

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 002317LAUSUNNOT JA VASTINEET
1.10.2018

Kaupunkisuunnittelu

Kaupunginhallitus 18.6.2018 / Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.6.2018 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002317** /Myyrmäentie 2. Lausuntoja pyydettiin 3 ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)	Kaava-aluetta varten on rakennettava uutta vesihuoltoverkostoa, jonka alustava kustannusarvio on 110 000€ € (alv. 0%). Kaavan yhteydessä on laadittu vesihuollon esisuunnitelma.	-
NRO 2 Vantaan Energia OY ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Kaavassa tulee ottaa huomioon maakaapeleiden ja kaukolämpöjohtojen sijainti. Todetut muuntamotarpeet: muuntamo Vaskivuorentien katualueelle Pyörrekuja 1a:n ja muuntamovaraus pysäköintilaitoksen maantasokerrokseen. Uusi kaukolämpövaraus sijoittuu Myyrmäenraitille.	-
NRO 3 Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys (SLLV)	Suunnittelualue on keskeistä Myyrmäkeä, johon korkeampi rakentaminen on hyvää rakennuskannan tiivistämistä. Alue tulee rakentua yhtenäiseksi eteläpuolen, Myyrmanniin saakka ulottuvien, uusien korttelien kanssa. Myyrmäenraitin varsi on kaupunkikuvallisesti tärkeä. Urheilutaloa palvelevan Pyörrekujan parkkipaikan toimivuus tulee varmistaa. Onko 6-kerroksisen pysäköintilaitoksen käyttöaste riittävä? Laitoksen parkkiruudut tulee varata sähköautojen latauspistein.	-

NRO 1

Lausunto:

VD/8503/10.02.04.01/2016

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002317, MYYRMÄKI, 15. KAUPUNGINOSA, MYYRMÄKI

Suunniteltava alue on Myyrmäen keskustassa ja sitä rajaavat Myyrmäentie, Vaskivuorentie, Myyrmäenraitti ja Ojapolku. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Myyrmäentie 2:ssa olevan Myyrinhalmeen toimistorakennuksen ja pysäköintitalon purku ja korttelin rakentaminen tehokkaaksi kaupunkikeskustakortteliksi. Asuinrakentamista sallitaan yhteensä 33 000 k-m² ja liiketilaa 1310 k-m². Nivamutkan katualue, jossa on nyt yleistä pysäköintiä, liitetään kortteliin. Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaava-aluetta varten on rakennettava uutta yleistä vesihuoltoverkostoa Myyrmäenraitille, Myyrmäentielle ja Vaskivuorentielle. Yhteensä uutta vesijohtoa tullaan rakentamaan 140 m, jätevesiviemäriä 190 m ja hulevesiviemäriä noin 30 m. Kaava-alueen vesihuolto tullaan liittämään Vaskivuorentiellä, Ojapolulla ja Myyrmäenraitilla. Uuden vesihuollon alustava kokonaiskustannusarvio on kaavaselostuksen mukaan 110 000 € (alv 0%). Kaavatyön yhteydessä on laadittu vesihuollon esisuunnitelma.

Vastine: Lausunto on yhteneväinen kaavaratkaisun kanssa.

Tarkistukset: -

NRO 2

Lausunto:



VE:	23.7.2018	VES:	30.7.2018	KAUPUNGILLE:	30.7.2018
-----	-----------	------	-----------	--------------	-----------

Vantaan kaupunki
Kirjaamo (Kaupunkisuunnittelu)
Asematie 7
01300 VANTAA

Asia: Lausuntopyyntö

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO [002317](#)

Kaupunginosa 15, Myyrmäki

Kohdealue Myyrmäentie 2

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 3 - 4 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti ja että kaavaselostuksessa mainitut muuntamotarpeet säilytetään. Muuntamo Vaskivuorentien katualueelle Pyörrekuja 1a:ssa olevan kioskin viereen ja muuntamovaraus LPA pysäköintilaitoksen maantasokerrokseen.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöjohtoja liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 1).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan nykyisten kaukolämpöjohtojen sijainti, sekä varaus uudelle kaukolämpöjohtolle liitteen 2 mukaisesti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Kunnioitavasti

VANTAAN ENERGIA OY

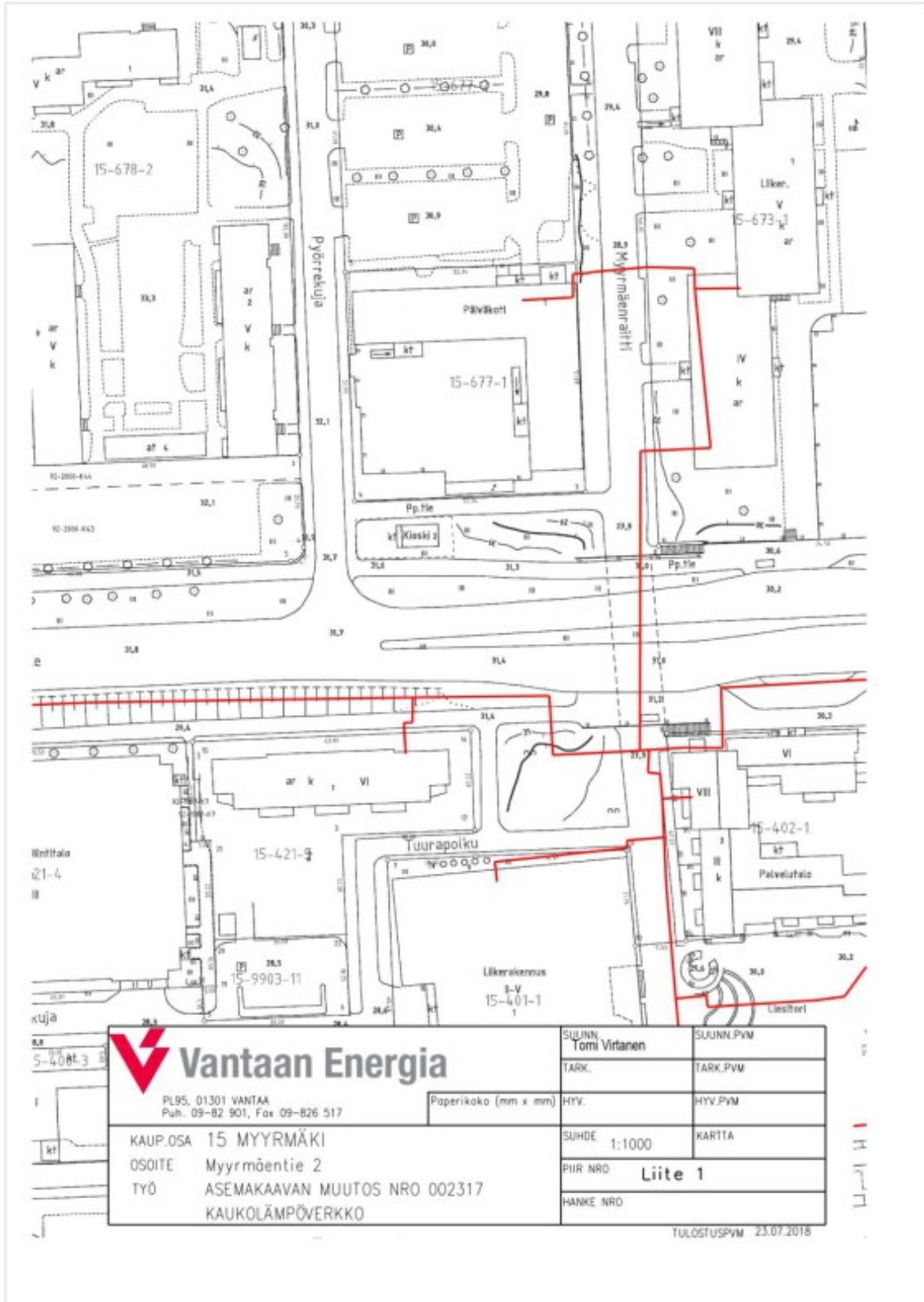
Tomi Virtanen

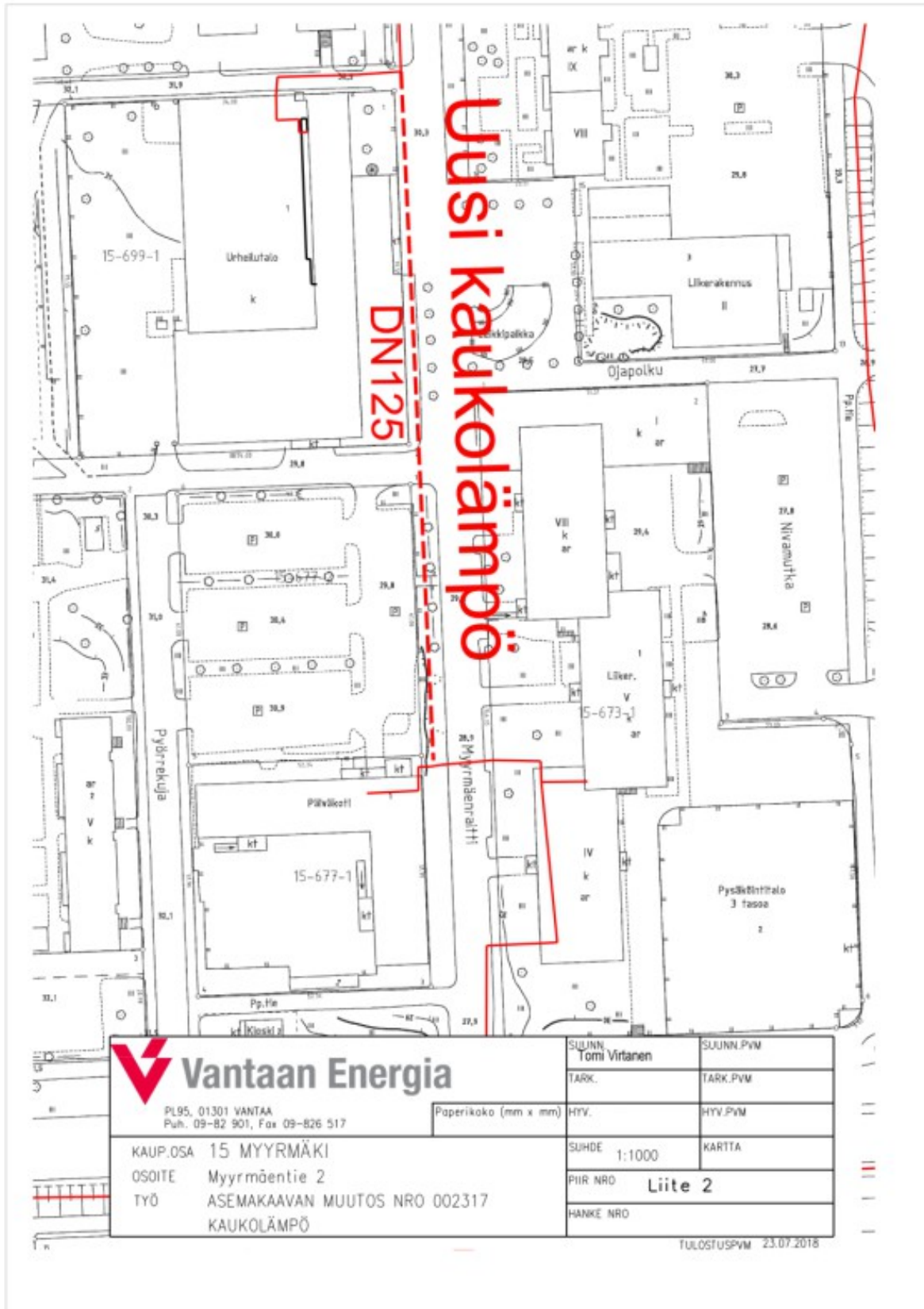
VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

Antti Hartikainen

LIITTEET

1. Kaukolämpöverkon kartta 1:1000
2. Kaukolämpöverkon kartta 1:1000
3. Keskijänniteverkon kartta 1:1000
4. Pienjänniteverkon kartta 1:1000





 **Vantaan Energia**

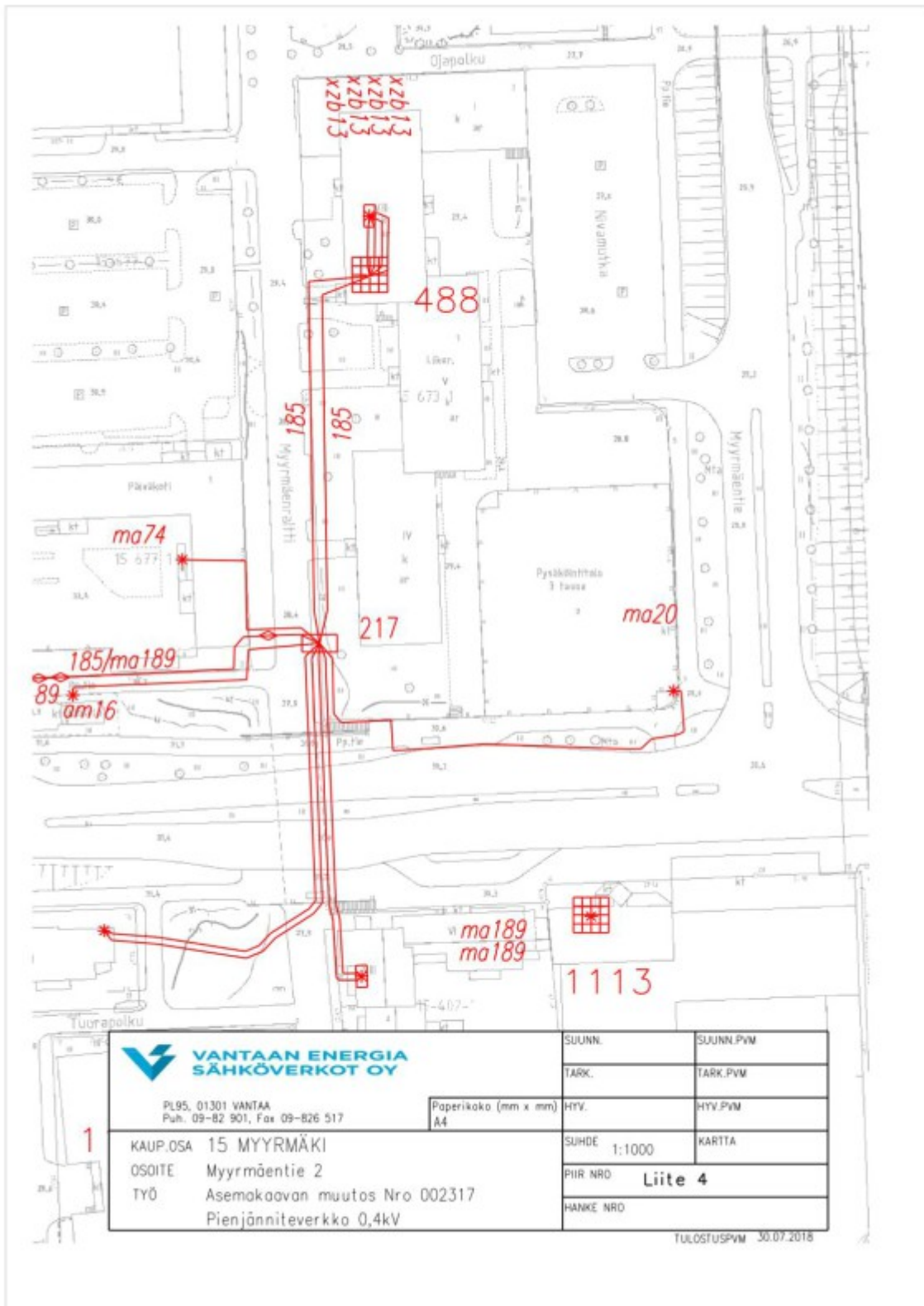
PL95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517

Paperikoko (mm x mm)

KAUP.OSA 15 MYYRMÄKI
OSOITE Myyrmäentie 2
TYÖ ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002317
KAUKOLÄMPÖ

SUUNN. Tomi Virtanen	SUUNN.PVM
TARK.	TARK.PVM
HYV.	HYV.PVM
SUHDE 1:1000	KARTTA
PIIR NRO	Liite 2
HANKE NRO	

TULOSTUSPVM 23.07.2018



VANTAAN ENERGIA
SÄHKÖVERKOT OY

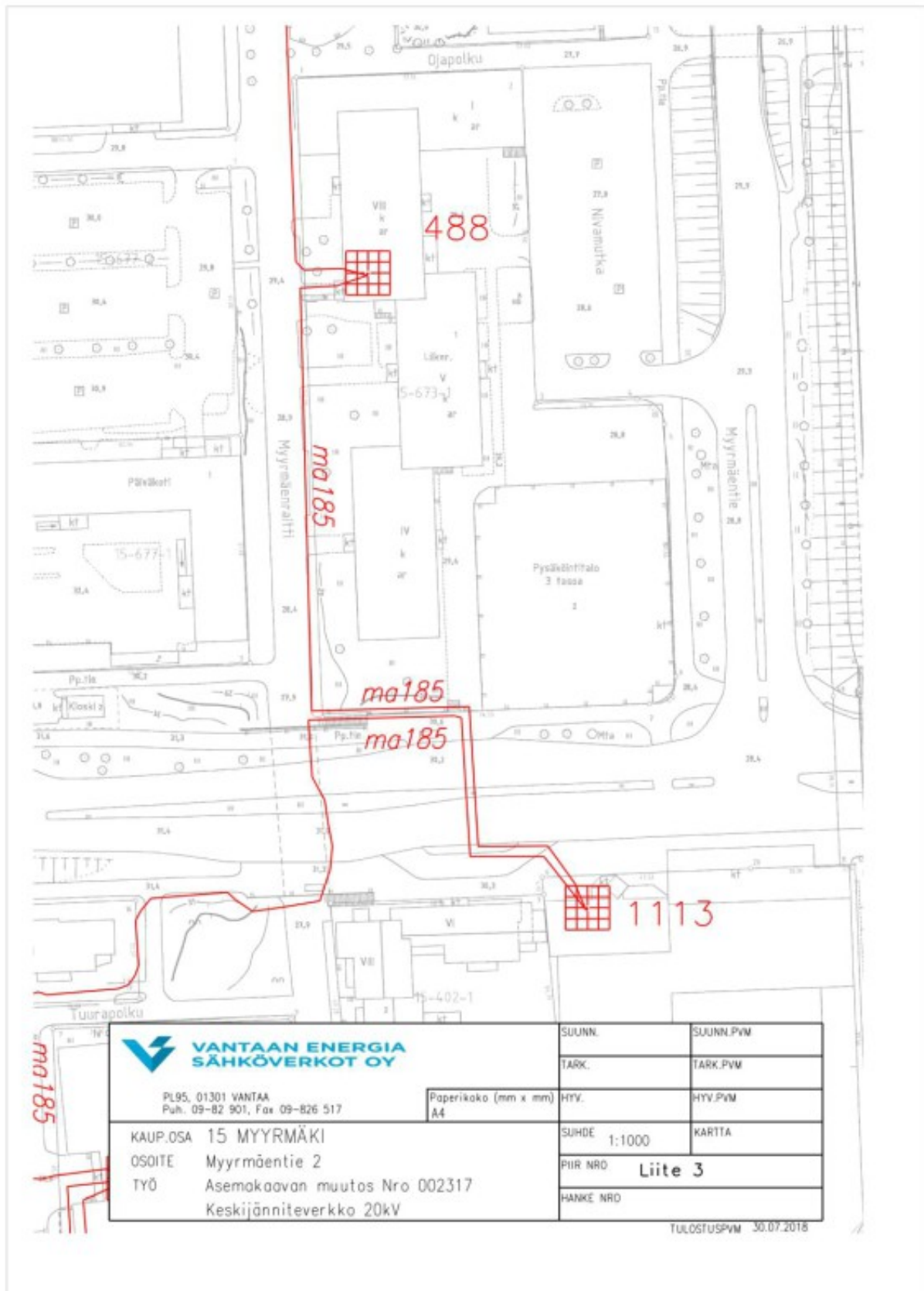
PL95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517

Paperikoko (mm x mm)
A4

KAUP.OSA 15 MYYRMÄKI
OSOITE Myyrmäentie 2
TYÖ Asemakaavan muutos Nro 002317
Pienjänniteverkko 0,4kV

SUUNN.	SUUNN.PVM
TARK.	TARK.PVM
HYV.	HYV.PVM
SUHD. 1:1000	KARTTA
PIIR NRO	Liite 4
HANKE NRO	

TULOSTUSPVM 30.07.2018



Vastine: Lausunto on yhteneväinen kaavaratkaisun kanssa.

Tarkistukset: -

NRO 2

Lausunto:



Vantaan kaupunki / Kirjaamo (Kaupunkisuunnittelu), Asematie 7, 01300 Vantaa

LAUSUNTO

AIHE: MYYRMÄENTIE 2, ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002317

Pvm: 30. 8. 2018

VAST: VANTAAN KAUPUNKI / KIRJAAMO

LÄH: SUOMEN LUONNONSUOJELULIITON VANTAAN YHDISTYS RY

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys (SLLV) kiittää saamastaan lausuntopyynnöstä, tosin yhä vanhalla nimellä Vantaan ympäristöyhdistys. SLLV ei ole aiemmin antanut mielipidettä tähän kaavaan, joten lausuntoa vastineeseen ei voi sellaisenaan antaa. Mutta SLLV on tutustunut alueen asemakaavoitukseen, ja lausuu kuitenkin seuraavaa:

Suunnittelualue on keskeistä Myyrmäkeä, ja vanha rakennuskanta on tällä hetkellä tehottomassa käytössä. Juuri tälle alueelle korkeampi rakentaminen on hyvää rakennuskannan tiivistämistä.

Suunnittelun pitää olla suhteutettu yhtenäiseksi eteläpuolen Myyrmäntien saakka ulottuvaan myöhempään suunnitteluun. Myyrmäntien varsi on kaupunkikuvallisesti tärkeä. Lisäksi on huolehdittava liikennesuunnittelussa siitä, ettei automäärän paine kasva Pyörrekujan parkkipaikalla, jota käyttävät Urheilutaloon menijät. Silti herää kysymys 6-kerroksisesta pysäköintilaitoksesta: kuinka tehokkaaseen käyttöön ylimmät kerrokset tulevat? Tuo rakennus kuitenkin tarvitaan, ja se tulee suunnitella niin, että jokainen parkkiryöpylö (kuin se mahdollista on) sisältää sähköautojen latauspisteen. Suunnittelun pitää siis lähteä siinäkin asiassa ekologiselta pohjalta.

Vastine: Lausunto tukee kaavaratkaisua. Kaavatyön kanssa samaan aikaan tekeillä olleessa Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa (nähtävillä 16.5.-14.6.2018) on tutkittu ja esitetty suunnitteluperiaatteet toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti eheän keskustan saavuttamiseksi. Kaavassa on varauduttu sähköautojen lataukseen pysäköintilaitoksessa.

Tarkistukset: -