



Vastaus Paula Lehmuskallion aloitteeseen aurausperiaatteiden muuttamisesta omakotialueilla

VD/2262/00.02.00.03/2018

HP/HW/NJ

Paula Lehmuskallio on jättänyt seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

"Talvi ja lumentulo ovat monelle, erityisesti omakotialueilla asuville, painajainen. Ongelmana on katujen auraus. Auraajaa ei ole ohjeistettu nostamaan auraa ylös tonttien sisääntuloaukkojen kohdalla, vaan valtava lumimassa työntyy aukosta monen metrin pituudelle ja pahimmillaan yli puolen metrin korkeudelle sisääntuloaukon tukkeeksi. Erityisesti ikäihmisille on tämän jälkeen lumenluontiurakka kohtuuton, sillä kerääntynyt lumi on raskasta mm. hiekasta ja suolasta johtuen.

Esitän, että budjettiin varataan tarvittava summa tämän ongelman poistamiseksi."

Kaupunginvaltuusto 5.3.2018 § 21

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:

Vantaan kaupungin alueella on yli 1500 km kaupungin kunnossapidettäviä väyliä, joiden varsilla sijaitsee tuhansia kiinteistöliittymiä. Talviaurauksia joudutaan tekemään niin lumisateiden aikana, lumisateiden jälkeen kuin vielä ennakoivina kunnossapitotoimina lumisateiden välillä. Lumenaurauksen aikana auranterä kuljettaa mukanaan aina lunta, joka purkaantuu katualueella sijaitsevan aukon, kuten kiinteistöliittymän kohdalla. Rannikkoalueen talvien lumisuus vaihtelee vuositasolla voimakkaasti, mutta keskimääräisenäkin talvena yksittäiseen pientaloalueen tonttiliittymään muodostuu suurempia auravalleja käytännössä ainoastaan muutaman kerran.

Työteknisesti katuja ei voi aurata siten, että jokaisen kiinteistöliittymän kohdalla aura nostettaisiin ylös tai että auraa käännettäisiin ajoradalle päin, koska nämä toimenpiteet aiheuttaisivat joko ajoradalle tai kevyen liikenteen väylälle lumivallin tai muun epäjatkuvuuskohdan. Lisäksi kunnossapitotyö hidastuisi ja hankaloituisi entisestään sekä kustannukset kasvaisivat suuresti. Lainsäädäntö edellyttää kuntalaisten tasapuolista kohtelua, jonka mukaan palvelua ei voisi antaa yhdelle kiinteistölle ja jättää toisen kohdalla työt tekemättä. Lisäksi ikäihmisten tai muuten heikkokuntoisten henkilöiden hallitsemien kiinteistöjen sijainti tai kiinteistön omistajien voimattomuuden arviointi olisi mahdotonta aukottomasti todentaa ja se pitäisi tehdä joka talvikausi uudelleen.

Voimassa oleva laki (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 4§) määrittelee tontinomistajan velvollisuudeksi *"pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjumisesta jalkakäytävällä ja liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistamisesta jalkakäytävältä"*. Kaupunki on ottanut osan kiinteistöjen vastuista itselleen verovaroin hoidettavaksi, mutta on jättänyt käytännön syistä osan kiinteistöjen velvoitteista, kuten kiinteistöliittymien lumenluonnit sekä kiinteistön kohdalla olevien katuojien ja rumpujen avaamiset, yhä kiinteistöjen tehtäviksi. On huomionarvoista, että osa



katuverkosta, esimerkiksi useat yksityistiet, ovat vielä täysin asukkaiden itsensä kunnossapidettäviä ja maksettavia.

Kiinteistöliittymiä ei pystytä kunnossapitotoimin pitämään avoimina pelkästään rahallisia resursseja parantamalla, vaan se vaatisi joko kaupungin omaan kalustoon ja henkilöstöön kohdistuvia resurssilisäyksiä tai ostopalveluiden lisäämistä. Suomen talvien lumisuus vaihtelee voimakkaasti eikä talven aikana tapahtuvien lumisateiden ja aurausten määrää pysty mitenkään arvioimaan ennalta. Tämän vuoksi kunnossapitokalustoa ei ole järkevää ostaa tukikohtiin seisomaan. Lisäksi mikään kalusto ei liiku ilman ammattitaitoisia kuljettajia, mutta kaupungin henkilöstölinjausten mukaan henkilöstömäärää ei saisi kasvattaa, pikemminkin päinvastoin. Vastaavasti palveluntuottajiemme kalusto pitäisi varata hyvissä ajoin etukäteen, koska lumitilanteen ollessa päällä vapaata kalustoa ei ole enää mistään saatavissa ja kaluston varaamisesta aiheutuu väistämättä lisäkustannuksia. Ammattitaitoisista kuljettajista on lisäksi akuutti pula koko pääkaupunkiseudulla.

Kiinteistöliittymien koneellisesta avaamisesta syntyvät lisäkustannukset olisivat arviolta miljoonaluokkaa. Tuhansien liittymien puhdistaminen aiheuttaisi kunnossapitokaluston lisäämistä ja kasvavaa raskaan kaluston liikennettä. Aurakaluston lisäksi aloitteessa ehdotettu työ vaatisi suuren määrän aurojen perässä seuraavia työkoneita, jotka avaisivat liittymiä. Lunta jouduttaisiin myös kuljettamaan entistä enemmän pois katujen varsilta jo pienenkin lumisateen jälkeen. Tonttikaduilla lisääntyvä liikenne ja työkoneiden operointi katualueella aiheuttaisi niin jalankulkijoille kuin autoilijoillekin huomattavia turvallisuusriskejä. Asuinviihtyisyyskin saattaisi ajoittain kärsiä työkoneiden työskentelystä asuntokaduilla virka-ajan ulkopuolella mm. peruutushälyttimen pakollisen käytön vuoksi.

Pientalon kiinteistönhoito edellyttää asukkaalta muutakin fyysisesti raskasta työtä kuin aurausvallien poistaminen, kuten esimerkiksi nurmikon- ja pensaiden leikkuut sekä tonttialueen lumityöt. Kaupunki ei osallistu em. työsuorituksiin millään tavoin, mutta kiinteistön omistajilla on mahdollisuus harkita huoltotöiden tilaamista lähialueen huoltoyhtiöiltä, koululaisilta, naapureilta, urheiluseuroilta tms. esimerkiksi kotitalousvähennystä hyödyntäen. Tonttiliittymän aurausvallin poisto poikkeaa näistä muista fyysisistä töistä siten, että se on kaupungin katukunnossapidon ”aiheuttamaa”.

Kaupunginhallitus 28.5.2018 § 31

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa valtuutettu Paula Lehmuskalliolle kuntatekniikan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunkinkanslia

Muutoksenhakuohje: 8.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi