

Päätös kilpailun voittajasta – Kielotie 15

Senaatti-kiinteistöt julkisti syksyllä 2017 suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun Vantaalla Tikkurilan keskustassa osoitteessa Kielotie 15 sijaitsevalle kilpailualueelle. Kilpailu järjestettiin yhteistyössä Vantaan kaupungin ja A-Kruunun kanssa.

Kilpailualue on kooltaan 15 600 m² ja siitä noin 90 prosenttia on Senaatti-kiinteistöjen hallinnassa ja noin 10 prosenttia Vantaan kaupungin omistuksessa. Kilpailun tavoitteena oli löytää korkeatasoinen tontinkäyttösuunnitelma kilpailualueen asemakaavoituksen pohjaksi ja toteuttamiseksi. Kilpailijat laativat kilpailualueelle kaksi tontinkäyttösuunnitelmaa, joista toisessa alueelle sijoitettiin myös päiväkot.

Kilpailussa oli määritelty, että kilpailun voittajalle myydään kilpailualueen asuinrakennusoikeudesta noin 70 prosenttia, sen yhteyteen sisältyvä liikerakennusoikeus ja mahdollinen päiväkotirakennusoikeus sekä laadittavan asemakaavan perusteella rakennusoikeuden osuudelle määriteltävät tontit/määräalat. Loput kilpailualueen asuinrakennusoikeudesta noin 30 prosenttia ja sen yhteyteen sisältyvä liikerakennusoikeus sekä laadittavan asemakaavan perusteella rakennusoikeuden osuudelle määriteltävät tontit/määräalat myydään A-Kruunulle.

Kilpailussa saatiin yhteensä 15 kilpailuehdotusta, joista kilpailun voittajaksi valittiin Peab Oy:n päiväkodin sisältävä kilpailuehdotus ”Lyhty”.



Mauri Sahi
Johtaja, kiinteistökehitys ja myynti