



Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta nro 100400 ja tonttijaosta, 10. Linnainen / Linnaisten omakotialueen laajennus, tehdyistä valituksista

VD/4199/10.02.04.00/2016

HP/TLA/TKA/AOL/HPi/AV

Vantaan kaupunginvaltuusto on 22.1.2018 § 13 päättänyt hyväksyä 2.10.2017 päivätyn asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen 100400 sekä tonttijakoehdotuksen, 10. Linnainen / Linnaisten omakotialueen laajennus.

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä 22.1.2018 § 13 on tehty kaksi valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen. Valittajat ovat yksityishenkilöitä.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan valituksen johdosta kaupunginvaltuuston lausunnon. Lausuntoa pyydettiin 24.4.2018 mennessä. Lausunnon antamiseen on annettu lisäaikaa 31.5.2018 asti.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kaupunkisuunnittelussa ja kiinteistöt ja asuminen -tulosalueella on valmisteltu hallinto-oikeudelle annettava lausunto.

Lausunnossa esitetään, että kaupunki ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n 2 momentin mukaisesti ilmoittanut kunnan perusteltua kannanottoa esitettyyn mielipiteeseen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Kaupunki tulee valituksen johdosta poistamaan menettelyvirheen sisältävän päätöksensä 22.1.2018 § 13 ja käsittelemään asian uudelleen. Kaupunki ei edellä mainitusta syystä lausu tämän lausunnon yhteydessä muista valituksissa mainituista seikoista.

Kaupunginhallituksen tehtävänä on yleistoimivaltansa perusteella antaa nyt pyydetty lausunto.

Lausunto on kaupunginhallituksen esityslistan liitteenä. Lausuntoon liittyvä muu materiaali on nähtävillä kokouksessa.

Kaupunginhallitus 7.5.2018 § 14

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukainen lausunto asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 100400 sekä tonttijaon hyväksymispäätöksestä tehtyyn valitukseen.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet: - Yksityishenkilöiden valitukset asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 100400 sekä tonttijaon hyväksymispäätöksestä (sisältävät henkilötietoja)



- Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 100400 sekä tonttijaon hyväksymispäätöksestä tehtyihin valituksiin

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

yleiskaavasuunnittelija Anne Olkkola, puh. 043 826 8456, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

lakimies Heino Pitkänen, puh. 043 825 9154, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi