

7.6.2018 SAFIIRIPARKKI

ALUSTAVA AUTOPAIKKAHINTALASKELMA

KVR-URAKKA

RAKENNUTTAMISKUSTANNUKSET

	ALV 0%	ALV 24%	ALV 0%	ALV 24%
URAKKAHINTA	6 690 500,32	8 296 220,40		
- Sisältää sovitut lisätyöt, LIITE 7.6.2018 Sovitut lisätyöt				
SOVITUT LISÄTYÖT, KUSTANNUKSET ARVIO				
- RAKENNUSURAKAN ALOITUKSEN VIIVÄSTYMINEN, JOHTUEN URAKKASOPIMUKSEN SOLMIMISEN SIIRTYMISESTÄ	300 000,00	372 000,00		
- MAAPERÄN LAATU POIKKEAA POHJATUTKIMUKSESTA OSITTAINEN MASSAN VAIHTO	100 000,00	124 000,00		
LIITTYMISMAKSUT, ARVIO				
VESI-JA VIEMÄRI			47 000,00	58 280,00
SÄHKÖ			23 000,00	23 000,00
IMUJÄTE			0,00	0,00
KUITU			2 400,00	2 976,00
RAKENNUSLUPA			76 215,00	76 215,00
KONSULTTIPALKKIOT, ARVIO			20 000,00	24 800,00
RAKENNUTTAMISKUSTANNUS, 4 %			289 564,61	359 060,12
- Sisältyy Rakennustyön valvoja				
- Sisältyy Työturvallisuuskoordinaatori				
MUUT TILAAJAN KUSTANNUKSET			133 810,01	165 924,41
- lisätyövaraus, 2 %				
YHTEENSÄ	7 090 500,32	8 792 220,40	591 989,62	710 255,53
AUTOPAIKKOJA = 379 KPL	18 708,44	23 198,47	1 561,98	1 874,03
+7 kpl yhteisiä	EUR / AUTOPAIKKA		EUR / AUTOPAIKKA	

KUSTANNUKSET YHTEENSÄ, EUR /AUTOPAIKKA, laskettu 379 autopaikkaa kohden

ALV 0%	20 270,42
ALV 24%	25 072,50

KUSTANNUKSET YHTIÖITTÄIN	AP määrät	eur/AP, alv 24%	LUJATALON TOTEUTTAMAT KOHTEET eur, yht alv 24%	VANTAAN HALLINNASSA OLEVAT YHTIÖT/TONTIT eur, yht alv 24%
Asunto Oy Kivistön Poseidon, Vantaan,	33	25 072,50	827 392,36	
Asunto Oy Kivistön Hermes, Vantaan,	19	25 072,50	476 377,42	
Asunto Oy Kivistön Herakles, Vantaan,	18	25 072,50	451 304,93	
Asunto Oy Kivistön Kronos, Vantaan,	29	25 072,50	727 102,38	
Asumisoikeus Oy Vantaan Keltasafiiripolku 6:n,	39	25 072,50	977 827,34	
Asunto Oy Kivistön Zeus, Vantaan	59	25 072,50	1 479 277,25	
Asunto OY Vantaan Keltasafiiri, omistus Vantaan Kaupunki, varaaja EKE-Rakennus Oy	38	25 072,50		952 754,84
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri, Omistus Vantaan Kaupunki, varaaja Lehto Asunnot Oy	37	25 072,50		927 682,35
Tontti 23151-2, Omistus Vantaan Kaupunki, varaajat YIT Oyj ja Asuntosäätiö	107	25 072,50		2 682 757,06
	379			
	YHTEENSÄ		4 939 281,68	4 563 194,24
	KAIKKI YHTEENSÄ, SIS ALV 24%			9 502 475,92