



Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle asemakaavamuutoksesta nro 002120 / Vapaala ja tonttijakoehdotuksesta tehdyistä valituksista

KA/3872/10.02.04.01/2010

HP/TLa/TKa/PK/AV

Vantaan kaupunginvaltuusto on 28.5.2018 § 8 päättänyt hyväksyä 16.4.2018 päivätyn asemakaavamuutos- ja tonttijakoehdotuksen 002120 / Vapaala. Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä on tehty kolme valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa asioissa 03926/18/4103, 03927/18/4103 ja 03972/18/4103. Lausuntoa pyydettiin 14.9.2018 mennessä. Lausunnon antamiseen on annettu lisäaikaa 1.10.2018 asti. Lausunnossa esitetään, että valitukset tulee hylätä aiheettomina.

Asemakaavamuutoksessa 002120 Vapaalan puisto kaavoitettiin asumiskäyttöön. Alueelle kaavoitettiin kuusi pientalotonttia. Vapaala on Myyrmäen aluekeskuksen lähin pientaloalue, joten sen tiivistäminen ja täydentäminen on perusteltua.

Valituksissa keskityttiin erityisesti Vapaalan puiston virkistyskäyttö- ja maisemalliseen arvoon, joka valittajien mukaan kadotetaan asemakaavamuutoksen myötä. Kaava-alueen vastapäätä, Vapaalantien itäpuolella, on isokokoinen Ilpolanpuisto, joka jatkossa palvelee alueen asukkaiden virkistyskäytössä.

Valituksissa tuotiin esille myös alueella kasvava rauhoitettu kasvi. Kasvi tullaan siirtämään toiseen kasvupaikkaan, eikä se estä rakentamista luonnonsuojelulain 48 §:n mukaisesti. Ympäristökeskus on tehnyt kasvinsiirtoja menestyksekkäästi aiemmin vastaavanlaisissa tapauksissa.

Asemakaavaa varten tehdyt selvitykset ovat riittävät. Kaavan valmistelusta on tiedotettu ja muutoksesta on jätetty sen eri vaiheissa useita muistutuksia. Asemakaava on voimassaolevan yleiskaavan ja maakuntakaavan mukainen ja valmisteltu ja laadittu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ja täyttää lain vaatimukset. Myös kaavan valmistelijat täyttävät maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen vaatimukset kaavanlaatijoiden pätevyyydestä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 4 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää lausunnon antamisesta kaupunginvaltuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen. Koska kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen, on sen tehtävänä antaa nyt pyydetty lausunto.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kaupunkisuunnittelussa ja kiinteistöt ja asuminen -tulosalueella on valmisteltu hallinto-oikeudelle annettava lausunto.

Kaupunginhallitus 17.9.2018 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukainen lausunto asemakaavamuutoksesta 002120 / Vapaala ja tonttijaosta tehtyihin valituksiin.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vantaan kaupunginhallituksen lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle / Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 9.8.2018 asioissa 03926/18/4103, 03927/18/4103, 03972/18/4103
- Valitukset asemakaavamuutoksen 002120 / Vapaala ja tonttijaon hyväksymispäätöksestä (henkilötiedot poistettu)

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
lakimies Paula Kovari, puh. 044 206 9355, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi