



Pientalotontin 80071/9 maanvuokrasopimuksen purkaminen

VD/7706/10.00.02.00/2018
HP/AK/MH/AV

Esitetään kaupunginhallitukselle, että kaupunki purkaa rakentamattoman pientalotontin 80071/9 maanvuokrasopimuksen.

Vantaan kaupunki on 27.10.1992 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut yksityishenkilöille Matarin 80. kaupunginosan korttelin 80071 tontin nro 9 viideksikymmeneksi vuodeksi, 27.10.2042 saakka.

Tontilla oleva asuinrakennus tuhoutui täysin tulipalossa 15.1.2016. Tontin 80071/9 vuokrasopimuksessa vuokramiehet ovat sitoutuneet rakentamaan tuhoutuneen rakennuksen tilalle uuden rakennuksen kahden vuoden kuluessa tuhoutumisesta eli 15.1.2018 mennessä.

Kiinteistöt ja asuminen on lähettänyt 7.12.2017 muistutuskirjeen vuokramiehille, jossa on muistutettu vuokramiehiä rakentamisvelvoitteen määräajan päättymisestä 15.1.2018.

Toinen vuokramiehistä on 4.9.2018 sähköpostitse pyytänyt rakentamattoman tontin maanvuokrasopimuksen purkamista, koska vuokramiehillä ei ole aikomusta rakentaa tuhoutuneen asuinrakennuksen tilalle uutta. Toista vuokramiestä ei pystytä tavoittamaan.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokramies on velvollinen maksamaan kaupungille sopimussakkoa kunkin sopimusrikkomuksen osalta erikseen kulloisenkin vuotuisen vuokramaksun kuusikymmenkertaisen määrän. Vuokrasopimuksen mukaan kaupunki voi alentaa sopimussakkoa, tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli vuokramies luovuttaa tontin takaisin kaupungille. Koska vuokramiehet eivät aio rakentaa tuhoutuneen asuinrakennuksen tilalle uutta, on tarkoituksenmukaista purkaa rakentamattoman omakotitalotontin 80071/9 vuokrasopimus päättymään välittömästi. Sopimussakon perimättä jättämistä ei päätetä tässä vaiheessa.

Rakentamattoman omakotitontin maanvuokrasopimuksen purkaminen kuuluu kaupunginhallituksen yleistoimivaltaan, joten se päättää asiasta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.10.2018 § 17

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki purkaa rakentamattoman pientalotontin 80071/9 maanvuokrasopimuksen välittömästi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 19

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että kaupunki purkaa rakentamattoman pientalotontin 80071/9 maanvuokrasopimuksen välittömästi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 043 825 5177, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

lakimies Heino Pitkänen, puh. 043 825 9154, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi