



Technopolis Oyj:n osakkeiden ostotarjous

VD/7628/02.05.03.01/2018

RV/PvN/JM/NL/AV

Vantaan kaupunginhallitus päätti 9.4.2001 § 54 merkitä Technopolis Oyj:n osakkeita yhtiön suunnatusta osakeannista enintään 5 miljoonalla markalla (840 000 euroa). Lisäksi kaupunginhallitus päätti 25.2.2002 § 15 merkitä Technopolis Oyj:n suunnatussa osakeannissa kaupungille merkintäoikeuden perusteella tulevat 75 000 osaketta 176 250 euron kokonaishinnasta. Vuoden 2017 tilinpäätöksen mukaan kaupunki omistaa 600 000 kpl Technopolis Oyj:n osaketta (0,38 % yhtiön osakekannasta), joiden yhteenlaskettu kirjanpitoarvo on 1 016 250 euroa.

Kildare Nordic Acquisitions S.A.R.L ja Technopolis Oyj allekirjoittivat 28.8.2018 yhdistymissopimuksen, jonka mukaisesti Kildare Nordic Acquisitions S.A.R.L (tarjouksentekijä) on tehnyt vapaaehtoisen julkisen käteisostotarjouksen kaikista Technopoliksen liikkeeseen lasketuista ja ulkona olevista osakkeista, jotka eivät ole Technopoliksen tai sen tytäryhtiöiden hallussa. Technopoliksen osakkeenomistajille tarjotaan 4,65 euron käteisvastike jokaisesta osakkeesta, jonka osalta ostotarjous on pätevästi hyväksytty. Technopoliksen hallitus on yksimielisesti päättänyt suositella Technopoliksen osakkeenomistajille ostotarjouksen hyväksymistä. Tarjousaika alkaa 7.9.2018 ja päättyy 10.10.2018 klo 16.00. Technopolis Oyj:n suurimmat osakkeenomistajat, Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma ja Mercator Capital Ab, jotka edustavat yhteensä n. 34,5 prosenttia Technopolis Oy:n osakkeista ja äänistä, ovat peruuttamattomasti sitoutuneet hyväksymään ostotarjouksen. Ostotarjouksen toteuttaminen on ehdollinen mm. sille, että ostotarjous on pätevästi hyväksytty sellaisten osakkeiden osalta, jotka yhdessä tarjouksentekijän ennen ostotarjouksen lopullisen tuloksen julkistusta muutoin omistamien osakkeiden kanssa, täysi laimennusvaikutus huomioiden, edustavat yhteensä yli 90 prosenttia osakkeista ja äänioikeuksista Technopolis Oyj:ssä.

Rahoitusjohtaja toteaa, että Vantaan kaupunginvaltuuston 17.12.2012 hyväksymän Vantaan kaupungin konsernistrategian mukaan kaupungin sijoitustoiminta jaetaan toimialasijoittamiseen sekä kassavarojen lyhyt- ja pitkäaikaiseen sijoittamiseen. Vantaan kaupungin toimialasijoittamisen on edistettävä kaupungin keskeisiä palvelutehtäviä, elinkeinopolitiikan kehittämiseen liittyviä tavoitteita sekä kaupungin henkilöstön saatavuuteen tähtääviä toimenpiteitä. Technopolis Oyj on kiinteistösijoitusyhtiö, joka rakennuttaa ja ylläpitää erityisesti tietointensiivisten yritysten ja yhteisöjen toimintaympäristöjä. Yhtiön osakkeiden omistamisen ei voida katsoa merkittävästi edistävän konsernistrategian mukaisia tavoitteita, joten tältä osin ole estettä myydä yhtiön osakkeet. Lisäksi rahoitusjohtaja toteaa, että tarjottu hinta (4,65 euroa/osake) on 13,7 % korkeampi kuin osakkeen päätöskurssi 27.8.2018 eli viimeisenä kaupankäyntipäivänä ennen ostotarjouksen julkistamista, 19,5 % korkeampi kuin Technopoliksen osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu kolmen kuukauden keskimurssi (3,89 euroa) ennen ostotarjouksen julkistamista ja 18,6 % korkeampi kuin Technopoliksen osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu 12 kuukauden keskimurssi (3,92 euroa) ennen ostotarjouksen julkistamista ja korkein hinta finanssikriisin jälkeen. Kildare Nordic Acquisitions S.A.R.L:n ostotarjouksen perusteella kaupungin omistamien osakkeiden myyntihinnaksi tulisi 2 790 000 euroa.

Vantaan kaupunginvaltuuston 8.5.2017 hyväksymän Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan koskien Kaupunginhallituksen tehtäviä ja päätösvaltaa Kaupunginhallitus päättää 1 § 19 kohta mm. osakkeiden ja osuuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä.

**Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) hyväksyä liitteen mukainen Kildare Nordic Acquisitions S.A.R.L:n ostotarjous kaupungin omistamien 600 000 Technopolis Oy:n osakkeen osalta hintaan 4,65 euroa (yht. 2 790 000 euroa), ja
- b) valtuuttaa rahoitusjohtaja allekirjoittamaan ostotarjouksen edellyttämät asiakirjat.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Ostotarjous Technopolis Oy:n osakkeista

Täytäntöönpano: Rahoitus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

rahoitusjohtaja Pirjo van Nues, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi