



Hannu Eronen [REDACTED] aika 01.03.2018 15:59:11

0123/18/4103

HELSINGIN
KAUPUNGIN OIKEUS

01.03.2018

HELSINGIN
KAUPUNGIN OIKEUS

Vastaanottaja: helsinki.hao@oikeus.fi,

Kopio:

Aihe: Valitus Vantaan Kaupunginvaltuuston asemakaavapäätöksestä Linnainen 100400

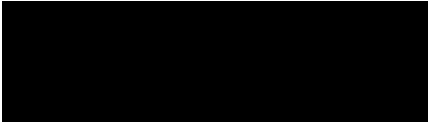
Hei,

Ohessa valitus Vantaan Kaupunginvaltuuston asemakaavapäätöksestä Linnainen 100400.

Lisätietokyselyt ja tiedot asian edistymisestä voi lähettää allekirjoittaneelle.

Parhain terveisin,

Hannu Eronen



Valitus Linnainen 100400_20180301.pdf

01231/18/4103



Helsingin hallinto-oikeus

Valitus Linnaisten omakotialueen laajennus (100400) asemakaavan päätöksestä

Päätös, josta valitetaan: Vantaan Kaupunginvaltuuston 22.1.2018 tekemä päätös "Asemakaava ja asemakaavamuutos 100400 sekä tonttijako, 10 Linnainen / Linnaisten omakotialueen laajennus" asemakaavan muuttamisesta (nro 100400)

VD/4199/10.02.04.00/2016

HP/TLA/TKA/AOL/SRU/ET/JB, HY-L

Tieto valitusajasta: Kaavakuulutus julkaistu 31.1.2018

Aluksi

Päätetty asemakaava perustuu puutteellisiin kaavan vaikutusten selvityksiin (MRL §9) ja on sekä yleiskaavan että asemakaavan sisältövaatimusten vastainen (MRL §54). Kaavan valmistelussa käyty vuorovaikutus osallisten kanssa on ollut puutteellista (MRL §62) sekä muistutuksien ja kaavan hyväksymisen tiedottamisvelvoitteita on laiminlyöty (MRL §65, MRL §67). Lisäksi kaupungin suunnittelu ja tutkimukset hulevesijärjestelyjen suhteen ovat olleet puutteelliset (MRL §103 I). Siksi päätös on kumottava. Perustelemme vaatimustamme seuraavasti:

Asemakaavan vaikutusten selvitykset ovat puutteellisia

Alkuun selvennys. Kaavassa nykyinen Kulkuskuja on nimetty Aisakellontieksi. Sekaannuksen välttämiseksi alla käytetään kujasta nykyistä Kulkuskuja-nimeä.

Uudelle kaavoitetulle alueelle on suunniteltu yksi kulkuyhteys Linnaistentien ja Kulkuskujan kautta. Sisäänajoyhteyden (Rajatorpantie-Linnaistentie) liikennemäärä on mitattu 24.5.2016 olevan 950 ajoneuvoa /vrk. Uuden kaavoitettavan alueen liikenteen lisäyksen on arvioitu olevan 500 ajoneuvoa /vrk. Liikennemäärän kasvu Rajatorpantien ja Linnaistentien liittymässä on siis n. 53%, joka on merkittävä lisäys. Koko arvioitu liikenne uudelle alueelle johdetaan nykyisen asutuksen läpi Linnaistentien ja Kulkuskujan kautta (Kts. liite 5). Uuden alueen tuoma liikenne vaikuttaa näin ollen olennaisesti Linnaistentien ja Kulkuskujan ympäristöön, meluun, ympäristön saastumiseen sekä yleiseen turvallisuuteen. Näitä merkittävän liikennemäärän kasvun tuomia haittoja ja uhkia ei ole selvitetty eikä vaihtoehtoisia tai täydentäviä ratkaisuja riittävästi arvioitu.

Kulkuskujan nykyistä liikennemäärää ei ole mitattu, mutta Linnaistentien liikennelaskennan perusteella voidaan arvioida Kulkuskujan liikennemäärän vähintään 20-kertaistuvan. Näin ollen Kulkuskujaan kohdistuu kaavan aiheuttamia erittäin olennaisia vaikutuksia, jotka ovat kaavatyössä jätetty kokonaan tutkimatta ja arvioimatta.

Linnaistentien loppupää (bussin kääntöpaikan jälkeen) ja Kulkuskuja ovat molemmat rakennettu savipohjalle todella kevyen pohjatyön varaan. Teitä ei ole suunniteltu raskaan

liikenteen käyttöön eikä merkittävästi kasvavien liikennemäärien varalle. Raskaan ja runsaan liikenteen aiheuttama savikerroksen värähtely johtuu tien varsilla oleviin kiinteistöihin ja aiheuttaa vaurioita kiinteistöillä oleviin rakennuksiin.

Yleisistä liikennejärjestelyistä sekä Kulkuskujan rakenteesta ja siitä aiheutuvasta riskistä nykyisille kiinteistöille on tehty kirjallinen muistutus Vantaan kaupungille (22.8.2016), mutta kaupunki ei ryhtynyt mihinkään selvitystoimiin näiden osalta eikä asukkailla siten ole ollut mahdollista antaa vastinetta suunnitelmiin.

Yllä mainittujen puutteiden johdosta kaupungin suunnittelu ja vaikutusten selvittäminen ei mielestämme ole ollut yleisen maankäyttö- ja rakentamislainsäädännön mukaista (MRL 9 §).

Asemakaavan sisältö ei ole vaatimusten mukainen

Asemakaava-alue ylittää merkittävästi vuoden 2007 yleiskaavassa rakennusalueeksi esitetyn alueen (Kts. liite 6). Kyseinen alue on yleiskaavassa lähivirkistysaluetta. Näin ollen asemakaavan ei voi katsoa noudattavan alueelle asetettua yleiskaavaa.

Uuden alueen tuoma liikenne (arvio +500 ajoneuvoa) ohjataan Rajatorpantieltä Etelä-Linnaisiin vain yhden liittymän kautta, joten uuden alueen liikenne aiheuttaa kohtuutonta haittaa Linnaistentien varrella asuville asukkaille ja lisää painetta Linnaistentien ja Rajatorpantien liittymään.

Asemakaavassa ainoa tieliittymä uudelle alueelle on nykyinen Kulkuskuja eli uudelle alueelle muodostuu ns. "pussinperä". Tämä aiheuttaa kohtuutonta haittaa ja häiriötä Kulkuskujan varrella asuville asukkaille. Kulkuskujan varrella olevat tontit ovat suunniteltu siten, että ajoneuvot joutuvat peruuttamaan vilkkaasti liikennöidylle ajoväylälle, mikä lisää liikenneonnettomuusriskiä (sama pätee Linnaistentien osalla). Häiriöt ja riskit toteutuvat uuden alueen rakennusvaiheessa raskaan liikenteen sekä alueen valmistuttua henkilöautoliikenteen muodossa. Liikenteen lisäys Kulkuskujalla on arviolta n. 20-kertainen. Kaupunki ei ole tutkinut eikä arvoinut tämän monikertaistuvan liikenteen vaikutuksia.

Liikenteen aiheuttaman kohtuuton haitta olisi voitu välttää paremmalla suunnittelulla. Esimerkiksi tutkimalla vaihtoehtoa, jossa Silatien kautta olisi toinen ajoyhteys alueelle, jolloin liikenteen tuomat haitat ja turvallisuusriskit jakautuisivat tasaisemmin, eikä alueelle muodostuisi ns. "pussinperää". Asemakaavaselostuksesta ei käy ilmi, että eri vaihtoehtoja olisi tutkittu tai arvioitu.

Linnaisten julkinen liikenne on huonosti järjestetty, joten uuden alueen liikenne hoidetaan yksityisautoilla (80 taloa eli n.160 autoa). Linnaisiin liikennöivä bussi ei kulje iltaisin ja viikonloppuisin ainoastaan harvakseltaan ja Espoon ja Helsingin suuntaan liikennöivien bussien pysäkit ovat jopa 1.5km:n päässä kaavoitetusta asutuksesta. Joukkoliikenteen toimivuutta ei ole oikein arvioitu asemakaavan suunnittelussa.

Järkevämpi ja kestävämmän kehityksen vaihtoehto olisi kaavoittaa uudet asuinalueet Kehäradan tuntumaan palveluiden lähelle, jolloin joukkoliikenne olisi oikeasti kilpailukykyinen vaihtoehto yksityisautoilulle. Joukkoliikenteen osalta Vantaan kaupunki toimii vastoin yhteisiä pääkaupunkiseudun kehittämissuunnitelmia.

Linnaisten alueella ei ole kouluja eikä kaupallisia tai muita palveluja, mikä tulee osaltaan lisäämään yksityisautoilua merkittävästi. Uuden alueen vaikutuksia lähialueiden päiväkoteihin ja kouluihin ei ole selvitetty kaavan vaikutusalueen asukkaille.

Kaupungin asemakaavan sisältö ei näin ollen ole maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön mukaista (MRL 54 §).

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa on puutteellinen

Kaupunki on järjestänyt asukastilaisuuksia osallistamissuunnitelmansa mukaisesti ja kaupunki on antanut mahdollisuuden tehdä suunnitelmista huomautuksia. Näihin asukkaiden tekemiin huomautuksiin ei kuitenkaan ole saatu konkreettisia vastauksia, eikä toivottuja lisätutkimuksia ole tehty.

Asemakaavan vaikutusalueella olevat asukkaat toivat huomautuksissaan ja muistutuksissaan voimakkaasti esille mm. liikennejärjestelyt ja vastustivat vaihtoehtoa, jossa koko uuden alueen liikenne johdettaisiin ainoastaan yhtä reittiä. Liikennejärjestelyiden osalta esitettiin myös Linnaistentien ja Kulkuskujan puutteelliset pohjarakenteet ja turvallisuusriskit.

Kaupungin vastineet esitettyihin huomautuksiin olivat tarkoitushakuisia ja puutteellisia ja siten toiminta asukkaiden vuorovaikutuksen osalta ei mielestämme ole ollut maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön mukaista (MRL 62 §).

Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville on puutteellinen

Vantaan kaupungille on tehty 15 kirjallista muistutusta kaavan nähtävillä ollessa, mutta muistutuksien laatijat eivät ole saaneet kunnan perusteltua kannanottoa, vaikka he ovat ilmoittaneet osoitteensa muistutuksen yhteydessä.

Kaupungin toiminta ei kaavan julkituontimenettelyn osalta ole ollut maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön mukaista (MRL 65 §).

Kaupungin ilmoittaminen kaavan hyväksymisestä asianosaisille on puutteellinen

Vantaan kaupungille on tehty kirjallisia huomautuksia ja muistutuksia kaavan nähtävillä ollessa, mutta kyseisten huomautusten ja muistutuksien laatijat eivät ole saaneet tietoa kaavan edistymisestä eikä sen hyväksymisestä. Mielestämme tämä ei ole hyvän hallintotavan mukaista.

Kaupungin toiminta ei näin ollen ilmoitusmenettelyn osalta ole ollut maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön mukaista (MRL 67 §).

Hulevesisuunnitelma on riittämätön

Asukkaat esittivät kirjallisia huomautuksia ja muistutuksia asemakaavaselostuksessa mainituista hulevesijärjestelyistä. Asukkaiden huoli hulevesijärjestelyistä perustuu jo tällä hetkellä oleviin hulevesiongelmiin, jotka varsinkin keväisin aiheuttavat Linnaistentien ja Kulkuskujan ympäristössä avo-ojien tulvimisia ja uhkaavat kiinteistöillä olevia rakennuksia.

On erittäin todennäköistä, että suunnitelmien mukaiset hulevesijärjestelyt (imeytys tonteilla) tulee aiheuttamaan tulvien lisääntymistä Linnaistentien ja Kulkuskujan ympäristössä ja uhkaa näin ollen alueen kiinteistöjä. Asukkaiden kirjallisista muistutuksista huolimatta kaupunki ei tutkinut riittävästi hulevesijärjestelyjä ja niiden aiheuttamaa uhkaa ongelma-alueella.

Kaupungin toiminta hulevesien hallintaa koskevan suunnittelun osalta ei ole ollut maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön mukaista (MRL 103 I §).

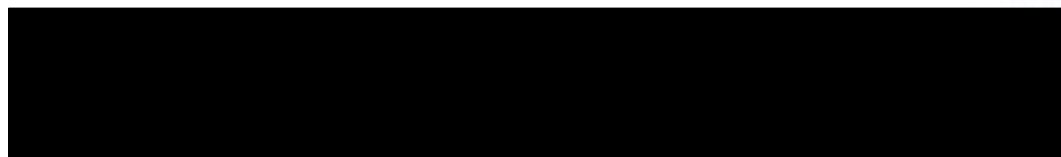
Yhteenveto

Katsomme, että Vantaan kaupungin tekemä päätös asemakaavasta "100400 Linnaisten omakotialueen laajennus" on edellä kuvatuin perustein monelta osin Maankäyttö- ja rakennuslain vastainen ja vaadimme asemakaavapäätöksen kumoamista.

LIITTEET

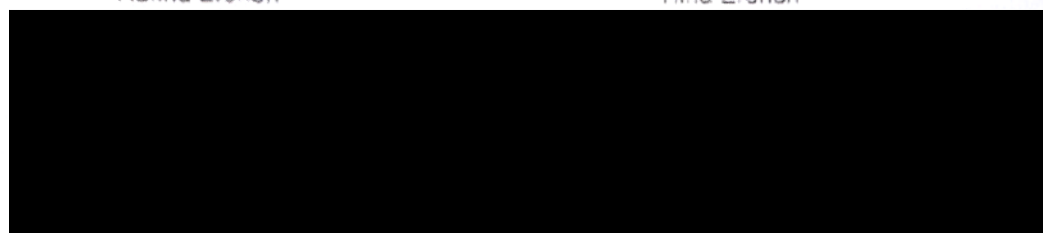
- Liite 1: Päätös, josta valitetaan (kohta 13.)
- Liite 2: Kuulutus
- Liite 3: 100400 Linnaisten omakotialueen laajennus, asemakaavan selostus
- Liite 4: Kaavakartta ja määräykset
- Liite 5: Ajoyhteys uudelle alueelle
- Liite 6: Yleiskaavan ylitys

Vantaalla 28.2.2018



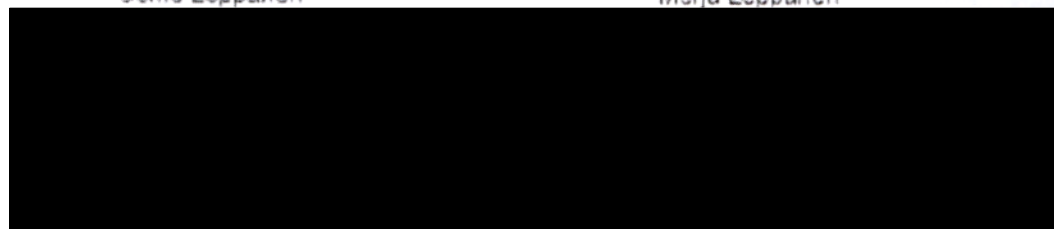
Hannu Eronen

Tiina Eronen



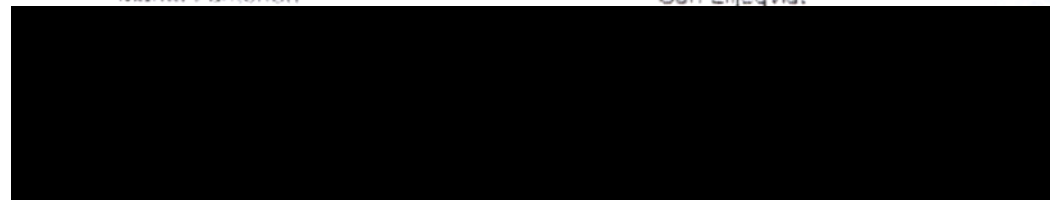
Osmo Leppänen

Merja Leppänen



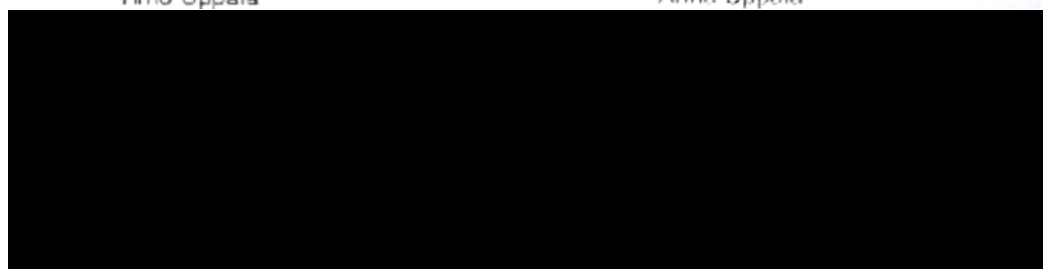
Marko Lahtonen

Sari Liljeqvist



Timo Uppala

Anna Uppala



Tuija Tinen

Matti Tinen

