

KUSTANNUSARVIO, RAHOITUSSUUNNITELMA JA LAINANHOITOSUUNNITELMA
Rekolan VPK paloaseman autotallin katon korottaminen

Versio 31.5.2018

KUSTANNUSARVIO

Parannuskohde	Hinta-arvio €	Perustelu	Hinnan peruste
Toisen autopaikan betoniholvin ja oviaukon leikkaustyö	36000	Talliin saadaan mahtumaan 3,2 m korkea ajoneuvo	Tarjous Atrak Oy
Nosto-ovien uusiminen	16000	Ovet käyttöikänsä päässä, toinen ovi joka tapauksessa pakko uusia korottamisen takia	Arvio nosto-ovitoimittajilta saatujen tarjousten perusteella
Maalaus- ja tasoitustyöt	5000	Korotustyö aiheuttaa pintakorjaustarpeita ja autotalli on joka tapauksessa pintaremontin tarpeessa	Rakennusalan ammattilaisilta saatu arvio
LVI-työt	5000	Korotustyö aiheuttaa muutoksia lämmitys- ja käyttövesiputkiin sekä ilmanvaihtoon	Rakennusalan ammattilaisilta saatu arvio
LVIS-suunnitelmat	4000	Pakolliset	Rakennusalan ammattilaisilta saatu arvio
ARK. kuvat	3200	Pakolliset	Rakennusalan ammattilaisilta saatu arvio
Valvontakulut	3000	Pakolliset	Rakennusalan ammattilaisilta saatu arvio
Rakennuslupamaksut	1500	Pakolliset	Arvio kaupungin nettisivuilta saatavien tietojen perusteella
Sähköjärjestelmän uusiminen	12000	Järjestelmä pääosin 50-luvulta, uusimisen tarpeessa. Sähköpääkeskus sijaitsee autotallissa, järkevää uusia samassa yhteydessä.	Tarjous Takuusähkö Oy
Yläpohjan eristys	9000	Yläpohjan eristys muuttuu ja on uusittava joka tapauksessa korotetun autopaikan kohdalta. Samalla on järkevää laittaa puhallusvillaeristys koko rakennuksen välikatolle, jotta nykyinen puutteellinen eristys saadaan korjattua ja koko talon yläpohja on yhtä hyvin eristetty.	Arvio vanhojen tarjousten ja rakennusalan ammattilaisten lausuntojen perusteella
Välisumma	94700		
Lisä- ja muutostyöprosentti 10 %	9470		Yleinen käytäntö
KUSTANNUSARVIO YHTEENSÄ:	104170	e	

RAHOITUSSUUNNITELMA

Rahoitusmuoto	€	Lisätieto	
Palosuojelurahaston avustus	14 400	Avustuspäätös saatu, maksetaan jälkikäteen toteutuneiden kulujen perusteella	
Pelastuslaitoksen kiinteistökorjausavustus 2018	3500	Avustus myönnetty 2017 muihin korjauksiin, mutta haettu kohdennuksen muutosta autotalliprojektiin, pelan johtokunta päättää asiasta elo-syyskuussa. Maksetaan jälkikäteen toteutuneiden kulujen perusteella.	
Pelastuslaitoksen kiinteistökorjausavustus 2019	10 000	Haettu 10 000 e, pelan johtokunta päättää asiasta elo-syyskuussa. Maksetaan jälkikäteen toteutuneiden kulujen perusteella.	
Lainarahoitus kaupungin asuntolainarahastolta	77 100	Lopullinen summa riippuu kiinteistökorjausavustuspäätöksistä. VPK:n toiminta rahoitetaan pelastuslaitoksen maksamalla sopimuskorvauksella, jonka suuruudessa ei ole otettu huomioon näin suuria kiinteistön korjaustöitä --> pelastuslaitos korottaa sopimuskorvausta lainan takaisinmaksua varten tarvittavan määrän.	
Yht.	105 000		

LAINANHOITOSUUNNITELMA

Alustava ajatus, lopullinen takaisinmaksurytmi suuresti riippuvainen pelastuslaitoksesta:			
Haettavan lainan suuruus:	120 000		
Nostettavan lainan suuruus:	105 000	Perustelu: jätetään 15 000 e nostamatta "häätävaraksi". Jos vanhaa rakennusta remontoitaessa tapahtuu jotain odottamatonta, olisi pelimerkkejä ratkaista ainakin akuuteimmat ongelmat	
Lainan lyhentäminen:	1) Lainaa voidaan lyhentää heti hankkeen valmistumisen ja avustuksien maksun jälkeen 14400+3500 e, pelastuslaitoksesta riippuen mahdollisesti myös 2019 avustuksen suuruuden verran 2) Kustannusarvio on pyritty laskemaan varman päälle, ettei lisä- ja muutostyöosuutta tarvitsisi käyttää. Jos suunnitelma pitää, voidaan "ylimääräinen" laina maksaa pois heti hankkeen jälkeen 3) Jäljelle jäävän lainan lyhentäminen sovittava pelastuslaitoksen kanssa		