



Leppäkorven koulun laajennus ja tilamuutokset, hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/7135/10.03.02.01/2018

RV/E-L-H/ET/PW/RM/RV/MR/KVa/KVi/AV

Leppäkorven koulun laajennus sisältyy kokonaisuuteen ”Korson koulua korvaavat tilat”, josta laadittu tarveselvitys hyväksyttiin opetuslautakunnassa 2.10.2017 § 20, vapaa-ajan lautakunnassa 3.10.2017 § 19, teknisessä lautakunnassa 3.10.2017 § 5 ja kaupunginhallituksessa 10.10.2017 § 19.

Leppäkorven koulu sijaitsee kaupunginosassa 83 (Metsola), korttelissa 83300 ja osoitteessa Korpikontiontie 5, 01450 Vantaa. Hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä sivistystoimen ja tilakeskuksen kanssa.

Hankesuunnitelma koskee Leppäkorven koulun laajentamista ja olemassa olevan koulurakennuksen muutostöitä. Korson koulua korvaavat tilat rakennetaan Leppäkorpeen.

Nykyisin koulurakennus koostuu alkuperäisestä 1950-luvulla rakennetusta osasta, jota on laajennettu 1973 ja 1986 ja peruskorjattu 2008. Tontilla sijaitsevat myös 1904 valmistunut puukoulu ja 1961 valmistunut opettajien asuinrakennus. Puukoulu erotetaan hankesuunnitelmavaiheen jälkeen erilliseksi hankkeeksi.

Laajennuksessa alakoulusta muodostetaan yhtenäiskoulu, rakennetaan mm. uusia yleisopetuksen monikäyttöisiä tiloja, aineluokkia, laajennetaan keittiötä ja ruokasalia ja tehostetaan olemassa olevien koulutilojen tilankäyttöä. Tilasuunnittelun pedagogiset tavoitteet liittyvät uusien opetussuunnitelmien käyttöönottoon ja toiminnallisten tilakokonaisuuksien luomiseen.

Koulun oppilasmäärä kasvaa laajennuksen jälkeen 458 oppilaasta n. 900 oppilaaseen, laajennuksen jälkeen opettajia on n. 90.

Laajennuksen bruttoalataavoite on 4140 brm² ja hyötyalataavoite 2650 hym².

Tarveselvityksen kustannusennuste, laajennus ja muutostyöt, oli 14,1 milj. €, alv 0% (KL 94) (laajennus 13,9 milj. €, muutostyöt 0,9 milj. €), joka muutettuna kustannustasoon KL 99 on 15,4 milj. €, alv 0%.

Hankesuunnitelman mukaan laajennuksen ja muutostöiden kustannusarvio on 18,7 milj.€, alv 0% (KL 99) (laajennus 13,7 milj.€, muutostyöt 5 milj.€,). Hankesuunnitteluvaiheessa on ilmennyt vanhalla osalla ennakoituja suurempia tilamuutostarpeita mm. keittiö-ruokasalin, hallintotilojen ja osan erikoisvarusteltujen opiskelutilojen osalta. Kustannusten nousu kohdistuu pääosin näille muutosalueille. Lisäksi tarkentuneet meluselvitykset ovat tuoneet lisäkustannuksia pihajärjestelyihin.

Sovelletut oikeusohjeet: Kaupungin hallintosääntö, jonka mukaan tilakeskuksen lautakunta on oikeutettu päättämään yli 3 milj. eur hankkeiden hankesuunnitelmien hyväksymisestä.

Opetuslautakunta 10.9.2018 § 13 päätti esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Leppäkorven koulun laajennuksen ja muutostöiden 3.9.2018 päivätyn hankesuunnitelman.

Tekninen lautakunta 11.9.2018 § 9 päätti



- a) hyväksyä Leppäkorven koulun laajennuksen ja muutostöiden 3.9.2018 päivätyn hankesuunnitelman sekä hankevalmistelun laatiman 3.9 päivätyn tavoitehinnan 18,7 miljoonaa euroa (alv 0%, KL99) jatkosuunnittelun pohjaksi ehdolla, että opetuslautakunta hyväksyy nämä osaltaan.
- b) esittää kaupunginhallitukselle 20.9.2017 päivätyn tarveselvityksen ”Korson koulua korvaavat tilat” kustannusennusteen 15,4 milj €, (KL 99) tarkentamista tavoitehintaan 18,7 milj.€, (KL 99), vanhan osan ennakoitua suurempien muutosten takia.

Hallintosäännön 9 luvun, 1 §:n kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 M€:n (alv 0 %) suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä.

Talousjohtaja toteaa, että Leppäkorven laajennus on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2014-23 mukainen hanke. Vuosille 2018-2021 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa hankkeen valmistumisajaksi on arvioitu vuosi 2021 ja kustannuksiksi 14,1 milj. euroa. Hankesuunnitelman mukaan laajennuksen ja muutostöiden kustannusarvio on 18,7 milj.€, alv 0%. Tilakeskus huomioi määrärahatarpeen taloussuunnitelman 2019-2022 valmistelussa.

Kaupunginhallitus 17.9.2018 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Leppäkorven koulun laajennuksen ja muutostöiden 3.9.2018 päivätty hankesuunnitelma sekä hankevalmistelun laatima 3.9 päivätty tavoitehintaa 18,7 miljoonaa euroa (alv 0%, KL99) jatkosuunnittelun pohjaksi
- b) hyväksyä kaupunginhallitukselle 20.9.2017 päivätyn tarveselvityksen ”Korson koulua korvaavat tilat” kustannusennusteen 15,4 milj €, (KL 99) tarkentamista tavoitehintaan 18,7 milj.€, (KL 99), vanhan osan ennakoitua suurempien muutosten takia.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallitus päätti yksimielisesti lisätä päätöskohdan:

- c) ”Hyväksyessään Leppäkorven koulun laajennus ja tilamuutokset -hankesuunnitelman kaupunginhallitus edellyttää, että alueen koulujen ja muiden käyttäjäryhmien liikuntatilojen lisätilatarve kartoitetaan muutosten yhteydessä.”

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Liite:

Leppäkorven koulun, laajennuksen ja muutostöiden 3.4.2018 päivätty hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Riitta Miettinen, puh.09-8392 9342 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi