



Lainan myöntäminen asuntolaina-, kiinteistö ja rakentamisrahastosta Rekolan Vapaaehtoinen Palokunta ry:lle

VD/7315/02.03.03.02/2018

RV/PvN/EA/NL/NJ

Rekolan Vapaaehtoinen Palokunta ry (Rekolan VPK) on hakenut Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastosta (myöhemmin myös rahasto) pitkäaikaista lainaa 120 000 euroa paloaseman kalustohallin peruskorjaamista ja korottamista varten. 1950-luvulla rakennetussa paloasemakiinteistössä on peruskorjaustarpeita eikä autotallissa ole riittävästi tilaa nykyaikaisille paloautoille.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen pelastusjohtaja näkee Rekolan VPK:n kalustohallin muutostyön tarpeelliseksi. Kuten aikaisemmin vastaavissa hankkeissa, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos on valmis korottamaan ko. sopimuspalokunnan avustusta lainanhoitokuluja vastaavasti ja yhdistyksen lainanhoitosuunnitelma on tehty yhteistyössä Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa. Nostettavan lainan takaisinmaksuaika on 12 vuotta kuitenkin siten, että Rekolan VPK tekee ylimääräisiä lyhennyksiä heti hankkeen valmistumisen jälkeen, kun sille on tilitetty sekä palosuojelurahaston avustus sekä Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen kiinteistökorjausavustus. Palosuojelurahasto on myöntänyt hanketta varten avustusta 14 400 euroa. Keski-Uudenmaan Pelastuslaitoksen pelastusjohtaja toteaa, että mahdollisella maakuntauudistuksella ei ole vaikutusta Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja Rekolan VPK:n väliseen palokuntasopimukseen, koska nykyiset palokuntasopimukset on tarkoitus siirtää sellaisenaan maakunnan pelastuslaitoksen vastuulle.

Rahaston sääntöjen 1 §:n mukaan Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö ja rakentamisrahaston tarkoituksena on edistää asuntotuotantoa, kiinteistöjen ja kiinteän omaisuuden hankintaa ja kehittämistä sekä talon- ja infrastruktuurin rakentamista ja elinkeinopolitiikan tukemista. Rahastosta voidaan myöntää säännön 1 §:n mukaiseen tarkoitukseen lainoja ja asumisen edistämiseen myös avustuksia. Asuntojen lisäksi rahastosta voidaan lainoittaa asuinrakennuksiin kaupungin tarpeita varten toteutettavien palvelutilojen rakentamista tai hankkimista.

EU:n valtiontukisääntöjen soveltuminen on otettava huomioon myönnettäessä lainoja rahastosta. Valtiontukea on tuki, jossa 1) julkisia varoja kanavoidaan taloudelliseen toimintaan, 2) tuki kohdistuu vain tiettyyn yhteisöön, 3) tukitoimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Sopimuspalokunnat toteuttavat pelastuslain (379/2011) 7 luvussa määritellyä pelastustoimen vapaaehtoistoimintaa. Sopimuspalokuntatoiminnalla ei siten voida katsoa olevan edellä tarkoitettua taloudellisen toiminnan luonnetta, eikä valtiontukisääntöjä sovelleta.

Rahoitusjohtaja puoltaa lainan myöntämistä. Lainan turvaavaksi vakuudeksi on määriteltä kiinteistökiinnitys, jonka määrä on puolitoistakertainen suhteessa lainan määrään.

Vantaan kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 16. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston lainoista.

Kaupunginhallitus 17.9.2018 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään



- a) myöntää kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastosta Rekolan Vapaaehtoinen Palokunta ry:lle paloasemakiinteistön peruskorjaamisen ja korottamisen rahoittamiseksi lainaa enintään 120 000 euroa 12 vuoden takaisinmaksuajalla lainasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin, ja
- b) oikeuttaa rahoituksen tulosalueen tekemään velkakirjaan tarvittavat tekniset korjaukset.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Kustannusarvio, rahoitussuunnitelma ja lainanhoitosuunnitelma
- Luonnos velkakirjasta lainaehtoineen

Täytäntöönpano: Rahoituksen tulosalue

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

rahoitusjohtaja Pirjo van Nues, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi