

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 24.09.2018

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Kokouksessa saadut selostukset	5
4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset	6
5 § Vantaan nuorisovaltuuston pöytäkirja/tiedoksi	7
6 § Eron myöntäminen Susanna Bruunille kaupunginhallituksen jäsenen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston jäsenen sekä yleiskaavatoimikunnan varapuheenjohtajan tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	8
7 § Technopolis OyJ:n osakkeiden ostotarjous	11
- Technopolis OyJ:n osakkeiden ostotarjous	13
8 § Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen Helsingissä 21.-22.11.2018	15
- Kutsu kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen Helsingissä 21.-22.11.2018	16
9 § Kaupunginhallituksen kokousaikataulu 2019 ja ehdotus kaupunginvaltuuston 2019 kokousaikatauluksi	17
- Kaupunginhallituksen kokousaikataulu 2019 ja ehdotus kaupunginvaltuuston 2019 kokousaikatauluksi	19
10 § Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi julkisen hallinnon tiedonhallinnasta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi	20
- Ehdotus lausunnoksi hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisen hallinnon tiedonhallinnasta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi	22
11 § Vuoden 2018 toinen osavuosisikatsaus 1.1.-31.8.2018	26
- Osavuosisikatsaus 2/2018	30
- Merkittävien tytäryhtiöiden osavuosisikatsaukset 2/2018	75
- Sitovien tavoitteiden raportointi osavuosisikatsaus 2/2018	101
- Vantaan kaupungin merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden raportointi 1-8/2018	113
12 § Vastaus Minttu Sillanpään ja 18 muun valtuutetun aloitteeseen Vantaan Energian turveinvestoinneista	115
- Minttu Sillanpään ja 18 muun valtuutetun aloite Vantaan Energian turveinvestoinneista	118
- Vantaan Energia Oy:n vastaus/lausunto selvityspyyntöön/ Vantaan Energia Oy:n informaatio Martinlaakson voimalaitoksen siirtymisestä biovoiman käyttöön/yleisjaoston jäsen Hannu Kokon selvityspyyntö	119
- Vantaan Energia Oy:n lausunto/ Minttu Sillanpään ja 18 muun valtuutetun aloite Vantaan Energian turveinvestoinneista	121
13 § Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 10:n purkaminen ja ylimääräinen yhtiökokous 25.9.2018	123
14 § Vastaus Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja 23 muun valtuutetun aloitteeseen toimitilojen turvaamiseksi järjestöille	125
- Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä ja 23 muun valtuutetun aloite toimitilojen turvaamiseksi järjestöille	129
15 § Vantaan kaupungin lausunto liikenne- ja viestintäministeriölle asetusluonnoksesta maanteiden ja rautateiden runkoverkosta ja niiden palvelutasosta	131

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 24.09.2018

- Lausunto liikenne- ja viestintäministeriön asetukseksi maanteiden ja rautateiden runkoverkosta ja niiden palvelutasosta, kh 24.9.2018	132
16 § Vastaus Ulla Kaukolan ja 28 muun valtuutetun aloitteeseen koira-aitauksen saamiseksi Pähkinärinteeseen Lammaslammen lounaisosaan	134
- Ulla Kaukolan ja 28 muun valtuutetun aloite koira-aitauksen saamiseksi Pähkinärinteeseen Lammaslammen lounaisosaan	136
17 § Kormuniityn alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu	138
- Kormuniityn alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun arvostelupöytäkirja 18.4.2018	143
18 § Asemakaavamuutos 002095 sekä tonttijaon muutos 66 Hakkila ja 96 Itä-Hakkila / Metso	151
- : Lausunnot ja vastineet 13.3.2017 / 002095	155
- : Asemakaavamuutosselostus 13.3.2017 / Asemakaavamuutos nro 002095 sekä tonttijaon muutos 66 Hakkila ja 96 Itä-Hakkila / Metso	159
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	190
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	191
Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa	192
Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa	194
Muutoksenhakuohje 5. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa	195
Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	196
Muutoksenhakuohje 7. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	197
Muutoksenhakuohje 8. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	200



Kaupunginhallituksen kokous

Aika 24.9.2018 klo 14.00–15.15

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Multala Sari, puheenjohtaja	x	Kortesalmi Marilla	-
Tahvanainen Säde, I varapuheenjohtaja	x	Nieminen Irja	-
Juurikkala Timo, II varapuheenjohtaja	x	Bulut Emil	-
Abdi Faysal	x	Kähkönen Osmo	-
Bruun Susanna	-	Hämäläinen Anu	x
Hakulinen Pentti	x	Haverinen Soili	-
Kaira Lauri	-	Weckman Markku	x
Kotila Pirkko	x	Karinen Ville	-
Niikko Mika	x	Auvinen Timo	-
Norrena Vaula	x	Kuusela Minna	-
Orpana Anitta	x	Sieviläinen Marianne	-
Puoskari Pentti	x	Särkelä Jussi	-
Rokkanen Sakari	x	Kanerva Sami	-
Muut osallistujat			Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja			x
Orlando Carita, valtuuston I varapuheenjohtaja			-
Kauppinen Sirpa, valtuuston II varapuheenjohtaja			x
Viljanen Ritva, kaupunginjohtaja			x
van Nues Pirjo, apulaiskaupunginjohtaja vs.			x
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja			x
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja			x
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja			x
Lehtonen Iiris, apulaiskaupunginjohtaja vs.			x
Rainio Päivi, viestintäjohtaja			x
Ruusula Matti, talousjohtaja vs.			x
Myllymäki Juha, kaupunginlakimies			x
Lentämäki Tiina, toimistosihteeri			x
Yli-Leppälä Henna, pöytäkirjanpitäjä			x



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Sari Multala

Pöytäkirjanpitäjä Henna Yli-Leppälä

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 8.10.2018, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Pykälät 7, 10,13 ja 15 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 10.10.2018, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 24.9.2018 § 1

Kaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



2 §

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginhallitus 24.9.2018 § 2

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään tarkastaa ja hyväksyä kaupunginhallituksen 17.9.2018 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 14/2018.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



3 §

Kokouksessa saadut selostukset

Kaupunginhallitus 24.9.2018 § 3

Käsittely:

Merkittiin, että kokouksessa saatiin seuraava selostus:

Asia 10 Vuoden 2018 toinen osavuosisikatsaus 1.1.-31.8.2018 / Talouskatsaus tammi-elokuu 2018,
talousjohtaja vs. Matti Ruusula

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saatu selostus ja käyty keskustelu.



4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset

RV/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirja ja päätökset:

Tarkastuslautakunnan pöytäkirja nro 10/12.9.2018

Kaupunginjohtajan päätös

§ 55 Helsinki-Vantaan lentoaseman alueen saavutettavuuden ja lentoliikenteen seudullinen yhteistyöverkosto – projektitoiminnan jatkuminen 2019

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan päätökset

§ 144 Lisälevytilan hankinta Museon kokoelmahallintaan (11 328 euroa)

§ 145 Päätös hankintamenettelyn keskeyttämisestä konekeskus-järjestelmän hankinnassa

Kaupunginhallitus 24.9.2018 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainitussa pöytäkirjassa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



5 § **Vantaan nuorisovaltuuston pöytäkirja/tiedoksi**

RV/PV/BI

Kaupunginhallitukselle on saapunut **Vantaan nuorisovaltuuston** pöytäkirja 18.9.2018

Kaupunginhallitus 24.9.2018 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



6 § **Eron myöntäminen Susanna Bruunille kaupunginhallituksen jäsenen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston jäsenen sekä yleiskaavatoimikunnan varapuheenjohtajan tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen**

VD/4839/00.00.01.00/2017

RV/AV

Susanna Bruun on 17.9.2018 saapuneella kirjeellään pyytänyt eroa kaupunginhallituksen jäsenen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston jäsenen tehtävästä sekä yleiskaavatoimikunnan varapuheenjohtajan tehtävästä henkilökohtaisen syyn vuoksi.

Kaupunginhallituksen jäsenen tehtävä:

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2017 § 5 päätöksellään nimennyt kaupunginhallituksen jäseniksi toimikaudeksi 2017–2019 seuraavat henkilöt:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Sari Multala, puheenjohtaja	Marilla Kortesalmi
Säde Tahvanainen, I varapuheenjohtaja	Irja Nieminen
Timo Juurikkala, II varapuheenjohtaja	Emil Bulut
Lauri Kaira	Markku Weckman
Anitta Orpana	Marianne Sieviläinen
Sakari Rokkanen	Sami Kanerva
Susanna Bruun	Anu Hämäläinen
Faysal Abdi	Osmo Kähkönen
Pentti Puoskari	Jussi Särkelä
Vaula Norrena	Minna Kuusela
Mika Niikko	Timo Auvinen
Pentti Hakulinen	Soili Haverinen
Pirkko Kotila	Ville Karinen

Kaupunginhallituksen yleisjaoston jäsenen tehtävä:

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2017 § 5 päätöksellään nimennyt kaupunginhallituksen yleisjaoston jäseniksi toimikaudeksi 2017–2019 seuraavat henkilöt:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Säde Tahvanainen, puheenjohtaja	Irja Nieminen
Lauri Kaira, I varapuheenjohtaja	Marianne Sieviläinen
Vaula Norrena, II varapuheenjohtaja	Minna Kuusela
Marilla Kortesalmi	Anitta Orpana
Markku Weckman	Sakari Rokkanen
Susanna Bruun	Anu Hämäläinen
Faysal Abdi	Pentti Puoskari
Timo Juurikkala	Emil Bulut
Mika Niikko	Timo Auvinen



Yleiskaavatoimikunnan varapuheenjohtajan tehtävä:

Kaupunginhallitus on 14.8.2017 § 8 nimennyt yleiskaavatoimikunnan jäseniksi toimikaudeksi 2017–2019 seuraavat henkilöt:

Jäsenet
Lauri Kaira, puheenjohtaja (kh 13.8.2018 § 9)
Susanna Bruun, varapuheenjohtaja
Anniina Kostilainen (kh 22.1.2018 § 6)
Johannes Nieminen
Kati Tyystjärvi
Solveig Halonen (kh 5.2.2018 § 7)
Minna Kuusela
Pekka Silventoinen
Pentti Puoskari
Säde Tahvanainen
Vesa Pajula

Puhe- ja läsnäolo-oikeus:

Juha Hirvonen
Maarit Raja-Aho

Kaupunginhallitus 24.9.2018 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- myöntää Susanna Bruunille ero yleiskaavatoimikunnan varapuheenjohtajan tehtävästä,
- toimittaa yleiskaavatoimikunnan varapuheenjohtajan täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017–2019,
- esittää kaupunginvaltuustolle myönnettäväksi Susanna Bruunille ero kaupunginhallituksen jäsenen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston jäsenen tehtävästä, ja
- esittää kaupunginvaltuustolle toimitettavaksi kaupunginhallituksen jäsenen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017–2019.

Päätös:

Päätettiin

- yksimielisesti jättää pöydälle Susanna Bruunin eron myöntäminen yleiskaavatoimikunnan varapuheenjohtajan tehtävästä,
- yksimielisesti jättää pöydälle yleiskaavatoimikunnan varapuheenjohtajan täydennysvaalin toimittaminen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017–2019,
- esittää kaupunginvaltuustolle myönnettäväksi Susanna Bruunille ero kaupunginhallituksen jäsenen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston jäsenen tehtävästä, ja
- esittää kaupunginvaltuustolle toimitettavaksi kaupunginhallituksen jäsenen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017–2019.



Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: a) ja b) 1. Oikaisuvaatimus
c) ja d) 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



VD/7628/02.05.03.01/2018

RV/PvN/JM/NL/AV

Vantaan kaupunginhallitus päätti 9.4.2001 § 54 merkitä Technopolis Oyj:n osakkeita yhtiön suunnatusta osakeannista enintään 5 miljoonalla markalla (840 000 euroa). Lisäksi kaupunginhallitus päätti 25.2.2002 § 15 merkitä Technopolis Oyj:n suunnatussa osakeannissa kaupungille merkintäoikeuden perusteella tulevat 75 000 osaketta 176 250 euron kokonaishinnasta. Vuoden 2017 tilinpäätöksen mukaan kaupunki omistaa 600 000 kpl Technopolis Oyj:n osaketta (0,38 % yhtiön osakekannasta), joiden yhteenlaskettu kirjanpitoarvo on 1 016 250 euroa.

Kildare Nordic Acquisitions S.A.R.L ja Technopolis Oyj allekirjoittivat 28.8.2018 yhdistymissopimuksen, jonka mukaisesti Kildare Nordic Acquisitions S.A.R.L (tarjouksentekijä) on tehnyt vapaaehtoisen julkisen käteisostotarjouksen kaikista Technopoliksen liikkeeseen lasketuista ja ulkona olevista osakkeista, jotka eivät ole Technopoliksen tai sen tytäryhtiöiden hallussa. Technopoliksen osakkeenomistajille tarjotaan 4,65 euron käteisvastike jokaisesta osakkeesta, jonka osalta ostotarjous on pätevästi hyväksytty. Technopoliksen hallitus on yksimielisesti päättänyt suositella Technopoliksen osakkeenomistajille ostotarjouksen hyväksymistä. Tarjousaika alkaa 7.9.2018 ja päättyy 10.10.2018 klo 16.00. Technopolis Oyj:n suurimmat osakkeenomistajat, Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma ja Mercator Capital Ab, jotka edustavat yhteensä n. 34,5 prosenttia Technopolis Oy:n osakkeista ja äänistä, ovat peruuttamattomasti sitoutuneet hyväksymään ostotarjouksen. Ostotarjouksen toteuttaminen on ehdollinen mm. sille, että ostotarjous on pätevästi hyväksytty sellaisten osakkeiden osalta, jotka yhdessä tarjouksentekijän ennen ostotarjouksen lopullisen tuloksen julkistusta muutoin omistamien osakkeiden kanssa, täysi laimennusvaikutus huomioiden, edustavat yhteensä yli 90 prosenttia osakkeista ja äänioikeuksista Technopolis Oyj:ssä.

Rahoitusjohtaja toteaa, että Vantaan kaupunginvaltuuston 17.12.2012 hyväksymän Vantaan kaupungin konsernistrategian mukaan kaupungin sijoitustoiminta jaetaan toimialasijoittamiseen sekä kassavarojen lyhyt- ja pitkäaikaiseen sijoittamiseen. Vantaan kaupungin toimialasijoittamisen on edistettävä kaupungin keskeisiä palvelutehtäviä, elinkeinopolitiikan kehittämiseen liittyviä tavoitteita sekä kaupungin henkilöstön saatavuuteen tähtääviä toimenpiteitä. Technopolis Oyj on kiinteistösijoitusyhtiö, joka rakennuttaa ja ylläpitää erityisesti tietointensiivisten yritysten ja yhteisöjen toimintaympäristöjä. Yhtiön osakkeiden omistamisen ei voida katsoa merkittävästi edistävän konsernistrategian mukaisia tavoitteita, joten tältä osin ole estettä myydä yhtiön osakkeet. Lisäksi rahoitusjohtaja toteaa, että tarjottu hinta (4,65 euroa/osake) on 13,7 % korkeampi kuin osakkeen päätöskurssi 27.8.2018 eli viimeisenä kaupankäyntipäivänä ennen ostotarjouksen julkistamista, 19,5 % korkeampi kuin Technopoliksen osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu kolmen kuukauden keskimurssi (3,89 euroa) ennen ostotarjouksen julkistamista ja 18,6 % korkeampi kuin Technopoliksen osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu 12 kuukauden keskimurssi (3,92 euroa) ennen ostotarjouksen julkistamista ja korkein hinta finanssikriisin jälkeen. Kildare Nordic Acquisitions S.A.R.L:n ostotarjouksen perusteella kaupungin omistamien osakkeiden myyntihinnaksi tulisi 2 790 000 euroa.

Vantaan kaupunginvaltuuston 8.5.2017 hyväksymän Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan koskien Kaupunginhallituksen tehtäviä ja päätösvaltaa Kaupunginhallitus päättää 1 § 19 kohta mm. osakkeiden ja osuuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä.



Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteen mukainen Kildare Nordic Acquisitions S.A.R.L:n ostotarjous kaupungin omistamien 600 000 Technopolis Oyj:n osakkeen osalta hintaan 4,65 euroa (yht. 2 790 000 euroa), ja
- b) valtuuttaa rahoitusjohtaja allekirjoittamaan ostotarjouksen edellyttämät asiakirjat.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Ostotarjous Technopolis Oy:n osakkeista

Täytäntöönpano: Rahoitus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

rahoitusjohtaja Pirjo van Nues, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

32HK 07A02100084
Danske Bank, PL 1261, FI-00075 DANSKE BANK

VANTAAN KAUPUNKI
C/O HANNAMARI SALMINEN
KIELOTIE 14 A
01300 VANTAA



Danske Bank
Large Customers DB FI
PL 1244
Televisiokatu 1
00075 DANSKE BANK
Puh. 010 546 0000
www.danskebank.fi

7.9.2018

Säilytystili 3014300686
IBAN Hoitotili
FI09 8000 1300 2508 76
ISIN FI0009006886
Sivu 1 (5)

Hyvä osakkeenomistaja,

Ostotarjous Technopolis Oyj osakkeista - Kildare Nordic Acquisitions S.A R.L

Kildare Nordic Acquisitions S.A R.L tarjoutuu ostamaan kaikki Technopolis Oyj:n liikkeeseen laskemat osakkeet hintaan EUR 4,65 per osake.

Tarjousaika alkaa 7. syyskuuta 2018 klo 9.30 ja päättyy 10. lokakuuta 2018 klo 16.00 (Suomen aikaa).
Tarjousajan mahdollisesta jatkamisesta tai keskeyttämisestä ilmoitetaan pörssitiedotteella.

7. syyskuuta 2018 osakkeen markkinahinta oli EUR 4.66. Huomioikaa, että markkinahinta voi muuttua.

7. syyskuuta 2018 Teillä oli 600.000 Technopolis Oyj osaketta.

Tarjouksen hyväksyminen

Jos hyväksytte tarjouksen, myyntihinta hyvitetään säilytystilinne hoitotilille. Tarjouksen hyväksyminen tarjouksen ehtojen mukaisesti ei aiheuta Teille mitään kuluja.

Huolehdittehan, että vastauksenne on perillä viimeistään 10. lokakuuta 2018 klo 16.00. Voitte hyväksyä tarjouksen antamalla vastauksenne verkkopankissa valitsemalla Sijoitukset, Kaupankäynti ja Yhtiötapautumavastaus. Voitte antaa vastauksenne myös palauttamalla oheisen vastauslomakkeen täydennettynä ja allekirjoitettuna lähimpään konttoriimme.

Voitte antaa hyväksyntänne ostotarjoukseen myös soittamalla Sijoitusasiantuntijakeskukseen (puh. 0200 2000 ma-pe klo 9-20 ja la 10-16 (pvm/mpm), mikäli käytössänne on pankkitunnukset).

Olkaa hyvä ja huomioikaa, että



VANTAAN KAUPUNKI
C/O HANNAMARI SALMINEN
KIELOTIE 14 A
01300 VANTAA

Danske Bank
Large Customers DB FI
PL 1244
Televisiokatu 1
00075 DANSKE BANK
Puh. 010 546 0000
www.danskebank.fi

7.9.2018

Säilytystili 3014300686
IBAN Hoitotili
FI09 8000 1300 2508 76
ISIN FI0009006886
Sivu 2 (5)

- Kildare Nordic Acquisitions S.A R.L varaa itselleen oikeuden jatkaa tarjousaikaa tai perua tarjous
- arvioidessanne tarjousta Teidän tulisi kiinnittää erityistä huomiota verotukseen, hintaan ja korkotasoon, toimiala- ja markkinatilanteeseen sekä yrityksen antamaan tietoon liittyviin seikkoihin
- pantattuja osakkeita voidaan tarjota vain pantinhaltijan kirjallisella suostumuksella
- tarjouksella voi olla laissa määrättyjä rajoituksia. Jos haluatte hyväksyä tarjouksen, olette henkilökohtaisesti vastuussa siitä, että toimitte paikallisen lainsäädännön asettamissa rajoissa.

Mikäli olette hankkineet lisää Technopolis Oyj:n osakkeita hyväksytyänne ostotarjouksen ja luovutusrajoituksen säilytystilillenne kirjaamisen jälkeen, Teidän on erikseen hyväksyttävä ostotarjous näiden osakkeiden osalta toimittamalla kyseisistä osakkeista erillinen tarjouksen hyväksymislomake. Tällaisissa tapauksissa pyydämme Teitä ottamaan yhteyttä konttoriimme tai Sijoitusasiantuntijakeskukseen.

Tarjouksentekijä vastaa kaupassa mahdollisesti Suomessa perittävästä varainsiirtoverosta. Hyväksyessänne ostotarjouksen säilytystilillänne oleviin Technopolis Oyj:n osakkeisiin kirjataan ensin luovutusrajoitus. Tarjouksen toteutuessa osakkeiden kauppa tapahtuu arviolta neljäntenä (4.) tarjousajan tai jatkettun tarjousajan päättymistä seuraavana pankkipäivänä, alustavasti 16. lokakuuta 2018. Osakkeiden tarjoushinta maksetaan säilytystilisi hoitotilille arviolta kauppapäivänä, alustavasti 16. lokakuuta 2018.

Lisätietoja tarjouksesta voitte lukea internetosoitteesta www.technopolis.fi.

Hyväksyminen voidaan peruuttaa ennen tarjousajan päättymistä tai jatkettun tarjousajan päättymistä, kunnes tarjouksentekijä on ilmoittanut kaikkien ostotarjouksen ehtojen täyttyneen tai tarjouksentekijän luopuneen niistä, ja siten julistanut ostotarjouksen ehdottomaksi. Hyväksytyn ostotarjouksen perumisesta Danske Bank perii 10 euron palvelumaksun.





8 § **Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen Helsingissä 21.-22.11.2018**

VD/7670/00.04.01/2018

RV/NJ

Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohto kokoontuu säännöllisesti yhteiseen tapaamiseen aina syksyllä ja keväällä. Tapaamisen järjestelyvuoro kiertää kaupunkien kesken.

Seuraava kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen pidetään Helsingissä 21.-22.11.2018. Tapaamisessa keskustellaan ajankohtaisista Suomen suurimpia kaupunkeja koskevista asioista ja kaupunkien välisestä yhteistyöstä. Tapaamisen ohjelma tarkentuu myöhemmin.

Kaupunginhallitusten toivotaan nimeävän tapaamiseen ensisijaisesti kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajisto sekä halutessaan myös muita edustajia, yhteensä noin kuusi edustajaa kustakin kaupungista.

Viimeksi tapaaminen järjestettiin huhtikuussa 2018 Turussa.

Kaupunginhallitus 24.9.2018 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) nimetä osallistujat kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen Helsinkiin 21.-22.11.2018, ja
- b) maksaa seminaarin järjestämisestä aiheutuvat kustannukset kaupunginhallituksen menokohdalta 10 40 10000.

Päätös:

Päätettiin

- a) nimetä Pentti Hakulinen, Sirpa Kauppinen, Pirkko Kotila, Niilo Kärki, Antti Lindtman, Vaula Norrena, Sari Multala, Carita Orlando ja Säde Tahvanainen osallistujiksi kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen Helsinkiin 21.-22.11.2018, ja
- b) maksaa seminaarin järjestämisestä aiheutuvat kustannukset kaupunginhallituksen menokohdalta 10 40 10000.

Liite:

- Ennakkokutsu kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen Helsinkiin 21.-22.11.2018.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kehittämisohtaja Tarja Lumijärvi, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

23.8.2018

Espoon, Tampereen, Vantaan, Oulun ja Turun kaupunginhallituksille

Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen Helsingissä 21.–22.11.2018

Suomen kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen pidetään Helsingissä marraskuussa 2018. Kaupunkien luottamushenkilöjohto kokoontuu säännöllisesti kaksi kertaa vuodessa yhteiseen tapaamiseen. Edellinen tapaaminen järjestettiin Turussa keväällä 2018.

Helsingin tapaamisessa keskustellaan kuutta suurinta kaupunkia koskevista ajankohtaisista asioista. Tapaaminen alkaa Helsingin kaupungintalolla keskiviikkona 21.11. lounaalla ja päättyy seuraavana päivänä lounaaseen. Tarkemmat ohjelma-, ilmoittautumis- ja majoitustiedot lähetetään lähiviikkojen aikana.

Toivomme kaupunginhallitusten nimeävän tapaamiseen ensisijaisesti kaupunginvaltuuston ja -hallituksen puheenjohtajistot, halutessaan myös muita edustajia, yhteensä noin kuusi kustakin kaupungista. Lisäksi toivotaan, että tapaamiseen osallistuisi virkahenkilö asioiden valmistelun vuoksi.

Lisätietoja tapaamisesta antaa yhteysjohtaja Inga Nyholm, p. 040 760 5524, inga.nyholm@hel.fi.

Tervetuloa Helsinkiin!



Jan Vapaavuori
pormestari



Tuuli Kousa
kaupunginvaltuuston puheenjohtaja



9 § Kaupunginhallituksen kokousaikataulu 2019 ja ehdotus kaupunginvaltuuston 2019 kokousaikatauluksi

VD/5369/00.02.00.05/2018

KN/HO/HY-L/NJ

Vantaan kaupungin hallintosäännön 24 luvun 3 §:n mukaan toimitielimet päättävät kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös tarvittaessa puheenjohtajan ja tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtajan kutsusta tai jos enemmistö toimitielimen jäsenistä esittää puheenjohtajalle kokouksen pitämistä.

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljänsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Vuoden 2019 alustava toimitielinten kokousaikatauluehdotus on esityslistan liitteenä. Esityksen mukaan kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto kokoontuvat aiempaan tapaan yhteisinä maanantaipäivinä (pääsääntöisesti klo 14.00 ja klo 18.00). Myös valtuustovaliokunnan kokoukset, kaupunginhallituksen iltakoulut ja kaupunginhallituksen kokoukset ajoitetaan yhteisille maanantaipäiville (klo 12.00, klo 13.00 ja klo 17.00).

Pääsääntöisesti muina maanantaipäivinä pidetään yleisjaoston kokoukset ja lautakuntien kokoukset lautakuntien päättäminä kellonaikoina. Toimialoilla, joilla on useampia lautakuntia, lautakuntien kokouksia on myös tiistaisin ja keskiviikkoisin. Kaupunginvaltuuston selostustilaisuudet ja iltakoulut pidetään torstaisin (klo 17.00). Iltakoulut eivät ole yleisölle avoimia.

Liitteenä olevan aikatauluehdotuksen mukaan kokousaikavarauksia on:

- kaupunginvaltuustolla: 10 kokousta, 11 selostustilaisuutta ja 2 iltakoulua, kaksi seminaaria ja 7 valtuustovaliokuntaa
- kaupunginhallituksella: 21 kokousta, 6 iltakoulua ja yksi opintomatka
- yleisjaostolla: 10 kokousta

Aikataulua suunniteltaessa on otettu huomioon kaupungin talousarvioprosessi ja vuoden 2019 juhlapyhät sekä koulujen loma-ajat, siltä osin kun ne ovat olleet saatavilla.

Vuoden 2019 aikatauluesityksessä on lisätty edellisvuodesta poiketen kaupunginhallituksen opintomatka, mutta vastaavasti kaupunginhallituksen kokouksia on esityksessä yksi vähemmän kuin vuonna 2018. Kaupunginhallituksen iltakoulujen lukumäärä pysyy ennallaan vuoteen 2018 verrattuna.

Vuonna 2018 pääkaupunkiseudun valtuustojen yhteinen keskustelutilaisuus nosti kaupunginvaltuuston kokousten lukumäärän yhteentoista, nyt esityksessä on palattu kymmeneen kokoukseen vuodessa. Kaupunginvaltuuston selostustilaisuuksia on aikataululuonnoksessa sama lukumäärä kuin vuonna 2018, taas valtuustovaliokunnan kokouksia on lisätty yhdellä edellisvuoteen verrattuna.

Kaupunginhallitus 24.9.2018 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään



- a) hyväksyä kaupunginhallituksen kokousaikataulu vuodelle 2019 liitteenä olevan ehdotuksen mukaisena,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi valtuuston vuoden 2019 kokousaikataulu liitteenä olevan ehdotuksen mukaisena, ja
- c) todeta, että muut toimielimet hyväksyvät kokousaikansa itse.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Luonnos kokousaikatauluksi 2019, kaupunginhallitus 24.9.2018

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 582 6554, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

	Kokousaikataulu 2019 LUONNOS													24.9.2018			
	kevät & syksy																
VKO	KH	KH ik	Yja	KV	KV info	KV ik	KVvalt.val.	OPLA	Rkj	VALA	SOSTER	Sosterj	KALA	TELA	YLA	Raja	
	klo 14 tai 17	klo 13	klo 13	klo 18	klo 17	klo 17	klo 12	klo 17	klo 17	klo 17	klo 17	klo 15	klo 17	klo 17	klo 16	klo 17	
	Tammikuu																
1						UV ti 1.1. ja loppiainen su 6.1.											
2	7.1.																
3						kh:n matka 13.-15.1.											
4			21.1.		24.1.			21.1.		22.1.	21.1.		21.1.	22.1.	23.1.		
5	28.1.			28.1.												29.1.	
	Helmikuu																
6																	
7	11.2.	11.2.					11.2.										
8						Koulujen hiihtoloma											
9					28.2.			25.2.		26.2.	25.2.		25.2.	26.2.	27.2.		
	Maaliskuu																
10	4.3.			4.3.												5.3.	
11			11.3.			14.3.					11.3.		11.3.	12.3.	13.3.		
12								18.3.		19.3.							
13	25.3.	25.3.					25.3.									26.3.	
	Huhtikuu																
14			1.4.		4.4.								1.4.	2.4.	3.4.		
15	8.4.			8.4.		Eduskuntavaalit 14.4.											
16						Pääsiäinen 19.4.-22.4.		15.4.		16.4.	15.4.					16.4.	
17																	
18	29.4.	29.4.				Vappu ke 1.5.	29.4.										
	Toukokuu																
19					9.5. seminaariesitykset								6.5.	7.5.	8.5.		
20			13.5.			Seminaari 16.-17.5.	Vantaa päivä 15.5.	13.5.		14.5.	13.5.					14.5.	
21	20.5.			20.5. lähetekesk.		Europarlamenttivaalit 26.5.											
22						Helatorstai 30.5.											
	Kesäkuu																
23	3.6. kehys																
24			10.6.		13.6.			10.6.		11.6.	10.6.		10.6.	11.6.	12.6.		
25	17.6.			17.6. kehys		Juhannusaatto pe 21.6.										18.6.	
26																	
	Heinäkuu / Kesätauko																
	Elokuu																
31																	
32																	
33	12.8.	12.8.					12.8.										
34			19.8.		22.8.			19.8.		20.8.	19.8.		19.8.	20.8.	21.8.		
35	26.8.			26.8.												27.8.	
	Syyskuu																
36						5.9. seminaari											
37	9.9.	9.9.					9.9.										
38			16.9.		19.9.			16.9.		17.9.	16.9.		16.9.	17.9.	18.9.		
39	23.9.			23.9.		26.9.										24.9.	
	Lokakuu																
40											30.9.		30.9.	1.10.	2.10.		
41	7.10.		7.10.		7.10. TS 1, 10.10. TS 2		7.10. klo 14-15	8.10.		9.10.							
42						Syysloma?											
43	21.10.			21.10.												22.10.	
44	28.10. TS																
	Marraskuu																
45			4.11.		7.11.			4.11.		5.11.	4.11.		4.11.	5.11.	6.11.		
46	11.11.			11.11. TS													
47																19.11.	
48	25.11.	25.11.					25.11.										
	Joulukuu																
49						Itsenäisyyspäivä 6.12.											
50			9.12.		12.12.			9.12.		10.12.	9.12.		9.12.	10.12.	11.12.		
51	16.12.			16.12.												17.12.	
52						Joulu ti 24.12.-to 26.12.											
	KH ik = kaupunginhallituksen iltakoulu																
	KV info = kaupunginvaltuuston selostustilaisuus																
	KV ik = kaupunginvaltuuston iltakoulu (suljettu tilaisuus)																
	KV valt.val. = valtuustovaliokunta																
Vuosi	KH		KH ik		Yja		KV		KV info		KV valtuustovaliokunta						
2016	20 + 1 (TS neuv.)		7		9		10 + 2 seminaaria		11		5						
2017	21 + 1 (TS neuv.)		7		9		10 + 2 seminaaria		11 + koul.tilaisuudet		6						
2018	21 + 1 (TS neuv.)		6		9		10 + 1 + 2 seminaaria		10+1		6						
2019	20 + 1 (TS neuv.)+ matka		6		10		10 + 2 seminaaria		11		7						



10 §

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi julkisen hallinnon tiedonhallinnasta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi

VD/6949/03.00.00/2018

RV/AH/NJ

Lausuntopyynnön kohteena olevan hallituksen esityksen tarkoituksen on ehdottaa uutta lakia julkisen hallinnon tiedonhallinnasta. Kyseinen laki tulisi olemaan tiedonhallintaa koskeva yleislaki, jolla edistettäisiin viranomaisten tiedonhallinnan laatua, tietoturvallisuutta sekä tietoaineistojen vastuullista hyödyntämistä. Sillä edistettäisiin myös julkisuusperiaatteen toteuttamista viranomaisten tietoaineistojen hallinnassa sekä kansalliseen kulttuuriperintöön liittyvien viranomaisten tietoaineistojen ja arkistojen muodostamisessa.

Ehdotettu tiedonhallintalaki kumoaisi arkistolain sekä lain julkisen hallinnon tietohallinnon ohjauksesta. Samoin ehdotetaan kumottavaksi julkisuuslain hyvää tiedonhallintatapaa koskevat säännökset sekä eräiden muiden lakien säännöksiä.

Laissa säädettäisiin julkisen hallinnon tiedonhallinnan yleisestä ohjauksesta, johon ehdotetaan perustettavaksi uusi toimielin, nimeltään tiedonhallintalautakunta. Laissa säädettäisiin myös tietoaineistojen muodostamisesta ja sähköisestä luovuttamisesta. Sääntelyä uudistettaisiin siten, että se ottaa huomioon nykyistä paremmin tietoteknisen kehityksen vuoksi tapahtuneita ja tulevaisuudessa tapahtuvia muutoksia tiedonhallinnassa. Laki ottaisi huomioon myös julkisen hallinnon tietoturvallisuuden perusteet, teknisten rajapintojen hyödyntämisen sekä asian hallinnan, tietoaineistojen säilyttämisen ja arkistoinnin.

Lausunto pyydetään antamaan 1.10.2018 mennessä. Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi julkisen hallinnon tiedonhallinnasta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi on luettavissa <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=3010f613-2ede-40c1-a59f-e75c23cddb5>.

Kaupunginhallitus 24.9.2018 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa liitteenä oleva lausunto valtiovarainministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisen hallinnon tiedonhallinnasta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Lausunto valtiovarainministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisen hallinnon tiedonhallinnasta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



Muutoksenhakuohje: 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tietoturvapäällikkö Timo Pirttilä, puh. 043 8271399, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

palveluesimies Arto Hautala, puh. 040 1858617, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisen hallinnon tiedonhallinnasta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Arvio lukuun 1 Johdanto

Tiedonhallinnan uudistus on tarpeellinen, ja sitä on odotettu pitkään. Esitys ei kuitenkaan vastaa moniin kuntasektorin tiedonhallintaa koskeviin avoimiin kysymyksiin, koskien mm. paperiaineistoa ja sähköistä pysyväisarkistoa.

Lakiesitys koetaan kirjoitetuksi valtion ja tietohallinnon näkökulmista eikä siinä ole otettu kuntia tarpeeksi huomioon.

Arvio lukuun 2 Nykytila

Lakitekstin hajanaisuus on ongelma. Tekstin pyrkimys yhtenäisyyteen olisi tavoiteltavaa.

Julkisen hallinnon tiedonhallintaan liittyvä lainsäädäntö on hajautunut useaan eri yleislakiin, joissa käsitteistö on epäyhtenäinen. Esityksessä onkin positiivista se, että se pyrkii korjaamaan hajanaista tiedonhallinnan nykytilaa. Lainsäädännön yhtenäistäminen ei kuitenkaan vielä riitä, vaan on huolehdittava siitä, että laki on selkeä ja sen tavoitteet mahdollisia toteuttaa.

Arvio lukuun 3 Esityksen tavoitteet ja keskeiset ehdotukset

Tavoitteet ovat hyvät, mutta ne tulisivat olla realistisesti toteutettavissa ottaen huomioon kuntatalouden kireän tilanteen. Tämä asettaa kunnat eriarvoiseen asemaan koon mukaan.

Kommentit ja huomiot lakiehdotuksen lukuun 1 yleiset säännökset (pykälät 1-4 ja niiden yksityiskohtaiset perustelut)

Pidämme hyvänä, että tiedonhallintayksikön johto säilyy kunnanhallituksella tai sen delegeimalla viranhaltijalla tai toimielimellä. Olisi toivottavaa, että lakiesityksessä otettaisiin kantaa myös tiedonhallintayksikön ja asiakirjahallinnon alaa johtavan viranhaltijan asiantuntemukseen ja substanssiosaamiseen. Mielestämme lakiesityksessä on määritelty kattavasti johdon vastuun

tehtävät, kuten vastuu ohjeistamisesta, koulutuksesta, asianmukaisten työvälineiden saamisesta ja valvonnasta.

Kommentit ja huomiot lakiehdotuksen lukuun 2 Julkisen hallinnon tiedonhallinnan yleinen ohjaus (pykälät 5-9 ja niiden yksityiskohtaiset perustelut)

Tiedonhallintalautakunnan perustaminen jättää epäselväksi tuoko uusi malli parannusta nykytilaan. Nykyisellään Kansallisarkistolla ei ole ohjausvastuuta kuntasektorille. Lakiehdotuksessa tulisi ottaa paremmin huomioon yhteisen tiedonohjauksen tarve sekä kunta- että valtiosektorilla. Lautakunnan perustaminen lisää byrokratiaa, mutta toisi ehkä päätöksentekoon useamman mielipiteen. Lautakunnan määräaikaisuus koetaan ongelmana pitkäjänteisen kehittämisen kannalta. Eri toimielinten vastuunjaon olisi oltava selkeämpi.

Olisi toivottavaa, että uuden toimielimen sijaan kehitettäisiin Kansallisarkiston, VAHTI- ja JUHTA-ryhmien yhteistyötä.

Kommentit ja huomiot lakiehdotuksen lukuun 3 Tiedonhallinnan suunnittelu ja kuvaa-minen (pykälät 10-12 ja niiden yksityiskohtaiset perustelut)

Käsitteiden vaihtamiselle ei nähdä tarpeeksi perusteita. Mihin ehdotetut uudet käsitteet (esim. tiedonhallintamalli ja tiedonhallintakartta) perustuvat? Kansallisarkisto toteaa lausunnossaan, että uusille käsitteille ei ole vastineita kansainvälisessä keskustelussa.

Kuntanäkökulmasta pidämme ongelmallisena sitä, että käsitteet ovat vieraita työntekijöille. Tiedonhallintamalli on abstrakti käsite. Esitys ei tiedonhallintamallin rinnalla ota kantaa siihen, miten olemassa olevia paperiaineistoja käsitellään.

Ehdotuksessa on kuvattu tiedonhallintamalli hyvin tarkasti. Tätä pidämme ongelmallisena kehityksen kannalta. Pelkona on, että laki vanhentuu nopeasti menetelmien kehittyessä. Kaipaaisimme alempitasoisista sääntelyä lakiehdotuksen rinnalle.

Kommentit ja huomiot lakiehdotuksen lukuun 4 Tietoturvaluisuus (pykälät 13-18 ja niiden yksityiskohtaiset perustelut)

Esityksessä mainittu lokitietojen kattava kerääminen tulee olemaan työlästä ja kallista. Luotettavuuden varmistaminen koskee kaikkia avaintehtäviä eikä vain tietoturvaluisuudesta ja tietosuojasta vastaavia henkilöitä.

Laissa pitäisi säätää tietoaineistojen tuhoamisesta tietoturvaluisesti. Turvallisen tuhoamisen tarve korostuu sähköisessä maailmassa entisestään. Laissa pitäisi huolehti myös tiedon elinkaaren loppupäästä.

Kommentit ja huomiot lakiehdotuksen lukuun 5 Turvallisuusluokittelu (pykälät 19-22 ja niiden yksityiskohtaiset perustelut)

Kunnassamme turvallisuusluokiteltavia asiakirjoja on vähän, mutta kaikki kunnat käsittelevät ainakin varautumista koskevia asiakirjoja. Luokittelun soveltaminen johtaisi siihen, että asianhallintajärjestelmiin on lisättävä julkisen ja salaisen asiakirjan osoittavan kentän lisäksi vähintään kolmas, luokittelun osoittava kenttä.

Kommentit ja huomiot lakiehdotuksen lukuun 6 Asian ja palvelujen tiedonhallinta (pykälät 23-26 ja niiden yksityiskohtaiset perustelut)

Esitykseen toivotaan perusteluja, miksi asian yksilöintitietoihin halutaan y-tunnus. Onko y-tunnus myös tulevaisuudessa käytössä oleva standarditunnus, jonka varaan tiedonhallintayksikön yksilöinti voidaan perustaa?

Asiarekisterin käsite on epäselvä. Ovatko kaikki asiarekistereihin kirjattavaksi esitetyt tiedot tarpeen? Lähtökohtaisesti asianhallintajärjestelmään kerätään jo asiarekistereihin ehdotetut tiedot.

Mikä on asiarekisterin kuvauksen suhde tiedonhallintamalliin ja -karttaan?

Mitä tavoitellaan asianhallintajärjestelmien käytänteiden laajentamisella operatiivisten järjestelmien puolelle?

Kommentit ja huomiot lakiehdotuksen lukuun 7 Tietoaineistojen muodostaminen ja sähköinen luovutustapa (pykälät 27-31 ja niiden yksityiskohtaiset perustelut)

Esityksessä mainittu säilyttäminen vain sähköisessä muodossa on erinomainen lähtökohta, mutta miten varmistetaan esim. henkilötietoja sisältävien asiakirjojen lähettäminen turvallisesti järjestelmästä toiseen. Kunnilla ei ole käytössään järjestelmiä, joissa tietojen sähköinen luovuttaminen olisi mahdollista turvallisesti.

Esityksessä toivottaisiin otettavan kantaa myös olemassa olevien paperiaineistojen käsittelyyn sekä sähköiseen päätearkistoon.

Kommentit ja huomiot lakiehdotuksen lukuun 8 Tietoaineistojen säilyttäminen ja arkistointi (pykälät 32-38 ja niiden yksityiskohtaiset perustelut)

Tietoaineistojen hävittämisestä ei lakiehdotuksessa säädetä erikseen.

Luvussa termit tiedonhallintayksikkö ja viranomainen menevät sekaisin. Termit pitäisi aukaista ja määritellä niiden välinen suhde. Mikä on tiedonhallintayksikön rooli säilytystarpeen määrittelyssä suhteessa viranomaiseen kuntatasolla? Käsitteet ovat ristiriidassa aikaisempien pykäliden kanssa.

Kommentit ja huomiot lakiehdotuksen lukuun 9 Erinäiset säännökset (pykälät 39-40 ja niiden yksityiskohtaiset perustelut)

Tiedonhallintamallin siirtymäaika on ehdottomasti liian lyhyt. Mainitussa 12 kuukaudessa vaadittuja muutoksia ei ole mahdollista toteuttaa mm. sote- ja maakuntaudistusten ja kuntien budjetointiprosessit huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

Lakiesityksen vaikutusten arviointi kuntatalouteen on puutteellinen. Muutoksiin vaadittavia kustannuksia siirtymäajan puitteissa ei ole mitoitettu todellisuuteen, esim. Vantaalla on käytössä 400 erilaista sähköistä järjestelmää.



11 §

Vuoden 2018 toinen osavuositarkastus 1.1.-31.8.2018

VD/7634/02.01.02.00/2018

RV/MR/TO/HY-L/NJ

Talousarvion täytäntöönpanoa koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion määrärahojen ja sitovien tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle vuosikolmanneksittain tammi-huhtikuun, tammi-elokuun sekä koko vuoden osalta tilinpäätöksen yhteydessä. Vuoden 2018 toinen osavuositarkastus on laadittu tilanteen 31.8.2018 mukaisesti.

Toimintaympäristön kehitys

Vantaan väkiluku oli heinäkuun 2018 lopussa Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan lähes 225 700 henkeä. Väestö kasvoi tammi-heinäkuussa 2018 runsaalla noin 2 650 hengellä. Tämä on noin 250 henkeä enemmän kuin vastaavana aikana vuonna 2017. Ero muodostui kuntien välisestä muuttoliikkeestä saatavan muuttovoiton kasvusta, joka nousi vuoden 2017 seitsemän ensimmäisen kuukauden vajaan 850 hengestä runsaaseen 1 250 henkeen tammi-heinäkuussa 2018. Nettomaahanmuutto laski hieman vuoteen 2017 verrattuna, ollen tammi-heinäkuussa 2018 runsaat 800 henkeä. Luonnollinen väestönmuutos, syntyneiden enemmistö kuolleisiin nähden, sen sijaan laski vuoden 2017 luvusta, lähes 700 hengestä, 100 hengellä. Helsingin väkiluvun kasvu vuoden 2018 seitsemän ensimmäisen kuukauden aikana on ollut noin 4 500 henkeä. Vantaan väestönkasvu vastaavalla ajanjaksolla oli runsaat 2 650 henkeä ja Espoon 2 700 henkeä.

Työ- ja elinkeinoministeriön mukaan työttömänä oli Vantaalla heinäkuun 2018 lopussa noin 12 000 henkeä, mikä on lähes 1 500 henkeä vähemmän kuin vuotta aiemmin vastaavana ajankohtana. Vantaan työttömyysaste oli heinäkuun lopussa 10,2 prosenttia, mikä on 1,5 prosenttiyksikköä alempi kuin vuotta aiemmin. Helsingissä työttömyysaste oli 10,9 prosenttia, Espoossa 9,2 prosenttia ja kehyskunnissa 8,4 prosenttia. Helsingin seudun työttömyysaste oli 9,9 prosenttia. Pidempään kuin vuoden työttömänä olleita oli Vantaalla heinäkuun lopussa vajaat 2 900 henkeä, laskua heinäkuun 2017 tilanteeseen verrattuna noin 1 300 henkeä mikä vastaa noin 31 prosentin vähennystä.

Vantaalla oli työttömänä heinäkuun 2018 lopussa runsaat 1 500 alle 25-vuotiasta, mikä on noin 100 henkeä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Tämä vastaa noin kuuden prosentin laskua. Helsingissä nuoria työttömiä oli 454 ja Espoossa 256 vähemmän kuin vuosi sitten. Helsingin seudulla alle 25-vuotiaita oli heinäkuun 2018 lopussa työttömänä 8 293 henkeä eli noin 1 000 henkeä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Myös yli 50-vuotiaiden työttömien määrä on laskenut. Heitä oli Vantaalla heinäkuussa 2018 työttömänä runsaat 3 800 henkeä, mikä on yli 500 vähemmän kuin vuotta aiemmin. Laskeva suuntaus yli 50-vuotiaiden työttömien määrässä on havaittavissa niin Helsingissä, Espoossa kuin kehyskunnissakin.

Rakennuslupia on myönnetty vuoden 2018 seitsemän ensimmäisen kuukauden aikana lähes 2 200 asunnolle. Tämä on noin 800 vähemmän vuoden 2017 vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Tammi-heinäkuussa 2018 asuntotuotannon aloitusten lukumäärä, runsaat 1 800 asuntoa, oli noin kolmanneksen pienempi kuin vuotta aiemmin vastaavana ajankohtana. Asuntotuotantoennusteen perusteella vuoden 2018 asuntotuotanto ylittää selvästi vuoden 2017 tason. Vuoden 2018 seitsemän ensimmäisen kuukauden aikana valmistui Vantaalla lähes 2 200 uutta asuntoa. Asuntotuotanto painottuu vahvasti kerrostaloasuntoihin. Valmistuvien asuntojen keskikoko on edelleen laskusuunnassa.

Verorahoituksen kehitys



Kaupunki on saanut tammi-elokuussa 2018 verotilityksiä yhteensä 679 milj. euroa (2017: 661 milj. euroa), josta kunnallisveroja 621,8 milj. euroa (2017: 599,9 milj. euroa), yhteisöveroja 54,6 milj. euroa (2017: 58,5 milj. euroa) ja kiinteistöveroja 2,8 milj. euroa (2017: 2,1 milj. euroa). Kiinteistöverot tilitetään pääosin kahdessa erässä syys- ja lokakuussa.

Koko maassa kunnallisveroja on tilitetty kunnille tammi-elokuussa 3,1 prosenttia edellisvuotta enemmän, Vantaalla oli kasvua 3,6 prosenttia. Verovuoden 2018 kunnallisveron ennakoita kaupunki on saanut tammi-elokuussa yhteensä 509,9 milj. euroa, 3,1 prosentin kasvu edellisvuoteen verrattuna.

Kuntaliitto on päivittänyt kuntakohtaisen verokehikkonsa elokuussa vuoden 2016 valmistuneen verotuksen, vuoden 2017 ennakonpidätyksen alaisten tulojen tulokehitystilaston (ennakkotieto), valtiovarainministeriön uusimpien verotuloennusteiden sekä arvioidun väestön kehityksen perusteella. Kunnallisveroja ennustetaan kehikon mukaan kertyvän Vantaalla noin 2 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa on oletettu marraskuun poikkeuksellisen suurten veronpalautusten ja kuntaryhmän jako-osuuksien tarkistuksen takia, jolloin kasvua edelliseen vuoteen nähden olisi 1,4 prosenttia. Vuoden 2017 verotus valmistuu loka-marraskuussa, mahdollinen jako-osuuden tarkistus ja sen vaikutus marraskuun tilityksen suuruuteen varmistuvat lopullisen verotuksen valmistuttua. Joulukuussa tarkastettaneen myös vuoden 2018 ennakoiden kuntaryhmän ja kunnittaiset osuudet.

Kaupunki on saanut yhteisöverotilityksiä yhteensä 54,6 milj. euroa tammi-elokuussa, laskua 6,6 prosenttia edellisvuoteen nähden. Koko maassa kuntien vastaava yhteisöverojen muutos edellisvuoteen oli -2,2 prosenttia. Vantaan yhteisöverotulojen ennustetaan kuntaliiton kehikon mukaan alittavan talousarvion noin 3 milj. eurolla.

Kuntaliiton kehikon mukaan kiinteistöverotilityksiä kertyisi Vantaalle 80,2 milj. euroa vuonna 2018, joka ylittää talousarviossa oletetun noin 1 milj. eurolla.

Kokonaisuutena verotulojen arvioidaan alittavan talousarvion noin 4 milj. eurolla, mikäli valmistuva verotus vastaa elokuussa 2018 annettua ennakkotietoa.

Kaupunki saa peruspalvelujen valtionosuutta valtiovarainministeriön päätöksen mukaan 157,1 milj. euroa ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoitusta opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen mukaan 15,6 milj. euroa vuonna 2018. Opetus- ja kulttuuriministeriön lopullinen päätös tulee vuoden lopussa. Yhteensä valtionosuuksia kertyisi päätösten pohjalta 172,7 milj. euroa, 4,7 milj. euroa yli talousarvion.

Käyttötalous

Tammi-elokuussa kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen toimintatuottoja on kertynyt 274,2 milj. euroa, toimintakuluja (ilman HSY) -976,0 milj. euroa ja toimintakatteeksi on muodostunut -701,8 milj. euroa. Tammi-elokuussa toimintatuotot ovat toteutuneet 66-prosenttisesti, toimintakulut 65-prosenttisesti ja toimintakate 65-prosenttisesti talousarvioon nähden.

Ennusteen mukaan toimintatuotot kasvavat 427,5 milj. euroon ja toimintakulut -1 516,6 milj. euroon (ilman HSY). Toimintatuotot tulevat ennusteen mukaan ylittämään talousarvion noin 10 milj. eurolla, josta myynti- ja maksutulojen osuus on noin 8 milj. euroa ja toimitilojen sisäisten vuokratuottojen osuus on 3 milj. euroa. Toimintakulut (ilman HSY) ylittävät talousarvion ennusteen mukaan noin 13 milj. eurolla. Ylitystä selittävät mm. ulkoisten vuokrien kasvu, uudet vuokrakohteet (väistötilat ja päiväkodit) sekä kaupungin ja VTK kiinteistöt Oy:n välisten vuokrasopimusten yhtenäistäminen. HSL:n kuntaosuuden ennakoitaan alittavan ja HUS:n kuntaosuuden ylittävän talousarvion. Lisäksi kaupunkitason ennusteissa



on huomioitu työehtosopimuksen mukainen 1.5.2018 voimaan tulevan yleiskorotuksen vaikutus noin 4,2 milj. sekä 1.1.2019 maksettava kertaerä 3,1 milj. euroa, jonka kustannukset jaksetaan vuodelle 2018. Henkilöstömenot pysyvät kuitenkin kaupunkitasoisesti talousarviossa muiden henkilöstömenosäästöjen ansiosta. Toimintakatteen ennustetaan siten toteutuvan noin 3 milj. euroa negatiivisempaa talousarvioon nähden.

Verotulojen ennustetaan alittavan talousarvion noin 4 milj. eurolla ja valtionosuustuottojen ylittävän talousarvion 4,7 milj. eurolla.

Rahoitustuottojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Rahoituskulujen ennustetaan alittavan talousarvion noin 1,3 milj. eurolla edelleen matalana pysyvistä korkotasosta johtuen.

Poistoja ja arvonalentumisia on tammi-elokuussa toteutunut 72 milj. euroa. Poistoja ja arvonalentumisia ennustetaan kertyvän vuonna 2018 yhteensä noin 113 milj. euroa.

Vuoden 2018 toisessa osavuositarkastuksessa vuosikatteen ennustetaan noin 100 milj. euroa, joka alittaa talousarviossa oletetun noin 1 milj. eurolla. Tulosennuste päättyy elokuun lopussa tehdyn ennusteen perusteella noin -13,5 milj. euron alijäämään (talousarvio -12,2 milj. euroa).

Investoinnit

Tammi-elokuussa kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen investointiosan tuloja on toteutunut 17,3 milj. euroa, investointiosan menoja -61,6 milj. euroa ja investointiosan netto on -44,4 milj. euroa.

Julkisen käyttöomaisuuden investointimäärärahojen arvioidaan alittuvan talousarvion noin 2,1 milj. eurolla. Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen kokonaisinvestointimenojen ennustetaan vuonna 2018 toteutuvan 135 milj. euron tasolla ja alittavan talousarvion investointimäärärahat noin 2 milj. eurolla. Investointituloja ennustetaan kertyvän 18 milj. euroa ja investointiosan netoksi ennustetaan -117 milj. euroa.

Rahoitus

Kaupungin likviditeettitilanne on pysynyt vuoden alkupuolella hyvällä tasolla, mikä on mahdollistanut kahden pitkäaikaisen lainan, pääomaltaan yhteensä 70 milj. euroa, ennaikaisen takaisinmaksun. Kaupunki on nostanut uutta pitkäaikaista lainaa toistaiseksi 40 milj. euroa. Vuoden 2018 brutto- ja nettolainanoton määrä tarkentuu loppusyksystä, kun rahoituksella on tarkempi kuva talousarvion toteumasta ja kaupungin kassatilanteesta.

Kaupungin lainakanta supistui n. 100 miljoonalla eurolla vuonna 2017. Kaupungin pitkäaikainen lainakanta oli vuoden 2017 lopussa n. 959 milj. euroa. Hyvä kassatilanne mahdollistaa kaupungin lainakannan supistamisen myös kuluvana vuonna, mutta lainakannan kasvun hillitseminen tulee olemaan huomattavasti haastavampaa myöhemmin taloussuunnitelmakaudella.

Kaupunginhallitus 24.9.2018 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää vuoden 2018 toinen osavuositarkastus kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- Liite 1: Vantaan kaupungin toinen osavuosisikatsaus 2018
- Liite 2: Merkittävien tytäryhtiöiden osavuosisikatsaukset 2/2018
- Liite 3: Sitovien tavoitteiden raportointi 2/2018
- Liite 4: Merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden seuranta 2/2018

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 8.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

vs. talousjohtaja Matti Ruusula, puh. 043 824 9254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

vs. talousarviopäällikkö Teija Oras, puh. 050 314 5084, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



OSAVUOSIKATSAUS 2-2018

24.9.2018

RAPORTIN TOIMITUSKUNTA

Ritva Viljanen	kaupunginjohtaja
Matti Ruusula	vs. talousjohtaja
Teija Oras	vs. talousarviopäällikkö
Päivi Kunnas	taloussihteeri

OSAVUOSIKATSAUKSEN VASTUUHENKILÖT

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Henrik Lönngqvist	Taloussuunnittelu, tietopalvelut p. 050-318 1582
-------------------	--

KAUPUNKITASON TALOUS

Matti Ruusula	Taloussuunnittelu, p. 043-824 9254
Teija Oras	Taloussuunnittelu, p. 050-314 5084
Henrik Lönngqvist	Taloussuunnittelu, tietopalvelut, p. 050-318 1582
Pirjo van Nues	Rahoitus, p. 0400-889 180

TOIMIALAT

Teija Oras	Kaupunginjohtajan toimiala, p. 050-314 5084
Vesa Urtti	Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala, p. 0400-447 383
Ari Toiva	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala, p. 0400-617 168
Eila Tanninen	Sivistystoimen toimiala, p. 040-589 2731
Jonna Hohti	Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala, p. 043-836 8687

LIIKELAITOKSET

Anne-Marie Hovi	Vantaan työterveys liikelaitos, p. 050-304 4454
Jyrki Landstedt	Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos, p. 050-314 5385
Joona Iso-Lotila	Suun terveydenhuollon liikelaitos, p. 040-716 4822

RAHASTOT

Eveliina Arolainen	Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto, p. 0400-815 428
Jonna Hohti	Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto, p. 043-836 8687
Assi Sihvonen	Sosiaalisen luototuksen rahasto, p. 040-822 6689
Hannele Nordman	Vahinkorahasto, p. 040-682 4975

HENKILÖSTÖ

Kirsi-Marja Lievonen	Henkilöstökeskus, p. 040-570 5593
----------------------	-----------------------------------

KONSERNIYHTIÖT

Teija Kauhanen	Konsernihallinto, p. 050-318 1461
----------------	-----------------------------------

Kannen kuva: Vantaan kaupungin aineistopankki, Pekka Turtiainen

SISÄLLYSLUETTELO

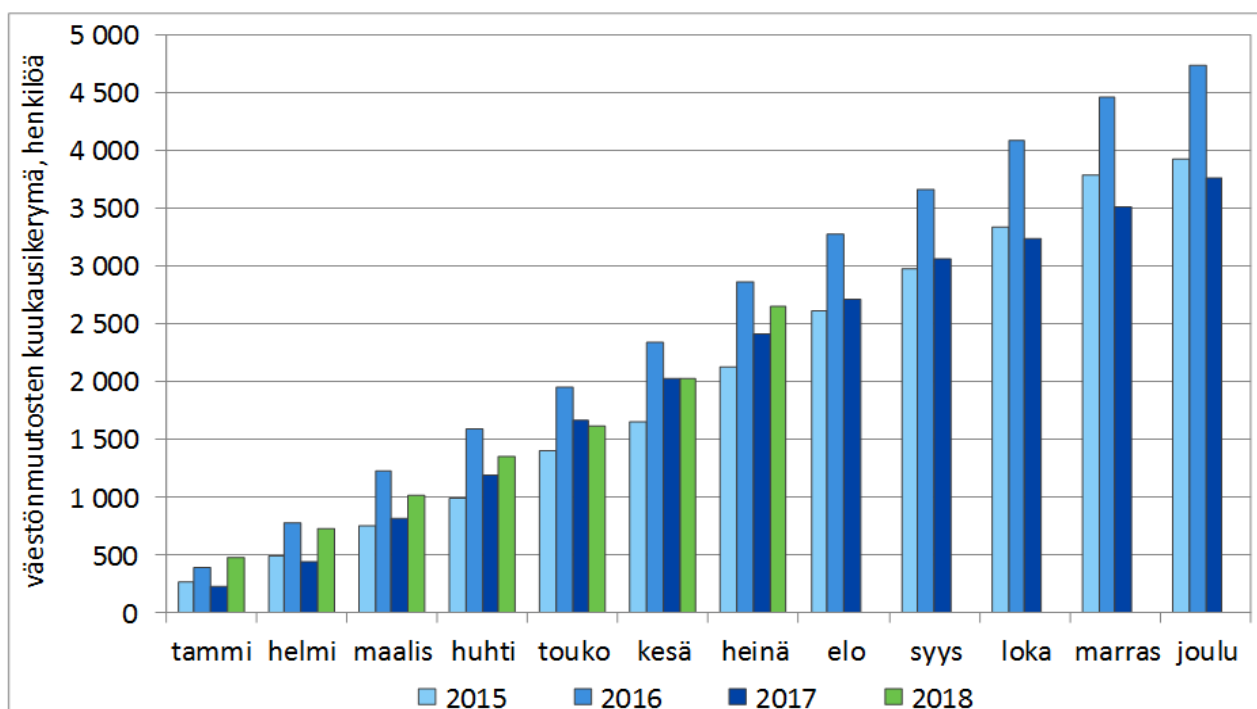
TOIMINTAYMPÄRISTÖ.....	1
TALOUDEN KEHITYS.....	4
Yleinen talouskehitys.....	4
Kaupungin verorahoitus	5
Käyttötalous.....	7
Investoinnit.....	7
Rahoitus.....	7
Rahoitusmarkkinat	9
SITOVAT TAVOITTEET	10
Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet.....	10
Vantaan kaupungin keskeisten ja taloudellisesti merkittävien tytäryhtiöiden sitovat tavoitteet	10
KESKEISET TUNNUSLUVUT.....	10
VEROTULOT	11
TULOSASKELMA	12
RAHOITUSLASKELMA.....	12
TULOSASKELMAERITTELY.....	13
YLEISHALLINTO	14
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA.....	15
KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA	17
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA	20
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA.....	23
MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA.....	26
LIIKELAITOKSET	29
Vantaan työterveys liikelaitos	29
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	30
Suun terveydenhuollon liikelaitos	31
RAHASTOT	33
Marja-Vantaan ja keskustan kehittämisrahasto.....	33
Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto	33
Sosiaalinen luototus	34
Vahinkorahasto.....	34
INVESTOINNIT.....	35
Uudisrakentaminen	35
Korjausrakentaminen	36
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	37
Aineeton omaisuus.....	37
Julkinen käyttöomaisuus	37
Irtain omaisuus	38
Kiinteä omaisuus	38
Osakkeet ja osuudet	38
Liikelaistosten investoinnit.....	38
HENKILÖSTÖ	40
VANTAAN KAUPUNGIN TYTÄRYHTIÖT.....	41

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Väestönkasvu jatkuu voimakkaana

Vantaan väkiluku oli heinäkuun 2018 lopussa Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan lähes 225 700 henkeä. Väestö kasvoi tammi-heinäkuussa 2018 runsaalla noin 2 650 hengellä. Tämä on noin 250 henkeä enemmän kuin vastaavana aikana vuonna 2017. Ero muodostui kuntien välisestä muuttoliikkeestä saatavan muuttovoiton kasvusta, joka nousi vuoden 2017 seitsemän ensimmäisen kuukauden vajaasta 850 hengestä runsaaseen 1 250 henkeen tammi-heinäkuussa 2018. Nettomaahanmuutto laski hieman vuoteen 2017 verrattuna, ollen tammi-heinäkuussa 2018 runsaat 800 henkeä. Luonnollinen väestönmuutos, syntyneiden enemmyys kuolleisiin nähden, sen sijaan laski vuoden 2017 luvuista, lähes 700 hengestä, 100 hengellä.

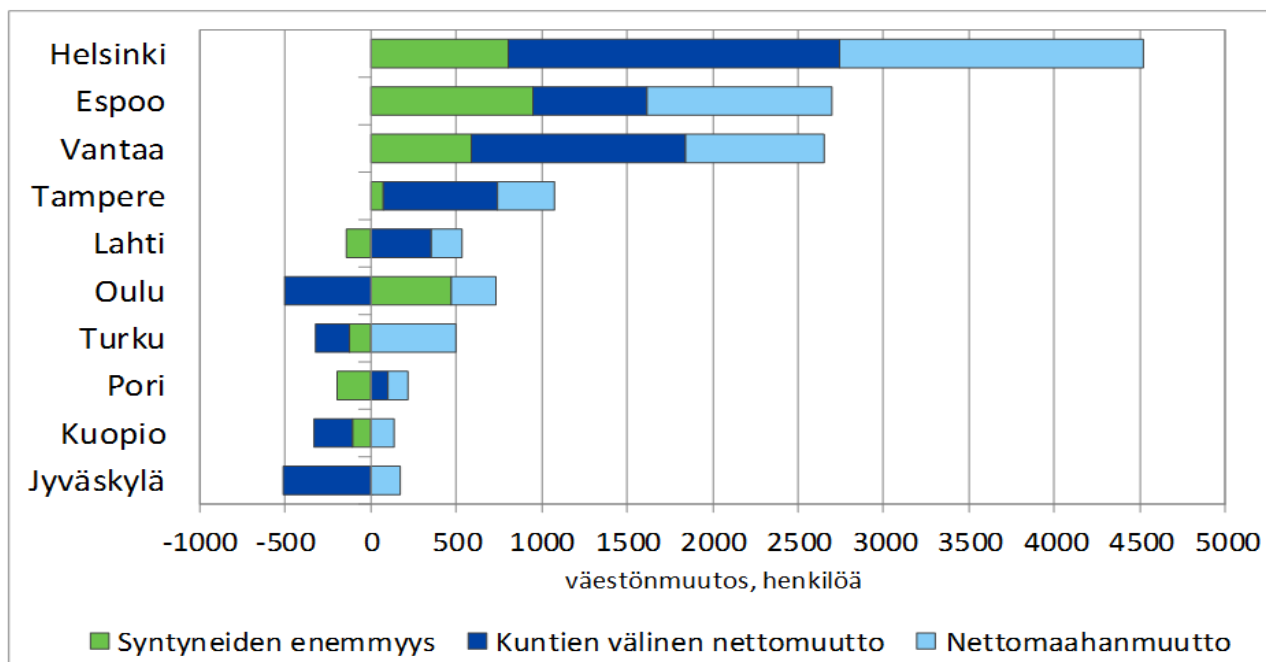
Kuva 1: Väestönkasvu Vantaalla vuosina 2015–2018, kuukausittaiset kertymät (vuosien 2017 ja 2018 osalta ennakkotieto)



Lähde: Tilastokeskus

Suurimpien kaupunkien vertailussa Helsingin, Espoon ja Vantaan väestökehitys on edelleen varsin vahvaa. Helsingin väkiluvun kasvu vuoden 2018 seitsemän ensimmäisen kuukauden aikana on ollut noin 4 500 henkeä. Vantaan väestönkasvu vastaavalla ajanjaksolla oli runsaat 2 650 henkeä ja Espoon 2 700 henkeä. Suurista kaupungeista kuolleiden määrä ylitti syntyneiden määrän Lahdessa, Turussa, Porissa ja Kuopiossa. Pääkaupunkiseudun kaupunkien ohella ainoastaan Oulussa luonnollinen väestönkasvu oli selkeästi positiivinen. Kuntien välisessä muuttoliikkeessä tappiota kärsivät Oulu, Kuopio ja Jyväskylä.

Kuva 2: Väestönmuutos suurimmissa kaupungeissa tammi-heinäkuussa 2018 (ennakkotieto)

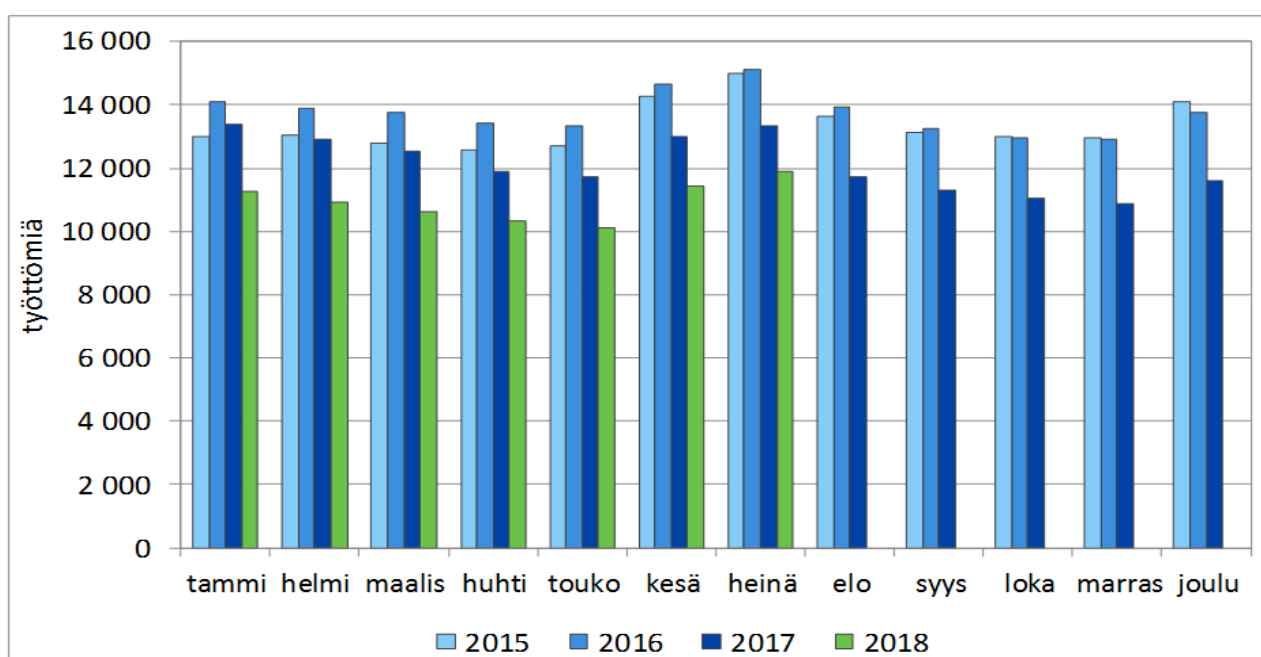


Lähde: Tilastokeskus

Työttömyys on laskenut selvästi

Työ- ja elinkeinoministeriön mukaan työttömänä oli Vantaalla heinäkuun 2018 lopussa noin 12 000 henkeä, mikä on lähes 1 500 henkeä vähemmän kuin vuotta aiemmin vastaavana ajankohtana. Vantaan työttömyysaste oli heinäkuun lopussa 10,2 prosenttia, mikä on 1,5 prosenttiyksikköä alempi kuin vuotta aiemmin. Helsingissä työttömyysaste oli 10,9 prosenttia, Espoossa 9,2 prosenttia ja kehyskunnissa 8,4 prosenttia. Helsingin seudun työttömyysaste oli 9,9 prosenttia. Pidempään kuin vuoden työttömänä olleita oli Vantaalla heinäkuun lopussa vajaat 2 900 henkeä, laskua heinäkuun 2017 tilanteeseen verrattuna noin 1 300 henkeä mikä vastaa noin 31 prosentin vähennystä.

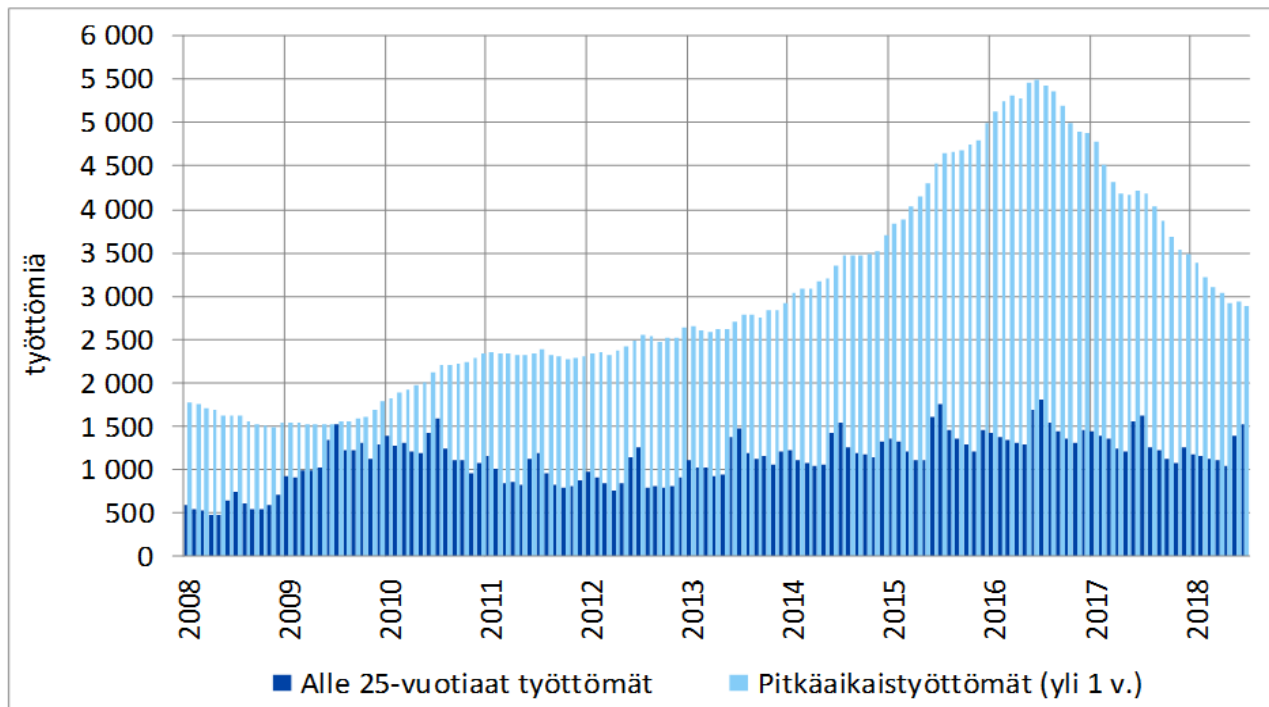
Kuva 3: Työttömät (ml. lomautetut) kunkin kuukauden lopussa vuosina 2015–2018



Lähde: Työ- ja elinkeinoministeriö

Vantaalla oli työttömänä heinäkuun 2018 lopussa runsaat 1 500 alle 25-vuotiasta, mikä on noin 100 henkeä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Tämä vastaa noin kuuden prosentin laskua. Helsingissä nuoria työttömiä oli 454 ja Espoossa 256 vähemmän kuin vuosi sitten. Helsingin seudulla alle 25-vuotiaita oli heinäkuun 2018 lopussa työttömänä 8 293 henkeä eli noin 1 000 henkeä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Myös yli 50-vuotiaiden työttömien määrä on laskenut. Heitä oli Vantaalla heinäkuussa 2018 työttömänä runsaat 3 800 henkeä, mikä on yli 500 vähemmän kuin vuotta aiemmin. Laskeva suuntaus yli 50-vuotiaiden työttömien määrissä on havaittavissa niin Helsingissä, Espoossa kuin kehyskunnissakin.

Kuva 4: Nuoriso- ja pitkäaikaistyöttömät Vantaalla kunkin kuukauden lopussa vuosina 2008–2018

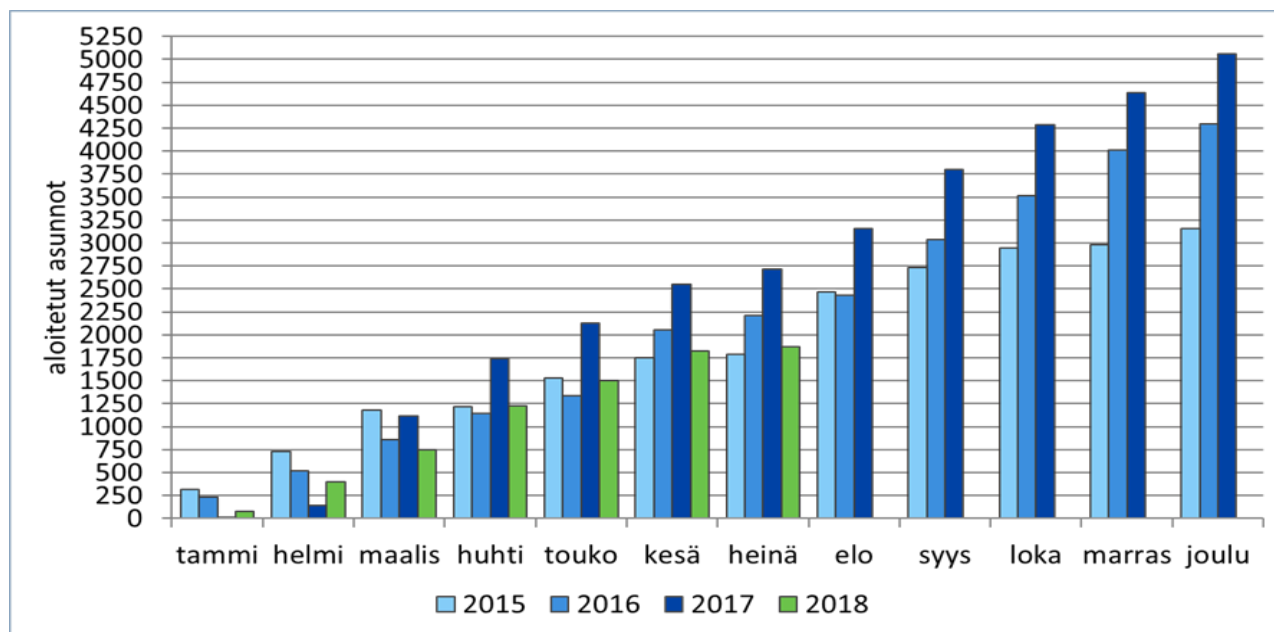


Lähde: Työ- ja elinkeinoministeriö

Asuntotuotannon aloitukset vähentyneet edellisestä vuodesta

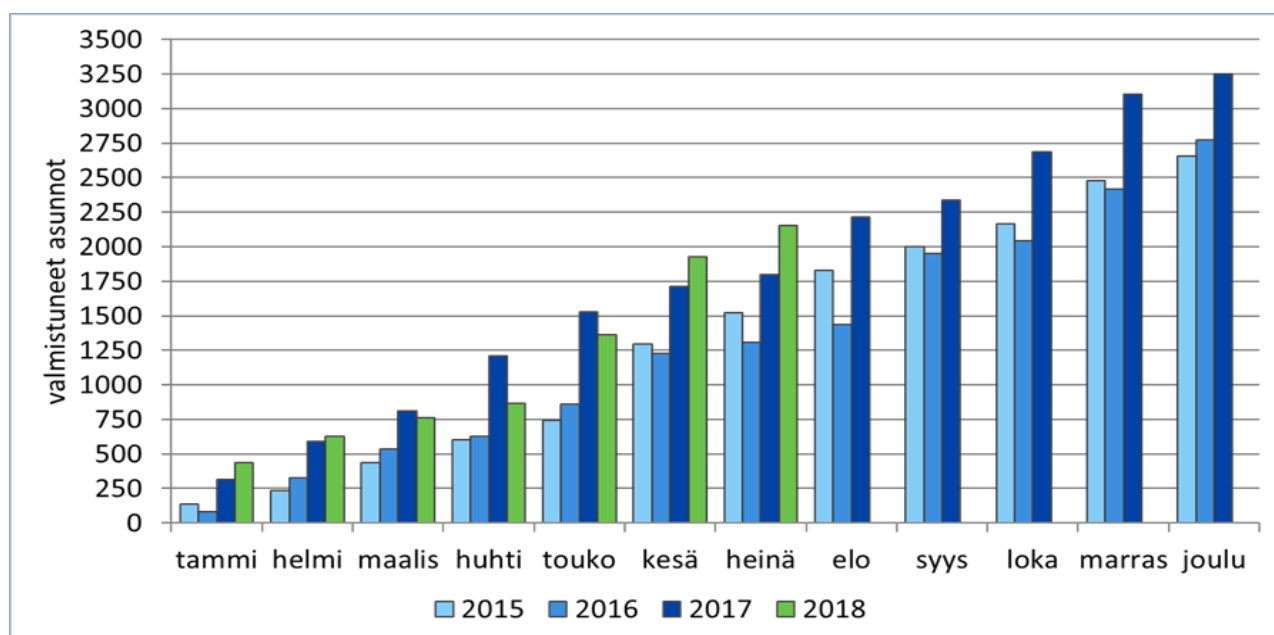
Rakennuslupia on myönnetty vuoden 2018 seitsemän ensimmäisen kuukauden aikana lähes 2 200 asunnolle. Tämä on noin 800 vähemmän vuoden 2017 vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Tammi-heinäkuussa 2018 asuntotuotannon aloitusten lukumäärä, runsaat 1 800 asuntoa, oli noin kolmanneksen pienempi kuin vuotta aiemmin vastaavana ajankohtana. Asuntotuotantoennusteen perusteella vuoden 2018 asuntotuotanto ylittää selvästi vuoden 2017 tason. Vuoden 2018 seitsemän ensimmäisen kuukauden aikana valmistui Vantaalla lähes 2 200 uutta asuntoa. Asuntotuotanto painottuu vahvasti kerrostaloasuntoihin. Valmistuvien asuntojen keskikoko on edelleen laskusuunnassa.

Kuva 5: Asuntotuotanto, aloitettujen asuntojen kuukausikertymät Vantaalla vuosina 2015–2018



Lähde: Facta-kuntarekisteri

Kuva 6: Valmistuneet asunnot kuukausittain Vantaalla vuosina 2015–2018



Lähde: Facta-kuntarekisteri

TALOUDEN KEHITYS

Yleinen talouskehitys

Talouden suhdannehuippu saavutettaneen vuoden 2018 aikana. Valtiovarainministeriön syyskuussa 2018 julkaiseman ennusteen mukaan Suomen bruttokansantuote kasvaa kuluvan vuoden aikana 3,0 prosenttia, mutta kasvuvauhti jää alle kahden prosentin vuosina 2019 ja 2020. Ulkomaankauppa ja kotimainen kysyntä tukevat kasvua. Myös investoinnit pysyvät kasvua tukevinä, vaikkakin rakennusinvestoinnit alenevat vuoden 2018 jälkeen merkittävästi. Palkkasumma kasvaa, mutta inflaation kiihtyminen hidastaa kotitalouksien reaalisten käytettävissä olevien tulojen kasvua.

Työttömyysasteen odotetaan vuonna 2018 laskevan 7,4 prosenttiin ja jatkavan laskuaan edelleen vuonna 2019. Työllisyysasteen odotetaan olevan kuluvana vuonna 71,7 prosenttia ja nousevan 72,4 prosentin tasolle vuonna 2019. Työvoiman saanti on joillakin aloilla edelleen vaikeata. Julkinen velka suhteessa bruttokansantuotteeseen laskee 60 prosenttiin vuonna 2018 ja myös veroaste laskee, ollen arviolta 42,2 prosenttiin bruttokansantuotteesta.

Ansiotaso nousee kuluvana vuonna 1,8 prosenttia. Yksityinen kulutus kasvaa vuonna 2018 noin kaksi prosenttia, mutta kasvu taittuu ja jatkuu noin 1,5 prosentin tasolla vuosina 2019–2020. Euroopan keskuspankki lopettaa ns. määrällisen elvytyksen eli arvopaperien osto-ohjelman vuoden 2018 loppuun mennessä. Pitkät korot kääntyvät vuonna 2018 nousuun ja nousun odotetaan jatkuvan vuosina 2019–2020.

Kuntasektori on velkaantunut voimakkaasti koko 2000-luvun vuoteen 2016 saakka. Velkaantumiskehitykseen ovat vaikuttaneet osaltaan palvelutarpeen kasvu lakisääteisissä palveluissa muun muassa väestön ikääntymisen johdosta sekä voimistunut kaupungistumiskehitys. Myös valtion vuodesta 2012 alkaen toteuttamat valtionosuusleikkauspäätökset ovat vaikuttaneet olennaisesti kuntatalouteen. Viimeisen kahden vuoden aikana velkaantumistahti on kuitenkin hidastunut. Kuntatalouden kohentuneen tilanteen taustalla on yleisen talouskehityksen myönteisyyden lisäksi olleet kuntien omat sopeutustoimet. Kunnat ovat jatkaneet toimintojensa sopeuttamista edellisvuosien tapaan muun muassa vähentämällä henkilöstömenoja, tehostamalla ja uusimalla toimintatapoja sekä lisäämällä keskinäistä yhteistyötä. Kuntatalouden suhdannehuippu ajoittui vuoteen 2017. Sen jälkeen kuntien ja kuntayhtymien talous on taas tiukentunut, vaikka taso onkin edelleen kohtuullisen hyvä. Vuoden 2018 lopussa kuntien ja kuntayhtymien lainakannan ennakoitaan olevan kuitenkin jo yli 18 miljardin euron tasolla.

Kuntien rahoitusasemaa heikentää kuluvana vuonna mm. väestön ikääntymisestä johtuva hoito- ja hoivamenojen kasvu, pieni- ja keskituloisten päivähoitomaksujen alentaminen sekä ansiotason nousu kunta-alalla. Ansiotasoa nostavat mm. toukokuun 2018 yleiskorotus sekä vuoden 2019 tammikuussa maksettava tuloksellisuuteen perustuva kertaerä, jonka kustannukset kohdistetaan vuodelle 2018.

Kuntien verotulot kasvavat kuluvana vuonna vaihteisesti. Tammi-elokuussa 2018 henkilöasiakkaiden tuloveroa kertyi verohallinnolle yhteensä 22 927 miljoonaa (sis. kunnallisverot ja valtion tuloverot), joka oli 524 miljoonaa eli 2,3 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kunnille tammi-elokuussa 2018 tilitettyjen kunnallisverojen määrä on noussut 3,1 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Henkilöasiakkaiden verovuoden 2017 ennakonpalautukset ovat kuitenkin tänä vuonna poikkeuksellisen suuret, jolloin marraskuinen maksuunpanotilitys tulee olemaan negatiivinen koko kuntaryhmän osalta. Heikentynyt maksuunpantava kunnallisvero verovuonna 2017 laskee omalta osaltaan arviota kuntaryhmän jako-osuudelle verovuonna 2018, jota tarkistettaneen joulukuussa. Lisäksi keskimääräinen kunnallisveroprosentti vuodelle 2018 laski, mikä aiheutui pitkälti Helsingin veronalennuksesta. Kuntaliitto arvioi kuntien saaman kunnallisverokertymän vuonna 2018 jäävän 0,2 prosenttia vuoden 2017 tilityksiä pienemmäksi.

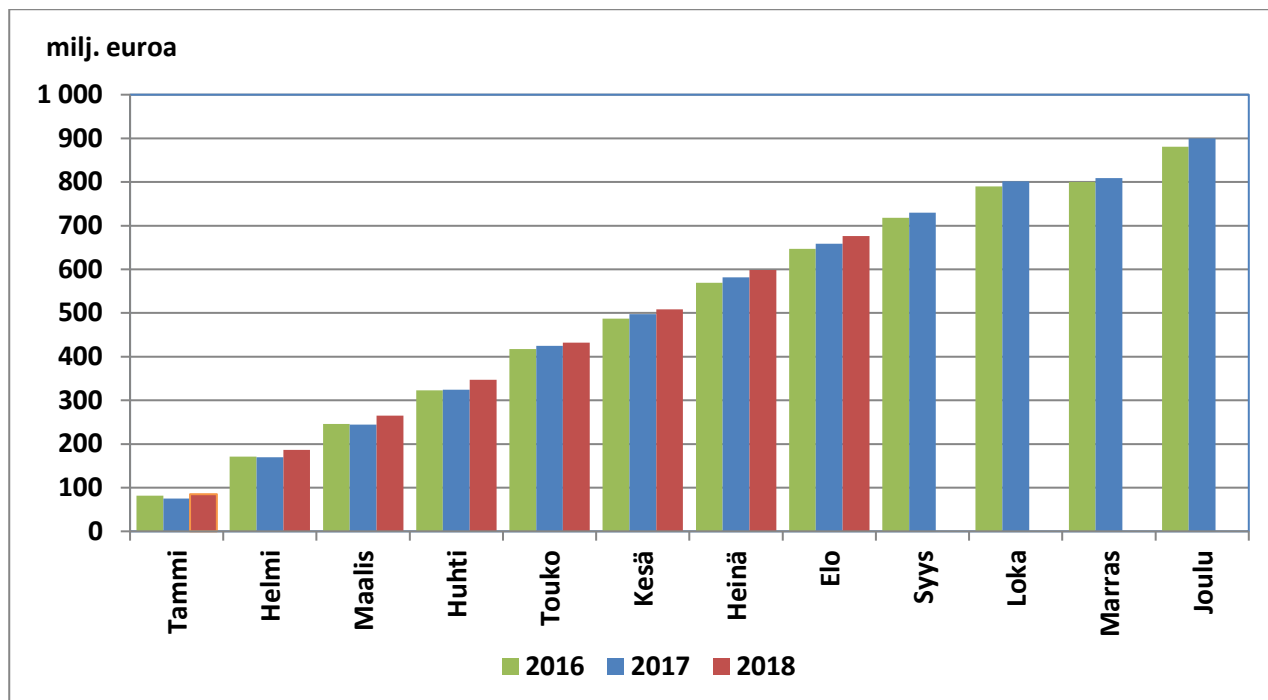
Kuntien verotulojen kasvua hidastaa myös yhteisöveron tuoton lasku, mikä selittyy pääasiassa viime vuoden poikkeuksellisen korkealla yhteisöverokertymällä. Kuntien tammi-elokuussa saamat yhteisöverotilitykset ovat laskeneet 2,2 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Kokonaisuutena Kuntaliitto ennakoii kuntien saamien verotulojen nousevan vuonna 2018 vain 0,3 prosenttia vuoteen 2017 verrattuna.

Kaupungin verorahoitus

Kaupunki on saanut tammi-elokuussa 2018 verotilityksiä yhteensä 679 milj. euroa (2017: 661 milj. euroa), josta kunnallisveroja 621,8 milj. euroa (2017: 599,9 milj. euroa), yhteisöveroja 54,6 milj. euroa (2017: 58,5 milj. euroa) ja kiinteistöveroja 2,8 milj. euroa (2017: 2,1 milj. euroa). Kiinteistöverot tilitetään pääosin kahdessa erässä syys- ja lokakuussa.

Koko maassa kunnallisveroja on tilitetty kunnille tammi-elokuussa 3,1 prosenttia edellisvuotta enemmän, Vantaalla oli kasvua 3,6 prosenttia. Verovuoden 2018 kunnallisveron ennakoita kaupunki on saanut tammi-elokuussa yhteensä 509,9 milj. euroa, 3,1 prosentin kasvu edellisvuoteen verrattuna.

Kuva 7. Kunnallis- ja yhteisöveron kumulatiiviset kuukausittaiset tilitykset 2016–2018



Kuntaryhmän ja Vantaan jako-osuudet tuloveroista vuosille 2016–2018

Verovuosi	Otettu käyttöön	Kuntaryhmä	Jako-osuus
Verovuosi 2018	Helmikuu 2018	0,6226	0,0435262556
Verovuosi 2017	Joulukuu 2017	0,6217	0,0436242189
Verovuosi 2016	Joulukuu 2017	0,6104	0,0432377202

Kuntaliitto on päivittänyt kuntakohtaisen verokehikkonsa elokuussa vuoden 2016 valmistuneen verotuksen, vuoden 2017 ennakonpidätyksen alaisten tulojen tulokehitystilaston (ennakkotieto), valtiovarainministeriön uusimpien verotuloennusteiden sekä arvioidun väestön kehityksen perusteella. Kunnallisveroja ennustetaan kehikon mukaan kertyvän Vantaalla noin 2 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa on oletettu marraskuun poikkeuksellisen suurten veronpalautusten ja kuntaryhmän jako-osuuksien tarkistuksen takia, jolloin kasvua edelliseen vuoteen nähden olisi 1,4 prosenttia. Vuoden 2017 verotus valmistuu loka-marraskuussa, mahdollinen jako-osuuden tarkistus ja sen vaikutus marraskuun tilityksen suuruuteen varmistuvat lopullisen verotuksen valmistuttua. Joulukuussa tarkastettaneen myös vuoden 2018 ennakoiden kuntaryhmän ja kunnittaiset osuudet.

Kaupunki on saanut yhteisöverotilityksiä yhteensä 54,6 milj. euroa tammi-elokuussa, laskua 6,6 prosenttia edellisvuoteen nähden. Koko maassa kuntien vastaava yhteisöverojen muutos edellisvuoteen oli -2,2 prosenttia. Vantaan yhteisöverotulojen ennustetaan kuntaliiton kehikon mukaan alittavan talousarvion noin 3 milj. eurolla.

Kuntaliiton kehikon mukaan kiinteistöverotilityksiä kertyisi Vantaalle 80,2 milj. euroa vuonna 2018, joka ylittää talousarviossa oletetun noin 1 milj. eurolla.

Kokonaisuutena verotulojen arvioidaan alittavan talousarvion noin 4 milj. eurolla, mikäli valmistuva verotus vastaa elokuussa 2018 annettua ennakkotietoa.

Kaupunki saa peruspalvelujen valtionosuutta valtiovarainministeriön päätöksen mukaan 157,1 milj. euroa ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoitusta opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen mukaan 15,6 milj. euroa vuonna 2018. Opetus- ja kulttuuriministeriön lopullinen päätös tulee vuoden lopussa. Yhteensä valtionosuuksia kertyisi päätösten pohjalta 172,7 milj. euroa, 4,7 milj. euroa yli talousarvion.

Käyttötalous

Tammi-elokuussa kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen toimintatuottoja on kertynyt 274,2 milj. euroa, toimintakuluja (ilman HSY) -976,0 milj. euroa ja toimintakatteeksi on muodostunut -701,8 milj. euroa. Tammi-elokuussa toimintatuotot ovat toteutuneet 66-prosenttisesti, toimintakulut 65-prosenttisesti ja toimintakate 65-prosenttisesti talousarvioon nähden.

Ennusteen mukaan toimintatuotot kasvavat 427,5 milj. euroon ja toimintakulut -1 516,6 milj. euroon (ilman HSY). Toimintatuotot tulevat ennusteen mukaan ylittämään talousarvion noin 10 milj. eurolla, josta myynti- ja maksutulojen osuus on noin 8 milj. euroa ja toimitilojen sisäisten vuokratuottojen osuus on 3 milj. euroa. Toimintakulut (ilman HSY) ylittyvät talousarvion ennusteen mukaan noin 13 milj. eurolla. Ylitystä selittävät mm. ulkoisten vuokrien kasvu, uudet vuokraohteet (väistötilat ja päiväkodit) sekä kaupungin ja VTK kiinteistöt Oy:n välisten vuokrasopimusten yhtenäistäminen. HSL:n kuntaosuuden ennakoitua alittavan ja HUS:n kuntaosuuden ylittävän talousarvion. Lisäksi kaupunkitason ennusteessa on huomioitu työehtosopimuksen mukainen 1.5.2018 voimaan tulevan yleiskorotuksen vaikutus noin 4,2 milj. sekä 1.1.2019 maksettava kertaerä 3,1 milj. euroa, jonka kustannukset jaksetaan vuodelle 2018. Henkilöstömenot pysyvät kuitenkin kaupunkitasoisesti talousarviossa muiden henkilöstömenosäästöjen ansiosta. Toimintakatteen ennustetaan siten toteutuvan noin 3 milj. euroa negatiivisempaan talousarvioon nähden.

Verotulojen ennustetaan alittavan talousarvion noin 4 milj. eurolla ja valtionosuustuottojen ylittävän talousarvion 4,7 milj. eurolla.

Rahoitustuottojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Rahoituskulujen ennustetaan alittavan talousarvion noin 1,3 milj. eurolla edelleen matalana pysyvistä korkotasosta johtuen.

Poistoja ja arvonalentumisia on tammi-elokuussa toteutunut 72 milj. euroa. Poistoja ja arvonalentumisia ennustetaan kertyvän vuonna 2018 yhteensä noin 113 milj. euroa.

Vuoden 2018 toisessa osavuositarkastuksessa vuosikatteen ennustetaan noin 100 milj. euroa, joka alittaa talousarviossa oletetun noin 1 milj. eurolla. Tulosenuste päättyy elokuun lopussa tehdyn ennusteen perusteella noin -13,5 milj. euron alijäämään (talousarvio -12,2 milj. euroa).

Investoinnit

Tammi-elokuussa kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen investointiosan tuloja on toteutunut 17,3 milj. euroa, investointiosan menoja -61,6 milj. euroa ja investointiosan netto on -44,4 milj. euroa.

Julkisen käyttöomaisuuden investointimäärärahojen arvioidaan alittavan talousarvion noin 2,1 milj. eurolla. Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen kokonaisinvestointimenojen ennustetaan vuonna 2018 toteutuvan 135 milj. euron tasolla ja alittavan talousarvion investointimäärärahat noin 2 milj. eurolla. Investointituloja ennustetaan kertyvän 18 milj. euroa ja investointiosan netoksi ennustetaan -117 milj. euroa.

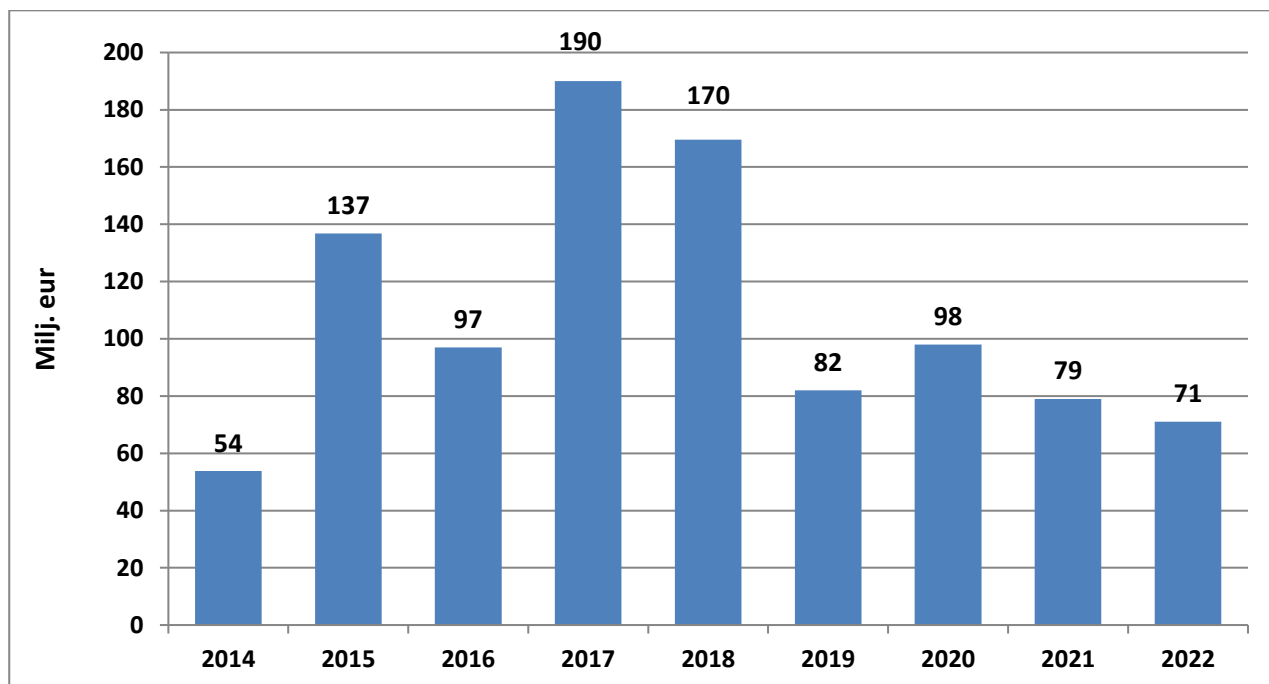
Rahoitus

Kaupungin lainakanta supistui noin 100 milj. eurolla vuonna 2017. Kaupungin pitkäaikainen lainakanta oli vuoden 2017 lopussa noin 959 milj. euroa. Hyvä kassatilanne mahdollistaa kaupungin lainakannan

supistamisen myös kuluvana vuonna, mutta lainakannan kasvun hillitseminen tulee olemaan huomattavasti haastavampaa myöhemmin taloussuunnitelmakaudella.

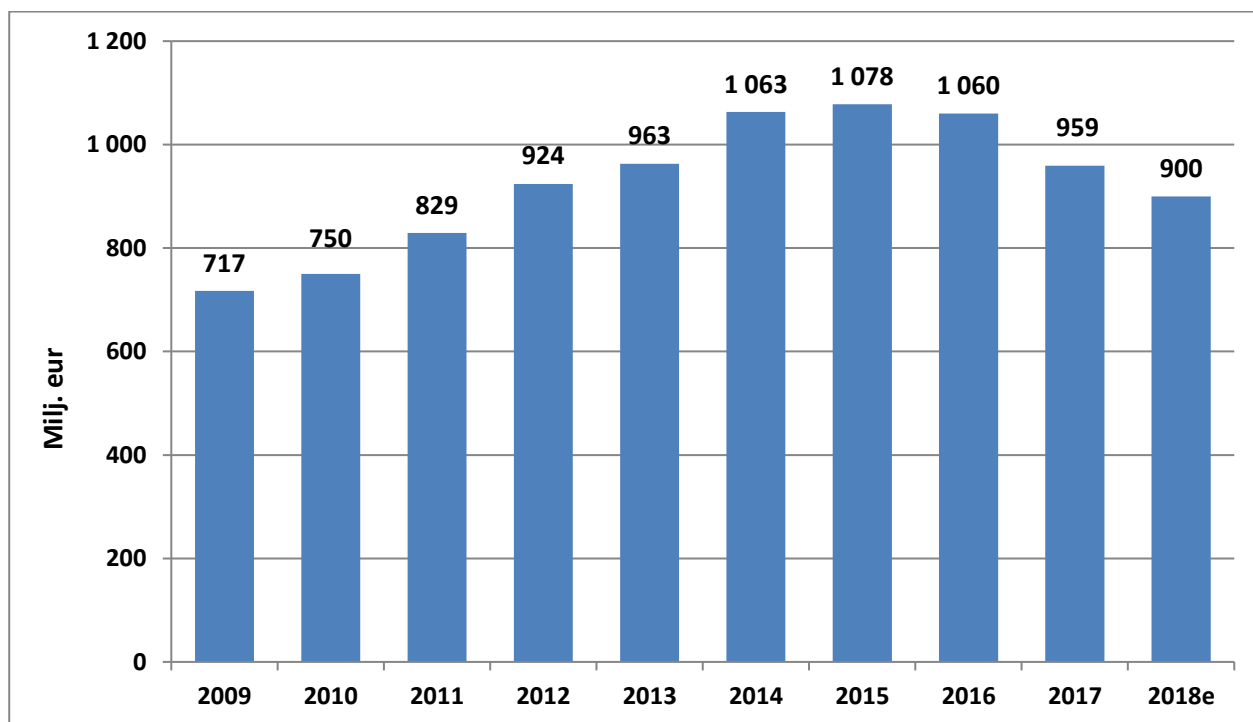
Kaupungin likviditeettitilanne on pysynyt vuoden alkupuolella hyvällä tasolla, mikä on mahdollistanut kahden pitkäaikaisen lainan, pääomaltaan yhteensä 70 milj. euroa, ennenaikaisen takaisinmaksun. Kaupunki on nostanut uutta pitkäaikaista lainaa toistaiseksi 40 milj. euroa. Vuoden 2018 brutto- ja nettolainanoton määrä tarkentuu loppusyksystä, kun rahoituksella on tarkempi kuva talousarvion toteumasta ja kaupungin kassatilanteesta.

Kuva 8. Pitkäaikaisen vieraan pääoman lyhennykset



Vuoden 2018 aikana kaupunki lyhentää pitkäaikaisia lainoja ml. ennenaikaiset takaisinmaksut noin 170 milj. eurolla. Lainakanta supistuu myös kuluvana vuonna.

Kuva 9. Lainakanta



Rahoitusmarkkinat

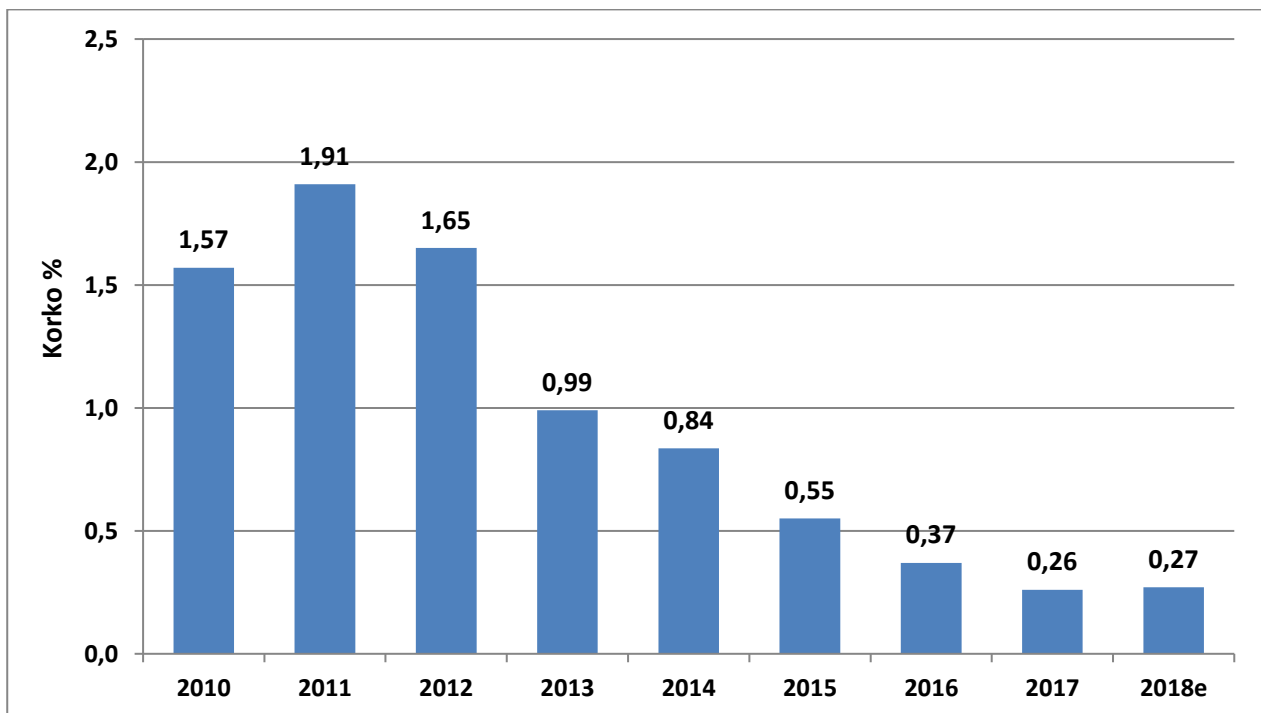
Lyhyet markkinakorot ovat pysytelleet negatiivisina myös alkuvuoden. Euroopan taloustilanteen kohentuminen on nostanut pitkät markkinakorot selvästi vuoden 2016 pohjista. Vaikka lyhyet markkinakorot (euriborit) pysyttelevät historiallisen alhaisella tasolla vielä kuluvan vuoden, pitkät markkinakorot ovat edelleen nousupaineessa, mikä on nostanut korkosuojausten kustannuksia.

USA:n keskuspankki Fed aloitti ohjauskoron nostot joulukuussa 2015 ja jatkaa nostoja myös kuluvan vuoden aikana. Euroalueen ja USA:n välinen korkoero on kasvanut näin ollen entisestään. Inflaatio euroalueella on kiihtynyt, vaikka inflaationäkymä on toistaiseksi ollut vielä hauras.

Kaupunki on toistaiseksi nostanut 40 milj. euroa uutta pitkäaikaista lainaa. Tilanne rahoitusmarkkinoilla on rauhallinen, eikä ole nähtävissä, että kaupungilla (ja konsernilla) tulisi olemaan minkäänlaisia ongelmia pitkäaikaisessa varainhankinnassa kuluvana vuonna.

EKP on ilmoittanut lopettavansa arvopaperien osto-ohjelmansa kuluvan vuoden loppuun mennessä, mikä nostanee pitkiä korkoja jo kuluvan vuoden syksyllä. Ohjauskorko pysynee nykyisellä tasollaan vielä vuoden 2019 kesään asti, minkä jälkeen odotetaan EKP:n aloittavan koronnostot. Näin ollen lyhyet markkinakorot (euriborit) nousevat viimeistään vuoden 2019 toisella vuosipuoliskolla. EKP:n lopettaessa laajamittaisen elvytyksensä markkinakorkojen muutoksen aiheuttama korkomenojen nousu tulee olemaan merkittävä kuluerä kaupungille. Vuoden 2011 kohonneessa kokonaiskorossa näkyy EKP:n kaksi koronnostoa, jotka keskuspankki joutui myöhemmin perumaan.

Kuva 10. Lainakannan kokonaiskorko



SITOVAT TAVOITTEET

Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet

Sitovat tavoitteet ovat kuntalain 110 §:n tarkoittamia valtuuston asettamia toiminnallisia tavoitteita. Vuonna 2018 niitä on 31 kappaletta.

Sitovista tavoitteista raportoidaan 31.8.2018 tilanteen mukaisesti. Tavoitteista 16 toteutunee täysin, 9 osittain ja 6 osalta arviointi voidaan tehdä vasta myöhemmin. Raportointi sisältää tiiviin sanallisen selostuksen sitovan tavoitteen toteutumisesta tehdyistä toimenpiteistä ja tilannearvion tavoitteiden toteutumisesta. Sitovien tavoitteiden raportointi on liitteenä.

Vantaan kaupungin keskeisten ja taloudellisesti merkittävien tytäryhtiöiden sitovat tavoitteet

Vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alkuun asti sovellettavan kuntalain (365/1995) 13 §:n 47 §:n, 60 §:n ja 110 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamallaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tytäryhtiöille 55 tavoitetta talousarviovuodelle 2018, josta 27 merkittävälle tytäryhtiöille. Kaikkien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan yleisjaostolle ja merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan kaupungin osavuosikatsauksen yhteydessä tilanteesta 30.4, 31.8 ja 31.12.2018. Merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteiden raportointi on liitteenä.

KESKEISET TUNNUSLUVUT

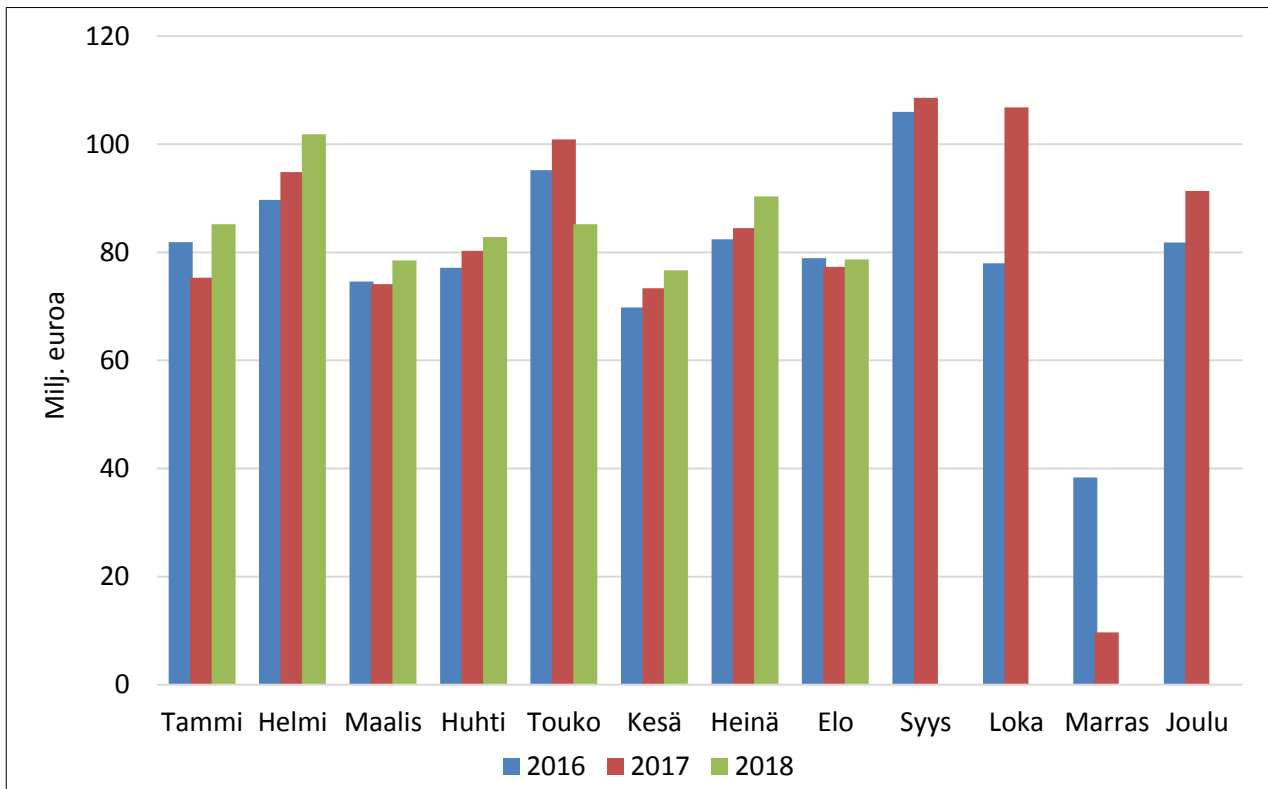
Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	Tot 1-08 2018	Ennuste 2018	Ero TA / ennuste
Toimintakate (milj. eur)	-990	-1 009	-1 086	-702	-1 089	-3,1
Toimintakatteen kasvu %	0,9 %	1,9 %	7,7 %		8,0 %	0,3 %
Vuosikate (milj. eur)	178,8	164,0	100,9	112,7	99,6	-1,3
Vuosikate/poistot, %	100 %	133 %	89 %		88 %	-1 %
Poistot ja arvonalentumiset	-116,1	-123,6	-113,1	-72,3	-113,1	0,0
Tilikauden tulos (milj. eur)	64,5	40,4	-12,2	40,4	-13,5	-1,3
Investointiosa netto (milj. eur)	-126,2	-102,6	-133,0	-44,4	-116,8	16,2
Investointiosa netto tulorahoitus %	142 %	160 %	76 %		85 %	
Lainakanta (milj. eur)	1 060	959	999	860	900	-99

VEROTULOT

	TP 2016	TP 2017	TA 2018	TOT 2018	TOT -%
Verotulot yhteensä	953 810 090	977 010 571	994 000 000	679 241 737	68,3 %
Kunnallisvero	813 747 352	818 980 354	833 000 000	621 809 511	74,6 %
Kiinteistövero	73 894 037	77 331 246	79 000 000	2 794 838	3,5 %
Yhteisövero	66 168 702	80 698 970	82 000 000	54 637 388	66,6 %

Kuva 11. Kuukausittaiset verotilitykset yhteensä 2016–2018



TULOSLASKELMA

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset) Taulukko ei sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja.

1 000 €	TA 2018	TOT 31.8.	ENNUSTE	
Toimintatulot	417 124	274 227	427 453	●
Toimintamenot	-1 503 170	-976 034	-1 516 628	●
Toimintakate	-1 086 047	-701 807	-1 089 175	●
Verotulot	994 000	679 242	989 827	
Valtionosuudet	168 000	115 104	172 656	
Korkotulot	14 262	7 001	14 268	
Muut rahoitustulot	15 308	15 043	15 321	
Korkomenot	-4 270	-1 725	-2 970	
Muut rahoitusmenot	-356	-124	-362	
Vuosikate	100 898	112 735	99 566	●
Poistot	-113 089	-72 315	-113 090	●
Satunnaiset tuotot ja kulut	0	0	0	
Tilikauden tulos	-12 191	40 419	-13 524	●

RAHOITUSLASKELMA

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset) Taulukko ei sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja.

1 000 €	TA 2018	TOT 31.8.	ENNUSTE
Toiminnan rahavirta			
Vuosikate	100 898	112 735	99 566
Satunnaiset erät	0	0	0
Tulorahoituksen korjauserät	-34 933	-21 234	-32 107
Investointien rahavirta			
Investointimenot	-135 653	-61 614	-134 757
Rahoitusosuudet investointimenoihin	500	379	500
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	38 433	38 107	38 107
Toiminnan ja investointien rahavirta	-30 755	68 372	-28 691
Antolainauksen muutokset	-5 289	1 615	2 143
Antolainasaamisten lisäykset	-8 000	0	-620
Antolainasaamisten vähennykset	2 711	1 615	2 763
Lainakannan muutokset	34 200	-156 322	-59 500
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	134 000	0	110 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-99 800	-156 322	-169 500
Oman pääoman muutokset	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	0	61 900	61 900
Rahoituksen rahavirta	28 911	-92 807	4 543
Vaikutus maksuvalmiuteen	-1 844	-24 435	-24 148
Nettolainanotto	34 200	-156 322	-59 500

TULOSLASKELMAERITTELY

(Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset)

1 000 €	Talousarvio yhteensä 2018	Kum. toteuma 1-08 2016	Kum. toteuma 1-08 2017	Kum. toteuma 1-08 2018	2018 Kum. toteuma %	Kasvu % -1 v.	Kasvu % -2 v.
Myyntituotot, ulkoiset	66 628	37 844	39 032	41 231	62	6	9
Maksutuotot, ulkoiset	80 163	52 993	56 599	49 668	62	-12	-6
Tuet ja avustukset, ulkoiset	14 327	26 565	7 933	9 041	63	14	-66
Vuokratuotot, ulkoiset	23 332	10 613	12 812	13 763	59	7	30
Muut toimintatuotot, ulkoiset	40 369	47 360	41 021	29 711	74	-28	-37
TOIMINTATUOTOT, ULKOISET	224 820	175 375	157 395	143 414	64	-9	-18
Valmistus omaan käyttöön	0	45 186	41 058	0		-100	-100
Henkilöstökulut ilman VOK	-503 271	-332 145	-321 380	-320 395	64	-0	-4
Palvelujen ostot, ulkoiset ilman VOK	-619 001	-374 316	-379 422	-404 292	65	7	8
Aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulkoiset ilman VOK	-48 852	-26 640	-29 063	-30 753	63	6	15
Avustukset, ulkoiset ilman VOK	-85 701	-82 856	-50 314	-48 920	57	-3	-41
Vuokrat, ulkoiset ilman VOK	-48 092	-29 701	-32 886	-40 174	84	22	35
Muut toimintakulut, ulkoiset ilman VOK	-5 706	-2 160	-1 685	-2 406	42	43	11
TOIMINTAKULUT, ULKOISET ILMAN VOK	-1 310 624	-847 818	-814 749	-846 940	65	4	-0
TOIMINTATUOTOT, SISÄISET	192 304	104 320	104 302	130 813	68	25	25
TOIMINTAKULUT, SISÄISET	-192 546	-101 875	-102 566	-129 095	67	26	27
TULOT YHTEENSÄ	417 124	279 695	261 697	274 227	66	5	-2
MENOT YHTEENSÄ (ilman VOK)	-1 503 170	-949 693	-917 316	-976 034	65	6	3
TOIMINTAKATE	-1 086 047	-669 997	-655 619	-701 807	65	7	5
Verotulot	994 000	649 652	660 542	679 242	68	3	5
Valtionosuudet	168 000	123 995	112 657	115 104	69	2	-7
Korkotuotot	14 262	7 209	7 211	7 001	49	-3	-3
Muut rahoitustuotot	15 308	18 962	17 957	15 043	98	-16	-21
Korkokulut	-4 270	-2 830	-1 754	-1 725	40	-2	-39
Muut rahoituskulut	-356	-5 471	-3 251	-124	35	-96	-98
VUOSIKATE	100 898	121 520	137 745	112 735	112	-18	-7
Poistot ja arvonalentumiset	-113 089	-69 809	-79 584	-72 315	64	-9	4
Satunnaiset tuotot ja kulut	0	0	0	0			
TILIKAUDEN TULOS	-12 191	51 711	58 161	40 419	-332	-31	-22

Taulukko ei sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja.

10

YLEISHALLINTO

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2017	TA 2018	TOT 1-8 2018	TOT-% 2018	ENNUSTE 2018
TOIMINTATULOT	1 917	2 791	3 259	117	2 422
TOIMINTAMENOT	-26 148	-29 191	-17 446	60	-28 479
TOIMINTAKATE	-24 231	-26 400	-14 187	54	-26 057

Tulosalueittain toteuma

1 000 €							
Tulosalue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
10 Keskusvaalilautakunta	-1 037	-441	43	714	345	48	-323
20 Kaupunginvaltuusto	-1 184	-678	57	0	0		-1 184
30 Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus	-524	-276	53	0	0		-524
40 Kaupunginhallitus	-11 963	-6 126	51	2 077	2 914	140	-9 887
50 Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset	-14 482	-9 925	69	0	0		-14 482
Toimiala yhteensä	-29 191	-17 446	60	2 791	3 259	117	-26 400

Sitovat määrärahat

Yleishallinnon menojen toteuma tammi-elokuussa 2018 oli 60 prosenttia (keskusvaalilautakunta 43 %, kaupunginvaltuusto 57 %, tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus 53 %, kaupunginhallitus 51 % sekä yhteistoimintaosuudet ja -avustukset 69 %).

Eduskuntavaalien järjestelyiden suunnittelu on käynnissä. Tammikuun presidentinvaaleista saatujen hyvien kokemusten perusteella myös kevään 2019 eduskunta- ja EU-vaaleissa on tarkoitus hyödyntää sähköistä äänioikeusluetteloa ja tulostallennusta. Sähköiset menettelyt ovat edellyttäneet suurta panostusta vaalilautakuntien koulutukseen ja ohjeistukseen.

Tarkastuslautakunnan ja ulkoisen tarkastuksen tulosalueen toiminta on edennyt vahvistetun toimintasuunnitelman ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Talousarvio tulee toteutumaan käyttösuunnitelman mukaisesti eikä ylitysuuhkaa ole. Toteumaprosentti tammi-elokuussa oli 53.

11

KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2017	TA 2018	TOT 1-8 2018	TOT-% 2018	ENNUSTE 2018
TOIMINTATULOT	2 275	2 333	151	6	2 333
TOIMINTAMENOT	-17 477	-20 114	-12 258	61	-19 972
TOIMINTAKATE	-15 202	-17 781	-12 108	68	-17 639

Tulosalueittain toteuma

1 000 €							
Tulosalue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
01 Yleisjohto	-1 365	-651	48	0	0		-1 365
02 Kaupunginkanslia	-1 768	-1 127	64	4	5	135	-1 764
03 Sisäinen tarkastus	-433	-226	52	0	0		-433
04 Taloussuunnittelu	-1 409	-840	60	2	1	58	-1 407
05 Henkilöstökeskus	-11 140	-6 883	62	1 947	94	5	-9 193
06 Elinkeinopalvelut	-2 733	-1 843	67	380	45	12	-2 353
07 Viestintä	-1 267	-688	54	0	5		-1 267
Toimiala yhteensä	-20 114	-12 258	61	2 333	151	6	-17 781

Sitovat määrärahat

Yleisjohtoon menojen toteuma tammi-elokuussa oli 48 prosenttia (kajo yhteiset 64 %, kehitysprojektit 13 %, kansainvälinen toiminta 34 %). Uudenmaan liiton ja Vantaan kaupungin yhteistyöprojekti jatkuu vuoden 2019 loppuun saakka. Projektin tavoitteena on Helsinki-Vantaan lentoaseman alueen saavutettavuuden ja markkinoinnin kehittäminen.

Kaupunginkanslian tulosalueen menojen toteuma tammi-elokuussa 2018 oli 64 prosenttia (yhteiset menot 67 %, turvallisuuden edistäminen 2 %, hallintopalvelut 59 %, lakiasiat ja sihteeristö 68 %) joten talousarviossa pysytään hyvin. Kaupungin organisaatiouudistuksen valmistelu, Uusi Vantaa –projekti on käynnissä. Siihen on yhdistetty aiemmin aloitettu sote- ja maakuntauudistukseen varautuminen.

Sisäinen tarkastus pysyy talousarviossa.

Taloussuunnittelun tulosalueen toimintamenot ovat vuoden 2018 toisen osavuositarkastuksen ennusteen mukaan alittamassa selvästi budjetoidun avoinna olleista vakansseista ja projektivaruksen säästöistä johtuen. Toimintamenojen toteuma talousarvioon nähden elokuun lopun tilanteessa oli 59,6 prosenttia. Tulosalueen henkilöstömäärä on toisen osavuositarkastuksen tilanteessa 19, missä on vähennystä kolme työntekijää pidemmän aikavälin vakiintuneeseen tasoon verrattuna. Vuoden 2018 aikana on valmisteltu kaupunkitasoista palveluverkkosuunnitelmaa yhdessä toimialojen kanssa. Kaupunkitutkimusyhteistyötä on edistetty pääkaupunkiseudun kaupunkien kesken mm. postdoc-yhteistyön ja kaupunkitalousprofessorin osalta. Kuluvaan vuoteen aikana on jatkettu uuden Kompassi-raportointijärjestelmän kaupunkitasoista käyttöönottoa ja koulutusta. Uuden hankesalkun käyttöönottoprojekti on käynnissä. Uuden strategiatyökalun kilpailutus käynnistyy syksyn aikana. Vuoden 2018 aikana on valmisteltu ja julkaistu useita selvityksiä ja tutkimushankkeita. Esimerkkeinä tutkimus alueellisesta eriytymisestä Vantaalla sekä pääkaupunkiseudun kuntien ja Uudenmaanliiton yhteisesti rahoittama muuttoliikettä ja sen vaikutuksia koskeva tutkimushanke.

Henkilöstökeskuksen yhteistyö terveys- ja turvallisuusasioissa on tiivistynyt toimialojen kanssa. Vuoden 2018 alusta lähtien varhaiskasvatuksen terveys- ja turvallisuustyön työhyvinvointiasiantuntijatuki on toteutettu henkilöstökeskuksesta, samoin alkusyksyn ajan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan osalta.

Vuonna 2018 on saatu käyttöön Break Pro -taukoliikuntaohjelma sekä toteutettu työterveyshuoltojen asiakastytytäisyyskysely.

Kaikki esimiesvalmennustuotteet on päivitetty kaupungin uuden strategian mukaiseksi ja valmennukset ovat olleet sen mukaisia.

Uusi Vantaa -hankkeen johdontyöpajoja ja tukipalvelutyöpajoja on järjestetty sekä arvioitu HR-toimintoja keskittämisen näkökulmasta.

Kilpailutustyötä henkilöstökoulutuksen järjestämisen, e-oppimisalusta sekä henkisen ensiavun koulutuksen osalta tehty. Rekrytoinnin tuen tuotteita kehitetty ja uusi rekrytointijärjestelmä kilpailutettu ja toimittaja valittu. Järjestelmä on tarkoitus ottaa käyttöön 1.1.2019. Työvuoro- ja optimointijärjestelmän kilpailutusdokumenttien valmistelu käynnistetty.

Kvtessin järjestelyvaraeräneuvottelut saatiin päätökseen kesäkuussa. Tehtäväkuvien päivittäminen on vielä menossa.

Muilta osin pysytään budjetissa, mutta työterveyskustannukset ovat yli budjetin (Vantaan työterveys liikelaitos). Lisäkustannuksia on aiheutunut vuonna 2018 niin tartuntatautilain uudistuksen vaatimukset kuin tehostettuun työkyvyn selvittämiseen liittyvät kustannukset sekä henkilöstömäärän kasvu.

Elinkeinopalveluiden tulosalueen talousarvio toteutuu suunnitellusti. Elinkeinopalveluiden tulosalue vastaa elinkeinojohtajan johdolla kaupungin elinvoimaisuuden ja elinkeinopolitiikan strategisesta suunnittelusta ja toteutuksesta, kaupungin matkailusta, elinkeinopoliittisen seutuyhteistyön kehittämisestä, sekä huolehtii metropolialueen kilpailukykystrategian toteutuksen edellyttämästä yhteistyöstä.

Tulosalueen keskeiset toimenpiteet ovat kohdistuneet Aviapolis-alueen kehittämistyöhön, Vantaankosken, Petikko-Variston, Myyrmäen, Vehkalan ja Vantaankosken yritysalueiden kehittämistehtäviin ja niitä tukeviin sijoittumispalveluihin. Lisäksi tulosalue osallistuu aktiivisesti uuden elinvoimaohjelman ja klusterimallin valmisteluun, 6AIKA-hankekokonaisuuden toteuttamiseen, Vantaan matkailukärkien kehittämisen sekä pääkaupunkiseudun kasvupalvelukokonaisuuden ja PKS- erillisratkaisun valmistelutyöhön.

Viestintä pysyy talousarviossaan. Toiminnassa on panostettu digitalisaatioon; kesän aikana on kilpailutettu intranetin toimittaja ja projekti käynnistyy. Vantaa.fi -uudistus sekä mobiilisovellusten etusivun alustava suunnittelu käynnistyi. Sosiaalisen median hallinnointialusta on saatu käyttöön.

Kesän tapahtumia on markkinoitu monikanavaisesti. Omien kanavien lisäksi ostettiin mainontaa sosiaalisessa mediassa ja radiossa. Aviapoliksen markkinointia on uudistettu ja tehty suunnitelma uusien asukkaiden houkutteluun.

KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2017	TA 2018	TOT 1-8 2018	TOT-% 2018	ENNUSTE 2018
TOIMINTATULOT	9 371	9 780	4 939	51	9 684
TOIMINTAMENOT	-81 463	-89 570	-50 952	57	-87 593
TOIMINTAKATE	-72 092	-79 790	-46 013	58	-77 909

Tulosalueittain toteuma

1 000 €							
Tulosalue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
1010 Talous- ja hallintopalvelut	-1 149	-677	59	14	3	18	-1 135
20 Konsernihallinto ja rahoitus	-561	-326	58	0	0		-561
30 Talouspalvelukeskus	-3 690	-2 397	65	948	699	74	-2 742
40 Tietohallinnon palvelukeskus	-33 836	-19 272	57	1 299	877	67	-32 537
50 Hankintakeskus	-4 356	-2 065	47	1 365	807	59	-2 991
1220 Asukaspalvelut yhteiset	-1 091	-605	56	264	45	17	-827
60 Kuntalaispalvelut	-6 779	-4 484	66	734	359	49	-6 045
70 Työllisyyspalvelut	-38 108	-21 126	55	5 156	2 150	42	-32 952
Toimiala yhteensä	-89 570	-50 952	57	9 780	4 939	51	-79 790

Sitovat määrärahat

Osallistuva Vantaa -toimintamalli on käytössä ja sitä kehitetään jatkuvasti. Kaupunkitasoinen hyvinvointiohjelma hyväksyttiin keväällä. Uuden potilastietojärjestelmä Apotin suunniteltu käyttöönotto on marraskuussa 2018. Työttömyyden lasku jatkui vuoden toisella kolmanneksella. Heinäkuun lopussa Vantaan työttömyysaste oli 10,2 prosenttia ja työttömiä työnhakijoita oli 11 894 henkilöä. Vuoden 2018 alussa voimaan tullut työttömyysturvan aktiivimalli on lisännyt erityisesti kuntouttavan työtoiminnan kysyntää.

Talousarvion toteutuminen 2018

Konserni- ja asukaspalvelujen toimialan (ilman liikelaitoksia) kumulatiiviset toimintatuotot olivat 4,9 milj. euroa (51 % talousarvion tuotoista). Vuoden 2018 talousarvioon on budjetoitu toimintatuottoja 9,8 milj. euroa.

Konserni- ja asukaspalvelujen kumulatiiviset toimintakulut olivat elokuun lopussa 51,0 milj. euroa (57 % talousarviosta). Vuoden 2018 talousarvio toimintakulujen osalta on 89,6 milj. euroa.

Konserni- ja asukaspalvelujen toimialan (ilman liikelaitoksia) koko vuoden toimintatuottojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Toimialan koko vuoden toimintakulujen arvioidaan alittavan talousarvion, koska työmarkkinatuen kuntaosuus alittaa talousarvion jopa kahdella miljoonalla eurolla. Toisaalta näyttäisi, että Apotti-hanke lisää kustannuksia 1,75 milj. eurolla manuaalisten tiedonsiirtojen, konversioiden ja integraatioiden takia. Kokonaisuutena pysytään kuitenkin talousarviossa. Tammi-heinäkuussa työ-markkinatuen kuntaosuus oli 10,6 milj. euroa, mikä on 8,9 prosenttia vähemmän kuin vastaavaan aikaan viime vuonna.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Kiinteistöhallintajärjestelmässä (Kiha) on otettu puhtauspalvelujen laskutus käyttöön kesäkuussa varhaiskasvatuksen, työterveyden ja hammashoidon osalta. Hankintakeskuksen ostoyksikkö on aloittanut Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n ja kaupungin välisten ateria-, puhtaus, aula- ja turvapalveluiden sekä posti- ja kuljetuspalveluiden sopimusten uusimisen. Strategisten hankintojen toimintamalliin liittyen hankintojen koordinaatioryhmä on aloittanut toimintansa sekä pilottihankinnat ovat edenneet. Vastuullisuusneuvottelukunta on kokoontunut pari kertaa ja kestävän kehityksen YK:n tavoitteiden olennaisuusarviointi on käynnissä.

Tietohallinnon tulosalueella tukipalvelujen tuotantotapojen selvitys on edennyt tietohallinnon oman toiminnan osalta kilpailutusvaiheeseen ja käynnissä on neuvottelumenettely. Tietohallinto on jatkanut panostuksia ohjelmistorobotiikan kehitykseen ja investointiohjelman toteutukseen - ICT-projektit etenevän pääosin suunnitellusti.

Rahoituksen tulosalueella on otettu käyttöön uusi pilvipohjainen rahoitussopimusten hallintajärjestelmä Apollo. Järjestelmän käyttöä on laajennettu kevään 2018 aikana myös kaupungin yhtiöiden rahoitussopimuksiin. Kaupungin hyvä likviditeettitilanne on mahdollistanut alkuvuonna ennakkoiset lainojen takaisinmaksut (yhteensä 70 milj. euroa). Uutta pitkäaikaista lainaa nostetaan syksyn aikana, kun uuden lainanoton tarve on selkeytynyt. Hyvä kassatilanne mahdollistaa kaupungin lainakannan supistamisen vielä kuluvana vuonna, mutta lainakanta näyttäisi kääntyvän uudelleen kasvuun myöhemmin taloussuunnitelmakaudella.

Kaupunki- ja konsernitasoinen riskienhallinnan koordinointi ja jalkautus sekä tulosalueille että yhtiöihin jatkuu.

Talous- ja hallintopalveluiden tulosalueella valmisteltiin konserni- ja asukaspalveluiden yhteinen toiminnallinen intra, jota hyödynnetään toiminnan suunnittelussa ja toteutuksessa. Tämän lisäksi laajennettiin Power BI –raportointia myös liikelaitosten käyttöön.

Talousspalvelukeskus on ottanut robotiikkaa pilottikäyttöön. Henkilötyön käyttöä on saatu selkeästi alennettua erityisesti ostolaskujen esitiliöinnissä. Robotiikan käyttöä tullaan laajentamaan seuraavaksi muun muassa arvonlisäverokirjausten laadun valvontaan, tasetilien täsmäyttämiseen ja palkanlaskentaprosessin tehostamiseen. Konsernin taloushallinnon tietojärjestelmäarkkitehtuurin yhtenäistäminen on edennyt volyymeiltään suurimpien yhtiöiden osalta: A-Tulkkauk Oy ja VTK Kiinteistöt Oy siirtyivät SAP- ja Rondo-käyttäjiksi vuoden alussa.

Kaupunginvaltuuston 9.4.2018 hyväksymään hyvinvointiohjelmaan sisältyy monikulttuurisuussuunnitelma lakisääteisenä kotouttamisohjelmana. Toukokuussa 2018 päättyneessä Arrival Cities –hankkeessa tehtiin toimintasuunnitelma osaksi monikulttuurisuussuunnitelmaa. Tavoitteena on kehittää yhteistyötä ja kumppanuuksia järjestöjen kanssa sekä vahvistaa hyviä naapuruussuhteita. Pääkaupunkiseudun yhteinen Töissä Suomessa –hanke päättyi elokuun lopussa. Vantaan osahanke kehitti yhdessä Vantaan venäläisen klubin kanssa työllistämistä edistäviä palveluita.

Osallistuva Vantaa -toimintamalli on käytössä ja sitä kehitetään jatkuvasti. Toimialoille on tehty kartoitus asukkaiden vaikuttamismahdollisuuksista. Sähköisen osallisuusympäristön kilpailutuksen valmistelu on loppusuoralla. Osallisuuskoulutukset sekä osallisuuden seurannan ja arvioinnin kehittäminen jatkuvat. ESR-hanke Osallisuuden tila on käynnistynyt (1.4.2018-31.3.2019) ja Oikeusministeriö rahoittaa rikosensorjuntarahastosta Meidän Korso -hanketta (1.6.2018-31.5.2019), joka edistää osallistuvan budjetoinnin menetelmällä yhteisöllisyyttä ja turvallisuutta.

Kaupungin asiakaspalvelujen keskittämistä on jatkettu ja uusia asiointipalveluja keskitetään tulevan syksyn aikana. Vantaa-infolle siirtyneen maankäytön asiakaspalvelun kehittäminen käynnistyy syyskuussa palvelumuotoilun avulla. Vantaa-infon palvelutori Koivukylän kirjastossa on saanut hyvän vastaanoton. Kaupungin uuden arkiston rakentaminen on aloitettu.

Yhteisen pöydän verkosto Vantaalla on laajentunut ja toiminta on vakiintunut logistiikan ja yhteistyön osalta. Yhteistyötä tehdään yritysten, ruoka-avun verkoston, työllisyyspalveluiden ja seurakuntayhtymän kanssa. Yhteisen pöydän ja Sitran projekti Yhteisen pöydän mallintamiseksi ja levittämiseksi on edennyt aikataulussa. Projektin osana tehtävä Yhteisen pöydän toimintakäsikirja on valmis ja vaikuttavuusarviointi valmistumassa.

Sosiaali- ja potilasasiamiehen päivittäisten yhteydenottojen määrä on ollut noin kymmenen. Yhteydenotot ovat koskeneet useammin terveydenhuoltoa kuin sosiaalihuoltoa. Yksityisten sosiaalipalvelujen tuottajien määrän kasvu on lisännyt yhteydenottoja aiheesta. Espoon sosiaali- ja potilasasiamiehen sijaistamisen vuoksi Espoon asiakaskyselyitä on ollut runsaasti.

Parantunut työllisyystilanne näkyi erityisesti pitkäaikaistyöttömyyden vähenemisenä. Heinäkuun lopussa Vantaalla oli 2 949 pitkäaikaistyötöntä, mikä on 31 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun TYP:n kokonaisasiakasmäärä laski lievästi. Aktiivimallin käyttöönotto vuoden alussa lisäsi kuntouttavan työtoiminnan kysyntää, jonka asiakasmäärät ovat tammi-heinäkuussa kasvaneet 27 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Uusi valmennustalo Luxi avattiin toukokuussa. Nuorten matalan kynnyksen palvelu Vantaan Ohjaamo aloitti kesäkuussa uudella konseptilla ja uusissa tiloissa. Heinäkuun 2018 lopussa Vantaalla oli 1 524 alle 25-vuotiasta työtöntä. Nuorten työttömyys laski vuodessa 5,8 prosenttia.

12

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2017	TA 2018	TOT 1-8 2018	TOT-% 2018	ENNUSTE 2018
TOIMINTATULOT	42 111	42 382	20 678	49	42 592
TOIMINTAMENOT	-598 289	-621 444	-405 494	65	-626 868
TOIMINTAKATE	-556 178	-579 062	-384 816	66	-584 276

Tulosalueittain toteuma

1 000 €							
Tulosalue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
01 Sosiaali- ja terveyslautakunta	-131	-80	61	0	0		-131
10 Talous- ja hallintopalvelut	-9 039	-3 925	43	552	98	18	-8 487
30 Terveystoimen palvelut	-94 216	-59 481	63	4 000	1 962	49	-90 216
40 Perhepalvelut	-107 717	-66 938	62	12 580	6 414	51	-95 137
60 Vanhus- ja vammaispalvelut	-182 042	-111 669	61	24 100	12 204	51	-157 942
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala ilman ESH yhteensä	-393 145	-242 094	62	41 232	20 678	50	-351 913
20 Erikoissairaanhoidon	-228 299	-163 400	72	1 150	0		-227 149
Toimiala yhteensä	-621 444	-405 494	65	42 382	20 678	49	-579 062

Sitovat määrärahat

Toimialalla on osallistuttu uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttöönoton sekä sote- ja maakuntauudistukseen valmisteluun. Palvelujen kustannustehokasta kehittämistä laadun ja asiakastytytyvyyden edelleen parantamiseksi on jatkettu. Asiakkaiden valinnanvapautta ollaan edelleen lisäämässä uusien palvelusetelien kehittämistyöllä.

Sosiaali- ja terveystoimen oman toiminnan menomäärärahan arvioidaan alittuvan 6,4 milj. euroa. Erikoissairaanhoidon menojen arvioidaan ylittävän 11,8 milj. euroa, joten toimialan menojen kokonaisylitys tulot huomioden on 5,2 milj. euroa. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan oman toiminnan säästöillä katetaan osa erikoissairaanhoidon ylityksestä.

Talousarvion toteutuminen 2018

Sosiaali- ja terveystoimen oman toiminnan menomäärärahan arvioidaan alittuvan 6,4 milj. euroa. Erikoissairaanhoidon menojen arvioidaan ylittävän 11,8 milj. euroa, joten toimialan menojen kokonaisylitys tulot huomioden on 5,2 milj. euroa. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan oman toiminnan säästöillä katetaan osa erikoissairaanhoidon ylityksestä.

Erikoissairaanhoidon menojen arvioidaan ylittävän 11,8 milj. euroa pääosin HUS-palvelusopimuksen osalta. Toimialan ylityshakaa kyettäneen pienentämään oman toiminnan säästöillä.

Oman toiminnan menomäärärahan arvioidaan alittuvan 6,4 milj. eurolla. Säästö muodostuu pääosin toimeentulotuen avustusten arvioitua pienemmästä käytöstä (3,5 milj. euroa) ja terveyspalvelujen tulosalueen ennakoitua vähäisemmistä palveluostoista (1,0 milj. euroa). Lisäksi talous- ja hallintopalvelujen

tulosalueen menomäärärahassa on varauduttu toimialan yhteisiin menoihin, jolla voidaan kattaa erikoissairaanhoidon aiheuttamaa ylitysuuhkaa noin 1,9 milj. euron osalta.

Toimialan talousarviossa on varauduttu toimialan irtaimen hankintoihin. Talousarviokäsittelyn yhteydessä osa irtaimen omaisuuden investointikohteista siirrettiin toteutettavaksi käyttötalouden puolella kaupungin kannalta kokonaistaloudellisesti edullisimmalla rahoitusleasing-mallilla.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan toimintaympäristössä on korostunut alkuvuodesta Apotti -asiakastietojärjestelmän marraskuiseen käyttöönottoon valmistautuminen. Apotti -hanketoimiston lisäksi merkittävä määrä toimialan henkilökunnasta on mukana valmistelu- ja kehittämistyöryhmissä. Syksyllä käyttöönottoa edeltävä henkilöstön mittava koulutusprosessi on ollut valmistelussa ja henkilöstöyksikön kanssa on suunniteltu sijaismenettelyt palvelujen järjestämisen turvaamiseksi.

Toimialan edustajat ovat edelleen osallistuneet sote- ja maakuntauudistuksen valmistelutyöhön kaupunki- ja maakuntatasolla. Lakiuudistuksen tilanne on edelleen avoin. Kaupunkien välillä tehdään tästä huolimatta monipuolista yhteistyötä.

HUS palvelutuotanto on kasvanut tammi- heinäkuussa 2018 edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. NordDRG-tuotteita on tuotettu 6,5 prosenttia ja hoitopäivätuotteita 1,6 prosenttia enemmän. Käyntituotteet ovat myös kasvaneet, miltei kaksi prosenttiyksikköä edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Vantaalaisia potilaita on hoidettu HUS:ssa noin 1 400 henkilöä enemmän, kuin vastaavana tammi-heinäkuun aikana edellisvuonna. Läheteiden määrä on pysynyt lähes edellisen vuoden tasolla. Vuodeosastojonoissa osa potilaista joutui jonottamaan yli 6 kk.

Terveysasemien tilanne hoitoon pääsyn suhteen on alkuvuodesta ollut vaihteleva. Keskimäärin kiireettömän vastaanottoajan omalääkärille sai tammi-heinäkuussa 30 vuorokaudessa. Terveysasemapalvelujen yhtenäistämistyötä on tehty vakioimalla hoidon tarpeen arviointia sekä ajanvarauspohjia. Lisäksi kehittämistyötä on tehty terveysasemien iltavastaanotto toiminnan laajentamiseksi ja puhelinpalvelujen parantamiseksi. Kehittämisen tukena on hyödynnetty kuntalaisista koottua kehittäjäryhmää.

Lapsiperheille suunnatuissa palveluissa on edelleen jatkettu painopisteen siirtämistä varhaisen tuen palveluihin. Lapsiperheiden varhaisen tuen yksikkö toimii suunnitellusti, sosiaalihuoltolain mukaista palvelutoimintaa on laajennettu ja sosiaalihuoltolain mukaiset asiakasmäärät ovat kasvussa. Lastensuojelun vaikuttavuuden parantamiseksi perustettiin alkuvuodesta ns. Hackneyn malliin perustuva systeemisen työn tiimi, joka pilotoi suhdeperustaista asiakastyön mallia. Systeemisen sosiaalityön tiimi on työskennellyt nyt yhteensä jo 60 lastensuojelun asiakasperheen kanssa. Perhepalveluissa tuotettavat kuraattoripalvelut laajenivat 1.1.2018 alkaen lain mukaisesti koskemaan myös aikuisopiskelijoita. Aikuisten ja perheiden sosiaalipalvelut -tulosyksikön Uusien asiakkaiden palvelut -yksikön lapsiperheiden tiimissä sosiaalityöntekijöiden saatavuus ja pysyvyys on parantunut, joka on vakaannuttanut palvelutarpeen arviointityötä.

Omassa kodissa asuvien ikääntyneiden osuus on hieman tavoitetasoa korkeammalla, kun kotonaan asui 93,1 prosenttia yli 75 -vuotiaista vantaalaisista. Kotona asumisen tukitoimia on vahvistettu lisäämällä tehokuntoutustoimintaa. Kuntouttavan päiväsaigalan ja geriatrinen vastaanoton yhteistä poliklinikkamallia on aloitettu kehittämään vastaavasti ikääntyneiden kotona asumista mahdollistavaksi palveluksi. Vanhusten päivätoiminnassa on kehitetty edelleen osapäiväryhmätoimintaa. Vanhus- ja vammaispalvelut ovat tehneet esityksen toimintamallista kotona asuvien vanhusten yksinäisyyden kokemusten selvittämiseksi.

Maahanmuuttajapalvelujen tavoitteet kotoutumisen tukemiseksi ja osallisuuden edistämiseksi ovat edistyneet suunnitellusti. Maahanmuuttajataustaisen väestönsosan alueellisiin muutoksiin on reagoitu nopeasti esimerkiksi järjestämällä matalan kynnyksen kotoutumista tukevaa toimintaa lapsille ja heidän perheilleen koulupäivien aikana. Maahanmuuttajapalvelut ovat tehneet jatkuvaa yhteistyötä sekä valtion että kolmannen sektorin kanssa mahdollistaakseen ja kehittääkseen vantaalaisten kotoutumista edistäviä ja mahdollistavia palvelumuotoja.

Toimialalla on alkuvuonna keskitytty henkilöstön hyvinvointiin, muutosjohtamisosaamiseen ja esimiesten tukeen. Muutosjohtamisen tueksi on järjestetty valmennuksia. Lisäksi esimiehille ja työntekijöille on suunnattu työyhteisöjen työhyvinvointia tukeva koulutuskokonaisuus.

EU:n tietosuojalainsäädännön voimaantulon edellyttämät toimenpiteet (mm. tietosuojaselosteet, omavalvontasuunnitelma, arkistointitoimenpiteet) on toteutettu toimialalla. Sosiaalipalvelujen asiakasasiakirjojen ja terveydenhuollon sairauskertomusten arkistoinnin keskittämistoimenpiteet edistyivät. Vantaan keskitetty potilasarkisto valmistui Katriinan sairaalan ja terveysasemien tiedot on siirretty arkistoon. Sosiaalipalvelujen asiakasasiakirjojen väliaikaisarkistointi varmistui ja asiakirjojen seulonta on käynnistetty sosiaalihuollon toimipisteissä.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksesta saadun ennakkotiedon mukaan yksikön toiminta tulee olemaan palvelusopimuksen mukaista ja liikelaitoksen tulos positiivinen.

13

SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2017	TA 2018	TOT 1-8 2018	TOT-% 2018	ENNUSTE 2018
TOIMINTATULOT	39 150	35 425	23 410	66	36 767
TOIMINTAMENOT	-437 257	-475 753	-305 989	64	-482 734
TOIMINTAKATE	-398 107	-440 328	-282 580	64	-445 967

Tulosalueittain toteuma

1 000 €							
Tulosalue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
10 Opetus- ja vapaa-ajan lautakunta	-158	-69	44	0	0		-158
20 Yhteiset palvelut	-6 298	-3 397	54	0	0		-6 298
30 Suomenkielinen perusopetus	-182 928	-119 274	65	7 252	4 593	63	-175 676
40 Lukiokoulutus	-24 073	-15 667	65	507	419	83	-23 566
80 Aikuisopisto	-4 917	-2 805	57	1 621	1 159	72	-3 296
50 Varhaiskasvatus	-157 839	-100 190	63	14 885	10 113	68	-142 954
55 Kirjastopalvelut	-10 132	-6 513	64	462	287	62	-9 670
60 Muu koulutus	-20	0	0	0	0		-20
90 Ruotsinkielinen tulosalue	-12 050	-7 552	63	663	400	60	-11 388
91 Kulttuuripalvelut	-6 608	-4 750	72	426	471	111	-6 183
92 Liikuntapalvelut	-21 984	-15 223	69	5 450	3 359	62	-16 534
93 Nuorisopalvelut	-8 610	-5 843	68	644	937	146	-7 966
Sivistystoimen toimiala							
bruttoyksiköt yhteensä	-435 617	-281 284	65	31 909	21 740	68	-403 707
70 Ammatillinen koulutus	-35 232	-21 362	61	2 233	865	39	-32 999
85 Musiikkiopisto	-3 993	-2 718	68	981	584	60	-3 012
86 Kuvataidekoulu	-911	-625	69	302	221	73	-609
Sivistystoimen toimiala							
nettoyksiköt yhteensä	-40 136	-24 706	62	3 516	1 670	47	-36 620
Toimiala yhteensä	-475 753	-305 989	64	35 425	23 410	66	-440 328

Sitovat määrärahat

Sivistystoimen tulojen toteutuma 31.8.2018 on 66,1 prosenttia ja menojen toteutuma 64,3 prosenttia. Koko vuoden osalta ennustetaan tulojen ylittävän 1,3 milj. euroa. Menojen ennustetaan ylittävän 7,0 milj. euroa, mikä johtuu mm. vuoden 2018 palkkatarkistuksesta, perusopetuksen vammaisopetuksen avustajakulujen ja vammais- ja sijoitettujen oppilaiden kuljetuskustannusten ylittymisestä sekä talouskärjessä päätetyn opinto-ohjauksen kehittämisen vaatimasta lisärahoituksesta. Toukokuussa saatu erityisavustusta (2,5 milj. euroa) esi- ja perusopetuksen tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin. Tästä avustuksesta perusopetuksen avustuksen syksyn osuus (0,9 milj. euroa) selittää myös tulojen ja menojen ylittymistä.

Talousarvion toteutuminen 2018

Toimintatuottojen ennustetaan kokonaisuudessaan ylittävän 1,3 milj. euroa. Varhaiskasvatuksen toimintatuottojen arvioidaan toteutuvan budjetoitua paremmin. Varhaiskasvatusoikeuden laajentumisen myötä hoitopäivämaksuja kertyy arviolta 0,3 milj. euroa budjetoitua enemmän. Vapaa-aikapuolen hankkeet

kasvattavat tuloja samoin kuin liikuntapalveluissa liikuntapaikkojen nimi- ja mainosmyynnit. Kirjaston ja liikuntapalveluiden muissa toimintatuloissa jäädään alle arvioidun. Uimahalli- ja kuntosalimaksut sekä ohjaustoiminnan maksut vähenevät Tikkurilan uimahallin korjauksesta johtuvasta kiinniolosta. Ennakoimattomat liikuntatilojen sulkemiset (ylipainehallit, uimahallit ja kuntosalit) vähentävät käyttövuoromaksuja.

Vantaan kaupunki on saanut toukokuussa vuosille 2018–2019 valtion erityisavustusta esi- ja perusopetuksen tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin (Kota-rahaa) yhteensä 2 521 946 euroa, joka jakaantuu perusopetukselle (2 240 551 euroa), varhaiskasvatukselle (243 395 euroa) ja ruotsinkielisen tulosalueelle (38 000 euroa). Perusopetuksen avustuksen syksyn osuus 911 000 euroa on ennusteessa huomioitu ylityksenä sekä tuloissa että menoissa.

Bruttoyksiköissä toimintamenot ovat elokuun ennusteen mukaan ylittymässä noin 6,8 milj. euroa. Merkittävin ylitys on palkkaratkaisun vaikutus (3,9 milj. euroa), joka on tässä vaiheessa huomioitu kokonaisuutena yhteisten palveluiden kohdalla. Perusopetuksessa ennustetaan talousarvion ylittävän 2,4 milj. euroa johtuen vammaisopetuksen avustajakulujen (0,5 milj. euroa) ja vammais- ja sijoitettujen oppilaiden kuljetuskustannusten (0,4 milj. euroa) ylittymisestä sekä talouskärjessä päätetyn opinto-ohjauksen kehittämisen (0,5 milj. euroa) vaatimasta lisärahoituksesta sekä edellä mainitun Kota-rahamenon aiheuttamasta menojen ylittymisestä. Vapaa-aikapuolen hankkeiden ennustetaan aiheuttavan ylitystä (0,6 milj. euroa) ja lisäksi liikuntapalveluissa muut menot ylittyvät (0,2 milj. euroa) edustusseuroille liikuntapaikkojen nimi- ja mainosmyynnin perusteella jaettavasta markkinointirahasta. Lisäksi liikuntapalveluissa vuokrat ylittyvät VTK Kiinteistöt Oy:n kiinteistöjen vuokrasopimusten muutoksista aiheutuneiden sisäisten vuokrien noususta johtuen Aikuisopistossa menojen ennustetaan alittuvan (0,4 milj. euroa), koska maahanmuuttajakoulutus ei näytä lisääntyvän ennakkoidusti.

Nettoyksiköiden toimintakatteiden ennustetaan toteutuvan. Ammattiopisto Varia on kesällä saanut OKM:ltä strategiarahoitusta, jonka käytön vaikutuksia ei ennusteessa ole vielä osattu arvioida.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Varhaiskasvatusoikeuden laajentamisen myötä kokoikäisten lasten määrä kasvaa noin 969 lapsella 1.8.2018 alkaen. Kunnallisessa varhaiskasvatuksessa on aloittanut neljä uutta päiväkotia elokuussa 2018. Myös yksityisessä varhaiskasvatuksessa on aloittanut neljä uutta päiväkotia elokuussa 2018. Yksityisen varhaiskasvatuksen osuus on 14,6 prosenttia (05/2018).

Perusopetuksessa kehitetään ohjausta ja työelämäpainotteista opetusta. Lisäksi on perustettu valmistavaa opetusta tarvitsevien 16-vuotiaiden Joustavan perusopetuksen ryhmä Varian yhteyteen.

Perusopetuksen lisäopetus (kymppiluokka) siirrettiin syksystä 2018 alkaen hallinnollisesti lukiokoulutuksen alaisuuteen. Perusopetuksen lisäopetus painottuu jatkossa aiempaa enemmän niille nuorille, joilla jatko-opintosuunnitelmissa on lukio-opinnot.

Ammattiopiston Variassa jatketaan uuden ammatillisen koulutuksen lainsäädännön mukaisten toimenpiteiden käyttöönottoa. Opettajien työaikakokeilusta siirryttiin OVTES:n mukaiseen vuosityöaikajärjestelmään 1.8.2018. Uusi organisaatio on aloittanut 1.8.2018 alkaen.

Aikuisopistossa suurin muutos on aikuisten perusopetuksen osallistujamäärän voimakas kasvaminen sekä kotoutumiskoulutuksen (UMAKO) valtionosuuden laskentaperusteen muutokset.

Kirjaston kävijämäärät ovat Myyrmäen kirjaston uudistusten jälkeen lisääntyneet 10 prosenttia. Automaatiota ja itsepalvelua voidaan edelleen lisätä, joten kirjastojen aukioloa on kesäkauden päätteeksi ilman henkilöstövaikutuksia lisätty aiemmasta. Mobiilisovelluksella on jo 60 000 käyttäjää, ja sovelluksella tehtävät varaukset ja lainojen uusinnat vastaavat keski-suuren kirjaston suoritteita.

Ruotsinkielisen tulosalueen kaksi alakoulua, Dickursby ja Kyrkoby ovat aiemmin muodostaneet hallinnollisen yksikön yhteisellä rehtorilla. 1.8.2018 lähtien Dickursbyn ja Västersundomin koulut muodostavat hallinnollisen yksikön sekä Mårtensdalin ja Kyrkobyn koulut muodostavat toisen hallinnollisen yksikön.

Helsingin kaupungin kanssa solmittu sopimus kattaa jatkossa ainoastaan pidennetyn oppivelvollisuuden piiriin kuuluvien ruotsinkielisten oppilaiden opetuksen, joten ruotsinkielisten palveluiden tulosalueen on itse vastattava muiden erityistä tukea tarvitsevien oppilaiden opetuksesta.

Vuoden alusta päivitetty "Vantaan kaupunkistrategian mukaiset kulttuuritoiminnan linjaukset 2018–2021" ohjaa toimintaa.

Taidemuseo on aloittanut strategisen suunnittelutyön, jonka keskeinen näkemys on yhdistää kokoelma-, näyttely- ja museopedagogiikan toiminnot yhdeksi taiteelliseksi ja toiminnalliseksi kokonaisuudeksi.

Uudet paikalliset taiteen perusopetuksen opetussuunnitelmat astuivat voimaan 1.8.2018.

Liikuntapalveluiden toiminnot ovat toteutuneet suunnitelman mukaisesti lukuun ottamatta keväällä sääolosuhteista johtuneita viikkojen palvelukatkoja Tikkurilan ja Hakunilan ylipainehalleissa, tietoliikenneyhteyksistä johtuvia uimahallien ja kuntosalien kassapalvelujen häiriöitä sekä Tikkurilan uimahallin peruskorjaustöistä johtuvaa käyttökatkosta.

Nuorisopalveluissa on toteutettu 1.1.2018 voimaan astuneen organisaatiouudistuksen tavoitteita vieden läpi mm. erilaisten käytäntöjen yhtenäistämisestä eri alueilla ja tulosityksiköissä. Toukokuussa alkoi uusi yhteistyö Varian kanssa nuorten ammatillisen koulutuksen keskeyttämisten vähentämiseksi. Kolme erityisnuorisotyöntekijää aloitti Varian Hiekkaharjun toimipisteessä tavoitteenaan tukea opiskelijoiden kokonaisvaltaista hyvinvointia ja oppilaitoksen yhteisöllisyyttä. Nuorisotyö Raiteilla -hankkeen kolmivuotinen kausi tuli päätökseen ja Nuorisotutkimusseuran kanssa yhteistyössä toteutettu tutkimus raidenuorisotyöstä julkaistiin. Tikkurilan uuden Nuorten monitoimitila Liidon remontti tuli valmiiksi ja tilan yhteistoimintaa kehitettiin yhteistyössä talon kaikkien toimijoiden kanssa.

14

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2017	TA 2018	TOT 1-8 2018	TOT-% 2018	ENNUSTE 2018
TOIMINTATULOT	240 739	256 693	175 461	68	260 346
TOIMINTAMENOT	-185 375	-199 118	-137 946	69	-207 311
TOIMINTAKATE	55 364	57 575	37 515	65	53 035

Taulukko ei sisällä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja.

Tulosalueittain toteuma

1 000 €							
Tulosalue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
1410 Kaupunkisuunnittelu- lautakunta	-80	-65	81	0	0		-80
1420 Toimialahallinto	-3 400	-1 793	53	2 262	1 537	68	-1 138
1430 Kiinteistöt ja asuminen	-5 491	-4 436	81	41 842	28 459	68	36 351
1440 Kaupunkisuunnittelu	-4 224	-2 496	59	254	221	87	-3 970
Kaupunkisuunnittelulautakunta bruttoyksiköt yhteensä	-13 196	-8 790	67	44 358	30 218	68	31 162
1475 Rakennusvalvonta	-3 210	-2 162	67	4 500	3 822	85	1 290
Kaupunkisuunnittelulautakunta nettoyksiköt yhteensä	-3 210	-2 162	0	4 500	3 822	0	1 290
Kaupunkisuunnittelulautakunta yhteensä	-16 406	-10 952	67	48 858	34 040	70	32 452
1501 Tekninen lautakunta	-80	-23	29	0	0		-80
1450 Kuntatekniikan keskus	-40 345	-21 306	53	27 338	14 100	52	-13 007
1451 Joukkoliikenne	-50 000	-34 826	70	11 600	9 319	80	-38 400
Tekninen lautakunta bruttoyksiköt yhteensä	-90 425	-56 155	62	38 938	23 418	60	-51 487
1520 Tilakeskuksen tulosalue	-92 630	-65 809	71	171 518	114 131	67	78 887
1452 Varikko	-4 999	-3 808	76	5 862	4 466	76	863
Tekninen lautakunta nettoyksiköt yhteensä	-97 630	-69 617	71	177 380	118 597	67	79 750
Tekninen lautakunta yhteensä	-188 055	-125 772	67	216 318	142 016	66	28 263
1474 Ympäristölautakunta	-62	-21	34	0	0		-62
1476 Ympäristökeskus	-3 595	-2 346	65	517	550	106	-3 078
Ympäristölautakunta yhteensä	-3 657	-2 367	65	517	550	106	-3 140
Toimiala yhteensä	-208 118	-139 091	67	265 693	176 606	66	57 575

Taulukko sisältää Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lukuja;

-9 000 -1 145 13 9 000 1 145 13 0

Sitovat määrärahat

Vantaan seuraava koko kaupungin yleiskaava laaditaan valtuustokauden aikana 2017–2020. Työ on käynnistynyt ja tavoitteena on saada yleiskaavaluonnos lausuntokierrokselle vuoden 2019 alkupuolella. Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset sekä resurssiviisauden tiekartta ovat hyväksytty valtuustossa kesäkuussa.

Toimialan käyttötalouden tuottojen sekä menojen ennustetaan ylittävän talousarvion lisääntyneiden toimitilavuokratiokeiden ja VTK:n vuokrasopimusten yhtenäistämisen myötä. Joukkoliikenteen toimintamenojen ennustetaan alittavan budjetin 5,0 milj. eurolla. Rakennusinvestointien ennustetaan alittavan talousarvion 1,4 milj. eurolla. Muutoin investointien ennustetaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti. Sitovien tavoitteiden toteutuneen pääosin, mutta asuntojen kaavoitus ei etene niin, että Vantaalle asetettu MAL-kauden tavoite toteutuisi.

Talousarvion toteutuminen 2018

Toimialan tuottojen ennustetaan ylittävän talousarvio toimitilavuokrien osalta. Kaupungin asunto- ja työpaikkatonttien myynti on käynyt kesän aikana vilkkaana. Maanmyynnin ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Maankäyttösopimuksista saatavien tulojen tason ennustetaan laskevan edellisiin vuosiin verrattuna, mutta toteutuvan budjetoidusti.

Toimialan menojen ennustetaan ylittävän talousarvion johtuen vuokratulujen kasvusta. Vuokratulujen nousu johtuu mm. VTK Kiinteistöt Oy:n välisten vuokrasopimusten yhtenäistämisestä ja uusista vuokratuokeista (väistötilat ja uudet päiväkodit).

Joukkoliikenteen menojen ennustetaan toteutuvan 5,0 milj. euroa pienempänä kuin talousarviossa. Ennusteeseen liittyy vielä epävarmuutta ja menojen muutos näkyy toteutumisissa vasta tilinpäätösvenneissä. Länsimetro aloitti toimintansa vuoden 2017 lopulla, ja vuodelle 2018 sen Vantaalle kohdistuvat vaikutukset ja kustannukset toteutunevat odotetun kaltaisina.

Kuntatekniikan keskuksen ja varikon tulot ja menot ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti. Maankäyttösopimuksista saatavien tulojen tason ennustetaan laskevan edellisiin vuosiin verrattuna, mutta niiden ennustetaan kuitenkin toteutuvan budjetoidusti. Loppuvuoden arvioidaan sujuvan sekä tulojen että menojen osalta käyttösuunnitelman mukaisesti, mikäli syksyn sääolosuhteet pysyvät tavanomaisina.

Ympäristökeskuksen tulokertymä oli alkuvuonna arvioitua suurempi tupakan vuosivalvontamaksujen osalta ja siksi tulojen ennustetta on hieman nostettu loppuvuodelle. Menoihin ei ole tiedossa suuria muutoksia eli ympäristökeskus ennustaa pysyvänsä tältä osin kehysten puitteissa.

Investointien ennustetaan toteutuvan pääosin talousarvion mukaisina. Uudisrakentamisen ennustetaan alittavan talousarvion noin 2,8 miljoonalla, joten rakennusinvestoinnit kokonaisuudessaan alittavat budjetin 1,4 milj. eurolla. Alitus johtuu Kaivoksen päiväkotihankkeen aloituksen siirtymisestä syksyyn sekä Tikkurilan päiväkotihankkeen aloituksen todennäköisestä siirtymisestä kunnes uusi käsittelyssä oleva kaava on vahvistettu.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Vantaan seuraava koko kaupungin yleiskaava laaditaan valtuustokauden aikana 2017–2020. Työ on käynnistynyt ja työtä ohjaa kaupunginhallituksen nimittämä yleiskaavatoimikunta. Vuonna 2017 määriteltiin yleiskaavatyölle tavoitteet, jotka kaupunginhallitus hyväksyi tammikuussa. Uuden yleiskaavaluonnoksen laadintaan käytetään vuosi 2018 niin, että se saadaan nähtäville ja lausunnoille vuoden 2019 alkupuolella.

Vuoden 2018 toisella vuosikolmanneksella on hyväksytty 16 asemakaavaa tai asemakaavamuutosta. Uutta asuntojen rakennusoikeutta niissä on noin 69 967 k-m², josta 53 prosenttia on kaavoitettu kaupungin omistamalle maalle. Asemakaavan muutosaloitteita on valmisteltavana kaikkiaan 182 kpl. Asemakaavoituksessa työpaikka- ja palveluhankkeiden kaavoitus on edennyt tavoitteiden mukaan ja myös äkillisiä päiväkotihankkeita on pystytty lisäämään työohjelmaan.

Asuntojen kaavoitus ei etene niin, että Vantaalle asetettu MAL-kauden tavoite toteutuisi. Asemakaavoituksen nopeuttamiseksi kehitetään yhteistyötä kaupunkisuunnittelun ja kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen kanssa (tavoitteena oman maan kaavoituksen aikataulutusta) sekä parannetaan tulosten ja aikataulujen seurantaa.

MATTI-julkaisun toteutus on käynnissä, ja siihen kuuluvat kuntatekniikan keskuksen julkisen kaupunkitilan suunnittelu- ja kunnossapitoprosessit sekä ympäristökeskuksen prosessit. MATTI-toimintamalli astuu voimaan 1.1.2019. Uuden toimintamallin mukaista organisaation rakentamista on jatkettu kuntatekniikan keskuksessa. Yhteistyöllä varmistetaan samalla MATTI-järjestelmän onnistunut käyttöönotto.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kesäkuussa maa- ja asuntopoliittiset linjaukset, jossa on ensimmäistä kertaa yhdistetty maa- ja asuntopoliittikka yhdeksi kokonaisuudeksi. Linjausten lähtökohtana on antaa kaupunginvaltuuston tuki kaupungin organisaatiolle maankäytön ja tonttimarkkinoiden hallintaan, varmistaa riittävän ja monipuolisen asuntotuotannon edellytykset sekä luoda mahdollisuuksia elinkeinoelämän tarpeisiin.

Ympäristökeskuksen valmisteleva resurssiviisauden tiekartta hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa kesäkuussa. Toimialat valmistelevat tiekartan pohjalta toteuttamissuunnitelmiaan. Ympäristökeskus on valmistellut luonnonsuojelualueiden tarkistuksia uuteen yleiskaavaan sekä laatinut siihen liittyen selvityksen ekologisista yhteyksistä. Meluntorjunnan toimintasuunnitelma hyväksyttiin kesäkuun alussa.

Lähimetsien teemavuotta on jatkettu korpien ja muiden soiden teemalla. Metsähallituksen kanssa järjestettiin Sipoonkorpi -tapahtuma toukokuun alussa. Teemaan liittyen on laadittu helppolukuinen jokamiehenoikeuksia käsittelevä kirjanen. Lähimetsäoppaat ovat järjestäneet vieraslajitalkoita.

LIIKELAITOKSET

1 000 €

Tulosalue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
210 Vantaan työterveys liikelaitos	-6 438	-4 709	73	6 710	5 081	76	272
211 Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	-36 347	-23 918	66	37 479	24 855	66	1 132
213 Suun terveydenhuollon liikelaitos	-22 181	-15 076	68	22 835	16 284	71	654
Liikelaitokset yhteensä	-64 967	-43 702	67	67 024	46 220	69	2 058

Vantaan työterveys liikelaitos

Talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2017	TA 2018	TOT 1-8 2018	TOT-% 2018	ENNUSTE 2018
TOIMINTATULOT	7 326	6 710	5 081	76	7 314
TOIMINTAMENOT	-6 667	-6 433	-4 709	73	-6 849
POISTOT	-21	-38	-15	39	-38
LIIKELIJIÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	639	239	357	149	427
RAHOITUSTULOT JA -MENOT	-11	-13	-7	54	-12
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA	628	226	350	155	414
Poistoeron lisäys/vähennys	-10	0	15		0
Varausten lisäys/vähennys	31	38	0		38
Tuloverot	-8	-5	0		-2
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	640	259	365	141	450

Sitovat määrärahat

1 000 €	TA 2018	TOT 1-8 2018
Lainan korko	-10	-7
Korvaus peruspääomasta	-3	-2

Toimintavuosi on edennyt taloudellisesti ja toiminnallisesti odotettua paremmin.

Talousarvion toteutuminen 2018

Toimintatuotot ovat ylittäneet talousarvion 731 000 euroa erityisesti yritystyoiterveyshuollon myynnin ansiosta. Toimintamenoissa henkilöstökulut ovat ylittäneet budjetoidun 16 000 euroa ja palveluiden ostot ovat ylittäneet budjetoidun 393 000 euroa. Toiminnallinen tulos ylittää budjetin 267 000 eurolla.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Sote- ja maakuntauudistuksen sekä kuntalain velvoitteiden aiheuttamien muutosten mahdollisuuksia ja riskejä on arvioitu. Liikelaitos otti käyttöön muutoksen kynnyksellä viestinnän tueksi minuuttiviesti-videoklipin. Tekniikka tukee viestintästrategiamme mukaista vaivatonta ja selkeää tiedottamista. Hoidontarpeenarviota on ryhdytty tehostamaan robottivälineillä ja käyttäjäasiakastytyväisyyden mittaamista on tehostettu sähköisellä asiakastytyväisyyssalustalla. Tapiolan toimipisteessä on valmisteltu toimintamalleja digitalisoituvassa toimintaympäristössä. Extranet-yritysassiakkuusportaalin käyttöönotto on aloitettu.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos

Talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2017	TA 2018	TOT 1-8 2018	TOT-% 2018	ENNUSTE 2018
TOIMINTATULOT	37 210	37 479	24 855	66	37 479
TOIMINTAMENOT	-34 725	-36 347	-23 918	66	-35 826
POISTOT	-1 339	-1 132	-765	68	-1 132
LIIKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	1 146	0	173		521
RAHOITUSTULOT JA -MENOT	2	0	1		0
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA	1 148	0	174		521
Poistoeron lisäys/vähennys	411	0	237		0
Varausten lisäys/vähennys	0	0	0		0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	1 559	0	411		521

Sitovat määrärahat

1 000 €	TA 2018	TOT 1-8 2018
Liikelijäämä	0	173
Bruttoinvestoinnit	-1 590	-1 070

Pelastuslaitoksen toiminta ja talous on pelastustoiminnan ja ensihoidon osalta toteutunut suunnitelmien mukaisesti.

Talousarvion toteutuminen 2018

Pelastustoimessa toimintatuottojen ennustetaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti. Toimintamenojen arvioidaan alittuvan 0,6 milj. euroa. Ensihoidossa toimintatuottojen arvioidaan ylittävän talousarvion johtuen lisääntyneistä tehtävämääristä. Ensihoidon toimintamenoissa henkilöstökulujen arvioidaan ylittävän talousarvion 0,2 milj. euroa. Ensihoidossa liikeylijäämä toteutunee talousarvion mukaisesti ja pelastustoimessa liikeylijäämän ennustetaan olevan ylijäämäinen.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Vantaan Hakunilan alueen pelastustoimen valmius on parantunut kärkiyksikön KU1115 aloittaessa toimintansa maaliskuussa Mittatien asemalla. Ensimmäisen viiden kuukauden kärkiyksiköllä on ollut 392 tehtävää.

Kesällä oli kaksinkertainen määrä maastopaloja, 196 kpl, mutta keskimääräinen palanut metsäala oli aikaisempaa pienempi, joten kuiva ja lämmin kesä ei aiheuttanut Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen alueella merkittävää vahinkoa.

Suun terveydenhuollon liikelaitos

Talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2017	TA 2018	TOT 1-8 2018	TOT-% 2018	ENNUSTE 2018
TOIMINTATULOT	23 288	22 835	16 284	71	23 115
TOIMINTAMENOT	-22 938	-22 181	-15 076	68	-22 778
POISTOT	-88	-87	-55	63	-88
LIIKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	262	567	1 153	203	249
RAHOITUSTULOT JA -MENOT	-210	-227	-140	62	-217
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA	53	340	1 013	298	32
Poistoeron lisäys/vähennys	0	0	0		0
Varausten lisäys/vähennys	125	0	0		0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	178	340	1 013	298	32

Sitovat määrärahat

1 000 €	TA 2018	TOT 1-8 2018
Liikeylijäämä	567	1 153
Lainan korko	-159	-106
Korvaus peruspääomasta	-68	-45
Bruttoinvestoinnit	-100	0

Suoritettujen toimenpiteiden määrä on kehittynyt suunnitellusti. Palvelusopimuksen mukainen toimenpidemäärä saavutetaan. Liikelaitoksen tulos on suunnitelmien mukainen ajankohtaan nähden.

Liikelaitoksen tulos vuositasolla ei saavuta talousarvioon merkittyä. Apotti-hankkeen valmistelu on sitonut omaa henkilöstöresurssia ennakoitua enemmän. Vuoden 2019 alussa maksettava erilliskorvaus (Kiky-sopimus) henkilöstölle kirjataan vuoden 2018 tulokseen.

Suun terveydenhuolto jatkaa saavutettavuuden parantamista digitalisaation avulla. Uutena palveluna sähköiseen asiointiin on automatisoitu chatbot palvelu, jonka tarkoituksena on vähentää ajanvarauksen kuormaa. Vantaan etähammaslääkäri pilotti on alkanut syyskuun alusta.

Talousarvion toteutuminen 2018

Liikevaihto 1-8/2018 oli 16,3 milj. euroa vuoden 2018 talousarvion toteuma-asteen ollessa 71,2 prosenttia. Painotettujen toimenpiteiden osalta talousarvion toteuma-aste on 72,5 prosenttia. Vuoden 2018 osalta palvelusopimus tullaan toteuttamaan sopimuksen mukaisessa laajuudessa. Asiaksmaksutulojen määräkehitys on ollut hieman edellisvuotta parempi. Operatiiviset kulut 1-8/2018 olivat 15,1 milj. euroa talousarvion toteuma-asteen ollessa 68,0 prosenttia. Kustannuskehitystä seurataan tehostetusti mm. materiaalien hankinnan osalta. Tikkurilan terveysaseman hammashoitolan lisätilojen käyttöönotto on aiheuttanut kertaluonteisia hoitokone-, -laite ja kalustehankintoja.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen suunnitelman mukaiset poistot ja rahoituserät 1-8/2018 olivat asetettujen tavoitteiden mukaiset.

Koko vuoden 2018 osalta ennustetta on tuloksen osalta alennettu 32 000 euroon (talousarvio 338 000 euroa), johtuen syyskaudella toteutuvan Apotti -asiakastietojärjestelmän käyttöönottoon valmistautumisen tuomasta tilapäisestä tuotantotason laskusta. Vuoden 2019 alussa henkilöstölle suoritettava erilliskorvaus (Kiky-sopimus) kirjataan vuodelle 2018. Painotettujen toimenpiteiden osalta määrätavoite kuitenkin saavutetaan mm. vuokratyövoiman käytön lisäämisellä. Vuokratyövoiman käytön lisäys on kustannusvaikutukseltaan neutraalia (maksuperusteena osuus ulkoisista asiakasmaksutuotoista).

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Liikelaitoksen toiminnassa on korostunut Apotti -asiakastietojärjestelmän käyttöönottoon valmistautuminen. Vantaan Apotti -hanketoimiston lisäksi osa liikelaitoksen henkilökunnasta on mukana valmistelu- ja kehittämistyöryhmissä. Marraskuussa käyttöönottoa edeltävä henkilöstön mittava koulutusprosessi käynnistyy syyskuun puolivälissä. Tukihenkilöiden koulutukset alkoivat elokuussa.

Suun terveydenhuollon liikelaitos osallistuu Uudenmaan suun terveydenhuollon sote- ja maakuntauudistuksen valmistelutyöhön.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen toiminta ja tuottavuus on kehittynyt tavoitteiden mukaisesti. Palvelut tuotetaan omana toimintana. Osavuositavalla suun terveydenhuollon palvelujen kysyntä on pysynyt voimakkaana.

Suun terveydenhuollossa on tuotettu kuluvan vuoden tammi-elokuussa hammaslääkärikäyntiä 92 821 (90 903 vuoden 2017 vastaavana aikana), 31 282 suuhygienistikäyntiä (27 553 vuoden 2017 vastaavana aikana) ja 9 275 hammashoitajakäyntiä (14 263 vuoden 2017 vastaavana aikana).

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen digitalisaatiohanke etenee aikataulun ja suunnitelman mukaisesti. Suun terveydenhuollon liikelaitoksessa on otettu käyttöön automatisoitu chatbot-toiminto, jolla haetaan sujuvuutta asiakaspalveluun.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksessa on ensimmäisenä Suomessa otettu käyttöön etähammaslääkäripalvelu.

Hoitotakuu on toteutunut. Keskitetyn ajanvarauksen puhelimeen vastausprosentti on ollut yli 96 ja takaisinsoitto toteutunut lähes 100 prosenttisesti. Suun terveydenhuollon kiireelliseen ensiapuun pääsee saman päivän aikana. Hoidon saatavuutta mitataan hammaslääkärien T3 lukuarvolla (Kolmannen vapaan ajan mediaani), jonka keskiarvo Q2:lla on 41.

RAHASTOT

Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto

Kivistöön laadittavana olevassa kaavarunkotyössä tutkitaan keskustan maankäytön tehostamismahdollisuuksia, jotta mm. Lapinkylän asema olisi aikanaan mahdollista toteuttaa. Asuntorakentamisen painopiste on siirtynyt Kivistön aseman ympäristöön. Kivistön keskustassa, asuntomessualueella ja Keimolanmäessä oli 31.8.2018 valmiina 2 388 asuntoa ja rakenteilla 2 552 asuntoa. Kivistön kaupunkikeskus on lähtenyt rakentumaan. Siellä on tänä vuonna aloitettu 757 asunnon rakentaminen ja 279 asunnon rakentaminen on tarkoitus vielä käynnistää tänä vuonna.

Kivistön kaupunkikeskuksen alueella katujen rakentaminen on alkanut Tikkurilantien ja Vantaankoskentien varsilla, jotta kauppakeskuksen rakentaminen olisi mahdollista aloittaa.

Aviapoliksen kasvu Suomen nopeimmin kehittyvänä yritysalueena sekä työpaikkakeskittymänä on jatkunut. Aviapoliksen kehitys liittyy globaalisti tunnistettuun ilmiöön, jossa lentokenttä toimii alueensa taloudellisena moottorina ja luo liiketoimintapotentiaalia yrityksille. Aviapolis on maailman lentokenttäkaupunkien joukossa kuitenkin ainutlaatuinen. Alueesta rakennetaan kansainvälinen ja eloisa lentokenttäkaupunki, jossa työ, asuminen, palvelut ja virkistys sekoittuvat urbaanisti. Asumisen myötä alueella avautuu uudenlaisia toimintamahdollisuuksia ja liiketoimintamalleja.

Veromiehen kaupunginosassa Aviapoliksen aseman läheisyydessä toimitilarakentaminen jatkuu; Aviabulevardi II -toimistorakennuksen (26 300 k-m²) rakennustyöt ovat käynnissä, samoin Technopoliksen laajennusosan (5 550 k-m²) rakennustyöt ovat käynnissä. Mondo -toimistorakennuksen (42 400 k-m²) suunnittelu on käynnistynyt. Uuden, Perintötien varteen, sijoittuvan asuntoalueen asemakaavat ovat vahvistuneet ja ensimmäiset kerrostalot ovat rakenteilla. Veromiehessä laaditaan kumppanuuskaavoitusperiaatteella asemakaavaluonnoksia Muurlan alueelle (40 ha) ja Aviapolis Urban Blocks -alueelle (15,6 ha), jota suunnitellaan kansainvälisen ideakilpailun parhaiden ideoiden pohjalta. Molemmille alueille suunnitellaan monipuolisia, keskenään sekoittuvia kaupunkitoimintoja sekä uutta kaupunkirakennetta, tiivistä ja käveltävää korttelikaupunkia, jossa jalankulkua ja pyöräilyä suositaan. Lisäksi Manttaalitien ja Pyhtäänkorventien varteen on vierillä asemakaavamuutokset, joilla mahdollistetaan asuntorakentaminen alueilla.

Aviapolista kehitetään kestävä kehityksen periaattein. Alueella on menossa sekä kaupungin että Finavian hulevesipilotit, joissa tavoitteena on hulevesien laadun ja määrän hallinta sekä puroluonnon suojelu. Aviapolista on markkinoitu lentokentän läheisyydestä hyötyville yrityksille ja sijoittajille muun muassa kiinteistöalan kansainvälisillä messuilla MIPIM:ssä Cannesissa. Aviapoliksen markkinointia on toteutettu yhteistyösopimukseen perustuen alueen maanomistajien, yritysten sekä alueella toimivien rakennusliikkeiden kanssa.

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston tarkoitus on edistää asuntotuotantoa, kiinteistöjen ja kiinteän omaisuuden hankintaa ja kehittämistä sekä talon- ja infrastruktuurin rakentamista ja elinkeinopolitiikan tukemista.

Rahaston pääoma oli vuoden 2017 tilinpäätöksen mukaan 92.804.533,42 euroa. Lainasaamisten määrä oli 49.588.376,26 euroa. Arvio vuoden 2018 aikana rahastoon palautuvista lyhennyksistä on 3.086.212,80 euroa ja koroista 1.566.842,01 euroa. Rahaston käytettävissä oleva määrä 2018 on 47.869.211,97 euroa.

Alkuvuonna on myönnetty yksi uusi laina määrältään 500 000,00 euroa, jota ei ole vielä nostettu. Alkuvuonna on myönnetty myös yksi avustus määrältään enintään 36 995,00 euroa.

Sosiaalinen luototus

Sosiaalisessa luototuksessa myönnetään edullisia luottoja pienituloisille ja vähävaraisille kuntalaisille sekä annetaan taloudellista neuvontaa ja ohjausta luottoa haettaessa sekä tarvittaessa myös luoton maksuohjelman aikana. Asiakkaat ovat pääosin velkaantuneita kuntalaisia. Yksikön tavoite on saada pienituloisia ja vähävaraisia kuntalaisia käyttämään sosiaalisia luottoja myös kodin hankintoihin ja muihin välttämättömiin tarpeisiin ja tällä tavoin ennaltaehkäistä kuntalaisten ylivelkaantumista.

Vahinkorahasto

Rahaston tarkoituksena on kattaa kaupungin omistamaa tai kaupungin vastuulla olevaa kokonaan tai osittain vakuuttamatonta omaisuutta kohdanneet vahingot sekä muut vahingot, joista kaupunki on voimassa olevan lainsäädännön, kaupunginhallituksen tai – valtuuston päätöksen tai sopimuksen perusteella vastuussa.

Toisen vuosineljänneksen aikana rahastosta on maksettu 1,6 milj. euroa, josta noin 48 000 euroa on toiminnasta aiheutuneita vahinkoja, 99 000 euroa vastuuvahinkoja ja 1,5 milj. euroa vakuutusmaksuja.

Toteutumistietojen perusteella käyttösuunnitelman arvioidaan toteutuvan.

INVESTOINNIT

1 000 €	TA 2018	TOT 1-8 2018	TOT-% 2018	Ennuste	
INVESTOINTITULOT	4 000	17 252	431,3	18 002	
Rakentaminen	-66 140	-29 972	45,3	-65 955	●
Uudisrakentaminen	-35 180	-13 030	37,0	-32 357	
Korjausrakentaminen	-27 245	-15 864	58,2	-31 050	
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	-3 715	-1 078	29,0	-2 548	
Aineeton omaisuus	-7 735	-2 325	30,1	-7 735	●
Julkinen käyttöomaisuus	-39 900	-19 386	48,6	-37 800	●
Liikennealueet	-28 100	-15 219	54,2	-27 000	
Urheilualueet	-2 800	-630	22,5	-2 800	
Virkistysalueet	-400	-182	45,6	-400	
Ympäristörakentaminen	-6 000	-3 055	50,9	-6 000	
Yhteishankkeet	-2 600	-124	4,8	-1 400	
Kehärata		-176		-200	
Irtain omaisuus	-6 248	-1 462	23,4	-6 019	●
Kiinteä omaisuus	-8 000	-3 618	45,2	-8 000	●
Osakkeet ja osuudet	-2 780	-2 606	93,7	-2 780	●
VANTAAN KAUPUNGIN INVESTOINNIT	-130 803	-59 369	45,4	-128 289	
Liikelaitosten ja rahastojen investoinnit	-6 150	-2 245	36,5	-6 468	
BRUTTOINVESTOINNIT YHTEENSÄ	-136 953	-61 614	45,0	-134 757	
INVESTOINNIT NETTO	-132 953	-44 363	33,4	-116 755	

Uudisrakentaminen

Uudisrakennusten työohjelman mukaisten hankkeiden kustannusennuste on 32,4 milj. euroa, joka alittaa noin 2,8 milj. eurolla uudisrakentamisen investointimäärärahan. Kustannusten alitus johtuu Kaivokselan päiväkotihankkeen aloituksen siirtymisestä syksyyn sekä Martinlaakson ja Myyrmäen urheilukenttien huoltorakennushankkeiden siirtymisestä vuodelle. Vuoden 2018 aikana toimitettavilla paviijonkitiloilla ei ole juurikaan vaikutusta budjetoituihin investointimäärärahoihin toimitusten korkeasta vuokrausasteesta johtuen.

Toisella vuosikolmanneksella valmistuivat määrärahalla toteutettavista uudishankkeista Kartanonkosken urheilupuiston huoltorakennus, Katrinebergin maatilan katos ja konehalli sekä Sanomalan väliaikaisen koulun liikuntatilat. Talousarviopäätöksen jälkeen hyväksytyistä kuudesta tilapäisestä vuokratäpäiväkotihankkeesta valmistuivat Krassitien, Latukujan ja Kuusikon päiväkodit.

Rakennusvaiheessa olivat Uomarinteen koulun laajennushanke, Aurinkokivi koulun II vaihe, Rajatorpan uusi korvaava koulu- ja päivähoitorakennus, Hakunilan päiväkotit, Martinlaakson päiväkotit, Tikkurilan päiväkotit Neilikkatieellä ja Voimalatien tukikohdan katos- ja puuntyöstötilat. Lisäksi loput Virtatien, Ravurinpuiston ja Pakkalan tilapäiset vuokratäpäiväkotihankkeet olivat toteutusvaiheessa ja valmistuvat syksyllä 2018.

Kaivokselan II päiväkotit hankkeen osalta oli meneillään urakkakilpailutuksen valmistelut.

Suunnitteluvaiheessa olivat Veturipolun päiväkodin korvaava Veturin päiväkotit, Hämeenkyllän uusi korvaava koulu sekä Martinlaakson, Myyrmäen ja Korson urheilukenttien huoltorakennukset. Huoltorakennuksista ei saatu keväällä yhtään KVR-tarjousta, joten ne palautuivat suunnitteluvaiheeseen.

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa oli seuraavat uudiskohteet: Aviapoliksen kouluhanke sisältäen päivähoito- ja nuorisotiloja, Korson kouluja korvaava koululaajennus Leppäkorpeen, Jokiniemen koulujen laajennus- ja muutostyöt päiväkotiratkaisuineen sekä Keimolanmäen paviljonkipäiväkoti- ja alakoulutilat, Kivistön päiväkotit, Länsimäen päiväkotit ja Uomarinteen koulun päiväkotit.

Sivistystoimen esiselvityksistä työn alla olivat Martinlaakso, Hakunila ja Aviapolis -alueiden päiväkotiverkkosuunnitelmat sekä Varian toimitilatarpeiden esiselvitys.

Konserniyhtiöiden uudisrakennushankkeista rakennusvaiheessa olivat VAV:n hanke Myyrmäen vanhustenkeskus ja erityisryhmien asuntokohde Orvokkirinne 4 Tikkurilassa. VTK:n hankkeista toteutusvaiheessa olivat Ylästön II koulu uudisrakennushanke lähiliikuntapaikkoineen sekä Koivukylästä Hosantie 2:sta kaupungin arkistolle ja Reeli -toiminnalle vuokrattujen lisätilojen muutostyöt. Suunnitteluvaiheessa VAV:n hankkeista oli erityisryhmien asunto- ja palvelutiloja sisältävä Koisoniittyhanke Koivuhaassa.

Konserniyhtiöiden hankkeista tilakeskuksessa tarveselvitusvaiheessa oli Tikkurilan hyvinvointikeskus.

Konsernin ulkopuolelta hankittavan Tikkurilan monitilatoimisto -uudishankkeen osalta oli meneillään kaavaluonnossuunnittelu. Siihen liittyen tilakeskuksessa oli meneillään monitilatoimiston alta purettavien Kielotie 13 toimitilojen tilalle rakennushankkeen toteutusvaiheen ajaksi vuokrattavien tai jo vuokrattujen väistötilojen hankinta- ja suunnittelutyöt. Em. tilajärjestelyihin kuuluu Silkin kiinteistöstä vuokrattujen tilojen 2018 lopulla valmistuvat korjaus- ja muutostyöt, jotka olivat tarkastelujaksolla käynnissä. Väistötilojen hankevalmistelu oli meneillään myös osoitteisiin Asematie 6 ja 10.

Korjausrakentaminen

Korjausrakentaminen työohjelman mukaisten hankkeiden kustannusennuste on 29,8 milj. euroa, joka ylittää määrärahat noin 2,6 milj. eurolla. Ylitys johtuu pääosin Kuusikon koulun osittaisesta peruskorjaushankkeesta ja Håkansbölen kartanon Pehtoorintalon perusparannuksesta. Lisäksi sisäilmakorjaukset kokonaisuutena ylittävät budjetoidut määrärahat.

Tarkastelujaksolla suurimmista hankkeista valmistuivat Hämevaaran ja Vartiokujan päiväkotien osittaiset peruskorjaukset, Håkansbölen kartanon Pehtoorintalon perusparannus ja Uomarinteen koulun laajennusurakan yhteydessä toteutetut koulun vanhan osan muutostyöt.

Rakennusvaiheessa olivat Havukosken koulun perusparannus, Lehtikuusen Havu -koulun liikuntasalin peruskorjaus, Kuusikon koulun osittainen peruskorjaus, Malmiiniityn päiväkodin osittaiset peruskorjaukset ja Tikkurilan uimahallin peruskorjaustyöt. Piha-alueiden peruskorjaustöistä kesken olivat Lehtikuusen ja Kivimäen koulujen, Korson vanhustenkeskuksen ja Malmiiniityn päiväkodin piha-alueiden korjaustyöt.

Suunnitteluvaiheessa olivat Västersundoms skolan peruskorjaushanke ja kulttuurikeskus Orvokin peruskorjaushanke. Lisäksi suunnitteluvaiheessa oli allianssiurakan osana toteutettava Rajatorpan vanhan koulun 2. ja 3. kerroksen perusparannus. Piha-alueiden syyskaudella toteutettavista korjaustöistä suunnitteluvaiheessa olivat Jönsaksen, Vapaalan ja Håkansbölen päiväkotien pihat.

Tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa olivat Kytöpuiston koulun, Jokiniemen koulutilojen, Korson alueen koulujen korjaustyöt sekä kouluihin tarvittavat Uuden oppimisympäristö -hankkeen mukaiset muutokset sekä Håkansbölen kartanoalueen päärakennuksen ja talousrakennusten korjaustyöt.

Sisäilmastoteknisten korjaustöiden kustannuksiksi 2018 arvioidaan noin 5,0 milj. euroa, jotka sisältyvät korjausrakentamishankeryhmän budjettiin. Merkittävimpiä korjauskohteita jaksolla ovat olleet Peltolan, Jokiniemen, Martinlaakson, Veromäen ja Seutulan koulut. Sisäilmakorjausten budjetista oli osin ajateltu rahoitettavan vuonna 2018 joitakin suurempia peruskorjaushankkeita 2,5 milj. euron arvosta, esimerkiksi Tikkurilan uimahallin osittainen peruskorjaus. Ennusteessa kaikki korjauskustannukset kohdistuvat suoraan hankkeisiin.

Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt

Vuokra- ja osaketilojen muutostöiden kustannusennuste on noin 2,5 milj. euroa, joka alittaa määrärahavarausten noin 1,2 milj. eurolla. Kustannusten alitus johtuu pääosin konserniyhtiöiden tiloissa vuokravaikutteisesti toteutettaviksi siirtyneistä korjaus- ja muutostöistä sekä osin siirtyneistä hankkeista.

Jaksolla valmistui vuonna 2018 aloitetut Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman muutos- ja korjaustyöt. Rakennusvaiheessa oli sisäilmakorjaushankkeita.

Konserniyhtiö VTK:n toimesta oli käynnissä Varia Aviapoliksen toimitilojen osittaiset peruskorjaus- ja muutostyöt, Myyrmäen liikuntatiloissa korjaustöitä, Myyrmäen terveysaseman pihakannen kunnostustyöt sekä korjaustöitä Koivukylän sosiaali- ja terveysaseman toimitiloissa.

Suunnitteluvaiheessa oli syksyllä alkava Hakunilan nuorisotilojen perusparannushanke sekä VTK:n hankkeista nuorisotilojen muutostyöt Lumon lukiossa.

Tilahallinnalla oli meneillään tarveselvitys hammashoidon muutos-/laajennustarpeista VTK:n omistamassa Koivukylän sosiaali- ja terveysasema -kiinteistössä.

Aineeton omaisuus

Aineettoman omaisuuden investointien toteuma oli toisen vuosikolmanneksen jälkeen 2,3 milj. euroa ollen 30 prosenttia talousarviosta. Vuodelle 2018 aineetonta investointia on budjetoitu 7,4 milj. euroa (+ Apotti 0,3 milj. euroa). Investointien ennustetaan toteutuvan 7,1 milj. euron mukaisesti.

Keskeisimpiä hankkeita, jotka ovat käynnissä 2018:

- Apotti
- Matti
- Yhdentyvä viestintä
- EU-tietosuoja-asetus
- Sähköinen asiointi (palaute ja avustushakemukset)
- Mobiilipalvelut
- Intranet ja Verkkojulkaisu
- Varian oppilashallintojärjestelmä

Julkinen käyttöomaisuus

Infran rakennustyöt ovat edenneet työohjelman mukaisesti. Talousarvion mukaisista määrärahoista on käytetty noin puolet. Investointien määrärahojen käyttö on alkuvuodesta yleensä suhteessa vähäisempää muuhun vuoteen verrattuna ja kiihtyy syksyä kohden.

Merkittävimpiä käynnissä olevia hankkeita ovat liikennealueissa Kivistön kaupunkikeskuksen kunnallistekniikka, Kanervantie ja Joukontie. Urheilualueissa merkittävin on Rajakylän liikuntapuiston toinen vaihe ja virkistysalueissa Pyymosan lehdon aita. Ympäristörakentamisen merkittävimpiä kohteita ovat Lipstikanpuisto, Lipunkantajanpuisto ja Ankkapuisto. Yhteishankkeet eivät ole käynnistyneet vielä toisen vuosikolmanneksen aikana.

Kaupunkia sitoo edelleen Kehäradan toteutus sopimuksissa oleva kustannusjako-osuus (68,5%/31,5% Livi/Vantaa), jolloin mm. Kehäradan takuukorjausten ja -tarkastusten kustannuksista 31,5 prosenttia kohdistuu edelleen Kehäradan kustannuspaikalle. Kehäradan asemat kuuluvat tilakeskukselle, eikä niistä aiheutuvat kustannukset sisälly em. kustannusjakoon. Kehäradan takuutöihin on mennyt kahden ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana yhteensä noin 0,18 milj. euroa, joita ei ole voitu ennakoida talousarvion laatimisen yhteydessä.

Irtain omaisuus

Konserni- ja asukaspalvelujen irtaimen omaisuuden hankintoihin on vuodelle 2018 budjetoitu 610 000 euroa, josta on käytetty 217 632 euroa. Määrärahaa on käytetty työllisyyspalveluiden Vernissakatu 1 toimistotilojen kalustamiseen 35 256 euroa ja valmennustalojen kalustamiseen 174 526 euroa sekä kuntalaispalveluiden asukastilojen kalustamiseen 7 849 euroa. Tietohallinnon irtaimiston myynnistä on saatu 36 860 euroa. Koko määrärahan käytön ennuste on tällä hetkellä 530 000 euroa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan irtaimen omaisuuden investointimäärärahasta arvioidaan säästyvän noin 0,5 milj. euroa. Merkittävimmät kohteet vuonna 2018 ovat Katriinan sairaalan B-osan peruskorjauksen jälkeinen kalustaminen sekä hoitajakutsujärjestelmän hankinta, Myyrinkodin vanhustenkeskuksen palvelutalojärjestelmä sekä Korson vanhustenkeskuksen peruskorjauksen jälkeinen kalustaminen.

Sivistystoimen toimialan irtaimen omaisuuden määrärahan ennustetaan ylittävän 350 000 euroa johtuen varhaiskasvatuksen paviljonkien kalustamisesta ja Ylästön koulun perusparannuksen aikaistumisesta sekä ylitystä pienentävänä on kolmen päiväkodin perusparannuksen siirtyminen vuodelle 2019.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan irtaimen omaisuuden hankintasuunnitelma toteutunee talousarvion mukaisena, mutta useimmat hankinnat ajoittuvat loppuvuoteen.

Kiinteä omaisuus

Kiinteän omaisuuden osto

Kiinteän omaisuuden ostomäärärahojen ennustaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Kaupungille on hankittu mm. toimistorakennusten korttelialue Kaivokselasta, odotusarvomaata ja suojaviheraluetta Kivistöstä, retkeily- ja ulkoilualueita Sotungista sekä katualueita Viinikkalasta, Veromiehestä, Nikinmäestä, Keimolasta ja Länsisalmesta. Valtiolta/Liikennevirastolta hankittiin yleisiä alueita Kivistöstä ja Tikkurilasta sekä tulevan kaavan mukaista rakennusmaata Kivistöstä. Kaupunki on käyttänyt tarkastelujaksolla kerran etuosto-oikeutta Riipilässä sijaitsevan metsäalueen kiinteistökaupassa.

Keimolan kylässä sijaitsevan noin 43 ha suuruisen maa-alueen lunastustoimitus on vireillä.

Maa-alueiden kunnostus

Esirakentaminen sekä pilaantuneiden maiden kunnostaminen on edennyt maltillisesti. Merkittäviä uusia hankkeita ovat Vehkalan länsiosan sekä Degermosantien esirakentaminen. Rakennusten purkuja on suunnitteilla kolmessa kohteessa noin 0,2 milj. euron arvosta.

Osakkeet ja osuudet

Kaupunginvaltuusto korotti osakkeiden oston tarkoitettua määrärahaa 22.1.2018 kokouksessaan 1,3 milj. eurolla, jolloin talousarviossa määräraha on yhteensä 1,8 milj. euroa. 31.8. mennessä määrärahaa on toteutunut Kielotie 13 sijaitsevan Kiinteistö Oy Vantaan kauppalantalon sekä Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema osakkeiden oston yhteensä 1,7 milj. euroa. Apotti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon erikseen varattu määräraha on toteutunut sopimuksen mukaan 0,96 milj. euroa.

Osakkeiden myyntitulot muodostuvat tytäryhtiö-osakkeiden myynnistä ja niitä on toteutunut 31.8.2018 mennessä 7,3 milj. euroa.

Liikelaitosten investoinnit

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen investoinnit 1,59 milj. euroa etenevät investointisuunnitelman mukaisesti. Investointien ennustetaan toteutuvan määrärahojen suuruisina.

Elokuun loppuun mennessä investoinneista on toteutunut 67 prosenttia. Investoinnit ovat koostuneet sammutusautoista (4kpl) 826 000 euroa, tarkastusautoista 158 000 euroa sekä muusta pelastuskalustosta 85 000 euroa.

Vantaan työterveys liikelaitoksen vuoden 2018 investoinnit eivät ole vielä valmistuneet. Odotettavissa on, että ne toteutuvat budjetoidun suuruisina.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen investoinnit vuodelle 2018 on 100 000 euroa. Koko vuoden osalta hoitoyksiköitä joudutaan korvaamaan vanhenemisen johdosta tapauskohtaisesti. Kaikki investoinnit toteutetaan leasingsopimusjärjestelyillä.

HENKILÖSTÖ

	31.8.2018	31.8.2017
Yleishallinto	5	5
Kaupunginjohtajan toimiala	179	172
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala	335	318
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	502	500
Vantaan Työterveys liikelaitos	68	72
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	2 854	2 802
Suun terveydenhuollon liikelaitos	329	320
Sivistystoimen toimiala	5 727	5 604
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	675	702
Yhteensä	10 674	10 495

Palkat

Palkkamenot kasvoivat tammi-elokuussa 1,8 prosenttia edellisvuoden ajankohtaan verrattuna. Kuluvan vuoden palkkamenot elokuun lopussa olivat 261 milj. euroa, mikä on 5 milj. euroa enemmän kuin edellisenä vuonna. Palkkamenojen kasvu johtuu kunnallisten virka- ja työehtosopimusten 1.5.2018 yleiskorotuksista sekä henkilöstömäärän kasvusta, josta suuri osa on määräaikaista.

Henkilöstön kehittäminen

Terveys- ja turvallisuusjohtaminen

Pitkittyneisiin (yli 90 päivää) sairauspoissaolotapauksiin on aktiivisesti lähdetty etsimään ratkaisua ja tekemään jatkosuunnitelmia. Toimijoina toimialojen työhyvinvointiasiantuntijat ja työterveyshuolto. Sairauspoissaoloprosentti oli kahdeksan ensimmäisen kuukauden osalta 4,93 prosenttia, jossa on nousua viime vuoden vastaavaan ajankohtaan 0,29 prosenttiyksikköä. Syynä kohoamiseen on ainakin alkuvuoden flunssakausi. Tuunattua työtä on hyödynnetty jokaisella toimialalla, joskin käyttömäärissä on eroja eri tulosalueiden osalta. Esimiehet ovat käyneet aktiivisen välittämisen keskustelut 85 prosenttisesti.

Vuoden alusta uusi työturvallisuusjärjestelmä Tutka on otettu käyttöön työtapaturma- ja turvallisuusraportointiin (uhka-väkivalta ja läheltä piti-tilanteiden sekä työturvallisuuden kehittämisideoiden), sekä työolojen arviointiin sekä työterveyshuollon työpaikkaraportit. Tutkan käyttöönoton myötä turvallisuusilmoitusten määrä on lisääntynyt 6 ensimmäisen kuukauden osalta 146 kappaleesta 1 069 kappaleeseen. Työterveyshuollot ovat tehneet työpaikkaraportit 100 prosenttisesti Tutkassa.

Osaamisen kehittäminen

Peruspalvelutuotanto esimiesvalmennusten ja kehittämispalveluiden osalta tuotannossa. Lähiesimiestyön ammattitutkinnon ensimmäinen ryhmä on valmistunut ja saanut tutkintotodistuksensa. Erilaisiin esimiesvalmennus kokonaisuuksiin viety sisältöön strategian johtamisen kulmakiviä.

Tuotteistettu ulkoisten konsulttien kanssa muutostukimallia, kokeiluna toteutetaan Sivistystoimen Silkkiin muuton toimitilamuutoksessa erilaisilla työpajoilla. Lisäksi muutosjohtamisen tukena Tomuta-toimintakulttuurin muutosta johtamassa -valmennus. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla muutostuki toteutetaan jatkuvana kehittämispalvelutoimintana.

Digitaalisina palveluina kokeilussa on ollut Uusien työntekijöiden perehdytysvalmennus ja osia esimiesvalmennuksesta. Kokeilun pohjalta ja digitaalisia palveluita kehittääksemme on käynnistetty verkko-oppimis- ja opiskeluympäristön kilpailutusta markkinakartoituksineen.

Konserniyhtiöille hallitus ja tj-työskentelyn arviointityökalu rakennettu, arvioinnin toteutus syksyllä 2018. Lisäksi kartoitettu mahdollisuuksia yhteisen henkilöstökyselyn mahdollisuuksia.

Hr-järjestelmät

Uusi rekrytointijärjestelmä on kilpailutettu ja järjestelmä on tarkoitus ottaa käyttöön 1.1.2019. Työvuoro- ja optimoinnin järjestelmä on määrittelyssä.

VANTAAN KAUPUNGIN TYTÄRYHTIÖT

Vantaan kaupungin merkittävien tytäryhtiöiden osavuositarkastuskosteessa raportoidaan kuuden suurimman tytäryhtiön toimintaa ja toimintaympäristöä sekä tehdään katsaus talouden, investointien, rahoituksen, henkilöstön ja riskienhallinnan tilanteesta. Lisäksi koosteessa raportoidaan kunkin yhtiön tavoitteiden toteutuminen. Tytäryhtiöraportin tiedot perustuvat konsernipalveluiden lähettämiin, yhtiöiden toimitusjohtajien 11.9.2018 mennessä palauttamien kyselylomakkeiden tietoihin. Osavuositarkastuskooste, joka sisältää kaikkien Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden toimittamat katsaukset raportoidaan yleisjaostolle 22.10.2018.

Kaikkien yhtiöiden osalta raportointi ei ole yhteneväistä, mikä johtuu yhtiöiden kokoeroista sekä toimialojen ja toiminnan laajuudesta sekä toimitusjohtajien toimittamien raporttien erilaisuudesta. Lisätietoa yhtiöistä antavat niiden toimitusjohtajat sekä Konsernipalvelut.



Vantaan kaupungin
merkittävien tytäryhtiöiden osavuosisikatsaukset
1-8/2018

Sisällysluettelo

Vantaan Energia Oy (konserni).....	3
VAV Asunnot Oy (konserni).....	7
VTK Kiinteistöt Oy (konserni).....	10
Vantaan Tilapalvelut Vantri Oy.....	13
Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy.....	18
A-tulkkaus Oy.....	22

Vantaan kaupungin merkittävien tytäryhtiöiden osavuositarkastuskosteissa raportoidaan kuuden suurimman tytäryhtiön toimintaa ja toimintaympäristöä sekä tehdään katsaus talouden, investointien, rahoituksen, henkilöstön ja riskienhallinnan tilanteesta. Lisäksi koosteissa raportoidaan kunkin yhtiön tavoitteiden toteutuminen. Tytäryhtiöraportin tiedot perustuvat konsernipalveluiden lähettämiin, yhtiöiden toimitusjohtajien 11.9.2018 mennessä palauttamien kyselylomakkeiden tietoihin. Osavuositarkastuskooste, joka sisältää kaikkien Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden toimittamat tarkastukset raportoidaan yleisjaostolle 22.10.2018.

Kaikkien yhtiöiden osalta raportointi ei ole yhteneväistä, mikä johtuu yhtiöiden kokoeroista sekä toimialojen ja toiminnan laajuudesta sekä toimitusjohtajien toimittamien raporttien erilaisuudesta. Lisätietoa yhtiöistä antavat niiden toimitusjohtajat sekä Konsernipalvelut.

Vantaan Energia Oy (konserni)

Y-tunnus	0124461-3
Omistussuus	60 %
Hallituksen pj	Tommi Valtonen
Toimitusjohtaja	Pertti Laukkanen

Vantaan Energia Oy on yksi Suomen suurimmista kaupunkienergiayhtiöistä. Vantaan kaupunki omistaa yhtiöstä 60 % ja Helsingin kaupunki 40 %. Vantaan Energia -konsernin muodostavat emoyhtiö Vantaan Energia Oy ja sen tytäryhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy sekä osakkuusyhtiöt.

Vantaan Energia Oy tuottaa energiapalveluita asiakkailleen. Yhtiön päätuotteita ovat sähkö, kaukolämpö ja maakaasu. Vantaan Energia myy sähköä yritysasiakkaille ja kotitalouksille koko Suomeen. Kaukolämpöliiketoiminnassa yhtiön markkina-alueena on pääosin Vantaa. Maakaasua yhtiö tarjoaa teollisuuden tarpeisiin.

Tytäryhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy vastaa sähköverkkotoiminnasta Vantaalla. Sähköverkkopalvelun lisäksi yhtiö myy verkkotoimintaan ja asiakkaiden energiankäyttöön läheisesti liittyviä palveluja, kuten liittymisjohtojen rakentamispalvelua.

Lisätietoa Vantaan Energia Oy:stä <http://www.vantaanenergia.fi/>

Toimintaympäristö

Suomen hallituksen uusi energia- ja ilmastostrategia ja useat voimaansaatetut ja tulevat lakimuutokset muuttavat pelisääntöjä ja toimintamalleja ja luovat kustannuksia. Taustalla ovat mm. kansainväliset ilmastopöytäkirjat ja energiauunionikehitys EU:ssa.

- mm. energiatehokkuus, teollisuuden päästöjä koskeva direktiivi (IED), tietosuoja-asetus
- sähkömarkkinalain päivitykset
- energieverotuksen muutokset
- puun käytön kestävyyskriteerit
- jätteenpolttoa valmistellaan päästökaupan piiriin

Pohjoismaisten sähkömarkkinoiden yhtenäistäminen jatkuu ja energiamarkkinoiden pelisäännöt kehittyvät

- valmisteilla kansallinen Datahub sähkömarkkinoiden vähittäismyyntin tiedonvaihtoon
- tavoitteena yhden luukun periaate asiakasrajapintaan (= vain yksi laskuttaja, ei erikseen siirtolaskua)
- yhteispohjoismainen taseselvitysmalli on otettu käyttöön, eurooppalainen malli selvityksessä
- maakaasumarkkinalaki päivitetään
- energiamittauksissa ollaan siirtymässä tunnin mittausjaksoista 15 minuutin jaksoihin

Älykkyyks lisääntyy energiaverkoissa ja niiden monimutkaisuus lisääntyy. Energian varastointitekniikoiden kehitys merkityksellistä. Samalla hajautetun pientuotannon määrä ja kuluttajien rooli energian tuottajina kasvaa. Uusien palvelujen kysyntä nousee.

Verkkoliiketoiminnan valvontamalli on entistä pitkäjänteisempi ja paremmin riskit huomioiva.

Markkinahintataso sähkössä on noussut viime kuukausina merkittävästi, samoin mm. päästöoikeuksien osalta.

Toiminta

2018

- Asiakaspalvelujärjestelmän toteutus jatkuu. Otettu käyttöön kaukolämmössä.
- Keimolan sähköaseman saneeraus jatkuu
- Valtakunnallinen bonussähkötuote otettu käyttöön
- Aurinkosähköjärjestelmien kaupallistaminen edennyt
- Tuulivoimainvestointeja toteutetaan
- Fennovoiman ydinvoimahanke jatkuu Pyhäjoella
- Martinlaakson biokattilamuutosprojekti käynnissä
- Sähköverkon ja kaukolämpöverkon laajennus- ja niiden sekä tuotannon kunnossapitoinvestointeja
- Tietosuoja-asetus tullut voimaan
- Osakkuusyritys Svartisen Holding hankki vesivoimaomistuksia Norjasta

Tulevat

- Asiakaspalvelujärjestelmän toteutus jatkuu
- Fennovoiman ydinvoimahanke jatkuu Pyhäjoella
- Martinlaakson biolaitos valmistuu vuoden 2018 lopussa, kaupalliseen käyttöön 2019 alussa
- Datahub käyttöön arviolta vuonna 2021. Useita muita merkittäviä lähes samanaikaisia energiamarkkinan muutosta tuovia viranomaisratkaisuja tulossa.

Taloudellinen katsaus

Vuoden 2018 liikevoittoennuste ylittää 5 M€ budjetin. Suurin selittävä tekijä on parantuneet sähkön markkinahinnat ja sen mukana kasvatettu sähköntuotanto.

Vuoteen 2017 verrattuna nykyisen budjetoinnin merkittävämmät erot muodostuvat vuoden 2017 kertaluonteisista kiinteistökaupoista ja osakkuusyrityihin liittyvistä tuotto- odotuksista.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero			Muutos			Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2018	Budjetti 1-8/2018	tot 1-8/18 ./. Bud 1-8/18	Toteuma 1-8/2017	1-8/18 ./. 1-8/17	Ennuste 2018	Budjetti 2018	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2017	enn. 2018 ./. Tot. 2017	
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	201 664	188 939	12 725	192 957	8 708	307 993	289 561	18 433	301 492	6 502	
Henkilöstökulut	-17 705	-17 023	-682	-15 915	-1 791	-28 056	-26 206	-1 850	-26 575	-1 481	
Materiaalit ja palvelut	-117 908	-111 225	-6 682	-107 649	-10 259	-176 392	-167 970	-8 422	-168 292	-8 100	
Kiinteistöom. hoitokulut	-1 619	-1 682	64	-1 463	-156	-2 843	-2 679	-164	-3 041	198	
Liiketoiminnan muut kulut	-17 157	-18 448	1 291	-17 504	348	-27 847	-27 977	129	-27 547	-300	
Poistot	-17 659	-18 331	673	-16 889	-770	-27 250	-26 367	-883	-26 518	-732	
Osuus osakkuusyrityiden tuloksesta	449	1 267	-818	943	-494	863	2 535	-1 672	5 304	-4 441	
Liiketulos	30 067	23 497	6 570	34 480	-4 413	46 468	40 897	5 571	54 822	-8 354	
Rahoitustuotot	230	52	178	539	-309	253	79	175	613	-359	
Rahoituskulut	-2 502	-2 334	-168	-157	-2 345	-4 243	-3 543	-700	-1 735	-2 508	
Verot	-4 667	0	-4 667	-7 184	2 518	-7 465	-6 937	-528	-7 171	-294	
Nettotulos	23 128	21 216	1 912	27 678	-4 550	35 013	30 496	4 517	46 529	-11 516	
Satunnaiset erät (netto)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kokonaistulos	23 128	21 216	1 912	27 678	-4 550	35 013	30 496	4 517	46 529	-11 516	

1 000 eur	Ero			Muutos			Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2018	Budjetti 1-8/2018	tot 1-8/18 ./. Bud 1-8/18	Toteuma 1-8/2017	1-8/18 ./. 1-8/17	Ennuste 2018	Budjetti 2018	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2017	enn. 2018 ./. Tot. 2017	
Investoinnit (netto)	69 300	46 940	22 360	22 073	47 227	99 018	72 038	26 980	44 397	54 621	
Leasing-vastuut kauden lopussa	153 635	153 635	0	159 112	-5 477	147 875	147 150	725	159 905	-12 031	
Lainat kauden lopussa	148 423	148 423	0	138 229	10 193	154 194	185 500	-31 306	135 651	18 543	
Oma pääoma	245 529	252 303	-6 774	235 517	10 012	257 423	252 303	5 120	242 423	15 000	
Taseen loppusumma	596 721	618 718	-21 997	581 225	15 496	635 626	618 718	16 908	581 655	53 971	
Henkilöstö lkm	363	363	0	367	-4	331	333	-2	332	-1	

Vantaan Energia Oy -konserni				
TUNNUSLUVUT	Toteuma 1-8/2018	Budjetti 2018	Muutos tot ./ budj.	Toteuma 2017
Oman pääoman tuotto %	14,0 %	12,4 %	0	20,3 %
Liikevoitto%	15,3 %	14,4 %	0	19,2 %
Omavaraisuusaste	40,5 %	40,8 %	0	41,7 %
Bruttoinvestoinnit milj.eur	69,3	72,0	-2,7	44,4
Br.investoinnit %:a liikevaihdosta	35,2 %	25,3 %	0	15,6 %

Investoinnit

VE-konsernin budjetoidut kokonaisinvestoinnit vuodelle 2018 ovat 72,0 M€. Ennustetut investoinnit ovat noin 99 M€. Investointiennusteen muutoksen takana on osallistuminen Svartisen Holdingin toteuttamaan vesivoimajärjestelyyn Norjassa, lisääntyneet tuulivoimainvestoinnit sekä ylitys biovoimalaitoksen investointibudjetissa.

Vuonna 2018 emoyhtiön investointeja on suunniteltu olevan 85 M€, josta suurimmat kohteet ovat investoinnit Martinlaakson biovoimalaitokseen 44 M€, kaukolämpöverkostoon 8 M€ ja tuotannollisiin osakkeisiin 27 M€.

Tytär-yhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n (VES) budjetin mukaan yhtiö investoi yhteensä 14,4 M€, josta jakeluverkkoon 8,1 M€, sähköasemiin 2,4 M€ ja mittauksiin/tietojärjestelmiin 3,1 M€.

Biovoimalaitosinvestointi Martinlaaksoon vuosille 2017 - 2019 on suuruudeltaan arviolta noin 61 M€ ja lienee lähivuosien merkittävin yksittäinen investointi. Laitos tullaan rahoittamaan vieraalla pääomalla. Muut normaalit vuosittaiset kunnossapitoinvestoinnit rahoitetaan tulorahoituksella.

Rahoitus

Vantaan Energia -konsernin rahoitustilanteeseen vaikuttavat suurimmat tekijät ovat investointien volyymi ja omistajille maksettavan osingon määrä.

Tavoitteena on, että normaalit vuosittaiset kunnossapitoinvestoinnit hoidetaan tulorahoituksella eli niihin ei oteta lisävelkaa. Myöskään osinkojen maksamista lisävelanotolla ei voida pitää mielekkäänä.

Mahdolliset uudet tuotantoinvestointikohteet ja niiden velkarahoitustarve tarkastellaan tapauskohtaisesti tarkoin investointilaskelmin. Martinlaakson biovoimalaitos rahoitetaan vieraalla pääomalla yhtiön omilla vakuuksilla.

Tilapäiset rahoitustarpeet (käyttöpääoman heilahtelu) hoidetaan kaupungin konsernitililimiitillä ja yritystodistuksilla.

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-8/2018	Toteuma 1-8/2017	Muutos 1-8/18 ./. 1-8/17	Ennuste 2018	Budjetti 2018	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2017	Muutos enn. 2018 ./. Tot. 2017
kassa jakson alussa	15 264	10 129	5 135	15 264	2 828	12 436	10 129	5 135
+ liiketoiminnan rahavirta	73 089	62 586	10 503	76 358	68 222	8 136	73 093	3 265
+ investointien rahavirta	-69 300	-12 962	-56 338	-99 018	-72 038	-26 980	-44 397	-54 621
+ rahoituksen rahavirta	-3 869	-21 641	17 772	13 340	6 590	6 750	-23 561	36 901
Kassa jakson lopussa	15 184	38 112	-22 928	5 944	5 603	341	15 264	-9 320

Henkilöstö

Vantaan Energia -konsernin henkilöstö

	yhteensä	vakinaisia	määräaikaista	henkilöstön keski-ikä
12/2016	328	321	7	45,03 v
01-04/2017	331	320	11	44,65 v
7/2017	367	316	50	43,49 v

12/2017	329	314	15	44,62 v
4/2018	337	313	24	43,94 v
8/2018	369	315	54	42,53v

	työntekijöitä	toimihenkilöitä	ylempiä toimihenkilöitä	johtoa
12/2016	76	153	87	12
01-04/2017	79	153	87	12
7/2017	97	166	92	12
12/2017	70	157	90	12
4/2018	69	164	92	12
08/2018	86	175	96	12

Huomioitavaa on, että suurin osa tuotannollisesta henkilöstöstä kuuluu toimihenkilöihin.

Sairauspoissaoloprosentti:

1-12/2016	3,2 %
01-03/2017*)	3,8 % (sis. myös työtapaturmista johtuneet)
07/2017	3,0 % (sis myös tapaturmista johtuneet 0,14 %)
1-12/2017	2,9 % (sis myös tapaturmista johtuneet 0,11 %)

Vaihtuvuus:	eläkkeelle	irtisanoutui/irtisanottu	palkattiin uusia
v.2016	13	10/5	32
01-04/2017	4	2	9
8/2017	6	6	14, josta 6 pidempää määräaikaista
v. 2017	7	10	54, josta 11 pidempää määräaikaista
01-04/2018	0	4	13
05-08/2018	1	4	*)37

*) Luku sisältää 32 kesäharjoittelijaa (opiskelijaa)

Riskienhallinta

Vantaan Energian hallitus katselmoi kaikki yhtiön riskienhallintaan liittyvät politiikat vuosittain. Lisäksi käsitellään yhtiön avainriskit. Politiikat ja avainriskit on käsitelty viimeksi syksyllä 2017.

Riskienhallintasuunnitelmasta vastaa yhtiön operatiivinen johto. Päivitys suunnitelmista on tehty

Vantaa-konsernin riskienhallintayksikölle aikataulun mukaisesti 9.5.2018.

Vantaan Energian kolme keskeistä riskiä ovat:

- 1) Sähkön hintariski. Riskinä on sähkön matala hintataso ja mahdollinen hintatason pitkäaikainen pysyminen alhaisella tasolla. Riskiä hallitaan mm. sähköntuotannon ja sähkökaupan suojaustoiminnalla ja noudattamalla talousriskipolitiikkaa. Sähkökaupan osalta kova kilpailu markkinoilla on myös hinnan asettamiseen liittyvä riskitekijä.
- 2) Politiikka- ja regulaatoririski. Riski voi toteutua mm. haitalliseen liiketoimintaregulaatioon, energian tukijärjestelmien muutoksiin tai vaikka ympäristölupiin liittyen. Riskiä hallitaan osallistumalla aktiivisesti energia-alan edunvalvontatyöhön ja vaikuttamiseen sekä erilaisin ennustein ja skenaarioin.
- 3) Riski suuresta häiriöstä energian tuotannossa tai sähkön / kaukolämmön toimituksessa. Syitä voi olla esim. luonnontapahtumissa, konerikossa, suuronnettomuudessa tai inhimillisessä virheessä. Riskien hallintaan keinoina ovat mm. tehokkaat kunnossapito-ohjelmat ja varautumissuunnittelu, sekä erilaisten kriisitilanteiden harjoittelu.

Tavoitteet

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Vertailuvuoden toteuma 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Toimenpiteet tavoitteen saavuttamiseksi	Mittarin tilanne 31.8.2018	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutuu -Täysin -Osittain -Ei lainkaan	Lisäselitykset
Konsernin liikevoitto, Meur	Meur	50,2	54,8	40,9		46,5	Täysin	
Konsernin SIPO %	%	10 %	11 %	8 %		9 %	Täysin	
Omavaraisuusaste	%	38 %	42 %	41 %		41 %	Täysin	
Toimitushäiriöt sähkö	h/as/a	0,12	0,09	0,2		0,07	Toteutuu täysin	
Uusiutuva energia koko energiatuotannosta (vesivoima, tuulivoima, bioenergia, jäte- energia)	%	32 %	34	30		32	Toteutuu täysin	*Jätteellä tuotettu energia on jaettu 50% uusiutuviin ja 50% muuhun päästökauppapääseen perustuen tilastokeskuksen polttoaineluokitukseen 2015
Muu päästökauppavapaa energia koko energiatuotannosta (ydinvoima, jäte-energia)	%	20 %	21	20		21	Toteutuu täysin	
Henkilöstötyytyväisyys	(1-5)	3,2	3,3	3,7		3,3	Ei saavuteta tavoitetta, tilanne edellisen vuoden tasolla	
Työturvallisuus	Tapaturmataajuus (LTA)	11	18,5	0		9	0- tapaturma tasolle ei päästä, parannusta viime vuoteen	

VAV Asunnot Oy (konserni)

Y-tunnus 0640915-7
 Omistusosuus 100 %
 Hallituksen pj Tuula Laukkanen
 Toimitusjohtaja Teija Ojankoski

VAV Asunnot Oy on Vantaan kaupungin 100-prosenttisesti omistama yhtiö, joka omistaa, hallinnoi ja ylläpitää kiinteistöjä ja rakennuksia sekä hankkii ja omistaa kiinteistöjen ja huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokraa asuntoja asunnontarvitsijoille. Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhtiö toimii myös rakennuttajana ja tekee rakennuttamissopimuksia Vantaan kaupungin ja muiden rakennuttamista harjoittavien yhteisöjen kanssa. Yhtiön omistuksessa on yli 10 000 asuntoa Vantaalla, joissa asuu n. 20 000 ihmistä. VAV Asunnot Oy:n tytäryhtiö VAV Palvelukodit Oy vuokraa asunnot Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystoimen erityisryhmien asumiskäyttöön. VAV-konsernin asunnoista n. 5,5 % on vuokrattuna Vantaan kaupungille palveluasumiskäyttöön. Kesällä 2015 toteutettiin palveluasumisen liiketoimintasiirto VAV Asunnot Oy:n tytäryhtiöön VAV Hoivakiinteistöt Oy:hyn.

Lisätietoa VAV-Asunnot Oy:stä www.vav.fi

Toimintaympäristö

- Lainsäädännön muutokset ovat vaikeuttaneet korjaustoiminnan rahoitusta, korjauksiin varautumista ja asukasvalintaa.
- Asukasvalinnan tulorajavaade poistui 1.3.2018.
- Korjauksiin varautumisen euromäärää on rajoitettu ja omille varoille vuokrassa perittävä tuotto aleni 4 %:in 1.1.2017 alkaen. Heinäkuussa 2018 voimaan tullut uusi korkotukilaki kieltää uusien kiinteistöjen, jotka on rahoitettu korkotukilainalla, mahdollisuuden varautua korjauksiin.
- Asumistuen enimmäisasumismenot jäädytetty vuoden 2017 tasoon.
- Lakiehdotus yhteisöjen tulolähdejaon poistamisesta rajaa konsernin sisäisten lainojen korkojen verovähennysoikeutta.
- Kiinteistöjen korjaustarpeiden kasvu – kiinteistökannan samanikäisyys kasaa korjauskustannuksia lähivuosiin.
- Asunnon tarvitsijoiden tulotason jatkuva heikkeneminen suhteessa asumisen kustannuksiin.
- VAV Palvelukodit Oy:n vuokraustoiminta maakunta- ja sote-uudistuksessa.

Toiminta

- Martinlaaksonkuja 2 b valmistui 31.1. asuntoja 52 kpl, *Liikevaihto kasvaa.*
- Kaskelantie 1, Joutsenmerkki, valmistuu 31.9. asuntoja 127 kpl. *Liikevaihto kasvaa*
- Jatketaan rajoituksista vapautuvien kiinteistöjen myyntiä. Haetaan ARA:lta kohdennetusti kiinteistöjä rajoituksista vapaiksi. *Turvataan omia varoja korjausrakentamiseen ja uudistuotantoon.*
- Viedään eteenpäin kaavakehityshankkeita, mm. Myymäessä ja Veturikuja 8:ssa. *Korvaavalla ja täydentävällä kaavoituksella mahdollistetaan kalliiden korjausten korvaaminen tehokkaammalla ja taloudellisesti kannattavammalla uudistuotannolla ja tonttimyynti omien varojen kerryttämiseksi.*
- PTS-suunnitelman mukaisissa korjauksissa pyritään kustannustehokkaisiin ja oikea-aikaisiin ratkaisuihin, uusitaan lämmöntuotantolaitteita ja toteutetaan esim. hybridiratkaisuja (mm. aurinkopaneelit). *Ylläpitokustannusten hallinta pitkällä aikavälillä.*
- Parannetaan tietojärjestelmiä ja asukkaille suunnattuja sähköisiä palveluja. *Toiminnan taloudellinen tehokkuus.*
- VAV konserniin perustettiin uusi tytäryhtiö, jonne liiketoimintasiirrosta siirtyy ARA-asuntokanta. ARA on hyväksynyt yleishyödyllisen tytäryhtiön luovutuksen saajaksi. Yhtiön hallitus hyväksyi liiketoimintasiirron toteutusaikatauluksi 3.12.2018. *Yhtiön hallinnollisen rakenteen selkeyttäminen. Parempi asuntopoliittinen reagointivalmius.*

Taloudellinen katsaus

- Liikevaihto on toteutunut budjetoidusti, vuokrat korottuivat keskimäärin 0,16 €/m2 maaliskuun 2018 alusta. Keskivuokran on nyt 12,11 per neliö.
- Omaisuuden myyntivoittoja on tuloutettu 72 tuhatta euroa.
- Suunnitelman mukaisesti on lyhennetty pitkäaikaisia lainoja. Alhainen korkotaso mahdollistaa budjetoidut ylimääräiset lyhennykset. Myös sisäisten lainojen (uustuotannon omien varojen) palautukset kassaan kerätään arvioitua nopeammin.
- PTS-korjaukset toteutetaan rullaavan budjetin mukaisesti. Kaikki kuluvan vuoden korjaukset 12,9 milj. euroa toteutetaan tulorahoituksella. Arviolta 2 milj. euroa töistä siirtyy vuodelle 2019.
- Vieraan pääoman korkokuluja alentaa kuluvana vuonna Valtiokonttorin vuosimaksulainojen korkojen alenema 1,39 %:sta 0,54 %:iin 1.3.2018 alkaen. Uustuotannon rahoitukseen kiinteistöön Martinlaaksonkuja 2b on nostettu korkotukilainaa 7,5 milj. euroa. Kaskelantie 1 -kiinteistön rahoitukseen nostetaan korkotukilainaa 19,2 milj. euroa.
- Kuluvan vuoden budjetti toteutunee suunnitellusti. Kaikkia arvioituja korjaushankkeita ei toteuteta suunnitellusti vaan suunnitelmallisten korjausten sisältö muuttunee korjausrakentamisen markkinatilanteen ja korjaustyön sisällön osalta joidenkin hankkeiden kilpailutusvaiheessa.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-8/2018	Budjetti 1-8/2018	Ero tot 1-8/18 ./. Bud 1-8/18	Toteuma 1-8/2017	Muutos 1-8/18 ./. 1-8/17	Ennuste 2018	Budjetti 2018	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2017	Muutos enn. 2018 ./. Tot. 2017
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	62981	62688	293	64369	-1389	94 032	94 032	0	95 341	-1309
Henkilöstökulut	-2120	-2217	97	-2003	-117	-3 325	-3 325	0	-2 953	-372
Materiaalit ja palvelut		0	0	0	0			0	0	0
Kiinteistöom. hoitokulut	-26689	-33297	6607	-29301	2612	-51 945	-49 945	-2000	-46 443	-5502
Liiketoiminnan muut kulut	-628	-712	84	-538	-90	-1 068	-1 068	0	-853	-215
Poistot	-12556	-12680	124	-12042	-514	-19 020	-19 020	0	-18 265	-755
Liiketulos	20988	13783	7205	20486	502	18674	20674	-2000	26827	-8153
Rahoitustuotot	184	28	156	31	154	42	42	0	67	-25
Rahoituskulut	-3615	-6080	2465	-4 122	507	-9 120	-9 120	0	-6 325	-2795
Verot		0	0		0			0	0	0
Nettotulos	17558	7731	9827	16395	1163	9596	11596	-2000	20569	-10973
Satunnaiset erät (netto)			0		0			0		0
Kokonaistulos	17558	7731	9827	16395	1163	9596	11596	-2000	20569	-10973

PTS-korjauksista siirtyy 2 milj. euron työt ensi vuodelle

1 000 eur	Toteuma 1-8/2018	Budjetti 1-8/2018	Ero tot 1-8/18 ./. Bud 1-8/18	Toteuma 1-8/2017	Muutos 1-8/18 ./. 1-8/17	Ennuste 2018	Budjetti 2018	Ero Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2017	Muutos enn. 2018 ./. Tot. 2017
Investoinnit (netto)	24582	24582	0	22 434	2148	40 000	40 000	0	44 105	-4105
Leasing-vastuut kauden lopussa		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lainat kauden lopussa	500599	500599	0	501 251	-653	518 632	518 632	0	508 603	10029
Oma pääoma	44959	44959	0	43 791	1168	30 000	30 000	0	27 402	2598
Taseen loppusumma	684019	684019	0	653 167	30852	690 000	690 000	0	670 005	19995
Henkilöstö lkm	50	50	0	49	1	52	52	0	50	2

VAV-Asunnot Oy -konserni				
TUNNUSLUVUT	Toteuma 1-8/2018	Budjetti 2018	Muutos tot ./ budj.	Toteuma 2017
Liikevoitto %	33		33	30
Asunnot	10516	10516	0	10464
Asuntojen käyttöaste %	99,02	99,1	0	99
Vaihtuvuus %	11,2	12	-1	12
Vuokrasaavat liikevaihdosta %	1,2	1,2	0	1,2
Henkilöstö	50	52	-2	50
Keskivuokra €/m ² /kk	12,11	12,11	0	11,95
Vuokrien vaihteluväli	9,86-15,44	9,86-15,44		9,65-15,04

Investoinnit

Uustuotanto:

- Martinlaaksonkuja 2b, (valm 1/2018), asuntoja 52 kpl, joista erityisasuntoja 15 kpl, hankinta-arvo 8,8 milj.euroa
- Kaskelantie 1, Joutsenmerkkikohde, asuntoja 127 kpl, hankinta-arvo 21,3 milj.euroa
- Myyrmäen vanhustenkeskus, (valm. 2019), asuntoja 199 kpl, veroton hankinta-arvo 34,2 milj. euroa
- Orvokkirinne 4 (valm. 4/19), asuntoja 72 kpl, joista erityisasuntoja 15 kpl, hankinta-arvo 10,3 milj. euroa
- Kiulukuja 7 (valm. 3/19), asuntoja 86 kpl, hankinta-arvo 14,1 milj. euroa
- Uustuotannon investoinnit rahoitetaan korkotukilainalla ja omat varat mahdollisella käynnistysavustuksella (saatavilla v:n 2019 loppuun asti) ja myyntituotoilla sekä tulorahoituksella.

Korjaushankkeet

- Kiinteistöihin tehtiin tarkastelujaksolla korjauksia 10,5 milj. eurolla, rahoitus tulorahoituksella. Vuosibudjetti korjauksissa on yhteensä 23,5 milj. euroa. Korjauksista siirtyy vuodelle 2019 2 milj. euroa.

Rahoitus

- Maksuvalmius oli kohtuullinen ja lyhyen aikavälin velat pystytään hoitamaan likvideillä rahavaroilla. Maksuvalmiuteen vaikuttivat omaisuuden myyntituotot ja saatavien säilyminen kohtuullisina. Vaikka velkakirjaehtoien mukaiset lyhennykset kasvavat kiinteistökannan vanhetessa (keskimäärin asuntokanta 25 v), niin ylimääräisiä lyhennyksiä pystytään tekemään suunnitelmallisesti.
- Korkotaso on edelleen matala, mutta on syytä varautua maltilliseen korkojen nousuun. Vauhdittunut talouskasvu korottaa hintoja ja nostaa inflaatiota. Korjauksiin varautuminen hankaloituu ja velkakirjaehdot ylittäviin lyhennyksiin ei ole mahdollisuuksia. Lisäksi pitkäaikaisen rahoituksen tarjoajia on nykyisin vain kaksi.
- Arava- ja korkotukilainojen takapainoiset lyhennysohjelmat ja asukkaiden maksuvaikeuksien lisääntyminen ovat lähivuosien haaste.
- Uustuotannon rahoitus omien varojen osalta saataneen hoidettua ARAn myöntämän käynnistysavustuksen ja omaisuuden realisointien avulla vuosina 2018 – 2019. Omien varojen korkoa sisällytetään - käynnistysavustusten päätyttyä - vuokraan ja sitä kautta turvataan uustuotannon ja korjausrakentamisen omat varat myyntituottojen lisäksi.
- Korjausrakentamiseen jouduttaneen ottamaan korkotukilainaa vuonna 2020, ettei korjaustarve kasva liiaksi ja että kiinteistöjen arvo pystytään säilyttämään. Lainoitettavan korjausrakentamisen omarahoitusosuudet kerätään vuokrissa.
- Merkittävää helpotusta korjausrakentamisen rahoitukseen ei olla saamassa vuoteen 2024 mennessä, jolloin vasta 80-luvun aravakiinteistöjen alkuperäiset rahoituslainat on maksettu.
- Kiinteistökannan oikea-aikaisilla korjauksilla ja yksittäisillä myynneillä pyritään minimoimaan korjausvelkaa.

Kassavirta 1 000 eur	Ero		Muutos		Muutos	
	Toteuma 1-8/2018	tot 1-8/18 ./. Bud 1-8/18	Toteuma 1-8/2017	1-8/18 ./. 1-8/17	Toteuma 2017	enn. 2018 ./. Tot. 2017
kassa jakson alussa	32206	32206	19270	12936	19 979	-19979
+ toiminnan tuotot (+)	62981	62981	64400	-1420	95 341	-95341
- toiminnalliset menot (-)	-29437	-29437	-31842	2405	-47 296	47296
- investointien maksut kassasta (-)	-24872	-24872	-22434	-2438	-44 105	44105
- lainojen lyhennykset (-)	-23861	-23861	-21923	-1938	-30 259	30259
- lainojen korot (-)	-3615	-3615	-4122	507	-6 325	6325
+ lainojen lisäykset (+)	15856	15856	26033	-10177	41 711	-41711
Kassa jakson lopussa	29259	29259	29383	-124	29 047	-29047

Henkilöstö

- Henkilövahvuus 51 (vuonna 2017 keskimäärin 47)
- Naisia 66 % ja miehiä 34 %
- Henkilöstön keski-ikä 50 vuotta (2017 /51 vuotta)
- 22 % työntekijöistä 60 vuotta tai enemmän (2017 /26 %)
- Kilpailaan muiden toimijoiden kanssa kokeneesta rakennuttamisen ja korjausrakentamisen henkilöstöstä.
- Vaihtuvuus 10 % (2017/16 %), 8 uutta työntekijää 31.8. mennessä
- Varaudutaan henkilöstön ikärakenteen muutoksiin ennakoivilla rekrytoinneilla.

Riskienhallinta

- Riskienhallintasuunnitelma on päivitetty ja hyväksytty 9.5.2018.
- 1. Vuokra-asuntojen ylikysyntä / *riittävä uudistuotanto*
2. Yksittäiset tekniseltä ja taloudelliselta kunnoltaan heikkokuntoiset kiinteistöt / *suunnitelmallinen korjaustoiminta ja kiinteistöjen hakeminen rajoituksista vapaiksi ja niiden myynti*
3. Lainsäädäntöriskit / *edunvalvonta*
4. Korkoriski ja lainahtojen takapainoisuus / *lyhennysten aikaistaminen ja koronnousuilta suojautuminen*

Tavoitteet

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Vertailuvuoden toteuma 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Toimenpiteet tavoitteen saavuttamiseksi	Mittarin tilanne 31.8.2018	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutuu -Täysin -Osittain -Ei lainkaan	Lisäselitykset
Tulostavoite	eur	0	190	0		17,6 milj. euroa		ARA-lainsäädännön omakustannusperiaate
Asuntotuotantotavoite	kpl	105	355	179		52		127 asuntoa valmistuu 30.9.2018
Korjaustoiminnan tavoite	M€	19,2	22,6	21,7		10,5		
Työhyvinvointikyselyn tulos kaikilta osa-alueilta			asteikolla 1-5, työhyvinvointikysely 3,6	Tyhy-kysely tehdään joka toinen vuosi		-		Verrataan eläkevakuutusyhtiö Elon vertailuaineistoon

VTK Kiinteistöt Oy (konserni)

Y-tunnus	0517745-4
Omistusosuus	100 %
Hallituksen pj	Hannun Vikman
Toimitusjohtaja	Jukka Antila

VTK Konserniin kuuluu emoyhtiön VTK Kiinteistöt Oy:n lisäksi 100%:sti omistettut tytäryhtiöt: Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 5, Kiinteistö Oy Vantaan Paloasema, Kivistön Putkijäte Oy, Kiinteistö Oy Myyrinselkä, Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4, Myyrmäen Urheilupuisto Oy, Vantaan Innovaatioinstituutti Oy sekä osakkuusyhtiöt Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10 (osakkeista 49,2 %), Kiinteistö Oy Vantaan Rubiiniparkki (osakkeista 38,29 %) ja Kiinteistö Oy Vantaan Ruusuparkki (osakkeista 29,20 %). Lisäksi konserniin kuuluu omistusyhteisyritys Kiinteistö Oy Hakucenter (osakkeista 18,2 %) sekä muita vähemmistöosuuksia.

Lisätietoa VTK Kiinteistöt Oy:stä <http://www.vtkoy.fi/>

Toimintaympäristö

Sote- ja maakunta uudistuksen vaikutus yhtiön toimintaan selviää päätösten jälkeen. VTK Kiinteistöt Oy:llä on viidessä kiinteistössä vuokralaisena kaupungin sosiaali- ja terveystoimi. Karsikkokuja 15-17 ovat sosiaali- ja terveystoimen tiloja. Pakkalankuja 5:ssä on perheneuvolan tiloja, ympäristökeskus, suunterveydenhoidon liikelaitos ja kaupungin eläinlääkäri. Hakucenterissä osoitteessa Laukkarinne 6 toimii kaupungin sosiaali- ja terveydenhoidon yksikkö. Maakotkantie 10:ssä toimii kaupungin hammashoitola. 31.10.2017 ostettussa Koy Vantaan Jönsaksentie 4:ssä toimii Myyrmäen terveysasema.

Työllisyyspalveluin siirtyminen pääkaupunkiseudun Kasvu kuntayhtymään vaikuttaa Hosantie 2:ssa sijaitseviin Reelin tiloihin.

Toiminta

Pääomavuokrauskohteiden päivittäminen on saatettu loppuun. Päivityksessä huomioitiin kiinteistöjen huolto- ja ylläpitokustannukset ja mukautettiin pääomavuokrasopimukset vastaamaan kaupungin vuokranmäärityksiä.

Vuonna 2015 alkanut Metropolia Ammattikorkeakoulu Myyrmäen kampuksen laajennusinvestointi jatkuu. Laajennuksen käyttöönotto on syksyllä 2018. Hankkeen kokonaiskustannus on n. 41 miljoonaa euroa. Investoinnin rahoitus tapahtuu leasing-rahoituksella.

Ylästön koulun laajennusosan rakennus- ja vanhanpuolen tilamuutosten investointi aloitettiin vuonna 2017. Laajennuksen käyttöönotto on syksyllä 2019, investoinnin arvo n. 6,9 miljoonaa euroa, josta 1-8/2018 on toteutunut n. 2,9 milj. euroa (2017: 0,2 milj. euroa).

Varia Rälssitie 3:n peruskorjaushanke aloitettiin kesällä 2017 ja se valmistuu alkusyksystä 2018. Hankkeen arvo on n. 2,5 milj. euroa, josta 1-8/2018 on toteutunut n. 1,0 milj. euroa (2017: 1,0 milj. euroa).

Vuoden 2018 aikana toteuttavien Hosantie 2:een Reelin ja arkiston muutostöiden hankearvio on yhteensä 4,5 milj. euroa, josta investointina toteutetaan 1,9 milj. euroa. Reelin muutostöiden toteuma 1-8/2018 on 1,3 milj. euroa, josta n. 0,9 meur on investointeja. Arkiston muutostöiden toteuma 1-8/2018 on 0,3 meur.

Myyrmäen Urheilupuiston Myyrmäkihallin ja jäähallin vesikattojen peruskorjaukset toteutus tapahtui kesällä, hankkeiden budjetti oli n. 0,7 milj. euroa, hankkeen toteuma 1-8/2018 on 0,5 meur. Yhtiö osti 6/2018 Vantaan Moottorirata Oy:n rakennuksia ja ratoja yhteensä 0,6 meurolla. Kesäksi suunnitellut Lumon monitoimitalon nuorisotilan ja kirjaston muutostöiden toteutus on siirtynyt vuodelle 2019.

VTK Kiinteistöt Oy osti Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4 -nimisen yhtiön osakekannan 31.10.2017. Kauppahinta oli 12,6 milj. euroa, lisäksi VTK:lle siirtyi Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4:n velat emoyhtiölleen n. 9,1 milj. euroa. VTK Kiinteistöt Oy:n hallitus teki tammikuussa 2018 päätöksen tehdä omanpääoman ehtoisen sijoituksen Kiinteistö Oy Vantaan Jönsaksentie 4 sijoitetun vapaan omanpääoman rahastoon. Järjestelyn yhteydessä Jönsaksentien 9,1 milj. euron velka VTK:lle kuittaantuu pois.

Tytäryhtiö Kivistön Pysäköinti Oy fuusioitui VTK Kiinteistöt Oy:hyn 30.6.2018. Kiinteistö Oy Vantaan Kauppalaotalo fuusioitui VTK Kiinteistöt Oy:hyn 31.8.2018.

Tikkurilan keskustan monitoimitilatoimistorakennuksen rakentaminen 2021, hankkeen arvo 35 -45 milj. euroa. Kustannusarvio täsmennytyy kevään 2018 aikana kun hankesuunnitelmassa on huomioitu kaikki tulevat käyttäjät.

Taloudellinen katsaus

Raportilla esitetyt VTK Kiinteistöt Oy:n tulos ja tase -luvut muodostuvat toteumasta 1-7/2018 ja budjetista 8/2018.

Vuoden alusta siirtyi kiinteistöjen ylläpito kaupungilta VTK:lle (lukuunottamatta Myyrmäen ja Tikkurilan liikuntalaitoksia, joiden ylläpito siirtyi VTK:lle 1.4.18 alkaen). Ylläpidon toteutuneet kustannukset pääomavuokrakohteissa tarkastetaan loppusyksystä 2018. Asiakaslaskutus päivitetään vastaamaan tuolloin ko. toteutumaa ja mahdolliset liikaa laskutetut ylläpitokustannukset hyvitetään asiakkaalle.

Ennusteen mukaan VTK konsernin tuotot kasvavat n. 5,8 milj. euroa ja hoitokustannukset tulevat kasvamaan 5,4 milj. euroa edellisvuoteen nähden johtuen pääomavuokrien päivityksestä ja ylläpitokustannusten siirtymisestä VTK:lle. Ennusteessa on tarkennettu ylläpitokustannusennustetta alaspäin 0,7 meuroa ja vastaavasti arvioitu alustavasti kaupungille annettavat ylläpitovuokrien hyvitykset yhteensä n. 0,7 meuroa.

Konsernin tuotot 1-8/18 olivat 18,0 milj. euroa (1-8/2017: 12,7 milj. euroa). Emoyhtiö VTK Kiinteistöt Oy:n tuotot olivat 17,7 milj. euroa (2017: 12,5 milj. euroa).

Konsernin tulos 1-8/18 oli 3,5 milj. euroa (1-8/2017: 1,8 milj. euroa). Emoyhtiön tulos oli 3,6 milj. euroa (1-4/2017: 2,0 milj. euroa). Merkittävin syy tuloksen parantumiseen on pääomavuokrien uusimisesta aiheutunut vuokratuottojen kasvu.

Konsernin tuotot, jotka muodostuvat pääosin VTK:n tuotoista, ovat kasvaneet 5,3 milj. euroa ja kiinteistön hoitokulut ovat kasvaneet 3,7 milj. euroa edellisvuoteen nähden (ylläpidon siirtyminen VTK:lle). 1-8/2018 budjettiin nähden tuotot ovat jäljessä 0,5 milj. euroa ja kustannukset 0,7 milj. euroa.

VTK-konserni Tuloslaskelma 1 000 eur	Toteuma 1-8/2018	Budjetti 1-8/2018	Ero tot ./. Bud	Toteuma 1-8/2017	Muutos	Ennuste 2018	Budjetti 2018	Ero Enn ./. Bud	Toteuma 2017	Muutos enn. 18 ./. Tot. 17
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	18 005	17 469	536	12 744	5 261	25 648	26 348	-700	19 812	5 836
Henkilöstökulut	-435	-412	-23	-773	338	-622	-622	0	-989	367
Kiinteistön hoitokulut	-7 437	-8 183	746	-3 776	-3 662	-11 907	-12 607	700	-6 523	-5 383
Poistot	-6 095	-6 766	671	-6 104	8	-10 667	-10 667	0	-10 298	-369
Liiketulos	4 038	2 108	1 930	2 091	1 946	2 453	2 453	0	2 002	450
Rahoituserät	-188	-222	34	-275	87	-796	-796	0	-552	-244
Verot	-321	0	-321	7	-328	-700		-700	-649	-51
Nettotulos	3 529	1 886	1 643	1 373	1 553	1 657	1 657	0	801	155
Tuloverot		0	0	0	0			0	0	0
Kokonaistulos	3 529	1 886	1 643	1 823	1 706	957	1 657	-700	801	155

Meur	Toteuma 1-8/2018	Budjetti 2018	Toteuma 2017
Investoinnit *)	6,5	9,8	16,0
Leasing-vastuut kauden lopussa	3,6	3,5	3,7
Lainat kauden lopussa	134,9	102,4	123,3
Oma pääoma	52 000		45 224
Taseen loppusumma	186 000	160 000	166 735

*) 1-8/18 sis. Koy Vantaan Jönsaksentie 4:n velkaosuuden 9,1 meur siirron tytäryhtiöosakkeisiin.

Kivistön Putkijäte Oy:n investoinnit olivat 1-8/18 0,6 meur (2017: 1,3 meur).

Lisäksi Kivistön Putkijäte Oy:llä on laina 2 343 750 euroa, jota lyhennetään 156 250 euroa 2018.

Investoinnit

- Ylästön koulun laajennusosa ja vanhanpuolen tilamuutokset, 2017 – 9/2019, hankkeen arvo 6,9 meur – lainarahoitus

- Rälssitie 3:n peruskorjaushanke, kesä 2017 – 8/2018, hankkeen arvo 2,5 meur – oma rahoitus
- Hosantie 2: Reelin ja arkiston muutostyöt hankearvio on yhteensä 4,5 meur, josta investointina toteutetaan 1,9 meur – oma rahoitus
- Myyrmäen Urheilupuiston Myyrmäki-hallin ja jäähallin vesikattojen peruskorjaukset, 5-7/2018, yht. 0,7 meur – oma rahoitus
- Myyrmäen Urheilupuiston jäähallin jäähdytyskontti ja automatiikka 0,4 meur - oma rahoitus
- Lumon monitoimitalon nuorisotilan ja kirjaston muutostyöt 2019, hankearvio 0,6 meur – oma rahoitus
- Nykyisen kiinteistökannan vuosi- ja peruskorjaukset vuodet 2019-22: Koulut ja päiväkodit 500 keur/v, Sotekiinteistöt 100 keur/v, Liikuntakiinteistöt 100 keur/v, Yrityskiinteistöt 120 keur /v
- Tikkurilan keskustan monitilatoimistorakennuksen rakentaminen 2021, hankearvio 35-45 meur – lainarahoitus

Rahoitus

VTK konsernin pankkitilin saldo on 28 milj. euroa, josta VTK:n osuus on 25 milj. euroa. Konsernin lainakanta 31.8.2018 oli 134,9 milj. euroa. VTK Kiinteistöt Oy:n lainakanta 31.8.2018 oli 132,6 milj. euroa ja Kivistön Pysäköinti Oy:n lainakanta oli 2,3 meur.

1/18 – 1/19 lainojen loppulyhennysten suuruus on n. 19 milj. euroa, jotka VTK jälleenrahoitti nostamalla 6/2018 kaksi lainaa, yhteensä 25 meuroa. Ko. lainoilla rahoitetaan myös mm. Ylästön koulun investointi. Konserni lyhentää lainojaan vuonna 2018 yhteensä 24,1 milj. eurolla.

Emoyhtiön Metropolian vanhan kiinteistön leasing-vastuu 31.8.2018 on 3,6 milj. euroa ja laajennuksen rahoituslimiittiä käytetty 31,3 milj. euroa (tuleva leasing-vastuu 10/2018 n. 41,1 milj. euroa)

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-8/2018	Ennuste 2018	Toteuma 2017
kassa jakson alussa	14 273	14 273	11 426
+ toiminnan tuotot (+)	17 844	25 488	20 720
- toiminnalliset menot (-)	-8 466	-13 172	-15 418
- nettoinvestoinnit (+/-)	-6 603	-11 500	-15 342
- lainojen lyhennykset (-)	-15 348	-23 928	-11 028
- lainojen korot (-)	-188	-796	-552
+ lainojen lisäykset (+)	25 000	25 000	22 500
+ osakeanti (+)	1 466	3 000	1 966
Kassa jakson lopussa	27 978	18 364	14 273

Henkilöstö

VTK Kiinteistöt Oy:n henkilöstömäärä 31.8.2018 oli 6 henkilöä (31.8.2017 5 henkilöä). Syksyn aikana rekrytoidaan yhtiöön kaksi henkilöä.

Myyrmäen Urheilupuisto Oy:ssä ei ole enää henkilökuntaa.

Kivistön Putkijäte Oy:ssä toimii oto – toimitusjohtaja.

Riskienhallinta

Riskienhallintasuunnitelma on päivitetty 18.4.2018 pidetyssä hallituksen kokouksessa. Yhtiön vanha kiinteistökanta on jo saavuttanut yli 20 vuoden iän, jonka vuoksi tulevana vuosina on varauduttava merkittäviin korjausinvestointeihin, jotta erityisesti tavanomaisten toimitilakohteiden arvot kyetään säilyttämään

Valtaosa yhtiön uudesta rakennuskannasta on valmistunut 2000 –luvulla ja ne tulevat peruskorjausikään n. 10 vuoden kuluessa. Mikäli peruskorjausten kanssa rinnan tehdään uusia isoja investointeja, yhtiön taloutta rasittavat samanaikaisesti peruskorjausten kustannukset ja uustuotannon kustannukset.

Yhtiö joutuu edelleen panostamaan rahoitusrakenteen ja talouden vahvistamiseen myös tulevina vuosina, johtuen 100 %:n velkapääomalla viime vuosina suoritetuista investoinneista. Lähivuodet tulevat olemaan rahoituksellisesti raskaita ja mikäli korkotasossa tapahtuu huomattavaa nousua, on maksuvalmiuden varmistamiseksi ryhdyttävä voimakkaisiin toimiin lainojen järjestämiseksi. Mikäli kuitenkin korkotasot pysyvät nykyisessä tasossa, helpottuu rahoitustilanne 3 – 5 vuoden jälkeen.

Sote- ja maakuntauudistuksen vaikutukset yhtiön vuokraustoimeen sekä mahdollinen sisäilmaongelmien lisääntyminen erityisesti koulukiinteistöissä.

Tavoitteet

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Vertailuvuoden toteuma 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Toimenpiteet tavoitteen saavuttamiseksi	Mittarin tilanne 31.8.2018	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutuu -Täysin -Osittain -Ei lainkaan	Lisäselitykset
VTK Kiinteistöt Oy:n tulos	1000 eur	280	2215	Positiivinen		3643	Täysin	
VTK Kiinteistöt Oy:n ulkoisten vuokratiohjeiden vuokrausaste	ulosvuokrattavat tilat / kaikki vuokrattavat kohteet vuoden lopussa * 100 = x %	90 %	90 %	90 %		90 %	Täysin	
VTK Kiinteistöt Oy: Energian kulutuksen vähentäminen (1000 euro)	lasku 2-prosenttia vuoden 2016 kulutuksesta	360	2017 toteuma oli 470 keur	7,2		Toteuma 1-8/18 340 keur, josta 2% säästö 6,8 keur	Täysin	

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Y-tunnus	2440395-5
Omistususuus	100 %
Hallituksen pj	Jari Ahokas
Toimitusjohtaja	Liisa Sarjala

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy on Vantaan kaupungin 100-prosenttisesti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on kiinteistön- ja maisemanhoito, rakennus- ja korjauspalvelut, siivouspalvelut sekä ateriapalvelut ja muut ravitsemis- ja aulapalvelut, aula-, turvallisuus- ja vartiointipalvelut sekä posti- ja kuriiritoiminta. Yhtiö aloitti varsinaisen toimintansa vuoden 2012 alusta. Yhtiön palvelukseen siirtyi tilakeskuksesta noin 1 000 henkilöä ns. vanhoina työntekijöinä.

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n tehtävänä on tukea Vantaan kaupunkikonsernin toimialoja ja niiden asiakkaita tuottamalla asiakkaiden tarpeita vastaavia ateria-, puhtaus- ja kiinteistöpalveluja sekä näitä tukevia palveluja. Yhtiön markkinointinimi on Vantti.

Lisätietoa Vantaan Tilapalvelut Oy:stä <http://www.vantti.fi/>

Toimintaympäristö

1.1.2017 voimaan tullut hankintalaki tarkensi yhtiön toimintaedellytyksiä in-house asemaan liittyen ja muutti mm. hankintamenettelyn valintaan vaikuttavia kynnysarvoja. Yhtiö on saanut Hankintakeskukselta lausunnon yhtiön markkinoille suuntautuvan myynnin järjestämistä koskien.

Sote- ja maakuntauudistuksen siirtyminen vuoden 2021 alkuun tuo yhtiölle ja kaupunkikonsernille lisäaikaa muutokseen varautumiseen. Uudistus näyttää joka tapauksessa vaikuttavan merkittävästi yhtiön toimintaedellytyksiin ja asiakassuhteisiin yhtiön tällä hetkellä sosiaali- ja terveystoimelle tarjoamien palveluiden osalta voimaantulosta lähtien. Sosiaali- ja terveystoimen toimialan osuus yhtiön myynnistä on yli 20 %. Yhtiö selvittää tilanteeseen liittyviä mahdollisia henkilöstövaikutuksia ja muutoksen edellyttämiä vaihtoehtoisia toimintamalleja pystyäkseen varautumaan hallittuun uudistuksen voimaantumiseen.

Toiminta

Yhtiö yksinkertaisti ateriapalveluidensa organisaatorakennetta yhdistämällä palvelukeittiöt samaan palvelualueeseen niille ruokaa valmistavan valmistuskeittiön kanssa. Muutos tuli voimaan 1.1.2018 ja sillä pyritään läpinäkyvämpään talousohjaukseen sekä tarpeettomien sisäisten transaktioiden eliminointiin.

Yhtiössä valmisteltiin syksyllä 2017 toimintojen modernisointiin, automaatioasteen kasvattamiseen ja työn sisällön sekä tehokkuuden kasvattamiseen tähtäävä digistrategia, jonka yhtiön hallitus hyväksyi 25.1.2018. Osavuositarkastuskauden päättyessä uusien palvelukassojen käyttöönotto on alkamassa, syyskuun alussa aloitettiin GM-järjestelmässä kaikkien palvelujen laadun seurannan, palautteiden ja reklamaatioiden käsittely, yhtiön intran uudistamiseksi on kartoitettu tarvittavien päätelaitteiden ominaisuudet sekä yksiköiden julkaisutarpeet, ruokalistojen uudistaminen etenee Aromi-järjestelmässä suunnitellusti sekä Kiha-järjestelmässä on aloitettu puhtauspalvelun laskutus.

Yhtiö on aloittanut Kiha-järjestelmän palvelusopimukset -moduulin käyttöönoton. Järjestelmällä tavoitellaan hyötyjä puhtauspalveluiden asiakashallintaan ja laskutukseen. Kyseessä on ensimmäinen tietojärjestelmä mainittuun käyttötarkoitukseen ja kohdealueeseen yhtiön toimintahistoriassa. Ensimmäisenä varhaiskasvatuksen toukokuun laskut laskutettiin Kiha-järjestelmässä kesäkuun alussa. Osavuositarkastuskauden päättymiseen mennessä myös työterveysliikelaitoksen ja suunterveyden liikelaitoksen sekä sivistystoimen osalta kaikkien koulujen puhtauspalvelun laskutus on tehty Kiha-järjestelmässä.

Yhtiö ulkoisti palkanlaskennan ja operatiivisen henkilöstöhallinnon palvelut Asetz Insight Oy:lle 1.6.2018 alkaen ja viisi Vantin henkilöä siirtyivät Asetz Insight Oy:n palvelukseen vanhoina työntekijöinä.

Taloudellinen katsaus

Kokonaisuutena tarkastellen yhtiön alkuvuoden tulos on kehittynyt suotuisasti suhteessa budjetoituun; alkuvuoden tulos on lähes 500 t€ budjetoitua parempi.

Yhtiön liikevaihto on jäänyt budjetoidusta n. 360 t€. Tässä suhteessa liiketoiminta-yksiköiden kehitys on poikennut toisistaan. Negatiivinen poikkeama on syntynyt ateriapalveluissa ja puhtauspalveluissa. Kiinteistöpalvelujen liikevaihto on ylittänyt budjetoidun yli 300 t€:lla.

Yhtiö on pystynyt kuitenkin kompensoimaan liikevaihdon kehityksen kulupuolella, jossa olennaisimmat erot budjetoituun ovat syntyneet henkilöstökuluissa (-535 t€ suhteessa budjettiin) ja materiaali- sekä palveluostoissa (-292 t€ budjettiin verrattuna).

Henkilöstökulut ovat kehittyneet suotuisasti suhteessa budjettiin kaikilla liiketoimintayksiköissä. Sitä vastoin palvelujen ostot ovat ylittyneet budjetoidusta sekä ateria- että puhtausliiketoimintayksiköissä johtuen budjetoitua suuremmasta vuokratyövoiman käytöstä. Materiaalit ja palvelut -ryhmässä saavutettu säästö perustuu ateriapalvelut -liiketoimintayksikön positiiviseen kehitykseen.

Yhtiö ennustaa koko vuoden tuloksensa muodostuvan selvästi positiiviseksi, noin 0,8 m€. Liiketoimintayksiköistä kiinteistöpalvelujen ennustetaan ylittävän budjetoidun tuloksen merkittävästi. Ennusteen toteutuminen edellyttää hyvää onnistumista kustannusrakenteen kehittämisessä.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero			Muutos			Ero			Muutos		
	Toteuma 1-8/2018	Budjetti 1-8/2018	tot 1-8/18 Bud 1-8/18	Toteuma 1-8/2017	1-8/18 1-8/17	Ennuste 2018	Budjetti 2018	Ennuste 1-8/17	Budjetti	Toteuma 2017	enn. 2018 Tot. 2017	1-8/17
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	29 993	30 355	-362	29 701	292	47 177	47 566	-389		46 929	248	
Henkilöstökulut	-20 474	-21 009	535	-20 359	-115	-29 859	-30 706	847		-29 817	-42	
Materiaalit ja palvelut	-9 963	-10 255	292	-10 111	148	-15 420	-15 649	229		-15 642	222	
Kiinteistöom. hoitokulut	0	0	0		0	0	0	0		0	0	
Liiketoiminnan muut kulut	-721	-709	-12	-690	-31	-1 048	-1 064	15		-1 110	62	
Poistot	-145	-137	-8	-118	-27	-150	-206	56		-189	39	
Liiketulos	-1 311	-1 756	445	-1 577	266	700	-58	757		171	529	
Rahoitustuotot			0	3	-3		0	0		3	-3	
Rahoituskulut	-3	-5	2	-9	6	-7	-8	1		-16	9	
Verot			0		0		0	0		-36	36	
Nettotulos	-1 314	-1 761	447	-1 583	270	693	-65	758		122	571	
Satunnaiset erät (netto)	38		38	0	38	38	0	38		21	17	
Kokonaistulos	-1 276	-1 761	486	-1 583	308	731	-65	796		143	588	

* Kirjanpidon luvuissa toteuma 1-8/2018 = toteuma 1-7/2018 + budjetti 8/2018

1 000 eur	Ero			Muutos			Ero			Muutos		
	Toteuma 1-8/2018	Budjetti 1-8/2018	tot 1-8/18 Bud 1-8/18	Toteuma 1-8/2017	1-8/18 1-8/17	Ennuste 2018	Budjetti 2018	Ennuste 1-8/17	Budjetti	Toteuma 2017	enn. 2018 Tot. 2017	1-8/17
Investoinnit (netto)	105		105	291	-186	439	439	0		353	86	
Leasing-vastuut kauden lopussa			0		0			0			0	
Lainat kauden lopussa	0		0	0	0		0	0		0	0	
Oma pääoma			0		0			0		880	-880	
Taseen loppusumma			0		0			0		8989	-8989	
Henkilöstö lkm			0	957	-957			0		970	-970	

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

1000 eur	Kiint. huolto (sis. Vahti- mestarit)			Kiint. huolto (sis. Vahti- mestarit)		
	Ateria 1-8/2018	Siivous- palvelut 1-8/2018	1-8/2018	Ateria 2017	Siivous- palvelut 2017	2017
Liikevaihto ja liiketoiminnan muut tuotot	13 805	8 237	7 945	22 828	13 034	11 055
Liiketoiminnan kustannukset	-14 814	-8 828	-7 625	-23 201	-12 845	-10 727
Liiketulos	-1 008	-591	319	-373	189	328

TUNNUSLUVUT	TOT	Budjetti	Toteuma
	1-8/2018	2018	2017
Liikevaihto 1000 eur	29 993	47 566	46 929
Henkilöstön lkm	970	N/A	970
Liikevaihto / henkilö / kk	3,87	N/A	4,03
Tuotettuja aterioita kpl / kk	768 015	N/A	822 208
siivoussopimuksia m2 / kk	489 042	N/A	488 777
Kiinteistönhuoltosopimukset m2 / kk (ei sis)	920 000	N/A	908 300

Investoinnit

Vantin merkittävimmät investoinnit liittyvät yhtiön tietojärjestelmiin. Nämä investoinnit kirjataan Vantaan kaupungin taseeseen ja yhtiö maksaa kaupungin tekemiä poistoja vastaavan summan Tietohallinnon kuukausilaskutuksen yhteydessä.

Yhtiön suurin vireillä oleva investointikokonaisuus muodostuu vuosille 2018-2021 hyväksytystä digistrategiasta. Suunnitellut kokonaisinvestoinnit ovat yhteensä alustavasti 680 t euroa, josta vuoden 2018 osuutta on 150 t€. Ohjelman kokonaissumma jakautuu useisiin osaprojekteihin, joista suurimpia ovat tietovarasto ja sitä hyödyntävä raportointiohjelmisto (250 t€), työvoiman hallintajärjestelmä (100 t€) ja elintarvikelaskujen automaattinen kohdentaminen (100 t€).

Yksittäisistä investoinneista tehdään käynnistysvaiheessa vielä normaalit Vantaan tietojärjestelmäinvestointien valmisteluprosessin mukaiset tarkentavat hanke- ja hyötyarviot. Varsinaisten ohjelmaan liittyvien investointien lisäksi digistrategialla on vaikutuksia yhtiön päätelaitteista aiheutuviin kustannuksiin. Nämä kustannukset yhtiö huomioi vuosibudjetointinsa yhteydessä. Vuodelle 2018 varattu lisäkustannus on 10 t€.

Aikaisemmin käynnistetyistä, digistrategian ulkopuolisista järjestelmäinvestoinneista voidaan merkittävimpana mainita kaupungin ja Vantin yhteinen kiinteistöhallinnan KIHA-projekti. Käyttöönotto on alkanut vuonna 2016 ja saadaan päätökseen kuluvan vuoden aikana. Vantin kustannusosuus hankkeen investointitarpeesta on 68 t€.

Yhtiön liiketoiminnot eivät ole erityisen pääomaintensiivisiä, eikä yhtiön toiminta muutoinkaan edellytä poikkeuksellisen merkittäviä investointeja lähitulevaisuudessa. Tämä ja kaupunkikonsernin valitsema omistus- ja leasing-rahoitusta hyödyntävä rahoitusstrategia huomioiden yhtiö suunnittelee rahoittavansa tarvittavat investoinnit lähtökohtaisesti tulorahoituksella. Yhtiön hallitus vahvistaa investointisuunnitelman kullekin vuodelle vuosibudjetoinnin yhteydessä.

Vuodelle 2018 suunnitellut taseeseen kirjattavat investoinnit ovat yhteismäärältään 439 000 euroa.

Esitetty investointisumma jakaantuu liiketoimintayksiköihin seuraavasti:

Ateriapalvelut	159 000 €
Puhtauspalvelut	130 000 €
Kiinteistöpalvelut	50 000 €
Sisäiset palvelut	100 000 €

Toimipistetasolla suunnitellut investoinnit muodostuvat ateriapalveluissa astioista, ruoan valmistamiseen ja kuljettamiseen liittyvistä hankinnoista sekä mittalaitteista. Puhtauspalveluiden suunnitelma muodostuu käsityövälineiden ja rikkoutuneiden siivouskoneiden korvausinvestoinneista. Kiinteistöpalveluiden suunnitellut investoinnit liittyvät työkoneiden hankintaan sekä postinjakelutoiminnan kehittämiseen. Vuoden 2017 vastaavat investoinnit operatiivisen toiminnan kehittämiseen olivat 353 t€.

Rahoitus

Yhtiön kassan määrä 31.8. oli hieman yli 0,8m€ (31.4. noin 2,0 m€).

Kassatilanne vaihtelee yhtiön säännöllisessä toiminnassa yhtäältä kuukausitasolla palkanmaksun ja myyntilaskutuksen erääntymiseen liittyen ja toisaalta vuositasolla liiketoiminnan kausivaihtelun seurauksena. Kuukausitasolla yhtiö turvautuu ajoittain konsernitilin limiittiin palkanmaksujen yhteydessä ja vuositasolla kesän hiljaiset myyntikuukaudet rasittavat tilapäisesti kassa, joka kuitenkin normalisoituu tyypillisesti tavanomaisiin myyntikuukausiin perustuen.

Konsernitilin limiitti turvaa yhtiön rahoitusasemaa riittävästi aikavälillä 2018-2022 edellyttäen, että yhtiö pääsee toimintansa kannattavuudessa vähintään likimain nollatuloksen tasolle eikä yhtiön tuotantovolyyymeissa tapahdu ennakoimattomia muutoksia tai merkittäviä häiriöitä. Yhtiöllä ei ole pitkäaikaista lainaa.

Yhtiön suunnittelema investointien maltillinen kasvattaminen aiempiin toimintavuosiin verrattuna lisää toteutuessaan toimintaan sitoutuvan pääoman määrää. Kassavaikutus on käytännössä mahdollista hallita investointien etukäteisellä suunnittelulla.

Sote-uudistus saattaa vaikuttaa yhtiön tuotantovolyyymiin. Yhtiö varautuu uudistukseen kuitenkin ensi sijassa toiminnallisena ja taloudellisena ennemminkin kuin rahoituksellisena muutoksena - yhtiön tulee sopeuttaa hallitusti toimintojaan mahdollisten volyymimuutosten edellyttämällä tavalla.

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma 1-8/2018	Budjetti 1-8/2018	Ero tot 1-8/18 Bud 1-8/18	Toteuma 1-8/2017	Muutos 1-8/18 1-8/17	Ennuste 2018	Budjetti 2018	Ero Ennuste Budjetti	Toteuma 2017	Muutos enn. 2018 Tot. 2017
kassa jakson alussa	4		4	3 012	-3 008			0	4	-4
+ toiminnan tuotot (+)	32 970		32 970	32 970	32 970			0	46 975	-46 975
- toiminnalliset menot (-)	-32 053		-32 053		-32 053			0	-46 622	46 622
- investointien maksut kassasta (-)	-106		-106		-106			0	-353	353
- lainojen lyhennykset (-)			0		0			0	0	0
- lainojen korot (-)			0		0			0	0	0
+ lainojen lisäykset (+)			0		0			0	0	0
Kassa jakson lopussa	815	0	815	413	402	0	0	0	0	0

Henkilöstö

Henkilöstön rakenne ja henkilömäärät vuoden 2017 lopun tilanteeseen verrattuna ilmenevät alla olevasta taulukosta. Kokonaisuutena tarkastellen henkilöstömäärässä ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia katsausjaksolla.

31.12.2017 vs 31.8.2018

Henkilöstön rakenne ja henkilömäärät

	Vakinaiset		Määräaikaiset		Yhteensä	
	2017-12	2018-08	2017-12	2018-08	2017-12	2018-08
Ateria	352	347	31	24	383	371
Kiinteistö	176	188	12	8	188	196
Puhtaus	363	358	18	27	381	385
Sisäiset	17	16	1	2	18	18
Vantti	908	909	62	61	970	970

Vaihtuvuusluvut (alla) eivät ole vertailukelpoisia eripituisen seurantajakson vuoksi. Talouskasvun jatkumisen ennakoidaan kasvattavan lähtövaihtuvuutta ja heikentävän työvoiman saatavuutta yhtiön harjoittamilla verrattain matalapalkkaisilla toimialoilla.

1.1.-31.12.2017 vs 1.1.-31.8.2018

Vakinaisen henkilöstön vaihtuvuus

	Vakinaiset	
	2017-12	2018-08
Ateria	11,1	7,0
Kiinteistö	10,5	7,2
Puhtaus	10,6	12,5
Sisäiset	22,7	5,0
Vantti	11,0	9,1

Toistaiseksi voimassa olevien työsopimusten (= vakinaisten määrä) on samalla tasolla vuoden vaihteen tilanteeseen verrattuna. Keskimääräinen palveluaika on hieman alentunut vaihtuvuuden seurauksena. Vantin henkilökunnan keski-ikä on lähes 48 vuotta.

31.12.2017 vs 31.8.2018		
	2017-12	2018-08
Vakinaisia henkilökunnasta	93,6 %	93,7 %
Naisten osuus henkilökunnasta	75,6 %	73,8 %
Keski-ikä	47,6v	47,7v
Keskimääräinen palveluaika	9,3v	9,1v

Yhtiön sairauspoissaolo-% (terveysperusteiset poissaolot yhteensä, 1-6/2018) oli 7,8 (vuonna 2017: 8,8 %). Yhtiö pyrkii alentamaan edelleen sairauspoissaoloja mm. lisäämällä työturvallisuusjohtamista ja koko henkilöstön ergonomiatietoisuutta sekä kouluttamalla palveluohjaajia ergo-kummeiksi. Lisäksi esimiehille on lisätty tietoisuutta aktiivisen välittämisen mallin hyödyistä ja koulutettu varhaisempaan välittämiseen työkuntokeskusteluin aktiivisen välittämisen keskusteluin. Myös työkyvynarviointipyyntöjä on tehty aktiivisemmin esimiesten aloitteesta, kun työntekijän työssä suoriutumisessa on ilmennyt vaikeuksia, joita ei ole saatu korjattua työpaikan omin toimin.

Riskienhallinta

Yhtiön hallitus on hyväksynyt päivitetyn riskienhallintasuunnitelman 25.4.2018. Keskeisimmiksi yhtiön toimintaan liittyviksi riskeiksi on tunnistettu yhtiön kilpailukyky, osaavan henkilöstön saatavuuteen, sitoutumiseen ja sairauspoissaoloihin liittyvät riskit sekä ateriapalveluiden elintarvikehygieniaan ja erityisruokavalioihin liittyvät riskit.

Yhtiön kilpailukykyä on laadittu erillinen selvitys tammikuussa 2018. Selvitys tuo aiempaa tarkempaa tietoa kilpailukykyä eri toimialoilla ja asiakasryhmissä helpottaen jatkotoimien kohdentamista. Henkilöstöön liittyvien riskien hallitsemiseksi yhtiö on käynnistänyt pitkäkestoisen hankkeen uudistaakseen johtamis- ja toimintakulttuuriaan. Hankkeessa kehitetään tavoitteellista, arvostavaa ja vuorovaikutteista esimiestyötä ja johtamista kaikilla organisaatiotasolla sekä mm. lisätään henkilöstön osallistumista johtamisjärjestelmän kehittämiseen ja työroolien kirkastamiseen. Ateriapalveluiden elintarvikehygieniaan ja erityisruokavalioihin liittyvien riskien hallitsemiseksi yhtiö kehittää edelleen omavalvonnan prosessejaan.

Tavoitteet

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Vertailuvuoden toteuma 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Toimenpiteet tavoitteen saavuttamiseksi	Mittarin tilanne 31.8.2018	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee -Täysin -Osittain -Ei lainkaan	Lisäselitykset
Toiminnan tehostuminen vähintään	%	4,9 %	2,2 %	2 %	Hinnanlenukset ja kustannusten sopeuttamiseen tähtäävät toimet budjetin ja toimintasuunnitelman mukaisesti	Laskelma tilikauden päätyttyä		Yhtiön tilintarkastajan suositukseen perustuen yhtiö pidättyi esittämästä arvioita mittareista, joista ei toistaiseksi ole lainkaan mittaustuloksia v. 2018.
Asiakastyytyväisyys	1-5	3,21	3,81	3,65				V. 2017 alkaen seurataan kaksiosaisesti asiakastyytyväisyys & laatu
Asiakastyytyväisyys, asiakaspalvelu v. 2017 alkaen	1-5			4,5	Toimenpiteet asiakastapamisten ja asiakaskyselyn perusteella, laatuksierokset, säännöllinen yhteistyö ostoyksikön kanssa	Tutkimus syksyllä 2018		Yhtiön tilintarkastajan suositukseen perustuen yhtiö pidättyi esittämästä arvioita mittareista, joista ei toistaiseksi ole lainkaan mittaustuloksia v. 2018.
Asiakastyytyväisyys, laatu v. 2017 alkaen	1-5			4,0	Toimenpiteet asiakastapamisten ja asiakaskyselyn perusteella, laatuksierokset, säännöllinen yhteistyö ostoyksikön kanssa	Tutkimus syksyllä 2018		Yhtiön tilintarkastajan suositukseen perustuen yhtiö pidättyi esittämästä arvioita mittareista, joista ei toistaiseksi ole lainkaan mittaustuloksia v. 2018.
Toiminnan laatu (toimipistekohtaiset laatuksierokset)	1-5	4,77	4,82	4	Laatuksierokset ja niillä esiin nousseiden korjaavien toimenpiteiden tekeminen	4,89	Täysin	
Henkilöstötyytyväisyys	1-5	3,29	3,34	3,65	Toiminta- ja johtamiskulttuurin kehittämisohjelma, työhyvinvointisuunnitelma	Tutkimus syksyllä 2018		Yhtiön tilintarkastajan suositukseen perustuen yhtiö pidättyi esittämästä arvioita mittareista, joista ei toistaiseksi ole lainkaan mittaustuloksia v. 2018.
Sairauspoissaolot %	%	7,80 %	8,11 %	6,9 %	Työhyvinvointisuunnitelma, aktiivisen välittämisen malli, työuntokeskustelut	7,8 %	Osittain	Mittarin tilanne on per 30.6.2018

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy

Y-tunnus 0503417-0
 Omistususuus 95,5 %
 Hallituksen pj Miikka Nieminen
 Toimitusjohtaja Tiina Immonen

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy on Vantaan kaupungin 95,5-prosenttisesti omistama yhtiö. MERCURIA Kauppiaitten Kauppaoppilaitos on Vantaan Martinlaaksossa sijaitseva yksityinen kauppaoppilaitos. Yhtiö tarjoaa liiketalouden perustutkintoon (merkonomi) johtavaa koulutusta sekä ammatillisena peruskoulutuksena että näyttötutkintoina. MERCURIA Aikuiskoulutuksen koulutusvalikoimaan kuuluvat lisäksi liiketalouden alan ammatti- ja erikoisammattitutkinnot, kuten lähiesimiehen ammattitutkinto, kaupan esimiehen erikoisammattitutkinto ja johtamisen erikoisammattitutkinto. Opiskelijoita on keskimäärin 800 (aikuiset ja nuoret).

Lisätietoa Kauppiaitten Kauppaoppilaitoksesta <http://www.mercuria.fi>

Toimintaympäristö

Kauppiaitten Kauppaoppilaitoksessa aletaan varautua uuteen strategiakauteen. Nykyinen strategia on voimassa vuoteen 2020 asti. Työelämässä tarvitaan osaamisen päivytystä ja lyhytkestoisia koulutuksia pitkien tutkintokoulutusten ohessa. Kauppiaitten Kauppaoppilaitos on lisännyt ammatillista aikuiskoulutusta tarjoamalla mm. johtamisvalmennusta ja lähiesimiestyön ammattitutkintoja. Digitalisuus mahdollistaa oppimisen ajasta ja paikasta riippumatta.

Tulevassa strategiassa Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy tulee analysoimaan vallitsevaa toimintaympäristöä ja potentiaalisia asiakasryhmiä. Samassa yhteydessä arvioidaan yhtiön menestystekijöitä, asetetaan tavoitearvoja ja valitaan seurantamittarit.

Toiminta

Ammatillisen koulutuksen uusi lainsäädäntö tuli voimaan 1.1.2018. Nykyiset lait ammatillisesta peruskoulutuksesta ja ammatillisesta aikuiskoulutuksesta yhdistyivät yhdeksi uudeksi laiksi. Keskeistä uudessa lainsäädännössä on osaamisperusteisuus ja asiakaslähtöisyys. Uusi laki velvoittaa koulutuksenjärjestäjät organisoimaan toimintansa siten, että asiakaslähtöinen ja osaamisperusteinen, toisin sanoen opiskelijan henkilökohtaiset tarpeet paremmin huomioiva malli voidaan toteuttaa yhä vähemmällä resursseilla.

1.1.2018 tuli voimaan myös uusi laki ja asetus ammatillisen koulutuksen rahoituksesta. Uuteen rahoitusmalliin siirrytään vaiheittain vuosien 2018 ja 2022 välisenä aikana. Siirtymäkaudella painottuu opiskelijavuosien mukaan laskettavan perusrahoituksen osuus, kun taas suoritetuista tutkinnoista ja niiden osista maksettavan rahoituksen osuus on vähäinen. Siirtymäkausi ei suosi tehtyjen laskelmien valossa Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy:n kaltaisia tuloksekkaita koulutuksen järjestäjiä, vaan niiden valtionosuusrahoitus on jäämässä entistä alhaisemmalle tasolle. Asian pitäisi korjaantua siirtymäkauden jälkeen.

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy:lle myönnettyjen opiskelijavuosien vähimmäismäärä on 664. Todellinen rahoitus määräytyy kuitenkin vuosittain tehtävän ns. suoritepäätöksen perusteella. Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy:n liikevaihdosta lähes 90 % muodostuu valtionosuuksista. Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy:n järjestämisluvan mukainen vähimmäisopiskelijamäärä ei tule pitkällä aikavälillä yksinään riittämään tasapainoiseen talouteen. Yhtiö hakee kasvua ammatillisesta lisäkoulutuksesta ja hanketoiminnasta.

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos on valmistautunut uuden lainsäädännön lisäksi myös uusiin liiketoiminnan perustutkinnon perusteisiin. Uusi tutkinto tuli voimaan 1.8.2018.

Vuoden 2018 aikana Mercuriassa on rakennettu kolmen kampuksen malli tukemaan asiakaslähtöistä toimintatapaa. Syksystä alkaen oppiminen tapahtuu opiskelijan tarpeista riippuen **oppilaitoskampuksella**, työelämäyhteyksissä **työelämäkampuksella** tai verkko-ohjauksessa **e-kampuksella**. Käyttöönottoa varten kiinteistössä tehtiin kesän aikana tila- ja kalustemuutoksia. Uudessa mallissa tarvittavan verkkomateriaalin työstäminen on toteutettu kevään 2018 aikana. OKM on myöntänyt yhtiölle ns. strategiarahoitusta 170.000 euroa organisaation toimintakulttuurin laaja-alaista uudistamista varten. Lisärahoitus tuo helpotusta alkuvuoden alijäämään.

Tietosuoja-asetusta koskeva siirtymäaika päättyi 25. toukokuuta 2018. Yhtiössä on nimetty tietosuojavastaava sekä työryhmä, jonka johdolla henkilötietojen käsittelyyn liittyvät prosessit, ohjeet ja henkilöstön koulutus on käyty läpi.

Taloudellinen katsaus

Vuoden 2018 toisella kolmanneksella yhtiön tulos on noussut hieman positiiviseksi. Merkittävimmät erot talousarvioon nähden ovat liikevaihdossa (alitus noin 57.000), kiinteistökuluissa (ylitys noin 75.000) sekä liiketoiminnan muissa kuluissa (alitus noin 203.000 euroa).

Liikevaihdon pieneneminen selittyy valtionosuusrahoituksen arvioitua alhaisemmalla tasolla. Tilanne korjaantuu kuitenkin loppuvuoden aikana, koska OKM on myöntänyt yhtiölle ns. strategiarahoitusta 170.000 euroa.

Yhtiössä on ollut käynnissä merkittäviä kiinteistön korjaushankkeita, jotka ovat pääosin aktivoitavissa taseeseen. Hankkeet ovat nostaneet myös kulukirjattavien kiinteistökulujen määrän yli talousarvion.

Liiketoiminnan muista kuluista puuttuu oppisopimuskoulutuksen koulutuskorvauksia sekä hankekuluja yhteensä noin 100.000 euroa sekä opiskelijaruokailun kustannuksia noin 60.000 euroa. Erot ovat jaksotusluonteisia.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2018	Budjetti 1-8/2018	tot 1-8/18 /. Bud 1-8/18	Toteuma 1-8/2017	1-8/18 /. 1-8/17	Ennuste 2018	Budjetti 2018	Ennuste /. Budjetti	Toteuma 2017	enn. 2018 /. Tot. 2017
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	4014	4071	-57	4110	-96	6300	6335	-35	6426	-126
Henkilöstökulut	-2453	-2455	2	-2337	-116	-3725	-3781	56	-3695	-30
Materiaalit ja palvelut	-180	-164	-16	-173	-7	-247	-256	9	-295	48
Kiinteistöom. hoitokulut	-507	-432	-75	-492	-15	-723	-745	22	-810	87
Liiketoiminnan muut kulut	-575	-778	203	-572	-3	-1125	-1225	100	-961	-164
Poistot	-299	-314	15	-303	4	-470	-470	0	-453	-17
Liiketulos	0	-72	72	233	-233	10	-142	152	212	-202
Rahoitustuotot	4	0	4	9	-5	10	8	2	10	0
Rahoituskulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verot	0	0	0	0	0	-4	-4	0	0	-4
Nettotulos	4	-72	76	242	-238	16	-138	154	222	-206
Satunnaiset erät (netto)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokonaistulos	4	-72	76	242	-238	16	-138	154	222	-206

1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2018	Budjetti 1-8/2018	tot 1-8/18 Bud 1-8/18	Toteuma 1-8/2017	1-8/18 1-8/17	Ennuste 2018	Budjetti 2018	Ennuste Budjetti	Toteuma 2017	enn. 2018 Tot. 2017
Investoinnit (netto)	965	965	0	126	839	1100	926	174	127	973
Leasing-vastuut kauden lopussa	97	97	0	74	23	100	100	0	72	28
Lainat kauden lopussa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oma pääoma	17048	17048	0	17089	-41	16990	16940	50	17069	-79
Taseen loppusumma	17747	17747	0	17543	204	17750	17700	50	17831	-81
Henkilöstö lkm	55	56	-1	55	0	56	56	0	56	0

Kauppiaitten kauppaoppilaitos Oy				
TUNNUSLUVUT	Toteuma 1-8/2018	Budjetti 2018	Muutos tot ./ budj.	Toteuma 2017
Liikevoitto %	0	-9	9	3
Opiskelijamäärät:				
oppilaitosmuotoinen ammatillinen peruskoulutus			0	714
oppisopimuskoulutus			0	57

Investoinnit

Vuonna 2018 toteutettavat merkittävät investoinnit:

- IV-koneiden uusimisia, tarkentunut kustannusarvio 550.000
- Pihakannen/pääsisäänkäynnin peruskorjaus, tarkentunut kustannusarvio 550.000
- Kalustehankinnat 151.000
- Muut investoinnit 65.000

Merkittävimmät tulevaisuuden investoinnit liittyvät Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy:n koulurakennuksen kunnostamiseen. PTS-suunnitelman mukaisesti jaksolle 2019-2023 ajoittuu luokkien peruskorjauksia noin 450.000 euroa, IV-järjestelmien peruskorjauksia noin 620.000 euroa, sähkötekniisiä korjauksia noin 670.000 euroa, WC-tilojen pintaremontteja noin 130.000 euroa, valmistuskeittiön laitteiden uusimisia noin 80.000 euroa sekä muita pienempiä kaluste ja laiteinvestointeja.

Kaikki investoinnit rahoitetaan omarahoituksella.

Rahoitus

Yhtiön tulo-rahoituksen perustana on valtionosuusrahoitus (noin 90% tuloista). Rahoitustason lasku oli vuotta 2018 suunniteltaessa tiedossa, mutta siitä huolimatta lopullinen rahoituspäätös oli odotettua heikompi. OKM:n myöntämä strategiarahoitus (170.000 euroa) nostaa tulo-rahoituksen lähes budjetoidulle tasolle.

Samaan aikaan koulukiinteistössä tehdään merkittäviä investointeja. Tuloksen ollessa nollassa, investoinnit rahoitetaan edellisten tilikausien voittovaroilla. Yhtiön maksuvalmius on edelleen hyvällä tasolla eikä sillä ole pitkäaikaista velkaa. Yhtiö ennakoii, että sen kassavarat laskevat vuoden aikana noin 700.000 eurolla.

Valtionosuusrahoituksen tasoon ei odoteta merkittävää korotusta rahoituslain siirtymäkauden aikana, joten myös vuosina 2019 ja 2020 koulutustoiminnan rahavirran odotetaan olevan negatiivinen. Mikäli investointeja pystytään jaksottamaan pidemmälle tulevaisuuteen, rahoitus pysyy kuitenkin tasapainossa.

Vuoden 2021 jälkeen tutkintojen ja tutkinnon osien sekä palautteen ja työllistymisen osuus rahoituksesta painottuu siirtymäkaudesta enemmän. Tämän oletetaan suosivan Kauppiaitten Kauppaoppilaitosta ja kääntävän VOS-rahoituksen jälleen nousuun.

Kassavirta 1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2018	Budjetti 1-8/2018	tot 1-8/18 Bud 1-8/18	Toteuma 1-8/2017	1-8/18 1-8/17	Ennuste 2018	Budjetti 2018	Ennuste Budjetti	Toteuma 2017	enn. 2018 Tot. 2017
kassa jakson alussa	7515	7515	0	6692	823	7515	7515	0	6692	823
+ toiminnan tuotot (+)			0		0			0		0
- toiminnalliset menot (-)			0		0			0		0
- investointien maksut kassasta (-)			0		0			0		0
- lainojen lyhennykset (-)			0		0			0		0
- lainojen korot (-)			0		0			0		0
+ lainojen lisäykset (+)			0		0			0		0
Kassa jakson lopussa	6831	6831	0	7218	-387	6800	6908	-108	7515	-715

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa on ollut alkuvuonna 2018 keskimäärin 55 henkeä (56 henkeä 2017). Henkilöstöstä 65 % on naisia ja 35 % miehiä. Henkilöstön keski-ikä on noin 48 vuotta. Vuonna 2017 sairauspoissaolot olivat keskimäärin 4 päivää / henkilö. Yhtiössä on ollut pitkiä työsuhteita ja henkilöstön vaihtuvuus on ollut vähäistä. Organisaation muutoksessa osa opetushenkilöstöstä on kokenut, että uusi ammatillisen koulutuksen toimintamalli ei ole heitä varten. Irtisanoutuneiden tilalle on rekrytoitu uutta työvoimaa kesän aikana.

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy kuuluu EK:n alaiseen Sivistystyönantajien liittoon. Yhtiötä sitova yksityisen opetusalan työehtosopimus on voimassa 31.3.2021 asti. Parhaillaan neuvotellaan opettajien vuosityöaikamallista, joka korvaisi nykyisen opetusvelvollisuuspalkkauksen.

Ammatillisen koulutuksen uusi laki on muuttanut opettajuutta. Opettajan työ ei enää perustu vain pidettäviin oppitunteihin, vaan tilalle tulee ohjausta, neuvontaa, arviointia ja projekti- ja hanketoimintaa. Uudistusta tukemaan yhtiössä on otettu käyttöön kolmen kampuksen mallia tukeva tiimiorganisaatio. Työnantaja tarjoaa myös työnohjausta uusille opettajatiimeille. Tarkoitus on myös teettää vuorovaikutusprofiili, nk. Thomas-analyysi koko henkilöstölle.

Yhtiö hakee säästöjä myös hallinto- ja tukipalveluista. Opetus on yhtiön perustoiminto ja sitä tukevat tukitoiminnot voidaan tarvittaessa hankkia myös talon ulkopuolelta.

Riskienhallinta

Riskienhallintasuunnitelma on hyväksytty osakeyhtiön hallituksessa 1.12.2016. Riskienhallintasuunnitelman päivitys on käsitelty osakeyhtiön hallituksessa 7.5.2018.

Keskeiset riskit ja niihin varautuminen:

1. Rahoituspäätökset ja valtionosuusrahoituksen tason vaihtelut
 - uudet tulonlähteet
 - opiskelijavuosimäärän kasvattaminen
 - kustannustason seuranta
 - strategiarahoitus
2. Vetovoimariski
 - markkinointitoimenpiteet
3. Henkilöstön sitoutuminen ja jaksaminen
 - työhyvinvointi- ja työterveyspalvelut
 - työnohjauspalvelut
 - koulutus
 - tiimiorganisaatio

Tavoitteet

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Vertailuvuoden toteuma 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Toimenpiteet tavoitteen saavuttamiseksi	Mittarin tilanne 31.8.2018	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutuu -Täysin -Osittain -Ei lainkaan	Lisäselitykset
Nettotulos	eur	709 896	222 443	100 000	koulutusmyynnin kasvattaminen, kustannuskuri, strategiarahoitus	3 911	täysin	Yhtiölle maksettavasta valtionosuusrahoituksesta leikattu noin miljoona euroa. Yhtiön talousarvio on - 138.832 euroa tappiollinen. OKM on myöntänyt yhtiölle strategiarahoitusta 170.000 euroa, mikä tulee paikkaamaan alkuvuoden alijäämää.
Opiskelijoiden työllistyminen	%	77	tieto puuttuu	83		tieto puuttuu	tieto puuttuu	Tilastokeskuksen tieto ei ole saatavilla.
Työelämäpalaute	asteikko 1-5	4,6	4,5	4,3		tieto puuttuu	tieto puuttuu	Kysytään syksyllä 2018.
Opintojen keskeyttäminen	kpl	32	18	30		10	täysin	Tilastokeskuksen tieto ei ole saatavilla. Laskettu nuorista perustutkinto- opiskelijoista. (1.1.-31.8.2018 tilanne)

A-tulkkauk Oy

Y-tunnus 2103384-8
 Omistususuus 99,6 %
 Hallituksen pj Jaakko Niinistö
 Toimitusjohtaja Susanna Taipale-Vuorinen

Yhtiön toimialana on tulkkauk- ja kääntämispalveluiden sekä niitä tukevien toimintojen, kuten koulutuspalvelujen tuottaminen sen omistajina oleville julkisille hankintayksiköille.

Vantaan Innovaatioinstituutti Oy myi Hyvinvointikeskus Vivamus Oy:n osakekannan Vantaan kaupungille joulukuussa 2014, jonka jälkeen yhtiön nimi muutettiin Helsingin seudun asioimistulkkipalvelu Oy:ksi. Vantaan kaupungin tulkkipalvelu -yksikkö siirtyi liiketoimintasiirrolla yhtiöön 1.1.2015. Yhtiön toiminimi muutettiin 30.12.2015 A-tulkkauk Oy:ksi. Yhtiön muut osakkaat ovat Helsingin, Espoon ja Keravan kaupungit sekä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (HUS).

Lisätietoa yhtiöstä löytyy osoitteesta <https://a-tulkkauk.fi/>.

Toimintaympäristö

Kielipalveluiden ja asioimistulkkausten toimintakenttä kasvaa Suomessa. A-Tulkkauk Oy on liikevaihdolla mitattuna Suomen viidenneksi suurin kielipalveluja tuottava yritys. Toimialalle on tullut uusia toimijoita, jotka ovat aloittaneet voimakkaan hintakilpailun. Kilpailijat ovat tuoneet markkinoille uusia tuotteita tukemaan uudenlaisia asioimistulkkausten muotoja.

A-Tulkkauk Oy:n tulee vastata kiristyneeseen kilpailuun tarkastelemalla omaa hinnoitteluaan sekä ottamalla käyttöön innovatiivisia keinoja asioimistulkkaustilanteiden toteuttamiseksi olemassa olevilla välineillä. Lisäksi yhtiön tulee panostaa tuotekehitykseen, laatuvarmistukseen ja tekniseen kehitykseen. Yhtiö tulee myös kilpailuttamaan pikatulkkausien soveltuvan toimintamallin.

Toiminta

Yhtiö on ottanut alkuvuoden aikana täysipainoisesti käyttöön tietojärjestelmän kehityksen mukanaan tuomat uudet mahdollisuudet. Yhtiö on myös ottanut käyttöön Vantaan kaupungin kilpailuttaman CC-järjestelmän.

Taloudellinen katsaus

Yhtiön kulut ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti. Liikevaihto ei kuitenkaan ole noussut arvioidun mukaisesti. Yhtiö laski alkuvuodesta hintoja omistaja-asiakkaille. Nykyisessä kilpailutilanteessa hintojen nostamista tulee tarkoin harkita. Yhtiön kulut kasvavat samassa suhteessa myynnin kanssa, joten volyymien kasvaessa yksikkökustannukset eivät juurikaan laske. Yhtiö panostaa loppuvuodesta myynnin tehostamiseen tappiollisen tuloksen lieventämiseksi.

Yhtiö tulos 1-8 on positiivinen, mutta ennusteessa on otettu huomioon vuoden lopussa tuleva jaksotukset.

Tuloslaskelma 1 000 eur	Ero			Muutos		Ero			Muutos	
	Toteuma 1-8/2018	Budjetti 1-8/2018	tot 1-8/18 ./. Bud 1-8/18	Toteuma 1-8/2017	1-8/18./. 1-8/17	Ennuste 2018	Budjetti 2018	Ennuste ./. Budjetti	Toteuma 2017	enn. 2018 ./. Tot. 2017
Liikevaihto ja liiket. muut tuotot	4 369	4 607	-238	4 286	83	6 729	6 911	-182	6 341	388
Henkilöstökulut	-2 661	-3 211	550	-2 462	-199	-4 646	-4 817	171	-4 273	-373
Materiaalit ja palvelut	-727	-778	51	-664	-63	-1 123	-1 165	42	-1 131	8
Liiketoiminnan muut kulut	-522	-517	-5	-420	-102	-824	-776	-48	-750	-74
Poistot	0	0	0	0	0	-141	-140	-1	-18	-123
Liiketulos	459	101	358	740	-281	-5	14	-19	169	-174
Rahoitustuotot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rahoituskulut	0	0	0	0	0	0	-1	1	0	0
Verot	0	0	0	-36	36	0	-3	3	-34	34
Kokonaistulos	459	101	358	704	-245	-5	10	-15	136	-140

1 000 eur	Toteuma		Muutos	
	1-8/2018	1-8/2017	1-8/18 ./. 1-8/17	2017
Investoinnit (netto)	0	122	-122	219
Oma pääoma	1 813		1813	1 354
Taseen loppusumma	2 334		2334	2 548
Henkilöstö lkm	23	25	-2	23

A-Tulkkaus Oy				
TUNNUSLUVUT	Toteuma 1-8/2018	Budjetti 2018	Muutos tot ./. budj.	Toteuma 2017
Liikevaihto 1000 euroa	4 369	6 911	-2 542	6 341
Toimeksiantojen määrä				
Liikevoitto 1000 euroa	459	10	449	136

Investoinnit

Yhtiö on investoinut tietojärjestelmän kehittämiseen vuoden 2017 aikana. Yhtiön hallitus on tehnyt päätöksen elokuussa 2018 nykyisen tietojärjestelmän kehittämiseen tulkkien mobiilipalvelun toteuttamiseksi. Investoinnin arvo on noin 100 000 euroa.

Rahoitus

Yhtiön kassatilanne on hyvä.

Kassavirta 1 000 eur	Toteuma		Muutos	
	1-8/2018	1-8/2017	1-8/18 ./. 1-8/17	2017
kassa jakson alussa	1 086	616	470	616
+ toiminnan tuotot (+)	4 728	5 208	-480	6 855
- toiminnalliset menot (-)	-4 426	-4 772	346	-6 194
- investointien maksut kassasta (-)	0	-122	122	-191
Kassa jakson lopussa	1 388	930	458	1 086

Henkilöstö

Vakituinen henkilöstö 22 henkilöä

- palvelupäällikkö
- asiakaspalvelupäällikkö
- tulkit 6
- palveluvastaavat, 4
- asiakaspalveluvastaavat, 3
- tulkikkoordinaattori, 3
- laskutuskordinaattori, 4

Määräaikainen henkilöstö 1 henkilö, tulkikkoordinaattori

Vuokratyövoima, 4 henkilöä, vuoden loppuun saakka

Toimitusjohtaja, OTO

Yhteensä 27 henkilöä + toimitusjohtaja

Tulkit ja kääntäjät, noin 400 henkilöä

Yhtiön henkilöstötilanteessa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia alkuvuoden aikana.

Riskienhallinta

- 1) maakuntauudistus
- 2) tietosuojalainsäädännön muutokset,
- 3) sopimusten uudistaminen ja perehdytys

Hallitus on käsitellyt riskienhallintasuunnitelman 2.11.2017

Tavoitteet

Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Vertailuvuoden toteuma 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Toimenpiteet tavoitteen saavuttamiseksi	Mittarin tilanne 31.8.2018	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutuu -Täysin -Osittain -Ei lainkaan	Lisäselitykset
Yhtiö saavuttaa positiivisen tuloksen	eur	3 927	169 784	Positiivinen	myynnin kasvattaminen	459000,00	tavoite ei toteudu	liikevaihto tulee jäämään arviodusta
Asiakastytyväisyys asteikkolla (1-4) 3.1	asteikko 1-6 uusi asteikko 1-4	4.0	4,4	3,1	asikaspalvelun kehittäminen	mittaus alkaa lokakuussa	ei tiedossa	mittaus toteutetaan lokakuussa
Yhtiön vuoden aikana tehtyjen tulkaustuntien määrä kasvaa edelliseen vuoteen verrattuna	tulkaustuntien lukumäärä	82 000	110 000	95 000	myynnin kasvattaminen	69 843	toteutuu	

Sitovat tavoitteet vuodelle 2018

Sitova tavoite vuodelle 2018	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2018	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2018 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2018	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Turvaamme talouden tasapainon					
1. Hallittu käyttötalouden menokehitys	Toimintamenojen kasvu-%	Talousarvion 2018 mukainen	Valtuustokauden strategian ja talousarvion 2018 mukaiset kehittämistoimenpiteet.	Käyttötalousmenojen kasvu edellisvuodesta tilanteessa 31.8.2018 on 7,8 prosenttia. Talousarviossa 2018 ennakoitiin 6,6 prosentin menokasvua vuoden 2017 tilinpäätökseen nähden. Vuokramallin muutos ja palkkaratkaisun mukaiset palkankorotukset nostavat kasvuprosentteja edellisiin vuosiin nähden.	Tavoite toteutunee osittain. 
2. Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vuonna 2018 vähintään 34 miljoonaa euroa	Maanmyyntivoitot	34,0 M€	Kerrostalotontteja on myyty 9 kpl, rivi- ja pientalotontteja 26 kpl ja työpaikkatontteja/tontinosia 8 kpl. Vuoden 2018 myyntiennusteen perusteella maanmyyntivoittotavoite toteutunee.	15,2 M€	Tavoite toteutunee täysin. 
3. Onnistunut varainhankinta ja rahoitusriskien hallinta	Budjetoidut korkomenot alittuvat, korkoriski duraatiolla mitattuna ei kasva, nettolainanotto budjetin mukainen	Korkomenoennuste 3,9 milj., duraatio 0,751 tai korkeampi	Rahoittajien kanssa on käynnistetty neuvottelut, uutta pitkäaikaista lainaa ei nosteta ennen vuoden 2018 syksyä, sen sijaan kaupunki on maksanut ennaikaisesti pois nykyisiä lainoja n. 70 milj. euroa.	Korkomenot tulevat alittamaan 3 milj. euroa vuonna 2018. Duraatio on edelleen päälle 1.	Tavoite toteutunee täysin. 
4. Tukipalvelujen tuotantotapojen selvittäminen sote- ja maakuntauudistuksen yhteydessä	Selvityksen tekemisen tilanne	Selvitys tehty	Konsas: Tietohallintokokonaisuuden osalta toimenpiteet ovat käynnissä.	ICT-ulkoistuksen kilpailutus käynnissä.	Tavoite toteutunee täysin. 
5. Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle	Kaupungin maaomaisuus uudiskaavoituksessa (vahvistuneet kaavat)	35 %	Kaavoitusohjelma suunnitellaan niin, että kaupungin maiden osuus on strategian mukainen.	53 %	Tavoite toteutunee täysin. 

Sitova tavoite vuodelle 2018	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2018	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2018 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2018	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien					
6. Asuntokaavoituksen kohdistuminen asemanseuduille ja joukkoliikenteen vyöhykkeelle	Asemakaavoitettu asuntokerrosala (netto) joukkoliikenteen vyöhykkeellä	80 %	Kaavoja on valmistunut ennakoitua vähemmän. Isot asumisen kaavat, jotka tullaan hyväksymään tänä vuonna, sijoittuvat joukkoliikennevyöhykkeelle.	53 %	Tavoite toteutunee täysin. 
7. MAL-tavoitteet toteutuvat	Toteutamme Helsingin seudulla sovitun asuntotuotannon määrän ottaen huomioon perheasuntojen tarve MAL-tavoitteet 1 065 000 k-m2 / 4 vuotta 9 600 asuntoa / 4 vuotta Uudispientaloja luvitetaan 450/vuosi	Keskimäärin: 266 250 k-m2/vuosi ja 2400 asuntoa/vuosi 450	Vuoden loppuun mennessä tulossa 250 000 k-m2 asumisen kaavaa. Pientalolupia on myönnetty 135 kpl, yhteensä 225 talolle.	69 967 k-m2 Valmistuneita asuntoja on yhteensä 2328, joista 2014 kerrostaloissa, 85 rivi- ja ketjutaloissa ja 228 pientaloissa. 225 kpl	Tavoite toteutunee osittain. 
8. Joukkoliikenteen käyttö kasvaa	Kasvu vähintään 2,5 %	113 300 nousua arkivuorokaudessa	Vantaa edistää runkolinjojen käyttöönottoa, suunnittelee Raide-Jokeri 3:a, kehittää joukkoliikenneinfraa ja liikennevaloetuksia sekä edistää pyöräilyn ja joukkoliikenteen yhteenkytkentää.	HSL toimittaa luvut loppusyksystä.	Arviointi tehdään vuoden lopussa. 
9. Pysäköinti uudistuu	Kadunvarsipysäköinnin uudistaminen, pysäköintiyhtiön selvittäminen	kadunvarsipysäköinnin tulot: 300 000 €, yhtiö aloittanut toimintansa	Kadunvarsipysäköinnin maksullisuus aloitettiin 2.1.2018. Pysäköinnin toimivuutta ja sille asetettujen tavoitteiden toteutumista seurataan tiiviisti. Pysäköintiyhtiön perustamisen mahdollisuuksia selvitetään ja suunnitellaan.	Pysäköintitulot 62 287 euroa.	Tavoite toteutunee osittain. 
10. Ekologiset viheryhteydet säilyvät	Tärkeimmät ekologiset yhteydet selvitetään	Selvitys tehty	Selvitys valmistunut. Ratkaisut tehdään yleiskaavassa.	Selvitys tehty.	Tavoite toteutunee täysin. 

Sitova tavoite vuodelle 2018	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2018	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2018 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2018	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
11. Vantaa on hiilineutraali kaupunki vuonna 2030	Hiilineutraalin Vantaan tiekartta laaditaan vuoden 2018 aikana	Suunnitelma laadittu ja hyväksytty, toimenpiteet käynnistetty	Resurssiviisauden tiekartta hyväksytty.	Tiekartan pohjalta valmistellaan toimialojen suunnitelmat.	Tavoite toteutunee täysin.
Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa					
12. Kaupungin työllisyystilanne kehittyy parhaiten pääkaupunkiseudulla	Vantaan työttömyysaste laskee Työttömyysasteen muutos vuodessa prosenttiyksikköinä verrattuna Helsinkiin ja Espooseen Kunnan maksaman työmarkkinatuen euromäärän muutos vuodessa prosentteina (%) verrattuna Helsinkiin ja Espooseen Puolitetaan nuorisotyöttömyys TS-kauden aikana	Työttömyysaste on alle 10 % Työttömyysasteen lasku prosenttiyksikköinä on suurempi kuin Helsingissä ja Espoossa Kehitys on myönteisempää kuin Espoossa ja Helsingissä 1 272	Kuntouttavan asiakasmäärä on noussut, yritysohjaamo tekee tiivistä yritysysteistyötä, TYP:n ja Ohjaamon asiakkaille tarjotaan monipuolisesti mm. uravalmennusta, cv-pajoja ja muuta työnhakukoulutusta. Ks. edellä. 1-6/2018 kuntouttavaan työtoimintaan osallistui 1 308 hlöä, mikä on 26 % enemmän kuin vastaavaan aikaan viime vuonna. Ohjaamon henkilöstö rekrytoitu, toimintakonsepti uudistettu ja toiminta aloitettu uusissa tiloissa keväällä 2018.	10,2 % (31.7.2018) Työttömyysaste 31.7.2018 (ero lähtötasoon) Vantaa 10,2 % (-2,0 %-yksikköä) Espoo 9,2 % (-1,1 %-yksikköä) Helsinki 10,9 % (-1,5 %-yksikköä) 1-7/2018 (ero 1-7/2017) Vantaa 10 598 239 € (-8,9 %) Espoo 11 509 255 € (-4,9 %) Helsinki 36 202 041 € (-0,3 %) Tilanne 31.7.2018: 1 524	Tavoite toteutunee osittain.
13. Vantaa on pääkaupunkiseudun nopeimmin kasvava yritys ympäristö	Yritysten, kansainvälisten yritysten ja työpaikkojen määrä	Yritysten lukumäärän kasvu 1,5 %, kansainvälisten yritysten määrän kasvu 2 %, työpaikkojen määrän lisäys 1,5 %	Raportointi on mahdollista vasta vuoden lopussa, kun Tilastokeskuksen uusimmat ko. tilastot ovat käytettävissä.	Ks. ed.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.

Sitova tavoite vuodelle 2018	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2018	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2018 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2018	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
14. Valmistellaan valtuustokauden mittaiset yrittäjyyttä edistävät toimenpiteet yhteistyössä elinkeinopalveluiden, sivistystoimen, koulujen ja oppilaitosten ja kumppanuusorganisaatioiden kanssa	Toimenpiteet laadittu ja otettu käyttöön	Toimenpiteet laadittu ja valmiit käyttöön otettavaksi	Tavoitteet on kirjattu osaksi uuden elinvoimaohjelman toteuttamista ja 6Aika - ohjelman mukaista "Kasvun ekosysteemit"- hanketta. Hankkeelle rekrytoitu projektipäällikkö, joka aloitti työssään 13.8. 2018.	Työ on käynnissä.	Tavoite toteutunee täysin.
15. Kootaan vantaalaisista yrityksistä, oppilaitoksista sekä kaupungin elinkeinokehittäjistä paikallisia, toimialakohtaisia kehittämisklustereita yritysten liiketoiminnan, keskinäisen vuoropuhelun ja alueellisen kasvun vauhdittamiseksi	Kehittämisklusterit toiminnassa	Kehittämisklustereiden yhteistyö aloitettu ja toiminta lisännyt oppilaitosten ja yritysten kiinnostavuutta	Tavoitteet on kirjattu osaksi uuden elinvoimaohjelman toteuttamista ja 6Aika - ohjelman mukaista "Kasvun ekosysteemit"- hanketta. Hankkeelle rekrytoitu projektipäällikkö, joka aloitti työssään 13.8. 2018.	Työ on käynnissä.	Tavoite toteutunee täysin.



Sitova tavoite vuodelle 2018	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2018	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2018 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2018	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
17. Lapsiperheiden hyvinvointi paranee ennalta ehkäisevällä työllä ja uudistuvilla sosiaalihuoltolain mukaisilla palveluilla	Huostaanottojen tarve vähenee	Huostaanotettuna vähemmän kuin mittarin lähtötaso vuoden 2016 lopussa	Perhepalvelujen tulosalueella on jatkettu edelleen pitkäjänteistä kehittämistyötä sosiaalihuoltolain mukaisten palvelujen kehittämistä sekä vakiinnutettu 2017 tehdyn organisaatiomuutoksen mukaista palvelurakennemuutusta. Tavoitteena on muuttaa painopiste korjaavista palveluista varhaisen tuen palveluihin sekä vahvistaa asiakaslähtöisyyttä palveluprosesseissa. Tavoitteiden tukemiseksi on päätetty perustaa perhesosiaalityön yksikkö ja kehittää monialaista palvelutarpeen arviointia. Perhekeskustoimintaa mallinnetaan osana LAPE -hanketta. Systemisestä sosiaalityöstä on saatu hyviä kokemuksia, ja toimintamalli halutaan vakinaistaa ja ottaa laajemmin käyttöön.	Kesäkuun 2018 loppuun mennessä oli vuoden aikana huostaanotettu 53 lasta, joka oli 0,11 % Vantaan 0-17 -vuotiaista.	Tavoite toteutunee täysin.
18. Lisätään vuorovaikutusta ja osallisuutta ottamalla käyttöön uusia menetelmiä sekä kehittämällä seurantaa ja arviointia	Sähköisten ja kasvokkaisten osallistavien menetelmien ja prosessien kokeilu ja käyttöönotto Seurantamenetelmien kehittäminen, jotka mahdollistavat myös vertailun muiden kuntien välillä	Sähköisten ja kasvokkaisten osallistavien menetelmien ja prosessien lukumäärä ja raportointi Mittarit ovat käytössä	2018 osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien kartoitus toimialoilta: Kyselyssä raportoidaan sähköiset ja kasvokkaiset osallistavat menetelmät ja prosessit sekä osallistujamäärä. Kartoitus toimialojen osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista tehty. Kartoituksen tuloksen analysointi ja viestiminen Vautsissa. Sähköisen osallisuusympäristön vaatimusten ja kilpailutuksen valmistelu on käynnissä. Muiden kuntien tilannetta tiedusteltu, mittareita ei ole tai ne ovat hyvin hajanaisia. Osallisuuden arviointi -työpaja vedetty Kuntademokratiaverkostossa. Sähköisen raportointipohjan suunnittelu käynnissä.	Kartoitus on tehty ensimmäisen kerran 5/2018 ja jatkokäytäntöä suunniteltu, lukumääräiset arviot tehdään loppuvuodesta. Sisäinen kartoitus tehty, tiedossa että osallistavia prosesseja ei vielä juuri arvioida ja palautteen kysyminenkin on satunnaista. Kaupunkitasoisia mittareita ja raportointitapoja suunniteltu.	Tavoite toteutunee osittain.

Sitova tavoite vuodelle 2018	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2018	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2018 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2018	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä					
22. Uusien asiakas- ja potilastietojärjestelmien onnistunut käyttöönotto	Uusien asiakas- ja potilastietojärjestelmien käyttöönotto toteutuu suunnitellusti	Käyttöönotto toteutunut suunnitelluissa toiminnoissa	Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmä: markkinaoikeuden käsittelyssä. Apotti: Apotin käyttöönoton valmistelu on jatkettu Apotti-hanketoimistossa. Valmisteluun ja kehittämistyöhön on osallistuttu aktiivisesti koko toimialalla. Apotti Oy:n kanssa on sovittu sisällön katselmoinnista ja hyväksymistestausten toteuttamisesta. Järjestelmän koulutussuunnitelma valmistui keväällä ja ensimmäiset kouluttajien koulutukset käynnistyvät elokuussa. Käyttöönoton edellytyksiä on toimialalla valmisteltu.	Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmä: Tavoite ei toteudu. Apotti: Järjestelmän käyttöönottoa valmistellaan edelleen.	Tavoite toteutunee osittain.
23. Sote- ja maakuntauudistuksen valmistelu vantaalaisten laadukkaat palvelut varmistaen	Uudistuksen valmistelu lainsäädännön edellyttämällä tavalla vantaalaisten etu turvaten	Uudistus valmisteltu lainsäädännön edellyttämällä tavalla	Työryhmät jatkaneet toimintaansa ja toimittaneet maakunnasta pyydettyjä tietoja. Lainsäädännön seuranta. Tilannekatsaukset edunvalvontatoimikunnassa, kaupungin YTR:sä, valtuuston iltakoulussa, kh:n iltakoulussa. Organisointi yhdistetty huhtikuussa 2018 organisaatiouudistuksen yhteyteen.	Lainsäädäntöä ei vielä ole hyväksytty. Maakunnan kyselyihin on vastattu pyyntöjen mukaisesti.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.

Sitova tavoite vuodelle 2018	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2018	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2018 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2018	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
24. Uuden oppimisen toimintatapojen eteneminen	Robotiikan oppimiskeskus aktiivisessa toiminnassa Esiopetus ja kirjasto sitoutuvat tavoitteelliseen pedagogiseen yhteistyöhön: Yhteistyössä on aloitettu vähintään yhden kirjaston valitseman oppimiskokonaisuuden osa-alueen käyttö. Malli on tuotettu Kumous-kokeilussa Kehittävän palautteen mallin arviointitiedon hyödyntäminen varhaiskasvatuksen kehittämisessä.	Esiopetuksessa olevat lapset ovat saaneet leikillisiä kokemuksia tutustuessaan koodaamiseen ja robotiikkaan päiväkodissa tai Robotiikan oppimiskeskuksessa. Varhaiskasvatuksen gurupedagogit ovat saaneet koulututusta Robotiikan oppimiskeskuksessa. Ryhmät vähintään 2/3 kouluista ja oppilaitoksista on vierailut robotiikkakeskuksessa Eskari Loves Kirjasto -malli käytössä ja osana kirjaston ja esiopetuksen vakiintunutta toimintaa Arvioititietoa hyödynnetään varhaiskasvatuksen kehittämisessä	Robotiikan oppimiskeskus on toiminnassa. Esiopetustyhmät ovat kirjanneet toimintasuunnitelmiinsa kirjastovierailun ja osa on jo ehtinyt toteuttaa vierailun. Ensimmäiset tiedot on saatu ja esitelty johtoryhmässä ja tulosaluepäivässä.	Ryhmiä on yhteensä 170, joista kyselyn mukaan 56 ryhmässä (33 %) lapset ovat saaneet leikillisiä kokemuksia tutustuessaan koodaamiseen ja robotiikkaan. Gurupedagogit (16 hlö) ovat saaneet koulutusta Robotiikan oppimiskeskuksessa keväällä 2018. Esiopetuksen ja kirjaston yhteistyö on käynnistynyt. Opitaan mitä vaan! -mallin mukaista yhteistyötä on kevään 2018 aikana toteutettu 39 esiopetusryhmässä (23 %). (Myyrmäen kirjasto, johon suurin paine kohdistuu, on ollut suljettu kevään 2018.) Tietoa on alettu hyödyntää ja tuloksia on esitelty leikkien liikkumaan ohjausryhmässä, varhaiskasvatussuunnitelman infoissa sekä kehityksen ja oppimisen tuen kehittämispäivässä.	Tavoite toteutunee täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2018	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2018	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2018 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2018	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
	Vuoden 2018 aikana toteutettavien arviointien tulokset (digitaalisen oppimisen seurantatutkimus, PKS-arviointi, opetussuunnitelmien vaikuttavuuden arvioinnit, perusopetuksen ja lukiokoulutuksen oppilas- ja opiskelija-arviointi)	Arviointien tulokset osoittavat opetus- ja arviointimenetelmien kehittyneen opetussuunnitelmien mukaisesti. Toimintaa on kehitetty tutkimustuloksia hyödyntäen	ESIOPETUS: Tablet-tutkimus LUKIOKOULUTUS: Digitaalisen oppimisen seurantatutkimuksen loppuraportin mukaan opetusta on kehitetty siihen suuntaan, että se tukee opiskelijoiden digivalmiuksia ja valmistautumista sähköiseen ylioppilaskokeeseen. Lukiokoulutuksen opiskelija-arviointi toteutettiin helmikuussa kansallisen koulutuksen arviointikeskuksen (KARVI) toimesta otantana yhdessä Vantaan lukiossa.	ESIOPETUS: Esiopetuksen kyselyn loppuraportti tulee yliopistolta 30.11.2018 mennessä. PERUSOPETUS: Tulosten mukaan opetusmenetelmät ovat monipuolistuneet, mutta suoraa yhteyttä oppimistuloksiin ei voida osoittaa. PKS-yhteistyö ei toteutunut oppimisen arviointitutkimuksen kilpailuttamisessa. Vantaan oma oppimisen arviointia koskeva kilpailutus on käynnissä. LUKIOKOULUTUS: Digitaalisen oppimisen seurantatutkimuksen tulokset osoittavat opetusmenetelmien kehittyneen. KARVI:n arvioinnin tuloksia ei vielä ole julkaistu. PKS-yhteistyönä suunniteltua arviointia ei toteutettu, koska sopivaa toteuttajaa ei löydetty kilpailutuksen pohjalta.	

Sitova tavoite vuodelle 2018	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2018	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2018 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2018	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
25. Uuden oppimisen edellyttämien verkkojen ja konekannan uusiminen turvataan	Uusitun laitekannan määrä	Laitekannan uusiminen aloitetaan vuoden 2017 loppupuolella ja hankintoja täydennetään seuraavina vuosina	Normaalin leasing-kierron mukaiset toimenpiteet.	Vuonna 2017 laitekantaa kasvatettu 13 500 Chrome-työaseman avulla, olemassa olevan laitekannan päälle. Vuonna 2018 laitekantaa ei kasvateta.	Tavoite toteutunee täysin.
26. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuusnäkökulmaa vahvistetaan	Sukupuolittietoisien budjetoinnin pilotti	Sukupuolittietoisien budjetoinnin pilotti on toteutettu	Toteuttamissuunnitelma on tehty. Toiminta on käynnistynyt suunnitelman mukaisesti. Tehty havainnointia ja toimintamuotojen arviointia tasa-arvon edistämisen näkökulmista. Lisäksi aloitettu mallintaminen ja loppuraportin laatiminen.	Etenee toteuttamissuunnitelman mukaisesti.	Tavoite toteutunee täysin.
Johdamme uudistuen ja osallistuen					
27. Tikkurilan toimitilahanke etenee	Hanke edistyy suunnitellusti	Hankkeen suunnitelmat hyväksytty ja asemakaavaluonnos valmis	Tarveselvitys/hankesuunnitelma on hyväksytty kh:ssa 11.12.2017. Yleisjaosto päätti 12.3.2018 toimintaohjeet Kiinteistö Oy Vantaan kauppалantaloa ja VTK Kiinteistöt Oy:tä koskien. Kiinteistö Oy Vantaan kauppалantalo on tehnyt hankintapäätöksen rakennuttajakonsultista ja valitun konsultin kanssa on allekirjoitettu sopimus. Kaavavalmistelun yhteydessä on huhtikuussa järjestetty 3 vuorovaikutustilaisuutta, asukkaille, luottamushenkilöille ja henkilöstölle. Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.5.2018 palautti asemakaavan muutosluonnosehdotuksen uudelleen valmisteluun. Asemakaavan muutosluonnosehdotusten valmistelu on käynnissä.	Hankkeen suunnitelmat ovat edenneet ja asemakaavan muutosluonnosehdotusten valmistelu on käynnissä.	Tavoite toteutunee osittain.

Sitova tavoite vuodelle 2018	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin tavoitetaso 2018	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2018 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.8.2018	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - osittain - ei lainkaan
28. Hallittu sote- ja maakuntauudistuksesta aiheutuva muutos Vantaalla	Kunta 10: Päätöksenteon oikeudenmukaisuus ja sosiaalinen pääoma	3,32 ja 3,82	Muutosjohtamisen ja muutoskyvykkyyden tukea on tarjolla. Oikea-aikainen viestintä.	Raportointi on mahdollista vasta vuoden lopussa, koska Kunta 10 - kysely toteutetaan loppuvuodesta.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
29. Osaamisen johtaminen on systemaattista	Oppimistyöpäivät	28 000	Osuman aktiivinen käyttö ja ohjaus.	20 214	Tavoite toteutunee täysin.
30. Henkilöstön itsenjohtamistaidot kasvavat	Kunta 10: työyhteisötaidot / tavoitteellisuus	3,95	Taitojen valmentamista osana esimiesvalmennuksia ja työyhteisövalmennuksia ja arviointia osana tulos- ja kehityskeskusteluja.	Raportointi on mahdollista vasta vuoden lopussa, koska Kunta 10 - kysely toteutetaan loppuvuodesta. Kyselyssä uusi kysymys teemaan liittyen.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
31. Sairauspoissaoloja ennaltaehkäistään	Sairauspoissaolo-% eVälke-keskusteluja käyty	4,4 90 %	Työterveyshuollon ja työhyvinvointiasiantuntijoiden toimenpiteet pitkittyvien poissaolojen hallinnassa.	4,93 % (tilanne 30.6.2018) 89 %	Tavoite toteutunee osittain.

VANTAAN KAUPUNGIN TYTÄRYHTIÖIDEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMISEN SEURANTA 1.1.-31.8., pl tonttiyhtiöt

Konsernistrategian mukaan tytäryhtiöiden strategista suunnittelua ohjaa kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio ja -suunnitelma. Talousarvion yhteydessä kaupunginvaltuusto hyväksyy mahdolliset tytäryhtiöille asetettavat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Tavoitteiden toteutumistilanteista ei ole kaikilta osin saatu lopullista tietoa, joten tiedot saattavat poiketa yleisjaostolle raportoitavien tietojen kanssa.

	Tavoite	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Tavoitteen lähtötaso toteuma 2016	Vertailuvuoden toteuma 2017	Mittarin tavoitetaso 2018	Toimenpiteet tavoitteen saavuttamiseksi	Mittarin tilanne 31.8.2018	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee -Täysin -Osittain -Ei lainkaan	Lisäselitykset	Liikennumerkit
Vantaan Energia konserni	Konsernin liikevoitto, Meur	Meur	50,2	54,8	40,9		46,5	Täysin		
	Konsernin SIPO %	%	10 %	15 %	10 %		9 %	Täysin		
	Omavaraisuusaste	%	38 %	42 %	41 %		41 %	Täysin		
	Toimitushäiriöt sähkö	h/as/a	0,12	0,09	0,2		0,07	Toteutunee täysin		
	Uusiutuva energia koko energiatuotannosta (vesivoima, tuulivoima, bioenergia, jäte-energia)	%	32 %	34	30		32	Toteutunee täysin	*Jätteellä tuotettu energia on jaettu 50% uusiutuviin ja 50% muuhun päästökauppavapaaseen perustuen tilastokeskuksen polttoainelokitukseen 2015	
	Muu päästökauppavapaa energia koko energiatuotannosta (ydinvoima, jäte-energia)	%	20 %	21	20		21	Toteutunee täysin		
	Henkilöstötyytyväisyys	(1-5)	3,2	3,3	3,7		3,3	Ei saavuteta tavoitetta, tilanne edellisen vuoden tasolla		
	Työturvallisuus	Tapaturmataajuus (LTA)	11	18,5	0		9	0- tapaturma tasolle ei päästä, parannusta viime vuoteen saavutettavissa		
VAV Asunnot Oy ja VAV Palvelukodit Oy	Tulostavoite	eur	0	190	0		17,6 milj. euroa		ARA-lainsäädännön omakustannuseriaate	
	Asuntotuotantotavoite	kpl	105	355	179		52		127 asuntoa valmistuu 30.9.2018	
	Korjaustoiminnan tavoite	M€	19,2	22,6	21,7		10,5			
	Työhyvinvointikyselyn tulos kaikilta osa-alueilta			asteikolla 1-5, työhyvinvointikysely 3,6	Tyhy-kysely tehdään joka toinen vuosi		-		Verrataan eläkevakuutusyhtiö Elon vertailuaineistoon	
VTK Kiinteistöt Oy	VTK Kiinteistöt Oy:n tulos	1000 eur	280	2215	Positiivinen		3643	Täysin		
	VTK Kiinteistöt Oy:n ulkoisten vuokrakohteiden vuokrausaste	ulosvuokrattavat tilat / kaikki vuokrattavat kohteet vuoden lopussa * 100 = x %	90 %	90 %	90 %		90 %	Täysin		
	VTK Kiinteistöt Oy: Energian kulutuksen vähentäminen (1000 euro)	lasku 2-prosenttia vuoden 2016 kulutuksesta	360	2017 toteuma oli 470 keur	7,2		Toteuma 1-8/18 340 keur, josta 2% säästö 6,8 keur	Täysin		
Vantaan tilaajavelut Vanthi Oy	Toiminnan tehostuminen vähintään	%	4,9 %	2,2 %	2 %	Hinnanalenukset ja kustannusten sopeuttamiseen tähtäävät toimet budjetin ja toimintasuunnitelman mukaisesti	Laskelma tilikauden päätyttyä		Yhtiön tilintarkastajan suositukseen perustuen yhtiö pidättyy esittämästä arvioita mittareista, joista ei toistaiseksi ole lainkaan mittaus tuloksia v. 2018.	
	Asiakastytytyväisyys	1-5	3,21	3,81	3,65				V. 2017 alkaen seurataan kaksiosaisesti asiakastytytyväisyys & laatu	
	Asiakastytytyväisyys, asiakaspalvelu v. 2017 alkaen	1-5			4,5	Toimenpiteet asiakastapamisten ja asiakaskyselyn perusteella, laatu kiertokäyt, säännöllinen yhteistyö ostoyksikön kanssa	Tutkimus syksyllä 2018		Yhtiön tilintarkastajan suositukseen perustuen yhtiö pidättyy esittämästä arvioita mittareista, joista ei toistaiseksi ole lainkaan mittaus tuloksia v. 2018.	

	Asiakastytyvyisyys, laatu v. 2017 alkaen	1-5			4,0	Toimenpiteet asiakastapamisten ja asiakaskyselyn perusteella, laatukierrokset, säännöllinen yhteistyö ostoyksikön kanssa	Tutkimus syksyllä 2018		Yhtiön tilintarkastajan suositukseen perustuen yhtiö pidetty esittämästä arvioita mittareista, joista ei toistaiseksi ole lainkaan mittauksia v. 2018.	
	Toiminnan laatu (toimipistekohtaiset laatukierrokset)	1-5	4,77	4,82	4	Laatukierrokset ja niillä esiin nousseiden korjaavien toimenpiteiden tekeminen	4,89	Täysin		
	Henkilöstötyytyvyisyys	1-5	3,29	3,34	3,65	Toiminta- ja johtamiskulttuurin kehittämisohjelma, työhyvinvointisuunnitelma	Tutkimus syksyllä 2018		Yhtiön tilintarkastajan suositukseen perustuen yhtiö pidetty esittämästä arvioita mittareista, joista ei toistaiseksi ole lainkaan mittauksia v. 2018.	
	Sairauspoissaolot %	%	7,80 %	8,11 %	6,9 %	Työhyvinvointisuunnitelma, aktiivisen välittämisen malli, työ kuntokeskustelut	7,8 %	Osittain	Mittarin tilanne on per 30.6.2018	
A-Tulkkauk Oy	Yhtiö saavuttaa positiivisen tuloksen	eur	3 927	169 784	Positiivinen	myynnin kasvattaminen		tavoite ei toteudu	liikevaihto tulee jäämään arvioidusta	
	Asiakastytyvyisyys asteikolla (1-4) 3.1	asteikko 1-6 uusi asteikko 1-4	4.0	4,4	3,1	asikaspalvelun kehittäminen	mittaus alkaa lokakuussa	ei tiedossa	mittaus toteutetaan lokakuussa	
	Yhtiön vuoden aikana tehtyjen tulkkauksettien määrä kasvaa edelliseen vuoteen verrattuna	tulkkauksettien lukumäärä	82 000	110 000	95 000	myynnin kasvattaminen	auki	totetuu		
Kauppiaiten Kauppaoppilaitos Oy	Nettotulos	eur	709 896	222 443	100 000	koulutusmyynnin kasvattaminen, kustannuskuri, strategiarahoitus	3 911	täysin	Yhtiölle maksettavasta valtionosuusrahoituksesta leikattu noin miljoona euroa. Yhtiön talousarvio on -138.832 euroa tappiollinen. OKM on myöntänyt yhtiölle strategiarahoitusta 170.000 euroa, mikä tulee paikkaamaan alkuvuoden alijäämää.	
	Opiskelijoiden työllistyminen	%	77	tieto puuttuu	83		tieto puuttuu	tieto puuttuu	Tilastokeskuksen tieto ei ole saatavilla.	
	Työelämäpalautte	asteikko 1-5	4,6	4,5	4,3		tieto puuttuu	tieto puuttuu	Kysytään syksyllä 2018.	
	Opintojen keskeyttäminen	kpl	32	18	30		10	täysin	Tilastokeskuksen tieto ei ole saatavilla. Laskettu nuorista perustutkinto-opiskelijoista. (1.1.-31.8.2018 tilanne)	



12 §

Vastaus Minttu Sillanpään ja 18 muun valtuutetun aloitteeseen Vantaan Energian turveinvestoinneista

VD/2260/00.02.00.03/2018

PvN/SB/NJ

Minttu Sillanpää sekä 18 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

"Vantaa on päättänyt olla hiilineutraali kaupunki vuonna 2030. Omistajaohjaus on yksi niistä keinoista, joiden kautta kaupunki voi kantaa ilmastovastuuta. Vantaan kaupunki omistaa Vantaan Energia Oy:stä 60 prosenttia. Vantaan energia on aikeissa korvata Martinlaakson voimalan maakaasukattilan uudella tekniikalla, jossa polttoaineena käytettäisiin metsäperäistä bioenergiaa ja turvetta. Turpeen ilmastovaikutus on jopa kivihiiltä suurempi.

Helsingin kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 14.2.2018 "kehottaa konserniyksikköä toimimaan tarkoituksenmukaisimmalla tavalla sen edistämiseksi, että Vantaan Energia valitsee toimintalinjan, jossa turpeen tai muun fossiilisen polttoaineen käyttäminen ei ole osa uutta investointia".

Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki käyttää omistajaohjauksen keinoja ja toimii sen eteen, ettei Vantaan Energia Oy käytä turvetta tai muuta fossiilista polttoainetta Martinlaakson voimalassa."

Kaupunginvaltuusto 5.3.2018 § 19

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Konsernipalvelut toteaa vastauksena seuraavan.

Vantaan Energia Oy:n toimialana on sähkö-, lämpö- ja maakaasuliiketoiminta. Vantaan kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 60 % ja Helsingin kaupunki 40 %.

Osakeyhtiölain 1 luvun 9 §:n mukaan osakkeenomistajat voivat yhtiöjärjestyksessä määrätä yhtiön toiminnasta. Osakeyhtiön toiminnan tarkoituksena on saman luvun 5 §:n nojalla tuottaa voittoa osakkeenomistajille, jollei yhtiöjärjestyksessä määrätä toiminnalle muuta tarkoitusta. Vantaan Energia Oy:n yhtiöjärjestyksessä ei ole määrätty osakeyhtiölain yleisistä periaatteista poikkeavasta tarkoituksesta.

Osakeyhtiölain 1 luvun 8 §:n mukaisesti johdon on huolellisesti toimien edistettävä yhtiön etua. Yhtiön edun huolellisella edistämishä tarkoitetaan sitä, että johto hankkii päätöksentekoa varten asianmukaista ja riittävää tietoa. Toimien on myös oltava hankittuun tietoon nähden johdonmukaisia ja liiketaloudellisesti perusteltavissa sekä toteutettava toiminnalle määrättyä tarkoitusta yhtiön toimialan puitteissa.

Osakeyhtiölain nojalla yhtiön hallituksella on yleistoimivalta. Hallituksen tehtävä on huolehtia yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallitus päättää tämän mukaisesti kaikista niistä yhtiön liiketoimintaan liittyvistä ratkaisuista, joita koskien päätösvaltaa ei ole osakeyhtiölaissa



säädetty tai yhtiöjärjestyksessä määrätty yhtiökokoukselle. Omistajaohjauksella tarkoitetaan toimenpiteitä, joilla omistaja myötävaikuttaa yhtiön hallintoon ja toimintaan. Toimenpiteet voivat liittyä mm. perustamissopimuksiin, yhtiöjärjestysmääräyksiin, muihin sopimuksiin, henkilövalintoihin, yhtiökokouksessa tehtäviin päätöksiin tai muuhun määräysvallan käyttöön. Osakeyhtiölakia täydentävästi omistajavallan käytöstä on määrätty kaupungin konsernistrategiassa. **Kaupunginvaltuusto** päätti 17.12.2012 (§ 7) konsernistrategian hyväksymisen yhteydessä, ettei konsernistrategia sido Vantaan Energia Oy:tä.

Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n mukaan yleisjaosto päättää mm. kaupungin omistajaohjauksesta.

Yleisjaosto päätti 10.4.2017 (§ 6) merkitä tiedoksi Vantaan Energia Oy:n selvityksen koskien hanketta biovoiman käyttöönottamiseksi Martinlaakson voimalaitoksessa. Yhtiön antamassa 30.3.2017 päivätyssä lausunnossa yleisjaostolle todetaan mm., että suunniteltu biovoimala käyttää energialähteenä kotimaisia puupolttoaineita, kuten metsätähdehaketta, rankapuuhaketta, purua, kuorta ja kierrätyspuuta. Käyttök teknisistä syistä kattilassa tulitaisiin polttamaan myös pieniä määriä kotimaista turvetta. Lausunnon mukaan yhtiön on tarkoitus päättää hankkeen toteuttamisesta alkukesällä 2017, jolloin biokattilan käyttö voisi alkaa vuoden 2019 alussa. Vantaan Energia Oy:n 30.3.2017 päivätty lausunto on esityslistan liitteenä.

Vantaan Energia Oy on toimittanut edellisen lisäksi 14.9.2018 päivätyn lausunnon liittyen turpeen käyttöön Vantaan Energia Oy:n biovoimahankkeessa Martinlaaksossa. Yhtiö toteaa lausunnossaan mm., että Martinlaakson voimalaitos on sähkön ja lämmön yhteistuotantolaitos, joka käyttää nykyisin polttoaineena kivihiiltä ja maakaasua. Biokattilan käyttöönotto tulee vähentämään edellä mainittujen fossiilisten polttoaineiden käyttöä merkittävästi. Turvetta suunnitellaan käytettävän biokattilassa tukipolttoaineena teknisistä syistä vähäinen määrä, ja sen käyttö pyritään minimoimaan. Biokattilan käyttöönoton myötä Martinlaakson voimalaitoksen hiilidioksidipäästöjen määrä vähenee vuositasolla 34 % eli noin 150 000 tonnilla CO₂. Vantaan Energia Oy:n 14.9.2018 päivätty lausunto on esityslistan liitteenä.

Martinlaakson voimalaitoshanke sai 23.8.2017 ympäristöluvan, minkä jälkeen yhtiö käynnisti hankkeen toteutuksen. Uusi kattilalaitos valmistuu aikataulun mukaan siten, että sen kaupallinen käyttö kaukolämmön ja sähkön tuotantoon alkaa vuoden 2019 alussa.

Kaupunginhallitus 24.9.2018 § 12

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys

Päätetään

- a) antaa Minttu Sillanpäälle ja 18 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Minttu Sillanpään ja 18 muun valtuutetun aloite Vantaan Energian turveinvestoinneista
- Vantaan Energia Oy:n lausunto 30.3.2017
- Vantaan Energia Oy:n lausunto 14.9.2018



Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 8.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

konsernilakimies Susanne Boström, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

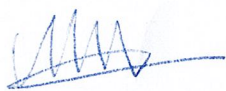
Valtuustoaloite 5.3.2018

Aloite Vantaan Energian turveinvestoinneista

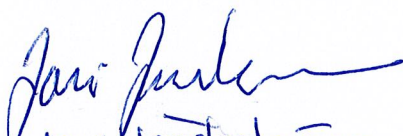
Vantaa on päättänyt olla hiilineutraali kaupunki vuonna 2030. Omistajaohjaus on yksi niistä keinoista, joiden kautta kaupunki voi kantaa ilmastovastuuta. Vantaan kaupunki omistaa Vantaan Energia Oy:stä 60 prosenttia. Vantaan energia on aikeissa korvata Martinlaakson voimalan maakaasukattilan uudella tekniikalla, jossa polttoaineena käytettäisiin metsäperäistä bioenergiaa ja turvetta. Turpeen ilmastovaikutus on jopa kivihiiiltä suurempi.

Helsingin kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 14.2. ”kehottaa konserniyksikköä toimimaan tarkoituksenmukaisimmalla tavalla sen edistämiseksi, että Vantaan Energia valitsee toimintalinjan, jossa turpeen tai muun fossiilisen polttoaineen käyttäminen ei ole osa uutta investointia”.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki käyttää omistajaohjauksen keinoja ja toimii sen eteen, ettei Vantaan Energia Oy käytä turvetta tai muuta fossiilista polttoainetta Martinlaakson voimalassa.



Minttu Sillanpää



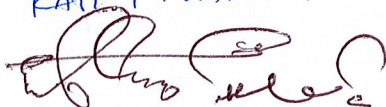
Jari Jaaskelainen



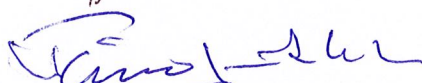
Jussi Sarama



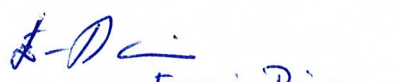
Kari Mästerkivi



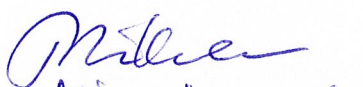
Antero Eerola
Tanja Ekblom



Tino Järvelin



Emmi Pajunen
Sari Lom
Sari Laatto



Minna Kuusela



Sirpa Kauppinen



Vaula Norren



JOEL LINNAINMÄKI



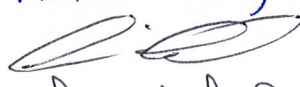
Pekka Zautig



Silvan Hög
Sara Silvennoinen - Huiskari



Minna Atiye



Sari Laatto



Maya Zautavaara



Tiina Tuomela



P. Laukkanen/KAu

Lausunto

1 (2)

30.3.2017

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo

Saapunut: 30.3.2017

Dn:o VD/2679/00.02.01.02/2017

Vantaan kaupunki
Kirjaamo
Asematie 7
01300 Vantaa
kirjaamo@vantaa.fi

Hannu Kokon informaatiopyyntö Vantaan kaupungin yleisjaoston kokouksessa 13.3.2017

Tietoa Vantaan Energian suunnitelmista muuttaa Martinlaakson voimalaitoskattila biopolttoaineita käyttäväksi

Vantaan Energian Martinlaakson voimalaitoksen vanhan maakaasu- ja öljykäyttöisen kattilan (K1) käyttö päättyi vuoden 2015 lopulla. Vantaan Energia on teettänyt kattilan mahdollisen jatkokäytön arvioimista varten kuntokartoituksen ja suunnittelee nyt kattilan muuttamista puupolttoaineita käyttäväksi. Muutosten jälkeen kattilan teknisen käyttöiän arvioidaan olevan ainakin 15 - 20 vuotta.

Toteutuessaan tuleva biovoimala käyttäisi energialähteenä kotimaisia puupolttoaineita, kuten metsätähdehaketta, rankapuuhaketta, purua, kuorta ja kierrätyspuuta. Käyttöteknisistä syistä kattilassa tultaisiin polttamaan myös pieniä määriä kotimaista turvetta.

Toisin kuin moni muu Suomessa viime aikoina toteutettu biovoimahanke, Vantaalle suunniteltu laitos tuottaisi myös sähköä. Biovoimala käyttäisi vuodessa polttoainetta noin 500 GWh, mikä korvaisi nykyistä maakaasun ja kivihiilen käyttöä. Laitos tuottaisi vuosittain noin 400 GWh kaukolämpöä ja 100 GWh sähköä. Biovoimalan tuotanto vastaisi 20 %:ia Vantaan kaukolämmön tarpeesta.

Käytöstä poistetun kattilan modifiointi biopolttoaineille on kustannustehokasta, kun hyödynnetään laitosalueen olemassa olevaa infrastruktuuria ja hyviä liikenneyhteyksiä. Fossiilisten polttoaineiden korvaaminen puuperäisellä biopolttoaineella vähentää sähkön ja lämmön tuotannon hiilidioksidipäästöjä. Lisäksi kotimaisen polttoaineen käyttö työllistää kotimaassa sekä suoraan että välillisesti.

Yhtiö neuvottelee parhaillaan biovoimalamuutokseen liittyvistä päälaitehankinnoista toimittajaehdokkaiden kanssa.

Vantaan Energia Oy

(09) 82 901 | Heidehofintie 2, | PL 95, 01301 Vantaa | www.vantaanenergia.fi
Y-tunnus 0124461-3 | Kotipaikka Vantaa

LIITE: Kaupunginhallitus 24.09.2018 / 12 §



30.3.2017

Polttoainetta on tarkoitus hankkia useilta toimijoilta. Tällä pyritään mm. vähentämään toimitusriskiä ja ylläpitämään hintakilpailua. Yhtiö käy parhaillaan polttoaineiden hankintaneuvotteluja useiden kotimaisten toimittajien kanssa. Polttoainetoimitukset tulevat tapahtumaan Etelä-Suomen alueelta.

Valittujen päälaite- ja polttoainetoimittajien nimet voidaan julkistaa vasta siten, kun valinnat ja sopimukset on tehty.

Mikäli hankintaneuvottelut etenevät suotuisasti ja niiden pohjalta tarkennetut kannattavuuslaskelmat näyttävät hyviltä, yhtiön on tarkoitus päättää hankkeen toteuttamisesta alkukesällä 2017, jolloin biokattilan käyttö voisi alkaa vuoden 2019 alussa. Hankkeen kokonaisinvestoinnin arvioidaan olevan noin 40 miljoonaa euroa, mikä on noin puolet uuden vastaavan laitoksen hinnasta.

Yhtiö on jättänyt Martinlaakson voimalaitoksen biopolttoainemuutosta koskevan ympäristölupahakemuksen joulukuussa 2016.

Martinlaakson voimalaitoksen K1-kattilan muutos biokattilaksi on Vantaan Energialta jälleen yksi askel kohti vähähiilistä energiantuotantoa ja tukee siten yhtiön julkistamaa linjausta luopua kivihiilen käytöstä 2020-luvun aikana.

Kunnioittavasti

VANTAAN ENERGIA OY

Pertti Laukkanen
toimitusjohtaja

14.9.2018

Vantaan kaupunki
Kirjaamo
Asematie 7, 01300 Vantaa
kirjaamo@vantaa.fi

Viite: Minttu Sillanpään ja 18 muun valtuutetun aloite Vantaan Energian
turveinvestoinnista

Turpeen käyttö Vantaan Energia Oy:n biovoimahankkeessa Martinlaaksossa

Euroopan unionin tasolla on asetettu vuoteen 2030 ulottuvat ilmasto- ja energiapolitiikan tavoitteet, joiden lisäksi Suomea velvoittavat useat kansainväliset ilmastopöytäkirjat. Kansallisesti Sipilän hallitusohjelmassa on asetettu energian osalta kunnianhimoiset tavoitteet, joiden mukaisesti vuoteen 2030 mennessä tavoitellaan uusiutuvan energian osuuden lisäämistä yli 50 %:iin loppukulutuksesta, energiatuotannon omavaraisuuden kasvattamista yli 55 %:n, luopumista kivihiilen käytöstä energiantuotannossa, tuontiöljyn kotimaisen käytön puolittamista sekä liikenteen uusiutuvien polttoaineiden osuuden nostamista 40 %:iin. Sipilän hallituksen Hiilettömään, puhtaaseen ja uusiutuvaan energiaan kustannustehokkaasti -kärkihankkeen energialinjauksen mukaisesti päästöttömän, uusiutuvan energian käyttöä lisätään kestävästi siten, että sen osuus 2020-luvulla nousee yli 50 %:n ja omavaraisuus yli 55 %:n sisältäen mm. turpeen.

Kansallisessa energia- ja ilmastostrategiassa (hallituksen hyväksymä ja julkaistu 24.11.2016) linjataan puolestaan toimia, joilla Suomi saavuttaa edellä mainitut EU-tasolla sekä hallitusohjelmassa sovitut tavoitteet vuoteen 2030 mennessä ja etenee johdonmukaisesti kohti kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä 80–95 %:ia vuoteen 2050 mennessä. Strategian linjausten mukaan energia- ja ilmastopolitiikassa on kolme peruslottuvuutta, joiden tasapainosta on jatkuvasti huolehdittava siirryttäessä kohti hiilineutraalia yhteiskuntaa: kansallisen energiasysteemin on oltava i) kustannustehokas sekä mahdollistettava kansantalouden kasvu ja suomalaisten yritysten kilpailukyky globaaleilla markkinoilla, ii) kasvihuonekaasupäästöjen ja ympäristön näkökulmasta kestävä ja iii) riittävän toimitusvarma.

Nämä haasteelliset tavoitteet hiilidioksidipäästöjen vähentämiseksi ja uusiutuvan energian osuuden lisäämiseksi ohjaavat myös Vantaan Energia Oy:n voimalaitosinvestointeja sekä päästökaupan ulkopuoliseen tuotantoon (esim. ydinvoima, osittain jätevoima) että uusiutuvaan energiaan perustuvan tuotantoon (esim. vesivoima, tuulivoima, biovoima, puolet jätevoimasta). Energia- ja ilmasto-politiittisten linjausten mukaisesti Vantaan Energia Oy:n tavoitteena on luopua kokonaan kivihiilen käytöstä asteittain 2020-luvun aikana. Vuonna 2014 valmistunut jätevoimala vähensi jo 30 % fossiilisten polttoaineiden (kivihiili, maakaasu) käyttöä energiantuotannossamme, ja uusimpana askeleena tavoitteen saavuttamiseksi Vantaan Energia Oy on tehnyt investointipäätöksen Martinlaakson voimalaitoksen vanhan, vuonna 2015 käytöstä poistetun, öljykattilan muuttamisesta biopolttoaineille soveltuvaksi.

Martinlaakson voimalaitos on sähkön ja lämmön yhteistuotantolaitos, joka käyttää nykyisin polttoaineina kivihiiltä ja maakaasua. Biokattilan käyttöönotto tulee vähentämään edellä mainittujen fossiilisten polttoaineiden käyttöä merkittävästi (n. 34 %). Biokattilan vuosittainen polttoainetarve on 630 GWh/a, joka hankitaan kotimaisista energialähteistä. Polttoainesekoitus sisältää sahanpurua, murskattua

kuorta, metsä- ja hakkuutähdettä, rankahaketta, kutterin purua, puumursketta, kokopuuhaaketta, kantomursketta, kierrätyspuuta, koivuviuluhaketta ja jysinturvetta.

Turvetta suunnitellaan käytettävän biokattilassa tukipolttoaineena teknisistä syistä vähäinen määrä (tavoitteena <10 %), ja sen käyttö pyritään minimoimaan. Turpeen käyttö vähäisissä määrin on kuitenkin tarpeen, sillä se parantaa biopolttoaineiden poltto-ominaisuuksia mm. ehkäisemällä kattilakorroosiota, pidentämällä kattilan käyttöikää ja vähentämällä huoltokustannuksia. Turpeessa olevat yhdisteet, kuten silikaatti reagoivat biopolttoaineen sisältämän kloorin ja alkalien kanssa vähentäen huomattavasti kattilan likaantumista sekä siitä seuraavaa korroosioriskiä. Lisäksi puhtaassa kattilassa polttolämpötila voidaan paremmin optimoida, jolloin kattilan hyötysuhde pysyy korkeana ja se käyttää biopolttoaineen tehokkaammin hyödyksi. Näin biomassa palaa energiatehokkaasti sekä puhtaasti, ja samalla paikalliset savukaasupäästöt pienenevät. Osittain käyttöhyödyt olisi saavutettavissa lisäämällä kattilaan turpeen sijasta alkuainerikkiä. Rikin lisäämisellä saavutetaan kuitenkin vain osa turpeen tuomista hyödyistä. Rikki ei ole turpeen tavoin polttoaine, eikä sillä ole turpeen mekaanisia kattilaa puhdistavia ominaisuuksia. Se ei myöskään estä kattilan käytölle kriittistä hiekkapedin liimautumista (agglomeroitumista). Turpeen lisääminen polttoaineeseen onkin tavanomainen ja normaali käytäntö viime vuosina rakennetuissa uusissa biopolttoaineita käyttävissä laitoksissa.

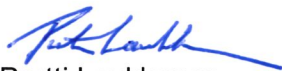
Martinlaakson voimalaitoshankkeessa turpeen käyttö on vähäistä, eikä tukipolttoaineena hyödynnettävän turpeen hankkimiseksi tarvitse perustaa uusia turvesoita. Biokattilan käyttöönoton myötä Martinlaakson voimalaitoksen hiilidioksidipäästöjen määrä vähenee vuositasona 34 % eli noin 150.000 tonnilla CO₂. Voimalaitoksen kattilan muuttaminen maakaasu- ja öljykattilasta biopolttoainekattilaksi edistää näin ollen Suomen energia- ja ilmastopoliittisia tavoitteita, ja meneillään olevan voimalaitoksen konversiohankkeen ympäristövaikutukset ovat kokonaistasolla ympäristön kannalta selvästi positiiviset.

Vaikka kansalliseen energia- ja ilmastostrategiaan ei ole kirjattu tavoitetta turpeesta luopumisesta kokonaan tai edes sen polton vähentämisestä vastaavasti kuin kivihiilen kohdalla, Vantaan Energia Oy pyrkii ilmastollisista syistä rajoittamaan turpeen käyttöä Martinlaakson voimalaitoksella, kuitenkin edellä mainitut tekniset edellytykset huomioiden. Analyysimme mukaan turpeen käyttö vähäisessä määrin biokattilan tukipolttoaineena on ympäristön kannalta paras kokonaisratkaisu, ja se auttaa osaltaan pääkaupunkiseutua ja Vantaan Energia Oy:tä kansallisten energia- ja ilmastopoliittisten tavoitteiden saavuttamisessa. Lisäksi toteamme, että kotimaisena polttoaineena turpeen jonkinasteinen käyttö on nykyisellään välttämätön edellytys Sipilän hallitusohjelmassa asetettujen energiantuotannon omavaraisuustavoitteiden saavuttamiseksi sekä energiantuotannon huoltovarmuuden turvaamiseksi.

Martinlaakson voimalaitoshanke sai 23.8.2017 ympäristöluvan, minkä jälkeen käynnistimme hankkeen toteutuksen. Uusi kattilalaitos valmistuu aikataulun mukaan siten, että sen kaupallinen käyttö kaukolämmön ja sähkön tuotantoon alkaa vuoden 2019 alussa.

Vantaalla 14.9.2018

VANTAAN ENERGIA OY



Pertti Laukkanen
toimitusjohtaja



13 §

Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 10:n purkaminen ja ylimääräinen yhtiökokous 25.9.2018

VD/10683/00.01.05.03/2017

PvN/NL/NJ

Vantaan kaupunki on vuosien mittaan, kun suorat kiinteistökaupat eivät ole olleet mahdollisia, ostanut osakkeita kiinteistöyhtiöistä, jotka omistavat kaupungin kannalta kiinnostavia maa-alueita. Kaupungin kokonaan omistaman Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 10:n osakeyhtiön purkaminen mahdollistaisi yhtiön omistamien maa-alueiden siirtämisen kaupungin suoraan omistukseen ja maa-alueiden jatkokehittämisen maankäytön-, rakentamisen- ja ympäristön toimialan toimesta. Samassa yhteydessä yhtiö lakkaisi olemasta, eikä siitä näin ollen aiheutuisi hallinnollisia kustannuksia purkautumisen jälkeen. Yhtiön purkaminen on yksi osakeyhtiölain mukaisista varojenjakotavoista ja se pitää tehdä osakeyhtiölain mukaisessa selvitysmenettelyssä.

Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 10:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 25.9.2018 käsitellään yhtiön hallituksen esitys yhtiön asettamiseksi selvitystilaan ylimääräisen yhtiökokouksen pitoajankohdasta lukien sekä selvitysmiehen/ -miesten valitsemisesta hallituksen ja toimitusjohtajan sijaan em. ajankohdasta lukien.

Kaupungin omistus	100 %;
Yhtiön toimiala	Maanomistusyhtiö (ns. tonttiyhtiö); Yhtiöjärjestyksen mukaisena toimialana omistaa ja hallita maa-alueita sekä niille rakennettavia rakennuksia Vantaan kaupungin alueella;
Hallitus	3-5 jäsentä, toimikausi on 2 vuotta (nykyinen valittu 7.6.2017);
Hallitus 2018	3 jäsentä, Susanna Taipale-Vuorinen (pj.), Armi Vähä-Piikkiö ja Heikki Virkkunen;
Tilintarkastus	KHT-yhteisö, jonka toimikausi on toistaiseksi;
Tilintarkastaja 2018	BDO Audiator Oy;
Toimitusjohtaja	Erja Nurmisto
Henkilöstömäärä	-

Yhtiö omistaa Vantaan kaupungin 51. kaupunginosan (Pakkala) korttelin 51203 tontin nro 7. Tontti on rakentamaton ja sen pinta-ala on 4 784 m². Yhtiö on vuokrannut em. tontista noin 2 392 m² suuruisen alueen kolmeksi vuodeksi 1.10.2016 alkaen Airport Hotel Bonus Inn / Bonfinn Oy:lle. Yhtiö omistaa aiemmin Kiinteistö Oy Vantaan Finn-Ekonomialle kuuluneet Vantaan kaupungin Riipilän kylässä sijaitsevat tilat Finnskog RN:o 10:13, kiinteistötunnus 92-416-10-13, Finn RN:o 10:14, kiinteistötunnus 92-416-10-14 ja Ekonomia RN:o 10:17, kiinteistötunnus 92-416-10-17. Tilat ovat rakentamattomia ja niiden kiinteistörekisterin mukainen kokonaispinta-ala on n. 13 hehtaaria. Edelleen yhtiö omistaa aiemmin Kiinteistö Oy Vantaan Ahvenelle kuuluneet Vantaan kaupungin Lapinkylän kylässä sijaitsevat tilat Ahven RN:o 6:121, kiinteistötunnus 92-409-6-121 sekä Kuha RN:o 6:122, kiinteistötunnus 92-409-6-122. Tilat ovat rakentamattomia ja niiden yhteenlaskettu kiinteistörekisteriin merkitty kokonaispinta-ala on n. 3,5 hehtaaria. Lisäksi yhtiö omistaa 130 Yrityspuiston Autopaikat Oy:n osaketta.

Osakeyhtiölain 20 luvussa tarkoitetun selvitysmenettelyn tarkoituksena on yhtiön varallisuusaseman selvittäminen, tarpeellisen omaisuusmäärän muuttaminen rahaksi, velkojen maksaminen ja lopulta ylijäämän eli jako-osuuden suorittaminen osakkeenomistajille. Varsinainen yhtiön purkamista koskeva



päätös tehdään yhtiökokouksessa, jossa selvitysmies/ -miehet menettelyn päättyessä esittää lopputilityksen vahvistettavaksi.

Yhtiö on yhdessä konsernihallinnon ja ulkopuolisen konsultin kanssa selvittänyt yhtiön purkamiseen liittyviä verovaikutuksia. Yhtiön omaisuutta joko myymällä tai jako-osuutena luovutettaessa omaisuus arvostetaan sen käypään arvoon. Omaisuuden käyvän arvon ja verotuksessa poistamattoman hankintamenon erotus on yhtiön veronalainen tuotto (luovutusvoitto). Selvityksen mukaan kaikkien yhtiön omistamien kiinteistöjen siirto kaupungille muodostaisi yhtiölle noin 791 000 euron luovutusvoiton. Luovutusvoitosta voidaan vähentää verotuksessa vahvistetut tappiot. Yhtiöllä on verotuksessa vahvistettuja tappioita vuoden 2017 verotuspäätöksen mukaan noin 724 900 euroa. Yhtiön omistamien Yrityspuiston Autopaikat Oy:n osakkeiden luovutuksesta ei arvioida muodostuvan luovutusvoittoa. Vantaan kaupunki ei ole varainsiirtoverovelvollinen oman kunnan alueella sijaitsevien kiinteistöjen saannosta.

Vantaan kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 19. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää mm. yksityisoikeudellisen yhteisön purkamisesta.

Kaupunginhallitus 24.9.2018 § 13

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) että Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 10 asetetaan selvitystilaan yhtiön purkamiseksi 25.9.2018 pidettävästä ylimääräisestä yhtiökokouksesta lukien,
- b) valtuuttaa kaupunginhallituksen yleisjaosto antamaan menettelyohjeet lopputilityksen vahvistamisesta päättävään yhtiökokoukseen,
- c) valtuuttaa konsernilakimies Noora Luoto edustamaan kaupunkia Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 10:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 25.9.2018 ja
- d) antaa menettelyohjeeksi yhtiökokousta varten, että selvitysmieheksi yhtiön hallituksen ja toimitusjohtajan sijaan valitaan konsernilakimiehet Susanne Boström ja Noora Luoto, joiden toimikausi alkaa ylimääräisen yhtiökokouksen pitoajankohdasta lukien.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa

Täytäntöönpano: Konsernipalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

konsernilakimies Noora Luoto, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



14 §

Vastaus Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja 23 muun valtuutetun aloitteeseen toimitilojen turvaamiseksi järjestöille

VD/5015/00.02.00.03/2018

IL/RÅ/MN/HR/MT/NJ

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä sekä 23 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

"Järjestöillä on vantaalaisten hyvinvoinnin edistäjinä tärkeä ja kasvava merkitys tulevaisuudessa. Osallistuminen järjestöjen toimintaan vähentää suoraan muun muassa sosiaali-, terveys- ja sivistystoimen kustannuksia, ehkäisee ennalta ongelmia ja palvelee kaupungin hyvinvointistrategian toteuttamista. Siksi järjestöille on kiireesti turvattava toimintaan sopivat tilat.

Vuonna 2015 kaupunginhallituksen yleisjaoston hyväksymässä asukastilaohjelmassa kuvattiin kuntalaispalveluiden hallinnoimien asukastilojen ja järjestötilojen käyttö, tarkoitus ja tavoitteet lähtien siitä, että ohjelma ohjaa jatkossa niiden suunnitelmallista kehittämistä kaupungin strategian mukaisesti.

Ohjelmaan sisältyi asukas- ja järjestötilojen määrittelyn ja hallinnoimisen periaatteiden kuvauksen lisäksi kartoitus käytössä olleista tiloista kaupungin suuralueittain sekä palveluverkkoverkkosuunnitelmaan liittyvänä tilojen kehittämisen tavoitteena, että jokaisella suuralueella on vähintään yksi järjestöjen yhteiskäytössä oleva tila.

Edes mainittu vähimmäistavoite ei edelleenkään toteudu. Lisäksi vantaalaiset järjestöt toimivat hyvin erilaisissa ja -tasoisissa tiloissa, eikä asukkaiden osallisuus mahdollisuutena harrastaa ja vaikuttaa elinoloihinsa järjestöjen kautta ole likimainkaan yhdenvertaista. Osa järjestöistä toimii kaupungin omistamissa kiinteistössä ja osa kaupungin edelleen vuokraamissa tiloissa, mutta osalla ei ole tyydyttäviä tiloja ollenkaan eikä mahdollisuuksia saada niitä esimerkiksi kustannussyistä. Alueiden välillä on myös tiloissa huomattavia eroja, ja useilla alueilla tilat ovat ahtaita kasvaneille käyttäjämäärille.

Järjestöissä koetaan myös kaupungin jättävän ne toimialojensa pompoteltavaksi, kun tilakysymysten ratkeamiseen vaikuttaa, mistä mikin yhdistys on saanut tilansa järjestettyä. Samaten epävarmuutta luo se, että asukaspalvelujen rooli asukas- ja järjestötilojen vastuutahona ei ole riittävän selkeä. Lisäksi puuttuu toimintamalli siitä, mihin ohjataan järjestöt, joiden käytöstä poistuu tila esimerkiksi peruskorjauksen, vesivahingon, tilojen riittämättömyyden tai muun syyn takia.

Järjestötaloa tai vastaavaa yhtä järjestöille tarkoitettua tilaa ei liene mahdollista rakentaa kaikkiin kaupunginosiin, mutta ongelma voidaan ja on tarkoituksenmukaista korjata järjestämällä tiloja, joita voidaan käyttää lähes ympärivuorokautisesti eri järjestöjen kesken, osana kaupungin avointa ja vaikuttavaa kansalaistoimintaa sekä kuntapalveluja.

Esitämme, että asukaspalvelut

- päivittää pikaisesti asukastilaohjelman ja tuo sen kaupunginhallituksen tai sen yleisjaoston käsiteltäväksi;
- huolehtii siitä, että jokaisella suuralueella järjestöillä on vähintään yhteiskäytössä oleva tila toimintaansa syyskaudella 2018;
- tarkentaa tavoitteita siitä, millaisia tiloja järjestöille tarvitaan tulevaisuudessa, miten toimitiloja tarjotaan, kaavoitetaan ja rakennetaan yhdessä järjestöjen ja kaupungin toimijoiden kanssa;



- laatii strategian, joka varmistaa, että käytössä olevat tilat palvelevat monikäyttöisesti eri kuntalaisryhmiä.

Kaupunginvaltuusto 28.5.2018 § 15

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Asukaspalveluiden toimiala toteaa aloitteesta seuraavaa:

Kaupungin palveluverkon kehittämistä ja toimitilainvestointisuunnittelua ohjaa kaupunkitasoinen *palveluverkkosuunnitelma*. Palveluverkkosuunnittelun tavoitteena on palvelutarpeiden mukaisen taloudellisesti ja toiminnallisesti tehokkaan sekä monikäyttöisen palveluverkon kehittäminen. Palveluverkkosuunnitelma vuosille 2018–2027 on kaupunginvaltuuston käsiteltävänä syksyllä 2018.

Asukaspalveluiden toimialalla kuntalaispalvelut vastaavat asukastilojen ylläpitämisestä ja järjestötilojen toiminnallisesta hallinnoinnista. Kuntalaispalveluiden tilojen käytön suunnitelmalliseksi kehittämiseksi ja toimintakonseptin sekä käyttövuoromaksujen päivittämiseksi on laadittu *asukas- ja järjestötilaohjelma*. Tähän ohjelmaan on laadittu tilojen kehittämistavoitteet kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman pohjalta. Kuntalaispalveluiden asukas- ja järjestötilaohjelma tullaan päivittämään sen jälkeen, kun kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2018–2027 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa. Päivittäminen tapahtunee osana vuonna 2019 laadittavaa järjestöyhteistyön toimintaohjelmaa ja tuodaan aikanaan yleisjaostoon päätöksentekoa varten.

Kaupunkitasoisessa palveluverkkosuunnitelmassa tavoitteena on, että asukkailla on riittävästi kokoontumis- ja yhteiskäyttötiloja ja että jokaisella Vantaan suuralueella on tulevaisuudessa vähintään yksi järjestöjen yhteiskäytössä oleva tila. Järjestöt saavat tiloja käyttöönsä hakemalla käyttövuoroja asukastiloista tai kaupungin muista tiloista ulkopuolisen käytön periaatteiden mukaisesti. Asukastiloja, nuorisotiloja, kouluja ja päiväkoteja sekä liikuntatiloja käyttävät lukuisat järjestöt harrastus-, kokoontumis- ja kerhotoimintaansa. Asukastiloista voidaan antaa käyttövuoroja läpi päivän ja kaupungin muista tiloista silloin, kun niitä ei käytetä toimialojen omaan perustoimintaan. Esimerkiksi eläkeläisjärjestöillä on perinteisesti ollut arkipäivisin käyttövuoroja asukastiloista ja nuorisotiloista.

Järjestöjen käytettävissä olevia asukastiloja ja nuorisotiloja on tällä hetkellä (syksyllä 2018):

Aviapoliksen suuralue

Pakkalan nuorisotila Wintti.

Hakunilan suuralue

Skomarsin torppa, Ystävän kammari, Hakunilan, Kolohongan ja Länsimäen nuorisotilat ja Kilpakujan asukastila.

Kivistön suuralue

Asukastilat Rubiini ja Katrinebergin kartano, Nuorisotila Kannu.

Koivukylän suuralue

Asukastila Kafnetti, Havukosken nuorisotila.

Korson suuralue

Korson ja Mikkolan nuorisotilat.

Myyrmäen suuralue



Asukastila Myyrinki, Nuorisotilat Arkki, Martinlaakso ja Pähkinärinne, eläkeläisjärjestöjen kesäkäyttöön
Buldersin torppa.

Tikkurilan suuralue

Asukastilat Silkinportin toimintakeskus ja Kansalaistoiminnan keskus Leinikki, Hiekkaharjun nuorisotila 36
ja Nuorten monitoimitila Liito.

Järjestöt voivat hakea käyttövuoroja myös suuralueilla sijaitsevista koulujen, päiväkotien, oppilaitosten,
kulttuurin, kirjastojen ja liikunnan tiloista sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ulkopuoliseen käyttöön
soveltuvista tiloista.

Lisäksi asukaspalvelut tukee tilavuokra-avustuksin joidenkin järjestöjen toimintaa heidän
nimikkotiloissaan. Osa näistä järjestötiloista voi olla usean järjestön käytettävissä yhteiskäyttötiloina.
Tiloja, joissa yhteiskäyttö on mahdollista, ovat Königstedtin entisen koulun järjestötila Seutulassa,
Kotiseututalo Pâkas Kuninkaalassa ja Ruusupaviljongin järjestötila Korsossa. Tilojen
käyttömahdollisuuksia hallinnoivat niiden vuokralaisyhdistykset.

Haasteena tilojen käytössä on vastata järjestöjen muuttuviin käyttötarpeisiin. Nykyiset tilat ovat
esimerkiksi voineet käydä pieniksi eläkeläisjärjestöjen kasvaville ryhmille. Palveluverkkosuunnitelmassa
vuosille 2018–2027 esitetään, että jokaisella suuralueella tulee olla asukkaiden ja järjestöjen tarpeisiin
vastaavat tilat. Uusi asukastila on suunnitteilla Leinelään. Koivukylän ja Myyrmäen suuralueiden
keskusta-alueiden kehittyessä vanhat asukastilat siirtyvät uusiin tiloihin, Koivukylässä uuden kirjaston
yhteyteen. Hakunilaan on suunnitteilla tilan perustaminen yhteistyössä kumppaneiden ja kaupungin
toimialojen kanssa. Tikkurilan alueella selvitetään asukastilatoimintojen keskittämistä paremmin
saavutettaviin tiloihin. Tikkurilaan rakennettavan uuden monitilatoimistotalon valmistuttua
kaupungintalon tiloja on mahdollisesti osoitettavissa myös asukkaiden ja järjestöjen käyttöön. Korsossa
nuorisotila muuttaa toimintansa monitoimikeskus Lumoon ja vapautuvan nuorisotilan käyttämistä
asukastilana selvitetään. Uusilla alueilla, esimerkiksi Aviapoliksessa, asukastilat toteutetaan tarvittaessa
yhdessä vapaa-ajan palvelujen ja kirjaston kanssa.

Aloitteessa on esitetty huoli siitä, että järjestöt kokevat olevansa toimialojen pompoteltavina ja että
Vantaan asukaspalveluiden rooli asukas- ja järjestötilojen vastuutahona ei ole selkeä. Vantaan
asukastilaverkko on muotoutunut vuosien varrella niin, että eri toimialojen hallinnoimia asukastiloja on
keskitetty nykyiselle asukaspalvelujen toimialalle. Pelkästään asukkaiden ja järjestöjen käyttöön
osoitettuja tiloja on luontevaa hallinnoida asukaspalveluiden kuntalaispalveluissa. Kaupungin muiden
toimitilojen eli tilojen, joiden ensisijainen käyttötarkoitus on kunkin toimialan oma toiminta, hallinnointi
on luontevaa tapahtua kyseisillä käyttäjätoimialoilla. Koulujen, päiväkotien ja monitoimitilojen vapaa-
ajan käytön ja liikuntatilojen hallinnointi on keskitetty sivistystoimen liikuntapalveluille. Tilojen
ulkopuolisen käytön periaatteita on yhtenäistetty, jotta käyttövuorojen myöntäminen järjestöille olisi
tasavertaista eri toimialojen hallinnoimissa tiloissa. Käyttövuorojen myöntämisjärjestys ja
maksuperusteet on laadittu huomioiden toimialojen erilaisten kohderyhmien tarpeet. Asukaspalvelut
tukee ensisijaisesti terveyttä ja hyvinvointia edistävää toimintaa. Sivistystoimen toimialalla on etusijalla
lasten ja nuorten harrastustoiminta.

Aloitteessa on myös esitetty, että kaupungilla ei ole toimintamallia järjestöjen käyttämän tilan poistuessa
käytöstä. Kun tila on väliaikaisesti pois käytöstä esimerkiksi korjauksen takia, kaupunki pyrkii etsimään
tilojen toiminnoille väistötilan. Koska kaupungin toimitilojen tulee olla tehokkaassa käytössä, ei vapaana
olevia tiloja useinkaan ole saatavilla. Väistötiloja etsitään ensisijaisesti kaupungin omasta tilakannasta ja
tarvittaessa ulkoa vuokraamalla. Väistötilat ovat pääsääntöisesti myös järjestöjen käytettävissä, mutta
aina ei ole mahdollista löytää olosuhteiltaan ja varustukseltaan alkuperäisten tilojen kaltaisia tiloja.



Tilakeskuksen tehtävänä on hankkia tiloja kaupungin toimialojen käyttöön. Kaupungin toimitiloja käyttävien järjestöjen tilatarpeisiin vastaaminen on tiloja käyttävien toimialojen tehtävä. Tilakeskus ja kaupungin toimialat tekevät yhteistyötä tilojen etsinnässä.

Vantaan kaupungin tavoitteena on, että uusia asuinalueita suunniteltaessa otetaan jo kaavoituksessa huomioon asukastilojen tarve. Kaupungin toimitilahankkeissa toteutetaan yhteiskäytön edistämisen periaatetta. Uudet tilat suunnitellaan monikäyttöisiksi ja ulkopuolisen käytön mahdollisuus huomioidaan kulunvalvonnassa ja lukituksissa. Tilojen yhteiskäytön edistäminen edellyttää varausjärjestelmien tehokasta käyttöä ja järjestelmän jatkuvaa kehittämistä.

Kaupunginhallitus 24.9.2018 § 14

Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) antaa Sosialidemokraattiselle valtuustoryhmälle sekä 23 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle asukaspalvelujen vastaus kaupunginhallituksen vastauksena
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liite:

- allekirjoitettu aloite toimitilojen turvaamisesta järjestöille

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtaja vs. Iiris Lehtonen; kuntalaispalvelujen järjestökoordinaattori Harri Raita, puh. 040 585 9877, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VALTUUSTOALOITE TOIMITILOJEN TURVAAMISESTA JÄRJESTÖILLE

Perustelut:

Järjestöillä on vantaalaisten hyvinvoinnin edistäjinä tärkeä ja kasvava merkitys tulevaisuudessa. Osallistuminen järjestöjen toimintaan vähentää suoraan muun muassa sosiaali-, terveys- ja sivistystoimen kustannuksia, ehkäisee ennalta ongelmia ja palvelee kaupungin hyvinvointistrategian toteuttamista. Siksi järjestöille on kiireesti turvattava toimintaan sopivat tilat.

Vuonna 2015 kaupunginhallituksen yleisjaoston hyväksymässä asukastilaohjelmassa kuvattiin kuntalaispalveluiden hallinnoimien asukastilojen ja järjestötilojen käyttö, tarkoitus ja tavoitteet lähtien siitä, että ohjelma ohjaa jatkossa niiden suunnitelmallista kehittämistä kaupungin strategian mukaisesti. Ohjelmaan sisältyi asukas- ja järjestötilojen määrittelyn ja hallinnoimisen periaatteiden kuvauksen lisäksi kartoitus käytössä olleista tiloista kaupungin suuralueittain sekä palveluverkkoverkkosuunnitelmaan liittyvänä tilojen kehittämisen tavoitteena, että jokaisella suuralueella on vähintään yksi järjestöjen yhteiskäytössä oleva tila.

Edes mainittu vähimmäistavoite ei edelleenkään toteudu. Lisäksi vantaalaiset järjestöt toimivat hyvin erilaisissa ja -tasoisissa tiloissa, eikä asukkaiden osallisuus mahdollisuutena harrastaa ja vaikuttaa elinoloihinsa järjestöjen kautta ole likimainkaan yhdenvertaista. Osa järjestöistä toimii kaupungin omistamissa kiinteistössä ja osa kaupungin edelleen vuokraamissa tiloissa, mutta osalla ei ole tyydyttäviä tiloja ollenkaan eikä mahdollisuuksia saada niitä esimerkiksi kustannussyistä. Alueiden välillä on myös tiloissa huomattavia eroja, ja useilla alueilla tilat ovat ahtaita kasvaneille käyttäjämäärille.

Järjestöissä koetaan myös kaupungin jättävän ne toimialojensa pompoteltavaksi, kun tilakysymysten ratkeamiseen vaikuttaa, mistä mikin yhdistys on saanut tilansa järjestettyä. Samaten epävarmuutta luo se, että asukaspalvelujen rooli asukas- ja järjestötilojen vastuutahona ei ole riittävän selkeä. Lisäksi puuttuu toimintamalli siitä, mihin ohjataan järjestöt, joiden käytöstä poistuu tila esimerkiksi peruskorjauksen, vesivahingon, tilojen riittämättömyyden tai muun syyn takia.

Järjestötaloa tai vastaavaa yhtä järjestöille tarkoitettua tilaa ei liene mahdollista rakentaa kaikkiin kaupunginosiin, mutta ongelma voidaan ja on tarkoituksenmukaista korjata järjestämällä tiloja, joita voidaan käyttää lähes ympärivuorokautisesti eri järjestöjen kesken, osana kaupungin avointa ja vaikuttavaa kansalaistoimintaa sekä kuntapalveluja.

Esitämme, että asukaspalvelut

- päivittää pikaisesti asukastilaohjelman ja tuo sen kaupunginhallituksen tai sen yleisjaoston käsiteltäväksi;
- huolehtii siitä, että jokaisella suuralueella järjestöillä on vähintään yhteiskäytössä oleva tila toimintaansa syyskaudella 2018;
- tarkentaa tavoitteita siitä, millaisia tiloja järjestöille tarvitaan tulevaisuudessa, miten toimitiloja tarjotaan, kaavoitetaan ja rakennetaan yhdessä järjestöjen ja kaupungin toimijoiden kanssa;
- laatii strategian, joka varmistaa, että käytössä olevat tilat palvelevat monikäyttöisesti eri kuntalaisryhmiä.

Vantaalla 28.5.2018

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä

Allekirjoittajat:
Linda Ryösty
KAT MYSDÄRVY
Antero Evola

Mikko Sillanpää
JUSSI SARAMO

Timo Tuomela
Tina Tuomela
Anssi Aaro

Sirkka
Svetla Sirkkainen-Huiskie

Minna Ahtiye

Anniina Koskela

Emil Bulut

Timo Juvonen

Vaana Norrene

Minna Kuusele

SIRPA HAUPPINEN

Taru Vahvela
TARJA VAHVELAINEN

Markku Weckman

Markku Weckman
MARKKU WECKMAN

Paola Lehmuskallio

Sami Kanerva

Markus Lyyra



15 § **Vantaan kaupungin lausunto liikenne- ja viestintäministeriölle asetustalonnoksesta maanteiden ja rautateiden runkoverkosta ja niiden palvelutasosta**

VD/6910/03.00.00/2018

HP/HW/MH/AV

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää lausuntoja asetustalonnoksesta maanteiden ja rautateiden runkoverkosta ja niiden palvelutasosta (LVM/1436/03/2018). Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi asetus, jolla säädettäisiin valtakunnalliseen runkoverkkoon kuuluvista maanteista ja rautateista sekä niiden palvelutasosta. Lausuntopyyntö taustamateriaaleineen on luettavissa osoitteessa:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=a175496b-b434-4bb9-9f1f-de72da518ce9>.

Asetuksen valmistelu kytkeytyy maantielain ja ratalain uudistukseen. Liikennejärjestelmästä ja maanteista annetun lain ja ratalain muutokset tulivat voimaan 1.8.2018. Nyt lausunnolla olevan esityksen keskeisenä tavoitteena on varmistaa runkoverkkoon kuuluvien maanteiden ja rautateiden muuta tie- ja rataverkkoa korkeampi palvelutaso. Maanteiden runkoverkko esitetään jaettavaksi kahteen palvelutasoluokkaan, jotka eroavat mm. liittymäpolitiikan osalta, joka on tason 1 palvelutasoluokassa muuta verkkoa huomattavasti rajoitetumpaa. Lausunnot on pyydetty antamaan 1.10.2018 mennessä lausuntopalvelu.fi kautta.

Kaupunginhallitus 24.9.2018 § 15

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa liitteenä oleva lausunto liikenne- ja viestintäministeriölle hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi maantielain muuttamiseksi.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Lausunto liikenne- ja viestintäministeriölle

Täytäntöönpano: kaupunkinkanslia

Muutoksenhakuohje: 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan kaupungin lausunto liikenne- ja viestintäministeriölle asetustalonnoksesta maanteiden ja rautateiden runkoverkosta ja niiden palveluista

Vantaan kaupunki kannattaa valtakunnallisen tie- ja rautatieverkon priorisointia ja niiden kehittämislle asetettavia tavoitteita. Runkoverkko- ja liikennejärjestelmäsuunnittelussa tulee kuitenkin ottaa tarkemmin huomioon kasvavat kaupunkiseudut, jotka tuottavat koko maan tasolla merkittävästi hyvinvointia ja joiden alueella tärkeimmät satamat ja ulkomaanyhteydet sijaitsevat. Päättieverkkoa tarvitaan myös kaupunkien sisäisen liikkumisen edellytysten turvaamiseksi, joista Vantaalla on tärkeä etenkin KEHÄ III:n sujuvuuden turvaaminen.

Rautateiden runkoverkon osalta Vantaan kaupunki haluaa muistuttaa, että Helsinki-Vantaan lentoaseman käyttäjämäärä kasvaa ennusteita nopeammin. Lentoaseman matkustajamäärä rikkoo todennäköisesti tänä vuonna 20 miljoonan matkustajan rajan. Kehäradan osuudella Lentoasema-Tikkurila kaukomatkustajien osuus on huomattava ja sen tulisi kuulua runkoverkkoon Suomen todennäköisesti kansainvälisimpänä rataosana. Kehärata on ollut myös EU:n TEN-T rahoituksen kohteena. Suomen tulee nyt varmistaa myös suunnitteilla olevan Vantaan Ratikan EU-rahoitus osana lentokentän maaliikenneyhteyksiä. Tuleviin runkoyhteyksiin tulee lukea myös suunnitteilla oleva Lentorata Helsingistä Tampereelle.

Pääkaupunkiseudun osalta luonnosteltiin Liikenneviraston johdolla kevään 2018 aikana strategista suunnitelmaa päättieverkon roolista eri kohdissa verkkoa ja seutua. Työn tärkeimmät johtopäätökset olisi tullut ottaa huomioon runkoverkkoasetusta valmistaessa. Esimerkiksi palvelutason osalta päädyttiin eri osapuolia tyydyttävään lopputulokseen, jossa huomioitiin kaupunkiseudun liikenteellisiä ominaispiirteitä. Pitkamatkanen liikenteen sujuvuus runkoverkolla on tärkeää, mutta myös ennakoitavuutta tulisi korostaa. Palvelutason ei välttämättä tarvitse pysyä vakiona 24 tuntia vuorokaudessa, mutta sen ennakoitavuus on tärkeämpää, jotta elinkeinoelämä voi suunnitella toimintaansa reaaliaikaisesti.

Pääkaupunkiseudun tieverkko ruuhkautuu toistaiseksi paikasta riippuen 0,5–1 tuntia arkivuorokautena ja sekin ruuhkasuuntaan. Muina aikoina tieinfrassa on ylikapasiteettia. Ruuhkapiikkiä tulisikin tasata uusilla älykkäillä keinoilla, joiden toteuttamisessa Suomesta voisi tulla edelläkävijä maailmassa. HSL-seudun MAL-työn keskeisiä tavoitteita on hyödyntää olemassa olevaa infraa entistä tehokkaammin. Älykkäät keinot voivat olla kokonaisvaltaisesti taloudellisempi, turvallisempi ja tehokkaampi yhdistelmä kuin liittymätiheyden rajoittaminen laajenevalla kaupunkiseudulla.

Nykyisen tiedon ja ennusteiden perusteella näyttää siltä, että liikenne pääkaupunkiseudulla tulee ruuhkautumaan entistä pahemmin eikä perinteisillä tieverkon kehittämistoimilla ja näkyvissä oleva budjetoinnilla tilannetta voida ratkaista. Uusia keinoja tarvitaan myös EU:n, valtion ja kaupunkien sitovien päästötavoitteiden saavuttamiseksi.

Parlamentarisessa työryhmässä täsmennetään parhaillaan menettelyä, jolla 12-vuotinen valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma laaditaan. Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman sisällöstä ja yleisistä valmisteluperiaatteista säädettäisiin

valmisteilla olevassa liikennejärjestelmää ja maanteitä koskevassa laissa. Tämä tuo alueelliselle ja seudulliselle tasolle ennakoitavuutta ja pitkäjänteisyyttä, mikä edistää muun muassa kuntien välisen yhteistyön edellytyksiä. Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman kustannusraameihin on syytä varata tilaa myös kaupunkiseutujen MAL-suunnitelmissa määriteltävien hankkeiden rahoitukselle.

Poikkihallinnollisen ”Liikenteen kansallisen kasvuohjelman” tulisi pureutua niihin haasteisiin, joita kaupunkiseutujen liikenneinfran ja sen hallinnan kehittämisessä ollaan tunnistettu. Ratkaisujen löytäminen voi olla paitsi kustannustehokasta, mutta myös tarjota suomalaisille yrityksille mahdollisuuksia kehittää kansainvälisen tason tuotteita yleismaailmallisiin ongelmiin. Tieverkon liikenteenhallinnan toimenpiteiden kehittyminen on jostain syystä pysähtynyt samalla kun digitalisaation mahdollisuuksia visioidaan liikkumisen automatisoitumisen ja palveluistumisen yhteydessä.



16 §

Vastaus Ulla Kaukolan ja 28 muun valtuutetun aloitteeseen koira-aitauksen saamiseksi Pähkinärinteeseen Lammaslammen lounaisosaan

VD/5731/00.02.00.03/2018

HP/ HW/HB/ NJ

Ulla Kaukola sekä 28 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Lounais-Vantaalta Lammaslammen läheisyydestä puuttuu koira-aitaus. Koiria on tullut alueelle runsaasti lisää, sillä pelkästään Hämevaaran asukasluku on kasvanut viidessä vuodessa (2012–2017) 27 %. Pähkinärinteessä on vanha koira-aitaus alueen pohjoisosassa, mutta se ei palvele etelä-Pähkinärinteessä tai Hämevaarassa asuvia koiraihmiä.

Lammaslampi on alueen ulkoilun keskus ja lammen rannalla olisi monia mahdollisia paikkoja koira-aitauksen rakentamiselle. Koira-aitaus vahvistaisi Lammaslammen aluetta ulkoilukeskuksena. Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut kannatamme koira-aitauksen rakentamista Lammaslammen lounaisosaan”.

Kaupunginvaltuusto 18.6.2018 § 18

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:

Hämevaaran alueella on yksi koira-aitaus. Tämä on Pähkinärinteen koira-aitaus, joka sijaitsee osoitteessa Pähkinärinteen tie 60. Alue on perusparannettu vuonna 2009 ja sieltä on matkaa Lammaslammelle n. 860 m ja Rajatorpantielle matkaa on n. 1.5 km.

Vuonna 2004 Lammaslammen alueen yleissuunnittelun yhteydessä todettiin, että Lammaslammen läheisyydessä olevat alueet tulee pitää viihtyisinä ja rauhallisina. Uusien toimintojen sijoittaminen tulee tehdä harkiten Lammaslammen ympäristön kasvillisuutta, puustoa ja luontoarvoja säästäen. Niitty- ja peltoalueet haluttiin pitää avoimina ja säästää ne muulle virkistyskäytölle ja ulkoilulle.

Em. perusteilla yleissuunnitelmassa esitettiin uudelle koira-aitaukselle paikka Santamäentien päässä olevalle metsikköalueelle. Ehdotetun alueen koko on yli 4 000 m² ja sinne on mahdollista toteuttaa nykyaikainen kaksiosainen koira-aitaus. Alueen läheisyydessä on kattava puistokäytäväverkosto ja Santamäentien päästä löytyy lyhytaikainen pysäköintimahdollisuus. Asutuksen läheisyyden vuoksi suunnittelu edellyttää tulevaisuudessa kattavaa vuorovaikutusta, jotta voidaan varmistaa uuden koira-aitauksen hyväksyttävyys.

Aitauksen suunnitteluun ja rakentamiseen ei ole varauduttu kuntatekniikan keskuksen lähivuosien suunnittelu- ja rakentamisohjelmissa. Seuraavassa viheralueohjelmassa, joka tehdään vuosille 2020–2030, koko kaupungin viheralueiden palveluverkosto tullaan tarkastelemaan ja suunnittelemaan uudelleen. Tässä yhteydessä tarkastellaan myös koira-aitausten palveluverkko ja määritellään uusien koira-aitausten rakentamistarve- ja toteuttamisen kiireellisyysjärjestys. Hämevaaran lisäksi Vantaalla on



tällä hetkellä useita kehittyviä kaupunginosia kuten mm. Kivistö, Keimola, Ylästö ja Aviapolis, joiden alueilla ei sijaitse kuin yksi koira-aitaus. Keimolan ja Ylästön kaupunginosissa ei ole ollenkaan koira-aitausta.

Kaupunginhallitus 24.9.2018 § 16

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutetulle Ulla Kaukola sekä 28 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle kuntatekniikan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Ulla Kaukolan ja 28 muun valtuutetun aloite koira-aitauksen saamiseksi Pähkinärinteeseen Lammaslammen lounaisosaan

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 8.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätietoja:

puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam, puh. 043 8252 343, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
viheraluesuunnittelija Satu Nätyнки, puh. 040 0839 762, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Valtuustoaloite koira-aitauksen saamiseksi Pähkinärinteeseen Lammaslammen lounaisosaan

Lounais-Vantaalta Lammaslammen läheisyydestä puuttuu koira-aitaus. Koiria on tullut alueelle runsaasti lisää, sillä pelkästään Hämevaaran asukasluku on kasvanut viidessä vuodessa (2012-2017) 27 %.

Pähkinärinteessä on vanha koira-aitaus alueen pohjoisosassa, mutta se ei palvele etelä-Pähkinärinteessä tai Hämevaarassa asuvia koiraihmisia.

Lammaslampi on alueen ulkoilun keskus ja lammen rannalla olisi monia mahdollisia paikkoja koira-aitauksen rakentamiselle. Koira-aitaus vahvistaisi Lammaslammen aluetta ulkoilukeskuksena.

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut kannatamme koira-aitauksen rakentamista Lammaslammen lounaisosaan:

18.6.2018

1. Ulla Kaukola

- | | |
|--------------------|---------------------|
| 1. Ulla Kaukola | 10. Jussi Saramo |
| 2. Ranbir Sodhi | 11. Jari Järvelä |
| 3. Jaana Heiskanen | 12. Jussi Vahärmä |
| 4. Kati Mäkelä | 13. Juhana Hirvonen |
| 5. Maija Vanhanen | 14. Tanja Ekholm |
| 6. Adam Ibrahim | 15. Jari Järvelä |
| 7. Jussi Särkää | 16. Emmi Pajunen |
| 8. Eel Ranto | 17. Sari Lamm |
| 9. Sanna Sanna | |

18. Silkenflügel
Svetla Silvennainen - Hüsken

19. 
Maja Rautavaara

20. 
Jukka JÄRVELÄ

21. 
Juhani Malmi

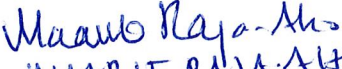
22. 
Raimo LINDBERG

23. 
Eino MÄKELÄ

24. 
Niilo KÄRKI

25. 
TAINA VAHVELAINEN

26. 
MARKKU WECKMAN

27. 
MAUNO RÄSÄNEN

28. 
MIKA RAUTIO

29. JARNO ESKELINEN 



VD/2320/10.00.02.00/2017
HP/AK/AL/PH/VK/NK/ET/AV

Vantaan kaupunki järjesti Hakunilan urheilupuiston viereen kaksivaiheisen, Kormuniityn alueelle sijoittuvan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun. Ensimmäinen vaihe oli 9.8.2017 -13.10.2017 ja toinen vaihe 3.11.2017- 19.1.2018. Kaupunginhallitus päätti kilpailun järjestämisestä 8.5. 2017. Kilpailuun saatiin toisessa vaiheessa kaksi ehdotusta. Kilpailualue jakautui kahteen toteutusalueeseen: A ja B. Toteutusalueen A voittajaksi esitetään ehdotusta Saaga S. Toteutusalueelle B ei löytynyt sopivaa ehdotusta.

Kilpailualue ja tavoitteet

Kormuniitty sijaitsee Hakunilan kaupunginosassa Hevoshaantien varrella. Håkansbölen kartano sekä arvokas kulttuurimaisema ja urheilupuisto lukioineen ovat kilpailualueen vieressä.

Tavoitteena on luoda Kormuniitystä omaleimainen, ekologisesti ja sosiaalisesti kestävä perheasuntopainotteinen alue. Kilpailulla haettiin erilaisiin elämäntapoihin ja vaiheisiin muuntautuvia asunto- ja asuinrakennustyyppejä, erityisesti kohtuuhintaisia perheasuntoja. Kilpailulla haettiin myös kaupunkikuvaa ja -rakennetta, joka ammentaa ilmeensä, luonnonläheisyydestä ja kulttuurimaisemasta sekä ekologisia ratkaisuja, jotka viestivät mahdollisuudesta hiiliphiiniin elämään alueella.

Kilpailualueelle tulee sijoittumaan myös kaupungin päiväkotit, jonka suunnittelusta ja toteutuksesta vastaa kaupunki.

Kilpailun kulku

Kilpailuohjelman mukaan kilpailulla valitaan toteuttajat alueelle. Kilpailu oli kaksivaiheinen: ensimmäinen vaihe oli 9.8.2017 - 13.10.2017 ja toinen vaihe 3.11.2017 - 19.1.2018. Kilpailualue jakautui kahteen toteutusalueeseen: A ja B. Kilpailutehtävänä oli ensimmäisessä vaiheessa laatia alustava maankäytön suunnitelma kilpailualueelle. Kaupunki arvioi kilpailuehdotusten laatua alustavista suunnitelmista, antoi kehittämis ehdotuksia sekä asukaspalautteen ja hyväksyi jatkoon laadultaan riittävän hyvät ehdotukset. Toisessa vaiheessa kilpailijat jättivät jatkokehitetyn ja lopullisen maankäytön suunnitelman sekä sitovan ostotarjouksen suunnitelmansa mukaisesta ratkaisusta toteutusalueittain, A ja B erikseen.

Kilpailuohjelman mukaan kaupunki hyväksyy tai hylkää lopulliset ehdotukset kilpailuohjelmassa esitetyin laadullisin perustein ja valitsee laadultaan hyväksytyjen kilpailuehdotusten joukosta kaksi korkeimman kokonaishinnan tarjonnutta voittajaa.

Kilpailun I-vaiheeseen osallistui neljä ehdotusta nimimerkeillä "Saaga S", "Villihevonen", "Kartanonniitty" ja "Puutarhassa". Ehdotukset "Saaga S", "Villihevonen" ja "Kartanonniitty" hyväksyttiin laadullisin perustein kilpailun II-vaiheeseen.

Kilpailun II-vaiheeseen saatiin määräaikaan mennessä kaksi ehdotusta: "Saaga S" ja "Villihevonen".

Kilpailuehdotusten arviointi

Ehdotusten laatua arvioitiin seuraavin perustein:

- Alueen imago, identiteetti, kaupunkirakenne ja kaupunkikuva
- Asuntojen rahoitus- ja hallintamuotojakauma
- Yhteisöllisyyttä ja perheasumista tukevat ratkaisut kortteli-, rakennustyyppi- ja asuntopohjatasoilla.



- Perheasuntojen määrä (kolmiot ja sitä suuremmat asunnot)
- Liikenne- ja pysäköintiratkaisut
- Alueelliset aurinkoenergiesähtöratkaisut
- Ulkotilat, viherrakentaminen ja hulevesien hallintaan liittyvät ratkaisut sekä alueen yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet.
- Rakennusoikeuden määrä suhteessa kaupunkirakenteeseen ja kaupunkikuvaan
- Suunnitelman aiheuttamat toteuttamiskustannukset kaupungille (määrä)

Asiantuntijoiden ja arviointiryhmän käytössä oli koonti asukkaiden antamasta palautteesta, jota kerättiin ehdotusten ollessa nähtävillä Hakunilan kirjastossa 18. - 24.10.2017 sekä kilpailun nettisivulla. 24.10.2017 mennessä saatiin 61 palautetta. Ehdotuksista Saaga S oli eniten pidetty. Selvästi kävi ilmi, ettei alueelle haluta kerrostaloja. Perheasunnot herättivät kysymyksen koulutarpeesta. Pulkkamäki eli laakson reunan avoin näkymä nousi hyvin tärkeäksi. Vehreyttä ja väljyyttä arvostettiin, urheilupuiston ja maiseman säilyminen oli tärkeää.

Ehdotus "Saaga S" vastaa hyvin kilpailuohjelman kaupunkikuvallisiin ja kaupunkirakenteellisiin tavoitteisiin erityisesti toteutusalueen A osalta. Pientalovaltainen ratkaisu on ilmeeltään kodikas ja omaperäinen sekä mittakaava kulttuurimaisemaan sopiva. Rakeisuus vertautuu luontevasti ympäröiviin pientaloalueisiin ja täydentää kaupunkikuvallisesti arvokkaiden pientaloalueiden ketjua Hevoshaantien varressa. Puu materiaalina, kattomaisemaan integroidut aurinkopaneelit sekä vehreät ulkotilat luovat alueelle luonnonläheistä ja modernia ekologista imagoa. Ehdotus tarjoaa monipuolisen valikoiman asuntopohjaratkaisuja, asunto- ja rakennustyyppejä, kuten townhouse.

Ehdotus "Villihevonen" vastaa pientalojen osalta rakeisuudeltaan ja mittakaavaltaan kilpailuohjelman tavoitteita. Ehdotuksen kaupunkikuvallinen ilme kuitenkin muodostuu liian monotoniseksi johtuen saman rakennustyyppin toistamisesta. Esitetyt kerrostalot jäävät irrallisiksi. Muutaman asuinrakennustyyppin toisto tuottaa samanlaisia, sinänsä toimivia asuntopohjia. Kilpailuohjelman vaatimus omaleimaisesta alueesta ei toteudu. Ehdotuksen parasta antia ovat viihtyisät korttelipihat.

Ehdotus "Saaga S" täyttää erinomaisesti toteutusalueen A osalta erinomaisesti kilpailun laadulliset tavoitteet. Suunnitelma on maankäytöltään tehokas eikä sitä aiheudu merkittäviä infrarakennuskustannuksia kaupungille. Toteutusalueen B osalta kumpikaan ehdotuksista ei täyttänyt kilpailun laatutavoitteita.

Kilpailun ratkaisu

Kaupunki hyväksyy ehdotuksen "Saaga S" toteutusalueen A asemakaavoituksen pohjaksi sekä hylkää molemmat ehdotukset "Saaga S" ja "Villihevonen" toteutusalueen B osalta.

Ehdotuksen "Saaga S" tekijät ovat:

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Matti Iiramo / Matti Iiramo, Pia Iiramo ja Maija Iiramo

Maisemasuunnittelu: Maisema- Arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy / Ria Ruokonen

Ostotarjous: MM -Yritysrakentajat Oy / Harri Vaaja

Ehdotuksen "Saaga S" ostotarjous toteutusalueen A osalta on 3,4 miljoonaa € sekä tarjottu rakennusoikeuden yksikköhinta on 349 € / k-m². Suunnitelman mukainen rakennusoikeus toteutusalueella on 9666 kerrosneliömetriä.



Ostotarjouksen hintataso on hyväksyttävissä kilpailuehtojen ja alueen yleisen hintatason johdosta. Samalla se mahdollistaa kohtuuhintaisen asuntotuotannon tälle alueelle.

Lopullisen päätöksen kilpailun ratkaisusta tekee kaupunginhallitus.

Kilpailuehdotukset ovat nähtävillä Vantaa.fi -verkkosivulla /kormuniityn suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.5.2018 § 17

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kilpailuehdotus Saaga S valitaan kilpailun toteutusalueen A osalta voittajaksi ja koko alueen asemakaavoituksen pohjaksi.
- b) kaupunki antaa suunnitteluvarauksen voittajalle MM -Yritysrakentajat Oy ja suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2020 asti.
- c) kaupunki voi yksipuolisesti keskeyttää suunnitteluvarauksen, mikäli se katsoo, että suunnittelu ei johda kaupunkia tyydyttävään tulokseen. Kaupunki ei vastaa vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka voittajalle saattavat aiheutua siitä, että

- varausalueelle ei saada voimaan asemakaavamuutosta
- kaupunki ja voittaja eivät pääse yksimielisyyteen asemakaavamuutoksen toteuttamiseksi tehtävistä kiinteistökaupan esisopimuksista tai kaupungin luottamusmieselimet hylkäävät neuvotellut sopimukset,
- kaupunki on yksipuolisesti keskeyttänyt suunnitteluvarauksen.

d) kilpailualueen tonttien luovutuksista tehdään erilliset päätökset.

Käsittely:

Apulaiskaupunginjohtaja muutti esityksensä b -kohdan.

Jäsen Vesa Pajula esitti a -kohdan muutettavaksi seuraavasti: "Kilpailuehdotus Saaga S valitaan kilpailun toteutusalueen A osalta voittajaksi ja toteutusalueen A:n osalta asemakaavoituksen pohjaksi". Jäsen Otso Kivimäki kannatti tehtyä muutosesitystä.

Jäsen Tarja Eklund esitti poistettavaksi a -kohdan sanan "koko". Jäsenet Hanna Valtanen ja Mikko Merelä kannattivat muutosesitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli valmiutta hyväksyä jäsen Vesa Pajulan esityksen, koska jäsenten tekemät muutosesitykset olivat yhdensuuntaisia. Lautakunta hyväksyi jäsen Vesa Pajulan tekemän muutosesityksen.

Päätös:

Päätettiin esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kilpailuehdotus Saaga S valitaan kilpailun toteutusalueen A osalta voittajaksi ja toteutusalueen A:n osalta asemakaavoituksen pohjaksi.



- b) kaupunki antaa suunnitteluvarauksen voittajalle MM -Yritysrakentajat Oy ja suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2020 asti, toteuttamisalueen A osalta.
- c) kaupunki voi yksipuolisesti keskeyttää suunnitteluvarauksen, mikäli se katsoo, että suunnittelu ei johda kaupunkia tyydyttävään tulokseen. Kaupunki ei vastaa vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka voittajalle saattavat aiheutua siitä, että
- varausalueelle ei saada voimaan asemakaavamuutosta
 - kaupunki ja voittaja eivät pääse yksimielisyyteen asemakaavamuutoksen toteuttamiseksi tehtävistä kiinteistökaupan esisopimuksista tai kaupungin luottamusmieselimet hylkäävät neuvotellut sopimukset,
 - kaupunki on yksipuolisesti keskeyttänyt suunnitteluvarauksen.
- d) kilpailualueen tonttien luovutuksista tehdään erilliset päätökset.

Kiinteistön ostotarjous

Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen (VD/2320/10.00.02.00/2017) 14.5.2018 jälkeen valmistelijoiden tietoisuuteen tuli vahvoja epäilyjä voittaneeksi ehdotetun kilpailijan aikaisempien ja kesken olevien työkohteiden velvoitteiden täyttämisestä ja hankkeiden loppuun saattamisista. Tilajavastuu.fi -sivuston järjestelmäpäivitys, "Tietolähteiden perusteella tilajavastuutiedoissa on selvitettävää", vahvistaa muista kaupungeista saatuja tietoja. Edellä olevan johdosta Vantaan kaupunki kutsui koolle kilpailun voittaneen tahon edustajat 6.6.2018 selostamaan tilannetta ja antamaan selvityksen kilpailun järjestäjille. Neuvottelussa sovittiin, että kilpailun voittajaksi esitetty MM-Yritysrakentaja Oy antaa selvityksen yrityksen edellytyksistä selviytyä velvoitteistaan kilpailun järjestäjille 1.8.2018 klo 16 mennessä. MM-Yritysrakentaja Oy ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä.

18.9.2018 kaupungille saapuneen tiedon mukaan MM-Yritysrakentaja Oy on asetettu konkurssitilaan.

Vantaan kaupunki katsoo, että edellytyksiä kilpailun jatkamiselle ei ole ja kilpailu on näiltä osin rauennut.

Kaavoitustyön jatkotoimenpiteet

Kaksivaiheisen kilpailun tuloksena alueelle saatiin puutarhakaupunkimainen kilpailutyö, jossa on kokonaisvaltaisesti tutkittu asuntorakentamista ja maisemasuunnittelua. Rakennusten, piha-alueiden ja liikenteen samanaikainen suunnittelu kaavavaiheen yhteydessä on tärkeää. Suunnittelussa on pyritty harkittuun, toimivaan ja viihtyisään ympäristökokonaisuuteen ilman tarpeetonta toimintojen eriyttämistä. Liikenneympäristön turvallisuuteen on kiinnitetty huomiota. Pihakadut, katutilojen mittakaava ja paikoituksen sovittaminen osaksi piha-aluetta ovat merkittäviä asuin ympäristön viihtyisyyden kannalta. Maisemasuunnittelu lähtökohtana luo mahdollisuuden alueen identiteetin ja omaleimaisuuden kehittämiseksi. Kasvillisuuden ja materiaalivalintojen avulla luodaan mittakaavaa ja yhtenäisyyttä. Suunnittelussa otetaan huomioon alueelle rakentuva päiväkotijärjestelmä ja varmistetaan kaupungin Y-tonttien -tarve alueella.

Kilpailutyön jatkokehittäminen konsulttityönä mahdollistaisi alueen kaavoitustyön valmiiksi saattamisen tiiviissä aikataulussa. Hankintalain 40 §:n 2 momentin 8-kohdan mukaan hankintayksikkö voi valita suora hankinnan, jos kyseessä on palveluhankinta, joka tehdään suunnittelukilpailun perusteella arkkitehtitoimistolta kilpailutyön pohjalta jatkosuunnitteluna. Arkkitehtitoimistolla on valmius jatkaa kilpailutyön jatkosuunnittelua.



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) lopettaa Kormuniityn alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu tuloksettomana, koska kaikki kilpailuehdotukset on arvioinnin aikana hylätty, ja
- b) antaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle valtuudet sopia kilpailun II-vaiheeseen osallistuneen voittajaksi alun perin esitetyn arkkitehtitoimiston kanssa alueen suunnittelemisesta kaavoitustyön pohjaksi.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liite:

- Kormuniityn alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun arvostelupöytäkirja 18.4.2018

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kiinteistöjohtaja Antti Kari, puh. 040 568 6540, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa
Hakunila

KORMUNIITYN ALUEEN SUUNNITTELU- JA TONTINLUOVUTUSKILPAILU

9.8.2017- 13.10.2017 (ensimmäinen vaihe)

3.11.2017 – 19.1.2018 (toinen vaihe)

ARVOSTELUPÖYTÄKIRJA

18.4.2018



1. Kilpailun järjestäminen ja kilpailuaika

Vantaan kaupunki järjesti Kormuniityn alueen suunnittelusta kaikille avoimen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun 9.8.2017- 13.10.2017 (ensimmäinen vaihe) ja 3.11.2017- 19.1.2018 (toinen vaihe).

2. Kilpailutehtävä ja kilpailun kulku

Tavoitteena on luoda Kormuniitystä omaleimainen, ekologisesti ja sosiaalisesti kestävä perheasuntopainotteinen alue. Kilpailulla haettiin erilaisiin elämäntapoihin ja vaiheisiin muuntautuvia asunto- ja asuinrakennustyyppejä, erityisesti perheasuntoja.

Kilpailuohjelman mukaan kilpailulla valitaan toteuttajat alueelle. Kilpailu oli kaksivaiheinen: ensimmäinen vaihe 9.8.2017- 13.10.2017 ja toinen vaihe 3.11.2017-19.1.2018. Kilpailualue jakautui kahteen toteutusalueeseen: A ja B. Kilpailutehtävänä oli ensimmäisessä vaiheessa laatia alustava maankäytön suunnitelma kilpailualueelle. Kaupunki arvioi kilpailuehdotusten laatua alustavista suunnitelmista, antoi kehittämis ehdotuksia sekä asukaspalautteen ja hyväksyi jatkoon laadultaan riittävän hyvät ehdotukset. Toisessa vaiheessa kilpailijat jättivät jatkokehitetyn ja lopullisen maankäytön suunnitelman sekä sitovan ostotarjouksen suunnitelmansa mukaisesta ratkaisusta toteutusalueittain, A ja B erikseen.

Kilpailuohjelman mukaan kaupunki hyväksyy tai hylkää lopulliset ehdotukset kilpailuohjelmassa esitetyin laadullisin perustein ja valitsee laadultaan hyväksytyjen kilpailuehdotusten joukosta vähintään kaksi korkeimman kokonaishinnan tarjonnutta voittajaa.

Kilpailun jälkeen kaupunki käy jatkoneuvottelut kilpailun voittajien kanssa. Lopullisen päätöksen kilpailun ratkaisusta tekee kaupunginhallitus.

Kilpailun I-vaiheeseen määräaikaan 13.10.2017 klo 12.00 mennessä saatiin neljä (4) ehdotusta:

- A. Saaga S
- B. Villihevonon
- C. Kartanonniitty
- D. Puutarhassa

Asiantuntijoiden ja arviointiryhmän käytössä oli myös koonti asukkaiden antamasta palautteesta, jota kerättiin ehdotusten ollessa nähtävillä Hakunilan kirjastossa 18. - 24.10.2018 sekä kilpailun nettisivulla. 24.10.2017 mennessä saatiin 61 palautetta.

Ensimmäisen vaiheen arvioinneissa kaupunki antoi palautetta ja esitti kolmelle työlle tarkennettavia ja täydennettäviä seikkoja. Kaupunki hyväksyi jatkoon työt A, B ja C. Myöhemmin C ilmoitti vetäytyvänsä.

Kilpailun II-vaiheeseen määräaikaan 19.2.2018 klo 12.00 mennessä osallistui kaksi (2) ehdotusta:

- A. Villihevonon
- B. Saaga S

3. Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Arvioinnin perusteena olivat kilpailuohjelmassa esitetyt arvosteluperusteet:

- Alueen imago, identiteetti, kaupunkirakenne ja kaupunkikuva
- Asuntojen rahoitus- ja hallintamuotojakauma
- Yhteisöllisyyttä ja perheasumista tukevat ratkaisut kortteli-, rakennustyyppi- ja asuntopohja-tasoilla.
- Perheasuntojen määrä (kolmiot ja sitä suuremmat asunnot)
- Liikenne- ja pysäköintiratkaisut
- Alueelliset aurinkoenergiasähköratkaisut
- Ulkotilat, viherrakentaminen ja hulevesien hallintaan liittyvät ratkaisut sekä alueen yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet.
- Rakennusoikeuden määrä suhteessa kaupunkirakenteeseen ja kaupunkikuvaan
- Suunnitelman aiheuttamat toteuttamiskustannukset kaupungille (määrä)

4. Arvointiryhmän jäsenet

Kilpailun järjestäjä oli Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala.

Kilpailuprosessista ja ehdotusten arvioinnista vastaa arvointiryhmä, johon kuuluvat:

Hannu Penttilä, pj	apulaiskaupunginjohtaja /maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö
Arja Lukin	projektijohtaja / maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö
Tarja Laine	kaupunkisuunnittelujohtaja / kaupunkisuunnittelu
Vesa Karisalo	aluearkkitehti / kaupunkisuunnittelu
Laura Muukka	maisema-arkkitehti / kaupunkisuunnittelu
Antti Kari	kiinteistöjohtaja / kiinteistöt ja asuminen
Tomi Henriksson	asumisasioiden päällikkö / kiinteistöt ja asuminen
Ilkka Rekonen	lupapäällikkö / rakennusvalvonta
Eija Kivineva	hankepäällikkö / tilakeskus
Petteri Hankivuo	kiinteistökehityspäällikkö / maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö
Noora Koskivaara, siht.	asemakaavasuunnittelija /kaupunkisuunnittelu

Arvointiryhmän asiantuntijoina toimivat:

Antti Auvinen	suunnitteluinsinööri / kuntatekniikan keskus
Hanna Keskinen	puistosuunnittelupäällikkö/ kuntatekniikan keskus (28.2.2018 asti)
Heidi Burjam	puistosuunnittelupäällikkö/ kuntatekniikan keskus (1.3.2018 alkaen)
Susanna Koponen	liikenteen alueinsinööri/ kuntatekniikan keskus
Marita Tamminen	projektipäällikkö, energiatehokkuusasiantuntija/ tilakeskus
Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti/rakennusvalvonta

Ulkopuoliseksi asiantuntijaksi kutsuttiin arkkitehti SAFA Tapio Saarelainen, Arkkitehtiryhmä A6 Oy:stä

5. Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun II vaiheen kilpailuehdotusten arviointi

Kummassakin ehdotuksessa oli esitetty arvointiryhmän toivomia muutoksia ja parannuksia verrattuna ensimmäisen vaiheen ehdotukseen.

1. Ehdotus / II Villihevonon



Perheasuntojen osuus

Perheasuntojen suhteellinen osuus 178/213 (= 84%), asuntoa täyttää tavoitteen erinomaisesti. 15.477 k-m² varastot ja pihasaunat + 1600 k-m².

Alueen imago, identiteetti kaupunkirakenne kaupunkikuva

Suunnitelman rakeisuus vastaa mittakaavaltaan kilpailutavoitteita, mutta kaupunkikuvallinen ilme on liian monotoninen johtuen saman rakennustyyppin toistumisesta. Kilpailuohjelman vaatimus omaleimaisesta alueesta ei toteudu. Kerrostalot eivät sovi mittakaavan puolesta kokonaisuuteen. Puurakentaminen ja pientalovaltaisuus positiivista.

Pientalojen osalta pihatilat ovat hyviä, mutta eivät aukea kovin hyvin hienoon maisemaan.

Hyvä keskeinen viheralue johtaa urheilupuistoon. Pysäköintialueet ovat kaupunkikuvaa hallitsevia kokonaisuuksia.

Ehdotuksen ansiot ovat päiväkotitontin puoleisessa reunassa. Kilpailualueen koillisosan rinteeseen avoin näkymäalue (jota käytetään mm. epävirallisena pulkkamäkenä) on huomioitu hyvin. Asuinrakennusten sijoittelu toimii yksityisen ja julkisen rajapinnassa.

Liikenne- ja pysäköintiratkaisut

Hevoshaantieltä päiväkodille johtava katu on ratkaistavissa pituuskaltevuuden osalta kadun riittävällä leveydellä. Poikkileikkauksista arvioiden noin 8 %:n pituuskaltevuus.

Kerrostalotonttien kohdalla Hevoshaantielle ei voi liittyä esitetystä paikasta länsireunassa. Liittyminen esiteyllä tavalla Ravurinkujalta saattaa lisätä kaupungin kadun tarvetta ja tontin sisäistä ajoa.

Yhteisöllisyyttä ja perheasumista tukevat ratkaisut kortteli-, rakennustyyppi- ja asutopohjatasoilla

Yhteisöllisyys toimii sosiaalisuuteen innostavissa korttelipihoissa. Muutaman asuinrakennustyyppin toisto tuottaa samanlaisia, sinänsä toimivia pohjia.

Rakennusoikeuden määrä suhteessa kaupunkirakenteeseen ja kaupunkikuvaan

Hakunilan laaksoreunan kaupunkirakenteessa rakennusoikeuden määrä on sopiva, mutta mittakaava ei niinkään.

Ulkotilat, viherrakentaminen ja hulevesien hallintaan liittyvät ratkaisut sekä alueen yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet

Pientalojen osalta pihatilat ovat hyviä, tässä maisemassa kuitenkin turhan sulkeutuneita. Kerrostalojen lähellä pihatilaa hallitsee ajo ja pysäköinti. Rinteisyys huomioitu suunnitelmassa.

Kevyen liikenteen yhteydestä Hakunilan keskustasta Kannuskujan kautta urheilupuistoon on luotu viihtyisä reitti, joka tuo samalla vehreyttä ja jaksotusta kaupunkirakenteeseen.

Rinteen suuntainen hulevesipuisto on kiinnostava aihe. Ylempi allas tosin sijaitsee luontaisesti kuivassa paikassa. Näin toteutettuna voi olla syytä padottaa viivytysaltaisiin, jotta vesielementti säilyy alueella pidempään tasaten alueen hulevesien virtaamahuippuja.

Mahdollisessa jatkotyössä on syytä harkita tontin pysäköintipaikkojen ja ajoliittymien hulevesien hallintaa. Katuvedet voi olla syytä johtaa ojapainanteiden kautta, sillä vedet sisältävät hiekotushiekkaa, öljyä ja liikenteen raskasmetalleja, joista voi aiheutua haittaa puron kaloille ja vesieliöiden toiminnalle Kormuniitynojassa.

Aurinkoenergian osalta monipuolinen ehdotus, mm. sähköautojen lataus ja kysyntäjoustoja esitetty. Järjestelmänä pitkälle tutkittu ehdotus. Aurinkopaneelien tuotto kannattaa yhdistää kiinteistösähkön kuten kilpailuehdotuksessa oli esitetty.

Suunnitelman aiheuttamat kustannukset kaupungille

Eteläpäässä esitetty liittymis- ja pysäköintiratkaisu saattaa johtaa ylimääräisiin katuratkaisuihin. Hulevesipuisto on alueella, joka jäänee loppuvaiheessa kaupungille.

Rakennusoikeuden määrä

Koko alueen yhteenveto:

Toteusalue A: asuntoja 137 kpl ja yht. 9 935 k-m² ja toteusalue B: asuntoja 76 kpl ja alueen kerrosala yht. 5542 k-m² Yhteensä 15 477 k-m² + varastot ja pihasaunat 1600 k-m²
Perheasunnot 178 / 213 = 84 %

2. Ehdotus / II Saga S



Perheasuntojen osuus

Perheasuntojen osuus 137/155 (= 88%) asuntoa täyttää tavoitteen erinomaisesti.
17.200 k-m²

Alueen imago, identiteetti kaupunkirakenne kaupunkikuva

Ehdotus vastaa hyvin kilpailuohjelman kaupunkikuvallisiin ja kaupunkirakenteellisiin tavoitteisiin erityisesti toteutusalueen A osalta.

Pientalovaltainen ratkaisu on ilmeeltään kodikas ja omaperäinen sekä mittakaava kulttuurimaisemaan sopiva. Rakeisuus vertautuu luontevasti ympäröiviin pientaloalueisiin ja täydentää kaupunkikuvallisesti arvokkaiden pientaloalueiden ketjua Hevoshaantien varressa. Puu materiaalina, kattomaisemaan integroidut aurinkopaneelit sekä vehreät ulkotilat luovat alueelle luonnonläheistä ja moderni ekologista imagoa.

Erillistalot vasten urheilupuistoa ovat typologisesti oikea ratkaisu.

Liikenne- ja pysäköintiratkaisut

Julkiset kevyen liikenteen väylät luontevat. Pysäköintipaikkojen hajautettu sijoittelu ja pieniin kokonaisuuksiin ryhmittely mahdollistaa vehreän yleisilmeen. Pihakatu näyttää luontevalta ja hidastaa myös ajonopeuksia. Paritalojen ja erillistalojen perättäistä pysäköintiratkaisua tulee kehittää. Asia on ratkaistavissa suunnitelman siitä kärsimättä.

Hevoshaantieltä päiväkodille johtava katu on ratkaistavissa pituuskaltevuuden osalta kadun riittävällä leveydellä. Poikkileikkauksuvasta arvioiden noin 8 %:n pituuskaltevuus.

Yhteisöllisyyttä ja perheasumista tukevat ratkaisut kortteli-, rakennustyyppi- ja asutopohjatasoilla

Puutarhamainen, pienimittakaavainen asukkaita yhdistävä kyläkokonaisuus, jossa on tilaa yhteisöllisyydelle. Löytyy erilaisia variaatioita ja monipuoliset pohjaratkaisuja. Vaihtelevia asunto- ja rakennustyypppejä, kuten townhouse on esitetty. Rinteen hyväksikäyttö on oivaltavaa.

Hulevesiaihe viljelypalstoineen tukee hienosti townhouse- ratkaisua, jossa ei ole kaikilla asutokohtaista pihaa.

Rakennusoikeuden määrä suhteessa kaupunkirakenteeseen ja kaupunkikuvaan

Hakunilan laaksoreunan kaupunkirakenteessa rakennusoikeuden määrä on paikkaan sopiva.

Rakennusalueen sijainti puiston laidassa on otettu huomioon kaupunkirakenteessa.

Ulkotilat, viherrakentaminen ja hulevesien hallintaan liittyvät ratkaisut sekä alueen yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet

Ulkotilat ja viherrakentaminen ovat ehdotuksen voimavaroja. Lähes jokaisella asunnolla on oma piha-alue ja lisäksi hulevesiaihe toimii yhteiskäyttöpihana. Alueen läpi pääsee hyvin kulkemaan kevyen liikenteen yhteyksillä Hakunilan keskustasta urheilupuistoon, mikä oli tärkeä suunnittelu lähtökohta. Kortteli-alueen lammikkopainanne varastoi sade- ja valumavettä piha-alueella.

Mahdollisessa jatkotyössä on syytä harkita tontin pysäköintipaikkojen ja ajoliittymien hulevesien hallintaa. Katuvedet voi olla syytä johtaa ojapainanteiden kautta, sillä vedet sisältävät hiekotushiekkaa, öljyä ja liikenteen raskasmetalleja, joista voi aiheutua haittaa puron kaloille ja vesieliöiden toiminnalle Kormuniitynoja.

Aurinkoenergia

Paneelit on ratkaistu hienosti osana arkkitehtuuria.

Suunnitelman aiheuttamat kustannukset kaupungille

Kohtuulliset, etenkin kun hulevesipuisto ei ole julkista viheraluetta.

Rakennusoikeuden määrä

Ehdotus täyttää kilpailuohjelman vaatimukset asuntojen rahoitus- ja hallintamuotojakaumalle.

Koko alueen yhteenveto:

Toteusalue A: asuntoja 91 kpl ja yht. 9 666 k-m² ja toteusalue B: asuntoja 64 kpl ja alueen kerrosala yht. 7 547 k-m². Asuntoja 155 kpl, Kerrosala yht. 17 200 k-m². Perheasuntojen osuus 137/155.

Muuta

Kilpailualueen ulkopuolisen kasvihuonealueen ideointi hieno lisä ja se tukee hyvin paikan henkeä.

Vaiheittainen toteutus harkittu, mutta päiväkotitontin käyttö varastoalueena ratkaistaan erikseen.

6. Kilpailun ratkaisu

6.1 Laadullinen arviointi

Arviointiryhmä päätti yksimielisesti että

-ehdotus "Saaga S" täyttää erinomaisesti kilpailun laadulliset vaatimukset toteutusalueen A osalta.

-toteutusalueen B osalta arviointiryhmä hylkäsi molemmat ehdotukset laadullisin perustein.

6.2 Ostotarjouskuorien avaaminen

Ehdotuksen "Saaga S" ostotarjouskuori avattiin. Ehdotuksen "Villihevonen" ostotarjouskuori päätettiin tuhota avaamattomana.

Ehdotuksen "Saaga S" ostotarjous toteutusalueen A osalta on 3,4 miljoonaa € sekä tarjottu rakennusoikeuden yksikköhinta on 349 € / k-m².

6.3 Nimikuorien avaaminen

Ehdotuksen "Saaga S" nimikuori avattiin. Ehdotuksen "Villihevonen" nimikuori päätettiin tuhota avaamattomana.

Ehdotuksen "Saaga S" tekijät ovat:

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Matti Iiramo (Matti Iiramo, Pia Iiramo, Maija Iiramo)

Maisemasuunnittelu: Maisema- Arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy (Ria Ruokonen)

Ostotarjous: MM -Yritysrakentajat Oy (Harri Vaaja)

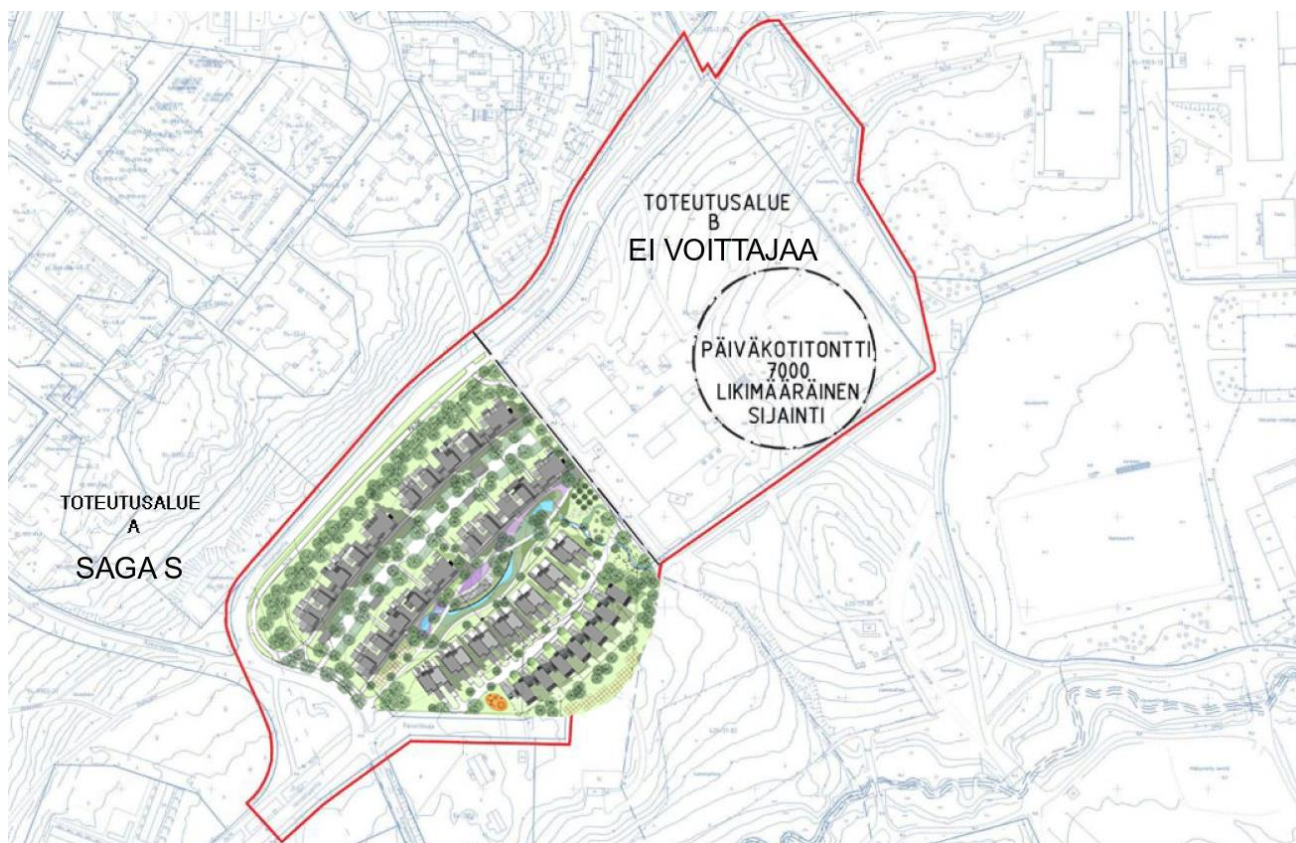
6.4 Päätös kilpailun voittajasta

Arviointiryhmä päätti yksimielisesti esittää kaupunkisuunnittelulautakunnalle että

-toteutusalueen A voittajaksi valitaan ehdotus ”Saaga S”

-toteutusalueelle B ei valita voittajaa

Kaupunki on lisäksi tarkastanut kilpailuohelman edellyttämällä tavalla kilpailun voittajalta tilaajavastuvelvoitteiden täyttymisen.



Lopullisen päätöksen kilpailun ratkaisusta tekee kaupunginhallitus.

Kilpailualueen asemakaavan muutosta ryhdytään laatimaan yhteistyössä voittajien kanssa. Tonttien luovutuksesta tehdään erilliset päätökset asemakaavoituksen etenemisen myötä.

6.5 Kilpailuehdotukset

Kilpailuehdotukset ”Villihevonen” ja ”Saaga S” ovat nähtävillä vantaa.fi -verkkosivulla /kormuniityn suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu.



18 § Asemakaavamuutos 002095 sekä tonttijaon muutos 66 Hakkila ja 96 Itä-Hakkila / Metso

KA/281/10.02.04.01/2010
HP/TLA/VKA/JJO/SRU/JP/ET/AV

Metso Oyj:n teollisuusventtiileiden Suomen tuotanto- sekä hallintotoiminnot ja noin 700 työntekijää ovat siirtyneet toisista toimipisteistä Hakkilaan yhteiseen osoitteeseen, johon nyt laaditaan tuotantotilat salliva asemakaavamuutos. Asemakaavamuutosalue on suurelta osin rakentunut poikkeamispäätöksin nyt tehtävän muutoksen mukaiseksi. Asemakaavamuutokseen on vuonna 2016 lisätty naapurissa sijaitseva Honkanummentie 13 kiinteistö omistajan suostumuksella. Käyttötarkoitukset muuttuvat tämän kiinteistön osalta yhteneviksi muun kaavamuutosalueen kanssa. Asemakaavamuutoksessa yksityisten omistamien kiinteistöjen rakennusoikeudet pysyvät ennallaan.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelia 66200 sekä katu-, liikenne- ja puistoalueita kaupunginosassa 66, Hakkila sekä liikennealuetta kaupunginosassa 96, Itä-Hakkila.

Tonttijaon muutos koskee osaa korttelia 66200 kaupunginosassa 66, Hakkila

Alue sijaitsee Hakkilassa, Vantaan Akselin yritysalueen keskellä. Aluetta rajaa pohjoisessa Itäinen Valkoisenlähteen tie, idässä Lahdenväylä, etelässä Honkanummen hautausmaa. Lännessä alue rajautuu Vanhaan Porvoontiehen sekä Hakkilankulman puistoon.

Kaavan hakija

Kiinteistö Oy Vantaan Honkatalo, nykyinen Logicor (Space) Topco Oy.

Maanomistus

Asemakaavamuutosalueella on sekä yksityistä että Vantaan kaupungin maanomistusta.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaavatyö on tehty kaupungin omana työnä.

Kaavaan liitetyt hakemukset

Kaavamuutos sisältää kiinteistö Oy Vantaan Honkatalon hakeman asemakaavamuutoshakemuksen nro 002095, jossa haetaan varistorakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta muutettavaksi teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Samassa yhteydessä esitetään lisäksi pienempiä muutoksia asemakaavaan. Hakemukseen liittyy arkkitehtitoimisto R-H Laakso Oy:n viitesuunnitelma.

Yleiskaava

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pääosin teollisuus- ja varastoaluetta (T). Alue kuuluu osittain tärkeään pohjavesialueeseen.

Asemakaavan muutos

Asemakaavamuutosalue on jo suurimmaksi osaksi rakentunut poikkeamispäätöksin ja rakennusluvin nyt esitettävän muutoksen mukaisesti. Hakemuksen saapumisen jälkeen on sovittu naapurikiinteistön Honkanummentie 13 omistajan kanssa, että myös heidän kiinteistönsä alue liitetään asemakaavamuutokseen ja muutetaan määräyksiltään samansisältöiseksi.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely



MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 7.6.2010.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin kaksi. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos totesi, että sillä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lähialueen yrittäjä esitteli kaava-alueen ulkopuolella olevia epäkohtia liikennejärjestelyissä sekä parannusehdotuksia. Mielipiteet on esitelty tarkemmin kaavaselostuksessa.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).

Kaavatyö kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa työpaikkatontteja yhteensä kaksi kpl.

Sopimus

Asemakaavan muutokseen liittyy kiinteistökauppojen esisopimuksia. Asemakaavan muutosalueen maanomistajilta on saatu sitoumukset maan vaihdoista kaavan voimaantulon jälkeen.

Muutostkustannukset maksaa hakija Logicor (Space) Topco Oy ja Vantaan kaupunki puoliksi.

Kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 €), yhteensä 10 930 €. Koska hakija omistaa vain osan kaavamutoksen kohteena olevasta alueesta, toisen yksityisen ja Vantaan kaupungin omistaessa osan alueesta, peritään hakijalta puolet kaavoitusmaksusta tonttijaon laadinnan lisämaksun lisäksi, yhteensä 5 930 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.10.2016 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 10.10.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002095 sekä tonttijaon muutosehdotus, 66 Hakkila ja 96 Itä-Hakkila / Metso.
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.
- c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Logicor (Space) Topco Oy maksaa muutostkustannukset (5000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 €), yhteensä 5930 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 24.10.2016 § 27

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 10.10.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002095 sekä tonttijaon muutosehdotus, 66 Hakkila ja 96 Itä-Hakkila / Metso,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja



- c) vahvistaa maksuluokka 3 ja todeta, että hakija Logikor (Space) Topco Oy maksaa muutostustannukset (5 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 €), yhteensä 5 930 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavan muutosehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 9.11.2016 - 8.12.2016. Muistutuksia ei jätetty.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 24.10.2016 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Vantaan kaupunginmuseolta, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymältä (HSY) sekä Uudenmaan ELY-keskukselta. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ei lausunut asemakaavamuutoksesta. Vantaan kaupunginmuseolla ei ollut huomautettavaa. HSY esitti launnossaan, että tietyt johtolinjat tulisi merkitä rasiiteena asemakaavakarttaan. Uudenmaan ELY-keskus toivoi, että koko korttelialue merkittäisiin pohjavesialueeksi ja että maalämmön rakentaminen kiellettäisiin tuolla alueella. ELY-keskus esitti lisäksi, että Lahdenväylään rajautuva pieni lähivirkistysalue muutettaisiin suojaviheralueeksi, jotta melusuojaustarpeelta vältytään.

Tehdyt tarkistukset

Muutetaan lähivirkistysalueen (VL) käyttötarkoituksmerkintä suojaviheralueeksi (EV).

Tarkistus ei ole olennainen, eikä asemakaavamuutosta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavaselostuksen tarkistukset

Selostukseen on tehty vastaava muutos.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.3.2017 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetty tarkistus,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 13.3.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002095 sekä tonttijaon muutosehdotus, 66 Hakkila ja 96 Itä-Hakkila / Metso.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 24.9.2018 § 18

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdä esitetty tarkistus, ja



- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 13.3.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002095 sekä tonttijaon muutosehdotus, 66 Hakkila ja 96 Itä-Hakkila / Metso.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 13.3.2017
- Lausunnot ja vastineet 13.3.2017 / 002095

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 8392 2684, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

asemakaavasuunnittelija Jari Jokivuo, puh. 8392 2993, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Kaupunkisuunnittelu /

13.3.2017

Kaupunginhallitus 24.10.2016 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta nro 002095 / 66. Hakkila ja 96. Itä- Hakkila / Metso. Lausuntoja pyydettiin 4 kpl ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan kaupunginmuseo	Ei huomautettavaa.	-
NRO 2 Keski- Uudenmaan pelastuslaitos	Lausuntoa ei saatu.	
NRO 3 Uudenmaan ELY- keskus	Pohjavesialueen korttelikohtainen merkintätapa /pv on havainnollisempi kuin kaavaehdotuksessa käytetty osa-aluerajaus. Pohjavesialueen suojelumääräyksen tulee liittää kierto maalämmön rakentamiselle. Siltä osin kuin melun ohjeavot ylittävät lähivirkistysalueella tulee se muuttaa suojaviheralueeksi.	Teollisuusalueen reunassa oleva lähivirkistysalue (VL) voidaan muuttaa suojaviheralueeksi (EV), koska suojaus liikennemelua vastaan ei täytä Valtioneuvoston ohjeavoa.
NRO 4 HSY, Helsingin seudun ympäristöpalvelut	Honkakallionkujan ja Lähdeväylän välissä sijaitsevaa vesihuolto- linjaa varten määritetään kahdeksan metriä leveä johtokuja.	-

NRO 1, Vantaan kaupungin museo

Lausunto:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutoksesta 002095, Metso. Muutosalue sijaitsee Hakkilan yritys- ja logistiikkaalueen keskellä. Suunnittelualuetta rajaa pohjoisessa Itäinen Valkoisenlähteen tie, idässä Lahdenväylä, etelässä Honkanummen hautausmaa ja lännessä Vanha Porvoontie sekä Hakkilankulman puisto. Kaavamuutoksen tarkoituksena on laatia Metso oy:n tuotantotilat salliva asemakaavamuutos.

Kaavamuutosalueella sijaitsee osa historiallisesta Suuresta Rantatiestä, mikä on otettu kaavassa huomioon ja merkitty st-tunnuksella, suojeltava tie.

Alueen inventoidut teollisuusrakennukset ovat käyty tarkastamassa kohdekäynnillä 21.9.2016 ja niiden rakennusperintöarvot ovat todettu vaatimattomiksi. Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä alueella ei tunneta.

Kaupunginmuseolla ei näin ollen ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.

Vastine:

*

Tarkistukset:

*

NRO 3, Uudenmaan ELY- keskus

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Metson asemakaavan muutosehdotuksesta (kaava nro 00295) 8.12.2016 mennessä.

Kaavaselostuksessa esitetyt järjestelyt jäte- ja hulevesien käsittelystä ja altainen suojaamisesta vaikuttavat riittävästi. Korttelikohtainen merkintätapa /pv on havainnollisempi kuin kaavaehdotuksessa käytetty osa-alue-rajaukseen, jossa osalla tonttia tulee noudattaa pohjavesialueen määräyksiä ja osalla ei. Pohjavesialueen suojelumääräykseen tulee liittää kieltä maalammon rakentamiselle.

Nykytilanteessa Honkanummentien katu kulkee Lahdenväylän (valtatie 4) ali. Asemakaavassa Honkanummentie on katkaistu muuttamalla sen itäpää jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi alueen osaksi ja osoittamalla Lahdenväylän alitus kevyen liikenteen yhteytenä.

Kaavakartalla on myös osoitettu Lahdenväylään rajautuen lähivirkistysalue. Siltä osin kuin melun ohjearvot ylittyvät lähivirkistysalueella, tulee se muuttua suojaviheralueeksi. Lähivirkistysalueeksi osoitettuna kyseinen alue aiheuttaa melusuojaustarpeen.

Vastine:

Asemakaavamuutokseen piirretty pohjavesialueen rajausta noudattaa virallista pohjavesialueen rajausta, eikä sitä ole syytä muuttaa. Maalammon rakentamista ohjataan erikseen toisella lainsäädännöllä ja rakennusvalvonnan lupamenettelyllä, eikä tässä asemakaavassa ole tarvetta erilliseen ohjaukseen.

Teollisuusalueen reunassa oleva Honkanummenpuisto -niminen lähivirkistysalue voidaan muuttaa suojaviheralueeksi, koska suojaus liikennemelua vastaan ei täytä Valtioneuvoston ohjearvoa.

Tarkistukset:

Muutetaan lähivirkistysalue (VL) suojaviheralueeksi (EV).

NRO 4, HSY, Helsingin seudun ympäristöpalvelut

Lausunto:

Suunnittelualue sijaitsee osoitteessa Vanha Porvoontie 229, Kiinteistö Oy Vantaan Honkatalon ympäristössä. Suunnittelualuetta rajaa pohjoisessa Itäinen Valkoisenlähteentie, idässä Lahdenväylä, etelässä Honkanummen hautausmaa ja lännessä Vanha Porvoontie sekä Hakkilankulman puisto.

Metso Oyj:n toimintoja on keskitetty Honkataloon. Tuotannon toimintaedellytykset on haluttu varmistaa kehittämällä kiinteistöstä monipuolinen myös teollisuustoiminnan salliva työpaikka-alue. Tonttia on laajennettu Honkakallionkujan ja Lahdenväylän väliselle alueelle.

Asemakaavamuutoksessa rakennusoikeus pysyy ennallaan.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palveleva vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä yleisen vesihuollon siirtämistä eikä uuden vesihuollon rakentamista.

Honkakallionkujan ja Lahdenväylän välissä sijaitsevaa vesihuoltolinjaa (vj 225 M (rak. -98) ja hv 315 M ja 800 B (rak. -98)) varten määritetään kahdeksan metriä leveä johtokuja.

Vastine:

Kyseessä oleva vesijohto ja hulevesiviemäri palvelevat vain yhtä kiinteistöä ja sijaitsevat sen tontilla, joten niitä ei ole tarvetta merkitä rasiitteena.

Tarkistukset:

-



Vantaa
Tikkurila

002095 METSO

66 HAKKILA ja 96 ITÄ-HAKKILA



Selostus koskee 13.3.2017 päivättyä asemakaavakarttaa 002095.

Kaavoitus on tullut vireille 7.6.2010

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

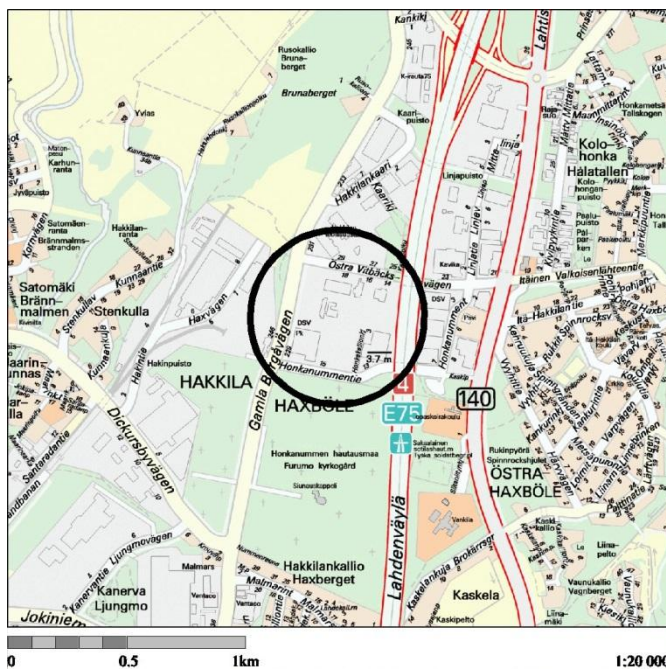
PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos: Osa korttelia 66200 sekä katu-, virkistys- ja erityisaluetta kaupunginosa 66, Hakkila.

Tonttijaon muutos: Osa korttelia 66200 kaupunginosa 66, Hakkila sekä liikennealuetta kaupunginosa 96 Itä-Hakkila

Kaavan laatija: Jari Jokivuo, asemakaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki, jari.jokivuo@vantaa.fi, puh. 09 8392 2993.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Asemakaavan muutosalue sijaitsee Hakkilassa Vantaan Akselin yritysalueen keskellä. Suunnittelualueen rajaa pohjoisessa Itäinen Valkoisenselänteentie, idässä Lahdenväylä, etelässä Honkanummen hautausmaa. Alue rajautuu lännessä Vanha Porvoontiehen sekä Hakkilankulman puistoon.

Ote Vantaan opaskartasta

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

Kaavamuutostyön vireille tulosta tiedotettiin 5.6.2010 Vantaan Sanomissa sekä kirjeellä maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 7.6. - 6.8.2010. Mielipiteitä ja kannanottoja saatiin yhteensä 2 kpl.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 9.11.2016 - 8.12.2016. Lausuntoja pyydettiin neljältä ja saatiin kolmelta. Muistutuksia ei tehty.

Asemakaavan muutosehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnassa 13.3.2017.

SISÄLLYSLUETTELO

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

SISÄLLYSLUETTELO

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

1.	TIIVISTELMÄ.....	1
2.	LÄHTÖKOHDAT.....	2
2.1	SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA.....	2
2.2	SUUNNITTELUTILANNE.....	4
3.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	10
3.1	SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO.....	10
3.2	T YÖN AIKAISET TARKISTUKSET ALUERAJAUKSISSA.....	10
3.3	OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ.....	10
3.4	ASEMAKAAVAN TAVOITTEET.....	12
3.5	ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT.....	12
4.	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	13
4.1	KAAVAN RAKENNE JA MITOITUS.....	13
4.4	YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN.....	13
4.3	ALUEVARAUKSET.....	14
4.4	KAAVAN VAIKUTUKSET.....	15
4.5	YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT.....	18
4.6	NIMISTÖ.....	18
5.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	19
6.	ASEMAKAAVAMUUTOSTYÖHÖN OSALLISTUNEET.....	19

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SEURANTALOMAKE

ASEMAKAAVAKARTTA, ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET PIENENNÖKSINÄ

KORTTELIN 66200 YLEISSUUNNITELMA, ARKKIT TSTO R-H LAAKSO OY

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Vantaan moderni teollinen rakennusperintö 1930 – 1979, Amanda Eskola, Vantaan kaupunki 2006
- VT 4 ja sen rinnakkaistiet välillä Kehä III - Koivukylänväylä kehittämisselvitys, Uudenmaan tiepiiri, Vantaan kaupunki, 1999
- Valkealähteen ja Koivukylän pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, Vantaan kaupungin ympäristökeskus, julkaisu A 12/2000
- Vantaan Akselin yritysalueen maisemasuunnitelma, Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, Vantaan kaupunki, 2007
- Vantaan Akselin kaupunkikuvallinen viitesuunnitelma ja selvitystyö, Arkkitehdit Anttila & Ruusanen Oy, Ramboll Finland Oy, 2009
- Vantaan Akselin kaavarunko 1, vaihtoehto 2, Vantaan kaupunginhallitus 18.3.2013
- Vantaan Akselin kaavarunko 2, Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta 9.12.2013
- Konepajan pohjavesiselvitys 29.10.2009, Ramboll Finland Oy

1. TIIVISTELMÄ

Metso Oyj:n teollisuusventtiileiden Suomen tuotanto- sekä hallintotoiminnot ja n. 700 työntekijää ovat siirtyneet toisista toimipisteistä Hakkilaan yhteiseen osoitteeseen, johon nyt laaditaan tuotantotilat salliva asemakaavamuutos. Samalla tonttia laajennetaan Honkakallionkujan ja Lahdenväylän väliselle alueelle.

Asemakaavamuutosalue on suurelta osin rakentunut poikkeamispäätöksin nyt tehtävän muutoksen mukaiseksi.

Asemakaavamuutos tapahtuu kiinteistön omistajan aloitteesta ja he vastaavat työn kustannuksista.

Metso Automation Oy:n siirtyminen Hakkilaan on vahvistanut nk. Vantaan Akselin alueen merkitystä logistiikan, teollisuuden ja kaupan yritysalueena Helsinki-Vantaan lentoaseman ja Vuosaaren sataman puolivälissä.

Asemakaavan muutoksella lisäksi eheytetään kaupunkikuvaa Lahdenväylän varrella ja Hakkilan yritysalueella. Pohjaveden laatu ja määrä turvataan. Yleiskaavassa Honkanummentien varteen osoitetun ulkoilureittiyhteyden tarvitsema tilavaraus huomioidaan. Suunnittelussa noudatetaan mm. Vantaan kaupungin hulevesiohjelman sekä ilmasto- ja ympäristöohjelman tavoitteita.

Asemakaavamuutokseen on vuonna 2016 lisätty kiinteistö Honkanummentie 13 omistajan suositumuksella. Käyttötarkoitukset muuttuvat tämän kiinteistön osalta yhteneviksi muun kaavamuutosalueen kanssa. Tämä tontti tulee laajenemaan itäänpäin.

Asemakaavamuutoksessa yksityisten kiinteistöjen rakennusoikeudet pysyvät ennallaan.



2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 ALUEEN YLEISKUVAUS

Suunnittelualue sijaitsee Hakkilan yritys- ja logistiikka-alueen keskellä, Valkoisenlähteen pohjavesialueella. Kaavamuutosaluetta ympäröivät varastot, toimistot ja tuotantolaitokset, sekä laajat tie- ja liikennealueet ja parkkipaikat. Alue on osa Vantaan Akselin yritystoimintojen aluetta, jossa on suuri kirjo erilaisia toimintoja ja laajoja viheralueita. Myös alueen työpaikkatoiminta on monipuolista ja moni-ilmeistä. Toiminta alueella on ympärivuorokautista.

2.1.2 LUONNONYMPÄRISTÖ

Maisemakuva ja -rakenne

Suurmaisemallisesti Vantaan Akselin alue on pääasiallisesti selännealuetta, joka rajautuu maisemallisesti arvokkaaseen Keravanjokilaaksoon. Alueen maisemallisia vahvuuksia ovat komeat luonnonkalliot ja männiköt, jotka toimivat maamerkkeinä erilaisten rakennusten tai rakennelmien ohella.

Tarkemmin kaavamuutosalue sijoittuu Vantaan Akselilla Hakkilankaaren ja Rusokallion alueelle, joka on jo pitkälle rakentunut teollisuusalue. Alueen rakentaminen on laajentunut liki kiinni Lahdenväylään ja alue sijaitseekin Vanha Porvoontien ja Lahdenväylän välisellä liikenne- ja teollisuusmaisemassa. Kaavamuutosaluetta ympäröivät varastot, toimistot ja tuotantolaitokset, sekä Honkanummentien toisella puolella Honkanummen hautausmaa.

Vesistöt ja vesitalous

Alue sijaitsee osittain Valkealähteen pohjavesialueella, joka käsittää Keravanjoen laakson savenalaiset vettä hyvin johtavat maakerrostumat ja laaksoa ympäröivät hiekan ja soran peittämät kalliokohoumat.

Valkoisenlähteen vedenottamo sijaitsee noin 1,2 km etäisyydellä kohteesta luoteeseen. Vedenottamo suljettiin vuonna 2008 vedessä todettujen torjunta-aineiden vuoksi. Ottamo toimii tarvittaessa pääkaupunkiseudun varavedenottamona. Vedenoton loppumisen vuoksi pohjavedenpinnan painetaso on noussut ottamon vaikutusalueella merkittävästi.

Laitoksen tontti on louhittu noin tasolle +49. Tontin eteläpuolella olevassa maaperäpohjavesiputkessa, jonka kohdalla maaperä on hiekkaa noin 17,5 metrin syvyyteen asti, on pohjavesi noin seitsemän metrin syvyydellä maanpinnasta tasolla +41,88.

Maaperä

Kaavamuutosalue sijaitsee Keravanjokilaakson itäreunalla pääosin hiekka- ja sorakerrosten peittämällä kalliokohoumavyöhykkeellä.

Maaperäkartan perusteella alue soveltuu rakentamiselle hyvin. Perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja -suunnitelmiin.

2.1.3 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Yhdyskuntarakenne

Hakkilasta on kehitymässä merkittävä yritysalue. Kaavamuutosalue tukeutuu hyviin liikenneverkostoihin ja yhdyskuntateknisen huollon järjestelmiin. Valtaosa alueesta on teollisuus- ja varasto- aluetta. Honkanummentien ja Vanha Porvoontien reunoilla kulkee ulkoilureitti.

Kaupunkikuva

Lähialueen kaupunkikuva on kirjavaa ja suuria rakennuksia ympäröivät laajat liikennöintialueet. Lähimmät asunnot sijaitsevat n.500 metrin päässä ja lähin koulu n.900 metrin päässä Itä-Hakkilassa.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Vanhan Porvoontien vanhempi linjaus poikkeaa nykyisestä suunnittelualan luoteiskulmalla Hakkilankulman puistossa. Puistossa tielinja on merkitty asemakaavaan suojelumerkinnällä. Suunnittelualan ulkopuolella lounaiskulmassa on kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, entinen Aurinkobussi Oy:n konepaja.

Virkistys

Honkanummentien ja Vanha Porvoontien reunoilla kulkee ulkoilureitti.

Liikenne

Kiinteistö liittyy Honkakallionkujan ja Vanhan Porvoontien kautta seudulliseen päätieverkkoon Kehä III:lle ja Lahdenväylälle. Itäisen Valkoisenlähteen tien ylitystä ja suuntaisliittymää Lahdenväylälle ei ole rakennettu. Alueen yhdistää Helsinkiin seutulinja (738) ja Tikkurilaan sisäinen linja (712). Vanhan Porvoontien ja Hakkilankulman puiston alueilla on jäänteitä Suuresta Rantatiestä, joka on rakennetun kulttuuriympäristön suojelukohde. Muita tieliikenne alueita ovat aluetta halkovat kookajakadut.

Vesihuolto

Asemakaavanmuutosalueelle on rakennettu vesihuolto ja ympäröivillä katualueilla on hulevesiviemärit.

Vedenjakelu

Kaava-alueen vesijohtoverkko kuuluu Hakunilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hakunilassa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 1000 m³, HW = +93,90 ja NW = +87,70. Lisäksi on käytössä alasäiliö, jonka tilavuus on 2700 m³. Vesijohto-verkon alin painetaso kaava-alueella on noin +87m ja ylin noin +94m. Painetasot on ilmoitettu N2000-järjestelmässä metreinä merenpinnasta.

Jätevesiviemäröinti

Alueella on rakennettu jätevesiviemäröinti. Jäteveden johdetaan Honkanummentien d250 ja Vanha Porvoontien d300 jätevesiviemäreitä pitkin Jokiniemen jätevedenpumppaamolle ja edelleen Helsingin Suutarilan jätevedenpumppaamon kautta Helsingin kaupungin viemäriverkostoon. Lopulta jätevedet menevät Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle puhdistettaviksi.

Hulevesiviemäröinti

Viemäröidyt hulevedet johdetaan Honkanummentien d315 ja Vanha Porvoontien d400 runkoviemäreitä pitkin Santaradantien avo-ojaan ja lopulta Keravanjokeen.

Muu tekninen huolto

Kaavamuutosalue kuuluu Vantaan Energian sähkökaapeleiden sekä kaukolämmön jakelun piiriin.

Ympäristöhäiriöt

Kaavamuutosalueen itäreunalle kantautuu liikennemelua Lahdenväylältä, jonka liikennemelutaso on yli 65 dB sekä nykyisin että v. 2030. Liikennemelun torjunta edellyttää rakennuksen rakenteiden täyttävän Valtioneuvoston päätöksen (933/1992) mukaisen päivääjän ohjeavon vaatimukset. Kaavamuutosalue ei sijaitse lentomeluvyöhykkeellä.

2.1.4 Maanomistus

Kiinteistön 66–200-15 omistaa Logicor (Space) Topco Oy. Certeum Oy osti kiinteistön kaavamuutoksen hakijalta Kiinteistö Oy Vantaan Honkatalon omistavalta Sponda Oyj:ltä. Myöhemmin yhtiö on muuttanut nimekseen Logicor Oy.

Honkakallionkujan itäpuoleisen määräalan 66–200-6-M501 omistaa Kiinteistö Oy Vantaan Honkanummentie 13. Määräalan ja Lahdenväylän välisen kiinteistön 66–200-6 sekä viher- ja katualueet omistaa Vantaan kaupunki.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua. Lisäksi pohjavesien suojeluarve on otettava huomioon.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen.

Asemakaava

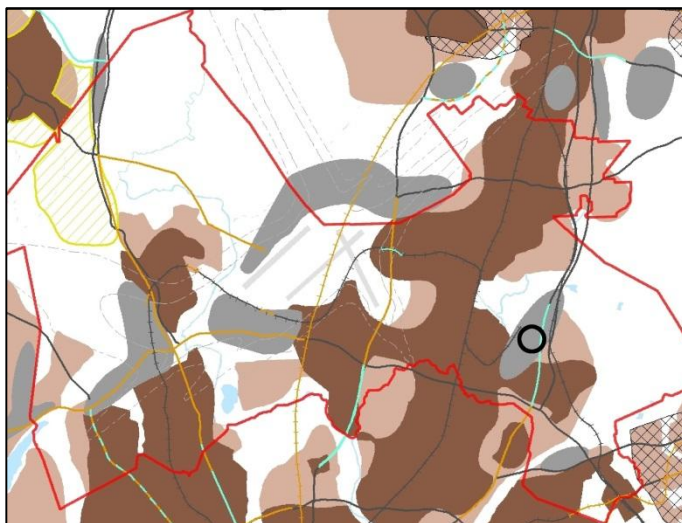


Kortteli 66200 on asemakaavan muutoksella nro 001406 (Kv 18.4.2005) osoitettu varastorakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TVK), joka sijaitsee tärkeällä ja vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (pv). Korttelin rakennusoikeuden ilmoittava tonttitehokkuusluku on $e=0,6$. Toimisto- ja liiketilojen osuus rakennusoikeudesta saa olla enintään 40 %, liiketilojen osuus kuitenkin enintään 20 %. Päivittäistavaramyymälän pinta-ala saa olla enintään 500 m². Rakennusten vesikattojen ylimmiksi korkeusasemiksi merenpinnasta on rakennusaloittain määrätty + 64.0 m, +70.0 m ja +80.0 m. Korttelin reunoille on osoitettu alueita, joille on istutettava puurivejä, puita ja pensaita. Korttelin ajoneuvoliittymien sijoittamista Vanhalle Porvoontielle ja Itäiselle Valkoisentalhteentiele on rajoitettu. Honkanummentielle ja sen rinnalla kulkevalle kevyen liikenteen yhteydelle on osoitettu alikulut (a) Vanhan Porvoontien ja Lahdenväylän ali. Hakkilankulma ja Honkanummenpuisto on osoitettu puistoiksi (P).

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050

Suunnitelma määrittelee seudullisen maankäytön tahtotilan ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntostrategialle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80% uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle, kartan tumman ruskea vyöhyke.

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi suunnitelman 11.5.2015.



MASU 2050
Suunnittelualue on osoitettu mustalla
ympyrällä

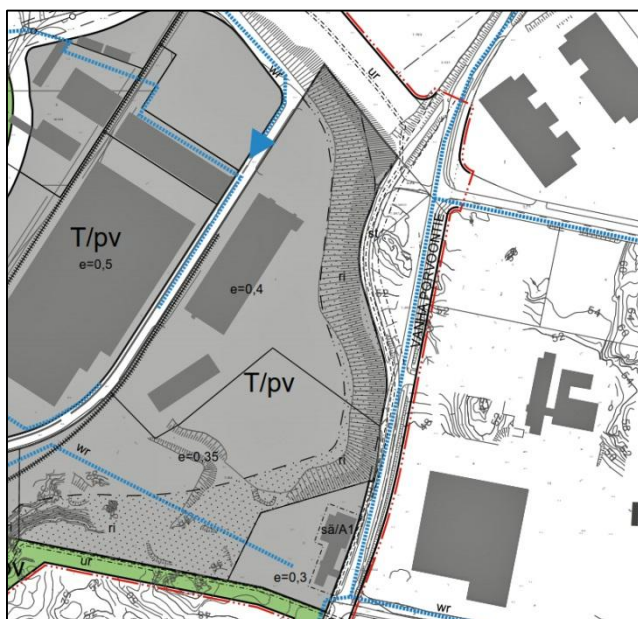
Vantaan Akselin kaupunkikuvallinen viitesuunnitelma ja selvitystyö

Vuonna 2009 laaditun suunnitelman mukaan "kokonaisuudessaan toteutuneen työpaikka-alueen ja liikenneverkkojen yhdistämisessä alueelle muodostuu uusia tärkeitä solmukohtia sekä olemassa olevien solmukohtien kehittämistarpeita. Kaupunkikuvallista ja toiminnallista painoarvoa voi kasvattaa monella tapaa: uusia laadukkaita rakennuksia ja rakenteita toteuttamalla, ympäristö- ja maisemarakentamisen keinoin, taidehankkeilla, varaamalla tilaa pienille palveluille työntekijöitä ja asiakkaita varten." Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsi suunnitelman tiedoksi 8.2.2010.

Vantaan akselin kaavarunko 1

Kaavarunko 1 laadittiin Hakkilan etelä- ja länsiosiin alueelle, jossa oli vireillä useita hankkeita ja asemakaavojen muutoksia. Hankkeet vaativat laajemman maankäytön suunnittelua. Kaavamuu-
tosalue ulottuu pieneltä osaltaan kaavarunko 1:n alueelle koillisnurkassa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaavarungon vaihtoehto 2:n käytettäväksi asemakaavoituksen lähtökohtana kokouksessaan 18.3.2013.



Osa-alue kaavarungosta

Vantaan akselin kaavarunko 2

Kaavarunko 2 täydentää aiemmin tehtyä kaavarunkotyötä. Kaavarungossa säilytettiin asemakaavalliset rakennusoikeudet, vaikka toteutunut rakennusoikeus oli useimmiten pienempi. Pidettiin tärkeänä ylläpitää yritysten toimintamahdollisuuksia pääkaupunkiseudun tärkeällä työpaikka-alueella. Pidettiin suotavana, että rakentaminen erottuisi jopa nykyistä näkyvämpänä Lahden-väylän maisemassa. Kaavakartassa tummemman harmaat korttelinosat on ajateltu ympäristöä korkeampana rakentamisena.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 9.12.2013 palauttaa työn uudelleen valmisteltavaksi Kuusijärven alueelle sijoitettavaksi ehdotetun linja-autovarikon takia.



Osa-alue kaavarungosta

Poikkeamispäätökset ja rakennuslupa

Vantaan kaupunkisuunnittelu teki 12.1.2010 (täydennetty 11.3.2010) kiinteistölle 66-200-15 poikkeamispäätöksen, jolla poiketaan asemakaavan käyttötarkoituksesta siten, että varasto- sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle voidaan rakentaa tuotantorakennus ja että tontin pohjoisreunan kalliioleikkauksen alaosaan ei tarvitse istuttaa puuriviä. Tuotantorakennuksen rakentamista valmisteleviin louhinta- ja pohjatöihin on myönnetty maisematyölupa 5.1.2010 ja rakennukselle rakennuslupa 19.1.2010.

Hyväksyttyjä poikkeamispäätöksiä suunnittelualueelle on tehty vuosina 2001, 2002, 2005, 2009, 2010 ja 2014.

Ympäristölupa

Metson teollisuusventtiilien tuotantolaitoksessa käytetään haihtuvia orgaanisia yhdisteitä ja toiminnasta aiheutuu jätevesipäästöjä, joten laitos on luvanvarainen ympäristönsuojelulain 28 § 1 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen 1 § 1 momentin kohdan 6 c sekä ympäristönsuojeluasetuksen 3 §:n mukaan. Ympäristölautakunta myönsi 27.1.2010 laitoksen toiminnalle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan. Päätös sai lainvoiman 9.3.2010.

Muut laaditut selvitykset

- VT 4 ja sen rinnakkaistiet välillä Kehä III - Koivukylänväylä kehittämisselvitys, Uudenmaan tiepiiri, Vantaan kaupunki, 1999.
- Valkealähteen ja Koivukylän pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, Vantaan kaupungin ympäristökeskus, julkaisu A 12/2000.
- Vantaan Akselin yritysalueen maisemasuunnitelma, Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, Vantaan kaupunki, 2007.
- Konepajan pohjavesiselvitys 29.10.2009, Ramboll Finland Oy.
- Lausunto konepajan pohjavesiriskeistä 15.2.2010, Ramboll Finland Oy.

Esisuunnitelma

Arkkitehtitoimisto R-H Laakso Oy laati asemakaavan muutoksen pohjaksi korttelista 66200 yleisuunnitelmaluonnoksen. Suunnitelma valmistui 20.11.2009.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Kiinteistön omistajan Kiinteistö Oy Vantaan Honkatalon hakemus asemakaavamuutoksesta saapui kaupungille 15.1.2010. Kaavamuutostyön ja tonttijaon vireille tulosta tiedotettiin Vantaan Sanomissa 5.6.2010 sekä kirjeellä maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Asemakaavamuutoksen kustannuksista vastaa Logicor (Space) Topco Oy.

Asemakaavan muutosehdotus laaditaan kaupungin sisäisellä asiantuntijayhteistyöllä.

3.2 TYÖN AIKAISET TARKISTUKSET ALUERAJAUKSISSA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisen jälkeen on neuvoteltu alkuperäiseen asemakaavamuutokseen kuulumattoman kiinteistön, Honkanummentie 13, kaavamuutokseen liittymisen ehdoista.

Kiinteistön omistaja on suostunut siihen, että myös kyseisen kiinteistön osalta alueen asemakaavamääräykset yhtenäistetään. Samalla kaupungin omistuksessa oleva kiinteistöön rajautuva kapea rakentamaton määräala voidaan myydä ja liittää kiinteistöön ilman rakennusoikeutta. Rakennusoikeuden määrä alueella pysyy ennallaan.

3.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.3.1 OSALLISET

- Asemakaavan muutosalueen maanomistajat, maanvuokraajat, rajanaapurit, lähipiirin naapurit ja asukkaat, naapurikiinteistöjen huoltoyhtiöt, sekä itsensä osallisiksi mieltävät.
- Vantaan kaupungin asukkaat ja luottamuselimet sekä Vantaan alueella toimivat yritykset ja yhteisöt ja niiden työntekijät tai heidän edustajansa.
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset: mm. kaupunkisuunnittelu, kuntatekniikka, rakennusvalvonta, yrityspalvelut, ympäristökeskus, kaupunginmuseo.
- Valtion viranomaiset: Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Tikkurilan aluetoimikunta, HSY, HSL, Vantaan Energia, Fingrid Oy, Elisa Networks Oyj ja muut tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt.
- Asukas- ym. yhdistykset ja järjestöt, Itä-Hakkilan Omakotiyhdistys, Vantaan ympäristöyhdistys

3.3.2 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) valmistui 7.6.2010 ja se toimitettiin osallisille. MRL 62§:n mukainen nähtävillä olo järjestettiin 7.6. - 6.8.2010. Määräaikaan mennessä saapui kirjallista kaksikielistä mielipidettä koskien kaavamuutoksen lähtökohtia.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos totesi, että sillä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Oy Cronvall Ab / Masalin (Itäinen Valkoisenlähteentie 14):

Nyt olisi korkea aika toteuttaa kääntöpaikka heti Itäisen Valkoisenlähteentien moottoritien puoleisessa päässä. Venäläiset rekat eivät pääse hyvin kääntymään. Näitä tilanteita tulee kymmeniä päivittäin, koska samalla tiellä on Piiritullikamari, jonne heillä usein matka. Toteaisin, että ko. rekat ovat kolhineet kolme kertaa porttiamme joka on 2 kertaa vaihdettu uuteen ja kolhiminen loppui vasta sen jälkeen kun sijoitimme katualueelle 1500 kg painavia betoniporsaita pari kappaletta portin pielten suojaksi.

Nyt olisi aika rakentaa silta. Jo aiemmin tehty Honkanummentien - Lahdenväylän alikulkutien poisto ajoneuvoliikenteeltä huonontaa alueen liikenne yhteyksiä merkittävästi. Siksi olisi tarpeen viimeinkin toteuttaa Valkoisenlähteentien silta Lahdentien yli ja mahdolliset suuntaisliittymät moottoritielelle.

Muutossuunnitelman laajennus koko korttelialueelle. Nyt olisi aika poistaa yllä olevat istutusalueet tonttimme Lahdentien puoleiselta rajalta. Vain meidän tontin kohdalla on jostain syystä tupla leveät istutusalueet. Ne tulisi kaventaa, koska tielaitos ei todennäköisesti koskaan tule sallimaan suuntaisliittymää ko. paikkaan, joten istutusvaraus on turha. Vaihtoehtoisesti voisitte harkita tonttitehokkuusluvun nostamista 0,6 -> 0,7 Näin toteutuisi maanomistajien välinen tasapuolisuus tässä korttelissa.

Vastine: Kääntöpaikan toteuttaminen ei ole asemakaava-asia. Mieli on välitetty kadunsuunnittelusta vastaavalle henkilölle. Sillan rakentaminen ei ole asemakaava-asia. Mieli on välitetty kadunsuunnittelusta vastaavalle henkilölle. Suoja-alueet sekä muut rakentamattomiksi osoitetut alueet sekä katualueiden mitoitus perustuvat käytössä oleviin suunnittelunormeihin. Rakennusoi-keutta tehokkuusluvulla määritettäessä lasketaan mukaan tontilla olevat suoja- ja istutusalueet. Suoja-alueiden naapureita suurempi pinta-ala ei ole siten peruste nostaa tontin tehokkuutta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kokouksessaan 10.10.2016 että kaupunginhallitus asettaisi kaavamuutosehdotuksen nähtäville ja pyytäisi tarvittavat lausunnot. Lautakunta esitti myös kaa-voituksesta perittävän maksun.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 24.10.2016 lautakunnan esityksen mukaisesti nähtävillä-olosta, lausunnoista ja maksusta.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 9.11.2016 - 8.12.2016. Lausuntoja pyydettiin seuraavilta: Vantaan kaupunginmuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Uudenmaan ELY-keskus ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY. Lausunnon antoivat Vantaan kaupunginmuseo, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY sekä uudenmaan ELY-keskus. Muistutuksia ei tehty.

Kaupunginmuseolla ei ollut huomautettavaa.

HSY esitti, että Honkakallionkujan ja Lahdenväylän välissä olevat vesijohdon ja hulevesiviemärin kohdalle tulisi merkitä kaavakarttaan kahdeksan metriä leveä johtokuja.

Vastine: Putket palvelevat vain yhtä kiinteistöä, jonka tontilla ne myös sijaitsevat. Näin ollen niitä ei ole tarve merkitä rasiitteena.

Uudenmaan ELY-keskus toivoi, että korttelialueella olevan pohjavesialueen rajauksen sijasta koko korttelialue merkittäisiin pohjavesialueeksi. Samoin ELY-keskus esitti, että tuolla tavalla merkityssä korttelissa kiellettäisiin maalämmön rakentaminen. ELY-keskus esitti, että Lahdenväylään rajautuva pieni lähivirkistysalue (VL) tulisi muuttaa suojaviheralueeksi (EV), koska lähivirkistysalueeksi osoitettuna se aiheuttaa melusuojaustarpeen.

Vastine: Asemakaavamuutokseen piirretty pohjavesialueen rajausta noudattaa virallista pohjavesialueen rajausta, eikä sitä ole syytä muuttaa. Maalämmön rakentamista ohjataan erikseen toisella

lainsäädännöllä ja rakennusvalvonnan lupamenettelyllä, eikä tässä asemakaavassa ole tarvetta erilliseen ohjaukseen.

Teollisuusalueen reunassa oleva Honkanummenpuisto-niminen lähivirkistysalue (VL) muutetaan lausunnon mukaisesti suojaviheralueeksi (EV).

Asemakaavahanke on Vantaan kaupungin kotisivuilla <http://www.vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset-kaavat/tikkurilan-kaavat/tikkurilan-kaavat-arkisto/101/0/39316>.

3.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Kaupungin asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisussa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

Kaupungin strategisia tavoitteita ovat dynaaminen kaupunkikehitys ja aktiivinen elinkeinopolitiikka, Vantaa on yrittäjille vetovoimainen.

Alueen suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Metso Automation Oy:n siirtyminen Hakkilaan vahvistaa entisestään nk. Vantaan Akselin alueen merkitystä logistiikan, teollisuuden ja kaupan yritysalueena Helsinki-Vantaan lentoaseman ja Vuosaaren sataman puolivälissä.

Kaupungin tavoite on kehittää Hakkilaa logistiikan alueena ja luoda alueelle uusia työpaikkoja.

Alueen liikenneyhteydet ja liikenteelliset varaukset on turvattava.

Asemakaavahakemuksessa esitetään käyttötarkoitusta muutettavaksi teollisuus-, varasto- ja toimistorakennuskäytön sallivaksi nykyisen varasto-, liike- ja toimistokäytön sijasta. Honkanummenkujan päässä korttelin keskellä olevaa kääntöpaikkaa esitetään siirrettäväksi noin 10 metriä etelämmäksi. Voimassa olevassa asemakaavassa pohjoisen kallioleikkauksen juurella oleva istutettava puurivi poistetaan. Tonttitehokkuus $e=0.6$ säilyy ennallaan.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Kaavamuutosalue sijaitsee Valkoisenlähteen valtakunnallisesti merkittävällä I lk:n pohjavesialueella, jolla pohjaveden laatu ja määrä on turvattava. Myös alueen laidalla sijaitseva, voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu ulkoilureitti on turvattava.

3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Hakemuksen viitesuunnitelma koski pääosin Metson aluetta ja yrityksen toimintaa. Suunnitelma perustuu esitettyihin tavoitteisiin, eikä muita vaihtoehtoja ole tutkittu. Neuvottelujen perusteella asemakaavamuutokseen liitettiin ennen ehdotusvaihetta Honkanummentie 13:n kiinteistön alue.

3.5.1 ASEMAKAAVARATKAISUN VALINTA JA PERUSTEET

Valittu ratkaisu on kaupungin ja maanomistajien tavoitteiden mukainen.

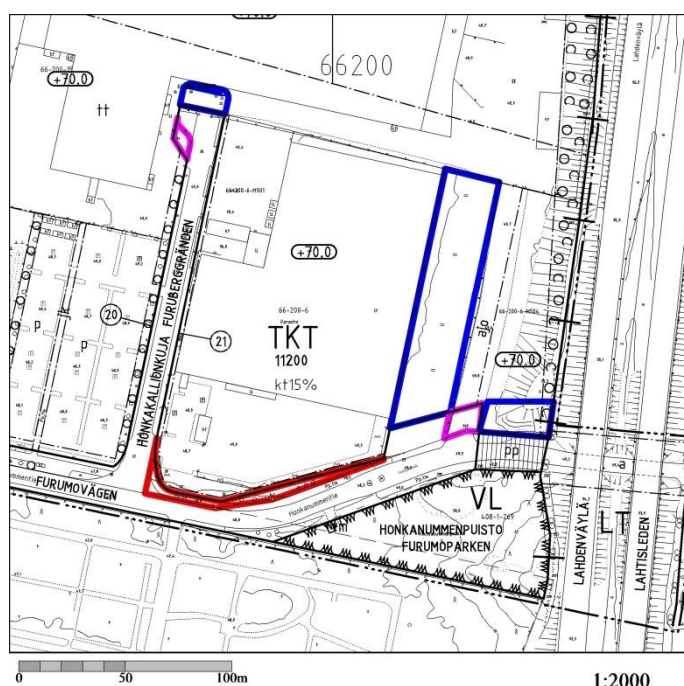
4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE JA MITOITUS

Vantaan Honkatalon, varastorakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi asemakaavoitetun kiinteistöjen 66200-15 (Vanha Porvoontie 229) ja 66200-6-M501 (Honkanummentie 13) käyttötarkoitus muuttuu teollisuustoiminnan sallivaksi. Liikerakentamisen mm. päivittäistavaramyymälöiden, rakentamisen mahdollisuus samalla poistuu.

Honkanummentien varteen yleiskaavassa osoitettu ulkoilureittivarausta säilyy. Liikennratkaisussa on pyritty selkeään ja turvalliseen ratkaisuun.

Pohjavesien suojeleminen ja hulevesien hallinta huomioidaan rakentamisessa ja toiminnoissa. Valkoisenlähteen vedenottamon ja Keravanjoen läheisyyden takia alueella pitää noudattaa vesiviranomaisien sekä Vantaan kaupungin rakennusviraston ja terveystieteiden viraston vesiensuojeluun liittyviä määräyksiä.



Kartassa on esitetty kiinteistökaupat, jotka liittyvät asemakaavamuutoksen toteutumiseen

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kokonaisratkaisulla sekä asemakaavamääräyksillä ja -merkinnöillä varmistetaan rakentamisen ja lähiympäristön korkea laatutaso.

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 KORTTELIALUEET

Tontti 66200/20 osoitetaan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT). Rakennusten ja kiinteistön toimintojen muuntojoustavuus edellyttää yleispiirteisiä asemakaavamerkintöjä. Rakennusalan rajausta mahdollistaa rakennusten sijoittamisen tontille joko pohjois-eteläsuuntaisena tai itä-länsisuuntaisena. Siksi kaupunkikuvan ja rakennusten arkkitehtuurin laatu ohjataan kaavamääräyksillä, joissa korostuvat miljöön kannalta keskeiset, Itäisen Valkoisenlähteentien ja Lahdenväylän katujulkisivut. Määräyksillä edistetään rakennusten ja rakennusosien valaisemista siten, että alueen kaupunkikuva kohentuu ja jäsentyy, kuitenkin vaarantamatta viereissä kulkevan Lahdenväylän liikenneturvallisuutta. Rakennusten enimmäiskorkeutta rajoitetaan siten, että se vastaa naapuritonttien asemakaavamääräyksiä.

Tontin 66200/21 asemakaavamääräykset yhdenmukaistetaan tontin 20 kanssa. Viereisen maa-alueen kiinteistökaupasta on kaupungin kanssa sovittu, että siihen ei sisälly rakennusoikeutta. Tämä asia huomioidaan asemakaavassa.

Liikennemelun torjunta

Lahdenväylän aiheuttama yli 65 dB:n liikennemelu edellyttää toimistotilojen ulkokuoren rakenteilta 30 dB:n ääneneristävyyttä, mikä on huomioitu kaavamääräyksissä.

Pohjavesialue

Tontti sijaitsee osittain tärkeällä pohjavesialueella. Pohjavesien laadun ja määrän turvaamiseksi on annettu tarvittavat kaavamääräykset (kts. myös 5.3.2). Tontilla harjoitettavasta toiminnasta, varastoitavista aineista, rakentamisesta, ojituksista, maankaivusta ja hulevesien hallinnasta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa pohjavedelle, lähikiinteistöille ja niiden toiminnoille. Likaisia hule- ja sammuvesiä ei saa päästää pohjaveteen. Vantaan kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti hulevesien kulkua on myös viivytettävä, mikäli niitä on johdettava tontin ulkopuolelle. Tontin tarkemman rakennussuunnittelun yhteydessä on rakennuslupaani liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

Pysäköinti

Korttelin sisäisen liikenteen turvallisuutta lisätään määräyksillä rajata ja kivetä reunakivillä pysäköinti- ja istutusalueista.

Autopaikkojen vähimmäismäärät: Varastot 1 ap/150 k-m². Tuotantotilat 1 ap/100 k-m². Toimistot 1 ap/50 k-m². Pääsisäänkäyntien yhteyteen on sijoitettava 1 polkupyöräpaikka/5 työntekijää. vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee olla säältä suojattuja.

Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueella liikkumiseen ja kevyen liikenteen yhteyksiin. Yhteydet julkisen liikenteen pysäkeille on huomioitava suunnittelussa, samoin kuin alueen sisäinen jalankulku.

Tontin reuna-alueille osoitetaan istutettavia tontin osia. Puin ja pensain istutettavat tiheät reuna-vyöhykkeet sopeutetaan ympäristössä vallitsevaan ja maisemakuvan kannalta merkittävään määntypuustoon.

4.3.2 MUUT ALUEET

Katualueet

Osa Honkakallionkujan katualuetta liitetään tonttiin 66200, jonka kautta osoitetaan lisäajoyhteys Honkatalolle. Honkakallionkujan kääntöpaikka siirtyisi noin 10m etelämmäksi. Liikennratkaisuissa on pyritty selkeään ja turvalliseen ratkaisuun. Honkanummentien varteen yleiskaavassa osoitettu ulkoilureittivaraus säilyy.

Puistot

Honkanummenpuistoon tulee asemakaavassa merkintämuutos, muuten alue säilyy ennallaan. La-Puiston alueelle ei saa rakentaa leikki- ja muita oleskelualueita, koska se ei täytä liikennemelun osalta Valtioneuvoston ohjearvoa. Tästä syystä teollisuusalueen reunalla hautausmaan vieressä oleva alue muutetaan suojaviheralueeksi. Puistoa ei ole rakennettu eikä rakentamiselle ole tarvetta.

Historiallinen tielinjaus

Hakkilankulman puistossa on säilynyt nykyisen katualueen ulkopuolella pieni osa vanhaa kulttuurihistoriallisesti arvokasta Suurta Rantatietä. Tien historiallinen linjaus on merkitty asemakaavaan merkinnällä "Suojeltava tie (st). Alueen osa, jolla sijaitsee osa historiallisesti merkittävää Suurta Rantatietä. Tien tulee noudattaa sen historiallista linjausta ja luonnetta."

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on kuvattu muutos voimassa olevan asemakaavan mukaisen nykytilan ja kaavamuutoksessa suunnitellun tilanteen välillä.

4.4.1 VAIKUTUKSET RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaupungin strategisia tavoitteita ovat dynaaminen kaupunkikehitys ja aktiivinen elinkeinopolitiikka, tavoite kehittää Hakkilaa logistiikan alueena ja luoda alueelle uusia työpaikkoja. Metso Oyj:n teollisuusventtiileiden Suomen tuotanto- sekä hallintotoiminnot ja n. 700 työntekijää ovat siirtymässä Helsingin Roihupellosta pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Kiinteistö Oy Vantaan Honkataloon.

Asuminen, väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

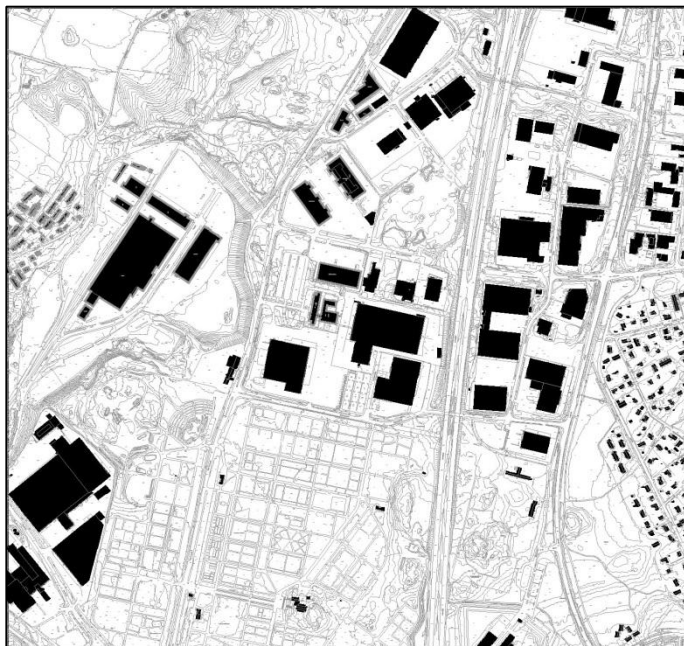
Kaavamuutosalueella ei asuta eikä rakentamisella myöskään lisätä asumisen määrää.

Palvelut

Asemakaavan muutoksella ei lisätä eikä vähennetä alueen palveluita.

Yhdyskuntarakenne, kaupunki- ja taajamakuva

Valtaosa alueesta on jo nyt teollisuus- ja varastoaluetta. Lähialueen kaupunkikuva on kirjavaa ja suuria rakennuksia ympäröivät laajat liikennöintialueet. Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen on näin ollen vähäinen.

*Kaupunkirakenne Hakkilassa*

Liikenne

Kaavamuutosalueella on jo nykyisellään teollisuuden ja logistiikan toimintoja, liikennettä, laajoja liikennealueita ja raskasta ajoneuvoliikennettä. Kaavamuutoksella ei ole mainittavia vaikutuksia alueen liikenteeseen.

Tekninen huolto

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta alueen tekniseen huoltoon.

Ympäristöhäiriöt

Melu

Pääasialliset melulähteet kiinteistöllä ovat kompressorilaitteistot ja katolla sijaitsevat maalaamon ja ilmastoinnin kohdepoistot. Tuotekehityslaboratoriosta aiheutuu pulssimainen melupäästö noin 2 kertaa vuodessa, kun painettua ilmaa johdetaan katolle. Melu alittaa Valtioneuvoston päätöksessä 993/92 annetut melutason ohjearvot.

Kaavamuutos ei käytännössä lisää ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa liikennettä alueella. Ympäröivät suuret liikenneväylät aiheuttavat jo nyt liikennemelua muutosalueelle.

Jätteet ja päästöt

Toiminnasta syntyviä jätteitä ovat pääasiassa rautametallit, pakkausjätteet ja sekajäte. Jätteet toimitetaan ensisijaisesti hyötykäyttöön. Sekajäte toimitetaan loppusijoitukseen kaatopaikalle.

Toiminnasta aiheutuu päästöjä maalauksesta, komponenttien liuotinpesusta, työkonien leikkuunesteiden höyrystä, hitsauksesta sekä pakokaasupäästöjä kuljetuksista. Maalauksen päästöt ovat haihtuvia orgaanisia yhdisteitä ja maalaamon vuotuisiksi liuotinainepäästöksi arvioidaan yhteensä 10,4 tonnia.

Jätevedet syntyvät osienpesukoneiden, työkonien, hiomakoneiden ja pesupaikan nesteistä. Tuotannon jätevedet esikäsitellään kiinteistöllä ennen viemäriin laskemista. Esikäsitelyn jälkeen päästöt viemäriin ovat luonteeltaan asumajätevesien kaltaisia. Esikäsitelylaitteistoon liittyvät 15m³ varastoallas sijoitetaan tilaan, jossa se on tarkastettavissa ulkopuolelta ja varustetaan kak-

soisvaipalla. Puhdistuslaitteiston alle rakennetaan tiivis kaukalo, joka varustetaan vesivuotohälytyksellä.

Tuotantotiloja palvelevat jätevesiviemärit asennetaan lattian alapuolella betonisiin suojakouruihin tai käytetään ns. kaksoisvaippaputkia. Viemärit asennetaan siten, että mahdolliset vuodot havaitaan.

Koko tuotantolaitoksen lattia, tuotantolaitoksen ja jätekatoksen välinen lastausalue sekä laitoksen lattia käsitellään kemikaaleja kestäväällä tiiviillä pinnoitteella. Em. piha-alueen reunat nostetaan siten, etteivät valumavedet pääse poistumaan rajatulta alueelta. Vedet johdetaan sulkuventtiilillä varustetun öljynerotuskaivon kautta sadevesiviemäriin. Paikalliset muut vuodot imeytetään imeytysmattoihin ja -materiaaliin tai nesteimuroidaan.

Ihmisiin kohdistuvia sosiaalisia ja terveydellisiä vaikutuksia

Kaavamuutosalueella ja sen lähistöllä ei ole asutusta, joten sosiaaliset vaikutukset ovat vähäiset. Alueen työntekijöiden oloihin vaikutukset ovat vähäisiä. Liikennemäärät, liikennemelu ja -päästöt eivät lisäänty.

Taloudellisia vaikutuksia

Käyttötarkoituksen muutos mahdollistaa monipuolisemmin työpaikkojen sijoittumisen alueelle, mikä voi vaikuttaa kaupungin yhteisöverotuloihin. Kaavamuutoksen suorat taloudelliset vaikutukset ovat vähäisiä, koska yksityisten kiinteistönomistajien kiinteistöjen rakennusoikeudet eivät nouse. Tuloja kaupungille saadaan asemakaavamuutoksen mukaisten maa-alueiden vaihdoista noin 160 000 euroa.

4.4.2 VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN

Maisemarakenne, maisemakuva

Alueen maisemakuva on nykyisellään teollinen ja suurien rakennusten ja liikennealueiden värittävä. Näin olleen maisemarakenne tai alueen maisemakuva ei muutu asemakaavamuutoksen myötä.

Luonnonolot

Pohjavesi

Suunniteltu laitos sijaitsee Valkeanlähteen pohjavesialueella, joka käsittää Keravanjoen laakson savenalaiset vettä hyvin johtavat maakerrostumat ja laaksoa ympäröivät hiekan ja soran peittämät kalliokohoumat. Valkoisenlähteen vedenottamo sijaitsee noin 1.2km etäisyydellä kohteesta luoteeseen. Vedenottamo on suljettu vedessä todettujen torjunta-ainejäämien takia. Tonttien rakentaminen saattaa vaikuttaa sadeveden imeytymiseen pohjavedeksi. Vaikutuksia pyritään minimoimaan imeyttämällä puhtaat hulevedet tonteilla.

Pinnanmuodostus

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta alueen pinnanmuotoihin.

Kasvillisuus

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta alueen kasvillisuuteen.

Pienilmasto

Täydennysrakentaminen ei muuta oleellisesti alueen pienilmastoa.

4.4.3 VAIKUTUKSET ILMASTONMUUTOKSEN KANNALTA

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta.

Yhteenveto

Kaavamuutoksella luodaan edellytykset kehittyvälle ja aktiiviselle elinkeino- ja työympäristölle. Alueen maisemallinen luonne säilyy entisellään sekä luodaan edellytykset ulkoilureitin toteuttamiselle. Muutoksen sosiaaliset vaikutukset jäävät vähäisiksi. Työpaikka-alueen täydennysrakentaminen on ekologiselta kannalta hyvä ratkaisu. Alueen pohjavesi ja muut ympäristöarvot turvataan.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Kaavamuutosalueen keskeisin ympäristön häiriötekijä on Lahdenväylän liikenne. Lahdenväylän aiheuttama liikennemelu edellyttää toimistotilojen ulkokuoren rakenteilta ääneneristävyyttä, mikä on huomioitu kaavamääräyksissä. Toiminta alueella on teollista, joka myös aiheuttaa itsessään melua.

4.6 NIMISTÖ

Vantaan nimistöryhmä päätti kokouksessaan 19.12.2016, että Honkakallionkujan ruotsinkielinen nimi Furuberggränden esitetään muutettavaksi muotoon Furubergsgränden. Muita nimiä tai nimimuutoksia ei asemakaavamuutokseen esitetä.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan muutoksen tultua voimaan Metson teollisuusventtiilien tuotantolaitoksen kehittäminen ja laajentaminen voi jatkua perustuen ajantasaiseen asemakaavoitettuun kiinteistöön.

6. ASEMAKAAVAMUUTOSTYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Maankäytön ja ympäristön toimiala:

Aluearkkitehti Vesa Karisalo / kaupunkisuunnittelu

Aluearkkitehti Asta Tirkkonen / kaupunkisuunnittelu

Asemakaavasuunnittelija Jari Jokivuo / kaupunkisuunnittelu

Asemakaavasuunnittelija Jukka Köykkä / kaupunkisuunnittelu

Asemakaavasuunnittelija Sanna Andersson / kaupunkisuunnittelu

Suunnitteluavustaja Merja Hokkanen / kaupunkisuunnittelu

kaavoitusinsinööri Mikko Järvi / kaupunkisuunnittelu

Maisema-arkkitehti Laura Muukka / kaupunkisuunnittelu

Kaavoitusteknikko Raila Lindgren / kaupunkisuunnittelu

Kaavoitusteknikko Jyrki Nieminen / kaupunkisuunnittelu

Geotekniikkainsinööri Matti Holtari / geotekniikka (maaperä)

Liikenneinsinööri Jarmo Pajunen / liikennesuunnittelu

Liikenteen alueinsinööri Susanna Koponen / liikennesuunnittelu

liikennesuunnittelija Marjut Viljanen / liikennesuunnittelu

Kiinteistötekniikko Isto Hällfors / mittausosasto

Lupa-arkkitehti Liisa Saarela / rakennusvalvonta

Suunnittelurakennusmestari Reeta Pauku / vesihuollon yleissuunnittelu

Suunnitteluinsinööri Antti Auvinen / vesihuollon yleissuunnittelu

Ympäristöinsinööri Krister Höglund / ympäristökeskus

Ympäristötarkastaja Maarit Rantataro / ympäristökeskus (kemikaalit, pohjavesi)

Maankäyttöinsinööri Armi Vähä-Piikkiö / yrityspalvelut

Maanomistajan edustajat ja konsultit:

Arkkitehtitoimisto R-H. Laakso Oy / Risto-Heikki Laakso & Mikko Siltanen

Vantaalla 13. päivänä maaliskuuta 2017

Asta Tirkkonen
aluearkkitehti

Jari Jokivuo
asemakaavasuunnittelija

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	07.02.2017
Kaavan nimi	002095 Hakkila 66 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	07.06.2010
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002095
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	22,4603	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	22,4603

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	22,4603	100,0	105300	0,47	0,0000	-1585
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	17,7756	79,1	105300	0,59	-0,0386	-1585
V yhteensä	1,0856	4,8			-0,4539	
R yhteensä						
L yhteensä	3,1541	14,0			0,0475	
E yhteensä	0,4450	2,0			0,4450	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

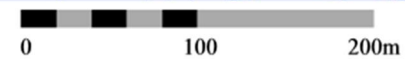
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	22,4603	100,0	105300	0,47	0,0000	-1585
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	17,7756	79,1	105300	0,59	-0,0386	-1585
TKT	17,7756	100,0	105300	0,59	17,7756	105300
TVK					-17,8142	-106885
V yhteensä	1,0856	4,8			-0,4539	
VP	1,0856	100,0			-0,4539	
R yhteensä						
L yhteensä	3,1541	14,0			0,0475	
Kadut	2,5701	81,5			-0,0071	
Kev.liik.kadut	0,0546	1,7			0,0546	
LT	0,5294	16,8			0,0000	
E yhteensä	0,4450	2,0			0,4450	
EV	0,4450	100,0			0,4450	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



66
HAKKILA
HAXBÖLE

96
ITÄ-HAKKILA
ÖSTRA-HAXBÖLE

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



Vantaan kaupunki
Asemakaavan muutos
Kaupunginosa 66

HAKKILA

Osa korttelia 66200 sekä katu-,
virkistys- ja erityisaluetta.

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 66200.

Kaupunginosa 96

ITÄ-HAKKILA

Liikennealuetta.

1:2000



Vanda stad
Ändring av detaljplanen
Stadsdel 66

HAXBÖLE

Del av kvarteret 66200 samt gatu-,
rekreations- och specialområden.

Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 66200.

Stadsdel 96

ÖSTRA-HAXBÖLE

Trafikområde.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten kortteli-
alue.

Korttelialueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastoraken-
nuksia, toimistorakennuksia sekä rakennuksien yhdistel-
miä.

Kortteliin saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä
myynti- ja näyttelytiloja enintään 500 k-m².

Kiinteistöllä ei saa varastoida aineita, jotka aiheuttavat
haittaa tai vaaraa lähiympäristölleen tai kiinteistössä työ-
kenteleville tai rajoittavat lähikiinteistöjen toimintaa.

Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin.

Korttelialueen rakennukset tulee toteuttaa siten, että ne
muodostavat kaupunkikuvassa arkkitehtuuriltaan ja valais-
tukseltaan korkeatasoisen kokonaisuuden. Erityisesti tulee
huomioida näkymät Lahdenväylälle.

Korttelialueen rakennukset, rakenteet ja aidat tulee toteut-
taa korkealuokkaisista materiaaleista.

Toimisto- ja vastaavien työtilojen ulkoisuuden ääneneristä-
vyyden AL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään
30dB.

Korttelialueen rakennukset ja piha-alueet tulee valaista sit-
ten, että rakennusten arkkitehtuuria korostetaan ja alueen
jalankulkijoiden turvallisuus varmistetaan.

Rakennuksista tulee järjestää luonteva ja turvallinen kulku
joukkoliikenteen pysäkeille.

Pääsisäänkäyntien yhteyteen tulee sijoittaa polkupyörä-
paikkoja yhteensä vähintään 1 paikka / 5 työntekijää. Vä-
hintään puolet paikoista tulee olla säältä suojattuja.

Korttelialueen sisäinen liikenne tulee järjestää siten, ettei
tavaraliikenne aiheuta vaaraa henkilökuntaliikenteelle. Ja-
lankulkualueet on kivettävä ja rajattava reunakivillä pysä-
köinti- ja istutusalueista.

Korttelialue tulee aidata tai rajata ympäristöstään raken-
tein tai istutuksin. Ympäristö tulee suunnitella niin, että eri-
laisen liikenteen risteyskohdissa on riittävä näkyvyys.

Istutuksissa käytetään mäntyä ja niiden yhteyteen sopivia
pensaita ja jaloja lehtipuita.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för industri-, lager- och kontors-
byggnader.

På kvartersområdet får byggas industri- och lagerbygg-
nader, kontorsbyggnader samt kombinationer av bygg-
naderna.

I kvarteret får placeras högst 500 m²-vy försäljnings- och
utställningslokaler i anknytning till det huvudsakliga an-
vändningsändamålet.

På fastigheten får inte lagras ämnen som orsakar skada
eller fara för miljön eller för personer som arbetar på
fastigheten, eller som begränsar verksamheten i de när-
belägna fastigheterna.

Tomten får inte användas för öppen lagring.

Kvartersområdets byggnader ska byggas så att de med
tanke på stadsbilden till sin arkitektur och belysning bildar
en högklassig helhet. Särskild vikt ska läggas vid utsikten
mot Lahtisleden.

Kvartersområdets byggnader, konstruktioner och staket
ska byggas av högklassiga material.

Ljudisoleringen AL mot trafikbuller ska i kontors- och mot-
svarande arbetslokaler ytterhölje vara minst 30dB.

Kvartersområdets byggnader och gårdsplaner skall förses
med belysning på så sätt att byggnadernas arkitektur fram-
hävs och fotgängarnas säkerhet i området tryggas.

Från byggnaderna ska en naturlig och trygg gångförbin-
delse till hållplatser för kollektivtrafik ordnas.

I anslutning till huvudentréerna ska placeras cykelplatser
totalt minst 1 cykelplats / 5 anställda. Minst hälften av
platserna ska vara väderskyddade.

Kvarterområdets interna trafik ska ordnas så att godstra-
fiken inte orsakar fara för personallikheten. Områdena för
gångtrafik ska stenläggas och avgränsas från parkerings-
och planteringsområdena med kantstenar.

Kvartersområdet ska inhägnas med staket och avgränsas
från omgivningen med konstruktioner eller planteringar.
Omgivningen ska planeras så att sikten för olika slags tra-
fik är tillräckligt god i korsningarna.

I planteringarna används tallar samt sådana buskar och
ädla lövträd som passar ihop med tallarna.

Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja kattovedet imeyttää tontilla. Piha-alueiden hulevedet tulee käsitellä ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontilla siten, että ne eivät aiheuta haittaa maaperälle. Likaisia hulevesiä ja sammutusvesiä ei saa päästää pohjaveteen. Rakennuslupa on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

Korttelialueen liikenneväylän puoleinen julkisivu ei saa aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavaa häikäisyä Lahdenväylälle.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Toimistot 1 ap/ 50 k-m²
Tuotantotilat 1 ap/ 100 k-m²
Varastot 1 ap/ 150 k-m²



Puisto.



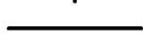
Maantien alue.



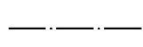
Suojaviheralue.



Kaupunginosan raja.



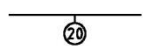
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



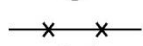
Osa - alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.

HONKANUMMEN

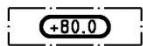
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

11200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

k±15%

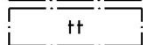
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää toimistotiloja varten.



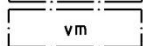
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



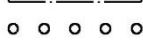
Rakennusala.



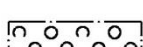
Rakennusala, jolle saa sijoittaa teollisuusrakennuksen.



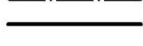
Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.



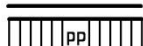
Säilytettävä / istutettava puurivi.



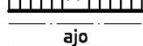
Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.



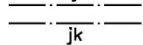
Katu.



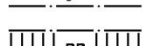
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



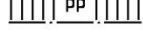
Ajoyhteys.



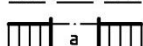
Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.



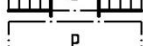
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



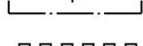
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



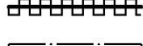
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava tie.
Alueen osa, jolla sijaitsee osa historiallisesti merkittävää Suurta Rantatietä. Tien tulee noudattaa sen historiallista linjausta ja luonnetta.

Dagvattnets flöde ska minskas och takvattnet infiltreras^{2/3} på tomten. Gårdsplanernas dagvatten ska behandlas och i mån av möjlighet infiltreras på tomten på så sätt att vattnet inte förorsakar problem i markytan. Smutsigt dagvatten och släckvatten får inte släppas ut i grundvattnet. Till bygglovet ska en dagvattenhanteringsplan bifogas.

Kvartersområdets fasad mot trafikleden får inte orsaka bländningseffekter mot Lahtisleden så att trafiksäkerheten äventyras.

Minimiantalet bilplatser:
Kontor 1 bp/ 50 m²-vy
Produktionslokaler 1 bp/100 m²-vy
Lager 1 bp/150 m²-vy

Park.

Område för landsväg.

Skyddsgrönområde.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna byggnadsrätten som får användas för kontorslokaler.

Högsta höjd för byggnads vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där industribyggnad får placeras.

Byggnadsyta där transformator får placeras.

Trädrad som ska bevaras / planteras.

Del av område där träd och buskar skall bilda en tät avgränsande zon.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Körförbindelse.

Del av område reserverad för området's interna gångtrafik.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

Parkeringsplats.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Väg som ska skyddas.

Del av område, i vilken en del av den historiskt värdefulla Stora Strandvägen är belägen. Vägen ska följa dess historiska sträckning och karaktär.

**Tärkeä pohjavesialue.**

Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua eikä merkittävästi sen määrää. Rakentaminen ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

LUMIEN VARASTOINTI

Tonteilla tapahtuvaa mittavampaa lumien varastointia saa tehdä näkösuojatulla tms. rajatulla alueella hallitusti ja rajoitetusti. Sulamisvedet eivät saa pilata maaperää eikä niitä saa johtaa sellaisenaan hulevesijärjestelmään.

HULEVEDET

Korttelialueiden ja yleisen pysäköintialueen hulevedet on hallittava syntypaikalla määrällisesti ja laadullisesti. Puhtaat ja likaiset hulevedet on pidettävä erillään. Puhtaina hulevesinä pidetään kattovesiä, jotka tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään. Hulevedet on viivytettävä / hidastettava ennen poisjohtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Ympäristön tila ei saa poisjohdettavista hulevesistä johtuen huonontua niitä vastaanottavassa vesistöissä tai pohjavesialueella. Rakennuslupaan on liitettävä Vantaan kaupungin hyväksymä hulevesien hallintasuunnitelma.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Viktigt grundvattensområde.

Verksamhet som bedrivs i området får inte äventyra grundvattenkvaliteten eller dess mängd i betydande mån. Byggande, dikningar, hantering av dagvatten och markarbeten ska genomföras så att de inte leder till kvalitetsändringar i grundvattnet eller bestående ändringar i grundvattennivån.

SNÖDEPONERING

Mer omfattande upplagring av snö på tomten får ske i kontrollerad och begränsad omfattning på områden som avskärmats mot insyn eller avgränsats på annat motsvarande sätt. Smältvattnen får inte förorena marken eller avledas som sådana i dagvattensystemet.

DAGVATTEN

Dagvattnen från kvartersområden och allmänna parkeringsplatser ska behäskas kvantitativt och kvalitativt där de uppkommer. Rent och orent dagvatten ska hållas isär. Med rent dagvatten avses vatten från tak och detta ska i första hand absorberas i marken. Dagvattnen ska fördröjas eller uppbromsas innan de avleds till ett allmänt dagvattensystem. I de vattendrag och grundvattenområden som tar emot avledda dagvatten får dessa inte försämra miljöns tillstånd. Till bygglovets ska bifogas en plan för dagvattenhantering som godkänts av Vanda stad.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Kaupunkisuunnittelu

Asta Tirkkonen

Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö

Stadsplaneringen

Mittaosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda ____ 20 ____

Pekka Tervonen

Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mätningssavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____ / ____ 20 ____

Godkänd av stadsfullmäktige ____ / ____ 20 ____



KORTTELI 66200 /
SPONDAN OMISTAMAT TONTIT
KORTTELIN YLEISSUUNNITELMA 1:2000
ALUSTAVA LUONNOS 20.11.2009



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyyn päätökseen, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään **Vantaan kaupunginhallitukselle**.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjstä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Vantaan kaupunginhallituksen osoite:

Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuihin **päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta**. Vahingonkorvausasioissa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan sen, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä (koskee myös oikaisuvaatimuksen hylkäävää päätöstä) tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina), sähköpostina tai asiointipalvelussa. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), kunnan jäsen, alueellinen ympäristökeskus tai muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa, maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Poikkeus: Kun kyse on vaikutukseltaan vähäisen muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutosta koskevasta asiasta, päätökseen ei ole valitusoikeutta kunnan jäsenellä.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä valitusviranomaiselle **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

Kunnan jäsenen ja asemakaavan muutosta koskevissa asioissa myös asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina), sähköpostina tai asiointipalvelussa. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.



Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä valitusviranomaiselle **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina), sähköpostina tai asiointipalvelussa. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 5. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen**, jolla on päätetty käyttää etuosto-oikeutta, voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.

Valituksen saa tehdä ostaja ja etuostolain 6 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa myyjä.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina), sähköpostina tai asiointipalvelussa. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 ja 135 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 7. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

7.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133-135 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

7.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen



Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos: asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista



viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 000 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muutoksenhakuohje 8. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

8.1

Tässä kokouksessa tehdyistä **päätöksistä, joilla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta**, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valittamalla hakea muutosta. (Etuostolaki 22 § 2 mom.)

8.2

Tässä kokouksessa tehtyyn, **verotusta koskevan oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen ei saa hakea muutosta** valittamalla (Verotusmenettelylaki 88 § 6 mom.).

8.3

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankinto-oikaisua koskevaan päätökseen**, ei saa hakea muutosta.

8.4

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.