



Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-asema osakkeiden myyminen, uuden osakassopimuksen hyväksyminen

VD/8252/02.05.03.01/2016

HP/PS/SV/AV

Kaupunginhallitus 29.8.2016 § 43 päätti vapauttaa myyntiin kaupungin omistaman osakeosuuden Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-asemasta (0288276-4). Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-aseman osakkeiden kokonaismäärä on 1690, joista Vantaan kaupunki omistaa yhtiön osakkeet 101-180 ja 1095-1210 sekä 1211-1690. Vantaan kaupungin omistusosuus yhtiöstä on noin 40 prosenttia ja oikeuttaa pinta-alaltaan 756 m²:n tilojen hallintaan.

Vantaan kaupunki, edustajanaan tilakeskus, neuvotteli yhtiön muiden osakkaiden Reallet Oy:n (2695183-2) ja JN Uljas Oy:n (0717307-8) kanssa osakassopimuksesta. Osakassopimuksen tavoitteena on, että kaikki Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-aseman osakkaat myyvät osakkeensa korkeimman ostotarjouksen tehneelle taholle.

Kaupunginhallitus 7.11.2016 § 6 päätti

- hyväksyä liitteenä olevan Kiinteistö Oy Tikkurilan raha-aseman kaupungin omistamien osakkeiden osakekauppaa koskevan osakassopimuksen sekä valtuuttaa Tilakeskus jatkamaan tarvittaessa osakassopimuksen kestoa tarpeen mukaan 1.4.2017 jälkeen,
- oikeuttaa tilakeskus tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia ja todeta, että kauppahinnan lopullinen määrä tarkentuu saatujen tarjousten perusteella,
- että lopullinen osakekauppa tehdään myöhemmin laadittavan kauppakirjan allekirjoituksin,
- valtuuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan osakassopimuksen ja myöhemmin laadittavan kauppakirjan, ja
- todeta, että esittelytekstissä hintaan liittyvät kohdat ja osakassopimus ovat liikesalaisuutena salassa pidettäviä (Julkl 24.1 § 17-k).

Alkuperäinen osakassopimus on ollut voimassa 31.3.2017 asti ja sen voimassaoloa on jatkettu 30.6.2018 asti. Osakassopimuksessa on sovittu mm. vähimmäishinnasta, jolla osakkeenomistajat hyväksyvät ostotarjouksen.

Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-aseman osakkaat ovat allekirjoittaneet Reallet Oy:n kanssa myynnin toimeksiantosopimuksen, joka on ollut voimassa 29.1.2018 asti. Osakkaat ovat neuvotelleet uudesta myynnin toimeksiantosopimuksesta, minkä johdosta osakassopimusta tulee tarkastaa vähimmäishintojen osalta. Osakassopimuksen ehdotetut muutokset on esitetty liitteenä olevassa uudessa osakassopimuksessa.

Hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 19 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää säätiön perustamisesta ja jäsenyydestä, yksityisoikeudellisen yhteisön perustamisesta ja purkamisesta sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä.



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteenä olevan Kiinteistö Oy Tikkurilan raha-aseman kaupungin omistamien osakkeiden osakekauppaa koskeva uusi osakassopimus sekä valtuuttaa tilakeskus jatkamaan osakassopimuksen kestoja tarpeen mukaan 30.6.2019 jälkeen,
- b) oikeuttaa tilakeskus tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia ja todeta, että kauppahinnan lopullinen määrä tarkentuu saatujen tarjousten perusteella,
- c) hyväksyä Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-aseman osakkeiden nro 101-180, 1095-1210 ja 1211-1690 myynti vähintään liitteenä olevan osakassopimuksen mukaisella minimihinnalla,
- d) että lopullinen osakekauppa tehdään myöhemmin laadittavan kauppakirjan allekirjoituksin,
- e) valtuuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan osakassopimuksen sekä myöhemmin laadittavan kauppakirjan, ja
- f) todeta, että osakassopimus on liikesalaisuutena salassa pidettävä (JulkL 24.1 § 17-k).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kiinteistö Oy Tikkurilan Raha-aseman uusi osakassopimus (salassapidettävä, JulkL 24.1 § 17-k)

Täytäntöönpano: tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 040 719 9700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi