

Rakennushankkeen nimi Kiinteistö Oy Vantaan Safiiriparkki		Tilaaaja KOy Vantaan Safiiriparkki		Paikkakunta Vantaa	
Hankinnan nimi KVR-Urakka		Toimittajan yrityksen nimi Keski-Suomen Betonirakenne Oy (KSBR)			
Laskutusosoite:		Verkkolaskutunnus	Operaattori	Välittäjäätunnus	Välittäjäätunnus2*
Urakoitsijan yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot Petteri Mäkelä, 0400-182640, petteri.makela@ksbr.fi		Laatijan nimi Petteri Mäkelä			

Maksu-erä nro	Selite	Prosentti-jakauma %	Veroton Hinta Yhteensä 6 667 600,00	Litterointi	Työvaihe tehty	Laskutuslupa-pyyntö	Valvojan kuittaus
	KAIKKI MAKSUERÄT YHTEENSÄ	100,0					
1. erä	Kun urakkasopimus on allekirjoitettu, rakennustyövakuutus on otettu,urakkasopimuksen mukainen vakuus on luovutettu rakennuttajalle ja työt kohteella on aloitettu	2,0	133 352,00	0004			
2. erä	Suunnitelmavastuun siirto, jo tehdyt suunnitelmat	3,2	213 400,00	0004			
3. erä	Perustussuunnitelmat laadittu	0,5	33 950,00	0004			
4. erä	Arkkitehtisuunnitelmien päivitys PV-Tehty	0,7	43 650,00	0004			
5. erä	Elementtisuunnitelmat laadittu	0,5	33 950,00	0004			
6. erä	Runkosuunnitelmien päivitys PV-tehty	0,6	38 800,00	0004			
7. erä	Jännerakenteiden suunnitelmat 1-2. krs saakka valmiit	0,6	38 800,00	0004			
8. erä	Jännerakenteiden suunnitelmat 2.-4 krs saakka valmiit	0,6	38 800,00	0004			
9. erä	Runkosuunnitelmat valmiit	0,4	29 100,00	0004			
10. erä	Rakennusvalvonnan muutoslupa hyväksytty	0,2	14 550,00	0004			
11. erä	Julkisivujen suunnitelmat hyväksytty	0,3	19 400,00	0004			
12. erä	LVI-Suunnitelmat valmiit	0,4	29 100,00	0004			
13. erä	Sähkö-Suunnitelmat valmiit	0,4	29 100,00	0004			
14. erä	Suunnitelmatarveaikataulu laadittu	0,1	10 000,00	0004			
15. erä	Viemäriiitoksen liittymäsopimus haettu	0,1	10 000,00	0004			
16. erä	Sähkön kulutustehot laskettu ja liittymäsopimus haettu	0,1	10 000,00	0004			
17. erä	Yleisaikataulu, betonointi- ja laatusuunnitelma hyväksytty tilaajalla	0,3	20 000,00	0004			
18. erä	Työmaa perustettu ja aidattu	0,3	20 000,00	0004			
19. erä	Pintamaiden poisto tehty	0,5	35 000,00	0004			
20. erä	Rakennuksen pohjankaivusta on tehty 25%	0,7	50 000,00	0004			
21. erä	Rakennuksen pohjankaivusta on tehty 50%	0,6	40 000,00	0004			
22. erä	Rakennuksen pohjankaivusta on tehty 75%	0,4	30 000,00	0004			
23. erä	Rakennuksen pohjankaivusta on tehty 100%	0,4	30 000,00	0004			
24. erä	Rakennekerrosten kaivuista on 25 % tehty	0,7	50 000,00	0004			
25. erä	Rakennekerrosten kaivuista on 50 % tehty	0,4	30 000,00	0004			
26. erä	Rakennekerrosten kaivuista on 75 % tehty	0,4	30 000,00	0004			
27. erä	Rakennekerrosten kaivut tehty	0,4	30 000,00	0004			
28. erä	Anturapohjista 25% on tehty	0,4	30 000,00	0004			
29. erä	Anturapohjista 50% on tehty	0,3	20 000,00	0004			
30. erä	Anturapohjista 75% on tehty	0,3	20 000,00	0004			
31. erä	Anturapohjat on tehty	0,3	20 000,00	0004			
32. erä	Anturapohjat tehty	0,3	20 000,00	0004			
33. erä	Salaojituksesta on 25 % tehty	0,3	20 000,00	0004			
34. erä	Salaojituksesta on 50 % tehty	0,3	20 000,00	0004			
35. erä	Salaojituksesta on 100 % tehty	0,3	20 000,00	0004			
36. erä	Rakennuksen ulkopuolinen hulevesiviemäri asennettu	0,1	10 000,00	0004			
37. erä	Pysäköintihallin täytöistä on 25 % tehty	0,6	40 000,00	0004			
38. erä	Pysäköintihallin täytöistä on 50 % tehty	0,4	30 000,00	0004			
39. erä	Pysäköintihallin täytöistä on 75 % tehty	0,4	30 000,00	0004			
40. erä	Pysäköintihallin täytöt tehty	0,4	30 000,00	0004			
41. erä	Imujätepiste maanrakennus	0,2	15 000,00	0004			
42. erä	Viemäri liitokset tehty kaupungin verkkoon	0,4	30 000,00	0004			
43. erä	Rakennusalueen yleistäytöt on tehty	0,4	30 000,00	0004			
44. erä	Piha-alueen rakennekerrokset on tehty	0,4	30 000,00	0004			
45. erä	Piha-alueen reunakivet asennettu	0,4	25 000,00	0004			
46. erä	Piha-alueen asfaltointi tehty	0,1	10 000,00	0004			
47. erä	Piha-alueen liikennemerkkit ja varusteet asennettu	0,1	10 000,00	0004			
48. erä	Piha-alueen kiveykset valmiit	0,1	10 000,00	0004			
49. erä	Kun piha-alueen istutukset on tehty	0,1	10 000,00	0004			
50. erä	20 % pilarianturoista valettu	0,7	45 000,00	0004			
51. erä	40 % pilarianturoista valettu	0,6	40 000,00	0004			
52. erä	60 % pilarianturoista valettu	0,4	30 000,00	0004			
53. erä	Pilarianturat valettu	0,4	30 000,00	0004			
54. erä	30 % seinäanturoista valettu	0,4	30 000,00	0004			
55. erä	60 % seinäanturoista valettu	0,3	20 000,00	0004			
56. erä	Seinäanturat valettu	0,3	20 000,00	0004			
57. erä	Imujätepiste pohjalaatta valmis	0,2	11 400,00	0004			
58. erä	PRH A elementeistä 2 krs asennettu	0,6	40 000,00	0004			

59. erä	PRH A elementeistä 4 krs asennettu	0,6	40 000,00	0004			
60. erä	PRH A elementit asennettu	0,6	40 000,00	0004			
61. erä	PRH B elementeistä 2 krs asennettu	0,6	40 000,00	0004			
62. erä	PRH B elementeistä 4 krs asennettu	0,4	30 000,00	0004			
63. erä	PRH B elementit asennettu	0,4	30 000,00	0004			
64. erä	Perumuureista 25 % valettu	0,4	30 000,00	0004			
65. erä	Perumuureista 50 % valettu	0,3	20 000,00	0004			
66. erä	Perumuureista 75 % valettu	0,3	20 000,00	0004			
67. erä	Perumuurit valettu	0,3	20 000,00	0004			
68. erä	Kun valulohko 1. osaa pilarit valettu	0,4	30 000,00	0004			
69. erä	Kun valulohko 2. osaa pilarit valettu	0,4	30 000,00	0004			
70. erä	Kun valulohko 3. osaa pilarit ja pv seinät on valettu	0,4	25 000,00	0004			
71. erä	Kun valulohko 4. osaa pilarit ja pv seinät on valettu	0,4	25 000,00	0004			
72. erä	Kun valulohko 5. osaa pilarit ja pv seinät on valettu	0,3	20 000,00	0004			
73. erä	Kun valulohko 7. osaa pilarit ja pv seinät on valettu	0,3	20 000,00	0004			
74. erä	Kun valulohko 8. osaa pilarit ja pv seinät on valettu	0,3	20 000,00	0004			
75. erä	Kun valulohko 9. osaa pilarit ja pv seinät on valettu	0,3	20 000,00	0004			
76. erä	Kun pilarit ja pv seinät on valettu	0,3	20 000,00	0004			
77. erä	Kun kevyet- ja harkkoviäliseinät on tehty	0,3	20 000,00	0004			
78. erä	Kun 3 krs ulkokierron palomuurit on valettu	0,4	30 000,00	0004			
79. erä	Kun PV-tason 1. valulohkon vaakamuotti on asennettu	1,0	70 000,00	0004			
80. erä	Kun PV-tason 2. valulohkon vaakamuotti on asennettu	1,0	70 000,00	0004			
81. erä	Kun PV-tason 3. valulohkon vaakamuotti on asennettu	0,7	50 000,00	0004			
82. erä	Kun PV-tason 4. valulohkon vaakamuotti on asennettu	0,6	40 000,00	0004			
83. erä	Kun PV-tason 5. valulohkon vaakamuotti on asennettu	0,6	40 000,00	0004			
84. erä	Kun PV-tason 6. valulohkon vaakamuotti on asennettu	0,4	30 000,00	0004			
85. erä	Kun PV-tason 7. valulohkon vaakamuotti on asennettu	0,4	30 000,00	0004			
86. erä	Kun PV-tason 8. valulohkon vaakamuotti on asennettu	0,4	30 000,00	0004			
87. erä	Kun PV-tason 9. valulohkon vaakamuotti on asennettu	0,4	30 000,00	0004			
88. erä	Kun PV-tason 10. valulohkon vaakamuotti on asennettu	0,3	20 000,00	0004			
89. erä	Kun valulohko 1. PV-holvi ja palkit valettu	1,0	70 000,00	0004			
90. erä	Kun valulohko 2. PV-holvi ja palkit valettu	1,0	70 000,00	0004			
91. erä	Kun valulohko 3. PV-holvi ja palkit valettu	1,0	70 000,00	0004			
92. erä	Kun valulohko 4. PV-holvi ja palkit valettu	0,7	50 000,00	0004			
93. erä	Kun valulohko 5. PV-holvi ja palkit valettu	0,7	50 000,00	0004			
94. erä	Kun valulohko 6. PV-holvi ja palkit valettu	0,7	50 000,00	0004			
95. erä	Kun valulohko 7. PV-holvi ja palkit valettu	0,4	30 000,00	0004			
96. erä	Kun valulohko 8. PV-holvi ja palkit valettu	0,4	30 000,00	0004			
97. erä	Kun valulohko 9. PV-holvi ja palkit valettu	0,4	30 000,00	0004			
98. erä	Kun valulohko 10. PV-holvi ja palkit valettu	0,4	30 000,00	0004			
99. erä	Kun valulohko 1. PV-holvi ja palkit jännitetty	0,7	50 000,00	0004			
100. erä	Kun valulohko 2. PV-holvi ja palkit jännitetty	0,7	50 000,00	0004			
101. erä	Kun valulohko 3. PV-holvi ja palkit jännitetty	0,4	30 000,00	0004			
102. erä	Kun valulohko 4. PV-holvi ja palkit jännitetty	0,4	30 000,00	0004			
103. erä	Kun valulohko 5. PV-holvi ja palkit jännitetty	0,4	30 000,00	0004			
104. erä	Kun valulohko 6. PV-holvi ja palkit jännitetty	0,4	30 000,00	0004			
105. erä	Kun valulohko 7. PV-holvi ja palkit jännitetty	0,7	50 000,00	0004			
106. erä	Kun valulohko 8. PV-holvi ja palkit jännitetty	0,4	30 000,00	0004			
107. erä	Kun valulohko 9. PV-holvi ja palkit jännitetty	0,4	30 000,00	0004			
108. erä	Kun valulohko 10. PV-holvi ja palkit jännitetty	0,4	30 000,00	0004			
109. erä	Maanvaraisen lattian lämmöneristeet 30 % asennettu	0,4	30 000,00	0004			
110. erä	Maanvaraisen lattian lämmöneristeet 60 % asennettu	0,4	30 000,00	0004			
110. erä	maanvaraisen lattian lämmöneristeet asennettu	0,4	30 000,00	0004			
111. erä	Maanvaraisesta lattiasta 25% valettu	0,6	40 000,00	0004			
112. erä	Maanvaraisesta lattiasta 50 % valettu	0,6	40 000,00	0004			
113. erä	Maanvaraiset lattiat valettu	0,5	35 000,00	0004			
114. erä	Perusmuurien vedeneristeet asennettu	0,4	30 000,00	0004			
115. erä	Ulkoseinien verhoiluiden malli on hyväksytty	0,6	40 000,00	0004			
116. erä	Ulkoseinäverhoilujen rungoista 25 % asennettu	0,6	40 000,00	0004			
117. erä	Ulkoseinäverhoilujen rungoista 50 % asennettu	0,5	35 000,00	0004			
118. erä	Ulkoseinäverhoilujen rungoista 75 % asennettu	0,4	30 000,00	0004			
119. erä	Ulkoseinäverhoilujen rungot asennettu	0,4	30 000,00	0004			
120. erä	Ulkoseinien verhoiluista 10 % valmiina	0,8	55 000,00	0004			
121. erä	Ulkoseinien verhoiluista 20 % valmiina	0,7	50 000,00	0004			
122. erä	Ulkoseinien verhoiluista 30 % valmiina	0,7	50 000,00	0004			
123. erä	Ulkoseinien verhoiluista 40 % valmiina	0,6	40 000,00	0004			
124. erä	Ulkoseinien verhoiluista 50 % valmiina	0,6	40 000,00	0004			
125. erä	Ulkoseinien verhoiluista 60 % valmiina	0,4	30 000,00	0004			
126. erä	Ulkoseinien verhoiluista 70 % valmiina	0,4	30 000,00	0004			
127. erä	Ulkoseinien verhoiluista 80 % valmiina	0,4	30 000,00	0004			
128. erä	Ulkoseinien verhoilut asennettu	0,4	30 000,00	0004			
129. erä	Julkisivujen taideaiheet valmiit	0,2	15 000,00	0004			
130. erä	Pysäköinnin törmäyskaiteista 20 % asennettu	0,5	35 000,00	0004			
131. erä	Pysäköinnin törmäyskaiteista 40 % asennettu	0,4	30 000,00	0004			
132. erä	Pysäköinnin törmäyskaiteet asennettu	0,3	20 000,00	0004			
133. erä	Pysäköinnin henkilökaiteet 50 % asennettu	0,4	25 000,00	0004			
134. erä	Pysäköinnin henkilökaiteet asennettu	0,2	15 000,00	0004			

135. erä	Porrashuoneiden kaiteet asennettu	0,1	10 000,00	0004			
136. erä	A-portaan ovet ja ikkunat asennettu	0,3	20 000,00	0004			
137. erä	B-portaan ovet ja ikkunat asennettu	0,3	20 000,00	0004			
138. erä	Palorajan pikapalorullaovet asennettu	0,1	10 000,00	0004			
139. erä	Autosisäнкäynnin Rullakalteteriovi asennettu	0,1	10 000,00	0004			
140. erä	Muunramon ovet asennettu	0,1	10 000,00	0004			
141. erä	Savunpoistokanavista 20 % asennettu	0,4	25 000,00	0004			
142. erä	Savunpoistokanavista 50 % asennettu	0,3	20 000,00	0004			
143. erä	Savunpoistokanavat asennettu	0,3	20 000,00	0004			
144. erä	Autopaikkamaalauksista 50 % valmiina	0,1	10 000,00	0004			
145. erä	Autopaikkamaalaukset valmiina	0,1	10 000,00	0004			
146. erä	Pysäköintilän pilari maalauksista 50 % tehty	0,1	10 000,00	0004			
147. erä	Pysäköintilän pilari maalaukset tehty	0,1	10 000,00	0004			
148. erä	Porrashuoneiden taidemaalaukset valmiit	0,1	10 000,00	0004			
149. erä	Porrashuoneiden tasojen lattiapinnat valmiit	0,1	10 000,00	0004			
150. erä	Johtotiet ja putkitukset 10 % asennettu	0,4	30 000,00	0004			
151. erä	Johtotiet ja putkitukset 20 % asennettu	0,4	30 000,00	0004			
152. erä	Johtotiet ja putkitukset 40 % asennettu	0,3	20 000,00	0004			
153. erä	Johtotiet ja putkitukset 60 % asennettu	0,3	20 000,00	0004			
154. erä	Johtotiet ja putkitukset 80 % asennettu	0,1	10 000,00	0004			
155. erä	Johtotiet ja putkitukset asennettu	0,1	10 000,00	0004			
156. erä	Valaistus ja pistekaapeloinneista 20 % asennettu	0,4	30 000,00	0004			
157. erä	Valaistus ja pistekaapeloinneista 20 % asennettu	0,4	30 000,00	0004			
158. erä	Valaistus ja pistekaapeloinneista 40 % asennettu	0,3	20 000,00	0004			
159. erä	Valaistus ja pistekaapeloinneista 60 % asennettu	0,1	10 000,00	0004			
160. erä	Valaistus ja pistekaapeloinneista 80 % asennettu	0,1	10 000,00	0004			
161. erä	Valaistus ja pistekaapeloinnit asennettu	0,1	10 000,00	0004			
162. erä	Paloilmoitin ja heikkovirtakaapeleista 25 % asennettu	0,3	20 000,00	0004			
163. erä	Paloilmoitin ja heikkovirtakaapeleista 50 % asennettu	0,2	15 000,00	0004			
164. erä	Paloilmoitin ja heikkovirtakaapeleista 75 % asennettu	0,1	10 000,00	0004			
165. erä	Paloilmoitin ja heikkovirtakaapelit asennettu	0,1	10 000,00	0004			
166. erä	Pysäköintilän valaisimista 20 % asennettu	0,4	30 000,00	0004			
167. erä	Pysäköintilän valaisimista 40 % asennettu	0,4	30 000,00	0004			
168. erä	Pysäköintilän valaisimista 60 % asennettu	0,2	15 000,00	0004			
169. erä	Pysäköintilän valaisimet asennettu	0,1	10 000,00	0004			
170. erä	Sähköautojen latauspistorasiat toimitettu	0,6	40 000,00	0004			
171. erä	Sähköautojen latauspistorasiat asennettu	0,2	15 000,00	0004			
172. erä	Autolämmitysrasioista 25 % asennettu	0,3	20 000,00	0004			
173. erä	Autolämmitysrasioista 50 % asennettu	0,2	15 000,00	0004			
174. erä	Autolämmitysrasiat asennettu	0,1	10 000,00	0004			
175. erä	Paloilmoittimista 30 % asennettu	0,3	20 000,00	0004			
176. erä	Paloilmoittimista 60 % asennettu	0,1	10 000,00	0004			
177. erä	Paloilmoittimet ja asennettu	0,1	10 000,00	0004			
178. erä	Ulkopuolen viemäri asennukset valmiit	0,3	20 000,00	0004			
179. erä	Erottimet asennettu paikoilleen	0,6	40 000,00	0004			
180. erä	Pohjaviemäreistä 20 % asennettu	0,4	30 000,00	0004			
181. erä	Pohjaviemäreistä 50 % asennettu	0,4	30 000,00	0004			
182. erä	Pohjaviemärit asennettu	0,3	20 000,00	0004			
183. erä	PV-laattojen viemäriasennuksista 10 % asennettu	0,6	40 000,00	0004			
184. erä	PV-laattojen viemäriasennuksista 20 % asennettu	0,5	35 000,00	0004			
185. erä	PV-laattojen viemäriasennuksista 40 % asennettu	0,3	20 000,00	0004			
186. erä	PV-laattojen viemäriasennuksista 60 % asennettu	0,3	20 000,00	0004			
187. erä	PV-laattojen viemäriasennukset valmiit	0,1	10 000,00	0004			
188. erä	Viemäreiden eristyksestä ja pellityksestä 20 % asennettu	0,3	20 000,00	0004			
189. erä	Viemäreiden eristyksestä ja pellityksestä 40 % asennettu	0,3	20 000,00	0004			
190. erä	Viemäreiden eristyksestä ja pellityksestä 60 % asennettu	0,2	15 000,00	0004			
191. erä	Viemäreiden eristykset ja pellitykset asennettu	0,1	10 000,00	0004			
192. erä	Pysäköintihallin sähkön syöttökaapeli asennettu	0,2	15 000,00	0004			
193. erä	Pysäköintihallin sähköpääkeskus asennettu paikoilleen	0,3	20 000,00	0004			
194. erä	Pysäköintihallin alakeskukset asennettu paikoilleen	0,1	10 000,00	0004			
195. erä	Automatiikan kenttälaitteet asennettu	0,1	10 000,00	0004			
196. erä	Hissin asennusvalmius saavutettu	0,4	30 000,00	0004			
197. erä	Hissi asennettu	0,3	20 000,00	0004			
198. erä	Pysäköintihallin varusteet ja liikennemerkkit asennettu	0,2	15 000,00	0004			
199. erä	Sähkötekniikan järjestelmien tarkastukset ja mittaukset tehty	0,1	10 000,00	0004			
200. erä	Kun toimintakoevalmius saavutettu	0,1	10 000,00	0004			
201. erä	Katon vesieristeestä 50% asennettu	0,4	25 000,00	0004			
202. erä	Katon vesieristeet asennettu	0,3	20 000,00	0004			
203. erä	Viherkatosta 50% asennettu	0,3	20 000,00	0004			
204. erä	Viherkatto asennettu	0,2	12 000,00	0004			
205. erä	Muuntamotila asennusvalmiudessa Vantaan Energialla	0,2	15 000,00	0004			
206. erä	Sähköpääkeskustila, SPK asennusvalmius saavutetu	0,1	10 000,00	0004			
207. erä	1.-3. krs luovutettu tilaajalle	0,9	58 136,00	0004			
208. erä	Kun toimintakokeet on pidetty ja ennakkotarkastukset on tehty, itselleluovutuspyytäkirjat on luovutettu tilaajalle sekä käyttökoulutus on pidetty	2,0	133 352,00	0004			
209. erä	Kun työ on hyväksytysti vastaanotettu ja takuuaian vakuus on luovutettu tilaajalle sekä luovutusasiakirjat ja erillistakuun piirissä olevien osasuoritusten takuusoitoumukset on luovutettu	5,0	333 380,00	0004			
210. erä	Kun töiden vastaanottotarkastuksessa havaitut viat ja puutteet on korjattu	2,0	133 352,00	0004			
211. erä	Kun taloudellinen loppuselvitys on pidetty	3,0	200 028,00	0004			