



Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan kokous 29.8.2018

1. Kokouksen avaus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Päätös: avattiin kokous ja hyväksyttiin työjärjestys. Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Riitta Salasto ja Pia-Paulina Rannikko. Johanna Sjöholm on eronnut puolueesta ja siten myös neuvottelukunnasta. Hänen tilalleen kaupunginhallitus nimittää uuden varsinaisen edustajan.

2. Uuden Vantaan valmistelu

Vantaan kaupungin organisaatio uudistuu vuoden 2020 alussa. Suunnittelija Tuija Mustajärvi esitteli valmisteluprosessin neuvottelukunnalle.

Uudistuksella tavoitellaan kaupunkia

- jossa strategia näkyy yhä paremmin johtamisessa ja toiminnassa,
- jossa kaupunkikonsernia johdetaan yhtenä kokonaisuutena,
- jossa pystytään ketterästi muuttamaan toimintatapoja,
- joka ottaa aktiivisesti asukkaitaan, työntekijöitään ja sidosryhmiään mukaan suunnittelemaan, tekemään ja arvioimaan yhteisiä asioita,
- jolle kumppanuudet ovat entistä tärkeämpiä,
- joka on jatkossakin kansallisesti ja kansainvälisesti kiinnostava ja kilpailukykyinen ja
- joka on löytänyt omat tehtävänsä, toimintatapansa, roolinsa ja suuntansa maakunta- ja sote-uudistuksen vaikutusten jälkeen.

Luottamustoimielimet kutsutaan asukkaiden ja työntekijöiden ohella mukaan keskustelemaan uudistuksesta ja tuomaan erilaisia näkemyksiä valmisteluun, sillä ne edustavat laajasti erilaisia vantaalaisia ja heidän erityistarpeitaan. Luottamushenkilöiltä odotetaan näkemyksiä ensisijaisesti uudistuksen kokonaisuudesta, ei vain oman luottamuselimen asemasta. Mukaan toivotaan rivijäseniä. Jokaisesta luottamuselimestä valitaan neljä edustajaa yhteiseen tilaisuuteen lokakuussa. Valmistelun pohjana on käytetty myös kuntalaiskyselyitä kuten tulevaisuuskuvia ja palveluverkkokyselyä.

Valmistelua johtaa ylimmistä viranhaltijoista koostuva muutosjohtoryhmä. Sitä ohjaa kaupunginhallituksen asettaman Uusi Vantaa -luottamushenkilötoimikunta. Valmistelussa käydään läpi kaupungin toimialat, tulosalueet, prosessit ja luottamushenkilötoimielimet syksyn ja alkutalven aikana. Keskeinen kysymys Uuden Vantaan organisoitumisessa on, säilyykö vanha rakenne vai muodostetaanko uusi. Viralliset päätökset uudesta organisaatiosta tehdään kaupunginvaltuustossa huhtikuussa 2019.

Päätös: kuultiin erillinen selostus ja nimettiin Pauli Artturi Luttinen, Miia Lindell, Riitta Salasto ja Aadan Ibrahim edustajiksi vaikuttamistoimielinten yhteiseen Uusi Vantaa -tilaisuuteen. Se pidetään tiistaina 23.10.2018 klo 17.00-20.00 Tikkurilassa. Asiasta päätettiin jatkaa keskustelua seuraavassa kokouksessa ja koota näkemyksiä neuvottelukunnan asemasta Uudessa Vantaassa.

Lisätietoja valmistelusta antaa hallinnon erityisasiantuntija Paula Harju, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Lisätiedot vaikuttamistoimielinten yhteisestä tilaisuudesta: osallisuuskoordinaattorit@vantaa.fi

3. Uusi yleiskaava



Vantaan uuden yleiskaavan laatiminen on käynnissä. Yleiskaava ohjaa maankäyttöä yleispiirteisesti ja määrittelee kaupungin yhteisen tavoitteen tulevaisuuden Vantaasta. Siinä maankäyttöä suunnitellaan hyvin pitkäjänteisesti aina vuoteen 2050. Kaupunginhallitus hyväksyi yleiskaavan tavoitteet tammikuussa, ja tämän vuoden aikana niiden pohjalta valmistellaan yleiskaavaluonnosta. Sitä esitteli yleiskaavapäällikkö Mari Siivola.

Perusoletuksena on kasvu - on varauduttava jopa 350 000 asukkaaseen vuonna 2050. Kaavan keskiössä ovat eheyttäminen ja verkostokaupunki, jota luodaan kehäradan ja asemien ympärille. Pääkeskustoista Tikkurilasta, Aviapoliksesta ja Myyrmäestä kehitetään monipuolisia työpaikkojen ja palvelujen keskittymiä. Kaupunkikehittämisen lähtökohdat ovat ekologinen, sosiaalinen, kulttuurinen ja taloudellinen kestävyys. Käytännössä se merkitsee mm. lisää luonnonsuojelualueita ja viheralueita, segregaatien ehkäisemistä asuntopoliitikassa, jokapäiväisten palveluiden löytymistä kävely- tai pyöräilyetäisyydeltä ja kulttuuriympäristöjen säilyttämistä yhteisenä muistina siitä, mikä on Vantaa. Tavoitteet hahmottuvat eri mittakaavoissa. Vantaa on sekä seudullinen joukkoliikennekaupunki, kansainvälinen lentokenttäkaupunki että asukkailleen paikallinen elinympäristö. Lentokenttä, hyvät liikenneyhteydet ja vihreä ympäristö ovat vetovoimatekijöitä, joiden avulla kaupungin elinvoima vahvistuu. Isoja kysymyksiä ovat työpaikka-alueiden säilyttäminen ja rakentaminen ja lentokentän ja kaupungin kasvun yhteen sovittaminen. Kaupunkirakennetta tiivistetään rakentamalla uusia keskuksia ja asemanseutuja, esimerkkinä Lapinkylä.

Kasvu on jo aikaisemmin ohjattu vahvasti ratojen ympärille. Nyt panostetaan enemmän poikittaisliikenteeseen kuten runkobussiin ja myöhemmin pikaratikkaan, joiden ympärille muodostuu kasvukäytävä. Liikennesuunnittelussa huomioidaan Kehä III:n ruuhkautuminen suunnittelemalla uusia väyliä kuten Kehä IV -tietä Kivistöstä Klaukkalaan. Ekologisia yhteyksiä vahvistetaan seudullisesti ja pyöräilyä edistetään.

Asumisen eriytyminen on myös Vantaalla ongelma. Asuntotuotannossa sitä korjataan purkavalla uudistamisella. Vanhaa kannattaa purkaa, sillä huonokuntoinen asuntokanta tuottaa segregatiota.

Vantaan yleiskaavan ohella on valmisteilla muita isoja suunnitelmia: vaihemaakuntakaava ja 14 kunnan yhteinen MAL2019-suunnitelma. Vantaata, Sipoota ja Helsinkiä koskeva Östersundomin yhteinen yleiskaava on hyväksymisvaiheessa ja kymmenen vuoden työ näin ollen loppusuoralla.

Keskustelussa nousi esille mm. Nikinmäen kehittäminen, Kuusijärveltä Sipoonkorven kansallispuistoon tuleva silta, Kivistön ostoskeskus sekä Aviapolis ja Hakunila, joissa tapahtuu paljon. Kysymykseen segregaatien ehkäisystä Siivola totesi, Vantaalla eriytymiseen puututaan muuttamalla asuntorakennetta.

Yleiskaavatyötä voi seurata nettisivujen kautta: <http://www.vantaa.fi/yleiskaava2020>

Päätösesitys: kuultiin esitys ja merkittiin tiedoksi.

4. Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Vantaan tavoitteena on olla kaupunki, jossa on hyvä elää, asua ja tehdä työtä ja yrittää. Näitä tavoitteita edistetään toimivalla maa- ja asuntopoliitikalla. Maanomistuksen ja maanhallinnan kautta määrittäen se, mitä ja minne aletaan rakentaa. Ennen erilliset maapoliittiset linjaukset sekä asunto-ohjelma muodostavat ensi kertaa toisiaan tukevan kokonaisuuden, joiden avulla luodaan kaupungille mahdollisuus maankäytön, rakentamisen ja tonttimarkkinoiden hallintaan sekä kaupungin talouden tasapainottamiseen. Linjaukset esitteli asumisen erityisasiantuntija Elisa Ranta.

Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset toimivat etenkin maankäytön suunnittelun ja päätöksenteon selkänä, mutta ne antavat myös tietoa sidosryhmille sekä yhteystyökumppaneille kaupungin tavoitteista ja käytännöistä maa- ja asuntopoliitikassa. Suunnittelu on pitkäjänteistä ja vaikuttaa moneen asiaan. Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi maa- ja asuntopoliittisten linjausten päämäärät, tavoitteet ja toimenpiteet kokouksessaan kesäkuussa.



Vantaan maa- ja asuntopoliitiikan kolme tärkeintä päämäärää ovat
-vastuullisuus, pitkäjänteisyys ja taloudellinen kestävyys
-vetovoimaiset asunto- ja työpaikka-alueet palveluineen
-avoin, tasapuolinen ja kilpailua edistävä tontinluovutus

Vantaa haluaa itse hallita vahvasti tonttimarkkinoita ja rakentamista. Tällä hetkellä Vantaa omistaa maa-alueestaan vain noin 30 %, mikä on melko vähän (vrt. Helsinki 60 %). Sen vuoksi maata ostetaan ja jalostetaan kaavoittamalla. Maanjalostus on myös merkittävä tulonlähde kaupungille. Kaupungin asuntopoliittinen tahto varmistetaan sillä, että kaupungin ja maanomistajan välillä tehdään maankäyttösopimus esim. tarvittavasta infrastruktuurista ja asuntotyypistä. Asuntorakentamiseen liittyy kiinteästi alueen palveluiden suunnittelu.

Maa- ja asuntopoliittisissa linjauksissa on huomioitava, että Vantaa osa Helsingin kaupunkiseutua, jolla on yhteisiä sitoumuksia esim. asuntojen määrään liittyen. MAL-sopimuksen mukaan asuntojen rakennustahti on 2400 vuodessa, mutta niitä on rakennettu tai rakenteilla reippaasti enemmän, viime vuonna melkein 3000 ja tänä vuonna lähemmäs 5000. Halukkaita rakentajia on paljon, ja siksi on järjestetty erilaisia kilpailuja ja kehittämishankkeita. Tavoitteena on, että vuosittaisesta asuntotuotannosta vähintään 20 prosenttia toteutetaan pitkäaikaisina kohtuuhintaisina vuokra-asuntoina valtion tuella tai muilla rahoitusmalleilla ja 50 prosenttia vapaarahoitteisina omistusasuntoina.

Asuntotuotannon tavoitteena on olla monipuolista ja sosiaalisesti kestävää ja taata tarpeita ja maksukykyä vastaava koti kaikille. Kun olemassa oleville alueille suunnitellaan asuntorakentamista, katsotaan tarkkaan, minkälaista asuntokantaa tarvitaan. Tällä hetkellä asuntokannasta yli puolet asunnoista on omistusasuntoja; eniten on kaksioita. Ranta totesi, että viime vuosina rakennettu liikaa yksiöitä – siinä näkyy sijoittajavetoisuus. Tilanne kääntyy perheasuntojen suuntaan ennen pitkään. Ongelmana Vantaalla kuten muuallakin pääkaupunkiseudulla on hintojen karkaaminen, sillä asuntojen hinnat ovat nousseet enemmän kuin asuntokuntien tulot.

Keskustelua käytiin mm. kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen riittävydestä huomioiden VAV:in jonotilanne ja kaupungin tavoite rakentaa 20 % valtion tukemia vuokra-asuntoja. Rannan mukaan VAV:ille pyritään varmistamaan riittävä määrä tontteja. Yksityisten omistamien asuntojen vuokralle laittoa on mahdollon seurata, mutta isommille sijoitusyhtiöille määrätään joskus enimmäismäärä, joka rajoittaa hieman vuokra-asuntojen määrää.

http://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/140106_Vantaan_maa-ja_asuntopoliittiset_linjaukset_18.6.2018_web.pdf

Päätös: kuultiin esitys ja merkittiin tiedoksi.

5. Myyrmäen kaavarunko

Kaavarunko on asemakaavaa yleispiirteisempi suunnitelma, jossa määritellään tavoitteet ja keinot ohjaamaan alueen kokonaissuunnittelua. Tällä hetkellä kaavarunko on valmisteilla Myyrmäessä. Myyrmäen kaavarunгон esitteli asemakaavasuunnittelija Johanna Rajala.

Myyrmäki on kasvava alue, jossa kartoitetaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Tavoitteena on viihtyisä ja vehreä asuinympäristö ja elinvoimainen keskusta, jossa kohtaavat ihmiset, palvelut, työ ja sujuva liikkuminen. Kokonaisuuden sitoo yhteen elävä kaupunkikulttuuri, selkeä kaupunkikuva ja korkeatasoinen arkkitehtuuri, jossa Myyrmäelle tyypilliset erityispiirteet kuten kaupunkimaisuus ja yhteisöllisyys tulevat esille. Myyrmäen erityiskysymyksiä ovat esimerkiksi tornirakentaminen, palveluiden riittävyys, kivijalkaliiketilat, työpaikkojen pysyminen alueella ja vihreän infrastruktuurin kehittäminen.



Myyrmäen kaavarunkoa on suunniteltu myös maahanmuuttajataustaiset asukkaat huomioiden mm. monikulttuurisuus maankäytössä -kyselyn, monikulttuurisuuskävelyn ja teemakokouksien keinoin ja arvioimalla sosiaalisia vaikutuksia monikulttuurisuuden näkökulmasta. Tulosten mukaan tärkeitä ovat suuret huoneistot, kohtaamispaikat ja selkeät lupaprosessit eri kielillä. Asukkaista tuleva tieto on erittäin arvokasta suunnittelulle ja pyrkimyksenä on saada asukkaat vielä paremmin mukaan. Piknik-paikkojen saaminen puistoihin ja asemanseutujen turvallisuus ovat asukkailta nousseita toiveita.

Myyrmäen alueelle on suuri paine saada lisää asukkaita, jopa 8000-11000 uutta asukasta. Haasteena alueella on vanhentuva rakennuskanta, turvallisuus, asukkaiden ikärakenne ja työpaikkamäärän lisääminen. Runkokaavassa halutaan säilyttää puistoalueet ja tiivistää rakentaminen asemien tienoille ja parkkialueille. Korkeampaa rakentamista on tulossa vain aseman ympärille. Muutoin alueelle on suunnitteilla kortteliteemat, jotka johdetaan paikan hengestä, kuten Myyr Yorkin sporttikorttelit ja koulukorttelit Virtatien lähellä. Rajatorpantiestä suunnitellaan siniviherkatu, "Vantaan Espa" ja aukioita ketjutetaan. Kaikki suunniteltu halutaan tehdä säilyttäen kaupunkirakenteen kerroksellisuus. Uuden urbaanin korttelin suunnittelu aseman lähelle toteutetaan kutsukilpailuna syksyllä 2018 - nimi on Myyr York Downtown.

Keskustelu: yhteisöllisyyttä huomioiminen ja tilojen yhteiskäyttö sai kiitosta. Rajala mainitsi, että Metropolia laajenee ja sen opiskelijamäärä tuplaantuu pian, mikä sekkin on tuo lisää aikuiskoulutusmahdollisuuksia alueelle.

http://www.vantaa.fi/myyрмаen_kaavarunko

Päätös: kuultiin esitys ja merkittiin tiedoksi.

6. Muut asiat

Seuraavaan kokoukseen 26.9. on kutsuttu mukaan yhdenvertaisuusvaltuutettu. Hänen toivotaan tuovan esille erityisesti Vantaan näkökulmaa yhdenvertaisuuskysymyksiin. Huom! Kokouksen jälkeen tuli tieto, että yhdenvertaisuusvaltuutettu Kirsi Pimiälle tuli este ja toimistopäällikkö Rainer Hiltunen tulee hänen tilalleen.

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.17.

Syksyn seuraavat kokoukset:

- 26.9.2018 yhdenvertaisuusvaltuutetun toimistosta toimistopäällikkö Rainer Hiltunen vierailee neuvottelukunnassa. Paikka: Kaupunginhallituksen huone
- 24.10. kokous pidetään Lehtikuusen koululla. Tutustutaan monikulttuurisen koulun toimintaan ja käsitellään alueen asioita lasten ja nuorten näkökulmasta.