

KAUPPAKIRJA

1. SOPIJAPUOLET

Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema (myyjä)

Y-tunnus: 0197065-8

Vantaan kaupunki (ostaja)

Y-tunnus: 0124610-9

2. KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena ovat myyjän omistamat Kiinteistö Oy Tikkurilan keskustapysäköinti-nimisen osakeyhtiön (y-tunnus: 0648396-3, jäljempänä *yhtiö*) 50 osaketta (osakkeet). Osakkeet kuuluvat yhtiön B-sarjan osakkeisiin ja edustavat myyjän koko osakeomistusta yhtiössä.

Yhtiön osakkeista ei ole annettu osakekirjoja.

3. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Kauppahinta on 434 482,76 euroa ($\approx$ 8 689,66 euroa osakkeelta). Kauppahinta maksetaan kaupantekopäivänä myyjän ilmoittamalle rahalaitostilille.

4. OMISTUSOIKEUS

Omistusoikeus kaupan kohteena oleviin osakkeisiin siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on tullut kokonaisuudessaan maksetuksi.

5. YHTIÖN TILANNE

Yhtiön toimialana on omistaa, hallita ja ylläpitää pysäköintilaitoksia ja -alueita Vantaalla. Yhtiö omistaa pysäköintilaitoksen, joka on osa Tikkurilan korttelin 61204 pysäköintilaitoskokonaisuutta.

Sopijapuolet ovat tietoisia yhtiön omistamaa pysäköintilaitosta ja yhtiön maanvuokrasopimuksen nojalla hallitsemaa tonttia koskevista suunnitelmista (Asemakaavamuutos 002254 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 61 Tikkurila / Tikkurilan kirkon kortteli). Vantaan kaupunginvaltuusto käsittelee suunnitelmien mukaan korttelia 61204 koskevaa asemakaavamuutosta kesäkuussa 2018.

Kauppahinta perustuu KPMG Oy Ab:n 9.2.2018 päivättyyn arvonmäärittelyyn, joka on kauppakirjan liitteenä 1.

6. VARAINSIIRTOVERO

Ostaja vastaa osakkeiden luovutuksesta suoritettavan varainsiirtoveron maksamisesta.

7. MUUT EHDOT

Myyjä vastaa osakkeenomistajana kaikista kaupan kohteena oleviin osakkeisiin kohdistuvista maksuista ja veroista siltä osin kuin ne kohdistuvat aikaan ennen omistusoikeuden siirtymistä. Ostaja vastaa tämän jälkeiseen aikaan kohdistuvista maksuista ja veroista.

Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteena oleviin osakkeisiin ei kohdistu pantti- tai muita rasitteita.

Sopijapuolet vakuuttavat, etteivät ole jättäneet ilmoittamatta mitään sellaista tiedossaan olevaa seikkaa, joka vaikuttaisi olennaisella tavalla kaupan kohteeseen tai kauppahintaan.

Selvyydeksi todetaan, ettei korttelia 61204 koskevaa kaavavalmistelua ja yhtiön omistamaa pysäköintilaitosta koskevia suunnitelmia pidetä tässä tarkoitettuna kaupan kohteen arvoon vaikuttavana seikkana.

8. ALKUPERÄISKAPPALEET

Tämä kauppakirja on laadittu kahtena (2) samansanaisena alkuperäiskappaleena, joista yksi kappale luovutetaan ostajalle ja toinen myyjälle.

9. ALLEKIRJOITUKSET

Vantaalla _____. _____ 2018

VANTAAN KAUPUNKI

xx

KIINTEISTÖ OY TIKKURILAN TERVEYSASEMA

Simo Ruohomäki
toimitusjohtaja

Liite 1. KPMG Oy Ab: Arvonmäärittäminen 9.2.2018