



Vantaan kaupungin lausunto lausuntopyyntöön asunto-osakeyhtiöiden purkavan uusrakentamisen helpottaminen turvallisesti, ennakoitavasti ja tehokkaasti

VD/4415/00.04.03/2018

HP/ER/AV

Oikeusministeriö on pyytänyt Vantaan kaupungin lausuntoa työryhmän mietinnöstä "Asunto-osakeyhtiöiden purkavan uusrakentamisen helpottaminen turvallisesti, ennakoitavasti ja tehokkaasti". Pääministeri Sipilän hallitusohjelman yhtenä tavoitteena on uudistaa asuntokantaa, vastata asuntojen kysyntään, lisätä asumisen valinnanvapautta sekä vastata asuntotarpeen rakenteen muutokseen. Asunto-osakeyhtiölain osalta hallitusohjelman tavoitetta voidaan edistää ns. purkavan uusrakentamisen päätöksentekoa helpottamalla.

Oikeusministeriö asetti 2.10.2017 työryhmän valmistelemaan ehdotusta lain muuttamisesta purkavan lisärakentamisen helpottamiseksi siten, että samalla turvataan kunkin osakkaan asuminen, asuntovarallisuuden arvo ja muut asunto-osakkeiden tuottamat oikeudet. Työryhmä sai työnsä päätökseen määräajassa (30.4.2018) ja työryhmän mietintö julkaistiin 8.5.2018. Oikeusministeriö pyysi lausuntoa työryhmän mietinnöstä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1§ mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille. Lausuntopyynnön aikataulun vuoksi kyseinen lausunto ei ehtinyt kaupunginhallituksen käsittelyyn, joten maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja antoi lausunnon päätöksellään § 44/2018. Lausunto on kaupungin maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukainen.

Kaupunginhallitus 13.8.2018 § 20

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä liitteenä oleva lausunto tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto / Lausuntopyyntö asunto-osakeyhtiöiden purkavan uusrakentamisen helpottaminen turvallisesti, ennakoitavasti ja tehokkaasti
- Asunto-osakeyhtiöiden purkavan uusrakentamisen helpottaminen turvallisesti, ennakoitavasti ja tehokkaasti (OMML 16_20)

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

asumisen erityisasiantuntija Elisa Ranta, puh. 043 826 9419, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi