



## Maankäyttösopimus / Kunnallistekniikan rakentamissopimus / Asemakaavan muutos nro 002337, kaupunginosa 17, Martinlaakso

VD/4091/10.00.01.05/2018  
HP/AK/HW/MVä/AVP/ET/AV

**Kiinteistö Oy Vihertie 44-46 (jäljempänä Yhtiö) on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee sen korttelissa 17605 omistamaa kiinteistöä 92-17-605-12, kaupunginosassa 17, Martinlaakso (jäljempänä sopimusalue).**

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Yhtiö ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002337.

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 001949 sopimusalue on osoitettu toimistorakennusten (asemakaavamerkintä KT) korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on 1800 k-m<sup>2</sup>. Rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta 12,5% saa käyttää asuinhuoneistoja varten. Lisäksi sopimusalueelle on poikkeamisluvalla rakennettu 216 k-m<sup>2</sup>:n kuntosali.

Asemakaavamuutoksella nro 002337 sopimusalueen uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 1934 k-m<sup>2</sup> ja se muuttuu asuin-, liike- ja toimistorakentamisen (asemakaavamerkintä AL) korttelialueeksi.

Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka.

Asemakaavan muutokseen nro 002337 liittyen Yhtiö sopimusalueen omistajana ja Kaupunki ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Kiinteistö Oy Vihertie 44-46:n osallistumisesta kunnallistekniikan kustannuksiin. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä 173 200 euroa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 36 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista.

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.6.2018 § 12**

#### **Kiinteistöjohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Maalin kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/Kunnallistekniikan rakentamissopimuksen.
- oikeutetaan kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia tarkennuksia.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

### **Kaupunginhallitus 18.6.2018 § 26**

#### **Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään, että



- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Maalin kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/Kunnallistekniikan rakentamissopimuksen.
- b) oikeutetaan kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia tarkennuksia.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

**Liitteet:**

- Kunnallistekniikan rakentamissopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

**Lisätiedot:**

kehitysinsinööri Mika Vähämaa puh. 050 312 2048, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi