



Kiinteistöjen ja osaktilojen vapauttaminen myyntiin / Myyntilista 8

VD/3960/02.05.03.00/2018
HP/PW/PS/SV/AV

Kaupunginhallitus hyväksyi 9.10.2006 § 7 Vantaan kaupunkikonsernin toimitilastrategian. Toimitilastrategian mukaisesti Tilakeskus pyrkii myymään tyhjiin jääneet rakennukset ja osaktilat. Toimitilastrategialla varmistetaan kiinteistöjen omistamisen ja ylläpidon kokonaistaloudellisuus. Omistamisen kannalta keskeiset strategiset tavoitteet ovat tarkoituksenmukaiset kiinteistöomistukset ja kunkin omistuksessa olevan kiinteistöomaisuuden arvon säilyminen. Realisoitaviin kiinteistöihin salkutetaan tilat, joista pyritään luopumaan nopealla aikataululla, käytännössä näitä ovat tyhjiin jääneet rakennukset ja osaktilat.

Vuonna 2009 aloitettiin toimialoilta vapautuneiden rakennettujen kiinteistöjen ja osaktilojen myynti. Aiemmin on hyväksytty myyntilistat 1-7. Tilakeskus on valmistellut yhteistyössä Kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen kanssa Myyntilista 8 kohteiden myyntiä.

Myyntilista 8 kohteiden kaupungin omaan toimintaan liittyvistä käyttötarpeista on pyydetty lausunnot toimialoilta. Knapaksen lausuntokierros on järjestetty aiemmin syksyllä 2017. Saadut lausunnot koskivat Johansin ja Knapaksen kiinteistöjen sekä entisen Vierumäen sivukoulun myyntiä. Lausunnot on kirjattu liitteenä olevalle listalle.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtaja esittää päätösesityksen mukaisesti liitteenä olevien Myyntilista 8 tarpeettomien ja osaksi tyhjien tilojen vapauttamista myyntiin tarvittaessa kiinteistökehityksen kautta.

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- vapautetaan liitteen 1 mukaiset kiinteistöt ja osaktilan tarvittaessa kiinteistökehityksen kautta myyntiin ja
- oikeutetaan hallintosäännön mukaiset lautakunnat tai virkamiehet päättämään liitteessä olevien tilojen kauppohen ehoista ja suorittamaan kohteiden myynti.

Päätös

Päätettiin esittää kaupunginhallitukselle, että

- vapautetaan liitteen 1 mukaiset kiinteistöt ja osaktilan tarvittaessa kiinteistökehityksen kautta myyntiin lukuun ottamatta Knapaksen tila Helsingin pitäjän kirkonkylässä joka poistettiin myyntilistalta ja
- oikeutetaan hallintosäännön mukaiset lautakunnat tai virkamiehet päättämään liitteessä olevien tilojen kauppohen ehoista ja suorittamaan kohteiden myynti.

Kaupunginhallitus 18.6.2018 § 20

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään



- a) vapauttaa liitteen 1 mukaiset kiinteistöt ja osaketila tarvittaessa kiinteistökehityksen kautta myyntiin lukuun ottamatta Knapaksen tilaa Helsingin pitäjän kirkonkylässä, joka poistettiin myyntilistalta, ja
- b) oikeuttaa hallintosäännön mukaiset lautakunnat tai virkamiehet päättämään liitteessä olevien tilojen kauppohen ehoista ja suorittamaan kohteiden myynti.

Päätös:

Päätettiin

- a) vapauttaa liitteen 1 mukaiset kiinteistöt ja osaketila tarvittaessa kiinteistökehityksen kautta myyntiin lukuun ottamatta Knapaksen tilaa Helsingin pitäjän kirkonkylässä ja Johansin tilaa Koivuhaassa, jotka poistettiin myyntilistalta, ja
- b) oikeuttaa hallintosäännön mukaiset lautakunnat tai virkamiehet päättämään liitteessä olevien tilojen kauppohen ehoista ja suorittamaan kohteiden myynti.

Liitteet:

- Myyntilista 8
- Elinkeinopalvelujen lausunto (salassa pidettävä JulKL 24.1 § 17-k)

Täytäntöönpano: tilakeskus / tilahallinta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Pasi Salo, puh. 040 719 9700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi