

# SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 08.10.2018

|                                                                                                                                                                                             |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Pöytäkirjan kansilehti .....                                                                                                                                                                | 1   |
| 1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus .....                                                                                                                                          | 3   |
| 2 § Pöytäkirjan tarkastaminen .....                                                                                                                                                         | 4   |
| 3 § Kokouksessa saadut selostukset .....                                                                                                                                                    | 5   |
| 4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset .....                                                                                                | 6   |
| 5 § Kaupunginvaltuuston 24.9.2018 pitämän kokouksen täytäntöönpanot .....                                                                                                                   | 8   |
| 6 § Eron myöntäminen Susanna Bruunille yleiskaavatoimikunnan varapuheenjohtajan tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen .....                                                           | 10  |
| 7 § Eron myöntäminen Kimmo Niepolle Koivukylä-Korson kehittämistoimikunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen .....                                                    | 13  |
| 8 § Juha Juntusen luottamustehtävän päättymisen ja Koivukylä-Korson kehittämistoimikunnan jäsenen täydennysvaalin toimittaminen .....                                                       | 15  |
| 9 § Taloussuunnitelmaehdotuksen 2019 - 2022 käsittely, neuvottelukunnan asettaminen .....                                                                                                   | 17  |
| 10 § Uudenmaan maakuntaparlamentti 22. - 23.11.2018 .....                                                                                                                                   | 20  |
| - Uudenmaan maakuntaparlamentti 22. - 23.11.2018 ohjelma .....                                                                                                                              | 21  |
| - Uudenmaan maakuntaparlamentti 22. - 23.11.2018 kutsu .....                                                                                                                                | 25  |
| 11 § Kaupungin loppiaisvastaanoton järjestäminen vuonna 2019 .....                                                                                                                          | 27  |
| 12 § Vastaus Markku Weckmanin ja 42 muun valtuutetun aloitteeseen kuntoportaiden (treeniportaati) rakentamiseksi Möskärin mäkeen .....                                                      | 28  |
| - Markku Weckmanin ja 42 muun valtuutetun aloite kuntoportaiden (treeniportaati) rakentamiseksi Möskärin mäkeen .....                                                                       | 30  |
| 13 § Vastaus Tanja Vahvelaisen ja Tiina Tuomelan sekä 45 muun valtuutetun aloitteeseen erityislasteri koulukuljetusten järjestämiseksi vuoroasumistilanteissa myös etävanhemman kotoa ..... | 33  |
| - Tanja Vahvelaisen ja Tiina Tuomelan ja 45 muun valtuutetun aloite erityislasteri koulukuljetusten järjestäminen vuoroasumistilanteissa myös etävanhemman kotoa .....                      | 36  |
| 14 § Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esitysluonnoksesta laeiksi Kasvupalveluvirastosta ja kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä .....                                         | 39  |
| - Hallituksen esitysluonnos Kasvupalveluvirastosta .....                                                                                                                                    | 42  |
| - Hallituksen esitysluonnos kasvupalveluiden asiakastietojen käsittelystä .....                                                                                                             | 72  |
| - Lausuntopyyntö ja Vantaan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi Kasvupalveluvirastosta ja kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä .....                    | 150 |
| 15 § Vastaus Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja 23 muun valtuutetun aloitteeseen toimitilojen turvaamiseksi järjestöille .....                                                        | 162 |
| - Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä ja 23 muun valtuutetun aloite toimitilojen turvaamiseksi järjestöille .....                                                                          | 166 |
| 16 § Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2019–2022 .....                                                                                       | 168 |
| - Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2019–2022 .....                                                                                          | 171 |
| 17 § Helsingin hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa koskevasta valituksesta / Asemakaavanmuutos 002239, 93.Vaarala/Lähdepuisto / tiedoksi .....                                             | 173 |

# SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 08.10.2018

|                                                                                                                                                                                                              |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| - Helsingin hallinto-oikeuden päätös Asunto Oy Ristonsato ja Asunto oy Kehäsadon valitukseen kaupunginvaltuuston 25.9.2017 §12 tekemästä päätöksestä/ Asemakaavanmuutos 002239, 93.Vaarala/Lähdepuisto ..... | 174 |
| 18 § Kormuniityn alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu .....                                                                                                                                         | 184 |
| - Kormuniityn alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun arvostelupöytäkirja 18.4.2018 .....                                                                                                             | 189 |
| 19 § Pientalotontin 80071/9 maanvuokrasopimuksen purkaminen .....                                                                                                                                            | 197 |
| 20 § Asemakaavamuutos 002305 ja tonttijaon muutos, 15 Myyrmäki / Virtakuja .....                                                                                                                             | 199 |
| - Asemakaavamuutosselostus 11.6.2018 / Asemakaavamuutos 002305, 15.Myyrmäki .....                                                                                                                            | 203 |
| 21 § Asemakaavamuutos 002263 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 61 Tikkurila / Veturipolku .....                                                                                                          | 237 |
| - Asemakaavamuutosselostus 1.10.2018 / Asemakaavamuutos 002263, 61. Tikkurila, Veturipolku .....                                                                                                             | 240 |
| 22 § Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen vaihdosta / VAV Asunnot Oy /Asemakaavamuutos nro. 002263 .....                                                 | 273 |
| - Maankäyttösopimus/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen vaihdosta .....                                                                                                    | 277 |
| - liite A1: kartta Sopimusalueesta .....                                                                                                                                                                     | 284 |
| - liite B1: kartta määräalojen vaihdosta .....                                                                                                                                                               | 285 |
| 23 § Asemakaava ja asemakaavamuutos 741700 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 74 Havukoski / Piippilakki .....                                                                                            | 286 |
| - Asemakaavaselostus 1.10.2018_II / Asemakaava ja asemakaavamuutos 741700, 74. Havukoski / Piippilakki .....                                                                                                 | 290 |
| - Muistutukset ja vastineet 1.10.2018/Asemakaava ja asemakaavamuutos 741700, 74. Havukoski / Piippilakki .....                                                                                               | 330 |
| - Lausunnot ja vastineet 1.10.2018 / Asemakaava ja asemakaavamuutos 741700, 74. Havukoski / Piippilakki .....                                                                                                | 352 |
| - Meluselvitys 23.4.2018/Asemakaava ja asemakaavamuutos 741700, 74. Havukoski / Piippilakki .....                                                                                                            | 366 |
| - Meluselvityksen täydennys 27.8.2018/Asemakaava ja asemakaavamuutos 741700, 74. Havukoski / Piippilakki .....                                                                                               | 386 |
| 24 § Asemakaavamuutos 002317 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 15 Myyrmäki / Myyrmäentie 2 .....                                                                                                         | 394 |
| - Asemakaavamuutosselostus 1.10.2018/ Asemakaavan muutos 002317, 15 Myyrmäki .....                                                                                                                           | 398 |
| - Lausunnot ja vastineet 1.10.2018 / Asemakaavamuutos 002317, 15 Myyrmäki .....                                                                                                                              | 456 |
| 25 § Maankäyttösopimus (A) ja kiinteistökaupan esisopimus (B) / Kiinteistö Oy Myyrinhalme / Asemakaavamuutos nro 002317 .....                                                                                | 464 |
| - Maankäyttösopimus (A) ja kiinteistökaupan esisopimus (B) / Kiinteistö Oy Myyrinhalme / Asemakaavamuutos nro 002317 (II) .....                                                                              | 468 |
| Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus .....                                                                                                                                                                   | 485 |
| Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen .....                                                                                                                        | 486 |
| Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa .....                                                                                                                           | 487 |
| Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa .....                                                                                                                                | 489 |
| Muutoksenhakuohje 5. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämisestä koskevassa asiassa .....                                                                                                                 | 490 |
| Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa .....                                                                                                                               | 491 |



## SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 08.10.2018

|                                                                                       |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Muutoksenhakuohje 7. Hankinto-oikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa ..... | 492 |
| Muutoksenhakuohje 8. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto .....                          | 495 |



## Kaupunginhallituksen kokous

Aika 8.10.2018 klo 13.00-14.40

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

## Osallistujat

| Jäsenet                                             | Läsnä                                            | Varajäsenet          | Läsnä           |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| Multala Sari, puheenjohtaja                         | x                                                | Kortesalmi Marilla   |                 |
| Tahvanainen Säde, I<br>varapuheenjohtaja            | x                                                | Nieminen Irja        |                 |
| Juurikkala Timo, II varapuheenjohtaja               | x                                                | Bulut Emil           |                 |
| Abdi Faysal                                         | x                                                | Kähkönen Osmo        |                 |
| Bruun Susanna                                       | -                                                | Hämäläinen Anu       | x               |
| Hakulinen Pentti                                    | x                                                | Haverinen Soili      |                 |
| Kaira Lauri                                         | x                                                | Weckman Markku       |                 |
| Kotila Pirkko                                       | x                                                | Karinen Ville        |                 |
| Niikko Mika                                         | § 1-16, 22-25<br>klo 13.00-14.10,<br>14.30-14.40 | Auvinen Timo         |                 |
| Norrena Vaula                                       | x                                                | Kuusela Minna        |                 |
| Orpana Anitta                                       | § 3-25<br>klo 13.15-14.40                        | Sieviläinen Marianne |                 |
| Puoskari Pentti                                     | x                                                | Särkelä Jussi        |                 |
| Rokkanen Sakari                                     | x                                                | Kanerva Sami         |                 |
|                                                     |                                                  |                      |                 |
|                                                     |                                                  |                      |                 |
|                                                     |                                                  |                      |                 |
|                                                     |                                                  |                      |                 |
| Muut osallistujat                                   |                                                  |                      | Läsnä           |
| Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja            |                                                  |                      | klo 13.10-14.40 |
| Orlando Carita, valtuuston I varapuheenjohtaja      |                                                  |                      | x               |
| Kauppinen Sirpa, valtuuston II<br>varapuheenjohtaja |                                                  |                      | x               |
| Viljanen Ritva, kaupunginjohtaja                    |                                                  |                      | x               |
| Lipponen Martti, apulaiskaupunginjohtaja            |                                                  |                      | x               |
| Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja       |                                                  |                      | x               |
| Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja             |                                                  |                      | x               |
| Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja           |                                                  |                      | x               |
| Niinistö Jaakko, apulaiskaupunginjohtaja            |                                                  |                      | x               |
| Rainio Päivi, viestintäjohtaja                      |                                                  |                      | x               |
| Ruusula Matti, talousjohtaja vs.                    |                                                  |                      | x               |
| Kolju Niina, lakimies                               |                                                  |                      | x               |
| Vottonen Janina, hallintosihteeri                   |                                                  |                      | x               |
| Lentämäki Tiina, toimistosihteeri                   |                                                  |                      | x               |
| Jääskeläinen Nelli, pöytäkirjanpitäjä               |                                                  |                      | x               |
|                                                     |                                                  |                      |                 |



## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

## Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Sari Multala

Pöytäkirjanpitäjä Nelli Jääskeläinen

## Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 22.10.2018, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Pykälät 9, 14 ja 16 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

## Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 24.10.2018, Vantaan kaupungin internetsivuilla [paatokset.vantaa.fi](http://paatokset.vantaa.fi).



---

1 §                    **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 1**

**Kaupunginjohtajan esitys:**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.



## 2 §

## Pöytäkirjan tarkastaminen

### Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 2

#### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään tarkastaa ja hyväksyä kaupunginhallituksen 24.9.2018 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 15/2018.

#### **Päätös:**

Päätettiin tarkastaa ja hyväksyä kaupunginhallituksen 24.9.2018 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 15/2018.



## 3 §

## Kokouksessa saadut selostukset

### Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 3

#### **Käsittely:**

Kaupunginjohtaja Ritva Viljanen selosti myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelmaa.

#### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi saatu selostus ja käyty keskustelu.



## 4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

RV/BI

**Kaupunginhallitukselle** on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

**Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokunnan pöytäkirja** nro 5/25.9.2018

**Sosiaali- ja terveyslautakunta** nro 9/1.10.2018

**Opetuslautakunnan pöytäkirja** nro 9/1.10.2018

**Vapaa-ajanlautakunnan pöytäkirja** nro 9/2.10.2018

**Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja** nro 9/1.10.2018

**Ympäristölautakunnan pöytäkirja** nro 9/3.10.2018

**Teknisen lautakunnan pöytäkirja** nro 9/2.10.2018

### **Kaupunginjohtajan päätös**

§ 56 Viestintäsuunnittelijan tehtävän perustaminen

### **Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan päätökset**

- § 146 Asiakas- ja potilastietojärjestelmän (APOTTI-järjestelmän) käyttöönottoon liittyvien GFS:sta tietojen poimintaan vaihe 10 tarvittavien asiantuntijapalveluiden hankinta (197 950 euroa)
- § 147 Käyttöoikeuksien rajauksien hankinta Kiinteistönhallintaan (13 000 euroa)
- § 148 Asiakas- ja potilastietojärjestelmän (APOTTI-järjestelmän) käyttöönottoon liittyvien vaiheen 8 tietojen poiminnan määrittely, suunnittelu-, toteutus- ja testaustyö sekä koordinointi ja seuranta VATJ:stä

### **Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan päätös**

§ 18 Työllisyyspalveluiden johtajan sijaiset 3.10.2018-31.12.2018

### **Hankintajohtajan päätökset**

- § 85 Option käyttöönotto teollisten elintarvikkeiden ja tuoretuotteiden nouto- sekä pientoimituserien tukkuhankinnoissa
- § 86 Optiopäätös kertakäyttöastioiden hankinnassa (20 000 € alv 0 %)
- § 87 Option käyttöönotto vammaisopetuksen sekä liikuntarajoitteisten oppilaiden koulukuljetushankinnassa (465 000 euroa alv 0 %)
- § 88 Optiopäätös siivousvälineiden, jättesäkkien ja roskapussien hankinnassa (70 000 eur alv 0 %)
- § 89 Option käyttöönotto suurtalouskeittolaitteiden ja rst-kalusteiden, sekä niiden huolto- ja korjauspalvelujen hankinta (460 000 eur, alv 0 %)

### **Työllisyyspalveluiden johtaja päätökset**

- § 431 Päätös option käyttämisestä - 2017 Työllisyyspalveluiden kehittämiskonsultoinnin hankinta
- § 434 Option käyttö Työllisyyspalveluiden työnhakua tukevat ryhmätoiminnot

### **Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 4**

#### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

#### **Päätös:**



Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia





## 5 § Kaupunginvaltuuston 24.9.2018 pitämän kokouksen täytäntöönpanot

RV/HY-L

**Kuntalain** mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta (39 §). Päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, kuitenkin niin, että täytäntöönpanoon ei saa ryhtyä, jos valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi tai jos valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon (143 §). Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on tällöin viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi (96 §).

**Kaupunginvaltuusto** teki 24.9.2018 päätökset seuraavissa asioissa:

- § 3 Eron myöntäminen Sari Rinteelle Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen
- § 4 Eron myöntäminen Touko Niskakankaalle Vantaan Työterveys liikelaitoksen johtokunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen
- § 5 Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2018-2027
- § 6 Vantaan kaupungin VAV Asunnot Oy:lle myöntämien takausten siirto VAV Ara-asunnot Oy:öön
- § 7 Vastaus Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja 10 muun valtuutetun aloitteeseen entistä paremmasta henkilöstöpolitiikasta Vantaalle: Nollatuntisopimukset ja vastentahtoinen osaaikatyö kuriin kaupungin konserniyhtiöissä
- § 8 Vastaus Mika Kasosen ja 51 muun valtuutetun aloitteeseen Vantaan pysäköinninvalvonnan toiminnan arvioimiseksi ja kehittämiseksi
- § 9 Hyväksymisen puoltaminen/Östersundomin yhteinen yleiskaava YK0035
- § 10 Asemakaavan muutos 002384 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 13 Vapaala / Uurrepuisto
- § 11 Asemakaavan muutos 002387 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 14 Varisto/Varistontie 2
- § 12 Asemakaava ja asemakaavan muutos 231900 sekä tonttijako, 23 Kivistö / Puu-Kivistö
- § 13 Eve Rämön ja 44 muun valtuutetun aloite kaupungin tilojen ja alueiden vuokraamisen eettisten ohjeiden laatimiseksi
- § 14 Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ja 16 muun valtuutetun aloite lapsiasiamiehen viran perustamiseksi Vantaalle

**Kaupunginvaltuuston** pöytäkirja 8/24.9.2018 on kokonaisuudessaan nähtävänä kaupunginvaltuuston extranet-sivuilla ja kaupungin internet-sivuilla.

## Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 5

### Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta, että kaupunginvaltuuston 24.9.2018 tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön, ja
- b) lähettää päätökset ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Täytäntöönpano: kaupunginkanslia / ao. toimialat



## 6 § Eron myöntäminen Susanna Bruunille yleiskaavatoimikunnan varapuheenjohtajan tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/4839/00.00.01.00/2017

RV/AV,HY-L

**Susanna Bruun** on 17.9.2018 saapuneella kirjeellään pyytänyt eroa kaupunginhallituksen jäsenen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston jäsenen tehtävästä sekä yleiskaavatoimikunnan varapuheenjohtajan tehtävästä henkilökohtaisen syyn vuoksi.

### Kaupunginhallituksen jäsenen tehtävä:

**Kaupunginvaltuusto** on 12.6.2017 § 5 päätöksellään nimennyt kaupunginhallituksen jäseniksi toimikaudeksi 2017–2019 seuraavat henkilöt:

| Jäsen                                 | Henkilökohtainen varajäsen |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Sari Multala, puheenjohtaja           | Marilla Kortesalmi         |
| Säde Tahvanainen, I varapuheenjohtaja | Irja Nieminen              |
| Timo Juurikkala, II varapuheenjohtaja | Emil Bulut                 |
| Lauri Kaira                           | Markku Weckman             |
| Anitta Orpana                         | Marianne Sieviläinen       |
| Sakari Rokkanen                       | Sami Kanerva               |
| Susanna Bruun                         | Anu Hämäläinen             |
| Faysal Abdi                           | Osmo Kähkönen              |
| Pentti Puoskari                       | Jussi Särkelä              |
| Vaula Norrena                         | Minna Kuusela              |
| Mika Niikko                           | Timo Auvinen               |
| Pentti Hakulinen                      | Soili Haverinen            |
| Pirkko Kotila                         | Ville Karinen              |

### Kaupunginhallituksen yleisjaoston jäsenen tehtävä:

**Kaupunginvaltuusto** on 12.6.2017 § 5 päätöksellään nimennyt kaupunginhallituksen yleisjaoston jäseniksi toimikaudeksi 2017–2019 seuraavat henkilöt:

| Jäsen                               | Henkilökohtainen varajäsen |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Säde Tahvanainen, puheenjohtaja     | Irja Nieminen              |
| Lauri Kaira, I varapuheenjohtaja    | Marianne Sieviläinen       |
| Vaula Norrena, II varapuheenjohtaja | Minna Kuusela              |
| Marilla Kortesalmi                  | Anitta Orpana              |
| Markku Weckman                      | Sakari Rokkanen            |
| Susanna Bruun                       | Anu Hämäläinen             |
| Faysal Abdi                         | Pentti Puoskari            |
| Timo Juurikkala                     | Emil Bulut                 |
| Mika Niikko                         | Timo Auvinen               |



## Yleiskaavatoimikunnan varapuheenjohtajan tehtävä:

**Kaupunginhallitus** on 14.8.2017 § 8 nimennyt yleiskaavatoimikunnan jäseniksi toimikaudeksi 2017–2019 seuraavat henkilöt:

| Jäsenet                                       |
|-----------------------------------------------|
| Lauri Kaira, puheenjohtaja (kh 13.8.2018 § 9) |
| Susanna Bruun, varapuheenjohtaja              |
| Anniina Kostilainen (kh 22.1.2018 § 6)        |
| Johannes Nieminen                             |
| Kati Tyystjärvi                               |
| Solveig Halonen (kh 5.2.2018 § 7)             |
| Minna Kuusela                                 |
| Pekka Silventoinen                            |
| Pentti Puoskari                               |
| Säde Tahvanainen                              |
| Vesa Pajula                                   |

Puhe- ja läsnäolo-oikeus:

|                 |
|-----------------|
| Juha Hirvonen   |
| Maarit Raja-Aho |

## Kaupunginhallitus 24.9.2018 § 6

### Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää Susanna Bruunille ero yleiskaavatoimikunnan varapuheenjohtajan tehtävästä,
- b) toimittaa yleiskaavatoimikunnan varapuheenjohtajan täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017–2019,
- c) esittää kaupunginvaltuustolle myönnettäväksi Susanna Bruunille ero kaupunginhallituksen jäsenen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston jäsenen tehtävästä, ja
- d) esittää kaupunginvaltuustolle toimitettavaksi kaupunginhallituksen jäsenen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017–2019.

### Päätös:

Päätettiin

- a) yksimielisesti jättää pöydälle Susanna Bruunin eron myöntäminen yleiskaavatoimikunnan varapuheenjohtajan tehtävästä,
- b) yksimielisesti jättää pöydälle yleiskaavatoimikunnan varapuheenjohtajan täydennysvaalin toimittaminen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017–2019,
- c) esittää kaupunginvaltuustolle myönnettäväksi Susanna Bruunille ero kaupunginhallituksen jäsenen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston jäsenen tehtävästä, ja
- d) esittää kaupunginvaltuustolle toimitettavaksi kaupunginhallituksen jäsenen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017–2019.



## Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 6

### Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää Susanna Bruunille ero yleiskaavatoimikunnan varapuheenjohtajan tehtävästä, ja
- b) toimittaa yleiskaavatoimikunnan varapuheenjohtajan täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017–2019.

### Päätös:

Päätettiin

- a) myöntää Susanna Bruunille ero yleiskaavatoimikunnan varapuheenjohtajan tehtävästä, ja
- b) valita yleiskaavatoimikunnan varapuheenjohtajaksi Sade Tahvanainen ja jäseneksi Ulla Kaukola jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017–2019.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



7 §

## Eron myöntäminen Kimmo Niepolle Koivukylä-Korson kehittämistoimikunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/6896/00.00.01.01/2017

RV/AV

**Kimmo Nieppo** on 25.9.2018 saapuneella kirjeellään pyytänyt eroa Koivukylä-Korson kehittämistoimikunnan varajäsenen tehtävästä.

**Kaupunginhallitus** on 14.8.2017 § 18 päätöksellään nimennyt Koivukylä-Korson kehittämistoimikunnan jäseniksi toimikaudeksi 2017–2019 seuraavat henkilöt:

| Jäsen                            | Varajäsen                       |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Eve Rämö, puheenjohtaja          | Sonja Sharma                    |
| Jari Ahokas, varapuheenjohtaja   | Kimmo Nieppo                    |
| Urho Lintinen (kh 26.3.2018 § 7) | Aki Härkönen                    |
| Eeva Helén                       | Liisa Tilander                  |
| Juha Juntunen                    | Ari Jussila                     |
| Marja-Liisa Kari                 | Kylli Lappi                     |
| Merja-Liisa Vasarainen           | Virpi Kuorikoski                |
| Nina Uskola                      | Eeva Pitkänen                   |
| Tuukka Rämö (kh 7.5.2018 § 5)    | Eero Untamala (kh 7.5.2018 § 5) |
| Tuija Haapalainen                | Sanna Huuskonen                 |
| Visa Tammi                       | Jouko Suvensalmi                |

Koivukylä-Korson kehittämistoimikunnan tehtävänä on osaltaan seurata ja keskustella alueen kehittämistoimista maankäytön, rakentamisen ja ympäristön osalta sekä osaltaan edistää asukkaiden osallisuutta. Kehittämistoimikunta kokoontuu 2–3 kertaa vuodessa.

**Tasa-arvolain 4 a §:n 1** momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimitelmissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

### Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 7

#### Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- myöntää Kimmo Niepolle ero Koivukylä-Korson kehittämistoimikunnan varajäsenen tehtävästä, ja
- toimittaa Koivukylä-Korson kehittämistoimikunnan varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

#### Päätös:

Päätettiin

- myöntää Kimmo Niepolle ero Koivukylä-Korson kehittämistoimikunnan varajäsenen tehtävästä, ja
- valita Ilkka Hannonen Koivukylä-Korson kehittämistoimikunnan varajäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.



Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



## 8 § Juha Juntusen luottamustehtävän päättyminen ja Koivukylä-Korson kehittämistoimikunnan jäsenen täydennysvaalin toimittaminen

VD/6896/00.00.01.01/2017

RV/AV

**Juha Juntunen** on 1.10.2018 saapuneella kirjeellään ilmoittanut muuttaneensa pois paikkakunnalta ja on tämän vuoksi menettänyt vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla.

**Kaupunginhallitus** on 14.8.2017 § 18 päätöksellään nimennyt Koivukylä-Korson kehittämistoimikunnan jäseniksi toimikaudeksi 2017–2019 seuraavat henkilöt:

| Jäsen                            | Varajäsen                       |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Eve Rämö, puheenjohtaja          | Sonja Sharma                    |
| Jari Ahokas, varapuheenjohtaja   | Kimmo Nieppo                    |
| Urho Lintinen (kh 26.3.2018 § 7) | Aki Härkönen                    |
| Eeva Helén                       | Liisa Tilander                  |
| Juha Juntunen                    | Ari Jussila                     |
| Marja-Liisa Kari                 | Kylli Lappi                     |
| Merja-Liisa Vasarainen           | Virpi Kuorikoski                |
| Nina Uskola                      | Eeva Pitkänen                   |
| Tuukka Rämö (kh 7.5.2018 § 5)    | Eero Untamala (kh 7.5.2018 § 5) |
| Tuija Haapalainen                | Sanna Huuskonen                 |
| Visa Tammi                       | Jouko Suvensalmi                |

Koivukylä-Korson kehittämistoimikunnan tehtävänä on osaltaan seurata ja keskustella alueen kehittämistoimista maankäytön, rakentamisen ja ympäristön osalta sekä osaltaan edistää asukkaiden osallisuutta. Kehittämistoimikunta kokoontuu 2–3 kertaa vuodessa.

**Tasa-arvolain 4 a §:n 1** momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimitelmissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

### Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 8

#### Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- todeta, että Juha Juntunen on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla, ja
- toimittaa Koivukylä-Korson kehittämistoimikunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017–2019.

#### Päätös:

Päätettiin

- todeta, että Juha Juntunen on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla, ja
- valita Jarmo Elo Koivukylä-Korson kehittämistoimikunnan jäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017–2019.





Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



## 9 § Taloussuunnitelmaehdotuksen 2019 - 2022 käsittely, neuvottelukunnan asettaminen

VD/8575/00.00.01.01/2016

RV/AV

**Kaupunginjohtaja** julkaisee esityksensä vuoden 2019 talousarvioksi ja vuosien 2019–2022 taloussuunnitelmaksi 8.10.2018 pidettävässä informaatiotilaisuudessa.

**Kaupunginhallitus** päättää esityksestään vuoden 2019 talousarvioksi ja vuosien 2019–2022 taloussuunnitelmaksi 29.10.2018 kokouksessaan ja kaupunginvaltuusto käsittelee esitystä 12.11.2018 klo 14.00 alkavassa kokouksessa.

Ennen kaupunginhallituksen talousarviokokousta järjestettävää talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen alustavaa yksityiskohtaista käsittelyä varten on aikaisempina vuosina nimetty neuvottelukunta, jossa ovat olleet edustettuina kaupunginhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajat, kaupunginhallitusryhmien neuvottelijat, valtuustoryhmien puheenjohtajat tai varapuheenjohtajat sekä tarvittava henkilökunta.

Esitys käsitellään yksityiskohtaisesti kaupunginhallituksen päättämän aikataulun mukaan maanantaina 29.10.2018 klo 9.00 alkaen ennen kaupunginhallituksen kokousta.

Talousarvio- ja taloussuunnitelman neuvottelut pidetään kaupungintalolla kaupunginhallituksen kokoushuoneessa (Asematie 7). Neuvottelupäivän alustava aikataulu on seuraava:

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| klo 9.00  | neuvottelut alkavat               |
| klo 12.00 | lounastauko                       |
| klo 12.45 | neuvottelut jatkuvat              |
| klo 15.15 | kahvitauko                        |
| klo 17.00 | neuvottelut päättyvät             |
| klo 18.00 | kaupunginhallituksen kokous alkaa |

Kutsu neuvotteluihin lähetetään kaupunginhallituksen nimeämälle neuvottelukunnalle erikseen.

Kaupunginhallituksen 29.10.2018 kokouksen alkamisaikaa voidaan muuttaa, mikäli neuvotteluaikataulu neuvottelupäivän aikana muuttuu. Mahdollisesta muutoksesta ilmoitetaan kaupunginhallituksen kokoukseen osallistuville tekstiviestillä.

### Talousarviokäsittelyn etenemisen aikataulu

Talousarvion ja -suunnitelman aikatauluehdotus on seuraava:

|                         |                                                                                                                      |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ma 8.10.2018 klo 15.00  | Kaupunginvaltuustolle esitellään kaupunkitasoisesti vuoden 2019 talousarvio ja vuosien 2019–2022 taloussuunnitelma.  |
| to 11.10.2018 klo 15.00 | Kaupunginvaltuustolle esitellään toimialakohtaisesti vuoden 2019 talousarvio ja vuosien 2019–2022 taloussuunnitelma. |

Edellä mainitun informaatiotilaisuuden pohjalta valtuutetuilla ja valtuustoryhmillä on mahdollisuus tehdä kaupunginjohtajan



talousarvioesityksestä kirjallisia kysymyksiä tai selvityspyyntöjä, joihin toimialat vastaavat. Selvityspyynnot tulee toimittaa sihteeristölle (sihteeristo[at]vantaa.fi) maanantaihin 15.10.2018 klo 24.00 mennessä. Selvityspyynnöistä tulee käydä selkeästi ilmi, mitä toimialaa tai tulosaluetta kyselyt koskevat. Jätettyihin selvityspyyntöihin lähetetään vastaanottokuittaus.

- ma 15.10.2018 klo 24.00 Valtuutettujen ja valtuustoryhmien kirjallisten kysymysten ja selvityspyyntöjen viimeinen jättöaika
- pe 19.10.2018 Toimialojen vastaukset valtuutettujen kirjallisiin kysymyksiin ja selvityspyyntöihin julkaistaan luottamushenkilöiden extranetissä
- ke 24.10.2018 klo 24.00 Valtuustoryhmien tulee palauttaa taloussuunnitteluun kootusti omat muutosesityksensä (korilistat) kaupunginjohtajan talousarvioesitykseen. Tarkempi ohjeistus korilistoihin lähetetään myöhemmin erikseen.
- to 25.10.2018 Taloussuunnittelu tekee muutosesityksistä koosteen ja lähettää sen talousarvio- ja taloussuunnitelmaneuvoitteluihin osallistuville ja lisäksi se julkaistaan luottamushenkilöiden extranetissä.
- ma 29.10.2018 klo 9.00 Kaupunginhallituksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaneuvoittelut ja kaupunginhallituksen talousarviokokous
- ma 12.11.2018 klo 14.00 Kaupunginvaltuuston talousarviokokous

## Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 9

### Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa taloussuunnitelmaehdotuksen 29.10.2018 klo 9.00 alkaen tapahtuvaa yksityiskohtaista käsittelyä varten neuvottelukunta ja nimetä siihen jäsenet,
- b) antaa kaupunginjohtajan tehtäväksi nimetä neuvotteluihin tarvittava henkilöstö,
- c) suorittaa taloussuunnitelmaehdotuksen yksityiskohtaisesta käsittelystä aiheutuvat kulut kaupunginhallituksen käyttövaroista,
- d) aloittaa kaupunginhallituksen 29.10.2018 kokous neuvottelujen jälkeen klo 18.00, ellei toisin ilmoiteta, ja
- e) hyväksyä edellä esittelytekstissä mainittu esitys talousarviokäsittelyn etenemisen aikatauluksi.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys ja valittiin neuvottelukuntaan kaupunginhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajat (Sari Multala, Sade Tahvanainen, Timo Juurikkala, Antti Lindtman, Carita Orlando, Sirpa Kauppinen), kaupunginhallitusryhmien neuvottelijat (Pirkko Kotila, Pentti Puoskari, Lauri Kaira, Mika Niikko, Pentti Hakulinen), ja valtuustoryhmien puheenjohtajat tai varapuheenjohtajat (Emmi Pajunen, Kati Tyystjärvi, Irja Ansalehto-Salmi, Sakari Rokkanen, Sirkka-Liisa Kähärä, Patrik Karlsson, Jouko Jääskeläinen, Juha Malmi, Niilo Kärki).



---

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, taloussuunnittelu

Muutoksenhakuohje: 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talousjohtaja vs. Matti Ruusula, puh. 043 824 9254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



## 10 § Uudenmaan maakuntaparlamentti 22. - 23.11.2018

VD/8077/00.04.01/2018

RV/NJ

**Uudenmaan liitto** järjestää Uudenmaan maakuntaparlamentin 22.-23.11.2018. Parlamentti käynnistyy Helsingin Paasitornissa ja jatkuu risteillen Silja Europalla Tallinnaan. Tilaisuuden teema on *uuden hallituskauden kynnyksellä*. Maakuntaparlamentin ohjelma on esityslistan liitteenä.

Osallistuminen vain maissa pidettävään osuuteen on myös mahdollista. Mikäli osallistuu vain 22.11.2018 Helsingissä, Paasitornissa pidettävään osuuteen, on osallistumismaksu 95 euroa. Osallistumismaksu koko ohjelmaan on hyttivaihtoehdosta riippuen 263–316 euroa. Ilmoittautumiset tulee toimittaa Uudenmaan liittoon 23.10.2018 mennessä.

Vuoden 2017 maakuntaparlamenttiin osallistuivat Pentti Puoskari, Vaula Norrena, Patrik Karlsson, Pirkko Kotila ja Irja Ansalehto-Salmi.

### Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 10

#### Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) nimetä osallistujat Uudenmaan maakuntaparlamenttiin 22. - 23.11.2018, ja
- b) maksaa osallistumisesta aiheutuvat kustannukset kaupunginhallituksen menokohdalta 10 40 10 0000.

#### Päätös:

Päätettiin

- a) nimetä Irja Ansalehto-Salmi ja Lauri Kaira osallistumaan Uudenmaan maakuntaparlamenttiin 22. - 23.11.2018 sekä Anu Hämäläinen osallistumaan maassa pidettävään osuuteen 22.11.2018, ja
- b) maksaa osallistumisesta aiheutuvat kustannukset kaupunginhallituksen menokohdalta 10 40 10 0000.

Liite:

- Uudenmaan maakuntaparlamentti 22. - 23.11.2018 / ohjelma
- Kutsu Uudenmaan maakuntaparlamenttiin 22. - 23.11.2018

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kehittämisoikeus Tarja Lumijärvi, puh. 040 759 2409, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



22.–23.11.  
2018

# Uudenmaan Maakuntaparlamentti

*Uuden hallituskauden kynnyksellä*

## OHJELMA

## Torstai 22.11.

Kokouskeskus Paasitorni, Juhlasali 2 ½-kerros, Paasivuorenkatu 5 A, Helsinki

**08.30** Ilmoittautuminen, laivaannousukorttien jako  
Aamukahvit, Paasiravintola 2. kerros



### Palveluilla hyvinvointia Uudellemaalle

Jaa tunnelmia:  
**#maakuntaparlamentti**

- 09.30** **Maakuntaparlamentin avaus**  
Mari Holopainen, maakuntavaltuuston puheenjohtaja  
Timo Reina, varatoimitusjohtaja, Kuntaliitto
- 09.50** **Puoluejohtajat tentissä – Debattia vaalien lähestyessä**
- 11.15** **Sote-yhteistyötä uusmaalaisten eduksi**  
Juha Tuominen, HUS:n toimitusjohtaja 1.1.2019 alkaen
- 11.45** **Keskustelua**
- 12.00** **Lounasbuffet**  
Paasiravintola 2. kerros & Paasin Kellari, kerros O
- 13.00** **Vuoden uusmaalainen yritys 2018 -palkintojen jako**

i



**Lataa parlamentin mobiilisovellus Prospectum Eventos Mobile** laitteesi kaupasta ja kirjaudu koodilla **2211** – ja kaikki parlamentin tiedot ovat ulottuvillasi.  
Palvelua voi käyttää myös verkko-osoitteessa  
<https://m.eventos.fi/mobi>



**Paasitornin Wi-Fi:**  
Paasitorni,  
salasana:  
Paasi123+



**Paasitornin ohjelmaosuus esitetään suorana verkkolähetyksenä.**  
Videotallenteen voi katsoa tapahtuman jälkeen liiton YouTube-kanavalta: [www.youtube.com/user/uudenmaanliitto](http://www.youtube.com/user/uudenmaanliitto).

## **Uusimaa – kasvavan liikenteen solmukohta**

- 13.20 Uusimaa osana Euroopan laajuista TEN-T-liikenneverkkoa**  
Merja Kyllönen, Euroopan parlamentin jäsen
- 13.50 Uudenmaan liikennepaletti hallitusohjelmaan**  
Harri Pursiainen, kansliapäällikkö, liikenne- ja viestintäministeriö
- Kommenttipuheenvuoro: Uudenmaan omat liikennepainotukset**  
Ossi Savolainen, maakuntajohtaja
- 14.30 Keskustelua**
- 14.40 Venyttelytauko**
- 14.50 Helsinki-Vantaa, Suomen multimodaalikeskus**  
Joni Sundelin, johtaja, Helsinki-Vantaan lentoasema
- 15.20 Uudet tavat liikkua**  
Markku Tinnilä, dosentti, Aalto yliopiston kauppakorkeakoulu,  
Senior Consultant, Solita
- 15.50 Parlamentti välietapissa**  
Markku Markkula, maakuntahallituksen puheenjohtaja
- 16.00 Kahvia, virvokkeita ja pientä purtavaa**  
Paasiravintola 2. kerros
- 16.30 Bussikuljetus satamaan**
- Silja Europa, Länsisatama, terminaali 1*
- 18.30 Laiva lähtee Tallinnaan**  
Laivalle nousu kello 17.15–18.15
- 18.30–19.30 Maljat & viihdettä**  
Teatteri Europa, kansi 6, laivan peräosa
- 20.45 Illallinen**  
Grill House, kansi 8 & Tavolàta, kansi 6



**Laivan Wi-Fi:**  
Europa, salasana:  
laivaannousukortin  
numerosarjan  
8 viimeistä  
numeroa



## Perjantai 23.11.

---

**7.00–10.00 Meriaamiainen**  
Grande Buffet, kansi 8

*Vapaata aikaa, mahdollisuus vierailla Tallinnassa kello 8–12, kulku kannelta 5*

**12.00 Lounas**  
Grande Buffet, kansi 8



**12.30 Laiva lähtee kohti Helsinkiä**  
Laivalle viimeistään kello 12.10

**Laivan Wi-Fi:**  
Europa, salasana:  
laivaannousukortin  
numerosarjan  
8 viimeistä  
numeroa

### Paneelikeskustelut

*Teatteri Europa, kansi 6*  
*Juontajana Johanna Viita, Kuntaliitto*

**13.00 Uusmaalaisen järjestöjen ja yhteiskunnallisten yritysten rooli tulevaisuudessa**  
Keskustelua luotsaa Tuija Brax, pääsihteeri, Suomen Sydänliitto ry

**14.00 Miten asukkaat voivat vaikuttaa palveluihin?**  
Keskustelua luotsaa Karina Jutila, johtaja, e2 Tutkimus

**14.45 Keskustelua**



**15.00–15.15 Ajatuksia parlamentin päättyessä**  
Ossi Savolainen, maakuntajohtaja

*Jaa tunnelmia:*  
**#maakuntaparlamentti**

**16.00 Laiva saapuu Helsinkiin, turvallista kotimatkaa!**



**Puhujien esitykset** kootaan verkko-osoitteeseen  
[www.uudenmaanliitto.fi/parlamentti](http://www.uudenmaanliitto.fi/parlamentti)



### Lisätiedot:

Ohjelma: Inka Kanerva, 040 541 8308, [inka.kanerva@uudenmaanliitto.fi](mailto:inka.kanerva@uudenmaanliitto.fi)  
Käytännön järjestelyt: Tiina Öhman, 040 534 4519, [tiina.ohman@uudenmaanliitto.fi](mailto:tiina.ohman@uudenmaanliitto.fi)

livonen Jaana

---

Lähettilä: Tiina Öhman <tiina.ohman@uudenmaanliitto.fi>  
Lähetetty: 28. syyskuuta 2018 8:19  
Vastaanottaja: Tiina Öhman  
Aihe: KUTSU Uudenmaan Maakuntaparlamenttiin 22.–23.11. | INBJUDAN till Nylands Landskapsparlament 22–23.11



Tervetuloa Maakuntaparlamenttiin – Ilmoittautuminen on nyt avoinna!

Marraskuinen huipputapahtumamme Maakuntaparlamentti kutsuu jälleen uusmaalaisia vaikuttajia 22.–23. marraskuuta. Ilmoittautuminen on avautunut ja jatkuu 23. lokakuuta asti.

Parlamentti käynnistyy Paasitornissa Helsingin Hakaniemessä ja jatkuu Tallinaan matkaavalla Silja Europalla.

Tutustu ohjelmaan ja varaa paikkasi. Voit osallistua joko Paasitornin osuuteen tai koko ohjelmaan risteilyineen. Hintatiedot löydät tämän viestin lopusta.

Uudenmaan liitto ja Suomen Kuntaliitto toivottavat Sinut lämpimästi tervetulleeksi!

[> Ohjelma](#)

[> Ilmoittautuminen](#)

---

Välkommen till Landskapsparlamentet – Anmälningar tas nu emot!

I november kallar vårt toppenevenemang Landskapsparlamentet igen till sig nyländska påverkare den 22 och 23 november. Anmälningar tas nu emot och pågår fram till den 23 oktober.

Parlamentet inleds i Paasitorni i Hagnäs, Helsingfors och fortsätter på Silja Europa som åker till Tallinn.

Bekanta dig med programmet och reservera din egen plats. Du kan välja att enbart delta i programmet i Paasitorni eller i hela landskapsparlamentet inklusive kryssningen.

Nylands förbund och Finlands Kommunförbund önskar dig varmt välkommen!

[> Programmet](#)

[> Anmälning](#)

Hinnat / henkilö + alv | Priser / person + moms:

- Maissa pidettävä osuus | Programmet på land = 95 €
- 1-hengen A-hytti | 1-persons A-hytt = 316 €
- 1-hengen B-hytti | 1-persons B-hytt = 290 €
- 2-hengen A-hytti | 2-personers A-hytt = 274 €
- 2-hengen B-hytti | 2-personers B-hytt = 263 €

Päivitämme ohjelmaa verkkosivuillemme vielä syksyn aikana: [uudenmaanliitto.fi/parlamentti](https://uudenmaanliitto.fi/parlamentti)  
Programmet uppdateras på vår webbplats under höstens lopp: [uudenmaanliitto.fi/parlamentet](https://uudenmaanliitto.fi/parlamentet)

Lisätietoja | Ytterligare upplysningar:

[Inka Kanerva](#), ohjelma | programmet, 040 541 8308

[Tiina Öhman](#), käytännön järjestelyt | praktiska arrangemang, 040 5344 519





## 11 § Kaupungin loppiaisvastaanoton järjestäminen vuonna 2019

VD/7936/07.02.02.00/2018

RV/HO/LP/HY-L

Kaupungin merkittävimpiin edustustilaisuuksiin on perinteisesti kuulunut loppiaisvastaanoton järjestäminen eri sidosryhmille. Tilaisuuteen kutsutaan muun muassa valtionhallinnon, naapurikuntien, kuntayhtymien, keskusjärjestöjen, seurakuntien, elinkeinoelämän sekä kulttuurin ja urheilun edustajia.

Tulevan vuoden budjettiesitykseen on varattu loppiaisvastaanoton järjestämistä varten 120 000 euroa.

Hallintosäännön mukaan (9. luku 1 § 23) kaupunginhallitus päättää merkittävien edustustilaisuuksien järjestämisestä.

### **Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 11**

#### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) järjestää kaupungin perinteinen loppiaisvastaanotto sunnuntaina 6.1.2019 Tiedekeskus Heurekassa, ja
- b) maksaa vastaanotosta aiheutuvat kustannukset, arviolta noin 120 000 euroa, menokohdalta 10 40 60 600 / Muu kaupunginhallituksen alainen toiminta, sisäinen tilaus 1121.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 09 83911, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



12 § **Vastaus Markku Weckmanin ja 42 muun valtuutetun aloitteeseen kuntoportaiden (treeniportaatt) rakentamiseksi Möskärin mäkeen**

VD/5742/00.02.00.03/2018

**Markku Weckman** sekä 42 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

"Malminkartanon täyttömäki ja Keravan Keinukallio ovat tällä hetkellä lähimmät vantaalaisten saavutettavissa olevat rappuset.

Portaissa treenaaminen on nyt muotia. Erilaisilla askelilla saa monipuolista voimaa, kestävyyttä ja terveyttä kehoon".

**Kaupunginvaltuusto 18.6.2018 § 19**

**Päätös:**

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Sivistystoimen toimiala** toteaa vastauksena aloitteeseen seuraavaa:

Sivistystoimen toimialan liikuntapalvelut toteuttaa edellytyksiä liikunnallisen elämäntavan muodostumiselle kaikissa elämänkaaren vaiheissa. Liikuntaolosuhteita kehittämällä luodaan edellytyksiä sekä ohjatulle että omatoimiselle liikunnalle ja liikkumiselle.

Kuntoportaatt ovat muodostuneet houkutteleviksi eri-ikäisten ja -kuntoisten liikuntapaikoiksi. Vantaan liikuntapaikkasuunnitelmassa vuosille 2018-2022 kuntoportaiden todetaan houkuttavan liikunnan pariin uusia harrastajia ja ne monipuolistavat liikunnan palveluverkkoa. Liikuntapaikkasuunnitelman laatimisen yhteydessä selvitettiin kuntoportaiden toteuttamismahdollisuuksia. Kohteen tulee olla riittävän korkea, jyrkkä ja helposti saavutettava. Liikuntapalvelut on selvittänyt asiaa kevään 2018 aikana yhdessä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kuntatekniikan keskuksen kanssa, joka vastaa liikunta-alueiden suunnittelusta ja rakentamisesta. Kuntoportaiden tarpeesta on tehty liikuntapalveluille myös useampia aloitteita. Tarve on esitetty nimenomaan Itä-Vantaalle. Vantaalla ei ole tällä hetkellä kuntoportaita.

Petikon ja Kulomäen täyttömäet voisivat toimia sopivina kuntoportaiden toteuttamispaikkona. Täyttömäet ovat kuitenkin vielä useiden vuosien ajan maanlajityskäytössä, joten niitä ei vielä voida hyödyntää ulkoilukäytössä. Muita mahdollisia toteutuspaikkoja läpikäydessä Möskärin mäki valikoitui varteenotettavimmaksi toteutuspaikaksi. Kuntoportaiden toteutussuunnittelu on käynnistetty syksyllä 2018. Hankkeelle varataan määrärahat kaupungin ensi vuoden investointiohjelmaan ja kuntatekniikan keskus toteuttaa kuntoportaatt Möskärin mäkeen vuoden 2019 aikana.

**Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 12**

**Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään



- a) antaa Markku Weckmanille ja 42 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

**Liite:**

- allekirjoitettu Markku Weckmanin ja 42 muun valtuutetun aloite kuntoportaiden (treeniportaat) rakentamiseksi Möskärin mäkeen

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

liikuntajohtaja Veli-Matti Kallisolahti, puh. 050 511 8636, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

## VALTUUSTOALOITE

Tulee ryhtyä toimenpiteisiin kuntoportaiden (treeniportaat) rakentamiseksi Möskärin mäkeen.

## Perustelut:

Malminkartanon täyttömäki ja Keravan keinukallio ovat tällä hetkellä lähimmät vantaalaisten saavutettavissa olevat rappuset.

Portaissa treenaaminen on nyt muotia. Erilaisilla askelilla saa monipuolista voimaa, kestävyyttä ja terveyttä kehoon.

Vantaalla kesäkuun 18. päivänä 2018

*Markku Weckman*  
Markku Weckman

kaupunginvaltuutettu

*Sakari Rokkanen*  
SAKARI ROKKANEN

*Lauri Kaira*  
LAURI KAIRA

*Sami Kanerva*  
SAMI KANERVA

*Niilo Kärki*  
Niilo Kärki

*Keren Mäkelä*  
KEREN MÄKELÄ

*Otso Kivimäki*  
Otso Kivimäki

*Patric Karlsson*  
PATRICK KARLSSON

*Minna Kuusela*  
Minna Kuusela

*Jani Edemmann*  
JANI EDEMANN

*Marilla Kortesalmi*  
MARILLA KORTESALMI

*Voula Norrinen*  
Voula Norrinen

*Piia Kurki*  
PIIA KURKI

*Carita Orlando*  
Carita Orlando

*Sari Laakso*  
Sari Laakso

*Janne Leppänen*  
JANNE LEPPÄNEN

*Mauro Raja-Aho*  
MAURIT RAJA-AHO

*Anniina Koskela*  
Anniina Koskela

*Paula Lehmiskallio*  
PAULA LEHMISKALLIO

*Mika Rautio*  
MIKA RAUTIO

*Minna Vartiainen*  
Minna Vartiainen

*Sören Strand*  
SÖREN STRAND

*Juha Malmi*  
Juha Malmi

*Minna Atiye*  
Minna Atiye

*Anita Orpana*  
ANITA ORPANA

*Kari-Antti Lundberg*  
KARI-ANTTI LUNDBERG

*Anssi Aurs*  
ANSSI AURS

*Timo Auvinen*  
TIMO AUVINEN



OPR.T

MONA RINTAMÄKI

Tiina Tuomela

Tiina Tuomela

Jukka Järvi

Jukka

JÄNCKELÄINEN

Jussi Vataamons

Jussi Vataamons

Maija Vanhanen

Maija Vanhanen

Juha Kivimäki

Juha Kivimäki

Aadam Ibrahim

Aadam Ibrahim

Tanja Ekblad

Ulla Kaukula

ULLA KAUKULA

Jari Järvelin

Jari Järvelin

Salla Lindblad-Palo

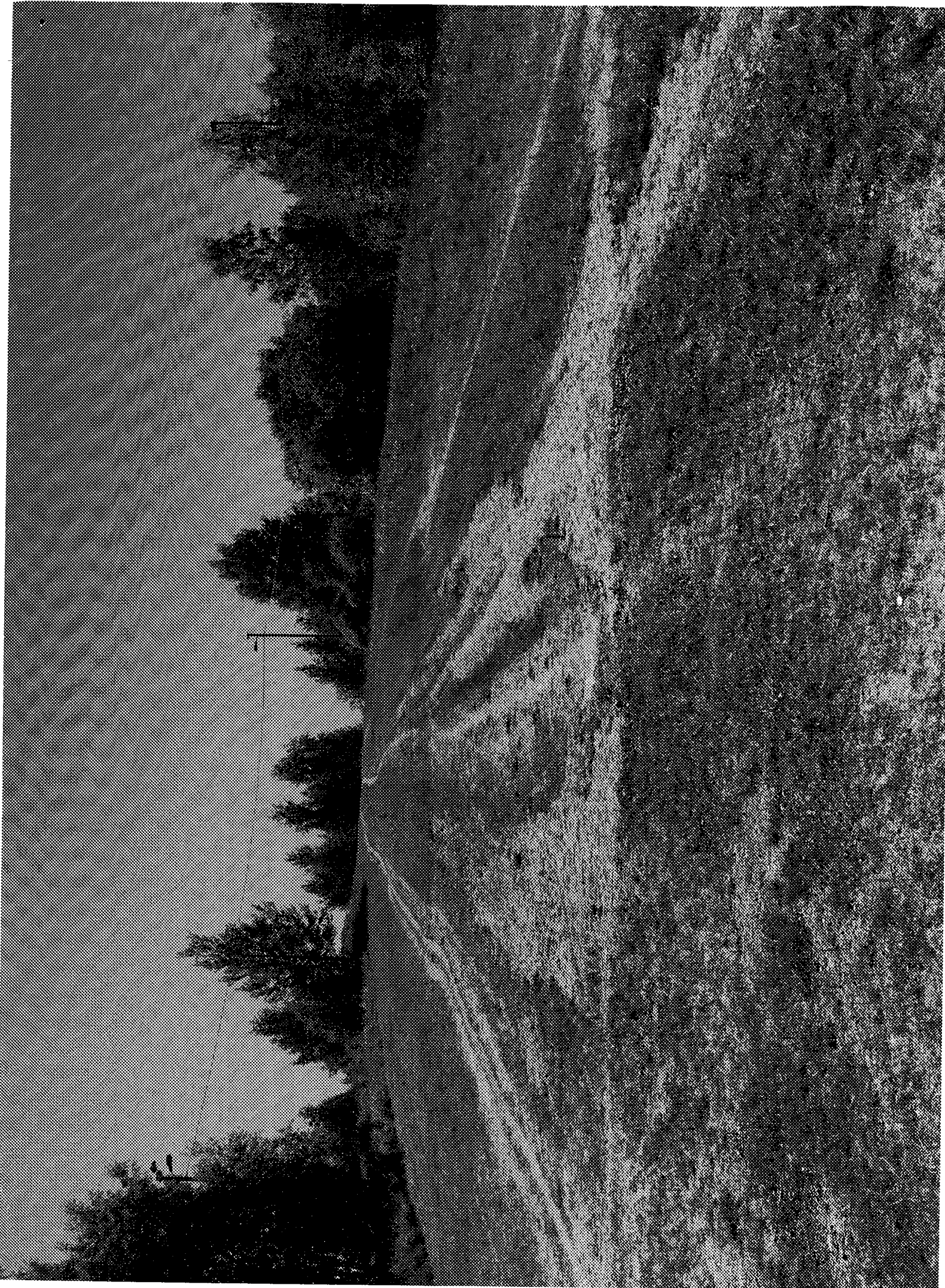
Salla Lindblad-Palo

Mikko Mäkelä

Jero Edelin



MÖSKÄLMÄKI





13 §

## **Vastaus Tanja Vahvelaisen ja Tiina Tuomelan sekä 45 muun valtuutetun aloitteeseen erityislasten koulukuljetusten järjestämiseksi vuoroasumistilanteissa myös etävanhemman kotoa**

VD/5008/00.02.00.03/2018

EL-H/IK/ETN/OK/

**Tanja Vahvelainen ja Tiina Tuomela** sekä 45 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

"Koulukyydit järjestetään veloitusetta lapsen molemmista yhteishuoltosopimukseen pohjautuvista kodeista niissä tapauksissa, joissa lapselle on myönnetty koulukyyti lääkärin, psykologin tai muun terveydenhuoltoalan ammattilaisen toimesta lähivanhemman osoitteesta".

### **Kaupunginvaltuusto 28.5.2018 § 13**

#### **Päätös:**

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

#### **Sivistystoimen toimiala** toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Lapsenhuoltolaki (laki lapsen huollosta ja tapaamisoikeudesta) määrittelee lapsen asumisen. Lain lähtökohtana on, että lapsi asuu aina toisen vanhemman luona oleskelu- ja tapaamisjärjestelyjen laajuudesta riippumatta.

Lapsenhuoltolakiin ehdotetaan säännöksiä, jotka mahdollistavat yhtenä laissa tarkoitettuna lapsen asumisjärjestelynä sen, että lapsi asuu vuorotellen molempien vanhempiensa luona. Vuoroasumisella tarkoitettaisiin lähtökohtaisesti tilannetta, jossa lapsi asuu vähintään 40 prosenttia kalenterivuodesta toisen vanhempansa luona. Tieto vuoroasumisesta merkittäisiin väestötietojärjestelmään huollon sisältöä koskevana tietona. Tällä tavoin tehtäisiin näkyväksi järjestely, jossa lapsi asuu tosiasiaassa vuorotellen molempien vanhempiensa luona yhtä paljon tai lähes yhtä paljon.

Henkilön virallinen asuinpaikka määräytyy kotikuntalain perusteella ja päätöksen siitä tekee maistraatti. Kotikuntalain perusajatuksena on kirjata väestötietojärjestelmään tieto siitä, missä henkilö tosiasiallisesti asuu. Henkilöllä voi olla vain yksi virallinen asuinpaikka, vaikka hänellä olisi käytössään useampia asuntoja. Tämä sääntely koskisi myös vuoroasumistilanteita eli vuoroasumisessakin lapsella voisi olla vain yksi virallinen asuinpaikka.

Etuudet ja palvelut määräytyisivät edelleen lapsen virallisen asuinpaikan perusteella, joten ehdotetut vuoroasumista koskevat säännökset eivät vaikuttaisi välittömästi lapsen ja perheen saamien palveluiden ja etuuksien määrääntymiseen, kuten asumistukeen ja koulukuljetuksiin.

Hallituksen esitys lapsenhuoltolain muuttamisesta (HE 88/2018) annettiin eduskunnalle 20.6.2018. Uusi laki on tarkoitettu tulemaan voimaan aikaisintaan 1.4.2019.

Perusopetuslain mukaan, jos perusopetuksen oppilaan koulumatka on viittä kilometriä pitempi, oppilaalla on oikeus maksuttomaan kuljetukseen. Jos esiopetusta saavan oppilaan matka kotoa



esiopetukseen tai päiväkodista esiopetukseen on viittä kilometriä pitempi, oppilaalla on vastaavasti oikeus maksuttomaan kuljetukseen kotoa suoraan esiopetukseen tai päiväkodista esiopetukseen ja esiopetuksesta kotiin tai päiväkotiin. Perusopetusta tai esiopetusta saavalla oppilaalla on oikeus maksuttomaan kuljetukseen myös silloin, kun edellä tarkoitettu matka oppilaan ikä ja muut olosuhteet huomioon ottaen muodostuu oppilaalle liian vaikeaksi, rasittavaksi tai vaaralliseksi. Maksuttoman kuljetuksen vaihtoehtona on oppilaan kuljettamista tai saattamista varten myönnettävä riittävä avustus.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan opetuslautakunta päättää perusopetuksen ja esiopetuksen oppilaiden koulukuljetusten ja koulumatka-avustusten perusteista. Opetuslautakunnan hyväksymissä koulukuljetusperusteissa koulumatkalla tarkoitetaan lyhintä yleistä jalankulkijoiden käytössä olevaa reittiä, joka mitataan oppilaan kodin portilta koulukiinteistön sisään tulokohtaan. Mitattaessa kodin ja koulun välistä koulumatkaa kotiosoite määräytyy oppilaan väestötietojärjestelmään merkityn Vantaalla sijaitsevan kotisoitteen mukaisesti.

Maksuton kuljetus järjestetään ensisijaisesti julkista joukkoliikennettä käyttäen. Kuljetus voidaan järjestää taksikuljetuksena, jos oppilas ei terveydentilaansa liittyvästä syystä voi kulkea koulumatkaansa kävellen tai käyttää julkista liikennettä. Taksikuljetuksen perusteluiden tulee ilmetä lääkärin tai psykologin lausunnosta.

Valtuustoaloitteessa esitetty vuoroasumisen huomioiminen erityislasten koulukuljetuksissa edellyttäisi opetuslautakunnan hyväksymien perusteiden muuttamista. Muutoksen voidaan olettaa lisäävän kustannuksia myönnettäessä taksikuljetuksia väestörekisteriin merkityn kotisoitteen lisäksi etävanhemman osoitteesta. Sivistystoimi ei kerää tietoja oppilaiden asumisjärjestelyistä tai huoltajuussopimuksista. Osa perheiden tekemistä sopimuksista on suullisia ja huoltajien tai vanhempien keskinäisellä sopimuksella solmittuja, osa on vahvistettu lastenvalvojalla ja osa on oikeuden vahvistamia sopimuksia. Täsmällisen arvion tekeminen kuljettamisen kustannusvaikutuksista on siten vaikeaa, koska käytössä ei ole tietoja vuoroasumisen yleisyydestä vantaalaisten oppilaiden perheissä. Sivistystoimella ei ole myöskään tietoa siitä, kuinka monen perheen osalta toinen yhteishuoltajista asuu muussa kunnassa kuin Vantaalla.

Vantaalla koulukuljetusten kustannukset vuonna 2017 olivat n. kaksi miljoonaa euroa. Hieman yli 200 000 € käytettiin peruskoululaisten matkalippuihin. Taksikuljetusten kustannukset olivat n. 1,8 milj. €.

Taksikuljetusten piirissä olevia erityisen tuen oppilaita ja terveydellisin perustein kuljetettavia oppilaita on tällä hetkellä noin 350 lasta. Kunkin kuljetettavan oppilaan kustannus on noin 4500 euroa vuodessa.

Perheiden ratkaisut tilanteissa, joissa vanhemmat asuvat eri osoitteissa eroavat sekä huoltajuuden ratkaisujen, että lasten tapaamisten osalta. Osa perheiden ratkaisuista on pitkäaikaisia ja viikoittain yhtenäisenä toistuvia, osassa ratkaisuja tilanteet vaihtuvat usein. Osassa perheitä toisella huoltajalla voi olla yksinhuoltajuus, vaikka toisella vanhemmista olisikin laajat tapaamisoikeudet. Rajaamalla koulukuljetusoikeus vain yhteishuoltoratkaisuun päätyneisiin perheisiin asetettaisiin perheet eriarvoiseen asemaan heidän tekemiensä huoltajuusratkaisujen perusteella. Samoin perheet asettuisivat eriarvoiseen tilanteeseen sen perusteella, kuinka laajasti tapaamisoikeudet toteutuvat.

Mikäli kuljetus järjestettäisiin molempien huoltajien osoitteista, tulisi arvioitavaksi, kuinka nopeasti kuljetettavan yhtiön tulisi reagoida perheiden esittämiin muutoksiin. Mikäli jatkossa oppilaiden hakureiteissä tapahtuisi jatkuvia muutoksia tai reittien pituudet kasvaisivat, tulisi se todennäköisesti lisäämään kustannuksia seuraavissa palveluntuottajien kilpailutuksissa, koska reitittämistä ei olisi mahdollista tehdä yhtä kustannustehokkaasti kuin tällä hetkellä.



Valtuustoaloitteessa ei oteta kantaa siihen, tulisiko kuljetus järjestää myös muusta kunnasta kuin Vantaalta. Mikäli näin tapahtuisi, tulisi se väistämättä lisäämään kuljetuskustannuksia. Nykyinen kilpailutus on tehty sillä perusteella, että valtaosa kaikista kuljetuksista tapahtuu Vantaan sisällä. Mikäli kuljetusoikeus rajattaisiin koskemaan tilannetta, jossa molemmat huoltajat tai vanhemmat asuvat Vantaalla, asettaisi se perheet eriarvoiseen asemaan huoltajien asuinkunnan perusteella.

Sivistystoimi toteaa, että koulukuljetusperusteita ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa siten, että koulukuljetus myönnettäisiin muualta kuin oppilaan väestörekisteriin merkitystä kotiosoitteesta.

## **Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 13**

### **Sivistystoimen toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) antaa Tanja Vahvelaiselle ja Tiina Tuomelalle sekä 45 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle sivistystoimen toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

### **Päätös:**

Päätettiin yksimielisesti palauttaa valmisteluun.

Liite:

- Tanja Vahvelaisen ja Tiina Tuomelan ja 45 muun valtuutetun aloite erityislasten koulukuljetusten järjestäminen vuoroasumistilanteissa myös etävanhemman kotoa

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, ote valtuustoon

Muutoksenhakuohje: 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Eila Tanninen, puh. 040 589 2731, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi  
perusopetuksen johtaja Ilkka Kalo, puh. 040 707 1115, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Valtuustoaloite, Vantaa

# **Erityislasten koulukuljetusten järjestäminen vuoroasumistilanteissa myös etävanhemman kotoa**

## **Aloite:**

Koulukyydit järjestetään veloituksetta lapsen molemmista yhteishuoltosopimukseen pohjautuvista kodeista niissä tapauksissa, joissa lapselle on myönnetty koulukyyti lääkärin, psykologin tai muun terveydenhuoltoalan ammattilaisen toimesta lähivanhemman osoitteesta.

Aiheesta jätetty pöytäkirjalauseuma, lähestynyt yksimielisellä valtuustolla.

Vantaalla 28.5.2018

Tanja Vahvelainen  
kaupunginvaltuutettu (Ps.)



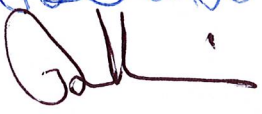
Tiina Tuomela  
kaupunginvaltuutettu (KD)



## **Allekirjoitukset ja nimen selvennykset:**

1.  Eve Rämö
2.  Sami Kanerva
3.  Kari Hakola
4.  Niilo Kärki
5.  MIKA Mäkelä
6.  Jarmo Järvelin



6.  MARKKU LYRA
7.  LAURI KAIRA
8.  PAULA LEHTINEN
9.  ANITTA ORPANA
10.  MATTI LEPISTÖ  
MARKKU WIECKMAN
11.  MARILIN KORHONEN
12.  MARILIN KORHONEN
13.  MAARIT RYY-AHO
14.  RIITTA VIRTÄ
15.  PATRIK KARLSSON
16.  STEFAN PIIRANI
17.  JUHA MALMI  
MIKA KÄSÖNEN
18.  TIMO AUVIZEW
19.  JAN EDELMAN
20.  WAN-MY LIN
21.  VANIA NORRENE
22.  ANNIINA KOSTILAINEN
23.  EMIL BULUT
24.  MINNA ATIYE
25.  SETA SILVENNAINEN (pl. muun terv.huoltoalan am.)
26.  AISKU

27. *off Ret* MARI RANTAVAARA
28. *Jo Jussi* JOUKO JÄÄSKELÄINEN
29. *Myin Antarkutonen* IJA JÄSÄLÄN-SALU
30. *Helmi* JUKKA HIRVONEN
31. *Jussi* JUSSI VÄTÄKANGAS
32. *Jussi* JUSSI SÄRKÖN
33. *Jaari* JARVO ESKELINEN
34. *Pirkko* PIRKKO LETTO
35. *Tanja* TANJA EKLUND
36. *Jaana Hei* JAANA HEISKONEN
37. *Kati Pyö* KATI MYSTÄRVI
38. *Antero* ANTERO EVOLO
39. *Pirkko* PIRKKO KOTILA
40. *Jussi* JUSSI SARAMO
41. *Jari* JARI JÄÄSKELÄINEN
42. *Päivi* PÄIVILÄÄSKÖ
43. *Salla* SALLA LINDBLAD-PALO
44. *Kimmo* KIMMO KILJUNEN
45. *Christina* CHRISTINA LINDBLAD
- 46.
- 47.



14 §

## Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esitysluonnoksesta laeiksi Kasvupalveluvirastosta ja kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä

VD/2263/03.00.00/2017

JN/JV/TS/AT/MT/NJ

Hallituksen esityksissä laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista (HE 35/2018 vp), laiksi julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista ja laiksi alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta (HE 93/2018 vp) sekä laiksi kotoutumisen edistämisestä (HE 96/2018 vp) ehdotetaan säädettävän kasvupalveluiksi kutsutuista palveluista. Alueiden kehittämistä ja kasvupalveluita koskevan lakiesityksen mukaan kasvupalveluja järjestetään ja tuotetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti.

Työ- ja elinkeinoministeriö (TEM) on lähettänyt Vantaan kaupungille lausuntopyynnön luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeista Kasvupalveluvirastosta ja kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä. Lausunto pyydetään antamaan lausuntopalvelu.fi -palvelussa 19.10.2018 mennessä.

Lakiluonnoksessa **Kasvupalveluvirastosta** ehdotetaan, että elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten (ELY) sekä työ- ja elinkeinotoimistojen (TE) kehittämis- ja hallintokeskus (KEHA) jatkaisi kasvupalveluja vastaavien tietohallintopalvelujensa tuottamista valtiolle ja maakunnille. Kehittämis- ja hallintokeskuksen nimi muutettaisiin Kasvupalveluvirastoksi, joka toimisi työ- ja elinkeinoministeriön alaisuudessa ja ohjauksessa. Viraston keskeisenä tehtävänä olisi valtion ja maakuntien yhdessä käyttämien työ- ja elinkeinohallinnon sähköisten ja digitaalisten palvelujen sekä tietojärjestelmien ja alustojen tuottaminen ja ylläpitäminen. Kasvupalveluvirastoon siirrettäisiin myös työ- ja elinkeinohallinnon valtakunnallisessa asiakaspalvelukeskuksessa hoidettavat sähköisten ja digitaalisten palvelujen käytön tukea koskevat tehtävät. Kasvupalveluvirasto tarjoaisi sähköisten ja digitaalisten palvelujen käytön tukea loppuasiakkaille, viranomaisille, palveluntuottajille ja muille sidosryhmille. Lisäksi virasto hoitaisi kotoutumisen edistämiseksi maakunnille ja kunnille maksettaviin valtion korvauksiin liittyvät tehtävät. Maakuntien kasvupalveluina myöntämiä tukia ja avustuksia virasto maksaisi vuoden mittaisen siirtymäajan, jotta maksatusten hoito saadaan jatkumaan häiriöttömänä maakuntien aloittaessa toimintansa. Kasvupalveluvirasto voisi tarjota myös valtakunnallisesti keskitettyä neuvontaa valtakunnallisissa kasvupalveluissa.

**Vantaan kaupunki** katsoo, että esitys laiksi Kasvupalveluvirastosta ei huomioi hallitusten esitysten kokonaisuutta, jossa Uudenmaan kuntayhtymällä ja maakunnilla olisi tarkoitus kehittää toimintaansa, järjestämisen ja tuottamisen tapaa ja sisältöä hallituksen esityksissä tarkoitetulla mahdollistavalla ja itsehallinnollisella tavalla alueelliset erityispiirteet huomioiden. Valtakunnallisten järjestelmien (rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmä sekä yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmä) keskitetty kehittäminen on toivottavaa ja se edistää osaltaan asiakkaiden valtakunnallista yhdenvertaisuutta sekä synnyttää mahdollisuuksia toimintatapojen vertailuun maakuntien välillä. Alustapalveluiden tiedon kehittämisen ja seurannan toimintojen ja resurssien keskittäminen ministeriön alaisuuteen ei lisää uusien alueellisten innovoivien toimintojen kehittymistä, eikä osaltaan huomioisi pääkaupunkiseudun työllisyys- ja elinvoimasektorin erityispiirteitä. Kasvupalvelulain mukaan Uudenmaan kuntayhtymä ja maakunta voisi kehittää ja ylläpitää tarpeen mukaan alueensa kasvupalveluja tukevia sekä maakunnan ja alueen kuntien yhteistoimintaa tukevia tietojärjestelmiä ja alustoja, mutta esitys veisi näiden kehittämisvoimavarat TEM:n ohjauksessa olevaan Kasvupalveluvirastoon.





Esityksessä ehdotetaan, että Kasvupalveluvirasto jatkaisi maakuntien kasvupalveluina myöntämien erikseen säädettyjen tukien ja avustusten maksamista koskevia tehtäviä häiriöttömien maksatusten turvaamiseksi vuoden pituisen siirtymäkauden ajan. Vantaan kaupunki katsoo, ettei tähän ole tarvetta vaan tukien ja avustusten päätöksenteko ja maksatus ovat samalla toimijalla toiminnan käynnistymisestä lukien.

Koko esityksessä Kasvupalveluviraston tehtäviksi pääpaino on ollut jatkaa ja säilyttää vanhojen organisaatioiden (työ- ja elinkeinohallinnon, ELYn sekä KEHAN) tehtäviä keskitetysti työ- ja elinkeinoministeriön alaisuudessa, vaikka uudistusten myötä toimintaympäristö on voimakkaassa muutoksessa.

Kasvupalvelujen **asiakastietojen käsittelyä** koskevan lakiluonnoksen tarkoituksena on toteuttaa kasvupalvelujen järjestämisessä ja tuottamisessa maakunta- ja kasvupalvelu-uudistuksen voimaan tullessa tarpeellisia tietojärjestelmiä ja asiakastietojen käsittelyä koskeva lainsäädäntö yhteensopivasti EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen kanssa. Kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelyä koskevassa laissa säädettäisiin alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetussa laissa tarkoitettujen maakunnallisten ja valtakunnallisten kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä. Käsittelyä varten olisi rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmä ja yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmä. Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmässä voitaisiin käsitellä myös muiden kuin kasvupalveluiksi katsottavien julkisesti rahoitettujen yrityksille tarkoitettujen tukien, rahoituksen sekä neuvonta- ja kehittämispalvelujen asiakastietoja.

**Vantaan kaupunki** katsoo, että myös kunnilla tulee olla mahdollisuus käyttää rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmää, vaikka nykyisissä lakiehdotuksissa ei ole kunnille säädetty lakisääteistä velvollisuutta työllisyyden edistämiseen. Käyttöoikeus tulisi myöntää, koska kunnilla kuuluu yleisen toimialansa puitteissa elinvoimatehtävät ja sitä kautta yhteistyö Uudenmaan kuntayhtymän ja maakuntien hoitaman elinvoimatehtävän yhteensovittaminen on saumatonta, jotta erilliset ja päällekkäiset tietojärjestelmät eivät toisi katkosta asiakkaille tarjottaviin palvelukokonaisuuksiin.

Vantaan kaupunki katsoo, että Kasvupalveluviraston tulee kehittää vain pohjajärjestelmiä, tietoaltaita ja harvoja valtakunnallisia toimintatapoja, ja jättää riittävästi tilaa Uudenmaan kuntayhtymän ja maakuntien erityistilanteen huomioimiselle sekä Uudellamaalla valtion ja kaupunkien palveluiden yhteensovittamiselle. Tulevan kasvupalvelurahoituksen pitää antaa kasvupalvelu-uudistuksessa tarkoitettu mahdollisuus Uudenmaan kuntayhtymälle ja maakunnille kehittää itse omia valtakunnalliseen alustajärjestelmään kytkeytyviä tietopalvelujaan palvelemaan tehokkaammin alueidensa tarpeita.

Vantaan kaupunki toteaa lisäksi, että maakuntia ei ole vielä edes perustettu, joten suunnitelmien tulee olla sellaisia, että toimivat myös tilanteessa, jossa kunnalla on päävastuu työllisyyden hoidosta.

Luonnos Vantaan kaupungin lausuntopalvelu.fi -vastaukseksi on liitteenä.

## Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 14

### Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa liitteenä oleva lausunto työ- ja elinkeinoministeriölle Vantaan kaupungin lausuntona Kasvupalveluvirastosta ja kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkistettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



**Liitteet:**

- Hallituksen esitykset Kasvupalveluvirastosta ja kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä
- Lausuntopyyntö ja luonnos Vantaan kaupungin lausunnoksi työ- ja elinkeinoministeriölle Kasvupalveluvirastosta ja kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä

Täytäntöönpano: asukaspalvelujen hallinto

Muutoksenhakuohje: 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö; työllisyyspalvelujen johtaja Timo Saari, puh. 043 827 1061, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

**Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kasvupalveluvirastosta**

**ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ**

Esityksessä ehdotetaan, että elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ –ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskus jatkaisi valtion ja maakuntien yhdessä käyttämien työ- ja elinkeinohallinnon sähköisten ja digitaalisten palvelujen sekä tietojärjestelmien ja alustojen tuottamista ja ylläpitämistä. Kehittämis- ja hallintokeskus jatkaisi myös kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa tarkoitettujen valtion korvauksia koskevien tehtävien hoitamista. Kehittämis- ja hallintokeskus jatkaisi maakuntien kasvupalveluina myöntämien erikseen säädettyjen tukien ja avustusten maksamista koskevia tehtäviä häiriöttömien maksatusten turvaamiseksi vuoden pituisen siirtymäkauden. Kehittämis- ja hallintokeskus jatkaisi näiltä osin keskeytyksettä toimintaansa ja vaihtaisi nimensä Kasvupalveluvirastoksi.

Kasvupalveluvirastoon siirrettäisiin myös nykyisin Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen erillisyyksikössä, työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskuksessa, hoidettavat sähköisten ja digitaalisten palvelujen käytön tukea koskevat tehtävät.

Kasvupalveluvirasto tarjoisi valtakunnallisesti keskitettyä neuvontaa valtakunnallisissa kasvupalveluissa sekä sähköisten ja digitaalisten palvelujen käytön tukea loppuasiakkaille, viranomaisille, palveluntuottajille ja muille sidosryhmille.

Kasvupalveluvirasto olisi edeltäjävirastonsa kehittämis- ja hallintokeskuksen tavoin työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan palvelukeskustyyppinen virasto. Valtioneuvosto nimittäisi johtokunnan jäseneksi maakuntien ja Uudenmaan kasvupalvelut järjestävän kuntayhtymän edustajia. Kasvupalveluvirastolla olisi asiakasneuvottelukunta maakunnan ja Uudenmaan kuntayhtymän sekä palvelujen muiden käyttäjien tarpeiden huomioon ottamiseksi.

Esitys on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2021 maakuntien aloittaessa toimintansa ja samanaikaisesti alueiden kehittämistä ja kasvupalveluja koskevan lain kanssa.

## **SISÄLLYS**

## PERUSTELUT

### 1 Johdanto

Käsillä oleva esitys on osa hallitusten esitysten kokonaisuutta, jolla työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan valtakunnallisista ja maakunnallisista palveluista pyritään luomaan sähköiseen asiointiin ja tiedolla johtamiseen perustuva yhteiskunnallisesti vaikuttava kasvupalvelujärjestelmä. Muut tähän kokonaisuuteen kuuluvat hallituksen esitykset ovat esitys laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi (HE 35/2018 vp), hallituksen laeiksi julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista, alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta, yksityisistä työnvälityspalveluista sekä taloudelliseen toimintaan myönnettävän tuen yleisistä edellytyksistä annetun lain 1 ja 2 §:n muuttamisesta (HE 92/2018 vp) ja hallituksen esitys laiksi kotoutumisen edistämisestä (HE 96/2018 vp).

Esitykset kuuluvat pääministeri Juha Sipilän hallitusohjelman mukaisiin rakennepoliittisiin uudistuksiin ja maakuntauudistusta koskevaan kokonaisuuteen. Käsillä oleva esitys liittyy myös hallituksen julkisten palvelujen digitalisoimista koskevaan kärkihankkeeseen. Hallitusohjelman mukaan julkiset palvelut on rakennettava käyttäjälähtöisiksi ja ensisijaisesti digitaalisiksi.

Pääosa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä niiden kehittämis- ja hallintokeskuksen työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan tehtävistä siirtyisi maakuntauudistuksessa maakuntien järjestettäväksi alueiden kehittämistä ja kasvupalveluja koskevalla lailla. Maakuntauudistuksen yhteydessä uudistetaan myös työ- ja elinkeinohallinnon palvelujen, kasvupalvelujen, järjestämisen tapa ja sisältö. Alueiden kehittämistä ja kasvupalveluja koskevassa lakiehdotuksessa kasvupalvelut jaetaan valtakunnallisiin ja maakunnallisiin kasvupalveluihin. Työ- ja elinkeinoministeriö järjestää valtakunnallisia kasvupalveluja, joita tuottavat Finnvera Oyj, Business Finland ja Tesi (Suomen Teollisuussijoitus Oy). Maakunnallisten kasvupalvelujen järjestämisvastuu olisi alueiden kehittämistä ja kasvupalveluja koskevan lakiehdotuksen mukaan (HE 35/2018) maakunnilla ja Uudenmaan osalta kuntayhtymällä, jonka pääkaupunkiseudun kunnat Espoo, Helsinki, Kauniainen ja Vantaa voisivat halutessaan perustaa. Maakunnallisia kasvupalveluja tuottaisivat maakunta, kasvupalvelujen järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa koskevassa ehdotuksessa tarkoitettu kuntayhtymä ja markkinoilla toimivat yhteisöt, säätiöt ja yksityiset elinkeinonharjoittajat.

Alueiden kehittämistä ja kasvupalveluja koskeva lakiehdotus antaisi maakunnille työllisyyttä ja elinkeinotoimintaa edistävien kasvupalvelujen järjestäjänä huomattavasti enemmän harkinnanvaraakin voimassa oleva lainsäädäntö antaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksille sekä työ- ja elinkeinotoimistoille. Alueiden kehittämistä- ja kasvupalveluja koskevassa laissa säädettäisiin maakunnallisten kasvupalvelujen henkilöasiakkaille tarkoitettujen palvelujen minimitasosta. Myös minimitasoa koskeva sääntely olisi väljää. Maakunnan olisi suunnattava niin sanotusta yleiskatteellisesta rahoituksestaan kasvupalveluihin kohdistamansa resurssit ainakin heikoimmassa työmarkkina-asemassa olevien auttamiseksi ja varattava määrärahoja palkkatukea varten. Minimitason ylittävien palvelujen saatavuus olisi maakunnan harkintavallassa. Näin ollen maakuntien myöntämien tukien ja avustusten volyymin ennustaminen on vaikeaa verrattuna nykyisten elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten tuki- ja korvauspäätösten määrään.

Työ- ja elinkeinohallinnon tehtävien hoitamisesta ja palveluprosesseista säädettäisiin eduskunnan käsiteltävänä olevalla lailla julkisista rekrytointi- ja osaamisen kehittämispalveluista, lailla alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta sekä lailla kotoutumisen edistämisestä.

Eräät elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksissa nykyisin hoidettavat työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan tehtävät siirtyisivät maakuntauudistuksessa perustettavalla valtion lupa- ja valvontavirastolle. Valtion lupa- ja valvontavirastoa ja sille siirtyviä tehtäviä koskeva ehdotus sisältyy eduskunnan käsiteltävänä olevaan hallituksen esitykseen eduskunnalle maakuntauudistuksen täytäntöönpanoa sekä valtion lupa-, ohjaus- ja valvontatehtävien uudelleenorganisointia koskevaksi lainsäädännöksi (HE 14/2018 vp). Laki elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta (897/2009) kumottaisiin tämän hallituksen esityksen sisältämällä lailla maakuntauudistuksen täytäntöönpanoa sekä valtion lupa-, ohjaus- ja valvontatehtävien uudelleenorganisointia koskevan lainsäädännön voimaannpanosta. Samalla lakkautettaisiin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset, työ- ja elinkeinotoimistot sekä niiden kehittämis- ja hallintokeskus, yhteensä 31 valtion virastoa.

Maakuntien talous- ja henkilöstöhallinnon, yleishallinnon ja viestinnän tehtävät sekä valmiustehtävät hoidettaisiin kasvupalvelujen ja muiden maakunnan palvelujen osalta kussakin maakunnassa. Kehittämis- ja hallintokeskuksen yhteiset tietohallintopalvelut siirtyisivät muiden kuin kasvupalvelujen osalta maakuntalain 122 §:ssä tarkoitetun maakuntien tieto- ja viestintätekniisten palvelujen palvelukeskuksen (Vimana Oy) tehtäväksi. Kasvupalvelujen toimialariippuvaiset tietohallintopalvelut sekä eräät tukien ja korvausten maksamista koskevat tehtävät jäisivät käsillä olevassa esityksessä Kasvupalveluviraston nimellä jatkaa kehittämis- ja hallintokeskuksen hoidettaviksi. Kehittämis- ja hallintokeskuksessa toimiva siviilipalveluskeskus siirtäisi valtion lupa- ja ohjausvirastoon.

Julkisen hallinnon tiedonhallinta ja sitä koskeva sääntely ovat muutostilassa. Uutta julkisen hallinnon tiedonhallintaa koskeva hallituksen esitysluonnos on parhaillaan lausunnoilla (1.10.2018 asti). Valmisteilla on uusi tiedonhallintalaki, johon on tarkoitus keskittää julkisen hallinnon tiedonhallintaa koskevat säädökset. Lainsäädäntöhanke liittyy pääministeri Juha Sipilän hallituksen Digitalisoidaan julkiset palvelut –kärkihankkeeseen, jossa tavoitteena on muun muassa säätää rajapintojen avaamisesta, kuvaamisesta sekä määrittämisestä tietojenvaihdon sujuvoittamiseksi eri tahojen kanssa. Rajapintojen määrittämisellä pyritään varmistamaan, että mikä tahansa järjestelmätoimittaja voi kehittää järjestelmää käyttävän uuden sovelluksen pyytämättä lupaa järjestelmän toimittajalta. Viime kädessä määrittämisellä pyritään estämään toimittajariippuvuuden syntyminen. Uuden tietohallintolain on tarkoitus korvata julkisen hallinnon tietohallinnon ohjauksesta annettu laki (634/2011), arkistolaki (831/1994) sekä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain (634/2011) ja sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003) tiedonhallintaa koskevat säädökset. Hallituksen esitys annettaneen eduskunnalle syksyllä 2018.

## **2 Nykytila**

### **Lainsäädäntö ja käytäntö**

#### *Kehittämis- ja hallintokeskuksen nykyiset tehtävät*

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskus (kehittämis- ja hallintokeskus) on 1.1.2015 toimintansa aloittanut valtion palvelukeskustyyppinen virasto. Kehittämis- ja hallintokeskus tuottaa talous- ja henkilöstöhallinnon palveluja, tietohallintopalveluja sekä muita hallintopalveluja ELY-keskuksille ja TE-toimistoille. Kehittämis- ja hallintokeskuksella on myös valtion tukien ja avustusten maksamista koskevia julkisen vallan tehtäviä. Kehittämis- ja hallintokeskuksesta säädetään elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetussa laissa (897/2009).

Kehittämisen- ja hallintokeskus on työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan virasto, joka kuuluu elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten virastoverkostoon. Kehittämisen- ja hallintokeskuksen toimintamenot ovat samalla valtion talousarvion momentilla 32.01.02 elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten toimintamenojen kanssa. Yhdessä kehittäminen- ja hallintokeskus sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset muodostavat kirjanpitoyksikön. Kehittäminen- ja hallintokeskuksen omat toimintamenot vastaavat noin 26 miljoonaa euroa vuodessa ja sen hallinnoimat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen yhteensä noin 80 miljoonan euroa.

Kehittäminen- ja hallintokeskus on työnantajavirasto. Kehittäminen- ja hallintokeskuksen henkilöstö on palvelussuhteessa kehittäminen- ja hallintokeskukseen, eivätkä virat ole yhteisiä esimerkiksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten kanssa. Sen henkilöstön vahvuus on noin 520 henkilötyövuotta.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun lain 3 a §:n 1 momentin mukaan kehittäminen- ja hallintokeskus hoitaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen yhteisiä henkilöstö- ja taloushallinnon tehtäviä ja muita vastaavia palvelu- ja yleishallintotehtäviä sekä antaa yleishallinnollisia ohjeita ja ohjaa niiden soveltamista elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksissa sekä työ- ja elinkeinotoimistoissa. Pykälän 2 momentin mukaan kehittäminen- ja hallintokeskus hoitaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen suoraan valtionavustuslain (688/2001) nojalla myöntämän valtionavustuksen maksamista ja takaisinperintää koskevat valtionavustuslain 12, 19, 21 ja 22 §:n mukaiset tehtävät. Kehittäminen- ja hallintokeskus hoitaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lisäksi myös valtionavustuslain 15 §:n mukaisia valvontatehtäviä. Lisäksi kehittäminen- ja hallintokeskus voi hoitaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen erityislainsäädännön nojalla myöntämien avustusten maksamista, niiden käytön valvontaa ja takaisinperintää sekä valtion korvauksia koskevia tehtäviä siten kuin niistä erikseen säädetään.

Kehittäminen- ja hallintokeskuksen erikseen säädettyjä maksamista koskevia tehtäviä ovat julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain (916/2012) 12 luvun 8 §:ssä tarkoitetut työ- ja elinkeinotoimistojen myöntämien tukien ja korvausten maksamista koskevat tehtävät sekä valtion virastoille tai laitoksille osoitettujen määrärahojen käytön seurantatehtävät. Maksamista koskevat päätökset ovat hallintopäätöksiä, joissa kehittäminen- ja hallintokeskus käyttää julkista valtaa. Kehittäminen- ja hallintokeskus toimii valtionavustuslaissa tarkoitettuna valtionapuviranomaisena myös perittäessä takaisin julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetussa laissa tarkoitettua tukea tai korvausta, johon sovelletaan valtionavustuslakia (688/2001). Julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetussa laissa tarkoitetut kehittäminen- ja hallintokeskuksen maksamat tuet ja korvaukset ovat palkkatuki; starttiraha; kulukorvaus työttömyysetuutta saavalle työnhakijalle osallistumisesta aiheutuvien matka- ja muiden kustannusten korvaamiseksi; matka- ja yöpymiskustannusten korvaus työttömälle työnhakijalle, joka hakee työhön, työvoimakoulutukseen, työkokeiluun tai osallistuu asiantuntija-arviointiin; työolo-suhteiden järjestelytuki työnantajalle, jos palkattavan tai työssä olevan vamma tai sairaus edellyttää työvälineiden hankkimista tai muutoksia sekä työllisyyspoliittinen avustus ja lisätuki kunnalle.

Kehittäminen- ja hallintokeskus tekee julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain nojalla nykyisin 300 000 – 450 000 maksamista koskevaa päätöstä vuosittain. Päätösten määrä vaihtelee talouden suhdanteista ja työvoimapolitiittisista linjauksista riippuen. Vuosittain maksamista koskevista päätöksistä 50 000 – 80 000 koskee starttirahaa. Kehittäminen- ja hallintokeskus tekee noin 2000 kielteistä päätöstä, 400 päätöstä oikaisuvaatimukseen ja 100 takaisinperintäpäätöstä vuodessa ja antaa noin 150 lausuntoa hallinto-oikeudelle maksamista ja takaisinperintää koskevissa asioissa sekä hoitaa noin 100 vapaaehtoista palautusasiaa vuodessa.

Lisäksi kehittämis- hallintokeskus maksaa kotouttamisen edistämisestä annetussa laissa (1386/2010) tarkoitettujen toimenpiteiden kuntakorvauksen kotoutumisen edistämisestä annetun lain 44 §:n 1 momentin nojalla; kuntouttavasta työtoiminnasta annetun laissa 189/2001 tarkoitettujen valtion korvaukset kunnille kuntouttavan työtoiminnan järjestämisestä ja merimiesten matkakorvaukset valtion varoista korvattavista merimiesten matkakustannuksista annetussa laissa (1135/2014) tarkoitettujen korvaukset.

Kehittämis- ja hallintokeskus on hoitanut elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen myöntämien tukien ja avustusten maksamista koskevia tehtäviä vuoden 1.1.2015 alkaen. Tämän tehtävän alkaessa maksamista koskevia tehtäviä oli virastokokonaisuudessa yli 800 virkamiehen tehtävänkuvassa. Kehittämis- ja hallintokeskus keskittänyt tehtäviä harvemmille virkamiehille, ammattimaistanut toimintoja, yhtenäistänyt käytäntöjä ja käsittelyajat.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun lain 3 a §:n 3 momentin mukaan kehittämis- ja hallintokeskuksen virkamies esittelee elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä työ- ja elinkeinotoimiston päätettäväksi valtioneuvoston asetuksella tarkemmin säädettyjä hallintoasioita. Pykälän 4 momentti sisältää valtioneuvoston asetuksen antamisvaltuuden kehittämis- ja hallintokeskuksen tarkemmista tehtävistä.

Kehittämis- ja hallintokeskuksen tarkemmista tehtävistä on säädetty valtioneuvoston asetuksessa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista. Asetuksen 30 §:n mukaan kehittämis- ja hallintokeskus hoitaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kirjanpitoyksikkö- ja talousjärjestelmätehtävät; henkilöstöhallinnon tehtävät; tietohallinnon ohjaustehtävät, palvelut ja palveluhankinnat; yhteiset viestintäpalvelut ja viestintäpalveluhankinnat; yhteiset valmiustehtävät; yleishallinnon tehtävät sekä yhteiset sisäiset koulutus- ja kehittämistehtävät sekä niiden hankinnat; sekä tukien ja avustusten maksamista, käytön valvontaa ja takaisinperintää koskevat tehtävät, joista säädetään erikseen. Lisäksi kehittämis- ja hallintokeskus antaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen henkilöstöjen tasapuolisen kohtelun, asiakkaiden tasapuolisen kohtelun ja tehtävien valtakunnallisesti yhdenmukaisen hoitamisen kannalta tarpeelliset ohjeet tehtäväkseen säädetyissä kehittämis- ja hallintoasioissa sekä avustusten maksamista, käytön valvontaa ja takaisinperintää koskevista tehtävistä. Kehittämis- ja hallintokeskuksen erillisyyksikkönä toimii siviilipalveluskeskus, joka hoitaa siviilipalveluslaissa (1446/2007) tarkoitettujen tehtävien.

Asetuksen 31 §:n mukaan kehittämis- ja hallintokeskus hoitaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen, aluehallintovirastojen ja maistraattien tietohallintopalveluja. Tietohallintopalveluina kehittämis- ja hallintokeskus kehittää, tuottaa ja hankkii sähköisiä palveluja ja tietojärjestelmiä sekä hoitaa muita vastaavia sille säädettyjä ja määrättyjä tehtäviä. Nämä palvelut ovat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä aluehallintovirastojen toimialoista riippuvaisia erotuksena valtion tieto- ja viestintätekniikkakeskus Valtorin tuottamista toimialariippumattomista ICT-palveluista.

Kehittämis- ja hallintokeskus kehittää elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen valtakunnallisia palvelukonsepteja, toimintaprosesseja, työvälineitä, johtamista ja asiantuntijoiden osaamista ensisijaisesti digitaalisin ratkaisuin.



Työ- ja elinkeinotoimistojen henkilöasiakkaiden verkkopalvelut on koottu Oma asiointi –palvelusivustolle, jolta asiakkaan ilmoittamat tiedot tallennetaan TE-palvelujen asiakastietojärjestelmään. Asiointi verkkopalveluissa tapahtuu pankkitunnuksin. Oma asiointi –palvelussa asiakas voi aloita työnhaun ja ilmoittaa tilanteensa muutoksista (Oma työnhaku); arvioida työn tai koulutuksen löytämiseen vaikuttavia tekijöitä (Työelämäutka); esitellä itsensä ja oman osaamisensa työnantajille (CV-netti); laatia yhdessä TE-toimiston kanssa suunnitelman työnhaun onnistumiseksi hyväksymällä ehdotetun suunnitelman tai laatimalla oman suunnitelmaehdotuksen TE-toimistolle, tarkastella suunnitelmassa sovittuja tehtäviä ja kertoa mitä on tehnyt (Oma suunnitelma); tarkastella työttömyysturvaetuuttaan koskevia työvoimapoliittisia lausuntoja, jotka TE-toimisto on antanut työttömyysetuuden maksajalle (Kela tai työttömyyskassa) sekä vastata selvityspyyntöihin ja seurata selvityksensä käsittelyn etenemistä (Omat työttömyysturvatie tiedot); tarkistaa ilmoittautumisaikoja koulutuksiin ja informoida TE-toimistoa työllistymisestä sekä vastaanottaa TE-toimiston välittämiä työ –ja koulutustarjouksia (Työ- ja koulutustarjoukset); etsiä sopivia työvoimakoulutuksia jättää hakemuksia niihin sekä saada tietoa koulutusten valintaprosessin etenemisestä (Työvoimakoulutus); hakea starttirahaa yritystoiminnan käynnistämiseksi ja saada tietoa sen käsittelystä sekä hakea myönnetyn tuen maksatusta (Starttiraha ja starttirahan maksatushakemus) ja jättää soittopyynnön TE-toimistoon (Yhteydenotto pyyntö). Oma asiointi-palvelua käytettiin vuonna 2017 yli 2,2 miljoonaa kertaa. Kuluvan vuoden 2018 aikana toistaiseksi käynnistetyistä työnhauista 83 % on hoidettu sähköisessä palvelussa. Työvoimakoulutuksen hakemuksista 97 % ja starttirahahakemuksista 92 % on jätetty sähköisessä palvelussa.

Kehittämis- ja hallintokeskus kehittää TE-palvelujen asiakastietojärjestelmän sekä henkilöasiakkaiden verkkopalveluihin lainsäädäntö- ja toimintapolitiikan edellyttämiä muutoksia. Kehittämis- ja hallintokeskus on valmistellut kasvupalvelu-uudistuksen tarpeisiin sähköisen palvelutarpeen arviointiprosessin, jossa asiakkaan lähtötietojen ja itsearviointin perusteella hänet ohjataan sopivalle palvelulinjalle. Järjestelmässä on mallinnettu palvelutarvekriteerit, arvioinnin vaiheet ja toimintatavat siten, että arviointia voidaan toteuttaa asiakkaalta toiselle samalla tavalla. Kehittämis- ja hallintokeskus on yhdenmukaistanut palvelutarpeen arvioinnin kriteerit ja automatisoinut toimintoja. TE-toimiston henkilöstöresurssit palvelutarpeen arvioimisessa on suunnattu pääsääntöisesti vaikeimmin hahmotettaviin tapauksiin. Kehittämis- ja hallintokeskus on myös kehittänyt työnhaun muuttamiseen ja päättämiseen liittyviä palveluprosesseja siten, että henkilökohtaisen asioinnin sijasta työnhakijat ovat tältä osin voineet asioida TE-palveluissa täysin sähköisesti heinäkuusta 2017 lukien.

Kehittämis- ja hallintokeskus kehittää parhaillaan digitaalista työnvälitystä maakuntauudistusta ja kasvupalvelu-uudistuksen kilpailullista monituottajamallia silmällä pitäen. TE-palvelujen asiakastietojärjestelmän sekä henkilöasiakkaiden verkkopalvelujen käyttö päättyy maakuntauudistuksen yhteydessä, mistä syystä järjestelmäkokonaisuudessa toteutetaan vain välttämättömiä muutoksia ja korjauksia. Digitaalisen työnvälityksen on tarkoitus palvelulla myös maakuntien tulevaisuudessa hyödyntämiä yksityisiä työnvälityspalvelujen tuottajia. Työnvälityksen kehittäminen on yksi hallituksen kärkihankkeista.

Työ- ja elinkeinoministeriö ja kehittämis- ja hallintokeskus ovat käynnistäneet syksyllä 2016 työ- ja elinkeinopalvelujen uudistamishanke TE-digin, joka on niin ikään hallituksen kärkihanke. Hankkeen lyhyen aikavälin tavoitteina on ollut sujuvampi ja työttömyyden pitkittymistä ennaltaehkäisevä asiakasohjaus sekä selkeät, työnhakijoiden oma-aloitteisuutta tukevat verkkopalvelut. Toimintatapojen ja tietojärjestelmien uudistamisella on tarkoitus vähentää byrokratiaa ja yhtenäistää käytäntöjä. Tämän kehittämistyön tarkoituksena on, että maakunnalliset kasvupalvelut muodostavat kokonaisuuden, joka perustuu julkisten ja yksityisten toimijoiden käytössä olevaan yhteiseen tietoon ja tiedonvaihtoon. Kokonaisuuden pohjana toimii Työmarkki-

natori, jota kehittämis- ja hallintokeskus kehittää laajassa yhteistyössä asiakkaiden sekä yksityisen ja kolmannen sektorin työllisyys- ja koulutuspalvelujen tarjoajien kanssa. Työmarkkinatoria kehitetään julkisten ja yksityisten toimijoiden yhteiseksi alustaksi, jonka kautta työnhakijat ja työnantajat pääsevät julkisen sektorin, yksityisten ja kolmannen sektorin palveluihin. Työmarkkinatorikokonaisuutta kehitetään tekoälyn avulla auttamaan asiakkaita oman osaamisen ja puutteiden tunnistamisessa sekä työpaikan löytämisessä ja urasuunnittelussa. Työmarkkinatorin ensimmäinen osa on julkaistu ja testivaiheessa. Palvelun ydinosa on määrä olla käytössä maakuntien aloittaessa toimintansa.

#### *Kehittämis- ja hallintokeskuksen toimipaikat, toimintatapa ja muut tehtävät*

Kehittämis- ja hallintokeskuksella on asetuksen 26 §:n mukaan toimipaikka on Mikkulissa, mutta keskuksen henkilöstön virkapaikkoja ovat kaikki elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset sekä työ- ja elinkeinotoimistot. Lisäksi kehittämis- ja hallintokeskuksen virkapaikkoja voi olla muissa työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan virastojen toimipaikoissa. Kehittämis- ja hallintokeskuksella ei ole omia toimitiloja missään. Käytännössä kehittämis- ja hallintokeskus toimii monipaikkaisesti ja verkostomaisesti. Sen henkilöstö työskentelee eri puolilla maata eri elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksissa, työ- ja elinkeinotoimistoissa sekä työ- ja elinkeinoministeriössä.

Työ- ja elinkeinoministeriö tulostohjaa kehittämis- ja hallintokeskusta. Tietohallintopalvelujen tulostavoitteet asettavat työ- ja elinkeinoministeriö sekä valtiovarainministeriö yhdessä asetuksen 27 §:n mukaan.

Kehittämis- ja hallintokeskuksen virkojen kelpoisuusvaatimuksista, siviilipalveluskeskuksen johtajan kelpoisuusvaatimuksesta sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen virkamiehen oikeudesta esitellä eräitä hallinnollisia asioita elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen ratkaistaviksi säädetään valtioneuvoston asetuksella. Hallinnollisia asioita, joita kehittämis- ja hallintokeskuksen virkamies voi esitellä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja työ- ja elinkeinotoimiston ratkaistaviksi ovat valtioneuvoston asetuksen mukaan muun muassa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten toimintamenojen käyttösuunnitelmat, virkanimitykset ja työsuhteeseen ottamista koskevat päätökset, muut kuin virkavapautta koskevat palvelussuhteeseen liittyvät päätökset ja kanteluasioita koskevat vastaukset, ellei kanteluasioista muualla lainsäädännössä toisin säädetä.

Kehittämis- ja hallintokeskuksen tehtävästä kotouttamiskorvausten maksamisessa säädetään kotoutumisen edistämisestä annetulla lailla 1386/2010. Sen 44 §:n mukaan kehittämis- ja hallintokeskus korvaa kunnalle valtion talousarvion rajoissa kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa tarkoitettujen toimenpiteiden järjestämisestä aiheutuvat kustannukset laskennallisen perusteen tai todellisten kustannusten mukaan.

#### *Työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskuksen nykyiset tehtävät*

Työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskuksesta säädetään elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetussa valtioneuvoston asetuksen 32 §:ssä. Sen mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilla sekä työ- ja elinkeinotoimistoilla on yhteinen valtakunnallinen työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskus (asiakaspalvelukeskus) Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa. Asiakaspalvelukeskus tuottaa työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan palveluja henkilö- ja yritysasiakkaille. Asiakaspalvelukeskus on vastuualueista ja muista yksiköistä erillinen yksikkö. Julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan asiakaspalvelukeskus on työvoimaviranomainen työ-

ja elinkeinotoimiston ohella. Siten asiakaspalvelukeskus hoitaa myös työ – ja elinkeinotoimiston ydintehtäväksi lukeutuvia tehtäviä.

Asiakaspalvelukeskus on toiminut valtakunnallisesti keskitettynä 1.1.2012 alkaen. Asiakaspalvelu täydentää ja tarjoaa tukea TE-toimistojen monikanavaiselle asiantuntijapalvelulle, käyntiasiointille ja sähköiselle asiointille tarjoamalla puhelin-, sähköposti-, chat-, video-, verkko- ja sosiaalisen median kanavia käyttäen palveluja neljällä kielellä (suomi, ruotsi, englanti, venäjä) kolmella eri palvelulinjalla. Asiakaspalvelukeskuksen palvelulinjat ovat, nykyisin TE-puhelinpalvelut (vuonna 1994 Työlinja-nimellä aloittanut puhelinpalvelu); vuodesta 2010 toimiva Yritys-Suomi –puhelinpalvelu sekä neuvontapalvelu Talousapu.

Asiakaspalvelukeskus neuvoo henkilöasiakkailta työhaussa mukaan lukien kansainvälisen liikkuvuuden asioissa, työllistymiseen liittyvissä palveluissa, koulutukseen hakeutumisessa, opiskelu- ja opintojen rahoittamiseen liittyvistä vaihtoehtoissa, kotoutumiseen liittyvissä palveluissa sekä työttömyysturva-asioissa. TE-puhelinpalvelu tarjoaa puhelin- tai video-ohjausta ura- ja ammatinvalinta-asioissa.

Yritysassiakkaille annetaan neuvontaa muun muassa yrityksen perustamiseen, kehittämiseen tai talous- ja maksuvaikeuksiin liittyvissä kysymyksissä sekä yleisneuvontaa muista julkisista yrityspalveluista. Työ – ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskuksessa on yleisneuvontaan ja lakiin perustuvien viranomaisten välisissä tietojen vaihtoon liittyvissä yhteistyöasioissa toimiva viranomaispalvelu.

Asiakaspalvelukeskus pyrkii toimimaan proaktiivisesti ja tukemalla asiakkaan omatoimista asiointia ja ratkaisujen löytämistä. Henkilöstöllä on laaja osaaminen ja tietämys palveluista sekä niihin liittyvistä verkostoista. Asiakaspalvelukeskus hoitaa asiakkaan asian mahdollisimman usein puhelinpalvelussa loppuun asti. Tarvittaessa asiakas ohjataan eteenpäin ELY-keskuksen, TE-toimiston, Yritys-Suomi-verkoston tai muun yhteistyötahon palveluihin. Asiakaspalvelukeskuksella on vuosittain yli 900 000 neuvonta- ja ohjaustapahtumaa.

TE-puhelinpalvelut vastaanottaa tyypillisesti henkilöasiakkailta kysymyksiä, jotka koskevat sähköisten ja digitaalisten palvelujen käyttöä, mutta myös kysymyksiä, joihin vastaamalla asiakaspalvelukeskus antaa asiointineuvontaa tai julkista työvoima- ja yrityspalvelua ja kotoutumispalvelua (?) tarjoamalla työnvälityspalveluita, tieto- ja neuvontapalveluita mukaan lukien neuvontaa julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetussa laissa tarkoitetuista tuista ja korvauksista sekä osaamisen kehittämisspalveluita. TE-puhelinpalvelut neuvoo myös palveluissa, jotka maakuntaudistuksessa jäävät valtion tehtäviksi kuten työttömyysturvalaissa 1290/2002 tarkoitetuissa etuuksissa, verohallinnon palveluiden käyttämisessä sekä opetus- ja kulttuuriministeriön asioissa kuten ulkomailla suoritettujen tutkintojen tunnustamisessa sekä kansainväliseen liikkuvuuteen liittyvissä asioissa

Yritys-Suomi –puhelinpalvelu tarjoaa valtakunnallisesti palveluja alkaville yrittäjille ja työnantaja- ja yritysasiakkaille. Yritys-Suomi-palvelu neuvoo yrityksen perustamiseen ja yritystoimintaan liittyvissä julkisissa yritys- ja työnantajapalveluissa ja tarjoaa tukea niitä koskevassa sähköisessä asiointissa. Talousapu-neuvontapalvelu neuvoo yrityksen talous- ja maksuvaikeuksiin liittyvissä kysymyksissä.

Työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskus osallistuu digitaalisten palvelujen kehittämiseen yhteistyössä KEHA-keskuksen kanssa: mm. suomi.fi, työmarkkinatori ja ohjaustaverkossa.fi -kehitystyö sekä tekoälyn ja robotisaation hyödyntäminen palveluprosessien automatisoinnissa.

|                                                                                                                                            | <b>Asiointitapahtumia<br/>vuodessa</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Sähköisten palvelujen tuki, TE-palveluihin/asiointiin liittyvä neuvonta                                                                    | 720 000                                |
| Työttömyysturvaneuvonta (ml. sähköisen asioinnin tuki)                                                                                     | 70 000                                 |
| Viranomaisneuvonta (Kela, työttömyyskassat, sosiaalitoimi)                                                                                 | 60 000                                 |
| Osaamisen kehittämispalvelut (koulutusneuvonta, uraohjaus, työnhaun verkkoneuvonta, ml. sähköisen asioinnin tuki)                          | 30 000                                 |
| TE-palveluihin liittyvä neuvonta englannin ja venäjän kielellä (Eures-neuvonta, kotoutumispalvelut, TE-palvelut, sähköisen asioinnin tuki) | 30 000                                 |
| <b>YHTEENSÄ</b>                                                                                                                            | <b>910 000</b>                         |

Työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskuksen vastaanottamat asiakasyhteydenotot tulevat eri puolilta maata alueiden työnhakijamäärien suhteessa. Uudenmaan alueelta tulevat yhteydenotot muodostavat lähes kolmanneksen työ- ja elinkeinohallinnon asiakasyhteydenottojen volyymista.

| <b>Työnhakijat TE-toimistoittain v. 2017 keskim./kk</b> |         | <b>Työnha-<br/>kijoiden<br/>osuus/TE-<br/>toimisto,<br/>%</b> | <b>Henkilöasiakkaan<br/>TE-puhelinpalvelussa<br/>hoidetut kontaktit asi-<br/>akkaan alueen mu-<br/>kaan v. 2017 (N =<br/>477118) *</b> |
|---------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ETELÄ-SAVO                                              | 16 459  | 2,7                                                           | 3,2 %                                                                                                                                  |
| ETELÄ-POHJANMAA                                         | 17 141  | 2,8                                                           | 3,0 %                                                                                                                                  |
| HÄME                                                    | 40 963  | 6,7                                                           | 6,0 %                                                                                                                                  |
| KAINUU                                                  | 9 477   | 1,5                                                           | 1,2 %                                                                                                                                  |
| KAAKKOIS-SUOMI                                          | 39 161  | 6,4                                                           | 4,2 %                                                                                                                                  |
| KESKI-SUOMI                                             | 37 714  | 6,1                                                           | 7,0 %                                                                                                                                  |
| LAPPI                                                   | 21 103  | 3,4                                                           | 4,1 %                                                                                                                                  |
| PIRKANMAA                                               | 67 229  | 10,9                                                          | 12,0 %                                                                                                                                 |
| POHJANMAA                                               | 22 428  | 3,6                                                           | 3,9 %                                                                                                                                  |
| POHJOIS-KARJALA                                         | 23 792  | 3,9                                                           | 2,9 %                                                                                                                                  |
| POHJOIS-POHJANMAA                                       | 47 945  | 7,8                                                           | 7,8 %                                                                                                                                  |
| POHJOIS-SAVO                                            | 29 300  | 4,8                                                           | 4,8 %                                                                                                                                  |
| SATAKUNTA                                               | 23 837  | 3,9                                                           | 2,8 %                                                                                                                                  |
| UUSIMAA                                                 | 167 508 | 27,2                                                          | 29,4 %                                                                                                                                 |
| VARSINAIS-SUOMI                                         | 49 504  | 8,0                                                           | 7,8 %                                                                                                                                  |
| KOKO MAA                                                | 614 997 | 99,8                                                          | 100 %                                                                                                                                  |

Henkilöasiakkaan TE-puhelinpalvelussa hoidettujen kontaktien osuus asiakkaan TE-toimiston mukaan ja työnhakijoiden osuudet TE-toimistoittain v. 2017 (kaikista palvelukanavista ja kaikilta palvelu-linjoilta ei tilastoidu asiakkaan soittoalue, mutta alla olevassa tilastossa on vähän yli puolet kaikista hoidetuista kontakteista)

## *Kielellisen oikeuksien toteutuminen*

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun lain 5 §:n mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi kuitenkin hoitaa tehtäviä myös useamman kuin yhden keskuksen toimialueella, jos toimialueen laajentamisella voidaan tehostaa keskusten toimintaa ja valtion henkilöstö- ja muiden voimavarojen käyttöä, parantaa palvelujen saatavuutta, edistää alueen suomen- ja ruotsinkielisen sekä saamelaiskäräjistä annetussa laissa (974/1995) tarkoitetulla saamelaisten kotiseutualueella saamenkielisen vähemmistön kielellisten oikeuksien toteutumista tai turvata tehtävissä tarvittavan erityisasiantuntemuksen saatavuus taikka toimialueen laajentaminen on tarkoituksenmukainen muun vastaavan syyn vuoksi. Vastuualueiden sijoittumisesta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksiin ja keskusten toimialueen laajentamisesta säädetään valtioneuvoston asetuksella.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten toimintamenojen supistuessa merkittävässä vuosina 2015 – 2018 keskusten henkilöresurssit ovat vähentyneet merkittävästi ja keskusten tehtäviä on keskitetty alueellisesti (muutaman) tai valtakunnallisesti (yhden) keskuksen hoidettavaksi. Työ- ja elinkeinopalvelujen uudistuksen kanssa samanaikaisesti toteutettiin toimistoverkon uudistus vuoden 2013 alusta. Kielellisten oikeuksien toteutumisen turvaamiseksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetussa valtioneuvoston asetuksen 34 §:ssä säädetään elinkeino-, liikenne- ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen virastoverkoston ruotsinkielisistä palveluryhmistä, joita ovat palveluryhmät seuraavia tehtäviä varten: 1) alueiden kehittämisestä annetussa laissa, rakennerahastolaissa sekä alueiden kehittämisestä ja rakennerahastotoiminnan hallinnoinnista annetussa laissa säädetty väittävän toimitelimen tehtävät; 2) yritystoiminnan tukemisesta annetussa laissa ja valtionavustuksesta yritystoiminnan kehittämiseksi annetuissa laeissa tarkoitetut tehtävät lukuun ottamatta edellä 7 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettuja avustuksia keksintöasioissa; sekä 3) julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain (916/2012) 8 luvun 5 §:ssä tarkoitetut yritystoiminnan kehittämispalvelutehtävät lukuun ottamatta maksatustehtäviä. Kehittämis- ja hallintokeskuksen ruotsinkielistä asiakaspalvelua varten Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa on palveluryhmä, johon kuuluvan henkilöstön virkapaikka voi olla muussa työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan virastossa.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun valtioneuvoston asetuksen 35 §:ssä säädetään kielitaitovaatimuksista virastoverkoston virkoihin. Pykälän 1 momentti sisältää informatiivisen viittauksen julkisyhteisöjen henkilöstöltä vaadittavasta kielitaidosta annettuun lakiin (424/2003), jonka 6 §:n mukaan virkaan, johon edellytetään säädettyä kelpoisuusvaatimuksena korkeakoulututkintoa, vaaditaan kaksikielisessä viranomaisessa viranomaisen virka-alueen väestön enemmistön kielen erinomaista suullista ja kirjallista taitoa sekä toisen kielen tyydyttävää suullista ja kirjallista taitoa. Lisäksi 35 §:n 6 momentin mukaan ruotsinkielisten palveluryhmien kaikkien virkojen kelpoisuusvaatimuksena on ruotsin kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito sekä suomen kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito. Palveluryhmissä tarkoitettuja palveluja tuotetaan Uudenmaan ja Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista käsin Hämeen ja Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten johdon alaisina. Korkea ruotsin kielen osaamista koskeva kielitaitovaatimus on johtanut siihen, että käytännössä virastoverkoston äidinkieltään ruotsinkielisiä virkamiehiä on keskitetty hallinnollisesti juuri näihin keskuksiin.

Lisäksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun valtioneuvoston asetuksen 35 §:n 7 momentin mukaan virkaa täytettäessä ja muuhun palvelussuhteeseen otettaessa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, kehittämis- ja hallintokeskuksen sekä työ- ja elinkeinotoimis-

ton on kiinnitettävä huomiota siihen, että suomen ja ruotsin kielen käyttämistä edellyttävät työtehtävät jaetaan asianomaista kieltä taitavien henkilöiden suoritettavaksi. Perustamalla ruotsinkielisiä valtakunnallisesti toimivia palveluryhmiä on käytännössä kyetty resursoimaan virastoverkoston ruotsinkieliset asiakaspalvelut erittäin hyvin.

Myös työ – ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskuksen palvelut tuotetaan hajautetusti useissa eri ELY-keskuksissa ja TE-toimistoissa istuvan henkilöstön turvin. Kielellisten oikeuksien toteuttamiseksi merkittävä asiakaspalvelukeskuksen palveluiden tuottaja on Pohjanmaan työ –ja elinkeinotoimiston Pietarsaaren toimipaikka. Hallinnollisesti Etelä-Savon ELY-keskuksessa toimiva TE-asiakaspalvelukeskus on saanut myönteistä palautetta ruotsinkielisten palveluiden tuottamisesta.

### **3 Esityksen tavoitteet ja keskeiset ehdotukset**

#### **3.1. Tavoitteet**

##### *Viraston toiminnan jatkamiseen Kasvupalveluvirastona liittyvät tavoitteet*

Kehittämis- ja hallintokeskuksen kasvupalveluja vastaavien tietohallintopalvelujen jatkuminen Kasvupalveluvirastona ja valtakunnallisen asiakaspalvelun käyttäjätuen tehtävien siirtäminen Kasvupalveluvirastoon mahdollistaisi virastolle toimintaympäristön, jossa digitaalisia ja sähköisiä palveluja olisi mahdollista kehittää käyttäjälähtöisellä, tuottavuutta ja tuloksellisuutta lisäävällä tavalla. Kasvupalveluviraston perustamisella ja säännöksillä, jotka koskevat valtion ja maakuntien yhdessä käyttämiä tietojärjestelmiä ja alustoja, turvattaisiin asiakkaille valtion ja maakuntien yhteisten sähköisten palvelujen saatavuus koko maassa taloudellisella ja tehokkaalla tavalla.

Valtion ja maakuntien yhdessä käyttämillä tietojärjestelmillä ja alustoilla luodaan myös maakuntien palveluihin asiakkaiden yhdenvertaisuutta edistävää yhdenmukaisuutta. Asiakkaan käytössä olevat valtakunnalliset ja digitaaliset palvelut ovat koko maassa samat. Yhteiset järjestelmä- ja alustapalvelut turvaavat varmistavat myös tiedolla johtamisen välineet. Kasvupalveluvirasto huolehtisi kasvupalvelujen tietotuotannosta kasvupolitiikan ohjausta, seurantaa ja analysointia varten valtion ja maakunnan tarpeisiin. Kasvupalveluviraston tuottamien ja ylläpitämien palvelujen avulla on mahdollista saada kokonaiskuva valtion ja maakuntien kasvupolitiikan toimeenpanosta ja vaikutuksista.

Maakunnan ja sen tytäryhteisön, joka ei toimi kilpailutilanteessa markkinoilla, on alueiden kehittämistä ja kasvupalveluita koskevan lakiehdotuksen 17 §:n 1 momentin mukaan käytettävä kasvupalveluja tukevia tietojärjestelmiä ja alustoja. Maakuntalakiehdotuksen 7 §:n 3 momentin mukaan tehtävien hoidosta järjestämisvastuussa oleva maakunta vastaa asukkaan laissa säädettyjen oikeuksien toteutumisesta ja palvelukokonaisuuksien yhteensovittamisesta. Alueiden kehittämistä ja kasvupalveluja koskevan lakiehdotuksen 21 §:n 3 momentin mukaan maakunnan on huolehdittava siitä, että sen palveluntuottajat toimivat keskenään yhteistyössä siten, että asiakkaan käytössä on yhteen sovitettuja palveluja.

Kasvupalveluviraston tuottamat ja ylläpitämät digitaaliset ja sähköiset palvelut sekä tietojärjestelmät ja alustat tukisivat maakuntaa asiakkaidensa palvelukokonaisuuksien yhteensovittamistehtävässä ja loppuasiakkaan palvelupolun integroimisessa ja viime kädessä sujuvan ja saumat-

toman asiakaskokemuksen tuottamisessa. Yhteiset digitaaliset ja sähköiset palvelut sekä tietojärjestelmät ja alustat mahdollistaisivat sen, että asiakasta koskeva tieto olisi tarpeellisilta osin kunkin palvelukokonaisuuden tuottajan käytettävissä. Monituottajamallissa asiakkaan samaan kokonaisuuteen kuuluvat kasvupalvelut voisivat koostua maakunnan ja usean yksityisten palveluntuottajan palveluista. Yhteiset järjestelmät ja alustat sekä digitaaliset ja sähköiset palvelut olisivat myös valtakunnallisten ja maakunnallisten palvelujen integraation väline.

Työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskuksesta Kasvupalveluvirastoon siirrettävät järjestelmien ja alustojen käytön tuen tehtävät muodostaisivat Kasvupalveluviraston tietohallintopalvelujen tuottamista ja käyttämistä koskevien tehtävien kanssa hedelmällisen kokonaisuuden. Virastolla olisi suora yhteys tietohallintopalvelujensa loppukäyttäjiin, muihin viranomaisiin, palveluntuottajiin sekä palvelujen loppuasiakkaisiin.

Kehittämis- ja hallintokeskuksen maksamista koskevien tehtävien hoitaminen Kasvupalveluvirastossa turvaisi myöhemmin maakuntien tehtäväksi hajautettavien tukien häiriöttömän maksatuksen siirtymäkauden ajan. Siirtymäkauden aikana maakunnat voisivat järjestää maksatukset keskitetysti hoidettaviksi tai valmistautua hoitamaan maksamista koskevat tehtävät omine resursseineen.

#### *Digitaalsiin ja sähköisiin palveluihin liittyvät tavoitteet*

Kasvupalveluviraston tuottamista ja ylläpitämistä kasvupalvelujen tietojärjestelmistä säädettäisiin tarkemmin kasvupalvelujen tiedonhallintaa koskevassa laissa. Yhteisillä järjestelmillä tarkoitetaan esimerkiksi henkilö- ja yritysasiakkaiden asiakastieto-järjestelmiä. Alustapalvelut olisivat julkisen hallinnon kokonaisarkkitehtuuriajattelun mukaisesti kasvupalvelujen alustoja, joiden päälle voidaan rakentaa kasvupalvelujen loppukäyttäjäpalveluja asiakkaiden, kumppanien tai viranomaisen omaan tarpeeseen.

Kasvupalveluviraston tavoitteena on tuottaa kustannustehokkaalla tavalla toimivat digitaaliset ja sähköiset palvelut ja järjestelmät kasvupalvelujen asiakkaiden, järjestäjien ja palveluntuottajine käyttöön. Tavoitetilassa valtaosa kasvupalvelujen asiakkaista hoitaisi asioitaan omatoimisesti kehittyneissä sähköisissä palveluissa. Sähköisten palvelujen käytön tukeminen hoidettaisiin pitkälti tekoälyn ja robotisaation keinoin. Yhteiset digitaaliset, alustateknologiaan perustuvien ratkaisujen avulla asiakastieto olisi sitä tarvitsevien käytettävissä. Lisäksi Kasvupalveluvirasto tarjoaisi tietoa ja välineitä tiedolla johtamisen tarpeisiin valtiolle ja maakunnille sekä tietojen vaihtamisen välineet ja tietoturvalliset palveluprosessit valtakunnallisten ja maakunnallisten kasvupalvelujen järjestäjille, tuottajille ja asiakkaille.

Kasvupalvelujen järjestämistä ja tuottamista tukevat tietojärjestelmät ja alustat muodostaisivat niin sanotun ekosysteemin. Ekosysteemillä tarkoitetaan joustavaa kokonaisuutta, jossa yhteisöt, ihmiset, digitaaliset ja fyysiset palvelut ja teknologiat kytkeytyvät luontevan asiakastarpeen kautta yhteen hyödyntäen kaikkia ekosysteemiin kuuluvia toimijoita. Ekosysteemimallin toivotaan kiihdyttävän innovaatioita ja parantavan palveluja samalla tavoin kuin ekosysteemimalliin perustuvissa kansainvälisissä yrityksissä on tapahtunut. Esimerkkejä ekosysteemeihin perustuvista menestyneistä yrityksistä ovat Apple, Amazon, Google, Uber ja Alibaba. Niille on yhteistä se, että joko varastot, jakelualusta tai kiinnostuksen kohteet.

Ekosysteemeillä on tyypillisesti omistaja, joka ohjaa alustan kehittämistä ja hallinnoi, jotka voivat liittyä ekosysteemiin. Kasvupalveluvirasto olisi julkisen hallinnon kokonaisarkkitehtuuriajattelun mukainen valtakunnallisten ja maakunnallisten kasvupalvelujen ekosysteemin käy-

tännön omistaja, koordinoija. Tietohallintolain mukaisesti alustapalveluista vastaavat kyseisestä toimialasta vastaavat ministeriöt. Ministeriöiden tehtävänä on tunnistaa alustapalvelut ja pitää kirjaa kunkin alustapalvelun tiedoista ja dokumentaatiosta. Sähköiset kasvupalvelut tuotettaisiin Kasvupalveluviraston ylläpitämässä kasvupalveluiden ekosysteemissä. Ekosysteemiin kuuluisivat mm. valmistelussa oleva Työmarkkinatori, yritystukijärjestelmä, asiakkaiden hallintajärjestelmä sekä henkilö- ja yritysasiakkaiden neuvonta. Elinkeinotoiminnan kehittämisen ekosysteemi sekä työllistymisen ja rekrytoinnin ekosysteemi muodostavat yhdessä kasvupalvelujen kokonaisekosysteemin. Maakunnat järjestävät kasvupalvelut omista lähtökohdistaan ja maakunnan palvelustrategian linjausten mukaisesti, mutta ne hyödyntävät järjestämisessä kansallisen kasvupalveluiden ekosysteemin yhteisesti tuotettuja digitaalisia ja sähköisiä palveluja sekä tietojärjestelmiä ja alustoja.

### 3.2. Toteuttamisvaihtoehdot

Kasvupalvelujen tietojärjestelmä- ja alustatehtävien organisointia koskevat linjaukset on tehty vertailemalla kolmea vaihtoehtoista järjestämisen tapaa. Kasvupalvelujen tietojärjestelmätehtävien organisoimiseksi esillä on ollut tehtävien järjestäminen 1) valtiovarainministeriön ohjauksessa olevaan Vimana Oy:hyn, 2) Vimana Oy:n tytäryhtiöksi niin sanottuun KasvuDigi Oy:hyn ja 3) tehtävien järjestäminen työ- ja elinkeinoministeriön hallinnon virastoksi tai osakeyhtiöksi.

Vimana Oy on erityistehtävayhtiö, joka on perustettu 8.6.2017 maakuntalain 122 §:ssä tarkoitetuksi tieto- ja viestintätekniisten palvelujen keskuksiksi. Maakunnilla on maakuntalain 119 §:ssä säädetty velvollisuus käyttää Vimana Oy:n palveluja. Lain mukaan sen on tarkoitus tuottaa tietohallinto-, kehittämis-, integraatio-, sekä tietojärjestelmä- ja tietotekniikkapalveluja. Valtio omistaa Vimana Oy:n tällä hetkellä sataprosenttisesti, mutta sen on määrä siirtyä 90-prosenttisesti maakuntien omistukseen. Vimana ei toimi markkinoilla. Se tuottaa in house-periaatteella palveluita omistajilleen, maakunnille ja valtiolle (virastoille ja laitoksille).

Hankintalain 15 §:n käänteisen sidosyksikkösäännön perusteella palvelukeskus voi tehdä hankintoja kilpailuttamatta siihen määräysvaltaa käyttävältä hankintayksiköltä tai saman hankintayksikön määräysvallassa olevalta toiselta sidosyksiköltä. Tämän perusteella palvelukeskus voi tehdä hankintoja kilpailuttamatta maakunnilta ja valtiolta. Maakunnilla voi olla määräysvallassaan myös muita sidosyksiköitä, esimerkiksi ICT-yhtiöitä. Palvelukeskuksen ja maakunnan sidosyksikön välillä voi olla in-house sisters -järjestely, mikäli sidosyksikkö on hankintayksikkö ja se on maakunnan määräysvallassa. Käänteinen sidosyksikköasema on mahdollinen myös valtion määräysvaltaan kuuluvan hankintayksikkönä toimivan sidosyksikön (esimerkiksi Valtori) kanssa. Käänteinen sidosyksikkösuhteen olemassaolo on tapauskohtaisesti arvioitava.

Vimana Oy:n keskeisenä tehtävänä on kehittää ja järjestää asiakkailleen digitalisaatiota ja tietojärjestelmien yhteentoimivuutta edistäviä ICT-infrapalveluita, toimialariippumattomia ja erikseen sovittuja toimialasidonnaisia järjestelmä-palveluita sekä ICT:n asiantuntijapalveluita. Yhtiö vastaisi perustietotekniikkaan ja yhteisiin tietojärjestelmäpalveluihin liittyvien hankkeiden ja hankintojen toteuttamisesta ja niitä tukevasta kehittämisestä. Yhtiön on tarkoitus kilpailuttaa maakunnille tietojärjestelmien ja perustietotekniikan yhteisiin alueisiin kuuluvia ratkaisuja. Vimana huolehtii kootuista, yhteisistä ja kansallisista ratkaisuista ja palveluista, kun taas maakunnat ovat vastuussa ja huolehtivat paikallisista ja alueellisista ratkaisuista.



Kasvupalveluvirasto ja maakunnat ovat Euroopan unionin tietosuoja-asetuksessa tarkoitettuja yhteisrekisterinpitäjiä kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelyä varten olevan henkilöasiakkaiden asiakastietojärjestämän osalta ja rekisterinpitäjä maakuntien, valtion erityisrahoitusyhtiön, Business Finland Oy, Suomen Teollisuussijoitus Oy:n ja Euroopan unionin rakennerahoitusta välittävien toimielinten lisäksi yritystietojärjestelmän osalta. Kasvupalvelujen tietojärjestelmät ja alustat ovat syvästi työ- ja elinkeinohallinnon toimialasta riippuvaisia järjestelmiä, jotka osaltaan ohjaavat työ- ja elinkeinopolitiikan toimeenpanoa ja joiden avulla saatava tieto on elintärkeää työ- ja elinkeinopolitiikan suunnittelua ja päätöksentekoa varten.

Vimana Oy:n tehtävä vastaa osittain valtion tieto- ja viestintätekniikkakeskus Valtoria, joka tarjoaa ja järjestää toimialariippumattomia palveluja kuten työasemia, ohjelmia ja muita työvälineitä ja käyttäjätukea valtion virastoille. Valtionhallinnossa ja tulevassa maakuntien hallinnossa ministeriöt säilyttävät politiikkalohkoonsa ja toimialaansa kiinteästi liittyvän tietohallinnon, sen kehittämisen ja käytön tuen omalla hallinnonalallaan. Kasvupalveluviraston ylläpitämät tietojärjestelmät, alustat sekä sähköiset ja digitaaliset palvelut ovat rinnastettavissa maaseutuelinkeinohallinnon tietojärjestelmiin, joita ylläpitäisivät maa- ja metsätalousministeriön ohjauksessa maa- ja metsätalousministeriön hallinnonalan virastot myös maakuntauudistuksen tultua voimaan. Liikenne- ja viestintäministeriön hallinnonalalla perustettavaksi esitetty Väylävirasto edistäisi liikenteen palveluiden ja liikennejärjestelmän digitalisaatiota ja automatisaatiota ja vastasi muun muassa väyliä koskevasta yhteistyöstä ja sopimusjärjestelyistä maakuntien kanssa. (Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi Liikenne- ja viestintäviraston perustamisesta, Liikennevirastosta annetun lain muuttamisesta ja eräiksi niihin liittyviksi laeiksi HE 61/2018 vp.)

Työ- ja elinkeinopolitiikan ohjaukseen liittyviä välineitä kuten toimeenpanossa hyödynnettäviä valtion virastojen ja maakuntien yhdessä käyttämiä tietojärjestelmiä ja alustoja sekä niiden kehittämistyötä ei voida erottaa työ- ja elinkeinopolitiikasta. Myös muilla hallinnonaloilla kuten maa- ja metsätalousministeriön, ympäristöministeriön sekä liikenne- ja viestintäministeriön hallinnonaloilla toimialariippuvaisten tietohallintopalvelujen kehittäminen ja tuottaminen ovat tiukasti hallinnonalaan ohjauksessa. Työ- ja elinkeinopolitiikan substanssiin oleellisesti liittyvien järjestelmien kehittämisen ja ylläpidon erottaminen työ- ja elinkeinoministeriön ohjauksesta olisi ennenkuulumatonta.

Vimana Oy:n osakeyhtiömuoto, tavoitteena oleva maakuntaenemmistöinen omistuspohja ja sen kuuluminen valtiovarainministeriön ohjaukseen, ovat tosiseikkoja, jotka eivät mahdollista sitä, että sama toimija hoitaisi työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan keskeisten valtion virastojen ja muiden toimijoiden kuten valtion erityisrahoitusyhtiön, Business Finland Oy; Suomen Teollisuussijoitus Oy:n järjestelmäpalveluja.

Kasvupalveluja tukevien tietojärjestelmäpalvelujen järjestäminen Vimana Oy:n tytäryhtiöksi, niin sanotuksi KasvuDigi Oy:ksi, on ollut valmistelussa esillä toisena mahdollisena järjestämisen tapana. KasvuDigi Oy:hyn liittyy kuitenkin täysin samat haasteet kuin tehtävien järjestämiseen suoraan Vimana Oy:n tehtäväksi. Vimana Oy:n tytäryhtiö olisi yhtä etäällä työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan ohjauksesta, omistuksesta ja politiikan toimeenpanosta kuin Vimana Oy. Osakeyhtiömuoto vaikeuttaisi ja estäisi joidenkin julkisen vallan tehtävien antamisen tällaiselle toimijalle. Erityisesti maakuntien myöntämien tukien ja korvausten maksamista koskevien hallintopäätösten mukaan lukien maksamisen keskeyttämistä ja takaisinperintää koskevien päätösten antaminen osakeyhtiömuotoiselle toimijalle ei olisi mahdollista. Kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa tarkoitettujen valtion korvausten maksaminen maakunnille ja kunnille toisen hallinnonalan ohjauksessa olevasta ja maakuntien pitkälti omistamasta yhtiöstä käsin ei olisi mahdollista.

Työ- ja elinkeinoministeriöllä on vahva intressi rakentaa valtion ja maakuntien yhdessä käyttämiä tietojärjestelmiä ja alustoja siten, että maakuntien ja valtion toimenpiteitä koskeva tieto, kehittäminen ja seuranta ovat yksissä käsissä ja tiiviissä keskinäisessä vuorovaikutuksessa kasvupolitiikkaan. Valtion viraston hoitamat tietohallintopalvelut, käytön tuki, valtion palveluja koskeva neuvonta, maksatustehtävät ja mahdollisesti tulevaisuudessa työ- ja elinkeinoministeriöstä siirrettävät muut tehtävät voitaisiin hoitaa mielekkäänä kokonaisuutena samassa toimijassa. Tehtävien luonteeseen liittyvät oikeudelliset kysymykset, kuten julkisen vallan käyttäminen, merkittävä julkinen valta tai palvelujen tuottaminen valtion virastojen käyttöön eivät muodostuisi kasvupalvelujen järjestämiseksi ja tuottamiseksi tarpeellisten palvelujen hoitamisen esteeksi tai Kasvupalveluvirastolle mahdollisesti myöhemmin annettavien ministeriön tehtävien hoitamisen esteeksi. Työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan osakeyhtiömuotoisessa toimijassa ei voitaisi esimerkiksi hoitaa kotoutumislain mukaisten valtion korvausten maksamista kunnille ja maakunnille.

### 3.3. Keskeiset ehdotukset

Valtion ja maakuntien yhteisistä tukipalveluista ja tietojärjestelmistä säädettäisiin alueiden kehittämistä ja kasvupalveluja koskevan lakiehdotuksen 5 luvussa. Alueiden kehittämistä ja kasvupalveluja koskevan lakiehdotuksen 31 §:n 1 momentin mukaan työ- ja elinkeinoministeriö järjestää kasvupalveluja tukevat valtion ja maakuntien yhdessä käyttämät tietojärjestelmät ja alustat. Maakunnalla voi olla myös valtion ja maakuntien yhdessä käyttämien järjestelmien lisäksi muita palveluja, sillä 2 momentin mukaan maakunta kehittää ja pitää tarpeen mukaan yllä alueensa kasvupalveluja tukevia sekä maakunnan ja alueen kuntien yhteistoimintaa tukevia tietojärjestelmiä ja alustoja. Alueiden kehittämistä ja kasvupalveluja koskevan lakiehdotuksen 32 §:ssä säädettäisiin tietojärjestelmien avoimuudesta ja käytettävyydestä. Valtakunnallisia ja maakunnallisia kasvupalveluja tukevat tietojärjestelmät tulee sen mukaan toteuttaa ja ylläpitää sellaisina, että ne mahdollistavat ja edistävät yhteistä palveluntarjontaa maakunnallisten kasvupalvelujen järjestäjien kanssa ja että kaikki maakunnat voivat palvelujen järjestäjinä tukeutua samoihin tietojärjestelmiin.

Nyt käsillä olevassa esityksessä ehdotetaan, että kehittämis- ja hallintokeskuksen kasvupalveluja vastaavien tietohallintopalvelujen tehtävien, kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa tarkoitettujen valtion korvausten sekä eräiden tukien ja avustusten maksamista koskevien tehtävien hoitaminen jatkuisi kehittämis- ja hallintokeskuksessa. Kehittämis- ja hallintokeskuksen nimi muutettaisiin Kasvupalveluvirastoksi. Kasvupalveluvirasto hoitaisi vuoden pituisen siirtymäkauden ajan maakuntien myöntämien palkkatukien, starttirahojen ja työolosuhteiden järjestämistukien maksamista koskevat tehtävät keskitetysti, asiakkaiden valtakunnallisen yhdenvertaisuuden turvaavalla tavalla sekä yhdenmukaisin käsittelyajoin ja käytäntein.

Maakunnalla ja sen tytäryhteisöllä, joka ei toimi kilpailutilanteessa markkinoilla, olisi alueiden kehittämistä ja kasvupalveluja koskevan lakiehdotuksen 17 §:ssä tarkoitettu velvollisuus käyttää kasvupalveluja tukevia tietojärjestelmiä ja alustoja, ellei muun palvelutuotannon tarjoaman palvelun käyttö ole tiettyssä toiminnassa tai asiassa taikka sen osassa välttämätöntä taloudellisesti, toiminnallisesta, teknisestä tai muusta vastaavasta syystä. Maakunnan palveluntuottajan velvollisuudesta toimittaa tietojärjestelmiin tietoja ja velvollisuudesta käyttää valtion ja maakuntien yhteisiä alustoja säädettäisiin Kasvupalveluvirastoa koskevan lakiehdotuksen 9 §:ssä.

Lisäksi Kasvupalveluvirastolle siirretäisiin Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen työ- ja elinkeinohallinnon valtakunnallisen asiakaspalvelukeskuksen tehtävä valtakun-

nallisesti käytettävien digitaalisten ja sähköisten palvelujen, tietojärjestelmien ja alustojen käytön tuen tuottajana. Kasvupalveluvirasto käytön tukea eri viranomaisille, niiden palveluntuottajille ja loppuasiakkaille ja tarjoaisi lisäksi valtion palveluja koskevaa neuvontaa.

Maakunnalliset tarpeet huomioitaisiin kasvupalveluvirastossa perustamalla sille johtokunta ja asiakasneuvottelukunta. Maakuntien myöntämistä tuista ja korvauksista säädettäisiin erikseen eduskunnan käsiteltävinä olevissa laeissa alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta sekä kotoutumisen edistämisestä.

Kasvupalveluvirasto tarjoaisi jatkaisi asiakaspalvelukeskuksen tehtävää tuottamalla työ- ja elinkeinoministeriölle tietoa palvelujen sujuvuudesta eri puolella Suomea. Työ- ja elinkeinopolitiikan suunnittelun ja seurannan tarpeisiin liittyvästä tietojen saamisesta säädettäisiin valmisteilla olevassa kasvupalvelujen tiedonhallintaa koskevassa laissa. Suhteessa muihin julkisen hallinnon palveluntuottajiin esityksessä pyritään toimivaan ja selkeään työnjakoon sekä päällekkäisyyden välttämiseen.

#### 4 Esityksen vaikutukset

##### *Taloudelliset vaikutukset*

Käsillä oleva ehdotus kattaa tehtävät, joita nykyisin hoidetaan 24 miljoonan miljoonan euron määrärahalla yhteensä 175 henkilötyövuoden voimin kehittämis- ja hallintokeskuksessa sekä 4,4 miljoonan euron määrärahaosuudella noin 85 henkilötyövuodella Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskuksessa. Lähtökohtaisesti nämä määrärahat säilyisivät valtion talousarvioissa työ- ja elinkeinoministeriön hallinnon momentilla. Kasvupalveluvirastoksi muuttuvaan kehittämis- ja hallintokeskukseen jäävä henkilöstö säilyisi samassa palkkausjärjestelmässä valtiotyönantajalla. Myös Etelä-Savon ELY-keskuksesta Kasvupalveluvirastoon siirtyvä työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskuksen henkilöstö siirtyisi samassa virastoverkoston ja saman palkkausjärjestelmän sisällä.

Kasvupalveluvirastolle siirtyviä tehtäviä vastaavat henkilötyövuodet ja henkilötyövuosia vastaavat resurssit

|                                                                                                  | Htv        | Euroa             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| TEM hallinnonalan tietojärjestelmä- ja alustatehtävät sekä niihin liittyvät käytön tuen tehtävät | 142        | 21 181 000        |
| TEM hallinnonalan maksatustehtävät (sis. kotoutumisen tehtävät)                                  | 105        | 6 608 000         |
| Viraston johto ja yleishallinto                                                                  | 10         | 629 000           |
| <b>YHTEENSÄ</b>                                                                                  | <b>257</b> | <b>28 418 000</b> |

## *Vaikutukset viranomaisten toimintaan*

Valtakunnallisten kasvupalvelujen järjestäjien, työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan virastojen tieto- ja viestintätekniset palvelut tuottaa Valtori. Valtion yhteisten tieto- ja viestintätekni-  
nisten palvelujen järjestämisestä annetun lain 1226/2013 2 §:n mukaan valtion yhteiset tieto- ja viestintätekniset palvelut ovat palveluja, joiden järjestämisestä vastaavat valtion viranomaiset, joita käytetään tai on tarkoitettu käytettävän yleisesti ja laajasti julkisten hallintotehtävien tukena, joiden järjestäminen ei edellytä toimialakohtaisia ratkaisuja tai merkittävää toimialakohtaista osaamista, ja jotka perustuvat yleisesti käytettyihin tieto- ja viestintätekniisiin ratkaisuihin. Valtion yhteisiä tieto- ja viestintätekniisiä palveluja ovat 1) yhteiset perustietotekniikkapalvelut, joilla tarkoitetaan fyysisiä laitteita, laitteiston toiminnan edellyttämiä ohjelmistoja, tietoliikenne- ja viestintäpalveluja sekä näihin liittyviä infrastruktuuri- ja tukipalvelujen kokonaisuuksia; 2) yhteiset tietojärjestelmäpalvelut, joilla tarkoitetaan sellaisia tietojärjestelmiä ja niihin liittyviä palveluja, jotka tukevat julkisen hallintotehtävän tai organisaatioiden samankaltaisen toiminnan hoitamista

Valtori on valtiovarainministeriön hallinnonalan virasto. Valtion yhteisten tieto- ja viestintätekni-  
nisten palvelujen järjestämisestä annetun valtioneuvoston asetuksen (132/2014) 5 §:n mukaan palvelukeskuksen tehtävänä on tuottaa ja kehittää 1) päätelaite- ja käyttäjätukipalveluihin kuuluvia käyttäjien tukipalveluja, käyttövaltuuspalveluja, päätelaitepalveluja, työasemaverkon palveluja ja tulostuksen hallintapalveluja; 2) viestintätekniisiin palveluihin kuuluvia sähköposti-  
palveluja, verkkokokous- ja videoneuvottelupalveluja, työtilapalveluja, ääni- ja videopalveluja sekä puhepalveluja; 3) tietoliikennepalveluihin kuuluvia runkoverkkopalveluja, lähiverkkopalveluja ja etäyhteyspalveluja sekä näihin liittyviä tietoturvapalveluja; 4) käyttöpalveluihin kuuluvia konesali- ja kapasiteettipalveluja sekä perustietotekniikan ja sovellusten integraatio- ja sanomanvälityspalveluja; 5) toimistosovelluksiin kuuluvia vakiintuneita ja laajalti käytettyjä toimisto-ohjelmistoja, internet- ja intranetohjelmistoja ja sosiaalisen median sovelluksia ja ohjelmistoja.

Hallinnon turvallisuusverkolla (Tuve) tarkoitetaan valtion omistuksessa olevaa viranomaistyöskentelyssä käytettävää verkkoa, johon kuuluu viestintäverkko, laitetilat ja laitteet sekä yhteiset tieto- ja viestintätekniset palvelut. Verkko on tarkoitettu toimimiaan kaikissa turvallisuustilanteissa. Turvallisuusverkon verkko- ja infrastruktuuripalveluja tuottaa valtion kokonaan omistama Suomen Erillisverkot Oy:n tytäryhtiö Suomen Turvallisuusverkko Oy.

Tieto- ja viestintätekniisten palvelujen valtakunnallisesta palvelukeskuksesta ICT-Palvelukeskus Vimana Oy:stä säädetäisiin maakuntalain 118 §:n 1 momentin 2 kohdassa ja 121 §:ssä ja 121 §:ssä. Maakuntalakiluonnoksen 118 §:n mukaan valtakunnalliset palvelukeskukset ovat maakuntalaissa säädetyllä tavalla maakuntien yhteisesti omistamia osakeyhtiötä, joissa valtio voi olla osakkaana. Palvelukeskusten asiakkaita ovat maakunnat, maakuntien määräysvallassa olevat yhteisöt sekä 4 §:ssä tarkoitetut maakunnan tytäryhteisöt, jotka eivät toimi kilpailutilanteissa markkinoilla. Palvelukeskusten tehtävänä on tuottaa itse tai hankkia ostopalveluina maakuntalaissa tarkoitettuja asiantuntija- ja tukipalveluja omistajilleen ja asiakkailleen. Tieto- ja

viestintäteknisten palvelujen palvelukeskuksen tehtävänä on tuottaa yhteisiä tietohallinto-, tietojärjestelmä- ja tietotekniikkapalveluita maakunnille ja valtion viranomaisille kilpailuttamalla markkinoilta palvelukokonaisuuksia sekä kehittämällä ja tuottamalla itse toimialariippumattomia ja toimialasidonnaisia järjestelmäpalveluita sekä asiantuntijapalveluita.

Käsillä olevan ehdotuksen vaikutuksesta Kasvupalveluvirasto tuottaisi ja hankkisi kasvupalvelujen toimialariippuvaiset tietohallintopalvelut (ICT-palvelut) valtion ja maakuntien yhteiseen käyttöön työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan tehtävissä. Vimana Oy huolehtisi muun muassa kasvupalvelujen osalta toimialariippumattomista tehtävistä myös kasvupalvelujen osalta. Kasvupalvelut kattavia Vimana Oy:n toimialariippumattomia tehtäviä olisivat maakuntarajat ylittävän ICT-infrastruktuurin konsolidoiminen kuntapohjaisten tietojärjestelmien toimintaympäristössä, ohjelmistojen standardointi sekä integraatiopalveluja valtakunnallisiin ja yhteisiin tietojärjestelmiin. Tavoitteena on vaiheittain toteutettujen sairaanhoitopiirien ja kuntakohtaisten tietojärjestelmien järjestelmämigraatioiden kautta poistaa päällekkäisiä järjestelmiä sekä ottaa käyttöön palvelukeskuksen tuottamia yhteisiä perustietojärjestelmiä. Vimana Oy järjestäisi ja tuottaisi yhteisiä integraatiopalveluja, joilla asiakkaat liittyvät viranomaisten tietojärjestelmiin ja tietojärjestelmäpalveluihin. Vimana Oy tuottaa liitynnät valtion järjestelmille ja järjestelmien maakuntakäytölle, jottei yksittäistä järjestelmää tarvitse liittää erikseen jokaiseen maakuntaan tai maakunnan organisaatioon. Kasvupalveluvirasto tarjoaisi järjestelmien ja sähköisten palvelujen teknisen tuen kaikille käyttäjille. Maakunnilla ei olisi omia Kasvupalveluviraston tuottamia digitaalisia ja sähköisiä palveluja ja tietojärjestelmiä sekä alustoja koskevia tukipalveluja.

Hankintalain 15 §:n käänteisen sidosyksikkösäännön perusteella maakuntalaissa tarkoitetut palvelukeskukset mukaan lukien Vimana Oy voivat tehdä hankintoja kilpailuttamatta niihin määräysvaltaa käyttäviltä hankintayksiköiltä tai saman hankintayksikön määräysvallassa olevalta toiselta sidosyksiköltä. Tämän perusteella palvelukeskus voi tehdä hankintoja kilpailuttamatta maakunnilta ja valtiolta. Maakunnilla voi olla määräysvallassaan myös muita sidosyksiköitä, esimerkiksi ICT-yhtiöitä. Palvelukeskuksen ja maakunnan sidosyksikön välillä voi olla inhouse sisters -järjestely, mikäli sidosyksikkö on hankintayksikkö ja se on maakunnan määräysvallassa. Käänteinen sidosyksikköasema on mahdollinen myös valtion määräysvaltaan kuuluvan hankintayksikkönä toimivan sidosyksikön (esimerkiksi Valtori) kanssa. Käänteinen sidosyksikkösuhteen olemassaolo on tapauskohtaisesti arvioitava.

Hankintalakia ei hankintalain 16 §:n nojalla sovelleta hankintayksiköiden väliseen hankintaan, jolla hankintayksiköt toteuttavat yhteistyössä ja yhteisten tavoitteiden saavuttamiseksi niiden vastuulla olevat yleisen edun mukaiset julkiset palvelut. Kasvupalveluvirasto voisi kilpailuttamatta tehdä inhouse -hankintoja valtiolta ja valtion osittain omistamilta maakuntalaissa tarkoitetuilta palvelukeskusyhtiöiltä kuten Vimana Oy:ltä. Lisäksi Kasvupalveluvirasto voisi tehdä kasvupalvelujen järjestämiseksi ja tuottamiseksi hankintoja toiselta hankintayksiköltä, kuten maakunnalta ja Uudenmaan kasvupalvelujen järjestämisestä vastaavalta kuntayhtymältä, mutta ei näiden hankintayksikköjen määräysvallassa olevilta yhtiöiltä.

Julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain 916/2012 1 luvun 3 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan työ- ja elinkeinoviranomaisia ovat työ- ja elinkeinotoimisto ja työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskus. Sen toiminnassa ei ole nykyisin tarpeen erotella tietojärjestelmä- ja alustatehtäviä ja niiden teknistä tukea asiakkaan saamasta palvelusta tai hallintolain 434/2003 8 §:n 1 momentissa tarkoitettusta asiointineuvonnasta. Työ- ja elinkeinopalvelujen

sekä kotoutumisen edistämisen siirtyessä ehdotetun maakuntalain (HE 15/2017 vp) 6 §:n 1 momentin 9 kohdan mukaisesti maakunnan tehtäväksi, työ- ja elinkeinohallinnon Kasvupalveluvirastoon siirtyisivät valtion palveluja koskeva neuvontapalveluja ja valtion ja maakuntien yhdessä käyttämien järjestelmien käytön tuen tehtävät. Kasvupalveluvirasto ottaisi vastaan työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskuksesta ne asiakaspalvelutehtävät, jotka koskevat digitaalisten ja sähköisten palvelujen käytön tukea ja valtion palveluja koskevaa neuvontaa. Digitaalisilla ja sähköisillä palveluilla asiakkaalle voidaan monituottajamallissa tarjota palveluja yhden luukun periaatteella. Kasvupalveluviraston tuottamat ja ylläpitämät järjestelmät ja alustat sekä digitaaliset ja sähköiset palvelut varmistaisivat monituottajamallissa sujuvan ja saumattoman asiakaskokemuksen. Digitaalisilla ja sähköisillä palveluilla asiakkaalle voidaan monituottajamallissa tarjota palveluja yhden luukun periaatteella. Kasvupalveluviraston tuottamat ja ylläpitämät järjestelmät ja alustat sekä digitaaliset ja sähköiset palvelut varmistaisivat monituottajamallissa sujuvan ja saumattoman asiakaskokemuksen.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen työ- ja elinkeinohallinnon tehtävissä käyttämät digitaalisten palvelujen järjestelmät ja alustat siirtyisivät Kasvupalveluviraston tuotettavaksi ylläpidettäväksi. Digitaaliseen palveluun mahdollisesti liittyvää käyntiasiointia tai muuta palvelua varten digitaalinen järjestelmä ohjaisi asiakkaan ottamaan yhteyttä maakuntaan. Maakunta huolehtisi alueiden kehittämistä ja kasvupalveluja koskevan lakiehdotuksen 21 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaisesti siitä, että asiakas ohjataan tarkoitukseenmukaisten palvelujen piiriin. Uusien digitaalisten ja sähköisten palvelujen tarjoaminen ei ole esimerkiksi verohallinnossa vähentänyt puhelinasiointin tai chat-asiointin tarvetta, eikä digitaalisilla ja sähköisillä palveluilla voida olettaa olevan tällaista vaikutusta kasvupalveluissaan. Usean palvelukanavan käyttö tarjoaa kuitenkin asiakkaalle nopeasti saatavilla olevaa tietoa ja edistää asian käsittelyä sinänsä.

Kasvupalveluvirastossa kehitettävien ja ylläpidettävien tietojärjestelmien ja alustojen käytön tuen tarjoaminen kaikille käyttäjille mukaan lukien maakuntien loppuasiakkaille tarjoaisi Kasvupalveluvirastolle suoran yhteyden asiakkaisiin ja mahdollisuuden saada välitöntä palautetta järjestelmien ja alustojen käytettävyydestä ja toimivuudesta.

Kehittämis- ja hallintokeskus toimii monipaikkaisena virastona, ja sen henkilöstön virkapaikat ovat eri elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksissa, työ- ja elinkeinotoimistoissa sekä työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan virastoissa. Valtio varmistaisi monipaikkaisen työskentelyn jatkumisen kasvupalveluvirastossa. Kehittämis- ja hallintokeskus ja työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskus kuuluvat samaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten palkkausjärjestelmään. Työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskuksen henkilöstö siirtyisi valtion virkamieslain (750/1994) 5 a §:n nojalla valtion toimintojen uudellenjärjestelynä Kasvupalveluviraston nimellä toimintaansa jatkavaan kehittämis- ja hallintokeskukseen. Kehittämis- ja hallintokeskuksen henkilöstö pysyisi virastossa, jonka nimi muuttuisi.

#### *Yhteiskunnalliset vaikutukset*

Tehokkailla digitaalisilla ja sähköisillä palveluilla taataan asiakkaiden yhdenvertaisuus palvelujen saavutettavuuden osalta. Digitaaliset ja sähköiset palvelut ovat aina myös yhdenmukaisia. Yhteiset tietojärjestelmät ja alustat turvaavat työ- ja elinkeinopolitiikan suunnittelun ja seurannan tarvitsemien tietojen saatavuuden maakunnissa sekä työ- ja elinkeinoministeriön hallinnon-alalla.

## **5 Asian valmistelu**

Hallituksen esitys eduskunnalle maakuntien perustamista ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen uudistusta koskevaksi lainsäädännöksi sekä Euroopan paikallisen itsehallinnon peruskirjan 12 ja 13 artiklan mukaisen ilmoituksen antamiseksi (HE 15/2017vp) sisältää ehdotuksen maakuntalaiksi. Maakuntalain 16 luvussa säädettäisiin maakuntien valtakunnallisista palvelukeskuksista, jotka eduskunnalle annetun lakiesityksen 118 §:n mukaan olisivat toimitila- ja kiinteistöhallinnon palvelukeskus; talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskus; tieto- ja viestintätekniisten palvelujen palvelukeskus. Palvelukeskukset oli tarkoitus perustaa osakeyhtiömuotoon ja siirtää valtiolta pääosin maakuntien omistukseen. Talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskukseksi perustettiin kesällä 2017 Hetli Oy ja tieto- ja viestintätekniiseksi palvelukeskukseksi Vimana Oy. Kehittämisen ja hallintokeskuksen hoitamien tukien ja avustusten maksamista koskevat tehtävät oli tarkoitus järjestää maakuntien ja valtion yhdessä omistaman Hetli Oy:n tehtäväksi säätämällä näistä tehtävistä alueiden kehittämistä ja kasvupalveluja koskevassa laissa ja lisäksi eri tuki- ja avustusmuotoja koskevissa laeissa.

Loppuvuodesta 2017 kävi kuitenkin ilmeiseksi, etteivät maakunnat tulisi ostamaan Hetliltä talous- ja henkilöstöhallinnon palveluja. Hetli Oy:lle olisi jäänyt lähinnä yhteisiä kehittämistehtäviä, joiden vuoksi osakeyhtiön perustaminen ei olisi ollut tarpeen. Kehittämisen ja hallintokeskuksen hoitamien maksatustehtävien sijoittamisvaihtoehtoina tutkittiin valtion Palkeet –palvelukeskusta tai Kansaneläkelaitosta, sijoittamista johonkin työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan virastoon tai hajauttamista maakuntiin.

Työ- ja elinkeinoministeriö selvitti samanaikaisesti valtion ja maakuntien kasvupalvelujen tietohallintopalvelujen järjestämistä jatkossa. Valmistelun lähtökohdaksi kesällä 2017 valittiin kasvupalvelujen tietohallintopalveluja (KasvuDigi) järjestävän osakeyhtiön perustaminen maakuntien tieto- ja viestintätekniiseen palvelukeskukseen Vimana Oy:n tytäryhtiöksi.

Vuoden 2018 alussa maakuntien palvelukeskusrakennetta tarkasteltiin kokonaisuutena uudelleen. Tässä yhteydessä selvitettiin kuutta erilaista tapaa osakeyhtiömuotoista tapaa organisoida Vimana Oy:n, kasvupalvelujen tietohallintopalvelut sekä sosiaali- ja terveydenhuollon tietohallintopalvelut. Lisäksi rinnalla pidettiin virastomuotoista vaihtoehtoa. Valmistelussa päädyttiin sosiaali- ja terveydenhuollon tietohallintopalvelujen (SoteDigi Oy) ja Vimana Oy:n pitämiseen erillisinä osakeyhtiöinä.

Kasvupalvelujen tietohallintopalvelujen ja maksatustehtävien järjestämisen ratkaisuksi löytyi kehittäminen ja hallintokeskuksen säilyttäminen työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan virastona. Hallitus linjasi keväällä 2018, että tietohallintopalvelujen ja avoimeksi jääneiden maksamista koskevien tehtävien organisoimisen valmistelua jatketaan siten, että kehittäminen ja hallintokeskus jatkaa toimintaansa uudella nimellä työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan virastona hoitaen jatkossakin maksamista ja kasvupalvelujen tietohallintopalveluja koskevat tehtävät. Kasvupalveluvirastoksi muutettavasta kehittämis- ja hallintokeskuksesta tuli luonteva sijoittamiskohde työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskukselle, joka nykyisinkin neuvoisi asiakkaita laajasti valtion ja maakuntien kasvupalveluasioissa. Maakuntien vaikutusmahdollisuus kehittämis- ja hallintokeskuksen hoitamiin tehtäviin voidaan turvata nimeämällä virastolle johtokunta, joissa maakunnilla on riittävä edustus.

Esitys on ollut lausuntokierroksella 9. - 21.5.2018. Lausuntoa pyydettiin...

Lausunnon antoivat valtiovarainministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö, ulkoasiainministeriö, valtioneuvoston oikeuskansleri, valtiontalouden tarkastusvirasto, Business Finland, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittäminen ja hallintokeskus; Etelä-Karjalan, Etelä-Pohjanmaa, Etelä-Savo, Keski-Suomen, Kymenlaakson, La-

pin, Pirkanmaan (yhdessä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa) liitot, Pohjanmaan liitto Österbottens förbund, Pohjois-Karjalan, Pohjois-Pohjanmaan, Päijät-Hämeen liitot, Satakuntaliitto, Uudenmaan liitto, Varsinais-Suomen liitot, Kuntaliitto, ELY-keskukset (yhteinen lausunto), Etelä-Savon ELY-keskus; Pohjanmaan, Pohjois-Pohjanmaan, Etelä-Pohjanmaan, Pirkanmaan TE-toimistot; Palkansaajajärjestö Pardia, Julkisten ja hyvinvointialojen liitto JHL ry, Julkisan koulutettujen neuvottelujärjestö JUKO, Työ- ja elinkeinohallinnon henkilöstöliitto THHL ry, Psykologiliitto ry, Elinkeinoelämän keskusliitto, Suomen Kasvupalveluiden tuottajat ry, Keskuskauppakamari, Suomen Yrittäjät, Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK.

Kasvupalveluvirastoa koskevaa ehdotusta kannattivat liikenne- ja viestintäministeriö sekä ELY-keskusten ja TE-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskuskeskus, Business Finland, Valtiontalouden tarkastusvirasto, elinkeinoelämän edustajat ja henkilöstöjärjestöt lukuun ottamatta Psykologiliittoa, joka on huolissaan kasvupalvelujen substanssitehtävien erottamisesta työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskuksen teknisen tuen tehtävistä. Tietohallintopalveluiden ja niiden teknisen tuen keskittämistä kannatettiin laajemmin, mutta maksatustehtävien keskittämisen kannatus oli erittäin heikkoa. Ehdotusta vastustavat erityisesti maakuntien liitot. Maakuntien liitot pitivät ehdotusta tarpeettomana ja itsehallinnon kanssa yhteensopimattomana. Maakuntien liittojen näkemyksen mukaan maksatustehtävät tulisi hoitaa maakunnissa ja tietohallintopalveluja koskevat tehtävät Vimana Oy:ssä. Useat maakuntien liitot uskoivat työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskuksen tällä hetkellä hoitamien tehtävien vähenevän palvelujen digitalisaation myötä, eivätkä pitäneet valtakunnallista asiakaspalvelukeskusta jatkossa tarpeellisenä.

Valtioneuvoston oikeuskansleri ja valtiovarainministeriö lausuiivat, ettei esitystä ole tarpeen antaa alueiden kehittämistä ja kasvupalveluja koskevan hallituksen esityksen HE HE 35/2018 täydentävänä esityksenä. Oikeuskanslerinviraston mukaan esityksessä ei ehdoteta mitään sellaista, mikä edellyttäisi aikaisemmin annettuun hallituksen esitykseen sisältyvien säännösehdoitusten muuttamista eduskuntakäsittelyssä. Oikeuskanslerinviraston lisäksi usea lausunnonantaja paheksui poikkeuksellisen lyhyttä määräaika lausunnon antamiseksi.

Sisäministeriö, sosiaali- ja terveysministeriö sekä Akava ilmoittivat, ettei niillä ole lausuttavaa esityksestä.

Lausuntokierroksen johdosta ehdotusta on muutettu siten, että esitystä ei anneta alueiden kehittämistä ja kasvupalveluja koskevaa esitystä HE 35/2018 täydentävänä esityksenä. Käsillä oleva esitys annettaisiin erikseen. Kasvupalveluviraston ydintehtäväksi ehdotetaan edelleen valtion ja maakuntien yhdessä käyttämien tietojärjestelmien ja alustojen (digipalvelujen) tuottamista ja hankkimista ja näiden järjestelmien teknisen tuen tehtäviä. Maakuntien myöntämien avustusten maksamista koskevat tehtävien antamista esitetään Kasvupalveluvirastolle siirtymäkauden ajaksi maksatusten hoidon turvaamiseksi. Valtion tehtäviä Kasvupalveluvirasto voisi hoitaa lausunnolla olleen esityksen mukaisesti tarjoamalla valtion kasvupalveluja koskevaa neuvontaa ja maksamalla valtion kotoutumiskorvaukset kunnille ja maakunnille.

Esityksen yt-käsittelyt, kuthanek jne.

## 6 Riippuvuus muista esityksistä

Esitys liittyy eduskunnan käsiteltävinä oleviin hallituksen esitykseen laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi (HE 35/2018 vp) sekä hallituksen esitykseen eduskunnalle maakuntauudistuksen täytäntöönpanoa sekä valtion lupa-, ohjaus- ja



valvontatehtävien uudelleenorganisointia koskevaksi lainsäädännöksi (HE 14/2018 vp). Ensiksi mainitun hallituksen esityksen sisältämässä ehdotuksessa alueiden kehittämistä ja kasvupalveluja koskevaksi laiksi säädettäisiin valtion ja maakuntien yhdessä käyttämistä tietojärjestelmistä ja alustoista. Jälkimmäisen hallituksen esityksen sisältämässä laissa maakuntauudistuksen täytäntöönpanoa sekä valtion lupa-, ohjaus- ja valvontatehtävien uudelleenorganisointia koskevan lainsäädännön voimaannpanosta säädettäisiin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun lain (897/2009) kumoamisesta. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista säädetty laki sisältää kehittämis- ja hallintokeskusta koskevat säännökset, jotka voitaisiin kumota Kasvupalveluvirastoa koskevan lain tullessa voimaan ja käsillä olevassa esityksessä ehdotettujen tehtävien hoidon siirtyessä Kasvupalveluvirastolle.

Ehdotus liittyy tiiviisti myös edelleen valmisteilla oleviin hallituksen esityksiin....

## **Yksityiskohtaiset perustelut**

### **Lakiehdotuksen perustelut**

1 §. *Toimiala.* Kasvupalveluvirasto toimisi valtakunnallisten ja maakunnallisten kasvupalvelujen järjestämisessä ja tuottamisessa käytettävien tukipalvelujen tuottajana, kehittäjänä ja ylläpitäjänä valtiolle, maakunnille, kasvupalvelujen järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa annetussa laissa tarkoitettulla kuntayhtymälle, näiden palveluntuottajille ja muille yhteistyökumppaneille sekä asiakkaille. Valtakunnalliset kasvupalvelut määriteltäisiin alueiden kehittämistä ja kasvupalveluja koskevan lakiehdotuksen 15 §:ssä. Valtakunnallisia kasvupalveluja olisivat työ – ja elinkeinoministeriön hallinnonalan valtakunnallisten toimijoiden palvelut kuten Innovaatio- ja elinkeinotietokeskus Business Finlandin, Business Finland Oy:n, Finnveran Oy:n ja Suomen Teollisuussijoitus Oy:n. Maakunnallisia kasvupalveluja olisivat alueiden kehittämistä ja kasvupalveluja koskevan lakiehdotuksen 16 §:ssä tarkoitetut palvelut, joita maakunnalla ja Uudenmaan kuntayhtymällä on velvollisuus järjestää työmarkkinoiden toimivuuden ja osaavan työvoiman saatavuuden turvaamiseksi sekä maahanmuuttajien kotoutumisen edistämiseksi, ja joista säädettäisiin laeissa julkisista rekrytointi- ja osaamisen kehittämispalveluista, alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta sekä kotoutumisen edistämisestä. Pykälässä kuvattaisiin Kasvupalveluviraston toimialan lisäksi sen palvelujen käyttäjien piiri.

2 §. *Tehtävät.* Viraston tehtävistä säädettäisiin 2 §:ssä. Pykälän 1 momentissa säädettäisiin alueiden kehittämistä ja kasvupalveluista annetun lain 31 §:n 1 momentissa tarkoitettujen työ- ja elinkeinoministeriön järjestämien valtion ja maakuntien ja kuntayhtymän yhdessä käyttämien tietojärjestelmien ja alustojen tuottamisesta ja hankkimisesta. Tietojärjestelmistä säädettäisiin tarkemmin kasvupalvelujen tiedonhallintaa koskevassa laissa. Yhteisillä järjestelmillä tarkoitetaan esimerkiksi henkilö- ja yritysasiakkaiden asiakastietojärjestelmiä. Alustapalvelut olisivat julkisen hallinnon kokonaisarkkitehtuuriajattelun mukaisesti kasvupalvelujen alustoja, joiden päälle voidaan rakentaa kasvupalvelujen loppukäyttäjäpalveluja asiakkaiden, kumppanien tai viranomaisen omaan tarpeeseen. Kasvupalveluvirasto tuottaisi ja hankkisi kasvupalvelujen järjestämistä ja tuottamista tukevia digitaalisia ja sähköisiä palveluja sekä tietojärjestelmien ja alustojen sekä digitaalisten ja sähköisten järjestelmien käytön tukea.

Pykälän 2 momentissa säädettäisiin kotoutumisen edistämisestä annetun lain 42 – 49 §:ssä tarkoitettujen kunnalle ja maakunnalle maksettavia korvauksia koskevien tehtävien hoitamisesta Kasvupalveluvirastossa. Kasvupalveluvirasto maksaisi kotoutumisen edistämisestä koskevan lain 7 luvun 42 – 47 §:ssä tarkoitetut valtion korvaukset maakunnalle ja kunnalle kotoutumistoimenpiteistä. Kotoutumisen edistämistä koskevan lain 42 §:ssä säädetään valtion korvauksesta kunnalle ulkomaalaislaissa tarkoitettua kansainvälistä suojelua saavan ja ulkomaalaislain 51, 52

tai 89 §:n perusteella oleskeluluvan saaneen henkilön alkukartoituksesta, alkuvaiheen ohjauksen ja neuvonnan, tulkitsemisen ja muiden kotoutumista edistävien palvelujen järjestämisestä. Kotoutumisen edistämistä koskevan lain 43 §:ssä säädetään valtion korvauksesta kunnalle kansainvälistä suojelua saavan henkilön ja ulkomaalaislain 51, 52 tai 89 §:n perusteella oleskeluluvan saaneen henkilölle maksetusta toimeentulotuesta. Kotoutumisen edistämistä koskevan lain 44 §:ssä säädetään valtion korvauksesta kunnalle pakolaiskiintiössä Suomeen otetun henkilön vastaanottoon varautumisesta; 45 §:ssä korvauksesta kustannuksista ihmiskaupan uhrille annetuista palveluista ja tukitoimista aiheutuvista kustannuksista; 46 §:ssä alaikäisenä ilman huoltajaa saapuneen hoivan järjestämisestä ja 47 §:ssä lapselle määrätyn edustajan palkkion korvaamisesta. Kasvupalveluvirasto voisi myös kotoutumisen edistämistä koskevan lain 49 §:n mukaan määrätä maakunnan tai kunnan palauttamaan valtion maksaman korvauksen tai osan siitä.

Pykälän 3 momentti sisältäisi lisäksi informatiivisen säännöksen siitä, että virasto hoitaisi muut sille erikseen säädetty tehtävät sekä työ- ja elinkeinoministeriön sille määräämät tehtävät. Eriksen säädettyinä tai työ- ja elinkeinoministeriön määrääminä tehtävinä Kasvupalveluvirasto voisi jatkaa työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskuksen nykyisin antamaa valtion palveluihin liittyvää palveluohjausta työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan toimijoiden sekä verohallinnon palveluissa.

Pykälän 4 momentti sisältäisi asetuksenantovaltuuden. Viraston tehtävistä voitaisiin antaa tarkempia säännöksiä valtioneuvoston asetuksella.

3 §. *Ohjaus ja toiminta.* Virasto kuuluisi työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalaan ja toteuttaisi työ- ja elinkeinoministeriön asettamia tavoitteita. Virasto toimisi monipaikkaisesti vailla omia toimitiloja valtion ja maakuntien toimitiloissa. Monipaikkainen työskentely jatkaisi ELY-keskusten ja TE-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskuksen toimintatapaa.

4 §. *Viraston johto.* Työ- ja elinkeinoministeriö nimittäisi Kasvupalveluviraston ylijohtajan johtokuntaa kuultuaan. Ylijohtaja vahvistaisi viraston työjärjestyksen ja ratkaisisi viraston asiat, jos niitä ei olisi säädetty tai työjärjestyksessä määrätty muun virkamiehen ratkaistavaksi.

Pykälän 2 momentin mukaan ylijohtajan tehtävistä voitaisiin antaa tarkempia säännöksiä valtioneuvoston asetuksella.

5 §. *Ylijohtajan nimittäminen.* Pykälän mukaan työ- ja elinkeinoministeriö nimittäisi viraston ylijohtajan johtokuntaa kuultuaan. Ylijohtaja nimittäisi viraston henkilöstön.

6 §. *Johtokunta.* Pykälän 1 momentissa säädettäisiin Kasvupalveluviraston johtokuntaan tehtävistä ja toimikaudesta. Virastolla olisi johtokunta, joka käsittelisi viraston toiminnan kehittämistä ja tekisi sitä koskevia aloitteita. Valtioneuvosto nimittäisi johtokunnan neljäksi vuodeksi.

Pykälän 2 momentissa säädettäisiin kotoutumisen edistämistä koskevien asioiden käsittelystä johtokunnassa. Maakunnasta ja Uudenmaan kasvupalvelut järjestävästä kuntayhtymästä valitut johtokunnan edustajat eivät voisi osallistua kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa tarkoitettujen asioiden käsittelyyn.

Pykälän 3 momentti sisältäisi asetuksenantovaltuuden. Johtokunnan tehtävistä, kokoonpanosta säädettäisiin tarkemmin valtioneuvoston asetuksella. Johtokunnassa olisi maakuntien ja Uudenmaan kasvupalvelujen järjestämisestä vastaavan kuntayhtymän edustus valtion edustajien lisäksi.

7 §. *Asiakasneuvottelukunta.* Pykälässä säädettäisiin Kasvupalveluviraston asiakasneuvottelukunnasta. Sen tehtävänä olisi varmistaa valtion virastojen ja maakuntien tarpeiden huomioon ottaminen järjestelmien ja alustojen kehittämisessä. Asiakasneuvottelukunnan nimittämisestä, kokoonpanosta, tehtävistä ja toimikaudesta säädettäisiin tarkemmin valtioneuvoston asetuksella. Asiakasneuvottelukuntaan voitaisiin nimittää valtakunnallisten kasvupalveluja tuottavien virastojen, maakuntien, Uudenmaan kasvupalveluja järjestävänä kuntayhtymän ja muiden tahojen edustajia.

8 §. *Viraston työjärjestys.* Pykälässä säädettäisiin kasvupalveluviraston työjärjestyksestä. Työjärjestyksessä määrättäisiin viraston hallinnon ja toimintojen järjestämisestä, asioiden valmistelusta ja ratkaisemisesta sekä henkilöstön tehtävistä ja työskentelypaikkakunnista. Edellä 3 §:ssä säädetään, että Kasvupalveluvirasto toimii monipaikkaisesti valtion ja maakuntien toimiloissa. Kasvupalveluvirastolla ei olisi omia toimipaikkoja, eikä niistä määrättäisi työjärjestyksessä.

9 §. *Päätösten allekirjoittaminen.* Pykälässä säädettäisiin, että Kasvupalveluviraston päätökset voitaisiin allekirjoittaa koneellisesti.

10 §. *Viraston oikeus saada tietoja maakuntien kasvupalvelujen tuottajilta.* Kasvupalveluvirastolla olisi pykälän mukaan oikeus saada työ- ja elinkeinoministeriöltä, sosiaali- ja terveysministeriöltä, valtion erityisrahoitusyhtiöltä, Innovaatorahoituskeskus Business Finlandilta, Business Finland Osakeyhtiöltä, Suomen Teollisuussijoitus Oy:ltä sekä maakunnilta, kuntayhtymältä ja niiden palveluntuottajilta maksutta ja salassapitosäännösten estämättä tiedot, jotka ovat välttämättömiä sille säädettyjen tehtävien toteuttamiseksi.

11 §. *Suoritteiden maksullisuus.* Pykälässä viitattaisiin informatiivisuuden vuoksi valtion maksuperustelakiin (150/1992). Kasvupalveluviraston suoritteiden maksullisuudesta säädettäisiin valtioneuvoston asetuksella.

12 §. *Siirtymäsäännös.* Pykälän 1 momentissa säädettäisiin kehittämis- ja hallintokeskuksen muuttumisesta Kasvupalveluvirastoksi. Nimenmuutos tapahtuisi maakuntaudistuksen tullessa kokonaisuudessaan voimaan, ja samassa yhteydessä kehittämis- ja hallintokeskuksen muita kuin työ- ja elinkeinohallinnon tehtäviä koskeva henkilöstö siirtyisi muualle. Kehittämis- ja hallintokeskukseen jäisivät työ- ja elinkeinohallinnon digitaaliset ja sähköiset palvelut sekä toimialariippuvaiset tietojärjestelmä- alustatehtävät niitä hoitavine henkilöstöineen.

Pykälän 2 momentissa säädettäisiin työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskuksen tietojärjestelmien ja alustojen käytön tukea koskevien tehtävien, niitä hoitavan henkilöstön sekä tehtävien hoitamiseen liittyvän omaisuuden, sopimusten ja sitoumusten siirtymisestä Kasvupalveluvirastoon. Työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskus on Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa.

Pykälän 3 momentissa säädettäisiin Kasvupalveluvirastolle lakkautettujen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä työ- ja elinkeinotoimistojen viimeisen tilinpäätöksen laatimistehtäviä sekä muut virastojen lakkauttamiseen liittyvät valtion talousarviosta annetussa lain (423/1988) edellyttämät toimet. Kasvupalveluviraston kirjanpito- ja talousjärjestelmäpalvelut Kasvupalveluviraston ulkopuolisille tahoille lakkaisivat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen viimeisen tilinpäätöksen valmistumisen jälkeen.

Pykälän 4 momentissa säädettäisiin työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan maakunnan myöntämien tukien ja korvausten maksamista koskevien tehtävien hoitamisesta Kasvupalveluvirastossa siirtymäkauden ajan. Kasvupalveluvirasto hoitaisi 31.12. 2021 asti alueiden kehittämisestä ja kasvupalvelujen rahoittamisesta annetun lain 38 – 39, 42 – 47 §:ssä tarkoitetut maksamista, maksamisen keskeyttämistä, takaisinperintää, tuen palauttamista ja maksamisen lopettamista koskevat tehtävät, jos tuen on myöntänyt maakunta tai Uudenmaan kasvupalvelut järjestävä kuntayhtymä ja jos se koskee alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta annetun lain 3 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettua tukea analyysi-, asiantuntija- ja koulutuspalveluihin, 18 §:ssä tarkoitettua palkkatukea, 31 §:ssä tarkoitettua työolosuhteiden järjestelytukea tai 32 §:ssä tarkoitettua starttirahaa.

13 §. *Voimaantulo.* Laki tulisi voimaan 1.1.2021.

### **Voimaantulo**

Esitys on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2021 maakuntien aloittaessa toimintansa ja alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetun lain, julkisista rekrytointi- ja osaamisen kehittämisspalveluista annetun lain, alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta annetun lain sekä kotoutumisen edistämisestä annetun lain kanssa yhtä aikaa.

Edellä esitetyn perusteella annetaan eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiesitys:

### **Suhde perustuslakiin ja säätämisyjärjestys**

Perustuslain 17 § 1 momentin mukaan Suomen kansalliskielet ovat suomi ja ruotsi. Jokaisen oikeus käyttää tuomioistuimessa ja muussa viranomaisessa asiassaan omaa kieltään, joko suomea tai ruotsia, sekä saada toimituskirjansa tällä kielellä turvataan lailla. Julkisen vallan on huolehdittava maan suomen- ja ruotsinkielisen väestön sivistyksellisistä ja yhteiskunnallisista tarpeista samanlaisten perusteiden mukaan.

Kielilain 423/2003 10 §:n 1 momentin mukaan Valtion viranomaisessa ja kaksikielisessä kunnallisessa viranomaisessa jokaisella on oikeus käyttää suomea tai ruotsia. Viranomaisen on lisäksi järjestettävä asiassa kuultavalle mahdollisuus tulla kuulluksi omalla kielellään, suomeksi tai ruotsiksi.

Työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskus on osa Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta ja sen valtakunnallisesti toimivaa erillisyyksikköä. Asiakaspalvelukeskus jatkaisi tehtäviensä hoitamista samalla toimialueella osana toista valtakunnallisesti toimivaa valtion virastoa, Kasvupalveluvirastoa. Myös asiakaspalvelukeskuksen ruotsinkielinen palveluryhmä siirtyisi osana asiakaspalvelukeskusta Kasvupalveluvirastoon. Kielellisiä oikeuksia koskevat virastot velvoittavat säännökset, palvelut, niiden toimialueet ja niitä hoitava henkilöstö pysyvät tältä osin muuttumattomina.

# **Laki**

## **kasvupalveluvirastosta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

### **1 §**

#### *Toimiala*

Kasvupalveluvirasto toimii valtakunnallisten ja maakunnallisten kasvupalvelujen järjestämisessä ja tuottamisessa käytettävien tukipalvelujen tuottajana, kehittäjänä ja ylläpitäjänä valtiolle, maakunnille, kasvupalvelujen järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa annetussa laissa tarkoitetulle kuntayhtymälle (*kuntayhtymä*), näiden palveluntuottajille ja muille yhteistyökumppaneille sekä asiakkaille.

### **2 §**

#### *Tehtävät*

Viraston tehtävänä on tuottaa ja hankkia alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetun lain 31 §:n 1 momentissa tarkoitetut työ- ja elinkeinoministeriön järjestämät valtion ja maakuntien ja kuntayhtymän yhdessä käyttämät tietojärjestelmät ja alustat sekä kasvupalveluihin liittyvät digitaaliset ja sähköiset palvelut ja näiden palvelujen käytön tukipalvelut.

Lisäksi virasto hoitaa kotoutumisen edistämisestä annetun lain 42 – 49 §:ssä tarkoitetut valtion kunnalle ja maakunnalle maksettavia korvauksia koskevat tehtävät ja hoitaa muut sille erikseen säädetty tehtävät sekä työ –ja elinkeinoministeriön sille määräämät tehtävät.

Viraston tehtävistä voidaan antaa tarkempia säännöksiä valtioneuvoston asetuksella.

### 3 §

#### *Ohjaus ja toiminta*

Virasto kuuluu työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalaan.

Virasto toteuttaa työ- ja elinkeinoministeriön asettamia tavoitteita. Virasto toimii monipaikkaisesti valtion, maakuntien ja kuntayhtymän toimitiloissa.

### 4 §

#### *Viraston johto*

Virastoa johtaa ylijohtaja. Ylijohtaja vahvistaa viraston työjärjestyksen ja ratkaisee viraston asiat, jollei niitä ole säädetty tai työjärjestyksessä määrätty muun virkamiehen ratkaistavaksi.

Ylijohtajan tehtävistä voidaan antaa tarkempia säännöksiä valtioneuvoston asetuksella.

### 5 §

#### *Ylijohtajan nimittäminen*

Työ- ja elinkeinoministeriö nimittää viraston ylijohtajan johtokuntaa kuultuaan. Ylijohtaja nimittää viraston henkilöstön.

### 6 §

#### *Johtokunta*

Virastolla on sen johtamista tukeva johtokunta, joka käsittelee toiminnan kehittämistä ja tekee sitä koskevia aloitteita. Valtioneuvosto nimittää johtokunnan neljäksi vuodeksi.

Johtokuntaan valitut maakuntia ja kuntayhtymää edustavat eivät voi osallistua edellä 2 §:n 2 momentissa tarkoitettujen kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa tarkoitettujen asioiden käsittelyyn johtokunnassa.

Johtokunnan tehtävistä, kokoonpanosta ja toimikaudesta voidaan antaa tarkempia säännöksiä valtioneuvoston asetuksella.

### 7 §

#### *Asiakasneuvottelukunta*

Virasto nimittää asiakasneuvottelukunnan valtion, maakuntien ja kuntayhtymän tarpeiden huomioon ottamiseksi.

Asiakasneuvottelukunnan nimittämisestä, kokoonpanosta, tehtävistä ja toimikaudesta voidaan antaa tarkempia säännöksiä valtioneuvoston asetuksella.

## 8 § Viraston työjärjestys

Kasvupalveluviraston hallinnon ja toimintojen järjestämisestä, asioiden valmistelusta ja ratkaisemisesta, henkilöstön tehtävistä ja työskentelypaikkakunnista määrätään viraston työjärjestyksessä. Viraston työjärjestyksestä päättää viraston ylijohtaja.

## 9 § Päätösten allekirjoittaminen

Viraston päätökset voidaan allekirjoittaa koneellisesti.

## 10 § Viraston oikeus saada tietoja maakuntien kasvupalvelujen järjestäjältä ja tuottajalta

Kasvupalveluvirastolla on oikeus saada työ- ja elinkeinoministeriöltä, sosiaali- ja terveystieteiden ministeriöltä, valtion erityisrahoitusyhtiöltä, Innovaatiorahoituskeskus Business Finlandilta, Business Finland Osakeyhtiöltä, Suomen Teollisuussijoitus Osakeyhtiöltä sekä maakunnilta, kuntayhtymältä ja niiden palveluntuottajilta maksutta ja salassapitosäännösten estämättä tiedot, jotka ovat välttämättömiä sille säädettyjen tehtävien toteuttamiseksi.

## 11 § Suoritteiden maksullisuus

Kasvupalveluviraston suoritteiden maksullisuudesta ja maksujen suuruudesta on voimassa, mitä valtion maksuperustelaissa (150/1992) säädetään.

Kasvupalveluviraston suoritteiden maksuista säädetään valtioneuvoston asetuksella.

## 12 §

### *Siirtymäsäännös*

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinohallinnon kehittämis- ja hallintokeskus muuttuu tässä laissa tarkoitetuksi Kasvupalveluvirastoksi.

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskuksessa digitaalisten ja sähköisten palvelujen käytön tuen tehtäviä ja valtakunnallisia kasvupalveluja koskevaa neuvontaa hoitava henkilöstö ja tehtäviin liittyvä omaisuus, sopimukset ja sitoumukset siirtyvät 1 päivästä tammikuuta 2021 Kasvupalveluvirastoon.

Kasvupalveluvirasto laatii lakkautettujen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä työ- ja elinkeinotoimistojen viimeisen tilinpäätöksen ja hoitaa loppuun muut näiden virastojen lakkauttamiseen liittyvät valtion talousarviosta annetussa lain (423/1988) edellyttämät toimet.

Virasto hoitaa 31.12. 2021 asti alueiden kehittämisestä ja kasvupalvelujen rahoittamisesta annetun lain 38 – 39, 42 – 47 §:ssä tarkoitettua maksamista, maksamisen keskeyttämistä, takaisinperintää, tuen palauttamista ja maksamisen lopettamista koskevat tehtävät, jos tuen on myöntänyt maakunta tai kuntayhtymä ja jos se koskee alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta annetun lain 3 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettua tukea analyysi-, asiantuntija-

ja koulutuspalveluihin, 18 §:ssä tarkoitettua palkkatukea, 31 §:ssä tarkoitettua työolosuhteiden järjestelytukea tai 32 §:ssä tarkoitettua starttirahaa.

### 13 § *Voimaantulo*

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2021.



## Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä

### ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi laki kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä, jolla kumottaisiin yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmästä annettu laki. Lisäksi esityksessä ehdotetaan muutettavaksi turvallisuuslainsäädäntä.

Ehdotetussa laissa säädettäisiin alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetussa laissa tarkoitettujen maakunnallisten ja valtakunnallisten kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä. Käsittelyä varten olisi rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmä ja yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmä. Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmässä voitaisiin käsitellä myös muiden kuin kasvupalveluiksi katsottavien julkisesti rahoitettujen yrityksille tarkoitettujen tukien, rahoituksen sekä neuvonta- ja kehittämispalvelujen asiakastietoja.

Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmä korvaisi nykyisen työ- ja elinkeinotoimiston asiakastietojärjestelmän, jota koskeva sääntely sisältyy maakuntaudistuksen voimaantulon yhteydessä kumottavaan julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annettuun lakiin. Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmä säilyisi ennallaan, mutta sitä koskeva sääntely siirrettäisiin samaan lakiin rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmää koskevan sääntelyn kanssa. Näin kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelyä koskevat säännökset olisivat samassa laissa.

Henkilötietojen käyttötarkoituksista ja tietoa-aineistojen tietosisällöstä, rekisterinpitäjistä ja niiden tehtävänjaoista säädettäisiin erikseen rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän ja yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmän osalta. Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän osalta säädettäisiin myös järjestelmän käyttöoikeuksista. Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmää olisi käytettävä asiakasprosessin hallintaan ja järjestelmän olisi talletettava palvelujen järjestämisessä ja tuottamisessa syntyvät tiedot. Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmään olisi syötettävä perustietoja annetuista palveluista.

Lisäksi ehdotetussa laissa säädettäisiin kasvupalveluja järjestävien tahojen velvollisuudesta toimittaa tietoja palvelujen vaikuttavuudesta sekä saadusta asiakaspalautteesta työ- ja elinkeinoministeriölle kasvupalvelujen järjestämisen ja tuottamisen seurantaan, kehittämistä ja ohjausta varten.

Asiakastietojärjestelmien tietosisällöt sisältävät myös henkilötietoja, joten ehdotettu sääntely kuuluu Euroopan unionin yleisen tietosuoja-asetuksen soveltamisalaan. Ehdotetussa laissa käytettäisiin yleisessä tietosuoja-asetuksessa kansalliselle lainsäätäjälle annettua liikkumavaraa ja täsmennettäisiin asetuksessa säädettyä siltä osin kuin se on mahdollista ja tarpeen ottaen huomioon myös tietosuojalain säännökset.

Lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2021.

## SISÄLLYS

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ.....                                            | 1  |
| SISÄLLYS.....                                                                   | 2  |
| 1 JOHDANTO .....                                                                | 4  |
| 2 NYKYTILA .....                                                                | 5  |
| 2.1 Lainsäädäntö ja käytäntö.....                                               | 5  |
| Perustuslaki .....                                                              | 5  |
| Tietosuojalaki .....                                                            | 5  |
| Liikesalaisuuslaki.....                                                         | 7  |
| Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta.....                                 | 8  |
| Laki julkisen hallinnon tiedonhallinnasta .....                                 | 10 |
| Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa .....                        | 13 |
| Laki digitaalisten palvelujen tarjoamisesta .....                               | 13 |
| Laki hallinnon yhteisistä sähköisen asioinnin tukipalveluista .....             | 14 |
| Laki julkisen hallinnon tietohallinnon ohjauksesta .....                        | 15 |
| Arkistolaki.....                                                                | 15 |
| Maakuntalakiesitys.....                                                         | 16 |
| Laki alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista.....                           | 18 |
| Laki julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista ..... | 21 |
| Laki alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta .....             | 22 |
| Laki kotoutumisen edistämisestä .....                                           | 23 |
| Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmä.....                                   | 24 |
| Työ- ja elinkeinotoimiston asiakastietojärjestelmä .....                        | 25 |
| Laki Kasvupalveluvirastosta .....                                               | 27 |
| 2.2 Kansainvälinen kehitys ja EU:n lainsäädäntö .....                           | 27 |
| Euroopan ihmisoikeussopimus.....                                                | 27 |
| Sopimus Euroopan unionin toiminnasta .....                                      | 27 |
| Euroopan unionin perusoikeuskirja.....                                          | 28 |
| EU:n yleinen tietosuoja-asetus.....                                             | 28 |
| Liikesalaisuusdirektiivi .....                                                  | 34 |
| 2.3 Nykytilan arviointi .....                                                   | 34 |
| 3 ESITYKSEN TAVOITTEET JA KESKEISET EHDOTUKSET .....                            | 36 |
| 3.1 Tavoitteet .....                                                            | 36 |
| 3.2 Keskeiset ehdotukset.....                                                   | 37 |
| 4 ESITYKSEN VAIKUTUKSET.....                                                    | 38 |
| 4.1 Taloudelliset vaikutukset .....                                             | 38 |
| Vaikutukset yrityksiin .....                                                    | 38 |
| Vaikutukset julkiseen talouteen .....                                           | 39 |
| 4.2 Vaikutukset viranomaisten toimintaan.....                                   | 39 |
| Vaikutukset yhdenvertaisuuteen .....                                            | 39 |
| Työllisyysvaikutukset .....                                                     | 40 |
| Vaikutukset tietosuojaan .....                                                  | 40 |
| 5 ASIAN VALMISTELU.....                                                         | 42 |
| 6 RIIPPUVUUS MUISTA ESITYKSISTÄ .....                                           | 42 |
| YKSITYISKOHTAISET PERUSTELUT.....                                               | 43 |
| 1 LAKIEHDOTUSTEN PERUSTELUT.....                                                | 43 |

LUONNOS  
10.9.2018

|     |                                                                        |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.1 | Laki kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä.....                 | 43 |
| 1   | Luku Yleiset säännökset .....                                          | 43 |
| 2   | Luku Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmä.....       | 43 |
| 3   | Luku Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmä.....                     | 56 |
| 4   | Luku Tiedot arviointia, seuranta, kehittämistä ja ohjausta varten..... | 59 |
| 5   | Luku Voimaantulo .....                                                 | 60 |
| 1.2 | Turvallisuusselvityslaki .....                                         | 60 |
| 2   | TARKEMMAT SÄÄNNÖKSET JA MÄÄRÄYKSET .....                               | 61 |
| 3   | VOIMAANTULO.....                                                       | 61 |
| 4   | SUHDE PERUSTUSLAKIIN JA SÄÄTÄMISJÄRJESTYS .....                        | 61 |
|     | LAKIEHDOTUKSET .....                                                   | 68 |
|     | kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä .....                     | 68 |
|     | turvallisuukselvityslain 37 §:n muuttamisesta.....                     | 78 |

## 1 Johdanto

Hallituksen esityksen maakuntien perustamista ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen uudistusta koskevaksi lainsäädännöksi sekä Euroopan paikallisen itsehallinnon peruskirjan 12 ja 13 artiklan mukaisen ilmoituksen antamiseksi (HE 15/2017 vp, jäljempänä *maakuntalakiesitys*) mukaan maakunnan tehtävänä olisivat muun muassa innovaatioympäristöihin liittyvä koulutus ja osaamisen kehittäminen, yritys-, työ- ja elinkeinopalvelujen järjestäminen sekä kotoutumisen edistäminen. Maakunnan tehtävistä säädetään tarkemmin muussa lainsäädännössä.

Hallituksen esityksissä laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista (HE 35/2018 vp), laiksi julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista ja laiksi alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta (HE 93/2018 vp) sekä laiksi kotoutumisen edistämisestä (HE 96/2018 vp) ehdotetaan säädettävän kasvupalveluiksi kutsutuista palveluista. Alueiden kehittämistä ja kasvupalveluita koskevan lakiesityksen mukaan kasvupalveluja järjestetään ja tuotetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti.

Hallituksen esityksen laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista mukaan työ- ja elinkeinoministeriö vastaisi valtakunnallisista kasvupalveluista. Esityksessä ei määritellä, mitä valtakunnalliset kasvupalvelut ovat. Esityksen perustelujen perusteella valtakunnallisia kasvupalvelujen tuottajia olisivat valtion erityisrahoitusyhtiö Finnvera Oyj, innovaatio- ja tutkimuskeskus Business Finland ja Business Finland Oy sekä Suomen Teollisuussijoitus Oy (HE 35/2018 vp, s. 147). Näiden toimijoiden tehtävistä säädetään erikseen niitä koskevissa laissa, joita ei ole esitetty muutettaviksi.

Maakunnallisten kasvupalveluiden, eli pääasiassa nykyisten työvoima- ja yrityspalvelujen, järjestämisvastuu siirtyisi maakuntalakiesityksen mukaisesti valtiolta maakunnille. Tämän lisäksi alueiden kehittämistä ja kasvupalveluita koskevan lakiesityksen mukaan palveluiden tuottamista uudistettaisiin siten, että asiakkaalla olisi entistä laajemmat mahdollisuudet valita haluamansa palveluntuottaja. Palvelun tuottaja voisi olla maakunta taikka osakeyhtiö, yhdistys tai muu yksityisoikeudellinen yhteisö.

Euroopan unionin yleinen tietosuoja-asetus (2016/679 (EU), jäljempänä *yleinen tietosuoja-asetus*) tuli voimaan 24 päivänä toukokuuta 2016 ja sitä alettiin soveltaa jäsenvaltioissa 25 päivänä toukokuuta 2018. Yleisellä tietosuoja-asetuksella kumottiin Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi 95/46/EY, joka on Suomessa pantu täytäntöön henkilötietolailla (523/1999).

Yleinen tietosuoja-asetus on kansallisesti suoraan sovellettava säädös, mutta se jättää jäsenvaltioille direktiivinomaista kansallista liikkumavaraa. Kansallinen liikkumavara antaa jäsenvaltiolle mahdollisuuden antaa tietyissä asioissa asetusta täydentävää tai täsmentävää kansallista lainsäädäntöä. Toisaalta asetuksessa asetetaan myös kansalliselle lainsäätäjälle velvoite säätää tietyistä seikoista. Lisäksi kansallisella lainsäädännöllä on joissain tilanteissa mahdollista poiketa tietosuoja-asetuksessa säädetyistä velvoitteista.

Tämän hallituksen esityksen tarkoituksena on toteuttaa kasvupalvelujen järjestämisessä ja tuottamisessa maakunta- ja kasvupalvelu-uudistuksen voimaan tullessa tarpeellisia tietojärjestelmiä ja asiakastietojen käsittelyä koskeva lainsäädäntö yhteensopivasti EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen kanssa. Tähän esitykseen sisältyvän lakiehdotuksen tarve johtuu ensisijaisesti maakunta- ja kasvupalvelu-uudistuksesta. Tästä syystä kasvupalveluja koskevaa, 1 päivänä tammikuuta 2021 voimaan tulevaa lainsäädäntöä kuvataan tässä esityksessä nykytilan tapaan täydentäen kuvausta tarvittaessa nykyisin voimassa olevalla sääntelyllä ja käytännöllä.

## 2 Nykytila

### 2.1 Lainsäädäntö ja käytäntö

#### Perustuslaki

Perustuslain 10 §:n 1 momentin mukaan jokaisen yksityiselämä, kunnia ja kotirauha on turvattu. Henkilötietojen suojasta säädetään tarkemmin lailla.

Yksityiselämän käsite voidaan lainkohdan perustelujen mukaan ymmärtää henkilön yksityistä piiriä koskevaksi yleiskäsitteeksi. Yksityiselämän suojan lähtökohtana on, että yksilöllä on oikeus elää omaa elämäänsä ilman viranomaisten tai muiden ulkopuolisten tahojen mielivaltaista tai aiheetonta puuttumista hänen yksityiselämäänsä. Henkilötietojen suojan osalta säännös viittaa tarpeeseen lainsäädännöllisesti turvata yksilön oikeusturva ja yksityisyyden suoja henkilötietojen käsittelyssä, rekisteröinnissä ja käyttämisessä. (HE 309/1993 vp, s. 52/II-53/II)

Perustuslain 12 §:n 2 momentissa säädetty julkisuusperiaate korostaa julkisuutta viranomaistoinnin lähtökohtana. Perustuslain kyseisen momentin mukaan viranomaisen hallussa olevat asiakirjat ja muut tallenteet ovat julkisia, jollei niiden julkisuutta ole välttämättömien syiden vuoksi lailla erikseen rajoitettu. Jokaisella on oikeus saada tieto julkisesta asiakirjasta ja tallenteesta. Säännöksen taustalla on ajatus, jonka mukaan riittävän julkisuuden takaaminen on edellytys yksilöiden mahdollisuudelle vaikuttaa ja osallistua yhteiskunnalliseen toimintaan. Säännöksen perusteluissa pidettiin ilmeisenä, että julkisuudesta joudutaan poikkeamaan erilaisten tärkeiden intressien vuoksi. Perusteluissa luetellaan esimerkkeinä tärkeitä intresseistä muun muassa yksityisyyden suoja ja liikesalaisuudet. (HE 309/1993 vp, s. 58/I)

Omaisuuksien suojasta säädetään perustuslain 15 §:n 1 momentissa. Säännöksen perustelujen mukaan varsinaisen omistusoikeuden lisäksi omaisuudensuojan piiriin kuuluvat esimerkiksi rajoitetut esineoikeudet, saamisoikeudet, maksettavaksi langenneet julkisen vallan rahasuoritusvelvollisuudet sekä varallisuusarvoiset immateriaalioikeudet (esim. tekijänoikeus, patenttioikeus, tavaramerkkioikeus). (HE 309/1993 vp, s. 62/I-II)

Perustuslain 18 §:n 1 momentin ensimmäisessä virkkeessä säädetään elinkeinovapaudesta. Sen mukaan jokaisella on oikeus lain mukaan hankkia toimeentulonsa valitsemallaan työllä, ammatilla tai elinkeinolla. Säännöksen tarkoituksena on sen perustelujen mukaan vahvistaa jokaisen oikeus hankkia toimeentulonsa työllä, ammatilla tai elinkeinona. Lisäksi siinä vahvistettaisiin yrittämisen vapauden periaate, kun ammatti ja elinkeino on nimenomaan mainittu toimeentulon hankkimisen keinona. (HE 309/1993 vp, s. 67/I)

Perustuslain 18 §:n 2 momentin mukaan julkisen vallan on edistettävä työllisyyttä ja pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus työhön. Oikeudesta työllistävään koulutukseen säädetään lailla.

Pykälää koskevien yksityiskohtaisten perustelujen mukaan 2 momentissa säädettäisiin julkisen vallan velvollisuudeksi työllisyyden edistäminen. Perusteluissa todetaan, että työllisyyden hoidossa on myös julkisen vallan yhteistoiminta elinkeinoelämän kanssa tärkeää. Työllisyyden edistäminen merkitsee yksityiskohtaisten perustelujen mukaan samalla sitä, että julkinen valta pyrkii turvaamaan jokaiselle oikeuden työhön. Tämä merkitsee myös sitä, että julkisen vallan tulee pyrkiä estämään pysyvästi työtä vailla olevien ryhmän muodostumista. (HE 309/1998 vp, s. 68/II)

#### Tietosuojalaki

[Sisältö tarkistettava, kun laki on tullut voimaan [https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/Kasittely-tiedotValtiopaivaasia/Sivut/HE\\_9+2018.aspx](https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/Kasittely-tiedotValtiopaivaasia/Sivut/HE_9+2018.aspx)]

Uusi tietosuojalaki ( / ) tuli voimaan päivänä kuuta 20 ja korvasi henkilötietolain (523/1999). Tietosuojalailla täsmennetään ja täydennetään EU:n yleistä tietosuojasetusta. Laki on henkilötietojen käsittelyyn sovellettava yleislaki. Yleistä tietosuojasetusta täydentävänä ja täsmenävänä se ei muodosta itsenäistä ja kattavaa sääntelykokonaisuutta, vaan sitä sovelletaan rinnakkain yleisen tietosuojasetuksen kanssa. Tietosuojalain sääntelystä voidaan erityislainsäädännössä poiketa, jos poikkeaminen olisi mahdollista tietosuojasetuksen kansalliselle lainsäätäjälle antaman harkintamarginaalin puitteissa.

Tietosuojalaissa ei säädetä tyhjentävästi henkilötietojen käsittelyn oikeusperusteesta, vaan erityislainsäädännöllä on vastaisuudessakin mahdollista säätää käsittelyn oikeusperusteesta yleisestä tietosuojasetuksesta ilmenevin reunaehdoin. Tietosuojalain 4 §:ssä täsmennetään yleisen tietosuojasetuksen 6 artiklan 1 kohdan e alakohdan mukaista käsittelyperustetta. Tietosuojalain 4 §:n mukaan henkilötietoja saa käsitellä, jos:

- 1) kysymys on henkilön asemaa, tehtäviä ja niiden hoitoa julkisyhteisössä, elinkeinoelämässä, järjestötoiminnassa tai muussa vastaavassa toiminnassa kuvaavista tiedoista siltä osin kun käsittelyn tavoite on yleisen edun mukainen ja käsittely on oikeasuhtaista sillä tavoiteltuun oikeutettuun päämäärään nähden;
- 2) käsittely on tarpeen ja oikeasuhtaista viranomaisen toiminnassa yleistä etua koskevan tehtävän suorittamiseksi;
- 3) käsittely on tarpeen tieteellistä tai historiallista tutkimusta taikka tilastointia varten ja se on oikeasuhtaista sillä tavoiteltuun yleisen edun mukaiseen tavoitteeseen nähden; tai
- 4) henkilötietoja sisältävien tutkimusaineistojen, kulttuuriperintöaineistojen sekä näiden kuvailutietoihin liittyvien henkilötietojen käsittely arkistointitarkoituksessa on tarpeen ja oikeasuhtaista sillä tavoiteltuun yleisen edun mukaiseen tavoitteeseen ja rekisteröidyn oikeuksiin nähden.

Tietosuojalain 6 §:n 1 momentissa säädetään poikkeuksista yleisen tietosuojasetuksen 9.1 artiklassa säädetyn erityisiä henkilötietoryhmiä koskevan käsittelykiellon soveltamiseen 9 artiklan 2 ja 3 kohdassa mahdollistetulla tavalla. Tietosuojalain 6 §:n 1 momentin perusteella erityisiin henkilötietoryhmiin kuuluvia henkilötietoja saa käsitellä muun muassa, jos käsittelystä säädetään laissa tai jos käsittely johtuu välittömästä rekisterinpitäjälle laissa säädetystä tehtävästä. Tietosuojalain kyseistä säännöstä koskevissa perusteluissa on katsottu, että yleisen tietosuojasetuksen 9 artiklan 2 kohdan g alakohta mahdollistaa tällaisen kansallisen sääntelyn (HE 9/2018 vp, s. 86).

Käsiteltäessä henkilötietoja 1 momentissa tarkoitetussa tilanteessa rekisterinpitäjän ja henkilötietojen käsittelijän on tietosuojalain 6 §:n 2 momentin mukaan toteutettava asianmukaiset ja erityiset toimenpiteet rekisteröidyn oikeuksien suojaamiseksi. Näitä toimenpiteitä ovat 2 momentin mukaan:

- 1) toimenpiteet, joilla on jälkeinpäin mahdollista varmistaa ja todentaa kenen toimesta henkilötietoja on tallennettu, muutettu tai siirretty;
- 2) toimenpiteet, joilla parannetaan henkilötietoja käsittelevän henkilöstön osaamista;
- 3) tietosuojavastaavan nimittäminen;
- 4) rekisterinpitäjän ja käsittelijän sisäiset toimenpiteet, joilla estetään pääsy henkilötietoihin;
- 5) henkilötietojen pseudonymisointi;
- 6) henkilötietojen salaaminen;

- 7) toimenpiteet, joilla käsittelyjärjestelmien ja henkilötietojen käsittelyyn liittyvien palveluiden jatkuva luottamuksellisuus, eheys, käytettävyys ja vikasietoisuus taataan, mukaan lukien kyky palauttaa nopeasti tietojen saatavuus ja pääsy tietoihin fyysisen tai teknisen vian sattuessa;
- 8) menettely, jolla testataan, tutkitaan ja arvioidaan säännöllisesti teknisten ja organisatoristen toimenpiteiden tehokkuutta tietojenkäsittelyn turvallisuuden varmistamiseksi;
- 9) erityiset menettelysäännöt, joilla varmistetaan tietosuoja-asetuksen ja tämän lain noudattaminen siirrettäessä henkilötietoja tai käsiteltäessä henkilötietoja muuhun tarkoitukseen;
- 10) tietosuoja-asetuksen 35 artiklan mukainen tietosuoja koskevan vaikutustenarvioinnin laatiminen;
- 11) muut tekniset, menettelylliset ja organisatoriset toimenpiteet.

Tietosuojalain 7 §:ssä säädetään rikostuomioihin ja rikkomuksiin liittyvän käsittelyn perusteesta. Pykälän mukaan yleisen tietosuoja-asetuksen 10 artiklassa tarkoitettuihin rikostuomioihin ja rikkomuksiin tai niihin liittyviin turvaamistoimiin liittyviä henkilötietoja saa käsitellä muun muassa, jos tietoja käsitellään 6 §:n 1 momentin 1, 2 tai 7 kohdassa säädettyssä tarkoituksessa, eli muun muassa jos käsittelystä säädetään laissa tai jos käsittely johtuu välittömästi rekisterinpitäjälle laissa säädetystä tehtävästä.

Tietosuojalaissa säädetään kaikkiin henkilötietojen käsittelyyn liittyviin toimenpiteisiin sovellettavasta vaitiolovelvollisuudesta. Vaitiolovelvollisuutta koskevan 35 §:n mukaan joka henkilötietojen käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä suorittaessaan on saanut tietää jotakin toisen henkilön ominaisuuksista, henkilökohtaisista oloista, taloudellisesta asemasta taikka toisen liikesalaisuudesta, ei saa oikeudettomasti ilmaista sivulliselle näin saamia tietoja eikä käyttää niitä omaksi tai toisen hyödyksi tai toisen vahingoksi. Säännöksen yksityiskohtaisten perustelujen mukaan vaitiolovelvollisuus koskisi esimerkiksi rekisterinpitäjän tai henkilötietojen käsittelijän palveluksessa olevaa henkilöä.

Vaitiolovelvollisuuden rikkominen on erikseen sanktioitu tietosuojalain 26 §:ssä. Kyseisessä pykälässä säädetään rangaistussäännöksistä viittaamalla rikoslain asianomaisiin kohtiin: Rangaistus tietosuojarikoksesta säädetään rikoslain 38 luvun 9 §:ssä. Rangaistus viestintäsalaisuuden loukkauksesta ja törkeästä viestintäsalaisuuden loukkauksesta säädetään rikoslain 38 luvun 3 ja 4 §:ssä sekä rangaistus tietomurrosta ja törkeästä tietomurrosta 38 luvun 8 ja 8 a §:ssä. Rangaistus tämän lain 36 §:ssä säädetyn vaitiolovelvollisuuden rikkomisesta tuomitaan rikoslain 38 luvun 1 tai 2 §:n mukaan, jollei teko ole rangaistava rikoslain 40 luvun 5 §:n mukaan tai siitä muualla laissa säädetä ankarampaa rangaistusta. Rikoslain 38 luvun 10 §:n 3 momentissa säädetään syyttäjän velvollisuudesta kuulla tietosuojavalettuutettua ennen 1 momentissa mainittuja rikoksia koskevan syytteen nostamista samoin kuin tuomioistuimen velvollisuudesta varata tällaista asiaa käsitellessään tietosuojavalettuutetulle tilaisuus tulla kuulluksi.

Henkilötunnuksen käsittely sallitaan tietosuojalain 29 §:ssä kolmella eri perusteella. Yksi niistä on suostumus, toinen käsittelystä säätäminen laissa ja kolmas peruste on, että rekisteröidyn yksiselitteinen yksilöiminen on tärkeää pykälässä mainituissa tilanteissa.

#### Liikesalaisuuslaki

Liikesalaisuuslaissa (595/2018) säädetään elinkeinotoimintaan liittyvien liikesalaisuuksien sekä teknisten ohjeiden suojasta. Lailla pantiin täytäntöön Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi (EU) 2016/943 julkaisemattoman taitotiedon ja liiketoimintatiedon (*liikesalaisuuksien*) suojaamisesta laittomalta hankinnalta, käytöltä ja ilmaisemiselta (*liikesalaisuusdirektiivi*).

Liikesalaisuuslaissa säädetään liikesalaisuuden määritelmästä ja liikesalaisuuden oikeudettomasta hankkimisesta, käyttämisestä ja ilmaisemisesta. Liikesalaisuuslain sisältämä liikesalaisuuden määritelmä otettiin samalla käyttöön muualla lainsäädännössä, muun muassa julkisuuslain salassapitoperusteita koskeissa 24 §:n 1 momentin 17 ja 20 kohdassa.

Liikesalaisuuslain määritelmän mukaan liikesalaisuudella tarkoitetaan tietoa a) joka ei ole kokonaisuutena tai osiensa täsmällisenä kokoonpanona ja yhdistelmänä tällaisia tietoja tavanomaisesti käsitteleville henkilöille yleisesti tunnettua tai helposti selville saatavissa; b) jolla a alakohtassa tarkoitetun ominaisuuden vuoksi on taloudellista arvoa elinkeinotoiminnassa; ja c) jonka laillinen haltija on ryhtynyt kohtuullisiin toimenpiteisiin sen suojaamiseksi.

Liikesalaisuuslakia koskevasta hallituksen esityksestä antamassaan mietinnössä talousvaliokunta totesi, että liikesalaisuuksina suojataan monentyyppistä teknistä tai taloudellista tietoa. Niiden suojaaminen täydentää teollis- ja tekijänoikeuksia tai toimii niiden vaihtoehtona (TaVM 11/2018 vp).

#### Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetulla lailla (621/1999, jäljempänä *julkisuuslaki*) täsmennetään perustuslain 12 §:n 2 momentissa säädettyä julkisuusperiaatetta. Julkisuuslain 1 §:ssä ilmaistu lähtökohta on, että viranomaisten asiakirjat ovat julkisia, jollei tässä tai muussa laissa erikseen toisin säädetä.

Koska julkisuuslaissa säädetään viranomaisten asiakirjojen julkisuudesta, laissa määritelty viranomaisen käsite on keskeinen. Lain 4 §:n 1 momentin mukaan viranomaisilla tarkoitetaan julkisuuslaissa muun muassa valtion hallintoviranomaisia sekä muita valtion virastoja ja laitoksia, valtion liikelaitoksia, kunnallisia viranomaisia ja Kansaneläkelaitosta sekä muita itsenäisiä julkisoikeudellisia laitoksia.

Julkisia hallintotehtäviä varsinaisen viranomaiskoneiston ulkopuolelle siirrettäessä julkisuuslain 4 §:n 2 momentin säännös on keskeinen. Sen mukaan mitä viranomaisesta säädetään, koskee myös lain tai asetuksen taikka lain tai asetuksen nojalla annetun säännöksen tai määräyksen perusteella julkista tehtävää hoitavia yhteisöjä, laitoksia, säätiöitä ja yksityisiä henkilöitä niiden käyttäessä julkista valtaa. On huomattava, että säännöksessä rajataan julkisuuslain soveltamisen ulkopuolelle tilanteet, joissa muu kuin viranomainen hoitaa julkista hallintotehtävää, johon ei kuitenkaan sisälly julkisen vallan käyttöä. Jos julkisuuslain soveltaminen halutaan ulottaa tällaiseen toimintaan, siitä on säädettävä erikseen.

Asiakirjan määritelmä julkisuuslain 5 §:ssä on hyvin laaja ja kattaa myös erilaiset tietoa sisältävät sähköiset ja optiset viestit. Viranomaisen asiakirjalla tarkoitetaan 5 §:n mukaan viranomaisen hallussa olevaa asiakirjaa, jonka viranomainen tai sen palveluksessa oleva on laatinut taikka joka on toimitettu viranomaiselle asian käsittelyä varten tai muuten sen toimialaan tai tehtäviin kuuluvassa asiassa. Viranomaisen laatimana pidetään myös asiakirjaa, joka on laadittu viranomaisen antaman toimeksiannon johdosta, ja viranomaiselle toimitettuna asiakirjana asiakirjaa, joka on annettu viranomaisen toimeksiannosta tai muuten sen lukuun toimivalle toimeksianto-tehtävän suorittamista varten.

Julkisuuslain 10 §:ssä säädetään tiedonsaannista salassa pidettävästä asiakirjasta. Sen mukaan salassa pidettävästä viranomaisen asiakirjasta tai sen sisällöstä saa antaa tiedon vain, jos niin erikseen tässä laissa säädetään. Julkisuuslain 13 §:n 2 momentin mukaan pyydettyä saada



tieto salassa pidettävästä asiakirjasta taikka viranomaisen henkilörekisteristä tai muusta asiakirjasta, josta tieto voidaan luovuttaa vain tietyin edellytyksin, tiedon pyytäjän on, jollei erikseen toisin säädetä, ilmoitettava tietojen käyttötarkoitus sekä muut tietojen luovuttamisen edellytysten selvittämiseksi tarpeelliset seikat sekä tarvittaessa tiedot siitä, miten tietojen suojaus on tarkoitettu järjestää.

Julkisuuslain 16 §:n 3 momentin mukaan viranomaisen henkilörekisteristä saa antaa henkilötietoja sisältävän kopion tai tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa, jollei laissa ole toisin erikseen säädetty, jos luovutuksensaajalla on henkilötietojen suojaa koskevien säännösten mukaan oikeus tallettaa ja käyttää sellaisia henkilötietoja. Viittauksella tarkoitettiin alun perin henkilötietolakia (523/1999), mutta sen voidaan nykyisin katsoa viittaavan EU:n yleiseen tietosuoja-asetukseen ja sen täsmentämiseksi annettuun kansalliseen lainsäädäntöön (ks. HE 30/1998 vp, s. 74/I).

Julkisuuslaissa säädetään salassapitovelvoitteista ja -perusteista. Julkisuuslain 22 §:n mukaan viranomaisen asiakirja on pidettävä salassa, jos se tässä tai muussa laissa on säädetty salassa pidettäväksi tai jos viranomainen lain nojalla on määrännyt sen salassa pidettäväksi taikka jos se sisältää tietoja, joista on lailla säädetty vaitiolovelvollisuus. Salassa pidettävää viranomaisen asiakirjaa tai sen kopiota tai tulostetta siitä ei saa näyttää eikä luovuttaa sivulliselle eikä antaa sitä teknisen käyttöyhteyden avulla tai muulla tavalla sivullisen nähtäväksi tai käytettäväksi.

Julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 1—32 kohdassa säädetään, mitkä viranomaisen asiakirjat ovat lähtökohtaisesti salaisia. Erityislainsäädäntöön sisältyy lisäksi suuri määrä salassapitosäännöksiä.

Julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan mukaan salassa pidettäviä viranomaisen asiakirjoja ovat asiakirjat, jotka sisältävät tietoja valtion, kunnan tai muun julkisyhteisön tai 4 §:n 2 momentissa tarkoitetun yhteisön, laitoksen tai säätiön liikesalaisuudesta. Kohdan mukaan salassa pidettäviä ovat myös sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta liiketoimintaa koskevasta seikasta, jos tiedon antaminen niistä aiheuttaisi mainituille yhteisöille, laitoksille tai säätiöille taloudellista vahinkoa tai saattaisi toisen samanlaista tai muutoin kilpailevaa toimintaa harjoittavan julkisyhteisön tai yksityisen parempaan kilpailuasemaan tai heikentäisi julkisyhteisön tai 4 §:n 2 momentissa tarkoitetun yhteisön, laitoksen tai säätiön mahdollisuuksia edullisiin hankintoihin tai sijoitus-, rahoitus- ja velanhoitojärjestelyihin.

Julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 20 kohdan mukaan salassa pidettäviä viranomaisen asiakirjoja ovat asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta. Tämä salassapitoperuste on ehdoton eikä sisällä harkintaa. Kohdan mukaan salassa pidettäviä ovat myös sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, jos tiedon antaminen niistä aiheuttaisi elinkeinonharjoittajalle taloudellista vahinkoa, ja kysymys ei ole kuluttajien terveyden tai ympäristön terveellisyyden suojaamiseksi tai toiminnasta häittävien oikeuksien valvomiseksi merkityksellisistä tiedoista tai elinkeinonharjoittajan velvollisuuksia ja niiden hoitamista koskevista tiedoista. Tähän salassapitoperusteseen liittyy vahinkoedellytyslauseke. Asiakirjat ovat siis julkisia, ellei tiedon antaminen aiheuttaisi elinkeinonharjoittajalle taloudellista vahinkoa. Liikesalaisuuden käsite on siten keskeinen julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 ja 20 kohdan soveltamisen kannalta.

Asiakirjat, jotka sisältävät tietoja henkilön vuosituloista tai kokonaisvarallisuudesta taikka tuen tai etuuden perusteena olevista tuloista ja varallisuudesta taikka jotka muutoin kuvaavat hänen taloudellista asemaansa ovat salassa pidettäviä julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 23 kohdan nojalla. Kohdan nojalla salassa pidettäviä ovat myös ulosottoviranomaisen asiakirjat siltä osin kuin

ne sisältävät sellaisia tietoja, jotka ulosottorekisteriin merkittyinä olisivat ulosottokaaren mukaan salaisia, sekä tiedot luonnollisesta henkilöstä ulosottovelallisenä ja ulosottoselvitys.

Asiakirjat, jotka sisältävät tietoja sosiaalihuollon asiakkaasta tai työhallinnon henkilöasiakkaasta sekä tämän saamasta etuudesta tai tukitoimesta taikka sosiaalihuollon palvelusta tai työhallinnon henkilöasiakkaan palvelusta taikka tietoja henkilön terveydentilasta tai vammaisuudesta taikka hänen saamastaan terveydenhuollon ja kuntoutuksen palvelusta ovat puolestaan 25 kohdan nojalla salassa pidettäviä. Kohdan 29 nojalla salassa pidettäviä ovat myös asiakirjat, jotka sisältävät tietoja henkilölle suoritetusta psykologisesta testistä tai soveltuvuuskokeesta tai sen tuloksesta taikka asevelvollisen sijoittamista tai työntekijän valintaa tai palkkauksen perustetta varten tehdyistä arvioinneista. Julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 23, 25 ja 29 kohdassa tarkoitettuja asiakirjoja koskeva salassapito on säännösten sanamuodon perusteella ehdotonta.

Salassapitovelvoitteisiin kuuluvat kielto paljastaa salassa pidettävä asiakirja ja tieto sekä kielto käyttää salassa pidettäviä tietoja omaksi taikka toisen hyödyksi tai toisen vahingoksi. Vaitiolovelvollisuus tarkoittaa julkisuuslain 23 §:n 1 momentin mukaan, että viranomaisen palveluksessa oleva samoin kuin luottamustehtävää hoitava ei saa paljastaa asiakirjan salassa pidettävää sisältöä tai tietoa, joka asiakirjaan merkittynä olisi salassa pidettävä, eikä muutakaan viranomaisessa toimiessaan tietoonsa saamaa seikkaa, josta lailla on säädetty vaitiolovelvollisuus. Vaitiolovelvollisuuden piiriin kuuluvaa tietoa ei saa paljastaa senkään jälkeen, kun toiminta viranomaisessa tai tehtävän hoitaminen viranomaisen lukuun on päättynyt. Julkisuuslain 23 §:ssä säädetty vaitiolovelvollisuus ja hyväksikäyttökielto koskevat laajaa henkilökuntaa. Ne koskevat paitsi viranomaisen palveluksessa olevaa, myös viranomaisessa esimerkiksi harjoittelijana olevaa tai viranomaisen toimeksiantotehtävää hoitavan palveluksessa olevaa henkilöä.

Salassa pidosta poikkeamisen edellytyksistä säädetään julkisuuslain 7 luvussa. Yleiset poikkeamisperusteet ovat lain säännös, kohdehenkilön suostumus, toimeksiannon tai virka-aputehtävän suorittaminen, viranomaisen lupa muun muassa tieteellistä tutkimusta varten, toisen viranomaisen tiedonsaantioikeus ja kansainvälinen yhteistyö.

Toisen viranomaisen tiedonsaantioikeus edellyttää julkisuuslain 29 §:n 1 momentin mukaan, että tiedon antamisesta tai oikeudesta tiedon saamiseen on laissa erikseen nimenomaisesti säädetty; kohdehenkilö antaa siihen suostumuksen; asiakirja on tarpeen käsiteltäessä ennakkotietoa, ennakkoratkaisua, viranomaisen päätöksestä tehtyä muutoksenhakua taikka toimenpiteestä tehdyn kantelun tai alustusasian taikka kansainväliselle lainkäyttö- tai tutkintaelimelle tehdyn valituksen käsittelemiseksi; tai että tieto on tarpeen viranomaiseen kohdistuvan yksittäisen valvonta- tai tarkastustehtävän suorittamiseksi.

Julkisuuslain 29 §:n 3 momentissa on erityissäännös teknisen käyttöyhteyden antamisesta toiselle viranomaiselle henkilörekisterin tietoihin. Säännöksen mukaan käyttöyhteys voidaan antaa sellaisiin tietoihin, jotka toisen viranomaisen on laissa erikseen säädetyn velvollisuuden mukaan otettava päätöksenteossa huomioon. Jos henkilötiedot on säädetty salassa pidettäväksi, käyttöyhteyden avulla saa hakea tietoja vain henkilöistä, jotka ovat antaneet siihen suostumuksensa, jollei salassa pidettävien tietojen luovuttamisesta erikseen nimenomaisesti säädetä toisin. Näin ollen esimerkiksi työhallinnon henkilöasiakasta koskeviin tietoihin ei voisi avata käyttöyhteyttä ilman nimenomaista lain säännöstä tai kohdehenkilön suostumusta.

#### **Laki julkisen hallinnon tiedonhallinnasta**

[Valmisteilla VM:ssä. Jos tiedonhallintalaki vahvistetaan ennen tämän HE:n antamista, otetaan sen keskeinen sisältö tähän. Muutoin tiedonhallintalaki-asia selostetaan riippuvuus muista esityksistä -osiossa.]

Hallitus on päivänä kuuta 20 antanut eduskunnalle esityksen laiksi julkisen hallinnon tiedonhallinnasta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi (HE /20 vp). Lailla kumottaisiin arkistolaki (831/1994) ja julkisen hallinnon tietohallinnon ohjauksesta annettu laki (634/2011).

Laissa säädettäisiin julkisen hallinnon tiedonhallinnon yleisestä ohjauksesta, tiedonhallinnan suunnittelusta ja kuvaamisesta, tietoturvallisuudesta, salassapitomerkinnoista ja turvallisuusluokittelusta, asian ja palvelujen tiedonhallinnasta, tietoaineistojen muodostamisesta ja sähköisestä luovutustavasta sekä tietoaineistojen säilyttämisestä ja arkistoinnista. Laki olisi soveltamisalaltaan laaja yleislaki. Sitä sovellettaisiin tiedonhallintayksikköihin, joita olisivat valtion virastot ja laitokset, eduskunnan virastot, valtion liikelaitokset, maakunnat, kunnat, itsenäiset julkisoikeudelliset laitokset, ortodoksinen kirkko ja sen seurakunnat, yliopistolaissa tarkoitetut yliopistot ja ammattikorkeakoululaissa tarkoitetut ammattikorkeakoulut. Sitä sovellettaisiin myös tiedonhallintoyksiköissä toimivien viranomaisten tiedonhallintaan. Viranomaisella tarkoitettaisiin tiedonhallintalaissa julkisuuslain 4 §:ssä tarkoitettua viranomaista, yliopistolaissa tarkoitettua yliopistoa ja ammattikorkeakoululaissa tarkoitettua ammattikorkeakoulua. Lakia sovellettaisiin yleisiä säännöksiä, tiedonhallinnan yleistä ohjausta koskevia säännöksiä ja erityisiä säännöksiä lukuun ottamatta myös yksityisiin henkilöihin ja yhteisöihin siltä osin kuin niihin sovelletaan viranomaisen toiminnan julkisuudesta annettua lakia.

Lain 10 §:ssä asetettaisiin tiedonhallintayksikölle velvoite arvioida palvelujen ja toimintaprosessien tietojenkäsittelyyn liittyvät tarpeet sekä suunnitella ja kuvata tavat, joilla tietoaineistot muodostuvat tietovarantoihin. Tiedonhallintayksikön on pidettävä yleisessä tietoverkossa saatavilla ajantasaista tiedonhallintamalliin perustuvaa kuvausta (tiedonhallintakartta), josta ilmenevät tiedonhallintayksikön keskeiset palvelut ja toimintaprosessit, niihin liittyvät tietovarannot sekä niitä käyttävät tietojärjestelmät sekä näiden väliset yhteydet ja tietojen saatavuus rajapintojen avulla.

Lain 11 §:n mukaan tiedonhallintayksikön olisi laadittava tiedonhallinnan muutossuunnitelma, kun se uudistaa olennaisesti hallintoaan, palvelujaan tai tietojärjestelmiään. Tiedonhallintayksikön olisi varmistettava muutossuunnitelmaa laadittaessa, että sen muodostamat uudet tietoaineistot ovat niiden tietosisältöön oikeutettujen viranomaisten ja muiden toimijoiden hyödynnettävissä tiedonsaantioikeuksien mukaisesti. Toimialasta vastaavan ministeriön olisi laadittava myös tiedonhallinnan muutossuunnitelma, jos valmisteltavat säännökset vaikuttavat tietoaineistoihin ja tietojärjestelmiin.

Tiedonhallintalakin 13 §:ssä säädettäisiin tiedonhallintayksikön velvollisuudesta toteuttaa tarvittavat toimenpiteet, joilla varmistetaan sen palveluksessa olevien tai sen lukuun toimivien henkilöiden tehtävän edellyttämä luotettavuus. Pykälässä on informatiiviset viittaus turvallisuus selvityslakiin (726/2014) ja yksityisyyden suojasta työelämässä annettuun lakiin (759/2004).

Lain 14 §:ssä säädettäisiin tiedonhallintayksikön velvoitteista liittyen tietoaineistojen ja tietojärjestelmien tietoturvallisuuteen ja 16 §:ssä viranomaisen velvollisuudesta varmistaa tietoaineistojen turvallisuus.

Tiedonhallintalain 17 §:ssä säädettäisiin käyttöoikeuksien hallinnasta ja 18 §:ssä lokitietojen keräämisestä. Käyttöoikeuksien hallintaa koskevan 17 §:n mukaan tietojärjestelmästä vastuussa

olevan viranomaisen olisi määriteltävä tietojärjestelmän käyttöoikeudet, jotka olisi pidettävä ajantasaisina. Käyttöoikeudet olisi määriteltävä käyttäjän tehtäviin liittyvien käyttötarpeiden mukaan. Viranomaisen olisi 18 §:n mukaan huolehdittava, että sen tietojärjestelmien käytöstä ja niistä tehtävistä tietoluovutuksista kerätään tarpeelliset lokitiedot, jos tietojärjestelmässä käsitellään henkilötietoja tai salassa pidettäviä tietoja. Lokitietojen käyttötarkoituksena olisi tietojärjestelmissä olevien tietoaineistojen käytön ja luovutuksen seuranta sekä teknisten virheiden selvittäminen. Lain 27 §:ssä säädettäisiin tietoaineistojen sähköisestä muodosta. Pykälän mukaan viranomaiselle saapuvat ja viranomaisen laatimat asiakirjat säilytettäisiin vain sähköisessä muodossa, jollei muussa laissa toisin säädetä. Jos asiakirja saapuisi viranomaiselle muussa kuin sähköisessä muodossa, se olisi muutettava sähköiseen muotoon.

Tiedonhallintalain 28 §:ssä säädettäisiin viranomaisen velvollisuudesta pyrkiä ensisijaisesti hyödyntämään toisen viranomaisen keräämiä tietoja, jos viranomaisella on oikeus saada vastaavat tiedot toiselta viranomaiselta teknisen rajapinnan tai katseluyhteyden avulla. Viranomaisen olisi suunniteltava ennalta, missä tilanteissa sillä on tarve pyytää tietoja hallinnon asiakkaalta asiankäsitteilyä tai palvelujen tuottamista varten.

Tiedonhallintalain 29 §:ssä säädettäisiin viranomaisten velvollisuudesta toteuttaa säännöllisesti toistuva vakiosisältöinen tietojen luovuttaminen tietojärjestelmien välillä teknisten rajapintojen avulla, jos vastaanottavalla viranomaisella on niihin laissa säädetty tiedonsaantioikeus. Tietojen luovuttaminen voitaisiin pykälän mukaan toteuttaa muuten, jos se on välttämätöntä tietoaineiston luonteen tai väliaikaisen teknisen syyn vuoksi. Viranomainen voisi avata teknisen rajapinnan myös muissa tilanteissa tiedonsaantiin oikeutetulle viranomaiselle.

Lain 31 §:ssä säädettäisiin viranomaisen mahdollisuudesta luovuttaa teknisten rajapintojen avulla tietoja muulle kuin toiselle viranomaiselle, jos tiedot saavalla toimijalla on erikseen laissa säädetty tiedonsaantioikeus ja oikeus käsitellä näitä tietoja. Tiedot luovuttavan viranomaisen olisi tarvittaessa varmistettava, että tietoja saava toimija noudattaa tietojen käsittelyssä vastaavia tietoturvatöimenpiteitä kuin tässä laissa säädetään tiedonhallintayksikön velvollisuudeksi noudattaa.

Tiedonhallintalain 30 §:ssä säädettäisiin puolestaan viranomaisen mahdollisuudesta avata tietovarantoonsa katseluyhteys toiselle viranomaiselle sellaisiin tietoihin, joihin katseluoikeuden saavalla viranomaisella on tiedonsaantioikeus. Edellytyksenä katseluyhteyden avaamiselle olisi lisäksi, että

- 1) tiedot saavalla viranomaisella on tarve tarkastaa tietovarannosta tietoja;
- 2) katselumahdollisuus on rajattu vain tiedonsaantioikeuden määrittämiin tarpeellisiin tai välttämättömiin tietoihin;
- 3) tietojen hakemisen yhteydessä selvitetään tietoteknisesti tietojen käyttötarkoitus.

Tiedonhallintalain 32 §:ssä asetettaisiin viranomaiselle velvollisuus määritellä toiminnassaan syntyvien tietoaineistojen ja niissä olevien asiakirjojen ja tietojen säilytysaika. Lain 33 §:ssä säädettäisiin puolestaan tietoaineistojen arkistointitarpeen määrittämisestä.

Tietoaineistojen arkistoinnista, arkistointipaikasta ja tuhoamisesta (*elinkaaripäätös*) päättäisi lain 35 §:n mukaan julkisen hallinnon tiedonhallintalautakunta. Elinkaaripäätöstä koskeva asia voisi tulla vireille julkisen hallinnon tiedonhallintalautakunnassa Kansallisarkiston taikka tiedonhallintayksikön aloitteesta.

Tiedonhallintayksikön olisi lain 34 §:n mukaan toimitettava Kansallisarkistolle tiedonhallinnan muutossuunnitelmaan sisältyvät tietoaineiston arkistointia ja tuhoamista koskevat tiedot lausunnon antamista varten, jos suunnitelluilla muutoksilla olisi vaikutusta tietoaineistojen arkistointiin tai tuhoamiseen. Kansallisarkisto antaisi lausuntonsa siitä, vastaako muutossuunnitelma tietoaineistojen arkistoinnille ja tuhoamiselle asetettuja 36 §:n mukaisia vaatimuksia ja tiedonhallintalautakunnan tekemiä elinkaaripäätöksiä.

Tiedonhallintalain 36 §:ssä säädettäisiin tietoaineistojen siirtämisessä arkistoon noudatettavista tietoturvaluusvaatimuksista. Arkistoitavaksi määritelty tietoaineisto olisi siirrettävä arkistoon viipymättä säilytysajan päättymisen jälkeen. Arkistoa ylläpitävä tiedonhallintayksikkö määrittäisi ne tietorakenteet ja tiedostomuodot, joissa aineistot siirretään arkistoon sekä arkistoon siirtämisen ajankohdan.

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003, jäljempänä *asiointilaki*) säädetään viranomaisten ja näiden asiakkaiden oikeuksista, velvollisuuksista ja vastuista sähköisessä asioinnissa. Lakia sovelletaan muun muassa hallintoasian sähköiseen vireillepantoon, käsittelyyn ja päätöksen tiedoksiantoon, jollei muualla laissa toisin säädetä. Lakia sovelletaan soveltuvin osin myös muussa viranomaistoiminnassa. Sähköisten asiointipalvelujen järjestämistä koskevassa 5 §:ssä säädetään viranomaisen velvollisuudesta tarjota kaikille mahdollisuus lähettää ilmoittamaansa sähköiseen osoitteeseen tai määriteltyyn laitteeseen viesti asian vireille saattamiseksi tai käsittelemiseksi. Velvollisuus on ehdollinen siten, että se koskee viranomaista, jolla on tarvittavat tekniset, taloudelliset ja muut valmiudet.

Lain 5 §:ää ehdotetaan muutettavaksi eduskunnan käsittelyssä olevassa esityksessä laeiksi digitaalisten palvelujen tarjoamisesta sekä sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain muuttamisesta (HE 60/2018 vp). Muutettavaksi ehdotettu 5 § sisältäisi viittauksen uuteen digitaalisten palvelujen tarjoamisesta annettuun lakiin. Sen mukaan sähköisten asiointipalvelujen järjestämisestä ja saatavuuden turvaamisesta säädetään digitaalisten palvelujen tarjoamisesta annetussa laissa ( / ).

#### Laki digitaalisten palvelujen tarjoamisesta

[HE 60/2018 vp on annettu 3.5.2018 ja on parhaillaan eduskunnan käsiteltävänä: [https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/Kasittelytiedot/Valtiopaivaasia/Sivut/HE\\_60+2018.aspx](https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/Kasittelytiedot/Valtiopaivaasia/Sivut/HE_60+2018.aspx)

Digitaalisten palvelujen tarjoamisesta annetussa laissa ( / ) säädettäisiin viranomaisten sekä muiden julkista hallintotehtävää hoitavien velvollisuudesta tarjota digitaalisia palveluja hallinnon asiakkaille sekä tähän liittyvistä velvollisuuksista. Lailla pantaisiin kansallisesti täytäntöön Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi (EU) 2016/2102 julkisen sektorin elinten verkkosivustojen ja mobiilisovellusten saavutettavuudesta.

Lailla digitaalisten palvelujen tarjoamisesta pyritään edistämään digitaalisten palvelujen laadukasta ja tietoturvallista tarjoamista julkisella sektorilla sekä parantamaan yhteiskunnan erityisryhmien edellytyksiä selvittää omatoimisesti julkisen sektorin digitaalisten palvelujen käytöstä. Laissa säädettäisiin keinoista, joilla digitaalisten palvelujen saavutettavuutta edistetään sekä varmistetaan saavutettavuusvaatimusten tehokas toimeenpanto. Lain saavutettavuusvaatimuksia sovellettaisiin myös eräissä tilanteissa, joissa viranomaiset rahoittavat digitaalisten palvelujen kehittämistä ja ylläpitoa.

Laki sisältäisi säännökset saavutettavuusvaatimusten yleisistä perusteista, saavutettavuusselosteesta, valvontaviranomaisesta ja sen tehtävistä sekä verkkosivustojen ja mobiilisovellusten käyttäjien oikeuksien toteuttamisesta. Ehdotettujen säännösten lisäksi Euroopan komissio antaa erikseen tarkemmat täytäntöönpanosäädökset saavutettavuusvaatimuksista ja saavutettavuusselosteesta.

Laki hallinnon yhteisistä sähköisen asioinnin tukipalveluista

Hallinnon yhteisistä sähköisen asioinnin tukipalveluista annetussa laissa (571/2016, jäljempänä *KaPA-laki*) säädetään muun muassa valtion hallintoviranomaisille ja kunnallisille viranomaisille sekä maakuntien perustamisesta lähtien myös maakunnallisille viranomaisille velvoite käyttää Väestörekisterikeskuksen, valtiokonttorin ja maanmittauslaitoksen tuottamia tukipalveluita. Myös lailla taikka lain nojalla annetulla asetuksella tai valtion hallintoviranomaisen päätöksellä julkista hallintotehtävää itsenäisesti hoitamaan asetetut saavat käyttää kaikkia tukipalveluita laissa säädetyn julkisen hallintotehtävän hoitamiseksi. Osa palveluista on myös sellaisten toimijoiden käytettävissä, jotka hoitavat lakiin perustuvan sopimuksen nojalla tai muulla perusteella julkista tehtävää.

Väestörekisterikeskuksen tuottamia tukipalveluita ovat KaPA-lain 3 §:n 1—7 kohdassa tarkoitettut palvelut. Näitä ovat muun muassa 1 kohdassa säädetty tiedonvälityskanava, jonka avulla käyttäjäorganisaatiot voivat siirtää ja luovuttaa tietovarantoihinsa sisältyviä tietoja ja tarjota asiointipalveluita (*kansallinen palveluväylä*) ja 3 kohdassa säädetty palvelu, jossa käyttäjä voi tarkastella palvelutietovarannon tietoja sekä tietoja, jotka hänestä taikka hänen edustamastaan luonnollisesta henkilöstä tai organisaatiosta on merkitty käyttäjäorganisaatioiden rekistereihin (*palvelunäkymä*). Väestörekisterikeskuksen tuottamia tukipalveluita ovat myös KaPA-lain 3 §:n 4 kohdassa säädetty luonnollisen henkilön tunnistuspalvelu sekä 6 kohdassa säädetty asiointivaltuuspalvelu, joka tarjoaa käyttäjäorganisaatiolle henkilön toimintakelpoisuutta ja toimivaltaa tai muuta tahdonilmaisua koskevan tiedon. Näistä mainituista muut kuin kohta 4 ovat myös sopimuksen nojalla julkista tehtävää hoitavien käytettävissä ilman erillistä päätöstä. Lähtökohteisesti käytön ulkopuolelle jäävää palvelua, kuten tunnistuspalvelua, on myös sopimuksen nojalla julkista tehtävää hoitavan mahdollista käyttää, jos tukipalvelun tuottaja niin päättää.

KaPA-lain 6 §:ssä säädetään veloitteesta tarjota tietoja palvelutietovarantoon ja palvelunäkymään saataville. Velvoite koskee viranomaisia, joilla on tukipalvelujen käyttövelvoite, sekä käyttäjäorganisaatiota, jolla on oikeus käyttää palvelunäkymää, jos se päättää käyttää oikeuttaan.

KaPA-lain 8 §:ssä säädetään yksityisten käyttöoikeudesta ja käytön kieltämisestä. Lain 5 §:n mukainen käyttöoikeus koskee siis ainoastaan käyttöä julkisen tehtävän hoitamiseksi. Organisaatiot, joilla on myös yksityistä elinkeinotoimintaa, voivat tässä toiminnassaan hyödyntää tukipalveluita 8 §:ssä säädetyn mukaisesti. Yksityiset yhteisöt, säätiöt ja elinkeinonharjoittajat saavat 8 §:n 2 momentin mukaan tarjotessaan palvelujaan yleisölle käyttää 1) palvelutietovarantoa palvelujaan koskevien tietojen tarjoamiseen ja 2) palvelunäkymiä ja asiointivaltuuspalvelua, jos niillä on oikeus käsitellä asiakkaidensa henkilötunnusta tai muuta tietojen pyytämisessä tai näyttämisessä tarvittavaa yksilöivää tunnusta palvelujensa tarjoamisessa. Väestörekisterikeskus voi tietyin edellytyksin kieltää tai estää yksityiseltä yhteisöltä, säätiöltä tai elinkeinonharjoittajalta tukipalvelun käytön.

KaPA-lain 12 §:n 3 momentin mukaan Väestörekisterikeskuksella on oikeus luonnollisen henkilön tunnistuspalvelua tarjotessaan luovuttaa henkilön käyttämää asiointipalvelua ylläpitävälle käyttäjäorganisaatiolle henkilön nimeä, henkilötunnusta ja sähköistä asiointitunnusta koskeva

tieto, jos käyttäjäorganisaatiolla on lain perusteella oikeus käsitellä mainittuja tietoja. Lainkohdassa mainittujen tietojen luovuttaminen käyttäjäorganisaatiolle edellyttää siis, että käyttäjäorganisaation oikeudesta käsitellä kyseisiä tietoja on säädetty laissa.

Laki julkisen hallinnon tietohallinnon ohjauksesta

[Poistettava tästä, kun varmistuu, että VM:n tiedonhallintalaki on vahvistettu ennen tämän HE:n antamista.]

Julkisen hallinnon tietohallinnon ohjauksesta annetun lain (634/2011, jäljempänä *tietohallintolaki*) 7 §:ssä asetetaan julkisen hallinnon viranomaisille - muun muassa valtion virastoille ja vuoden 2020 alusta lähtien myös maakunnille - velvoite suunnitella ja kuvata kokonaisarkkitehtuurinsa sekä ylläpitää ja noudattaa sitä. Ministeriön on lain 8 §:n mukaan huolehdittava, että sen toimialalle laaditaan ja ylläpidetään sen toimialan tietojärjestelmien yhteentoimivuuden kuvaukset ja määrittelyt.

Julkisen hallinnon viranomaisille asetetaan lain 9 §:ssä velvoite saattaa tietojärjestelmänsä vastaamaan yhteentoimivuuden vaatimuksia. Velvoite koskee tilanteita, joissa tietojärjestelmiä muutetaan olennaisesti tai joissa hankitaan uusia tietojärjestelmiä ja palveluja tai muutoin kehitetään tietojärjestelmiä. Velvoite on taikka viimeistään silloin, kun tietojärjestelmiä koskevat palvelusopimukset päättyvät.

Tietohallintolaki sisältää myös säännöksen viranomaisten välisen tietojen vaihdon edistämiseksi. Tietohallintolain 10 §:n mukaan julkisen hallinnon viranomaisen on pyrittävä järjestämään toimintansa siten, että se käyttää 10 §:ssä tarkoitettuihin tietojärjestelmiin talletettuja tietoja, jos viranomaisen toiminta edellyttää näiden tietojen käyttöä. Näitä tietojärjestelmiä ovat muun muassa väestötietojärjestelmä, yhdistysrekisteri, kaupparekisteri, säätirekisteri sekä yritys- ja yhteisötietojärjestelmä.

Tietohallintolaki on suunniteltu kumottavaksi valtiovarainministeriössä valmisteilla olevalla lailla julkisen hallinnon tiedonhallinnasta. Valmisteilla olevassa uudessa laissa säädettäisiin jatkossa muun muassa tiedon ja tietojärjestelmien yhteentoimivuudesta.

Arkistolaki

[Poistettava tästä, kun varmistuu, että VM:n tiedonhallintalaki on vahvistettu ennen tämän HE:n antamista.]

Arkistolaki (831/1994) sisältää säännökset arkistolaitoksesta, arkistotoimesta ja sen järjestämisestä, asiakirjojen laatimisesta, säilyttämisestä ja käytöstä sekä yksityisistä arkistoista. Arkistolaki on tarkoitus kumota valtiovarainministeriössä valmisteilla olevalla lailla julkisen hallinnon tiedonhallinnasta.

Lain 4 §:n mukaan arkistolaitoksen tehtävänä on varmistaa kansalliseen kulttuuriperintöön kuuluvien asiakirjojen säilyminen ja niiden käytettävyys, edistää tutkimusta sekä ohjata, kehittää ja tutkia arkistointia. Lain 6 §:n mukaan arkistoon kuuluvat sellaiset asiakirjat, jotka ovat saapuneet arkistonmuodostajalle sen tehtävien johdosta tai syntyneet arkistonmuodostajan toiminnan yhteydessä. Asiakirjalla tarkoitetaan arkistolaissa kirjallista tai kuvallista esitystä taikka sellaista sähköisesti tai muulla vastaavalla tavalla aikaansaatua esitystä, joka on luettavissa, kuunneltavissa tai muutoin ymmärrettävissä teknisin apuvälinein. Arkistotoimen tehtävänä on lain 7



§:n mukaan varmistaa asiakirjojen käytettävyys ja säilyminen, huolehtia asiakirjoihin liittyvästä tietopalvelusta, määritellä asiakirjojen säilytysarvo ja hävittää tarpeeton aineisto.

Arkistolaki on suunniteltu kumottavaksi valtiovarainministeriössä valmisteilla olevalla lailla julkisen hallinnon tiedonhallinnasta. Valmisteilla olevassa uudessa laissa säädettäisiin jatkossa myös arkistoinnista.

## Maakuntalakiesitys

### Maakuntien tehtävät

Maakuntauudistusta koskevaan hallituksen esitykseen (HE 15/2017 vp) sisältyy esitys maakuntalaiksi. Vuoden 2021 alusta voimaan tulevaksi tarkoitettun maakuntalain ( / ) 6 §:ssä säädettäisiin maakunnan tehtäväläloista. Niihin kuuluisivat pykälän 1 momentin 9 kohdan mukaan aluekehittämisviranomaisen tehtävät, alueen, sen elinkeinoelämän ja innovaatioympäristöjen kehittäminen ja rahoittaminen, näihin liittyvä koulutus ja osaamisen kehittäminen, kulttuurin edistäminen, yritys-, työ- ja elinkeinopalvelujen järjestäminen sekä kotoutumisen edistäminen.

Kuten muistakin maakunnan tehtävistä, näistä tehtävistä säädettäisiin erikseen. Tehtäviä koskevia lakiehdotuksia käsitellään jäljempänä.

### Tehtävien järjestäminen ja tuottaminen

Maakuntalakiesityksen 7 §:n mukaan maakunta voi järjestää tehtäviensä hoitamisen itse tai sopia järjestämisvastuun siirtämisestä toiselle maakunnalle. Maakunta voi myös siten kuin laissa erikseen säädetään sopia tehtävänsä järjestämisvastuun siirtämisestä yhdelle tai useammalle kunnalle, jolla maakunnan arvion mukaan on riittävät taloudelliset ja muut voimavarat näiden tehtävien hoitamiseen. Tehtävien hoidosta järjestämisvastuussa oleva maakunta vastaa asukkaan laissa säädettyjen oikeuksien toteutumisesta ja palvelukokonaisuuksien yhteensovittamisesta sekä järjestettävien palvelujen ja muiden toimenpiteiden yhdenvertaisesta saatavuudesta, tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä, tuottamistavasta, tuottamisen ohjauksesta ja valvonnasta sekä viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä. Lisäksi 7 §:n mukaan maakunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle maakunnalle tai tehtävän hoitamisesta vastaa lain perusteella toinen maakunta.

Palveluiden tuottamista koskevan maakuntalakiesityksen 8 §:n mukaan maakunta voi tuottaa järjestämisvastuulleen kuuluvat palvelut itse, yhteistoiminnassa muiden maakuntien kanssa tai hankkia ne sopimukseen perustuen muilta palvelujen tuottajilta, jollei lailla toisin säädetä. Maakunnan järjestämisvastuulle kuuluvan palvelun tuottamisen erottamisesta ja yhtiöittämisvelvollisuudesta säädetään erikseen. Maakunnan hankkiessa palveluja muulta palvelujen tuottajalta sillä säilyy 7 §:ssä tarkoitettu järjestämisvastuu. Tämän lisäksi palvelujen tuottajan vastuu palveluista määräytyy sen mukaan, mitä tässä laissa tai muualla säädetään, sekä mitä maakunta ja palvelujen tuottaja ovat vastuunjaosta sopineet.

Maakuntalakiesityksen 9 §:n mukaan maakunnalla on vastuu varmistaa, että sen järjestämisvastuulle kuuluvia palveluja tuottavalla liikelaitoksella sekä palveluja tuottavilla yhteisöillä ja säätiöillä on riittävät ammatilliset, toiminnalliset ja taloudelliset edellytykset huolehtia palveluiden tuottamisesta. Maakunnan tulee ottaa hallintosääntöönsä ja palveluntuottajien kanssa tehtäviin sopimukseen maakunnan järjestämisvastuun toteuttamiseksi tarvittavat määräykset. Maakunnan on 9 §:n mukaan ohjattava ja valvottava sen järjestämisvastuulle kuuluvaa palvelutuotantoa.



Tämän toteuttamiseksi maakunnalla on 9 §:n mukaan oikeus saada palveluntuottajalta salassapitosäännösten estämättä palveluiden asianmukaisen tuotannon edellytysten varmistamista ja valvonnan toteuttamista varten välttämättömät tiedot. Maakunnan viranomaisella on lisäksi palveluiden asianmukaisen tuotannon edellytysten varmistamista ja valvonnan toteuttamista varten oikeus tarkastaa palveluntuottajan tiloja ja laitteita sekä päästä tässä yhteydessä muihin kuin pysyväisluonteiseen asumiseen käytettäviin palveluntuottajan hallinnassa oleviin tiloihin.

#### Valtakunnalliset palvelukeskukset

Maakuntalakiesityksen 16 luvussa säädetään maakuntien valtakunnallisista palvelukeskuksista ja niiden palveluja koskevasta käyttövelvoitteesta. Palvelukeskukset ovat maakuntalakiesityksen 118 §:n mukaan maakuntien yhteisesti omistamia osakeyhtiötä, joissa valtio voi olla osakkaana. Maakuntalakiesityksen 118 §:n mukaan yksi palvelukeskuksista on tieto- ja viestintätekniisten palvelujen palvelukeskus. Maakuntalakiesityksen 122 §:n mukaan tieto- ja viestintätekniisten palvelujen palvelukeskuksen tehtävänä on tuottaa tietohallinto-, kehittämis-, integraatio- sekä tietojärjestelmä- ja tietotekniikkapalveluja. Se voi 118 §:n nojalla joko tuottaa palvelut itse tai hankkia ne ostopalveluna.

Maakunnan ja maakunnan tytäryhteisön, joka ei toimi kilpailutilanteessa markkinoilla, olisi maakuntalakiesityksen mukaan käytettävä tieto- ja viestintätekniisten palvelujen palvelukeskuksen tuottamia palveluja, ellei muun palveluntuottajan tarjoaman palvelun käyttö olisi tietyssä toiminnassa tai asiassa taikka sen osassa välttämätöntä taloudellisesta, toiminnallisesta, teknisestä tai muusta vastaavasta perustellusta syystä.

Kaikki palvelukeskukset oli tarkoitus perustaa osakeyhtiömuotoon ja siirtää valtiolta pääosin maakuntien omistukseen. Talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskukseksi perustettiinkin kesällä 2017 Hetli Oy ja tieto- ja viestintätekniiseksi palvelukeskukseksi Vimana Oy. Loppuvuodesta 2017 kävi kuitenkin ilmeiseksi, etteivät maakunnat tulisi ostamaan Hetliltä talous- ja henkilöstöhallinnon palveluja. Hetli Oy:lle olisi jäänyt lähinnä yhteisiä kehittämistehtäviä, joiden vuoksi osakeyhtiön perustaminen ei olisi ollut tarpeen.

Työ- ja elinkeinoministeriö selvitti samanaikaisesti valtion ja maakuntien kasvupalvelujen tietohallintopalvelujen järjestämistä jatkossa. Valmistelun lähtökohdaksi kesällä 2017 valittiin kasvupalvelujen tietohallintopalveluja (KasvuDigi) järjestävän osakeyhtiön perustaminen maakuntien tieto- ja viestintätekniiseen palvelukeskukseen Vimana Oy:n tytäryhtiöksi.

Vuoden 2018 alussa maakuntien palvelukeskusrakennetta tarkasteltiin kokonaisuutena uudelleen. Tässä yhteydessä selvitettiin kuutta erilaista tapaa osakeyhtiömuotoista tapaa organisoida Vimana Oy:n, kasvupalvelujen tietohallintopalvelut sekä sosiaali- ja terveydenhuollon tietohallintopalvelut. Lisäksi rinnalla pidettiin virastomuotoista vaihtoehtoa. Valmistelussa päädyttiin sosiaali- ja terveydenhuollon tietohallintopalvelujen (SoteDigi Oy) ja Vimana Oy:n pitämiseen erillisinä osakeyhtiöinä.

Kasvupalvelujen tietohallintopalvelujen ja maksatustehtävien järjestämisen ratkaisuksi löytyi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittäminen ja hallintokeskuksen säilyttäminen työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan virastona. Hallitus linjasi keväällä 2018, että tietohallintopalvelujen ja avoimeksi jääneiden maksamista koskevien tehtävien organisoimisen valmistelua jatketaan siten, että kehittämis- ja hallintokeskus jatkaa toimintaansa uudella nimellä työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan virastona hoitaen jatkossakin maksamista ja kasvupalvelujen tietohallintopalveluja koskevat tehtävät. Tämä ratkaisu toteutettaisiin lailla Kasvupalveluvirastosta.

## Seuranta ja tietojen tuottaminen

Maakunnan toiminnan, talouden ja palvelutuotannon seurannasta ja tietojen tuottamisesta säädetään maakuntalain 140 §:ssä. Pykälän perustelujen mukaan säännös koskisi kaikkia lain 6 §:ssä maakunnalle säädettyjä tehtäväaloja. Maakunnan toimintaa ja taloutta koskevilla seurantatiedoilla olisi merkitystä erityisesti lain 3 luvussa tarkoitetun maakunnan ja valtion välistä suhdetta määrittävien säännösten ja jossain määrin myös lain 103 ja 104 §:ssä säädetyn arviointimenettelyn toteuttamisen kannalta. (HE 15/2017 vp, s. )

Maakunnan on maakuntalain 140 §:n 1 momentin mukaan seurattava alueensa väestön hyvinvointia ja terveyttä sekä sille säädettyjen tehtävien laatua, vaikuttavuutta ja kustannuksia. Lisäksi maakunnan on seurattava oman palvelutuotantonsa toimintaa ja taloutta ja verrattava sitä muiden tuottamien palvelujen vaikuttavuuteen, tehokkuuteen ja taloudellisuuteen.

Maakunnan on tuotettava toimialoittain tietoja sille säädettyjä tehtäviä koskevasta toiminnasta, taloudesta ja palvelutuotannon laadusta maakunnan toiminnan seurantaan, valvontaa ja ohjausta varten. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä tuotettavista tiedoista sekä tietojen tuottamisen menettelytavoista ja ajankohdista.

Maakunnalle toimeksiantosopimuksen perusteella palveluja tuottavien yksityisten palveluntuottajien on maakuntalain 140 §:n mukaan toimitettava seurannan edellyttämät tiedot maakunnalle maakunnan, Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen tai muun lain perusteella tiedon saamiseen oikeutetun viranomaisen määrittelemällä tavalla.

Maakuntalain 140 §:n 5 momentti sisältää informatiivisen säännöksen, jonka mukaan maakunnan toiminnan seurantaan, valvontaa ja ohjausta varten tuotettavista toimialakohtaisista muista tiedoista säädetään erikseen. Säännöksen perustelujen mukaan esimerkiksi sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain 31 §:ään sisältyy säännös sosiaali- ja terveydenhuollon seurannasta ja arvioinnista (HE 15/2017 vp, s. ).

Maakuntalain sääntelyn lisäksi maakuntien tietojen tuottamisesta ehdotetaan säädettävän myös tilastolaissa. Tilastolain kuntien ja kuntayhtymien tietojen toimittamisvelvollisuutta koskevaa sääntelyä ehdotetaan sovellettavaksi jatkossa myös maakuntiin (laki tilastolain muuttamisesta, HE 14/2018 vp). Tilastolain 14 §:n 2 momentin mukaan maakunnat olisivat velvollisia antamaan salassapitosäännösten estämättä tilastokeskukselle tilastojen laatimisen kannalta välttämättömät tiedot taloudestaan, hyödykkeistään, toiminnan sijainnista, henkilöstöstään ja muista toiminnan edellyttämistä voimavaroista. Lisäksi velvollisuus koskisi 3 momentin mukaan myös maakunnan liikelaitoksia ja maakuntien valtakunnallisia palvelukeskuksia. Nämä velvoitteet koskisivat myös kasvupalveluja.

Lisäksi hallitus on päivänä kuuta 20 antanut esityksen eduskunnalle kuntien ja maakuntien taloustietojen tuottamista ja raportointia koskevaksi lainsäädännöksi. Esityksessä kuntalakiin ja maakuntalakiin ehdotetaan lisättäväksi säännökset taloustietojen raportoinnista. Kunnat ja maakunnat velvoitettaisiin toimittamaan erikseen säädetyt taloustietonsa suoraan taloushallinnon tietojärjestelmistään valtiokonttorin ylläpitämään valtakunnalliseen tietovarantoon. Kuntalain ja maakuntalain säännökset velvoittaisivat kuntia ja maakuntia taloustietojen tuottamiseen ja raportointiin yhdenmukaisessa ja vertailtavassa muodossa.

Laki alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista

Hallituksen esitykseen laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi (HE 35/2018 vp) sisältyy esitys laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista (jäljempänä *kasvupalvelulaki*), esitys laiksi kasvupalvelujen järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa ja esitys näiden lakien voimaantulolaiksi. Vuoden 2021 alusta voimaan tulevaksi tarkoitettua kasvupalvelulaissa ( / ) säädettäisiin maakuntalain 6 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitettujen palvelujen järjestämisestä. Tähän järjestämistä koskevaan lakiesitykseen liittyy palveluita koskevat lakiesitykset: hallituksen esitykseen 93/2018 vp sisältyvät lakiesitykset julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista (jäljempänä *rekrylaki*) sekä alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta (jäljempänä *rahoituslaki*) ja omaan hallituksen esitykseensä sisältyvä esitys laiksi kotoutumisen edistämisestä (HE 96/2018 vp).

Tulevista maakunnan maakuntalain 6 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetuista palveluista ja niihin liittyvistä viranomaisten tehtävistä säädetään nykyisin julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetussa laissa (916/2012, jäljempänä *JTYPL*), alueiden kehittämisestä ja rakennerrahastotoiminnan hallinnoinnista annetussa laissa (7/2014), alueiden kehittämisestä ja rakennerrahastotoiminnan rahoituksesta annetussa laissa (8/2014), valtionavustuksesta yritystoiminnan kehittämiseksi annetussa laissa (9/2014) ja kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa (386/2010). Nämä lait ehdotetaan kumottavaksi maakunta- ja kasvupalvelu-uudistusta koskevan lainsäädännön voimaan tullessa, eli 1.1.2021.

Osa kasvupalveluista on valtakunnallisia ja osa maakunnallisia. Kaikki palvelut on toteutettava yhteen sovitettuina ja tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina. Maakunnallisten kasvupalveluiden järjestämisestä vastaa maakunta. Työ- ja elinkeinoministeriö vastaa järjestäjänä valtakunnallisesti tuotettavista kasvupalveluista. Alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetussa laissa ei säädetä valtakunnallisista kasvupalveluista vaan todetaan ainoastaan, että valtakunnallisista kasvupalveluiden toimijoista ja niiden tuottamisista palveluista säädetään erikseen. Maakunta- ja kasvupalvelu-uudistuksen yhteydessä valtakunnallisiksi kasvupalveluiksi nimettyjä valtion erityisrahoitusyhtiön, Innovaatiorahoituskeskus Business Finlandin ja Business Finland Oy:n sekä Teollisuussijoitus Oy:n palveluja koskevaa lainsäädäntöä ei muuteta. Palvelujen järjestämisestä vastaa siten työ- ja elinkeinoministeriö ja palveluja tuottavat valtion erityisrahoitusyhtiö Finnvera sekä Innovaatiorahoituskeskus Business Finland ja Business Finland Oy ja Teollisuussijoitus Oy.

Maakunnan on kasvupalvelulain 19.1 §:n mukaan käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa järjestettävä alueellaan riittävästi maakunnallisia kasvupalveluja, jotka edistävät työttömien mahdollisuuksia saada työtä. Lain 16 §:n perusteella maakunnallisia kasvupalveluita ovat julkiset rekrytointipalvelut ja osaamisen kehittämispalvelut, eräät kotoutumista edistävät palvelut, palkkatuen myöntäminen sekä yrityspalveluiksi kutsuttavat yritystoiminnan, yrittäjyyden ja kansainvälistymisen edistämiseksi annettavat palvelut sekä palvelut, jotka luovat edellytyksiä innovaatioiden kehittämiselle.

Rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista säädettäisiin laissa julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista ( /2018). Kasvupalveluihin liittyvistä kotoutumista edistävistä palveluista säädettäisiin laissa kotoutumisen edistämisestä ( /2018). Palkkatuesta, starttirahasta ja työolosuhteiden järjestelytuesta säädettäisiin laissa alueiden kehittämisen ja kasvupalveluiden rahoittamisesta ( /2018). Muiden maakunnallisten yrityspalveluiden sisällöstä ei säädettäisi tarkemmin, vaan niiden järjestäminen ja sisältö olisivat maakunnan päättävissä.

Maakunnan järjestämisvastuuseen kuuluu kasvupalvelulain 18 §:n mukaan maakuntalain 7 §:ssä säädetyn lisäksi kasvupalvelun tuottajien valinta sekä kasvupalvelujen saatavuuden varmistaminen siten, että asiakas voi mahdollisimman monen palvelun osalta valita tarvitsemansa palveluntuottajan useammasta kuin yhdestä vaihtoehdosta. Maakunnan on myös huolehdittava asiakkaan kasvupalveluihin liittyvästä oikeuksista, velvollisuuksista ja etuuksista tiedottamisesta sekä palvelujen käyttöön liittyvästä ohjauksesta ja neuvonnasta sekä neuvottava ja tuettava asiakkaita kasvupalveluihin liittyvän valinnanvapauden käyttämisessä.

Maakunta voi kasvupalvelulain 22 §:n mukaan tuottaa maakunnalliset kasvupalvelut palvelut itse tai tytäryhteisössään. Maakunta voi oman tuotannon sijasta tai lisäksi valita yhden tai useita palveluntuottajia.

Kasvupalveluja järjestettäessä pyritään kasvupalvelulain 30 §:n mukaan monimuotoisiin sekä ensisijaisesti digitaalisen palvelutarjonnan ja sähköisen asioinnin mahdollistaviin toimintamalleihin. Henkilöasiakkaiden asioinnin vähimmäisvaatimuksista säädetään erikseen.

Kasvupalvelulain 31 §:n 1 momentin mukaan työ- ja elinkeinoministeriö järjestää kasvupalveluja tukevat valtion ja maakuntien yhdessä käyttämät tietojärjestelmät ja alustat. Maakunta puolestaan kehittää ja pitää tarpeen mukaan yllä alueensa kasvupalveluja tukevia sekä maakunnan ja alueen kuntien yhteistoimintaa tukevia tietojärjestelmiä ja alustoja. Kasvupalvelulain 17 §:n mukaan maakunnan ja sen tytäryhteisön, joka ei toimi kilpailutilanteessa markkinoilla, on käytettävä työ- ja elinkeinoministeriön järjestämiä kasvupalveluja tukevia tietojärjestelmiä ja alustoja, ellei muun palveluntuottajan tarjoaman palvelun käyttö ole tietyssä toiminnassa tai asiassa taikka sen osassa välttämätöntä taloudellisesta, toiminnallisesta, teknisestä tai muusta vastaavasta perustellusta syystä. Tähän säännökseen liittyy asetuksenantovaltuus, jonka mukaan valtioneuvoston asetuksella voidaan säätää tarkemmin valtion ja maakuntien yhdessä käyttämistä tietojärjestelmistä ja alustoista. Ennen valtioneuvoston asetuksen antamista on kuultava maakuntia ja tarvittavassa laajuudessa maakuntien tytäryhteisöjä.

Kasvupalvelulain 28 §:n mukaan maakunta määrittää palveluja koskevassa sopimuksessa tai palvelun tuottamisen ehdoissa muun muassa, mitä palveluntuottajan on tehtävä asiakastietojen tallettamiseksi valtakunnallisiin ja maakunnan nimeämiin maakunnallisiin tietojärjestelmiin ja maakunnan edellyttämien tietojen toimittamiseksi salassapitosäännösten estämättä palveluiden asianmukaisen tuotannon edellytysten varmistamista ja valvonnan toteuttamista varten.

Kasvupalvelulain 32 § sisältää tietojärjestelmien rakentamista määritteleviä säännöksiä. Sen mukaan työ- ja elinkeinoministeriö järjestää valtakunnalliset kasvupalveluja tukevat tietojärjestelmät siten, että ne mahdollistavat ja edistävät kaikkien valtakunnallisten toimijoiden yhteistä palveluntarjontaa ja että kaikki valtakunnallisten kasvupalvelujen järjestäjät ja tuottajat voivat tukeutua samoihin tietojärjestelmiin. Valtakunnallisia ja maakunnallisia kasvupalveluja tukevat tietojärjestelmät tulee säännöksen mukaan toteuttaa ja ylläpitää sellaisina, että ne mahdollistavat ja edistävät yhteistä palveluntarjontaa maakunnallisten kasvupalvelujen järjestäjien kanssa ja että kaikki maakunnat voivat palvelujen järjestäjinä tukeutua samoihin tietojärjestelmiin. Lisäksi maakunnallisia kasvupalveluja tukevat tietojärjestelmät tulee säännöksen mukaan toteuttaa ja ylläpitää sellaisina, että kaikki maakunnat tukeutuvat palvelujen järjestäjinä samoihin tietojärjestelmiin.

Kasvupalvelulain 19 §:n 2 momentin mukaan työ- ja elinkeinoministeriö seuraa työllisyyskehitystä sekä työllistymistä ja osaamisen kehittämistä edistävien palvelujen saatavuutta valtakunnallisesti ja maakunta omalla alueellaan. Jos maakunnan työllisyystilanne tai palvelujen saata-

vuus poikkeaa merkittävästi muista maakunnista tai maakunnan eri osien kesken, valtio ja maakunta käsittelevät tarvittavia toimia ja niiden edellyttämiä resursseja alueiden kehittämisen keskustelussa ja maakunta päättää keskusteluissa sovittujen toimenpiteiden toteutuksesta.

Kasvupalvelulain 34 §:ssä säädetään erikseen, että kasvupalvelujen yleinen ohjaus ja strateginen kehittäminen kuuluvat työ- ja elinkeinoministeriölle. Ministeriö vastaa valtakunnallisesta kasvupalvelupolitiikasta, valtakunnallisten tavoitteiden valmistelusta ja niiden huomioon ottamisesta maakuntien toiminnan ohjauksessa.

Laki julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista

Vuoden 2021 alusta voimaan tulevaksi tarkoitetussa julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetussa laissa ( / , jäljempänä *rekrylaki*) säädettäisiin sen 1 §:n mukaan alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetun lain 16 §:n 1 momentissa tarkoitettua maakunnallisina kasvupalveluina järjestettävistä palveluista, joilla edistetään työmarkkinoiden toimivuutta turvaamalla osaavan työvoiman saatavuutta ja tarjoamalla työtä hakeville mahdollisuuksia saada työtä (*julkiset rekrytointipalvelut ja osaamispalvelut*).

Rekrylaissa asiakkaalla tarkoitetaan luonnollista henkilöä ja oikeushenkilöä, joka hakee tai saa rekrylain mukaisia palveluita. Palveluntuottajalla tarkoitetaan yhteisöä, säätiötä tai yksityistä elinkeinonharjoittajaa, joka tuottaa rekrylaissa tarkoitettua palvelua tai jonka tehtävänä on asiakkaan palveluprosessiin liittyvien toimien hoitaminen.

Maakunta voi rekrylain 3 §:n mukaan antaa 4 ja 10—13 §:ssä tarkoitetut asiakkaan palveluprosessiin liittyvät toimet sekä 16—18 §:ssä tarkoitettujen palvelujen tuottamisen palveluntuottajan hoidettaviksi. Näin ollen palveluntuottaja voi arvioida työnhakijan palvelutarpeen (11 §), ohjata hänet palveluihin (4 §), laatia työllistymissuunnitelman yhdessä työnhakijan kanssa (12 §) ja arvioida työttömän tarpeen työllistymistä edistävään monialaiseen yhteispalveluun (13 §). Palveluntuottaja vastaa myös työnhakijan informoinnista (10 §), jos se hoitaa palveluprosessiin liittyviä toimia. Maakunta voi rekrylain 3 §:n mukaan myös antaa palveluntuottajalle oikeuden ohjata henkilöasiakkaita 24 §:ssä tarkoitettuun työkokeiluun ja oikeuden tehdä työkokeiluun liittyviä 27 §:ssä tarkoitettuja sopimuksia.

Rekrylain 3 §:ssä säädetään myös julkisuuslain ja arkistolain soveltamisesta palveluntuottajan toimintaan sen hoitaessa rekrylaissa tarkoitettuja tehtäviä. Näiden lisäksi palveluntuottajan toimintaan sovelletaan hallinnon yleislakeja suoraan niiden soveltamisalasäännösten nojalla. Rekrylain 3 §:ssä säädetään myös rikosoikeudellisen virkavastuun ulottamisesta palveluntuottajan palveluksessa olevaan henkilöön hänen suorittaessaan rekrylaissa tarkoitettuja tehtäviä ja viitataan vahingonkorvauslain (412/1974) vahingonkorvausvastuusäntelyyn.

Rekrylain 37 §:ssä säädetään maakunnan, palveluntuottajan ja työnantajan tiedonsaantioikeudesta. Maakunnalla on pykälän 1 momentin mukaan oikeus saada salassapitosäännösten estämättä maksutta tämän lain toimeenpanemiseksi välttämättömät tiedot valtion, maakunnan ja kunnan viranomaiselta, Kansaneläkelaitokselta, työttömyyskassalta, palveluntuottajalta sekä työkokeilun toteuttajalta. Palveluntuottajalla on 2 momentin mukaan oikeus saada salassapitosäännösten estämättä maksutta maakunnalta ja muulta 1 momentissa tarkoitettulta taholta asiakasta koskevat tiedot, jotka ovat välttämättömiä tässä laissa tarkoitettun palvelun tuottamiseksi tai palveluntuottajalle tämän lain nojalla annetun tehtävän hoitamiseksi. Pykälän 3 momentissa säädetään työnantajan oikeudesta saada salassapitosäännösten estämättä maksutta maakunnalta työ- ja virkasuhdetta koskevissa laeissa säädetyn, irtisanotun työntekijän ja viranhaltijan takai-

sin ottamista koskevan velvollisuuden täyttämiseksi tieto siitä, onko työnantajan yksilöimä henkilö työnhakijana siten kuin 8 §:ssä säädetään. Pykälän 4 momentin mukaan 1 ja 2 momentissa tarkoitetut tiedot voidaan luovuttaa myös konekielisessä muodossa tai teknisen käyttöyhteyden avulla.

Rekrylain 38 §:ssä säädetään tiedonsaannista työllistymistä edistävään monialaiseen yhteispalveluun liittyen. Sen mukaan maakunnan viranomaisilla, työllistymistä edistävään monialaiseen yhteispalveluun osallistuvalla tässä laissa tai asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annetun lain ( / ) 2 §:n 4 kohdassa tarkoitetulla palveluntuottajalla ja Kansaneläkelaitoksella on oikeus salassapitosäännösten estämättä saada toisiltaan maksutta tiedot, jotka ovat välttämättömiä työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun järjestämiseksi. Tietojensaantioikeus koskee myös sellaisia työnhakijan sosiaalista tilannetta sekä terveydentilaa ja työ- ja toimintakykyä koskevia tietoja, joilla on vaikutusta työnhakijan työllistymiseen ja jotka ovat välttämättömiä palvelujen tarjoamiseksi työnhakijalle.

Rekrylain 39 §:ssä säädetään työnhakua koskevien tietojen julkaisemisesta ja luovuttamisesta työnantajalle. Sen mukaan työnhakijasta julkaistaan työnhaun alkaessa työnhakua ja rekrytointia tukevassa kasvupalvelun verkkopalvelussa työnhaun ja rekrytoinnin kannalta tarpeelliset tiedot työnhakijan ammatillisesta osaamisesta ja työnhakutoiveista. Tiedot on julkaistava muodossa, josta työnhakija ei ole tunnistettavissa. Muiden kuin edellä tarkoitettujen tietojen julkaiseminen tai luovuttaminen työnantajalle edellyttää työnhakijan suostumusta. Työnhakijan terveydentilaa koskevia tietoja saa luovuttaa työnantajalle vain työnhakijan nimenomaisella suostumuksella.

Kunnalle nykyisin JTYPL:n 11 luvun 1 §:n 3 momentissa säädetty työllistämismenettely säilyy maakuntaudistuksessa lähes sellaisenaan. Siitä säädetään rekrylain 30 §:n 3 momentissa.

Rekrylain 30 §:n 3 momentin mukaan jos 1 tai 2 momentissa tarkoitettu työtön ei työllisty avoimille työmarkkinoille eikä hänelle voida järjestää soveltuvaa kuntoutusta, palvelua tai palkkatuetta työtä muun kuin kunnan palveluksessa 1 tai 2 momentissa tarkoitettulla tavalla, hänen kotikuntansa on maakunnan osoituksesta järjestettävä hänelle työntekomahdollisuus (*työllistämismenettely*). Kunnan on järjestettävä työntekomahdollisuus siten, että työllistettävä voi aloittaa työn työttömyyspäivärahan enimmäisajan täyttyessä.

Rekrylain 31 §:n 4 momentissa säädetään valtuudesta säätää työllistämismenettelyn toimeenpanosta ja siihen liittyvistä ilmoituksista valtioneuvoston asetuksella. Työllistämismenettelyä säädetään nykyisin julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetussa valtioneuvoston asetuksessa (1073/2012). Asetuksen 31 §:n 1 ja 2 momentin mukaan työ- ja elinkeinotoimiston on ilmoitettava työllistämismenettelyä kunnalle tämän työllistämismenettelyä koskevan työllistämismenettelyn ilmoituksesta tulee käydä ilmi työllistämismenettelyn peruste, työllistettävän koulutus ja työkokemus sekä muut työllistämisen kannalta tarpeelliset tiedot. Työllistämismenettely on tehtävä viimeistään kaksi viikkoa ennen työttömyysturvalain (1290/2002) 6 luvun 7 §:ssä säädetyn päivärahakauden enimmäisajan päättymistä.

Laki alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta

Vuoden 2021 alusta voimaan tulevaksi tarkoitettua alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta annettua lakia ( / , jäljempänä *rahoituslaki*) sovellettaisiin myönnettäessä alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetussa laissa tarkoitettuja rahoituspalveluja Man-

ner-Suomen alueella. Lakia sovellettaisiin sekä kansallisista varoista että rakennerahastoista rahoitettavaan toimintaan. Laissa säädettäisiin yrityksille myönnettävistä tuista, alueiden kehittämiseen myönnettävistä tuista, palkkatuesta, työolosuhteiden järjestelytuesta ja starttirahasta.

Rahoituslain 71 §:ssä säädetään oikeudesta tietojen saamiseen ja luovuttamiseen. Sen 1 momentin mukaan oikeudesta tietojen saamiseen toiselta viranomaiselta ja oikeudesta tietojen luovuttamiseen toiselle viranomaiselle säädetään valtionavustuslain 31 ja 32 §:ssä. Pykälän 2 momentin mukaan oikeus 1 momentissa tarkoitettujen tietojen saamiseen ja luovuttamiseen on maakunnalla, Uudenmaan kuntayhtymällä ja työ- ja elinkeinoministeriöllä. Työnantajalla on 3 momentin mukaan lisäksi oikeus saada 4 luvussa säädettyjen palkkatuen myöntämisedellytysten täyttämiseksi tieto siitä, onko työnantajan yksilöimä henkilö, jonka työsuhde on päättynyt palkkatuen hakemista edeltäneiden 12 kuukauden aikana, työnhakijaksi rekisteröityneenä. Pykälän 1 ja 2 momentissa tarkoitettut tiedot voidaan 4 momentin mukaan vastaanottaa ja luovuttaa myös sähköisesti.

Rahoituslain 64 §:ssä säädetään tiedonsaannista ja tietojen luovuttamisesta rakennerahasto-ohjelmassa. Pykälän mukaan sen lisäksi, mitä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa (621/1999) säädetään salassa pidettävien tietojen luovuttamisesta, on hallinto-, todentamis- ja tarkastusviranomaisella sekä välittävillä toimielimillä salassapitosäännösten estämättä oikeus saada maksutta muulta viranomaiselta tai julkista tehtävää hoitavalta tässä luvussa tarkoitettun tuen hakijaa ja tuen saajaa, näiden taloudellista asemaa ja liike- ja ammattitoimintaa, julkisista varoista myönnettyä rahoitusta ja muuta tuen kannalta merkittävää olosuhdetta koskevia tietoja, jotka ovat välttämättömiä tukea koskevan asian käsittelemiseksi. Hallinto-, todentamis- ja tarkastusviranomaisella sekä välittävillä toimielimillä on salassapitosäännösten estämättä oikeus luovuttaa muulle viranomaiselle, julkista tehtävää hoitavalle tai Euroopan unionin toimielimelle tietoja, jotka ovat tarpeen Euroopan unionin tai kansallisessa lainsäädännössä säädetyn tehtävän hoitamiseksi. Tiedot voidaan vastaanottaa ja luovuttaa myös sähköisesti.

#### Laki kotoutumisen edistämisestä

Kotoutumisen edistämisestä annettu laki ( / , jäljempänä kotoutumislaki) on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2021 kuten kasvupalveluita koskeva lainsäädäntö kokonaisuudessaan. Lain 8 §:n mukaan kotoutumista edistäviä palveluja järjestetään osana maakunnan järjestämisvastuulla olevia kasvupalveluita ja sosiaali- ja terveystieteiden palveluita, kunnallisia peruspalveluita ja kansallista koulutusjärjestelmää sekä muina kotoutumista edistävinä palveluina. Kotoutumista edistävien palveluiden ja palveluprosessin tuottamiseen kasvupalveluissa sovelletaan, mitä alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetun lain ( / ) 4 luvussa kasvupalveluiden tuottamisesta ja kasvupalveluntuottajan velvollisuuksista säädetään sekä mitä julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetun lain ( / ) 3 § ja 15 §:ssä tehtävien antamisesta palveluntuottajalle ja palveluntuottajan velvollisuuksista säädetään.

Kotoutumislain 62 §:ssä säädetään tiedonsaantioikeuksista. Sen 1 momentin mukaan työ- ja elinkeinoministeriöllä, Valtion lupa- ja valvontavirastolla, maakunnalla, Kasvupalveluvirastolla, kunnan viranomaisella, Kansaneläkelaitoksella sekä Väestörekisterikeskuksella on oikeus saada maksutta ja salassapitosäännösten estämättä tämän lain mukaisten tehtävien suorittamiseksi välttämättömät tiedot toisiltaan, Maahanmuuttovirastolta, vastaanotto- ja järjestelykeskukselta, palvelun tuottajalta sekä ilman huoltajaa olevalle lapselle määrättyltä edustajalta.

Kotoutumislain 62 §:n 2 momentin mukaan palveluntuottajalla on oikeus saada maksutta ja salassapitosäännösten estämättä maakunnalta ja kunnan viranomaiselta sekä toiselta palveluntuot-



tajalta 2 luvussa tarkoitettujen palveluiden järjestämiseksi välttämättömät tiedot. Pykälän 3 momentin mukaan ilman huoltajaa olevalle lapselle määrättyllä edustajalla on oikeus saada makсутta ja salassapitosäännösten estämättä 54 §:ssä tarkoitettujen tehtävien hoitamiseksi välttämättömät tiedot maakunnalta, kunnan viranomaiselta, Kansaneläkelaitokselta, Maahanmuuttovirastolta sekä vastaanotto- ja järjestelykeskukselta.

#### Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmä

Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmästä säädetään omassa laissaan (293/2017). Laissa tarkoitetaan yrityspalvelulla valtion, kunnan, valtion erityisrahoitusyhtiön, Business Finland Oy:n ja alueiden kehittämisen ja rakennerahastohankkeiden rahoittamisesta annetun lain 2 §:n 13 kohdassa tarkoitetun välittävän toimitelimen tarjoamaa, myöntämää ja niiden varoista maksettavaa tukea, rahoitusta sekä kehittämis- ja neuvontapalvelua sekä JTYPL:ssa tarkoitettua julkista työvoima- ja yrityspalvelua.

Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmä on lain 4 §:n 1 momentin mukaan työ- ja elinkeinoministeriön tietojärjestelmä, johon yrityspalveluja tarjoavat edellä mainitut tahot tallettavat asiakastietoja yhteistä käyttöä varten. Lisäksi muut viranomaiset voivat tallettaa julkisia asiakastietoja asiakastietojärjestelmään ja käsitellä niitä. Asiakastietojärjestelmän osia ovat lain 4 §:n 2 momentin mukaan valtakunnallinen yrityspalvelujen asiakastietovaranto ja asiakkuudenhallintajärjestelmä, joilla yhdistetty asiakastietosisältö välitetään tietoturvalisest tekniselä käyttöyhteydellä asiakastietojärjestelmän käyttäjille.

Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmästä voi lain 5 §:n mukaan tuottaa koulutuksen, tutkimuksen, tilastoinnin, suunnittelun, seurannan ja ohjauksen edellyttämiä tietoaaineistoja. Asiakastietoja saa käyttää myös turvalisuukselvityslaissa (726/2014) tarkoitettun yritysturvalisuukselvityksen laadinnassa.

Yrityspalveluiden asiakastietojärjestelmästä annetun lain 6 §:ssä säädetään asiakastietojärjestelmän teknisestä ylläpitäjästä ja rekisterinpitäjästä. Sen 1 momentin mukaan työ- ja elinkeinoministeriö vastaa teknisenä ylläpitäjänä asiakastietojärjestelmän yleisestä toiminnasta sekä teknisestä käyttöyhteydestä tietojen tallettamista, yhdistämistä, luovuttamista ja muuta käsittelyä varten. Tekninen ylläpitäjä vastaa tietojärjestelmän käytettävyydestä sekä siihen sisältyvien tietojen eheydestä, suojaamisesta ja säilyttämisestä. Teknisellä ylläpitäjällä ei ole oikeutta määrätä tietojärjestelmään talletetuista tiedoista eikä luovuttaa niitä, ellei laissa toisin säädetä. ELY-keskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskus (jäljempänä KEHA-keskus) vastaa käytännössä laissa työ- ja elinkeinoministeriölle säädetyistä teknisen ylläpitäjän tehtävistä. Asiakastietojärjestelmään tietoja tallettavat tahot toimivat talletetun tiedon rekisterinpitäjinä omien tietojensa osalta sekä päättävät tietojen luovuttamisesta asiakastietojärjestelmän kautta. Asiakastietojärjestelmään tietoja tallettanut taho vastaa tietojen oikeellisuudesta ja ajantasaisuudesta.

Asiakastietojärjestelmään voidaan lain 7 §:n mukaan tallettaa yrityksiin liittyvien julkisten tietojen lisäksi tiedot yrityksen saamista yrityspalveluista; tiedot yrityksen vireillä olevista lupasasioista sekä myönnettyistä luvista; tiedot siitä, onko yritys tai onko yritys aiemmin ollut valtion erityisrahoitusyhtiön asiakkaana; arviot yrityksen edellytyksistä kannattavaan toimintaan; yrityksestä luottotietorekisteriin, konkurssi- ja yrityssaneerausrekisteriin sekä ulosottorekisteriin talletetut tiedot; tiedot yrityksen liiketoiminnan kehittämistä koskevista suunnitelmista; sellaiset yritystä koskevat muut tiedot, jotka ovat tarpeen päätettäessä tuen tai rahoituksen myöntämisestä ja maksamisesta yritykselle ja niiden käytön valvonnassa sekä yrityspalvelujen toteuttamiseksi.



Lisäksi asiakastietojärjestelmään voidaan tallettaa tunnistetiedot yrityksen vastuuhenkilöistä; tunnistetiedot henkilöistä, jotka yritys on nimennyt yhteyshenkilöikseen tässä laissa tarkoitettuja yrityspalveluja varten, lukuun ottamatta henkilötunnusta; yrityksen vastuuhenkilöistä luottotietorekisteriin, konkurssi- ja yrityssaneerausrekisteriin, ulosottorekisteriin sekä liiketoimintakieltorekisteriin talletetut tiedot; tiedot luonnollisen henkilön saamasta yritystoiminnan aloittamiseen liittyvästä neuvonnasta tai muusta palvelusta sekä tunnistetiedot luonnollisesta henkilöstä, jolle palvelua on annettu. Tunnistetietoja ovat 7 §:n mukaan nimi, henkilötunnus, äidinkieli, kansalaisuus, kotimaa, kotipaikka, lähiosoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero.

Yrityspalveluiden asiakastietojärjestelmästä annetun lain 9 §:ssä säädetään tietojen poistamisesta. Luonnollisia henkilöitä koskevat tiedot on lähtökohtaisesti poistettava tietojärjestelmästä viimeistään viiden vuoden kuluttua siitä, kun tietoja on viimeksi käsitelty palveluiden tuottamista varten. Teknisellä ylläpitäjällä, eli työ- ja elinkeinoministeriöllä, on oikeus poistaa asiakastietoja, jos ne ovat vanhentuneita tai jos poistaminen on tarpeen asiakastietojärjestelmän teknisen toimivuuden varmistamiseksi.

Yrityspalveluiden asiakastietojärjestelmästä saa lain 10 §:n mukaan luovuttaa tietoja työ- ja elinkeinoministeriölle, maa- ja metsätalousministeriölle, ulkoasiainministeriölle, ulkomaan edustukseen kuuluville edustustoille, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, työ- ja elinkeinotoimistolle, Innovaatiorahoituskeskus Business Finlandille, valtion erityisrahoitusyhtiölle, Maaseutuvirastolle ja Business Finland Oy:lle yrityspalvelujen toteuttamista varten sekä alueiden kehittämisen ja rakennerahastohankkeiden rahoittamisesta annetun lain 2 §:n 13 kohdassa tarkoitetuille välittävälle toimielimille mainitun lain 28 §:n mukaisesti. Eräitä tietoja saa luovuttaa lisäksi turvallisuusselvityslain mukaisia tehtäviä varten toimivaltaisille viranomaisille.

#### Työ- ja elinkeinotoimiston asiakastietojärjestelmä

Maakunta- ja kasvupalvelu-uudistuksen voimaantulon yhteydessä kumottavan JTYPL:n 13 luvussa säädetään työ- ja elinkeinotoimiston asiakastietojärjestelmästä. Työ- ja elinkeinotoimiston asiakastietojärjestelmä muodostuu JTYPL:n 13 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan henkilöasiakasrekisteristä, työnantajarekisteristä ja palveluntuottajarekisteristä. Asiakastietojärjestelmän yhteisrekisterinpitäjiä ovat KEHA-keskus ja työ- ja elinkeinotoimistot (HE 62/2018 vp).

Henkilöasiakasrekisteriin voidaan JTYPL:n 13 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan tallettaa henkilöasiakkaasta asiakaspalvelua varten:

- 1) tunnistetiedot mukaan lukien henkilötunnus;
- 2) työ- ja elinkeinotoimiston asiakkuuteen ja asiointiin sekä asioinnin mahdollisesti edellyttämiin erityisjärjestelyihin liittyvät tiedot;
- 3) koulutusta, työhistoriaa ja ammatillista osaamista koskevat tiedot;
- 4) palvelutarvetta ja suunnitelmia koskevat tiedot;
- 5) tiedot työtarjouksista ja esittelyistä työnantajalle;
- 6) tiedot julkisista työvoima- ja yrityspalveluista ja muista työllistymistä edistävästä palvelusta sekä asiantuntija-arvioinneista;
- 7) julkisen työvoima- ja yrityspalvelun tarjoamisen edellyttämät terveydentila- ja muut tiedot;
- 8) työttömyysturvaan liittyvät selvitykset ja työvoimapolitiittiset lausunnot;
- 9) tiedot julkiseen työvoima- ja yrityspalveluun kuuluvista etuuksista.

Työnantajarekisteriin voidaan JTYPL:n 13 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan tallettaa työnantajasta työvoima- ja yrityspalvelua varten:

- 1) yksilöintitiedot;
- 2) työ- ja elinkeinotoimiston asiakkuuteen ja asiointiin liittyvät tiedot;

- 3) toimintaa ja palvelutarvetta koskevat tiedot;
- 4) työpaikat ja niiden täyttymistä koskevat tiedot;
- 5) palkkatukea koskevat päätökset ja siihen liittyvät seuranta- ja maksatustiedot;
- 6) työkokeilua koskevat sopimukset;
- 7) muut julkisten työvoima- ja yrityspalvelujen suunnitteluun ja toimeenpanoon liittyvät tiedot.

Palveluntuottajarekisteriin voidaan JTYPL:n 13 luvun 3 §:n 3 momentin mukaan tallettaa asiakaspalvelua varten:

- 1) palvelun tuottajan yksilöintitiedot;
- 2) asiointiin liittyvät tiedot;
- 3) palvelun tuottajan kanssa tehdyt hankintasopimukset sekä maksatustiedot;
- 4) hankittua palvelua koskevat tiedot;
- 5) palvelun haku-, valinta- ja seurantatiedot;
- 6) julkisen työvoima- ja yrityspalvelun suunnittelun ja järjestämisen kannalta tarpeelliset palvelun tuottajaa koskevat muut tiedot;
- 7) ammatillisesta koulutuksesta annetussa laissa tarkoitettua työvoimakoulutusta ja sen järjestäjää koskevat tiedot sekä koulutukseen liittyvät haku-, valinta- ja seurantatiedot.

Henkilöasiakasrekisteriin, työnantajarekisteriin ja palveluntuottajarekisteriin talletettavien tietojen mahdollinen salassapito perustuu julkisuuslakiin. Julkisuuslain 24 §:n 1 momentin nojalla tiedot työhallinnon henkilöasiakkaasta ovat salassa pidettäviä. Näin ollen kaikki henkilöasiakasrekisteriin talletettavat tiedot ovat salassa pidettäviä. Työnantaja- ja palveluntuottajarekisterien tiedot ovat sen sijaan pääosin julkisia, mutta osa niistäkin voi julkisuuslain 24 §:n 1 momentissa säädetyllä perusteella olla salassa pidettäviä.

JTYPL:n 13 luvun 3 §:n 4 momentin mukaan rekistereihin voidaan tallettaa myös muita julkisen työvoima- ja yrityspalvelun suunnittelun, järjestämisen ja seurannan kannalta tarpeellisia tietoja, jotka eivät ole henkilötietoja. Rekistereihin voi myös kuulua asiakirjoja sekä muuten työ- ja elinkeinotoimiston asiakastietojärjestelmästä erillään pidettäviä tiedostoja.

JTYPL:n 13 luvun 4 §:n 1 momentin mukaan työ- ja elinkeinotoimiston, työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskuksen, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskuksen sekä 2 luvun 4—7 §:ssä tarkoitettuja työnhakijan palveluprosessiin liittyviä tehtäviä hoitavan palveluntuottajan on talletettava asiakastiedot työ- ja elinkeinotoimiston asiakastietojärjestelmään. (HE 62/2018 vp) Asiakastietojärjestelmään tietoja tallettanut taho vastaa tallettamiensa tietojen oikeellisuudesta ja ajantasaisuudesta. Jos rekisteriin talletettava henkilötieto on saatu muualta kuin rekisteröidyltä itseltään, rekisteriin tulee merkitä, mistä tieto on saatu ja kuka tiedon on merkinnyt.

JTYPL 13:4.2:n mukaan henkilöasiakasta koskevat 3 §:n 1 momentin 2, 4 ja 5 kohdassa tarkoitettut tiedot, eli työ- ja elinkeinotoimiston asiakkuuteen ja asiointiin sekä asioinnin mahdollisesti edellyttämiin erityisjärjestelyihin liittyvät tiedot, palvelutarvetta ja suunnitelmia koskevat tiedot sekä tiedot työtarjouksista ja esittelyistä työnantajalle, on poistettava tietojärjestelmästä kahden vuoden kuluttua tietoa koskevan merkinnän tekemisestä. Kaikki asiakasta tai palveluntuottajaa koskevat tiedot on poistettava pääsääntöisesti, kun asiakkuuden tai sopimussuhteen päättymisestä on kulunut viisi vuotta.

Asiakastietojärjestelmän käyttöoikeuksista säädetään JTYPL:n 13 luvun 5 §:ssä. Asiakastietojärjestelmän käyttöoikeus voidaan myöntää JTYPL:n 13:5.2:n nojalla työ- ja elinkeinotoimiston, työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskuksen, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskuksen tai työ- ja elinkeinoministeriön virkamiehelle, joka hoitaa tässä tai muussa laissa säädettyjä työvoima- ja yrityspalvelujen järjestämiseen liittyviä tehtäviä taikka kuntouttavasta työtoiminnasta annetussa laissa, vuorotteluvapaalaissa tai työttömyysturvalaissa säädettyjä tehtäviä. Käyttöoikeus voidaan myöntää myös sellaiselle henkilölle, joka on työ- ja elinkeinoministeriön tai elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toimeksiannosta erillistä arviointia, tarkastusta tai selvitystä tekevän tahon taikka 2 luvun 4—7 §:ssä tarkoitettuja työnhakijan palveluprosessiin liittyviä tehtäviä hoitavan palveluntuottajan palveluksessa ja joka hoitaa kyseistä tehtävää. (HE 62/2018 vp)

JTYPL:n 13 luvun 5 §:n 3 momentin mukaan henkilö, jolle on myönnetty käyttöoikeus työ- ja elinkeinotoimiston asiakastietojärjestelmään, saa salassapitosäännösten estämättä hakea ja käyttää asiakastietojärjestelmään talletettuja tietoja, jos se on tarpeen asiakaspalvelun järjestämiseksi, vireillä olevan asian selvittämiseksi tai ratkaisemiseksi, valvonta-, kehittämis- tai seurantatehtävän suorittamiseksi taikka toimeksiantotehtävän suorittamiseksi. Pykälän 4 momentin mukaan työ- ja elinkeinoministeriö päättää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 28 §:ssä tarkoitetun luvan antamisesta työ- ja elinkeinotoimiston asiakastietojärjestelmään sisältyvien, salassa pidettävien tietojen luovuttamiseen.

Laki Kasvupalveluvirastosta

[Ks. luonnos hallituksen esitykseksi laiksi Kasvupalveluvirastosta]

## 2.2 Kansainvälinen kehitys ja EU:n lainsäädäntö

Euroopan ihmisoikeussopimus

Euroopan ihmisoikeussopimuksen (SopS 19/1990) 8 artiklan mukaan jokaisella on oikeus nauttia yksityis- ja perhe-elämäänsä, kotiinsa ja kirjeenvaihtoonsa kohdistuvaa kunnioitusta. Viranomaiset eivät artiklan mukaan saa puuttua tämän oikeuden käyttämiseen, paitsi kun laki sen sallii ja se on välttämätöntä demokraattisessa yhteiskunnassa kansallisen ja yleisen turvallisuuden tai maan taloudellisen hyvinvoinnin vuoksi, tai epäjärjestyksen tai rikollisuuden estämiseksi, terveyden tai moraalin suojaamiseksi, tai muiden henkilöiden oikeuksien ja vapauksien turvaamiseksi. Artiklan on Euroopan ihmisoikeustuomioistuimen oikeuskäytännössä katsottu kattavan myös henkilötietojen suojan.

Sopimus Euroopan unionin toiminnasta

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (jäljempänä *SEUT*) 16 artiklan 1 kohdan mukaan jokaisella on oikeus henkilötietojensa suojaan. Artiklan 2 kohdan mukaan Euroopan parlamentti ja neuvosto antavat tavallista lainsäätämismenettelyä noudattaen luonnollisten henkilöiden suojaa koskevat säännöt, jotka koskevat unionin toimielinten, elinten ja laitosten sekä jäsenvaltioiden silloin, kun viimeksi mainitut toteuttavat unionin oikeuden soveltamisalaan kuuluvaa toimintaa, suorittamaa henkilötietojen käsittelyä, sekä säännöt, jotka koskevat näiden tietojen vapaata liikkuvuutta. Näiden sääntöjen noudattamista valvoo riippumaton viranomainen.

Euroopan parlamentti ja neuvosto ovat antaneet SEUT 16 artiklan nojalla yleisen tietosuoja-asetuksen ((EU)2016/679) ja poliisi- ja rikosoikeudellisen yhteistyön alalla sovellettavan tietosuojadirektiivin ((EU) 2016/680). EU:n yleisellä tietosuoja-asetuksella kumotaan Euroopan yhteisön perustamissopimuksen nojalla annettu henkilötietodirektiivi, joka on kansallisesti pantu täytäntöön henkilötietolailla.

#### Euroopan unionin perusoikeuskirja

Euroopan unionin perusoikeuskirjan (2012/C 326/02) 7 artiklassa turvataan yksityis- ja perhe-elämän suoja ja 8 artiklassa henkilötietojen suoja. Perusoikeuskirjan 8 artiklan mukaan jokaisella on oikeus henkilötietojensa suojaan. Tällaisten tietojen käsittelyn on oltava asianmukaista ja sen on tapahduttava tiettyä tarkoitusta varten ja asianomaisen henkilön suostumuksella tai muun laissa säädetyn oikeuttavan perusteen nojalla. Jokaisella on oikeus tutustua niihin tietoihin, joita hänestä on kerätty, ja saada ne oikaistuksi. Riippumaton viranomainen valvoo näiden sääntöjen noudattamista.

Perusoikeuskirjan 52 artiklan 1 kohdan mukaan perusoikeuskirjassa tunnustettujen oikeuksien ja vapauksien käyttämistä voidaan rajoittaa ainoastaan lailla sekä kyseisten oikeuksien ja vapauksien keskeistä sisältöä noudattaen. Suhteellisuusperiaatteen mukaisesti rajoituksia voidaan säätää ainoastaan, jos ne ovat välttämättömiä ja vastaavat tosiasiallisesti unionin tunnustamia yleisen edun mukaisia tavoitteita tai tarvetta suojella muiden henkilöiden oikeuksia ja vapauksia.

#### EU:n yleinen tietosuoja-asetus

##### Asetuksen kohde ja soveltamisala

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) 2016/679 luonnollisten henkilöiden suojelusta henkilötietojen käsittelyssä sekä näiden tietojen vapaasta liikkuvuudesta ja direktiivin 95/46/EY kumoamisesta (*yleinen tietosuoja-asetus*) annettiin huhtikuussa 2016 ja sen soveltaminen alkoi toukokuussa 2018. Yleisellä tietosuoja-asetuksella suojellaan luonnollisten henkilöiden perusoikeuksia ja -vapauksia, erityisesti heidän oikeuttaan henkilötietojen suojaan. Asetusta ei sovelleta henkilötietojen käsittelyyn, jota suoritetaan sellaisen toiminnan yhteydessä, joka ei kuulu unionin lainsäädännön soveltamisalaan. Jäljempänä kuvataan asetuksen sisältöä erityisesti siltä osin kuin siinä jätetään jäsenvaltiolle liikkumavaraa tai asetetaan jäsenvaltiolle velvollisuus tämentää asetuksen säännöksiä.

Henkilötiedoilla tarkoitetaan asetuksessa kaikkia tunnistettuun tai tunnistettavissa olevaan luonnolliseen henkilöön, eli rekisteröityyn, liittyviä tietoja (4 artiklan 1 kohta). Henkilötietojen käsittelyllä tarkoitetaan asetuksessa toimintoa tai toimintoja, joita kohdistetaan henkilötietoihin tai henkilötietoja sisältäviin tietojoukkoihin joko automaattista tietojenkäsittelyä käyttäen tai manuaalisesti, kuten tietojen keräämistä, tallentamista, järjestämistä, jäsentämistä, säilyttämistä, muokkaamista tai muuttamista, hakua, kyselyä, käyttöä, tietojen luovuttamista siirtämällä, levittämällä tai asettamalla ne muutoin saataville, tietojen yhteensovittamista tai yhdistämistä, rajoittamista, poistamista tai tuhoamista (4 artiklan 2 kohta).

##### Kansallinen liikkumavara

Kansallisella liikkumavaralla tarkoitetaan yleisen tietosuoja-asetuksen osoittamaa harkintamarginaalia, jonka puitteissa jäsenvaltioiden lainsäätäjien on mahdollista antaa tai pitää voimassa

kansallista lainsäädäntöä. Tällaisella kansallisella lainsäädännöllä täydennetään tai täsmennetään asetuksen säännöksiä, jotka muodostavat perustavanlaatuisen rungon henkilötietojen käsittelyä koskevalle säännöstölle. Tällaista täsmäntävää tai täydentävää kansallista lainsäädäntöä on siten aina luettava yhdessä yleisen tietosuoja-asetuksen kanssa.

Yleistä tietosuoja-asetusta täydentävä tai täsmäntävä kansallinen lainsäädäntö on mahdollista ainoastaan silloin, kun se tietosuoja-asetuksessa nimenomaisesti sallitaan. Liikkumavaran käyttöä koskevat yleisen tietosuoja-asetuksen säännökset voidaan jakaa velvoittaviin, mahdollistaviin ja huomioon otettaviin säännöksiin.

Kansallisen lainsäädännön tarpeellisuutta arvioitaessa on huomattava, että yleinen tietosuoja-asetus on luonteeltaan yksityiskohtaisempi kuin sitä edeltänyt henkilötietodirektiivi ja sen toimeenpanemiseksi annettu henkilötietolaki. Liikkumavaran käytössä on asetuksen mukaan mahdollista hyödyntää erilaisia säädöstekniikoita. Asetuksen 41 resitaalin mukaan kansalliselta lainsäädännöltä ei välttämättä edellytetä laintasoisuutta, kunhan se on selkeää, täsmällistä ja ennakoitavaa. Kaikkia yksittäisiä tiedonkäsittelytilanteita varten ei myöskään 45 resitaalin mukaan edellytetä olevan erityislakia.

#### Käsittelyä koskevat periaatteet

Yleisen tietosuoja-asetuksen 5 artiklassa säädetään henkilötietojen käsittelyä koskevista periaatteista. Rekisterinpitäjä vastaa, että 5 artiklassa säädettyjä periaatteita on noudatettu. Sen on myös pystyttävä osoittamaan, että niitä on noudatettu.

Rekisterinpitäjällä tarkoitetaan asetuksessa elintä, joka yksin tai yhdessä toisten kanssa määrittelee henkilötietojen käsittelyn tarkoitukset ja keinot. Jos tällaisen käsittelyn tarkoitukset ja keinot määritellään jäsenvaltion lainsäädännössä, rekisterinpitäjä tai tämän nimittämistä koskevat erityiset kriteerit voidaan vahvistaa jäsenvaltion lainsäädännön mukaisesti (4 artiklan 7 kohta). Tietosuojavaaltuutetun toimiston mukaan rekisterinpitäjän määrittelemistä koskeva vaatimus korostuu erityisesti silloin, kun käsittelyperusteena on yleinen etu tai julkisen vallan käyttäminen (Tietosuojavaaltuutetun toimiston ohje lainsäädäntölausuntoihin, 16.10.2017, versio 1.0, s. 9.).

Asetuksen 5 artiklassa säädetty käyttötarkoitussidonnaisuuden periaate tarkoittaa, että henkilötiedot on kerättävä tiettyä, nimenomaista ja laillista tarkoitusta varten, eikä niitä saa käsitellä myöhemmin näiden tarkoitusten kanssa yhteen sopimattomalla tavalla. Toinen keskeinen periaate on tietojen minimointi, joka tarkoittaa, että henkilötietojen on oltava asianmukaisia ja olennaisia ja rajoitettuja siihen, mikä on tarpeellista suhteessa niihin tarkoituksiin, joita varten niitä käsitellään.

Täsmällisyysperiaatteen mukaan henkilötietojen on oltava täsmällisiä ja tarvittaessa päivitettyjä; on toteutettava kaikki mahdolliset kohtuulliset toimenpiteet sen varmistamiseksi, että käsittelyn tarkoituksiin nähden epätarkat ja virheelliset henkilötiedot poistetaan tai oikaistaan viipymättä. Säilytyksen rajoittamisperiaatteen mukaan henkilötiedot on säilytettävä muodossa, josta rekisteröity on tunnistettavissa ainoastaan niin kauan kuin on tarpeen tietojenkäsittelyn tarkoitusten toteuttamista varten. Eheyden ja luottamuksellisuuden periaate tarkoittaa, että henkilötietoja on käsiteltävä tavalla, jolla varmistetaan henkilötietojen asianmukainen turvallisuus, mukaan lukien suojaaminen luvattomalta ja lainvastaiselta käsittelyltä sekä vahingossa tapahtuvalta häviämiseltä, tuhoutumiselta tai vahingoittumiselta käyttäen asianmukaisia teknisiä tai organisatorisia toimia.

#### Käsittelyperusteet

Yleisen tietosuoja-asetuksen 6 artiklassa säädetään edellytyksistä, joiden vallitessa henkilötietojen käsittely on lainmukaista. Näistä kasvupalveluiden asiakastietojen käsittelyn kannalta keskeisiä ovat erityisesti 6 artiklan 1 kohdan a alakohdassa säädetty rekisteröidyn suostumus, c alakohdassa säädetty edellytys, jonka mukaan käsittely on tarpeen rekisterinpitäjän lakisääteisen velvoitteen noudattamiseksi, ja e alakohdassa säädetty edellytys, jonka mukaan käsittely on tarpeen yleistä etua koskevan tehtävän suorittamiseksi tai rekisterinpitäjälle kuuluvan julkisen vallan käyttämiseksi.

Suostumuksen edellytyksistä säädetään asetuksen 7 artiklassa. Asetuksen 43 resitaalissa suostumukseen suhtaudutaan kielteisesti, jos rekisterinpitäjänä on viranomainen. Resitaalin mukaan suostumuksen ei pitäisi olla pätevä oikeudellinen peruste henkilötietojen käsittelylle sellaisessa erityistilanteessa, jossa rekisteröidyn ja rekisterinpitäjän välillä on selkeä epäsuhta. Tämä koskee erityisesti tilannetta, jossa rekisterinpitäjänä on viranomainen ja jossa on sen vuoksi epätoennäköistä, että suostumus on annettu vapaaehtoisesti kaikissa kyseiseen tilanteeseen liittyvissä olosuhteissa. Asetuksessa ei vastaavaa säännöstä ole.

Oikeusministeriön asettama yleisen tietosuoja-asetuksen edellyttämien kansallisten lainsäädäntötoimenpiteiden tarvetta selvittänyt työryhmä (jäljempänä *TATTI-työryhmä*) on lähtenyt siitä, että viranomaisten henkilötietojen käsittelyn tulisi ensi sijassa perustua asetuksen 6 artiklan 1 kohdan c alakohtaan eli rekisterinpitäjän lakisääteiseen velvoitteeseen. Tämä tarkoittaa, että viranomaisen tehtävä ja toimivaltuudet tulee kuvata lainsäädännössä niin, että henkilötietojen käsittelyn oikeusperusta ja tarkoitus voidaan siitä johtaa toiminnan tavoite huomioon ottaen. (TATTI-työryhmän loppumietintö, oikeusministeriö, Helsinki 2018, s. 32)

Asetuksen 6 artiklan 2 kohdassa annetaan jäsenvaltioille mahdollisuus pitää voimassa tai ottaa käyttöön yksityiskohtaisempia säännöksiä asetuksessa vahvistettujen sääntöjen soveltamisen mukauttamiseksi sellaisessa käsittelyssä, joka tehdään 1 kohdan c ja e alakohdan noudattamiseksi määrittämällä täsmällisemmin tietojenkäsittely- ja muita toimenpiteitä koskevat erityiset vaatimukset, joilla varmistetaan laillinen ja asianmukainen tietojenkäsittely. Säännös antaa siis mahdollisuuden täydentävään kansalliseen sääntelyyn.

Yleisen tietosuoja-asetuksen 6 artiklan 3 kohdan mukaan käsittelyn ollessa tarpeen rekisterinpitäjän lakisääteisen velvoitteen noudattamiseksi ja käsittelyn ollessa tarpeen yleistä etua koskevan tehtävän suorittamiseksi tai rekisterinpitäjälle kuuluvan julkisen vallan käyttämiseksi on käsittelyn perustasta säädettävä joko unionin oikeudessa tai rekisterinpitäjään sovellettavassa jäsenvaltion lainsäädännössä. Kyseisessä lainsäädännössä pitää määritellä käsittelyn tarkoitus. Lainsäädäntö voi sisältää erityisiä säännöksiä, joilla mukautetaan asetuksen sääntöjen soveltamista. Tällaiset erityiset säännökset voivat koskea muun muassa yleisiä edellytyksiä, jotka koskevat rekisterinpitäjän suorittaman tietojenkäsittelyn lainmukaisuutta; käsiteltävien tietojen tyyppiä; asianomaisia rekisteröityjä, yhteisöjä joille ja tarkoituksia joihin henkilötietoja voidaan luovuttaa; käyttötarkoitussidonnaisuutta; säilytysaikoja; sekä käsittelytoimia ja -menettelyjä, mukaan lukien laillisen ja asianmukaisen tietojenkäsittelyn varmistamiseen tarkoitetut toimenpiteet. Perusvaatimuksena tällaiselle lainsäädännölle on, että sen on täytettävä yleisen edun mukainen tavoite ja oltava oikeasuhtainen sillä tavoiteltuun oikeutettuun päämäärään nähden. Tämä kohta sisältää siis sekä velvoitteen säätää kansallisessa lainsäädännössä käsittelyn perustasta ja käsittelyn tarkoituksesta että mahdollisuuden säätää myös muista seikoista.

Yleisen tietosuoja-asetuksen 9 artiklan 1 kohdassa kielletään erityisten henkilötietojen käsittely. Tällaisia tietoja ovat muun muassa terveystiedot sekä rotu ja etninen alkuperä. Poikkeuksista käsittelykieltoon säädetään artiklan 2 kohdassa.

Erityisiä henkilötietoja saa asetuksen 9 artiklan 2 kohdan a alakohdan mukaan käsitellä, jos rekisteröity on antanut nimenomaisen suostumuksensa kyseisten henkilötietojen käsittelyyn yhtä tai useampaa tiettyä tarkoitusta varten, paitsi jos unionin oikeudessa tai jäsenvaltion lainsäädännössä säädetään, että 1 kohdassa tarkoitettua kieltoa ei voida kumota rekisteröidyn suostumuksella. Edellä esitetty 43 resitaalin sisältö soveltuneekin myös erityisten henkilötietojen käsittelyyn, eikä käsittelyä siten voitaisi perustaa suostumukseen, jos rekisterinpitäjänä on viranomainen.

Erityisiä henkilötietoja saa 9 artiklan 2 kohdan b alakohdan mukaan käsitellä muun muassa myös, jos käsittely on tarpeen rekisterinpitäjän velvoitteiden noudattamiseksi työoikeuden, sosiaaliturvan ja sosiaalisen suojelun alalla, siltä osin kuin se sallitaan jäsenvaltion lainsäädännössä, jossa säädetään rekisteröidyn perusoikeuksia ja etuja koskevista asianmukaisista suojatoimista. Tämän kohdan antamaa kansallista liikkumavaraa on käytetty tietosuojalain 6 §:n 1 momentin 3 ja 5 kohdassa.

Käsittely on 9 artiklan 2 kohdan g alakohdan mukaan sallittua muun muassa myös, jos käsittely on tarpeen tärkeää yleistä etua koskevasta syystä jäsenvaltion lainsäädännön nojalla, edellyttäen että se on oikeasuhteinen tavoitteeseen nähden, siinä noudatetaan keskeisiltä osin oikeutta henkilötietojen suojaan ja siinä säädetään asianmukaisista ja erityisistä toimenpiteistä rekisteröidyn perusoikeuksien ja etujen suojaamiseksi. Tietosuojalain 6 §:n 1 momentin 2 kohdassa on käytetty tämän kohdan antamaa kansallista liikkumavaraa säätämällä, että yleisen tietosuoja-asetuksen 9 artiklan 1 kohtaa ei sovelleta tietojen käsittelyyn, josta säädetään laissa tai joka johtuu välittömästi rekisterinpitäjälle laissa säädetystä tehtävästä. Kohdan antamaa kansallista liikkumavaraa on käytetty myös tietosuojalain 6 §:n 1 momentin 5 kohdassa.

Asetuksen 9 artiklan 2 kohdan h artiklan mukaan erityisten henkilötietojen käsittely on sallittua muun muassa myös, jos käsittely on tarpeen ennalta ehkäiseviä tarkoituksia varten, työntekijän työkyvyn arvioimiseksi, lääketieteellisiä diagnooseja varten, terveys- tai sosiaalihuollollisen hoidon tai käsittelyn suorittamiseksi taikka terveys- tai sosiaalihuollon palvelujen ja järjestelmien hallintoa varten jäsenvaltion lainsäädännön perusteella tai terveydenhuollon ammattilaisen kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti ja noudattaen 3 kohdassa esitettyjä edellytyksiä ja suojatoimia. Kyseisen 3 kohdan mukaan henkilötietoja voidaan käsitellä muun muassa, jos tietoja käsittelee tai niiden käsittelystä vastaa ammattilainen, jolla on lakisääteinen salassapitovelvollisuus jäsenvaltion lainsäädännön perusteella tai kansallisten toimivaltaisten elinten vahvistamien sääntöjen perusteella, taikka toinen henkilö, jota niin ikään sitoo lakisääteinen salassapitovelvollisuus jäsenvaltion lainsäädännön tai kansallisten toimivaltaisten elinten vahvistamien sääntöjen perusteella. Tämän kohdan antamaa kansallista liikkumavaraa on käytetty tietosuojalain 6 §:n 1 momentin 4 kohdassa.

Asetuksen 9 artiklan j alakohdassa sallitaan erityisten henkilötietojen käsittely, jos se on tarpeen arkistointia, tieteellistä ja historiallista tutkimusta tai tilastollisia tarkoituksia varten unionin oikeuden tai jäsenvaltion lainsäädännön nojalla tietyin edellytyksin. Tämän kohdan antamaa kansallista liikkumavaraa on käytetty tietosuojalain 6 §:n 1 momentin 7 ja 8 kohdassa.

#### Rekisteröidyn oikeudet

Yleisen tietosuoja-asetuksen III luvussa säädetään rekisteröidyn oikeuksista. Lukuun sisältyvät 12, 13, 15, 16, 18 ja 19 artikla tulisivat sovellettavaksi 6 artiklan 1 kohdan c ja e alakohdan nojalla tapahtuvaan henkilötietojen käsittelyyn, ellei soveltamista erikseen rajoiteta 23 artiklassa mahdollistetulla tavalla. Yleisen tietosuoja-asetuksen 12 artiklassa säädetään läpinäkyvästä informoinnista ja viestinnästä, 13 artiklassa toimitettavista tiedoista, kun henkilötietoja



kerätään rekisteröidyltä, 15 artiklassa rekisteröidyn oikeudesta saada pääsy tietoihin, 16 artiklassa oikeudesta tietojen oikaisemiseen, 18 artiklassa oikeudesta käsittelyn rajoittamiseen ja 19 artiklassa rekisterinpitäjän henkilötietojen oikaisua, poistoa tai käsittelyn rajoitusta koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta.

Edellä mainittujen oikeuksien lisäksi yleisen tietosuoja-asetuksen 21 artiklan mukaan rekisteröidyllä on oikeus henkilökohtaiseen erityiseen tilanteeseensa liittyvällä perusteella milloin tahansa vastustaa häntä koskevien henkilötietojen käsittelyä, joka perustuu 6 artiklan 1 kohdan e tai f alakohtaan, kuten näihin säännöksiin perustuvaa profilointia. Rekisterinpitäjä ei saa enää käsitellä henkilötietoja, paitsi jos rekisterinpitäjä voi osoittaa, että käsittelyyn on olemassa huomattavan tärkeä ja perusteltu syy, joka syrjäyttää rekisteröidyn edut, oikeudet ja vapaudet.

Asetuksen 22 artiklan 1 kohdassa säädetään rekisteröidyn oikeudesta olla joutumatta sellaisen päätöksen kohteeksi, joka perustuu pelkästään automaattiseen käsittelyyn, kuten profilointiin, ja jolla on häntä koskevia oikeusvaikutuksia tai joka vaikuttaa häneen vastaavalla tavalla merkittävästi. Poikkeuksista tähän pääsääntöön säädetään artiklan 2 kohdassa. Sen b alakohdan mukaan 1 kohtaa ei sovelleta, jos päätös on hyväksytty rekisterinpitäjään sovellettavassa unionin oikeudessa tai jäsenvaltion lainsäädännössä, jossa vahvistetaan myös asianmukaiset toimenpiteet rekisteröidyn oikeuksien ja vapauksien sekä oikeutettujen etujen suojaamiseksi. Kohta jättää siis tältä osin kansallista liikkumavaraa. Artiklan 2 kohdan c alakohta mahdollistaa automaattiseen käsittelyyn perustuvan päätöksenteon myös rekisteröidyn nimenomaisen suostumuksen perusteella. Jos automaattinen päätöksenteko perustuu rekisteröidyn suostumukseen, rekisterinpitäjän on 22 artiklan 3 kohdan mukaan toteutettava vähintään rekisteröidyn oikeus vaatia, että tiedot käsittelee rekisterinpitäjän puolesta luonnollinen henkilö, sekä oikeus esittää kantansa ja riitauttaa päätös.

Automatisoitu päätöksenteko ei 22 artiklan 4 kohdan mukaan saa perustua 9 artiklan 1 kohdassa tarkoitettuihin erityisiin henkilötietoryhmiin, paitsi jos sovelletaan 9 artiklan 2 kohdan a tai g alakohtaa ja asianmukaiset toimenpiteet rekisteröidyn oikeuksien ja vapauksien sekä oikeutettujen etujen suojaamiseksi on toteutettu. Edellä on jo esitetty, että tietosuojalaissa on käytetty 9.2 artiklan g alakohdan jättämää kansallista liikkumavaraa säätämällä sellainen käsittely sallituksi, josta säädetään laissa tai joka johtuu välittömästi rekisterinpitäjälle laissa säädetystä tehtävästä.

Yleisen tietosuoja-asetuksen 23 artiklan 1 kohdassa annetaan jäsenvaltioille mahdollisuus lainsäädännöllä rajoittaa asetuksen 12–22 artiklassa ja 34 artiklassa sekä 5 artiklassa, siltä osin kuin sen säännökset vastaavat 12–22 artiklassa säädettyjä oikeuksia ja velvollisuuksia, säädettyjen velvollisuuksien ja oikeuksien soveltamisalaa, jos kyseisessä rajoituksessa noudatetaan keskeisiltä osin perusoikeuksia ja -vapauksia ja se on demokraattisessa yhteiskunnassa välttämätön ja oikeasuhteinen toimenpide, jotta voidaan taata esimerkiksi jäsenvaltion yleiseen julkiseen etuun liittyvät tärkeät tavoitteet, erityisesti jäsenvaltiolle tärkeä taloudellinen tai rahoituksellinen etu, mukaan lukien rahaan, talousarvioon ja verotukseen liittyvät asiat sekä kansanterveys ja sosiaaliturva. Artiklan 2 kohdassa säädetään asioista, joita koskevia säännöksiä tällaisen lainsäädännön on tarpeen mukaan sisällettävä.

#### Rekisterinpitäjä ja henkilötietojen käsittelijä

Yleisessä tietosuoja-asetuksessa tarkoitetaan rekisterinpitäjällä luonnollista henkilöä tai oikeushenkilöä, viranomaista, virastoa tai muuta elintä, joka yksin tai yhdessä toisten kanssa määrittelee henkilötietojen käsittelyn tarkoitukset ja keinot. Jos tällaisen käsittelyn tarkoitukset ja kei-



not määritellään unionin tai jäsenvaltioiden lainsäädännössä, rekisterinpitäjä tai tämän nimittämistä koskevat erityiset kriteerit voidaan vahvistaa unionin oikeuden tai jäsenvaltion lainsäädännön mukaisesti (4 artikla 7 alakohta). Määritelmä antaa mahdollisuuden säätää kansallisessa lainsäädännössä rekisterinpitäjästä. Asetuksessa tarkoitetaan henkilötietojen käsittelijällä luonnollista henkilöä tai oikeushenkilöä, viranomaista, virastoa tai muuta elintä, joka käsittelee henkilötietoja rekisterinpitäjän lukuun (4 artikla 8 alakohta).

Yleisen tietosuoja-asetuksen 26 artiklan mukaan jäsenvaltion lainsäädännössä voidaan määritellä yhteisrekisterinpitäjien vastuualueet. Lainsäädännöstä on käytävä asianmukaisesti ilmi yhteisten rekisterinpitäjien todelliset roolit ja suhteet rekisteröityihin nähden. Rekisteröity voi käyttää asetuksen mukaisia oikeuksia suhteessa kuhunkin rekisterinpitäjään ja kutakin rekisterinpitäjää vastaan riippumatta yhteisrekisterinpitäjien vastuunjaosta. Artikla antaa mahdollisuuden säätää kansallisessa lainsäädännössä yhteisrekisterinpitäjyydestä ja yhteisrekisterinpitäjien vastuualueista.

Asetuksen 28 artiklan 3 kohdan mukaan henkilötietojen käsittelijän suorittamaa käsittelyä on määritettävä sopimuksella tai muulla unionin oikeuden tai jäsenvaltion lainsäädännön mukaisella oikeudellisella asiakirjalla, joka sitoo henkilötietojen käsittelijää suhteessa rekisterinpitäjään ja jossa vahvistetaan käsittelyn kohde ja kesto, käsittelyn luonne ja tarkoitus, henkilötietojen tyyppi ja rekisteröityjen ryhmät, rekisterinpitäjän velvollisuudet ja oikeudet. Jäsenvaltion lainsäädäntöä voidaan tietosuojavaaltuutetun toimiston mukaan pitää tällaisena oikeudellisena asiakirjana. (Tietosuojavaaltuutetun toimiston ohje lainsäädäntölausuntoihin 16.10.2017, versio 1.0, s. 9). Näin ollen jäsenvaltion lainsäädännössä voitaisiin säätää näistä seikoista. Kyseissä artiklan kohdassa säädetään käsittelijän velvollisuuksista, joista tällaisessa oikeudellisessa asiakirjassa on erityisesti säädettävä.

Asetuksen 29 artiklan mukaan henkilötietojen käsittelijä tai kukaan rekisterinpitäjän tai henkilötietojen käsittelijän alaisuudessa toimiva henkilö, jolla on pääsy henkilötietoihin, ei saa käsitellä niitä muuten kuin rekisterinpitäjän ohjeiden mukaisesti, ellei unionin oikeudessa tai jäsenvaltion lainsäädännössä niin vaadita. Asetuksen 32 artiklan 4 kohdassa on tähän liittyvä säännös. Sen mukaan rekisterinpitäjän ja henkilötietojen käsittelijän on toteutettava toimenpiteet sen varmistamiseksi, että jokainen rekisterinpitäjän tai henkilötietojen käsittelijän alaisuudessa toimiva luonnollinen henkilö, jolla on pääsy henkilötietoihin, käsittelee niitä ainoastaan rekisterinpitäjän ohjeiden mukaisesti, ellei unionin oikeudessa tai jäsenvaltion lainsäädännössä toisin vaadita. Tietosuojavaaltuutetun toimiston mukaan asetuksen 29 artiklan perusteella vaikuttaisi mahdolliselta, että lainsäädännöllä luotaisiin käsittelijälle sellaisia itsenäisiä velvoitteita tai käsittelyoikeuksia, jotka ovat erillisiä rekisterinpitäjän antamista ohjeista (Tietosuojavaaltuutetun toimiston ohje lainsäädäntölausuntoihin 16.10.2017, versio 1.0, s. 10).

Yleisen tietosuoja-asetuksen 35 artiklassa säädetään tietosuojaa koskevasta vaikutusten arvioinnista. Artiklan 3 kohdassa säädetään tapauksista, joissa vaikutustenarviointi on erityisesti laadittava ja 7 kohdassa, mitä arvioinnin on vähintään sisällettävä. Artiklan 10 kohta mahdollistaa, ettei vaikutustenarviointia tehdä, jos henkilötietojen käsittely perustuu rekisterinpitäjän lakisäänteeseen velvoitteeseen taikka laissa säädetyn yleistä etua koskevan tehtävän suorittamiseen tai rekisterinpitäjälle kuuluvan julkisen vallan käyttämiseen ja jos vaikutustenarviointi on jo tehty kyseisen lainsäädännön valmistelun yhteydessä. Tällaista lainsäädäntöä valmisteltaessa on asetuksen 36 artiklan 4 kohdan mukaan kuultava valvontaviranomaista.

Henkilötietojen luovuttaminen

Henkilötietojen luovutus on yleisen tietosuoja-asetuksen mukaan yksi henkilötietojen käsittelyn muoto (4 artiklan 2 alakohta). Vastaanottajalla tarkoitetaan yleisessä tietosuoja-asetuksessa luonnollista henkilö tai oikeushenkilöä, viranomaista, virastoa tai muuta elintä, jolle luovutetaan henkilötietoja, oli kyseessä kolmas osapuoli tai ei. Viranomaisia, jotka mahdollisesti saavat henkilötietoja tietyn tutkimuksen puitteissa unionin oikeuden tai jäsenvaltion lainsäädännön mukaisesti ei kuitenkaan pidetä vastaanottajina. Näiden viranomaisten on käsiteltävä kyseisiä tietoja sovellettavia tietosuojasääntöjä noudattaen käsittelyn tarkoitusten mukaisesti (4 artiklan 9 kohta).

Henkilötietojen luovutusten edellytyksiä on arvioitava käyttötarkoitussidonnaisuuden periaatetta vasten. Mikäli tietojen käyttötarkoitus muuttuisi luovutuksen johdosta, luovutus edellyttää 6 artiklan 4 kohdan mukaan rekisteröidyn suostumusta tai että siitä säädetään unionin oikeudessa tai jäsenvaltion lainsäädännössä, joka muodostaa demokraattisessa yhteiskunnassa välttämättömän ja oikeasuhtaisen toimenpiteen 23 artiklan 1 kohdassa tarkoitettujen tavoitteiden turvaamiseksi. Yksi 23 artiklan 1 kohdassa tarkoitettu tavoite on jäsenvaltion yleiseen julkiseen etuun liittyvät tärkeät tavoitteet. Kansallisen liikkumavaran puitteissa voidaan säätää yleisen tietosuoja-asetuksen 6 artiklan 3 kohdan mukaisesti niistä tahoista ja tarkoituksista, joihin henkilötietoja voidaan luovuttaa.

#### Liikesalaisuusdirektiivi

Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi (EU) 2016/943 julkistamattoman taitotiedon ja liiketoimintatiedon (liikesalaisuuksien) suojaamisesta laittomalta hankinnalta, käytöltä ja ilmaisemiselta (jäljempänä *liikesalaisuusdirektiivi*) annettiin kesäkuussa 2016. Jäsenvaltioiden on saatettava liikesalaisuusdirektiivin noudattamisen edellyttämät lait, asetukset ja hallinnolliset määräykset voimaan viimeistään 9 päivänä kesäkuuta 2018. Suomessa liikesalaisuusdirektiivi on täytäntöönpantu liikesalaisuuslailla, jota on käsitelty edellä.

Liikesalaisuusdirektiivissä määritellään liikesalaisuus tiedoksi, joka on salaista siinä mielessä, että se ei ole kokonaisuudessaan tai osiensa täsmällisenä kokoonpanona ja yhdistelmänä sellaiseen henkilöpiiriin kuuluvien henkilöiden, jotka yleensä käsittelevät tällaisia tietoja, yleisesti tiedossa tai helposti saatavissa ja jolla on kaupallista arvoa, koska se on salaista. Lisäksi määritelmän täytyminen edellyttää, että henkilö, jolla on tieto laillisesti hallussaan, on ryhtynyt valitsemissa olosuhteissa kohtuullisiksi katsottaviin toimenpiteisiin sen pitämiseksi salaisena. Direktiivin 3 artiklan 2 kohdan mukaan liikesalaisuuden hankintaa, käyttöä tai ilmaisemista on pidettävä laillisena, siltä osin kuin tällaista hankintaa, käyttöä tai ilmaisemista edellytetään tai se sallitaan unionin oikeudessa tai kansallisessa laissa.

### 2.3 Nykytilan arviointi

Aluehallintouudistukseen liittyvä kasvupalvelu-uudistus muuttaa julkisten työllisyys- ja yrityspalveluiden sekä kotoutumista edistävien toimenpiteiden ja palveluiden järjestämistä ja tuottamista olennaisesti nykyisestä. Aiemmin valtion viranomaisten järjestämisvastuulla olleiden työ- ja elinkeinopalveluiden sekä eräiden yrityspalvelujen järjestämisvastuu siirtyy itsehallinnollisille maakunnille. Palveluiden tuottaminen avataan entistä laajemmin yksityisille toimijoille.

Yleisen tietosuoja-asetuksen soveltaminen on alkanut toukokuussa 2018 ja sitä täydentävä kansallinen yleislaki, tietosuojalaki, on eduskunnan käsittelyssä. Osa aikaisemmista henkilötietojen käsittelyyn liittyvistä sääntelytarpeista on niiden myötä poistunut, kun voidaan suoraan soveltaa yleistä tietosuoja-asetusta tai sitä ja tietosuojalakia yhdessä. Toisaalta yleisen tietosuoja-asetuksen tai kansallisen yleislain kanssa päällekkäinen sääntely on karsittava.

Yleisen tietosuojasetuksen 6.3 artiklassa edellytetään kuitenkin, että kansallisessa lainsäädännössä säädetään käsittelyn tarkoituksesta silloin kun henkilötietojen käsittely perustuu rekisterinpitäjän lakisääteiseen velvoitteeseen. Sama artiklan kohta mahdollistaa edelleen kansallisen tarkemman sääntelyn silloin kun se katsotaan tarpeelliseksi. Kansallista liikkumavaraa annetaan myös asetuksen muissa artikloissa. Tämän liikkumavaran käyttöä on selostettava esittäessä kansallista henkilötietojen käsittelyä koskevaa lainsäädäntöä.

Tietosuojalaki ei poista tarvetta kasvupalveluiden asiakastietojen käsittelyä koskevalle sääntelylle. EU:n yleisen tietosuojasetuksen täytäntöönpanotyöryhmän loppumietinnössä todetaan, että yleistä tietosuojasetusta ja kansallista yleistä tietosuojalakia täydentävä sääntely voi olla tarpeen myös silloin, kun tarkoitus on järjestää henkilötietojen käsittely jossakin laajassa toimintakokonaisuudessa (Oikeusministeriön julkaisu 8/2018, s. 26).

Perustuslakivaliokunta on edellyttänyt, että valtiosääntöoikeudellisesti arkaluonteisiksi katsottavien henkilötietojen käsittelystä säädetään jatkossakin perustuslakivaliokunnan aiemman lausuntokäytännön mukaisesti (PeVL 14/2018 vp, PeVL 15/2018 vp). Työhallinnon asiakasta koskevat tiedot on julkisuuslaissa säädetty salassa pidettäviksi, mikä kertoo että ne kuuluvat perustuslaissa turvatuun yksityiselämän suojan piiriin ja että niitä on välttämätöntä suojata julkisuudelta. Ainakin työhallinnon henkilöasiakasta koskevien tietojen käsittelystä olisi siten edelleen säädettävä yksityiskohtaisesti.

Kaikki kasvupalveluihin liittyvät sähköiset palvelut ja alustat eivät edellytä erillislainsäädäntöä. Esimerkiksi Työmarkkinatori-verkkopalvelukokonaisuus on valtion rakentama palvelukokonaisuus, jossa tapahtuva henkilötietojen käsittely perustuu suoraan yleiseen tietosuojasetukseen.

Nykyistä työ- ja elinkeinotoimiston asiakastietojärjestelmää koskeva JTYPL:iin sisältyvä sääntely kumotaan maakunta- ja kasvupalvelu-uudistuksen voimaantulon yhteydessä. Asiakastietojärjestelmä on tarkoitus korvata uudella rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmällä, jonka suunnittelu ja toteutus on parhaillaan käynnissä. Henkilötietojen käsittelystä uudessa rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmässä on tarpeen säätää, koska järjestelmässä käsiteltävät tiedot ovat suurelta osin kansallisesti arkaluonteisiksi määriteltäviä henkilötietoja. Muiden asiakastietojen kuin henkilötietojen käsittelystä on myös tarpeen säätää, koska tavoitteena on että järjestelmä toimisi myös palveluiden järjestämisen ja tuottamisen seurannan, ohjauksen ja kehittämisen välineenä. Tämä edellyttää, että toimijat tallettavat tiettyjä tietoja järjestelmään. Tiedonsaannista sen sijaan säädetään niin sanotuissa kasvupalveluiden sisältölaeissa; julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetussa laissa, alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta annetussa laissa ja kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa. Tiedonsaannista mainituissa laeissa säädettyjä tehtäviä varten ei siten ole tarpeen säätää ehdotettavassa laissa.

Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmään tai sitä koskeviin säännöksiin ei kohdistu vastaavia muutostarpeita. Maakunta- ja kasvupalvelu-uudistus ei aiheuta muutoksia pääosaan yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmää käyttävistä tahoista eikä se vaikuta asiakastietojärjestelmässä käsiteltäviin tietoihin. Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmän osalta kyse olisi lähinnä järjestelmää koskevan sääntelyn siirtämisestä samaan lakiin rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmää koskevan sääntelyn kanssa. Samalla säännöksiin olisi tarpeen tehdä joitakin lakitekniisiä korjauksia. Merkittävin yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmää koskevan sääntelyn muutostarve on tarve säätää velvollisuudesta tallettaa yrityspalvelujen seuranta- ja kehittämistä ja ohjausta varten tarvittavat tiedot järjestelmään ja sitä täydentävästä tietojen toimittamisvelvollisuudesta.

Maakunta- ja kasvupalvelu-uudistuksen voimaantulon yhteydessä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskus lakkautetaan ja osa sen tehtävistä, mukaan lukien tietohallintoon liittyvät tehtävät, siirretään perustettavalle Kasvupalveluvirastolle. Tämä mahdollistaa, että vastuu yhteisistä asiakastietojärjestelmistä säilyy yhdellä keskitetyllä viranomaisella.

Nykyisen työ- ja elinkeinotoimiston asiakastietojärjestelmän valtakunnallisuus ja keskittäminen ovat mahdollistaneet sen, että asiakastiedot ovat ajantasaisia ja että asiakasta voidaan palvella ja hänelle voidaan tarjota työtä eri puolilla maata. Keskitetty asiakastietojärjestelmän kehittäminen ja hallinnointi on tuonut kustannussäästöjä ja se on parhaalla mahdollisella tavalla edistänyt myös tietosuojan toteutumista. Asiakastietojärjestelmän valtakunnallisuus ja keskitetty vastuu sen kehittämisestä on tärkeää säilyttää myös jatkossa, jotta asiakastiedot olisivat ajantasaisia, palvelutaso säilyisi ja järjestelmän tietoturvallisuus voitaisiin taata parhaalla mahdollisella tavalla. Yksi yhteinen asiakastietojärjestelmä mahdollistaa myös keskitetyn tietojen saamisen palveluiden seurannan, kehittämisen ja ohjauksen tueksi.

Maakuntalaissa säädetään maakuntien palvelutuotannon seurannasta ja tietojen tuottamisesta sitä varten. Maakunnan on tuotettava toimialoitain, eli siis myös kasvupalveluiden toimialasta, tietoja sille säädettyjä tehtäviä koskevasta toiminnasta, taloudesta ja palveluntuotannon laadusta toiminnan seurantaan, ohjausta ja valvontaa varten. Tämä sääntely ei täysin täytä kasvupalvelujen seurannan, kehittämisen ja ohjauksen tarpeita. Siksi ehdotettavaan lakiin on tarpeen ottaa säännökset mainittuihin tarkoituksiin tarvittavien tietojen toimittamisesta.

Julkisen hallinnon tiedonhallintaa koskevaa lainsäädäntöä uudistetaan. Yleislaki julkisen hallinnon tiedonhallinnasta mahdollistaa tiedonhallintaa koskevan sääntelyn, esimerkiksi maininnat luovuttamisesta teknisen käyttöyhteyden avulla, karsimisen erityislaeista. Viime vuosina on annettu julkisen hallinnon sähköisiä palveluita koskevaa lainsäädäntöä, tuoreimpana laki digitaalisten palvelujen tarjoamisesta [vielä eduskunnan käsittelyssä], jossa asetetaan vaatimuksia julkisia palveluja varten toteutettaville järjestelmille, myös rakenteilla olevalle rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmälle.

### **3 Esityksen tavoitteet ja keskeiset ehdotukset**

#### **3.1 Tavoitteet**

Esityksen tavoitteena on varmistaa kasvupalveluiden järjestämisessä ja tuottamisessa käytettävien asiakastietojärjestelmien säädösperusta. Tavoitteena on koota kasvupalveluihin liittyvät asiakastietojen käsittelyä koskevat säännökset samaan lakiin ja myös näin viestiä kasvupalvelujen muodostavan kokonaisuuden, jolla pyritään samaan päämäärään: edistämään talouskasvua, työllisyyttä ja yritysten toimintaedellytyksiä.

Esityksen tavoitteena on myös ajantasaistaa ja selkeyttää asiakastietojen käsittelyä koskevaa sääntelyä ottamalla huomioon henkilötietojen käsittelyä sekä tiedonhallintaa koskeva yleislainsäädäntö. Uudistunut yleislainsäädäntö, samoin kuin kansallinen sähköisiä palveluita koskeva lainsäädäntö, huomioidaan myös parhaillaan käynnissä olevan uuden rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän valmistelussa.

Esityksen tavoitteena on myös osaltaan edistää palveluiden tehokkuutta, saatavuutta ja sujuvuutta. Näiden tavoitteiden kannalta on keskeistä, että maakunnallisia ja valtakunnallisia kasvupalveluja varten on keskitetty valtakunnallinen järjestelmä, jota kaikki kasvupalvelujen järjestäjät ja tuottajat käyttävät.

Keskittetyt järjestelmät mahdollistavat, että asiakastietoa on tarvittaessa saatavissa valtakunnallisesti ja että se on ajantasaista. Sähköiset palvelut ja julkisten rekrytointipalvelujen ja osaamisen kehittämispalvelujen osalta etenkin sähköinen palveluprosessin hallinta ovat keskeisessä roolissa jo nykyisin julkisissa työvoima- ja yrityspalveluissa, ja sähköinen asiointi on yleisin tapa asioida työ- ja elinkeinoviranomaisen kanssa. Tärkeää on, että vastaava mahdollisuus säilyy jatkossakin ja että sähköisen asioinnin mahdollisuudet ja tavat ovat samat kaikkialla Suomessa. Näin turvataan paitsi palveluiden saatavuutta ja asiakkaiden yhdenvertaisuutta, myös mahdollistetaan keskitetty neuvontapalvelu, joka on tehokas tapa palvella. Yksi yhteinen asiakastietojärjestelmä on myös asiakkaan kannalta selkein ja vaivattomin, sillä palvelunäkymä on samanlainen kaikkialla ja tiedot on annettava vain yhden kerran, jonka jälkeen niiden katseluun oikeutettu löytää ne järjestelmästä.

Esityksen tavoitteena on myös edistää tietoturvallista asiakastietojen käsittelyä kasvupalveluita järjestettäessä ja tuotettaessa. Tämänkin tavoitteen kannalta tärkeää on, että palveluihin ja tukiin liittyviä asiakastietoja käsitellään vain yhdessä asiakastietojärjestelmässä. Yhden asiakastietojärjestelmän kehittäminen ja sen ylläpito on myös huomattavasti halvempaa kuin usean erillisen, samaan tarkoitukseen tarkoitetun järjestelmän.

Esityksen tavoitteena on lisäksi mahdollistaa luotettava kasvupalveluiden vaikuttavuuden seuranta. Vaikuttavuustieto on olennaista palveluiden seurannan, ohjaamisen ja kehittämisen kannalta. Työ- ja elinkeinoministeriöllä on alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetun lain mukaan velvollisuus seurata työllisyyskehitystä sekä työllistymistä ja osaamisen kehittämistä edistävien palvelujen saatavuutta valtakunnallisesti. Lisäksi kasvupalvelujen yleinen ohjaus ja strateginen kehittäminen kuuluvat työ- ja elinkeinoministeriölle. Esityksen tavoitteena on myös mahdollistaa tämän seurannan, kehittämisen ja ohjauksen edellyttämien tietojen saaminen.

### **3.2 Keskeiset ehdotukset**

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi laki kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä. Laissa säädettäisiin alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetussa laissa tarkoitettujen maakunnallisten ja valtakunnallisten kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä. Käsittelyä varten olisi rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmä ja yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmä. Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmässä voitaisiin käsitellä myös muiden kuin kasvupalveluiksi katsottavien yrityksille tarkoitettujen, julkisesti rahoitettujen tukien, rahoituksen ja neuvonta- ja kehittämispalvelujen asiakastietoja.

Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmää olisi käytettävä asiakasprosessin hallintaan ja palvelujen järjestämisessä ja tuottamisessa syntyvät tiedot olisi talletettava järjestelmään. Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmään olisi talletettava perustiedot annetuista palveluista.

Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmästä annettu laki kumottaisiin ja sen säännökset sisällytettäisiin vähäisin muutoksin ehdotettavaan uuteen lakiin. Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmää koskeviin säännöksiin tehtävät muutokset johtuisivat pääosin maakunta- ja kasvupalvelu-uudistuksen yhteydessä tapahtuvista toimijoiden muutoksista sekä yleisen tietosuoja-asetuksen ja kansallisen tiedonhallintalain huomioon ottamisesta. Esimerkiksi rekisterinpitäjiä koskeva säännös muutettaisiin yhteensopivaksi yleisen tietosuoja-asetuksen rekisterinpitäjän tehtäviä koskevien säännösten kanssa. Kasvupalveluvirasto ja järjestelmään tietoja tallettavat tahot olisivat yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmän yhteisrekisterinpitäjiä. Laissa säädettäisiin niiden keskinäisestä vastuunjaosta yleisen tietosuoja-asetuksen mahdollistamalla tavalla. Rekisterinpitäjien suorittama asiakastietojen käsittely perustuisi niiden lakisäätöihin tehtäviin.

Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmä korvaisi nykyisen työ- ja elinkeinotoimiston asiakastietojärjestelmän. Järjestelmää käytettäisiin muun muassa maakunnallisten kasvupalvelujen, kuten julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annettussa laissa tarkoitettujen palveluiden järjestämiseen ja tuottamiseen sekä alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta annetussa laissa tarkoitettujen palkkatuen ja työolosuhteiden järjestämistuen myöntämiseen.

Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän tietoaaineistojen rekisterinpitäjäys olisi jaettu Kasvupalveluviraston ja maakuntien kesken. Ne olisivat yleisessä tietosuoja-asetuksessa tarkoitettuja yhteisrekisterinpitäjiä ja niiden keskinäisestä vastuunjaosta säädettäisiin yleisen tietosuoja-asetuksen mahdollistamalla tavalla. Rekisterinpitäjien suorittama asiakastietojen käsittely perustuisi niiden lakisääteisiin tehtäviin. Palveluntuottajat, jotka hoitaisivat asiakkaan palveluprosessiin liittyviä toimia, käsittelevät tietoja rekisterinpitäjän lukuun ja olisivat siis yleisessä tietosuoja-asetuksessa tarkoitettuja käsittelijöitä.

Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän tietoaaineistojen käyttötarkoituksista ja tietosisällöstä säädettäisiin nykyistä vastaavasti. Muiden kuin henkilöasiakastietoaaineiston tietosisältö ei yleisen tietosuoja-asetuksen ja tietosuojalain johdosta välttämättä edellyttäisi näin tarkkaa sääntelyä. Kuitenkin sekä työnantajatieoaaineisto että palveluntuottajatieoaaineisto sisältävät myös henkilötiedoiksi luettavia tietoja. Tarkkuutta on pidetty tarpeellisena myös, jotta velvoite tallettaa tietoja järjestelmään ilmenisi laista riittävän täsmällisesti.

Kasvupalveluja koskevissa sisältölaeissa säädetään kyseisissä laeissa säädettyjen tehtävien kannalta tarpeellisista tiedonsaantioikeuksista. Ehdotettavassa laissa säädettäisiin tiedonsaantioikeuksista ainoastaan siltä osin kuin muualla lainsäädännössä olevia säännöksiä on tarpeen täydentää. Esimerkiksi yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmästä annettuun ehdotetulla lailla kumottavaan lakiin sisältyy tietojen luovuttamissäännös, joka on tarkoitus säilyttää.

Laissa säädettäisiin lisäksi maakunnan ja valtakunnallisten kasvupalvelujen tuottajien velvollisuudesta toimittaa työ- ja elinkeinoministeriölle tietoja palvelujen arviointia, seuranta, kehittämistä ja ohjausta varten. Toimitettavat tiedot liittyisivät palvelujen vaikuttavuuteen ja asiakaspalautteeseen. Muut arvioinnissa, seurannassa, kehittämisessä ja ohjaamisessa tarvittavat tiedot ministeriö saisi suoraan asiakastietojärjestelmästä.

Esitykseen sisältyisi myös ehdotus turvallisuuslain 37 §:n muuttamiseksi. Pykälän viittaus yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmään muutettaisiin vastaamaan ehdotetun kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä annetavan lain säännöksiä.

## **4 Esityksen vaikutukset**

### **4.1 Taloudelliset vaikutukset**

Vaikutukset yrityksiin

Kasvupalvelu-uudistuksen yrityksille aiheuttamia vaikutuksia on käsitelty alueiden kehittämistä- ja kasvupalvelulakia koskevassa hallituksen esityksessä (HE 35/2018 vp) ja kasvupalvelujen sisältölakeja koskevissa hallituksen esityksissä (HE 93/2018 vp ja HE 96/2018 vp). Tähän esitykseen sisältyvillä käyttöoikeuden myöntämisestä myös palveluntuottajille koskevilla säännöksillä toteutettaisiin yritysten mahdollisuuksia tuottaa palveluita tasaveroisesti julkisten palveluntuottajien kanssa antamalla niille yhtäläiset mahdollisuudet asiakastietojärjestelmän käyttöön silloin kun niiden tehtävät sitä edellyttävät.

## Vaikutukset julkiseen talouteen

Nykyinen, yli 20 vuotta vanha työ- ja elinkeinotoimiston asiakastietojärjestelmä ei ole enää riittävän käyttökelpoinen maakuntien järjestämisvastuulla olevien lakisääteisten kasvupalvelujen järjestämiseen ja tuottamisen mahdollistamiseen. ”TE-palvelujen digitalisaatio” -hankkeessa nykyinen asiakastietojärjestelmä korvataan uudella rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmällä ja siihen liittyvillä verkkopalveluilla. Uudistushanke käynnistyi vuonna 2016 ja valmistuu vuoden 2020 loppuun mennessä.

Hankkeen kustannukset ovat 34,3 miljoonaa euroa. Hankkeen rahoitus koostuu pääministeri Juha Sipilän hallituksen kärkihankkeeseen ”Työvoimahallinnon uudistaminen työllistymistä paremmin tukeväksi” osoitetusta TE-palvelujen digitalisointiin tarkoitetusta määrärahasta (20 miljoonaa euroa), momentilta 32.30.01 työ- ja elinkeinotoimiston toimintamenot tarkoitukseen varatusta määrärahasta (4,4 miljoonaa euroa) sekä vuosille 2019-2020 tehtyyn maakuntauudistuksesta aiheutuvien digikustannusten rahoitusesitykseen momentille 32.30.01 (yhteensä 9,9 miljoonaa euroa).

### 4.2 Vaikutukset viranomaisten toimintaan

Rekisterinpitäjän tehtävistä arvioidaan aiheutuvan perustettavalle Kasvupalveluvirastolle vastaavat kustannukset ja resurssitarpeet kuin nykyisin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskukselle. Uuden rekrytoinnin ja työllistymisen asiakas-tietojärjestelmän suunnittelusta ja rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia on käsitelty edellä vaikutukset julkiseen talouteen –osiossa.

Maakunta- ja kasvupalvelu-uudistuksen voimaan tultua Kasvupalveluviraston kanssa yhteisrekisterin-pitäjinä rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän osalta olisivat työ- ja elinkeinotoimistojen sijaan maakunnat. Maakunnat ovat itsehallinnollisia yksiköitä eivätkä, toisin kuin työ- ja elinkeinotoimistot, kuulu työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalaan. Tämä asettaa rekisterinpitäjien yhteistyölle uudenlaisia haasteita. Rekisterinpitäjien tehtävänjaosta on tästäkin syystä ehdotettu säädettävän täsmällisesti laissa.

Maakunnilla olisi velvollisuus käyttää rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmää ja tallettaa tietyt tiedot yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmään. Käyttövelvollisuuksien voidaan katsoa jossain määrin rajoittavan maakuntien mahdollisuuksia päättää palvelujen järjestämisessä ja tuottamisessa käyttämistään järjestelmistä. Järjestelmät, joita maakunnalla olisi velvollisuus käyttää, tarjoaisi kuitenkin valtio. Maakunnille ei aiheutuisi kustannuksia vastaavien järjestelmien rakentamisesta. Maakunnilla olisi käytössään samat järjestelmät, joten niillä olisi tarvittaessa käytössään ajantasaiset tiedot asiakkaista riippumatta siitä, missä asiakkuus on alkanut. Asiakastyön näkökulmasta saumaton palveluketju olisi mahdollinen, kun kaikilla toimijoilla olisi pääsy ajantasaiseen tietoon samanaikaisesti. Lisäksi keskitettyjen asiakastietojärjestelmien tietoturvaan ja käytön valvontaan on mahdollista panostaa sekä taloudellisia että osaamisresursseja tehokkaammin kuin tilanteessa, jossa maakunnilla olisi erilliset asiakastietojärjestelmänsä. Yhteiskunnalliset vaikutukset

## Vaikutukset yhdenvertaisuuteen

Esityksellä ei ole suoria vaikutuksia yhdenvertaisuuteen. Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän valmistelussa on huomioitava parhaillaan eduskunnan käsittelyssä olevaan digitaalisten palvelujen tarjoamisesta annettavaan lakiin ja saavutettavuusdirektiiviin sisältyvät vaatimukset sähköisten palvelujen saavutettavuudesta.



Valtakunnallisesti keskitetyt asiakastietojärjestelmät edistävät välillisesti alueellista yhdenvertaisuutta. Esimerkiksi rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmä mahdollistaa julkisten rekrytointipalvelujen ja osaamisen kehittämispalvelujen tarjoamisen ajantasaisten tietojen perusteella riippumatta siitä, minkä maakunnan alueella henkilö asioi tai minkä maakunnan alueelta hän etsii työtä tai palveluja.

#### Työllisyysvaikutukset

Esityksellä ei arvioida olevan suoria vaikutuksia työllisyyteen. Sen sijaan esityksen keskeinen tavoite on omalta osaltaan tehostaa ja sujuvoittaa työllistymiseen liittyviä palveluita ja siten myös parantaa työllisyyttä. Esityksen mukaisen keskitetyn valtakunnallisen rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän, joka olisi myös yksityisten palveluntuottajien käytössä, arvioidaan mahdollistavan julkisten ja yksityisten palveluntuottajien tehokkaan yhteistyön. Esimerkiksi työnhakijan palveluprosessista vastaava palveluntuottaja ja maakunta, jonka asiakkaaksi työnhakija on rekisteröitynyt, käyttäisivät samaa asiakastietojärjestelmää ja saisivat ajantasaisesti tiedon työnhakijan ja toistensa toimista. Yksi yhteinen asiakastietojärjestelmä mahdollistaa mahdollisimman saumattomat asiakkuuden siirtymät maakunnan ja palveluntuottajan tai maakuntien välillä sekä asiakkaan kannalta suju-vamman palveluketjun.

#### Vaikutukset tietosuojaan

Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmä olisi uusi. Se korvaisi nykyisen työ- ja elinkeinotoimiston asiakastietojärjestelmän vuoden 2021 alusta lukien. Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmä on jo käytössä eikä järjestelmään ole tarkoitus tehdä vähäistä suurempia muutoksia tämän ehdotuksen johdosta. Tästä syystä jäljempänä keskitytään rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmään liittyviin tietosuojavaikutuksiin.

Kuten edellä on todettu, yleisen tietosuoja-asetuksen 35 artiklassa edellytetään, että rekisterinpitäjä toteuttaa ennen käsittelyä arvioinnin suunniteltujen käsittelytoimien vaikutuksista henkilötietojen suojalle, jos käsittely todennäköisesti aiheuttaa korkean riskin luonnollisen henkilön oikeuksien ja vapauksien kannalta. Arvioinnin tarpeellisuutta arvioitaessa on otettava huomioon käsittelyn luonne, laajuus, asiayhteys ja tarkoituksella. Lainsäätäjä voi osana lainvalmistelua tehdä tietosuojaa koskevan vaikutusten arvioinnin. Jos vaikutusten arviointi toteutetaan lainsäädäntötyön yhteydessä, ei vaikutustenarviointia ole välttämätöntä tehdä enää kyseisten käsittelytoimien yhteydessä. Tietosuojavaltuutettu on pitänyt tätä erittäin kannattavana korkean riskin käsittelyssä (lausunto 777/03/2018).

Tietosuojavaltuutettu on katsonut riskejä liittyvän erityisten henkilötietoryhmien lisäksi esimerkiksi laajamittaiseen henkilötietojen käsittelyyn, joka koskee suurta rekisteröityjen määrää. Korkea riski liittyy myös käyttöoikeuksien osalta suureen määrään tietojärjestelmän käyttäjiä ja heille myönnettyihin käyttöoikeuksiin. (lausunto 777/03/2018)

Uutta rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmää, vastaavasti kuin nykyistä työ- ja elinkeinotoimiston asiakastietojärjestelmää, käytettäisiin laajasti. Nykyisin työ- ja elinkeinotoimiston asiakastietojärjestelmässä käsitellään noin [päivitetään] henkilön tietoja. Tulevassa rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmässä käsiteltäisiin vastaavan henkilömäärän tietoja.

Uuteen rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmään, vastaavasti kuin nykyiseen työ- ja elinkeinotoimiston asiakastietojärjestelmään, olisi mahdollista myöntää käyttöoikeus usean eri viranomaisen virkamiehelle ja lisäksi myös työnhakijan palveluprosessiin liittyvistä toimista



vastaavien palveluntuottajien palveluksessa oleville henkilöille ja erityistä tehtävää suorittavien tahojen palveluksessa oleville henkilöille. Voidaan katsoa, että sekä nykyistä että tulevaa järjestelmää käyttää suuri määrä henkilöitä.

Rekisteröityjen määrän, käsiteltävien henkilötietojen luonteen (kansallisesti määritelty salassa pidettäväksi tiedoksi) ja käsittelijöiden määrän perusteella voidaan arvioida, että rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmään sisältyvien henkilötietojen käsittelyyn liittyy todennäköisesti korkea riski. Näin ollen käsittelystä on suoritettava yleisen tietosuoja-asetuksen 35 artiklassa tarkoitettu vaikutusten arviointi.

Arvioinnin on tietosuoja-asetuksen 35 artiklan 7 kohdan mukaan sisällettävä vähintään:

- a) järjestelmällinen kuvaus suunnitelluista käsittelytoimista, ja käsittelyn tarkoituksista, mukaan lukien tarvittaessa rekisterinpitäjän oikeutetut edut;
- b) arvio käsittelytoimien tarpeellisuudesta ja oikeasuhteisuudesta tarkoituksiin nähden;
- c) arvio 1 kohdassa tarkoitetuista rekisteröityjen oikeuksista ja vapauksista koskevista riskeistä; ja
- d) suunnitellut toimenpiteet riskeihin puuttumiseksi, mukaan lukien suoja- ja turvallisuustoimet ja mekanismit, joilla varmistetaan henkilötietojen suoja ja osoitetaan, että tätä asetusta on noudatettu ottaen huomioon rekisteröityjen ja muiden asianomaisten oikeudet ja oikeutetut edut.

Kohdan a alakohdassa edellytetty kuvaus on toteutettu kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelyä koskevan lakiehdotuksen pykäläkohtaisissa perusteluissa. Lakiehdotuksessa ja kasvupalveluita koskevissa lakiehdotuksissa (HE 35/2018 vp, HE 93/2018 vp, HE 96/2018 vp) esitetyt käsittelytoimet, kuten tietojen tallettaminen, katselu, käyttö ja luovuttaminen, ovat tarpeellisia, jotta kyseisissä lakiehdotuksissa tarkoitettut palvelut voidaan järjestää ja tuottaa lakiehdotuksissa edellytetyllä tavalla.

Kuten edellä on todettu, rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmään sisältyvien henkilötietojen käsittelyyn liittyy todennäköisesti korkea riski. Toimenpiteitä korkeaan riskiin puuttumiseksi on selvitetty ja valmisteltu osana rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän suunnittelua.

Tietosuojavaltuutetun mukaan tietojärjestelmän lainmukaisen käytön valvonnassa olennaisena suojatoimena kuuluu lokitietojärjestelmä ja siihen liittyvä käytönvalvonta. Tietosuojavaltuutetun mukaan suojatoimia voivat olla esimerkiksi (lausunto 777/03/2018):

- lokitietojärjestelmät ja muu käytönvalvonta
- tietojen käyttöä ohjaavat käyttölupehdot
- säännölliset, ulkopuolisen tahon suorittamat auditoinnit
- raportointivelvoitteet valvontaviranomaiselle

Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän suunnittelussa korkeaan riskiin on päättetty puuttua seuraavin toimenpitein:

- **[Päivitetään]**

[Edellä esitettyjen toimenpiteiden arvioidaan olevan riittäviä, jotta henkilötietojen suoja rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmässä varmistetaan ja voidaan osoittaa, että yleistä tietosuoja-asetusta on noudatettu.]

Jäsenvaltion on kuultava tietosuojavaltuutettua valmistellessaan hallituksen esitystä, joka liittyy henkilötietojen käsittelyyn. Tietosuojavaltuutetun kanssa on keskusteltu esityksen lähtökohdista syyskuussa 2018. Varsinainen kuuleminen toteutetaan lausuntokierroksen yhteydessä.

## 5 Asian valmistelu

Esitys on valmisteltu virkатыönä työ- ja elinkeinoministeriössä. Säädösvalmistelua on ohjannut lakityöryhmä.

Esitysluonnos oli kirjallisella lausuntokierroksella 10.9.-19.10.2018. Lausuntoa pyydettiin [tähän tahot]. Lausuntopyyntö oli lausuntopalvelu.fi -palvelussa, jotta kaikki halukkaat voivat antaa esitysluonnoksesta lausuntonsa.

Esitysluonnoksesta annettiin yhteensä xx lausuntoa. Lausunnon antoivat [tähän tahot].

Lausuntopalautteen sisältö ja huomioiminen tähän

## 6 Riippuvuus muista esityksistä

Esitys liittyy seuraaviin eduskunnan käsiteltävinä oleviin hallituksen esityksiin, joiden hyväksyminen on edellytys tämän esityksen hyväksymiselle:

- hallituksen esitys laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi (HE 35/2018 vp)
- hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista, alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta, yksityisistä työnvälityspalveluista sekä taloudelliseen toimintaan myönnettävän tuen yleisistä edellytyksistä annetun lain 1 ja 2 §:n muuttamisesta (HE 93/2018 vp)
- hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kotoutumisen edistämisestä (HE 96/2018 vp)
- hallituksen esitys eduskunnalle laiksi julkisen hallinnon tiedonhallinnasta
- hallituksen esitys eduskunnalle EU:n yleistä tietosuoja-asetusta täydentäväksi lainsäädännöksi (HE 9/2018 vp)

## YKSITYISKOHTAISET PERUSTELUT

### 1 Lakiehdotusten perustelut

#### 1.1 Laki kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä

##### 1 Luku Yleiset säännökset

**1 §. Soveltamisala.** Pykälän 1 momentissa säädettäisiin ensinnäkin, että lakia sovelletaan alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetussa laissa ( / ) tarkoitettujen valtakunnallisten ja maakunnallisten kasvupalvelujen järjestämisessä ja tuottamisessa sekä näiden palvelujen seurannassa, kehittämisessä ja ohjauksessa. Lakiviittaus on tarpeen, sillä lain nimikkeessä mainittujen kasvupalveluiden sisältö määritellään kasvupalvelulaissa.

Kasvupalveluihin sisältyy myös yrityspalveluita. Kaikkia yrityspalveluita ei kuitenkaan kutsuta kasvupalveluiksi, sillä kasvupalveluilla tarkoitetaan lähinnä työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan palveluita. Lakia sovellettaisiin asiakastietojen käsittelyyn myös sellaisten julkisesti rahoitettujen yrityksille tarkoitettujen tukien, rahoituksen sekä kehittämis- ja neuvontapalvelujen järjestämisessä, tuottamisessa, seurannassa, kehittämisessä ja ohjauksessa, jotka eivät ole työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan kasvupalveluita. Säännöksen taustalla on yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmää koskeva nykyinen lainsäädäntö ja käytäntö. Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmään voivat nykyisin tallettaa tietoja laissa erikseen mainittujen tahojen lisäksi tarkemmin määrittelemättömät yrityspalveluja tarjoavat viranomaiset ja muut toimijat, jotka eivät välttämättä kuulu työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalaan. Sama lähtökohta on tarkoitus säilyttää ehdotetussa laissa.

Pykälän 2 momentissa laajennettaisiin lain soveltaminen myös Uudenmaan kasvupalvelukuntayhtymään. Uudenmaan kasvupalvelukuntayhtymästä säädetään kasvupalvelujen järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa annetussa laissa ( / ). Jos kuntayhtymä perustettaisiin mainitussa laissa tarkoitetulla tavalla, sovellettaisiin siihen ehdotettua lakia vastaavasti kuin maakuntaan.

**2 §. Suhde muuhun lainsäädäntöön.** Pykälä sisältäisi informatiivisia viittauksia muuhun lainsäädäntöön. Erityisesti henkilötietojen käsittelyä ja tiedonhallintaa koskevaa lainsäädäntöä on vastikään uudistettu. Pykälässä mainittaisiin selvyuden vuoksi keskeiset asiakastietojen käsittelyä määrittävät säädökset. Lisäksi siinä viitattaisiin valtion erityisrahoitusyhtiöstä annetussa laissa säädettyihin erityissäännöksiin salassapidosta ja tiedonantovelvollisuudesta.

**3 §. Kasvupalvelujen asiakastietojärjestelmät.** Pykälässä selkeytettäisiin ehdotetussa laissa tarkoitettujen asiakastietojärjestelmien suhdetta kasvupalvelulaissa säädettyyn. Kasvupalvelulain 31 §:n 1 momentin mukaan työ- ja elinkeinoministeriö järjestää kasvupalveluja tukevat valtion ja maakuntien yhdessä käyttämät tietojärjestelmät ja alustat. Ehdotetussa pykälässä selvennettäisiin, että ehdotetussa laissa tarkoitetut rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmä ja yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmä ovat kasvupalvelulain 31 §:n 1 momentissa tarkoitettuja tietojärjestelmiä. Kasvupalvelulain 31 §:n 1 momentissa tarkoitettuja tietojärjestelmiä ja alustoja on myös muita, mutta niistä ei säädetä tässä laissa.

##### 2 Luku Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmä

**4 §. Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän tietoaaineistot ja käsittelyn rajoittaminen.** Pykälän 1 momentissa säädettäisiin asiakastietojärjestelmän tietoaaineistoista. Tietoaaineistot mainittaisiin 1 momentissa vastaavaan tapaan kuin rekisterit nykyisin JTYPL:n 13 luvun 1 §:ssä. Nykyiseen JTYPL:n 13 luvun 1 §:ään nähden ehdotetussa 1 momentissa ehdotetaan säädettäväksi lisäksi työllistymistä edistävistä monialaisesta yhteispalvelusta annetun lain 9 §:n 1 momentin tapaan, että henkilötietoaaineiston osatietoaaineistona on työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun tietoaaineisto. Sillä, että tietoaaineisto on toisen tietoaaineiston osatietoaaineisto, tarkoitetaan nykyistä vastaavasti, että osatietoaaineistoon sovelletaan päätietoaaineistoa koskevia säännöksiä siltä osin kuin osatietoaaineistosta ei toisin säädetä. Esimerkiksi ehdotettu rekisterinpitäjiä ja henkilöasiakastietoaaineiston käyttötarkoituksia koskeva sääntely ja pääosin myös käyttöoikeuksia koskeva sääntely koskisi suoraan myös työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun tietoaaineistoa.

Ehdotetussa laissa käytettäisiin ”tietoaaineisto”-termiä nykyisin käytetyn ”rekisteri”-termin sijaan. Tietoaaineisto on julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetussa laissa käytetty termi. Tietosuoja-sääntely ei enää perustu rekistereistä vaan käsittelystä säätämiseen. Näistä syistä tietoaaineistoa on pidetty tarkoituksenmukaisempana terminä myös ehdotetussa laissa.

Pykälän 2 momentissa ilmaistaisiin, että tässä luvussa säädetään, mitä henkilötietoja rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän tietoaaineistoissa saa käsitellä. Lisäksi momentissa säädettäisiin nykyisen JTYPL:n 13 luvun 3 §:n 4 momentin tapaan, että tietoaaineistoihin saa lisäksi tallettaa muita kunkin tietoaaineiston käyttötarkoituksen kannalta tarpeellisia tietoja, jotka eivät ole henkilötietoja ja että tietoaaineistoihin voi kuulua myös asiakastietojärjestelmästä erillään pidettäviä asiakirjoja.

Pykälän 3 momenttiin sijoitettaisiin säännös, jolla suljettaisiin pois yleisen tietosuoja-asetuksen 18 artiklassa säädetty rekisteröidyn oikeus käsittelyn rajoittamiseen. Vastaava säännös sisältyy JTYPL:n 13 luvun 4 §:n 3 momenttiin (HE 62/2018 vp).

Julkiseen työvoimapolveluun tai työttömyysturvaan liittyvän tehtävän hoitaminen ei voi sen tavoitteet huomioon ottaen olla riippuvainen rekisteröidyn päätöksestä rajoittaa tietojensa käsittelyä. Asiakastietojärjestelmän ylläpidon kannalta ei ole mahdollista, että henkilö voisi rajoittaa tietojensa käsittelyä esimerkiksi rekisterinpitäjän tietojenkäsittelyn oikeusperusteen selvittämisen taikka tietojen tai niiden käsittelyn virheellisyyttä koskevan väitteen käsittelyn ajan. Tämä voisi vaarantaa työttömyysturvaetuksien käsittelyn ja tietojen oikeellisuuden. Ylläpidettävien tietojen tulee olla paikkansa pitävä ja täydellisiä, eivätkä ne voi olla riippuvaisia henkilötietojen suoja koskevien väitteiden käsittelystä ennen kuin päätös edellä tarkoitetun väitteen johdosta on tehty. Näin ollen 3 momentissa ehdotetaan säädettäväksi, ettei rekisteröidyllä ole tietosuoja-asetuksen 18 artiklassa säädettyä oikeutta käsittelyn rajoittamiseen rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmässä. Muita yleisessä tietosuoja-asetuksessa säädettyjä rekisteröidyn oikeuksia, joita asetuksen nojalla sovelletaan käsittelyyn, joka on tarpeen rekisterinpitäjän lakisääteisen velvoitteen noudattamiseksi, ei rajoitettaisi.

**5 §. Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän rekisterinpitäjät.** Pykälässä säädettäisiin rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän sisältämien tietoaaineistojen rekisterinpitäjistä ja niiden keskinäisestä vastuunjaosta. Ehdotetussa 1 momentissa säädettäisiin Kasvupalveluviraston ja maakuntien olevan tietoaaineistojen yhteisrekisterinpitäjiä. Yleisessä tietosuoja-asetuksessa säädetään rekisterinpitäjän velvollisuuksista ja vastuista. Asetuksessa mahdollistetaan useamman elimen yhteisrekisterinpitäisyys, kunhan lainsäädännössä tai rekisterinpitäjien keskinäisellä järjestelyllä määritellään rekisterinpitäjien vastuualueet. Kasvupalveluviraston ja maakuntien vastuualueista säädettäisiin pykälän 2 ja 3 momentissa.

Tietosuojavaluutetun toimiston lainsäädäntölausuntoja varten antamassa ohjeessa (16.10.2017, s. 9) korostetaan, että rekisterinpitäjän vastuun on oltava osa toiminnallista vastuuta. Kun rekisterinpitäjästä säädetään laissa, tulee määrittelyyn suhtautua erityisen tarkkaavaisesti ja varmistua siitä, että vastuu kohdentuu oikealle taholle. Ohjeen mukaan rekisterinpitäjän määrittelyn riskinä on, että rekisterinpitäjä on määritelty vain muodollisesti ja ilman, että toimijan tosiasiallista roolia henkilötietojen käsittelyssä käytännön tasolla on tunnustettu. Ohjeen mukaan rekisterinpitäjäksi tulee osoittaa sellainen taho, joka tosiasiallisesti käyttää rekisterinpitäjälle kuuluvaa määräysvaltaa ja voi toteuttaa rekisterinpitäjälle kuuluvat velvoitteet.

Työ- ja elinkeinoministeriö ei nykyisin käytännössä toteuta työ- ja elinkeinotoimiston asiakastietojärjestelmään liittyviä toimia eikä sillä ole tosiasiallista roolia asiakastietojen käsittelyssä käytännön tasolla. Sillä ei tule olemaan tällaista roolia myöskään tulevan rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän osalta. Sitä ei siis voida määritellä rekisterinpitäjäksi. Työ- ja elinkeinoministeriön tehtäviin kuuluu perustuslain nojalla toimialansa hallinnon asianmukaisesta toiminnasta vastaaminen ja ministeriölle kuuluu Kasvupalveluvirastosta annetun lain mukaan viraston yleishallinnollinen ohjaaminen. Rekisterinpitäjän määrittely ei muuta tätä työ- ja elinkeinoministeriön roolia.

Ehdotetussa 2 momentissa lueteltaisiin ne yleisessä tietosuoja-asetuksessa säädetyt rekisterinpitäjän tehtävät, joista Kasvupalveluvirasto vastaisi. Niitä olisivat:

- 25 artiklassa tarkoitettu sisäänrakennettu ja oletusarvoinen tietosuoja;
- 32 artiklassa tarkoitettu käsittelyn turvallisuus;
- 35 artiklassa tarkoitettu tietosuojaa koskeva vaikutustenarviointi ja 36 artiklassa tarkoitettu ennakkokuuleminen;
- 12 artiklan 1 ja 2 kohdassa tarkoitettut rekisterinpitäjän velvollisuudet;
- muut sellaiset yleisessä tietosuoja-asetuksessa säädetyt rekisterinpitäjän velvollisuudet, jotka koskevat käytettävän tietojärjestelmän tietoturvallisuutta.

Kasvupalveluvirasto päättäisi ehdotetun 2 momentin mukaan myös viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 28 §:ssä tarkoitettun luvan antamisesta asiakastietojärjestelmiin sisältyvien, salassa pidettävien tietojen luovuttamiseen. Nykyisin luvan myöntää JTYPL:n 13 luvun 5 §:n 4 momentin mukaan työ- ja elinkeinoministeriö. Nykyisenkaltainen ratkaisu, jossa rekisterinpitäjän tehtävät ovat ministeriön alaisella virastolla, mutta julkisuuslain 28 §:ssä tarkoitettun luvan myöntäminen ministeriöllä, ei ole johdonmukainen. Tästä syystä 2 momentissa ehdotetaan säädettäväksi, että luvan myöntäisi Kasvupalveluvirasto. Näin ollen maakunnat eivät voisi myöntää julkisuuslain 28 §:ssä tarkoitettua lupaa rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmään sisältyviin tietoihin.

Kasvupalvelulain mukaan työ- ja elinkeinoministeriö järjestää valtion ja maakuntien yhdessä käyttämät kasvupalveluja tukevat tietojärjestelmät, joita maakunnan ja sen tytäryhteisön, joka ei toimi kilpailutilanteessa markkinoilla, on käytettävä. Työ- ja elinkeinoministeriö järjestää tietojärjestelmät käytännössä siten, että se on antanut toimeksiannon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämisen ja hallintokeskukselle suunnitella tarvittavat järjestelmät ja tehdä toimenpiteet järjestelmien toteuttamiseksi. Kehittämisen ja hallintokeskuksen tietohallintopalvelut ehdotetaan maakunta- ja kasvupalvelu- voimaantullessa siirrettäviksi Kasvupalveluvirastolle. On perusteltua, että Kasvupalveluvirasto huolehtii keskitetysti tietojärjestelmän tietoturvallisuudesta, koska sillä on asiakastietojärjestelmän suunnittelusta ja toteutuksesta vastaavan tahon työn jatkajana parhaat edellytykset käytännössä huolehtia uuden järjestelmän tietoturvallisuudesta.

Pykälän 3 momentissa säädettäisiin maakuntien rekisterinpitäjän tehtävistä. Ehdotetun säännöksen mukaan maakunnat vastaisivat muista yleisen tietosuoja-asetuksen mukaisista rekisterinpitäjän velvollisuuksista. Maakunnat, ja mahdollisesti niiden valitsemat henkilöasiakkaan palveluprosessista vastaavat palveluntuottajat, olisivat rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän pääasiallisia käyttäjiä ja tiedontuottajia. Näin ollen on perusteltua, että maakunnat vastaisivat yleisessä tietosuoja-asetuksessa säädetyistä muista kuin tietojärjestelmään suoraan liittyvistä rekisterinpitäjän tehtävistä.

Momentissa säädettäisiin myös maakuntien keskinäisestä vastuunjaosta. Sen perusteena olisi rekisteröidyn asiakkuus. Rekisteröitymisestä maakunnan asiakkaaksi säädetään julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetun lain 8 §:n 1 momentissa. Lainkohtaa koskevien perustelujen mukaan työnhakija voisi valita maakunnan, jonka asiakkaaksi hän rekisteröityy. Jos työnhakija ei verkkopalvelussa työnhakua käynnistäessään ilmoittaisi, minkä maakunnan asiakkaaksi hän haluaa rekisteröityä, hän ohjautuisi sen maakunnan asiakkaaksi, jonka alueella hänen kotipaikkakuntansa sijaitsee.

Yleisessä tietosuoja-asetuksessa säädettyjä rekisterinpitäjän tehtäviä, joista maakunnat vastaisivat, olisivat esimerkiksi 28 artiklan 1 kohdassa säädetty velvollisuus käyttää vain sellaisia henkilötietojen käsittelijöitä, jotka toteuttavat riittävät suojatoimet asianmukaisten teknisten ja organisatoristen toimien täytäntöönpanemiseksi niin, että asetuksen vaatimukset täyttyvät. Myös rekisteröidyn oikeuksien toteuttamiseen liittyvät rekisterinpitäjän tehtävät, lukuun ottamatta 2 momentissa Kasvupalveluvirastolle ehdotettuja tehtäviä, kuuluisivat maakunnille.

Yleisen tietosuoja-asetuksen 26 artiklan 3 kohdan mukaan rekisteröity voi käyttää asetuksen mukaisia oikeuksiaan suhteessa kuhunkin rekisterinpitäjään ja kutakin rekisterinpitäjää vastaan riippumatta yhteisrekisterinpitäjien keskinäisestä vastuunjaosta. Kohta on ymmärrettävissä siten, että rekisteröity saa asian vireille riippumatta siitä, mille rekisterinpitäjästä hän pyyntönsä esittää. Se ei kuitenkaan estä menettelyä, jossa rekisterinpitäjien vastuunjaon perusteella pyyntö välitetään sille rekisterinpitäjälle, joka pyynnön toteuttamisesta rekisterinpitäjien keskinäisen vastuualuejaon mukaan vastaa. Jos rekisteröity esimerkiksi esittäisi Kasvupalveluvirastolle vaatimuksen tietojensa oikaisemisesta, virasto voisi hallintolain mukaisesti siirtää asian sille maakunnalle, jonka asiakkaana rekisteröity julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetun lain mukaan on.

Palveluntuottajat eivät olisi rekisterinpitäjiä, vaan ne käsittelisivät asiakastietoja maakunnan lukuun. Ne olisivat siis yleisessä tietosuoja-asetuksessa tarkoitettuja käsittelijöitä.

**6 §. Velvollisuus käyttää rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmää.** Pykälässä säädettäisiin velvollisuudesta käyttää rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmää asiakkaan palveluprosessin hallintaan ja tallettaa palvelujen järjestämisessä ja tuottamisessa syntyvät tiedot rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmään. Velvollisuus koskisi maakuntia ja sellaisia palveluntuottajia, joille maakunta on julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetun lain 3 §:ssä tarkoitettulla tavalla antanut tehtäväksi asiakkaan palveluprosessiin liittyvät toimet. Asiakastietojärjestelmän käyttö ja tietojen tallettaminen mahdollistavat asiakkaan tietojen pysymisen ajan tasalla, mikä on edellytys oikeanlaisten ja oikea-aikaisten palveluiden tarjoamiselle ja mikä sujuvoittaa asiointia. Esimerkiksi asiakkaan muuttamassa toisen maakunnan alueelta toiselle järjestelmässä olevat tiedot helpottavat asioinnin aloittamista toisen maakunnan alueella. Ajantasainen ja keskitetty tieto mahdollistaa myös palvelujen määrän, laadun ja vaikuttavuuden seurannan järjestämis- ja ohjaustehtävien tueksi.

Lisäksi pykälässä säädettäisiin tietoja tallettaneiden tahojen vastuusta tallettamistaan tiedoista. Käytännössä hankintasopimuksissa voi olla tarpeen sopia täsmällisemmin, mitä tietoja palveluntuottajan on kulloinkin hankittavasta kokonaisuudesta talletettava järjestelmään tai miten asiakastietojärjestelmästä erillään pidettävät tiedostot ja asiakirjat on toimitettava maakunnalle. On selvää, että hankintasopimuksen tai muun palvelujen tuottamisen perusteen voimassaolon lakattua palveluntuottajalla ei enää ole mahdollisuuttakaan oikaista järjestelmässä olevia, aikaisempaa asiakastaan koskevia tietoja. Tällöin tietojen oikeellisuudesta vastaisi se maakunta, jonka järjestämisvastuulla olevia palveluita kyseinen palveluntuottaja on tuottanut.

Selvyyden vuoksi pykälässä säädettäisiin myös, ettei velvollisuudesta käyttää asiakastietojärjestelmää ja tallettaa tietoja ole mahdollisuutta poiketa. Alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetun lain 17 §:n 1 momentin mukaan maakunnan ja sen tytäryhteisön, joka ei toimi kilpailutilanteessa markkinoilla, on käytettävä jäljempänä 31 §:n 1 momentissa tarkoitettuja kasvupalveluja tukevia tietojärjestelmiä ja alustoja, ellei muun palveluntuottajan tarjoaman palvelun käyttö ole tietyssä toiminnassa tai asiassa taikka sen osassa välttämätöntä taloudellisesta, toiminnallisesta, teknisestä tai muusta vastaavasta perustellusta syystä. Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän käytöstä ei siis olisi tällaista poikkeamismahdollisuutta.

**7 §. Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän käyttöoikeudet.** Ehdotetussa pykälässä säädettäisiin ensinnäkin rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän käytön edellyttävän henkilökohtaista käyttöoikeutta. Säännös vastaa nykyisen työ- ja elinkeinotoimiston asiakastietojärjestelmän osalta säädettyä. Käyttöoikeudet ovat yksi keino turvata järjestelmän tietoturvaluus.

Ehdotettu säännös liittyisi Julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetun lain (HE / vp) 17 ja 18 §:ään, joissa säädetään käyttöoikeuksien hallinnasta ja lokitietojen keräämisestä. Ehdotetussa pykälässä säädettäisiin lisäksi, että rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän osalta kyseisistä tehtävistä vastaisi Kasvupalveluvirasto. Käyttöoikeuden määrittelyä koskee myös suoraan sovellettavan yleisen tietosuoja-asetuksen periaate tietojen minimoinnista.

Julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetun lain 17 §:ssä säädetään velvollisuudesta määritellä tietojärjestelmän käyttöoikeudet ja pitää ne ajan tasalla. Yleislain sääntelyä sovelletaan myös rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmään ja käyttöoikeuksien myöntämiseen.

**8 §. Käyttöoikeuden myöntäminen rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmään.** Pykälässä ehdotetaan säädettäväksi käyttöoikeuden myöntävästä tahosta, käyttöoikeuden myöntämismenettelystä ja käyttöoikeuden myöntämisedellytyksistä. Ehdotetun 1 momentin mukaan käyttöoikeuden rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmään myöntäisi Kasvupalveluvirasto maakunnan, Kasvupalveluviraston tai työ- ja elinkeinoministeriön hakemuksesta. Maakunta hakisi käyttöoikeutta paitsi omille virkamiehilleen, myös palveluprosessista vastaavan palveluntuottajan palveluksessa oleville henkilöille, jotka hoitaisivat palveluprosessiin liittyviä tehtäviä. Käyttöoikeuden myöntäminen palveluntuottajan palveluksessa olevalle henkilölle perustuisi maakunnan ja palveluntuottajan väliseen sopimukseen. Maakunta siis vastaisi käyttöoikeuden hakemisesta palveluntuottajille, joiden kanssa se on sopinut palveluprosessiin liittyvien tehtävien hoitamisesta. Tällä ehkäistään perusteettomien hakemusten laatimista, edistetään järjestelmän tietoturvaluutta ja helpotetaan Kasvupalveluviraston hallinnollista taakkaa. Käytännössä käyttöoikeutta haettaisiin sähköisesti ja hakemus pohja sisältäisi vakiomuotoisia kysymyksiä käyttöoikeuden hakemisen helpottamiseksi ja toisaalta sen varmistamiseksi, että kaikki tarvittavat tiedot käyvät ilmi hakemuksesta.



Käyttöoikeudet nykyiseen työ- ja elinkeinotoimiston asiakastietojärjestelmään myöntää JTYPL:n 13 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskus (HE 62/2018 vp). Käytännössä käyttöoikeutta hakeva viranomaistaho ilmoittaa kehittämis- ja hallintokeskukselle tarvittavista käyttöoikeuksista ja kehittämis- ja hallintokeskus antaa käyttöoikeuden tämän ilmoituksen perusteella. Jatkossakin on tarkoitus, että käyttöoikeutta hakeva viranomainen vastaisi valtaosasta käyttöoikeuden myöntämiseen liittyvästä harkinnasta tehdessään sähköistä hakemusta.

Pykälän 2 momentissa on listattu henkilöt, joille käyttöoikeus voitaisiin myöntää. Momentti jakautuu kolmeen kohtaan. Momentin 1 kohdan perusteella käyttöoikeus voitaisiin myöntää sellaiselle maakunnan, Kasvupalveluviraston tai työ- ja elinkeinoministeriön virkamiehelle, joka hoitaa:

- a) julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetussa laissa tarkoitettuihin palveluihin tai asiakasprosessiin liittyviä tehtäviä;
- b) kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa ( / ) tarkoitettuihin, kasvupalvelujen asiakasprosessiin liittyviin toimiin tai palveluihin liittyviä tehtäviä;
- c) alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta annetussa laissa tarkoitettuun palkkatukeen tai starttirahaan liittyviä tehtäviä;
- d) työttömyysturvalaissa (1290/2002) säädettyjä tehtäviä;
- e) a tai b kohdassa tarkoitettuihin palveluihin ja asiakasprosesseihin, c kohdassa tarkoitettuihin tukiin tai työttömyysturvajärjestelmään liittyviä tilastointi-, seuranta-, kehittämis-, tai ohjaustehtäviä;
- f) 5 §:ssä tarkoitettuja rekisterinpitäjän tehtäviä, 7 §:n 2 momentissa tarkoitettuja käyttöoikeuksien hallintaan ja lokitietojen keräämiseen liittyviä tehtäviä;
- g) Kasvupalveluvirastosta annetun lain ( / ) 2 §:ssä tarkoitettuja tehtäviä.

Kohtaan on koottu perusteet käyttöoikeuden myöntämiselle virkamiehelle. Maakunnan, Kasvupalveluviraston ja työ- ja elinkeinoministeriön tehtävät ovat keskenään erilaisia, eivätkä kaikki perusteet siksi tule välttämättä kyseeseen kaikkien mainittujen viranomaisten virkamiehelle. Esimerkiksi f alakohdan perusteella voitaisiin myöntää käyttöoikeus ainoastaan Kasvupalveluviraston virkamiehelle, koska ainoastaan Kasvupalveluvirasto hoitaa alakohdassa tarkoitettuja tehtäviä. Sen sijaan c alakohdan perusteella voitaisiin myöntää käyttöoikeus sekä maakunnan että Kasvupalveluviraston virkamiehelle, koska sekä maakunnalla että Kasvupalveluvirastolla on palkkatukeen ja starttirahaan liittyviä tehtäviä: Maakunta vastaa muun muassa tukien myöntämisestä ja Kasvupalveluvirasto tukien käsittelyssä tarvittavista tietojärjestelmistä.

Momentin 2 kohdan perusteella voitaisiin myöntää käyttöoikeus henkilölle, joka on sellaisen palveluntuottajan, jolle maakunta on antanut tehtäväksi julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetun lain 4 ja 10-13 §:ssä tarkoitettuihin asiakkaan palveluprosessiin liittyvät toimet, palveluksessa ja joka hoitaa kyseisiä toimia. Säännös vastaisi pääpiirteissään JTYPL:n 13 luvun 5 :n 2 momentissa säädettyä mahdollisuutta myöntää käyttöoikeus palveluntuottajalle (HE 62/2018 vp).

Momentin 3 kohdan perusteella voitaisiin myöntää käyttöoikeus henkilölle, joka on työ- ja elinkeinoministeriön tai Kasvupalveluviraston toimeksiannosta erillistä arviointia, tarkastusta tai selvitystä tekevän tahon palveluksessa ja joka hoitaa kyseistä tehtävää. Säännös vastaisi JTYPL:n 13 luvun 5 §:n 2 momentissa säädettyä tältä osin. Arvioiminen, tarkastaminen ja selvittäminen liittyvät palvelujen ja järjestelmien kehittämiseen ja seurantaan.



Momentin 3 kohdan perusteella Kasvupalveluvirasto voisi myöntää käyttöoikeuden myös sellaisen tahon palveluksessa olevalle henkilölle, joka viraston toimeksiannosta kehittää tai ylläpitää asiakastietojärjestelmää. On mahdollista, että virasto ei itse tee kaikkia sille kuuluvia rekisterinpitäjän tehtäviä vaan se hankkii tehtävien toteutuksen ulkopuolisilta. Tällaiset ulkopuoliset tahot olisivat yleisessä tietosuojasetuksessa tarkoitettuja käsittelijöitä.

Jotta ulkopuolinen taho voisi huolehtia tehtävistä, sillä olisi oltava mahdollisuus saada käyttöoikeus järjestelmään. Tältäkin osin on huomioitava, että käyttöoikeudet on julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetun lakiesityksen mukaan määriteltävä henkilön tehtäviin liittyvien käytötarpeiden mukaan. Vastaavasti yleisessä tietosuojasetuksessa edellytetään, että henkilötietojen käsittely rajoittuu tehtävän toteuttamiseksi tarpeellisiin tietoihin. Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 26 §:n 3 momentissa sallitaan viranomaisen antaa tiedon salassa pidettävästä asiakirjastaan toimeksiannostaan suoritettavaa tehtävää varten, jos se on välttämätöntä tehtävän suorittamiseksi. Ulkopuolisten tahojen käyttö rekisterinpitäjän tehtävien toteutukseen ei poista virastolta sille kuuluvaa rekisterinpitäjän vastuuta.

Pykälän 3 momentissa säädettäisiin 2 momentissa säädettyä täydentävästi käyttöoikeuden myöntämisen edellytyksistä työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun tietoaaineistoon. Kyseiseen tietoaaineistoon voitaisiin siis myöntää käyttöoikeus myös 2 momentin mukaan.

Julkisista rekryointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetun lain 13 §:n perusteella Kansaneläkelaitos osallistuu maakunnan, ja mahdollisesti palveluntuottajan, ohella yhteispalveluun kuuluvien palvelujen tuottamiseen. Jos työttömän palvelutarve edellyttää Kansaneläkelaitoksen tarjoamia kuntoutuspalveluja, Kansaneläkelaitos osallistuu suunnitelman laatimiseen. Vastaava rooli Kansaneläkelaitoksella on nykyisin, ja sen palveluksessa olevalle henkilölle voidaan nykyisen työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annetun lain mukaan myöntää käyttöoikeus. Jotta Kansaneläkelaitos voisi osallistua julkisista rekryointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetussa laissa tarkoitettulla tavalla työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun tuottamiseen, sen palveluksessa olevalla henkilöllä olisi jatkossakin oltava mahdollisuus saada käyttöoikeus tietoaaineistoon.

Pykälän 4 momentti sisältäisi valtuuden säätää käyttöoikeuden hakemisessa noudatettavasta menettelystä ja käyttöoikeutta koskevassa hakemuksessa annettavista tiedoista valtioneuvoston asetuksella. Asetuksessa tarkennettaisiin, että käyttöoikeutta haetaan sähköisesti. Asetuksessa ilmoitettaisiin myös tiedot, jotka hakemuksessa on annettava ja mahdolliset hakemuksen liitteet. Tarkoitus on, että käyttöoikeuksien myöntämisen edellytysten selvittämisessä ja esittämisessä vastuu olisi käyttöoikeutta hakevalla taholla. Tämä olisi perusteltua, koska hakijalla olisi parhaat edellytykset hankkia myöntämisen edellytysten arvioinnissa tarpeelliset tiedot eikä Kasvupalveluvirastolle ole osoitettavissa resursseja jokaisen käyttöoikeushakemuksen perusteelliseen selvittämiseen.

**9 §. Käyttöoikeuden sisältö.** Pykälässä säädettäisiin käyttöoikeuden saaneen henkilön oikeudesta käsitellä asiakastietojärjestelmään talletettuja tietoja salassapitosäännösten estämättä ja käsittelyoikeuden rajauksesta. Käyttöoikeuden saaneella henkilöllä olisi oikeus hakea ja käyttää tietoja yksittäisessä tilanteessa vain, jos se olisi tarpeen niiden tehtävien hoitamiseksi, joita varten käyttöoikeus olisi myönnetty. Säännös konkretisoi yleisessä tietosuojasetuksessa tarkoitettua tietojen minimoinnin periaatetta.

**10 §. Henkilöasiakastietoaaineiston käyttötarkoitus.** Pykälässä säädettäisiin tarkoituksista, joihin henkilöasiakastietoaaineistoa ensisijaisesti käytetään. Henkilöasiakastietoaaineistoon sisältyvät tiedot ovat yleisessä tietosuojasetuksessa tarkoitettuja henkilötietoja ja sen lisäksi kansallisesti

valtiosääntöoikeudellisesti arvioituna arkaluonteisia tietoja. Käsittelyn tarkoitus on siis määriteltävä laissa.

Pykälän 1 kohdan mukaan tietoaineistoa käytettäisiin julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetussa laissa ( / ) tarkoitettujen palvelujen ja asiakasprosessiin liittyvien toimien järjestämiseen ja tuottamiseen. Mainitussa laissa tarkoitettuja asiakasprosessiin liittyviä toimia ovat muun muassa palvelutarpeen arviointi, työllistymissuunitelman laatiminen ja työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun tarpeen arvioiminen. Mainitussa laissa tarkoitettuja palveluita ovat muun muassa työnhakijalle sopivien työtilaisuuksien etsiminen ja tarjoaminen sekä ammatinvalinta- ja uraohjaus.

Pykälän 2 kohdan mukaan henkilöasiakastietoaineistoa käytettäisiin myös kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa tarkoitettujen, kasvupalvelujen asiakasprosessiin liittyvien toimien ja palvelujen järjestämiseen ja tuottamiseen. Kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa säädetään muistakin kuin kasvupalveluiksi luettavista palveluista ja asiakasprosesseista. Kyseisen lain kasvupalveluihin liittyvä asiakasprosessi ja palvelut ovat pitkälti julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetussa laissa tarkoitettuja palveluita ja asiakasprosesseja vastaavat. Kotoutumiseen liittyvät palvelut ja prosessit olisi selvyiden vuoksi tarpeen kuitenkin mainita omana kohtanaan.

Pykälän 3 kohdan mukaan henkilöasiakastietoaineistoa käytettäisiin myös alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta annetussa laissa ( / ) tarkoitetun palkkatuen ja starttirahan myöntämiseen. Palkkatuki myönnetään työnantajalle, mutta se on työttömän työnhakijan työllistymisen edistämiseksi tarkoitettu tuki.

Pykälän 4 kohdan mukaan henkilötietoaineistoa käytettäisiin myös työttömyysturvalaissa säädettyjen tehtävien toteuttamiseen. Nykyisinkin työ- ja elinkeinotoimiston asiakastietojärjestelmästä välitetään tietoja työttömyysetuuden maksamista varten. Työttömyysturva ja julkiset rekrytointipalvelut ja osaamisen kehittämispalvelut ovat jatkossakin kiinteässä yhteydessä toisiinsa.

Pykälän 5 kohdassa säädettäisiin henkilöasiakastietoaineiston käyttämisestä edeltävissä kohdissa tarkoitettuihin palveluihin, prosesseihin, tukiin ja työttömyysturvaan liittyvään seurantaan, kehittämiseen ja ohjaukseen. Järjestelmän keskeinen tarkoitus palvelujen järjestämisen ja tuottamisen mahdollistamisen lisäksi on tarjota tietoa palveluista niiden seurantaan, kehittämistä ja ohjausta varten. Seuranta, kehittäminen ja ohjaamista tekisivät paitsi maakunnat, myös työ- ja elinkeinoministeriö. Kehittäminen käytännönläheisesti ymmärrettynä olisi pääasiassa maakunnan tehtävänä, mutta se pitää sisällään myös esimerkiksi lainsäädännön kehittämistarpeiden arvioinnin, joka puolestaan on pääasiassa ministeriön tehtävä.

Tilastointia ei mainittaisi pykälässä erikseen, sillä henkilötietojen käsittely tilastollisiin tarkoituksiin sallitaan yleisessä tietosuojasetuksessa vaikka se ei olisi alkuperäinen käyttötarkoitus. Työ- ja elinkeinoministeriö käyttää nykyisen asiakastietojärjestelmän tietoja laatiessaan kuu-kausittain työnvälitystilastoa. Vastaava asiakastietojärjestelmän tietojen käyttötarve on myös jatkossa. Käyttöoikeuden myöntämisestä tilastollisia tarkoituksia varten säädettäisiin ehdotetussa 8 §:n 2 momentin 1 kohdan e alakohdassa.

.

**11 §.** *Henkilöasiakastietoaineiston tietosisältö.* Pykälässä säädettäisiin pääosin nykyistä JTYPL:n 13 luvun 3 §:n 1 momenttia vastaavasti henkilöasiakastietoaineiston tietosisällöstä. Erona nykyiseen sääntelyyn pykälän 1 momentissa todettaisiin ensin, ketä tietoaineiston tiedot voivat koskea. Tiedot voisivat ehdotetun 1 momentin mukaan koskea julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämisspalveluista annetun lain 2 §:n 1 kohdassa tarkoitettua henkilöasiakasta. Kyseisen lainkohdan perusteella henkilöasiakas on luonnollinen henkilö, joka hakee tai saa kyseisessä laissa tarkoitettuja palveluja.

Pykälän 2 momentissa lueltaisiin, mitä tietoja 1 momentissa tarkoitettusta henkilöstä voidaan tallettaa henkilöasiakastietoaineistoon. Momentin 1 kohta vastaisi sisällöltään nykyistä JTYPL:n 13 luvun 3 §:n 1 momentin 1 kohtaa, mutta ehdotetussa kohdassa kirjoitettaisiin auki, mitä tunnistetiedot ovat. Nykyisen 1 kohdan perustelujen mukaan tunnistetiedoilla tarkoitettaisiin henkilön nimeä, henkilötunnusta ja osoite- sekä muita yhteystietoja. Ehdotetussa 1 kohdassa säädettäisiin, että henkilöasiakastietoaineistoon voidaan tallettaa henkilöstä nimi, henkilötunnus ja yhteystiedot. Tiedot ovat tarpeen palvelujen järjestämiseksi kyseiselle henkilölle ja yhteydenpitoa varten.

Momentin 2 kohta vastaisi nykyisen JTYPL:n 13 luvun 3 §:n 1 momentin 2 kohtaa sillä erotuksella, että kohdassa puhuttaisiin työ- ja elinkeinotoimiston asiakkuuden sijaan julkisten rekrytointipalveluiden ja osaamisen kehittämisspalveluiden asiakkuudesta. Vastaavasti kuin nykyisin, asiakkuuteen liittyvillä tiedoilla tarkoitettaisiin työnhaun käynnistämiseen, voimassaoloon ja muutoksiin liittyviä tietoja. Työnhaun käynnistämiseen liittyviä tietoja olisivat myös muun kuin Suomen kansalaisen osalta oleskelulupa- tai oleskeluoikeuden rekisteröintiin liittyvät tiedot. Työnhaun muutoksiin liittyviä tietoja olisivat tiedot henkilön tilanteen muutoksesta, kuten työttömyyden alkamista tai päättymistä koskevat tiedot. Tiedot ovat keskeisiä palvelujen tarjoamiseksi henkilölle.

Asioinnin mahdollisesti edellyttämiin erityisjärjestelyihin liittyvänä tietona henkilöasiakastietoaineistoon voitaisiin vastaavasti kuin nykyisin henkilöasiakasrekisteriin tarvittaessa merkitä esimerkiksi tieto siitä, että asiointi edellyttää tulkkauksen järjestämistä tai muita erityisjärjestelyjä kuten sairaudesta tai vammasta aiheutuvaa kuljetuspalvelun tarvetta. Kuten nykyisen säännöksen perusteluissa on todettu, asiointi voi edellyttää erityisjärjestelyjä myös asiakkaan mahdollisesta väkivaltaisuudesta tai muusta uhkaavasta käytöksestä johtuen. Tässä tarkoituksessa henkilöasiakastietoaineistoon voitaisiin, vastaavasti kuin henkilöasiakasrekisteriin nykyisin, merkitä myös tieto asiakkaan mahdollisesta väkivaltaisuudesta tai muusta uhkaavasta käytöksestä. Tiedolla olisi vaikutusta siihen, miten tällaisen henkilön asiointi työ- ja elinkeinotoimistossa järjestettäisiin. Käytännössä asiakkaan, jonka tiedoissa olisi väkivaltaisuutta koskeva merkintä, asiointi järjestettäisiin muuten kuin kahdenkeskisenä tapaamisena virkailijan huoneessa. Mahdollisuutta merkitä tarvittaessa edellä mainittu tieto asiakkaan tietoihin voidaan pitää tarpeellisena virkailijoiden turvallisuuden ja henkilökohtaisen koskemattomuuden kannalta. Tiedon merkitseminen edellyttäisi aina perusteltua ja painavaa syytä.

Henkilöasiakkaasta voitaisiin momentin 3 kohdan mukaan tallettaa tietoaineistoon myös henkilöasiakkaan koulutusta, työhistoriaa ja ammatillista osaamista koskevat tiedot. Ehdotettu säännös vastaisi nykyistä JTYPL:n 13 luvun 3 §:n 1 momentin 3 kohtaa. Tiedot ovat tarpeen palvelujen järjestämiseksi ja mahdollisen työtilaisuuksien etsimiseksi ja tarjoamiseksi henkilölle.

Myös ehdotettu momentin 4 kohta vastaisi pääasiassa nykyistä JTYPL:n 13 luvun 3 §:n 1 momentin 4 kohtaa. Nykyiseen verrattuna kohtaan ehdotetaan lisättäväksi maininta työnhakua kos-

kevistä tiedoista. Tarve tälle lisäykselle johtuu työttömyysturvaa koskevan sääntelyn muutoksesta. Kohta mahdollistaisi suunnitelman mukaisen työnhaun toteuttamisen seurannan ja mahdolliset toimenpiteet sen perusteella.

Momentin 5 kohdan mukaan henkilöasiakastietoaineistoon voitaisiin tallettaa tiedot henkilöasiakkaalle tehdyistä työtarjouksista ja esittelyistä työnantajalle. Kohta vastaisi nykyistä JTYPL:n 13 luvun 3 §:n 1 momentin 5 kohtaa.

Momentin 6 kohdan mukaan tietoaineistoon voitaisiin tallettaa tiedot julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetussa laissa tarkoitetuista palveluista, ammatillisesta koulutuksesta annetun lain (531/2017) mukaisesta työvoimakoulutuksesta ja muista työllistymistä edistävistä palveluista sekä asiantuntija-arvioinneista. Kohta vastaisi pääasiassa nykyistä JTYPL:n 13 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohtaa, mutta siinä huomioitaisiin ammatillista koulutusta koskevan lainsäädännön muutos, jonka johdosta työvoimakoulutuksesta säädetään ammatillisesta koulutuksesta annetussa laissa.

Henkilöasiakkaasta voitaisiin momentin 7 kohdan mukaan tallettaa myös sellaisia terveydentila- ja muita tietoja, joita julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetussa laissa tarkoitettujen palvelujen tarjoaminen edellyttää. Kohta vastaisi nykyistä JTYPL:n 13 luvun 3 §:n 1 momentin 7 kohtaa sillä erotuksella, että julkisen työvoima- ja uryityspalvelun tarjoamisen sijaan kohdassa mainittaisiin julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetussa laissa tarkoitettujen palvelujen tarjoaminen. Kuten nykyisen säännöksen perusteluissa on todettu, esimerkiksi työnvälityksen kannalta voi olla tarpeen merkitä henkilön terveydentilaan liittyvä rajoite, joka estää työskentelyn tietyissä tehtävissä. Terveystiedot kuuluvat yleisen tietosuoja-asetuksen 9.1 artiklassa tarkoitettuihin erityisiin henkilötietoryhmiin. Ehdotetun säännöksen osalta tiedon käsittelyperusteita olisivat 9.2 artiklan b, g ja h alakohta.

Momentin 8 kohdan mukaan henkilöasiakkaasta voitaisiin tallettaa henkilöasiakastietoaineistoon työttömyysturvaan liittyvät selvitykset ja työvoimapoliittiset lausunnot. Kohta vastaisi nykyistä JTYPL:n 13 luvun 3 §:n 1 momentin 8 kohtaa. Tiedot ovat tarpeen muun muassa palveluprosessin etenemisestä huolehtimiseksi, työnhaun voimassaolon arvioimiseksi.

Momentin 9 kohdan mukaan henkilöasiakkaasta voitaisiin tallettaa tiedot alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta annetussa laissa tarkoitettua starttirahaa koskevista päätöksistä ja henkilön työllistämisestä mainitussa laissa tarkoitettulla palkkatuella. Kohta vastaisi osittain nykyisen JTYPL:n 13 luvun 3 §:n 1 momentin 9 kohtaa. Nykyiseen 9 kohtaan verrattuna ehdotetusta 9 kohdasta olisi erotettu tiedot palveluihin liittyvistä etuuksista, joiden tallettamisesta säädettäisiin 12 kohdassa. Nykyiseen nähden kohtaan olisi lisätty maininta henkilön työllistämisestä palkkatuella. Palkkatuki on työnantajalle maksettava tuki, jota koskeva tieto talletetaan työnantajatieoaineistoon. Palkkatuki ei ole varsinaisesti työnhakijan palvelu, joten sitä koskevan tiedon tallettamisesta henkilöasiakkaan tietoihin ehdotetaan säädettävän erikseen.

Momentin 10 kohdan mukaan henkilöasiakastietoaineistoon voitaisiin tallettaa työttömyysetuudella tuettuun työnhakijan omaehtoiseen opiskeluun liittyvät ratkaisut. Vastaavaa kohtaa ei ole nykyisessä JTYPL:n 13 luvun 3 §:n 1 momentissa, koska omaehtoisen opiskelun tukemisesta työttömyysetuudella säädetään nykyisin JTYPL:ssä ja se sisältyy siten julkisiin työvoimapalveluihin, joita koskevat tiedot voidaan tallettaa nykyisen JTYPL:n 13 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan nojalla. Jatkossa työnhakijan työttömyysetuudella tuetusta omaehtoisesta opiskelusta ja työllistymistä edistävien palveluiden ajalta maksettavista etuuksista sekä matka- ja yöpymiskustannusten korvaamisesta säädettäisiin työttömyysturvalaissa.

Momentin 11 kohdan mukaan tietoaaineistoon voitaisiin tallettaa tiedot palveluihin liittyvistä etuuksista. Näitä olisivat nykyistä vastaavasti tiedot matka-, yöpymis- ja muuttokustannusten korvauksista. Kuten edellä on esitetty, tiedot starttirahaa koskevista päätöksistä sisältyisivät ehdotettuun 9 kohtaan. Jatkossa palveluihin liittyvistä etuuksista säädettäisiin työttömyysturvalaissa.

Pykälän 3 momentissa ehdotetaan säädettäväksi nykyisen JTYPL:n 13 luvun 4 §:n 1 momentin tapaan, että tietoaaineistoon on merkittävä, mistä tieto on saatu ja kuka tiedon on merkinnyt, jos tietoaaineistoon talletettava henkilötieto on saatu muualta kuin rekisteröidyltä itseltään. Säännös turvaa tietoaaineistoon talletettavien tietojen oikeellisuutta.

**12 §. Työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun tietoaaineiston tietosisältö.** Kuten ehdotetussa 4 §:n 1 momentissa todetaan, työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun tietoaaineisto olisi osa henkilöasiakastietoaaineistoa. Tästä johtuen ehdotetussa 1 ja 2 momentissa todettaisiin nimenomaisesti säännösten olevan poikkeus 11 §:n 1 ja 2 momentissa säädettyyn henkilöasiakastietoaaineiston tietosisältöön nähden.

Ehdotetun 1 momentin mukaan työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun tietoaaineistossa käsiteltävät tiedot voisivat koskea sellaista julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetun lain 2 §:n 3 kohdassa tarkoitettua työtöntä, jolla on mainitun lain 13 §:n 2 momentissa tarkoitetulla tavalla arvioitu olevan työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun tarve. Säännöksessä siis ilmaistaisiin, millä perusteella henkilöä koskevia tietoja voitaisiin tallettaa tietoaaineistoon.

Ehdotetussa 2 momentissa säädettäisiin nykyisen työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annetun lain 9 §:n 2 momenttia vastaavasti tietoaaineiston tietosisällöstä. Ehdotettu 2 momentin 1 kohta poikkeaa nykyisen lain 9 §:n 2 momentin 1 kohdasta siten, että yksilöintitietojen sijaan kohdassa mainitaan nimi ja henkilötunnus, joita yksilöintitiedoilla nykyisen säännöksen perustelujen mukaan tarkoitetaan. Muut kohdat vastaisivat nykyistä sääntelyä.

Kuten nykyisin, 2 kohdan mukaan asiakasrekisterin voitaisiin tallettaa monialaisen yhteispalvelun asiakkuuteen ja asiointiin sekä asiointiin mahdollisesti edellyttämiin erityisjärjestelyihin liittyvät tiedot. Asiakkuuteen ja asiointiin liittyvinä tietoina asiakasrekisteriin voitaisiin nykyistä vastaavasti merkitä muun muassa asiakkaan äidinkieli ja asiointikieli. Asiointiin mahdollisesti edellyttämiin erityisjärjestelyihin liittyvänä tietona asiakasrekisteriin voitaisiin tarvittaessa merkitä tieto siitä, että asiointi edellyttää tulkkauksen järjestämistä tai muita erityisjärjestelyjä kuten sairaudesta tai vammasta aiheutuvaa kuljetuspalvelun tarvetta.

Kuten nykyisen säännöksen perusteluissa todetaan, asiointi voi edellyttää erityisjärjestelyjä myös työttömän mahdollisesta väkivaltaisesta tai uhkaavasta käytöksestä johtuen. Tässä tarkoituksessa tietoaaineistoon voitaisiin merkitä myös tieto työttömän mahdollisesta väkivaltaisuudesta tai muusta uhkaavasta käytöksestä. Tiedolla olisi vaikutusta siihen, miten tällaisen henkilön asiointi järjestettäisiin. Tiedon merkitseminen edellyttäisi aina perustelua ja painavaa syytä.

Vastaavasti kuin nykyisin, työttömästä voitaisiin tallettaa tietoaaineistoon 3 kohdan mukaan myös työttömän ammatillista osaamista koskevia tietoja ja 4 kohdan mukaan sellaisia työttömän sosiaalista tilannetta koskevia tietoja, joilla olisi vaikutusta hänen työllistymiseensä.

Ehdotetussa 5 kohdassa säädettäisiin nykyistä vastaavasti työttömän terveydentilaa ja työ- ja toimintakykyä koskevien tietojen merkitsemisestä monialaisen yhteispalvelun tietoaaineistoon. Tietoaaineistoon merkittäisiin vain sellaiset työttömän terveydentilaa ja työ- ja toimintakykyä

koskevat tiedot, joilla olisi vaikutusta työttömän työllistymiseen ja jotka olisivat välttämättömiä julkisten rekrytointipalvelujen ja osaamisen kehittämispalvelujen sekä sosiaali-, terveys- ja kuntoutuspalvelujen tarjoamiseksi työttömälle. Lähtökohtana on, että tietoaaineistoon merkityt terveydentilaa ja työkykyä koskevat tiedot perustuvat terveydenhuollon ammattihenkilön tekemään arvioon. Työkykyä koskeva tieto voi perustua myös esimerkiksi kuntoutuspalvelun tuotajalta saatuun palautteeseen.

Vastaavasti kuin nykyisten 6 ja 7 kohtien, myös ehdotettujen 6 ja 7 kohtien mukaan tietoaaineistoon merkittäisiin työttömän palvelutarvetta koskevat tiedot sekä monialainen työllistymissuunnitelma ja sen toteutumista, seuranta ja tarkistamista koskevat tiedot. Monialainen työllistymissuunnitelma sisältäisi tiedot asiakkaan kanssa sovituista palveluista. Suunnitelman toteutumista ja seuranta koskevat tiedot liittyisivät sovittujen palvelujen toteutumiseen ja niiden tuloksiin.

**13 §.** *Henkilöasiakastietoaaineistoon ja työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun tietoaaineistoon talletettujen tietojen säilytysajat.* Yleisen tietosuoja-asetuksen 6 artiklan 3 kohdassa mahdollistetaan, että jäsenvaltion lainsäädännössä säädetään käsiteltävien tietojen säilytysajoista. Joka tapauksessa henkilötietoja koskee yleisen tietosuoja-asetuksen 5 artiklan 1 kohdan e alakohdassa säädetty vaatimus, jonka mukaan tiedot on säilytettävä muodossa, josta rekisteröity on tunnistettavissa, ainoastaan niin kauan kuin on tarpeen tietojenkäsittelyn tarkoituksen toteuttamista varten.

JTYPL:n 13 luvun 4 §:n 2 momentissa säädetään nykyisin henkilöasiakasta koskevien tietojen poistamisesta. Työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annettuun lakiin ei sisälly vastaavaa säännöstä, mutta koska kyseisessä laissa tarkoitettu rekisteri on henkilöasiakasrekisterin osarekisteri, voidaan katsoa, että JTYPL:n 13 luvun 4 §:n 2 momentissa säädetty kaikkia tietoja koskeva viiden vuoden säilytysaika koskee nykyisin niitäkin.

Pykälän 1 momentissa säädettäisiin nykyistä JTYPL:n 13 luvun 4 §:n 2 momenttia vastaavasti henkilöasiakastietoaaineistoon sisältyvien tietojen poistamisesta, eli toisin sanottuna säilytysajoista. Pykälän 2 momentissa säädettäisiin työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun tietoaaineistoon sisältyvien tietojen poistamisesta henkilöasiakastietoaaineistoa koskevaa säännöstä vastaavasti. Tiedot, jotka työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun tietoaaineistosta olisi poistettava kahden vuoden kuluttua tietoa koskevan merkinnän tekemisestä, olisivat vastaavia tietoja kuin henkilöasiakastietoaaineistosta on kahden vuoden kuluttua poistettava: monialaisen yhteispalvelun asiakkuuteen ja asiointiin sekä asioinnin mahdollisesti edellyttämiin erityisjärjestelyihin liittyvät tiedot; palvelutarvetta koskevat tiedot ja monialainen työllistymissuunnitelma ja sen toteutumista, seuranta ja tarkistamista koskevat tiedot. Muut tiedot olisi poistettava, kun asiakkuuden päättymisestä on kulunut 5 vuotta, ellei edelleen säilyttämiselle olisi olemassa säännöksessä mainittua perustetta. Tietojen järjestelmästä poistaminen ei välttämättä tarkoita tietojen lopullista hävittämistä, jos niiden arkistoinnista on päätetty. Käsittely alkuperäiseen tarkoitukseen kuitenkin päättyy.

**14 §.** *Tietojen tallettaminen työllistymistä edistävään monialaiseen yhteispalveluun osallistuvan viranomaisen tietoaaineistoon.* Pykälässä säädettäisiin nykyistä työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annetun lain 10 §:ää vastaavasti tietojen tallettamisesta monialaiseen yhteispalveluun osallistuvan viranomaisen rekisteriin. Nykyiseen säännökseen verrattuna ehdotetussa pykälässä olisi huomioitu maakunta- ja kasvupalvelu-uudistuksen yhteydessä tapahtuvat toimijoiden muutokset. Maakunta korvaisi työ- ja elinkeinotoimiston ja kunnan, koska maakunta vastaisi jatkossa julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista sekä sosiaali- ja terveyspalveluista.

**15 §. Työnantajatietoaineiston käyttötarkoitus ja tietosisältö.** Pykälän 1 momentissa säädettäisiin työnantajatietoaineiston käyttötarkoituksesta. Henkilötiedon laajan määritelmän vuoksi myös tähän tietoaineistoon talletettavat tiedot olisivat yleisen tietosuoja-asetuksen 4 artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja henkilötietoja. Tietojen käsittely perustuu rekisterinpitäjien lakisääteisiin tehtäviin, joten kansallisessa lainsäädännössä on yleisen tietosuoja-asetuksen 6.3 artiklan mukaan määriteltävä käsittelyn tarkoitus.

Ehdotetun 1 momentin mukaan työnantajatietoaineistoa käytettäisiin julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetussa laissa tarkoitettujen palvelujen järjestämiseen ja tuottamiseen; alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta annetussa laissa tarkoitettujen palkkatuen ja työolosuhteiden järjestelytuen myöntämiseen; näihin mainittuihin palveluihin ja tukiin liittyvään seurantaan, kehittämiseen ja ohjaukseen; sekä julkisesti rahoitettujen yrityksille tarkoitettujen tukien, rahoituksen sekä kehittämis- ja neuvontapalvelujen tuottamiseen. Viimeksi mainittu viittaa valtakunnallisiin kasvupalveluihin.

Pykälän 2 momentissa säädettäisiin nykyistä JTYPL:n 13 luvun 3 §:n 2 momenttia vastaavasti tiedoista, jotka voitaisiin tallettaa työnantajatietoaineistoon. Tiedot ovat tarpeen palveluiden tarjoamiseksi työnantajille ja työtilaisuuksien etsimiseksi henkilöasiakkaille.

**16 §. Palveluntuottajatietoaineiston käyttötarkoitus ja tietosisältö.** Pykälän 1 momentissa säädettäisiin palveluntuottajatietoaineiston käyttötarkoituksesta. Henkilötiedon laajan määritelmän vuoksi myös tähän tietoaineistoon talletettavat tiedot olisivat yleisen tietosuoja-asetuksen 4 artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja henkilötietoja. Tietojen käsittely perustuu rekisterinpitäjien lakisääteisiin tehtäviin, joten kansallisessa lainsäädännössä on yleisen tietosuoja-asetuksen 6.3 artiklan mukaan määriteltävä käsittelyn tarkoitus.

Ehdotetun 1 momentin mukaan palveluntuottajatietoaineistoa käytettäisiin alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetun lain 3 ja 4 luvussa tarkoitettujen kasvupalvelujen sekä julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetussa laissa tarkoitettujen palvelujen järjestämiseen, tuottamiseen, seurantaan, kehittämiseen ja ohjaukseen.

Pykälän 2 momentissa säädettäisiin, millä perusteilla tahosta voitaisiin tallettaa tietoja palveluntuottajatietoaineistoon. Momentin 1 kohdan mukaan palveluntuottajatietoaineistossa käsiteltävät tiedot voisivat koskea alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetun lain 2 §:n 1 kohdassa tarkoitettua palveluntuottajaa. Kyseisen lainkohdan mukaan palveluntuottajalla tarkoitetaan yhteisöä, säätiötä tai yksityistä elinkeinonharjoittajaa, joka hankintasopimuksen tai maakunnan päätöksen perusteella tuottaa maakunnalle kasvupalveluja.

Momentin 2 kohdan mukaan palveluntuottajatietoaineistossa käsiteltävät tiedot voisivat koskea myös julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetun lain 2 §:n 4 kohdassa tarkoitettua palveluntuottajaa. Kyseisen lainkohdan mukaan palveluntuottajalla tarkoitetaan yhteisöä, säätiötä tai yksityistä elinkeinonharjoittajaa, joka tuottaa tässä laissa tarkoitettua palvelua tai jonka tehtävänä on asiakkaan palveluprosessiin liittyvien toimien hoitaminen.

Momentin 3 kohdan mukaan palveluntuottajatietoaineistossa käsiteltävät tiedot voisivat koskea myös ammatillisesta koulutuksesta annetussa laissa tarkoitettua työvoimakoulutuksen tuottajaa. Mainitussa laissa työvoimakoulutuksella tarkoitetaan koulutusta, johon opiskelijat valitaan työ- ja elinkeinoviranomaisen toteaman koulutustarpeen perusteella siten kuin julkisesta työvoimaja yrityspalvelusta annetun lain 5 luvun 3 §:ssä säädetään. Maakunta- ja kasvupalvelu-uudistuksen voimaantultua koulutustarpeen toteaisi maakunta.



Pykälän 3 momentissa säädettäisiin tiedoista, jotka palveluntuottajasta voidaan tietoaaineistoon tallettaa. Momentti vastaisi pääosin nykyistä JTYPL:n 13 luvun 3 §:n 3 momenttia. Nykyiseen nähden momenttiin lisättäisiin 4 kohdaksi palveluntuottajan käyttöön liittyvät erillisrahoitus-päätökset. Tieto on tarpeen, jotta voidaan varmistua siitä, onko kyseiselle toimijalle myönnetty julkista rahoitusta. Ehdotetussa 7 kohdassa huomioitaisiin lain nimen muutos ja 8 kohdasta jä-tettäisiin pois koulutukseen liittyvät haku-, valinta- ja seurantatiedot, koska niiden voidaan kat-soa sisältyvän 6 kohdassa tarkoitettuihin palvelun haku-, valinta- ja seurantatietoihin.

### 3 Luku Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmä

**17 §. Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmän käyttötarkoitus.** Pykälän 1 momentissa sääd-ettäisiin yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmän käyttötarkoituksesta. Henkilötiedon laajan mää-ritelmän vuoksi myös tähän tietoaaineistoon talletettavat tiedot voisivat olla yleisen tietosuoja-asetuksen 4 artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja henkilötietoja. Tietojen käsittely perustuu rekiste-rinpitäjien lakisääteisiin tehtäviin, joten kansallisessa lainsäädännössä on yleisen tietosuoja-ase-tuksen 6.3 artiklan mukaan määriteltävä käsittelyn tarkoitus.

Ehdotetun 1 momentin mukaan yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmää käytettäisiin alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta annetussa laissa, innovaatorahoituskeskus Bu-siness Finlandista ja Business Finland nimisestä osakeyhtiöstä annetussa laissa (1146/2017) ja valtion erityisrahoitusyhtiöstä annetussa laissa (443/1998) tarkoitettujen tukien, rahoituksen sekä kehittämis- ja neuvontapalvelujen järjestämiseen, tuottamiseen, seurantaan, kehittämiseen ja ohjaamiseen. Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmää käytettäisiin ehdotetun 1 momentin mukaan myös muiden julkisesti rahoitettujen yrityksille tarkoitettujen tukien, rahoituksen sekä kehittämis- ja neuvontapalvelujen järjestämiseen, tuottamiseen, seurantaan, kehittämiseen ja ohjaamiseen. Kuten ehdotetun 1 §:n kohdalla on todettu, kaikki yrityksille tarjottavat julkisesti rahoitetut palvelut eivät ole kasvupalveluja. Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmää voidaan nykyisin käyttää myös tällaisten palvelujen tuottamiseen. Järjestelmän mahdollisimman laaja käyttömahdollisuus halutaan säilyttää myös maakunta- ja kasvupalvelu-uudistuksessa.

Pykälän 2 momentissa säädettäisiin, että asiakastietojärjestelmää käytetään myös turvallisuus-selvityslaisissa (726/2014) tarkoitetun yritysturvallisuusselvityksen laadinnassa. Nykyisen yritys-palvelujen asiakastietojärjestelmästä annetun lain 5 §:n 3 momentissa säädetään vastaavasta käyttötarkoituksesta siten, että lisäksi täsmennetään, mitä asiakastietojärjestelmän tietoja yritys-turvallisuusselvityksessä saa käyttää. Säännöstä ehdotetaan yksinkertaistettavan. Asiakastieto-järjestelmän tiedoista, joita yritysturvallisuusselvityksen laadinnassa saa käyttää, säädettäisiin 2 lakiehdotukseen sisältyvässä turvallisuusselvityslain 37 §:n 1 momentin 2 kohdassa.

Pykälän 3 momentissa säädettäisiin vastaavasti kuin nykyisen yrityspalvelujen asiakastietojär-jestelmästä annetun lain 5 §:n 2 momentissa, että yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmästä voi lisäksi tuottaa koulutuksen, tutkimuksen, tilastoinnin, suunnittelun, seurannan ja ohjauksen edellyttämiä tietoaaineistoja. Nykyisen säännöksen perustelujen mukaan käyttötarkoituksen täs-mentäminen tältä osin on tarpeen, jotta tietojärjestelmää voitaisiin hyödyntää mahdollisimman laajasti erityisesti yrityspalvelujen kehittämisessä ja raportoinnissa. Salassa pidettävien tietojen luovuttamisesta tieteellistä tutkimusta, tilastointia taikka viranomaisen suunnittelu- tai selvitys-työtä varten säädetään julkisuuslain 28 §:ssä, jonka mukaan viranomainen voi antaa yksittäista-pauksessa luvan tietojen saamiseen salassa pidettävästä asiakirjastaan näitä tarkoituksia varten, jos on ilmeistä, ettei tiedon antaminen loukkaa niitä etuja, joiden suojaksi salassapitovelvolli-suus on säädetty.



**18 §. Tietojen tallettaminen yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmään.** Pykälän 1 momentissa säädettäisiin nykyistä yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmästä annetun lain 4 §:n 1 momenttia vastaavasti, mitkä tahot voivat tallettaa tietoja asiakastietojärjestelmään. Ehdotetussa säännöksessä huomioitaisiin toimijoissa tapahtuneet ja lainsäädännössä maakunta- ja kasvupalvelu-uudistuksen yhteydessä tapahtuvat muutokset. Momentissa tarkoitettuja valtion viranomaisia olisivat muun muassa Innovaatiorahoituskeskus Business Finland ja Maaseutuvirasto. Esimerkiksi Tukes olisi momentin viimeisessä virkkeessä tarkoitettu muu viranomainen.

Pykälän 2 momentissa säädettäisiin, mitä tietoja sellaisten maakunnan viranomaisten, jotka tarjoavat yrityksille tarkoitettuja tukia, rahoitusta tai kehittämis- ja neuvontapalveluja, Innovaatiorahoituskeskus Business Finlandin, Business Finland Oy:n, valtion erityisrahoitusyhtiön ja alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetun lain 6 §:n 4 momentissa tarkoitettujen välittävien toimielinten on talletettava yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmään. Tällaisia tietoja olisivat 20 §:n 2 momentin 1, 3 ja 5 kohdassa tarkoitettut tiedot, eli tieto saadusta palvelusta; tieto siitä, onko yritys tai onko se aiemmin ollut valtion erityisrahoitusyhtiön asiakkaana; ja yrityksestä luottotietorekisteriin, konkurssi- ja yrityssaneerausrekisteriin sekä ulosottorekisteriin talletetut tiedot. Tallettamisvelvollisuus ei vaikuta tietojen salassapitoon.

**19 §. Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmän rekisterinpitäjät.** Pykälässä säädettäisiin yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmän rekisterinpitäjistä ja niiden keskinäisestä vastuunjaosta. Ehdotetussa 1 momentissa säädettäisiin Kasvupalveluviraston ja tietojärjestelmään tietoja tallettavien tahojen olevan tietoa-aineistojen yhteisrekisterinpitäjiä. Yleisessä tietosuoja-asetuksessa säädetään rekisterinpitäjän velvollisuuksista ja vastuista. Asetuksessa mahdollistetaan useamman elimen yhteisrekisterinpitäjä, kunhan lainsäädännössä tai rekisterinpitäjien keskinäisellä järjestelyllä määritellään rekisterinpitäjien vastuualueet.

Kasvupalveluviraston ja järjestelmään tietoja tallettavien tahojen vastuualueista säädettäisiin pykälän 2 ja 3 momentissa. Ehdotetussa 2 momentissa luettelaisiin ne yleisessä tietosuoja-asetuksessa säädetyt rekisterinpitäjän tehtävät, joista Kasvupalveluvirasto vastaisi. Niitä olisivat:

- 25 artikkelissa tarkoitettu sisäänrakennettu ja oletusarvoinen tietosuoja;
- 32 artikkelissa tarkoitettu käsittelyn turvallisuus;
- 35 artikkelissa tarkoitettu tietosuojaa koskeva vaikutustenarviointi ja 36 artikkelissa tarkoitettu ennakkokuuleminen;
- 12 artiklan 1 ja 2 kohdassa tarkoitettut rekisterinpitäjän velvollisuudet;
- muut sellaiset yleisessä tietosuoja-asetuksessa säädetyt rekisterinpitäjän velvollisuudet, jotka koskevat käytettävän tietojärjestelmän tietoturvallisuutta.

Lisäksi momentissa säädettäisiin Kasvupalveluviraston oikeudesta poistaa tieto, jos sen poistaminen on tarpeen asiakastietojärjestelmän teknisen toimivuuden varmistamiseksi. Vastaava säännös sisältyy voimassa olevan yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmästä annetun lain 9 §:n 3 momenttiin. Lähtökohtana on, että asiakastietojärjestelmään tietoja tallettavat tahot vastaavat tallettamiensa tietojen oikeellisuudesta ja ajantasaisuudesta. Virastolla olisi kuitenkin oltava mahdollisuus sellaisen tiedon poistamiseen, joka haittaa tai on omiaan haittaamaan järjestelmän toimivuutta.

Pykälän 3 momentissa säädettäisiin tietoja tallettavien tahojen rekisterinpitäjän tehtävistä. Ehdotetun säännöksen mukaan tietoja tallettavat tahot vastaisivat muista yleisen tietosuoja-asetuksen mukaisista rekisterinpitäjän velvollisuuksista tallettamiensa tietojen osalta sekä päättäisivät

asiakastietojärjestelmään tallettamiensa tietojen luovuttamisesta. Tietoja tallettanut taho vastaisi myös tallettamiensa tietojen oikeellisuudesta ja ajantasaisuudesta.

Ehdotettu pykälä vastaisi järjestelmään tietoja tallettavien tahojen osalta nykytilaa. Nykyisessä yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmästä annetun lain 6 §:ssä säädetään rekisterinpitäjän tehtävien ohella asiakastietojärjestelmän teknisen ylläpitäjän tehtävistä. Yleisessä tietosuojalain 6 §:ssä ei tunnusteta tällaista roolia. Nykyisessä 6 §:ssä säädetty teknisen ylläpitäjän tehtävät liittyvät järjestelmän käytettävyyteen ja tietojen eheydestä, suojaamisesta ja säilyttämisestä vastaamiseen. Nämä vastaavat Kasvupalveluvirastolle ehdotetussa 2 momentissa säädettyjä tehtäviä. Nykyisen lain 6 §:n mukaan teknisen ylläpitäjän tehtävistä vastaa työ- ja elinkeinoministeriö. Käytännössä tehtävistä vastaa kuitenkin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskus. Kehittämis- ja hallintokeskuksen olemassaolo lakkaa maakunta- ja kasvupalvelu-uudistuksen yhteydessä ja sen tietopalvelut siirtyvät perustettavalle Kasvupalveluvirastolle.

**20 §.** *Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmän yritystä koskevat tiedot.* Pykälässä säädettäisiin, millä perusteella ja mitä tietoja yrityksestä voitaisiin tallettaa asiakastietojärjestelmään. Pykälässä yhdistettäisiin nykyiseen yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmästä annetun lain 3 §:n 1 kohtaan sisältyvä yrityksen määritelmä sekä 7 §:n 1 ja 2 momenttiin sisältyvä sääntely. Erona nykytilaan olisi, että 1 momentissa säädettäisiin, että edellytys tietojen tallettamiselle on, että yritys hakee, saa tai sille on myönnetty 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua tukea, rahoitusta tai palvelua taikka että yrityksen palvelutarvetta arvioidaan. Viimeksi mainittu peruste liittyy siihen, että Team Finland -toimijat keräävät ja vaihtavat tietoa myös tietoja potentiaalisista asiakasyrityksistä. Tällaisia yrityksiä koskevien tietojen keräämisen ja sitä koskevan tiedonvaihdon tavoitteena on löytää sellaisia yrityksiä, joiden tulevaisuuden suunnitelmien toteuttamisessa yhden tai useamman Team Finland -toimijan tarjoamille palveluille voi olla jokin tarve, mutta sen sisältöä ei vielä välttämättä tiedetä. Tiedonvaihto mahdollistaa siten yrityksille niin sanotun yhden luukun periaatteen mukaisen palvelun Team Finland -toimijoiden tarjoamien yrityspalvelujen osalta.

**21 §.** *Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmän luonnollista henkilöä koskevat tiedot.* Pykälässä säädettäisiin, millä perusteella ja mitä tietoja luonnollisesta henkilöstä voitaisiin tallettaa asiakastietojärjestelmään sekä luonnollista henkilöä koskevien tietojen enimmäissäilytysajoista. Sääntelyyn tehtäisiin lakitekniisiä muutoksia, kun rekisteröidyistä säädettäisiin kootusti 1 momentissa ja rekisteröidyistä talletettavista tiedoista kootusti 2 momentissa.

Ehdotetun 1 momentin 1 ja 2 kohta vastaisivat nykytilaa. Uutena asiana ehdotetun 1 momentin 3 kohdassa säädettäisiin, että asiakastietojärjestelmän tiedot voisivat koskea myös luonnollista henkilöä, joka on hakenut tai saanut alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta annetussa laissa tarkoitettua starttirahaa. Voimassa olevassa yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmästä annetussa laissa ei suoraan todeta starttirahan saamista perusteena tallettaa tietoja luonnollisesta henkilöstä asiakastietojärjestelmään. Nykyisen lain 7 §:n 3 momentin 4 kohta olisi kuitenkin tulkittavissa siten, että se pitäisi sisällään myös starttirahan saajan. Ehdotetussa 1 momentin 3 kohdassa mainittaisiin starttirahan saaja selvyuden vuoksi erikseen. Momentin 4 kohdassa mainittaisiin taloudellisen tuen saaminen ja 5 kohdassa yritystoiminnan aloittamiseen liittyvän rahoituksen hakeminen nykytilaan nähden uusina perusteina tallettaa luonnollista henkilöä koskevia tietoja asiakastietojärjestelmään. Luonnollinen henkilö voi hakea yrityksen perustamislainaa, mitä koskeva tieto talletettaisiin asiakastietojärjestelmään. Jos perustamislainaa myönnetään, se myönnetään perustettavalle yritykselle.

Ehdotetun 2 momentin mukaan asiakastietojärjestelmään talletettavat tiedot vastaisivat yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmästä annetun lain 7 §:n 3 ja 4 momenttiin sisältyvää sääntelyä. Tunnistetiedot-käsitteen käytön sijaan momentissa todettaisiin suoraan tiedot, joista kulloinkin on kyse.

Pykälän 3 momentissa säädettäisiin vastaavasti kuin voimassa olevan yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmästä annetun lain 9 §:n 1 momentissa, että luonnollista henkilöä koskevat tiedot on poistettava asiakastietojärjestelmästä viimeistään viiden vuoden kuluttua siitä, kun tietoja on viimeksi käsitelty palvelujen tuottamista varten. Yleisen tietosuoja-asetuksen 5 artiklan 1 kohdan e alakohdassa säädetty säilytyksen rajoittamisen periaate voi edellyttää tiedon poistamista tai pseudonymisoimista jo ennen viiden vuoden määräaikaa. Viiden vuoden enimmäisajasta voitaisiin poiketa, jos tieto on edelleen tarpeen laissa säädetyn tehtävän hoitamiseksi tai vireillä olevan asian takia.

**22 §. Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmään talletettujen tietojen luovuttaminen.** Pykälässä säädettäisiin pääosin nykyistä yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmästä annetun lain 10 §:n 1 momenttia vastaavasti, mille tahoille yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmään talletettuja tietoja voidaan luovuttaa. Nykyistä vastaavasti tietojen luovuttamisesta päättäisi tiedot tallettanut taho ehdotetun 19 §:n 3 momentin mukaisesti.

Pykälän alun viittaus muualla lainsäädännössä säädettyihin tiedonsaantioikeuksiin tai tietojen luovuttamisvelvollisuuksiin on informatiivinen. Se viittaa muun muassa alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta annetun lakiesityksen 64 §:ssä säädettyyn hallinto-, todentamis- ja tarkastusviranomaisen sekä välittävien toimielinten oikeuteen saada salassapitosäännösten estämättä maksutta muulta viranomaiselta tai julkista tehtävää hoitavalta tuen hakijaa ja tuen saajaa, näiden taloudellista asemaa ja liike- ja ammattitoimintaa, julkisista varoista myönnettyä rahoitusta ja muuta tuen kannalta merkittävää olosuhdetta koskevia tietoja, jotka ovat välttämättömiä tukea koskevan asian käsittelemiseksi. Koska näiden tahojen tiedonsaantioikeudesta on säädetty erikseen, ehdotetussa pykälässä ei ole tarpeen mainita niitä tahoina, joille asiakastietojärjestelmään talletettuja tietoja voidaan luovuttaa.

Nykyiseen nähden ehdotetussa säännöksessä olisi huomioitu toimijoiden muutokset, eli elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja työ- ja elinkeinotoimistojen olemassaolon lakkaaminen maakuntauudistuksen yhteydessä sekä Innovaatiorahoituskeskus Tekesin muuttuminen Innovaatiorahoituskeskus Business Finlandiksi ja Finpro Oy:n muuttuminen Business Finland Oy:ksi.

Nykyisen lain 10 §:n 2 ja 3 momenttia ei ehdoteta otettavaksi tähän lakiin, sillä tiedonsaannista turvallisuusselvitystä varten säädetään turvallisuusselvityslaisissa ja julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetussa laissa säädettäisiin mahdollisuudesta luovuttaa tietoja teknisen käyttöyhteyden avulla. Säännökset ovat siten tarpeettomia.

4 Luku Tiedot arviointia, seurantaa, kehittämistä ja ohjausta varten

**23 §. Tiedot maakunnallisista kasvupalveluista.** Maakuntalain 140 §:ssä säädettäisiin maakunnan velvollisuuksista seurata alueensa väestön hyvinvointia ja terveyttä sekä sille säädettyjen tehtävien laatua, vaikuttavuutta ja kustannuksia. Lisäksi maakunnan olisi seurattava oman palvelutuotantonsa toimintaa ja taloutta ja verrattava sitä muiden tuottamien palvelujen vaikuttavuuteen, tehokkuuteen ja taloudellisuuteen. Maakuntalain 140 §:n mukaan maakunnan olisi tuotettava toimialoittain tietoja sille säädettyjä tehtäviä koskevasta toiminnasta, taloudesta ja pal-

velutuotannon laadusta maakunnan toiminnan seurantaan, valvontaa ja ohjausta varten. Pykälässä huomioitaisiin myös mahdollisuus, että maakunnan toiminnan seurantaan, valvontaa ja ohjausta varten tuotettavista toimialakohtaisista muista tiedoista säädettäisiin erikseen.

Ehdotetun 23 §:n 1 momentissa säädettäisiin maakuntalain 140 §:ää täydentävästä maakunnan velvollisuudesta tuottaa kasvupalvelujen arviointiin, seurantaan, kehittämiseen ja ohjaukseen liittyviä tietoja. Ehdotetun pykälän mukaan maakunnan olisi toimitettava tietoja työ- ja elinkeinoministeriölle pyydettäessä tiedot palvelujen vaikuttavuudesta ja asiakkaiden palveluiden laadusta antamasta palautteesta. Nämä tiedot ovat sellaisia, joita työ- ja elinkeinoministeriö ei saa suoraan rekrytointin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmästä tai yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmästä, mutta joita se tarvitsee alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetun lakiesityksen 19 §:n 2 momentissa tarkoitetun seurantavelvollisuuden toteuttamista ja yleistä tietojohtamista varten.

Pykälän 2 momenttiin sisältyy valtuus antaa tarkempia säännöksiä toimitettavista tiedoista ja tietojen toimittamistavasta työ- ja elinkeinoministeriön asetuksella. Asetuksessa työ- ja elinkeinoministeriö esimerkiksi määrittäisi tarkemmin, millä mittareilla vaikuttavuutta on kuvattava, jotta maakuntien tiedot olisivat vertailtavissa keskenään. Pääsääntöisesti tiedot olisi toimitettava sähköisesti.

**24 §.** *Tiedot julkisesti rahoitetuista yrityksille tarkoitettuista tuista, rahoituksesta sekä kehittämis- ja neuvontapalveluista.* Pykälässä säädettäisiin velvollisuudesta toimittaa työ- ja elinkeinoministeriölle sen pyynnöstä julkisesti rahoitettujen yrityksille tarkoitettujen tukien, rahoituksen sekä kehittämis- ja neuvontapalvelujen arviointia, seurantaan, kehittämistä ja ohjausta varten tarpeelliset tiedot. Tiedot vastaisivat 23 §:ssä tarkoitettuja maakunnallisistak kasvupalveluista toimitettavia tietoja. Tiedot, joita velvoite koskisi, olisivat pääasiassa työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan toimijoita, jotka tuottavat valtakunnallisia kasvupalveluja. Niiden lisäksi velvollisuus koskisi myös alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetun lain 6 §:n 4 momentissa tarkoitettuja välittäviä toimielimiä, joista maakunnat ja sosiaali- ja terveysministeriö eivät ole valtakunnallisten kasvupalvelujen tuottajia. Pykälän 2 momenttiin sisältyisi vastaava asetuksenantovaltuus kuin 23 §:n 2 momenttiin.

## 5 Luku Voimaantulo

**25 §.** *Voimaantulo.* Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2021 samaan aikaan muun maakunta- ja kasvupalvelu-uudistukseen liittyvän lainsäädännön kanssa. Lailla kumottaisiin nykyinen yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmästä annettu laki, jonka sisältö edellä esitetyksi ehdotetaan otettavaksi pääosin ehdotettuun uuteen lakiin.

**26 §.** *Siirtymäsäännökset.* Täydennetään tarvittaessa.

### 1.2 Turvallisuusselvityslaki

**37 §.** *Yritysturvallisuusselvityksessä käytettävät tietolähteet.* Pykälän 1 momentin 2 kohdan viittaus vanhan yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmästä annetun lain (240/2007) 6 §:n 1 momentissa tarkoitettuihin tietoihin korvattaisiin viittauksilla vastaavan sisältöisiin kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä annetun lain säännöksiin. Kyse on tiedoista, joista ilmenevät yrityksen nimi, yritys- ja yhteisötunnus sekä muut yksilöinti- ja yhteystiedot; tiedot siitä, ketkä toimivat yrityksen vastuuhenkilöinä; yrityksen toimialaa, osakepääomaa, tilinpäätöstä tai muutoin

yritystä koskevat ja sen toimintaa yleisesti kuvaavat viranomaisten julkisista rekistereistä saatavat tiedot; sekä yrityksestä ja sen vastuuhenkilöistä luottotietorekisteriin, konkurssi- ja yritys-saneerausrekisteriin sekä ulosottorekisteriin talletetut tiedot.

## **2 Tarkemmat säännökset ja määräykset**

[Täydennetään]

## **3 Voimaantulo**

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2021 samaan aikaan muun maakunta- ja kasvupalvelu-uudistukseen liittyvän lainsäädännön kanssa. Ennen lain voimaantuloa on tarpeen rakentaa rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmä ja huolehtia toimijoiden vaihtumisesta johtuvien muutosten toteuttamisesta yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmään. Ennen voimaantuloa on myös järjestettävä erityisesti uuden rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän käyttöön liittyvää koulutusta ja neuvontaa sekä huolehdittava järjestelmän testauksesta.

## **4 Suhde perustuslakiin ja säätämisyjärjestys**

Julkisuusperiaate ja henkilötietojen suoja

Perustuslain 12 §:n 2 momentin mukaan viranomaisen hallussa olevat asiakirjat ja muut tallenteet ovat julkisia, jollei niiden julkisuutta ole välttämättömien syiden vuoksi lailla erikseen rajoitettu. Jokaisella on oikeus saada tieto julkisesta asiakirjasta ja tallenteesta.

Julkisuusperiaatetta koskevan perustuslain säännöksen perusteluissa pidettiin ilmeisenä, että julkisuudesta joudutaan poikkeamaan erilaisten tärkeiden intressien vuoksi. Perusteluissa luetellaan esimerkkinä tärkeitä intresseistä muun muassa yksityisyyden suoja ja liikesalaisuudet. (HE 309/1993 vp, s. 58/I)

Perustuslakivaliokunta on arvioidessaan hallituksen esitystä julkisuuslaiksi todennut, että julkisuutta voidaan rajoittaa välttämättömien syiden vuoksi lailla erikseen. Erityisesti salassapitovelvoitteen on näin ollen täytettävä kolme edellytystä: (1) salassapito perustuu välttämättömiin syihin ja (2) sen perusteet määritellään laintasoisella säännöksellä, jolla (3) julkisuutta rajoitetaan erikseen. Valiokunta totesi lisäksi, että asiakirjojen julkisuutta voidaan rajoittaa perustuslain mukaan ainoastaan lailla ja vain milloin siihen on välttämättömiä syitä. Kysymys ei siten ole siitä, että perustuslaissa esimerkiksi jätettäisiin kyseisen oikeuden sisältö lailla määriteltäväksi vaan lainsäätäjän toimivaltaan kuuluu pelkästään sellaisten julkisuuden rajoitusten asettaminen, joita voidaan pitää perustuslaissa tarkoitetulla tavalla välttämättöminä. (PeVL 43/1998 vp, s. 2/II-3/I)

Perustuslakivaliokunta piti julkisuuslakiesitykseen sisältyneiden salassapitosäännösten suojaamia etuja, muun muassa taloudellisia intressejä ja yksityisyyttä, sellaisina välttämättöminä syinä, joiden perusteella julkisuutta voidaan rajoittaa (PeVL 43/1998 vp, s. 3/II-4/II).

Esitykseen ei sisälly säännöksiä salassapidosta. Salassa pidon osalta esityksessä viitataan julkisuuslakiin ja valtion erityisrahoitusyhtiöstä annettuun lakiin.

Perustuslakivaliokunnan julkisuuslakiehdotuksesta antaman lausunnon (PeVL 43/1998 vp) perusteella voidaan katsoa, että julkisuuslaissa salassa pidettäviksi säädetty työhallinnon henkilöasiakasta koskevat tiedot olisivat valtiosääntöoikeudellisesti arkaluonteisia henkilötietoja. Niiden suojaamisen taustalla on katsottu olevan sellainen välttämätön syy, perustuslaissa turvattu yksityisyyden suoja, jonka perusteella julkisuutta on katsottu voitavan rajoittaa.

Perustuslain 10 §:n 1 momentin mukaan jokaisen yksityiselämä, kunnia ja kotirauha on turvattu. Saman lainkohdan mukaan henkilötietojen suojasta säädetään tarkemmin lailla. Tähän esitykseen sisältyvässä lakiehdotuksessa säädetään muun muassa henkilötiedoiksi katsottavien tietojen käsittelystä kasvupalveluita järjestettäessä ja tuotettaessa. Esitystä on siten arvioitava perustuslain 10 §:n 1 momentin kannalta.

Perustuslakivaliokunnan vakiintuneen käytännön mukaan lainsäätäjän liikkuma-alaa rajoittaa henkilötietojen suoja koskevan säännöksen lisäksi myös se, että henkilötietojen suoja sisältyy osittain samassa momentissa turvattun yksityiselämän suojan piiriin. Lainsäätäjän tulee näin ollen turvata oikeus henkilötietojen suojaan tavalla, jota voidaan pitää hyväksyttävänä perusoikeusjärjestelmän kokonaisuuden kannalta. Säännös viittaa tarpeeseen lainsäädännöllisesti turvata yksilön oikeusturva ja yksityisyyden suoja henkilötietojen käsittelyssä. Valiokunta on käytännössään pitänyt henkilötietojen suojan kannalta tärkeinä sääntelykohteina ainakin rekisteröinnin tavoitetta, rekisteröitävien henkilötietojen sisältöä, niiden sallittuja käyttötarkoituksia mukaan luettuna tietojen luovutettavuus sekä tietojen säilytysaikaa henkilörekisterissä ja rekisteröidyn oikeusturva. Näiden seikkojen sääntelyn lain tasolla on käytännön mukaan tullut lisäksi olla kattavaa ja yksityiskohtaista. (Ks. esim. PeVL 31/2017 vp, s. 2, PeVL 42/2016 vp, s. 2, PeVL 38/2016 vp, s. 2, PeVL 29/2016 vp, s. 4, PeVL 13/2016 vp, s. 3-4 ja PeVL 18/2012 vp, s. 2/I-II.)

Siltä osin kuin kysymys on edes osittain niin sanotuista arkaluonteisista tiedoista, valiokunta on edellyttänyt, että sallitut tietosisällöt ilmenevät säännöksestä mahdollisimman tyhjentävästi (mm. PeVL 71/2014 vp s. 2/II, PeVL 18/2012 vp, s. 3 ja PeVL 51/2002 vp, s. 2) ja että säännöksessä määritellään ainakin arkaluonteisten tietojen osalta mahdolliset luovutuksensaajat (PeVL 38/2016 vp, s. 3). Perustuslakivaliokunta on painottanut arkaluonteisten tietojen käsittelyn aiheuttamia uhkia. Valiokunnan mielestä esimerkiksi arkaluonteisina tietoina pidettävien biometristen tunnisteiden rekisteröinti merkitsee erityistä tarvetta huolehtia järjestelmään talletettavien henkilötietojen suojaamisesta väärinkäytön vaaroilta ja kaikenlaiselta tietojen laittomalta saannilta ja käytöltä (PeVL 13/2017 vp, s. 5 ja PeVL 29/2016 vp, s. 5). Valiokunta on kiinnittänyt erityistä huomiota siihen, että arkaluonteisten tietojen käsittely on syytä rajata täsmällisillä ja tarkkarajaisilla säännöksillä vain välttämättömään (ks. esim. PeVL 13/2017 vp, s. 5 ja PeVL 3/2017 vp, s. 5).

Perustuslakivaliokunta totesi pelastuslakia ja hätäkeskustoiminnasta annetun lain muuttamista koskevasta lakiehdotuksesta antamassaan lausunnossa (PeVL 38/2016 vp), että näiden seikkojen lisäksi on syytä kiinnittää huomiota siihen, että yksityiselämän suojaan kohdistuvia rajoituksia on arvioitava perusoikeuksien yleisten rajoitusedellytysten valossa. Valiokunta on tämän vuoksi aikaisemmin arvioinut esimerkiksi arkaluonteisten tietojen käsittelyn sallimisen koskevan yksityiselämään kuuluvan henkilötietojen suojan ydintä (PeVL 37/2013 vp, s. 2/I), minkä johdosta esimerkiksi tällaisia tietoja sisältävien rekisterien perustamista on arvioitava perusoikeuksien rajoitusedellytysten, erityisesti rajoitusten hyväksyttävyyden ja oikeasuhtaisuuden kannalta (PeVL 29/2016 vp, s. 4—5 ja esimerkiksi PeVL 21/2012 vp, PeVL 47/2010 vp sekä PeVL 14/2009 vp ja sittemmin PeVL 42/2016 vp, s. 2-3 ja PeVL 49/2017 vp, s. 3). Valiokunta kiinnitti huomiota siihen, että tällainen arvio on mahdollinen vain, jos hallituksen esityksessä

eritellään riittävällä seikkaperäisyydellä ne syyt, joiden johdosta henkilötietojen käsittely katsotaan lakiehdotuksessa välttämättömäksi. (PeVL 38/2016 vp, s. 2-3)

Perustuslakivaliokunta on korostanut tarvetta varmistaa käyttötarkoitussidonnaisuuden periaatteen toteutuminen henkilötietojen käsittelyssä (ks. PeVL 33/2016 vp, s. 5 ja siinä viitattut lausunnot). Valiokunta on erityisesti biometristen tunnistetietojen käsittelyn kansallisen sääntelyn arvion yhteydessä korostanut, että tietojen käyttämiseen varsinaisen keräämis- ja tallettamistarkoituksen ulkopuolelle jääviin tarkoituksiin on laajojen biometrisiä tunnisteita sisältävien rekisterien yhteydessä syytä suhtautua kielteisesti. Käyttötarkoitussidonnaisuudesta on valiokunnan mielestä voitu tehdä vain täsmällisiä ja vähäisiä luonnehdittavia poikkeuksia. Sääntely ei ole saanut johtaa siihen, että muu kuin alkuperäiseen käyttötarkoitukseen liittyvä toiminta muodostuu rekisterin pääasialliseksi tai edes merkittäväksi käyttötavaksi (ks. esim. PeVL 47/2010 vp, s. 3/II).

Perustuslakivaliokunnan mukaan tietojen pysyvä säilyttäminen ei ole henkilötietojen suojan mukaista, ellei siihen ole tietojärjestelmän luonteeseen tai tarkoitukseen liittyviä perusteita (PeVL 18/2016 vp, s. 2, PeVL 54/2010 vp, PeVL 3/2009 vp). Tietojen pysyvä säilyttäminen on katsottu perustelluksi esimerkiksi silloin, kun tiedot ovat osin muuttumattomia tai hitaasti muuttuvia eikä niitä päivitetä pelkän ajan kulumisen vuoksi ja niiden pysyvä säilyttäminen on tarpeellista tehtävien hoitamiseksi (PeVL 54/2010 vp). Valiokunta on painottanut erityisesti arkaluonteisten tietojen säilytysajan rajaamista siihen, mikä on välttämätöntä sen tavoitteen saavuttamiseksi, jonka vuoksi tiedot on järjestelmään tallennettu (ks. esim. PeVL 13/2017 vp, s. 6).

Viranomaisen tietojen saamista ja luovuttamista koskevaa sääntelyä perustuslain 10 §:n 1 momentissa säädetyn yksityiselämän ja henkilötietojen suojan kannalta arvioidessaan perustuslakivaliokunta on kiinnittänyt huomiota muun muassa siihen, mihin ja ketä koskeviin tietoihin tiedonsaantioikeus ulottuu ja miten tiedonsaantioikeus sidotaan tietojen välttämättömyyteen. Viranomaisen tietojensaantioikeus ja tietojen luovuttamismahdollisuus ovat valiokunnan mukaan voineet liittyä jonkin tarkoituksen kannalta "tarpeellisiin tietoihin", jos tarkoitetut tietosisällöt on pyritty luettelemaan laissa tyhjentävästi. Jos taas tietosisältöjä ei ole samalla tavoin luetteloitu, sääntelyyn on pitänyt sisällyttää vaatimus "tietojen välttämättömyydestä" jonkin tarkoituksen kannalta. (Ks. esim. PeVL 31/2017 vp, s. 2, PeVL 42/2016 vp, s. 2, PeVL 38/2016 vp, s. 2 ja PeVL 71/2014 vp, s. 3/I). Valiokunta ei toisaalta ole pitänyt hyvin välttämättömiä tietojensaantioikeuksia perustuslain kannalta mahdollisina edes silloin, kun ne on sidottu välttämättömyyskriteeriin (PeVL 62/2010 vp, s. 4/I ja PeVL 59/2010 vp, s. 4/I). Perustuslakivaliokunta on korostanut erikseen, että lailla säätämisen vaatimus ulottuu myös mahdollisuuden luovuttaa henkilötietoja teknisen käyttöyhteyden avulla (PeVL 12/2002 vp, s. 5).

Työllistymistä edistävää monialaista yhteispalvelua koskevasta lakiehdotuksesta antamassaan lausunnossa perustuslakivaliokunta totesi, että sen käytännössä on vakiintuneesti edellytetty, että henkilörekisteriä koskevista säännöksistä käy selvästi ilmi, mitä tietoja ja missä tarkoituksessa voidaan luovuttaa samoin kuin tietoihin oikeutettujen piiri (ks. PeVL 60/2010 vp, s. 5 ja siinä mainitut lausunnot PeVL 42/2010 vp, s. 3, PeVL 14/2002 vp, s. 2—5 ja PeVL 74/2002 vp, s. 4—5).

Perustuslakivaliokunta on katsonut myös, että salassapitosäännösten edelle menevässä tietojensaantioikeudessa on viime kädessä kysymys siitä, että tietoihin oikeutettu viranomainen omine tarpeineen syrjäyttää ne perusteet ja intressit, joita tiedot omaavaan viranomaiseen kohdistuvan salassapidon avulla suojataan. Mitä yleisluonteisempi tietojensaantiin oikeuttava sääntely on, sitä suurempi on vaara, että tällaiset intressit voivat syrjäytyä hyvin automaattisesti. Mitä täy-



dellisemmin tietojensaantioikeus kytketään säännöksissä asiallisiin edellytyksiin, sitä todennäköisemmin yksittäistä tietojensaantipyyntöä joudutaan käytännössä perustelemaan. Myös tietojen luovuttajan on tällöin mahdollista arvioida pyyntöä luovuttamisen laillisten edellytysten kannalta. Tietojen luovuttaja voi lisäksi kieltäytymällä tosiasiallisesti tietojen antamisesta saada aikaan tilanteen, jossa tietojen luovuttamisvelvollisuus eli säännösten tulkinta saattaa tulla ulkopuolisen viranomaisen tutkittavaksi. Tämä mahdollisuus on tärkeä tiedonsaannin ja salassapitointressin yhteensovittamiseksi. (Mm. PeVL 31/2017 vp, s. 2-3, PeVL 17/2016 vp, s. 6, PeVL 12/2014 vp, s. 2/II—3/I ja PeVL 62/2010 vp, s. 3/II—4/I ja niissä viitatu lausunnot)

Perustuslakivaliokunta on uudemmassa käytännössään katsonut, ettei estettä ole sille, että henkilötietojen suojaan liittyvät sääntelyn kattavuuden, täsmällisyyden ja tarkkarajaisuuden vaatimukset voidaan joiltain osin täyttää myös yleisellä Euroopan unionin asetuksella tai kansalliseen oikeuteen sisältyvällä yleislailla (ks. myös PeVL 2/2018 vp, s. 4—8, PeVL 31/2017 vp, s. 3—4, PeVL 5/2017 vp, s. 9 ja PeVL 38/2016 vp, s. 4).

Perustuslakivaliokunta on pitänyt tärkeänä, että siltä osin kuin Euroopan unionin lainsäädäntö edellyttää kansallista sääntelyä tai mahdollistaa sen, tätä kansallista liikkumavaraa käytettäessä otetaan huomioon perus- ja ihmisoikeuksista seuraavat vaatimukset (ks. PeVL 25/2005 vp). Valiokunta on tämän johdosta painottanut, että hallituksen esityksessä on erityisesti perusoikeuksien kannalta merkityksellisen sääntelyn osalta syytä tehdä selkoa kansallisen liikkumavaran alasta (mm. PeVL 26/2017 vp, s. 42, PeVL 2/2017 vp, s. 2 ja PeVL 44/2016 vp, s. 4).

Perustuslakivaliokunnan käsityksen mukaan tietosuoja-asetuksen yksityiskohtainen sääntely mahdollistaa myös viranomaistoiminnan sääntelyn osalta nykyistä kansallista sääntelymallia huomattavasti yleisemmän, henkilötietojen suoja ja käsittelyn perusteita sääntelevän lakitasoisen sääntelyn. Perustuslakivaliokunnan mielestä on kuitenkin selvää, että erityislainsäädännön tarpeellisuutta on arvioitava myös tietosuoja-asetuksenkin edellyttämän riskiperustaisen lähestymistavan mukaisesti kiinnittämällä huomiota tietojen käsittelyn aiheuttamiin uhkiin ja riskeihin. Mitä korkeampi riski käsittelystä aiheutuu luonnollisen henkilön oikeuksille ja vapauksille, sitä perustellumpaa on yksityiskohtaisempi sääntely. Tällä seikalla on erityistä merkitystä arkaluonteisten tietojen käsittelyn kohdalla. (PeVL 14/2018 vp, s. 4-5)

Perustuslakivaliokunnan mielestä arkaluonteisten tietojen käsittelyä koskevaa sääntelyä on tietosuoja-asetuksen mahdollistamissa puitteissa edelleen syytä arvioida myös aiemman sääntelyn lakitasoisuutta koskevan käytännön pohjalta. Yleistä tietosuoja-asetusta yksityiskohtaisemman lakitasoisen sääntelyn tarve tulee kuitenkin perustella myös tietosuoja-asetuksen puitteissa tapauskohtaisesti. Sääntelyn tarpeen osalta on syytä kiinnittää huomiota myös asetuksessa omaksumattuihin riskiperusteiseen lähestymistapaan. Valiokunta painottaa, että myös arkaluonteisten henkilötietojen käsittelyä koskevan sääntelyn kohdalla on syytä pyrkiä selkeään ja ymmärrettävään lainsäädäntöön. (PeVL 14/2018 vp, s. 6)

Tietosuoja-asetus mahdollistaa myös erityisiin henkilötietoryhmiin kuuluvien henkilötietojen käsittelystä säättämisen kansallisessa laissa edellyttäen, että asetuksessa säädetty erityiset edellytykset täyttyvät. (PeVL 15/2018 vp, s. 38)

Perustuslakivaliokunta kiinnittää huomiota siihen, että henkilötietolain 11 §:ssä tarkoitettuja arkaluonteisia tietoja ei voida suoraan rinnastaa yleisen tietosuoja-asetuksen 9 artiklassa määriteltyihin erityisiin henkilötietoryhmiin. Esimerkiksi henkilön sosiaalihuollon tarvetta tai hänen saamiaan sosiaalihuollon palveluja, tukitoimia ja muita sosiaalihuollon etuuksia kuvaavia tietoja ei yleisen tietosuoja-asetuksen 9 artiklan 1 kohdassa määritellä erityisiksi henkilötietoryhmiä. Poissuljettua ei kuitenkaan ole, etteikö näihin tietoihin voisi sisältyä tietosuoja-asetuksen



9 artiklan mukaisesti erityisiin henkilötietoryhmiin kuuluvia tietoja, kuten esimerkiksi tietoja sosiaalihuollon asiakkaan terveydentilasta. Sosiaalihuollon palveluita koskevat tiedot eivät sisälly myöskään henkilötietolailla implementoidun henkilötietodirektiivin 8 artiklan 1 kohdassa lueteltuihin tietoihin. Kyseisten tietojen rekisteröinnin on kuitenkin kansallisesti katsottu sisältävän tavanomaista suuremman riskin kansalaisten yksityisyydelle ja oikeusturvalle, minkä vuoksi tietoja on perusteltua pitää arkaluonteisina (ks. myös HE 96/1998 vp, s. 4/I). (PeVL 15/2018 vp, s. 38)

Perustuslain säädöshierarkkisen aseman vuoksi on selvää, että valiokunnan käytännössä arkaluonteisiksi esimerkiksi käsittelyn aiheuttamien riskien ja uhkien perusteella arvioidut tiedot eivät alaltaan tyhjentävästi samaistu henkilötietolain sääntelyyn. Perustuslakivaliokunta on johdonmukaisesti katsonut, että esimerkiksi biometriset tunnistetiedot rinnastuvat arkaluonteisiin tietoihin (ks. esim. PeVL 13/2016 vp, s. 4). Vaikka EU:n tietosuoja-asetuksen soveltamisen alkamisen johdosta kansallisessa lainsäädännössä tulee tietosuoja-asetuksen 9 artiklaan valitun erityisten henkilötietoryhmien käsitteen vuoksi välttää arkaluonteisten tietojen käsitteen käyttämistä sääntelyn selvyiden vuoksi (ks. myös PeVL 14/2018 vp, s. 9), pitää valiokunta edelleen perusteltuna kuvata valtiosääntöisesti tiettyjä henkilötietoryhmiä nimenomaan arkaluonteisiksi. Myös tietosuoja-asetuksen johdantokappaleessa 51 painotetaan erityisten henkilötietoryhmien erityistä arkaluonteisuutta. (PeVL 15/2018 vp, s. 38)

Perustuslakivaliokunnan käsityksen mukaan tietosuoja-asetuksen riskiperustaisesta lähestymistavasta seuraa, että kansallista yksityiskohtaista ja täsmällistä lainsäädäntöä voidaan säätää myös silloin, kun tietojen käsittely muodostaa erityisen riskin muulla kuin asetuksen 9 tai 10 artiklassa säädetyllä perusteella. Kansallisen sääntelyn tulee tällöinkin olla yhteensopivaa asetuksen 6 artiklan kanssa. Valiokunnan käsityksen mukaan valtiosääntöisesti arkaluonteisiksi arvioitavien henkilötietojen käsittelystä voidaan myös tietosuoja-asetuksen puitteissa säätää yksityiskohtaisesti. (PeVL 15/2018 vp, s. 38)

Perustuslakivaliokunta on kiinnittänyt erityistä huomiota sääntelytarpeeseen silloin, kun henkilötietoja käsittelee viranomainen. Tietosuoja-asetuksen 6 artiklan c alakohdan mukaan käsittely on lainmukaista, jos käsittely on tarpeen rekisterinpitäjän lakisääteisen veloitteen noudattamiseksi. Artiklan e alakohdan mukaan käsittely on lainmukaista, jos se on tarpeen yleistä etua koskevan Valiokunnan lausunto PeVL 15/2018 vp 39 tehtävän suorittamiseksi tai rekisterinpitäjälle kuuluvan julkisen vallan käyttämiseksi (ks. PeVL 14/2018 vp, s. 4). Vaikka valiokunnan käsityksen mukaan sanotut artiklan alakohdat eivät yleensä edellytä tai edes mahdollista sitä, että kaikkia yksittäisiä tiedonkäsittelytilanteita varten olisi olemassa erityislaki, muodostaa henkilön sosiaalihuollon tarvetta tai hänen saamiaan sosiaalihuollon palveluja, tukitoimia ja muita sosiaalihuollon etuuksia kuvaavien ja niihin rinnastuvien tietojen käsittely sellaisia riskejä ja uhkia yksityisen perusoikeuksille, että mainittujen tietojen käsittelystä on tietosuoja-asetuksen mahdollistamissa puitteissa säädettävä samanlaisella täsmällisyydellä ja tarkkuudella kuin muidenkin arkaluonteisten tietojen käsittelystä. (PeVL 15/2018 vp, s. 38-39)

Työnhakijaa koskevat tiedot ovat perustuslain 10.1 §:ssä turvatun yksityiselämän suojan piiriin kuuluvia henkilötietoja. Tämä ilmenee myös siten, että ne ovat viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 25 kohdan nojalla salassa pidettäviä (PeVL 43/1998 vp s. 3). Kuten edellä on todettu, voidaan katsoa, että julkisuuslaissa salassa pidettäviksi säädetty työhallinnon henkilöasiakasta koskevat tiedot ovat valtiosääntöoikeudellisesti arkaluonteisia henkilötietoja. Niiden käsittelyä koskevien säännösten olisi siten edelleen täytettävä perustuslakivaliokunnan yleisen tietosuoja-asetuksen soveltamista edeltävässä käytännössä muodostuneet edellytykset.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi yksityiskohtaisesti tietoaineistoihin sisältyvien henkilötietojen käyttötarkoituksesta sekä tietojen käsittelyyn oikeutetuista tahoista. Koska tietoihin sisältyy edellä esitetyllä tavalla valtiosääntöisesti arkaluonteisiksi katsottavia henkilötietoja, on yksityiskohtainen sääntely mahdollista ja tarpeen. Hallituksen näkemyksen mukaan henkilötietojen suojaa koskeva sääntely ei muodostu ongelmalliseksi perustuslain kannalta.

#### Maakuntien itsehallinto

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi maakunnille velvollisuus käyttää asiakastietojärjestelmää. Ehdotusta on siten arvioitava perustuslain 121 §:n 4 momentissa tarkoitetun alueellisen itsehallinnon kannalta.

Perustuslakivaliokunta on käsitellyt maakunnallista itsehallintoa varsin laajasti maakunta- ja sosiaali- ja terveydenhuoltouudistusta koskevassa lausunnossa (PeVL 26/2017 vp). Maakunnallisen itsehallinnon yhtenä takeena edellytetään tiettyä laintasoisuutta, millä on merkitystä suhteessa maakunnille osoitettaviin tehtäviin ja maakuntien hallinnon järjestämiseen. (PeVL 27/2018 vp, s. 2)

Maakunta-sote -uudistuksessa julkisen sosiaali- ja terveystietojärjestelmän rahoitusta muutetaan merkittävästi. Palvelujen järjestämisvastuu on vastedes maakunnilla, mutta palvelujen rahoituksesta vastaa valtio, mikä merkitsee järjestämis- ja rahoitusvastuun eriytymistä. Sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen rahoitusmekanismi muodostuu saadun selvityksen mukaan käytännössä noin 80 %:n osuudella valtion maakunnille ohjaamasta rahoituksesta ja noin 20 %:n osalta asiakasmaksuista. Rahoituksen perustuminen näin merkittävässä määrin valtion rahoitukseen edellyttää hallituksen käsityksen (s. 18) mukaan sitä, että valtiolla tulee olla vaikutusmahdollisuuksia sellaisiin päätöksiin, joiden kustannukset jäävät viime kädessä sen maksettaviksi. (PeVL 15/2018 vp, s. 20)

Perustuslakivaliokunta totesi lausunnossa PeVL 26/2017 vp, että maakuntien rahoituksen riittävydestä ei ole kuntien rahoitusperiaatteen kaltaista perustuslakivaliokunnan käytäntöä. Valiokunnan mielestä perustuslain 22 §:n mukaiseen perusoikeuksien toteuttamisvelvoitteeseen kuuluu kuitenkin valtion vastuu huolehtia siitä, että maakunnilla on käytännön edellytykset suoriutua tehtävistään (ks. PeVL 10/2015 vp ja PeVL 37/2009 vp). Perustuslakivaliokunta on lisäksi katsonut, että budjettirajoitteella ei voida rajoittaa lakisääteisten palvelujen saatavuutta (PeVL 26/2017 vp, s. 22—22, ks. myös PeVL 20/2004 vp, PeVL 63/2014 vp, PeVL 19/2016 vp). Sosiaali- ja terveystietojärjestelmässä rahoitusperiaatteen merkitystä korostaa perustuslain 19 §:n 3 momentin ja 22 §:n mukainen turvaamisvelvollisuus. Perustuslakivaliokunta katsoo, että maakuntien rahoitusta tulee soveltuvin osin arvioida perustuslakivaliokunnan rahoitusperiaatetta koskevan käytännön valossa. (PeVL 15/2018 vp, s. 20)

Perustuslakivaliokunta on kuntien itsehallintoa koskevassa vakiintuneessa käytännössä korostanut, että tehtävistä säädettäessä on huolehdittava rahoitusperiaatteen mukaisesti kuntien tosiasiallisista edellytyksistä suoriutua velvoitteistaan (ks. PeVL 16/2014 vp, s. 2 ja siinä mainitut lausunnot). Valiokunta on myös katsonut, että kunnille osoitettavat rahoitustehtävät eivät itsehallinnon perustuslain suojan takia saa suuruutensa puolesta heikentää kuntien toimintaedellytyksiä tavalla, joka vaarantaisi kuntien mahdollisuuksia päättää itsenäisesti taloudestaan ja siten

myös omasta hallinnostaan (ks. esim. PeVL 41/2014 vp, s. 3/II ja PeVL 50/2005 vp, s. 2). Perustuslakivaliokunta on valtionosuusjärjestelmää koskevassa käytännössään lisäksi katsonut, ettei perustuslain turvaaman rahoitusperiaatteen kannalta ole riittävää arvioida sen toteutumista koko kuntasektorin tasolla, koska asukkaiden itsehallinto on suojattu kussakin kunnassa. Vaiikutuksia on siten tarkasteltava myös yksittäisten kuntien osalta (PeVL 40/2014 vp, s. 3, PeVL 16/2014 vp, s. 3, ja PeVL 41/2002 vp, s. 3/II). (PeVL 15/2018 vp, s. 20-21)

Perustuslakivaliokunta on sinänsä hyväksynyt kuntien osalta huomattavan valtionosuusprosentin alennuksen, minkä se on todennut olleen kuntatalouden ja yksittäisten kuntien kannalta merkittävä (PeVL 40/2014 vp, s. 3). Valiokunta kuitenkin totesi, että kuntien ja valtion välisten rahoitussuhteiden muutokset voivat vähitellen murentaa perustuslain 121 §:ssä turvatun kunnallisen itsehallinnon taloudellista perustaa. Valiokunta katsoi, että sen arvioima muutos voi kuntakohtaisesti heikentää kykyä vastata palveluvelvoitteista sekä kaventaa itsenäistä taloudellista päätösvaltaa ja kunnan yleistä toimialaa. Lainsäätäjällä on kuitenkin katsottu olevan varsin laaja harkintamarginaali säädettäessä leikkauksia valtionosuusjärjestelmään (PeVL 40/2014 vp, s. 3/II ja PeVL 16/2014 vp, s. 4/I), mutta toisaalta valiokunta on huomauttanut, ettei valtionosuusuudistuksen täytäntöönpanolla saa vaarantaa alueellista yhdenvertaisuutta (ks. PeVL 16/2014 vp, s. 3—4 ja PeVL 12/2011 vp, s. 3).

Maakunnilla ei ole verotusoikeutta, ja perustuslakivaliokunta on arvioinut maakuntien itsehallinnon suojan olevan kunnallisen itsehallinnon suojaa rajoitetumpaa (ks. PeVL 26/2017 vp, s. 18—30). Siten rahoitusperiaatteen merkitys maakuntia koskevan sääntelyn valtiosääntöisessä arvioinnissa poikkeaa arvioinnista kuntien osalta. Perustuslakivaliokunta tähdentää, että ratkaisevassa asemassa maakuntien sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämistehtävän asianmukaisen hoitamisen turvaamisessa on nimenomaan valtion rahoituksen riittävyys ja sen oikea kohdentaminen. (PeVL 15/2018 vp, s. 20)

Maakuntien velvollisuudesta käyttää asiakastietojärjestelmää säädettäisiin ehdotettavassa laissa. Asiakastietojärjestelmien rahoittajana olisi valtio, joten järjestelmän käytöstä ei aiheutuisi maakunnille kustannuksia eikä siten rajoittaisi maakuntien mahdollisuuksia huolehtia tehtävistään. Käyttövelvoitteen johdosta maakunnilla olisi käytössään samat järjestelmät, joten niillä olisi tarvittaessa käytössään ajantasaiset tiedot asiakkaista riippumatta siitä, missä asiakkuus on alkanut. Asiakastyön näkökulmasta saumaton palveluketju olisi mahdollinen, kun kaikilla toimijoilla olisi pääsy ajantasaiseen tietoon samanaikaisesti. Lisäksi keskitettyjen asiakastietojärjestelmien tietoturvaan ja käytön valvontaan on mahdollista panostaa sekä taloudellisia että osaamisresursseja tehokkaammin kuin tilanteessa, jossa maakunnilla olisi erilliset asiakastietojärjestelmänsä. Hallitus katsoo, että käyttövelvoite ei ole ongelmallinen maakuntien itsehallinnon kannalta.

Hallitus katsoo, että esitykseen ei sisälly sellaisia ehdotuksia, joiden vuoksi esitystä ei voitaisi käsitellä tavallisessa lainsäätämisyjärjestyksessä. Asian periaatteellisen merkityksen vuoksi hallitus pitää kuitenkin suotavana, että asiasta pyydetään perustuslakivaliokunnan lausunto.

Edellä esitetyn perusteella annetaan eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

**1.**

## **Laki**

### **kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

#### **1 Luku**

#### **Yleiset säännökset**

##### **1 §**

##### *Soveltamisala*

Tätä lakia sovelletaan asiakastietojen käsittelyyn alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetussa laissa ( / ) tarkoitettujen valtakunnallisten ja maakunnallisten kasvupalvelujen sekä muiden julkisesti rahoitettujen yrityksille tarkoitettujen tukien, rahoituksen sekä kehittämis- ja neuvontapalvelujen järjestämisessä ja tuottamisessa ja näiden palvelujen seurannassa, kehittämisessä ja ohjauksessa.

Mitä tässä laissa säädetään maakunnasta, koskee myös kasvupalvelujen järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa annetussa laissa ( / ) tarkoitettua kuntayhtymää.

##### **2 §**

##### *Suhde muuhun lainsäädäntöön*

Jollei tässä laissa toisin säädetä, tässä laissa tarkoitettuihin asiakastietojärjestelmiin talletettujen tietojen julkisuuteen, salassa pitämiseen ja luovuttamiseen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (523/1999).

Valtion erityisrahoitusyhtiön palveluihin liittyvästä salassapitovelvollisuudesta sekä yhtiön tiedonantovelvollisuudesta säädetään valtion erityisrahoitusyhtiöstä annetun lain (443/1998) 5 ja 6 §:ssä.

Henkilötietojen käsittelystä säädetään luonnollisten henkilöiden suojelusta henkilötietojen käsittelyssä sekä näiden tietojen vapaasta liikkuvuudesta ja direktiivin 95/46/EY kumoamisesta annetussa Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksessa (EU) 2016/679 (*yleinen tietosuojasetus*) ja tietosuojalaissa ( /2018).

Viranomaisten tiedonhallinnasta säädetään julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetussa laissa ( / ).

##### **3 §**

##### *Kasvupalvelujen asiakastietojärjestelmät*

Kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelyä varten on rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmä ja yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmä, jotka ovat alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetun lain 31 §:n 1 momentissa tarkoitettuja kasvupalveluja tukevia valtion ja maakuntien yhdessä käyttämiä tietojärjestelmiä.

## 2 Luku

### **Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmä**

#### 4 §

#### *Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän tietoaaineistot ja käsittelyn rajoittaminen*

Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmä sisältää henkilöasiakas-, työnantaja- ja palveluntuottajatietoaaineistot sekä henkilöasiakastietoaaineiston osana olevan työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun tietoaaineiston.

Edellä 1 momentissa tarkoitettuihin tietoaaineistoihin saa tallettaa ja niissä muuten käsitellä niiden käyttötarkoituksen kannalta tarpeellisia henkilötietoja tämän luvun mukaisesti. Tietoaaineistoihin saa tallettaa myös sellaisia muita kunkin tietoaaineiston käyttötarkoituksen kannalta tarpeellisia tietoja, jotka eivät ole henkilötietoja. Tietoaaineistoihin voi kuulua myös asiakastietojärjestelmästä erillään pidettäviä asiakirjoja.

Rekisteröidyllä ei ole yleisen tietosuoja-asetuksen 18 artiklassa säädettyä oikeutta käsittelyn rajoittamiseen.

#### 5 §

#### *Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän rekisterinpitäjät*

Kasvupalveluvirasto sekä maakunnat ovat 4 §:n 1 momentissa tarkoitettujen tietoaaineistojen yleisen tietosuoja-asetuksen 26 artiklassa tarkoitettuja yhteisrekisterinpitäjiä.

Kasvupalveluvirasto vastaa rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän yleisen tietosuoja-asetuksen 25 artiklassa tarkoitettua sisäänrakennetusta ja oletusarvoisesta tietosuojasta ja 32 artiklassa tarkoitettua käsittelyn turvallisuudesta sekä 35 artiklassa tarkoitettua tietosuoja koskevasta vaikutustenarvioinnista ja 36 artiklassa tarkoitettua ennakko kuulemisesta. Kasvupalveluvirasto vastaa myös yleisen tietosuoja-asetuksen 12 artiklan 1 ja 2 kohdassa tarkoitettuihin rekisterinpitäjän velvollisuuksista ja muista sellaisista yleisessä tietosuoja-asetuksessa säädetyistä rekisterinpitäjän velvollisuuksista, jotka koskevat käytettävän tietojärjestelmän tietoturvallisuutta. Kasvupalveluvirasto päättää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 28 §:ssä tarkoitettua luvan antamisesta asiakastietojärjestelmiin sisältyvien, salassa pidettävien tietojen luovuttamiseen.

Maakunnat vastaavat muista yleisen tietosuoja-asetuksen mukaisista rekisterinpitäjän velvollisuuksista. Kukin maakunta vastaa rekisterinpitäjän tehtävistä niiden asiakkaiden osalta, jotka ovat rekisteröityneet sen asiakkaiksi.

#### 6 §

#### *Velvollisuus käyttää rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmää*

Maakunnan ja sellaisen palveluntuottajan, jolle maakunta on julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetun lain ( / ) 3 §:ssä tarkoitetulla tavalla antanut tehtäväksi lain 4 ja 10-13 §:ssä tarkoitetut asiakkaan palveluprosessiin liittyvät toimet, on käytettävä rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmää asiakkaan palveluprosessin hallintaan ja talletettava palvelujen järjestämisessä ja tuottamisessa syntyvät tiedot asiakastietojärjestelmään. Asiakastietojärjestelmään tietoja tallettanut taho vastaa tallettamiensa tietojen oikeellisuudesta ja ajantasaisuudesta. Poiketen siitä, mitä alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetun lain 17 §:n 1 momentissa säädetään, edellä mainituista velvollisuuksista ei ole mahdollista poiketa.

## 7 §

### *Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän käyttöoikeudet*

Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän käyttö edellyttää henkilökohtaista käyttöoikeutta. Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän käyttöoikeuksien hallintaan ja lokitietojen keräämiseen liittyvistä tehtävistä vastaa Kasvupalveluvirasto.

## 8 §

### *Käyttöoikeuden myöntäminen rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmään*

Kasvupalveluvirasto myöntää käyttöoikeuden rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmään maakunnan, Kasvupalveluviraston tai työ- ja elinkeinoministeriön hakemuksesta. Hakemuksessa on annettava käyttöoikeuden myöntämisen ja voimassaolon määrittämiseksi tarpeelliset tiedot.

Käyttöoikeus rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmään voidaan myöntää:

1) sellaiselle maakunnan, Kasvupalveluviraston tai työ- ja elinkeinoministeriön virkamiehelle, joka hoitaa:

a) julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetussa laissa tarkoitettuihin palveluihin tai asiakasprosessiin liittyviä tehtäviä;

b) kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa ( / ) tarkoitettuihin kasvupalvelujen asiakasprosessiin liittyviin toimiin tai palveluihin liittyviä tehtäviä;

c) alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta annetussa laissa tarkoitettuun palkkatukeen tai starttirahaan liittyviä tehtäviä;

d) työttömyysturvalaissa (1290/2002) säädettyjä tehtäviä;

e) a tai b kohdassa tarkoitettuihin palveluihin ja asiakasprosesseihin, c kohdassa tarkoitettuihin tukiin tai työttömyysturvajärjestelmään liittyviä tilastointi-, seuranta-, kehittämis-, tai ohjaus- tehtäviä;

f) 5 §:ssä tarkoitettuja rekisterinpitäjän tehtäviä, 7 §:n 2 momentissa tarkoitettuja käyttöoikeuksien hallintaan ja lokitietojen keräämiseen liittyviä tehtäviä;

g) Kasvupalveluvirastosta annetun lain ( / ) 2 §:ssä tarkoitettuja tehtäviä;

2) sellaisen palveluntuottajan, jolle maakunta on julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetun lain 3 §:ssä tarkoitetulla tavalla antanut tehtäväksi lain 4 ja 10-13 §:ssä tarkoitetut asiakkaan palveluprosessiin liittyvät toimet, palveluksessa olevalle henkilölle, joka hoitaa palveluprosessiin liittyviä toimia;

3) sellaiselle henkilölle, joka on työ- ja elinkeinoministeriön, Kasvupalveluviraston tai maakunnan toimeksiannosta erillistä arviointia, tarkastusta tai selvitystä tekevän tahon tai Kasvupalveluviraston toimeksiannosta asiakastietojärjestelmän kehittämis- tai ylläpitotehtäviä tekevän tahon palveluksessa ja joka hoitaa kyseistä tehtävää.

Käyttöoikeus työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun tietoaaineistoon voidaan myöntää myös sellaiselle Kansaneläkelaitoksen palveluksessa olevalle henkilölle, joka hoitaa julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetussa laissa tarkoitettuun työllistymistä edistävään monialaiseen yhteispalveluun liittyviä tehtäviä.

Valtioneuvoston asetuksella säädetään tarkemmin käyttöoikeuden hakemisessa noudatettavasta menettelystä ja käyttöoikeutta koskevassa hakemuksessa annettavista tiedoista.

## 9 §

### *Käyttöoikeuden sisältö*

Henkilö, jolle on myönnetty käyttöoikeus rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmään, saa salassapitosäännösten estämättä käsitellä asiakastietojärjestelmään talletettuja tietoja niiden tehtävien hoitamiseksi, joita varten käyttöoikeus on myönnetty.

## 10 §

### *Henkilöasiakastietoaaineiston käyttötarkoitus*

Henkilöasiakastietoaaineistoa käytetään:

- 1) julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetussa laissa tarkoitettujen palvelujen ja asiakasprosessiin liittyvien toimien järjestämiseen ja tuottamiseen;
- 2) kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa ( / ) tarkoitettujen, kasvupalvelujen asiakasprosessiin liittyvien toimien ja palvelujen järjestämiseen ja tuottamiseen;
- 3) alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta annetussa laissa ( / ) tarkoitettujen palkkatuen ja starttirahan myöntämiseen;
- 4) työttömyysturvalaissa säädettyjen tehtävien toteuttamiseen;
- 5) 1 ja 2 kohdassa tarkoitettuihin palveluihin ja asiakasprosesseihin, 3 kohdassa tarkoitettuihin tukiin sekä työttömyysturvajärjestelmään liittyvään seurantaan, kehittämiseen ja ohjaukseen.

## 11 §

### *Henkilöasiakastietoaaineiston tietosisältö*

Henkilöasiakastietoaaineistossa käsiteltävät tiedot voivat koskea julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetun lain 2 §:n 1 kohdassa tarkoitettua henkilöasiakasta.

Henkilöasiakastietoaaineistoon voidaan tallettaa henkilöstä:

- 1) nimi, henkilötunnus ja yhteystiedot;
- 2) julkisten rekrytointipalveluiden ja osaamisen kehittämispalveluiden asiakkuuteen ja asiointiin sekä asiointiin mahdollisesti edellyttämiin erityisjärjestelyihin liittyvät tiedot;
- 3) koulutusta, työhistoriaa ja ammatillista osaamista koskevat tiedot;
- 4) palvelutarvetta, suunnitelmia ja työnhakua koskevat tiedot;
- 5) tiedot työtarjouksista ja esittelyistä työnantajalle;
- 6) tiedot julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetussa laissa tarkoitetuista palveluista, ammatillisesta koulutuksesta annetun lain (531/2017) mukaisesta työvoimakoulutuksesta ja muista työllistymistä edistävistä palveluista sekä asiantuntija-arvioinneista;
- 7) julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetussa laissa tarkoitettujen palvelujen tarjoamisen edellyttämät terveydentila- ja muut tiedot;
- 8) työttömyysturvaan liittyvät selvitykset ja työvoimapolitiittiset lausunnot;

9) tiedot alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta annetussa laissa tarkoitettua starttirahaa koskevista päätöksistä ja henkilön työllistämisestä mainitussa laissa tarkoitettulla palkkatuella;

10) työttömyysetuudella tuettuun työnhakijan omaehtoiseen opiskeluun liittyvät ratkaisut;

11) tiedot palveluihin liittyvistä etuuksista.

Jos tietoaaineistoon talletettava henkilötieto on saatu muualta kuin rekisteröidyltä itseltään, tietoaaineistoon on merkittävä, mistä tieto on saatu ja kuka tiedon on merkinnyt.

## 12 §

### *Työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun tietoaaineiston tietosisältö*

Poiketen siitä, mitä 11 §:n 1 momentissa säädetään, työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun tietoaaineistossa käsiteltävät tiedot voivat koskea sellaista julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetun lain 2 §:n 3 kohdassa tarkoitettua työtöntä, jolla on mainitun lain 13 §:n 2 momentissa tarkoitettulla tavalla arvioitu olevan työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun tarve.

Poiketen siitä, mitä 11 §:n 2 momentissa säädetään, monialaisen yhteispalvelun tietoaaineistoon saadaan tallettaa henkilöstä:

- 1) nimi, henkilötunnus ja yhteystiedot;
- 2) monialaisen yhteispalvelun asiakkuuteen ja asiointiin sekä asiointiin mahdollisesti edellyttämiin erityisjärjestelyihin liittyvät tiedot;
- 3) ammatillista osaamista koskevat tiedot;
- 4) sellaiset sosiaalista tilannetta koskevat tiedot, joilla on vaikutusta henkilön työllistymiseen;
- 5) sellaiset terveydentilaa ja työ- ja toimintakykyä koskevat tiedot, joilla on vaikutusta henkilön työllistymiseen ja jotka ovat välttämättömiä palvelujen tarjoamiseksi hänelle;
- 6) palvelutarvetta koskevat tiedot;
- 7) monialainen työllistymissuunnitelma ja sen toteutumista, seurantaa ja tarkistamista koskevat tiedot.

## 13 §

### *Henkilöasiakastietoaaineistoon ja työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun tietoaaineistoon talletettujen tietojen säilytysajat*

Edellä 11 §:n 2 momentin 2, 4 ja 5 kohdassa tarkoitettut tiedot on poistettava rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmästä kahden vuoden kuluttua tietoa koskevan merkinnän tekemisestä. Kaikki 11 §:n 1 momentissa tarkoitettua henkilöä koskevat tiedot on poistettava, kun asiakkuuden päättymisestä on kulunut viisi vuotta. Tietoa ei kuitenkaan tarvitse poistaa, jos se on edelleen tarpeen laissa säädetyn tehtävän hoitamiseksi tai vireillä olevan asian johdosta.

Edellä 12 §:n 2 momentin 2, 6 ja 7 kohdassa tarkoitettut tiedot on poistettava rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmästä kahden vuoden kuluttua tietoa koskevan merkinnän tekemisestä. Kaikki 12 §:n 1 momentissa tarkoitettua henkilöä koskevat tiedot on poistettava, kun asiakkuuden päättymisestä on kulunut viisi vuotta. Tietoa ei kuitenkaan tarvitse poistaa, jos se on edelleen tarpeen laissa säädetyn tehtävän hoitamiseksi tai vireillä olevan asian johdosta.

## 14 §

### *Tietojen tallettaminen työllistymistä edistävään monialaiseen yhteispalveluun osallistuvan vieranomaisen tietoaaineistoon*



Maakunta ja Kansaneläkelaitos voivat tallettaa omiin tietoaineistoihinsa tiedot asiakkaan työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun aikana saamista julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista, sosiaali-, terveys- ja kuntoutuspalveluista sekä palveluihin liittyvistä etuuksista ja käsitellä niitä siten kuin tässä laissa ja mainittuja palveluja ja etuuksia koskevissa muissa laeissa säädetään.

Maakunnan ja Kansaneläkelaitoksen tietoaineistoihin saadaan tallettaa 12 §:ssä tarkoitettuja tietoja siltä osin kuin ne ovat tarpeellisia viranomaisen järjestämisvastuulla olevan palvelun tarjoamiseksi työttömälle.

#### 15 §

##### *Työnantajatietoaaineiston käyttötarkoitus ja tietosisältö*

Työnantajatietoaaineistoa käytetään:

- 1) julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetussa laissa tarkoitettujen palvelujen järjestämiseen ja tuottamiseen;
- 2) alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta annetussa laissa tarkoitettujen palkkatuen ja työolosuhteiden järjestelytuen myöntämiseen;
- 3) 1 ja 2 kohdassa tarkoitettuihin palveluihin ja tukiin liittyvään seurantaan, kehittämiseen ja ohjaukseen;
- 4) julkisesti rahoitettujen yrityksille tarkoitettujen tukien, rahoituksen sekä kehittämis- ja neuvontapalvelujen tuottamiseen.

Työnantajatietoaaineistoon saadaan tallettaa 1 momentissa tarkoitettuja palveluita tai tukia hakevasta tai saavasta työnantajasta:

- 1) yksilöintitiedot;
- 2) asiakkuuteen ja asiointiin liittyvät tiedot;
- 3) toimintaa ja palvelutarvetta koskevat tiedot;
- 4) työpaikat ja niiden täyttymistä koskevat tiedot;
- 5) palkkatukea koskevat päätökset ja päätöksiin liittyvät seuranta- ja maksatustiedot;
- 6) työkokeilua koskevat sopimukset;
- 7) muut julkisten rekrytointipalvelujen ja osaamisen kehittämispalvelujen suunnitteluun ja toimeenpanoon liittyvät tiedot.

#### 16 §

##### *Palveluntuottajatietoaaineiston käyttötarkoitus ja tietosisältö*

Palveluntuottajatietoaaineistoa käytetään alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetun lain 3 ja 4 luvussa tarkoitettujen kasvupalvelujen sekä julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetussa laissa tarkoitettujen palvelujen järjestämiseen, tuottamiseen, seurantaan, kehittämiseen ja ohjaukseen.

Palveluntuottajatietoaaineistossa käsiteltävät tiedot voivat koskea:

- 1) alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetun lain 2 §:n 1 kohdassa tarkoitettua palveluntuottajaa;
- 2) julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista annetun lain 2 §:n 4 kohdassa tarkoitettua palveluntuottajaa;
- 3) ammatillisesta koulutuksesta annetussa laissa tarkoitettua työvoimakoulutuksen tuottajaa.

Palveluntuottajatietoaaineistoon saadaan tallettaa palveluntuottajasta:

- 1) yksilöintitiedot;
- 2) asiointiin liittyvät tiedot;
- 3) palveluntuottajan kanssa tehdyt hankintasopimukset sekä niihin liittyvät maksatustiedot;

- 4) palveluntuottajan käyttöön liittyvät erillisrahoituspäätökset;
- 5) hankittua palvelua koskevat tiedot;
- 6) palvelun haku-, valinta- ja seurantatiedot;
- 7) julkisten rekrytointipalvelujen ja osaamisen kehittämispalvelujen suunnittelun ja järjestämisen kannalta tarpeelliset palveluntuottajaa koskevat muut tiedot;
- 8) ammatillisesta koulutuksesta annetussa laissa tarkoitettua työvoimakoulutusta ja sen järjestäjää koskevat tiedot.

### 3 Luku

## Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmä

### 17 §

#### *Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmän käyttötarkoitus*

Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmää käytetään alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta annetussa laissa, innovaatorahoituskeskus Business Finlandista ja Business Finland nimisestä osakeyhtiöstä annetussa laissa (1146/2017) ja valtion erityisrahoitusyhtiöstä annetussa laissa (443/1998) tarkoitettujen sekä muiden julkisesti rahoitettujen yrityksille tarkoitettujen tukien, rahoituksen sekä kehittämis- ja neuvontapalvelujen järjestämiseen, tuottamiseen, seurantaan, kehittämiseen ja ohjaamiseen.

Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmää käytetään myös turvallisuusselvityslaissa (726/2014) tarkoitetun yritysturvallisuusselvityksen laadinnassa.

Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmästä voi lisäksi tuottaa koulutuksen, tutkimuksen, tilastoinnin, suunnittelun, seurannan ja ohjauksen edellyttämiä tietoaaineistoja.

### 18 §

#### *Tietojen tallettaminen yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmään*

Julkisesti rahoitettuja yrityksille tarkoitettuja tukia, rahoitusta sekä kehittämis- ja neuvontapalveluja tarjoavat valtion, maakunnan ja kunnan viranomaiset, valtion erityisrahoitusyhtiö, Business Finland Oy ja alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetun lain 6 §:n 4 momentissa tarkoitetut välittävät toimielimet voivat tallettaa yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmään asiakastietoja yhteistä käyttöä varten. Lisäksi muut viranomaiset voivat tallettaa julkisia asiakastietoja asiakastietojärjestelmään ja käsitellä niitä.

Julkisesti rahoitettuja yrityksille tarkoitettuja tukia, rahoitusta tai kehittämis- ja neuvontapalveluja tarjoavien maakunnan viranomaisten, Innovaatorahoituskeskus Business Finlandin ja Business Finland Oy:n, valtion erityisrahoitusyhtiön ja alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetun lain 6 §:n 4 momentissa tarkoitettujen välittävien toimielinten on talletettava asiakastietojärjestelmään 20 §:n 2 momentin 1, 3 ja 5 kohdassa tarkoitetut tiedot.

### 19 §

#### *Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmän rekisterinpitäjät*

Kasvupalveluvirasto sekä 18 §:n 1 momentissa tarkoitetut yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmään tietoja tallettavat tahot ovat yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmään talletettujen tietojen yhteisrekisterinpitäjiä.

Kasvupalveluvirasto vastaa yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmän yleisen tietosuoja-asetuksen 25 artiklassa tarkoitetusta sisäänrakennetusta ja oletusarvoisesta tietosuojasta ja 32 artiklassa tarkoitetusta käsittelyn turvallisuudesta sekä 35 artiklassa tarkoitetusta tietosuojaa koskevasta vaikutustenarvioinnista ja 36 artiklassa tarkoitetusta ennakko kuulemisesta. Kasvupalveluvirasto vastaa myös yleisen tietosuoja-asetuksen 12 artiklan 1 ja 2 kohdassa tarkoitetuista rekisterinpitäjän velvollisuuksista ja muista sellaisista yleisessä tietosuoja-asetuksessa säädettyistä rekisterinpitäjän velvollisuuksista, jotka koskevat tietojärjestelmän tietoturvallisuutta. Kasvupalveluvirastolla on oikeus poistaa asiakastietojärjestelmään talletettu tieto, jos poistaminen on tarpeen asiakastietojärjestelmän teknisen toimivuuden varmistamiseksi.

Edellä 18 §:n 1 momentissa tarkoitettujen yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmän tietoja tallettavat tahot vastaavat muista yleisen tietosuoja-asetuksen mukaisista rekisterinpitäjän velvollisuuksista tallettamiensa tietojen osalta sekä päättävät asiakastietojärjestelmään tallettamiensa tietojen luovuttamisesta. Tietoja tallettanut taho vastaa myös tallettamiensa tietojen oikeellisuudesta ja ajantasaisuudesta.

## 20 §

### *Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmän yritystä koskevat tiedot*

Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmän tiedot voivat koskea yritys- ja yhteisötietolain (244/2001) mukaisesti yritys- ja yhteisötietojärjestelmään rekisteröityä yritystä ja yhteisöä sekä sitä vastaavaa ulkomaista yritystä ja yhteisöä, joka hakee, saa tai jolle on myönnetty 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua tukea, rahoitusta tai palvelua taikka jonka palvelutarvetta arvioidaan.

Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmään saadaan tallettaa 1 momentissa tarkoitettua yrityksestä:

- 1) tieto saadusta palvelusta;
- 2) tieto vireillä olevista lupa-asioista sekä myönnettyistä luvista;
- 3) tieto siitä, onko yritys tai onko se aiemmin ollut valtion erityisrahoitusyhtiön asiakkaana;
- 4) arvio yrityksen edellytyksistä kannattavaan toimintaan;
- 5) yrityksestä luottotietorekisteriin, konkurssi- ja yrityssaneerausrekisteriin sekä ulosottorekisteriin talletetut tiedot;
- 6) tiedot yrityksen liiketoiminnan kehittämistä koskevista suunnitelmista;
- 7) sellaiset yritystä koskevat muut kuin 1–6 kohdassa tarkoitettut tiedot, jotka ovat tarpeen päätettäessä tuen tai rahoituksen myöntämisestä ja maksamisesta yritykselle ja niiden käytön valvonnassa sekä 17 §:n 1 momentissa tarkoitettujen palvelujen toteuttamiseksi.

Lisäksi yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmään voidaan tallettaa julkisia yrityksiin liittyviä tietoja.

## 21 §

### *Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmän luonnollista henkilöä koskevat tiedot*

Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmän tiedot voivat koskea luonnollista henkilöä:

- 1) joka toimii 20 §:n 1 momentissa tarkoitetun yrityksen vastuhenkilönä;
- 2) jonka 20 §:n 1 momentissa tarkoitettu yritys on nimennyt yhteyshenkilökseen 17 §:n 1 momentissa tarkoitettuja rahoitusta, tukia tai kehittämis- ja neuvontapalveluja varten;
- 3) joka on hakenut tai saanut alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta annettussa laissa tarkoitettua starttirahaa;
- 4) joka on hakenut tai saanut yritystoiminnan aloittamiseen liittyvää taloudellista tukea, neuvontaa tai muuta palvelua;
- 5) joka on hakenut yritystoiminnan aloittamiseen liittyvää rahoitusta.

Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmään voidaan tallettaa 1 momentissa tarkoitettu henkilöstä nimi, yhteystiedot, äidinkieli, kansalaisuus, kotimaa ja kotikunta. Lisäksi 1 momentin 1, 3 ja 4 kohdassa tarkoitettu henkilöstä voidaan tallettaa myös henkilötunnus, 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu henkilöstä luottotietorekisteriin, konkurssi- ja yrityssaneerausrekisteriin, ulosottorekisteriin ja liiketoimintakieltorekisteriin talletetut tiedot sekä 1 momentin 3 ja 4 kohdassa tarkoitettu henkilöstä tiedot hänen saamastaan palvelusta.

Luonnollista henkilöä koskevat tiedot on poistettava asiakastietojärjestelmästä viimeistään viiden vuoden kuluttua siitä, kun tietoja on viimeksi käsitelty palvelujen tuottamista varten. Tietoa ei kuitenkaan tarvitse poistaa, jos se on edelleen tarpeen laissa säädetyn tehtävän hoitamiseksi tai vireillä olevan asian takia.

## 22 §

### *Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmään talletettujen tietojen luovuttaminen*

Sen lisäksi, mitä muussa laissa säädetään oikeudesta saada 20 ja 21 §:ssä tarkoitettuja tietoja tai velvollisuudesta luovuttaa niitä, 20 ja 21 §:ssä tarkoitettuja tietoja voidaan salassapitosäännösten estämättä luovuttaa työ- ja elinkeinoministeriölle, maa- ja metsätalousministeriölle, ulkoministeriölle, ulkomaan edustukseen kuuluville edustustoille, Innovaatorahoituskeskus Business Finlandille, valtion erityisrahoitusyhtiölle, Maaseutuvirastolle ja Business Finland Oy:lle, jos ne ovat tarpeen tuen tai rahoituksen myöntämistä ja maksamista, kehittämis- ja neuvontapalvelun tarjoamista taikka rahoituksen, tukien tai kehittämis- ja neuvontapalvelujen seuranta, kehittämis- tai ohjausta varten.

## 4 Luku

### **Tiedot arviointia, seuranta, kehittämis- ja ohjausta varten**

## 23 §

### *Tiedot maakunnallisista kasvupalveluista*

Maakunnan on toimitettava työ- ja elinkeinoministeriölle sen pyynnöstä maakunnallisten kasvupalvelujen arviointia, seuranta, kehittämis- ja ohjausta varten tarpeelliset tiedot:

- 1) palvelujen vaikuttavuudesta;
- 2) asiakkaiden palvelujen laadusta antamasta palautteesta.

Työ- ja elinkeinoministeriön asetuksella annetaan tarkempia säännöksiä toimitettavista tiedoista ja tietojen toimittamistavasta.

## 24 §

### *Tiedot julkisesti rahoitetuista yrityksille tarkoitetuista tuista, rahoituksesta sekä kehittämis- ja neuvontapalveluista*

Innovaatorahoituskeskus Business Finlandin, valtion erityisrahoitusyhtiön, Business Finland Oy:n ja alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetun lain 6 §:n 4 momentissa tarkoitettujen välittävien toimielinten on toimitettava työ- ja elinkeinoministeriölle pyydettyä julkisesti rahoitettujen yrityksille tarkoitettujen tukien, rahoituksen sekä kehittämis- ja neuvontapalvelujen arviointia, seuranta, kehittämis- ja ohjausta varten tarpeelliset tiedot:

- 1) rahoituksen, tukien sekä kehittämis- ja neuvontapalvelujen vaikuttavuudesta;
- 2) asiakkaiden toiminnan ja palveluiden laadusta antamasta palautteesta.

LUONNOS  
10.9.2018

Valtioneuvoston asetuksella annetaan tarkempia säännöksiä toimitettavista tiedoista ja tietojen toimittamistavasta.

5 Luku

**Voimaantulo**

25 §

*Voimaantulo*

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .  
Tällä lailla kumotaan laki yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmästä (293/2017).

26 §

*Siirtymäsäännökset*

[Täydennetään tarvittaessa.]

2.

## Laki

### turvallisuusselvityslain 37 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
muutetaan turvallisuusselvityslain (726/2014) 37 §:n 1 §:n 2 momentti seuraavasti:

37 §

*Yritysturvallisuusselvityksessä käytettävät tietolähteet*

Yritysturvallisuusselvitystä laadittaessa voidaan käyttää:

2) kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä annetun lain ( / ) 20 §:n 1 momentin 5 kohdassa tarkoitettuja tietoja sekä 21 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettua henkilöä koskevia 22 §:n 2 momentissa tarkoitettuja tietoja;

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

Helsingissä päivänä kuuta 20

Lausuntopyyntö

10.09.2018

TEM/1260/03.01.01/2016 ja TEM030:00/2018

**Luonnos hallituksen esitykseksi laeiksi Kasvupalveluvirastosta ja kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä****Tausta**

Maakuntalakiesityksen mukaan maakunnan tehtävänä olisivat muun muassa innovaatioympäristöihin liittyvä koulutus ja osaamisen kehittäminen, yritys-, työ- ja elinkeinopalvelujen järjestäminen sekä kotoutumisen edistäminen. Maakunnan tehtävistä säädetään tarkemmin muussa lainsäädännössä.

Hallituksen esityksissä laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista (HE 35/2018 vp), laiksi julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista ja laiksi alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta (HE 93/2018 vp) sekä laiksi kotoutumisen edistämisestä (HE 96/2018 vp) ehdotetaan säädettävän kasvupalveluiksi kutsutuista palveluista. Alueiden kehittämistä ja kasvupalveluita koskevan lakiesityksen mukaan kasvupalveluja järjestetään ja tuotetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti.

Lakiluonnoksessa Kasvupalveluvirastosta ehdotetaan, että elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskus jatkaisi kasvupalveluja vastaavien tietohallintopalvelujensa tuottamista valtiolle ja maakunnille. Kehittämis- ja hallintokeskuksen nimi muutettaisiin Kasvupalveluvirastoksi.

Viraston keskeisenä tehtävänä olisi valtion ja maakuntien yhdessä käyttämien työ- ja elinkeinohallinnon sähköisten ja digitaalisten palvelujen sekä tietojärjestelmien ja alustojen tuottaminen ja ylläpitäminen. Kasvupalveluvirastoon siirrettäisiin myös työ- ja elinkeinohallinnon valtakunnallisessa asiakaspalvelukeskuksessa hoidettavat sähköisten ja digitaalisten palvelujen käytön tukea koskevat tehtävät. Kasvupalveluvirasto tarjoaisi sähköisten ja digitaalisten palvelujen käytön tukea loppuasiakkaille, viranomaisille, palveluntuottajille ja muille sidosryhmille. Lisäksi virasto hoitaisi kotoutumisen edistämiseksi maakunnille ja kunnille maksettaviin valtion korvauksiin liittyvät tehtävät. Maakuntien kasvupalveluina myöntämiä tukia ja avustuksia virasto maksaisi vuoden mittaisen siirtymäajan, jotta maksatusten hoito saadaan jatkumaan häiriöttömänä maakuntien aloittaessa toimintansa. Kasvupalveluvirasto voisi tarjota myös valtakunnallisesti keskitettyä neuvontaa valtakunnallisissa kasvupalveluissa.

Kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelyä koskevan lakiluonnoksen tarkoituksena on toteuttaa kasvupalvelujen järjestämisessä ja tuottamisessa maakunta- ja kasvupalvelu-uudistuksen voimaan tullessa tarpeellisia tietojärjestelmiä ja asiakastietojen käsittelyä koskeva lainsäädäntö yhteensopivasti EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen kanssa. Kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelyä koskevassa laissa säädettäisiin alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetussa laissa tarkoitettujen maakunnallisten ja valtakunnallisten kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä.

Käsittelyä varten olisi rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmä ja yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmä. Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmässä voitaisiin käsitellä myös muiden kuin kasvupalveluiksi katsottavien julkisesti rahoitettujen yrityksille tarkoitettujen tukien, rahoituksen sekä neuvonta- ja kehittämispalvelujen asiakastietoja.

### **Vastausohjeet vastaanottajille**

Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausuntoa ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse. Lausuntoja voivat antaa muutkin kuin jakelussa mainitut.

1. Esitysluonnos laiksi Kasvupalveluvirastosta
2. Esitysluonnos laiksi kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä

Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua lausuntopalvelu.fi:hin. Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelu.fi:n sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta lausuntopalvelu.om@om.fi.

HUOM! Kaikki annetut lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan lausuntopalvelu.fi:ssä.

### **Aikataulu**

Lausunnot tulee antaa viimeistään perjantaina 19.10.2018.

### **Valmistelijat**

Lisätietoja antavat:

#### **Kasvupalveluvirastoa koskevasta esitysluonnoksesta**

neuvotteleva virkamies Elina Isoksela (etunimi.sukunimi@tem.fi, p. 029 506 3719)

#### **kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelyä koskevasta esitysluonnoksesta**

hallitussihteeri Meri Pensamo (etunimi.sukunimi@tem.fi, p. 029 504 7247) ja

lainsäädäntöneuvos Eeva Attila (etunimi.sukunimi@tem.fi, p. 029 504 7048)

### **Liitteet:**

Lausuntopyyntö\_Kasvupalveluvirasto ja kasvupalvelujen asiakastietojen käsittely.pdf  
HE-luonnos\_Kasvupalveluvirasto20180910.pdf  
HE-luonnos\_ja\_pykälät\_kasvupalvelujen\_asiakastietojen\_käsittely20180910\_puhdas.pdf

### **Jakelu:**

Akava ry  
Business Finland  
Eduskunnan oikeusasiamies  
Elinkeinoelämän keskusliitto EK  
Espoon kaupunki  
Etelä-Karjalan liitto  
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus  
Etelä-Pohjanmaan liitto  
Etelä-Pohjanmaan TE-toimisto



Etelä-Savon ELY-keskus  
Etelä-Savon maakuntaliitto  
Etelä-Savon TE-toimisto  
Etelä-Suomen AVI  
Finanssivalvonta  
Helsingin kaupunki  
Hämeen ELY-keskus  
Hämeen liitto  
Hämeen TE-toimisto  
Hämeenlinnan kaupunki  
Itä-Suomen AVI  
Joensuun kaupunki  
Julkisalan koulutettujen neuvottelujärjestö JUKO ry  
Julkisten hyvinvointialojen liitto JHL ry  
Jyväskylän kaupunki  
Kaakkois-Suomen TE-toimisto  
Kaakkois-Suomi ELY-keskus  
Kainuun ELY-keskus  
Kainuun liitto  
Kainuun TE-toimisto  
Kansaneläkelaitos  
KEHA (ELY-keskusten sekä TE-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskus)  
Keski-Pohjanmaan liitto  
Keski-Suomen ELY-keskus  
Keski-Suomen liitto  
Keski-Suomen TE-toimisto  
Keskuskauppakamari  
Kotkan kaupunki  
KT Kuntatyöntekijät  
Kuopion kaupunki  
Kymenlaakson liitto  
Lahden kaupunki  
Lapin AVI  
Lapin ELY-keskus  
Lapin liitto  
Lapin TE-toimiston postiosoite  
Lappeenrannan kaupunki  
Lieksan kaupunki  
Liikenne- ja viestintäministeriö  
Lounais-Suomen AVI  
Länsi- ja Sisä-Suomen AVI  
Maa- ja metsätalousministeriö  
Maa- ja metsätaloustuottajain keskusliitto MTK ry  
Maahanmuuttovirasto  
Maaseutuvirasto  
Oikeuskanslerinvirasto  
Oikeusministeriö  
Opetus- ja kulttuuriministeriö

Opetushallitus  
Oulun kaupunki  
Palkansaajajärjestö Pardia  
Palvelutyöntajat ry  
Pirkanmaan ELY-keskus  
Pirkanmaan liitto  
Pirkanmaan TE-toimisto  
Pohjanmaan ELY-keskus  
Pohjanmaan liitto  
Pohjanmaan TE-toimisto  
Pohjois-Karjalan ELY-keskus  
Pohjois-Karjalan maakuntaliitto  
Pohjois-Karjalan TE-toimisto  
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus  
Pohjois-Pohjanmaan liitto  
Pohjois-Pohjanmaan TE-toimisto  
Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Pohjois-Savon TE-toimisto  
Pohjois-Suomen AVI  
Pudasjärven kunta  
Punkalaitumen kunta  
Puolustusministeriö  
Päijät-Hämeen liitto  
Rovaniemen kaupunki  
Saamelaiskäräjät  
Satakunnan ELY-keskus  
Satakunnan TE-toimisto  
Satakuntaliitto  
Sisäministeriö  
Sosiaali- ja terveysministeriö  
Suojelupoliisi  
Suomen Ammattiliittojen Keskusjärjestö SAK ry  
Suomen Kuntaliitto  
Suomen Teollisuussijoitus Oy (Tesi)  
Suomen Yrittäjät ry  
Suomussalmen kunta  
Tampereen kaupunki  
Tasavallan presidentin kanslia  
TE-hallinnon asiakaspalvelukeskus (joht. Irma Valtonen)  
Teknologiateollisuus ry  
Terveiden ja hyvinvoinnin laitos - THL  
Tietosuojavaltuutetun toimisto  
Toimihenkilökeskusjärjestö STTK ry  
Tukes  
Turun kaupunki  
Työttömyyskassojen Yhteisjärjestö ry  
Työttömyysturvan muutoksenhakulautakunta

Työttömyysvakuutusrahasto  
Ulkoministeriö  
Uudenmaan ELY-keskus  
Uudenmaan liitto  
Uudenmaan TE-toimisto  
Vakuutusoikeus  
Valtiokonttori  
Valtioneuvoston kanslia  
Valtionalouden tarkastusvirasto VTV  
Vantaan kaupunki  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Varsinais-Suomen liitto  
Varsinais-Suomen TE-toimisto  
Verohallinto  
VM / Valtion työmarkkinalaitos (VTML)  
Väestörekisterikeskus  
Yhdenvertaisuusvaltuutettu  
Ympäristöministeriö

## 1. Esitysluonnos laiksi Kasvupalveluvirastosta

### **Kommentit ja huomiot koskien kasvupalveluviraston toimialaa ja tehtäviä (1 - 2 §) sekä pykälien yksityiskohtaisia perusteluja**

Vantaan kaupunki katsoo, että esitys laiksi Kasvupalveluvirastosta ei huomioi hallitusten esitysten kokonaisuutta, jossa Uudenmaan kuntayhtymällä ja maakunnilla olisi tarkoitus kehittää toimintaansa, järjestämisen ja tuottamisen tapaa ja sisältöä hallituksen esityksissä tarkoitetulla mahdollistavalla ja itsehallinnollisella tavalla alueelliset erityispiirteet huomioiden. Kokonaisuuteen kuuluvat hallituksen esitykset laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi (HE 35/2018 vp), hallituksen laeiksi julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista, alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta, yksityisistä työnvälityspalveluista sekä taloudelliseen toimintaan myönnettävän tuen yleisistä edellytyksistä annetun lain 1 ja 2 §:n muuttamisesta (HE 93/2018 vp) ja hallituksen esitys laiksi kotoutumisen edistämisestä (HE 96/2018 vp). Kasvupalveluviraston tehtävänä olisi mahdollistaa toimivat järjestelmät, ei ohjata kasvupalveluiden järjestäjiä, Uudenmaan kuntayhtymää eikä maakuntia.

Valtakunnallisten järjestelmien (rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmä sekä yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmä) keskitetty kehittäminen on toivottavaa ja se edistää osaltaan asiakkaiden valtakunnallista yhdenvertaisuutta sekä synnyttää mahdollisuuksia toimintatapojen vertailuun maakuntien välillä. Alustapalveluiden tiedon kehittämisen ja seurannan toimintojen ja resurssien keskittäminen ministeriön alaisuuteen ei lisää uusien alueellisten innovoivien toimintojen kehittymistä, eikä osaltaan huomioisi pääkaupunkiseudun työllisyys- ja elinvoimasektorin erityispiirteitä. Kasvupalvelulain mukaan Uudenmaan kuntayhtymä ja maakunta voisi kehittää ja ylläpitää tarpeen mukaan alueensa kasvupalveluja tukevia sekä maakunnan ja alueen kuntien yhteistoimintaa tukevia tietojärjestelmiä ja alustoja, mutta ko. esitys veisi näiden kehittämisvoimavarat TEM:n ohjauksessa olevaan Kasvupalveluvirastoon.

Esityksessä säädettäisiin myös kotoutumisen edistämisestä annetun lain 42-49 §:ssä tarkoitettuja korvauksia kunnille ja maakunnille. Kotoutumisen korvaukset maksetaan 42-45 §:n mukaisesti kunnalle, 46 § korvaus alaikäisenä ilman huoltajaa saapuneen hoivan järjestämisestä, esityksen mukaan maksettaisiin maakunnalle. Maakuntien yleiskatteellinen osuus voisi kattaa tämän 46 §:n mukaisen korvauksen ja olisi saman suuntainen kuin muu maakunnille osoitettava rahoitus. Täten kotoutumisen edistämisestä annetun lain mukaiset korvauksen maksatukset voitaisiin hoitaa maakunnassa ja sitä varten ei tarvitse perustaa Kasvupalveluvirastoa.

Esityksessä ehdotetaan, että Kasvupalveluvirasto jatkaisi maakuntien kasvupalveluina myöntämien erikseen säädettyjen tukien ja avustusten maksamista koskevia tehtäviä häiriöttömien maksatusten turvaamiseksi vuoden pituisen siirtymäkauden ajan. Vantaan kaupunki katsoo, ettei tähän ole tarvetta vaan tukien ja avustusten päätöksenteko ja maksatus ovat samalla toimijalla toiminnan käynnistymisestä lukien.

Esityksessä ehdotetaan, että Kasvupalveluvirasto jatkaisi työ- ja elinkeinohallinnon asiakaspalvelukeskuksen nykyisin antamaa valtion palveluihin liittyvää palveluohjausta työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalan toimijoiden sekä verohallinnon palveluissa. Vantaan kaupunki

katsoo, että uudistuksen myötä Uudenmaan kuntayhtymän ja maakuntien tulee itse päättää asiakaspalvelunsa ja palveluohjauksensa järjestämisestä.

Palveluiden kehittämisen keskittäminen ministeriön alaisuuteen on valtion rahoituksen ohella merkittävässä ristiriidassa Uudenmaan kuntayhtymän ja maakuntauudistuksen tarpeiden ja niiden omaan päätösvaltaan liittyvien perusteiden kanssa.

Koko esityksessä Kasvupalveluviraston tehtäviksi pääpaino on ollut jatkaa ja säilyttää vanhojen organisaatioiden (työ- ja elinkeinohallinnon, ELYn sekä KEHAN) tehtäviä keskitetysti työ- ja elinkeinoministeriön alaisuudessa vaikka uudistusten myötä toimintaympäristö on voimakkaassa muutoksessa.

Vantaan kaupunki katsoo, että Kasvupalveluviraston tehtävät voisi hoitaa Vimana Oy, joten ei ole tarpeen perustaa uutta Kasvupalveluvirastoa. Vimana Oy:n keskeisenä tehtävänä on kehittää ja järjestää asiakkailleen digitalisaatiota ja tietojärjestelmien yhteen toimivuutta edistäviä ICT-infrapalveluita, toimialariippumattomia ja erikseen sovittuja toimialasidonnaisia järjestelmäpalveluita sekä ICT:n asiantuntijapalveluita. Vimana Oy tulee siirtymään Uudenmaan kuntayhtymän ja maakunnallisten kasvupalvelutoimijoiden ohjaukseen, joka tukee Uudenmaan kuntayhtymän ja maakuntien mahdollisuutta kehittää toimintaansa asiakaslähtöisesti alueensa tarpeiden pohjalta.

Kommentit ja huomiot koskien viraston ohjausta ja toimintaa (3 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Esitys kytkee Uudenmaan kuntayhtymän ja maakuntien toiminnan edelleen maakunta- ja kasvupalvelulakeja voimakkaammin työ- ja elinkeinoministeriön ohjaukseen. Kasvupalveluvirasto toteuttaisi hallinnonalallaan työ- ja elinkeinoministeriön asettamia tavoitteita. Työ- ja elinkeinoministeriöllä olisi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista annetun lain mukaan velvollisuus seurata työllisyyskehitystä sekä työllistymistä ja osaamisen kehittämistä edistävien palveluiden saatavuutta valtakunnallisesti. Lisäksi kasvupalvelujen yleinen ohjaus ja strateginen kehittäminen kuuluisivat työ- ja elinkeinoministeriölle. Ko. esityksen tavoitteena on mahdollistaa kasvupalvelujen tietotuotannon, ohjauksen, seurannan ja analysoimisen tietojen saaminen Kasvupalveluviraston käytettäväksi.

Vantaan kaupunki katsoo, että muun valtiollisen viraston tulee kehittää vain pohjajärjestelmiä, tietoaaltaita ja harvoja valtakunnallisia toimintatapoja, ja jättää riittävästi tilaa Uudenmaan kuntayhtymän ja maakuntien erityistilanteen huomioimiselle sekä Uudellamaalla valtion ja kaupunkien palveluiden yhteensovittamiselle. Tulevan kasvupalvelurahoituksen pitää antaa kasvupalvelu-uudistuksessa tarkoitettu mahdollisuus Uudenmaan kuntayhtymälle ja maakunnille kehittää itse omia valtakunnalliseen alustajärjestelmään kytkeytyviä tietopalvelujaan palvelemaan tehokkaammin alueidensa tarpeita.

Valtakunnallisten alustajärjestelmien (asiakastietojärjestelmät ja Työmarkkinatori) keskitetty kehittäminen on välttämätöntä, sillä se edistää osaltaan asiakkaiden valtakunnallista yhdenvertaisuutta sekä synnyttää mahdollisuuksia toimintatapojen vertailuun maakuntien ja kuntayhtymän kesken. Tämän tehtävän voisi siis jo perustettu Vimana oy ottaa hoitaakseen. Tätä tehtävää varten ei ole perusteltua perustaa uutta työ- ja elinkeinoministeriön alaisuudessa hallinto-organisaatiota.

Kasvupalvelulain mukaan Uudenmaan kuntayhtymä ja maakunta voisivat kehittää ja ylläpitää tarpeen mukaan alueensa kasvupalveluja tukevia sekä maakunnan ja alueen kuntien yhteistoimintaa tukevia tietojärjestelmiä ja alustoja, mutta ko. esitys veisi näiden kehittämisvoimavarat valtakunnallisesti keskitettyyn Kasvupalveluvirastoon. Palveluiden kehittämisen keskittäminen sekä sen resurssoinnin keskittäminen ministeriön alaisuuteen on merkittävässä ristiriidassa Uudenmaan kuntayhtymän ja maakuntauudistuksen perusteiden kanssa.

Kommentit ja huomiot koskien viraston johtoa (4 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Kommentit ja huomiot koskien ylijohtajan nimittämistä (5 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Kommentit ja huomiot koskien johtokuntaa (6 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Esityksessä ehdotettu mallin mukaisesti Kasvupalveluvirasto tarjoaisi Uudenmaan kuntayhtymälle ja maakunnille vain näennäisen mahdollisuuden osallistua viraston toiminnan kehittämiseen. Valtioneuvosto nimittäisi jäsenet 4 vuoden toimikausille ja edustajat voisivat antaa vain toiminnan kehittämiseen liittyviä aloitteita.

Viraston päätehtävänä olevien valtakunnallisten järjestelmien toimivuus on ehdottomana edellytyksenä Uudenmaan kuntayhtymän ja maakuntien vastuulla olevien laadukkaiden ja tuloksellisten kasvupalveluiden järjestämisessä ja tuottamisessa. Tämän vuoksi Uudenmaan kuntayhtymän ja maakuntien ohjausroolin tulisi olla huomattavasti vahvempi kuin mitä esityksessä on kuvattu.

Kommentit ja huomiot koskien asiakasneuvottelukuntaa (7 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Esityksessä on mainittu asiakasneuvottelukunta, jonka tehtävänä olisi varmistaa valtion virastojen ja maakuntien tarpeiden huomioon ottaminen järjestelmien ja alustojen kehittämisessä. Kasvupalveluviraston tulisi olla näennäisten toimintojen sijasta Uudenmaan kuntayhtymän ja maakunnallisten kasvupalvelutoimijoiden ohjauksessa.

Kommentit ja huomiot koskien viraston työjärjestystä (8 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Kommentit ja huomiot koskien päätösten allekirjoittamista (9 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Kommentit ja huomiot koskien viraston oikeutta saada tietoja maakuntien kasvupalvelujen järjestäjältä ja tuottajalta (10 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Kommentit ja huomiot koskien suoritteiden maksullisuutta (11 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

## **2. Esitysluonnos laiksi kasvupalvelujen asiakastietojen käsittelystä**

### **1 luku - Yleiset säännökset**

Kommentit ja huomiot koskien pykälää 1 - 3 ja niiden yksityiskohtaisia perusteluja

Lakiesityksessä säädettäisiin, että lakia sovelletaan he 35/2018 tarkoitettujen valtakunnallisten ja maakunnallisten kasvupalvelujen järjestämisessä ja tuottamisessa sekä näiden palvelujen seurannassa, kehittämisessä ja ohjauksessa. Tämä lakiesitys ei huomio lainkaan kuntien yleisen toimialan puitteissa tapahtuvaa elinvoiman ja osallisuuden järjestämistä vaan päinvastoin tekee maakunnissa ja kunnissa järjestettävien palvelujen saumattoman yhteensovittamisen mahdottomaksi. Lakiesitys ei myöskään huomio mahdollista kunnille jäävää työmarkkinatuen rahoitusvastuuta, jonka vuoksi kunnilla tulee olla mahdollisuus vaikuttaa laskun suuruuteen järjestämällä kohderyhmän asiakkaille erilaisia palveluita, jotta työmarkkinatuen rahoitusosuus laskee ja lisäksi kuntalaisten osallisuus ja hyvinvointi kasvaa.

Lakiesitysluonnoksen arvioiminen sekä vaikuttavuuden arviointi on erityisen haastavaa, koska kaikkia lakiesitykseen liittyviä lakeja ei ole vielä hyväksytty tai edes esitetty eduskunnalle: hallituksen esitys laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi (HE 35/2018 vp), hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi julkisista rekrytointipalveluista ja osaamisen kehittämispalveluista, alueiden kehittämisen ja kasvupalvelujen rahoittamisesta, yksityisistä työvälistyspalveluista sekä taloudelliseen toimintaan myönnettävän tuen yleisistä edellytyksistä annetun lain 1 ja 2 §:n muuttamisesta (HE 93/2018 vp), hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kotoutumisen edistämisestä (HE 96/2018 vp) ja hallituksen esitys eduskunnalle laiksi julkisen hallinnon tiedonhallinnasta (luonnos kommentoitavana).

Lisäksi koko kasvupalvelujen järjestämisen ja tuottamisen tapa on muuttumassa, ja samoin kasvupalveluiden sähköiset palvelut ovat muuttumassa. Tämä lisää ko. esityksen lausunnonantamisen haastavuutta.

### **2 luku - Rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmä**

Kommentit ja huomiot koskien rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän tietoineistoja ja käsittelyn rajoittamista (4 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Kommentit ja huomiot koskien rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän rekisterinpitäjiä (5 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Kommentit ja huomiot koskien velvollisuutta käyttää rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmää (6 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Tässä pykälässä säädettäisiin velvollisuudesta käyttää rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmää sekä ettei velvollisuudesta käyttää asiakastietojärjestelmää ja tallettaa tietoja ole mahdollisuutta poiketa vaikka HE 35/2018 lakiluonnoksessa mahdollisuus poikkeamiseen

annetaan. Jos asiakastietojärjestelmän käytöstä ja tallentamisesta ei ole mahdollisuutta poiketa niin valtion tulee tarjota järjestelmä vastikkeetta ja huolehtia siitä, että tietojen käsittely, tallentaminen, siirtyminen ja siirtäminen myös toiseen alustaan/järjestelmään onnistuvat ajantasaisesti ja ilman lisätyötä.

Kommentit ja huomiot koskien rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmän käyttöoikeuksia (7 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Vantaan kaupunki katsoo, että myös kunnilla tulee olla mahdollisuus käyttää rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmää vaikka nykyisissä lakiehdotuksissa kunnille ei ole säädetty lakisääteistä velvollisuutta työllisyyden edistämiseen. Käyttöoikeus tulisi myöntää, koska kunnilla kuuluu yleisen toimialansa puitteissa elinvoimatehtävät ja sitä kautta Uudenmaan kuntayhtymän, kunnan ja maakuntien hoitaman elinvoimatehtävien yhteensovittaminen on saumatonta eikä erilliset ja päällekkäiset tietojärjestelmät toisi katkosta asiakkaille tarjottaviin palvelukokonaisuuksiin.

Kommentit ja huomiot koskien käyttöoikeuden myöntämistä rekrytoinnin ja työllistymisen asiakastietojärjestelmään (8 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Kommentit ja huomiot käyttöoikeuden sisältöä (9 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Kommentit ja huomiot koskien henkilöasiakastietoaineiston käyttötarkoitusta (10 §) ja henkilöasiakastietoaineiston tietosisältöä (11 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Kommentit ja huomiot koskien työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun tietoaaineiston tietosisältöä (12 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Kommentit ja huomiot koskien henkilöasiakastietoaineistoon ja työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun tietoaaineistoon talletettujen tietojen säilytysaikoja (13 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Kommentit ja huomiot koskien tietojen tallettamista työllistymistä edistävään monialaiseen yhteispalveluun osallistuvan viranomaisen tietoaaineistoon (14 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Kommentit ja huomiot koskien työnantajatietoaaineiston käyttötarkoitusta ja tietosisältöä (15 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja



Kommentit ja huomiot koskien palveluntuottajatietoaineiston käyttötarkoitus ja tietosisältö (16 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

### **3 luku - Yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmä**

Kommentit ja huomiot koskien yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmän käyttötarkoitusta (17 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Vantaan kaupunki katsoo, että myös kunnille tulee olla mahdollisuus käyttää yrityspalveluiden asiakastietojärjestelmää. Osana kuntien yleisen toimialansa puitteissa toteutettavaa elinvoimatehtävää kunnille jää merkittävässä määrin yritysten kehittämispalveluita sekä toimintaympäristön kehittämiseen liittyviä tehtäviä. Näiden palveluiden ja kehittämistoimenpiteiden tehokas yhteensovittaminen ja koordinointi Kasvupalveluviraston sekä valtionhallinnon eri tahojen toimenpiteiden kanssa edellyttää jaettua asiakastietojärjestelmää. Nykytila ei vastaa tätä tarvetta.

Kommentit ja huomiot koskien tietojen tallettamista yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmään (18 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Kommentit ja huomiot koskien yritystietopalvelun asiakastietojärjestelmän rekisterinpitäjiä (19 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Kommentit ja huomiot koskien yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmän yritystä koskevat tietoja (20 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Kommentit ja huomiot koskien yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmän luonnollista henkilöä koskevat tietoja (21 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Kommentit ja huomiot koskien yrityspalvelujen asiakastietojärjestelmään talletettujen tietojen luovuttamista (22 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

### **4 luku - Tiedot arviointia, seuranta, kehittämistä ja ohjausta varten**

Kommentit ja huomiot koskien tietoja maakunnallisista kasvupalveluista (23 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Kommentit ja huomiot koskien tietoja julkisesti rahoitetuista yrityksille tarkoitetuista tuista, rahoituksesta sekä kehittämis- ja neuvontapalveluista (24 §) sekä pykälän yksityiskohtaisia perusteluja

Vantaan kaupunki katsoo, että näitä tietoja tulisi kerätä ja luovuttaa myöskin kuntien yrityskehityspalveluita tarjoaville tahoille työ- ja elinkeinoministeriön lisäksi.

## **Mahdolliset muut huomiot esityksestä**

Vantaan kaupunki näkee yhtenä uudistukseen liittyvänä riskinä sen, että Kasvupalveluviraston tehtävien pääpaino on ollut jatkaa ja säilyttää vanhojen organisaatioiden (työ- ja elinkeinohallinnon, ELYn sekä KEHAn) tehtäviä vaikka uudistusten myötä toimintaympäristö on voimakkaassa muutoksessa itsehallinnollisten Uudenmaan kuntayhtymän ja maakuntien myötä.



15 §

## Vastaus Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ja 23 muun valtuutetun aloitteeseen toimitilojen turvaamiseksi järjestöille

VD/5015/00.02.00.03/2018

IL/RÅ/MN/HR/MT/NJ/HY-L

**Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä** sekä 23 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Järjestöillä on vantaalaisten hyvinvoinnin edistäjinä tärkeä ja kasvava merkitys tulevaisuudessa. Osallistuminen järjestöjen toimintaan vähentää suoraan muun muassa sosiaali-, terveys- ja sivistystoimen kustannuksia, ehkäisee ennalta ongelmia ja palvelee kaupungin hyvinvointistrategian toteuttamista. Siksi järjestöille on kiireesti turvattava toimintaan sopivat tilat.

Vuonna 2015 kaupunginhallituksen yleisjaoston hyväksymässä asukastilaohjelmassa kuvattiin kuntalaispalveluiden hallinnoimien asukastilojen ja järjestötilojen käyttö, tarkoitus ja tavoitteet lähtien siitä, että ohjelma ohjaa jatkossa niiden suunnitelmallista kehittämistä kaupungin strategian mukaisesti.

Ohjelmaan sisältyi asukas- ja järjestötilojen määrittelyn ja hallinnoimisen periaatteiden kuvauksen lisäksi kartoitus käytössä olleista tiloista kaupungin suuralueittain sekä palveluverkkoverkkosuunnitelmaan liittyvänä tilojen kehittämisen tavoitteena, että jokaisella suuralueella on vähintään yksi järjestöjen yhteiskäytössä oleva tila.

Edes mainittu vähimmäistavoite ei edelleenkään toteudu. Lisäksi vantaalaiset järjestöt toimivat hyvin erilaisissa ja -tasoisissa tiloissa, eikä asukkaiden osallisuus mahdollisuutena harrastaa ja vaikuttaa elinoloihinsa järjestöjen kautta ole likimainkaan yhdenvertaista. Osa järjestöistä toimii kaupungin omistamissa kiinteistössä ja osa kaupungin edelleen vuokraamissa tiloissa, mutta osalla ei ole tyydyttäviä tiloja ollenkaan eikä mahdollisuuksia saada niitä esimerkiksi kustannussyistä. Alueiden välillä on myös tiloissa huomattavia eroja, ja useilla alueilla tilat ovat ahtaita kasvaneille käyttäjämäärille.

Järjestöissä koetaan myös kaupungin jättävän ne toimialojensa pompoteltavaksi, kun tilakysymysten ratkeamiseen vaikuttaa, mistä mikin yhdistys on saanut tilansa järjestettyä. Samaten epävarmuutta luo se, että asukaspalvelujen rooli asukas- ja järjestötilojen vastuutahona ei ole riittävän selkeä. Lisäksi puuttuu toimintamalli siitä, mihin ohjataan järjestöt, joiden käytöstä poistuu tila esimerkiksi peruskorjauksen, vesivahingon, tilojen riittämättömyyden tai muun syyn takia.

Järjestötaloa tai vastaavaa yhtä järjestöille tarkoitettua tilaa ei liene mahdollista rakentaa kaikkiin kaupunginosiin, mutta ongelma voidaan ja on tarkoituksenmukaista korjata järjestämällä tiloja, joita voidaan käyttää lähes ympärivuorokautisesti eri järjestöjen kesken, osana kaupungin avointa ja vaikuttavaa kansalaistoimintaa sekä kuntapalveluja.

Esitämme, että asukaspalvelut

- päivittää pikaisesti asukastilaohjelman ja tuo sen kaupunginhallituksen tai sen yleisjaoston käsiteltäväksi;
- huolehtii siitä, että jokaisella suuralueella järjestöillä on vähintään yhteiskäytössä oleva tila toimintaansa syyskaudella 2018;
- tarkentaa tavoitteita siitä, millaisia tiloja järjestöille tarvitaan tulevaisuudessa, miten toimitiloja tarjotaan, kaavoitetaan ja rakennetaan yhdessä järjestöjen ja kaupungin toimijoiden kanssa;



- laatii strategian, joka varmistaa, että käytössä olevat tilat palvelevat monikäyttöisesti eri kuntalaisryhmiä.

## Kaupunginvaltuusto 28.5.2018 § 15

### Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

### Asukaspalveluiden toimiala toteaa aloitteesta seuraavaa:

Kaupungin palveluverkon kehittämistä ja toimitilainvestointisuunnittelua ohjaa kaupunkitasoinen *palveluverkkosuunnitelma*. Palveluverkkosuunnittelun tavoitteena on palvelutarpeiden mukaisen taloudellisesti ja toiminnallisesti tehokkaan sekä monikäyttöisen palveluverkon kehittäminen. Palveluverkkosuunnitelma vuosille 2018–2027 on kaupunginvaltuuston käsiteltävänä syksyllä 2018.

Asukaspalveluiden toimialalla kuntalaispalvelut vastaavat asukastilojen ylläpitämisestä ja järjestötilojen toiminnallisesta hallinnoinnista. Kuntalaispalveluiden tilojen käytön suunnitelmalliseksi kehittämiseksi ja toimintakonseptin sekä käyttövuoromaksujen päivittämiseksi on laadittu *asukas- ja järjestötilaohjelma*. Tähän ohjelmaan on laadittu tilojen kehittämistavoitteet kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman pohjalta. Kuntalaispalveluiden asukas- ja järjestötilaohjelma tullaan päivittämään sen jälkeen, kun kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2018–2027 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa. Päivittäminen tapahtunee osana vuonna 2019 laadittavaa järjestöyhteistyön toimintaohjelmaa ja tuodaan aikanaan yleisjaostoon päätöksentekoa varten.

Kaupunkitasoisessa palveluverkkosuunnitelmassa tavoitteena on, että asukkailla on riittävästi kokoontumis- ja yhteiskäyttötiloja ja että jokaisella Vantaan suuralueella on tulevaisuudessa vähintään yksi järjestöjen yhteiskäytössä oleva tila. Järjestöt saavat tiloja käyttöönsä hakemalla käyttövuoroja asukastiloista tai kaupungin muista tiloista ulkopuolisen käytön periaatteiden mukaisesti. Asukastiloja, nuorisotiloja, kouluja ja päiväkoteja sekä liikuntatiloja käyttävät lukuisat järjestöt harrastus-, kokoontumis- ja kerhotoimintaansa. Asukastiloista voidaan antaa käyttövuoroja läpi päivän ja kaupungin muista tiloista silloin, kun niitä ei käytetä toimialojen omaan perustoimintaan. Esimerkiksi eläkeläisjärjestöillä on perinteisesti ollut arkipäivisin käyttövuoroja asukastiloista ja nuorisotiloista.

Järjestöjen käytettävissä olevia asukastiloja ja nuorisotiloja on tällä hetkellä (syksyllä 2018):

### Aviapoliksen suuralue

Pakkalan nuorisotila Wintti.

### Hakunilan suuralue

Skomarsin torppa, Ystävän kammari, Hakunilan, Kolohongan ja Länsimäen nuorisotilat ja Kilpakuujan asukastila.

### Kivistön suuralue

Asukastilat Rubiini ja Katrinebergin kartano, Nuorisotila Kannu.

### Koivukylän suuralue

Asukastila Kafnetti, Havukosken nuorisotila.

### Korson suuralue

Korson ja Mikkolan nuorisotilat.

### Myyrmäen suuralue



Asukastila Myyrinki, Nuorisotilat Arkki, Martinlaakso ja Pähkinärinne, eläkeläisjärjestöjen kesäkäyttöön  
Buldersin torppa.

### **Tikkurilan suuralue**

Asukastilat Silkinportin toimintakeskus ja Kansalaistoiminnan keskus Leinikki, Hiekkaharjun nuorisotila 36 ja Nuorten monitoimitila Liito.

Järjestöt voivat hakea käyttövuoroja myös suuralueilla sijaitsevista koulujen, päiväkotien, oppilaitosten, kulttuurin, kirjastojen ja liikunnan tiloista sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ulkopuoliseen käyttöön soveltuvista tiloista.

Lisäksi asukaspalvelut tukee tilavuokra-avustuksin joidenkin järjestöjen toimintaa heidän nimikkotiloissaan. Osa näistä järjestötiloista voi olla usean järjestön käytettävissä yhteiskäyttötiloina. Tiloja, joissa yhteiskäyttö on mahdollista, ovat Königstedtin entisen koulun järjestötila Seutulassa, Kotiseututalo Pâkas Kuninkaalassa ja Ruusupaviljongin järjestötila Korsossa. Tilojen käyttömahdollisuuksia hallinnoivat niiden vuokralaisyhdistykset.

Haasteena tilojen käytössä on vastata järjestöjen muuttuviin käyttötarpeisiin. Nykyiset tilat ovat esimerkiksi voineet käydä pieniksi eläkeläisjärjestöjen kasvaville ryhmille. Palveluverkkosuunnitelmassa vuosille 2018–2027 esitetään, että jokaisella suuralueella tulee olla asukkaiden ja järjestöjen tarpeisiin vastaavat tilat. Uusi asukastila on suunnitteilla Leinelään. Koivukylän ja Myyrmäen suuralueiden keskusta-alueiden kehittyessä vanhat asukastilat siirtyvät uusiin tiloihin, Koivukylässä uuden kirjaston yhteyteen. Hakunilaan on suunnitteilla tilan perustaminen yhteistyössä kumppaneiden ja kaupungin toimialojen kanssa. Tikkurilan alueella selvitetään asukastilatoimintojen keskittämistä paremmin saavutettaviin tiloihin. Tikkurilaan rakennettavan uuden monitilatoimistotalon valmistuttua kaupungintalon tiloja on mahdollisesti osoitettavissa myös asukkaiden ja järjestöjen käyttöön. Korsossa nuorisotila muuttaa toimintansa monitoimikeskus Lumoon ja vapautuvan nuorisotilan käyttämistä asukastilana selvitetään. Uusilla alueilla, esimerkiksi Aviapoliksessa, asukastilat toteutetaan tarvittaessa yhdessä vapaa-ajan palvelujen ja kirjaston kanssa.

Aloitteessa on esitetty huoli siitä, että järjestöt kokevat olevansa toimialojen pompoteltavina ja että Vantaan asukaspalveluiden rooli asukas- ja järjestötilojen vastuutahona ei ole selkeä. Vantaan asukastilaverkko on muotoutunut vuosien varrella niin, että eri toimialojen hallinnoimia asukastiloja on keskitetty nykyiselle asukaspalvelujen toimialalle. Pelkästään asukkaiden ja järjestöjen käyttöön osoitettuja tiloja on luontevaa hallinnoida asukaspalveluiden kuntalaispalveluissa. Kaupungin muiden toimitilojen eli tilojen, joiden ensisijainen käyttötarkoitus on kunkin toimialan oma toiminta, hallinnointi on luontevaa tapahtua kyseisillä käyttäjätoimialoilla. Koulujen, päiväkotien ja monitoimitilojen vapaa-ajan käytön ja liikuntatilojen hallinnointi on keskitetty sivistystoimen liikuntapalveluille. Tilojen ulkopuolisen käytön periaatteita on yhtenäistetty, jotta käyttövuorojen myöntäminen järjestöille olisi tasavertaista eri toimialojen hallinnoimissa tiloissa. Käyttövuorojen myöntämisyjärjestys ja maksuperusteet on laadittu huomioiden toimialojen erilaisten kohderyhmien tarpeet. Asukaspalvelut tukee ensisijaisesti terveyttä ja hyvinvointia edistävää toimintaa. Sivistystoimen toimialalla on etusijalla lasten ja nuorten harrastustoiminta.

Aloitteessa on myös esitetty, että kaupungilla ei ole toimintamallia järjestöjen käyttämän tilan poistuessa käytöstä. Kun tila on väliaikaisesti pois käytöstä esimerkiksi korjauksen takia, kaupunki pyrkii etsimään tilojen toiminnoille väistötilan. Koska kaupungin toimitilojen tulee olla tehokkaassa käytössä, ei vapaana olevia tiloja useinkaan ole saatavilla. Väistötiloja etsitään ensisijaisesti kaupungin omasta tilakannasta ja tarvittaessa ulkoa vuokraamalla. Väistötilat ovat pääsääntöisesti myös järjestöjen käytettävissä, mutta aina ei ole mahdollista löytää olosuhteiltaan ja varustukseltaan alkuperäisten tilojen kaltaisia tiloja.



Tilakeskuksen tehtävänä on hankkia tiloja kaupungin toimialojen käyttöön. Kaupungin toimitiloja käyttävien järjestöjen tilatarpeisiin vastaaminen on tiloja käyttävien toimialojen tehtävä. Tilakeskus ja kaupungin toimialat tekevät yhteistyötä tilojen etsinnässä.

Vantaan kaupungin tavoitteena on, että uusia asuinalueita suunniteltaessa otetaan jo kaavoituksessa huomioon asukastilojen tarve. Kaupungin toimitilahankkeissa toteutetaan yhteiskäytön edistämisen periaatetta. Uudet tilat suunnitellaan monikäyttöisiksi ja ulkopuolisen käytön mahdollisuus huomioidaan kulunvalvonnassa ja lukituksissa. Tilojen yhteiskäytön edistäminen edellyttää varausjärjestelmien tehokasta käyttöä ja järjestelmän jatkuvaa kehittämistä.

## **Kaupunginhallitus 24.9.2018 § 14**

### **Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:**

Päätetään

- a) antaa Sosialidemokraattiselle valtuustoryhmälle sekä 23 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle asukaspalvelujen vastaus kaupunginhallituksen vastauksena
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

### **Päätös:**

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

## **Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 15**

### **Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) antaa Sosialidemokraattiselle valtuustoryhmälle sekä 23 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle asukaspalvelujen vastaus kaupunginhallituksen vastauksena
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

### **Päätös:**

Päätettiin yksimielisesti palauttaa valmisteluun.

Liite:

- allekirjoitettu aloite toimitilojen turvaamisesta järjestöille

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö; kuntalaispalvelujen järjestökoordinaattori Harri Raita, puh. 040 585 9877, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



## VALTUUSTOALOITE TOIMITILOJEN TURVAAMISESTA JÄRJESTÖILLE

**Perustelut:**

Järjestöillä on vantaalaisten hyvinvoinnin edistäjänä tärkeä ja kasvava merkitys tulevaisuudessa. Osallistuminen järjestöjen toimintaan vähentää suoraan muun muassa sosiaali-, terveys- ja sivistystoimen kustannuksia, ehkäisee ennalta ongelmia ja palvelee kaupungin hyvinvointistrategian toteuttamista. Siksi järjestöille on kiireesti turvattava toimintaan sopivat tilat.

Vuonna 2015 kaupunginhallituksen yleisjaoston hyväksymässä asukastilaohjelmassa kuvattiin kuntalaispalveluiden hallinnoimien asukastilojen ja järjestötilojen käyttö, tarkoitus ja tavoitteet lähtien siitä, että ohjelma ohjaa jatkossa niiden suunnitelmallista kehittämistä kaupungin strategian mukaisesti. Ohjelmaan sisältyi asukas- ja järjestötilojen määrittelyn ja hallinnoimisen periaatteiden kuvauksen lisäksi kartoitus käytössä olleista tiloista kaupungin suuralueittain sekä palveluverkkoverkkosuunnitelmaan liittyvänä tilojen kehittämisen tavoitteena, että jokaisella suuralueella on vähintään yksi järjestöjen yhteiskäytössä oleva tila.

Edes mainittu vähimmäistavoite ei edelleenkään toteudu. Lisäksi vantaalaiset järjestöt toimivat hyvin erilaisissa ja -tasoisissa tiloissa, eikä asukkaiden osallisuus mahdollisuutena harrastaa ja vaikuttaa elinoloihinsa järjestöjen kautta ole likimainkaan yhdenvertaista. Osa järjestöistä toimii kaupungin omistamissa kiinteistössä ja osa kaupungin edelleen vuokraamissa tiloissa, mutta osalla ei ole tyydyttäviä tiloja ollenkaan eikä mahdollisuuksia saada niitä esimerkiksi kustannussyistä. Alueiden välillä on myös tiloissa huomattavia eroja, ja useilla alueilla tilat ovat ahtaita kasvaneille käyttäjämäärille.

Järjestöissä koetaan myös kaupungin jättävän ne toimialojensa pompoteltavaksi, kun tilakysymysten ratkeamiseen vaikuttaa, mistä mikin yhdistys on saanut tilansa järjestettyä. Samaten epävarmuutta luo se, että asukaspalvelujen rooli asukas- ja järjestötilojen vastuutahona ei ole riittävän selkeä. Lisäksi puuttuu toimintamalli siitä, mihin ohjataan järjestöt, joiden käytöstä poistuu tila esimerkiksi peruskorjauksen, vesivahingon, tilojen riittämättömyyden tai muun syyn takia.

Järjestötaloa tai vastaavaa yhtä järjestöille tarkoitettua tilaa ei liene mahdollista rakentaa kaikkiin kaupunginosiin, mutta ongelma voidaan ja on tarkoituksenmukaista korjata järjestämällä tiloja, joita voidaan käyttää lähes ympärivuorokautisesti eri järjestöjen kesken, osana kaupungin avointa ja vaikuttavaa kansalaistoimintaa sekä kuntapalveluja.

Esitämme, että asukaspalvelut

- päivittää pikaisesti asukastilaohjelman ja tuo sen kaupunginhallituksen tai sen yleisjaoston käsiteltäväksi;
- huolehtii siitä, että jokaisella suuralueella järjestöillä on vähintään yhteiskäytössä oleva tila toimintaansa syyskaudella 2018;
- tarkentaa tavoitteita siitä, millaisia tiloja järjestöille tarvitaan tulevaisuudessa, miten toimitiloja tarjotaan, kaavoitetaan ja rakennetaan yhdessä järjestöjen ja kaupungin toimijoiden kanssa;
- laatii strategian, joka varmistaa, että käytössä olevat tilat palvelevat monikäyttöisesti eri kuntalaisryhmiä.

Vantaalla 28.5.2018

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä

Allekirjoittanut:  
Linda Ryösty  
KAT MYSDÄRVY  
Antero Evola

Mikko Sillanpää  
JUSSI SARAMO

Timo Tuomela  
Tina Tuomela  
Anssi Aara

Sirkka  
Svetla Sirkkainen-Huiskie

Minna Ahtiye

Anniina Koskela

Emil Bulut

Timo Juvonen

Vaana Norrene

Minna Kuusele

SIRPA HAUPPILINEN

Taru Vahvelinen  
TARUA VAHVELINEN

Markku Weckman

Markku Weckman  
MARKKU WECKMAN

Paola Lehmuskallio

Sami Kanerva

Markus Lyyra





16 §

## **Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2019–2022**

VD/7639/00.04.03/2018

HP/HW/MH/EP/AV

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma vuosille 2019–2022 on valmistunut. Suunnitelma on laadittu vain sähköisessä muodossa ja se on luettavissa internetosoitteessa [www.tienpidonsuunnitelma.fi](http://www.tienpidonsuunnitelma.fi). Suunnitelma päivitetään vuosittain.

Mahdolliset lausunnot suunnitelmasta pyydetään toimittamaan 31.10.2018 mennessä Uudenmaan ELY-keskuksen kirjaamoon sähköpostiosoitteeseen [kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi), jolloin ne voidaan ottaa huomioon laadittaessa seuraavia suunnitelmia.

### **Talous ja toimintaympäristö**

Uudenmaan ELY-keskuksen vastuulla on Suomen vilkkaimmin liikennöidyn ja valtakunnallisesti merkittävimmän alueen tienpito. Alueeseen kuuluvat Uusimaa, Kanta-Häme ja Päijät-Häme. ELY-keskukset vastaavat Liikenneviraston ohjaamina maantieliikenteen sujuvuudesta ja turvallisuudesta alueillaan.

Tienpitoa on jo pitkään toteutettu suhteellisen niukan rahoituksen vallitessa. Tienpidon nykyisellä perusrahoituksella ei voida varmistaa tiestön pysymistä nykytarpeita vastaavassa kunnossa. Kunnat osallistuvat niille tärkeiden tienpidon hankkeiden rahoitukseen, ja elinkeinoelämä rahoittaa yhä enenevässä määrin sille tärkeitä hankkeita. Tästä huolimatta huonokuntoisen tiestön määrä kasvaa jatkuvasti.

Perustienpidon rahoituksella hoidetaan valtion omistaman yleisen tieverkon tienpito lukuun ottamatta isoja kehittämisinvestointeja, joista vastaa Liikennevirasto. Rahoituksen kohdentamista ohjaavat ELY-keskuksen pitkän aikavälin liikennestrategia ja liikenteen linjaukset.

Perustienpidon rahoituksesta merkittävimmän osuuden vievät tiestön päivittäinen kunnossapito ja ylläpito. Tieverkon parantamisinvestoinneilla rakennetaan uutta infrastruktuuria ja siten parannetaan muun muassa matkojen ja kuljetusten turvallisuutta ja sujuvuutta. Parantamisinvestointeihin riittää kuitenkin vain hyvin niukasti rahoitusta, joten se ohjataan pitkälti pieniin ja kustannustehokkaisiin toimenpiteisiin.

Valmisteilla oleva maakuntauudistus koskettaa konkreettisesti valtion aluehallinnon tehtäviä hoitavia ELY-keskuksia. ELY-keskusten lakkauttaminen vuoden 2020 alussa merkitsee huomattavia muutoksia tienpidon organisoinnissa. Tavoitteena on, että tienpito sujuu jouhevasti muutoksista huolimatta.

### **Toiminta ja tavoitteet**

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue on koonnut keskeiset tavoitteensa ja kehittämislinjauksensa liikennestrategiaan, joka ulottuu vuoteen 2025 asti. Pää tavoitteina on tarjota elinkeinoelämälle hyvät toimintaedellytykset ja tehokasta logistiikkaa, sekä asukkaille sujuvaa arkea ja mahdollisuuksia kestäviin liikkumisvalintoihin. Tavoitteet konkretisoituvat neljän toimintalinjauksen avulla: kustannustehokkaat kuljetusketjut, kestävä yhdyskuntarakenne ja liikkumiskäytös, turvallisuutta kaikille tienkäyttäjille ja digitalisaatiolla uusia toimintamalleja.



Talouden pitkä alamäki on nostanut elinkeinoelämän ja logistiikan tarpeet keskeiseksi teemaksi tienpidon toimenpiteiden kohdentamisessa. Tämä näkyy tärkeiden kuljetusreittien parantamisena sekä esimerkiksi raskaan liikenteen levähdysalueiden ja rekkaparkkien kehittämisenä ja rakentamisena.

Uudenmaan ELY-keskus edistää kävelyä ja pyöräilyä monin keinoin, jotka limittyvät liikenneturvallisuuden edistämisen kanssa. Kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuuksien kasvua palvelevat monet infrastruktuurin parantamistoimenpiteet, kuten kevyen liikenteen väylien ja suojateiden rakentaminen.

Liikenteen aiheuttamat ympäristövaikutukset, kuten melu ja vaikutukset pohjaveden laatuun, huomioidaan kaikessa toiminnassa ja erityisesti uusia hankkeita toteutettaessa. Toimenpiteitä voidaan kuitenkin toteuttaa vain resurssien sallimassa mittakaavassa.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenneturvallisuutta parantavien toimenpiteiden painopiste on vilkkaimmilla maanteilla. Toimenpiteitä tehdään mahdollisimman kustannustehokkaasti. Jalankulun ja pyöräilyn turvallisuutta parannetaan yhdessä kuntien kanssa. Yhteistyöllä rakennetaan muun muassa kevyen liikenteen väyliä ja toteutetaan pieniä liikenneturvallisuustoimenpiteitä, kuten suojateiden parantamisia. Tarpeita uusille kevyen liikenteen väylille ja muille liikenneturvallisuustoimenpiteille olisi monikymmenkertainen määrä käytettävissä olevan rahoituksen suomiin mahdollisuuksiin nähden.

## Kohteet

Suunnitelmassa esitettyihin Uudenmaan ELY-keskuksen hankkeisiin suunnitelmakaudella 2019–2022 Vantaalle sijoittuvat MAL-kohteet

- Mt 1375 (Koivukylänväylä), Vanha Myllypolku - mt 140, kevyen liikenteen väylä (Työmatkojen turvallisuuden parantaminen)
- Vt 4 Metsola - Jokivarsi melusuojaus (Meluntorjunta)
- Keimolan uusi palvelualue (vt 3 Klaukkalan liittymä, Luhtaanmäki) (Elinkeinoelämän kuljetukset)

Lisäksi hankkeissa on esitetty Vantaan alueella useita sillan peruskorjauksia sekä Kt 45 painuman korjaus Vantaanjoen kohdalla ja Mt 11568 Ohratie Rakenteen parantaminen.

**Tekninen lautakunta on 2.10.2018 § 5 kokouksessaan** käsitellyt asiaa. Kaupunginhallituksen lausunto on teknisen lautakunnan esityksen mukainen.

## Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 16

### **Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään antaa Uudenmaan ELY-keskukselle liitteenä oleva lausunto.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:



---

liikennejärjestelmäinsinööri Emmi Pasanen, puh. 050 314 5075, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

## Vantaan kaupungin lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2019-2022

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen liikennestrategiaan kootut tavoitteet ja linjaukset ovat hyviä ja tukevat myös kaupungin omia tavoitteita. Elinkeinoelämän hyvät toimintaedellytykset ja tehokas logistiikka ovat erityisen tärkeitä teemoja Vantaalle. Hyvä saavutettavuus ja yhteydet eri puolille Suomea ja muuta maailmaa korostuvat myös Vantaan strategiassa ja ohjelmissa.

Vantaalla pääosa rakentamisesta tulee sijoittumaan jatkossa tiivistyville keskusta-alueille ja joukkoliikenneväyhyksille ja Vantaata kehitetään enenevissä määrin joukkoliikenne- ja pyöräilykaupungiksi. Pyöräilyn ja muun kevyenliikenteen infrastruktuuria on tarkoitus parantaa ja tavoitteena on myös joukkoliikenteen matkustajamäärien huomattava lisäys. Kaupungin oman katuverkon toimien lisäksi tavoitteiden toteuttaminen edellyttää yhteistyötä ELY-keskuksen kanssa, jotta merkittävimmät puutteet myös ELY:n tieverkolla voidaan huomioida ja saattaa kuntoon.

Suunnitelmassa esitettyihin Uudenmaan ELY-keskuksen hankkeisiin suunnitelmakaudella 2019–2022 Vantaalle sijoittuvat MAL-kohteet

- Mt 1375 (Koivukylänväylä), Vanha Myllypolku - mt 140, kevyen liikenteen väylä (Työmatkojen turvallisuuden parantaminen)
- Vt 4 Metsola - Jokivarsi melusuojaus (Meluntorjunta)
- Keimolan uusi palvelualue (vt 3 Klaukkalan liittymä, Luhtaanmäki) (Elinkeinoelämän kuljetukset)

Lisäksi hankkeissa on esitetty Vantaan alueella useita sillan peruskorjauksia sekä Kt 45 painuman korjaus Vantaanjoen kohdalla ja Mt 11568 Ohratie Rakenteen parantaminen Vantaa.

Näistä MAL-hankkeen: "Mt 1375 (Koivukylänväylä), Vanha Myllypolku-mt 140, kevyen liikenteen väylä" toteuttaminen on erittäin kiireellinen. Kyseessä on erittäin merkittävä puute Vantaan pyörätieverkossa. Koivukylänväylällä on hyvin vilkas liikenne ja erityisesti raskaan liikenteen määrät ovat suuria, joten tämän kevyen liikenteen väylän puute on merkittävä liikenneturvallisuusriski jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Alueelle on lisäksi tulossa uusi merkittävä logistiikkatoimija, joka tuo alueelle lisää liikennettä, josta suurin osa raskasta liikennettä eli tilanne on entisestään heikkenemässä. Hankkeesta on parhaillaan käynnissä kaupungin teettämänä rakennussuunnitelma ja kaupunki on varautunut kohteen edistämiseen ja toteuttamiseen omissa rakentamishjelmissään.

Vt 4 Metsola - Jokivarsi melusuojaus (Meluntorjunta) -hankkeen tarve on todettu jo kauan sitten ja hanke on odottanut toteutusta jo vuosia. Se on Vantaan meluntorjuntakohteista tärkein ja sisältyy Liikenneviraston meluntorjunnan toimintasuunnitelmaan 2018-2023. Tämä tänä vuonna valmistunut suunnitelma sisältää edelleen samat 10 Vantaan alueella sijaitsevaa kohdetta kuin aikaisempi suunnitelma 2013-2018. Jotta tarpeelliset meluntorjuntakohteet saataisiin toteutettua tulisikin ELY-keskuksen osoittaa lähivuosina näihin lisää rahoitusta.

Keimolan uusi palvelualue (vt 3 Klaukkalan liittymä, Luhtaanmäki) (Elinkeinoelämän kuljetukset) -hankkeen toteuttamisedellytyksistä sopiminen vaatii edelleen neuvotteluja Vantaan kaupungin kanssa.

Kohteet: 44-45 Kt 45 Valimotien rs:t U-1731 W ja U-3731 E Sillan peruskorjaus -hankkeeseen liittyen kaupunki ehdottaa yhteishanketta, jossa selvitetään nykyisten risteysiltojen pidentäminen tai uusiminen sekä nykyisen eritasoliittymän ramppijärjestelyn toimivuuden parantaminen. Siltojen pidentäminen tai uusiminen mahdollistaisi Tammiston kauppatie 2+2 kaistojen toteuttamisen koko matkalle. Tarve henkilöauto- ja joukkoliikenteen sujuvuuden parantamiseksi on todettu kaupungin teettämässä Tammiston liikenneselvityksessä. Selvityksen tulee sisältää myös Tapaninkyläntien parantamistoimenpiteet Helsingin puolella.

Uudenmaan ELY-keskuksen investointihankkeiden kokonaisrahoitustaso on huolestuttavan pieni huomioiden alueen laajuuden ja vilkasliikenteisyyden. Nyt lausunnolla olevan ohjelman lisäksi alueella on runsaasti kiireisiä kohteita, jotka edellyttävät kiireellistä toteuttamista. Kiireisin ohjelmasta puuttuva Vantaan alueen kohde on Hämeenlinnanväylälle suunniteltu uusi Kuninkaantammen eritasoliittymä. Eritasoliittymä on välttämätön Helsingin Kuninkaantammen alueen rakentamisen johdosta, jotta jo nyt ruuhkaisen Kaivokselan liittymän toimivuus voidaan turvata. Tämän lisäksi Kaivokselan eritasoliittymä vaatii nopeita parantamistoimenpiteitä liikenteen toimivuuden parantamiseksi. Vantaa on varautunut Kuninkaantammen eritasoliittymän toteuttamisen yhteydessä rakentamaan katuyhteydet Vanhalle Kaarelantielle. Ruuhkautuneen Kehä III:n osuuden välillä Hämeenlinnanväylä - Lentoasemantie parantaminen tukee mm. Vantaan elinkeinoelämän tavoitteita. Myös Kehä III:n parantaminen Askiston kohdalla on painumaongelmien vuoksi erittäin tärkeää.

Ohjelman tavoitteet ovat hyviä, mutta valitettavasti hyvin niukka rahoitustaso ei tue niiden käytännön toteutumista. Suunnitelmassa todetaan esimerkiksi, että tarpeita uusille kevyen liikenteen väylille ja muille liikenneturvallisuustoimenpiteille olisi monikymmenkertainen määrä käytettävissä olevan rahoituksen suomiin mahdollisuuksiin nähden. Se, että kunnat joutuvat rahoittamaan maantieverkon parantamisinvestointeja ei ole oikeaa kehitystä vaan jatkossa rahoituksen korkeampi taso sekä MAL-rahoituksen jatkuminen ovat ehdottomasti tarpeen.



17 § **Helsingin hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa koskevasta valituksesta /  
Asemakaavanmuutos 002239, 93.Vaarala/Lähdepuisto / tiedoksi**

VD/2019/10.02.04.01/2014

HP/AV

**Vantaan kaupunginvaltuusto** on päätöksessään 25.9.2017 § 12 hyväksynyt 93. kaupunginosan (Vaarala) Lähdepuiston asemakaavamuutoksen 002239 ja tonttijaon.

**Asunto Oy Ristonsato ja Asunto Oy Kehäsato** valittivat Vantaan kaupunginvaltuuston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle.

**Kaupunginhallitus** on 8.1.2018 § 21 antanut lausunnon hallinto-oikeudelle tehdystä valituksesta.

**Helsingin hallinto-oikeus** on 13.9.2018 antanut päätöksen nro 07475/17/4103, jossa se hylkää valituksen. Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan valituksessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, joiden perusteella kaavan hyväksymistä koskevaa päätöstä voitaisiin pitää virheellisessä järjestyksessä syntyneenä, asemakaavan sisältövaatimusten vastaisena tai muutoin lainvastaisena.

## **Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 17**

### **Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään merkitä tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden 13.9.2018 antama päätös nro 07475/17/4103.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös nro 07475/17/4103

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

asemakaavasuunnittelija Mikel Aizpuru, puh. 050 302 9410, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

lakimies Heino Pitkänen, puh. 043 825 9154, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



18/0525/5

Antopäivä  
13.9.2018

Diaarinumero  
07475/17/4103



**Asia**

Asemakaavaa koskeva valitus

**Valittajat**

Asunto Oy Ristonsato ja Asunto Oy Kehäsato

**Päätös, josta valitetaan**

**Vantaan kaupunginvaltuusto 25.9.2017 § 12**

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 93. kaupunginosan (Vaarala) Lähdepuiston asemakaavamuutoksen 002239 ja tonttijaon.

**Valituksessa esitetyt vaatimukset**

Päätös on palautettava kaupungille uudelleen käsiteltäväksi Lähdepuistonkujan katualueen sijainnin osalta.

Vuorovaikutus on kaavaa valmisteltaessa toteutunut puutteellisesti. Asunto-osakeyhtiöitä ei ole kuultu tasapuolisesti ja prosessissa on loukattu yhdenvertaisuuden periaatetta. Valittajat viittaavat aiemmissa muistutuksissaan lausumaansa.

Ensimmäisessä kaavaehdotuksessa katu uudelle asuinalueelle oli sijoitettu Asunto Oy Martinsadon viereen itä-länsisuuntaisesti (eteläinen katuyhteys). Nähtävilläolon jälkeen pidetyssä kokouksessa asukkaat, joiden etua asia koski, vastustivat suunnitelmaa. Muutetussa kaavaehdotuksessa, joka on nyt hyväksytty, Lähdepuistonkuja on sijoitettu Asunto Oy Ristonsadon ja Asunto Oy Kehäsadon tontin ja hulevesiä kokoavan avo-ojan viereen mahdollisimman lähelle Asunto Oy Ristonsadon B-, C- ja F-taloja sekä Kehäsadon A-taloa. Kadun liikenne lisää huomattavasti saasteita ja melua näiden talojen asukkaille. Tarkoituksenmukaisinta olisi haittojen välttämiseksi sijoittaa katu mahdollisimman lähelle Kehä III:n meluaitaa.

Maaperä on kaava-alueella suurelta osin savea, jonka leikkauslujuus on pieni ja vesipitoisuus korkea. Maaperä on kokoonpuristuvaa ja kantavuudeltaan huonoa. Uudet rakennukset on perustettava betonipaalujen varaan. Myös pihalueiden kantavuutta on lisättävä esirakentamisella. Päätetty katuyhteys tulee rakentaa normaalit katu- ja tieverkolle asetetut kantavuusnormit täyttäväksi ja pohjan vahvistamiseen joudutaan käyttämään syvästabiloitinta. Lähdepuistonkujan rakentaminen eteläisen vaihtoehdon mukaan tuottaisi vähemmän häiriöitä ja vahinkoa, koska osa kadusta voidaan perustaa kantavalle maalle.

Hyväksytyssä kaavassa on korostettu Fazerin pohjavedenottamoiden suoja-alueita. Suoja-alue ei estä kadun rakentamista eteläistä linjausta noudattaen. Suoja-alueelle saa rakentaa ja rakennetaan jatkuvasti, kun annettuja määräyksiä noudatetaan. Eteläiselle katuyhteydelle löytyy vaihtoehtoja, joissa maaperä on tienrakennukseen savikkoa parempaa ja viheraluetta jää riittävästi lähimpien rivitalojen ja uuden kadun väliin. Eteläinen katuyhteys mahtuu hyvin kaava-alueelle.

Lähdepuistonkujan pohjoisen katuyhteyden rakentaminen HSY:n jätevedenpumppaamon viereen vanhojen johtojen päälle on uhkarohkea toimenpide. Putkien rikkoutuminen aiheuttaa asutukselle suurta haittaa ja vahinkoa sekä katkaisee korjausaikana todennäköisesti liikenteen. Tien rakentaminen lienee mahdollista vasta, kun putkistot on uusittu ja kestävästi tuettu. Kun saneeraus-työn kustannukset lisätään Lähdepuistonkujan kustannusarvioon ja sitä verrataan eteläiseen vaihtoehtoon, eteläinen vaihtoehto on selvästi edullisempi.

### Asian käsittely ja selvittäminen

**Kaupunginhallitus** on antanut lausunnon. Lausunnosta ilmenee muun ohella, että asemakaavassa on valitsemalla Lähdepuistonkujalle nykyisen asutuksen pohjoisesta kiertävä linjaus jätetty virkistysalue rauhaan tuleviltakin katualueen kaksipuolisen hyödyntämisen mahdollisuuksilta. Alustavat kustannuslaskelmat eivät tuottaneet merkittävää eroa katuvalintoille. Katurakentamiseen liittyvät häiriöt selvitetään ennen rakentamisvaihetta. Katusuunnittelun, kustannusarvion ja vaihtoehtojen valinnan aikana on otettu huomioon maaperä ja runkolinjojen sijainnit.

**Valittajat** ovat antaneet vastaselityksen. Vastaselityksessä on muun ohella todettu, että Lähdepuiston kaavamuutoksen vireilletulosta on tiedotettu sähköpostitse isännöitsijöille. Valittajilla ei ole ollut huomauttamista suunnitelmaan sen nähtävilläoloaikaan 7.-30.4.2014, koska muutosalueelle suunniteltu tieyhteys oli osoitettu alkamaan Lähdepuistontien eteläosan kääntöpaikalta. Lausunnon mukaan 30.11.2015 järjestetty tilaisuus olisi ollut asukastilaisuus. Kyse oli kuitenkin Vaarala-seuran syyskokouksesta, jossa kaavoitusinsinööri piti tilannekatsauksen. Valittajayhtiöt eivät ole seuran jäseniä. Vaarala-seura on vastustanut rakentamista ja eteläistä katuyhteyttä. Asukastilaisuudesta 14.4.2016 oli tiedotettu Vantaan Sanomissa, kaupungin internetsivuilla ja sosiaalisessa mediassa. Ilmaisjakelulehti Vantaan Sanomia ei kuitenkaan jaeta, mikäli mainosjakelu on kielletty. Tiedon saaminen kaupungin verkkosivuilta tai sosiaalisesta mediasta on sattumanvaraista. Muutosalueen rajanaapureina oleville valittajille olisi tullut tiedottaa muutoksesta sähköpostilla tai kirjeitse.

Tilaisuudessa 14.4.2016 on esitelty muutettu katulinjaus valittajayhtiöiden tonttien rajoja hipoen. Valittajien vaatimuksesta on 24.5.2016 järjestetty maastokävely, jolloin valittajilla on tosiasiallisesti ollut mahdollisuus lausua mielipiteensä katuyhteydestä. Tuolloin ilmeni, että asiassa oli jo päädytty pohjoisen katuyhteyden kannalle. Myöskään valittajien kannanotoilla ja muistutuksilla ei ole ollut mitään vaikutusta.



Katuyhteyden sijoittaminen Lähdepuistontien pohjoispäähän merkitsee sitä, että kadun alle jää suosittu ulkoilureitti ja että puusto, joka antaa suojaa valittajayhtiöiden asukkaille Kehä III:n melua ja pölyä vastaan, joudutaan alueen ahautauden vuoksi kaatamaan. Myös HSY on lausunnossaan pitänyt parempana eteläistä linjausta, sillä pohjoinen katulinjaus on maaperän heikon kantavuuden vuoksi ongelmallinen jätevedenpumppaamolle ja vesihuollon runkolinjoille.

## Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

### Perustelut

#### *Sovellettavat oikeusohjeet*

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 momentin mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 3 momentin mukaan asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n 1 momentin mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (*osallinen*), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n 1 momentin mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Saman pykälän 3 momentin mukaan kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi

tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Vireilletulosta tiedottamisesta säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n 1 momentin mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (*muistutus*).

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n 1 momentin mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus on kuitenkin pidettävä nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Pykälän 3 momentin mukaan nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n 1 momentin mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti taikka erityisessä kaavaa koskevassa tilaisuudessa taikka muulla sopivaksi katsottavalla tavalla. Tässä yhteydessä voivat mielipiteensä esittää myös muut kunnan jäsenet. Pykälän 2 momentin mukaan tilaisuuden varaamisesta mielipiteen esittämiseen tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetulla, osallisten tiedonsaannin kannalta toimivalla tavalla. Jollei muuta tiedottamista pidetä asian laatu huomioon ottaen sopivana, asiasta on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Ilmoitus on kuitenkin aina julkaistava vähintään yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä.

### *Kaavamuutosalue, kaavamuutoksen tavoitteet ja alueen kaavallinen tilanne*

Asemakaava-alue sijaitsee Vantaan Vaaralassa Kehä III:n eteläpuolella Vaaran vanhan asuntoalueen itäpuolella. Alue on metsittynyttä niittyä ja peltoa. Kaavamuutoksen tavoitteena on toteuttaa suunnittelualueelle kerros- ja pientaloalue.

Vantaan yleiskaava 2007:ssä suunnittelualue on matalaa ja tiivistä asuntoaluetta (A2). Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on pääosin puistoa (VP/P) ja pohjoisosaltaan suojaviheraluetta (EV).

### *Kaavamuutoksen sisältö*

Asemakaavamuutoksessa suunnittelualueen keskiosaan on osoitettu asuinrakennusten korttelialue (A), jolla suurin sallittu kerrosluku on II, ja asuinkekerrostalojen korttelialue (AK), jolla suurin sallittu kerrosluku on V, sekä autopaikkojen korttelialueita (LPA). Kaava-alueen koillisosan korttelialueiden ja Kehä III:n välissä on suojaviheraluetta (EV). Suunnittelualueen pohjoisosasta Lähdepuistontieltä on osoitettu Lähdepuistonkuja katualue suojaviheralueen läpi

asuinkortteleiden alueelle. Kaava-alueen etelä- ja länsiosa on lähivirkistysaluetta (VL).

## **Oikeudellinen arviointi**

### *Hallinto-oikeuden toimivalta*

Kuntalain 135 §:n 2 momentin mukaan kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että: 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä; 2) päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa; tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Kaavan hyväksyvällä kunnan toimielimellä on kunnan itsehallinnon perusteella ja maankäyttö- ja rakennuslain asettamissa rajoissa lähtökohtaisesti oikeus päättää siitä, minkälainen kaava suunnittelualueelle laaditaan. Kunnalla on tällöin harkintavaltansa rajoissa mahdollisuus muun ohella päättää liikenneyhteyksien järjestämisestä suunnittelualueelle.

Koska kunnallisvalitusta ei voi tehdä tarkoituksenmukaisuusperusteella, hallinto-oikeuden toimivaltaan ei kuulu tutkia päätöksen tarkoituksenmukaisuutta eikä siis sitä, olisiko jokin muu maankäytöllinen ratkaisu, kuten kadun sijoittaminen valituksessa esitetyn mukaisella tavalla kaava-alueen eteläosaan, parempi kuin tehty kaavaratkaisu. Hallinto-oikeus ei myöskään voi muuttaa kunnan toimielimen hyväksymää kaavaa muissa kuin maankäyttö- ja rakennuslain 203 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa, joista ei nyt ole kysymys. Hallinto-oikeus tutkii siten tässä asiassa vain sen, onko asemakaavan muutoksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös valituksessa esitetyillä perusteilla lainvastainen.

### *Vuorovaikutusmenettelyä koskevat valitusperusteet*

Asemakaavamuutoksen laatiminen on tullut vireille 7.4.2014 ja hankkeesta on tiedotettu kaupungin internetsivuilla, Vantaan asukaslehdessä / Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Ensimmäinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 7.4.-30.4.2014. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan se lähetetään suunnitelman 4.3.1 kohdassa määritellyille osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisen osallisten kuulemisen lisäksi alueen asukkaille on järjestetty asukastilaisuudet 30.11.2015 ja 14.4.2016 sekä asukaskävely 24.5.2016, johon on osallistunut valittajayhtiöiden asukkaita. Kaavaselostuksen ilmenevän mukaan hankkeesta esitettiin yhteensä 24 mielipidettä ja niiden johdosta suunnitelmaa muutettiin. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 4.11.2016 ja on ollut nähtävillä 4.11.-20.11.2016. Päivitettyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan muun ohella, että asuinalueelle tulevan uuden kadun vaihtoehdot (eteläinen tai pohjoinen) tutkitaan ja että suunnittelualueen rajausta on sen vuoksi laajennettu huoltoaseman ja Lähdepuiston pohjoisosan suuntaan. Päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitettiin yhteensä 15 mielipidettä ja muiden ohella Asunto Oy Ristonsadon asukkaat ovat antaneet siitä mielipiteensä. Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 5.4.-4.5.2017 ja valittajat ovat antaneet siitä muistutuksensa.

Valittajien mukaan ne ovat saaneet tiedon asemakaavamuutoksen vireilletulosta yhtiöiden isännöitsijöille osoitetuilla sähköpostiviesteillä, mutta myöhemmin järjestetyistä asukastilaisuuksista ei ole valittajille erikseen tiedotettu, minkä vuoksi ne eivät ole olleet riittävän ajoissa tietoisia kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista.

Hallinto-oikeus toteaa, että tilaisuuden varaamisesta mielipiteen esittämiseen on saadun selvityksen mukaan tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetulla ja osallisten tiedonsaannin kannalta toimivalla tavalla. Asemakaavaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtävillä. Valittajilla on ollut tilaisuus esittää kantansa kaavasunnitelmasta myös kadun linjausvaihtoehtojen osalta päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman johdosta tapahtuneen kuulemisen yhteydessä sekä myöhemmin vielä kaavaehdotuksen nähtävilläolon yhteydessä, minkä valittajayhtiöt tai niiden osakkaat taikka asukkaat ovat tehneetkin. Valituksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden vuoksi asemakaavamuutosta laadittaessa noudatettu menettely ei täyttäisi maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämiä vuorovaikutusta koskevia vaatimuksia.

Siltä osin kuin valituksessa on vedottu siihen, ettei esitettyjä mielipiteitä ja tehtyjä muistutuksia ole otettu huomioon, hallinto-oikeus toteaa, että kaavoitusmenettelyyn liittyvän vuorovaikutuksen pääasiallisena tarkoituksena on mahdollistaa asiaan osallisten mielipiteiden saattaminen kaavoittajan tietoon ja turvata maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n tavoite osallistumismahdollisuudesta kaavan valmisteluun. Osallistumista ja vuorovaikutusta koskevalla sääntelyllä ei rajoiteta valtuuston toimivaltaa päättää kaavan sisällöstä maankäyttö- ja rakennuslain ja muiden lakien asettamissa rajoissa. Vuorovaikutusmenettelyllä ei myöskään sidota kaavan sisältöä kuulemisten yhteydessä esitettyihin mielipiteisiin. Se, etteivät esitetyt mielipiteet ja annetut muistutukset ole johtaneet kaavaehdotuksen muuttamiseen, ei tee menettelyä lainvastaiseksi.

#### *Asemakaavan sisältöä koskevat valitusperusteet*

Valittajat ovat esittäneet, että Lähdepuistonkujan sijoittaminen valittajien kiinteistöjen ja Kehä III:n väliselle suojaviheralueelle lisää asuinalueen melua ja ilmansaasteita.

Kaavaselostuksen mukaan alueelle tulee noin 340 uutta asuntoa ja alueen asukasmäärä lisääntyy noin 700:lla uuden alueen rakentamisen myötä. Selostuksen mukaan ympäristöhäiriöiden osalta alueen mitoittavana tekijänä on Kehä III:n liikennemelu ja liikenteen tuottamat pienhiukkaset. Hallinto-oikeus toteaa, että asemakaavamuutosta varten laaditussa meluselvityksessä (Ramboll 2016) ei tutkittu alueen sisäisen ajoneuvoliikenteen aiheuttamaa melua, vaan arvioitiin Kehä III:n ja suunnitellun pikaraitiotien aiheuttamaa melutasoa suunnittelualueella. Lähdepuistonkuja on päättyvä asuntokatu, jolla ei ole läpi-ajoliikennettä ja ajonopeudet ovat pienet. Alueen vallitseva melutilanne ja myös uuden asutuksen suhteellisen vähäinen määrä huomioon otettuna Lähdepuistonkujan liikenteestä ei voida arvioida aiheutuvan maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 3 momentissa tarkoitettua elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä tai kohtuutonta haittaa.

Kadun rakentamiseen liittyvät tekniset kysymykset, kuten maaperäolosuhteiden asettamat vaatimukset ja alueella sijaitsevien putkien ja johtojen tai alueen läheisyydessä sijaitsevien kunnallisteknisten laitteiden huomioon ottaminen, ratkaistaan katusuunnitelman yhteydessä tai kadun muun teknisen toteuttamisen yhteydessä. Niiden osalta valituksessa ei ole esitetty sellaisia vaikutuksia, jotka olisivat esteenä kadun linjaukselle kaavassa hyväksytyllä tavalla.

Valituksessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, joiden perusteella kaavan hyväksymistä koskevaa päätöstä voitaisiin pitää virheellisessä järjestyksessä syntyneenä, asemakaavan sisältövaatimusten vastaisena tai muutoin lainvastaisena. Valitus on tämän vuoksi hylättävä.

### Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut ja  
Kuntalaki 135 §  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 50 §

### Muutoksenhaku

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n (976/2017) 1 momentin mukaan tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valituslupan.

Valitusosoitus on liitteenä (HLL valituslupa julkipanon jälkeen 01.16).

### Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet  
Markku Setälä, Ilkka Hartikainen (t) ja Riikka Valli-Jaakola.



Esittelijäjäsen

Riikka Valli-Jaakola

**Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu**

Päätös Asunto Oy Ristonsato ja Asunto Oy Kehäsato/  
Tomi Mattila  
Oikeudenkäyntimaksu 250 euroa (yhteisvastuullisesti)  
(Tuomioistuinmaksulaki 2 §)  
Tiedote oikeudenkäyntimaksusta korkeimmassa hallinto-oikeudessa

**Jäljennös**

Vantaan kaupunginhallitus

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Tiedoksi sähköisesti ympäristöministeriölle oikeuskäytännön seurantaan varten

Jäljennöksen oikeaksi todistaa:



Krista Lappalainen  
notaari

## VALITUSOSOITUS

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta **valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

### Valitusoikeuden rajoittaminen

Hallintolainkäyttölain 13 §:n 2 momentin mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

- 1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhteneväisyyden vuoksi on tärkeätä saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
  - 2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
  - 3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.
- Valituslupa voidaan myöntää myös siten, että se koskee vain osaa muutoksenhaun kohteena olevasta hallinto-oikeuden päätöksestä.

### Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä**, sitä päivää lukuun ottamatta.

### Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä, johon on sisällytettävä valituslupahakemus, on toimitettava valitusajassa **korkeimmalle hallinto-oikeudelle**. Valitusasiakirjojen tulee olla perillä myös sähköistä asiointipalvelua käytettäessä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

### Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä, joka sisältää myös valituslupahakemuksen, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- perusteet, joilla valituslupaa haetaan
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen on laatinut joku muu henkilö, on valituskirjelmässä mainittava myös tämän nimi ja kotikunta.

### Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- hallinto-oikeuden päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

### Korkeimman hallinto-oikeuden osoite

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Postiosoite:   | Käyntiosoite:   |
| PL 180         | Fabianinkatu 15 |
| 00131 HELSINKI | Helsinki        |

Faksi: 029 56 40382

Sähköposti: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

Asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### HLL valituslupa julkipanon jälkeen 01.16

**BESVÄRSANVISNING**

I förvaltningsdomstolens beslut får ändring sökas genom skriftliga besvär hos **högsta förvaltningsdomstolen** om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd.

**Begränsning av besvärsrätten**

Enligt 13 § 2 mom. förvaltningsprocesslagen skall besvärstillstånd beviljas om

- 1) det med avseende på lagens tillämpning i andra liknande fall eller för en enhetlig rättspraxis är av vikt att ärendet avgörs av högsta förvaltningsdomstolen,
- 2) det finns särskilda skäl för högsta förvaltningsdomstolen att avgöra ärendet på grund av att det i ärendet skett ett uppenbart fel, eller om
- 3) det finns något annat vägande skäl för att bevilja besvärstillstånd.

**Besvärstiden**

Detta beslut har meddelats efter anslag, och den som saken gäller anses ha fått del av beslutet när det meddelades.

Besvär skall anföras **inom 30 dagar från dagen för delfäendet av förvaltningsdomstolens beslut**, sagda dag inte medräknad.

**Inlämnande av besvärsskriften**

Besvärsskriften, i vilken ansökan om besvärstillstånd skall ingå, skall inom besvärstiden tillställas **högsta förvaltningsdomstolen**. Besvärshandlingarna skall även vid användning av e-tjänsten vara framme senast den sista dagen av besvärstiden före utgången av ämbetsverkets öppettid.

**Besvärsskriftens innehåll och undertecknande**

I besvärsskriften, i vilken även ansökan om besvärstillstånd ingår, skall

- uppges ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden
- det beslut i vilket ändring söks
- de grunder på vilka besvärstillstånd borde beviljas
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden, hans lagliga företrädare eller ombud. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, skall i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

**Besvärsskriftens bilagor**

Till besvärsskriften skall fogas

- förvaltningsdomstolens beslut i original eller kopia
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Ett ombud skall, om han inte är en advokat, ett offentligt rättsbiträde eller ett rättegångsbiträde med tillstånd, föga en fullmakt till besvärsskriften.

**Högsta förvaltningsdomstolens adress**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Postadress:       | Gatuadress:     |
| PB 180            | Fabiansgatan 15 |
| 00131 HELSINGFORS | Helsingfors     |

Fax: 029 56 40382

E-post: [korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi](mailto:korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi)

E-tjänst: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**FPL besvärstillstånd efter anslag 01.16**





VD/2320/10.00.02.00/2017

HP/AK/AL/PH/VK/NK/ET/AV/HY-L

Vantaan kaupunki järjesti Hakunilan urheilupuiston viereen kaksivaiheisen, Kormuniityn alueelle sijoittuvan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun. Ensimmäinen vaihe oli 9.8.2017 -13.10.2017 ja toinen vaihe 3.11.2017- 19.1.2018. Kaupunginhallitus päätti kilpailun järjestämisestä 8.5. 2017. Kilpailuun saatiin toisessa vaiheessa kaksi ehdotusta. Kilpailualue jakautui kahteen toteutusalueeseen: A ja B. Toteutusalueen A voittajaksi esitetään ehdotusta Saaga S. Toteutusalueelle B ei löytynyt sopivaa ehdotusta.

### **Kilpailualue ja tavoitteet**

Kormuniitty sijaitsee Hakunilan kaupunginosassa Hevoshaantien varrella. Håkansbölen kartano sekä arvokas kulttuurimaisema ja urheilupuisto lukioineen ovat kilpailualueen vieressä.

Tavoitteena on luoda Kormuniitystä omaleimainen, ekologisesti ja sosiaalisesti kestävä perheasuntopainotteinen alue. Kilpailulla haettiin erilaisiin elämäntapoihin ja vaiheisiin muuntautuvia asunto- ja asuinrakennustyyppejä, erityisesti kohtuuhintaisia perheasuntoja. Kilpailulla haettiin myös kaupunkikuvaa ja -rakennetta, joka ammentaa ilmeensä, luonnonläheisyydestä ja kulttuurimaisemasta sekä ekologisia ratkaisuja, jotka viestivät mahdollisuudesta hiiliphiiniin elämään alueella.

Kilpailualueelle tulee sijoittumaan myös kaupungin päiväkotit, jonka suunnittelusta ja toteutuksesta vastaa kaupunki.

### **Kilpailun kulku**

Kilpailuohjelman mukaan kilpailulla valitaan toteuttajat alueelle. Kilpailu oli kaksivaiheinen: ensimmäinen vaihe oli 9.8.2017 - 13.10.2017 ja toinen vaihe 3.11.2017 - 19.1.2018. Kilpailualue jakautui kahteen toteutusalueeseen: A ja B. Kilpailutehtävänä oli ensimmäisessä vaiheessa laatia alustava maankäytön suunnitelma kilpailualueelle. Kaupunki arvioi kilpailuehdotusten laatua alustavista suunnitelmista, antoi kehittämis ehdotuksia sekä asukaspalautteen ja hyväksyi jatkoon laadultaan riittävän hyvät ehdotukset. Toisessa vaiheessa kilpailijat jättivät jatkokehitetyn ja lopullisen maankäytön suunnitelman sekä sitovan ostotarjouksen suunnitelmansa mukaisesta ratkaisusta toteutusalueittain, A ja B erikseen.

Kilpailuohjelman mukaan kaupunki hyväksyy tai hylkää lopulliset ehdotukset kilpailuohjelmassa esitetyin laadullisin perustein ja valitsee laadultaan hyväksytyjen kilpailuehdotusten joukosta kaksi korkeimman kokonaishinnan tarjonnutta voittajaa.

Kilpailun I-vaiheeseen osallistui neljä ehdotusta nimimerkeillä "Saaga S", "Villihevonen", "Kartanonniitty" ja "Puutarhassa". Ehdotukset "Saaga S", "Villihevonen" ja "Kartanonniitty" hyväksyttiin laadullisin perustein kilpailun II-vaiheeseen.

Kilpailun II-vaiheeseen saatiin määräaikaan mennessä kaksi ehdotusta: "Saaga S" ja "Villihevonen".

### **Kilpailuehdotusten arviointi**

Ehdotusten laatua arvioitiin seuraavin perustein:

- Alueen imago, identiteetti, kaupunkirakenne ja kaupunkikuva
- Asuntojen rahoitus- ja hallintamuotojakauma
- Yhteisöllisyyttä ja perheasumista tukevat ratkaisut kortteli-, rakennustyyppi- ja asuntopohjatasoilla.



- Perheasuntojen määrä (kolmiot ja sitä suuremmat asunnot)
- Liikenne- ja pysäköintiratkaisut
- Alueelliset aurinkoenergiesähtöratkaisut
- Ulkotilat, viherrakentaminen ja hulevesien hallintaan liittyvät ratkaisut sekä alueen yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet.
- Rakennusoikeuden määrä suhteessa kaupunkirakenteeseen ja kaupunkikuvaan
- Suunnitelman aiheuttamat toteuttamiskustannukset kaupungille (määrä)

Asiantuntijoiden ja arviointiryhmän käytössä oli koonti asukkaiden antamasta palautteesta, jota kerättiin ehdotusten ollessa nähtävillä Hakunilan kirjastossa 18. - 24.10.2017 sekä kilpailun nettisivulla. 24.10.2017 mennessä saatiin 61 palautetta. Ehdotuksista Saaga S oli eniten pidetty. Selvästi kävi ilmi, ettei alueelle haluta kerrostaloja. Perheasunnot herättivät kysymyksen koulutarpeesta. Pulkkamäki eli laakson reunan avoin näkymä nousi hyvin tärkeäksi. Vehreyttä ja väljyyttä arvostettiin, urheilupuiston ja maiseman säilyminen oli tärkeää.

Ehdotus "Saaga S" vastaa hyvin kilpailuohjelman kaupunkikuvallisiin ja kaupunkirakenteellisiin tavoitteisiin erityisesti toteutusalueen A osalta. Pientalovaltainen ratkaisu on ilmeeltään kodikas ja omaperäinen sekä mittakaava kulttuurimaisemaan sopiva. Rakeisuus vertautuu luontevasti ympäröiviin pientaloalueisiin ja täydentää kaupunkikuvallisesti arvokkaiden pientaloalueiden ketjua Hevoshaantien varressa. Puu materiaalina, kattomaisemaan integroidut aurinkopaneelit sekä vehreät ulkotilat luovat alueelle luonnonläheistä ja modernia ekologista imagoa. Ehdotus tarjoaa monipuolisen valikoiman asuntopohjaratkaisuja, asunto- ja rakennustyyppejä, kuten townhouse.

Ehdotus "Villihevonen" vastaa pientalojen osalta rakeisuudeltaan ja mittakaavaltaan kilpailuohjelman tavoitteita. Ehdotuksen kaupunkikuvallinen ilme kuitenkin muodostuu liian monotoniseksi johtuen saman rakennustyyppin toistamisesta. Esitetyt kerrostalot jäävät irrallisiksi. Muutaman asuinrakennustyyppin toisto tuottaa samanlaisia, sinänsä toimivia asuntopohjia. Kilpailuohjelman vaatimus omaleimaisesta alueesta ei toteudu. Ehdotuksen parasta antia ovat viihtyisät korttelipihat.

Ehdotus "Saaga S" täyttää erinomaisesti toteutusalueen A osalta erinomaisesti kilpailun laadulliset tavoitteet. Suunnitelma on maankäytöltään tehokas eikä sitä aiheudu merkittäviä infrarakennuskustannuksia kaupungille. Toteutusalueen B osalta kumpikaan ehdotuksista ei täyttänyt kilpailun laatutavoitteita.

## Kilpailun ratkaisu

Kaupunki hyväksyy ehdotuksen "Saaga S" toteutusalueen A asemakaavoituksen pohjaksi sekä hylkää molemmat ehdotukset "Saaga S" ja "Villihevonen" toteutusalueen B osalta.

Ehdotuksen "Saaga S" tekijät ovat:

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Matti Iiramo / Matti Iiramo, Pia Iiramo ja Maija Iiramo

Maisemasuunnittelu: Maisema- Arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy / Ria Ruokonen

Ostotarjous: MM -Yritysrakentajat Oy / Harri Vaaja

Ehdotuksen "Saaga S" ostotarjous toteutusalueen A osalta on 3,4 miljoonaa € sekä tarjottu rakennusoikeuden yksikköhinta on 349 € / k-m<sup>2</sup>. Suunnitelman mukainen rakennusoikeus toteutusalueella on 9666 kerrosneliömetriä.



Ostotarjouksen hintataso on hyväksyttävissä kilpailuehtojen ja alueen yleisen hintatason johdosta. Samalla se mahdollistaa kohtuuhintaisen asuntotuotannon tälle alueelle.

Lopullisen päätöksen kilpailun ratkaisusta tekee kaupunginhallitus.

Kilpailuehdotukset ovat nähtävillä Vantaa.fi -verkkosivulla /kormuniityn suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu.

## **Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.5.2018 § 17**

### **Apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kilpailuehdotus Saaga S valitaan kilpailun toteutusalueen A osalta voittajaksi ja koko alueen asemakaavoituksen pohjaksi.
- b) kaupunki antaa suunnitteluvarauksen voittajalle MM -Yritysrakentajat Oy ja suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2020 asti.
- c) kaupunki voi yksipuolisesti keskeyttää suunnitteluvarauksen, mikäli se katsoo, että suunnittelu ei johda kaupunkia tyydyttävään tulokseen. Kaupunki ei vastaa vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka voittajalle saattavat aiheutua siitä, että
  - varausalueelle ei saada voimaan asemakaavamuutosta
  - kaupunki ja voittaja eivät pääse yksimielisyyteen asemakaavamuutoksen toteuttamiseksi tehtävistä kiinteistökaupan esisopimuksista tai kaupungin luottamusmieselimet hylkäävät neuvotellut sopimukset,
  - kaupunki on yksipuolisesti keskeyttänyt suunnitteluvarauksen.
- d) kilpailualueen tonttien luovutuksista tehdään erilliset päätökset.

### **Käsittely:**

Apulaiskaupunginjohtaja muutti esityksensä b -kohdan.

Jäsen Vesa Pajula esitti a -kohdan muutettavaksi seuraavasti: "Kilpailuehdotus Saaga S valitaan kilpailun toteutusalueen A osalta voittajaksi ja toteutusalueen A:n osalta asemakaavoituksen pohjaksi". Jäsen Otso Kivimäki kannatti tehtyä muutosesitystä.

Jäsen Tarja Eklund esitti poistettavaksi a -kohdan sanan "koko". Jäsenet Hanna Valtanen ja Mikko Merelä kannattivat muutosesitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli valmiutta hyväksyä jäsen Vesa Pajulan esityksen, koska jäsenten tekemät muutosesitykset olivat yhdensuuntaisia. Lautakunta hyväksyi jäsen Vesa Pajulan tekemän muutosesityksen.

### **Päätös:**

Päätettiin esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kilpailuehdotus Saaga S valitaan kilpailun toteutusalueen A osalta voittajaksi ja toteutusalueen A:n osalta asemakaavoituksen pohjaksi.



- b) kaupunki antaa suunnitteluvarauksen voittajalle MM -Yritysrakentajat Oy ja suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2020 asti, toteuttamisalueen A osalta.
- c) kaupunki voi yksipuolisesti keskeyttää suunnitteluvarauksen, mikäli se katsoo, että suunnittelu ei johda kaupunkia tyydyttävään tulokseen. Kaupunki ei vastaa vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka voittajalle saattavat aiheutua siitä, että
- varausalueelle ei saada voimaan asemakaavamuutosta
  - kaupunki ja voittaja eivät pääse yksimielisyyteen asemakaavamuutoksen toteuttamiseksi tehtävistä kiinteistökaupan esisopimuksista tai kaupungin luottamusmieselimet hylkäävät neuvotellut sopimukset,
  - kaupunki on yksipuolisesti keskeyttänyt suunnitteluvarauksen.
- d) kilpailualueen tonttien luovutuksista tehdään erilliset päätökset.

## Kiinteistön ostotarjous

Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen (VD/2320/10.00.02.00/2017) 14.5.2018 jälkeen valmistelijoiden tietoisuuteen tuli vahvoja epäilyjä voittaneeksi ehdotetun kilpailijan aikaisempien ja kesken olevien työkohteiden velvoitteiden täyttämisestä ja hankkeiden loppuun saattamisista. Tilaajavastuu.fi -sivuston järjestelmäpäivitys, "Tietolähteiden perusteella tilaajavastuutiedoissa on selvitettävää", vahvistaa muista kaupungeista saatuja tietoja. Edellä olevan johdosta Vantaan kaupunki kutsui koolle kilpailun voittaneen tahon edustajat 6.6.2018 selostamaan tilannetta ja antamaan selvityksen kilpailun järjestäjille. Neuvottelussa sovittiin, että kilpailun voittajaksi esitetty MM-Yritysrakentaja Oy antaa selvityksen yrityksen edellytyksistä selviytyä velvoitteistaan kilpailun järjestäjille 1.8.2018 klo 16 mennessä. MM-Yritysrakentaja Oy ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä.

**18.9.2018** kaupungille saapuneen tiedon mukaan MM-Yritysrakentaja Oy on asetettu konkurssitilaan.

Vantaan kaupunki katsoo, että edellytyksiä kilpailun jatkamiselle ei ole ja kilpailu on näiltä osin rauennut.

## Kaavoitustyön jatkotoimenpiteet

Kaksivaiheisen kilpailun tuloksena alueelle saatiin puutarhakaupunkimainen kilpailutyö, jossa on kokonaisvaltaisesti tutkittu asuntorakentamista ja maisemasuunnittelua. Rakennusten, piha-alueiden ja liikenteen samanaikainen suunnittelu kaavavaiheen yhteydessä on tärkeää. Suunnittelussa on pyritty harkittuun, toimivaan ja viihtyisään ympäristökokonaisuuteen ilman tarpeetonta toimintojen eriyttämistä. Liikenneympäristön turvallisuuteen on kiinnitetty huomiota. Pihakadut, katutilojen mittakaava ja paikoituksen sovittaminen osaksi piha-aluetta ovat merkittäviä asuin ympäristön viihtyisyyden kannalta. Maisemasuunnittelu lähtökohtana luo mahdollisuuden alueen identiteetin ja omaleimaisuuden kehittämiseksi. Kasvillisuuden ja materiaalivalintojen avulla luodaan mittakaavaa ja yhtenäisyyttä. Suunnittelussa otetaan huomioon alueelle rakentuva päiväkotijärjestelmä ja varmistetaan kaupungin Y-tonttien -tarve alueella.

Kilpailutyön jatkokehittäminen konsulttityönä mahdollistaisi alueen kaavoitustyön valmiiksi saattamisen tiiviissä aikataulussa. Hankintalain 40 §:n 2 momentin 8-kohdan mukaan hankintayksikkö voi valita suora hankinnan, jos kyseessä on palveluhankinta, joka tehdään suunnittelukilpailun perusteella arkkitehtitoimistolta kilpailutyön pohjalta jatkosuunnitteluna. Arkkitehtitoimistolla on valmius jatkaa kilpailutyön jatkosuunnittelua.



## **Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) lopettaa Kormuniityn alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu tuloksettomana, koska kaikki kilpailuehdotukset on arvioinnin aikana hylätty, ja
- b) antaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle valtuudet sopia kilpailun II-vaiheeseen osallistuneen voittajaksi alun perin esitetyn arkkitehtitoimiston kanssa alueen suunnittelemisesta kaavoitustyön pohjaksi.

### **Päätös:**

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

## **Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 18**

## **Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) lopettaa Kormuniityn alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu tuloksettomana, koska kaikki kilpailuehdotukset on arvioinnin aikana hylätty, ja
- b) antaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle valtuudet sopia kilpailun II-vaiheeseen osallistuneen voittajaksi alun perin esitetyn arkkitehtitoimiston kanssa alueen suunnittelemisesta kaavoitustyön pohjaksi.

### **Käsittely:**

Merkittiin, että maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan muutti esitystään, sitä että päätöskohtaan b) lisättiin kirjain A sanan *alueen* jälkeen.

### **Päätös:**

Päätettiin

- a) lopettaa Kormuniityn alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu tuloksettomana, koska kaikki kilpailuehdotukset on arvioinnin aikana hylätty, ja
- b) antaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle valtuudet sopia kilpailun II-vaiheeseen osallistuneen voittajaksi alun perin esitetyn arkkitehtitoimiston kanssa alueen A suunnittelemisesta kaavoitustyön pohjaksi.

### **Liite:**

- Kormuniityn alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun arvostelupöytäkirja 18.4.2018

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

### **Lisätiedot:**

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi  
kiinteistöjohtaja Antti Kari, puh. 040 568 6540, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



**Vantaa**  
**Hakunila**

## KORMUNIITYN ALUEEN SUUNNITTELU- JA TONTINLUOVUTUSKILPAILU

9.8.2017- 13.10.2017 (ensimmäinen vaihe)

3.11.2017 – 19.1.2018 (toinen vaihe)

### ARVOSTELUPÖYTÄKIRJA

18.4.2018



## 1. Kilpailun järjestäminen ja kilpailuaika

Vantaan kaupunki järjesti Kormuniityn alueen suunnittelusta kaikille avoimen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun 9.8.2017- 13.10.2017 (ensimmäinen vaihe) ja 3.11.2017- 19.1.2018 (toinen vaihe).

## 2. Kilpailutehtävä ja kilpailun kulku

Tavoitteena on luoda Kormuniitystä omaleimainen, ekologisesti ja sosiaalisesti kestävä perheasuntopainotteinen alue. Kilpailulla haettiin erilaisiin elämäntapoihin ja vaiheisiin muuntautuvia asunto- ja asuinrakennustyyppejä, erityisesti perheasuntoja.

Kilpailuohjelman mukaan kilpailulla valitaan toteuttajat alueelle. Kilpailu oli kaksivaiheinen: ensimmäinen vaihe 9.8.2017- 13.10.2017 ja toinen vaihe 3.11.2017-19.1.2018. Kilpailualue jakautui kahteen toteutusalueeseen: A ja B. Kilpailutehtävänä oli ensimmäisessä vaiheessa laatia alustava maankäytön suunnitelma kilpailualueelle. Kaupunki arvioi kilpailuehdotusten laatua alustavista suunnitelmista, antoi kehittämis ehdotuksia sekä asukaspalautteen ja hyväksyi jatkoon laadultaan riittävän hyvät ehdotukset. Toisessa vaiheessa kilpailijat jättivät jatkokehitetyn ja lopullisen maankäytön suunnitelman sekä sitovan ostotarjouksen suunnitelmansa mukaisesta ratkaisusta toteutusalueittain, A ja B erikseen.

Kilpailuohjelman mukaan kaupunki hyväksyy tai hylkää lopulliset ehdotukset kilpailuohjelmassa esitetyin laadullisin perustein ja valitsee laadultaan hyväksytyjen kilpailuehdotusten joukosta vähintään kaksi korkeimman kokonaishinnan tarjonnutta voittajaa.

Kilpailun jälkeen kaupunki käy jatkoneuvottelut kilpailun voittajien kanssa. Lopullisen päätöksen kilpailun ratkaisusta tekee kaupunginhallitus.

Kilpailun I-vaiheeseen määräaikaan 13.10.2017 klo 12.00 mennessä saatiin neljä (4) ehdotusta:

- A. Saaga S
- B. Villihevonon
- C. Kartanonniitty
- D. Puutarhassa

Asiantuntijoiden ja arviointiryhmän käytössä oli myös koonti asukkaiden antamasta palautteesta, jota kerättiin ehdotusten ollessa nähtävillä Hakunilan kirjastossa 18. - 24.10.2018 sekä kilpailun nettisivulla. 24.10.2017 mennessä saatiin 61 palautetta.

Ensimmäisen vaiheen arvioinneissa kaupunki antoi palautetta ja esitti kolmelle työlle tarkennettavia ja täydennettäviä seikkoja. Kaupunki hyväksyi jatkoon työt A, B ja C. Myöhemmin C ilmoitti vetäytyvänsä.

Kilpailun II-vaiheeseen määräaikaan 19.2.2018 klo 12.00 mennessä osallistui kaksi (2) ehdotusta:

- A. Villihevonon
- B. Saaga S

### 3. Kilpailuehdotusten arvosteluperusteet

Arvioinnin perusteena olivat kilpailuohjelmassa esitetyt arvosteluperusteet:

- Alueen imago, identiteetti, kaupunkirakenne ja kaupunkikuva
- Asuntojen rahoitus- ja hallintamuotojakauma
- Yhteisöllisyyttä ja perheasumista tukevat ratkaisut kortteli-, rakennustyyppi- ja asuntopohja-tasoilla.
- Perheasuntojen määrä (kolmiot ja sitä suuremmat asunnot)
- Liikenne- ja pysäköintiratkaisut
- Alueelliset aurinkoenergiasähköratkaisut
- Ulkotilat, viherrakentaminen ja hulevesien hallintaan liittyvät ratkaisut sekä alueen yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet.
- Rakennusoikeuden määrä suhteessa kaupunkirakenteeseen ja kaupunkikuvaan
- Suunnitelman aiheuttamat toteuttamiskustannukset kaupungille (määrä)

### 4. Arviointiryhmän jäsenet

Kilpailun järjestäjä oli Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala.

Kilpailuprosessista ja ehdotusten arvioinnista vastaa arviointiryhmä, johon kuuluvat:

|                         |                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Hannu Penttilä, pj      | apulaiskaupunginjohtaja /maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö     |
| Arja Lukin              | projektijohtaja / maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö            |
| Tarja Laine             | kaupunkisuunnittelujohtaja / kaupunkisuunnittelu                   |
| Vesa Karisalo           | aluearkkitehti / kaupunkisuunnittelu                               |
| Laura Muukka            | maisema-arkkitehti / kaupunkisuunnittelu                           |
| Antti Kari              | kiinteistöjohtaja / kiinteistöt ja asuminen                        |
| Tomi Henriksson         | asumisasioiden päällikkö / kiinteistöt ja asuminen                 |
| Ilkka Rekonen           | lupapäällikkö / rakennusvalvonta                                   |
| Eija Kivineva           | hankepäällikkö / tilakeskus                                        |
| Petteri Hankivuo        | kiinteistökehityspäällikkö / maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö |
| Noora Koskivaara, siht. | asemakaavasuunnittelija /kaupunkisuunnittelu                       |

Arviointiryhmän asiantuntijoina toimivat:

|                 |                                                                     |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Antti Auvinen   | suunnitteluinsinööri / kuntatekniikan keskus                        |
| Hanna Keskinen  | puistosuunnittelupäällikkö/ kuntatekniikan keskus (28.2.2018 asti)  |
| Heidi Burjam    | puistosuunnittelupäällikkö/ kuntatekniikan keskus (1.3.2018 alkaen) |
| Susanna Koponen | liikenteen alueinsinööri/ kuntatekniikan keskus                     |
| Marita Tamminen | projektipäällikkö, energiatehokkuusasiantuntija/ tilakeskus         |
| Matti Kärki     | kaupunkikuva-arkkitehti/rakennusvalvonta                            |

Ulkopuoliseksi asiantuntijaksi kutsuttiin arkkitehti SAFA Tapio Saarelainen, Arkkitehtiryhmä A6 Oy:stä

### 5. Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun II vaiheen kilpailuehdotusten arviointi

Kummassakin ehdotuksessa oli esitetty arviointiryhmän toivomia muutoksia ja parannuksia verrattuna ensimmäisen vaiheen ehdotukseen.



## 1. Ehdotus / II Villihevonon



### Perheasuntojen osuus

Perheasuntojen suhteellinen osuus 178/213 (= 84%), asuntoa täyttää tavoitteen erinomaisesti. 15.477 k-m<sup>2</sup> varastot ja pihasaunat + 1600 k-m<sup>2</sup>.

### Alueen imago, identiteetti kaupunkirakenne kaupunkikuva

Suunnitelman rakeisuus vastaa mittakaavaltaan kilpailutavoitteita, mutta kaupunkikuvallinen ilme on liian monotoninen johtuen saman rakennustyyppin toistumisesta. Kilpailuohjelman vaatimus omaleimaisesta alueesta ei toteudu. Kerrostalot eivät sovi mittakaavan puolesta kokonaisuuteen. Puurakentaminen ja pientalovaltaisuus positiivista.

Pientalojen osalta pihatilat ovat hyviä, mutta eivät aukea kovin hyvin hienoon maisemaan.

Hyvä keskeinen viheralue johtaa urheilupuistoon. Pysäköintialueet ovat kaupunkikuvaa hallitsevia kokonaisuuksia.

Ehdotuksen ansiot ovat päiväkotitontin puoleisessa reunassa. Kilpailualueen koillisosan rinteeseen avoin näkymäalue (jota käytetään mm. epävirallisena pulkkamäkenä) on huomioitu hyvin. Asuinrakennusten sijoittelu toimii yksityisen ja julkisen rajapinnassa.

### Liikenne- ja pysäköintiratkaisut

Hevoshaantieltä päiväkodille johtava katu on ratkaistavissa pituuskaltevuuden osalta kadun riittävällä leveydellä. Poikkileikkauksuvasta arvioiden noin 8 %:n pituuskaltevuus.

Kerrostalotonttien kohdalla Hevoshaantielle ei voi liittyä esitettyssä paikassa länsireunassa. Liittyminen esiteyllä tavalla Ravurinkujalta saattaa lisätä kaupungin kadun tarvetta ja tontin sisäistä ajoa.

### Yhteisöllisyyttä ja perheasumista tukevat ratkaisut kortteli-, rakennustyyppi- ja asutopohjatasoilla

Yhteisöllisyys toimii sosiaalisuuteen innostavissa korttelipihoissa. Muutaman asuinrakennustyyppin toisto tuottaa samanlaisia, sinänsä toimivia pohjia.

### Rakennusoikeuden määrä suhteessa kaupunkirakenteeseen ja kaupunkikuvaan

Hakunilan laaksoreunan kaupunkirakenteessa rakennusoikeuden määrä on sopiva, mutta mittakaava ei niinkään.

### Ulkotilat, viherrakentaminen ja hulevesien hallintaan liittyvät ratkaisut sekä alueen yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet

Pientalojen osalta pihatilat ovat hyviä, tässä maisemassa kuitenkin turhan sulkeutuneita. Kerrostalojen lähellä pihatilaa hallitsee ajo ja pysäköinti. Rinteisyys huomioitu suunnitelmassa.

Kevyen liikenteen yhteydestä Hakunilan keskustasta Kannuskujan kautta urheilupuistoon on luotu viihtyisä reitti, joka tuo samalla vehreyttä ja jaksotusta kaupunkirakenteeseen.

Rinteen suuntainen hulevesipuisto on kiinnostava aihe. Ylempi allas tosin sijaitsee luontaisesti kuivassa paikassa. Näin toteutettuna voi olla syytä padottaa viivytysaltaisiin, jotta vesielementti säilyy alueella pidempään tasaten alueen hulevesien virtaamahuippuja.

Mahdollisessa jatkotyössä on syytä harkita tontin pysäköintipaikkojen ja ajoliittymien hulevesien hallintaa. Katuvedet voi olla syytä johtaa ojapainanteiden kautta, sillä vedet sisältävät hiekotushiekkaa, öljyä ja liikenteen raskasmetalleja, joista voi aiheutua haittaa puron kaloille ja vesieliöiden toiminnalle Kormuniitynojassa.

**Aurinkoenergian** osalta monipuolinen ehdotus, mm. sähköautojen lataus ja kysyntäjoustoja esitetty. Järjestelmänä pitkälle tutkittu ehdotus. Aurinkopaneelien tuotto kannattaa yhdistää kiinteistösähkön kuten kilpailuehdotuksessa oli esitetty.

### Suunnitelman aiheuttamat kustannukset kaupungille

Eteläpäässä esitetty liittymis- ja pysäköintiratkaisu saattaa johtaa ylimääräisiin katuratkaisuihin. Hulevesipuisto on alueella, joka jäänee loppuvaiheessa kaupungille.

### Rakennusoikeuden määrä

Koko alueen yhteenveto:

Toteusalue A: asuntoja 137 kpl ja yht. 9 935 k-m<sup>2</sup> ja toteusalue B: asuntoja 76 kpl ja alueen kerrosala yht. 5542 k-m<sup>2</sup> Yhteensä 15 477 k-m<sup>2</sup> + varastot ja pihasaunat 1600 k-m<sup>2</sup>  
Perheasunnot 178 / 213 = 84 %

## 2. Ehdotus / II Saga S



### **Perheasuntojen osuus**

Perheasuntojen osuus 137/155 ( = 88%) asuntoa täyttää tavoitteen erinomaisesti.  
17.200 k-m<sup>2</sup>

### **Alueen imago, identiteetti kaupunkirakenne kaupunkikuva**

Ehdotus vastaa hyvin kilpailuohjelman kaupunkikuvallisiin ja kaupunkirakenteellisiin tavoitteisiin erityisesti toteutusalueen A osalta.

Pientalovaltainen ratkaisu on ilmeeltään kodikas ja omaperäinen sekä mittakaava kulttuurimaisemaan sopiva. Rakeisuus vertautuu luontevasti ympäröiviin pientaloalueisiin ja täydentää kaupunkikuvallisesti arvokkaiden pientaloalueiden ketjua Hevoshaantien varressa. Puu materiaalina, kattomaisemaan integroidut aurinkopaneelit sekä vehreät ulkotilat luovat alueelle luonnonläheistä ja moderni ekologista imagoa.

Erillistalot vasten urheilupuistoa ovat typologisesti oikea ratkaisu.

### **Liikenne- ja pysäköintiratkaisut**

Julkiset kevyen liikenteen väylät luontevat. Pysäköintipaikkojen hajautettu sijoittelu ja pieniin kokonaisuuksiin ryhmittely mahdollistaa vehreän yleisilmeen. Pihakatu näyttää luontevalta ja hidastaa myös ajonopeuksia. Paritalojen ja erillistalojen perättäistä pysäköintiratkaisua tulee kehittää. Asia on ratkaistavissa suunnitelman siitä kärsimättä.

Hevoshaantieltä päiväkodille johtava katu on ratkaistavissa pituuskaltevuuden osalta kadun riittävällä leveydellä. Poikkileikkauksuvasta arvioiden noin 8 %:n pituuskaltevuus.

### **Yhteisöllisyyttä ja perheasumista tukevat ratkaisut kortteli-, rakennustyyppi- ja asutopohjatasoilla**

Puutarhamainen, pienimittakaavainen asukkaita yhdistävä kyläkokonaisuus, jossa on tilaa yhteisöllisyydelle. Löytyy erilaisia variaatioita ja monipuoliset pohjaratkaisuja. Vaihtelevia asunto- ja rakennustyypppejä, kuten townhouse on esitetty. Rinteen hyväksikäyttö on oivaltavaa.

Hulevesiaihe viljelypalstoineen tukee hienosti townhouse- ratkaisua, jossa ei ole kaikilla asuntokohtaista pihaa.

### **Rakennusoikeuden määrä suhteessa kaupunkirakenteeseen ja kaupunkikuvaan**

Hakunilan laaksoreunan kaupunkirakenteessa rakennusoikeuden määrä on paikkaan sopiva.

Rakennusalueen sijainti puiston laidassa on otettu huomioon kaupunkirakenteessa.

### **Ulkotilat, viherrakentaminen ja hulevesien hallintaan liittyvät ratkaisut sekä alueen yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet**

Ulkotilat ja viherrakentaminen ovat ehdotuksen voimavaroja. Lähes jokaisella asunnolla on oma piha-alue ja lisäksi hulevesiaihe toimii yhteiskäyttöpihana. Alueen läpi pääsee hyvin kulkemaan kevyen liikenteen yhteyksillä Hakunilan keskustasta urheilupuistoon, mikä oli tärkeä suunnittelu lähtökohta. Kortteli-alueen lammikkopainanne varastoi sade- ja valumavettä piha-alueella.

Mahdollisessa jatkotyössä on syytä harkita tontin pysäköintipaikkojen ja ajoliittymien hulevesien hallintaa. Katuvedet voi olla syytä johtaa ojapainanteiden kautta, sillä vedet sisältävät hiekotushiekkaa, öljyä ja liikenteen raskasmetalleja, joista voi aiheutua haittaa puron kaloille ja vesieliöiden toiminnalle Kormuniitynojaissa.

**Aurinkoenergia**

Paneelit on ratkaistu hienosti osana arkkitehtuuria.

**Suunnitelman aiheuttamat kustannukset kaupungille**

Kohtuulliset, etenkin kun hulevesipuisto ei ole julkista viheraluetta.

**Rakennusoikeuden määrä**

Ehdotus täyttää kilpailuohjelman vaatimukset asuntojen rahoitus- ja hallintamuotojakaumalle.

Koko alueen yhteenveto:

Toteusalue A: asuntoja 91 kpl ja yht. 9 666 k-m<sup>2</sup> ja toteusalue B: asuntoja 64 kpl ja alueen kerrosala yht. 7 547 k-m<sup>2</sup>. Asuntoja 155 kpl, Kerrosala yht. 17 200 k-m<sup>2</sup>. Perheasuntojen osuus 137/155.

**Muuta**

Kilpailualueen ulkopuolisen kasvihuonealueen ideointi hieno lisä ja se tukee hyvin paikan henkeä.

Vaiheittainen toteutus harkittu, mutta päiväkotitontin käyttö varastoalueena ratkaistaan erikseen.

**6. Kilpailun ratkaisu****6.1 Laadullinen arviointi**

Arviointiryhmä päätti yksimielisesti että

-ehdotus "Saaga S" täyttää erinomaisesti kilpailun laadulliset vaatimukset toteutusalueen A osalta.

-toteutusalueen B osalta arviointiryhmä hylkäsi molemmat ehdotukset laadullisin perustein.

**6.2 Ostotarjouskuorien avaaminen**

Ehdotuksen "Saaga S" ostotarjouskuori avattiin. Ehdotuksen "Villihevonen" ostotarjouskuori päätettiin tuhota avaamattomana.

Ehdotuksen "Saaga S" ostotarjous toteutusalueen A osalta on 3,4 miljoonaa € sekä tarjottu rakennusoikeuden yksikköhinta on 349 € / k-m<sup>2</sup>.

**6.3 Nimikuorien avaaminen**

Ehdotuksen "Saaga S" nimikuori avattiin. Ehdotuksen "Villihevonen" nimikuori päätettiin tuhota avaamattomana.

Ehdotuksen "Saaga S" tekijät ovat:

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Matti Iiramo (Matti Iiramo, Pia Iiramo, Maija Iiramo)

Maisemasuunnittelu: Maisema- Arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy (Ria Ruokonen)

Ostotarjous: MM -Yritysrakentajat Oy (Harri Vaaja)

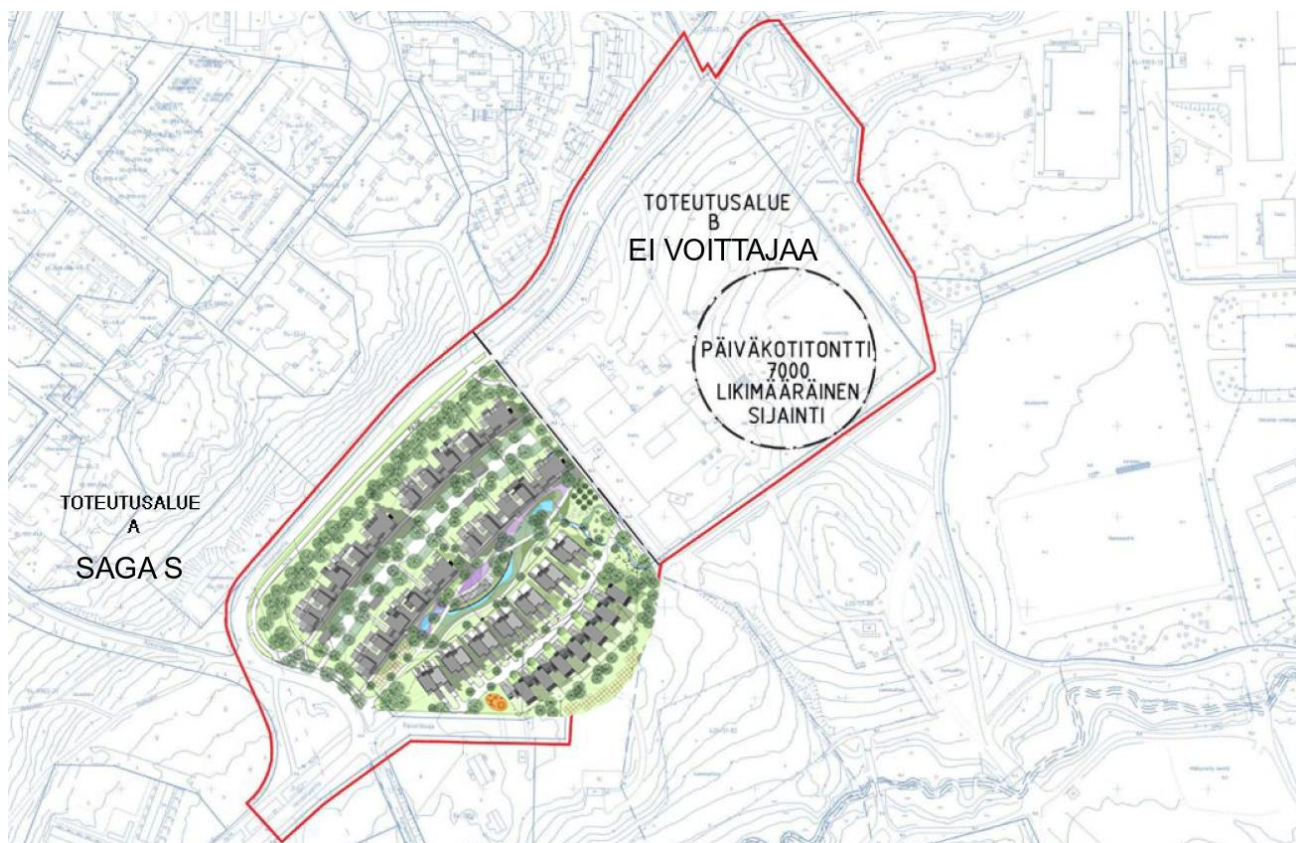
#### 6.4 Päätös kilpailun voittajasta

Arviointiryhmä päätti yksimielisesti esittää kaupunkisuunnittelulautakunnalle että

-toteutusalueen A voittajaksi valitaan ehdotus ”Saaga S”

-toteutusalueelle B ei valita voittajaa

Kaupunki on lisäksi tarkastanut kilpailuohelman edellyttämällä tavalla kilpailun voittajalta tilaajavastuvelvoitteiden täyttymisen.



Lopullisen päätöksen kilpailun ratkaisusta tekee kaupunginhallitus.

Kilpailualueen asemakaavan muutosta ryhdytään laatimaan yhteistyössä voittajien kanssa. Tonttien luovutuksesta tehdään erilliset päätökset asemakaavoituksen etenemisen myötä.

#### 6.5 Kilpailuehdotukset

Kilpailuehdotukset ”Villihevonen” ja ”Saaga S” ovat nähtävillä vantaa.fi -verkkosivulla /kormuniityn suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu.





19 §

## **Pientalotontin 80071/9 maanvuokrasopimuksen purkaminen**

VD/7706/10.00.02.00/2018  
HP/AK/MH/AV

**Esitetään kaupunginhallitukselle, että kaupunki purkaa rakentamattoman pientalotontin 80071/9 maanvuokrasopimuksen.**

**Vantaan kaupunki** on 27.10.1992 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut yksityishenkilöille Matarin 80. kaupunginosan korttelin 80071 tontin nro 9 viideksikymmeneksi vuodeksi, 27.10.2042 saakka.

Tontilla oleva asuinrakennus tuhoutui täysin tulipalossa 15.1.2016. Tontin 80071/9 vuokrasopimuksessa vuokramiehet ovat sitoutuneet rakentamaan tuhoutuneen rakennuksen tilalle uuden rakennuksen kahden vuoden kuluessa tuhoutumisesta eli 15.1.2018 mennessä.

**Kiinteistöt ja asuminen** on lähettänyt 7.12.2017 muistutuskirjeen vuokramiehille, jossa on muistutettu vuokramiehiä rakentamisvelvoitteen määräajan päättymisestä 15.1.2018.

Toinen vuokramiehistä on 4.9.2018 sähköpostitse pyytänyt rakentamattoman tontin maanvuokrasopimuksen purkamista, koska vuokramiehillä ei ole aikomusta rakentaa tuhoutuneen asuinrakennuksen tilalle uutta. Toista vuokramiestä ei pystytä tavoittamaan.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokramies on velvollinen maksamaan kaupungille sopimussakkoa kunkin sopimusrikkomuksen osalta erikseen kulloisenkin vuotuisen vuokramaksun kuusikymmenkertaisen määrän. Vuokrasopimuksen mukaan kaupunki voi alentaa sopimussakkoa, tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli vuokramies luovuttaa tontin takaisin kaupungille. Koska vuokramiehet eivät aio rakentaa tuhoutuneen asuinrakennuksen tilalle uutta, on tarkoituksenmukaista purkaa rakentamattoman omakotitalotontin 80071/9 vuokrasopimus päättymään välittömästi. Sopimussakon perimättä jättämistä ei päätetä tässä vaiheessa.

Rakentamattoman omakotitontin maanvuokrasopimuksen purkaminen kuuluu kaupunginhallituksen yleistoimivaltaan, joten se päättää asiasta.

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.10.2018 § 17**

#### **Kiinteistöjohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki purkaa rakentamattoman pientalotontin 80071/9 maanvuokrasopimuksen välittömästi.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

### **Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 19**

#### **Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään, että kaupunki purkaa rakentamattoman pientalotontin 80071/9 maanvuokrasopimuksen välittömästi.



---

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

**Lisätiedot:**

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 043 825 5177, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

lakimies Heino Pitkänen, puh. 043 825 9154, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



## 20 § Asemakaavamuutos 002305 ja tonttijaon muutos, 15 Myyrmäki / Virtakuja

VD/2208/10.02.04.01/2016

HP/TLA/TKA/MKU/ET/AV

**Autopaikkojen korttelialue LPA muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK, jolle rakennetaan kahdeksankerroksinen ja 5 660 k-m<sup>2</sup> suuruinen kerrostalo. Samalla kaavoitetaan Uomapolku Virtakujalta Uomarinteelle.**

**Asemakaavamuutos** koskee osia kortteleista 15661 ja 15667 sekä katualuetta kaupunginosassa 15 Myyrmäki.

Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osia kortteleista 15661 ja 15667 sekä katu- ja virkistysalueita.

**Tonttijaon muutos** koskee osaa korttelista 15661.

**Alue sijaitsee** Virtakuja 2 – 4, Uomarinne ja Myyrmäenraitti 8.

### **Kaavan hakija**

Myyrmäen Huolto Oy

### **Maanomistus**

Myyrmäen Huolto Oy, Asunto Oy Myyrinmutka / Sato Oy ja Vantaan kaupunki

### **Kaavan valmisteluun osallistuneet**

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun ovat osallistuneet Sato Oy, NCC Oy ja konsulttina Optiplan Oy.

### **Yleiskaava**

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on tehokasta asuntoaluetta A1.

### **Asemakaavan muutos**

Myyrmäen Huolto Oy hakee asemakaavamuutosta niin, että Virtakujan pysäköintitontille voitaisiin rakentaa kahdeksankerroksinen kerrostalo. Myyrmäen Huolto Oy:llä on esisopimus Sato Oy:n kanssa.

Kaupungin tavoitteena on asemakeskusten kehittäminen. Louhelan rautatieasemalle on matkaa 500 metriä. Tontti sijaitsee Kuohupuiston vieressä.

Virtakuja 4:n tontti, joka on nyt autopaikkojen korttelialuetta LPA, muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Tontille saa rakentaa 5 660 k-m<sup>2</sup> suuruisen kerrostalon, jonka suurin kerrosluku on kahdeksan. Taloon tulee omistus- ja vuokra-asuntoja yhteensä 114 kpl, joiden keskikoko on 43 h-m<sup>2</sup>. Uusi talo sijoittuu Virtakujan päähän, jossa ovat siirtolohkareet säästetään. Uudet autopaikat sijoittuvat talon sisään.

Rakennuksen julkisivut ovat väribetonia tai rappautsa ja julkisivujen väriyty vaihtelee eri suuntiin. Samaan linjaan pohjoisemmaksi on rakennettu vastaavan korkuinen ja -levyinen kerrostalo.





Virtakuja 2:n tontti on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta AL. Tontilla on kahdeksankerroksinen talo, jonka käytössä on nyt 50 autopaikkaa. Kaavamuutoksessa tontille on varattu 52 autopaikkaa, joista liiketilalle 2 autopaikkaa. Autopaikkojen sijoitus sallitaan tonttijaosta riippumatta. Tonttia laajennetaan, jolloin pääosa autopaikoista sijoittuu omalle tontille.

Samalla Virtakujan ja Uomarinteen välille kaavoitetaan jalankulku- ja pyöräilykatu, Uomapolku. Tällöin lähivirkistysalueelle varattu ulkoilureitti muuttuu katualueeksi ja nykyinen ulkoilutie siirtyy koulutontilta tulevalle katualueelle.

Uomarinteen koulun tontilla tarkistetaan autopaikkainormi, joka on nyt sidottu oppilasmääriin, vaikka kyseessä on alakoulu.

### **Osallistuminen ja vuorovaikutus**

Ensimmäinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehtiin 27.4.2016.

Kaavatilaisuus pidettiin paikalla 11.5.2016.

Tällöin saatiin yhdeksän mielipidettä, joissa hanketta ei vastustettu.

Mielipiteiden johdosta uutta taloa on siirretty pohjoisemmaksi ja kaksi siirtolohkareta Virtakujan päässä on säilytetty.

Toinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehtiin 5.9.2017

Kaavatilaisuus pidettiin paikalla 19.9.2017.

Tällöin saatiin neljä mielipidettä, joissa hanketta ei vastustettu.

Tilakeskuksen mielipiteen johdosta koulutonttia ei pienennetä, vaan nykyinen ulkoilutie siirretään koulutontilta voimassa olevan asemakaavan mukaiselle paikalle. Koulutonttia tarvitaan laajenevaa koulua ja tulevaa päiväkotia varten.

Kaikki mielipiteet vastineineen on esitetty kaavaselostuksessa.

### **Kaupungin maapoliittiset linjaukset**

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 22.9.2014).

Kaava tuottaa joukkoliikennevyöhykkeelle asuntokerrosalaa 5 660 k-m<sup>2</sup>, yhteensä 114 asuntoa.

### **Sopimus**

Asemakaavan muutokseen liittyy maankäyttösopimus.

**Muutostkustannukset maksaa** hakija Myyrmäen Huolto Oy ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 250 €), yhteensä 11 250 €.

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.2.2018 § 9**

#### **Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 12.2.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002305 ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Virtakuja,
- oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,



- c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Myyrmäen Huolto Oy maksaa muutoskustannukset (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 250 €), yhteensä 11 250 €.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

---

**Kaupunginhallitus 5.3.2018 § 23**

**Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 12.2.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002305 ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Virtakuja,  
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja  
c) vahvistaa maksuluokaksi 3 ja todeta, että hakija Myyrmäen Huolto Oy maksaa muutoskustannukset (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 250 €), yhteensä 11 250 €.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

---

**Nähtävilläolo**

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 21.3. – 19.4.2018. Tällöin ei jätetty muistutuksia.

**Kaavalausunnot**

Kaupunginhallitus 5.3.2018 päätti oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja ei ollut tarpeen pyytää.

**Tehdyt tarkistukset**

Nähtävillä olon jälkeen on tarkennettu kaavamääräyksiä.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtäville pano ei ole tarpeen.

**Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.6.2018 § 14**

**Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 11.6.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002305 ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Virtakuja

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

---

**Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 20**

**Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 11.6.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002305 ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Virtakuja.



**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

**Liite:**

- Asemakaavamuutoksen selostus 11.6.2018

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



**Vantaa**  
**Myyrmäki**

# 002305 VIRTAKUJA MYYRMÄKI



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus sekä tonttijaon muutos,  
joka koskee 11.6.2018 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002305

# 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Autopaikkojen korttelialue LPA muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK, jolle rakennetaan kahdeksankerroksinen ja 5 660 k-m<sup>2</sup> suuruinen kerrostalo.

## Asemakaavamuutos

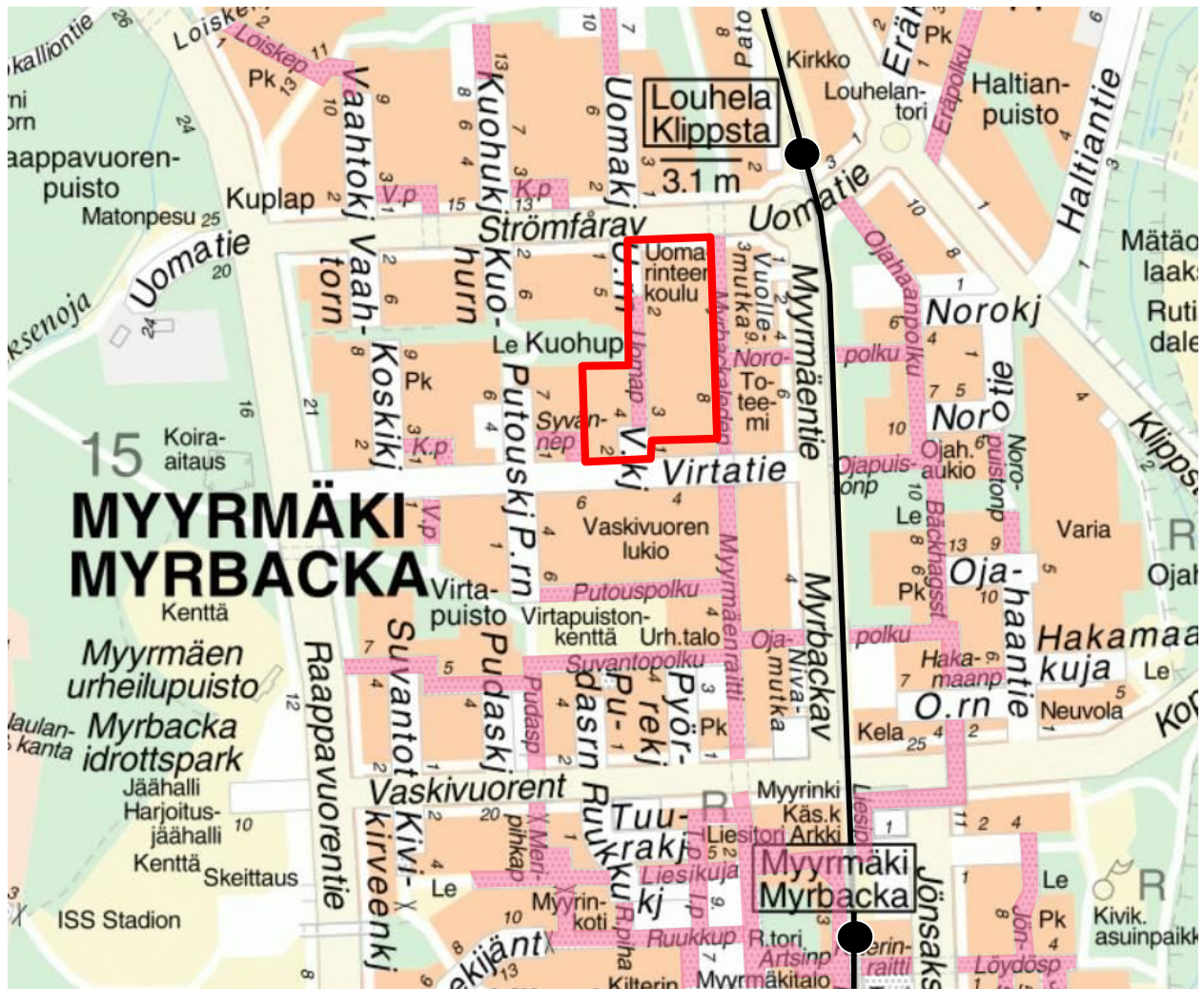
Vantaan kaupungin kaupunginosa 15 Myyrmäki  
osat kortteleita 15661 ja 15667 sekä katualueet  
(Kumoutuvan asemakaavan osat kortteleita 15661 ja 15667 sekä katu- ja virkistysalueet)

## Tonttijaon muutos

osa korttelia 15661

## Kaava-alueen sijainti

Virtakuja 2 – 4, Uomarinne ja Uomarinteen koulutontti



Kaava-alueen sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen.

TKa 2017



## 2. TIIVISTELMÄ



Näkymä Uomarinteen koulutontilta. Vasemmalla Virtakuja 2, keskellä Virtakuja 4, oikealla Uomarinne 5. Optiplan Oy 6.11.2017

**Myyrmäen Huolto Oy** hakee asemakaavamuutosta niin, että Virtakujan pysäköintitontille voitaisiin rakentaa kahdeksankerroksinen kerrostalo. Myyrmäen Huolto Oy:llä on esisopimus Sato Oy:n kanssa.

Kaupungin tavoitteena on asemakeskusten kehittäminen. Louhelan rautatieasemalle on matkaa 500 metriä. Tontti sijaitsee Kuohupuiston vieressä.

**Yleiskaavassa** alue on tehokasta asuntoaluetta A1.

**Virtakuja 4:n tontti**, joka on nyt autopaikkojen korttelialuetta LPA, muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Tontille saa rakentaa 5 660 k-m<sup>2</sup> suuruisen kerrostalon, jonka suurin kerrosluku on kahdeksan. Taloon tulee omistus- ja vuokra-asuntoja yhteensä 114 kpl, joiden keskikoko on 43 h-m<sup>2</sup>. Uusi talo sijoittuu Virtakujan päähän, jossa ovat siirtolohkareet säästetään. Uudet autopaikat sijoittuvat talon sisään.

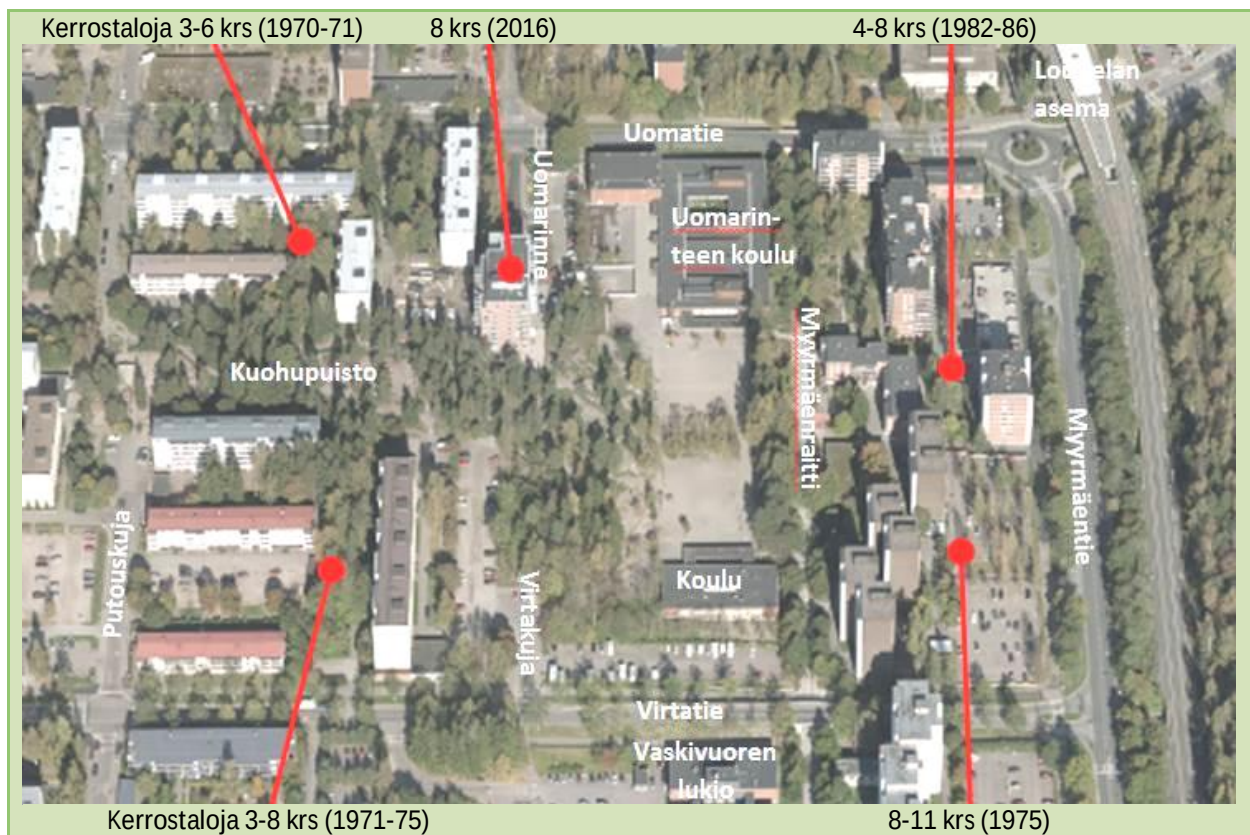
Rakennuksen julkisivut ovat väribetonia tai rappaus ja julkisivujen värit vaihtelee eri suuntiin. Samaan linjaan pohjoisemmaksi on rakennettu vastaavankorkuinen ja -levyinen kerrostalo.

**Virtakuja 2:n tontti** on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta AL. Tontilla on kahdeksankerroksinen talo, jonka käytössä on nyt 50 autopaikkaa. Kaavamuutoksessa talolle on varattu 52 autopaikkaa, joista liiketilalle 2 autopaikkaa. Autopaikkojen sijoitus sallitaan tonttijaosta riippumatta. Tonttia laajennetaan, jolloin pääosa autopaikoista sijoittuu omalle tontille.

**Samalla** Virtakujan ja Uomarinteen välille kaavoitetaan jalankulku- ja pyöräilykatu, Uomapolku. Tällöin lähivirkistysalueelle varattu ulkoilureitti muuttuu katualueeksi ja nykyinen polku siirtyy koulutontilta tulevalle katualueelle. Tämä mahdollistaa koulutontin kehittämisen. Pikkukoulun tilalle rakennetaan kahdeksanryhmäinen päiväkotito.

**Uomarinteen koulun tontilla** tarkistetaan autopaikkakokoraja, joka on nyt sidottu oppilasmäärään, vaikka kyseessä on alakoulu ja tontille on tulossa päiväkotito.

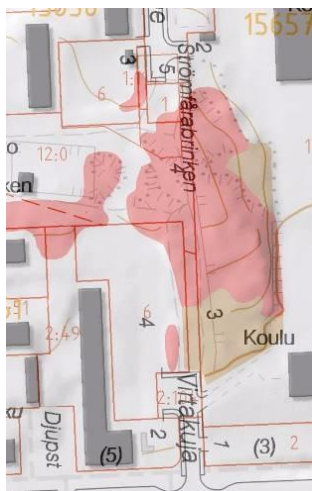
### 3. LÄHTÖKOHDAT



Lähiympäristön kerroslukuja, ilmakeku 2016.

TKa 25.9.2017

#### ☙ Selvitys suunnittelualueen oloista



Maaperä.

Kallio. Moreeni.

#### Alueen yleiskuvaus

Myyrmäki on aluekeskus ja tiivis 16 000 asukkaan kerrostaloalue.

#### Luonnonympäristö

Tonteilla on siirtokiviä ja sekapuustoa, ylemmällä osalla mäntyjä. Maaperä on täyttömaata, moreenia ja kalliota. Alueella ei ole inventoituja luontokohteita.

#### Rakennettu ympäristö

Virtakuja 2:n tontilla on vuonna 1971 valmistunut kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo (7 489 m<sup>2</sup>), jossa on 91 asuntoa ja liiketila.

Virtakuja 4:n tontilla on pysäköintipaikkoja ja luonnontilaista aluetta.

Uomarinteen koulun punatiiliset koulutalot ovat vuodelta 1975.

Naapuritonteilla on vaaleita asuinkerrostaloja pääosin 1970-luvulta. Alueella ei ole rakennusperintökohteita.

#### Kaupunkikuva

Lähialueella on erikorkuisia betonielementtikerrostaloja 1970-luvulta. Uomarinteen koulutaloissa ja Myyrmäenraitin itäpuolisissa kerrostaloissa on punatiilijulkisivuja.



Virtakuja päättyy nyt siirtokivilohkareisiin. Taustalla Uomarinne 5:n uusi kerrostalo.

TKa 2.5.2016

### **Virkistys**

Virtakujan tontit rajautuvat Kuohupuistoon, jossa on leikkikenttä.

### **Palvelut**

Myyrmäessä on aluekeskustasoiset palvelut. Virtakuja 2:n talossa on liiketila.

### **Liikenne**

*Autoliikenne:* Virtakuja on lyhyt tonttikatu.

*Joukkoliikenne:* Louhelan rautatieasemalle on 500 metriä. Myyrmäentiellä on vilkas bussiliikenne.

*Kevyt liikenne:* Myyrmäessä autoliikenne ja kevyt liikenne on erotettu toisistaan. Virtakujalla on jalkakäytävät.

*Pysäköinti:* Virtakuja 2:n käytössä on nyt 50 autopaikkaa. Virtakujan katualueella on lisäksi 4 autopaikkaa.

### **Kulttuurihistorialliset kohteet**

Alueella ei ole rakennusperintökohteita eikä tunnettuja muinaisjäänneksiä.

### **Tekninen huolto**

Virtakujalla on valmis kunnallistekniikka (vesijohto, viemäri, hulevesiviemäri, sähkö, tietoliikenne).

### **Vedenjakelu**

Kaava-alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin. Sen vesisäiliöinä toimii Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4 500 m<sup>3</sup>. Vesi syötetään Myyrmäen painepiiriin etelästä Helsingistä Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Kaivoksen ja Myyrmäen paineenkorotuspumppaamoiden kautta. Vesijohtoverkon ylin painetaso kaava-alueella on noin +95,00 ja alin painetaso noin +82,00.

### **Jätevesiviemäröinti**

Virtakujan eteläosassa oleva jätevesiviemäri johtaa jätevedet etelään Virtapuistossa kulkevaan runkoviemäriin. Runkoviemäriissä jätevedet johdetaan Vapaalan jätevedenpumppaamolle ja sieltä edelleen Hämeenkyän ja Hämevaaran kautta Espoon viemäriverkostoon ja Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.





Uomarinteen koulu on valmistunut 1975.

TKa 25.9.2017

### *Hulevedet*

Kaavamuutosalue kuuluu Mätäojan valuma-alueeseen. Hulevedet johdetaan hulevesiviemärissä Vaskivuorentien pohjoispuolella Mätäojanlaaksoon, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue ja toimii luontaisena tulva-alueena. Mätäojanlaaksossa elää harvinaisia eläin- ja kasvilajeja, joista merkittävin on halvasepikkä.

Kaava-alueella on asuinkerrostalo ja kaksi koulutaloa, joiden katot ovat läpäisemätöntä pintaa. Virtakujan katualueella ja koulun pysäköintialueella on läpäisemätöntä asfalttipintaa. Asuinkerrostalon pysäköintialueet ja koulun piha-alueet, jotka ovat sorapintaisia, ovat puoliläpäisevää pintaa. Asuinkerrostalon piha-alue ja sen pysäköintialueen ja koulun pihan välissä oleva metsäinen alue on läpäisevää pintaa. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Alueelta muodostuvat hulevedet johdetaan pääasiassa tonttien omien järjestelmien kautta hulevesiviemäriin. Hulevesiviemäreissä vedet johdetaan Virtatieltä Myyrmäenraitin ja Ojapolun kautta junaradan itäpuolelle. Hulevedet puretaan Vaskivuorentien pohjoispuolella Mätäojanlaaksoon.

### *Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt*

**Lentomelu:** Lentomelutaso Lden 50 - 55 dB edellyttää asunnoilta sekä opetus- ja kokoustumistiloilta 32 dB ääneneristävyyttä sekä toimistoilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta 28 dB ääneneristävyyttä.

**Tiemelu:** Tiemelutaso on Uomarinteen koulun pohjoissivulla 55 – 60 dB (2016, päivällä), mikä edellyttää 30 dB ääneneristävyyttä.

Rakennusten ääneneristävyydestä määrätään Vantaan rakennusjärjestyksessä ja ympäristöministeriön asetuksessa 796/2017 (24.11.2017).

### *Maanomistus*

Myyrmäen Huolto Oy, Asunto Oy Myyrinmutka / Sato Oy ja Vantaan kaupunki.

## ☙ Suunnittelutilanne

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

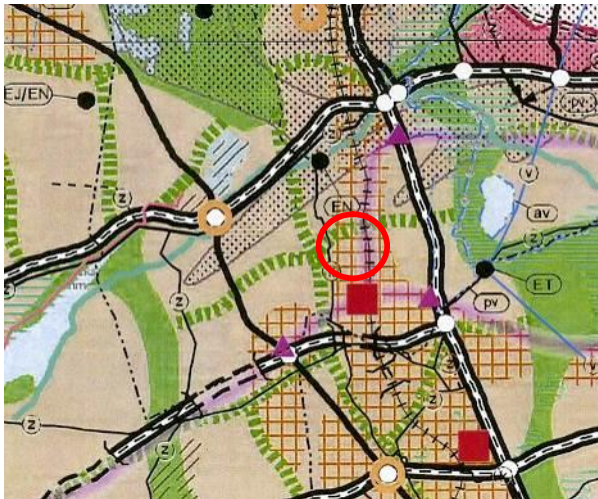
Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä (14.12.2017).

=> Asemakaavamuutos on tavoitteiden mukainen.

### Maakuntakaava

Alue on Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) taajamatoimintojen aluetta ja Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (YM 30.10.2014) tiivistettävää aluetta.

=> Asemakaavamuutos on maakuntakaavojen mukainen.



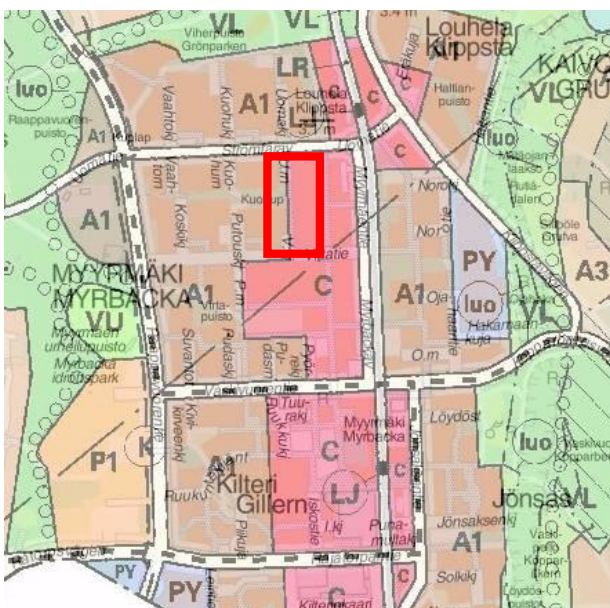
### Uudenmaan maakuntakaava.

- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Merkitykseltään seudullinen vähittäis-  
kaupan suuryksikkö.
- Työpaikka-alue.
- Virkistysalue.
- Luonnonsuojelualue.
- Viherysteystarve.
- Seutuliikenteen rata.
- Lentomelualue.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

### Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on tehokasta asuntopuuetta A1. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja uudistaminen.

=> Asemakaavamuutos on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.



### Vantaan yleiskaava.

- A1 Tehokas asuntopuue.
- A3 Pientaloalue.
- C Keskustatoimintojen alue.
- P1 Palvelujen alue.
- PY Palvelujen alue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- (m3)-  
(LJ)-● Lentomeluvyöhyke 3 (Lden 50 – 55 dB).
- Joukkoliikenteen terminaali.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- p Kaavamuutosalueen sijainti.





**Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa** on esitetty, että Virtakujalla voi olla 8-kerroksista täydennysrakentamista. (Kala 16.4.2018, Kh 23.4.2018, nähtävillä 16.5. – 14.6.2018)

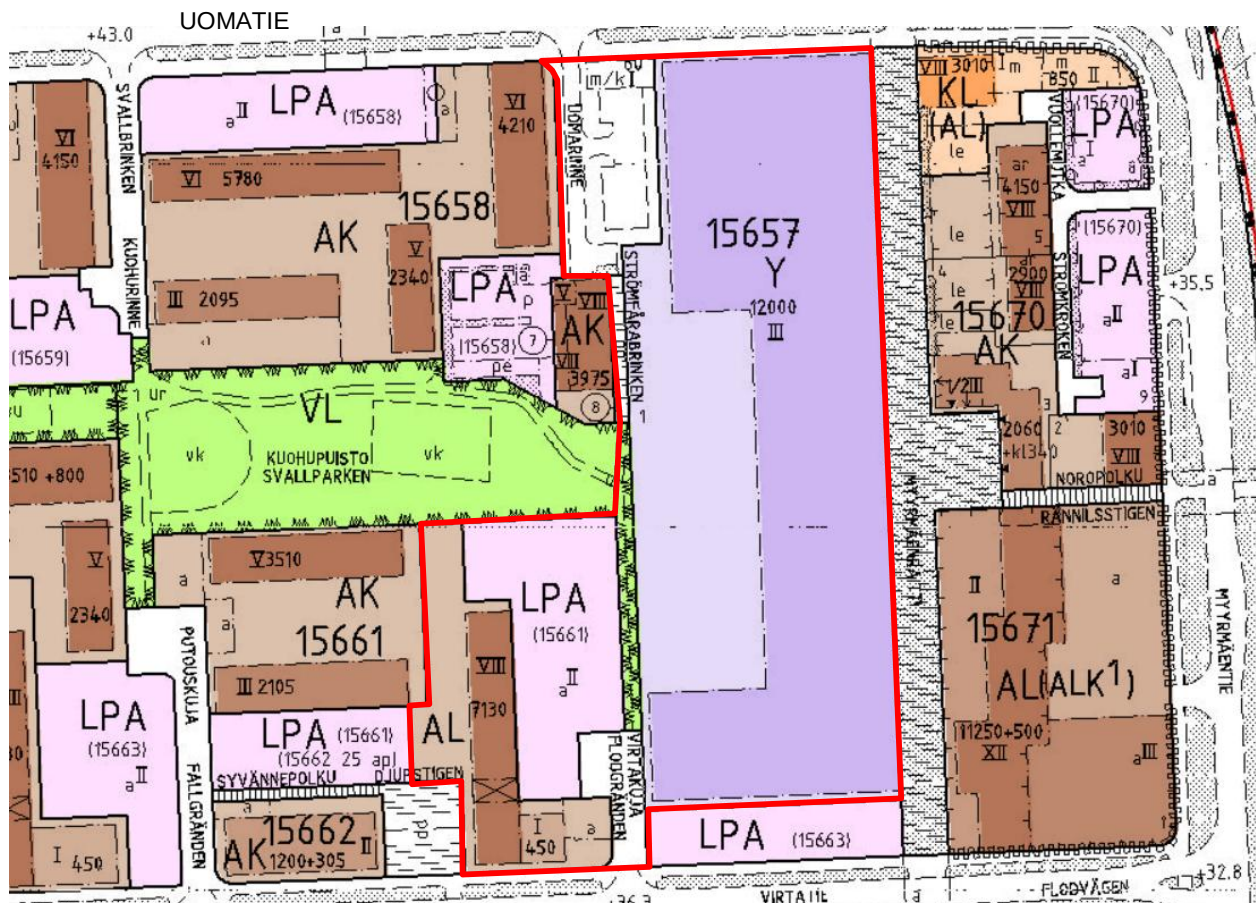
**Myyrmäen kaavarunkoluonnos (ote).**

VIII Suurin kerrosluku roomalaisin numeroin.

### Asemakaava

Voimassa olevat asemakaavat

- 001320 (Kv 20.10.1997) korttelissa 15661 ja Virtakujan katualueella.
- 002235 (Kv 15.6.2015) Kuohupuistossa sekä Uomarinteen ja Virtakujan katualueilla.
- 150100 (SM 21.5.1970) ja 000676 (Kh 25.1.1988) Uomarinteellä.
- 150300 (SM 19.6.1973) Uomarinteen koulun tontilla.



|     |                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------|
| AK  | Asuinkerrostalojen korttelialue.                      |
| AL  | Asuin- ja liike- ja toimistorakennusten korttelialue. |
| LPA | Autopaikkojen korttelialue.                           |
| VL  | Lähevirkistysalue.                                    |
| Y   | Yleisten rakennusten korttelialue.                    |

|       |                                        |
|-------|----------------------------------------|
|       | Katu.                                  |
| pp    | Kävely- ja pyöräilykatu.               |
| 15661 | Korttelin numero.                      |
| VIII  | Suurin kerrosluku (room. numeroin).    |
| 7130  | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
|       | Kaavamuutosalueen raja.                |

Ajantasa-asemakaava.



Myyrmäen kaavarunkoluonnoksen havainnekuva. Kh 23.4.2018.

Johanna Rajala

Vantaan kaavoja, karttoja ja ilmakuvia voi katsoa tarkemmin [kartta.vantaa.fi](http://kartta.vantaa.fi)

Nykyiset asemakaavamääräykset Virtakuja2:n tontilla

- Asuinkerrostalojen korttelialueille saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja palvelutarkoituksiin kerrosalaltaan enintään 10 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.
- Asuinkerrostalojen ullakolle saa rakentaa talon asukkaiden käyttöön tarkoitettuja sauna-, vaatehuolto-, ym. tiloja.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät
  - asunnot: 1 autopaikka / 80 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 autopaikka / asunto. Asuntojen autopaikoista on 80 % rakennettava heti. Loput 20 % on toteutettava tarpeen vaatiessa.
  - liiketilat: 1 autopaikka / 35 k-m<sup>2</sup>.

#### [Kaupungin maapoliittiset linjaukset](#)

Kaavoitetaan ensi sijassa kaupungin maata, keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeille.  
(Kv 22.9.2014)

#### [Vantaan kaupunkisuunnittelun tavoitteet 2018](#)

Kaavoitetaan laadukasta, kohtuuhintaista ja monipuolista asumista 320 000 k-m<sup>2</sup>.

=> Kaava tuottaa asumista 5 660 k-m<sup>2</sup>. Hanke sisältää sekä vuokra- että omistusasuntoja ja kattokerroksissa yhteistiloja.

#### [Rakennusjärjestys](#)

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

#### [Tonttijako- ja rekisteri](#)

Vantaan kiinteistörekisteri.

#### [Rakennuskiellot](#)

Ei ole.



## 4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET



Luonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 27.4.2016, näkymä Virtakujalta.

Vasemmalla Virtakuja 2, oikealla luonnosteltu Virtakuja 4:n uusi kerrostalo.

Optiplan Oy 22.4.2016

### [Kaavamuutoshakemus](#)

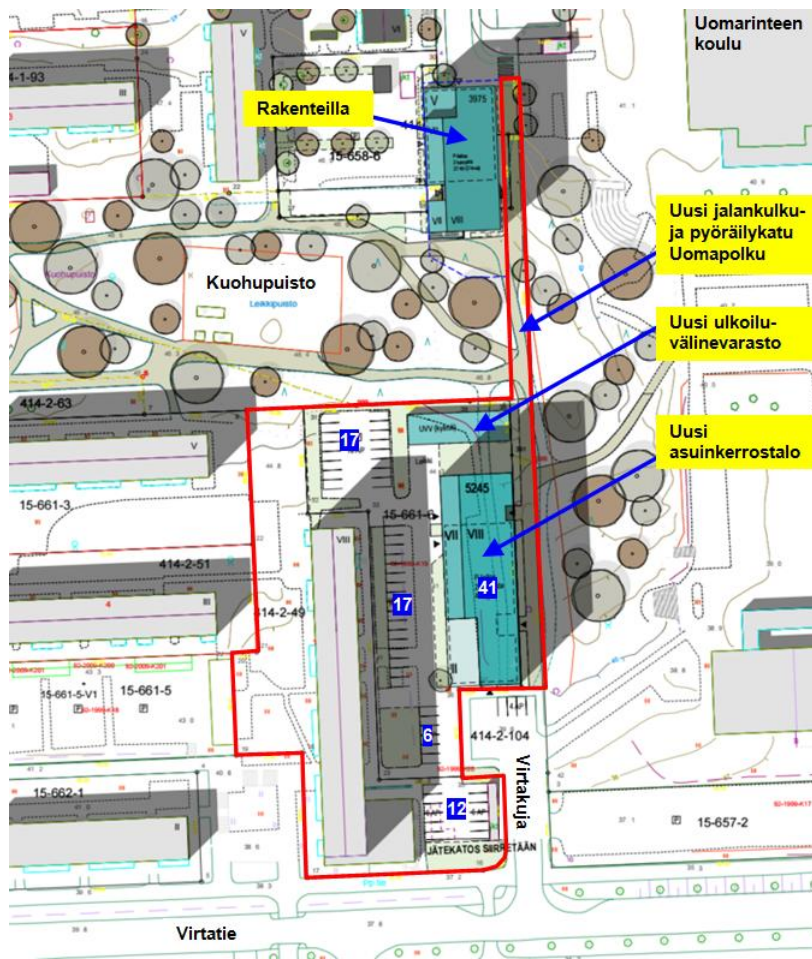
Myyrmäen Huolto Oy haki asemakaavamuutosta 11.3.2016 siten, että Virtakuja 4:n pysäköintitontille rakennetaan kahdeksankerroksinen kerrostalo. Hakemusta on perusteltu Uomarinteelle valmistuneella samankorkuisella rakennuksella ja että kaavamuutos mahdollistaa yhdyskuntarakenteen täydentämisen ja asuntotuotannon lisäämisen nykyisen raideliikenneverkon lähialueella.

### [Ennakkoneuvottelut](#)

Sato Oy neuvotteli kaavamuutoksesta 1.6., 8.9., 21.10. ja 7.12.2015.

### [€ Ensimmäinen osallistuminen ja vuorovaikutus](#)

- *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma* laadittiin 27.4.2016, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä. Tavoitteet ja mielipiteet kaavoitukselle pyydettiin kirjaamoon 31.5.2016 mennessä.
- *Vireille tulo* ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 7.5.2016.
- *Kaavatilaisuus* järjestettiin Virtakujan kääntöpaikalla 11.5.2016 klo 17.00.
- *Aluearkkitehti* oli tavattavissa myös puhelimitse. Puheluja ei tullut.
- *Osallisia* kaavoituksessa olivat hakija, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosa tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.



Luonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 27.4.2016, asemapiirros. Optiplan Oy 22.4.2016

- ☐ Kaavamuutosalue.

## Virtakuja 2, alustava luonnos

Rakennettu kerrosala 7 489 k-m2.  
Saton selvityksen mukaan nyt  
käytössä 50 ap + liiketiloille 2 ap.  
omalle tontille 12 ap  
Virtakuja 4:n tontille 40 ap  
yhteensä 52 ap  
Lisäksi katualueella on 4 vieras-  
paikkaa.

## Virtakuja 4, alustava luonnos

Rakennusosoikeuskerrosala 5 245 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa

- porrashuoneiden 15 m<sup>2</sup>/kerros/ porrashuone ylittävä osuus
- yhteistilat, varastot, tekniset tilat, autohallit
- ulkoseinien 250 mm ylittävä osuus

Autopaikanormi (2013) 1 ap / 130 k-m<sup>2</sup> Ø 5 245 k-m<sup>2</sup> / 130 = 41 ap autohallissa.

## Ensimmäisessä osallistumisessa saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

1. Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy, 9.5.2016:
  - **Sähköverkko:** Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keskijännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteen mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapelin sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin toimitaan Vantaan kaupungin kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti.
  - **Kaukolämpöverkko:** Ei huomautettavaa.
2. Kaavatilaisuus Virtakujan kääntöpaikalla 11.5.2016 klo 17.00 – 18.30:

Paikalla oli aluearkkitehti, Saton edustaja Antti Laine ja 7 osallista. Osalliset kiinnittivät huomiota Virtatien läpiajoon ja ajonopeuksiin. Säilyvätkö nykyiset pysäköintipaikat (kyllä, mutta alue järjestellään uudelleen). Hiekkapäällysteinen pysäköintikenttä on "huonossa hapessa" ja pölyää. Pysäköintikenttä järjestellään uudelleen ja päällystetään uudisrakentamisen yhteydessä. Katsottiin, mihin uusi talo sijoittuu tontilla. Kysyttiin, voiko enää vaikuttaa. Aluearkkitehti kertoi kaupungin asuntorakentamistavoitteet. Todettiin, että puita joudutaan kaatamaan, mutta rakennuspaikan kohdalla ei ole hienoja puita karun maaperän vuoksi. Tontilla ei ole inventoituja luontokohteita. Sato on korjannut Virtakuja 2:n julkisivut, myös sisätilojen korjausta toivottiin. Samoin Putouskuja 7 on peruskorjattu. Ehdotettiin, että uutta taloa siirretään pohjoisemmaksi niin, että Virtakujan päässä olevat siirtolohkareet säilyisivät. Tällöin ulkoiluvälinevarasto voitaisiin rakentaa taloon kiinni. Ulkoiluvälinevarasto sijoittuu tontin korkeimpaan osaan kallioalueelle. Polkupyöräpaikkoja on nyt liian vähän. Paikalla havaittiin, että tontin pohjoisosaa käytettiin auringossa istuskeluun ja siirtolohkareita kiipeilyyn. Todettiin, että Virtakujalta Uomarinteelle menevä kävelytie on yleensä vilkkaassa käytössä, mutta ei nyt rakennustyömaan vuoksi. Tontin rinne on osa laajempaa mäkeä, alkuperäistä Myyrmäkeä.





Virtakuja päässä olevat siirtolohkareet.

TKa 2.5.2016

=> Taloa on siirretty pohjoisemmaksi, niin että siirtolohkareet säilyvät. Varastot sijoitetaan talon sisään. Leikki- ja oleskelupaikka sijoittuu tontin aurinkoiseen pohjoisosaan.

### 3. Asukas A, 16.5.2016:

Pidän lähtökohtaisesti Myyrmäen täydennysrakentamisen näkökulmasta myönteisenä uutta kerrostalohanketta Virtakuja 4:n parkkialueelle. Kiitokset luonnoksen selkeydestä.

Muutama kommentti osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyyn luonnokseen liittyen:

- Rakennuksen julkisivu Virtatien suuntaan tulisi olla luonnoksessa esitettyä tasokkaampi. Luonnospiirroksessa uudisrakennuksen seinässä on näkyvissä elementtisaumat ja valkoinen julkisivu Virtatien suuntaan on varsin ankea. Koska alueen vanhemmasta 70-luvun rakennuskannasta talojen elementtisaumat on rapattu viimeinkin kokonaisuudessaan piiloon, niin niitä ei tule olla myöskään uudisrakentamisessa!

- Onko pohdittu vaihtoehtoa sijoittaa suunniteltu uusi rakennus hieman pohjoisemmaksi nykyisen parkkikentän pohjoisreunaan alkamaan paikasta johon nyt luonnoksessa on piirretty ulkoiluvälinevarasto? Luonnoksen kuvan perusteella Virtakuja 2:n ja 4:n talot näyttäisivät vierekkäin sijoiteltuna muodostavan talviaikaan pahimmillaan kolkon Pruittlgoe-maisen korkeiden ja leveiden talojen tuulitunnelin. Mikäli uusi 8-kerroksinen asuintalo olisi hieman pohjoisempaan, ei vaikutelma olisi ehkä aivan yhtä tyly.

=> Julkisivuja on kehitetty ja väritystä on lisätty. Elementtisaumoja häivytetään. Rakennusta on siirretty pohjoisemmaksi. Varastot sijoittuvat rakennuksen sisään.

### 4. Asukas B, 23.5.2016:

--- asukkaana haluisin tuoda esiin uudisrakennuksen varjostavan vaikutuksen, varsinkin talviaikaan jolloin Myyrmäentien varren korkeasta rakentamisesta johtuen aurinko pääsee paistamaan lähinnä Virtatien kohdalla olevasta kuilusta talon yläpäähän (E-rappu). Eli jos uudisrakennus tulee esitettyyn paikkaan, käytännössä E:n alempiin kerroksiin ei paista koskaan aurinko uudisrakennuksen ja takapihalla olevien suurten kuusien takia.

Tämä pystyttäisiin välttämään mikäli talo rakennettaisiin tontin pohjoislaitaan, eli noin 20m ylemmäs tontilla, ja ulkoiluvälinevarasto sijoitetaan pohjoislaidan sijaan tontin etelälaitaan.

=> Taloa on siirretty pohjoisemmaksi. Varastot sijoittuvat talon sisään.





Rakennuspaikka, Virtakuja 4:n tontin yläosaa. Kallio on lähellä maan pintaa.

TKa 2.5.2016

**5.** Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL, 26.5.2016:

Alueella on hyvät joukkoliikenneyhteydet. Myyrmäen aluekeskukseen kulkevien linja-autojen palveluverkko ulottuu lähes koko Vantaan alueelle, Helsinkiin matkustaville on tarjottu tiheä junaliikenne Louhelan ja Myyrmäen asemilta. Kävelymatka rautatieasemille on muutama sata metriä.

HSL pitää vanhojen asuinalueiden täydennysrakentamista järkevänä, jotta saadaan lisää käyttäjiä jo olemassa oleville palveluille.

Uomapolun rakentaminen on todella positiivinen muutos kevyen liikenteen näkökulmasta, muutoksella avataan uusi yhteys pyöräilijöille ja jalankulkijoille Virtatien ja Uomatien väliin, mikä saattaa edistää alueen kevyen liikenteen kasvua ja henkilöautoilun vähenemistä.

HSL:llä ei ole tarvetta antaa lausuntoa kaavoitusprosessin myöhemmissä vaiheissa.

**6.** Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 30.5.2016:

Ei huomautettavaa.

**7.** Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys ry, 30.5.2016:

Lähtökohtien nykytilanteessa todetaan: "Alueella ei ole inventoituja luontokohteita eikä kulttuurikohteita." – Kuitenkin Virtakujan päässä, uudisrakennuksen eteläpään kohdalla sijaitsee kaksi maisemassa hyvin näkyvää kookasta siirtolohkaretta toisiinsa nojaten. Tällä hetkellä lohkarit ovat nuorten puiden alla hieman kätkössä. Lohkareita ei ole merkitty Vantaan luonnonmuistomerkkeihin, mutta paikallisesti ne ovat edustavannäköiset. Lohkareista pohjoiseen on kookasta kivikkoa mäen laelle asti, mutta nuo kaksi noin nelimetristä ovat maiseman monimuotoisuudessa ja elävöittämisessä merkittävimmät.

Selostuksen havainnekuvassa kivet on poistettu talon tieltä.

SLL Vantaa esittää, että nuo kaksi isoa siirtolohkaretta jätetään paikoilleen ja taloa lyhennetään muutama metri eteläpäästä, tai se siirretään kiinni uuteen ulkoiluvälinevarastoon. Pohjoispuolen Kuohupuistoa ei pidä pienentää. Uusi "Uomapolku" tulee ehdottomasti toteuttaa pohjoisessa Uomarinteelle saakka.

=> Taloa on siirretty pohjoisemmaksi, jolloin siirtolohkarit säilyvät. Varastot on sijoitettu talon sisään. Uomapolku rakennetaan Uomarinteelle saakka. Kuohupuisto ei pienene.





Kuohupuiston leikkipaikka.

TKa 2.5.2016

**8.** Asukas C, 31.5.2016:

1. Virtatie on ns. *koulutie* ja tämä pitäisi ehdottomasti ottaa huomioon tällaista muutosta suunniteltaessa. Nyt Uomarinteen koulu on aivan suunnitellun kohteen vieressä ja Virtakujaa pitkin ja sen yli kulkee päivittäin satoja pieniä koululaisia. Suunnitelma toteutessaan kasvattaa huomattavasti Virtakujan liikennettä ja tämä tulee suunnittelussa ottaa huomioon. Mikä suunnitelma toteutuu, Virtakujan alkuun tai aivan Virtakujan ja Virtatien risteyksen tuntumaan on saatava *hidaste*, jotta Virtatien ja mahdollisen uuden kerrostalon myötä lisääntyvä liikenne saadaan rauhoitettua. Uomarinteen koulu on iso alakoulu, joten kyseessä on satoja perheitä koskeva huoli turvallisesta koulumatkasta.

2. Onko varmasti selvitetty, että alueella oleva siirtolohkare ei ole suojelukohde? Tämä tulisi varmistaa, ettei tule tehtyä ratkaisuja, jotka osoittautuvat peruuttamattomiksi. Mielestäni siirtolohkare pitäisi joka tapauksessa pyrkiä säilyttämään alkuperäisen Myyrmäen omaleimaisena merkinä. Jos siis kohteeseen on pakko ympätä kerrostalo, niin eikö mitenkään ole mahdollista suunnitella sellainen talo, joka säilyttäisi tämän maamerkin?

=> 1. *Virtatien katujärjestelyjä suunnitellaan Myyrmäen kaavarungon yhteydessä.*

2. *Siirtolohkareta ei ole suojeltu, mutta se säilyy, koska taloa siirretään pohjoisemmaksi.*

**9.** Vantaan kaupunginmuseo, 31.5.2016, kirjattu 1.6.2016:

Ei huomautettavaa. Suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja arkeologia kohteita eikä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

**Koulutontin asuntorakentamismahdollisuuden selvittäminen**

Kysymykseen, rajoittaako Virtatie 4:n rakentaminen koulutontin rakentamismahdollisuuksia tulevaisuudessa, laadittiin luonnos, kuinka koulutontin eteläosa on rakennettavissa asumiseen, kun Uomarinteen pikkukoulu on purettu. Luonnoksessa todettiin, että koulutontin eteläosaan ja Myyrmäen huollon pysäköintitontille voitaisiin sijoittaa asuntorakentamista yhteensä 11 000 k-m<sup>2</sup>.

Koulutontin eteläosaan on kuitenkin nyt vireillä päiväkotihanke (luonnos sivulla 28).



Tutkielma, jossa koulutontin eteläosaan rakennettaisiin tulevaisuudessa kerrostaloja 11 000 k-m<sup>2</sup>, autopaikat pysäköintitalossa 85 kpl. Luonnos osoittaa, että rakennushake ei estä koulutontin kehittämistä tulevaisuudessa asumiseen. Optiplan Oy 16.6.2016.

## ☙ Toinen osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistuminen uusittiin, koska taloa oli siirretty pohjoisemmaksi ja sen koko oli kasvanut.

- *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma* laadittiin 5.9.2017, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä. Tavoitteet ja mielipiteet kaavoitukselle pyydettiin kirjaamoon 5.10.2017 mennessä.
- *Vireille tulo* ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 9.9.2017.
- *Kaavatilaisuus* järjestettiin Virtakujan kääntöpaikalla 19.9.2017 klo 17.00 – 17.30.
- *Aluearkkitehti* oli tavattavissa myös puhelimitse. Puheluja ei tullut.
- *Osallisia* kaavoituksessa olivat kaavamuutoksen hakija Myyrmäen Huolto Oy, Sato Oy, NCC Rakennus Oy, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan ja lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia, kaupungin asiantuntijat, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY.

## Toisessa osallistumisessa saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

**10.** Osallistuminen Virtakujan kääntöpaikalla, 19.9.2017:

Paikalla oli kuusi osallista ja aluearkkitehti, joka esitteli suunnitelmaa ja muutoksia aiempaan verrattuna. Yksi asukas piti uudisrakennusta rumiluksena. Lisäksi ihmeteltiin parkkipaikkojen vähenemistä pihalta. Siirtokivien säilymiseen oltiin tyytyväisiä. Esitettiin, että tiedotus pitäisi olla myös englanniksi, kuten Espoossa.

=> *Julkisivuväritystä on kehitetty. Nykyisten asukkaiden autopaikat 50 kpl säilyvät.*

**11.** Vantaan kaupunginmuseo, 29.9.2017:

Ei huomautettavaa.





Kuva osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 5.9.2017, suhde ympäristön rakentamiseen. Uudisrakennus sijoittuu nykyiselle pysäköintintontille. Polku Virtakujalta Uomarinteelle säilyisi nykyisellä paikallaan, jolloin koulutontti pienenesi. Polku kulkee nyt koulutontin kautta. / Optiplan Oy 25.8.2017

**12.** Vantaan Energia, 3.10.2017:

- **Sähköverkko:** Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keskijännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteen mukaisesti. Käytössä olevia pienjännitekaapeleita ei suunnittelualueella sijaitse. Vantaan Energia Sähköverkot haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Jos maakaapeleita pitää siirtää, niin toimitaan Vantaan kaupungin kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti.
- **Kaukolämpöverkko:** Ei huomautettavaa.

=> Kaapelit ilmenevät kaupungin johtokartalta.

**13.** Vantaan kaupungin tilakeskus, rakennuttaja-arkkitehti Aulikki Korhonen, 5.10.2017:

Uusi tontti muodostettaisiin osittain myös Uomarinteen koulun Y-tontista 15657. Uomarinteen koulun laajennuksen suunnittelussa vuosina 2016 – 2017 on tullut esiin, että koulun tontti laajennuksen ohella tarvitaan koululaisten ulkoilu- ja välituntikäyttöön. Koululle varattu tontin osa on jo nyt tähän tarkoitukseen liian pieni.

Lisäksi tontin eteläosan käyttö on osittain avoin: tontin eteläpäässä on tällä hetkellä Uomarinteen koulun niin kutsuttu pikkukoulu, jonka paikalle tulee mahdollisesti päiväkoti. Myös tontin eteläosan mitoitus on erittäin tiukka ja tontin pienentäminen voi rajoittaa tulevia käyttömahdollisuuksia.

Nykyisen koulurakennuksen toiminnan ja tontin tulevan käytön kannalta Uomarinteen koulutontin pienentäminen asuntorakentamisen takia ei ole toivottavaa.

=> *Koulun ja päiväkodin toimintaedellytysten turvaaminen myös tulevaisuudessa on ensisijaista, joten Uomapolku siirretään asemakaavan mukaiselle paikalleen eikä Y-tontti pienene. Tästä on neuvoteltu tilakeskuksen, sivistystoimen, kuntatekniikan keskuksen ja Länsi-Vantaan asemakaavayksikön kesken 19.12.2017. Kadun ja kunnallistekniikan rakentamisen vuoksi annetaan rakennustyön alkamista ajoittava kaavamääräys. Koulutontin pysäköintinormiksi tarkistetaan 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.*

#### Asemakaavamuutoksen tavoitteet

##### *Vertailu ylemmän asteiseen kaavoitukseen*

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joten vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan ei ole tarpeen (MRA 25 §).

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden asuntotuotantotavoitteen, maa-kuntakaavan ja yleiskaavan tiivistämistavoitteiden ja kaupungin maapoliittisten linjausten asuntotuotantotavoitteiden mukainen. Rakennushanke on huomioitu myös Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa.

##### *Muut tavoitteet*

Koulutontin toimintaedellytysten turvaaminen on ensisijaista, joten Uomapolku siirretään pois koulutontilta. Virtakujan pohjoispäässä olevat siirtolohkareet säilytetään. Kaavan laadullisena tavoitteena on Vantaan arkkitehtuuriohjelma (Kv 11.5.2015).

#### Asemakaavamuutoksen käsittelyt

*Kaupunginhallitus* 5.3.2018 hyväksyi kaavamuutoksen nähtäville. Kaavamuutos oli nähtävillä 21.3. – 19.4.2018. Muistutuksia ei saatu eikä lausuntoja ollut tarpeen pyytää.

#### Nähtävillä olon jälkeen tehdyt tarkistukset

Kaavamääräyksiä on tarkistettu. Tarkistukset eivät ole oleellisia eivätkä aiheuta kaavan uutta nähtäville panoa.

#### Asemakaavamuutoksen suunnittelu

Kaavamuutoksen laati aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*. Kaavoitukseen osallistuivat asumisasioiden päällikkö *Tomi Henriksson*, asemakaavasuunnittelija *Johanna Rajala*, lupa-arkkitehti *Sampo Sälevara*, maisema-arkkitehdit *Laura Muukka*, *Elina Ekroos*, *Heidi Burjam*, viheraluesuunnittelija *Satu Nätyinki*, hankepäällikkö *Eija Kivineva*, rakennuttaja-arkkitehti *Aulikki Korhonen*, strategia-asiantuntija *Laura Malinen*, suunnittelija *Päivi Riehungangas*, kadunsuunnittelupäällikkö *Olli Lappalainen*, liikenneinsinöörit *Pirjo Salo*, *Jaana Virtanen*, *Teemu Vihervaara*, suunnitteluinsinööri *Elina Kettunen*, alueinsinööri *Mikko Kettunen*, kaupungininsinööri *Henry Westlin*, kaavoitusinsinööri *Mikko Järvi* ja suunnitteluavustaja *Marko Hoffren*.

Sato Oy:tä edustivat *Antti Laine* ja *Maarit Tuomainen*.

NCC Rakennus Oy:tä edustivat *Ilkka Alvoittu* ja *Martta Kyllönen*.

Hakijan arkkitehtikonsulttina toimi Arkkitehtitoimisto Optiplan Oy / *Julius Jääskeläinen*.

Hanketta on käsitelty Länsi-Vantaan aluetiimissä 27.4.2016, 8.6.2016, 13.6.2017 ja 10.1.2018, hakijan ja kaupungin suunnittelijoiden kanssa kokouksissa 14.8., 30.10. ja 27.11.2017 sekä sähköpostitse. Uomapolusta pidettiin erillinen kokous 19.12.2017.

## 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS



Näkymä Virtakujalta. Vasemmalla nykyinen Virtakuja 2, oikealla uusi kerrostalo Virtakuja 4.  
Optiplan Oy 27.11.2017

**Kaavan tarkoituksena on kerrostalon rakentaminen pysäköintitontille.**

### Kaavaratkaisu

Kaavamuutoksella autopaikkojen korttelialue LPA muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Rakennusoikeudeksi annetaan 5 660 k-m<sup>2</sup>. Suurin kerrosluku on kahdeksan. Pysäköinti sijoittuu osin talon sisään ja osin nykyisille pysäköintikentille.

Virtakujalta Uomarinteelle rakennetaan kävely- ja pyöräilykatu nykyisen viheryhteyden kohdalle, jolloin polku siirretään uudisrakennuksen viereen. Tällöin koulutontti ei pienene.

### Kaavaratkaisun perustelu

Kaavamuutos on maakuntakaavan ja yleiskaavan täydennysrakentamistavoitteiden mukainen. Tontti sijaitsee 500 m Louhelan ja 850 m Myyrmäen rautatieasemilta, joten tontin tehokas rakentaminen on perusteltua.

### Rakennettu ympäristö

Tontille rakennetaan kahdeksankerroksinen asuintalo, jonka ylimmissä kerroksissa ovat saunatilat ja yhteisterassit. Autopaikat sijoitetaan talon sisälle kellariin ja 1. kerrokseen sekä pihalle vanhan ja uuden kerrostalon väliin. Ulkopysäköintialueen reunat istutetaan. Tontin pohjoisosaan rakennetaan leikki- ja oleskelualue, jonka pohjoispuolelle voidaan sijoittaa mahdollisesti tarvittava erillinen varastorakennus. Jätehuolto sijoittuu Virtakujan viereen uuteen aitaukseen.

### Luonnonympäristö

Tontilla olevaa luonnonympäristöä muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Virtakujan päässä olevat kaksi siirtolohkareta säilytetään jonkin verran siirrettyinä. Tontti liittyy puistoon.





Näkymä idästä Uomarinteen koulun tontilta. Vasemmalla Virtakuja 2, oikealla uudisrakennus Virtakuja 4. Uuden talon julkisivu itään on nelivärinen. / Optiplan Oy 6.11.2017

### Liikenne

Uusien asuntojen osalta sovelletaan kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.12.2013 ajalle 1.1.2014 – 31.12.2018 ja alle 1 km etäisyydelle Myyrmäen asemasta asumiselle hyväksymää pysäköinnin kokeilunormia 1 ap / 130 k-m<sup>2</sup>. Kokeilunormin tavoitteena on kohtuuhintaisen asuntotuotannon lisääminen.

Virtakuja 2:n osalta nykyinen autopaikkamäärä 50 kpl säilyy. Nykyisille liiketiloille varataan 2 autopaikkaa. Autopaikkoja saa sijoittaa tontin rajoista riippumatta.

### Mitoitus

Tontille saa rakentaa uutta asumista 5 660 k-m<sup>2</sup>, mikä tuottaa 114 asuntoa. Asuntojen keskipinta-ala on 43 h-m<sup>2</sup> ja huoneistoalat 27 – 90 h-m<sup>2</sup>. Bruttoala 7 741 br-m<sup>2</sup> sisältää myös yhteistilat, autohallit, varastot ja tekniset tilat.

### Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Rakennusalat rajataan luonnosten mukaisiksi. Kaavassa annetaan määräyksiä rakennustavasta ja siirtolohkareiden säilyttämisestä.

### Ympäristön häiriötekijät

Asuntojen ääneneristävyydestä lentomelua vastaan määrätään rakennusjärjestyksessä.

### Nimistö

*Uomarinne / Strömfårabrinken* (1968) ja *Virtakuja / Flodgränden* (1968) liittyvät Mätäojasta johdettuun vesiaiheeseen. Virtakujalta Uomarinteelle menevän jalankulkukadun nimeksi annetaan *Uomapolku / Strömfårabrinken* (Nr 9.11.2015). Sen vieressä on Uomarinteen koulu.



Näkymä Kuohupuiston suunnasta. Rakennuksen pääty on kaksivärinen. Tontti istutetaan rehevästi.



Julkisivut itään Uomarinteen koulutontin suuntaan. Uomapolulle päin rakennuksessa on neljä värisävyä.



Etelään.  
Optiplan Oy 6.11.2017



Länteen.

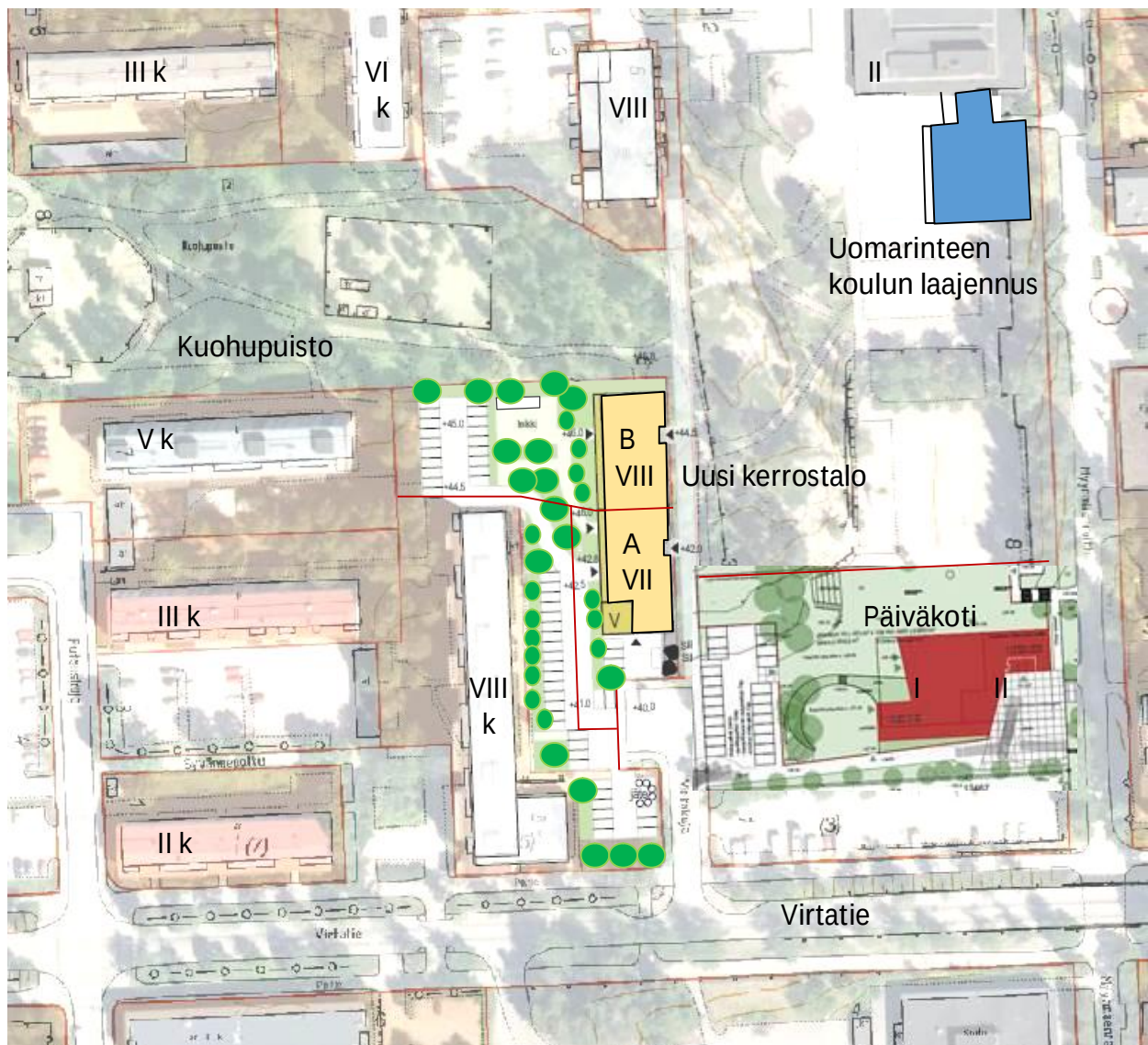


Pohjoiseen.

#### Kaavamuutoksen merkittävät vaikutukset

- *Vaikutukset suhteessa nykytilanteeseen*  
Pysäköintitontti rakennetaan asuintontiksi, mutta nykyiset autopaikat eivät vähene. Uomapolku siirretään kaavan mukaiselle paikalleen, jolloin Y-tontti säilyy nykyisen kokoisena.
- *Vaikutukset rakennettuun ympäristöön*  
Kaupunkirakenne tiivistyy. Muutos on visualisoitu havainnekuvin.
- *Vaikutukset luontoon ja maisemaan*  
Tontilla olevaa luonnonympäristöä muuttuu osin rakennetuksi ympäristöksi. Virtakujan päässä olevat siirtolohkareet säilytetään ja siirretään tontin puolelle. Jalankulkukatu rakennetaan kaavan mukaiselle paikalleen. Tontille istutetaan rehevästi pihakasvillisuutta.





Uusi asuinrakennus, Virtakuja 4: Optiplan Oy 27.11.2017, täydennys TKA

Uusien koulun laajennus, tarveselvitys-hankesuunnitelma, tontinkäyttöluonnos, Kh 23.5.2016.

Virtakujan päiväkoti, Virtakuja 3: Arkkitehtitoimisto A-konsultit Oy 22.6.2016.

### Uudisrakennushankkeiden suhde toisiinsa ja lähiympäristöön, asemapiirros.

#### Liikenteelliset vaikutukset

Vanhan talon autopaikat eivät vähene. Uudelle talolle varataan 1 ap / 130 k-m<sup>2</sup> eli 45 ap (0,39 ap/asunto), joten kaikille asunnoille ei varata autopaikkaa. Kaavamuutos lisää autoliikennettä noin 135 ajon/vrk, mikä ei vaikuta merkittävästi katuliittymien toimivuuteen. Virtakujan tuleva liikennemäärä on noin 590 ajon/vrk, kun päiväkotikin (8 ryhmää, 128 lasta) on rakennettu. Kaupunginosassa on aluekeskuksen palvelut, tontti sijaitsee lähellä rautatieasemia, Myyrmäentiellä on erinomaiset bussiyhteydet ja Myyrmäessä toimii autonvuokraamo, joten oma auto ei ole välttämätön.

#### Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutos tarjoaa uusia esteettömiä vuokra- ja omistusasuntoja 114 kpl, joille on kysyntää. Huoneistojen keskikoko on 43,4 h-m<sup>2</sup>. Vantaan asutuskunnista on yhden hengen talouksia 38 % ja kahden hengen talouksia 33 % (2015), joten suunnitelma vastaa kaupungin väestörakenteeseen kerrostaloasumisen osalta.





Uudisrakennuksen pohjakaaviot. / Optiplan Oy 27.11.2017

## Asunnot ja autopaikat

| Huoneistojakauma |                    |            |            |              | Autopaikkojen sijoittuminen                            |       |
|------------------|--------------------|------------|------------|--------------|--------------------------------------------------------|-------|
| Asuntotyyppi     | Huoneisto-ala h-m2 | Talo A kpl | Talo B kpl | Yhteensä kpl | AL-korttelin autopaikat (Virtakuja 2)                  |       |
| 1 h + kt         | 27,0               | 15         | 12         | 27           | Tarve 52 ap, perustuu nykytilanteeseen omalla tontilla | 29 ap |
|                  | 30,5               | 5          | –          | 5            | AK-tontilla B                                          | 19    |
|                  | 32,5               | –          | 1          | 1            | AK-tontilla A                                          | 4     |
|                  | 33,5               | 4          | 6          | 10           | AK-korttelin tontin A autopaikat                       |       |
|                  | 37,0               | –          | 12         | 12           | Tarve 2490 / 130 => 20 ap                              | 17    |
| 2 h + kt         | 47,5               | 11         | 15         | 26           | hallissa omalla tontilla                               |       |
| 3 h + kt         | 65,5               | –          | 3          | 3            | maantasossa omalla tontilla                            | 3     |
|                  | 66,5               | 2          | –          | 2            | AK korttelin tontin B autopaikat                       |       |
|                  | 90,0               | –          | 1          | 1            | Tarve 3170 / 130 => 25 ap                              | 9     |
| 4 h + kt         | 59,0               | 14         | 13         | 27           | hallissa omalla tontilla                               |       |
| Yhteensä h-m2    |                    | 2173,0     | 2773,5     | 4946,5       | hallissa tontilla A                                    | 16    |
| Yhteensä kpl     |                    | 51         | 63         | 114          | Yhteensä ap                                            | 97    |

## Viherkerroinlaskenta

|                                                                                          | Virtakuja 2 | Virtakuja 4 | Kokonaisuus |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Uudisrakentamiskohde                                                                     | Ei          | Kyllä       | Kyllä       |
| Maankäyttö                                                                               | Asuinalue   | Asuinalue   | Asuinalue   |
| Pihatyyppi umpikortteli                                                                  | Ei          | Ei          | Ei          |
| Kansipihan osuus alle 25 %                                                               | Kyllä       | Kyllä       | Kyllä       |
| Onko tontilla mahdollisuus liittyä erillisviemäröintiin?                                 | Kyllä       | Kyllä       | Kyllä       |
| Onko alle 50 m tontista luonnonkasvillisuudesta muodostuvaa viherkäytävää?               | Puisto      | Puisto      | Puisto      |
| Onko läpäisemätön maaperä/pohjavesi keskimäärin vähintään 100 cm maanpinnan alapuolella? | Ei          | Ei          | Ei          |
| Onko tontilla tilaa vieviä uusiutuvan energian tuotantoratkaisuja?                       | Ei          | Ei          | Ei          |
| Tontti                                                                                   | 15-661-1    | 15-661-6    | Molemmat    |
| Tontin pinta-ala m2                                                                      | 4 007       | 3877        | 7 884       |
| Rakennusten peittopinta-ala m2                                                           | 1 321       | 1082        | 2 403       |
| Kerrosala k-m2                                                                           | 7 489       | 5659        | 13 148      |
| Rakennusten peittopinta-ala suhteessa tontin pinta-alaan                                 | 0,33        | 0,28        | 0,30        |
| Säilytettävät hyväkuntoiset isot puut (ä 25 m2) kpl                                      | 24          | –           | 24          |
| Säilytettävät siirtolohkareet m2                                                         | –           | 22          | 22          |
| Istutettava isoksi kasvava puu (yli 10 m, ä 25 m2) kpl                                   | –           | 13          | 13          |
| Istutettavat isot pensaat (ä 3 m2) m2                                                    | –           | 15          | –           |
| Istutettavat pensaat (ä 1 m2) m2                                                         | –           | –           | 15          |
| Nurmikko m2                                                                              | 1 377       | 864         | 2 241       |
| Läpäisevät pinnoitteet (sora, hiekka, kivituhka)                                         | –           | 416         | 416         |
| Viivytyskaivanto tai säiliö (maalainen) m3                                               | –           | 23,5        | 23,5        |
| Bonuspisteet                                                                             |             |             |             |
| - Varjostava isokokoinen puu etelä- tai lounaispuolella                                  | 1           | 1           | 1           |
| - Yhteiskäytössä oleva kattoterassit, joissa kasvillisuutta vähintään 10 % pinta-alasta  | –           | 1           | 1           |
| Viherkerroimen tavoitetaso                                                               | 0,8         | 0,8         | 0,8         |
| Viherkerroin = Pisteytetty viherpinta-ala / Kokonaispinta-ala                            | 1,1         | 0,7         | 0,8         |

Laskenta on tehty nykytonteille. Autopaikkoja sijoitetaan tonttijaosta riippumatta. Siksi kumpaakin tonttia on tarkasteltava viherkerroinlaskelmassa kokonaisuutena.



Vesihuollon esisuunnitelma.

Elina Kettunen 8.12.2017

### Tekninen huolto

#### Vesihuolto

Kaavamuutoksen myötä vesihuoltoverkostoa tulee laajentaa Virtakujalla. Uutta vesijohtoa ja jätevesiviemäriä tulee rakentaa noin 40 m ja uutta hulevesiviemäriä noin 22 m. Rakennus saattaa vaatia kiinteistökohtaisen paineenkorottamon. Tämä tulee varmistaa rakennussuunnitteluvaiheessa, kun HSY antaa viralliset painetasot. Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 31 000 €.

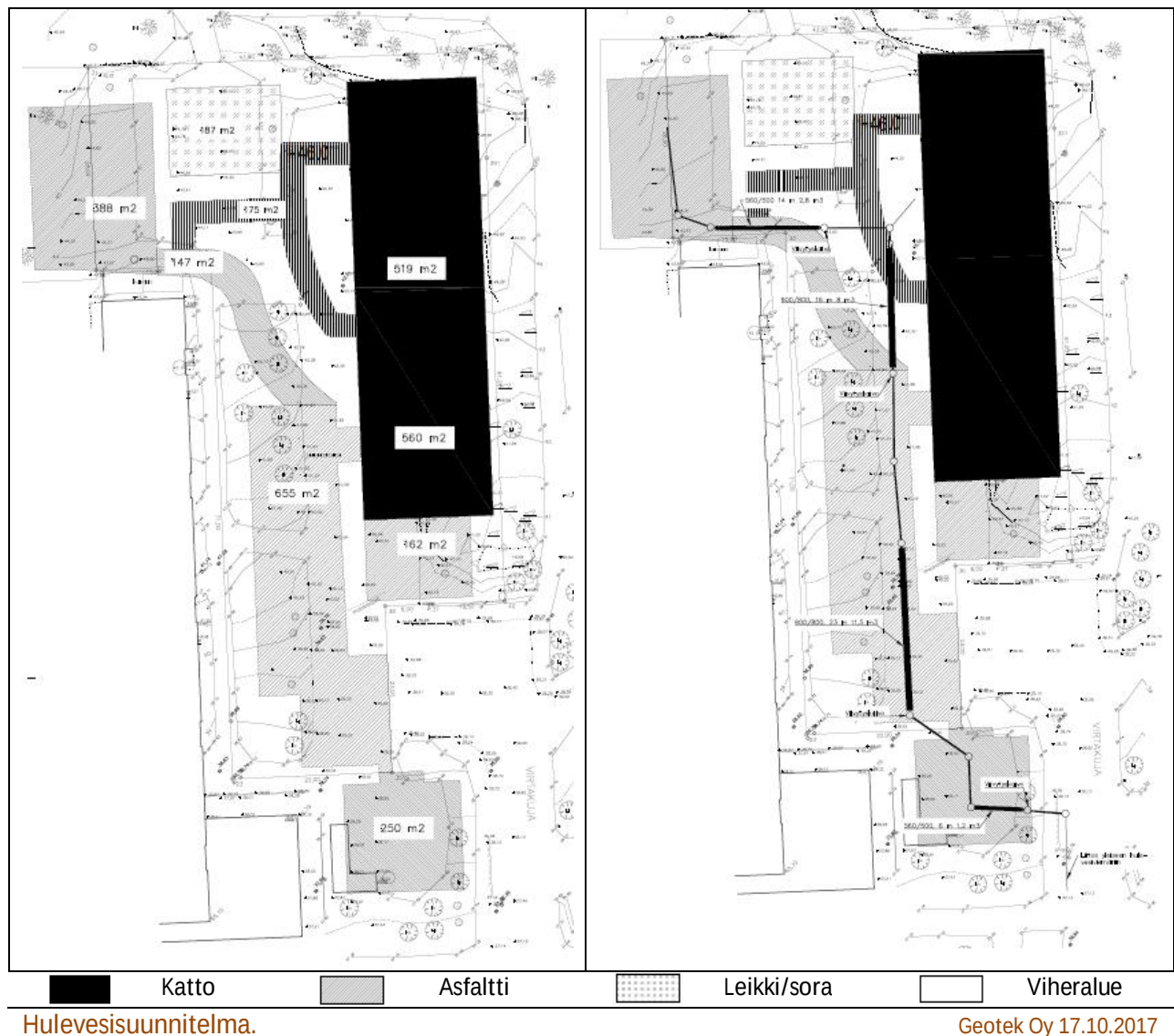
Hulevesien hallintasuunnitelmassa esitetään vesiä viivytettävän maanalaisissa viivytysputkissa. Hulevesien hallintasuunnitelma toimii lähtökohtana rakennussuunnitteluun. Rakennuslupaa haettaessa tulee hyväksyttää tarkennettu hulevesisuunnitelma. Tonteilla voi olla yhteisiä hulevesien hallintarakenteita.

#### Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutoksen myötä sorapintainen pysäköintialue sekä puistokaistale muuttuvat asuinrakennusten tonteiksi ja kaduksi ja sitä kautta vettä läpäisemättömäksi pinnaksi. Samassa yhteydessä nykyisen asuinkerrostalon pysäköintiä järjestellään uudelleen ja pysäköintialuetta laajennetaan nykyisille tontin viheralueille. Samalla pysäköintialue myös asfaltoidaan. Nämä kaikki toimenpiteet lisäävät vettä läpäisemättömän pinnan määrää ja kasvattavat siten muodostuvien hulevesien määrää.

Hulevesimäärän kasvun vaikutuksia pyritään minimoimaan viivyttämällä syntyviä hulevesiä tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiviemäriin. Viivytyksellä tullaan toteuttamaan maanalaisin viivytysrakentein, koska maanpinnalla ei ole tilaa hulevesien käsittelylle. Kaavan yhteydessä laadittu hulevesien hallintasuunnitelma toimii perustana rakennuslupavaiheen tarkemmalle suunnittelulle. Rakennuslupaa haettaessa on laadittava hulevesisuunnitelma, joka tarkastetaan kuntatekniikan keskuksessa.





## Hulevesisuunnitelman tiivistelmä

Tontille rakennetaan 7- ja 8-kerroksiset asuinkerrostalot ja asfaltoitavat paikoitusalueet. Rakentamisen seurauksena tontin vettä läpäisemättömän pinta-alan määrä tulee kasvamaan. Uudessa tilanteessa tontin kokonaispinta-ala tulee olemaan noin 4 400 m<sup>2</sup>. Vettä läpäisemättömäksi pinnaksi muutettu pinta-ala on noin 2 580 m<sup>2</sup>.

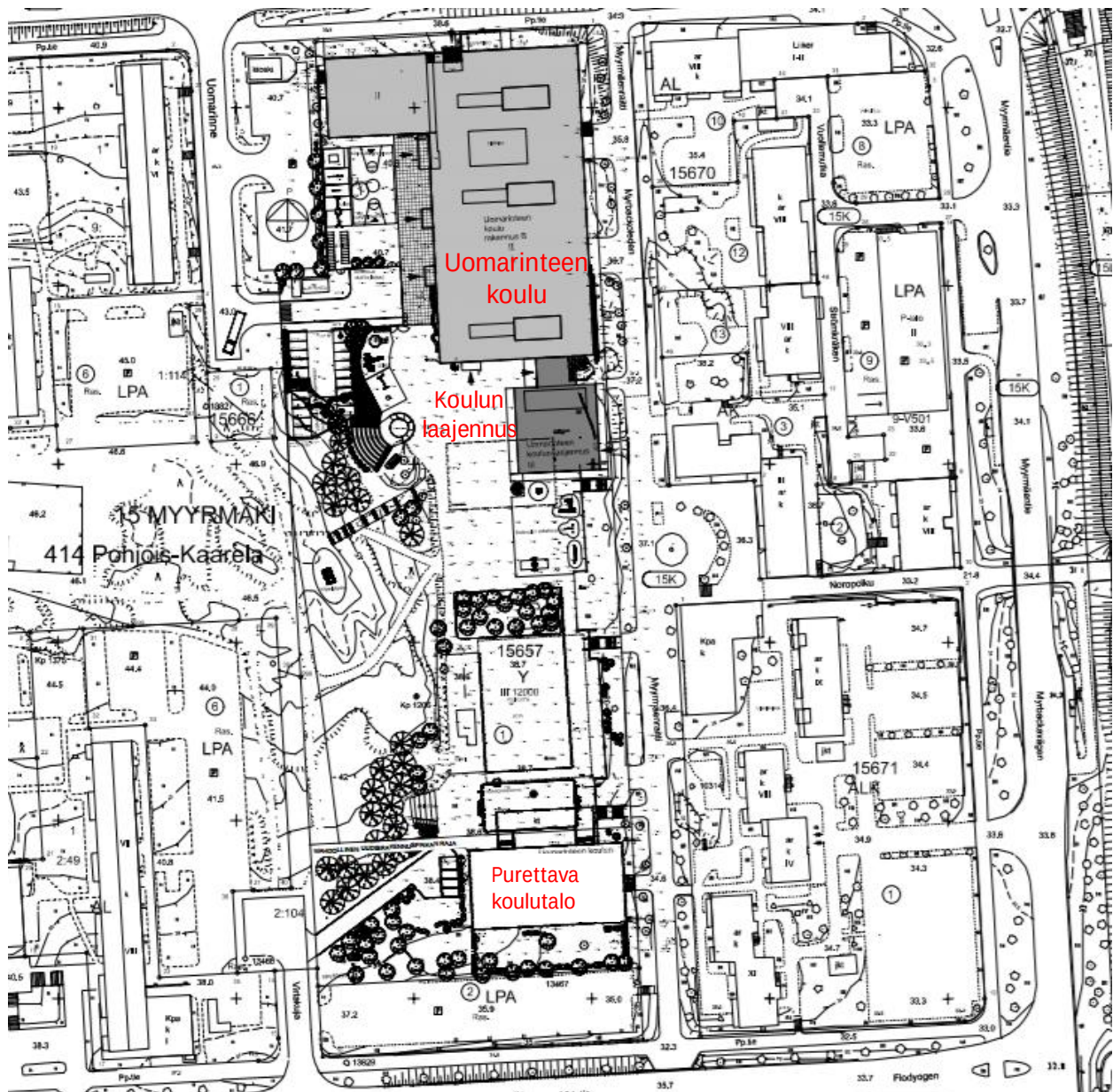
Pieni osa tontin hulevesistä pystytään hyödyntämään pihan viheralueilla, mutta pääosa katto- ja pihavesistä kerätään alueen sisäiseen hulevesijärjestelmään, josta ne johdetaan viivytettyinä kaupungin hulevesiviemäriin.

Alue on pohjasuhteiltaan sellainen, että hulevesien suurimittainen imeytys ei ole mahdollista. Vähäinen määrä hulevettä kuitenkin imeytyy maaperään viheralueiden ja muiden hyvin vettä läpäisevien pintojen kautta.

Hulevesien viivytys esitetään toteutettavaksi maanalaisissa säiliöissä. Viivytysrakenteet voivat olla esim. kalvoilla ympäröityjä hulevesikasetteja tai vastaavia rakenteita. Tässä tapauksessa hulevedet suositellaan viivytettäväksi suurilla muoviputkilla.

Rankkasateella viivytyrakenteisiin mahtuu vesimäärä 23,5 m3. Tontin painanteisiin tulee lisäksi pidättymään pieni määrä, mutta pääosa vedestä valuu ympäristöön, lähinnä eteläpuolella oleville kaduille.

Geotek Oy 17.10.2017



Uomarinteentie koulun laajennus, tarveselvitys-hankesuunnitelma, tontinkäyttöluonnos (Kh 23.5.2016).  
Purettavan koulutalon paikalle voidaan rakentaa päiväkotia.

#### Uomarinteentie koulun laajennuksen hankesuunnitelma

Laajennus vastaa kasvavan väestömäärän tarpeisiin. Uomarinteentie koulun laajennuksen suuruus on noin 2 000 k-m<sup>2</sup>. Laajennukseen sijoittuu 276 oppilasta ja henkilökuntaa 45 henkeä. A-koulu (eteläisempi) puretaan, jolloin tontin eteläosa on mahdollinen sijoituspaikka päiväkodille. B-koulu (pohjoisempi) on kunnostettu 2009.

Nykyinen pysäköintinormi on sidottu toimihenkilöiden ja yli 18-vuotiaiden opiskelijoiden määrään, vaikka kyseessä on alakoulu. Uudeksi pysäköintinormiksi annetaan: auto-paikkoja on varattava vähintään 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.





Uomarinteen päiväkodin asemapiirros. / Arkkitehtitoimisto A-konsultit Oy 22.6.2016.

### Uomarinteen päiväkodin tontinkäyttöselvitys

Uomarinteen päiväkodin tontinkäyttöselvityksen vaihtoehtona A on esitetty neljän kotialueparin päiväkoti tontin itosaan ja pysäköintialue tontin länsiosaan osin nykyisen Uomapolun kohdalle. Piha sijoittuisi päiväkodin aurinkoiselle länsipuolelle. Pihan järjestäminen on tässä vaihtoehdossa hieman haasteellista, mutta toisaalta huolellisesti suunniteltuna piha voisi olla hyvinkin toimiva ja virikkeellinen. Tontin korkeuserot mahdollistavat päiväkodin sijoittumisen kolmeen tasoon niin, että jokaiseen kotialueparin märkäeteiseen on esteetön yhteys maantasosta. Huoltopiha Myymäenraitin puolella voi toimia iltakäytön sisääntuloaukiona. (Arkkitehtitoimisto A-konsultit Oy 22.6.2016)

Päiväkodin laajuus on noin 1350 k-m<sup>2</sup>. Päiväkotiin sijoittuisi neljä kotiryhmäparia, yhteensä 128 lasta. Pihaa on varattava 15 – 20 m<sup>2</sup> lasta kohti. Pysäköintipaikalle sijoittuisi 10 saattopaikkaa, 7 päiväkodin henkilökunnan paikkaa ja 7 koulun opettajien paikkaa, yhteensä 24 paikkaa. Esitetty tontti- ja pysäköintiratkaisu on ristiriidassa Uomapolun nykyisen linjauksen kanssa, joten Uomapolku tulee siirtää asemakaavan mukaiselle paikalleen.

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| Y-tontin rakennusoikeus       | 12 000 k-m <sup>2</sup> |
| Nykyinen koulutalo B          | 5 980                   |
| Koulun laajennus              | 2 000                   |
| Päiväkoti                     | 1 350                   |
| Jäljelle jäävä rakennusoikeus | 2 670                   |

## 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS



Näkymä etelästä, etualalla Vaskivuorentie.



Näkymä luoteesta, etualalla Kuohupuisto.



Näkymä lounaasta, etualalla Virtatie.  
Optiplan Oy 20.9.2017



Näkymä idästä, keskellä Virtatie.

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.  
Hankkeessa toteutetaan sekä vuokra- että omistusasuntoja.  
Rakennushankkeen toteuttaa NCC Rakennus Oy.  
Rakennusluvista ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).  
Katu- ja kunnallistekniikkatyöt on tehtävä ennen talonrakennustyön alkamista.  
Uomapolun siirto maksaa karkeasti arvioituna 70 000 € (2017).

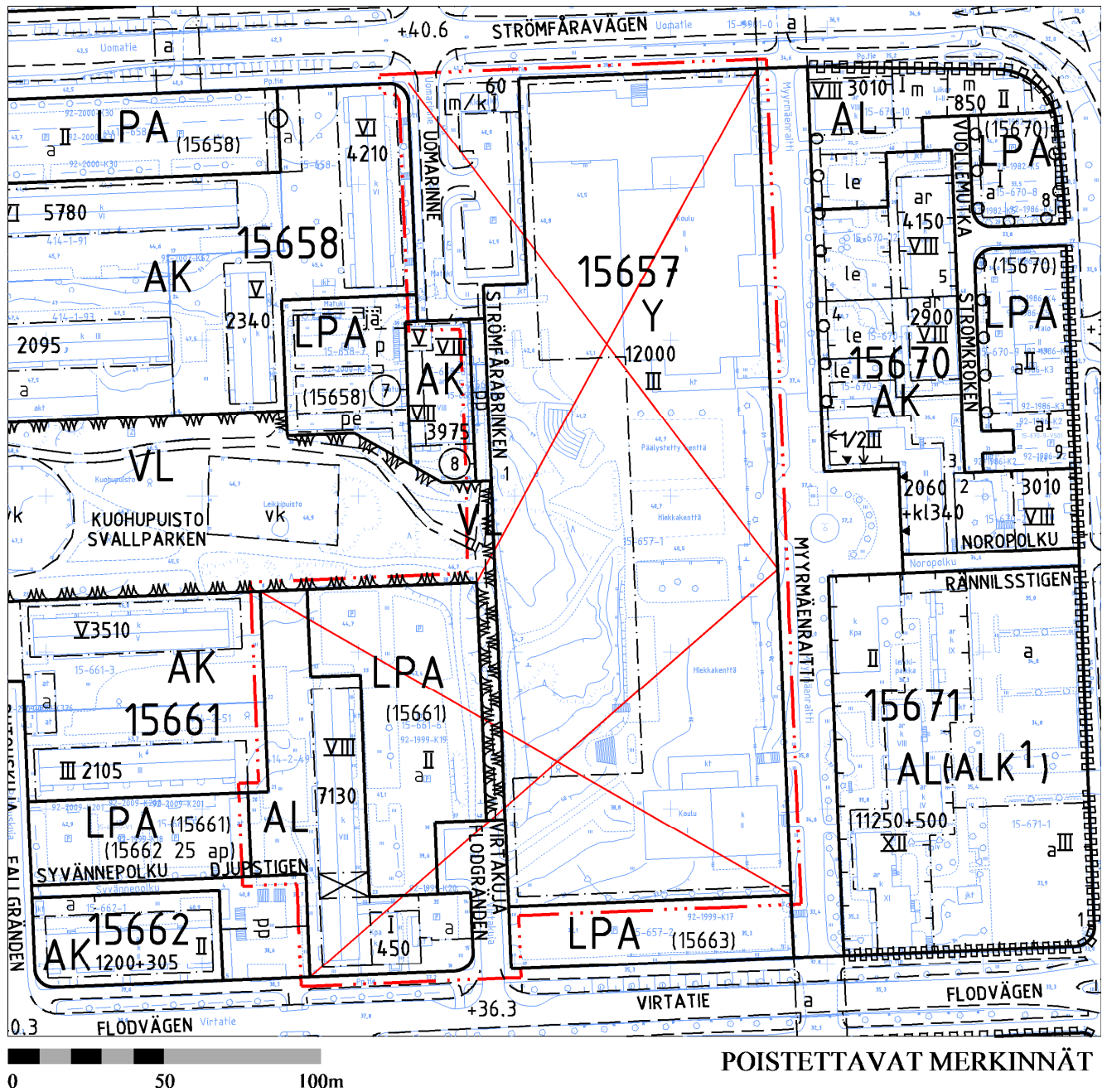
VANTAAN KAUPUNKI  
Kaupunkisuunnittelu / Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö  
Vantaa 12.2.2018

*Ti-O-K* ————— *to*

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti  
timo.kallaluoto@vantaa.fi  
p. 050 3122 132  
Kielotie 28, 01300 Vantaa



## 7. ASEMAKAAVAKARTTA JA -MÄÄRÄYKSET





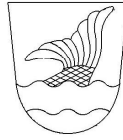
Kaava-alueen numero  
Planområdets nummerPäiväys  
DatumPohjakarttalehtien numerot 1 / 2  
Baskartbladens nummer

002305

11.6.2018

684491, 683491

Vantaan kaupunki

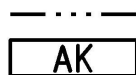
**VIRTAKUJA**

Kaupunginosa 15, Myyrmäki

**Asemakaavan muutos**Osat kortteleista 15657 ja 15661 sekä  
katualuetta.**Tonttijaon muutos**

Osa korttelia 15661.

1:2000

**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**Asuin- ja liiketonttien korttelialue.**Rakennustyön saa aloittaa vasta, kun Uomapolku ja muut  
tonttien tarvitsema kunnallistekniikka on rakennettu.

Julkisivujen tulee olla väribetonia tai rappausa.

Julkisivuelementit tulee sovittaa julkisivun arkkitehtoniseen  
ilmeeseen. Julkisivuissa tulee käyttää myös graafista beto-  
nia ja väripintoja.Mahdollisen elementtijaon pystysaumot on häivyttävä  
julkisivukäsittelyn keinoin.Länsijulkisivun tulee olla valkoinen, eteläjulkisivun kaksi-  
värisen (valkoinen ja punainen), itäjäulkisivun nelivärisen  
(punaisia ja tumma) ja pohjoissivun kaksivärisen (punai-  
nen ja tumma).Alimmissakin kerroksissa tulee olla ikkunoita. Julkisivut ei-  
vät saa antaa umpinaista vaikutelmaa.Porrashuoneiden ja keskikäytävien 15 m<sup>2</sup> / kerros ylit-  
tävän osan saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Tämä  
tila ei mitoiteta autopaikkoja eikä väestönsuojaa.

Porrashuoneiden ja keskikäytävien tulee olla luonnonvaloisia.

Asuinrakennuksesta on järjestettävä uloskäynti sekä Uo-  
mapolulle että pihalle.Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa  
rakennusosalalle rakennukseen sijoittaa asukkaiden käyt-  
töön sauna-, kerho-, harrastus-, palvelu-, autohalli-, varas-  
to-, väestönsuoja- ja muita asukkaita palvelevia tiloja sekä  
teknisiä tiloja, kuitenkin enintään 15 % asemakaavassa  
annetusta kerrosalasta. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaik-  
koja eivätkä väestönsuojaa.Ylimmissä kerroksissa tulee olla yhteisiä sauna- ja oleske-  
luterasseja.

Tontilla tulee olla rehevästi puita ja pensaita.

Leikki- ja oleskelualueen saa sijoittaa kortteli- ja tontti-  
jaosta riippumatta.Tontin pohjoisosan pysäköintialue tulee rajata pensasai-  
doin.

Hulevedet tulee viivyttaa.

Polkupyöräpaikkoja on varattava 1 pp / asuinhuone.

Autopaikkoja on varattava AK-korttelia varten 45 kpl  
(1 ap / 130 k-m<sup>2</sup>) kortteli- ja tonttijaosta riippumatta.Autopaikkoja on varattava myös viereistä AL-korttelia  
varten.**Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**Rakennuksen maantasokerroksessa saa olla asuntoja  
palvelevia varasto-, teknisiä ja muita tiloja, jotka saa ra-  
kentaa rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi.Leikki- ja oleskelualueen saa sijoittaa kortteli- ja tontti-  
jaosta riippumatta.

Hulevedet tulee viivyttaa.

Vanda stad

**FLODGRÄNDEN**

Stadsdel 15, Myrbacka

**Ändring av detaljplanen**Delar av kvarteren 15657 och 15661  
samt gatuområde.**Ändring av tomtindelningen**

Del av kvarteret 15661.

1:2000

**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

**Kvartersområde för flervåningshus.**Byggnadsarbetet får endast startas efter Strömfårstigen och  
annan kommunalteknik som behövs för tomter har  
byggts.

Fasaderna ska vara av färgbetong eller puts.

Fasadelementen måste anpassas till fasadens arkitekto-  
niska uttryck. I fasaderna måste då användas även grafisk  
betong och färgtytor.Eventuella vertikala elementfogar ska bleknas med fasad-  
behandlingar.Västra fasaden ska vara vit, södra fasaden tvåfärgig (vit  
och röd), östra fasaden fyrfärgig (röda och mörk) och nor-  
ra fasaden tvåfärgig (röd och mörk).Även i de nedersta våningarna ska ha fönster. Fasaderna  
får inte ge ett slutet intryck.Den del av trapphusen och centralkorridorerna som  
överskrider 15 m<sup>2</sup> / våning får byggas utöver byggrätten.  
Detta utrymme dimensionerar varken bilplatser eller  
befolkningsskydd.

Trapphus en och centralkorridorerna ska ha naturligt ljus.

Från bostadsbyggnaden ska ordnas en utgång både till  
Strömfårstigen och till gårdsplånet.Utöver den byggnadsrätt som anvisats i detaljplanen, får  
i byggnadsytan och i byggnaden placeras för invånarna  
avsedda bastu-, klubb-, hobby-, service-, bilhall-, förråds-,  
befolkningsskydds-, oa. gemensamma utrymmen som  
betjänar boendet samt tekniska utrymmen, likväl till högst  
15 % av våningsytan angiven i detaljplan. Dessa utrym-  
men räknas inte vid dimensionering av bilplatser eller  
skyddsrum.I de övre våningarna ska vara gemensamma bastu- och  
vistelseterrasser.

På tomten ska vara träd och buskar frodigt.

Lek- och vistelseområdet får placeras oavsett kvarters-  
och tomtindelningen.Parkeringsplats på tomtens norra del ska gränsas med  
häckar.

Dagvatten ska fördröjas.

Cykelplatser ska reserveras 1 cp / bostadsrum.

Bilplatser ska reserveras för AK-kvarteret 45 st. (1 bp /  
130 m<sup>2</sup>-vy) oavsett kvarters- och tomtindelningen.Bilplatser ska reserveras också för bredvidliggande AL-  
kvarteret.**Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.**I byggnadens marknivå får vara förråds-, tekniska och  
andra utrymmen som betjänar bostäder som får byggas  
utöver byggnadsrätten och våningsantalet.Lek- och vistelseområdet får placeras oavsett kvarters-  
och tomtindelningen.

Dagvatten ska fördröjas.

|  |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Autopaikkoja on varattava asunnoille 50 kpl sekä liike- ja toimistotiloille 2 kpl kortteli- ja tonttijaosta riippumatta.        | Bilplatser ska reserveras för bostäder 50 st. samt för affärs- och kontorsutrymmen 2 st. oavsett kvarters- och tomtindelningen. |
|  | <b>Yleisten rakennusten korttelialue.</b><br>Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka / 200 k-m <sup>2</sup> .          | <b>Kvartersområde för allmänna byggnader.</b><br>Bilplatser ska reserveras minst 1 bilplats / 200 m <sup>2</sup> -vy.           |
|  | <b>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</b>                                                                                 | <b>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.</b>                                                                               |
|  | <b>Osa - alueen raja.</b>                                                                                                       | <b>Gräns för delområde.</b>                                                                                                     |
|  | <b>Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.</b>                                                                                | <b>Riktgivande gräns för område eller del av område.</b>                                                                        |
|  | <b>Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.</b>                                                                       | <b>Tomtgrans och -nummer enligt bindande tomtindelning.</b>                                                                     |
|  | <b>Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</b>                                                                   | <b>Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.</b>                                                                       |
|  | <b>Kaupunginosan numero.</b>                                                                                                    | <b>Stadsdelsnummer.</b>                                                                                                         |
|  | <b>Kaupunginosan nimi.</b>                                                                                                      | <b>Stadsdelens namn.</b>                                                                                                        |
|  | <b>Korttelin numero.</b>                                                                                                        | <b>Kvartersnummer.</b>                                                                                                          |
|  | <b>Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.</b>                                                    | <b>Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.</b>                                                   |
|  | <b>Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</b>                                                                                   | <b>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.</b>                                                                                  |
|  | <b>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</b>                        | <b>Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.</b>                               |
|  | <b>Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.</b>                                                                        | <b>Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.</b>                                                                 |
|  | <b>Rakennusala.</b>                                                                                                             | <b>Byggnadsyta.</b>                                                                                                             |
|  | <b>Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja.</b>                                                                            | <b>Byggnadsyta där affärslokaler får placeras.</b>                                                                              |
|  | <b>Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.</b>                                                                      | <b>Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.</b>                                                                             |
|  | <b>Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.</b>                                                                                       | <b>Genomfartsöppning i byggnad.</b>                                                                                             |
|  | <b>Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.</b>                                                                          | <b>För lek och utevistelse reserverad del av område.</b>                                                                        |
|  | <b>Istutettava puu.</b>                                                                                                         | <b>Träd som skall planteras.</b>                                                                                                |
|  | <b>Avokallio tai siirtolohkare joka tulee säilyttää.</b>                                                                        | <b>Kalt berg eller flyttblock som skall bevaras.</b>                                                                            |
|  | <b>Katu.</b>                                                                                                                    | <b>Gata.</b>                                                                                                                    |
|  | <b>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.</b>                                                                           | <b>För gång- och cykeltrafik reserverad gata.</b>                                                                               |
|  | <b>Ajoyhteys.</b>                                                                                                               | <b>Körförbindelse.</b>                                                                                                          |
|  | <b>Pysäköimispaikka.</b>                                                                                                        | <b>Parkeringsplats.</b>                                                                                                         |
|  | <b>Ohjeellinen pysäköimispaikka.</b>                                                                                            | <b>Riktgivande parkeringsplats.</b>                                                                                             |
|  | <b>TONTTIAKAO</b>                                                                                                               | <b>TOMTINDELNING</b>                                                                                                            |
|  | Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu. | För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.    |

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala  
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö  
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Stadsmätning

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto  
ETRS-GK25,  
korkeusjärjestelmä  
N2000.

Vantaalla / Vanda \_\_\_\_ 20\_\_

Plankoordinatsystemet  
ETRS-GK25,  
höjdsystemet  
N2000.

Kimmo Juntila  
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20\_\_

Godkänd av stadsfullmäktige \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20\_\_

## Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |                                 |                                      |            |
|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Kunta                               | 092 Vantaa                      | Täyttämispvm                         | 30.11.2017 |
| Kaavan nimi                         | 002305 Myyrmäki 15 kaupunginosa |                                      |            |
| Hyväksymispvm                       | Ehdotuspvm                      |                                      |            |
| Hyväksyjä                           | Vireilletulosta ilm. pvm        |                                      | 05.09.2017 |
| Hyväksymispykälä                    | Kunnan kaavatunnus              |                                      | 092002305  |
| Generoitu kaavatunnus               |                                 |                                      |            |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 3,5238                          | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      |            |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |                                 | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 3,5238     |

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| Ranta-asemakaava         | Rantaviivan pituus [km]      |
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset   | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m²] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m² +/-] |
|-----------------|----------------|---------------|------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Yhteensä</b> | <b>3,5238</b>  | <b>100,0</b>  | <b>25300</b>     | <b>0,72</b>   | <b>0,0000</b>             | <b>5660</b>                 |
| A yhteensä      | 0,7883         | 22,4          | 13240            | 1,68          | 0,3876                    | 5660                        |
| P yhteensä      |                |               |                  |               |                           |                             |
| Y yhteensä      | 2,3057         | 65,4          | 12000            | 0,52          | 0,0000                    | 0                           |
| C yhteensä      |                |               |                  |               |                           |                             |
| K yhteensä      |                |               |                  |               |                           |                             |
| T yhteensä      |                |               |                  |               |                           |                             |
| V yhteensä      | 0,0000         |               | 0                |               | -0,0634                   | 0                           |
| R yhteensä      |                |               |                  |               |                           |                             |
| L yhteensä      | 0,4298         | 12,2          | 60               | 0,01          | -0,3242                   | 0                           |
| E yhteensä      |                |               |                  |               |                           |                             |
| S yhteensä      |                |               |                  |               |                           |                             |
| M yhteensä      |                |               |                  |               |                           |                             |
| W yhteensä      |                |               |                  |               |                           |                             |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m²] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m² +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   |                |               |                  |                           |                             |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset |        | Suojeltujen rakennusten muutos |            |
|-----------------|-----------------------|--------|--------------------------------|------------|
|                 | [lkm]                 | [k-m²] | [lkm +/-]                      | [k-m² +/-] |
| <b>Yhteensä</b> |                       |        |                                |            |

**Alamerkinnot**

| Aluevaraukset     | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala<br>[k-m²] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan muut.<br>[ha +/-] | Kerrosalan muut.<br>[k-m² +/-] |
|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>3,5238</b>     | <b>100,0</b>     | <b>25300</b>        | <b>0,72</b>      | <b>0,0000</b>                | <b>5660</b>                    |
| <b>A yhteensä</b> | 0,7883            | 22,4             | 13240               | 1,68             | 0,3876                       | 5660                           |
| AK                | 0,3330            | 42,2             | 5660                | 1,70             | 0,3330                       | 5660                           |
| AL                | 0,4553            | 57,8             | 7580                | 1,66             | 0,0546                       | 0                              |
| <b>P yhteensä</b> |                   |                  |                     |                  |                              |                                |
| <b>Y yhteensä</b> | 2,3057            | 65,4             | 12000               | 0,52             | 0,0000                       | 0                              |
| Y                 | 2,3057            | 100,0            | 12000               | 0,52             | 0,0000                       | 0                              |
| <b>C yhteensä</b> |                   |                  |                     |                  |                              |                                |
| <b>K yhteensä</b> |                   |                  |                     |                  |                              |                                |
| <b>T yhteensä</b> |                   |                  |                     |                  |                              |                                |
| <b>V yhteensä</b> | 0,0000            |                  | 0                   |                  | -0,0634                      | 0                              |
| VL                | 0,0000            |                  | 0                   |                  | -0,0634                      | 0                              |
| <b>R yhteensä</b> |                   |                  |                     |                  |                              |                                |
| <b>L yhteensä</b> | 0,4298            | 12,2             | 60                  | 0,01             | -0,3242                      | 0                              |
| Kadut             | 0,3404            | 79,2             | 60                  | 0,02             | 0,0000                       | 0                              |
| Kev.liik.kadut    | 0,0894            | 20,8             | 0                   |                  | 0,0634                       | 0                              |
| LPA               | 0,0000            |                  | 0                   |                  | -0,3876                      | 0                              |
| <b>E yhteensä</b> |                   |                  |                     |                  |                              |                                |
| <b>S yhteensä</b> |                   |                  |                     |                  |                              |                                |
| <b>M yhteensä</b> |                   |                  |                     |                  |                              |                                |
| <b>W yhteensä</b> |                   |                  |                     |                  |                              |                                |



## 21 § Asemakaavamuutos 002263 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 61 Tikkurila / Veturipolku

VD/9466/10.02.04.01/2014

HP/TLA/RIK/NIS/MKU/AV

**Purettavan kerrostalon ja päiväkodin paikalle kaavoitetaan tontit kuudelle asuinkerrostalolle ja uudelle päiväkodille. Kuusikerroksisten asuintalojen rakennusoikeus on 12 000 kerrosneliömetriä ja päiväkodin 2 000 kerrosneliömetriä. Osa Esikkopuistosta muuttuu päiväkodin käyttöön, Y-korttelialueeksi. Ratarampin pysäköinti alueelle mahdollistetaan pysäköintitalo ja sen katutasoon huoltoasema.**

**Asemakaavamuutos** koskee kortteleita 61211, 61220 ja 61224 sekä katu- ja virkistysaluetta kaupunginosassa 61, Tikkurila.

Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa kortteleita 61220 ja 61224 sekä katu- ja virkistysaluetta kaupunginosassa 61, Tikkurila.

**Tonttijako ja tonttijaon muutos** koskee osaa korttelista 61211 ja korttelia 61220 kaupunginosassa 61, Tikkurila.

**Alue sijaitsee** Tikkurilan keskustan pohjoispuolella, oikeus- ja poliisitalon naapurissa. Siihen sisältyy Esikkopuisto ja sen pohjoispuoliset korttelit. Alue jää Lummetien ja Vaihdepolun väliin, ja sitä rajaa idässä Veturikuja ja Rataraitti ja lännessä Esikkopolku. Alueeseen kuuluu myös Ratarampin ja Valkoisenlähteentien kainalossa sijaitseva pysäköintialue.

### **Kaavan hakija**

VAV asunnot Oy ja Vantaan kaupunki.

### **Maanomistus**

Kaavoitettava alue on Vantaan kaupungin ja VAV asunnot Oy:n omistama.

### **Kaavan valmisteluun osallistuneet**

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun ovat osallistuneet P&R Arkkitehdit Oy VAV asunnot Oy:n palkkaamana ja Arkworks Arkkitehdit Oy Rakennusliike Reponen Oy:n palkkaamana konsulttina.

Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

### **Yleiskaava**

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C). Kielotielle ja Valkoisenlähteentielle on osoitettu ohjeellinen joukkoliikenteen runko-yhteys.

### **Asemakaavan muutos**

Vanha asuinkerrostalo osoitteessa Esikkotie 5 ja viereinen Veturipolun päiväkoti puretaan. Niiden tilalle kaavaillaan kuutta kuusikerroksista asuintaloa. Puolet rakennuksista tulee Vantaan vuokra-asuntoyhtiön, VAV:n, omistukseen ja toinen puoli varataan vapaarahoitteisille puukerrostaloille. VAV:n kohde on autoton ja sen vieraspaikat sijoittuvat Ratarampin pysäköintialueelle. Puukerrostalojen autopaikat





sijoittuvat rakennusten ensimmäiseen kerrokseen ja niiden välissä oleviin pysäköintihalleihin.  
Asuinkerrostalojen (AK) korttelialueen rakennusoikeus on 12 000 kerrosneliömetriä ja tehokkuus  $e=1,46$ .

Purettavan päiväkodin korvaa uusi, kaksikerroksinen, 2 000 kerrosneliömetrin kokoinen yksikkö.  
Rakennus sijoittuu Veturipolun eteläpuolelle, Esikkopuistoa vasten. Veturipolun katualue siirtyy nykyisestä sijainnistaan pohjoisemmaksi ja Esikkopuistosta nipistetään osa päiväkotia ja sen pihaa varten.

Alueen koillisnurkkaan, Ratarampin kainaloon mahdollistetaan kaavalla rakennettavaksi nelikerroksinen pysäköintitalo ja katutasoon huoltoasema. Kaavan pinta-ala on 2,3 ha, kokonaisrakennusoikeus 14 000 kerrosneliömetriä ja tehokkuusluku  $e=0,6$ .

### **Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely**

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 12.1.2017.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 12 kpl. Niissä pidettiin pistetaloratkaisua parempana vaihtoehtona kuin lamellitaloja. Rakentamista pidettiin liian tiiviinä ja korkeana. Esikkopuistossa sijaitseva leikkipuisto tuli mielipiteiden mukaan säilyttää tai korvata uudella.

### **Kaupungin maapoliittiset linjaukset**

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018).

Kaavatyö kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa (12 000  $k-m^2$ , n. 250 asuntoa).

### **Sopimus**

Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Hakijalta on saatu sitoumus maan ostosta kaavan voimaantulon jälkeen.

**Muutostalokustannuksista maksaa** puolet toinen hakija eli VAV Asunnot Oy ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (josta puolet on 5 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 000 €), yhteensä 6 000 €.

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.10.2018 § 8**

#### **Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 1.10.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002263 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 61 Tikkurila / Veturipolku
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija VAV Asunnot Oy maksaa puolet muutostalokustannuksista (5 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 000 €), yhteensä 6 000 €.

#### **Käsittely:**

Merkittiin, että kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen Hanna Valtanen poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.



## Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 21

### Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 1.10.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002263 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 61 Tikkurila / Veturipolku,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) vahvistaa maksuluokaksi 3 ja todeta, että hakija VAV Asunnot Oy maksaa puolet muutostalustuksista (5 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 000 €), yhteensä 6 000 €.

### Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Timo Juurikkala poistui yhteisöjäviiden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

### Liite:

- Asemakaavamuutoksen selostus 1.10.2018

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

### Lisätiedot:

aluearkkitehti Ritva Kotilainen, puh. 050 3104 267, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

asemakaavasuunnittelija Seppo Niva, puh. 050 3029 298, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



**Vantaa**  
**Tikkurila**

# 002263 VETURIPOLKU

## TIKKURILA



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 1.10.2018 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002263. Kaavoitus on tullut vireille 12.1.2017.

## PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

korttelit 61220, 61224 ja osa korttelia 61211 sekä katu- ja virkistysalueet kaupunginosassa 61, Tikkurila (kumoutuvan asemakaavan korttelit 61220 ja 61224 sekä katu- ja virkistysaluetta kaupunginosassa 61, Tikkurila).

Tonttijako ja tonttijaon muutos:

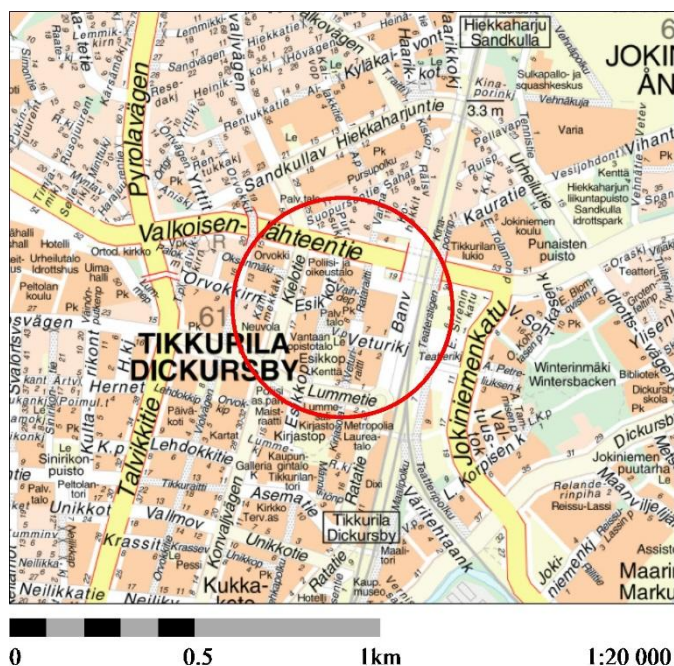
Osa korttelia 61211 ja kortteli 61220 kaupunginosassa 61, Tikkurila.

Purettavan kerrostalon ja päiväkodin paikalle kaavoitetaan tontit kuudelle asuinkerrostalolle ja uudelle päiväkodille. Kuusikerroksisten asuintalojen rakennusoikeus on 12 000 kerrosneliömetriä ja päiväkodin 2 000 kerrosneliömetriä. Osa Esikkopuistosta muuttuu päiväkodin käyttöön, Y-korttelialueeksi. Ratarampin pysäköinti alueelle mahdollistetaan pysäköintitalo ja sen katutasoon huoltoasema.

Kaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaavan laatija: Ritva Kotilainen, asemakaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki; [sukunimi.etu-nimi@vantaa.fi](mailto:sukunimi.etu-nimi@vantaa.fi), puh. 050 310 4267.

### KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Alue sijaitsee Tikkurilan keskustan pohjoispuolella, Oikeus- ja poliisitalon naapurissa. Siihen sisältyy Esikkopuisto ja sen pohjoispuoliset korttelit.

Kaava-alue jää Lummetien ja Vaihdepolun väliin ja sitä rajaa idässä Veturikuja ja Rataraitti ja lännessä Esikkopolku. Kaavamutokseen kuuluu myös Ratarampin ja Valkoisenslähteentien kinalossa sijaitseva pysäköintialue.

Tikkurilan matkakeskukseen on muutosalueelta noin puoli kilometriä.

### KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- VAV asunnot Oy:n jättämä kaavamutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 31.10.2014. Kaavamutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002263.
- Kaavoitus tuli vireille 12.1.2017.
- Mielenpitoa pyydettiin 28.2.2017 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 12 kappaletta.

- Hankkeeseen liittyen on ollut kaksi asukastilaisuutta, toinen tammikuussa 2017 ja toinen tammikuussa 2018.

## SISÄLLYSLUETTELO

|                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Tiivistelmä.....                                                            | 3  |
| 2. Lähtökohdat.....                                                            | 4  |
| 2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....                                    | 4  |
| 2.2 Suunnittelutilanne .....                                                   | 10 |
| 3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet .....                                      | 13 |
| 3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo ..... | 13 |
| 3.2 Osallistuminen ja yhteistyö .....                                          | 13 |
| 3.4. Asemakaavan tavoitteet .....                                              | 14 |
| 3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot .....                                      | 14 |
| 4. Asemakaavan kuvaus.....                                                     | 18 |
| 4.1 Kaavan rakenne .....                                                       | 18 |
| 4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....                | 18 |
| 4.3 Aluevaraukset.....                                                         | 18 |
| 4.4 Kaavan vaikutukset.....                                                    | 19 |
| 4.5 Ympäristön häiriötekijät .....                                             | 23 |
| 4. Asemakaavan toteutus .....                                                  | 23 |
| 5. Kaavatyöhön osallistuneet.....                                              | 23 |
| 6. Asemakaavan seurantalomake .....                                            | 25 |
| 7. Asemakaavakartta ja -määräykset .....                                       | 27 |
| 8. Muu suunnitelma-aineisto .....                                              | 32 |

## LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930 — 1979, Amanda Eskola, Inventointi-raportti. Vantaan kaupunki 2002, C15:2002, VMK 12, KSY 9/2002.
- Veturin päiväkotitarveselvitys
- Kuvaus Esikkotie 5:n rakennuksesta, Opettajien entinen asuntola vuodelta 1965.



# 1. TIIVISTELMÄ

Esikkopuiston pohjoispuolinen asuinkerrostalo ja vanha päiväkoti puretaan. Niiden tilalle kaavailaan kuutta kuusikerroksista asuintaloa. Puolet rakennuksista tulee Vantaan vuokra-asuntoyhtiön, VAV:n, omistukseen ja toinen puoli varataan vapaarahoitteisille puukerrostaloille. VAV:n kohde on autoton ja sen vieraspaikat sijoittuvat Ratarampin pysäköintialueelle. Puukerrostalojen autopaikat sijoittuvat rakennusten ensimmäiseen kerrokseen ja niiden välissä oleviin pysäköintihalleihin. Asuinkerrostalojen (AK) korttelialueen rakennusoikeus on 12 000 kerrosneliömetriä ja tehokkuus  $e=1,46$ .

Purettavan päiväkodin korvaa uusi, kaksikerroksinen, 2 000 kerrosneliömetrin kokoinen yksikkö. Rakennus sijoittuu Veturipolun eteläpuolelle, Esikkopuistoa vasten. Veturipolun katualue siirtyy nykyisestä sijainnistaan pohjoisemmaksi ja Esikkopuistosta nipistetään osa päiväkotiä ja sen pihaa varten.

Alueen koillisnurkkaan, Ratarampin kainaloon mahdollistetaan kaavalla rakennettavaksi nelikerroksinen pysäköintitalo ja katutasoon huoltoasema. Kaavan pinta-ala on 2,3 ha, kokonaisrakennusoikeus 14 000 kerrosneliömetriä ja tehokkuusluku  $e=0,6$ .

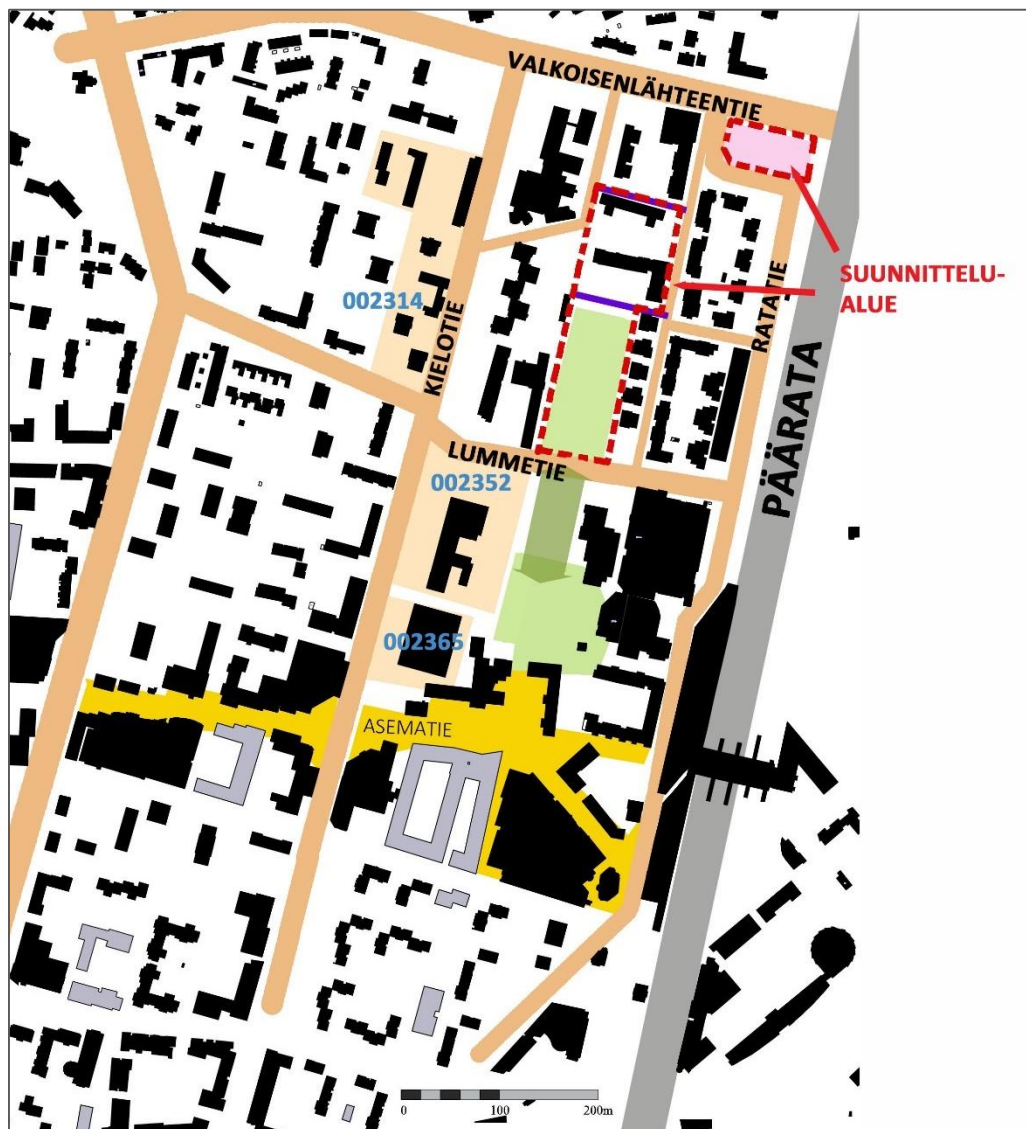


Havainnekuva kaava-alueesta, Arkkitehtitsto Kouvo & Partanen.

## 2. LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

#### 2.1.1 Alueen yleiskuvaus



Tikkurilan sijainti Helsingin pohjoispuolella pääradan ja Kehä III:n varrella sekä Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyydessä tarjoaa monipuoliset ja nopeat yhteydet pääkaupunkiseudulle, muualle Suomeen ja ulkomaille.

Tikkurila on ollut kunnan hallinnollinen keskus vuodesta 1946, jolloin entinen maalaiskunnan keskus Malmi liitettiin Helsinkiin. Tikkurilan hallinnollinen asema näkyy keskustan ilmeessä: kaupunginosassa on kaupungin ja valtion sekä Vantaan seurakuntayhtymän virastoja ja muita toimitaloja. Tiedekeskus Heureka, Keravanjoki, Silkkitehdas, Vernissatehdas, Tikkurilan vanha asema, 1950-luvun rakennusperintö ja Tikkuraitti kaupallisine palveluineen luovat alueelle vahvaa identiteettiä.



## 2.1.2 Luonnon ympäristö

### Maisemakuva ja -rakenne

Alue sijoittuu Keravanjoen ja Kylmäojan laakson savitasangolle. Vuonna 1870-1871 mitatussa Seenaatin kartassa näkyy, että alue on ollut osin peltoa ja osin niittyä. Alue on kuulunut Suuren rantatien vaikutuspiiriin. Tikkurilan ydinkeskustassa alkuperäistä luonnonmaisemaa ei ole enää juuri havaittavissa.

### Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue on nykyään osaltaan rakennettua ja osaltaan luonnontilaista pintaa. Alueen hulevedet johtuvat hulevesiviemäriin, jotka purkavat vedet Tikkurilan keskustan läpi Keravanjokeen.

### Maaperä

Suunnittelualueen maaperä on savea. Savikerroksen paksuus on noin 4-5 metriä. Saven alla maapohja koostuu hiekka- ja moreenikerroksista kovan pohjan ollessa noin 10 metrin syvyydellä maanpinnasta. Rakennukset kaavamuutosalueella perustetaan paaluilla kovaan pohjaan.

### Topografia

Alue on melko tasainen.

## 2.1.3 Rakennettu ympäristö

### Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Tikkurilassa asui vuoden 2018 alussa 6 074 henkeä. Alueen väkiluku pysyi tasaisena koko 2000-luvun alun, mutta on kasvanut vuodesta 2014 noin 1 000:lla asukkaalla. Uusia asuntoja on rakenteilla suuri määrä, joten kaupunginosan väkiluku nousee myös lähivuosina. Ennusteen mukaan väkiluku hipoo 9 000:a vuonna 2027. Koko Tikkurilan suuralueen asukasluku oli noin 43 000 henkeä (1.1.2018), ja sen arvioidaan kasvavan 49 000:een seuraavan 10 vuoden aikana. Tikkurilassa on vähän lapsia ja nuoria, yli 65-vuotiaiden osuus on vastaavasti suuri.

### Asuminen

Kaava-alueella sijaitsee 1965 valmistunut, Vantaan kaupungin omistama asuinkerrostalo. Rakennus on alun perin ollut Keskuspuiston koulun opettajien asuinkerrostalo.

Osoitteessa Veturikuja 8 sijaitsee VAV:n omistuksessa oleva 35:n asukkaan palvelutalo sekä päiväkotit. Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1990.

### Sosiaalinen ympäristö

Tikkurilan palvelualueen väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu mm. aikuisvaltaisuus, yksin eläminen, lapsettomat avopariperheet ja työttömyys. Tikkurilan väestö on enimmäkseen muualta muuttanut, mikä vaikuttaa hyvinvoinnin taustatekijöihin kuten juurtumiseen, ihmissuhteisiin ja yhteisöllisyyteen.

### Palvelut ja työpaikat

Tikkurilan kaupunginosa on Vantaan toiseksi suurin työpaikkakeskittymä lentokentän jälkeen. Lähes 92 prosenttia 6 300 työpaikasta on palvelujen parissa. Kaupunki ja valtio ovat merkittäviä työnantajina.

Tikkurilan keskustassa on monipuolisesti julkisia palveluja: terveyskeskus, kaupungintalo, kaupungin ja valtion paikallishallinnon virastoja, posti, pääkirjasto näyttelytiloineen, Laurean ammattikorkeakoulu sekä seurakuntayhtymän virastot. Kaupalliset palvelut ovat keskittyneet Kauppakeskus Tikkuriin ja Dixiin sekä Asematien ja Tikkuraitin varren liiketiloihin. Keskustan alueella on myös runsaasti ravintoloita.

#### Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue sijaitsee Tikkurilan keskustan pohjoisosassa, Oikeus- ja poliisitalon naapurissa. Se jää julkisten rakennusten (Kielotien puoli) ja radan varren asuinkerrostalokortteleiden väliin ja sijoittuu leveämpien katujen rajaaman eräänlaisen suorkorttelin keskelle. Alue on eteläosaltaan Esikkopuistoa, jonka Lummetien puoleisessa osassa on hiekkapäälysteinen urheilukenttä. Puistossa sijaitsee myös leikkialue.

Kaava-alueen eteläpuolella on Tikkurilan keskusta palveluineen. Lummetien toisella puolella on kirjasto ja uusi Kirjastopuisto, jota on esitetty Tikkurilan keskustan kaavarungossa jatkettavaksi pohjoiseen Lummetielle saakka.

Tuleva rakentaminen on Tikkurilan keskustan tiivistämistä ja täydennysrakentamista. Joukkoliikenneyhteydät ovat erinomaiset, sillä Tikkurilan matkakeskus on alle puolen kilometrin päässä. Uutta pikaraitiotietä suunnitellaan kulkeväksi mahdollisesti Kielotien ja Valkoisenlähteentien kautta.

#### Kaupunkikuva

Tikkurilan keskusta on ollut väljästi ja matalasti rakennettua. Viimeisten vuosien aikana sinne on kuitenkin alkanut nousta korkeampaa, pääosin kahdeksankerroksista rakentamista.

Kaupunkikuvassa on löydettävissä vielä rippeitä 1950-luvun tunnelmasta sekä 1970-, ja 80-luvun ihanteisiin perustuvasta autokaupungista. Kaupungintalo ja Tikkurilan vanha asema ovat tärkeitä identiteettitekijöitä. Tikkurilan 1980-luvun rakentaminen toi keskustaan isoja kaupallisia yksiköitä, kuten Tikkurin ja Prismen sekä nykyisen Laurean ammattikorkeakoulun.

Suorkorttelin Kielotien puoleisessa osassa rakentaminen on jyrkää 1980-luvun tyyliin. Pohjoisimpana rivissä on Oikeus- ja poliisitalo. Viisikerroksinen rakennus on päällystetty komeasti tummansinisellä ja valkoisella keraamisella laattalla ja vaalealla luonnonkivellä. Sen eteläpuolinen rakennus on lähes linnamainen korkeimmillaan kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo. Julkisivut ovat punatiilellä päällystettyä betonia, joka vuorottelee valkoisen betonipinnan ja tumman pellityksen kanssa.

Rivin eteläisin rakennus on kevyempi, puhtaslinjainen 1960-luvun koulurakennus, jossa korkea saliosa yhdistää yksi- ja kaksikerroksista siipeä koulupihaan ympärille.

Veturiraitin ja Veturikujan varren kolme–neljäkerroksiset asuintalot ovat 1980- ja 90-luvuilta, paikallamuurattua, vaaleaa tiiltä. Ratatien puolella korkeus nousee kuuteen ja seitsemään kerrokseen.

#### Rakennettu kulttuuriympäristö

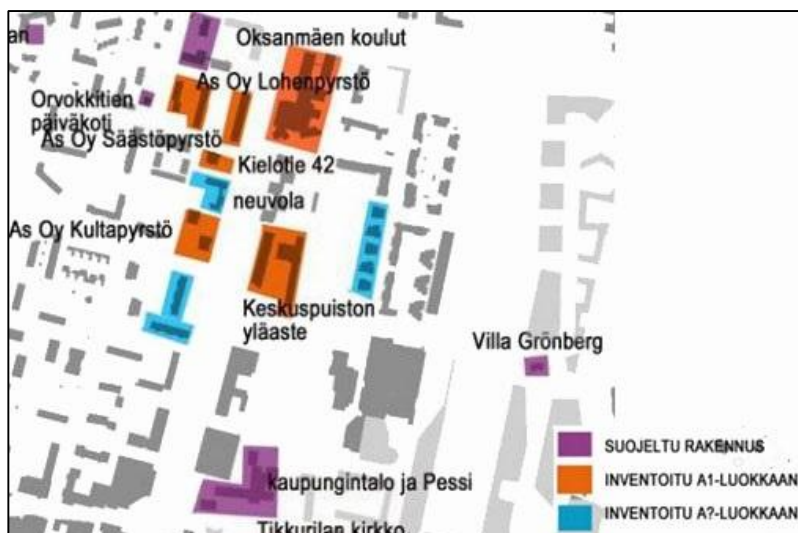
Vanhin osa Tikkurilan keskustan rakennuskannan historiallisista kerrostumista on hävinnyt vanhaa rautatieasemaa ja vernissatehdasta lukuun ottamatta. Kielotien länsipuolella on säilynyt 1950-luvun asuinkerrostalorakentamista ja alueelle on tekeillä suojelukaava.

Valkoisenlähteentien pohjoispuolella sijaitsee vanha omakotialue, jossa vanhimmat rakennukset ovat 1930-luvulta.

Vantaan opistotalo (Lummetie 5) valmistui 1965 Keskuspuiston kansalaiskouluksi, eräänlaiseksi ammattikouluksi ja se on ennen Vantaan aikuisopistoa ollut Keskuspuiston yläasteena. Vantaan

moderni rakennuskulttuuri 1930 — 1979 -inventointiraportissa arkkitehti Veikko Nortomaan suunnittelema rakennus on luokiteltu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi.

Kaava-alueella sijaitseva, purettavaksi kaavailtu asuinrakennus on alun perin rakennettu kansalaiskoulun opettajien asuinrakennukseksi. Se on myös Nortomaan suunnittelema ja kuului ammattikoulurakennuksen kanssa samaan suunnittelukokonaisuuteen. Myöhemmän rakentamisen takia visuaalinen yhteys asuinrakennuksen ja koulun välillä on kuitenkin menetetty<sup>1</sup> Opettajien entistä asuintaloa ei kaupunginmuseolla ole nähty välttämättömäksi suojella (Vuojolainen).



*Tikkurilan arvorakennukset, Tikkurilan keskustan kaavarunko 2015.*

## Virkistys

Alueella on Esikkopuisto, jossa on leikkipuisto ja pieni hiekkapintainen pelikenttä. Kirjastopuistossa Lummetien eteläpuolella on uusi ja suosittu leikkipuisto ja skeittirata. Puolen kilometrin päässä on Tikkurilan urheilupuisto, jossa on mm. uimahalli, urheilutalo keilahalleineen ja biljardisaleineen sekä jäähalli. Hiekkaharjun liikuntapuisto radan itäpuolella, on sekin alle kilometrin päässä.

## Liikenne

Alueen pääkatuja ovat Valkoisenlähteentie Tuusulanväylältä radan ali Jokiniemeen ja pohjois-eteläsuuntaiset Kielotie ja Ratatie. Ajo kaava-alueelle tapahtuu pääkaduilta Esikkotien kautta tai Rata-tien suunnasta Veturikujaa tai Rataraittia pitkin.

Esikkotien molemmin puolin on yhdistetyt jalankulun ja pyöräilyn reitit. Kaavamuutosalueen länsilaidalla kulkee Esikkopolun kävely- ja pyöräilyreitti, jota pitkin on yhteys Tikkurilan keskustaan ja pääkaupunkiseudun pyöräreitistöön.

Tikkurilan matkakeskus Dixi on puolen kilometrin päässä muutosalueelta. Lähimmät bussipysäkit ovat Kielotiellä, Ratatiellä ja Lummetiellä, kaava-alueen tuntumassa. Alue on hyvin joukkoliikenteellä saavutettavissa. Lummetiellä kulkee erikoiskuljetusreitti.

## Vesihuolto

Kaavamuutosalueella on rakennettu vesihuoltoverkosto.

<sup>1</sup> Riksmann, Elina; Vantaan kouluinventointi, Vantaan kaupunki, Kaupunkisuunnittelu, 2017.

### Vedenjakelu

Kaava-alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Tikkurilan painepiiri saa vetensä Helsingin Pitkähäkin vedenpuhdistuslaitokselta, josta vesi pumpataan Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta Tikkurilaan.

Alueen verkostopainetta ylläpidetään Hiekkaharjun vesitornilla, jonka ylin vedenpinnankorkeus HW = +80.00 m ja alin vedenpinnankorkeus LW = 72.00 m. Vesitornin varastotilavuus on 6700 m³.

### Jätevesiviemärinti

Kaava-alueen jätevedet johdetaan Kielotien runkoviemäriin, josta vedet kulkevat Tikkurilan ja Viertolan halki Suutarilan jätevedenpumppaamolle. Suutarilasta jätevedet johtuvat lopulta Viikmäen jätevedenpuhdistamolle.

### Hulevesiviemärinti

Kaava-alueen hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin, joka purkaa vedet Tikkurilan keskustan läpi Keravanjokeen.

### Kaukolämpö

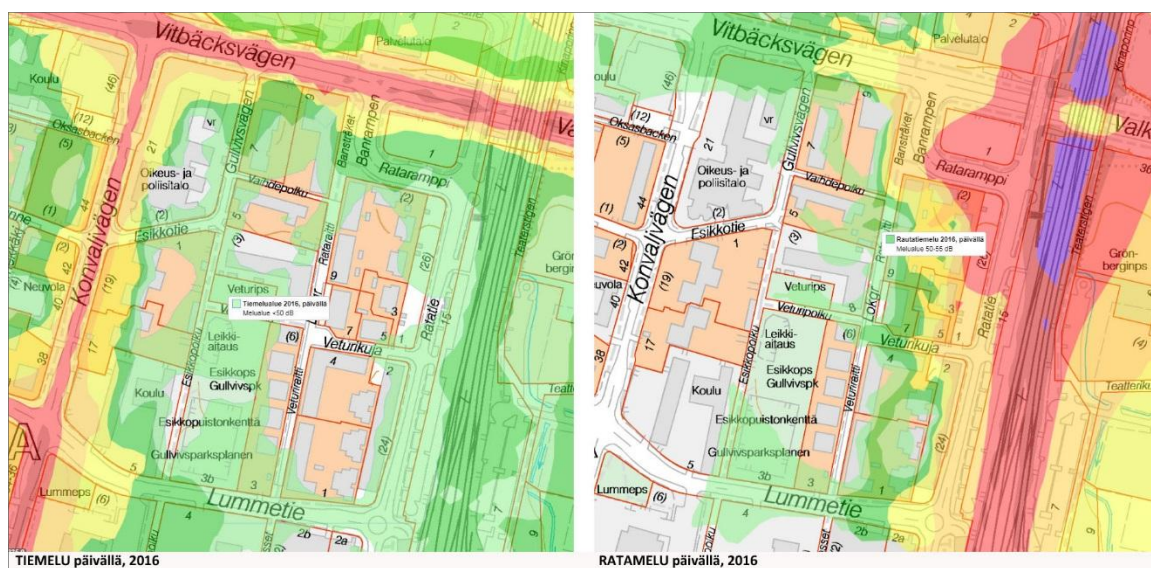
Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat Rataraitin, Esikkotien ja Lummetien katualueilla.

### Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy tarvitsee suunnittelualueelle kiinteistömuuntamotilan. Tilan toivottu sijainti on Esikkotien ja Esikkopolun kulmauksessa. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita on Valkoisenlähteen, Ratarampin, Esikkopolun ja Rataraitin katualueilla. Veturipolun alla olevat kaapelit jouduttaneen siirtämään.

### Ympäristöhäiriöt



Vuoden 2016 melukäyrien mukaan sekä tieliikenteen että raideliikenteen melutaso jää päivällä alle 50 dB:n.

Valtioneuvoston päätöksellä melutason ohjearvoista (993/1992) A-painotettu keskiäänitaso  $L_{Aeq}$  saa olla asuinhuoneissa päivällä enintään 35 dB ja yöllä 30 dB. Melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason ( $L_{Aeq}$ ) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB.

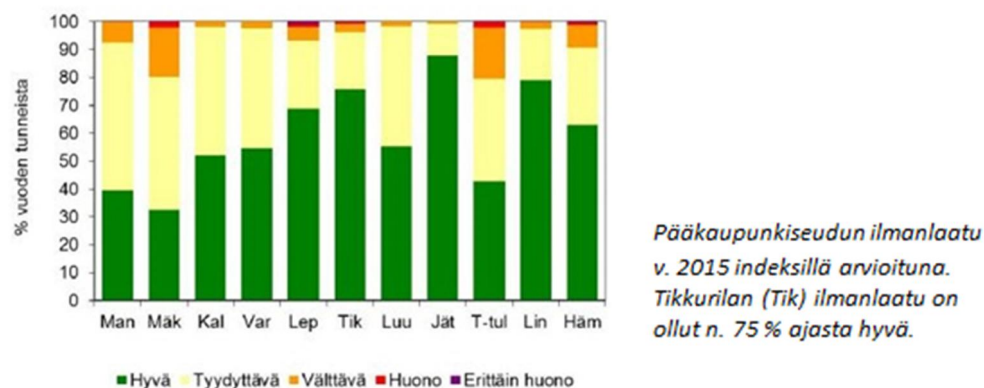
Vantaan kaupungin rakentamishjeen mukaan äänitasoerotus  $\Delta L_A$  on oltava 30 dB tieliikennemeluun vastaan asuintalossa, jonka julkisivuun kohdistuu äänitaso 55–59 dB, ja 35 dB, jos äänitaso on 60–65 dB. Mikäli tieliikenteen melutaso ylittää 65 dB, rakentamishjeessa ei ole annettu erillistä äänitasoerotusvaatimusta.

Alueelle ei kohdistu yli 50 dB:n melua tieliikenteestä eikä raideliikenteestä.

#### Ilman pienhiukkaspitoisuudet

Tikkurilassa on seurattu ilmanlaatua vuodesta 1996 lähtien. Tikkurilan mittauspiste sijaitsee keskustan eteläpuolella, Tikkurilantien ja Ratatien risteyksen tuntumassa. Ilmanlaatuun vaikuttaa lähi-alueen vilkas liikenne ja katupöly. Mittausasemalla mitataan mm. typen oksidien ( $NO_x$ ), hengitettävien hiukkasten ( $PM_{10}$ ), pienhiukkasten ( $PM_{2.5}$ ), haihtuvien orgaanisten yhdisteiden (VOC) pitoisuuksia.

Typen oksideilla ( $NO_x$ ) tarkoitetaan typpimonoksidia (NO) ja typpidioksidia ( $NO_2$ ). Pääkaupunkiseudulla niiden suurimmat päästölähteet ovat energiantuotanto ja liikenne, erityisesti raskas liikenne. Tikkurilassa  $NO_2$ -pitoisuus ei ylittänyt vuosiraja-arvoa  $40 \mu g/m^3$ , tuntiraja-arvoa  $200 \mu g/m^3$  eikä vuorokausiohjearvoa  $70 \mu g/m^3$ . Typpimonoksidin pitoisuudet laskivat voimakkaasti jo 1990-luvulla erityisesti autojen katalysaattoreiden myötä.



Hengitettävät hiukkaset ( $PM_{10}$ ) ovat katujen ja teiden läheisyydessä suurimmaksi osaksi liikenteen nostattamaa katupölyä. Ne voivat aiheuttaa haittaa terveydelle etenkin keväisin. Vuonna 2015 hengitettävien hiukkasten pitoisuuksien vuosikeskiarvot vaihtelivat pääkaupunkiseudun pysyvillä mittausasemilla välillä  $12 - 25 \mu g/m^3$ . Pienimmät vuosipitoisuudet mitattiin Kallion tausta-asemalla sekä Tikkurilassa. Tikkurilassa WHO:n vuosiohjearvo ( $20 \mu g/m^3$ ) ei ylittynyt, mutta vuorokauden ohjearvotaso ylittyi v. 2015 kuutena päivänä. Suurin osa raja-arvotason ylityksistä ajoittui kevään katupölykauteen.

Pääkaupunkiseudulla ulkoilman pienhiukkaset ( $PM_{2.5}$ ) ovat pääasiassa peräisin liikenteen ja puunpoltton päästöistä. Lisäksi niitä kulkeutuu pääkaupunkiseudulle maan rajojen ulkopuolelta. Kaukokulkeumat aiheuttavat keskimäärin yli puolet pienhiukkasten pitoisuudesta jopa seudun vilkasliikenteisimmillä alueilla. Vuonna 2015 vuosikeskiarvot vaihtelivat eri mittausasemilla välillä  $4,7 - 9,5 \mu g/m^3$ . Vuosipitoisuudet olivat selvästi matalammat kuin edellisenä vuonna ja alle EU:n raja-arvon  $25 \mu g/m^3$  sekä myös WHO:n ohjearvon  $10 \mu g/m^3$ . WHO:n vuorokausiohjearvon  $25 \mu g/m^3$  ylittäviä päiviä oli Tikkurilassa kolme vuonna 2015.

Haihtuvilla orgaanisilla yhdisteillä tarkoitetaan suurta määrää orgaanisia hiiliyhdisteitä, jotka esiintyvät pääosin kaasumaisessa muodossa. VOC-yhdisteitä ovat mm. monet hiilivedyt, alkoholit, ketonit, aldehydit, esterit ja eetterit. VOC-yhdisteet ovat peräisin liikenteestä, teollisuudesta, pientalojen lämmityksestä sekä kasvillisuudesta. Syöpävaaraa aiheuttavan bentseenin pitoisuudet ovat

koholla vilkasliikenteisissä paikoissa ja paikoin myös asuinalueilla, joilla on runsaasti talokohtaista puulämmitystä. Tikkurilassa mitattiin bentseenin pitoisuuksia passiivikeräinmenetelmällä. Bentseenin vuosikeskiarvo oli  $0,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , ja siten selvästi bentseenin vuosipitoisuudelle annetun raja-arvon  $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$  alapuolella.<sup>1</sup>

Pienhiukkasten ja typpioksidin kulkeutumista sisäilmaan estetään käyttämällä koneellista tuloilmanottoa ja ottopaikkana kattotasoa ja suuntausta puhtaammalta alueelta sekä F7-luokan tai tehokkaampia F9-luokan suodattimia.

#### Pilaantunut maaperä

Alueella ei ole saastunutta maaperää. Alue on ollut Tikkurilan lyijyä käsittelevien laitosten vaikutusten alaisena, mutta mahdollinen pilaantunut maaperä on kunnostettu.

#### 2.1.4 Maanomistus

Voimassa olevan asemakaavan mukaisen YS-alueen (tontti 92-61-220-2) osoitteessa Veturikuja 8 omistaa VAV Asunnot Oy. AK-korttelialueen (tontti 92-61-220-1) osoitteessa Esikkotie 5 sekä katu- ja puistoalueet omistaa Vantaan kaupunki.

| Tunnus       | Maanomistaja     | Pinta-ala (ha) |
|--------------|------------------|----------------|
| 92-61-220-2  | VAV-Asunnot      | 0,4            |
| 92-421-3-240 | Vantaan kaupunki | 0,4            |
| 92-61-224-2  | Vantaan kaupunki | 0,3            |
| 92-61-9903-7 | Vantaan kaupunki | 0,1            |
| 92-61-9903-3 | Vantaan kaupunki | 0,9            |
| Yhteensä     |                  | 2,1            |

## 2.2 SUUNNITTELUTILANNE

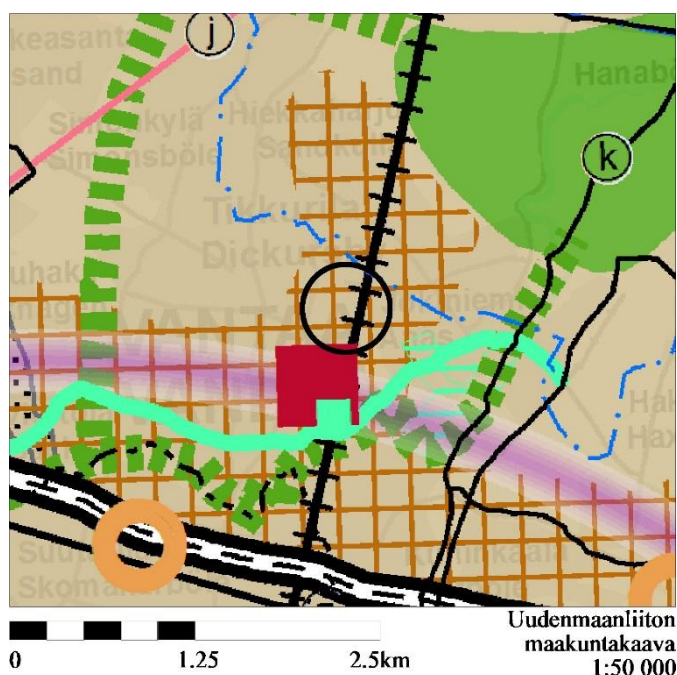
### 2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin, sekä luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.



## Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) alue on keskustatoimintojen aluetta.

Keravanjoen varressa on viheryhteystarve. Jokivarsi on merkitty kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi kohteeksi.

Ympäristöministeriö on 30.10.2014 vahvistanut Uudenmaan toisen vaihemaakuntakaavan, jossa suunnittelualaue on tiivistettävää aluetta, ja Tikkurilantielle on osoitettu pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteys. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

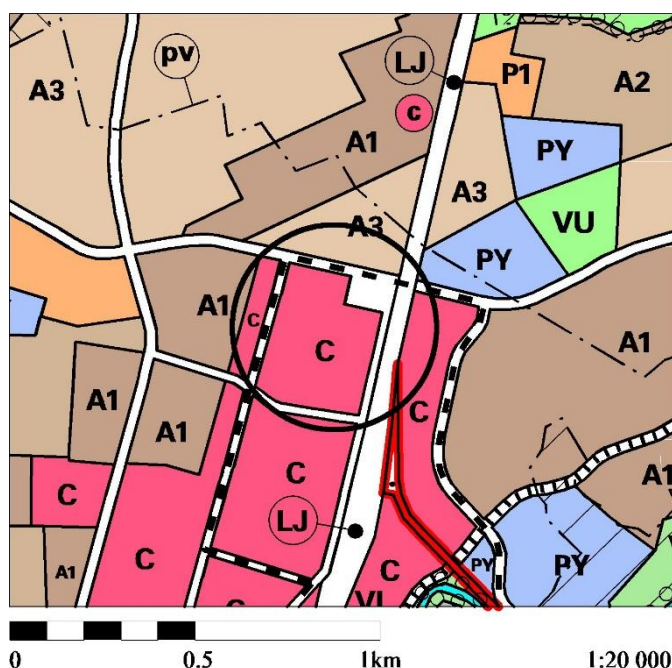
## Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntostrategialle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80 % uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.



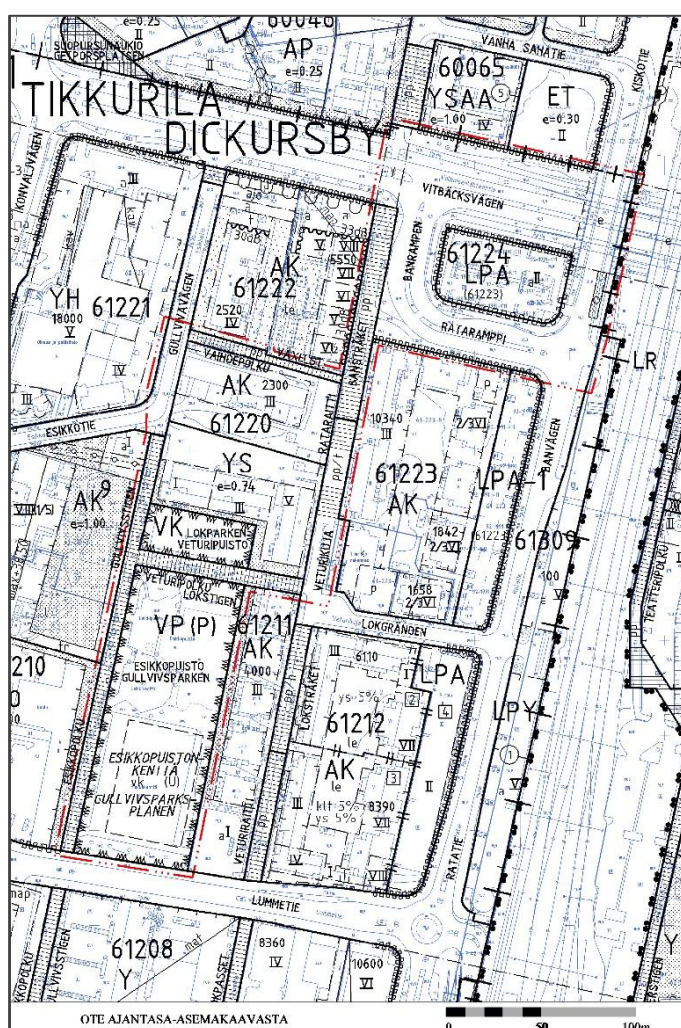
## Yleiskaava



Alue on yleiskaavassa keskustatointojen aluetta (C). Kielotielle ja Valkoisenlähteentielle on osoitettu ohjeellinen joukkoliikenteen runko-yhteys.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

## Asemakaava



Esikkopuistossa on voimassa alueen ensimmäinen asemakaava nro 610300, TIKKURILAN KESKUSTA (SM 17.9.1979). Korttelissa 61220 on voimassa asemakaava nro 610900, TIKKURILAN KESKUSTA B (YM 31.7.1987).

Kortteliin 61224 on tehty kaavamuu-  
tos 000830 (Kh 15.1.1990) ja Ratarai-  
tin ja Vaihdopolun katualueille kaava-  
muutos 001957 (Kv 11.4.2011).

Asemakaavojen mukaan alueelle voi-  
daan rakentaa kerrostaloja (AK) sekä  
sosiaalitointi- ja terveydenhuoltoa  
palvelevia rakennuksia (YS).

LPA-alueelle on mahdollista rakentaa  
kaksikerroksinen autopaikkojen kort-  
telialue.

Alueella sijaitsee leikkipuisto VK,  
puisto VP, katualuetta sekä jalanku-  
lulle ja polkupyöräilylle varattuja katu-  
osuuksia.

### 3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

#### 3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

VAV asunnot Oy:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 31.10.2014. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002263 ja kaavoitus tuli vireille 12.1.2017. Työ on merkitty vuoden 2018 työohjelmaan.

#### 3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

##### 3.3.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

##### 3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Mielipiteet pyydettiin 28.2.2017 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 12 kappaletta. HSL ei nähnyt tarvetta antaa lausuntoa kaavamuutoksesta. HSY:n mukaan kaavoitustyön aikana on selvitettävä vesihuollon lisärakentamisen ja johtosiirtojen tarve ja tarvittaessa laadittava vesihuollon esisuunnitelma ja alustava kustannusarvio. Vantaan Energia haluaa varauksen uudelle muuntamolle.

##### Yhteenveto yhdeksästä asukasmielipiteestä:

- Pistetaloratkaisu on parempi vaihtoehto.
- Esikkopuistossa sijaitseva leikkipuisto tulee säilyttää tai korvata uudella.
- Liikenne ja levottomuus lisääntyvät
- Liian tiivistä ja korkeaa rakentamista
- Vuokra-asumisen määrä huolettaa

##### Asukastilaisuudessa 23.1.2017 esitetyt mielipiteet:

- Missä ovat väistötilat erityisasumisen yksikölle?
- Tikkurilan keskustassa on liikaa vuokrataloja, slummimaista rakentamista
- Pitäisi muistaa säilyttää ympäristössä vihreys ja puut
- Kun puita kaadetaan, jokaista puuta kohden pitäisi istuttaa uusi puu
- Leikkipuisto päiväkodin pihan eteläpuolelle.
- Pistetaloratkaisu on parempi, ilmavampi
- Päiväkodin tulisi sijoittua pohjoisnurkkaan Esikkotielle
- Esikkotie 7 mukaan kaavamuutokseen
- Kaikki pysäköinti pysäköintitaloon
- Jos omistusasujien autopaikat ovat pihalla, nöyryyttävää vuokra-asujille
- Liian tiivistä rakentamista, avarat näkymät tulee säilyä.

Asukastilaisuudesta 17.1.2018 esitetyt mielipiteet:

- Asukkaat pitävät nykyisestä veturinpuiston viheralueesta, jääkö jatkossa riittävästi viheraluetta asukkaiden käyttöön?
- Onko tarjolla korvaavia leikkipaikkoja lapsille?
- Onko Tikkurilassa tarpeeksi koulupaikkoja?
- Päiväkodit ovat toivottavia ja niiden rakentaminen sai kiitosta
- Opistotalon kohtalo herätti kysymyksiä à asukkaita informoitiin, että opistotalo säilytetään
- Maauimalaa toivottiin

### 3.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

#### 3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018 – 2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssivisaasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäristöistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa turvataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallistuen.

MAL-tavoitteet:

Yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen siten, että luodaan edellytykset tonttitarjonnan ja asuntotuotannon merkittävälle lisäämiselle.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

### 3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

VAV asunnot Oy haki kaavamuutosta omistamalleen päiväkotipalvelutalontontille, kortteliin 61220 ja Veturipuistoon. Tarkoituksena oli rakentaa kaksi asuinkerrostaloa sekä uusi päiväkoti. Nykyiset 1990-luvulla rakennetut rakennukset olivat huonokuntoisia ja palvelutalossa oli ollut mittava vesivahinko. Alueen tontinkäyttösuunnitelmaa tutki P&R Arkkitehdit Oy VAV:n palkkaamana konsulttina.



## VAIHTOEHTO A:

*Vaihtoehto A: 27.11.2014, P&R Arkkitehdit Oy*

Vaihtoehdossa A tontille sijoittui kaksi asuinkerrostaloa sekä iso maanpäällinen pysäköintikenttä. Päiväkoti oli kerrostalojen länsipuolella ja sen piha Esikkopuiston pohjoisosassa.

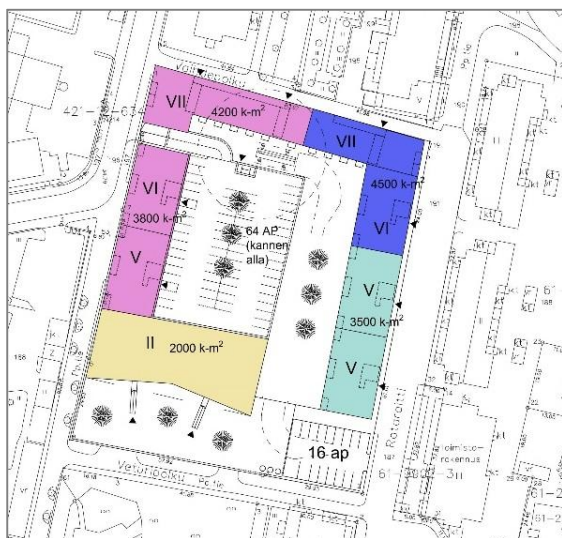
Vaihtoehto ei kuitenkaan olisi tuottanut riittävän laadukasta ympäristöä Tikkurilan laajenevaan keskustassa, mm. iso maantasoista pysäköintikenttää ei pidetty kaupungin keskusta-alueelle sopivana rakentamisena.

## VAIHTOEHTO B:

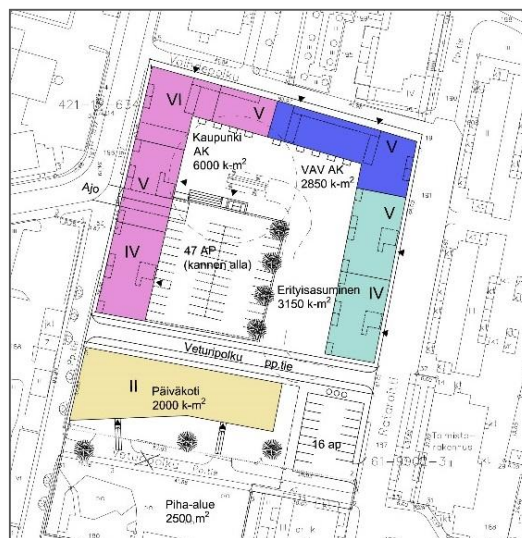
*Vaihtoehto B: 17.11.2016, P&R Arkkitehdit Oy*

Vaihtoehdossa B sekä VAV:n että Vantaan kaupungin asuntorakentamiseen suunnitelluilla tonteilla oli asumista 8 000 k-m<sup>2</sup> (yhteensä 16 000 k-m<sup>2</sup>) sekä kaksikerroksinen päiväkoti (2 000 k-m<sup>2</sup>). Asuinrakentamisen kerroskorkeudet vaihtelivat viiden ja seitsemän kerroksen välillä. Ratkaisussa asuinkerrostaloalueen tehokkuus ei noussut 2,2:een, kun päiväkoti oli sijoitettu kiinni asuinrakennuksiin.

Läntisen korttelinosan asuntojen autopaikat (64kpl) olivat pihakannen alla. Erityisasuminen sekä vuokra-asuinkerrostalo sijaitsivat Rataraitin varrella (itäinen korttelinosa) ja olivat autopaikattomia. Päiväkodin saattoliikenteen pysäköintipaikkoja oli 16 kpl, kulku Rataraitilta.



Vaihtoehto B



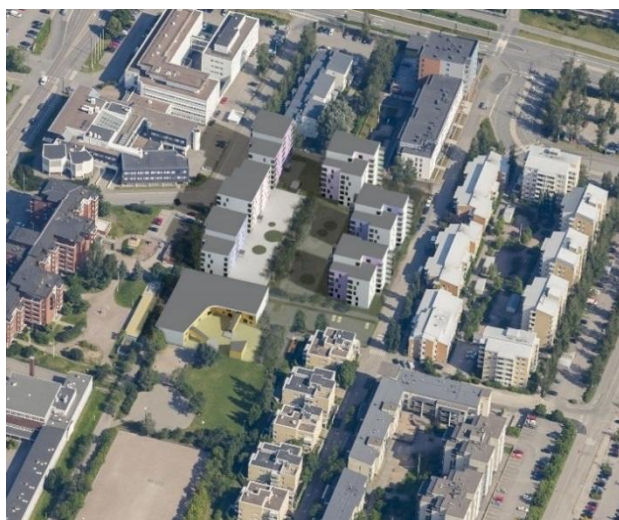
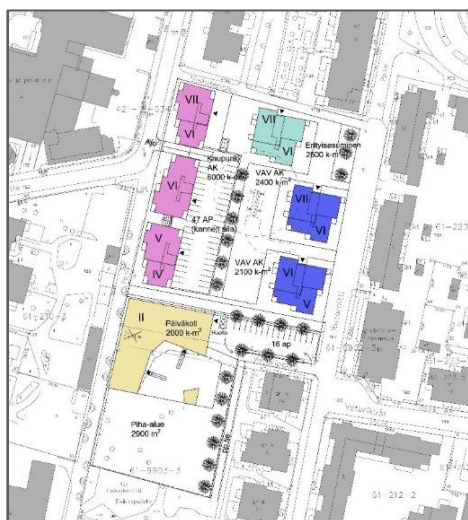
Vaihtoehto C

## VAIHTOEHTO C:

Vaihtoehto C oli B:n kanssa samankaltainen ratkaisu, mutta vähemmällä rakennusoikeudella. Eri-tyisasumista ja vuokra-asumista oli 6 000 k-m² (VAV:n kohteet) ja sama 6 000 k-m²:n asuin-kerros-ala olisi ollut Vantaan kaupungin omistamalla tontilla. Korttelitehokkuus olisi tässä tapauksessa  $e=1.9$ . Kerroskorkeudet vaihtelivat neljän ja kuuden kerroksen välillä ja alueen eteläosassa oli erilinen kaksikerroksinen 2 000 k-m²:n päiväkotikoti.

Kannen alaisia autopaikkoja oli 47 kpl. Rataraitin varrella sijaitsevat asuintalot olivat tässäkin ehdotuksessa autopaikattomia. Suunnitelmassa oli isompi maavaraisten pihan osuus kuin vaihtoehtodossa B. Veturipolku oli siirretty nykyiseltä sijainniltaan pohjoisemmaksi ja päiväkotikoti muodosti pihoinen oman yhtenäisen alueen nykyisen Veturipuiston sekä osittain Esikkopuiston alueella.

## VAIHTOEHTO D:



Tammikuussa 2017 tutkittiin vielä vaihtoehtoa D, jossa asuinrakentaminen muodostui kuudesta pistekerrostalosta. Päiväkotikoti sijoittui Veturipuiston ja Veturipolun alueelle sekä osittain Esikkopuistoon.



### 3.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Kaavatyön keskeinen ajatus on lisätä Tikkurilan keskusta laadukasta asuinrakentamista sekä rakentaa uusi tilava päiväkotikorvaamaan purettava Veturipolun päiväkoti. Nykyiset alueella sijaitsevat rakennukset on todettu huonokuntoisiksi, eikä niiden peruskorjaus ole kannattavaa, joten ne voidaan purkaa.

Kaavatyön alussa alueelle tutkittiin pelkästään Vantaan vuokra-asuntosäätiön uusien asuinrakennusten sekä uuden päiväkodin sijoittamista. Ensimmäisten suunnitelmien mukainen ratkaisu maantasopaikoituksineen ei olisi toteutuessaan ollut Tikkurilan keskusta-alueelle soveltuvaa, tiivistä rakentamista.

Aluerajausta laajennettiin koskemaan myös Esikkopuistoa sekä Ratatien ja Valkoisenlähteentien kulmassa sijaitsevaa LPA-aluetta. Näin mahdollistettiin laajemman kokonaisuuden tarkastelu. Se tuotti tiiviimmän, keskustamaisen kaupunkirakenteen, kun pysäköinti ei enää sijoittunut asuin-kortteleiden pihaan.

Kaavamuutos mahdollistaa nyt kuuden kuusikerroksisen omistus- sekä vuokra-asuinkerrostalon rakentamisen puistoakselin päätteeksi. Suunnitelma tuottaa myös ensimmäisten puukerrostalojen rakentamisalueen Tikkurilan keskusta-alueella. Luonnosvaiheessa asumisen määrää tutkittiin umpikortteli- sekä pistetalomallin mukaisesti ja rakennusoikeutta oli aluksi yhteensä 16 000 k-m<sup>2</sup>. Asukasmielipiteiden ja kaupunkisuunnittelun yhteistyön tuloksena päädyttiin ehdottamaan pistetaloratkaisua ja maltillisempaa tehokkuutta.

Kuuden kuusikerroksisen pistetalon muodostama asuin-kortteli on rakenteeltaan pitkänomaisia lamellitaloja kevyempi vaihtoehto. Se ei sulje samalla tavalla naapuritaloista tai raitilta avautuvia näkymiä eikä myöskään varjosta yhtä dramaattisesti. Korttelin pihoista saadaan vehreitä ja viihtyisiä, kun pysäköinti sijoitetaan länsipuolen tontilla rakennusten sisään. Itäisen tontin asunnot ovat autopaikattomia vieras- ja invapaikkoja lukuun ottamatta.

Puuverhoiltu päiväkoti ja sen piha sijoittuvat suurimmaksi osaksi nykyisen Esikkopuiston alueelle ja sitä kautta osaksi laajempaa Tikkurilan keskuspuistoa, jota on tarkoitus jatkaa nykyisestä Kirjastopuistosta pohjoiseen. Päiväkoti muodostaa päätteen kaupungintalolta ja torilta avautuvalle puistoakselille. Esikkopuiston eteläosa suunnitellaan toimivaksi kaupunkipuistiksi luisteluratoineen sekä leikkialueineen.



## 4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 4.1 KAAVAN RAKENNE

Alueella sijaitsee tällä hetkellä Vantaan kaupungin omistama kolmikerroksinen asuinkerrostalo, viisikerroksinen erityisasumisen kerrostalo (VAV Asunnot Oy) sekä yksikerroksinen päiväkotitila. Asemakaavalla mahdollistetaan nykyisten rakennusten purkaminen sekä uudisrakentaminen.

Alueelle on mahdollista rakentaa kuusi uutta kerrostaloa sekä purettavaa päiväkotitilaa tilavampi ja korkeampi uusi päiväkotitila.

Alueen omistaa VAV-asunnot Oy sekä Vantaan kaupunki.

#### 4.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalojen korttelialue, AK 0,82 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on 12 000 k-m<sup>2</sup>. Tehokkuusluku e=1,46. Asuntoja tulee noin 250 kpl arviolta 300 asukkaalle.

- autopaikkoja:
  - o 1 ap/130 asuntok-m<sup>2</sup> tontilla 3. VAV:n kohdetta varten ei varata asukkaiden autopaikkoja.
  - o 1 ap/ 100 k-m<sup>2</sup> päiväkotitilat
- pyöräpaikkoja tulee olla 1 kpl/ asuinhuone.

Julkisten rakennusten korttelialueella Y, 0,5 hehtaarin alue, jonka rakennusoikeus on 2 000 k-m<sup>2</sup> ja tehokkuusluku e=0,39.

LPA, autopaikkojen korttelialue 0,35 ha

Puisto, VP, Esikkopuisto 0,44 ha

### 4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukaiset uudet asuinrakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakavaa. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu huomioon.

### 4.3 ALUEVARAUKSET

#### 4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Vaihdepolun ja Veturipolun välinen alue, kortteli 61220 on asuinkerrostalojen aluetta. Kortteli on jaettu etelä-pohjoissuunnassa kahdeksi erilliseksi tontiksi. Molemmilla tonteilla sijaitsee kolme kuusikerroksista asuinkerrostaloa, joiden kummankin rakennusoikeus on 6 000 kerrosneliömetriä eli yhteensä 12 000 kerrosneliömetriä. Rakennukset ovat lapekattoisia pistetaloja. Räystäät tulee tehdä avoräystäinä. Julkisivuvärien tulee olla murrettuja ja värikylläisiä. Läntisen tontin julkisivumateriaali on puu, itäisen tontin saa toteuttaa myös muurattuna ja rapattuna. Sandwich-elementtien käyttö sallitaan vain parvekkeiden taustaseinissä ja katutasossa, luonnonkivipintaisena. Tonttien eteläisimpien rakennusten katoille tulee sijoittaa aurinkopaneeleja.

Kivijalkakerrokset tulee tehdä 4 m korkeina. Katualueeseen rajautuvat tilat tulee avata kadun suuntaan ja ne tulee voida tarvittaessa muuttaa liike- ja myymälätilaksi.

Pihat tulee rakentaa korkeatasoisiksi ja käyttää monimuotoista kasvillisuutta. Tontin 3 pysäköinti sijoittuu rakennusten sisään, pistetalojen maantasoon ja niiden väliin sijoittuviin halleihin. Pysäköintiin ajo tapahtuu Esikkotien puolelta.



Tontille 4 ei varata merkittyjä autopaikkoja. Inva-paikat löytyvät tontilta, muut autopaikat sijaitsevat korttelin 61224 LPA-alueella.

#### Y, Julkisten rakennusten korttelialue

Julkisten rakennusten korttelialue (Y) sijoittuu Veturipolun eteläpuolelle ja sinne varataan tilat päiväkodille, sen pihalle sekä huollolle. Päiväkotirakennus sijoittuu pääosin tontin länsireunaan ja rajautuu osittain Esikkopolkuun.

Päiväkodin rakennusoikeus on 2 000 kerrosneliömetriä ja kerroskorkeus kaksi. Leikkipihan itäreunalle on merkitty ohjeellisena istuttava alueenosa. Päiväkodin työntekijöiden sekä saattoliikenteen pysäköintipaikat sijaitsevat päiväkotitontin sekä asuinkerrostalojen tontin välisellä LPA-alueella. Lisäksi neljä kaikkiaan 20 autopaikasta sijoittuu korttelin 61224 LPA-alueelle.

### 4.3.2 Muut alueet

#### LPA, autopaikkojen korttelialue

VAV:n asuinkerrostalojen vieraspysäköinti sijoittuu autopaikkojen korttelialueelle (61224), LPA. Ratarampin LPA-alueelle on soitettu mahdollisuus nelikerroksisen pysäköintitalon rakentamiseen. Pysäköintitalon katutasoon voi lisäksi sijoittaa huoltoaseman. Päiväkodin saattoliikenne sekä päiväkodin pysäköintipaikat sijoittuvat pääosin eteläiselle LPA-alueelle, päiväkotitontin naapuriin.

#### VP, puisto

Esikkotien puistolle ei ole esitetty erityisiä tarkentavia määräyksiä.

## 4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikennedyteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

### 4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

#### Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää Tikkurilan keskustan länsipuolisia kaupunginosia, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja tulee arviolta noin 300 uudelle asukkaalle.

## Yhdyskuntarakenne



Alue sijoittuu Tikkurilan kaupungin-osaan, keskustan välittömään läheisyyteen. Ratkaisu tiivistää Tikkurilan kaupunkirakennetta ja jäsentää puistojen ja kulkuyhteyksien toimivuutta.

Rakentaminen sijoittuu pääradan sekä joukkoliikenteen runkoyhteyden tuntumaan. Juna- ja bussiasema sijoittuvat kävelyetäisyydelle.

## Kaupunkikuva

Uudet kerrostalot tiivistävät paikoin vielä matalaa ja hajanaista kaupunkikuvaa. Korttelin rakennukset on mitoitettu alueen mittakaavaan istuviksi. Rakennukset ovat lapekattoisia pistetaloja. Läntisellä tontilla julkisivut on puusta, itäisellä rapattuja tai muurattuja. Väreiltään rakennukset ovat murrettuja ja värikylläisiä. Maantasopysäköintiä ei ole sallittu päiväkodin viereistä LPA-tonttia lukuun ottamatta.



Arkkitehdin näkemys korttelin sisäisestä näkymästä, Arkworks Oy.

## Asuminen

Kaava-alueelle tulee kuusi asuinkerrostaloa, päiväkoti sekä pysäköintitalo. Uusia asukkaita alueelle tulee noin 300. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.



Arkkitehtitoimisto Arkworks

## Palvelut ja työpaikat

Alueelle tulee Vantaan kaupungin omistama päiväkoti ja sen tarjoamat työpaikat. Asukasmäärän kasvu tukee osaltaan Tikkurilan keskustan palveluiden kehittymistä ja monipuolistumista. Asukasluvun kasvu lisää myös päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta. Veturipolun päiväkoti vastaa valmistuttuaan tarpeeseen, koulupuolella kapasiteetti ei ole vaarassa ylittyä.

Tikkurilan työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan pitää Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisena.

## Taloudelliset vaikutukset

Alueen sijainti yhdyskuntarakenteessa on erittäin hyvä Tikkurilan keskustan välittömässä läheisyydessä valmiin kunnallistekniikan ja erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien varrella. Tämä on kaavatalouden kannalta tärkeää.

Kaava-alueella tehdään maanomistusjärjestelyjä siten, että kaupungin maanomistukseen tulee puolet asuinrakennusoikeudesta eli 6 000 k-m<sup>2</sup>. Tämä vastaa hyvin kaupungin tavoitteeseen kaavoittaa omaa maata. Rakentamisen määrä kaava-alueella kasvaa noin 2,5-kertaiseksi.

Purkukustannuksia koituu sekä kaupungille että VAV Oy:lle nykyisten rakennusten osalta. Kaupungin osuus tästä on noin 200 000 euroa.

Kaupungin omistama asuinkerrostalo on vuodelta 1965 ja päiväkotia ja palvelutalo vuodelta 1990. Rakennusten elinkaarta ajatellen kaikki purettavat rakennukset olisivat vielä pitkään käyttökelpoisia, mutta huonon hoidon vuoksi niihin on kerääntynyt korjausvelkaa. Näin ollen purkaminen tulee taloudelliseksi, varsinkin kun rakennusoikeutta kasvatetaan reilusti.

Purkujätteet olisi syytä kierrättää; vanhat tiilet voidaan käyttää uudelleen tai murskata ja betonijätteen voi murskata ja käyttää esimerkiksi teiden pohjatäytöissä. Uudelleenkäyttötoimintaa on myös Vantaan alueella.

Kaava-alueen korkotaso on tasainen eikä sitä olla muuttamassa, joten maamassoja ei tarvitse kuljetella kovin paljoa. Jonkin verran pintamaata poistettaneen ja rakennusten pohjat täytetään kivi-murskeella. Maa-ainesten kuljetusten minimointi on sekä taloudellista että ekologista.

Nykyinen Veturipolun katualue muuttuu lähinnä pysäköintitontiksi ja tilalle rakennetaan uusi kevyen liikenteen yhteys. Myös Esikkopolulle tehdään todennäköisesti muutoksia. Katualueiden rakentamisen kustannukset maksavat alle 100 000 euroa. Johtosiirtoja ei tarvitse tehdä, koska johdot kulkevat ympäröivillä katualueilla, joiden kautta hoidetaan myös autoliikenne tonteille.

Kerrosalan arvo alueella on melko korkea ja tiiviin rakenteen ansiosta kerrosalaa on runsaasti ja maanmyyntituloja voi arvioida saatavan yli viisi miljoonaa euroa (vuoden 2018 taso). Toinen maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maankäyttösopimuksella.

#### Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia omistus- ja vuokra-asuntoja. Kerrostaloasuntojen koko vaihtelee, ja alueelta löytyy koti moneen tarpeeseen ja elämänvaiheeseen. Tavoitteena on ehjä sosiaalinen aluekokonaisuus.

Uusi päiväkotia tuo helpotusta Tikkurilan alueen tämänhetkiseen päiväkotipaikkatarpeeseen. Hanke on VAT:n mukainen.

#### Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden ja Tikkurilan keskustan puistojen käyttöä sekä puistojen tarvetta.

#### Liikenne

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä Tikkurilan asemakeskuksesta Dixistä sekä Tikkurilan palveluista. Ratkaisu lisää alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta.

Veturipolun siirtäminen varmistaa päiväkodin huoltoliikenteen sujuvuuden. Pysäköinti tulee ratkaista kaavamuutoksessa ja kaavaan tulee merkitä eri käyttäjien pysäköintipaikat.

Pysäköintiratkaisusta keskusteltiin mm. tulisiko kaupungin kustantaa autopaikkojen rakentaminen kaikille uusille tulevien asuinkerrostalojen käyttäjille sekä asukkaiden lisäksi vierailijoille että yritysten ja toimijoiden. Pysäköintitalon rakentamista nykyiselle LPA -korttelialueelle 61224 voidaan tutkia ja karottaa pysäköintitalon mahdollisia tulevia käyttäjiä.

Myytävän asuntotontin autopaikat on soviteltu ehdotuksissa omalle tontilleen osittain rakennusten alle. VAV:n asunnot ovat autopaikattomia.

#### Vesihuolto

Kaavamuutosalue tukeutuu pääasiassa olemassa olevaan vesihuoltoverkostoon. Uudelle päiväkotirakennukselle tarvitaan kuitenkin uutta vesi- ja viemäriverkostoa noin 80 metrin matkalle ja päiväkodin alta tulee siirtää hulevesiviemäriä noin 85 metrin matkalta.

#### 4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

##### Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue on nykyisin osin rakennettua pintaa ja osin kasvillisuuspäällysteistä pintaa. Alueen tiivistymisen johdosta rakennetun pinnan osuus tulee kasvamaan nykyisestä, jonka seurauksena hulevesien muodostuminen tulee lisääntymään. Kaava-alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää/imeyttää tontilla ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin, jotta tontilta pois lähtevät hulevesimäärät eivät tule kasvamaan entisestään.

#### 4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava keskustakortteli tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä.

Puolet uusista asuinkerrostaloista tehdään puurakenteisina ja lisäksi rakennusten katolle tulee aurinkopaneeleja.

### 4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

### 4. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

## 5. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

VAV asunnot: Kari Nauska  
Rakennusliike Reponen Oy: Hannu Saari

P&R Arkkitehdit Oy Pekka Salmi  
Arkworks Arkkitehdit Oy: Mika Ukkonen  
Veli-Petteri Nieminen

Arkkitehti Kouvo & Partanen

|                      |                    |                                  |
|----------------------|--------------------|----------------------------------|
| Vantaan kaupunki:    | Asta Tirkkonen     | alue-arkkitehti (–31.3.2018)     |
| Kaupunkisuunnittelu: | Vesa Karisalo      | alue-arkkitehti (1.4.–31.7.2018) |
|                      | Ritva Kotilainen   | alue-arkkitehti (1.8.2018–)      |
|                      | Seppo Niva         | asemakaavasuunnittelija          |
|                      | Leena Kaunismäki   | suunnitteluavustaja              |
|                      | Anna-Liisa Vanhala | kaavoitusteknikko                |



Kuntatekniikan keskus :

Antti Auvinen  
 Harri Keinänen  
 Jarmo Pajunen  
 Eija Välimäki  
 Anne Jaakola-Wondafrash  
 Eija Kivineva  
 Anu Jokela  
 Panu Rajala  
 Tomi Henriksson  
 Elisa Ranta  
 Armi Vähä-Piikkiö

vesihuollon suunnittelu  
 vesihuollon suunnittelu  
 liikenneinsinööri  
 maisemasuunnittelija  
 rakennuttaja-arkkitehti  
 hankepäälikkö  
 liikuntapäälikkö  
 lupa-arkkitehti  
 asumisasiain päälikkö  
 asumisen erityisasiantuntija  
 tonttipäälikkö

Rakennusvalvonta:

Kiinteistöt ja asuminen:

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu

Vantaalla, 1. päivänä lokakuuta 2018.

Ritva Kotilainen

aluearkkitehti



Asemapiirros kerrostalokorttelista, Arkworks Arkkitehdit Oy.

## 6. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

### Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |                                    |                                      |            |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Kunta                               | 092 Vantaa                         | Täyttämispvm                         | 28.08.2018 |
| Kaavan nimi                         | 002263, kaupunginosa 61, Tikkurila |                                      |            |
| Hyväksymispvm                       | Ehdotuspvm                         |                                      |            |
| Hyväksyjä                           | Vireilletulosta ilm. pvm           |                                      |            |
| Hyväksymispykälä                    | Kunnan kaavatunnus                 |                                      |            |
| Generoitu kaavatunnus               | 092002263                          |                                      |            |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 2,3353                             | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      |            |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |                                    | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 2,3353     |

### Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

|                          |              |                 |
|--------------------------|--------------|-----------------|
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset   | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-----------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b> | <b>2,3353</b>  | <b>100,0</b>  | <b>14000</b>                  | <b>0,60</b>   | <b>0,0000</b>             | <b>8553</b>                             |
| A yhteensä      | 0,8241         | 35,3          | 12000                         | 1,46          | 0,4540                    | 9700                                    |
| P yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| Y yhteensä      | 0,5096         | 21,8          | 2000                          | 0,39          | 0,0843                    | -1147                                   |
| C yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| K yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| T yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| V yhteensä      | 0,4393         | 18,8          | 0                             |               | -0,6141                   | 0                                       |
| R yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| L yhteensä      | 0,5623         | 24,1          | 0                             |               | 0,0758                    | 0                                       |
| E yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| S yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| M yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| W yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |

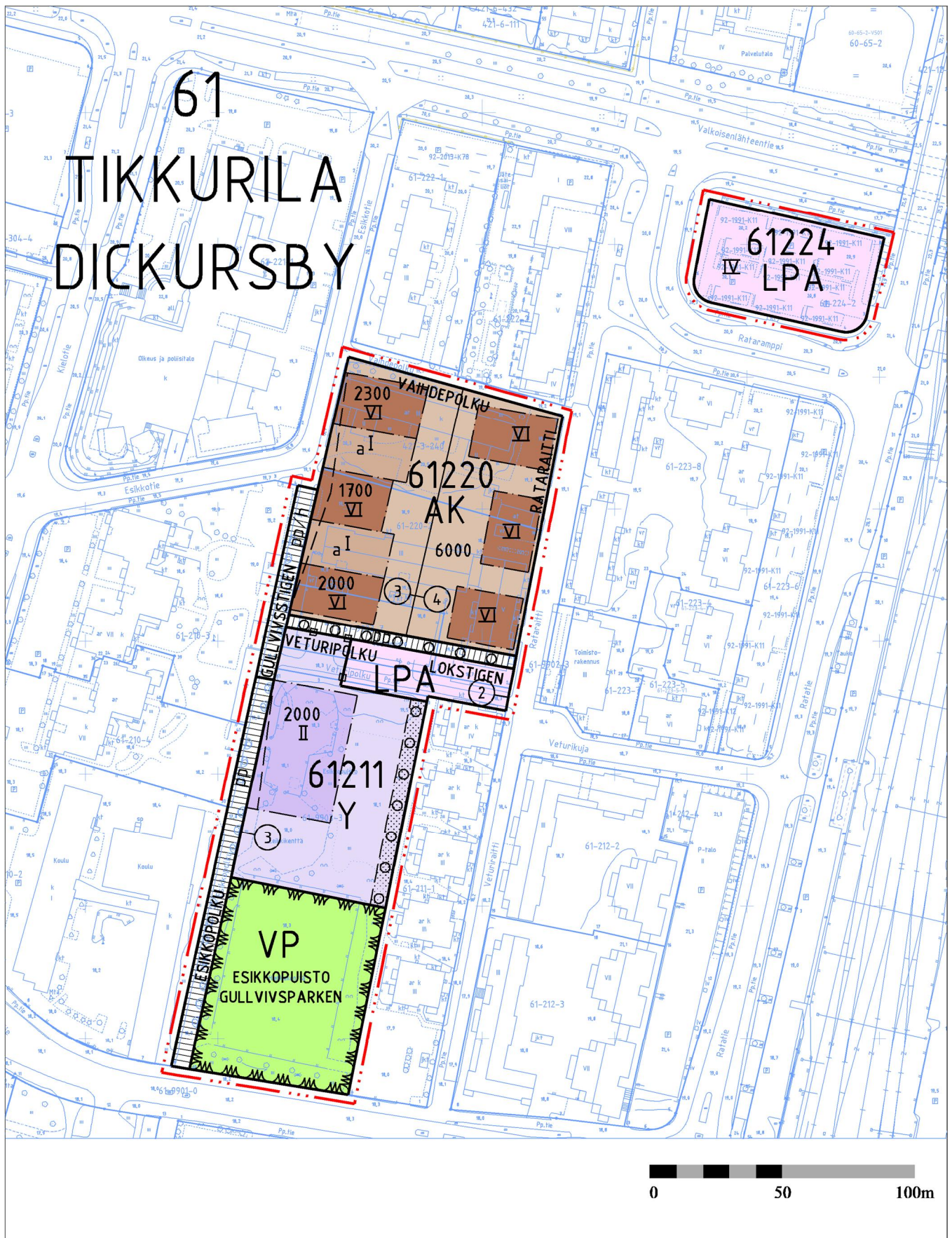
| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   |                |               |                               |                           |                                         |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                        |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
|                 | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                      | [k-m <sup>2</sup> +/-] |
| <b>Yhteensä</b> |                       |                     |                                |                        |

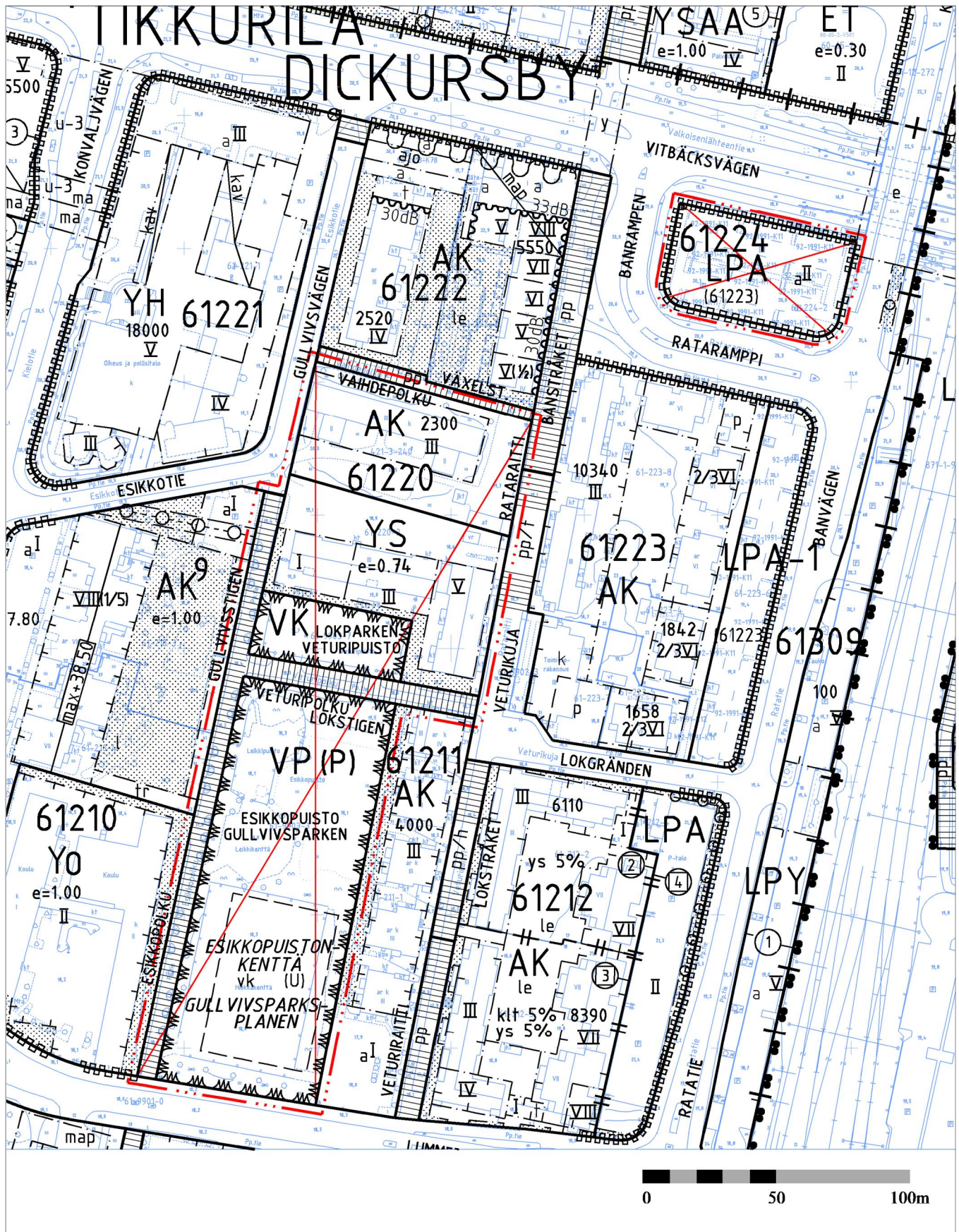


**Alamerkinnot**

| Aluevaraukset     | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala<br>[k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan muut.<br>[ha +/-] | Kerrosalan<br>muut.<br>[k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>2,3353</b>     | <b>100,0</b>     | <b>14000</b>                     | <b>0,60</b>      | <b>0,0000</b>                | <b>8553</b>                                   |
| <b>A yhteensä</b> | 0,8241            | 35,3             | 12000                            | 1,46             | 0,4540                       | 9700                                          |
| AK                | 0,8241            | 100,0            | 12000                            | 1,46             | 0,4540                       | 9700                                          |
| <b>P yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                               |
| <b>Y yhteensä</b> | 0,5096            | 21,8             | 2000                             | 0,39             | 0,0843                       | -1147                                         |
| Y                 | 0,5096            | 100,0            | 2000                             | 0,39             | 0,5096                       | 2000                                          |
| YS                | 0,0000            |                  | 0                                |                  | -0,4253                      | -3147                                         |
| <b>C yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                               |
| <b>K yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                               |
| <b>T yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                               |
| <b>V yhteensä</b> | 0,4393            | 18,8             | 0                                |                  | -0,6141                      | 0                                             |
| VP                | 0,4393            | 100,0            |                                  |                  | -0,4758                      | 0                                             |
| VK                | 0,0000            |                  | 0                                |                  | -0,1383                      | 0                                             |
| <b>R yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                               |
| <b>L yhteensä</b> | 0,5623            | 24,1             | 0                                |                  | 0,0758                       | 0                                             |
| Kev.liik.kadut    | 0,2029            | 36,1             | 0                                |                  | -0,0313                      | 0                                             |
| LPA               | 0,3594            | 63,9             | 0                                |                  | 0,1071                       | 0                                             |
| <b>E yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                               |
| <b>S yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                               |
| <b>M yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                               |
| <b>W yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                               |









Kaava-alueen numero  
Planområdets nummer

002263

Päiväys  
Datum

1.10.2018

Pohjakarttalehtien numerot 1 / 3  
Baskartbladens nummer

687502

Vantaan kaupunki

**VETURIPOLKU**

Kaupunginosa 61, Tikkurila

**Asemakaavan muutos**Korttelit 61220 ja 61224 ja osa kortteliä  
61211 sekä katu- ja virkistysalueet.**Tonttijako**

Osa kortteliä 61211 ja kortteli 61220.

**Tonttijaon muutos**

Osa kortteliä 61211 ja kortteli 61220.

1:2000



Vanda stad

**LÖKSTIGEN**

Stadsdel 61, Dickursby

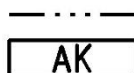
**Ändring av detaljplanen**Kvarteren 61220 och 61224 och del av  
kvarteret 61211 samt gatu- och  
rekreationsområden.**Tomtindelning**

Del av kvarteret 61211 kvarteren 61220.

**Ändring av tomtindelningen**

Del av kvarteret 61211 kvarteren 61220.

1:2000

**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, ajoluiskat, parvekkeiden ja terrassien kiinteästi lasitetut osat sekä porrashuoneiden 15 k-m<sup>2</sup>/porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.

Katutasoon saa sijoittaa sellaista toimisto- ja työtilaa, joka ei häiritse asumista.

Ulkoiluvälinevarastoja on varattava vähintään 1,5 m<sup>2</sup> / asunto.

Väestönsuojat saa sijoittaa tonttijaon estämättä.

Palomuurit voidaan toteuttaa tontin rajasta riippumatta.

Muuntamo tulee sijoittaa Esikkotien puoleisen asuinkerrostalon maantasokerrokseen.

Esikkotien ja Esikkopolun puoleisille rakennusaloille saa sijoittaa pysäköintiä ensimmäiseen kerrokseen.

**Rakennukset**

Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Pääasiallisia julkisivumateriaaleja ovat puu, muurattu tiili tai rappaus.

Esikkopolkuun tai -tiehen rajautuvilla rakennusalueilla tulee julkisivujen olla puuverhottuja. Maantasokerroksessa saa käyttää luonnonkiveä tai muurattua tiiltä.

Sandwich- elementtirakennetta saa käyttää vain parvekkeiden taustaseinissä ja maantasokerroksessa luonnonkivipintaisena.

Julkisivujen tulee olla värimaailmaltaan murrettua ja värikylläistä.

Maantasokerroksen asuinhuoneen liittyessä katutasoon asunnon yksityisyys tulee turvata esim. siten, että ikkunanpenkin alareuna on katutasosta vähintään 1,3 metriä.

Parvekkeiden pieliä ei saa kadun puolella ulottaa maantasokerrokseen.

Rakennusten kadulle näkyvät päädyt tulee rakentaa katujulkisivuja vastaavasti.

**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Gemensamma utrymmen som betjänar boendet, tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen, körramper, balkonger och terrassers permanent inglasade delar samt den del av trapphuseen som överskrider 15 m<sup>2</sup>-vy i varje våningsplan får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. För dessa utrymmen behöver inga bilplatser anvisas.

I gatuplanet får byggas affärsutrymmen.

Minst 1,5 m<sup>2</sup>/bostad ska reserveras för förråd för friluftsutrustning.

Skyddsrum får placeras utan att tomtindelningen utgör ett hinder.

Brandmurar kan byggas oberoende av tomtgränsen.

En transformator ska placeras i markplansvåningen i flervåningshuset mot Gullivsvägen.

Byggnadsytorna mot Gullivsvägen och Gullivsstigen får förses med parkering i första våningen.

**Byggnader**

Byggnadernas fasader skall byggas av högklassiga material och ett enhetligt byggnadssätt iaktas.

De huvudsakliga fasadmaterialet är trä, murat tegel eller puts.

I de byggnadsområden som gränsar till Gullivsstigen eller -vägen ska fasaderna vara klädda med brädfodring. I markplansvåningen får natursten eller murat tegel användas.

Sandwich-elementkonstruktioner får användas endast på balkongernas fondväggar och i markplanet med en yta av natursten.

Fasaderna ska ha en bruten och färgrik färgskala.

Då bostadsrum i markplanet ansluter till gatunivån ska bostadens enskildhet tryggas bl.a. genom att fönsterbrädans nedre kant ligger minst 1,3 meter ovanför gatuplanet.

Balkongernas sidor får inte sträcka sig till markplansvåningen på gatans sida.

De byggnadsgavlar som syns mot gatan ska konstrueras så att de motsvarar gatufasaderna.

Rakennuksissa tulee olla lapekatto ja avoräystäät.

Lähinnä Veturipolkua sijaitsevien rakennusten katolle tulee sijoittaa aurinkopaneeleja.

Räystääsinjan yläpuolelle tulevat tekniset tilat tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin. Tekniset tilat saavat sijoittua julkisivun jatkeeksi.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

#### Kivijalkakerros

Katualueen puolelle tulee muodostaa kivijalkakerros ja sitä tulee korostaa arkkitehtuuriin keinoin.

Kaduntasokerroksen kerroskorkeus tulee olla vähintään 4 m.

Kaduntasokerroksen tilat tulee avata kadun suuntaan.

Katualueeseen rajautuvat tilat (asunnot, yhteiskäyttöiset tilat) tulee kadun puolella voida tarvittaessa muuttaa liike- ja myymälätilaksi.

Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuuriin keinoin mm. katoksin tai materiaalein.

#### Pihat

Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Päälystetyt osat tulee tehdä luonnonkivestä. Asfalttia saa käyttää vain ajoreiteillä.

Istutettavalla alueella tulee olla puita ja pensaita.

Piha-alueelle on varattava korttelialueen yhteinen leikki- ja oleskelualue.

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Alueelle on varattava riittävät tilat jätteiden lajitteluun.

Rakennusluvan yhteydessä alueelle tulee laatia pihasuunnitelma ja vihertehokkuslaskelma, jossa tulee saavuttaa 0,8 vihertehokkuus.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1 ap/ 130 k-m<sup>2</sup>

Korttelin 61220 tontti nro 4 toteutetaan autopaikattomana, tontin asukkaille ei tarvitse osoittaa autopaikkoja.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1 kpl/ asuinhuone. Puolet paikoista tulee olla helposti käytettäviä.

#### Yleisten rakennusten korttelialue.

Päiväkotirakennuksen arkkitehtuuriin tulee olla korkeatasoista.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin rapattuja, paikalla muurattua poltettua tiiltä tai puuta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1 ap/ 100 k-m<sup>2</sup>

Autopaikat tulee sijoittaa viereiselle LPA-alueelle tai kortteliin 61224.

Puisto.

#### Autopaikkojen korttelialue.

Kortteliin 61224 saa sijoittaa pysäköintitalon katutasoon huoltoaseman rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä.



ESIKKOPOJKU

6000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnaderna skall vara försedda med pulpettak och öppen takfot.

Solpaneler ska placeras på taket till de byggnader som ligger närmast Lokstigen.

Tekniska utrymmen ovanför takfotslinjen ska anpassas till byggnadens arkitektur. De tekniska utrymmena får placeras så att de utgör en förlängning av fasaden.

Trapphusen skall ha dagsljusinsläpp.

#### Stenfotsvåningen

På gatuområdets sida ska en stenfotsvåning bildas och den ska framhåvas med arkitektoniska medel.

Minimivåningshöjd i gatuplanet är 4 m.

Lokalerna i gatuplanet ska öppnas mot gatan.

Utrymmen som gränsar till gatuområdet (bostäder, utrymmen i gemensamt bruk) ska på gatans sida vid behov kunna ändras till affärs- och butikslokaler.

Entréerna ska framhåvas med arkitektoniska medel, bl.a. genom skärmtak och material.

#### Gårdarna

Gården ska vara högklassig och varierande. Belagda delar ska bestå av natursten. Asfalt får användas endast på körvägar.

Planteringsområdet skall bestå av träd och buskar.

På gårdsområdet skall reserveras ett gemensamt lek- och vistelseområde för hela kvartersområdet.

Gränserna mellan tomtarna får inte inhägnas.

På området skall det reserveras tillräckliga utrymmen för avfallssortering.

I samband med bygglovet ska en plan över gården utarbetas och grönytefaktor beräknas, där 0,8 ska uppnås som grönytefaktor.

För området ska en dagvattenplan utarbetas.

Dagvatten ska fördröjas på tomten innan de leds ut i det allmänna dagvattennätet.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 1 bp/ 130 m<sup>2</sup>-vy

Tomt nr 4 i kvarteret 61220 byggs utan bilplatser, för de boende på tomten behöver bilplatser inte anvisas.

Minimiantalet cyckelpplatser:

Bostäder 1 st./ bostadsrum. Hälften av platserna ska vara lättillgängliga.

#### Kvartersområde för allmänna byggnader.

Daghemsbyggnadens arkitektur ska hålla hög kvalitet.

Bostädernas fasader ska huvudsakligen bestå av rappat, bränt tegel som murats på platsen eller trä.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 1 bp/ 100 m<sup>2</sup>-vy

Bilplatserna ska placeras i det intilliggande LPA-området eller i kvarteret 61224.

Park.

#### Kvartersområde för bilplatser.

I kvarteret 61224 får en servicestation placeras i parkeringshusets gatuplan utan att byggrätten och våningstalet utgör ett hinder.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

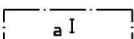
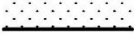
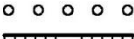
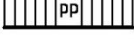
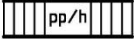
Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

|                                                                                   |                                                                                                                                 |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II                                                                                | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                               | Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.                                   |
|  | Rakennusala.                                                                                                                    | Byggnadsyta.                                                                                                                 |
|  | Ohjeellinen rakennusala.                                                                                                        | Riktgivande byggnadsyta.                                                                                                     |
|  | Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.                      | Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.                       |
|  | Rakennettava aita.                                                                                                              | Ett staket som skall byggas.                                                                                                 |
|  | Aita tulee tehdä luonnokivestä.                                                                                                 | Staketet ska bestå av natursten.                                                                                             |
|  | Istutettava alueen osa.                                                                                                         | Del av område som bör planteras.                                                                                             |
|  | Säilytettävä / istutettava puurivi.                                                                                             | Trädrad som skall bevaras / planteras.                                                                                       |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.                                                                                  | För gång- och cykeltrafik reserverad gata.                                                                                   |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.                                                    | För gång- och cykeltrafik reserverad gata där service- trafik är tillåten.                                                   |
|                                                                                   | <b>TONTTIJAKO</b>                                                                                                               | <b>TOMTINDELNING</b>                                                                                                         |
|                                                                                   | Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu. | För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts. |

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön  
toimiala  
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad  
och miljö  
Stadsplaneringen

#### Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää  
sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto  
ETRS-GK25,  
korkeusjärjestelmä  
N2000.

Vantaalla / Vanda \_\_. \_\_ 20\_\_

#### Stadsmätning

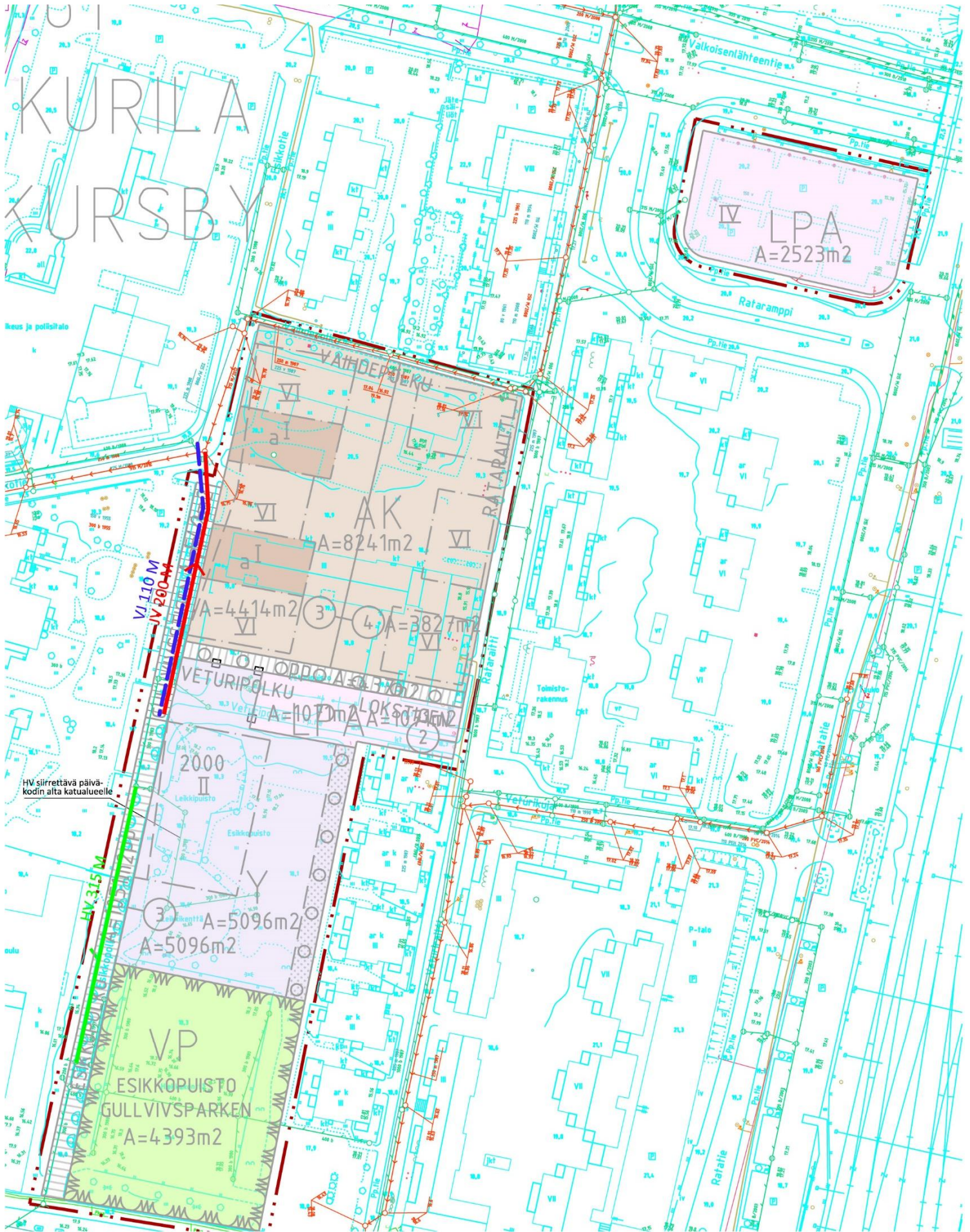
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav  
som ställs på den.

Plankoordinatsystemet  
ETRS-GK25,  
höjdsystemet  
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa \_\_ / \_\_ 20\_\_

Godkänd av stadsfullmäktige \_\_ / \_\_ 20\_\_





Vantaan kaupunki  
copyright

Harri Keinanen  
tulosteen laatija

30.8.2018  
päiväys

## Vesihuollon esisuunnitelma

002263 Veturipolku

ETRS-GK25  
tasokoordinaattijärjestelmä

N2000  
korkeusjärjestelmä

1:1500  
mittakaava





22 §

## **Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen vaihdosta / VAV Asunnot Oy /Asemakaavamuutos nro. 002263**

VD/7708/10.00.01.05/2018

HP/AK/HW/AVP/HP/AV

**Asemakaavamuutoksella nro. 002263 purettavan kerrostalon ja päiväkodin paikalle kaavoitetaan tontit kuudelle asuinkerrostalolle (12 000 k-m<sup>2</sup>) ja uudelle päiväkodille (2000 k-m<sup>2</sup>) Tikkurilassa. Puolet asuinrakennuksista tulee VAV Asunnot Oy:n omistukseen, ja toinen puoli varataan vapaarahoitteisille puukerrostaloille. MRL 91 a §:n mukainen yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus riippuu siitä, toteutetaanko kaava-alueella VAV Asunnot Oy:n omistukseen jäävä asumisen rakennusoikeus valtion tukemina pitkän korkotuen vuokra-asuntolina vai kaupungin erillisellä hyväksynnällä kohtuuhintaisina vapaarahoitteisina vuokra-asuntolina. Kaupunki päättää asiasta ennen maankäyttösopimuksen allekirjoitusta. Esisopimuksella määräalojen vaihdosta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen.**

VAV Asunnot Oy (jäljempänä "Yhtiö") on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee sen korttelissa 61220 omistamaa kiinteistöä 92-61-220-2 kaupunginosassa 61, Tikkurila (jäljempänä "Sopimusalue"). Voimassa olevassa asemakaavassa Sopimusalue on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Alueelle sijoittuu viisikerroksinen erityisasumisen kerrostalo sekä yksikerroksinen päiväkotito. Kaupunki omistaa osan kaavamuutosalueesta. Kaupungin tavoitteena on rakentaa alueelle uusi päiväkotito sekä asumista. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Asemakaavamuutoksella nro. 002263 purettavan kerrostalon ja päiväkodin paikalle kaavoitetaan tontit kuudelle asuinkerrostalolle ja uudelle päiväkodille. Kuusikerroksisten asuintalojen rakennusoikeus on 12 000 kerrosneliömetriä ja päiväkodin 2 000 kerrosneliömetriä. Osa Esikkopuistosta muuttuu päiväkodin käyttöön, Y-korttelialueeksi. Puolet asuinrakennuksista tulee Vantaan vuokra-asuntoyhtiön, VAV:n, omistukseen ja toinen puoli varataan vapaarahoitteisille puukerrostaloille. Tämä tarkoittaa, että Yhtiön omistaman maa-alueen rakennusoikeus muuttuu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen 3 147 k-m<sup>2</sup>:n rakennusoikeudesta asuinrakennusten korttelialueen 6 000 k-m<sup>2</sup>:n rakennusoikeudeksi.

### **A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus**

Asemakaavan muutokseen nro 002263 liittyen Vantaan kaupunki ja VAV Asunnot Oy ovat neuvotelleet ja sopineet alueen Kunnallistekniikan rakentamissopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja yhtiön osallistumisesta asemakaavan muutosalueella palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin mm. seuraavaa:

Tontteja palveleva kunnallistekniikka sisältäen tarvittavan vesihuollon on pääosin toteutettu. Kaupunki rakentaa Veturipolun ulkovalaistuksineen ja mahdollisen hulevesiviemärinteineen asemakaavamuutoksen mukaiselle katualueelle 10 kuukauden sisällä siitä hetkestä, kun Veturipolun katualueen luvanvarainen käyttöoikeus talonrakennushankkeiden työmaa-alueena todetaan päättyneen yhteisymmärryksessä kaupungin kanssa. Kaupunki huolehtii yhteistyössä Helsingin Seudun Ympäristöpalvelujen kanssa päiväkodin tarvitseman vesihuoltoverkon rakentamisesta Esikkopolulle päiväkodin käyttöönoton edellyttämässä aikataulussa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus riippuu siitä, toteutetaanko Sopimusalueella Yhtiön omistukseen jäävä asumisen rakennusoikeus (yhteensä 6 000 k-m<sup>2</sup>) valtion tukemina pitkän korkotuen



vuokra-asuntolina vai kaupungin erillisellä hyväksynnällä kohtuuhintaisina vapaarahoitteisina vuokra-asuntolina. Kaupunki päättää asiasta ennen maankäyttösopimuksen allekirjoitusta.

Mikäli Yhtiön omistukseen jäävä asumisen rakennusoikeus toteutetaan **ARA:n pitkän korkotuen vuokra-asuntolina, Yhtiö maksaa** kaupungille MRL 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä **265 628 euroa**.

Mikäli Yhtiön omistukseen jäävä asumisen rakennusoikeus toteutetaan **kohtuuhintaisina vapaarahoitteisina vuokra-asuntolina, Yhtiö maksaa** kaupungille MRL 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä **1 048 628 euroa**.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi asemakaavamuutoksen voimaantullessa. Yhtiö luovuttaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannuksen korvauksen suuruisen pankkilaitoksen omavelkaisen takauksen sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi.

### **Asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuoto ja asuntojen huoneistotyyppijakauma**

Sopimusalueella Yhtiön omistukseen jäävä asumisen rakennusoikeus on toteutettava valtion tukemina pitkän korkotuen vuokra-asuntolina tai kaupungin erillisellä hyväksynnällä kohtuuhintaisina vuokra-asuntolina muulla rahoitusmallilla.

Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoa, se on velvollinen maksamaan kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta **sopimussakkoa** 200 €/k-m<sup>2</sup>.

Kaikissa sopimusalueelle rakennettavissa asuinrakennuksissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä.

Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan kaupungille poikkeamasta **sopimussakkoa** 1 000 €/h-m<sup>2</sup> sallittujen yksiöiden määrän ylittävien huoneistoneliöiden osalta.

### **B. Esisopimus määräalojen vaihdosta**

Esisopimuksella määräalojen vaihdosta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen. Sekä Yhtiö että kaupunki saavat omistukseensa asemakaavamuutoksen mukaiset asuinrakennusten korttelialueiden tontit, ja kaupunki saa omistukseensa koko autopaikkojen korttelialueen sekä jalankululle ja pyöräilylle varatun katualueen.

Esisopimuksella määräalojen vaihdosta Vantaan kaupunki ja VAV Asunnot Oy sopivat seuraavaa:

**Kaupunki luovuttaa** VAV Asunnot Oy:lle tilasta 92-421-3-240 noin 1 739 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan ja yleisestä alueesta 92-61-9903-7 noin 136 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan. Määräalat ovat voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

**VAV Asunnot Oy luovuttaa** kaupungille tilasta 92-61-220-2 noin 2 301 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan. Määräala on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu osaksi autopaikkojen korttelialuetta sekä jalankululle ja pyöräilylle varattua katualuetta.

Vaihdon kohteet on esitetty liitteessä B 1.



Vaihdossa ei makseta välirahaa.

Lopullisen kauppakirjan ja luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002263, on tullut voimaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 36 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

## **Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.10.2018 § 9**

### **Kiinteistöjohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa VAV Asunnot Oy:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen vaihdosta
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen vaihtokirjan, kun asemakaavan muutos nro 002263 on tullut voimaan
- c) oikeutetaan kiinteistöt ja asuminen tulosalueen tekemään sopimukseen ja lopulliseen vaihtokirjaan ja teknisluonteisia tarkennuksia.
- d) valtuutetaan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen, lopullisen vaihtokirjan sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

### **Käsittely:**

Merkittiin, että kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen Hanna Valtanen poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

---

## **Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 22**

### **Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa VAV Asunnot Oy:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen vaihdosta,
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen vaihtokirjan, kun asemakaavan muutos nro 002263 on tullut voimaan,
- c) oikeutetaan kiinteistöt ja asuminen tulosalue tekemään sopimukseen ja lopulliseen vaihtokirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.
- d) valtuutetaan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen, lopullisen vaihtokirjan sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

### **Käsittely:**

Merkittiin, että kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Timo Juurikkala poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

### **Päätös:**



Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

**Liitteet:**

- Maankäyttösopimus/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen vaihdosta
- liite A1: kartta Sopimusalueesta
- liite B1: kartta määräalojen vaihdosta

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

**Lisätiedot:**

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh 040 7337447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

# MAANKÄYTTÖSOPIMUS / A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS JA B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN VAIHDOSTA

## Asemakaavamuutos nro. 002263, kaupunginosa 61, Tikkurila

VAV Asunnot Oy (jäljempänä "Yhtiö") on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee sen korttelissa 61220 omistamaa kiinteistöä 92-61-220-2 kaupunginosassa 61, Tikkurila (jäljempänä "Sopimusalue"). Voimassa olevassa asemakaavassa Tikkurilan keskusta B nro 610900 Sopimusalue on osoitettu sosiaalitointa- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (asemakaavamerkinnot YS). Alueelle sijoittuu viisikerroksinen erityisasumisen kerrostalo sekä yksikerroksinen päiväkotito. Kaupunki omistaa osan kaavamuutosalueesta. Kaupungin tavoitteena on rakentaa alueelle uusi päiväkotito sekä asumista.

Asemakaavamuutoksella nro. 002263, [päivätty xx.xx.20xx], (jäljempänä "Asemakaavamuutos") purettavan kerrostalon ja päiväkodin paikalle kaavoitetaan tontit kuudelle asuinkerrostalolle ja uudelle päiväkodille. Kuusikerroksisten asuintalojen rakennusoikeus on 12 000 kerrosneliömetriä ja päiväkodin 2 000 kerrosneliömetriä. Osa Esikkopuistosta muuttuu päiväkodin käyttöön, Y-korttelialueeksi. Puolet asuinrakennuksista tulee Vantaan vuokra-asuntoyhtiön, VAV:n, omistukseen ja toinen puoli varataan vapaarahoitteisille puukerrostaloille. Tämä tarkoittaa, että Yhtiön omistaman maa-alueen rakennusoikeus muuttuu sosiaalitointa- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen 3 147 k-m<sup>2</sup>:n rakennusoikeudesta asuinrakennusten korttelialueen 6 000 k-m<sup>2</sup>:n rakennusoikeudeksi.

Asemakaavamuutokseen liittyen Yhtiö Sopimusalueen omistajana ja Vantaan kaupunki (jäljempänä "Kaupunki") ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin.

Esisopimuksella määräalojen vaihdosta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen. Sekä Yhtiö että Kaupunki saavat omistukseensa asemakaavamuutoksen mukaiset asuinrakennusten korttelialueiden tontit, ja Kaupunki saa omistukseensa koko autopaikkojen korttelialueen sekä jalankululle ja pyöräilylle varatun katualueen.

## A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

### 1. OSAPUOLET

**Vantaan kaupunki**  
Asematie 7, 01300 Vantaa

**VAV Asunnot Oy** (Y-tunnus: 0640915-7)  
PL 39, 01310 Vantaa

(Jäljempänä yhdessä "Osapuolet")

### 2. TARKOITUS

Yhtiö Sopimusalueen omistajana ja Kaupunki sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, jäljempänä "MRL") 12a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta asemakaavan muutosaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen Kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

### 3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat, että tontteja palveleva kunnallistekniikka sisältäen tarvittavan vesihuollon on pääosin toteutettu. Kaupunki rakentaa Veturipolun ulkovalaistuksineen ja mahdollisen hulevesiviemärinteineen asemakaavamuutoksen mukaiselle katualueelle 10 kuukauden sisällä siitä hetkestä, kun Veturipolun katualueen luvanvarainen käyttöoikeus talonrakennushankkeiden työmaa-alueena todetaan päättyneen yhteisymmärryksessä kaupungin kanssa. Kaupunki huolehtii yhteistyössä Helsingin Seudun Ympäristöpalvelujen ("HSY") kanssa päiväkodin

tarvitseman vesihuoltoverkon rakentamisesta Esikkopolulle päiväkodin käyttöönoton edellyttämässä aikataulussa.

#### 4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus riippuu siitä, toteutetaanko Sopimusalueella Yhtiön omistukseen jäävä asumisen rakennusoikeus (yhteensä 6 000 k-m<sup>2</sup>) valtion tukemina pitkän korkotuen vuokra-asuntoina vai kaupungin erillisellä hyväksynnällä kohtuuhintaisina vapaarahoitteisina vuokra-asuntoina. Kaupunki päättää asiasta ennen tämän sopimuksen allekirjoitusta.

Mikäli Yhtiön omistukseen jäävä asumisen rakennusoikeus toteutetaan ARA:n pitkän korkotuen vuoka-asuntoina, Yhtiö maksaa Kaupungille MRL 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä **265 628 euroa**.

Mikäli Yhtiön omistukseen jäävä asumisen rakennusoikeus toteutetaan kohtuuhintaisina vapaarahoitteisina vuokra-asuntoina, Yhtiö maksaa Kaupungille MRL 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä **1 048 628 euroa**.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi Kaupungin lähettämiä erillisiä laskuja vastaan Asemakaavamuutoksen voimaantullessa.

Yhtiö luovuttaa Kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannuksen korvauksen suuruisen pankkilaitoksen omavelkaisen takauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Vakuus palautetaan kokonaisuudessaan Yhtiölle, kun koko edellä mainittu kustannusten korvaus on maksettu tai sopimus kohdan 10 mukaisesti raukeaa.

#### 5. VESIHUOLTO- JA SÄHKÖVERKOSTOON LIITTYMINEN

Yhtiö on velvollinen liittämään kustannuksellaan Sopimusalueen ja sille toteutettavat rakennukset HSY:n omistamaan vesihuoltoverkoston ja alueen yleiseen sähköverkkoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

#### 6. ASUNTOTUOTANNON RAHOITUS- JA HALLINTAMUOTO JA ASUNTOJEN HUONEISTOTYYPPIJAKAUMA

Sopimusalueella Yhtiön omistukseen jäävä asumisen rakennusoikeus (yhteensä 6 000 k-m<sup>2</sup>) on toteutettava valtion tukemina pitkän korkotuen vuokra-asuntoina tai kaupungin erillisellä hyväksynnällä kohtuuhintaisina vuokra-asuntoina muulla rahoitusmallilla.

Kaikissa sopimusalueelle rakennettavissa asuinrakennuksissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä.

##### Sopimussakot

Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamutoa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta sopimussakkoa 200 €/k-m<sup>2</sup>.

Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 1 000 €/h-m<sup>2</sup> sallittujen yksiöiden määrän ylittävien huoneistoneliöiden osalta.

#### 7. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.



## **8. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN**

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista Osapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

## **9. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE**

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Sopimusaluetta koskeviin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole luovutushetkellä täytetty. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti kaikista luovutuksista Kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kunnes Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös edelleen luovutetun alueen osalta.

## **10. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA RAUKEAMINEN**

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun Asemakaavanmuutos on tullut voimaan. Mikäli Asemakaavanmuutos ei ole tullut voimaan 31.12.2021 mennessä, tämä sopimus raukeaa.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2021 mennessä hyväksynyt Asemakaavanmuutoksen, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Kun valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla Osapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan Osapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

## B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN VAIHDOSTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet Osapuolet tekemään kohdassa B.I määriteltyjen edellytysten täytyessä kohdan B.II sisältöisen vaihtokirjan ja noudattamaan kohdassa B.III mainittuja ehtoja.

### B.I VAIHTOKIRJAN EDELLYTYS

Lopullisen vaihtokirjan tekemisen edellytyksenä on, että Asemakaavamuutos on tullut voimaan.

### B.II VAIHTOKIRJA

**Vaihdon osapuolet:** **Vantaan kaupunki** (Y-tunnus: 0124610-9)  
Asematie 7, 01300 Vantaa  
(jäljempänä "**Kaupunki**")

ja

**VAV Asunnot Oy** (Y-tunnus: 0640915-7)  
PL 39, 01310 Vantaa  
(jäljempänä "**Yhtiö**")

**Vaihdon kohteet:** **Kaupunki luovuttaa** Yhtiölle tilasta 92-421-3-240 noin 1 739 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan ja yleisestä alueesta 92-61-9903-7 noin 136 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan.

Määräalat ovat voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

**VAV Asunnot Oy luovuttaa** Kaupungille tilasta 92-61-220-2 noin 2 301 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan.

Määräala on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu osaksi autopaikkojen korttelialuetta sekä jalankululle ja pyöräilylle varattua katualuetta.

Vaihdon kohteet on esitetty liitteessä B 1.

### Vaihdon ehdot:

Tämän vaihdon kaikki ehdot on esitetty tässä vaihtokirjassa.

#### 1. Väliroho

Vaihdossa ei makseta välirohoa.

#### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Vaihdon kohteiden omistus- ja hallintaoikeudet siirtyvät luovutuksensaajille tämän vaihtokirjan allekirjoituspäivänä.

#### 3. Kohteeseen tutustuminen

Vaihdon osapuolet ovat tarkastaneet vaihdon kohteet, niiden alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Osapuolet ovat verranneet näitä seikkoja vaihdon kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Osapuolilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Osapuolet vastaavat saamiensa alueiden rakennushankkeiden suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta sekä maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

#### **4. Asiakirjoihin tutustuminen**

Vaihdon osapuolet ovat tutustuneet vaihdon kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

Osapuolet ovat tutustuneet myös naapuritontteja koskeviin kaavakarttoihin ja -määräyksiin.

#### **5. Verot ja maksut**

Vaihdon kohteiden lohkomiskustannuksista vastaa luovutuksensaaja.

Tästä vaihdosta menevän varainsiirtoveron maksaa luovutuksensaaja.

Vaihdon kohteeseen kohdistuvista muista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena ovat omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika, vastaa luovutuksensaaja. Ne verot ja maksut, joiden peruste on omistusoikeuden siirtymistä edeltävältä ajalta, kuuluvat luovuttajan vastattaviksi.

#### **6. Vaaranvastuu**

Vaaranvastuu vaihdon kohteisiin siirtyy luovutuksensaajalle tämän vaihtokirjan allekirjoituksin.

#### **7. Kiinnitykset ja rasitukset**

Vaihdon kohteet luovutetaan kiinnityksistä ja niihin verrattavista rasituksista vapaana. Rasitustodistuksen mukaan Vaihdon kohteisiin ei ole vahvistettu kiinnityksiä tai niihin verrattavia rasituksia.

#### **8. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

Vaihdon kohteisiin ei kohdistu kiinteistörekisteriotteen mukaan rasitteita, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia. Osapuolten mukaan vaihdon kohteisiin ei kohdistu kiinteistörekisteriotteesta ilmenemättömiä rasitteita, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia.

#### **9. Irtaimisto**

Tätä vaihtoa ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden myymisestä ole tämän vaihdon yhteydessä tehty eri sopimusta.

#### **10. Vaihdon kohteiden maaperä**

Osapuolten tietojen mukaan vaihdon kohteilla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, luovutuksen saaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä luovuttajaan, jotta tarvittavasta

menettelystä voidaan sopia. Tällöin luovuttaja vastaa luovuttamansa kohteen osalta pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

### B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

#### 1. Esisopimuksen voimaantulo

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen vaihtokirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B.I mainittu vaihtokirjan edellytys on täyttynyt.

Esisopimus raukeaa, kun

- lopullinen vaihtokirja on allekirjoitettu,
- vaihtokirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2021 tai

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2021 mennessä hyväksynyt Asemakaavamuutoksen, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus voimassa. Kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaavamuutos on tullut voimaan, on kaikilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämä sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Osapuolet eivät esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus raukeaa.

Tätä maankäyttösopimusta ja esisopimusta määräalojen vaihdosta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille, yksi VAV Asunnot Oy:lle sekä yksi kaupanvahvistajalle.

Vantaalla x. päivänä xkuuta 2018

**Vantaan kaupungin**  
puolesta valtakirjalla

---

Heino Pitkänen  
lakimies

**VAV Asunnot Oy:n**  
puolesta valtakirjalla

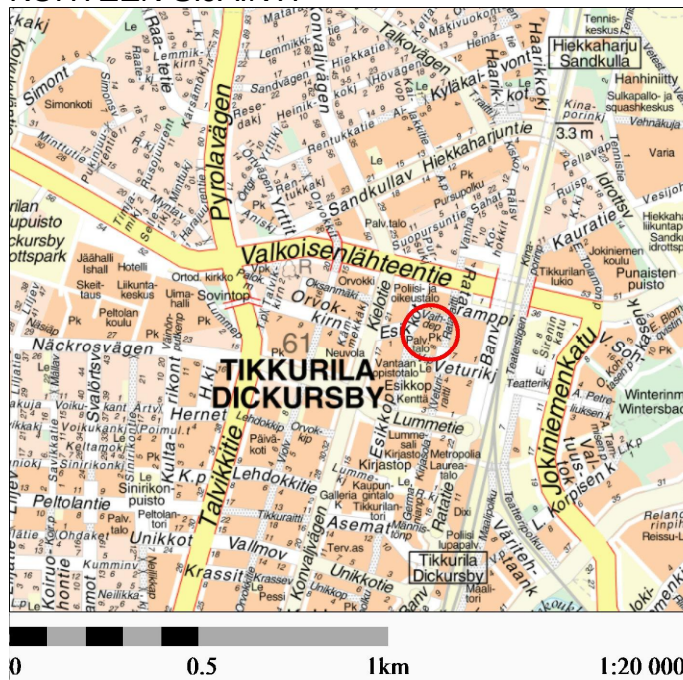
---

Kaupanvahvistajana todistan, että lakimies Heino Pitkänen valtakirjalla Vantaan kaupungin puolesta ja x valtakirjalla VAV Asunnot Oy:n puolesta ovat allekirjoittaneet tämän maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen määräalojen vaihdosta ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Vantaalla x. päivänä xkuuta 2018

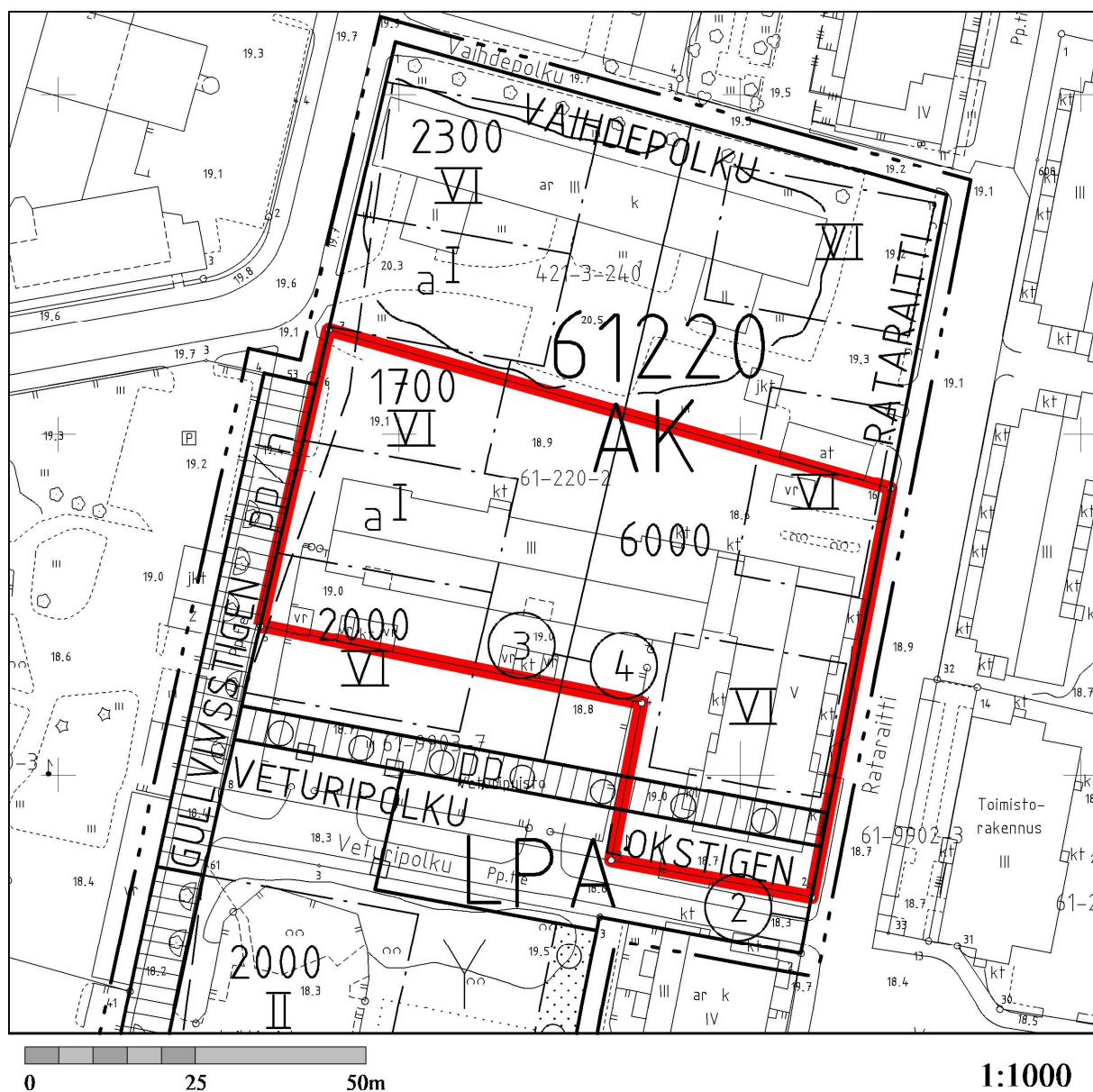
---

## KOHTEEN SIJAINTI



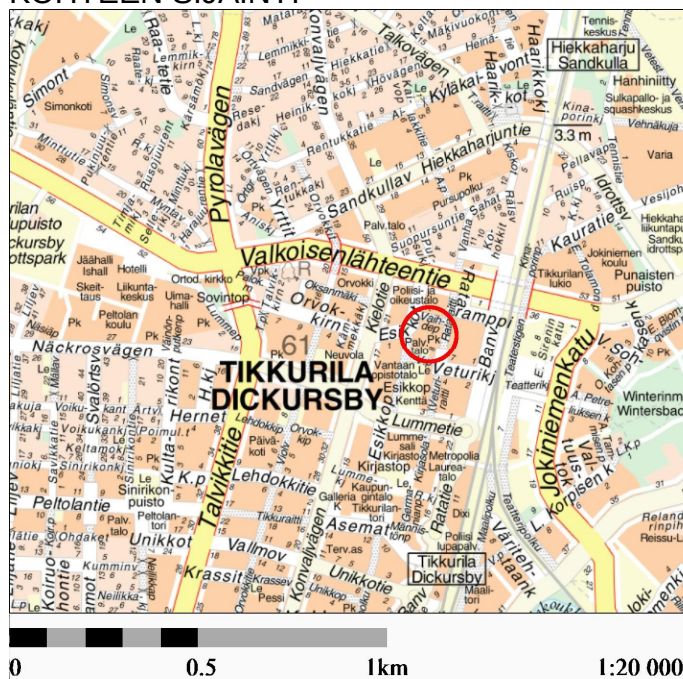
**SOPIMUSALUE**  
(punaisella rajattu alue)

**Asemakaavan muutos nro 002263**





## KOHTEEN SIJAINTI

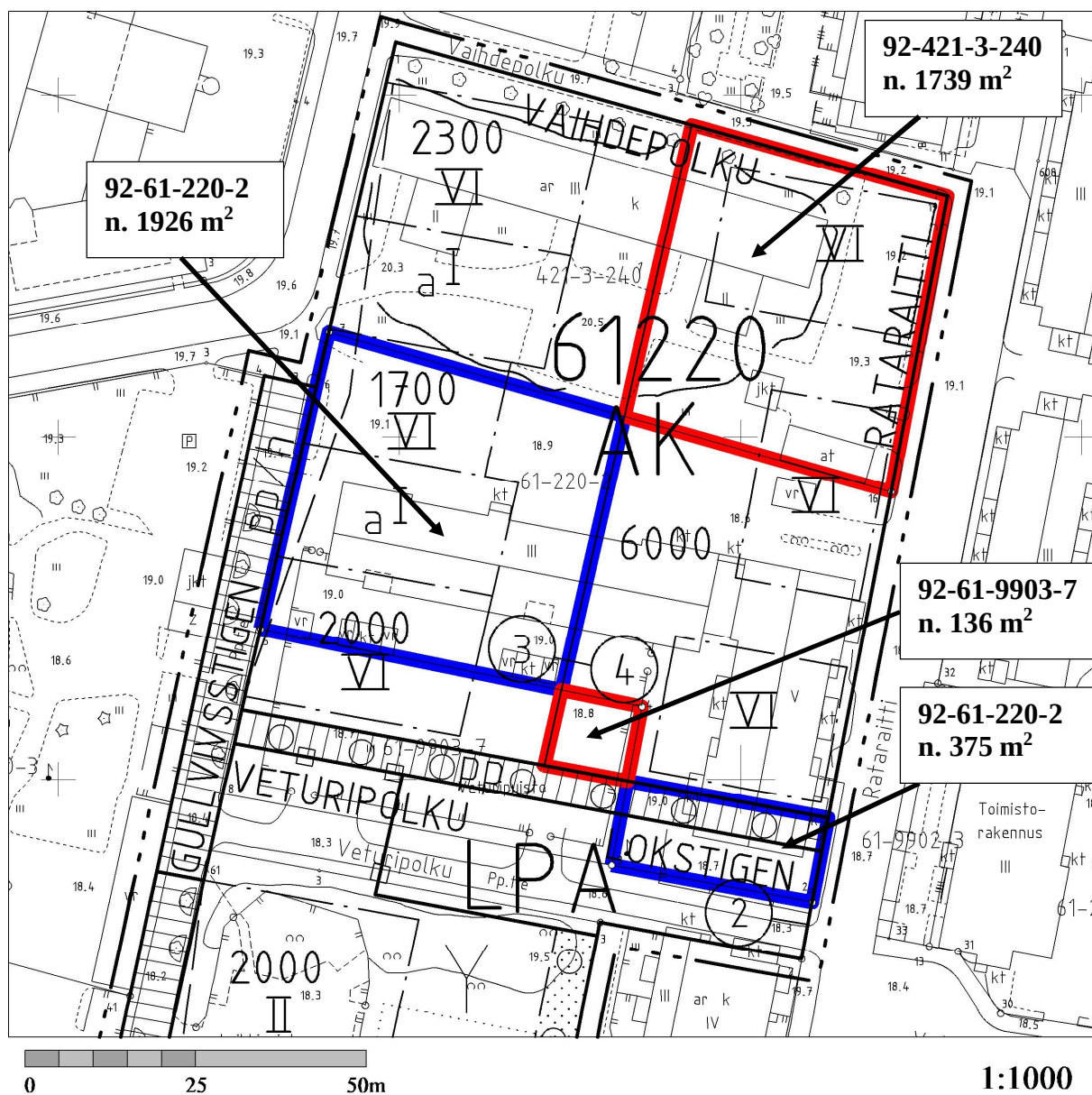
ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN  
VAIHDOSTA

Kaupunginosa: TIKKURILA (61)

KYLÄ: TIKKURILA (421)

VAV Asunnot Oy luovuttaa  
n. 2301 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan  
tontista: 92-61-220-2

Vantaan kaupunki luovuttaa  
n. 1739 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan  
tilasta: 92-421-3-240  
n. 136 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan  
yleisestä alueesta: 92-61-9903-7  
(yhteensä n. 1875 m<sup>2</sup>)





## 23 § Asemakaava ja asemakaavamuutos 741700 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 74 Havukoski / Piippilakki

VD/9492/10.02.04.00/2016

HP/TLA/VKA/JJO/MKU/AV

**Asemakaavalla mahdollistetaan uusi tiiviin ja matalan rakentamisen asuinalue Havukosken kaupunginosassa monipuolistaen alueen nykyistä asuntotarjontaa. Uusia asuinrakennuksia rakennetaan Koivukylänväylän pohjoispuolelle vastapäätä Storsin maatilan pihapiiriä kaupungin omistamalle peltoalueelle. Samalla tarkistetaan kuuden lähistöllä olevan erillispientalojen tontin asemakaavatilanne. Rakennusoikeus asemakaava-alueella on yhteensä 18 150 k-m<sup>2</sup>.**

**Asemakaava** koskee kortteleita 74331 ja 74613 sekä katu- ja erityisalueita kaupunginosassa 74, Havukoski.

**Asemakaavan muutos** koskee osia kortteleista 74602 ja 74606.

**Tonttijako** koskee kortteleita 74331 ja 74613.

**Tonttijaon muutos** koskee osaa korttelia 74606.

**Alue sijaitsee** 74 Havukosken kaupunginosassa pääosin Koivukyläntien pohjoispuolella Hanabölentien varrella. Pelloalueesta noin 400 metrin etäisyydellä sijaitsee erillinen kaavatyöhön kuuluva alue, Havukosken tila.

### **Kaavan hakija**

Yksityiset kiinteistönomistajat sekä kaupunki.

### **Maanomistus**

Alue on yksityisessä sekä kaupungin omistuksessa.

### **Kaavan valmisteluun osallistuneet**

Kaavatyö tehdään kaupungin työnä.

### **Yleiskaava**

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pääosin A2, matala ja tiivis asuntoalue.

### **Asemakaava**

Asemakaavassa esitetään nykyisin viljelykäytössä olevalle peltoalueelle tiivis ja matala uudisrakennusten alue. Lähellä sijaitseva kulttuurihistoriallisesti arvokas Storsin pihapiiri asettaa erityisiä vaatimuksia peltoalueen rakentamiselle. Koivukylänväylän pohjoispuolelle esitetään tieliikennemelun takia suojaviheraluetta (EV). Erityisten maisemallisten arvojen takia suojaviheralue on säilytettävä avoimena muistumana maatilan pihapiiriä ympäröivästä peltoalueesta. Asemakaavalla muutetaan lisäksi osia Koivukylänväylän ja Hanabölentien tiealueista katualueiksi.

Hakijoiden tavoitteena on saada uusia rakennuspaikkoja olemassa oleville omakotikiinteistöille.



Asemakaavoitus perustuu valtion ja Helsingin seudun kuntien väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimukseen. Asemakaavassa noudatetaan valtuustokauden 2018-2021 strategisia tavoitteita, kaupungin maa- ja asuntopoliittisia linjauksia 2018 sekä Vantaan arkkitehtuuriohjelmaa 2015.

Kaavatyö kohdistuu pääosin Vantaan kaupungin omistamalle maalle. Rakennusoikeus asemakaava-alueella on yhteensä 18 150 k-m<sup>2</sup>. Pienkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueiden pinta-ala on yhteensä 3,6 ha. Tehokkuusluku näillä korttelialueilla on keskimäärin  $e = 0,47$ . Asemakaava-alueen asukasmäärän voidaan arvioida olevan noin 450 henkilöä.

### Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 22.2.2018. Suunnitelmaa päivitettiin 17.4.2018. MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Asukaslehdessä ja kaupungin internet-sivulla. Osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin yhteensä kymmenen kappaletta, joista on tiivistelmät kaavaselostuksessa.

### Sopimus

Asemakaavaan ei liity sopimuksia.

**Asemakaavamuutoksen kustannukset** maksavat niiden hakijat. Kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi yhden hakijan osalta maksuluokka 1 A, vähäinen yhtä tonttia koskeva asemakaavamuutos lisättynä tonttijaon muutoksen laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla, 3 000 € + 1 000 € yhteensä 4 000 €. Toisen hakijan osalta maksuluokka 1 B, vähäinen kahta tai useampaa tonttia koskeva asemakaavamuutos, perusmaksu 3 500 € + lisätontilta 500 €, yhteensä 4 000 €.

### Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.5.2018 § 14

#### Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 14.5.2018 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavamuutosehdotus 741700 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 74 Havukoski / Piippilakki,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) todetaan, että yksi hakija maksaa asemakaavan muutuskustannukset (maksuluokka 1 A) lisättynä tonttijaon muutoksen aiheuttamalla lisämaksulla, yhteensä 4 000 € ja toinen hakija asemakaavan muutuskustannukset (maksuluokka 1 B), yhteensä 4 000 €.

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

### Kaupunginhallitus 28.5.2018 § 36

#### Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 14.5.2018 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavamuutosehdotus 741700 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 74 Havukoski / Piippilakki,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja



- c) todeta, että yksi hakija maksaa asemakaavan muutuskustannukset (maksuluokka 1 A) lisättynä tonttijaon muutoksen aiheuttamalla lisämaksulla, yhteensä 4 000 € ja toinen hakija asemakaavan muutuskustannukset (maksuluokka 1 B), yhteensä 4 000 €.

## Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

-----

## Nähtävilläolo

Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus sekä tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 13.6. - 16.8.2018. Tänä aikana jätettiin kaksitoista muistutusta. Suurimmassa osassa ehdotettiin Piippilakinkujan rakentamista etelämmäksi olemassa olevasta pohjoisesta rajanaapurista liikennemelun lisääntymisen tai liikenteen muun haitan takia. Piippilakinkujasta tilattiin erillinen lisäselvitys liikennemelun lisääntymisepäilyjen takia. Tehdyissä liikennemeluselvityksissä käy ilmi, että olemassa olevilla oleskelupihoilla liikennemelu vähenee rakentamisen myötä suurimmassa osassa piha-alueita. Piippilakinkujan pohjoispuolella lähimmillä pihoilla liikennemelu pysyy nykyisellä tasolla. Muistuttajille lähetetään postitse kunkin muistutus vastineen kanssa sekä tehdyt liikennemeluselvitykset.

## Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 28.5.2018 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja saatiin 6 kpl. Lausunnon antoivat Vantaan kaupungin museo, Gasum Oy, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Helsingin seudun liikenne- kuntayhtymä HSL sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut- kuntayhtymä HSY.

## Tehdyt tarkistukset

Muistutusten ja lausuntojen johdosta on tehty tarkistuksia sekä selostukseen että asemakaavakarttaan. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillespano ei ole tarpeen.

## Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.10.2018 § 12

### Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteiden mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 1.10.2018 päivätty asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 741700 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 74 Havukoski/ Piippilakki

## Käsittely:

Kaupunkisuunnittelujohtajan esityksestä tehtiin tekninen korjaus toisen hakijan kohdalla aiemmassa päätöksessä olleeseen maksuluokkaan. Alun perin 1 B -maksuluokkaan määrättyä hakijaa koskeva kaavamuutos muuttaa asemakaavaa vain yhden tontin osalta ja muutoksen alueeseen on vain kaavateknisistä syistä otettu kaikki maanomistajan omistamat alueet. Muutettiin hakijan maksuluokka 1 B:stä 1 A:ksi (3000 euroa).



**Päätös:**

Hyväksyttiin korjattu esitys.

---

**Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 23**

**Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) antaa liitteiden mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdä esitetyt tarkistukset,
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 1.10.2018 päivätty asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 741700 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 74 Havukoski/ Piippilakki.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

**Liitteet:**

- Asemakaavaselostus 1.10.2018
- Muistutukset ja vastineet 1.10.2018
- Lausunnot ja vastineet 1.10.2018
- Meluselvitys 23.4.2018
- Meluselvityksen täydennys 27.8.2018

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

asemakaavasuunnittelija Jari Jokivuo, puh. 050 302 8995, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi





Vantaa  
Koivukylä



# 741700 Piippilakki

HAVUKOSKI

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 1.10.2018 päivättyä asemakaavakarttaa nro 741700. Kaavoitus on tullut vireille 22.2.2018. /II



## PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava:

Korttelit 74331 ja 74613 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.

Asemakaavan muutos:

Osa kortteleista 74602 ja 74606.

Tonttijako:

Korttelit 74331 ja 74613

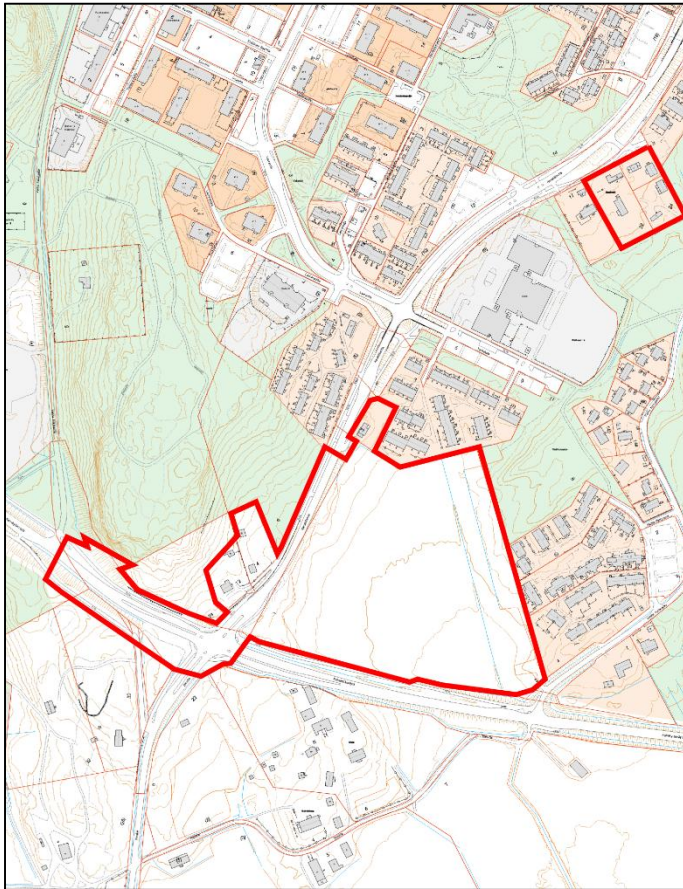
Tonttijaon muutos:

Osa korttelia 74606.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uusi tiivis ja matalan rakentamisen asuinalue monipuolistaen lähialueen asuntokantaa. Uusia asuinrakennuksia rakennetaan Koivukylänväylän pohjoispuolelle vastapäätä Storsin maatilan pihapiiriä kaupungin omistamalle peltoalueelle. Autopaikat sijoitetaan uudisrakennusten tonteille lähelle asuntoja. Tarkistetaan myös Hanabölentien varrella sijaitsevan vanhan kulttuurihistoriallisesti merkittävän Havukosken rakennusten ja pihapiirin suojelumääräykset ja yhden uuden omakotitalon rakentamismahdollisuus. Pellon länsipuolelta liitetään kaksi kiinteistöä asemakaavaan, luoteiskulmasta yksi rakennettu pientalotontti. Asemakaavassa esitetään osa Koivukylänväylästä ja Hanabölentiestä katualueiksi.

Asemakaavan laatija: Jari Jokivuo, asemakaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki, jari.jokivuo@vanta.fi, puh 050 302 8995.

## KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalue sijaitsee Vantaalla 74. Havukosken kaupunginosassa pääosin Koivukyläntien pohjoispuolella Hanabölen-tien varrella. Peltola-alueesta noin 400 metrin etäisyydellä sijaitsee erillinen kaavatyöhön kuuluva alue, Havukosken tila.

## KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Osaa asemakaava-aluetta koskeva Jorma Havukosken jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 3.10.2016. Alkuperäinen hakemuksen kaavanumero oli 002318. Työ toteutetaan laajan asemakaavamuutoksen 741700 yhteydessä.
- Kaavoitus tuli vireille 22.2.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) julkaistiin ilmoitus Vantaan asukaslehdessä 2/2018.
- Mielipiteet pyydettiin 23.3.2018 mennessä (MRL 62§) ja niitä saatiin yhteensä kymmenen kappaletta.
- OAS-päivitys 17.4.2018, syynä viereisen pientalotontin ilmennyt kaavamuutostarve.
- Hanke oli ehdotuksena kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14.5.2018.
- Asukastilaisuus järjestettiin 31.5.2018 läheisellä Havukosken koululla. Muistio sekä yleisötilaisuudessa esitetyt kysymykset ja vastaukset ovat hankkeen internet-sivulla.
- Ehdotus oli nähtävänä 13.6. -16.8.2018. Siitä saatiin 12 muistutusta ja 6 lausuntoa.
- Asemakaava ja asemakaavamuutos on kaupunkisuunnittelulautakunnassa 1.10.2018.

## SISÄLLYSLUETTELO

|                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Tiivistelmä .....                                                           | 5  |
| 2. Lähtökohdat.....                                                            | 5  |
| 2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista .....                                   | 5  |
| 2.2 Suunnittelutilanne .....                                                   | 11 |
| 3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....                                       | 14 |
| 3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo ..... | 14 |
| 3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....                                           | 14 |
| 3.3 Asemakaavan tavoitteet.....                                                | 17 |
| 3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....                                       | 18 |
| 4. Asemakaavan kuvaus.....                                                     | 22 |
| 4.1 Kaavan rakenne.....                                                        | 22 |
| 4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....                 | 22 |
| 4.3 Aluevaraukset .....                                                        | 22 |
| 4.4 Kaavan vaikutukset.....                                                    | 23 |
| 4.5 Ympäristön häiriötekijät .....                                             | 29 |
| 4.5 Nimistö.....                                                               | 29 |
| 5. Asemakaavan toteutus .....                                                  | 30 |
| 6. Kaavatyöhön osallistuneet.....                                              | 30 |
| 7. LIITE Asemakaavan seurantalomake.....                                       | 31 |
| 8. LIITE Asemakaavakartta ja -määräykset .....                                 | 33 |
| 9. LIITE Vesihuollon esisuunnitelma .....                                      | 39 |
| 10. LIITE Viitesuunnitelma.....                                                | 40 |

## LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- asemakaavan seurantalomake
- asemakaavakartta, asemakaavamerkinnot ja -määräykset
- vesihuollon esisuunnitelma, Antti Auvinen, Vantaan kaupunki 5.6.2018
- asemakaavan havainnekuva, Vantaan kaupunki

## LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- liikennemeluselvitys, Promethor Oy, 23.4.2018 ja 27.8.2018 Jani Kankare ja Johanna Toivonen
- Hanabölen maisemallinen yleissuunnittelu, Laura Muukka, Juha Vainio, Vantaan kaupunki 2002
- Hanabölen kylä, kulttuurihistoriallinen maisema, Satu Frodelius, Vantaan kaupunki 2001
- Vantaan kulttuurihistorialliset ympäristöt, Tarja Laine, Tarmo Pelttonen, Vantaan kaupunki 1993
- Missä maat on mainioimmat, Uudenmaan kulttuuriympäristöt, Uudenmaan liitto 2016
- Koivukylän kaavarunko, Arkkitehtuuritoimisto Salonen-Savela, 1969
- Ruraali urbaani, Vantaan kaupunkisuunnittelun historia, Sari Hirvonen, Vantaan kaupunki 2005

## 1. TIIVISTELMÄ

Asemakaava laaditaan kaupungin aloitteesta. Asemakaavamuutosta on hakenut myös lähistöllä sijaitsevan Vanha Myllypolku 22 kiinteistön omistaja 3.10.2016 saapuneella kirjeellä. Maanomistaja on anonut mahdollisuutta uuteen asuinrakennuksen rakennuspaikkaan vanhan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan pihapiirin kulmaukseen.

Hakijan tavoitteena on hakemuksen mukaan saada yksi uusi noin 200 k-m<sup>2</sup> asuinrakennuksen rakennuspaikka puretun talousrakennuksen tilalle.

Lisäksi ennestään asemakaavoittamaton Hanabörentien varren vanha kyläkoulu ja viereinen asuinrakennus on syytä liittää mahdollisten kulttuurihistoriallisten arvojensa takia asemakaavaan.

Kaupungin tavoitteena on lisätä asemakaavavaranantoa siten, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta. Tavoitteena on kohtuuhintainen, laadukas ja toteuttamiskelpoinen asuntotuotanto. Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen.

Alueen kulttuuriarvoista johtuen rakentamisella on erityisvaatimuksia. Peltoalue, jolle pääosa rakentamisesta tulee sijoittumaan, sijaitsee välittömästi historiallisen Storsin tilan pihapiirin vieressä. Hieman ympäristöä korkeammalla sijaitsevia tilan rakennuksia ympäröi laaja avoin peltoalue. Koivukylänväylä on myöhemmin rakennettu tilan rakennusten ja peltoalueen väliin. Vanha vantaalainen kulttuurimaisema on säilynyt tien rakentamisesta huolimatta hyvin ja sen äärelle rakentaminen asettaa rakentamiselle haasteita. Kylällä on ollut maanviljelystä jo keskiajalta lähtien.

Hanabörentien länsipuolella on alueen historiaan kuuluva arvokas kyläläisten rakentama vanha koulu (Solhem) sekä sen vieressä vanha asuinrakennus. Omistaja on halukas ottamaan tontit mukaan asemakaavaan ajatuksena koulurakennuksen säilymisen varmistaminen. Pellon luoteiskulmauksessa on suuri pientalotontti, jossa on selkeä tiivistämismahdollisuus. Pohjoisempaan Hanabörentien varrella on Havukosken tilan suojeltu pihapiiri rakennuksineen.

## 2. LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

#### 2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on pääosin viljelykäytössä olevaa peltoa. Koivukylänväylää itäsuuntaan avautuu laaja peltoalue ja maalaismaisema, jota on viljelty keskiajalta lähtien. Hanabörentien varrella pohjoisen suuntaan on alueen vanhoja rakennuksia ja pihapiirejä, joiden suojelun tason määrittely sisältyy asemakaavatyöhön. Suunnittelualue kuuluu Vantaan perinnemaiseman reunaan. Noin 300-400 metrin etäisyydellä asemakaava-alueesta länteen ympäristö on urbaania Koivukylän lähiörakentamista. Selkeä raja ympäristössä näin lyhyellä matkalla on harvinaista.

#### 2.1.2 Luonnonympäristö

##### Maisemakuva ja -rakenne

Pienen peltoaukion reunat itään ja länteen kohoavat tiheinä kuusimetsävaltaisina rinteinä. Pohjoisessa pelto rajautuu rivitaloalueeseen, jonka pihojen reunaan on istutettu pensaita ja lehtipuita. Itä- ja länsipuolen metsärinteissä on molemmissa huomionarvoisia siirtolohkareita. Itäpuolen rinteessä on kiviryhmä, josta suurin nimeltään Piippilakki. Länsipuolen rinteessä Hanabörentien toisella puolen, on asemakaavalla suojeltu kaksi rapakiveä. Ympäröivät harjakattoiset, kaksikerroksiset rivitaloryhmät on rakennettu 1980-luvun lopussa ja 1990-luvun alussa.



*Piippilakki-niminen kivi Piippilakinpuistossa*

#### Vesistöt ja vesitalous

Peltoalueella on pohjois-eteläsuuntainen sarkaoja. Pellon ja pohjoisen rivitaloalueen hulevedet kulkeutuvat ojassa koivukylänväylän alitse Keravanjokeen. Noin kaksikymmentä metriä itään on samansuuntainen niskaoja Piippilakinpuiston metsärinteen reunalla.

#### Maaperä

Kaava-alue sijoittuu maaperäkartan mukaan pääosin savialueelle. Alueen itä- ja länsireunalla maaperä vaihtuu savesta siltiksi. Maaperäkartan mukaan alueen koillisrajalla maaperä on moreenia. Kaava-alue on suurelta osin nykyistä peltoaluetta. Alueella on tehty pohjatutkimuksena painokairauksia vuosina 1976 ja 1987. Ylimpänä maakerroksena on noin 0,4-0,5 metrin paksuinen saven kuivakuorikerros. Kuivakuoren alapuolella on noin 1,3-5,7 m paksuinen savi-/silttikerros. Saven ja siltin alapuolella maakerrokset vaihtuvat hiekan ja soran kautta kalliopintaa peittävään moreeniin. Painokairauksilla on päästy tunkeutumaan noin 3,9-7,4 metrin syvyydelle maanpinnasta. Alueen itäreunalla savi-/silttikerroksen paksuus vaihtelee noin 0...3,2 m välillä ja kairaukset ovat päättyneet noin 1,0-7,1 metrin syvyydelle maanpinnasta.

Pohjavedenpinta on havaittu yhdessä pisteessä alueen koillisnurkassa viimeisen viiden vuoden aikana noin 0,38...1,13 m syvyydellä maanpinnasta.

Pääosin kaava-alueen eteläpuolella (ts. Koivukylänväylän eteläpuolella) sijaitsee Valkealähteen pohjavesialue.

Alustavan tarkastelun perusteella rakennukset suositellaan perustettavaksi koko alueella paaluttamalla. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät piha-alueet suositellaan pohjanvahvistettavaksi keventämällä varsinkin, jos alueella tehdään merkittäviä täyttöjä (yli 0,5 metriä). Painumariskin takia alueella ei sallita pohjaveden pysyvää alentamista.





### Topografia

Suunnittelualue on pääosin lähes tasaista peltoaluetta. Pellon luoteisreunassa on suurin korkeusero katualueen ja pellon rajalla, runsas kaksi metriä. Hanabölenttiellä korkein kohta tuossa on noin +31.50. Vastapäätä idässä Piippilakinpuistossa kaava-alueella korkein kohta on noin +28.00. Metsäinen rinne kohoaa tästä noin +32.00 korkeudelle asti. Ylimmillään maasto on kaavoitettavalla alueella kuitenkin vanhan kyläkoulun ja asuinrakennuksen tilojen länsireunassa noin +35.00. Maanpinta on alimmillaan kaava-alueella pelto-ojan vieressä eteläreunassa noin +23.40.

### 2.1.3 Rakennettu ympäristö

#### Väestön rakenne ja kehitys

[http://www.vantaa.fi/hallinto\\_ja\\_talous/tietoa\\_vantaasta/tilastot\\_ja\\_tutkimukset](http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset)

Havukosken kaupunginosassa on tällä hetkellä 0-24 vuotiaita muutamia prosentteja koko Vantaan keskiarvoa enemmän, vastaavasti tätä vanhempia ikäluokkia koko Vantaaseen verrattuna muutamia prosentteja vähemmän.

Vuoden 2017 alussa vieraskielisen väestön osuus oli 34,7 %. Vieraskielisten osuus oli vuonna 2010 noin 18 %. Vuoden 2017 alussa Havukosken kaupunginosassa oli yhden hengen asuntokuntia yli 50 %, koko Vantaalla hieman alle 40 %. Yli neljän hengen asuntokuntia oli Havukoskella 10%, koko Vantaalla noin 15 %.

#### Asuminen

Havukosken kaupunginosassa asuminen on keskittynyt kerrostaloihin, joissa alueen asuntokannasta



yli 90% sijaitsee. Omakotitaloissa sijaitsee kaupunginosassa muutama % asunnoista, rivitaloissa hie-  
man alle 10%.

Asemakaavahankkeen alueella on yhteensä viisi pientaloa ja yhtä monta talousrakennusta, kerros-  
aloiltaan yhteensä noin 700 k-m<sup>2</sup>. Suurin osa alueesta on vuokratyössä olevaa peltoaluetta.

#### Palvelut ja työpaikat

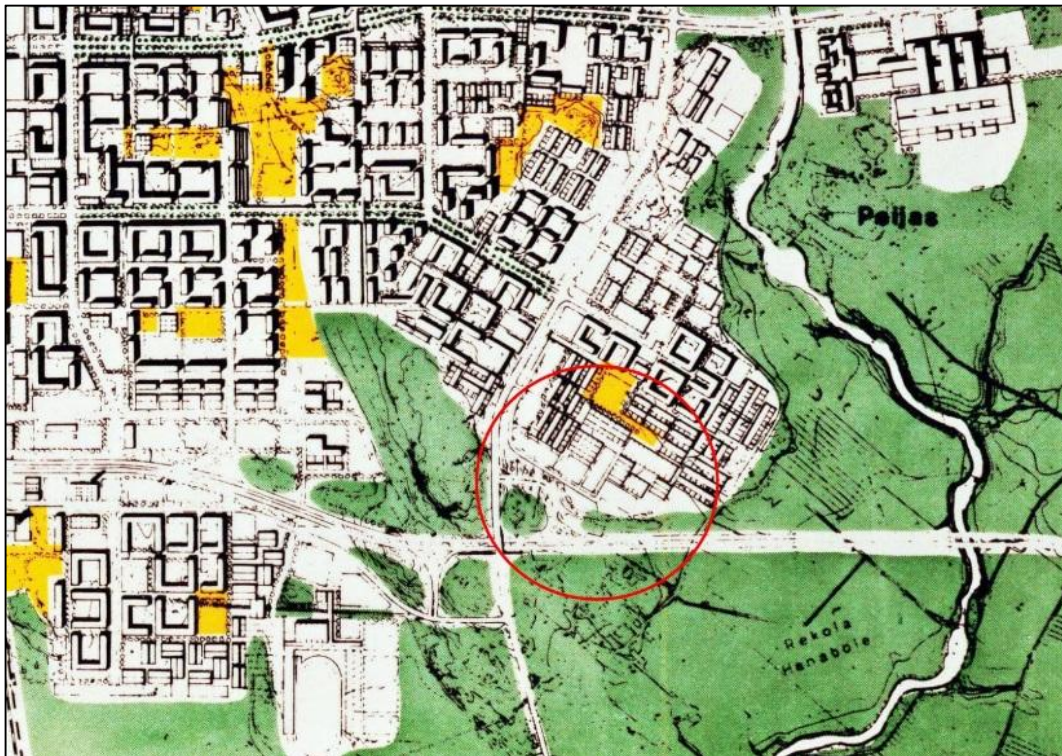
[http://www.vantaa.fi/hallinto\\_ja\\_talous/tietoa\\_vantaasta/tilastot\\_ja\\_tutkimukset](http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset)

Työpaikkojen määrä Koivukylän suuralueella on tilastoaikana 2000 - 2014 lisääntynyt noin 1 000  
paikkaa. Vuoden 2015 alussa työpaikkoja oli Havukosken kaupunginosassa yhteensä 1 200. Kaava-  
muutosalueella ei ole työpaikkahuoneistoja.

#### Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on Havukosken kaupunginosan reuna-alueita. Keskusta painottuu kerrostaloaluee-  
seen rautatien kupeessa. Naapurustossa on 1980-1990-luvulla rakennettujen rivitalojen alueita.  
Työpaikat ja palvelut sijoittuvat muualle, Havukosken koulu (perusopetusta 6. - 9. luokat) on run-  
saan sadan metrin päässä peltoalueen pohjoisreunasta.

#### Rakennettu kulttuuriympäristö ja alueen historia



*Koivukylän kaavarunko vuodelta 1969. Asemakaava-alueen sijainti rengastettuna.*

Hanabölen kylänmaalla on säilynyt useita rakennuksia 1700-luvulta (Stors, Lillpetas ja Gustavsberg).  
Kylä on tunnettu jo 1500-luvulla. Vanha kulttuurimaisema hyvin säilynyt ja erittäin hyvin hoidettu.  
Tilakeskukset ovat syntyneet mäkien suojaamille etelärinteille, joista avautuu jokilaakson laaja pel-  
tomaisema. Kylän pohjoispäässä oli 1700-luvulla vanha suurehko vesisaha, josta on rakenteita jäl-  
jellä. Asemakaava-alueeseen kuuluva Havukosken tila syntyi vuonna 1771. Nykyinen empire-tyyli-  
nen päärakennus on peräisin 1830-luvulta. Vanha päärakennus purettiin 1950-luvulla.

Hanabölentien länsipuolella asemakaava-alueeseen kuuluu kylälaisten talkoilla vuonna 1911-1912  
rakentama koulu Småskolan. Koulutoiminta loppui 1950-luvun lopussa. Koulutontin naapurissa on  
yksi kylän asuinrakennuksista, Berglunda. Hirsirunkoinen Berglunda on rakennettu samanaikaisesti  
koulun kanssa. Alun perin tonttien välissä ei ollut aita ja kaivokin oli yhteiskäytössä. Myöhemmin

Berglunda-asuinrakennusta on muutettu alkuperäisestä merkittävästi ja pihalla ollut navetta on purettu.

Suunnittelualueella Hanabölentien ja Koivukylänväylän kulmauksessa sijaitsee yksi kylille aikoinaan tyypillinen pienasutus, Jerusalem. Näistä tilattoman väestön mökeistä suurin osa on hävinnyt. Myös Jerusalem vajoineen purettiin kesällä 2017. Jerusalemin kivisokkeli on jätetty paikoilleen pihapiiriin.

Suurin muutos koettiin 1960-luvun lopussa, kun suunnittelualueella sivuva Koivukylän kaavarunko laadittiin. Kaavarunko perustui 1968 yleiskaavaehdotuksen näkemykseen kontrastista kaupungin ja maaseudun välillä. Tiiviin rakentamisen vastapainoksi tuli sen ympärille laajoja viheralueita. Asemakaavan suunnittelualue sijoittuu kaavarungon reunaan, maaseudun rajalle. Kaavarungon tarkkuudella voidaan todeta suunnitelmien toteutuneen ja myös nyt suunniteltavan asemakaavan toteuttavan kaavarungon ajatusta.

Kaupunkikuva ja kaukomaisema



Laajassa avoimessa peltomaisemassa suunnittelualueen pelto on osa vanhaa kulttuurimaisemaa, Storsin talon pihapiiriä ympäröivää peltoa. Koivukylänväylällä ei ole maisemallista estevaikutusta. Lähimmät rivitaloalueet pohjoisessa jäävät peltoalueen ja osittain rehevän puuston ja pensaitten taakse piiloon eivätkä vähennä maiseman vaikuttavuutta. Historia ja vanha maanviljelyskulttuuri maisemaa muovaavana tekijänä parhaimmillaan on helposti havaittavissa alueella.

Virkistys

Vehreä ja monimuotoinen Havukoski on tunnettu hyvistä ulkoilu ja urheilumahdollisuuksistaan.

Liikenne

Suunnittelualue sijaitsee valtion maantiealueiden ja kaupungin katualueiden rajakohdassa. Kaupungin kasvaessa ja asutuksen lisääntyessä tarvitaan ajoneuvoliittymiä tonteille. Asemakaavaan sisältyy

Hanabölentien ja Koivukylänväylän liittymäalueen muuttaminen yhtenäisesti katualueeksi. Koivukylänväylä on vilkas pääkatu, joka yhdistää itä-länsisuunnassa kaksi moottoritietä, Tuusulanväylän ja Lahdenväylän.

#### Joukkoliikenne

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee useita linja-autopysäkkejä, jotka tarjoavat liittymäyhteyden Koivukylän ja Tikkurilan juna-asemille. Koivukylän juna-asema on parin kilometrin päässä, ja polkupyöräyhteys alueen ja aseman välillä on sujuva. Alueen bussilinjasto on suunniteltu osana Lahdenväylän linjastosuunnitelmaa. Uuden linjaston mukaisen liikenteen on tarkoitus käynnistyä syksyllä 2019. Kaava-alueen kaakkoiskulmasta on suunniteltu uusi kevyenliikenteen yhteys itään päin Koivukylänväylän pohjoisreunalla välille Vanha Myllypolku - mt140. Hanke on ohjelmoitu vuodelle 2018. Toteutuessaan uusi pyörätie parantaa itä-länsisuuntaisia ja samalla suunnittelualueen pyöräilymahdollisuuksia huomattavasti.

#### Vesihuolto

##### Vedenjakelu

Asemakaava-alueen länsi- ja eteläpuolelle on rakennettu vesihuolto. Alueen vedensaanti hoidetaan Koivukylänväylän ja Hanabölentien d400 runkojohdoista sekä Piippilakinpellon d110 jakelujohdosta. Alueen vesijohtoverkko kuuluu Korson painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotusaseman, Tikkurilan painepiirin ja Koivukylän paineenkorotusaseman kautta. Korsossa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 4000 m<sup>3</sup>, HW = +94,40 ja NW = +87,50. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +86.30 ja ylin on noin +101.30. Painetasot on ilmoitettu N2000- järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp).

##### Jätevesiviemäröinti

Alueen länsi- ja eteläpuolelle on rakennettu jätevesiviemäröinti. Alueen pohjois- ja itäpuolen jätevedet kootaan Piippilakinpellon d200 jätevesiviemärillä sekä Hanabölentien d250 jätevesiviemäreillä Koivukylänväylän d300 jätevesiviemäriin. Alueen jätevedet kulkeutuvat Keravanjoen suuntaista d800...d1200 runkoviemäriä pitkin Suutarilan jätevedenpumppaamon kautta Helsingin viemäriverkostoon. Lopulta jätevedet ohjataan Viikinmäen keskuspuhdistamolle puhdistettaviksi.

##### Hulevesiviemäröinti

Alueen hulevedet kulkeutuvat pintavaluntana Piippilakinpellon avo-ojaa pitkin Koivukylänväylän sivuojaan ja edelleen Keravanjokeen. Hulevedet johdetaan Keravanjoen ja Vantaanjoen kautta mereen Vanhankaupunginlahdessa.

#### Kaukolämpö

Vantaan Energia Oy:n kaukolämpölinja on lähimmillään Piippilakin peltoalueen pohjoispuolella Laurantiellä ja Tarhakujalla.

#### Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluva 20kV keskijännitekaapeli sijaitsevat Hanabölentien ja Koivukylänväylän varsilla. Asuinrakentaminen nykyiselle peltoalueelle edellyttää uutta muuntamoaa suunnittelualueella.

#### Maakaasu

Suunnittelualueen eteläosassa Koivukylänväylän pohjoispuolella on itä-länsisuuntainen maakaasulinja, joka jää paikoilleen ja otetaan huomioon asemakaavassa rasitealueena.

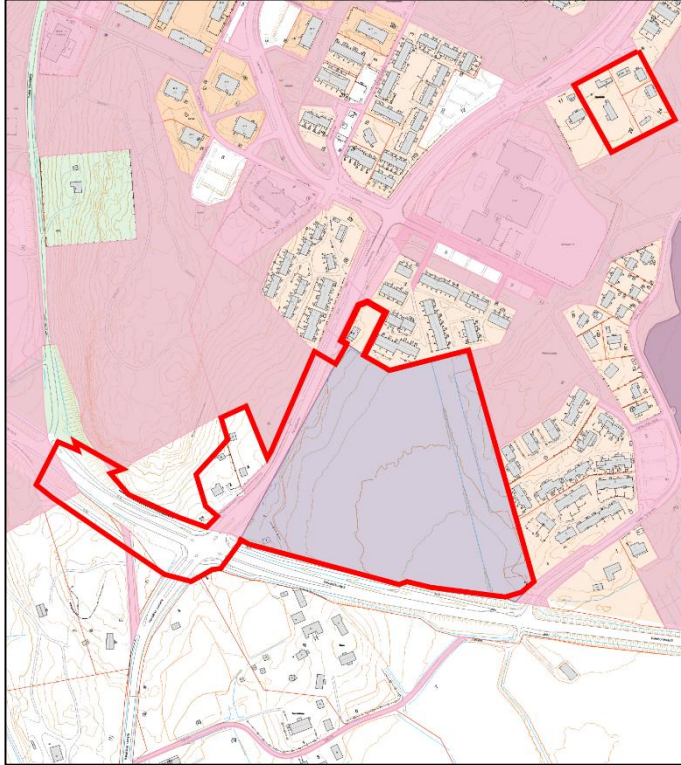
#### Ympäristöhäiriöt

Hanabölentien ja Koivukylänväylän ajoneuvoliikenteen takia on syytä tehdä liikennemeluselvitys.



#### 2.1.4 Maanomistus

Vantaan kaupunki on ostanut peltoalueen yksityiseltä maanomistajalta elokuussa 2014. Omakotikäytössä olevat kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa, asemakaavaan kuuluvasta Koivukylänväylästä suurin osa on valtion omistuksessa. Peltoalue on vuokrattuna yksityiselle maanviljelyskäyttöön.



*Kaupungin maanomistus punertavalla värillä. Violetti esittää kaupungin omistamaa vuokrattua aluetta.*

## 2.2 SUUNNITTELUTILANNE

### 2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

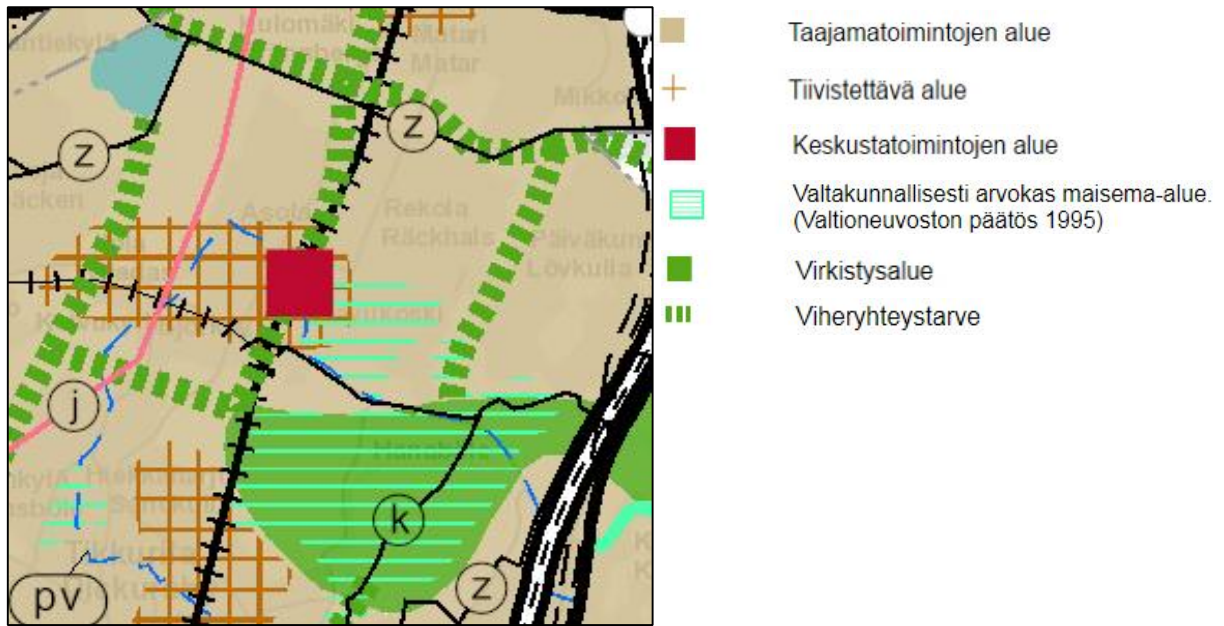
#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valtion viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteuttamista. Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Vaikutukset yksittäiseen rakennushankkeeseen ja maankäyttöön muutoin välittyvät kaavoituksen kautta kaavoille laissa säädettyjen sisältövaatimusten rajoissa.

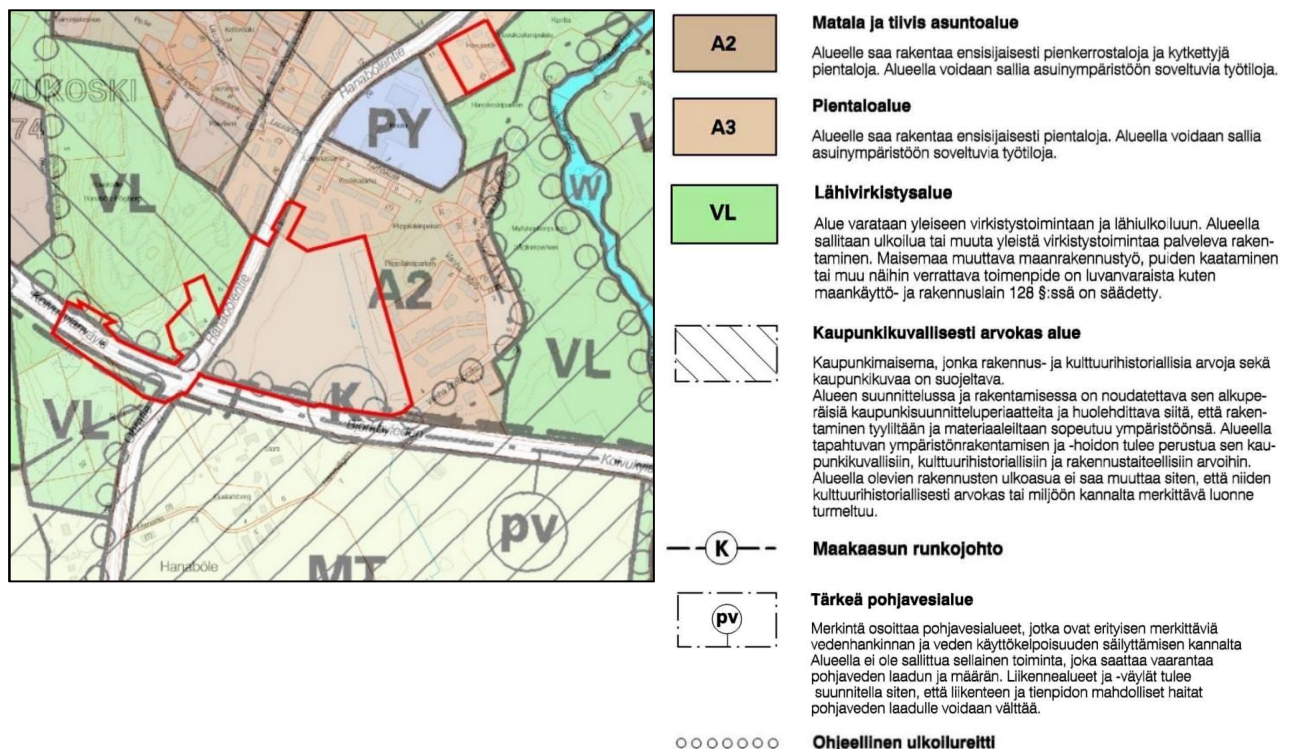
Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin kohdissa 3 ja 4.

## Maakuntakaava



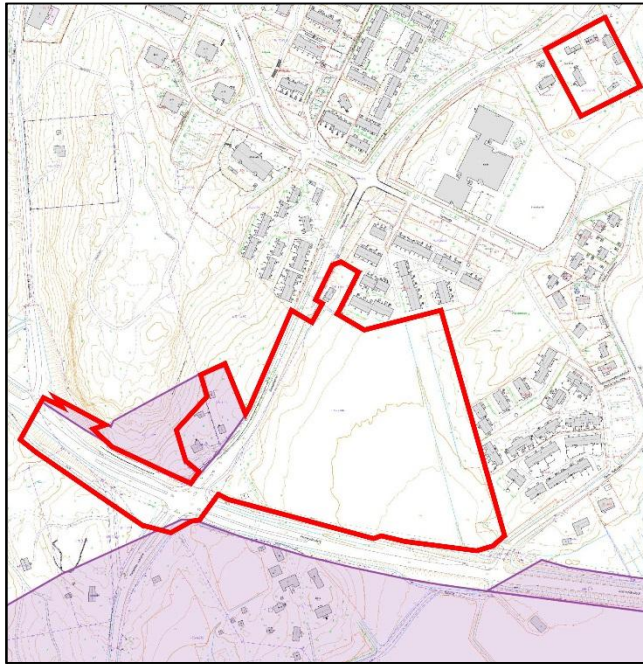
Uudenmaan maakuntakaavassa (kokonaiskaavassa) suunnittelualue on esitetty taajamatoimintojen alueeksi. Alue on myös valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Ote maakuntakaavasta on yhdistelmä, joka sisältää maakuntakaavan lisäksi kolme vaihekaavaa. Asemakaavamuutos on maakuntakaavan mukainen.

## Yleiskaava



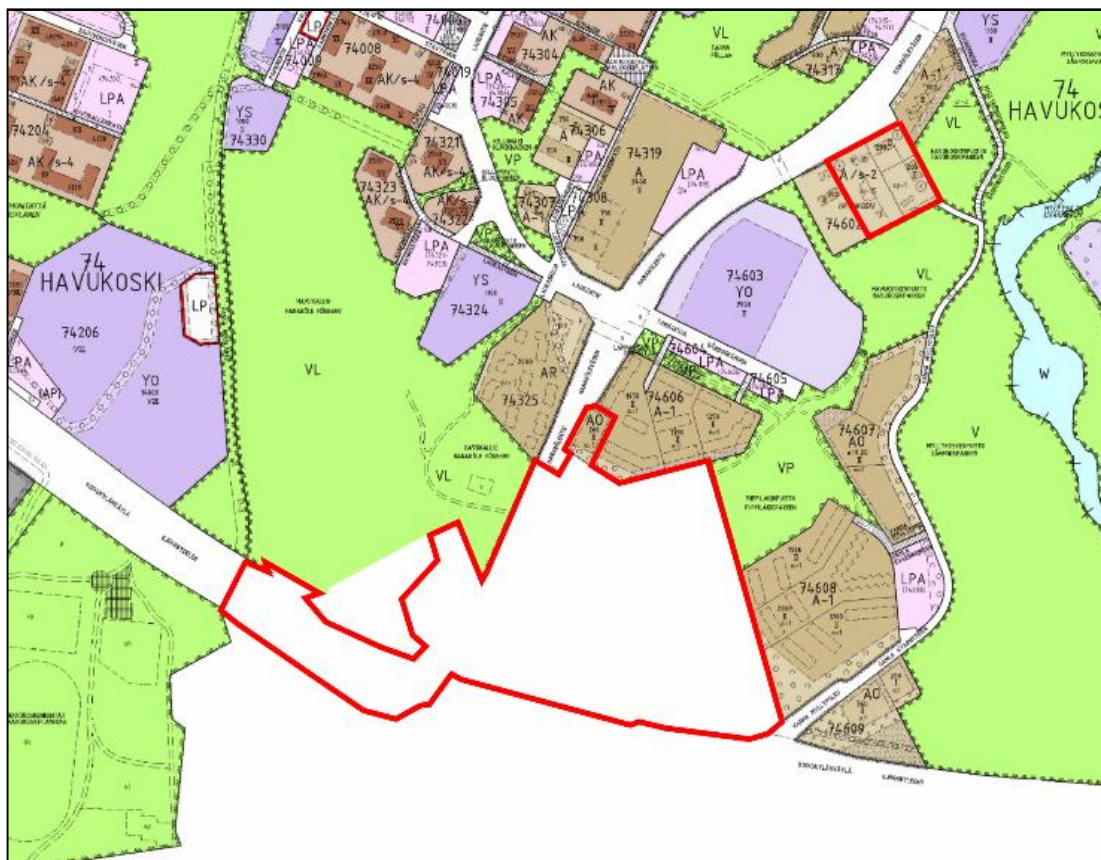
Vantaan yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) suunnittelualue on pääosin matalaa ja tiivistä asuuntoaluetta (A2), pieneltä osin pientaloaluetta (A3) lähivirkistysaluetta (VL). Lähivirkistysalueella olevat kaksi vanhaa pientaloa sijaitsevat samalla kaupunkikuvallisesti arvokkaalla alueella, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kaupunkikuvaa on suojeltava. Pohjavesialueen pohjoisreuna rajautuu Koivukylänväylään. Ohjeellinen ulkoilureitti kulkee itä-länsisuunnassa. Hanke on yleiskaavan mukainen.





Kartan värillisellä alueella on MRL 128§ mukainen toimenrajoitus yleiskaavan perusteella.

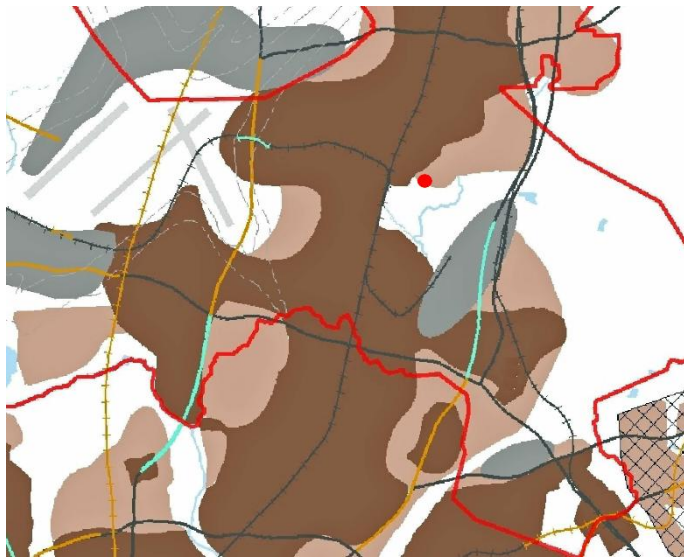
#### Asemakaava



Suunnittelualue on asemakaavoittamaton lukuunottamatta yhtä omakotitonttia ja erillistä korttelialuetta koillisessa. Vuonna 2007 lainvoimaiseksi tullessa asemakaavassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Havukosken tilan rakennukset ja pihapiiri ympäristöineen on merkitty suojelluiksi.



## Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii taustaineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntoString. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80 % uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

## Muut päätökset ja suunnitelmat

Vantaan ympäristövalvontalautakunta päätti 16.5.1995 rauhoittaa suunnittelualueella olevan männyn juuristoinen. Silloinen maanomistaja arvioi hakemuksessaan puun iäksi noin 100 vuotta. Männyllä on nimi, Heikasbackatalin, Vantaan kaupungin aluearkkitehti Timo Kallaluodolta saadun tiedon mukaan.

### 3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

#### 3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Osa asemakaavoitettavaa aluetta koskeva Jorma Havukosken kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 3.10.2016.

Kaavoitus tuli vireille 22.2.2018.

Hankkeen alkamisesta julkaistiin tieto Vantaan asukaslehdessä 10.3.2018.

#### 3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

##### 3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrittäjäpalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

##### 3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yhteensä kymmenen lausuntoa ja mielipidettä.

Vantaan kaupunginmuseo esitti, että osoitteessa Hanabölentie 2 sijaitseva entinen koulurakennus Hanaböle småskola ja harvinainen koulun piharakennus molemmat suojeltaisiin asemakaavassa.

Puretun muonamiehen mökin, Jerusalemin, kivijalka sekä mökin ohi kulkeneen tien linjaus on museon mukaan myös syytä merkitä asemakaavaan säilytettävänä.

Erillisenä alueena asemakaavassa olevaa Havukosken tilan vanhoja rakennuksia ja pihapiiriä kaupunginmuseo pitää edelleen merkittävänä kulttuurihistoriallisesti arvokkaina kohteina. Uudisrakennus voisi sopia pihapiirin kulmaukseen kohtaan, jossa on voimassaolevassa asemakaavassa varaus talousrakennukselle. Rakennuksen tulee soveltua kokonsa ja materiaalien puolesta pihapiiriin.

Kaupunginmuseon lausunnon mukaan Koivukylänväylän pohjoispuolen pellon uudisrakennukset tulevat muodostamaan uuden maisemarajan arvokkaalle alueelle. Uudisrakentamisen mitoituksessa ja materiaaleissa tulisi huomioida arvokkaan kulttuurimaiseman läheisyys.

Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä HSL kannattaa kaavamuutoksen mukaista tiivistä yhdyskuntarakentamista alueella.

Vantaan Energia haluaa, että suunnittelussa huomioidaan maakaapeleiden sijainnit.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä HSY esittää, että kaavoituksessa tulee huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Rakennettava vesihuolto kustannusarvioineen tulee esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Fingrid Oyj ilmoitti, että yrityksellä ei ole kommentoitavaa asemakaavamuutoksen lähtökohdista.

Neljä yksityishenkilöä esittivät erilliset mielipiteet.

Yhdessä mielipiteessä esitettiin, että kaavoitettava peltoalue olisi pohjavesialuetta. Mielipiteen esittäjät olivat huolissaan hulevesien johtamisesta ja liikenteen melusta uudella asuinalueella. He olivat huolissaan suojellun männyn hoidosta ja Piippilakki-nimisen suojellun kiven lähiympäristön roskaisuudesta.

Naapuruston asukas kysyi, ollaanko hyödyntämässä Hanabölentien katualueen ja pellon välistä korkeuseroa vai täytetäänkö peltoaluetta mittavasti. Asukas on huolissaan hulevesien ohjauksesta, etteivät vedet kulkeudu naapurikiinteistöjen puolelle. Esitettiin myös huoli jalankulkijoiden oikaisuista naapuriyhtiöiden pihojen kautta ja esitettiin aidan rakentamista pellon ja naapuritonttien välille. Asukas esitti, että paikalle soveltuisivat omakoti- ja rivitalot korkeudeltaan 1-1 1/2 kerrosta, ei luhetikäytävä- eikä kerrostaloja maisemaan ja naapurustoon sopimattomina. Julkisivujen tulisi olla hilitettyjä ja neutraaleja kulttuurimaisemaan soveltuvia. Vuokrataloja ei saisi suosia levottomuutta aiheuttavana. Asukas kysyy lisäksi tulevasta tehokkuudesta, rakentamisen jaksottamisesta, kuitukaapelista, männyn säilymisestä ja peltoalueen katoamisesta muuttolintujen levähdyspaikkana.

Naapuruston asukas esittää, että rakentamisaikana ei saa työmaa-ajolla kuormittaa Vanhaa Myllypolkua eikä Vanhaa Myllyrinnettä. Pysäköintipaikkojen riittävyys on kiinnitettävä huomiota, samoin lumien auraukseen ja läjitykseen. Jäteautojen kulkureitit on järjestettävä ympäristöä rikkomatta, jalankulku- ja ajoneuvoliikenne on erotettava toisistaan. Lähikiinteistöt on kartoitettava ja niiden tärinämittausseuranta on toteutettava paalutustöiden aikana. On esitettävä, miten vältetään kulkeminen naapuritonttien kautta.

Yhdessä mielipiteessä tiedustellaan, onko suunnitelmassa huomioitu se seikka, että naapuriyhtiön rakennukset on perustettu kevytpaalujen varaan.

Yhden omakotikiinteistön omistajat esittivät, että heidän asemakaava-alueen reunassa sijaitseva 1 500 m<sup>2</sup> suuruinen tontti otettaisiin mukaan asemakaavamuutokseen. Tontti jaettaisiin kahdeksi erilliseksi tontiksi, joista rakentamattomalle puolen tontin kokoiselle osalle annettaisiin rakennusoikeutta uutta omakotitaloa varten. Neuvottelun jälkeen päädyttiin tulokseen, että estettä kaava-alueen laajentamiselle ei tässä kohden ole.

Vastineena OAS-vaiheen yksityishenkilöiden mielipiteisiin voidaan todeta seuraavaa:

Suunnittelualue ei ole pohjavesialuetta. Valkealähteen pohjavesialue rajautuu suunnittelualueen eteläpuolelle, niin että pohjavesialueen pohjoisraja kulkee Koivukylänväylän tiealueella.

Asemakaavaa varten on tehty liikennemeluselvitys. Meluarvot otetaan huomioon määräyksinä asemakaavaa laadittaessa ja myöhemmin rakennuslupia myönnettäessä.

Hulevesien hallinta on olennainen osa asemakaavaa. Hulevesien oikean suuntaisen valumisen varmistamiseksi pihamaat korotetaan ainakin 20cm nykyisestä peltomaan pinnasta. Asemakaavassa esitetään alueelta tulevien hulevesien pääreitti hidastusalueineen idän puolen tonttien kautta. Hidastusalueet voidaan toteuttaa piholla ns. sadepuutarhoina.

Pyörä- ja kävelytiet rakentamalla pyritään ohjaamaan liikennettä yleisille alueille. Uusien tonttien rajaaminen aitaamalla ei estäisi uusilta pyörä- ja kävelyteiltä oikaisemista naapuritonttien kautta. Paras tapa on aidata nykyisiä tontteja tai muilla keinoilla estää oikaiseminen tontin kautta.

Tavoitteena on saada aikaan vanhaan rakennettuun ympäristöön soveltuva alue, joka hyödyntää perinteisiä rakentamisen materiaaleja, väritystä ja pienipiirteisyyttä. Storsin hieno perinteinen rakennusten ryhmä asettuu korkeammalta mäen päältä vuoropuheluun kauempana tien ja peltoalueen takana olevan uuden rakennusten ryhmän kanssa. Asemakaavassa esitetään pihapiirien ympärille rakennettavia kaksikerroksisia paritaloja lähimmäksi olemassa olevia kaksikerroksisia rivitaloja. Korkeammat pienkerrostalot sijoittuvat Hanabölentien varteen rinneratkaisuina sekä eteläosaan suojaamaan samalla liikennemelulta ja pölyltä. Pienkerrostalot on mahdollista toteuttaa taloudellisesti ilman hissejä samalla tehden massoittelusta pienipiirteisempää. Luhtikäytävätaaloja ei alueella sallita. Yhteiset pihapiirit tuovat alueelle omaleimaisuutta. Piholla tule suosia vanhoja suomalaisia perinnekasveja. Pysäköinti on mahdollista hajauttaa asuntojen läheisyyteen.

Rakentamisen aikaiseen haittaan on asemakaavalla vaikea vaikuttaa. Haittojen minimointi ja rakennusvaurioiden estäminen kuuluvat rakennusvalvonnalle yhdessä urakoitsijoiden kanssa.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana 13.6.2018 - 16.8.2018 asemakaavasta jätettiin yhteensä kuusi lausuntoa ja 12 mielipidettä.

Vantaan kaupunginmuseon lausunnon mukaan rakennusten ja muiden suojeluarvojen huomiointi on ehdotuksessa riittävästi huomioitu. Asemakaavan vaikutuksia maisemaan on tutkittu myös riittävällä tarkkuudella.

Gasum Oy pyytää merkitsemään asemakaavaan varauksen maakaasuputkea varten. Putki on merkitty kaavakarttaan.

Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että maiseman kannalta asemakaavan uudisrakentamisen ratkaisua voi pitää vähiten haitallisena. Ely-keskuksen mukaan parvekkeilla yöaikana saavutettavasta melutasosta on syytä antaa määräykset. Myös liikennetärinähaittojen selvittämisestä ja tarvittaessa estämisestä on syytä antaa määräykset. Pohjavesialue ulottuu osalle asemakaavan Koivukylänväylää. Tämän vuoksi kaavakartalla tulee esittää pohjavesialueen raja ja pohjaveden suojelun kannalta riittävät suojelumääräykset.

Vastine: Johdonmukaisuuden takia asemakaavoissa ja rakennuslupavaiheessa käytettävät parvekkeita koskevat melumääräykset pitää olla yhdenmukaiset. Liikennetärinää koskeva määräys lisätään asemakaavakarttaan. Pohjavesialuetta koskeva merkintä ja suojelumääräykset lisätään asemakaavakarttaan.

Vantaan Energia Oy:llä ei ollut huomautettavaa sähkö- ja kaukolämpöverkkojen osalta asemakaavaehdotuksesta.

Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä HSL kannattaa asemakaavaehdotuksen mukaista maankäytön tiivistämistä alueella joka sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY esittää lausunnossaan, että selostuksessa tulisi esittää uuden yleisen vesihuollon alustava määrä- ja kustannusarvio.

Vastine: Toimitetaan myöhemmin erikseen ajantasainen vesihuollon esisuunnitelma sekä putkipi-tuudet ja kustannusarvio.

Yhteensä kahdessatoista muistutuksessa esitettiin mm seuraavia asioita:

1. Alueelle ei pitäisi rakentaa ollenkaan, lähellä on muita vapaita suurempiakin peltoalueita.
2. Rakentaminen on liian korkeana alueelle soveltumatonta.
3. Uusi Piippilakinkuja aiheuttaa liikenteen ja liikennemelun takia häiriötä pohjoisen puolen rivitalotontille. katu pitäisi rakentaa siitä syystä etelämmäksi, mieluiten uuden kadun liittymä tulisi Vanhalle Myllypolulle.
4. Tärkeä avo-oja on säilytettävä pellon pohjoisreunassa.
5. Itäisivun kävely-pyörätie pitää poistaa koska se on naapurin pihojen edessä.

Vastineet:

1. Vantaan kaupunginvaltuuston vuonna 2007 hyväksymässä yleiskaavassa esitetään nyt asemakaavoitettava peltoalue merkinnällä A2, matala ja tiivis asuntoalue. Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Alueelle voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Lähellä olevat laajemmat peltoalueet, joita joku muistuttaja esitti rakennettavaksi pienen pellon sijaan, ovat yleiskaavassa merkinnällä MT, maatalousalue, VU, urheilu- ja virkistyspalveluiden alue sekä VL, lähivirkistysalue.
2. Asemakaavassa alue on yleiskaavan mukaisia pienkerrostaloja ja rivitaloja. Rakennukset ovat pienimuotoisia ja muutamassa on ollut mahdollisuus porrastaa alinta kerrostakin huomioiden Hanabörentien korkeusero peltoalueelle. Näitä korkeampien kerrostalojen rakentamista tutkittiin myös, mutta todettiin niiden olevan alueelle vieraita. Matalammat talot eivät muodosta tässä tavoiteltuja kylämäisiä pieniä suojattuja pihapiirejä. Tiiviimpi rakentaminen ja perheasunnot takaavat asukkaiden sitoutumisen ja palveluiden pysymisen lähellä.
3. Piippilakinkuja toimii asemakaavan tavalla rakennettuna vanhan ja uuden rajalla suojaavana elementtinä. Uusien rakennusten varjot ja talomassat jäävät etäämmälle. Uusi alue rakennettuna vähentää Koivukylänväylän ja Hanabörentien liikennemelun kuulumista nykyisten rivitalojen pihaille. Liikennemelun lisäselvitys tehtiin muistutusten takia Piippilakinkujan aiheuttamasta meluhäiriöstä. Sen mukaan liikennemelu ei lisääny missään kohtaa vanhoilla pihalla verrattuna nykytilanteeseen.
4. Avo-oja palvelee pohjoista aluetta. Ojan merkitys on ollut alusta lähtien tiedossa ja se on ollut yksi lähtökohdista. Asemakaavaan lisätään avo-oja rasiitteena uudelle katualueelle.
5. Kävely-pyörätie poistetaan asemakaavasta tarpeettomana. Asiasta tiedotettiin ennakolta asukkailla yleisötilaisuudessa, jossa käsiteltiin nähtävillä ollutta asemakaavaehdotusta.

Lausuntojen ja muistutusten perusteella asemakaavaselostusta ja asemakaavakarttaa määräykseen korjattiin. Muistutusten tekijöille lähetettiin vastineet ja liikennemeluselvitys lisäselvityksen kanssa. Muutokset olivat niin pieniä, että asemakaavaa ei ole syytä laittaa uudelleen nähtäville.

### 3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

#### 3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaupungin tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018-2021 strategisia tavoitteita ovat mm:

- Kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen
- Joukkoliikenteen matkustajamäärän ja pyöräilijöiden määrän kasvu
- Perheasuntojen ja vapaarahoitteisten omistusasuntojen määrän lisääminen

Vantaan maa- ja asuntopoliittisissa linjauksissa 2018:

- Sitoudutaan seudullisiin kaavoitus- ja asuntotuotantotavoitteisiin
- Ohjataan kaupungin kasvua yhdyskuntarakennetta tiivistäen
- Varmistetaan alueiden sosiaalinen eheys
- Varmistetaan että kaupunginosista ja asuinalueilta löytyy monipuolisia asumisen vaihtoehtoja

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus, MAL:

- Tavoitteena on koko toiminnallisen kaupunkiseudun eheä yhdyskuntarakenne.
- Luodaan edellytyksiä kasvattaa Helsingin seudun asuntotuotantoa kysyntää vastavasti.
- Maankäyttöä, asuntotuotantoa ja liikennejärjestelmää ohjataan kokonaisuutena yhdyskuntarakennetta eheyttäen ja kestäväan liikkumista edistäen.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus, MAL:<http://www.helsinginseutu.fi/hki/HS/Maankayttosuunnitelma/Maankayttosuunnitelma/mal-seuranta>

- Tavoitteena on koko toiminnallisen kaupunkiseudun eheä yhdyskuntarakenne.
- Luodaan edellytyksiä kasvattaa Helsingin seudun asuntotuotantoa kysyntää vastavasti.
- Maankäyttöä, asuntotuotantoa ja liikennejärjestelmää ohjataan kokonaisuutena yhdyskuntarakennetta eheyttäen ja kestäväan liikkumista edistäen.

**Hakijan tavoitteet**

Asemakaavaan liitetyillä yksityisillä kiinteistönomistajilla on tavoitteena saada olemassa olevan asuinrakennuksen tai rakennusten lisäksi uusi rakennuspaikka omakotitalolle. Uusi asuntorakentaminen monipuolistaa alueen nykyistä asuntotarjontaa.

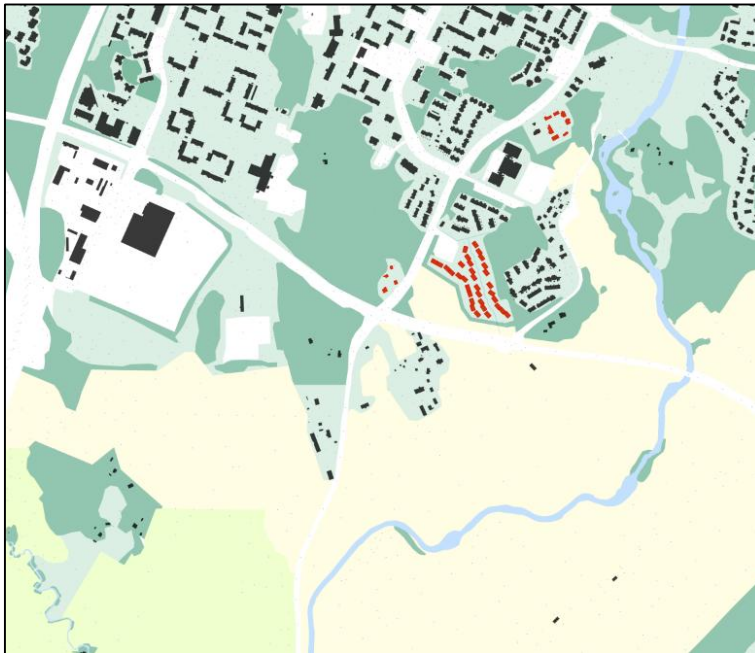
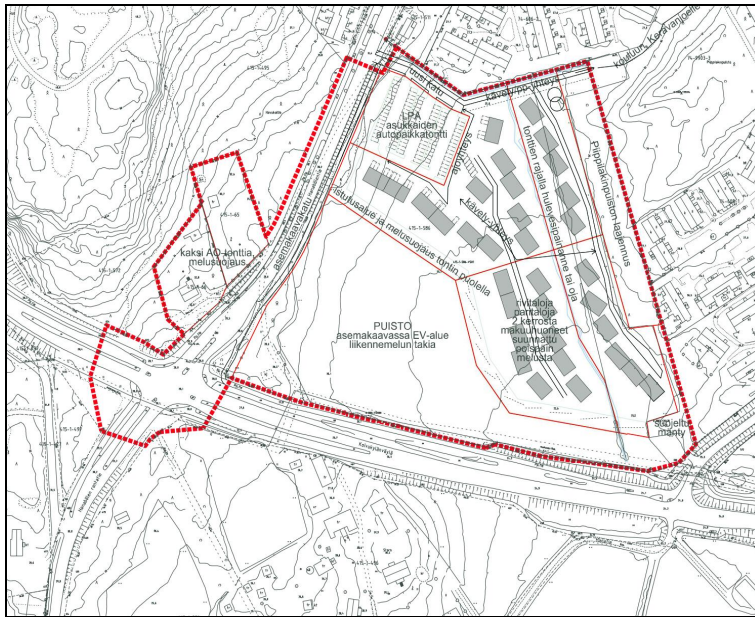
### 3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Ratkaisuvaihtoehdot eroavat toisistaan rakentamisen tavoissa ja määrässä pellon alueella. Muissa osin suunnitelmaa ei ollut vaihtoehtoisia tapoja edetä. Kaikissa tutkituissa vaihtoehdossa pyrittiin säilyttämään lähimpänä Koivukylänväylää olevaa peltoa avoimena viheralueena muistumana viljelykäytöstä. Jerusalemin alueen vanha puusto säilyisi saarekkeena lähellä risteystä.

Kaikissa vaihtoehdossa järjestetään polkupyörä- ja kävely-yhteys Hanabölenttieltä pellon pohjoisreunan sivua seuraten itään ja siitä asemakaava-alueen ulkopuolelle Havukosken koululle. Myöhemmin osoittautui, että myös itäreunaan on järjestettävä yhteys, jota voidaan samalla käyttää pohjoisen naapuruston vesi- ja viemäriinjan sijoittamiseen yksityisten tonttialueiden sijasta. Vanhat linjat keskemällä peltoa joudutaan siirtämään rakentamisen tieltä.

Ensimmäisessä vaihtoehdossa A, jota tutkittiin asemakaavahankkeen käynnistyessä, oli ajatus noin 10 000 k-m<sup>2</sup> suuruudesta kaksikerroksisten rivitalojen ja paritalojen alueesta. Alueella olisi keskitetty pysäköinti Hanabölentien suunnasta tultaessa pellon luoteiskulmassa. Uusi katu olisi hyvin lyhyt, noin 60m pitkä.

Näköyhteys Hanabölenttieltä maisemapellolle ja siitä edelleen Koivukylänväylän ylitse laajalle peltoalueelle on pitkältä matkalta esteetön. Rakennukset olisi mahdollista sijoittaa pihojen valoisuuden ja energiatalouden kannalta hyvään asemaan. Asuinrakennusten katoille olisi helppo asentaa edulliseen suuntaan aurinkopaneeleita. Arvioitiin, että lähimpänä Koivukylänväylää olevia ulko-oleskelutiloja jouduttaisiin suojaamaan meluaidoilla ja muilla rakenteilla ajoneuvoliikenteen melua vastaan. Suunnitelmaa ei pidetty hyvänä alueen tehottoman rakentamisen takia.



Vaihtoehdossa B tutkittiin kaksikerroksisten rivitalojen sekä pienkerrostalojen sijoittumista alueelle, jolloin kerrosalaa mahdollistuisi 17 000 k-m<sup>2</sup>. Vaihtoehdossa asuinrakennukset sijoittuvat pihapiirien ympärille muistuttaen perinteistä suljettua pihapiiriä. Ajoyhteydet järjestetään luoteiskulmasta lyhyehköllä noin 130m pituisella kadulla. Kaksikerroksiset rivitalot sijoittuisivat lähimmäksi vastaavan korkuisia olemassaolevia rivitaloja. Vaihtoehdossa olisi mahdollisuus rakentaa yksityisiä pienimuotoisia ja pienimmille lapsillekin turvallisia pihapiirejä matalaan kerrostaloympäristöön. Koivukylänväylää ajaessa pellolle sijoittuvat rakennukset muodostaisivat vanhaan maanviljelysmaiseen soveltuvan kylämäisen alueen. Voisi ajatella Storsin pihapiireineen ja uusien asuinrakennusten ryhmän mittakaavallisesti soveltuvan toisiinsa, varsinkin jos alue toteutettaisiin pienimittakaavaisiin osiin jakautuen ja ulkonaisesti perinteiseen suomalaiseen rakennustyyliin rakennettuna.





B

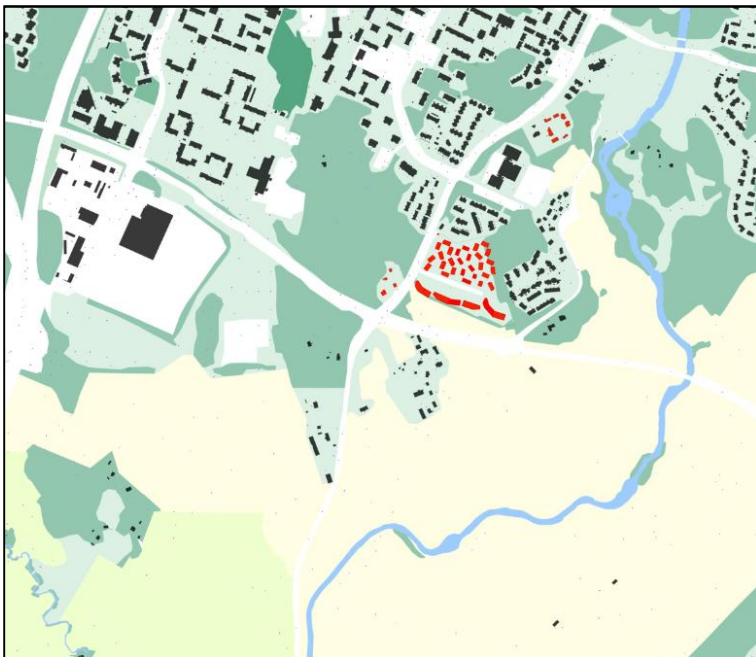


Vaihtoehdossa C tavoitteena oli suuri rakentamisen tehokkuus siten, että olemassa olevien kaksikerroksisten rivitalojen suuntaan olisi matalampia asuinrakennuksia. Korkeat perinteisemmät kerrostalot sijoittuisivat Koivukylänväylän suuntaisesti. Asuinrakentamista on mahdollista saada vaihtoehdossa 23 500k-m<sup>2</sup>. Pohjoisreunan polkupyöräily-kävelytien lisäksi rakennetaan katu, jonka pituus olisi hieman alle 200 metriä. Arvokkaasta maisemasta johtuen ei haluttu täyttää kerrostalojen ja koivukylänväylän väliä maantasopysäköinnillä, vaan pysäköinnin ajateltiin sijoittuvan pihakansien alle rakennusten pohjoispuolelle. Osittainen toisiinsa liittyvät pihakannet sijoittuisivat samalle puolelle kuin uusi tonttikatu. Kerrostalojen oleskelualueet olisivat ajoneuvoliikenteen melulta suojassa. Tässä maisemakohdassa uudet nelikerroksiset kerrostalot olisivat vieraita Koivukylänväylän sivussa. Koivukylässä on korkeaa kerrostalorakentamista. Raja kerrostalorakentamisen ja maaseutu ympäristön välillä on hyvin selkeä. Suunnittelualue ei liity Koivukylän kerrostaloalueeseen, vaan on osa viereistä maanviljelysmaisemaa.

Jyrkkä ero perustuu 1960-luvun lopun yleiskaavaehdotuksen ja kaavarungon ajatukseen, että tiiviin kaupunkiympäristön vastapainoksi tarjotaan laajoja virkistysalueita. Storsin maatilan pihapiiri on hyvin lähellä. Tasapainoista vuoropuhelua perinnepihapiiriin ja vieressä olevien kerrostalojen välillä ei voi syntyä.



C



### 3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaratkaisun lähtökohdaksi valittiin kompromissi tehokkaan rakentamisen ja varovaisen lisäyksen välillä. Vaihtoehto B tarjoaa kokonaistaloudellisesti hyväksyttävän ratkaisun. Uudisrakentaminen voi olla kohtuullisesti paikalle soveltuvaa ja muodostaa yhtenäisen kylämäisen kokonaisuuden joka ottaa huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön.

## 4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavassa esitetään uutta rivitalo- ja pienkerrostalotyyppistä rakentamista kaupungin omistamalle pellolle. Pihapiirien ympärille sijoittuvista asuinrakennuksista annetaan määräyksiä, joilla rakentaminen saadaan sopeutumaan vaativaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Suurimmaksi osaksi melko tasaisella peltoalueella varmistetaan maaperää nostamalla vähintään 0,2 metriä että hulevedet ohjautuvat suunnitellulla tavalla ja vaara rakennusten alle kulkeutuvaan kosteuteen pienenee.

#### 4.1.1 Mitoitus

Rakennusoikeus alueella on yhteensä 18 150 k-m<sup>2</sup> jakautuen seuraavasti: Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR), rakennusoikeutta 5 000 k-m<sup>2</sup>. Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AKR), rakennusoikeutta 12 000 k-m<sup>2</sup>. Erillispientalojen korttelialueet (AO), rakennusoikeutta yhteensä 950 k-m<sup>2</sup>. Tehokkuusluku AKR- ja AR-korttelialueilla on  $e = 0.48$  ja  $e = 0.46$ .

Alueen asukasmäärän voidaan arvioida olevan 450 henkilöä (1/40k-m<sup>2</sup>).

Pysäköintivaatimus:

AKR -korttelialueet 1ap/90k-m<sup>2</sup> kuitenkin vähintään 1ap/asunto, lisäksi vieraspaikkoja 10%.

AR-korttelialueet vähintään 10 asunnon tonteilla 1ap/80k-m<sup>2</sup> kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto. Alle 10 asunnon tonteilla 2 ap/ asunto. Lisäksi vieraspaikkoja 10%.

Polkupyöräpaikkoja tulee olla vähintään 1 kpl/asuinhuone, vähintään puolet katettuja.

### 4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Rakennukset

Asemakaavan mukaiset uudet asuinrakennukset tuovat lisää asumista Havukosken alueelle, varsinaisen Koivukylän kerrostaloalueen ulkopuolelle. Asuinrakennukset on pyritty sopeuttamaan perinteiseen kulttuurihistorialliseen ympäristöön. Sopeutumiseen vaikuttaa rakennusten massat, katto muodot, seinien ja kattojen materiaalit ja ulkoveritys. Vielä tarkempaan sopeutumiseen on pyritty perinteisellä ulkomaaliteyillä sekä pihojen istutuksilla. Keskiarvoa pienempiä asuntokokoa tuottavia luhtikäytäväaloja ei saa rakentaa.

Pihat

Pihapiirit muodostavat liikennemelulta ja pienhiukkasilta suojaavia ulko-oleskelualueita. Luonnonmukaisen hulevesien käsittelyn osana voidaan pihapiireissä muodostaa miellyttäviä sadepuutarhoja. Sora- ja hiekkapinnat istutusten lisäksi takaavat hulevesien maksimaalisen imeytyksen.

Katualue

Uusi Piippilakinkuja on hyvin lyhyt kun ottaa huomioon asuinkortteleiden pinta-alan. Hidas ajo tonteilla asunnon läheisille parkkipaikoille tapahtuu sorapintaisia sisäisiä ajoyhteyksiä pitkin. Niiden tarkempi ratkaisu asuinrakennusten sijoituksista oleskelupihojen ympärille, rakennusten mitoista ja ulkoalueiden tarkemmasta suunnittelusta eikä ole asemakaavalla määrättävissä. Piippilakinkujan katualue on mitoitettu siten, että on mahdollista toteuttaa polkupyörä-kävelytie. Katualueen sivuun, sen pohjoispuolelle järjestetään myös hulevesipainanne. Kävely-pyörätiet yhdistyvät toisiinsa nykyisen peltoalueen koilliskulmauksessa, josta on mahdollista kaava-alueen ulkopuolella järjestää rakennettu jatkoyhteys Havukosken koulun suuntaan.

### 4.3 ALUEVARAUKSET

Asemakaava-alue on varattu asumiselle.

#### 4.3.1 Korttelialueet

AKR, asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

AR, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Korttelialueet sijoittuvat kaupungin omistamalle peltoalueelle ja muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Matalimmat rivitalot ovat koillisosassa, korkeimmat pienkerrostalot suojaamassa tieliikennemelulta etelässä ja lännessä.

Pysäköinti sijoittuu korttelialueille ja lähelle asuntoja jaettuna pieniin alueisiin tai erillisiin pysäköintipaikkoihin.

AO, erillispientalojen korttelialue

Uusien erillispientalojen rakennusoikeudet ja kerrosten lukumäärä on esitetty rakennuspaikkakohtaisesti. Rakennusten tulee soveltua kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön, asiasta on annettu määräykset.

Yleistä

Asuinrakennusten korttelialueilla on esitetty tieliikennemelusta johtuvia vaatimuksia.

Suojelluista asuinrakennuksista ja pihapiireistä on esitetty määräykset.

AKR-korttelialueelle osoitetaan rasitteena yhden puistomuuntamon rakennusala.

#### 4.3.2 Muut alueet

EV, suojaviheralue

Koivukylänväylän pohjoispuolelle sijoittuu suojaviheralue, Isohaka. Leikki- ja oleskelualueita ei alueelle saa rakentaa pienhiukkasten suuren määrän ja tieliikennemelun takia.

VP, puisto

Kapea kunnallistekniikkaa varten rakennettava putkireitti esitetään luonnontilaisen Piippilakinpuiston laajennuksena.

Katualueet

Asemakaavaan sisältyy ennestään asemakaavoittamatonta tiealuetta Koivukylänväylästä ja Hanabölentiestä. Katualueet yhtenäistävät kaupungin katualueita. Uuden asuinrakentamisen kannalta välttämätön Piippilakinkujan katualue esitetään, samoin polkupyörä-kävelytie Piippilakinkujan päästä itään suuntautuen asemakaava-alueen ulkopuolelle Piippilakinpuistoon.

### 4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Vaikutusten arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueen reunalle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen ja tukee niiden kehittymistä. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

Alueen rakentamisen yhteydessä huolehditaan siitä, että hulevesien viivytys ja imeyttäminen ei heikkene verrattuna edeltävään tilaan. Kaavamääräyksissä olevilla viherrakentamisen minimivaatimuksilla huolehditaan huleveden luonnonmukaisen imeyttämisen lisäksi siitä, että asukkaiden yhteinen piha-alue säilyy viihtyisenä.



#### 4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Rakentaminen muuttaa voimakkaasti rakennettua ympäristöä tuntumassa. Uusi rakentaminen sovitetaan vanhaan maaseutumaiseen kyläympäristöön.

##### Väestön rakenne ja kehitys

Uusia eri tyyppisiä ja kokoisia asuntoja tulee yhteensä noin 200 - 300 arviolta noin 450 uudelle asukkaalle. Asuntojen kokoa säätelemällä voidaan ennakoida perheasuntojen määrää ja arvioida ikäja-kaumaa.

##### Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on Havukosken kaupunginosassa Koivukylän kerrostalovaltaisen asuntoalueen itäpuolella. Koivukylän alueen suunnittelussa vuoden 1968 yleiskaavaehdotuksessa pidettiin olennaisena jyrkkää siirtymää kaupunkimaisesta rakennetusta ympäristöstä vehreään vapaa-alueeseen, joka tarjoaisi runsaasti laadukkaita virkistysmahdollisuuksia alueen asukkaille.

##### Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen vaikuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaan. Avoin viljelykäytössä oleva peltoalue muuttuu suureksi osaksi suljetummaksi asuntoalueeksi. Ulkotila muuttuu yksityisemmäksi asukkaiden omaksi alueeksi.

Koivukylänväylän ja Hanabölentien liittymässä sijainnut Jerusalem-mökin pihapiiri puineen säilyy suojaviheralueella. Uuden ajoradan sivun rakennettavan polkupyörä-kävelytien takia osa katualueelle jäävästä puustosta joudutaan kaatamaan, mutta pihapiiri säilyy pääosin ennallaan. Koivukylänväylän sivuissa sen pohjoispuolella suojaviheralueeksi määritetty osa nykyisestä pellostä pidetään maisemallisesta syystä avoimena.

Uusi asuinrakentaminen erotetaan pellon pohjoisreunassa katualueella, itäisivulla kapealla vihervyöhykkeellä ja tontilla säilytettävällä metsiköllä nykyisistä rivitalokortteleista.

##### Asuminen

Uudet valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun huonoa asunnotilannetta sekä monipuolistavat asuntorakennetta. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT). Asuntokannan lisääminen hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella vähentää liikenteen päästöjä. Myös nykyisin maanviljelykäytössä olevalle alueelle rakentaminen turvaa pieneltä osaltaan luonnon monimuotoisuuden säilymistä toisaalla.

Pellolle rakentaminen vähentää tieliikennemelun kuulumista nykyisiin rivitalokortteleihin.

##### Palvelut ja työpaikat

Asukkaiden lisäys vaikuttaa positiivisesti lähialueen palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen. Palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien, kävely- tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena. Asukasmäärän kasvu lisää päiväkotij- ja koulupaikkojen tarvetta.

##### Taloudelliset vaikutukset

Alueen sijainti yhdyskuntarakenteessa ei ole kovin hyvä, mutta se on yleiskaavan mukaista tiiviin ja matalan täydennysrakentamisen aluetta ja kohtuullisesti saavutettavissa myös joukkoliikenteellä. Maanomistus kaavoitettavalla alueella on kaupungin, joten se vastaa hyvin kaupungin tavoitteeseen ja tuottaa paremmin kuin yksityisen maalle toteutettava kaavoittaminen.

Vesihuoltoa joudutaan siirtämään noin 350 metriä. Nykyiset johdot on rakennettu vuonna 1987, joten suurin osa kustannuksista tulee kaupungin maksettavaksi.

Muutoin alueen kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset ovat tavanomaiset, noin 850 000 €, josta vesihuollon eli HSY:n osuus noin 500 000 €. Katujen määrä suhteessa kerrosalaan on hyvin maltillinen, koska alueelle ajetaan yhtä tonttikatua pitkin ja osa tonteille ajosta suoritetaan toisten tonttien kautta.

Kerrosalan arvo alueella on melko alhainen, mutta tiiviin rakenteen ansiosta kerrosalaa on runsaasti ja maanmyyntituloja voi arvioida saatavan lähes 8 miljoonaa euroa (vuoden 2018 taso).

Kerrostalot voidaan halutessa toteuttaa ilman hissiä kolmekerroksisina, jolloin välttyään kalliin hissien rakentamiselta. Osa asunnoista voidaan toteuttaa kaksikerroksisina,

#### Sosiaalinen ympäristö

Peltoalue: Yhteiset pihapiirit on avoimia ilman aitoja. Rakentaminen mahdollistaa omat pienet ulko-oleskelutilat, mutta rakennusten ryhmittely pihapiireihin tuottaa luontevia mahdollisuuksia yhteisiin tapahtumiin. Pihapiirit ovat turvallisia pienimmille lapsille. Omakotitontit: Tiivistäminen antaa mahdollisuuden uusiin rakennuspaikkoihin vanhassa rakennetussa ympäristössä. Tämä mahdollistaa esimerkiksi useamman sukupolven asumisen lähekkäin.

#### Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää lähistön virkistysalueiden käyttöä. Uudisrakennukset sijoittuvat viljellylle peltoalueelle ja tiivistäen vanhoille omakotitonteille, joten hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

#### Liikenne

Ratkaisu lisää osaltaan alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Rakentaminen ei vaikeuta nykyisten joukkoliikennepysäkkien toimintaa. Koivukylänväylän varteen kaava-alueen kaakkoiskulmalta itään on suunniteltu uusi polkupyörä- ja kävelytie. Toteutuessaan se parantaa huomattavasti yhteyksiä suunnittelualueelta itään.

#### Vesihuolto

##### Vedenjakelu

Asemakaava-alueen itäpuolella nykyinen Piippilakinpellon d110 vesijohto uusitaan ja liitetään Koivukylänväylän runkovesijohtoon. Uudet vesijohdot d63 ja d110 sijoitetaan kaavan putkirasitealueille. Vanha vesijohto jää pois käytöstä (kts. kohta 2.1.3 Rakennettu ympäristö). Kaava-alueen idänpuoleiset tontit liitetään d110 vesijohdolla nykyiseen vesijohtoverkostoon.

##### Jätevesiviemärinti

Asemakaava-alueen itäpuolella rakennetaan Piippilakinpellon jätevesiviemäri d200 uudestaan ja liitetään Koivukylänväylän jätevesiviemäriin. Uudet viemärit sijoitetaan kaavan putkirasitealueelle. Vanha jätevesiviemäri jää pois käytöstä (kts. kohta 2.1.3 Rakennettu ympäristö). Kaava-alueen idänpuoleiset tontit liitetään d200 viemärillä nykyisen Koivukylänväylän jätevesiviemäriin kaava-alueen eteläpuolella.

##### Hulevesiviemärinti

Asemakaavan muutosalueen Piippilakinkujan katualueelle rakennetaan sadevesiviemäri d300. Katualueen ja kaava-alueen tonttien hulevedet kootaan tonteilla sijaitsevaan avo-ojaan, joka viettää etelään. Avo-ojan kunnossapitovastuu jää kiinteistöille. Nykyinen sarkaoja muotoillaan uudelleen ja varustetaan mm. viivytävillä hulevesirakenteilla. Kaava-alueen itäosan nykyiset tontit liitetään myös uuteen avo-ojaan. Uuden kaava-alueen hulevedet hallitaan Vantaan hulevesien toimintamallin mukaisesti tontilla ennen johtamista avo-ojaan.

#### Ympäristöhäiriöt

Koivukylänväylän ja Hanabölentien ajoneuvoliikenteen aiheuttama liikennemelu, hiukkaspäästöt, runkomelu ja tärinä on otettava huomioon alueen suunnittelussa. Lentomelu ei aiheuta alueella ongelmia.

Promethor Oy laati alueelta tieliikennemeluselvityksen. Piippilakinkujan liikennemelusta tehtiin erillinen lisäselvitys.

##### Tieliikennemelu

Kaavoituksessa ja rakentamisessa huomioon otettavat ohjeavot on annettu Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992. Päätöksessä liikennemelun ohjeavot on annettu päiväajan klo 7-22 ja yöajan

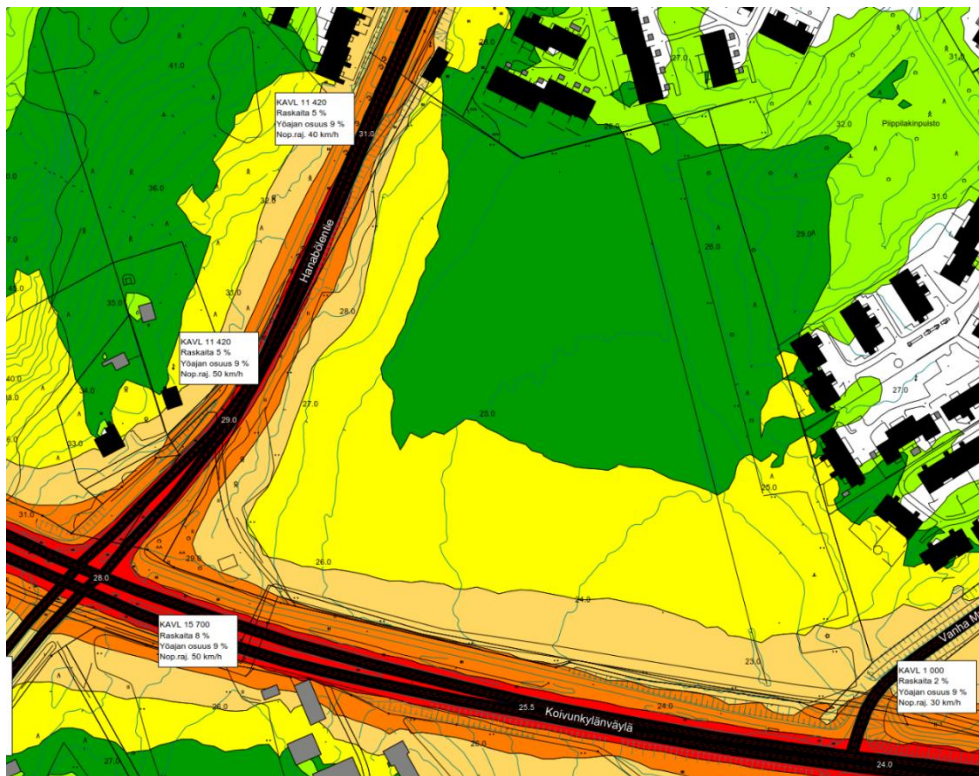


klo 22-7 keskiäänitasoina. Päätöksessä ei ole esitetty ohjearvoja hetkittäisille maksimiäänitasoille. Asumiseen tarkoitettavilla alueilla melutaso ei saa ylittää ulkona päivällä 55dB keskiäänitasoa eikä yöllä 50dB keskiäänitasoa. Uusilla alueilla yöajan ohjearvo on 45dB. Rajaohjearvot sisätiloissa ovat päivisin 35dB ja yöaikaan 30dB. Lisäksi asetuksessa rakennusten ääniympäristöstä (976/2017) esitetään mm. parvekkeiden melutasovaatimukset. Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan rakentamishjeessa (30.10.2007) esitetään mm. julkisivujen ääneneristysvaatimukset.

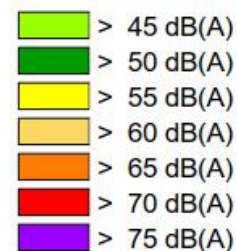
Jotta asemakaava-alueella varmistutaan tulevaisuudessa laadukkaasta liikennemelun ohjearvot täyttävästä asuinympäristöstä, pitää kaavamääräyksissä ottaa huomioon meluntorjunta sekä Koivukylänväylän että Hanabörentien varrella. Lisäselvityksessä laskettiin uuden Piippilakinkujan liikennemelu olemassa olevien kiinteistöjen kannalta. Melulaskennassa huomioitiin ajoneuvoliikenteen aiheuttama melu.

Ilman rakentamista vuoden 2040 päiväajan tieliikennemelun ennustetilannetta esittävässä kaaviossa 55dB (A) keskiäänitason raja ylittyisi itäpuolen rivitalojen oleskelupihoilla.

Asuinrakennusten rakentaminen pellolle toimii oikein suunniteltuna tehokkaana meluesteenä ja parantaa melun kannalta oleskelutilojen laatua olemassa olevien rivitalojen pihoilla sekä mahdollistaa melulta suojatut oleskelutilat uusien rakennusten pihoilla.



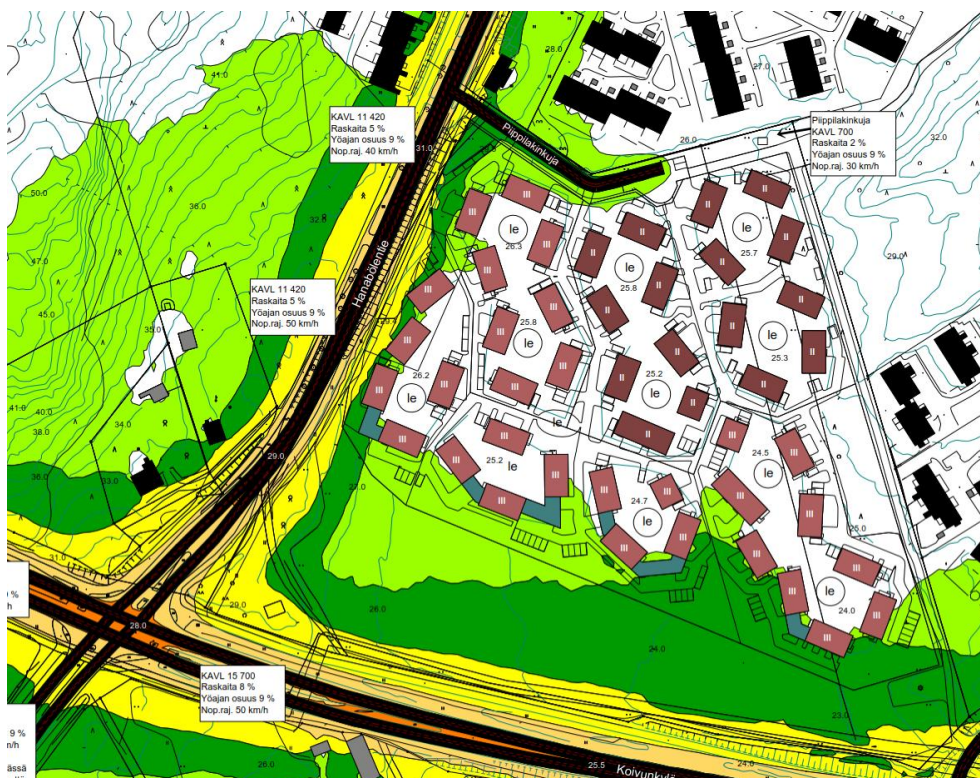
Päiväajan tieliikennemelu vuoden 2040 ennustetilanteessa ilman rakentamista.



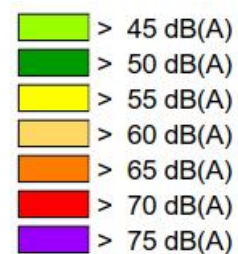




Päiväajan tieliikennemelu vuoden 2040 ennustetilanteessa asemakaavan mukaisten rakennusten kanssa. Piippilakinkuja on huomioitu.



Yöajan tieliikennemelu vuoden 2040 ennustetilanteessa asemakaavan mukaisten rakennusten kanssa. Piippilakinkuja on huomioitu.





Sekä päivä- että yöajan keskiäänitasovaatimukset alittuvat vuoden 2040 ennustetuilla liikennemäärillä uusien asuinrakennusten ulko-oleskelualueilla. Rakentamisen myötä olemassa olevien asuinrakennusten pihojen keskiäänitaso enimmillään pysyy nykyisellään, osassa vähenee. Vaatimusten täyttäminen edellyttää lähimpänä Hanabölentietä ja Koivukylänväylää 2 metrin korkuisten meluaitojen rakentamista oleskeluun tarkoitettujen ulkotilojen suojaksi. Aidat voi korvata varastorakennuksilla, esimerkiksi umpiseinällisillä polkupyöräsuojilla.



Asuinrakennusten julkisivujen ääneneristysvaatimukset tieliikenteen melua vastaan.



### Pienhiukkaset

Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) sekä Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) määrittelemien ilmanlaatuvyöhykkeiden avulla pyritään vähentämään pienhiukkasten ja muiden liikenteen päästöjen terveyshaittoja pääkaupunkiseudulla. Minimi- ja suositusetaäisyydet määrittelevät vyöhykkeet, joita lähemmäksi ei suositella asutusta. Etäisyys on ilmoitettu metreinä ajoradan reunasta rakennuksen julkisivuun tai oleskelualueen reunaan. Liikennemääränä käytetään arkivuorokauden ajoneuvomäärää.

Ajoneuvomäärä Koivukylänväylällä arkivuorokaudessa vuonna 2016 oli 15 000 moottoriajoneuvoa. Lähimpien asuinrakennusten julkisivut ovat asemakaavan mukaan noin 60 metrin etäisyydellä ajoradan reunasta. Ilmanlaatuvyöhykkeiden mukaiset rakentamisetäisyydet täyttyvät. Ilmanlaatuvyöhykkeen minimietäisyys Koivukylänväylän ajoradan reunaan on 10 metriä ja suositusetaisyys 30 metriä.

Ajoneuvomäärä Hanabölenttiellä arkivuorokaudessa vuonna 2016 oli 9 000 moottoriajoneuvoa. Lähimpien asuinrakennusten julkisivut ovat asemakaavan mukaan noin 30 metrin etäisyydellä ajoradan reunasta. Ilmanlaatuvyöhykkeiden mukaiset rakentamisetäisyydet täyttyvät. Ilmanlaatuvyöhykkeen minimietäisyys Koivukylänväylän ajoradan reunaan on 7 metriä ja suositusetaisyys 20 metriä.

| Ajoneuvoa | Asuinrakennukset / metriä |                  |
|-----------|---------------------------|------------------|
|           | minimietäisyys            | suositusetäisyys |
| 5 000     |                           | 10               |
| 10 000    | 7                         | 20               |
| 20 000    | 14                        | 40               |
| 30 000    | 21                        | 60               |
| 40 000    | 28                        | 80               |
| 50 000    | 35                        | 100              |
| 60 000    | 42                        | 120              |
| 70 000    | 49                        | 140              |
| 80 000    | 56                        | 150              |
| 90 000    | 63                        | 150              |
| 100 000   | 70                        | 150              |

HSY:n sekä Terveyden- ja hyvinvoinnin laitoksen rakentamisetäisyydet ilmanlaadun mukaan.

### Runkomelu ja tärinä

Suurin osa rakentamisesta sijoittuu nykyisen pellon alueelle. Runkomelun ohjearvo 5 metriä täyttyy alueella. Mahdollinen tärinähaitta on otettava huomioon. Asemakaavassa on syytä määrätä, että VTT:n suositusarvojen täyttyminen runkomelun ja tärinän osalta tulee ennen rakentamista todentaa mittauksin.

#### 4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu peltoalueille ja omakotitontteja tiivistäen, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnon monimuotoisuutta koskevia tavoitteita.

#### Vesitalous

Asemakaavan toteutuminen ei heikennä hulevesien hallintaa verrattuna nykytilanteeseen. Hulevesien hallinnassa noudatetaan Vantaan hulevesiohjelman ja hulevesien hallinnan toimintamallin periaatteita. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hyväksyttäväksi pintavesi- ja hulevesisuunnitelma. Pihaille tehdään maastonmuotoiluun kasvullista ja imeyttävää viheraluetta, jolloin hulevesiä on mahdollista viivyttää alueella. Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.

#### 4.4.3 Vaikutukset ilmastomuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastomuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta rakentaminen tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja.

### 4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon. Rakentamisesta aiheutuva meluhäiriö ja tärinä ovat Vantaan rakennusvalvonnan ja kohdetta rakentavien tahojen vastuualueella, eikä niihin voida asemakaavamääräyksillä vaikuttaa.

### 4.5 NIMISTÖ

Nimistö on Vantaan kaupungin nimistöryhmän kokouksen 29.1.2018 esityksen mukainen.

## 5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

## 6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu

Vesa Karisalo

Jari Jokivuo

alue-arkkitehti

asemakaavasuunnittelija, arkkitehti

Kimmo Kangas

suunnitteluavustaja

Merja Hokkanen

kaavoitusteknikko

Mikko Järvi

kaavoitusinsinööri

Kuntatekniikan keskus

Antti Auvinen

suunnitteluinsinööri, vesihuolto

Susanna Koponen

liikenteen alueinsinööri

Marjut Viljanen

liikenneinsinööri

Pirjo Suni

liikenneinsinööri, liikennemelu

Janne Karppinen

geotekniikkainsinööri

Rakennusvalvonta:

Susanna Pyhälä

lupa-arkkitehti

Kiinteistöt ja asuminen:

Antti Kari

kiinteistöjohtaja

Tomi Henriksson

asumisasioiden päällikkö

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 1. päivänä lokakuuta 2018.

Vesa Karisalo

aluearkkitehti

Jari Jokivuo

asemakaavasuunnittelija, arkkitehti

## Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |                    |                                      |            |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------|
| Kunta                               | 092 Vantaa         | Täyttämispvm                         | 05.09.2018 |
| Kaavan nimi                         | 741700 Piippilakki |                                      |            |
| Hyväksymispvm                       |                    | Ehdotuspvm                           |            |
| Hyväksyjä                           |                    | Vireilletulosta ilm. pvm             | 22.02.2018 |
| Hyväksymispykälä                    |                    | Kunnan kaavatunnus                   | 092741700  |
| Generoitu kaavatunnus               |                    |                                      |            |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 8,9046             | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      | 8,0855     |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |                    | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 0,8191     |

## Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

| Aluevaraukset   | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-----------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b> | <b>8,9046</b>  | <b>100,0</b>  | <b>18150</b>                  | <b>0,20</b>   | <b>8,0855</b>             | <b>17550</b>                            |
| A yhteensä      | 4,9075         | 55,1          | 18150                         | 0,37          | 4,0884                    | 17550                                   |
| P yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| Y yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| C yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| K yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| T yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| V yhteensä      | 0,1810         | 2,0           | 0                             |               | 0,1810                    | 0                                       |
| R yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| L yhteensä      | 2,2248         | 25,0          | 0                             |               | 2,2248                    | 0                                       |
| E yhteensä      | 1,5913         | 17,9          | 0                             |               | 1,5913                    | 0                                       |
| S yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| M yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| W yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   |                |               |                               |                           |                                         |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                        |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
|                 | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                      | [k-m <sup>2</sup> +/-] |
| <b>Yhteensä</b> |                       |                     |                                |                        |



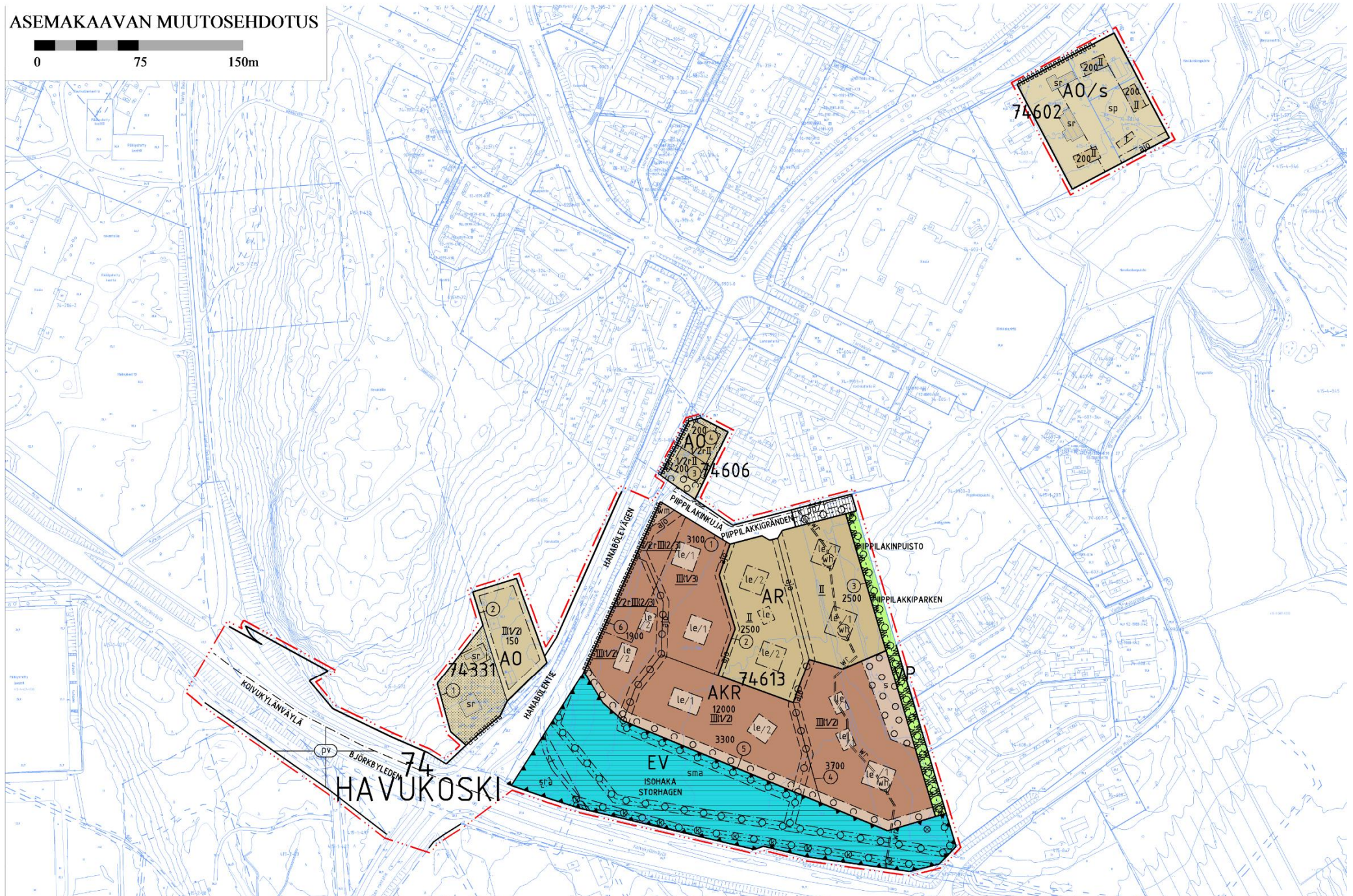
**Alamerkinnot**

| Aluevaraukset     | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>8,9046</b>  | <b>100,0</b>  | <b>18150</b>                  | <b>0,20</b>   | <b>8,0855</b>             | <b>17550</b>                            |
| <b>A yhteensä</b> | 4,9149         | 55,2          | 18150                         | 0,37          | 4,0958                    | 17550                                   |
| A                 | 0,0000         |               | 0                             |               | -0,6693                   | -400                                    |
| AR                | 1,0920         | 22,2          | 5000                          | 0,46          | 1,0920                    | 5000                                    |
| AO                | 1,3178         | 26,8          | 1150                          | 0,09          | 1,1680                    | 950                                     |
| AKR               | 2,5051         | 51,0          | 12000                         | 0,48          | 2,5051                    | 12000                                   |
| <b>P yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>Y yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>C yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>K yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>T yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>V yhteensä</b> | 0,2007         | 2,3           | 0                             |               | 0,2007                    | 0                                       |
| VP                | 0,2007         | 100,0         | 0                             |               | 0,2007                    | 0                                       |
| <b>R yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>L yhteensä</b> | 2,2192         | 24,9          | 0                             |               | 2,2192                    | 0                                       |
| Kadut             | 2,1287         | 95,9          | 0                             |               | 2,1287                    | 0                                       |
| Pihakadut         | 0,0345         | 1,6           | 0                             |               | 0,0345                    | 0                                       |
| Kev.liik.kadut    | 0,0560         | 2,5           | 0                             |               | 0,0560                    | 0                                       |
| <b>E yhteensä</b> | 1,5698         | 17,6          | 0                             |               | 1,5698                    | 0                                       |
| EV                | 1,5698         | 100,0         | 0                             |               | 1,5698                    | 0                                       |
| <b>S yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>M yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |
| <b>W yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |                                         |



## ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

0 75 150m









Kaava-alueen numero  
Planområdets nummer

741700

Päiväys  
Datum

1.10.2018

Pohjakarttalehtien numerot  
Baskartbladens nummer

689503. 689504

Vantaan kaupunki

**PIIPPILAKKI**

Kaupunginosa 74, Havukoski

**Asemakaava**

Korttelit 74331 ja 74613 sekä katu-,  
virkistys ja erityisalueet.

**Asemakaavan muutos**

Osat kortteleista 74602 ja 74606.

**Tonttijako**

Korttelit 74331 ja 74613.

**Tonttijaon muutos**

Osa korttelia 74606.

1:2000



Vanda stad

**PIIPPILAKKI**

Stadsdel 74, Havukoski

**Detaljplan**

Kvarteren 74331 och 74613 samt gatu-,  
rekreations och specialområden.

**Ändring av detaljplanen**

Delar av kvarteren 74602 och 74606.

**Tomtindelning**

Kvarteren 74331 och 74613.

**Ändring av tomtindelningen**

Del av kvarteret 74606.

1:2000

**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**AKR**

Asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen  
asuinrakennusten korttelialue.

**AR**

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kort-  
telialue.

**AO**

Enillispientalojen korttelialue.

AKR-, AR- ja AO-alueita koskevia määräyksiä:

**Julkisivut, kaupunkikuva**

Rakennuksissa pitää olla harja- tai pulpettikatto, kone-  
saumatua mustaa peltiä tai viherkattoja.  
Kaupunkikuvaa tai asukkaiden viihtyvyyttä parantavat vi-  
herkatot tulee rakentaa.

Kattokulman tulee olla 30° tai 1/3.  
Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Merkinnällä /1 osoitettujen pihapiirien ympärillä olevien  
rakennusten julkisivujen materiaalina tulee olla pääosin  
punamullan värinen, keittomaalattu leveä vaakalaudoitus.

Merkinnällä /2 osoitettujen pihapiirien ympärillä olevien  
rakennusten julkisivujen materiaalina tulee olla pääosin  
ruskean värinen, keittomaalattu leveä vaakalaudoitus.

Rakennusten on hahmoltaan ja ulkoasultaan sopeudut-  
tava pihakokonaisuuteen.

Asuntojen kulkuteinä toimivia luhtikäytäviä ei saa rakentaa.

Asuntoa kohti saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi  
enintään 9 m<sup>2</sup> suuruisen lasitetun parvekkeen, viherhuo-  
neen tai muun vastaavan puolilämpimän tilan.

Yksikerroksiset talusrakennukset saa rakentaa rakennus-  
oikeuden estämättä.

Tontin raja-alueelle rakennettava palomuri voidaan kor-  
vata riittävällä palo-osastoinnilla.

Väestönsuojat saa sijoittaa tonttijaon estämättä.

**Meluntorjunta**

Tontilla on rakennusosin huolehdittava siitä, ettei tieli-  
kennemelon keskiäänitaso L(Aeq) ylitä oleskeluun tar-  
koitetuilla piha-alueilla 55 dB päivällä eikä 45 dB yöllä.

**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus, radhus eller andra  
kopplade bostadshus.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bo-  
stadshus.

Kvartersområde för fristående småhus.

Bestämmelser som gäller AKR-, AR- och AO-området:

**Fasader, stadsbild**

Byggnaderna ska ha sadel- eller pulpettak, maskinfalsad  
svart plåt eller gröna tak.  
Gröntak som förbättrar stadsbilden eller invånarnas trivsel  
ska byggas.

Takvinkeln ska vara 30° eller 1/3.  
Byggnaderna skall förses med öppen takfot.

Fasadmaterialet i byggnaderna runt de gårdsområden  
som anvisats med beteckningen /1 ska huvudsakligen  
bestå av bred liggande panel som målats med röd kokfärg.

Fasadmaterialet i byggnaderna runt de gårdsområden  
som anvisats med beteckningen /2 ska huvudsakligen  
bestå av bred liggande panel som målats med brun kokfärg.

Byggnaderna skall till sin utformning och exteriör passa  
in på gården.

Loftgångar som fungerar som passager för bostäderna  
får inte byggas.

Per bostad får utöver byggrätten byggas en högst 9 m<sup>2</sup>  
stor inglasad balkong, vinterträdgård eller annat mot-  
svarande halvvarmt utrymme.

Ekonomibyggnader i ett plan får byggas oberoende av  
byggrätten.

Den brandmur som byggs i tomtens gränsområde kan er-  
sättas med en tillräcklig brandsektionering.

Skyddsrummen får placeras oberoende av tomtindelningen.

**Bullerbekämpning**

På tomten ska med byggnadsdelar sörjas för att vägtrafik-  
bullrets medelljudnivå L(Aeq) på de gårdsområden som  
är avsedda för vistelse inte överskrider 55 dB dagtid eller  
45 dB natttid.

Parvekkeiden tulee täyttää päiväajan 55 dB raja-arvon.

Vaiheittain rakennettaessa on huolehdittava, että tämä vaatimus toteutuu kaikissa rakentamisvaiheissa.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden  $\Delta L$  tie-liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB Hanabölen-tien ja Koivukylänväylän puoleisilla sivuilla lähimpänä tonttien rajaa olevissa asuinrakennuksissa. Näiden asuinrakennusten väleihin on oleskelualueiden kohdille rakennettava vähintään 2 metriä korkeat melulta suojaavat puuaidat, jotka käsitellään julkisivujen tapaan. Aitojen ääneneristävyyden on oltava vähintään 35dB.

#### Tärinäntorjunta

Runkomelun ja tärinän osalta VTT:n suosituservojen täyttyminen tulee ennen rakentamista todentaa mittauksin.

#### Pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärä

AKR-alueet:

1 ap/90 k-m<sup>2</sup>, vähintään 1 ap/ asunto. Lisäksi vieraspaikkoja + 10%

AR-alueet:

Vähintään 10 asunnon tonteilla 1ap/80k-m<sup>2</sup> kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto. Lisäksi vieraspaikkoja + 10%

Alle 10 asunnon tonteilla vähintään 2 ap/asunto. Lisäksi vieraspaikkoja + 10%

AO-alueet: Autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Rakennusoikeuden estämättä autopaikat saa sijoittaa katoksiin tai autotalleihin.

Polkupyörien säilytystilaa vähintään 1pp/asuinhuone.

Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon.

#### Pihat, hulevedet

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.

Tonttien hulevesi- ja pintavesisuunnitelmat laaditaan rakennusluvan yhteydessä. Hulevesien hallinta perustuu tonttikohittaiseen viivytykseen. Hulevedet johdetaan tonteilta luonnonmukaisessa kaupunkipurossa. Hulevesien hallinnassa noudatetaan Vantaan hulevesiohjelman ja hulevesien hallinnan toimintamallin periaatteita.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenteelle, tulee istuttaa runsaasti puita ja pensaita. Rakennuslupaan on liitettävä pihasuunnitelma.

AKR- ja AR-alueilla pihat tulee rakentaa vähintään 0,2 m alkuperäistä maanpintaa ylemmäksi.

Pihateiden ja pysäköintipaikkojen pintamateriaalin tulee olla vettäläpäisevä sora tai singeli.

Istutuksissa tulee suosia perinnekasveja.

#### Puisto.

#### Suojaviheralue.

#### Suojeltava rakennus.

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja kyläkuvan säilymistä kannalta merkittävä rakennus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n mukaisesti määrätään, että rakennusta ei saa purkaa.

Korjaus- muutos- tai lisärakentamistoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että ne eivät vaaranna edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Korjaus- muutos- tai lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

#### Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Uudisrakennuksen/-rakennelmien tai olemassaolevaan rakennukseen/-rakennelmaan tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/-rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä.

Alueella säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on valittava siten, että se on soposoinnussa alueen perinteen kanssa.

#### Suojeltava pihapiiri.

Kylärakenteen tai kulttuurimaiseman säilymistä kannalta tärkeä pihapiiri.

Rakennuksien rajaaman pihatilan väljyys tulee säilyttää siten, että näköyhteys rakennuksesta toiseen on avoin.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Balkongerna ska uppfylla gränsvärdet dagtid, 55 dB.

Vid byggande i etapper ska det sörjas för att detta krav förverkligas i samtliga byggnadsskeden.

På Hanabölevägens och Björkbyledens sidor ska ljudisoleringen  $\Delta L$  mot trafikbuller vara minst 35 dB i bostadsrummens ytterväggar i bostadshusen närmast tomtgränsen. Mellan dessa bostadshus ska det vid vistelseområdena byggas minst 2 meter höga staket som skydd mot buller, vilka behandlas i likhet med fasaderna. Staketet ska ha en ljudisolering på minst 35 dB.

#### Vibrationsskydd

Att VTT:s rekommenderade värden uppfylls i fråga om stom-buller och vibrationer ska konstateras genom mätningar före byggandet.

#### Parkering

Minimiantalet bilplatser

AKR-områdena:

1 bp/90 m<sup>2</sup>-vy, minst 1 bp/bostad. Dessutom gästplatser + 10%

AR-områdena:

1 bp/80m<sup>2</sup>-vy på tomter för minst 10 bostäder, dock minst 1,5 bp/bostad. Dessutom gästplatser + 10%

Minst 2 bp/bostad på tomter med färre än 10 bostäder. Dessutom gästplatser + 10%

AO-områdena: Behovet av bilplatser bestäms i samband med bygglovet.

Bilplatserna får placeras i carportar eller garage utan att byggrätten utgör ett hinder.

Förvaringsutrymme för cyklar, minst 1bp /bostadsrum.

Av platserna måste minst hälften placeras i ett förråd för fritidsredskap i gårdsnivå.

#### Gårdarna, dagvatten

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. På tomter som gränsar till varandra ska dagvattenssystemen planeras och byggas så att de passar ihop med varandra.

Tomternas dagvatten- och ytvattenplaner utarbetas i samband med bygglovet. Hanteringen av dagvatten baseras på tomtvis fördröjning. Dagvattnet avleds från tomterna i en naturlig stadsbäck. I dagvattenhanteringen iaktas principerna i Vandas dagvattenprogram och verksamhetsmodellen för hantering av dagvatten.

På de delar av tomten som inte bebyggs och som inte används för trafik ska planteras rikligt med träd och buskar. Till bygglovet ska bifogas en plan över gården.

I AKR- och AR-områdena ska gårdarna anläggas minst 0,2 m högre upp än den ursprungliga marknivån.

Ytmaterialet på gårdsvägar och parkeringsplatser ska bestå av grus eller singel som släpper igenom vatten.

Traditionella växter ska gynnas i planteringsarna.

#### Park.

#### Skyddsgrönområde.

#### Byggnad som bör skyddas.

En byggnadshistoriskt, historiskt och med avseende på bevarandet av bybildens betydelsefull byggnad.

Med stöd av 57 § i markanvändnings- och bygglagen bestäms att byggnaden inte får rivas.

Reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska vara sådana att de inte äventyrar bevarandet av ovanstående värden.

För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

#### Område där miljön bevaras.

Särskild uppmärksamhet skall fästas vid att nybyggnaden/-konstruktionerna eller ändringar som görs i befintlig byggnad/konstruktion är anpassade till stadsbilden.

Till ansökan om byggnadslov skall bifogas utredning som visar byggnadens/konstruktionens anpassning till omgivningen.

Den växtlighet som skall bevaras och planteras på området skall väljas så, att den harmonierar med områdets tradition.

#### Gårdsplan som skall skyddas.

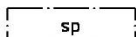
Med tanke på bevarandet av bystrukturen eller kulturlandskapet viktig gårdsplan.

Gårdsplanens rymlighet som gränsas av byggnaderna skall bevaras så att sikten från den ena byggnaden till den andra är öppen.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

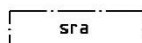


/s

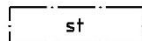


|                 |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | Osa - alueen raja.                                                                                                                                                                                                | Gräns för delområde.                                                                                                                                                                                              |
|                 | Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.                                                                                                                                                                         | Riktgivande gräns för område eller del av område.                                                                                                                                                                 |
|                 | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.                                                                                                                                                                | Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.                                                                                                                                                              |
|                 | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.                                                                                                                                                            | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.                                                                                                                                                                |
|                 | Kaupunginosan numero.                                                                                                                                                                                             | Stadsdelsnummer.                                                                                                                                                                                                  |
|                 | Kaupunginosan nimi.                                                                                                                                                                                               | Stadsdelens namn.                                                                                                                                                                                                 |
|                 | Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                 | Kvartersnummer.                                                                                                                                                                                                   |
| PIIPPILAKINKUJA | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                                                                                                             | Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.                                                                                                                                            |
| 200             | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                                                                                                            | Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.                                                                                                                                                                           |
| II              | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                 | Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.                                                                                                                        |
| III(1/3)        | Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.          | Det bråktal som står inom parentes efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan på den största våningen i byggnaden som i den översta våningen får användas som ett utrymme som räknas in i våningsytan. |
| 1/2rIII         | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. | Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens andra våning man i byggnadens första våning som ligger i sluttning får använda som utrymme som räknas in i våningsytan.        |
| 1/2rIII(2/3)    | Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.                                                                                                                                                    | Understreckningen anger planbestämmelse som o-villkorligen skall tillämpas.                                                                                                                                       |
|                 | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                      | Byggnadsyta.                                                                                                                                                                                                      |
|                 | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.                                                                                                                                                               | Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.                                                                                                                                                                      |
|                 | Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.                                                                                                                                                                       | Byggnadsyta där transformator får placeras.                                                                                                                                                                       |
|                 | Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.                                                                                                                                                                   | För lek och utevistelse reserverad del av område.                                                                                                                                                                 |
|                 | Ohjeellinen hulevesialue.                                                                                                                                                                                         | Riktgivande dagvattenområde.                                                                                                                                                                                      |
|                 | Ohjeellinen hulevesireitti.                                                                                                                                                                                       | Riktgivande dagvattenled.                                                                                                                                                                                         |
|                 | Yhteyden sijainti on ohjeellinen, mutta yhteystarve on sitova.                                                                                                                                                    | Förbindelsens läge är riktgivande, medan behovet av förbindelsen är bindande.                                                                                                                                     |
|                 | Istutettava alueen osa.                                                                                                                                                                                           | Del av område som bör planteras.                                                                                                                                                                                  |
|                 | Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.                                                                                                                                          | Del av område där träd och buskar skall bilda en tät avgränsande zon.                                                                                                                                             |
|                 | Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.                                                                                     | Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.                                                           |
|                 | Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juristoa ei saa vahingoittaa.                                                                                                                                | Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.                                                                                                                            |
|                 | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.                                                                                                                                    | För gång- och cykeltrafik reserverad gata där infart till tomt är tillåten.                                                                                                                                       |
|                 | Katu.                                                                                                                                                                                                             | Gata.                                                                                                                                                                                                             |
|                 | Pihakatu.                                                                                                                                                                                                         | Gårdsgata.                                                                                                                                                                                                        |
|                 | Ajoyhteys.                                                                                                                                                                                                        | Körförbindelse.                                                                                                                                                                                                   |
|                 | Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.                                                                                                                                                                             | Riktgivande körförbindelse inom området.                                                                                                                                                                          |
|                 | Ajoyhteyden sijainti on ohjeellinen, mutta yhteystarve on sitova.                                                                                                                                                 | Körförbindelsens läge är riktgivande, medan behovet av förbindelsen är bindande.                                                                                                                                  |
|                 | Avo-oja.                                                                                                                                                                                                          | Öppet dike.                                                                                                                                                                                                       |
|                 | Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                         | Del av område reserverad för naturgasledning.                                                                                                                                                                     |
|                 | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                     | Del av område reserverad för underjordisk ledning.                                                                                                                                                                |
|                 | Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                         | Riktgivande del av område reserverad för underjordisk ledning.                                                                                                                                                    |
|                 | Maanalaisen johdon sijainti on ohjeellinen, mutta yhteystarve on sitova.                                                                                                                                          | Underjordisk ledningens läge är riktgivande, medan behovet av förbindelsen är bindande.                                                                                                                           |
|                 | Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.                                                                                                                                                          | Del av område som av landskapsmässiga orsaker skall bevaras öppen.                                                                                                                                                |
|                 | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.                                                                                                                                          | Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.                                                                                                                                                         |



**Suojeltava raunio.**

Historiallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennuksen sokkeli, jota ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymistä. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

**Suojeltava tie.**

Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti merkittävä tieosuus. Tien luonne ja linjaus on säilytettävä. Alueen hoitosuunnitelmia varten on hankittava museoviranomaisen lausunto.

/1

**Tärkeä pohjavesialue.**

Ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten ette aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

**TONTTIJAKO**

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

**Ruin som skall skyddas.**

En historiskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull sockel, som inte rivas och inga sådana ändrings- eller ändnings får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations- och ändringsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

**Väg som skall skyddas.**

Del av område inom vilken ett historiskt betydelsefullt vägvagnsnitt är beläget. Vägens historiska karaktär och sträckning skall bibehållas. Utlåtande om områdets skötselplaner ska begäras av den lokala museimyndigheten.

**Projektnummer som anknyter till planbeteckningen.****Viktigt grundvattensområde.**

Dikningar, hantering av dagvatten och markarbeten ska genomföras så att de inte leder till kvalitetsändringar i grundvattnet eller bestående ändringar i grundvattennivån.

**TOMTINDELNING**

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön  
toimiala  
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad  
och miljö  
Stadsplaneringen

Alucarkkitehti / Områdesarkitekt

**Kaupunkimittaus**

Asemakaavan pohjakartta näyttää  
sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto  
ETRS-GK25,  
korkeusjärjestelmä  
N2000.

Vantaalla / Vanda \_\_\_\_ . 20\_\_

Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

**Stadsmätning**

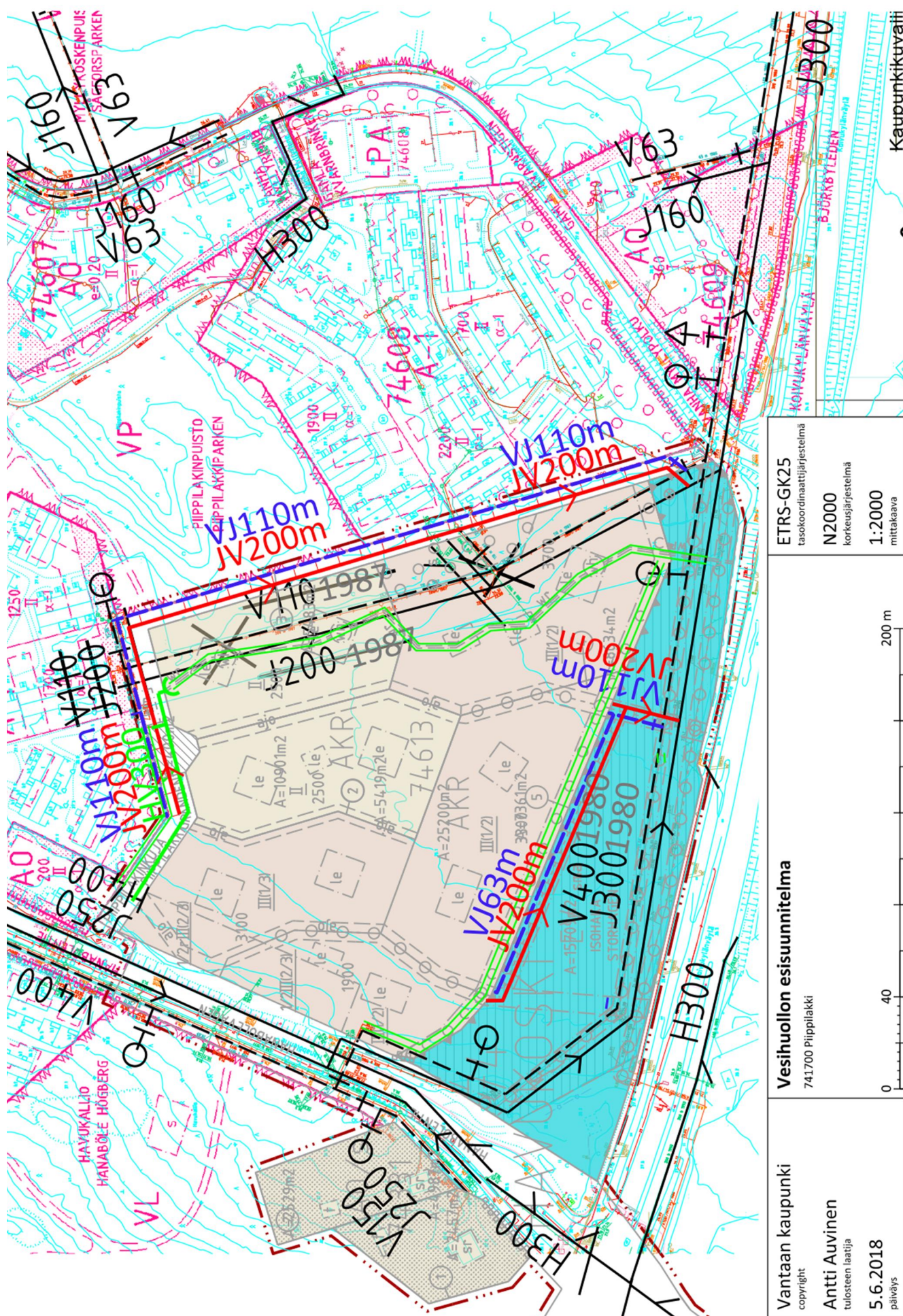
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav  
som ställs på den.

Plankoordinatsystemet  
ETRS-GK25,  
höjdsystemet  
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20\_\_

Godkänd av stadsfullmäktige \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20\_\_









VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAEHDOTUS

NRO 741700

Piippilakki

MUISTUTUKSET JA VASTINEET 1.10.2018

Kaupunkisuunnittelu / HP/TLA/VKA/JJO/MKU/ET/AV

**Piippilakki -asemakaavaehdotus nro 741700** on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **13.6. - 16.8.2018**.  
Tänä aikana jätettiin **12 muistutusta**.

| Muistuttaja   | Muistutus                                                                                                                                                                                                                                                            | Tarkistukset                         |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Muistuttaja 1 | 2.7.2018<br>Piippilakinkujan siirto 10 m etelään päin.                                                                                                                                                                                                               | Avo-oja lisätään asemakaavakarttaan. |
| Muistuttaja 2 | 2.7.2018<br>Tonttiliittymä Vanha Myllyrinne-kadun kautta. Melua vähemmän.                                                                                                                                                                                            | ---                                  |
| Muistuttaja 3 | 2.7.2018<br>Piippilakinkuja keskeltä Vanhalle Myllypolulle. Liikenteen melu. Maalaismaisema.                                                                                                                                                                         | Selostusta korjataan.                |
| Muistuttaja 4 | 17.7.2018<br>Piippilakinkuja taloryhmän alapuolelta Vanhalle Myllypolulle. Ei autotietä 1-kerroksisen rivitalon ikkunan alle.                                                                                                                                        | selostusta korjataan.                |
| Muistuttaja 5 | 17.7.2018<br>3- kerroksiset asunnot ja tonttiliittymä Vanhan Myllypolun puolelle. Mieluiten peltoa ei rakenneta ollenkaan. Avo-oja jätettävä avoimeksi.                                                                                                              | Avo-oja lisätään asemakaavakarttaan. |
| Muistuttaja 6 | 17.7.2018<br>Piippilakinkujan siirto 50 m etelään päin. Liikenteen melu ja pakokaasut. Alueelle ei sovi kuin matala rivitalotyyppinen rakentaminen.                                                                                                                  | ---                                  |
| Muistuttaja 7 | 23.7.2018<br>Piippilakinkuja 100 m alemmaksi ja liittymä Vanhalle Myllypolulle tai Koivukylänväylälle. Jos liittymä ei käy sinne, niin Hanabölenttielle. Autopaikat, jätehuolto ja lumen läjitysalueet Koivukylänväylän puolelle. Meluaita. Alue aidattava läpikulun | Avo-oja lisätään asemakaavakarttaan. |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                | estämiseksi.<br>Harjakorkeuden samat, kuin naapuritaloissa.                                                                                                                                                                                                    |                                                                        |
| Muistuttaja 8  | 8.8.2018<br>Lähitalot 1- kerroksisia.<br>Tonttiliittymä Vanhan Myllypolun kautta.                                                                                                                                                                              | Selostusta korjataan.                                                  |
| Muistuttaja 9  | 14.8.2018<br>Piippilakinkuja kauemmaksi lähitonteista, muuttaminen kevyenliikenteen väyläksi ja liittymä Vanhalle Myllypolulle.<br>Asuinalue alemmaksi Koivukylän väylään päin. Ei Tarhakujan tontteihin kiinni. Ja sille reunalle vain 1- kerroksisia taloja. | ---                                                                    |
| Muistuttaja 10 | 14.8.2018<br>Piippilakinkujan siirto n. 20 m etelään päin ja viherkaistaleen perustaminen Piippilakin ja Tarhakuja 3:n väliin.<br>Toinen liittymä Vanhan Myllypolun alkuun.<br>Jalkakäytävä Hanabölentien itäpuolelle.                                         | ---                                                                    |
| Muistuttaja 11 | 14.8.2018<br>Piippilakinkujan siirto 10- 20 m etelään päin. Istutuksia väliin.<br>Liittymä Vanhalle Myllypolulle.<br>Lähitalot 1- kerroksisia, uudet 2- kerroksisia. Asuinalue lähemmäksi Koivukylän väylää.                                                   | Selostusta korjataan, kävely / pyörätie poistetaan asemakaavakartasta. |
| Muistuttaja 12 | 16.8.2018<br>Otettu huomioon arvokas maaseutu ympäristö.<br>Tonttiliittymä Koivukylän väylältä tai etelämpää Hanabölentietä.<br>Talot eivät saa ylittää nykyisten talojen korkeutta.<br>Omakotitalotontin sisäänajon korkeuserot suunniteltava hyvin.          | Selostusta korjataan.                                                  |



## NRO 1

Muistutus, 2.7.2018:

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Muistutus perusteluineen ja muutosesityksineen | <p>- Piippilakinkuja etelään päin väh. 10m As. Oy Tarhakuja 3:n rajasta. Maisemankäkyvyys ja rajaajan toiminta taattava. Oja kuivattaa korttelin 74606 pintavedet.</p> <p>- Hanabölentie 3:n ajoliittymä? Hanabölenttielle liittymäkielto kaavassa koko tontin osuudella. (tontti lohkotaan kahtia) Tuleeko liittymät Piippilakinkujan mäkeen?</p> <p>- Asukasillassa esitettiin koko hankkeensiirtämistä kunnes Koivukylänväylä lakkautetaan yleisenä liikenneviraston tienä ja muuttuu kaupungin kadoksi. Sen jälkeen suunnitellaan koko alueen liikenne uudelleen Vanhaa Myllypolkua myöten.</p> |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vastine:**

Piippilakinkuja on suunnitelmassa maisemallisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti harkittuna edullisimmassa paikassa suunnitelmassa kohdassaan. Vaihtoehtona olisi ollut uusien tonttien sijoittuminen olemassa olevien rivitalojen rajanaapuriksi. Silloin uusien asuinrakennusten varjostus rivitalojen pihoihin olisi ollut merkittävästi suurempi kuin tässä ehdotuksessa, jossa väliin jää katualue kävely- ja pyöräteineen. Leveä viheralue vanhan ja uuden rakentamisen rajalla maisemallisesta syystä ja eri tontteja erottamaan olisi ollut vaikea saada taloudellisesti kannattamaan. Viheralueen hoito olisi myös vaikea järjestää. Vieressä on Piippilakinpuisto luonnontilaisena metsärinteenä. Alueen eteläosassa on suojaviheralue vilkasliikenteisen Koivukylänväylän reunassa.

Piippilakinkujan pohjoissivulle katualueelle sijoittuu avo-oja. Oja kerää korttelin 74606 pintavesiä ja osan Piippilakinkujan hulevesistä. Nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa ojan ajateltiin sisältyvän katurakenteeseen. Hulevesioja on syytä kuitenkin erikseen merkitä asemakaavakarttaan.

Hanabölentie 3:n ajoyhteys säilyy nykyisessä paikassaan. Ajo uudelle tontille tulee rasitteena nykyisen liittymän kautta. Uusi tontti ei hankaloita siten ajoa Piippilakinkujalla.

Ajoyhteys asemakaava-alueen asuinkortteliin ei ole mahdollista järjestää Vanhan Myllypolun kautta. Uusi liittymä tulisi liikenneturvallisuuden kannalta aivan liian lähelle Koivukylänväylän liittymää.

**Tarkistukset:**

Lisätään avo-ojamerkintä asemakaavakarttaan.



## NRO 2

## Muistutus, 2.7.2018:

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Muistutus<br>perusteluineen<br>ja muutosesi-<br>tyksineen | <p>Piippilakin autotie on aivan hulla idea. Kääntöpaikka on aivan ikkunan alla. Tuo varmasti mekhiä.</p> <p>Brunn Parkkikujan päässä ja tämä on I-tasoinen rivitalo.</p> <p>Näimme vain autonrenkaita kun nostatti tietäkin karkaan.</p> <p>Loikkaa tie menemään Myllyrinton kelta.</p> <p>Mekheikkoja vähemmäksi, eli ei autoja tänne pohjospuolelle.</p> <p>Piippilakia. Mänty vai ihmiset.</p> |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Vastine:

Piippilakinkuja on korkeimmillaan kohdassa, jossa se liittyy lännessä Hanabörentiehen. Kadun korkeus laskee itäänpäin ja on lopussa kääntöpaikan kohdalla lähes nykyisessä maantasossa.

Lyhyen tonttikadun liikennemäärä on maltillinen. Autojen tuomaa haittaa voi vähentää tontin puolella rakenteellisella aidalla tai istuttamalla esimerkiksi havupensaita tai -puita. Mahdollisuutta istuttaa havupensaita tai -puita katualueen puolelle selvitettiin yleisötilaisuuden jälkeen. Lyhyt tonttikatu on sen tyyppi-nen, että kaupunki ei voi sitoutua hoitamaan myöhemmin istutuksia. Tästä syystä kasvillisuus tulee istuttaa tontin puolelle. Uusi asuinkortteli tulee vähentämään liikennemelua, joka nyt kantautuu Koivukylänväylältä ja Hanabörentieltä avoimen peltoalueen poikki olemassa oleville rivitaloille.

Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikennemelu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakinkujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi vuoden 2040 päiväajan tilanteita, joissa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi ja toisaalta rakennettaisiin asemakaavan mukaisesti. Lisäselvityksen mukaan meluarvot ovat molemmissa vaihtoehdoissa kujan varren pihalla saman suuruiset, mutta keskemällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laski rakentamisen myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi. Meluselvitys ja lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

Uuteen asuinkortteliin ei ole mahdollista turvallisesti järjestää ajoyhteyttä idästä Vanhan Myllypolun suunnasta. Vanha Myllyrinne -kadulta ei puolestaan ole mahdollista järjestää lainkaan yhteyttä asemakaava-alueelle.

## Tarkistukset:

---

## NRO 3

Muistutus, 2.7.2018:

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Muistutus<br>perusteluineen<br>ja muutosesi-<br>tyksineen | <p>Piipilakin asukasillassa sanottiin, että alueelle tulee korkeintaan 2 1/2 krs. taloja. Nyt suunnitelmassa on 3 krs.? Tässä aivan Piipin pohjoispuolella on I-tasoinen rivitalo, alueella on niitä useimpikin II-tasoinen joukossa)</p> <p>Autotie on laitetu kulkemaan aivan itäpuolellemme ja pihojen eteen. Sitä voisi siirtää kulkemaan vuoden asuintalojen keskeltä Myllypolulle. Nyt jo kärsimme liikenteen melusta joka kunnetaan myöskin Lahdenheittä, Koivukylänväylän lisäksi. Alkaa tuoka autoja ottaa. Lapset leikkivät pihassa ja joutuvat vauraan. Onko tämä tulera ns. maalaismaisemaa koska nyt täälläscnään sen on juuri sitä.</p> <p>Kuvaselostuksessa siv. 10 on virheellinen tieto. Koivukylänväylä ei yhdistä Lahden- ja Hämeenlinnaväylä (Lentokentän välisiä) vaan Tuusulan tielle.</p> <p>Muistiossa myös laitetu asuinalueemme Torhurinkujaksi?</p> |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Vastine:

Uudessa asuinkorttelissa korkeimmat rakennukset sijoittuvat etelä- ja länsireunaan, mahdollisimman etäälle olemassa olevista 1- ja 2-kerroksisista rivitaloista. Korkeimmat uudet rakennukset ovat osittain kolmekerroksisia. Ylimmän kerroksen laajuus vaihtelee siten, että Hanabörentien varrelle voi sijoittua asuinrakennuksia, joiden ylin kolmas kerros on laajuudeltaan 2/3 toisen kerroksen laajuudesta. Näissä taloissa alin kerros sijoittuu rinteeseen siten, että Hanabörentieltä katsottuna ne ovat osaksi kaksikerroksia, ylin kerros on puolet toisen kerroksen pinta-alasta. Rakennusten ulkoasu on siten vaihteleva, mutta perinteinen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön soveltuva.

Liikenneturvallisuuden takia uutta ajoyhteyttä alueelle ei voi järjestää Vanhalta Myllypolulta. Liittymä tulisi liian lähelle Koivukylänväylää.

Meluselvityksen mukaan uudet asuinrakennukset vaimentavat liikenteen ääniä pellon yli Koivukylänväylältä ja Hanabörentieltä olemassa oleville rivitaloille. Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikenne-melu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakinkujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi vuoden 2040 päiväajan tilanteita, joissa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi ja toisaalta rakennettaisiin asemakaavan mukaisesti. Lisäselvityksen mukaan meluarvot ovat molemmissa vaihtoehdoissa kujan varren pihalla saman suuruiset, mutta keskemällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laski rakentamisen

myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi. Meluselvitys ja lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

Asuinkorttelin sisäisillä kulkuyhteyksillä liikutaan lasten, vanhusten ja jalankulkijoiden ehdoilla, ei autojen.

Epähuomiossa syntyneet virheet korjataan selostukseen.

**Tarkistukset:**

Selostusta korjataan.

## NRO 4

Muistutus, 17.7.2018:

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Muistutus perusteluineen ja muutosesityksineen | <p>Asutaan tontin Piippilakei reunassa 1-kerroksisessa rivitalossa. Teidän papereissa luki virheellisesti, että meidän taloyhtiön tontin reunassa on 2-kerros taloja. VÄÄRIN. Ja sillä perusteella rajalle rakennetaan 3-kerros taloja. Ja meidän puolella 1-kerroksisia. Ja meidän takapihan viereen aiotaan rakentaa liittymä Hanabölenttielle. Vastustan tätä suunnitelmaa. Tontilta paras liittymä Koivukylänväylälle on jo olemassa Vanha Myllypolku. Eli liittymä tontin Piippilakei eteläreunasta. Me emme halua ikkunamme alle autotietä!! Ennen 3-kerrostaloja! Koko tontin saisi jättää rakentamatta, oman Hanabölen pelloilla muutamia paitaloja, jotta ei häviölse naapureita</p> |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vastine:**

Asemakaavaselostuksessa (s. 18) todetaan että kaksikerroksiset rivitalot sijoittuisivat lähimmäksi vastaavan korkuisia olemassa olevia rivitaloja. Tieto on ollut selostuksessa osittain väärä ja se korjataan. Itäpuolella on kaksi kaksikerroksista rivitaloa naapurissa. Pohjoispuolen lähimmässä rivitalossa on kaksikerroksinen osa, mutta se on kauempana rakennuksen toisessa päässä. Uudet asuinrakennukset ovat tällä kohdalla kaksikerroksisia. Sellaiset uudet rakennukset, joissa on kolmekerroksisia osia, sijoittuvat uuden korttelin länsi- ja eteläosaan lähemmäksi Hanabölenttiä. Näistä on pidempi etäisyys olemassa oleviin rivitaloihin.

Uutta liittymää Vanhalta Myllypolulta ei voida järjestää turvallisesti, koska liittymä tulisi liian lähelle Koivukylänväylän liittymää.

Autojen tuomaa haittaa voi vähentää merkittävästi tontin puolella rakenteellisella aidalla tai istuttamalla esimerkiksi havupensaita tai -puita. Kaupungilla ei ole mahdollisuutta hoitaa lyhyen tonttikadun suhteellisen vähäisiä istutuksia, mikäli ne tehtäisiin katualueen puolelle. Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikennemelu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakinkujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi vuoden 2040 päiväajan tilanteita, joissa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi ja toisaalta rakennettaisiin asemakaavan mukaisesti. Selvityksen mukaan meluarvot ovat molemmissa vaihtoehtoissa kujan varren oleskelupihoilla saman suuruiset. Keskenmällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laski rakentamisen myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi.

Meluselvitys ja uusi lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

Asemakaavan peltoalue on Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymässä yleiskaavassa osoitettu matalaksi ja tiiviiksi asuinalueeksi. Yleiskaavan mukaan alueelle voidaan rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Suuret läheiset peltoalueet on osoitettu yleiskaavassa maatalousalueiksi, urheilu- sekä virkistysalueiksi, joille ei asuinrakentamista voida sijoittaa.

**Tarkistukset:**

Selostusta korjataan.



## NRO 5

## Muistutus, 17.7.2018:

|                                                           |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Muistutus<br>perusteluineen<br>ja muutosesi-<br>tyksineen | PIIPPILAKIN TONTIN RAJA TULEE LIIAN LÄHELLE<br>TARHAKUJA 3 TONTTIA. |
|                                                           |                                                                     |
|                                                           | ASON PELLONREUNALLA 1-KERROKSISSA TALOSSA,                          |
|                                                           | JOS RAKENNETAAN KOLMIKERROKSISET ASUNTOJA                           |
|                                                           | NIIN NE ON SJOITETTAVA MYLLYPOLUN PUOLELLE.                         |
|                                                           | EI TÄNNE HANABÖLEN TIEN VIEREEN.                                    |
|                                                           | SISÄÄNKÄYNTI TALOILLE VANHAN MYLLYPOLUN                             |
|                                                           | PUOLELLE, SIELLÄHÄN ON JO VALMIS TIE.                               |
|                                                           | MIELUITEN EI TOOTA PIENTÄ PELTOA PITÄISI                            |
|                                                           | RAKENTAA OLLEKAA.                                                   |
|                                                           |                                                                     |
|                                                           |                                                                     |
|                                                           | PS: AVO-OJA JÄTETTÄVÄ AVOIMEKSI                                     |
|                                                           |                                                                     |
|                                                           |                                                                     |
|                                                           |                                                                     |
|                                                           |                                                                     |
|                                                           |                                                                     |
|                                                           |                                                                     |

## Vastine:

Piippilakin uudet asuntotontit tulevat sijaitsemaan siten, että osittain kolmekerrokset uudet asuinrakennukset ovat lähimmillään noin 35 metrin etäisyydellä lähimmistä rivitaloista. Vastaavasti uudet kaksikerrokset rivitalot ovat noin 25 metrin etäisyydellä lähimmistä olemassa olevista rivitaloista. Mikäli etäisyyttä haluttaisiin tästä kasvattaa, merkitsi se uusien asuintalojen määrän vähentymistä alueella. Täydennysrakentamisella varmistetaan alueen elinvoimaisuuden ja samalla palveluiden säilyminen ja mahdollisesti jopa parantuminen. Asukasrakennetta pyritään samalla monipuolistamaan lisäämällä omistus- ja perheasuntoja. Asemakaavassa esitetty rakentamisen määrä on hyvin kohtuullinen. Tutkituissa vaihtoehtoissa oli myös korkeampaakin rakentamista, joka hylättiin paikkaan sopimattomana. Nyt esitetyn on ajateltu olevan hyväksyttävissä oleva kompromissi kaikkien asioiden suhteen.

Vanhan Myllypolun suunnasta ei voida liikenneturvallisuutta ajatellen suunnitella uutta liittymää. Uusi liittymä tulisi liian lähelle Koivukylänväylää.

Piippilakin asemakaavaehdotus on Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymän yleiskaavan mukainen. Yleis- peltoalue on osoitettu merkinnällä A2, Matala ja tiivis asuntoalue. Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Suuret läheiset peltoalueet on osoitettu yleiskaavassa maatalousalueiksi, urheilu- sekä virkistysalueiksi, joille ei asuinrakentamista voida sijoittaa.

Pohjoisreunan avo-oja on välttämätön pintavesien poisjohtamisen kannalta, se on lisätty asemakaavakarttaan.

## Tarkistukset:

Avo-oja lisätään asemakaavakarttaan.



## NRO 6

## Muistutus, 17.7.2018:

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Muistutus<br>perusteluineen<br>ja muutosesi-<br>tyksineen | Piippilakinkuja kaivemmaksi: Tarkkajä 3:n tontin<br>rajasta. Liikenne melo ja pakokaasujen haju vähän<br>pienempää, jos tie esim. 50m etelämpänä<br>Alueelle ei sovi kuin matala rivitalotyyppinen<br>rakentaminen. |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Vastine:

Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikennemelu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakinkujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi vuoden 2040 päiväajan tilanteita, joissa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi ja toisaalta rakennettaisiin asemakaavan mukaisesti. Lisäselvityksen mukaan meluarvot ovat molemmissa vaihtoehdoissa kujan varren pihalla saman suuruiset, mutta keskemällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laskee rakentamisen myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi. Meluselvitys ja lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

Pelkkä viheralue ei olisi taloudellisesta syystä mahdollinen tonttien välillä. Uuden kadun rakentaminen 50m etelämmäksi toisi uudet asuintalojen tontit suoraan olemassa olevan rivitaloyhtiön rajanaapuriksi. Nyt väliin suunnitellun Piippilakinkujan ansiosta uusien ja nykyisten asuinrakennusten etäisyys tulisi olemaan lähimmillään noin 25-35 metriä. Mikäli uudet asuinrakennusten tontit tulisivat suoraan rajanaapureiksi niin uusien ja nykyisten asuinrakennusten välimatka voisi olla merkittävästi pienempi, 15-25 metriä. Asumisen laadun ja talojen varjostuksen kannalta tätä voidaan pitää huonompana vaihtoehtona.

Jos alueelle sijoittuisi vain matalia rivitaloja, merkitsisi se uusien asuntojen määrän vähentymistä alueella. Täydennysrakentamisella varmistetaan alueen elinvoimaisuuden ja samalla palveluiden säilyminen ja jopa parantuminen. Asukasrakennetta pyritään samalla monipuolistamaan lisäämällä omistus- ja perheasuntoja. Asemakaavassa esitetty rakentamisen määrä on hyvin kohtuullinen.

Peltoalue on Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymässä yleiskaavassa osoitettu matalaksi ja tiiviiksi asuinalueeksi. Yleiskaavan mukaan alueelle voidaan rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja.

## Tarkistukset:

---

## NRO 7

## Muistutus, 23.7.2018:

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Muistutus perusteluineen ja muutosesityksineen</b></p> | <p>Uuden alueen liittymä pitää ensisijaisesti rakentaa Koivukylänväylältä tai Vanhalta Myllypolulta, joista liittymä saadaan samaan tasoon alueen kanssa.</p> <p>Jos liittymää ei saada Koivukylänväylältä tai Vanhalta Myllypolulta pitää Piippilakinkujan liittymää siirtää esitetyltä paikalta 100m Koivukylänväylälle päin, uuden alueen puoliväliin, rinteeseen loivimpaan kohtaan, josta on myös paras näkyvyys Hanabölen tielle. Nyt liittymä on suunniteltu alueen jyrkimpään kohtaan, jossa korkeusero on suurin ja näkyvyys huonoin.</p> <p>Tarhakujan liittymä on loivempi ja pidempi, mutta siinäkin on talvella ongelmia etenkin koulun huoltoautoilla ja jäteautoilla. Autojen on otettava vauhtia Tarhakujan kääntöpaikalta saakka. Uusi liittymä esitetyssä paikassa tulee olemaan liikenteellisesti erittäin ongelmallinen.</p> <p>Uuden asuinalueen liittymä, autopaikat, jätehuolto ja lumen läjitysalueet pitää suunnitella Koivukylänväylän puolelle, jonne on suunniteltu viheralue näkö- ja liikennemelusuojaksi.</p> <p>Uuden asuinalueen ja Koivukylänväylän väliin on tehtävä kunnan meluaita. Suunnitelmassa esitetty viheralue meluesteenä ei ole riittävä. Autoliikenne on kasvanut Koivukylänväylällä monisatakertaiseksi sen jälkeen, kun Koivukylänväylä avattiin Tuusulan väylälle. Rekkaliikenne uusilta logistiikkakeskuksilta tulee vielä lisäämään ja liikennettä ja liikennemelua.</p> <p>Uuden asuinalueen lumenauraus on suunniteltava Koivukylänväylän puoleiselle viheralueelle. Ei ole kannattavaa eikä järkevää kuljettaa lunta pois jokaisen aurauksen yhteydessä. Suunnittelijat eivät mieti miten lumenauraus voidaan tehdä ja minne läjitykset tehdään.</p> <p>Asuinalueen jätehuolto samalle alueelle autopaikoituksen kanssa Koivukylänväylän puolelle meluhaittojen ja ajoliikenteen pienentämiseksi. Asukastilaisuudessa esitettiin, että jäteautoja tulee vain kerran viikossa päiväsaikaan. Jäteautoja käy miltei kerran päivässä usein myös aamulla 6:00 - 7:00 ja vielä illalla 21:00 - 22:00. (Sekajäte, biojäte, lasi, kartonki, paperi, metalli ja tulevaisuudessa vielä ainakin kierrätysmuovi)</p> <p>Uuden asuinalueen kulkuväylät on suunniteltava niin, ettei uudelta alueelta ryhdytä kulkemaan nykyisten piha-alueiden läpi Tarhakujalle ja koululle. Uuden asuinalueen rajalle on rakennettava aita estämään asiattomia liikkumista muiden piha-alueilla.</p> <p>Uuden asuinalueen rakennusten korkeus ei saa ylittää viereisten rakennusten harjakorkeutta. Mieluimmin niin, että nykyisten asuntoyhtiöiden puolelle rakennetaan 1.kerroksiset rakennukset, kuten muissa yhtiöissä on nyt.</p> <p>Pellolla on nyt avo-ojat, joihin hulevedet johdetaan. Miten uuden ja entisten alueiden hulevedet hoidetaan, jäävätkö avo-ojat ennalleen?</p> |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Vastine:**

Vanhalta Myllypolulta tai Koivukylänväylältä ei voida liikenneturvallisuussyistä ajatella uutta liittymää.

Uuden kadun rakentaminen 100 metriä etelämmäksi toisi uudet asuintalojen tontit suoraan olemassa olevan rivitaloyhtiön rajanaapuriksi. Nyt väliin suunnitellun Piippilakinkujan ansiosta uusien ja nykyisten asuinrakennusten etäisyys tulisi olemaan lähimmillään noin 25-35 metriä. Mikäli uudet tontit tulisivat suoraan rajanaapureiksi niin uusien ja nykyisten asuinrakennusten välimatka olisi todennäköisesti huomattavasti pienempi, 15-25 metriä. Asumisen laadun ja talojen varjostuksen kannalta tätä voidaan pitää huompana vaihtoehtona.

Liittymän sijainti pohjoiskulmauksessa on korkeuseron vuoksi haasteellinen, mutta ratkaistavissa normien mukaan suunnittelun keinoin. Riittävän pitkä ja loiva liittymä sallii turvallisen liittymisen Hanabölentielle. Koivukylänväylän reunaan ei ole suunniteltu yleiselle alueelle liikennemelua vastaan meluvallia tai aita. Rakentamaton reuna-alue on tarpeen sillä sijaitsevien maakaasu- ja muiden putkireittien takia. Putkien päälle ei voitaisi sijoittaa meluvallien painavia maamassoja. Lisäksi liikennemelu- ja tärinä sekä liikenteen pienhiukkasten määrä rajoittavat rakentamista lähemmäksi Koivukylänväylää. Myös alueen eteläpuolella

sijaitseva kulttuurihistoriallisesti arvokas maatilän pihapiiri vaatii etäisyyttä uudisrakentamiseen. Kulttuuriarvojen säilymisen kannalta on parempi ratkaisu, että rakennukset itsessään muodostavat suojaavan rakenteen ja asuntojen oleskelupihaat ovat suojassa sisäpihoilla. Kylämäistä vaikutelmaa korostaa tarkasti määritellyt materiaali- ja värimääräykset.

Jätehuolto ja lumenauraus ovat mahdollisia kohtuullisesti uudessa korttelissa. Uusi alue on useiden eri tekeijöiden hyväksyttävissä oleva kompromissi. Voidaan ehkä tutkia EV-alueen käyttöä lyhytaikaisena paikallisena lumien säilytysalueena.

Luvattoman kulun pihojen kautta voi tehokkaasti estää rakentamalla tonttien puolelle aita.

Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymässä voimassa olevassa yleiskaavassa tämä peltoalue on esitetty matalana ja tiiviinä asuntoalueena, "Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Alueelle voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja."

Pohjoisreunan rajaa seuraavalla avo-ojalla on tärkeä merkitys pintavesien kuivatuksen kannalta. Ojamerkintä lisätään asemakaavakarttaan. Pellolla oleva avo-oja korvautuu tulevien asuinrakennusten piha-alueilla olevalla hulevesiojalla.

**Tarkistukset:**

Lisätään avo-oja kaavakarttaan.

## NRO 8

## Muistutus, 8.8.2018:

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Muistutus perusteluineen ja muutosesityksineen | <p>Piippilakin asukasilaisuudessa 31.5.2018 kerrottiin ettei pellolle rakenneta lainkaan 3.kerroksisia taloja, nyt kuitenkin kaavassa näkyy, että Hanabölen tien / tarhakeujan läheisyyteen näitä rakennetaan. Liikö näin ??</p> <p>Tarhakeujan ja Hanabölen tien risteyskseen on kaavoitettu 2 omakotitaloa, mistä ajatie takemmaiselle tontille tulee?</p> <p>Piippilakin kaavassa ei ole otettu huomioon, että Piippilakin kujan lähimmät talot ovat 1 kerroksisia EI 2 kerroksisia kuten kaavassa oli mainittu "kaksikerroksiset rivitalot sijoittuisivat lähimmäksi vastaavan korkeuksia denassa olevia rivitaloja (sinu 18)</p> <p>Piippilakin kuja tulee ehdottomasti tehdä niin, että siitä lähtytään Koivukylänväylälle</p> <p>Vanhaa myllypolkua pitkin</p> |
| Liitteet                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Vastine:**

Länsireunassa ja alueen eteläosassa, mahdollisimman etäällä nykyisistä rivitaloista, rakennukset ovat osittain kolmekerroksisia.

Kysyjän tarkoittama suuri omakotitontti on asemakaavassa jaettu kahteen osaan ja taaemmalle on osoitettu uusi omakotitalon rakennuspaikka. Kulku uudelle tontille on rasitteena vanhan kautta, joten uusia liittymiä ei tule.

Selostuksessa on osittain virheellisesti kerrottu, että lähimmät olemassa olevat rivitalot olisivat kaksikerroksisia. Alueen itäpuolella lähimpänä on kaksi kaksikerroksista rivitaloa, mutta pohjoispuolella olemassa olevassa rivitalossa on kaksikerroksinen osuus taaempaan ja lähimpänä on rakennuksen yksikerroksiset osat. Selostus korjataan.

Uuden Piippilakinkujan liittymää ei voida rakentaa liikenneturvallisuuden takia Vanhalta Myllypolulta. Ainoa kohta uudelle liittymälle tulisi aivan liian lähellä Koivukylänväylän liittymää.

**Tarkistukset:**

Selostus korjataan.

## NRO 9

Muistutus, 14.8.2018:

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Muistutus<br>perusteluineen<br>ja muutosesi-<br>tyksineen       | <p>o Asuvalueen ajotehtäville:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suittämisen kauemman Torkkalan tien rasta. Nykyisten rasteilla olevan anuton tehdas tulee; melu- ja liikennehaitat nimen lisäksi, jätteenautot, jätteenautot. Haittaa katuvälialueistusta.</li> <li>- Muutos nykyiseen radallaan ja negatiivinen</li> <li>- Muuttamalla Piippilakien kasa vain kevyen väylän liikenteelle ja ajolike-<br/>netta varten heidän vanhan kulkupolun<br/>liikenteestä koivukylän väylälle.</li> <li>- Vanhan kulkupolun reuna, kevyen väylän<br/>he liikuttain joistaa!</li> <li>- Asuinalueen suittämisen koivukylän<br/>väylään vain. Tällais rakentaminen ei →</li> </ul> |
| Anmärkning<br>med moti-<br>veringar och<br>ändrings-<br>förslag | <p>ei vammaan liikenteä, että talot pitää<br/>rakentaa Torkkalan tien vieraan.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Torkkalan puolelle telin taloja<br/>vain 1-kerroksia taloja. Tällais ne<br/>ovat linjat ja demona olevaan rakennus-<br/>kantaan.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## Vastine:

Uusi asuinalue vähentää liikenteen melun kuulumista Koivukylänväylältä ja osittain myös Hanabölenttieltä olemassa olevien rivitalojen pihalle ja avonaisten ikkunoiden sekä rakennusten ulkopintojen läpi sisätiloihin.

Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikennemelu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakinkujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi kahta vuoden 2040 päiväajan laskennallista tilannetta. Toisessa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi, toisessa rakennettaisiin asemakaavan mukaisesti. Liikenteen aiheuttamat meluarvot ovat molemmissa vaihtoehdoissa kujan varren pihalla saman

suuruiset, mutta keskemällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laski rakentamisen myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi. Meluselvitys ja Piippilakinkujan lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

Alueen tiivistyminen varmistaa ja mahdollisesti jopa parantaa pitkällä aikavälillä lähipalveluiden saatavuutta. Omistus- ja perheasumiseen painottuva uusi rakentaminen turvaa alueen monipuolisuuden ja laadun.

Vanhalta Myllypolulta ei ole mahdollista saada ajoneuvoliittymää alueen uusille asuinrakennuksille. Ainoa mahdollinen kohta olisi liikenneturvallisuuden kannalta hyvin huono. Uutta katua ei ole käyttäjiä ajatellen mahdollista toteuttaa pelkällä ajoradalla ilman jalkakäytävää ja pyörätietä.

Mikäli uudet tontit tulisivat suunnitelmassa esitettyä lähemmäksi nykyisen peltoalueen pohjoista rajaa, niin uudet asuinrakennukset varjostaisivat enemmän olemassa olevan naapuruston pihoja. Yksikerroksiset asuinrakennukset ja rakentamaton vihervyöhyke pohjoisreunassa ei ole taloudellisesti mahdollista järjestää. Eteläreunassa, liikenteen melun ja pienhiukkasten päästöjen, kaasuputken sekä vesi- ja viemärijohtojen kohdalla ei rakentaminen ole mahdollista. Myös vanhan maatalon kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen pihapiiriin on saatu esitetyllä ratkaisulla etäisyyttä, luotu pieni muistuma vanhasta pihapiirin pellostä sekä saatu vuoropuhelu uusien rakennusten ja vanhan alkuperäisen rakentamisen välille.

Asemakaava on Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymän, voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Yleiskaavassa peltoalue on osoitettu merkinnällä A2, Matala ja tiivis asuntoalue. Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.

Katuvalaistus on järjestettävissä niin että hajavaloa taloille ei tule. Huoltoajoneuvojen käyntimäärä korttelissa on kohtuullinen. Tonttien puolelle voi halutessa istuttaa esimerkiksi havupensaita ja -puita suojaamaan. Myös luvaton kulku tonteille on aivan mahdollista estää aidoilla.

Nähtävillä olleessa asemakaavassa ja sen havainnekuvassa itäreunassa oleva kävely- ja pyörätie on vielä esitetty. Naapuruston pyynnöstä se on kuitenkin seuraavassa suunnitteluvaiheessa poistettu.

#### **Tarkistukset:**

---



## NRO 10

## Muistutus, 14.8.2018:

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Muistutus perusteluineen ja muutosesityksineen | <p>1. Asuinalueelle uuevan kulkutien siirtäminen n. 20 metriä Koivukylänväylän suuntaan ja viherkaistaleen perustaminen Piippilakin ja Tarkakujan 3:04A väliin. Katuvalojen suuntaaminen Piippilakin suuntaan. → häikäsevän melun ja <del>valon</del> vähentäminen.</p> <p>2. Erillisten parkkialueiden perustaminen ← lasten on vaarallista leikkiä pihatilla, joilla kulkee autoja / kuorma-autoja, lumiauroja yms.</p> <p>3. Toisen liittymän perustaminen Vanhan Myllypolun alkun → pelastusajoneuvojen kulku helpompaa, myös aamuruuhkan helpottamiseksi Hanabölentien suuntaan.</p> <p>4. Jalakäytävän rakentaminen Hanabölentien itäpuolelle, koska lasten ei ole turvallista ylittää Hanabölentietä aamuruuhkassa.</p> <p>=&gt; Kiemuraiset tiet, lapset, autot, rehevä kasvillisuus / lumi-kinokset eivät ole turvallinen ratkaisu → pyydän asemakaavan muuttamista</p> |
| Liitteet                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## Vastine:

Asuinalueelle ei ole taloudellisesta syystä mahdollista ajatella pohjoisreunaan toista noin 20m leveää viheraluetta. Suunnittelualueen eteläosassa Koivukylänväylän varrella suojaviheralue on pakollinen. Liikennemelu ja pienhiukkasten määrä rajoittavat tuon alueen rakentamista olennaisesti. Alueella sijaitsevat myös maakaasuputket, vesi- ja viemärijohdot. Myös vanha kulttuurihistoriallisesti arvokas maatalon pihapiiri vaatii etäisyyttä uudisrakentamiseen.

Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikennemelu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakinkujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi kahta vuoden 2040 päiväajan laskennallista tilannetta. Toisessa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi, toisessa rakennettaisiin asemakaavan mukaisesti. Liikenteen aiheuttamat meluarvot ovat molemmissa vaihtoehdoissa kujan varren pihoilla saman suuruiset, mutta keskemällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laski rakentamisen myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi. Meluselvitys ja Piippilakinkujan lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

Teknillisesti on mahdollista yksinkertaisesti estää katuvalojen häikäisevä vaikutus. Tonttien puolelle voi lisäksi halutessaan istuttaa melulta ja valoilta suojaavan matalan umpiaidan tai pensas- ja puustutuksen, esimerkiksi havupuita- ja pensaita. Hyvin lyhyellä tonttikadulla kaupungin hoidettavana istutukset eivät ole mahdollisia.

Erillinen pysäköintikenttä olisi suurimman osan arkipäivistä tyhjänä. Autopaikoituksen hajasijoittaminen asuntojen ulko-ovien läheisyyteen tuo asumisen arkeen laatua sekä houkuttelee omistusasuntojen rakentamista ja ostamista.

Hanabölentien itäreunaan on suunniteltu jalankulku- ja pyörätietä samassa yhteydessä kuin Piippilakin-kujaa. Asuinkorttelin sisäisillä kulkuyhteyksillä liikutaan lasten, vanhusten ja jalankulkijoiden ehdoilla, ei autojen.

**Tarkistukset:**

---

## NRO 11

Muistutus, 14.8.2018:

| Muistutus<br>perusteluineen<br>ja muutosesi-<br>tyksineen | <p>1) Vanhan Keskypolun kinteistön viereen kaavailtu keuhon väylän tie, on luottu poistaa kaava-suunnitelmasta jona jatkuvan samoin, tontteja piletynä asuustilaisuuksena. Nyt tuo väylä on kuitenkin kaavassa, mitn??</p> <p>2) Pöppiläkin keuhon sirtäminen kauemmaksi 10-20m naapurikunt. Tarkakeuhon reunalla olevien asuntojen pihojen vierestä. Tiestä aiheutuvat melu, raaste ja lämpöeristat ovat suuret, + valaistus. Kuja tulisi reunasta viheristettyä</p> <p>3) Pöppiläkin keuhon sirtäminen Koivukylän väylää / Vanha Keskypolun väylää → väyläisiin tonttien reunaa ja lämpöeristää.</p> <p>4) Tarkakeuhon pöppiläiset talot ovat 1-kerroksisia ja kaava-alueen tontin pöppiläiset talot ovat →</p> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           | <p>4) jalleu → 2-kerroksisia. Kaava selostessa tosiaan ilmi, että otetaan huomioon naapuritalot, näin ei kuitenkaan ole toteutunut, kun on 1-kerroksisia taloja.</p> <p>5) Koko Asuinalueen sirtäminen lähemmäksi Koivukylän väylää → Tarkakeuhon asukkaiden asumisviihtyisyys tulisi ottaa huomioon [nykyinen pelto ≠ vanha asuinalue]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Vastine:**

Nähtävillä olleessa asemakaavakartassa ja sen havainnekuvassa itäreunassa oleva kävely-pyörätie on vielä esitetty. Naapuruston pyynnöstä se poistetaan seuraavassa suunnitteluvaiheessa tarpeettomana.

Asuinalueelle ei ole taloudellisesta syystä mahdollista ajatella pohjoisreunaan 10 – 20 metriä leveää viheraluetta. Suunnittelualueen eteläosassa Koivukylänväylän varrella suojaviheralue on pakollinen, koska reunan

rakentaminen on liki mahdotonta liikennemelun ja pienhiukkasten takia. Olemassa olevan kaasuputken siirtäminen eteläosasta olisi myös hyvin kallista.

Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikennemelu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakinkujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi kahta vuoden 2040 päiväajan laskennallista tilannetta. Toisessa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi, toisessa rakennettaisiin asemakaavan mukaisesti. Liikenteen aiheuttamat meluarvot ovat molemmissa vaihtoehdoissa kujan varren pihoilla saman suuruiset, mutta keskemällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laski rakentamisen myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi. Meluselvitys ja Piippilakinkujan lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

Hyvin lyhyen Piippilakinkujan istutusten hoitaminen ei kaupungille olisi mahdollista. Sen sijaan tonttien puolelle voi istuttaa esimerkiksi ikivihreitä havupuita ja -pensaita. Myös kiinteä aita on mahdollinen.

Selostuksessa on osittain virheellisesti kerrottu, että lähimmät olemassa olevat rivitalot olisivat kaksikerroksisia. Alueen itäpuolella lähimpänä on kaksi kaksikerroksista rivitaloa, mutta pohjoispuolella olemassa olevassa rivitalossa on kaksikerroksinen osuus taaempänä ja lähimpänä on rakennuksen yksikerroksiset osat. Selostus korjataan.

**Tarkistukset:**

Korjataan selostusta. Kävely / pyörätie poistetaan.

NRO 12

Muistutus, 16.8.2018:

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Muistutus<br>perusteluineen<br>ja muutosesi-<br>tyksineen | <p>SUUNNITTELUSSA ON ANSIOKKAASTI OTETTU HUOLIHON-<br/>ARVOKAS MARCENTIYMPÄRISTÖ, JOTA ME JO ALUEELLA<br/>ASUVAT MYÖS ARVOSTAMME. RAKENTAMINEN ETKUITEN-<br/>KAA N JAINI KIELTTÄÄ VIEREISEN RIVITALO YH-<br/>TIÖN (7Y606) OLOSUhteita KOHTUULLI-<br/>MASTI HUOMIOMMUKSI.</p> <p>1) LIITTYMÄ ALUEELLE TULISI RAKENTAA JOKO<br/>KOIVUKYLÄN VÄYLÄLTÄ TAI EELÄMPÄÄ KANA-<br/>BÖLENTIETÄ, JOSSA RINNE LOIVEMPI. EHDOTUK-<br/>SENGELMAHINEN a) KORKEUSERO ON ISO JA TON-<br/>TIN PERINALLA OLEVAT 1-KERROKSISET TALOT<br/>JÄÄVÄT "KLOPPAAN" b) LIIKENNE, <sup>HUOLIMATTA</sup> ETÄ JEN KU-<br/>VAILLAN OLEVAN HILJAISTA, KÄTRITSEE KOHTUUL-<br/>TOMASTI. JÄTEAUTOT YMS. HUOLTOAJA KÄYVÄT ALUEEL-<br/>PALSON USEAMMIN KUIN KERRAN VIIKOSSA. TALUEELLA<br/>ONGELMAT LISÄÄNTYVÄT, KUN ETENKÄÄN RASKAAT<br/>AJONEUVOT →</p> |
| Liitteet                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Anmärkning  
med moti-  
veringar och  
ändrings-  
förslag

KIVAT PÄÄ-JYRKKÄÄ MÄLLEÄ YLÖS. TARHAKUVALLA  
TALA ON KOETTU ONGELMAKSI. C) SE ON MYÖS  
LIITN LÄHELLÄ HANABÖLENTIEN JA LAURANTIE  
RISTEYSTÄ, JOSSA USEIN ON JO NYKYLIIKINKIN SUMA  
(BUSSEIT Y-Ä KERRALLAN, AALYTYSADONEUOT  
PENAISEN (KIRKALLAN + MUUTETU LIIKENNE)  
JOS LIITYNTÄ EI SAADA MUIALLE KUIN SUUNN-  
TELMIIN KORTTARI, NIIN ODOTETTAN MAHDOLLEKUU  
RAKENTAA, KUIN KOIVUKYLÄNVAHLAN SEIKUNN. VALMIU  
2) OLLUEN RAKENNUKSET EIVÄT SAISI YLITTÄÄ  
NYKYISTEN RAKENNUKSEN KORKEUTTA. 3-KERROKSEISET TADOT  
OIVAT <sup>SOPIVIA</sup> ~~SOVIA~~ TAVOTTEEN MUKAISEN ALKUPERÄISEEN  
MAASELITYMPÄRISTÖÖN (KYLÄALUE), VRT. VALMISTU -  
MASSA OLEVA ALUE REILUN K.M. ETELÄPÄÄ PELITON  
TAKANA JOKINIEMESSÄ, VAIN 2-KERROKSEIÄ.  
3) VIEREISEN OMAKOTITONTIN SIJAINAJON SUUNNITTELUSSA  
HUOMIOON, ETÄ VIEREISEN TONTIN ~~SIJAINAJON~~ EI  
SYNNY 'KORKEUSERO' ('KLOPPA').

Bilaga

### Vastine:

Liittymää ei ole mahdollista rakentaa vilkkaalta Koivukylänväylältä. Liittymä Hanabölentieltä tuossa kohdassa on täysin mahdollista suomalaisten voimassa olevien suunnittelunormien mukaan. Katualue on tavallista leveämpi liittymän kohdalla. Itse katu rakennetaan katualueen eteläreunaan ja pohjoisreunaan tulee loiva maaluiska tontin rajaa kohti. Näin varjostus on mahdollisimman pieni. Suurin korkeusero tulee olemaan Piippilakinkujan länsireunassa omakotitontin kohdalla. Tonttien reunoilla on halutessa mahdollisuus istuttaa esimerkiksi havupensaita ja/tai puita. Myös umpiainia on mahdollinen. Kaupungilla ei ole mahdollisuutta hoitaa lyhyen uuden tonttikadun istutuksia jos ne istutettaisiin katualueelle.

Uusi asuinkortteli vähentää merkittävästi koivukylänväylältä ja Hanabölentieltä nyt kantautuvaa liikennemelua. Vaikka uusi Piippilakinkuja tuo viereisille asuintaloille suuntautuvaa liikennettä, ajonopeudet ovat pienet. Enimmilläänkin voidaan arvioida, että liikennemelu ei lisääntynyt missään kohdassa nykyisestä, suurimmalla osalla nykyisiä tontteja liikennemelu pienenee. Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikennemelu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakinkujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi kahta vuoden 2040 päiväajan laskennallista tilannetta. Toisessa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi, toisessa rakennettaisiin asemakaavan mukaisesti. Liikenteen aiheuttamat meluarvot ovat molemmissa vaihtoehtoissa kujan varren pihalla saman suuruiset, mutta keskemmällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laskee rakentamisen myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi. Meluselvitys ja Piippilakinkujan lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

Asemakaavaa varten tutkittiin eri vaihtoehtoja alueelle soveltuvan rakentamisen määrästä. Vaihtoehtojen kerrosalat olivat 10 000 k-m<sup>2</sup>, 17 000 k-m<sup>2</sup> ja 23 500 k-m<sup>2</sup>. Myös näitä suurempia kerrosaloja harkittiin.



Keskimmäinen ehdotuksista, 17 000 k-m<sup>2</sup> yleiskaavan mukaista asuinrakentamista peltoalueelle, osoittautui parhaimmaksi. Ratkaisussa on mahdollista saada tiivistä, alueelle soveltuvaa kylämäistä rakennetta. Pihapiirit saataisiin yksityisiksi ja pienimmillekin lapsille turvallisiksi ja hyvin rauhallisiksi. Pihapiireistä voisi tulla kuin omanlaisensa. Rakennukset ovat niin korkeita, että liikennemelu ja -pöly, joka ovat alueen ongelma, saadaan ratkaistua luontevalla tavalla. Uusi rakentaminen olisi vielä kohtuullisesti lähiympäristöön soveltuvaa. Pienempi tehokkuus ei olisi taloudellisesti kannattavaa, kun ottaa huomioon alueen sijainti ja potentiaali täydennysrakentamisessa. Tehokkain vaihtoehtoista tuottaisi alueelle osittain täysin vierasta mitta-kaavaa. Asuinkerrostalot pysäköintipaikkoineen eivät olisi alueen vaatimustason mukaisesti laadukkaasti toteutettuina välttämättä niin houkuttelevia perheasuntoina kuin pihapiirien ympärille sijoittuva kylämäinen yhteisö.

Asemakaava-alueella sijaitsevan omakotitalon nykyinen tonttiliittymä otetaan huomioon katusuunnittelussa. Uuden taakse tulevan rinnetontin liittymä toteutetaan rasitteena samasta tonttiliittymästä.

Tieto nykyisistä liikenneongelmista on välitetty liikennesuunnitteluun. Asukastilaisuudessa keskusteltiin näistä myös aiemmin.

Selostuksessa on osittain virheellisesti kerrottu, että lähimmät olemassa olevat rivitalot olisivat kaksikerroksisia. Alueen itäpuolella lähimpänä on kaksi kaksikerroksista rivitaloa, mutta pohjoispuolella olemassa olevassa rivitalossa on kaksikerroksinen osuus taaempänä ja lähimpänä on rakennuksen yksikerroksiset osat. Selostus korjataan.

**Tarkistukset:**

Selostusta korjataan.

## VANTAAN KAUPUNKI

## ASEMAKAAVAEHDOTUS

NRO 741700

Piippilakki

LAUSUNNOT JA VASTINEET 1.10.2018

## Kaupunkisuunnittelu

Kaupunginhallitus 28.5.2018 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 741700 / Piippilakki**. Lausuntoja pyydettiin 12 kpl ja saatiin 6 kpl.

| Lausunnonantaja                                        | Lausunto                                                                   | Tarkistukset                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NRO 1<br>Vantaan kaupunginmuseo                        | 15.8.2018<br>Suojellut rakennukset,<br>kulttuurimaisema                    | --                                                                                                                      |
| NRO 2<br>Gasum Oy                                      | 16.8.2018 ja liite<br>Maakaasuputkivaraus<br>Liite: Suojaetäisyydet        | ---                                                                                                                     |
| NRO 3<br>Uudenmaan ELY- keskus                         | 16.8.2018<br>Kulttuuriympäristö<br>Liikenne<br>Meluntorjunta<br>Pohjavedet | -lisätty liikenteen aiheuttamaa<br>tärinää koskeva määräys<br>-lisätty pohjavesialuumerkintä ja<br>sitä koskeva määräys |
| NRO 4<br>Vantaan Energia Oy                            | 17.7.2018<br>Sähköverkko                                                   | ---                                                                                                                     |
| NRO 5<br>HSL Helsingin seudun liikenne-<br>kuntayhtymä | 20.6.2018<br>Joukkoliikenne                                                | ---                                                                                                                     |
| NRO 6<br>HSY Helsingin seudun<br>ympäristöpalvelut     | 8.8.2018<br>Vesihuoltoputkiston siirto                                     | ---                                                                                                                     |

## NRO 1 : Vantaan kaupunginmuseo

**Lausunto, 15.8.2018:**

Suunnittelualueella on monenlaisia kulttuuriympäristöarvoja niin maisemallisesti kuin rakennetun kulttuuriperinnön osalta. Kaupunginmuseo on osallistunut kaavatyöhön antamalla mielipiteensä asemakaavasta sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheessa 22.3.2018. Museon rakennustutkija ja arkeologi ovat myös osallistuneet asemakaavan valmisteluun laatimalla esitykset suojelumääräyksistä alueen arvokkaille rakennusperintö- tie- ja rauniokohteille.

Museo on esittänyt Hanabölentie 2:ssa sijaitsevan entisen Hanaböle småskolan rakennuksen suojelua, koulutonttia vastapäätä sijaitsevan Storsin tilan muonamiehen mökin (Jerusalem) kivijalan säilyttämistä ja sen hyödyntämistä muistumana paikalla sijainneesta vanhasta asuinpaikasta (suojaelu rauniona, merkinnällä sra), sekä Jerusalemin ohi kulkevan Storsin tilalle johtaneen tielinjauksen suojelua. Lisäksi museo on esittänyt suojeltavaksi kaava-alueeseen kuuluvan, mutta erilleen sijaitsevan, Hanabölen tilan umpipiikan vanhoine rakennuksineen.

Kaava-alueella sijaitsevat suojelluksi esitetyt rakennukset ovat kaikki vanhoja, alueen kyläkulttuurista kertovia rakennuksia. Näiden rakennusten suojeluarvot todettiin kaavaprosessin aikana yhtenäisiksi siten, että niiden suojelu voidaan toteuttaa yhtenäisellä kaavamerkinnällä sr. Kaavaehdotuksessa esitetty merkintä siihen liittyvine määräyksineen on suojelun toteuttamisen kannalta riittävä. Hanabölen tilan pihapiirissä rakennusten suojelua tukee pihapiiriin kohdistuva aluesuojelumerkintä -/s.

Museon esityksestä poiketen myös Hanaböle småskolan talousrakennus on merkitty sr-merkinnällä suojeltavaksi asemakaavassa. Kyseisellä rakennuksella on todettu tuoreissa inventoinneissa olevan arvoa osana pihapiirin kokonaisuutta ja sen säilymisen voidaan katsoa ylläpitävän alueen historiallista todistusvoimaisuutta. Asemakaavan vahvistumisen myötä voimaan tuleva lainvoimainen rakennussuojelu ei kuitenkaan ole museon näkökulmasta tarpeen muutoin rakennushistoriallisilta arvoiltaan vaatimattoman rakennuksen kohdalla.

Suojeltavaksi esitettyjen raunion ja tielinjauksen (sra ja st) kaavamerkintöjä ja niihin liittyviä määräyksiä voidaan pitää kohteiden säilymisen kannalta riittävinä.

Kaava-alueen eteläpuolella avautuu Hanabölen kylämaisema, joka on arvioitu maakunnallisesti arvokkaaksi kylämaisemakokonaisuudeksi. Koivukylänväylä katkaisee yhtenäisen alueen, mutta peltomaat jatkuvat vielä suunnittelualueelle, Koivukylänväylän pohjoispuolelle. Suunniteltavat uudisrakennukset tulevat muodostamaan uuden maisemarajan arvokkaalle alueelle. Museo on esittänyt mielipiteessään, että uudisrakentamisen mitoituksessa ja materiaaleissa tulisi huomioida arvokkaan kulttuurimaiseman läheisyys.

Museon näkökulmasta uuden asemakaavan vaikutuksia maisemaan on tutkittu kaavaproessin aikana riittävällä tarkkuudella. Museo pitää hyvänä ratkaisuna, että kaavatyössä on päädytty suhteellisen pieneen mittakaavaan. Rakentamisen raja on vedetty siten, että näköyhteys Hanabölentieltä avoimeen maisemaan säilyy, vaikkakin vain kapeana vyöhykkeenä. Uudisrakennusten eteläpuolelle on määrätty istutettavaksi puista ja pensaista reunama, joka maisemoi aluetta. Suojaviheralueen avulla Koivukylänväylän pohjoispuolelle jää muistuma peltoalueen olemassaolosta. Uudisrakennusten materiaaleista ja massoitteista on annettu määräyksiä, joilla niitä pyritään sopeuttamaan arvokkaaseen ympäristöön.

**Vastine:**

Suojeltavaksi merkityllä Hanaböle småskolan talousrakennus on olennainen osa pihapiiriä ja sen säilyminen lisää kokonaisuuden kulttuurihistoriallista arvoa. Muutoin vaatimaton rakennus on siitä syystä tarpeen suojella. Suojelu ei haittaa rakennuksen käyttöä.

**Tarkistukset:**

---

**NRO 2 : Gasum Oy****Lausunto, 16.8.2018:**

Suunnittelualueen etelälaidassa kulkee kartan mukaisesti Gasumin DN150 siirtoputki joka rajoittaa alueen maankäyttöä Vna:n asetuksen 551/2009 maakaasun käsittelyn turvallisuudesta mukaisesti. Kaasuputken aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle sekä liikenneväylien suunnittelulle on otettava huomioon niin, ettei asetuksen vastainen rakentaminen ole mahdollista.

Gasum pyytää että kaavaan tehtäisiin varaus maakaasuputkea varten ja maakaasusta aiheutuvat rajoitukset merkittäisiin kaavamääräyksiin, esim. ”Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputken läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 mukaisesti”.

Kun liikennesuunnittelu etenee, pyydämme olemaan yhteydessä hyvissä ajoin ennen hankkeen toteuttamista. Lisätietoja lausunnoista ja maankäytön rajoituksista sekä lausuntojen antajista löytyy kotisivuiltamme.

**Liite:****3.3.1 Suojaetäisyydet rakennuksista**

Suojaetäisyyksiä määritettäessä ulkopuoliset rakennukset jaetaan ryhmiin A ja B.

Ryhmään A kuuluvat yleiset kokoontumiseen tarkoitetut rakennukset: majoitushuoneistot (hotelli, sairaala, vanhainkoti), kokoontumishuoneistot (koulu, elokuvateatteri, suurmyymälä), asuinhuoneistot (kerrostalo). Lisäksi ryhmään A kuuluu räjähteitä valmistava, varastoiva tai käyttävä laitos sekä vaarallisia kemikaaleja teollisesti käsittelevä tai varastoiva laitos.

Ryhmään B kuuluvat asuinhuoneistot (omakotitalo, rivitalo), työpaikkahuoneistot tai muut kuin asumiseen tarkoitetut rakennukset, missä ihmisiä säännöllisesti oleskelee sekä erillinen rajattu alue.

**Taulukko 1**

Rakennusten suojaetäisyys maakaasun siirtoputkesta

Putken nimelliskoko Etäisyys ryhmän A kohteista, m Etäisyys ryhmän B kohteista, m

DN ≤ 200 10 5

200 < DN ≤ 500 16 8

DN > 500 20 10

**3.3.2 Maanpäällisten rakennelmien suojaetäisyydet**

Paineenlisäysaseman ja siirtoputkistoon liittyvän paineenvähennys-, linjasulkuventtiili- ja kaavinaseman suojaetäisyyden tulee olla vähintään taulukon 2 mukainen. Suojaetäisyys mitataan paineenlisäys- ja paineenvähennysasemalla suojarakennuksesta ja venttiili- ja kaavinasemalla uloimmasta venttiilistä tai kaavinloukusta.

**Taulukko 2**

Suojaetäisyys rakennuksista, erillisistä rajatuista alueista ja muista erityiskohteista

| Laite tai asema                                             | Etäisyys<br>ryhmän A<br>kohteista, m | Etäisyys<br>ryhmän B<br>kohteista, m | Moottori-, moottoriliikenne-,<br>valta- ja kantatie, rautatie, m |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Paineenvähennys-,<br>linjasulkuventtiili- ja<br>kaavinasema | 50                                   | 25                                   | 25                                                               |
| Paineenlisäysasema                                          | 100                                  | 50                                   | 50                                                               |

**Vastine:**

Maakaasuputki on merkitty asemakaavaan. Putken muutosten yhteydessä tai muusta syystä turvaetäisyydet saattavat muuttua. Nykyisiä turvaetäisyyksiä ei ole syytä lisätä asemakaavaan.

**Tarkistukset:**

---



**NRO 3 : Uudenmaan ELY- keskus****Lausunto, 16.8.2018:****Kulttuuriympäristö**

Asemakaavamuutos tulee muuttamaan historiallisesti merkittävää, avointa viljelymaisemaa huomattavasti. Uudisrakentaminen tulee sijoittumaan peltoaluetta halkovan Koivukylänväylän pohjoispuolelle, olemassa olevan asutuksen tuntumaan. Tältä osin ratkaisua voi pitää maiseman osalta vähiten haitallisena. Lisäksi EV-alue lieventää kerrostalojen maisemavaikutusta. EV-alueelle on syytä harkita erillisen istutussuunnitelman tekemistä, jolla voitaisiin edistää uudisrakentamisen ja vanhan viljelymaiseman toisiinsa kytkeytymistä. Korttelin 74062 ympäristö tulee muuttumaan täysin asemakaavan mahdollistaman kolmen uuden rakennuksen vuoksi. Suojelumääräykset ovat asianmukaiset.

**Liikenne**

Asemakaava mahdollistaa arviolta noin 450 uuden asukkaan sijoittumisen alueelle. Asemakaavan mahdollistaman maankäytön liikennetuotos ja sen mahdollisesti aiheuttama Koivukylänväylän ja Hanabörentien liittymän parantamistarve tulee arvioida kaavan laadinnan yhteydessä. Koivukylänväylä on suurten erikoiskuljetusten tavoiteverkon runkoreitti, jolla kuljetusten vaatima tila on 7 x 7 x 40 metriä. Tämä tulee ottaa huomioon liittymän parantamistoimia suunniteltaessa.

Koivukylänväylä (yhdystie 1375) on nykyisin maantietä Koivukylänväylän ja Hanabörentien liittymästä Lahdentielle saakka. Kävelyn ja pyöräilyn väylän toteuttamisesta Koivukylänväylän varteen on laadittu tiesuunnitelma, jonka mukaan Koivukylänväylä lakkautetaan kokonaisuudessaan maantienä kävelyn ja pyöräilyn väylän

valmistumisen jälkeen ja se siirtyy Vantaan kaupungin ylläpitämäksi väyläksi. Tekeillä olevassa asemakaavassa Koivukylänväylälle osoitettua katualuetta voisi laajentaa idässä asemakaava-alueen itärajalla sijaitsevalle Vanhalle Myllypolulle saakka, josta tiesuunnitelman mukainen uusi kävelyn ja pyöräilyn väylä alkaa. Näin tämäkin osuus asemakaavoittamatonta Koivukylänväylää saataisiin asemakaavoitettua ja Koivukyläntien länsipää muutettua yhtenäisesti katualueeksi maantien lakkauttamisen yhteydessä.

## Meluntorjunta

Kaavakartassa määrätään, että asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB Hanabölentien ja Koivukylänväylän varressa. Mikäli asuinrakennuksen julkisivuun kohdistuva päivämelutaso ylittää 60 dB, olisi asuinviihtyvyyden kannalta kannattavaa, että asuinhuoneistot avautuvat myös sellaiselle julkisivulle, jossa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melunohjearvot alittuvat. Erityisen tärkeää on makuuhuoneiden sijoittaminen hiljaisemmalle puolelle. Julkisivun ääneneristysvaatimus ja koneellinen ilmanvaihto eivät korvaa mahdollisuutta tuulettaa huoneisto ikkunan kautta, vaan tuuletusikkunan kohdalla on saavutettava vähintään ohjearvot.

Kaavakartassa on syytä antaa määräykset myös yöaikana parvekkeilla saavutettavasta melutasosta. Promethor Oy:n 23.4.2018 päivätyssä meluselvityksessä esitetään, että ympäristöministeriön asetuksessa rakennuksen ääniympäristöstä 796/2017 on esitetty parvekkeiden päiväajan keskiäänitason vaatimus (enimmäistaso) 55 dB(A), mikä vastaa valtioneuvoston päätöksen päiväajan ohjearvoa ja että yöajan keskiäänitasolle asetuksessa ei ole arvoa. Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa, että asetusta 796/2017 sovelletaan yksittäisiin rakennushankkeisiin, mutta ei alueiden kaavoitukseen. Asetuksen 6§:n mukaan rakennuksen ääniolosuhteet on toteutettava siten, että saavutetaan riittävä puheenerottavuus. Puheenerottavuus katsotaan riittäväksi, jos parvekkeella keskiäänitaso 55 dB ei ylity klo 7-22 aikana.

Lisäksi Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että vaiheittain rakennettaessa on huolehdittava, että oleskelualueilla ja parvekkeilla saavutetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset melun ohjearvot kaikissa rakentamisvaiheissa.

Kaavaselostuksessa esitetään, että kaava-alue sijoittuu maaperäkartan mukaan pääosin savialueelle. Raskaan liikenteen aiheuttamia mahdollisia värinähaittoja asuinkortteleissa ei ole kuitenkaan käsitelty kaavaselostuksessa. Kaavakartassa on annettava määräykset mahdollisten värinähaittojen selvittämisestä ja tarvittaessa niiden estämisestä.

## Pohjavedet

Alue sijaitsee pääosin Koivukylänväylän pohjoispuolella, mutta sen läntisin ja lounaisin osa ulottuu Koivukyläntien etelä-lounaispuolelle. Kaavakartalla ei ole esitetty pohjavesialueen rajausta eikä kaavaselostuksessa ole pohjavesialueen karttaa, mutta kaavan OAS-vaiheen vastineessa on todettu, että suunnittelualue ei ole pohjavesialuetta ja että Valkealähteen pohjavesialue rajautuu suunnittelualueen eteläpuolelle, niin että pohjavesialueen pohjoisraja kulkee Koivukylänväylän tiealueella.

Vaikka rakentamiseen osoitetut korttelialueet ja niihin läheisesti liittyvät tiealueet sijaitsevat pohjavesialueen ulkopuolella, niin kuitenkin karttatarkastelun perusteella arvioiden kaavan suojaviheralue rajautuu pohjavesialueeseen sekä osa Koivukylänväylästä sijaitsee pohjavesialueella. Tämän vuoksi tulee kaavakartalla esittää pohjavesialueen raja sekä pohjavedensuojelun kannalta riittävät suojelumääräykset.

### Vastine:

Kulttuuriympäristö:

---

Liikenne:

---

Meluntorjunta:

Uudenmaan ELY-keskuksen julkaisussa Hannu Airola: Melun ja tärinän torjunta maankäytön suunnittelussa 2013, todetaan että jos asuinrakennuksen julkisivulla ylittyy päivällä keskiäänitaso 65 dB(A), tulee kaavassa määrätä asunnot aukeamaan myös suuntaan, jossa ohjearvot täyttyvät (ns. läpitalon huoneisto). Asuinrakennusten julkisivuihin kohdistuva päivämelutaso alittaa tässä kohteessa 65 dB(A) ja näin ollen asuinhuoneistojen sijoittumiselle ei ole tarvetta antaa rajoituksia. Julkisivuja koskevat asemakaavan melumääräykset koskevat myös tuuletusikkunoita ja raitisilmaventtiileitä.

Asemakaavassa parvekkeita koskeva melumääräys, jonka mukaan parvekkeiden tulee täyttää päiväajan 55 dB(A) raja-arvon, on yhteneväinen rakennusvalvonnassa rakennuslupavaiheessa käytettävien määräysten mukaan eikä siitä ole syytä poiketa.

Liikennetärinää koskeva määräys on syytä lisätä asemakaavaan ELY-keskuksen esittämässä muodossa.

Pohjavedet:

Pohjavesialueen raja on syytä lisätä asemakaavaan, siltä osin kun pohjavesialue on asemakaava-alueella. Asemakaavan ulkopuolelle ei voi merkintöjä esittää.

### Tarkistukset:

Lisätty tärinää koskevat määräykset.

Lisätty pohjavesialue kaavakarttaan sekä vastaava määräys.

**NRO 4: Vantaan Energia Oy****Lausunto, 17.7.2018:****Sähköverkko:**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 5 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että kaavakarttaan varattu muuntamon rakennusala (vm) säilytetään.

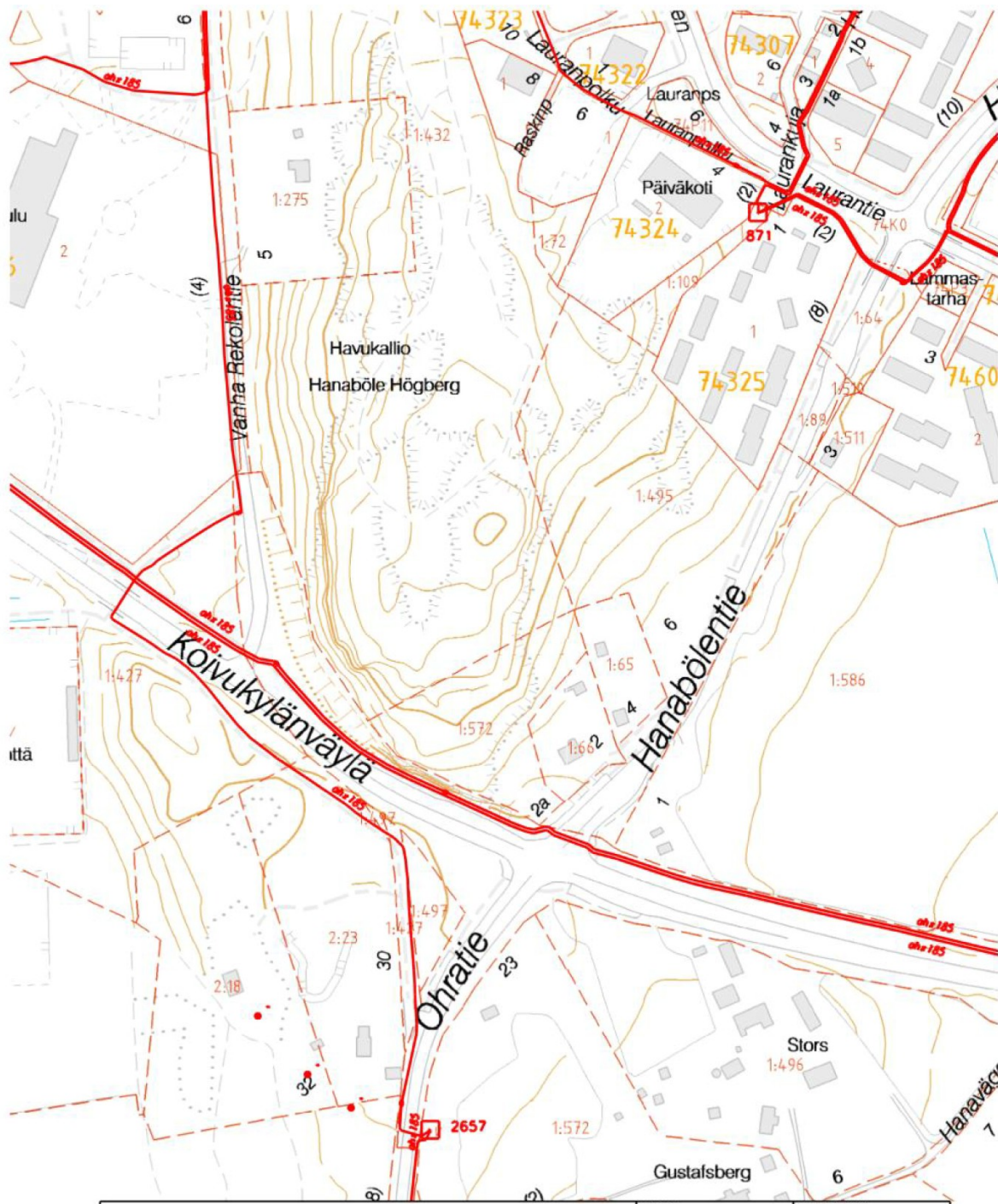
Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan

Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

**Kaukolämpöverkko**

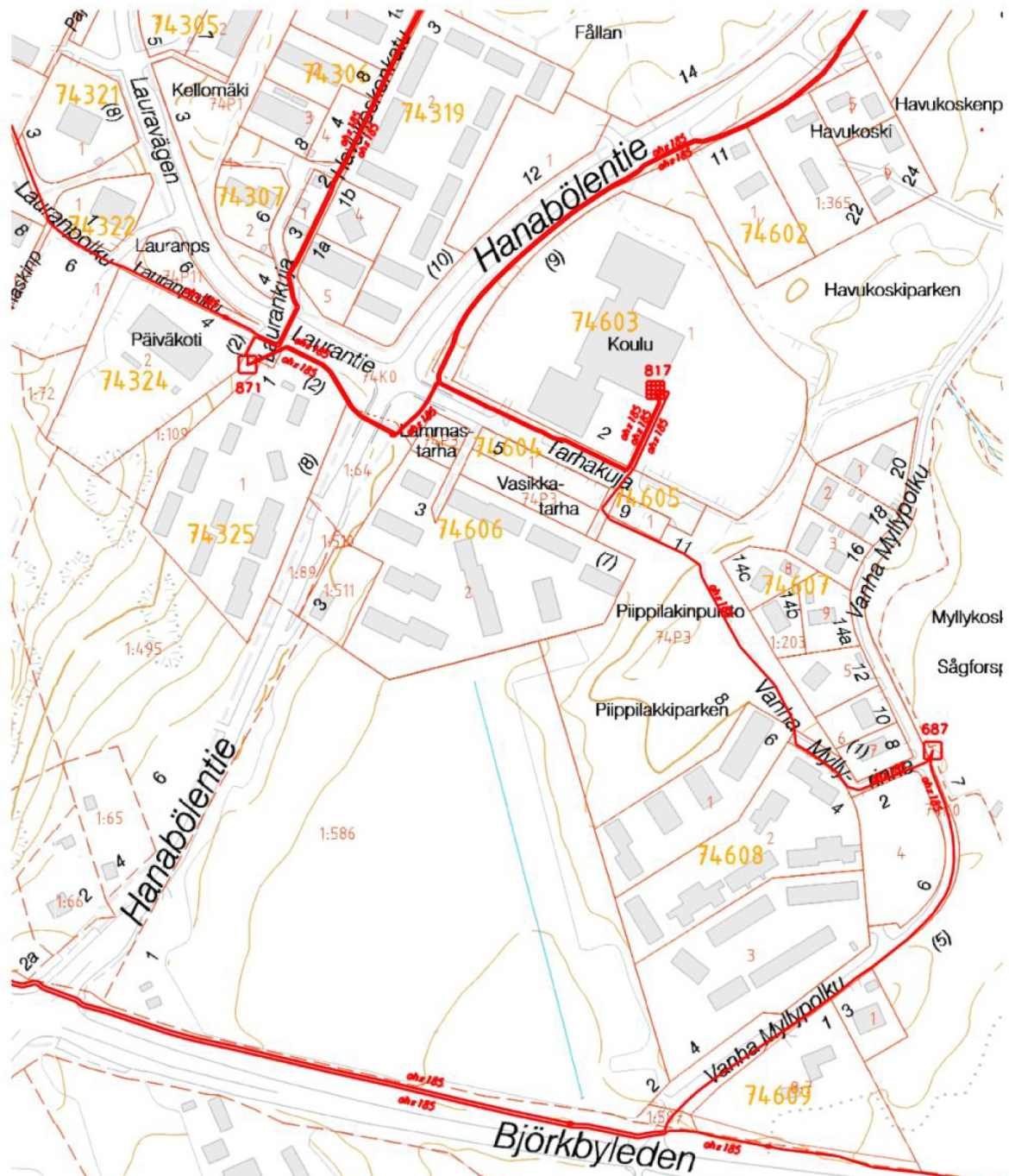
Ei huomautettavaa.



|                                                                                                                               |                                                      |                            |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|-----------|
|  <b>VANTAAN ENERGIA<br/>SÄHKÖVERKOT OY</b> | PL95, 01301 VANTAA<br>Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517 | Paperikoko (mm x mm)<br>A4 | SUUNN.       | SUUNN.PVM |
|                                                                                                                               |                                                      |                            | TARK.        | TARK.PVM  |
|                                                                                                                               |                                                      |                            | HYV.         | HYV.PVM   |
| KAUP.OSA 74 HAVUKOSKI                                                                                                         |                                                      |                            | SUHDE 1:3000 | KARTTA    |
| OSOITE Hanabölientie – Koivukylänväylä                                                                                        |                                                      |                            | PIIR NRO     | Liite 1   |
| TYÖ Asemakaavamuutos Nro741700                                                                                                |                                                      |                            | HANKE NRO    |           |
| Keskijänniteverkko 20kV                                                                                                       |                                                      |                            |              |           |

TULOSTUSPVM 26.02.2018

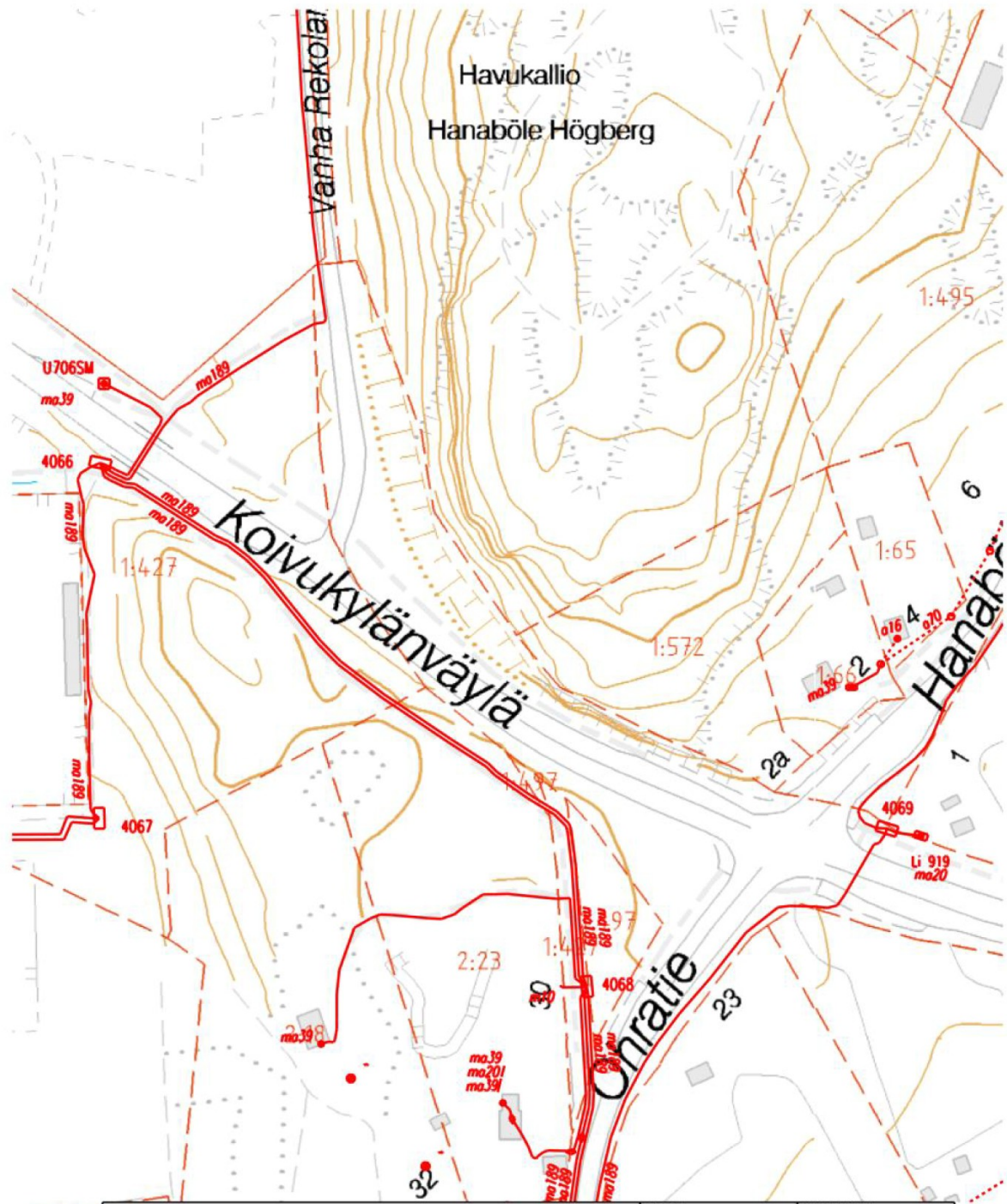




|                                                                                                                               |  |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-----------|
|  <b>VANTAAN ENERGIA<br/>SÄHKÖVERKOT OY</b> |  | SUUNN.       | SUUNN.PVM |
|                                                                                                                               |  | TARK.        | TARK.PVM  |
| PL95, 01301 VANTAA<br>Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517                                                                          |  | HYV.         | HYV.PVM   |
| KAUP.OSA 74 HAVUKOSKI<br>OSOITE Hanabörentie – Koivukylänväylä<br>TYÖ Asemakaavamuutos Nro741700<br>Keskijänniteverkko 20kV   |  | SUHDE 1:3000 | KARTTA    |
|                                                                                                                               |  | PIIR NRO     | Liite 2   |
|                                                                                                                               |  | HANKE NRO    |           |

TULOSTUSPVM 26.02.2018





|                                                                                                                               |  |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-----------|
|  <b>VANTAAN ENERGIA<br/>SÄHKÖVERKOT OY</b> |  | SUUNN.       | SUUNN.PVM |
|                                                                                                                               |  | TARK.        | TARK.PVM  |
| PL95, 01301 VANTAA<br>Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517                                                                          |  | HYV.         | HYV.PVM   |
| KAUP.OSA 74 HAVUKOSKI<br>OSOITE Hanaböleentie – Koivukylänväylä<br>TYÖ Asemakaavamuutos Nro741700<br>Pienjänniteverkko 0,4kV  |  | SUHDE 1:2000 | KARTTA    |
|                                                                                                                               |  | PIIR NRO     | Liite 3   |
|                                                                                                                               |  | HANKE NRO    |           |

TULOSTUSPVM 26.02.2018

**Vastine:**

---

**Tarkistukset:**

---

#### **NRO 5 : HSL Helsingin seudun liikenne- kuntayhtymä**

**Lausunto, 20.6.2018:**

Asemakaavaehdotuksessa esitetty rakentaminen tiivistää maankäyttöä alueella, joka sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä. HSL kannattaa asemakaavaehdotuksen mukaista tiivistä yhdyskuntarakentamista alueelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausunnon jälkeen Lahdenväylän linjastosuunnitelma on hyväksytty HSL:n hallituksessa. Linjaston käyttöönotto siirtyy vuoden 2020 syysliikenteen alkuun.

HSL pitää tärkeänä, että alueen rakentaminen ei vaikuta nykyisten joukko-liikenteen käytössä olevien pysäkkien toimintaan.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä haluaa olla mukana alueen jatko-suunnittelussa.

**Vastine:**

---

**Tarkistukset:**

---

**NRO 6 : HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut****Lausunto, 8.8.2018:**

Peltoalueella sijaitsee yleistä vesihuoltoa, joka on siirrettävä noin 120 metrin matkalta muodostuvien tonttien alta yleisille alueille kaavamuutosalueen reunalle.

Kaavaselostuksen mukaan siirron alustava kustannusarvio on 100.000 euroa (alv 0 %) Johtosiirrosta ja sen kustannuksista tulee sopia HSY:n kanssa.

Vesihuollon järjestäminen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vesihuollon esisuunnitelmassa. Selostuksessa on syytä lisäksi esittää uuden yleisen vesihuollon alustava määrä- ja kustannusarvio.

**Vastine:**

Vesilaitokselle toimitetaan erikseen vesihuollon esisuunnitelma sekä putkipituudet ja kustannusarvio.

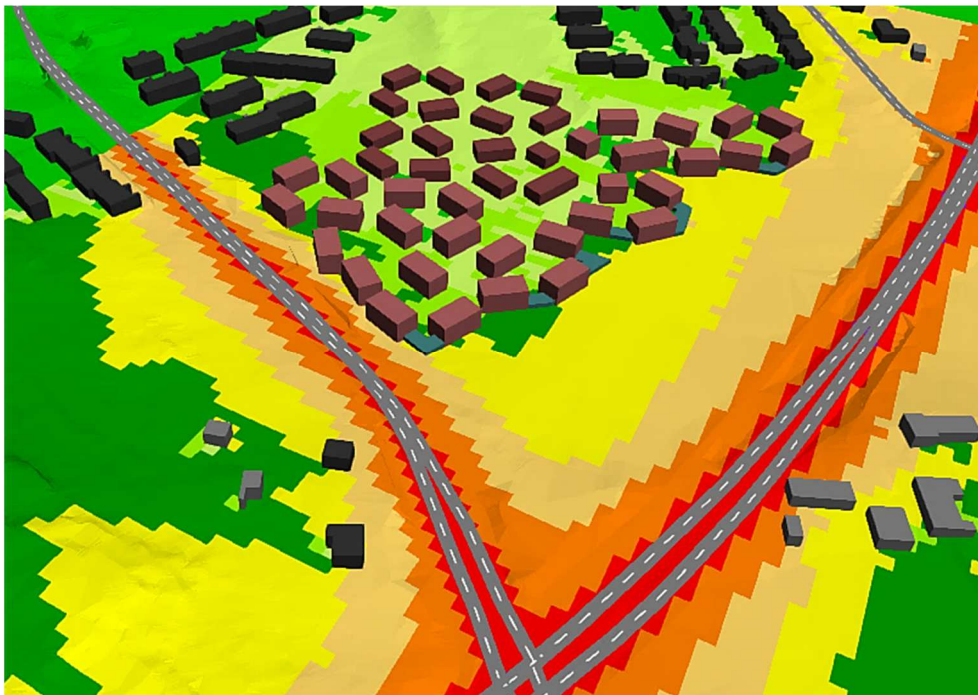
**Tarkistukset:**

---

# ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 741700 PIIPPILAKKI

## MELUSELVITYS

23.4.2018



Laatijat: Johanna Toivonen ja Jani Kankare

Promethor Oy

TURKU

Rautakatu 5 A

20520 TURKU

puh. 050 570 3476

[www.promethor.fi](http://www.promethor.fi)

HELSINKI

Viikinportti 4 B 18

00790 HELSINKI

puh. 050 377 6565

[promet@promethor.fi](mailto:promet@promethor.fi)

## Sisällysluettelo

|       |                                                                 |   |
|-------|-----------------------------------------------------------------|---|
| 1     | Työn tausta ja selvityskohde .....                              | 4 |
| 2     | Sovellettavat melun ohjearvot, suositukset ja vaatimukset ..... | 5 |
| 2.1   | Melutason ohjearvot ulkoalueilla .....                          | 5 |
| 2.2   | Melutason ohjearvot sisätiloissa.....                           | 5 |
| 2.3   | Julkisivujen äänitasoerovaatimukset .....                       | 6 |
| 2.4   | Vaatimukset melutasosta parvekkeilla .....                      | 6 |
| 3     | Laskentamenetelmät ja lähtötiedot .....                         | 6 |
| 3.1   | Laskentaohjelma ja -asetukset .....                             | 6 |
| 3.2   | Maastomalli ja rakennukset .....                                | 6 |
| 3.3   | Tieliikennetiedot.....                                          | 7 |
| 4     | Tulokset .....                                                  | 7 |
| 4.1   | Melutaso ulkoalueilla .....                                     | 7 |
| 4.2   | Melutaso julkisivuilla .....                                    | 7 |
| 4.2.1 | Julkisivujen ääneneristävyysvaatimukset .....                   | 7 |
| 4.2.2 | Asuinrakennusten kattoterassit.....                             | 8 |
| 4.2.3 | Parvekkeiden lasitusvaatimukset.....                            | 8 |
| 5     | Kirjallisuus.....                                               | 9 |

### LIITTEET

|         |                                                                                                                                                                                                                              |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liite 1 | Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7-22}$ (liite 1A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22-7}$ (liite 1B) nykyisellä maankäytöllä ja liikenteellä.                                                           |
| Liite 2 | Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7-22}$ (liite 2A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22-7}$ (liite 2B) nykyisellä maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä.                                        |
| Liite 3 | Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7-22}$ (liite 3A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22-7}$ (liite 3B) suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä.                                    |
| Liite 4 | Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7-22}$ (liite 4A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22-7}$ (liite 4B) suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä. Meluntorjunta toteutettu.          |
| Liite 5 | Julkisivuihin kohdistuva tieliikenteen aiheuttama suurin päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7-22}$ (liite 5A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22-7}$ (liite 5B) suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä. |
| Liite 6 | Asuinrakennusten julkisivujen ääneneristävyysvaatimukset tieliikennemelua vastaan.                                                                                                                                           |



## 1 TYÖN TAUSTA JA SELVITYSKOHDE

Tässä selvityksessä tarkastellaan melutasoja Havukosken kaupunginosassa sijaitsevassa asemakaava- ja asemakaavan muutoskohteessa Piippilakki (kuva 1). Tavoitteena on asemakaavoittaa alueelle lähiympäristöön soveltuvia kytkettyjä asuinrakennuksia. Kaava-alue rajautuu etelässä Koivukylänväylään ja lännessä pääosin Hanabörentiehen. Alue muodostuu pääosin vanhasta peltoalueesta.

Tarkastelualueella melua aiheutuu pääasiassa Koivukylänväylän ja Hanabörentien liikenteestä.



**Kuva 1.** Melutarkastelun kohde on kuvassa rajattu punaisella (kartan lähde: Paikkatietoikkuna.fi).

Meluselvityksessä on tarkasteltu kaava-alueen melutasoja nykytilanteessa ja ennustetilanteessa vuonna 2040. Laskentojen avulla on määritetty tarpeellinen meluntorjunta ohjearvojen saavuttamiseksi asuinrakennusten oleskelualueilla. Lisäksi on määritetty julkisivuilta vaadittavat ääneneristävyydet, kattoterassien vaatimukset sekä parvekelaseilta vaadittava ääneneristävyys.

Meluselvitys on tehty laskennallisesti mallintaen ohjelmalla Datakustik CadnaA 2018 käyttäen yhteispohjoismaista tieliikennemelumallia [1]. Selvityksessä tuloksia on verrattu valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 [2] esitettyihin ympäristömelun ohjearvoihin, ympäristöministeriön asetuksessa rakennusten ääniympäristöstä (voimaantulo 1.1.2018) [3] esitettyihin vaatimuksiin sekä Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohteessa (päivätty 30.10.2007) [4] esitettyihin ohjearvoihin. Selvityksen laadinnassa on lisäksi noudatettu soveltuvin osin Vantaan kaupungin rakennusjärjestystä (57 §) [5] ja ELY-keskuksen opasta ”Melun- ja värinäntorjunta maankäytön suunnittelussa 02/2013” [6].

Työn tilaajana toimi Vantaan kaupungin Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala ja yhteyshenkilöinä asemakaava-suunnittelija Jari Jokivuori ja liikenneinsinööri Suvi Rytkönen-Halonen (liikennetiedot).

## 2 SOVELLETTAVAT MELUN OHJEARVOT, SUOSITUKSET JA VAATIMUKSET

### 2.1 Melutason ohjearvot ulkoalueilla

Lähinnä kaavoituksen ja maankäytön kannalta käytettävät ohjearvot on annettu valtioneuvoston päätöksessä 993/1992. Taulukossa 1 on esitetty päätöksen sisältämät ohjearvot ulkona havaittavalle ympäristömelulle. Päätöstä sovelletaan meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyssä.

Päätöksessä ohjearvot on annettu päiväajan klo 7–22 ja yöajan klo 22–7 ekvivalentti- eli keskiäänitasoina. Päätöksessä ei ole esitetty ohjearvoja hetkittäisille maksimiäänitasoille.

Päätöstä ei sovelleta katu- ja liikennealueilla eikä melusuoja-alueiksi tarkoitetuilla alueilla.

Päätöksessä on maininta, että jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista edellä mainittuihin ohjearvoihin. Tulokseen tehtävä lisäys johtuu siitä, että iskumaisuus ja/tai kapeakaistaisuus lisää melun häiritsevyyttä. Tieliikenteen aiheuttama melu ei ole normaalisti iskumaista tai kapeakaistaista.

**Taulukko 1.** Ohjearvot keskiäänitasolle  $L_{Aeq}$  ulkona

| Alueen käyttötarkoitus                                                                                                   | Keskiäänitaso $L_{Aeq}$ |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                          | Klo 7–22                | Klo 22–7                |
| Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä                         | 55 dB(A) <sup>1</sup>   | 50 dB(A) <sup>1,2</sup> |
| Hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet                                                                               | 55 dB(A)                | 50 dB(A) <sup>2,3</sup> |
| Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, taajamien ulkopuolella olevat virkistysalueet ja luonnonsuojelualueet | 45 dB(A)                | 40 dB(A) <sup>4</sup>   |

<sup>1</sup> Loma-asumiseen käytettävillä alueilla taajamassa voidaan soveltaa näitä ohjearvoja.

<sup>2</sup> Uusilla alueilla yöohjearvo on 45 dB(A).

<sup>3</sup> Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.

<sup>4</sup> Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.

Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamishjeessa on esitetty asuinalueiden oleskelupihoille samat ohjearvot kuin valtioneuvoston päätöksessä. Myös ympäristöministeriön asetuksessa (2018) rakennusten ääniympäristöstä 6 § on esitetty, että virkistykseen käytettävät rakennuksen piha- ja oleskelualueet on suunniteltava ja toteutettava siten, että melun keskiäänitaso ei ylitä kello 7–22 55 desibeliä. Yöajan keskiäänitasolle asetuksessa ei ole arvoa.

### 2.2 Melutason ohjearvot sisätiloissa

Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 annetut ohjearvot ulkoa sisätiloihin kantautuvasta melusta on esitetty taulukossa 2. Ohjearvot on annettu päiväajan klo 7–22 ja yöajan klo 22–7 ekvivalentti- eli keskiäänitasoina. Päätöksessä ei ole esitetty ohjearvoja hetkittäisille maksimiäänitasoille.

**Taulukko 2.** Ohjearvot keskiäänitasolle  $L_{Aeq}$  sisätiloissa

| Huoneen käyttötarkoitus             | Keskiäänitaso $L_{Aeq}$ |          |
|-------------------------------------|-------------------------|----------|
|                                     | Klo 7–22                | Klo 22–7 |
| Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet | 35 dB(A)                | 30 dB(A) |
| Opetus- ja kokoontumistilat         | 35 dB(A)                | -        |
| Liike- ja toimistohuoneet           | 45 dB(A)                | -        |

## 2.3 Julkisivujen äänitasoerovaatimukset

Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohteessa esitetyt asuinrakennusten julkisivujen äänitasoerovaatimukset erisuuruisten liikennemelun alueilla on esitetty taulukossa 3.

**Taulukko 3.** Äänitasoerovaatimukset tie- ja raideliikennemelulle

|                     |                | Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet<br>sekä opetus- ja kokoontumistilat | Toimistotilat |
|---------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Liikennemeluvyöhyke | $L_{Aeq}$ [dB] | Äänitasoero $\Delta L$ [dB]                                             |               |
|                     | 65 ... 100     | Erillinen selvitys                                                      |               |
|                     | 60 ... 64,9    | 35                                                                      | 30            |
|                     | 55 ... 59,9    | 30                                                                      | 25            |
|                     | 50 ... 54,9    | -                                                                       |               |

Ympäristöministeriön asetuksessa (2018) rakennusten ääniympäristöstä on esitetty, että rakennuksen jossa on asuntoja, majoitus- tai potilashuoneita, ulkovaipan ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava siten, että ääneneristys on vähintään 30 desibeliä.

## 2.4 Vaatimukset melutasosta parvekkeilla

Ympäristöministeriön asetuksessa rakennusten ääniympäristöstä on esitetty parvekkeiden päiväajan keskiäänitason vaatimus (enimmäistaso) 55 dB(A), mikä vastaa valtioneuvoston päätöksen päiväajan ohjearvoa. Yöajan keskiäänitasolle asetuksessa ei ole arvoa.

# 3 LASKENTAMENETELMÄT JA LÄHTÖTIEDOT

## 3.1 Laskentaohjelma ja -asetukset

Mallinnus tehtiin laskentaohjelmalla Datakustik CadnaA 2018 käyttäen yhteispohjoismaista tieliikennemelumallia. Laskentaohjelmassa maastomalli syötetään ohjelmaan kartta- ja paikkatietotiedostoja käyttäen, jolloin maasto muodostuu kolmiulotteisesti. Ohjelmaan voidaan antaa lisäksi syöttötietoina mm. laskenta-alueen maastopinnat ja suunnitellut melusuojaukset.

Laskennassa käytetään lähtötietoina teiden ja katujen liikennetietoja, joiden perusteella määritetään melulähteiden ns. lähtömelutaso. Lähtötasojen perusteella määritetään äänilähteen aiheuttama äänenpainetaso tarkastelupisteissä erilaiset ääntä vaimentavat ja vahvistavat tekijät huomioiden. Tekijöinä huomioidaan mm. geometrinen leviäminen, estevaimennus, maavaimennus ja heijastukset erilaisista pinnoista. Laskennassa käytetyt laskenta-asetukset on esitetty melukarttaliitteissä.

Laskentatulokset vastaavat pitkän ajanjakson keskiäänitasoa melun leviämislle suotuisissa sääolosuhteissa. Mallinnuslaskentojen menetelmätarkkuuden on arvioitu olevan  $\pm 2$  dB.

## 3.2 Maastomalli ja rakennukset

Maastomallin laadinnassa käytettiin Vantaan kaupungilta saatua kantakartta-aineistoa, joka on tasokoordinaatistossa ETRS-GK25 ja korkeusjärjestelmässä N2000. Nykyisten rakennusten sijainnit perustuvat Vantaan kaupungin kantakartta-aineistoon ja niiden korkeudet on huomioitu ilmakuvien perusteella. Kaava-alueen suunnitellut maanpinnan korkeudet ja rakennukset korkeuksineen on asetettu malliin asemakaavasuunnittelijalta saatujen tietojen ja materiaalien perusteella.

### 3.3 Tieliikennetiedot

Laskennassa kätetyt liikennetiedot on saatu Vantaan kaupungilta (Suvi Rytönen-Halonen). Laskennassa kätetyt liikennetiedot on esitetty melukarttaliitteissä.

## 4 TULOKSET

### 4.1 Melutaso ulkoalueilla

Suunniteltujen asuinrakennusten ulko-oleskelualueiden melutasojen tarkastelussa on sovellettu valtio-neuvoston päätöksessä ja Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohjeessa annettuja uusien asuinalueiden ohjearvoja päiväaikaan  $L_{Aeq,7-22} \leq 55$  dB(A) ja yöaikaan  $L_{Aeq,22-7} \leq 45$  dB(A). Olemassa olevien asuinrakennusten ulko-oleskelualueiden melutasojen tarkastelussa on sovellettu päiväaikaan  $L_{Aeq,7-22} \leq 55$  dB(A) ja yöaikaan  $L_{Aeq,22-7} \leq 50$  dB(A).

Melukarttaliitteissä 1 ja 2 on esitetty tieliikenteen aiheuttama melutaso nykyisellä maankäytöllä. Meluta-so nousee vähäisesti (vajaa 1 dB) koko tarkastelualueella nykyisestä ennustevuoteen 2040 mennessä.

Melukarttaliitteessä 3 on esitetty tieliikenteen aiheuttama melutaso suunnitellulla maankäytöllä ja en-nustevuoden 2040 liikenteellä. Suunniteltujen asuinrakennusten rakennusmassat suojaavat hyvin sisäpi-hojen oleskelualueita. Näin ollen kaikilla suunnitelluilla oleskelualueilla täyttyy sekä päivä- että yöajan ohjearvo. Suunniteltujen uudisrakennusten suojavaikutuksen vuoksi melutaso alenee nykyisestä myös Piippilakinpuistossa (kohteen koillispuolella) sekä osalla itäpuolen nykyisten asuinrakennusten piha-alueista.

Hanabölentien varrella kahdella olemassa olevan asuinrakennuksen piha-alueella ylittävät ohjearvot laa-jalti. Piha-alueiden suojaamiseksi on liitteessä 4 esitetty meluntorjuntaa tonttien rajoille. Esitettyjen 2,0–2,5 m korkeiden meluaitojen avulla ei saavuteta ohjearvoja asuinrakennusten koko piha-alueilla, mutta ohjearvot alittavaa piha-aluetta saadaan lisättyä etenkin rakennusten suojan puolella.

### 4.2 Melutaso julkisivuilla

Melukarttaliitteessä 5 on esitetty asuinrakennusten julkisivuihin kohdistuva tieliikenteen aiheuttama suurin keskiäänitaso ennustetilanteessa vuonna 2040. Suunniteltujen asuinrakennusten julkisivuihin koh-distuva päiväajan keskiäänitaso on suurimmillaan Hanabölentien lähimmillä julkisivuilla 63–64 dB(A) ja Koivunkylänväylän lähimmillä julkisivuilla 60–61 dB(A).

#### 4.2.1 Julkisivujen ääneneristävyysvaatimukset

Julkisivujen ääneneristävyysvaatimukset on laadittu Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan laatiman ohjeen mukaan ja ne on esitetty liitteessä 6.

Ääneneristävyysvaatimus on suurimmillaan 35 dB(A) Hanabölentietä lähinnä olevilla asuinrakennuksilla. Myös osalla Koivunkylänväylää lähinnä olevilla asuinrakennuksilla vaatimus on suurimmillaan 35 dB(A).

#### *Vaatimusten vaikutukset asuinrakentamiseen*

Taulukossa 4 on esitetty ääneneristävyysvaatimuksien vaikutuksia rakentamiseen [7].

**Taulukko 4.** Ääneneristävyysvaatimusten vaikutus asuinrakentamiseen

| Ääneneristävyys-<br>vaatimus | Vaatimuksen<br>taso   | Toimenpiteet ja suositukset rakentamisessa                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25 dB                        | Normaali/<br>alhainen | Toteutuu normaalilla julkisivurakentamisella.                                                                                                                                                                                               |
| 30 dB                        | Normaali              | Toteutuu normaalilla julkisivurakentamisella ellei ikkunoiden ja parvekeovien pinta-alasuhde lattiapinta-alaan ole suuri. Asuinhuoneiden sijoittelulla ei ole väliä.                                                                        |
| 35 dB                        | Keskikorkea           | Kevytrakenteisissa rakennuksissa ikkunoilta ja parvekeoilta vaaditaan normaalia korkeampaa ääneneristyskykyä. Asuinhuoneita voidaan sijoittaa melulähteen puolelle.                                                                         |
| 40 dB                        | Korkea                | Ulkoseinärakenteilta vaaditaan hyvää ääneneristävyttä ja ikkunoilta sekä ikkunaovilta vaaditaan erikoisratkaisuja. Asuinhuoneet suositellaan sijoitettavan suojan puolelle. Melulähteen puolelle voidaan sijoittaa ns. toisarvoisia tiloja. |

Julkisivun kokonaisääneneristävyysvaatimus ei ole sama asia kuin yksittäisten rakennusosien, kuten ikkunoiden, ääneneristävyys. Yksittäisten rakennusosien eristävydet (jotta kokonaisääneneristävyysvaatimus täyttyy) mitoitetaan tapauskohtaisesti huomioiden mm. erilaisten rakennusosien pinta-alojen keskinäinen suhde.

Julkisivun ääneneristävyysvaatimus voidaan määräyksissä esittää esimerkiksi seuraavasti: *Rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja sen sisätiloihin aiheuttaman äänitason erotus on vähintään x dB(A).*

#### 4.2.2 Asuinrakennusten kattoterassit

Suunniteltujen III-kerroksisten asuinrakennusten sisäpihan puolelle mahdollistetaan kaavassa terrassin rakentaminen ylimpään asuinkerrokseen. Julkisivuihin kohdistuvien suurimpien päiväajan keskiäänitasojen (liite 5A) mukaan voidaan arvioida, että valtaosalla terasseista täyttyy päiväajan keskiäänitason ohjearvo 55 dB(A). On kuitenkin huomioitavaa, että julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason tulos ei sisällä asuinrakennuksen seinästä aiheutuvaa äänen heijastumista terassille. Näin ollen suositellaan kohteen rakennuslupavaiheessa, terrassien sijaintien varmistuttua, melulaskentoja ohjearvojen saavuttamisen varmistamiseksi (tai tarpeellisen meluntorjunnan määrittämiseksi) kattoterasseilla.

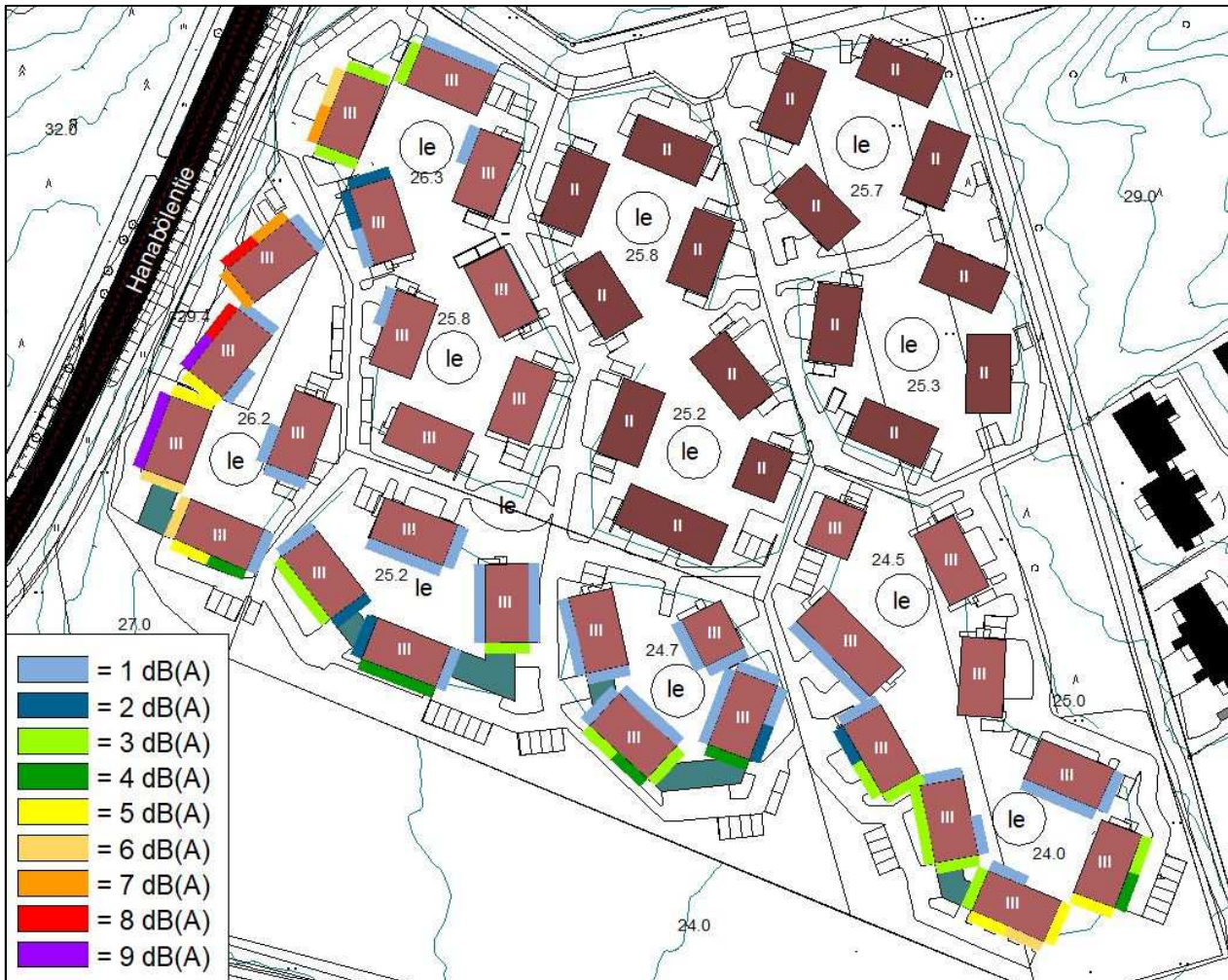
#### 4.2.3 Parvekkeiden lasitusvaatimukset

Julkisivuille kohdistuvien päiväajan melutasojen (liite 5 A) ja asetetun päiväajan vaatimuksen 55 dB(A) perusteella on määritetty äänitasoero vaatimukset asuinrakennusten parvekelasituksille (kuva 2). Vaatimusten määrittämisessä on huomioitu, että seinäheijastus nostaa parvekkeen äänitasoa keskimäärin kolme desibeliä ja näin ollen parveke on tarpeen lasittaa, kun julkisivuun kohdistuva päiväajan keskiäänitaso ylittää 52 dB(A). Vaatimukset on määritetty asuinrakennusten kaikille julkisivuille, koska parvekkeiden sijainnit eivät vielä ole selvillä.

Hanabölentien lähimpien asuinrakennusten tien vastaisilla julkisivuilla parvekelasitukselta vaadittava äänitasoero on suurimmillaan 7–9 dB(A). Koivukylänväylän lähimmillä tien vastaisilla julkisivuilla äänitasoero on suurimmillaan 6 dB(A). Raollisella 6–10 mm parvekelasituksella saavutetaan tavallisesti parhaimmillaan noin 8...10 dB äänitasoero.

Kohteen rakennuslupavaiheessa suositellaan laadittavan parvekelasitusten ääneneristävyys selvitys, kun parvekkeiden sijainnit ovat varmistuneet. Selvityksessä yksittäisten rakennusosien eristävydet (jotta kokonaisääneneristävyysvaatimus täyttyy) mitoitetaan huomioiden mm. parvekkeen koko ja lasituksen pinta-ala.



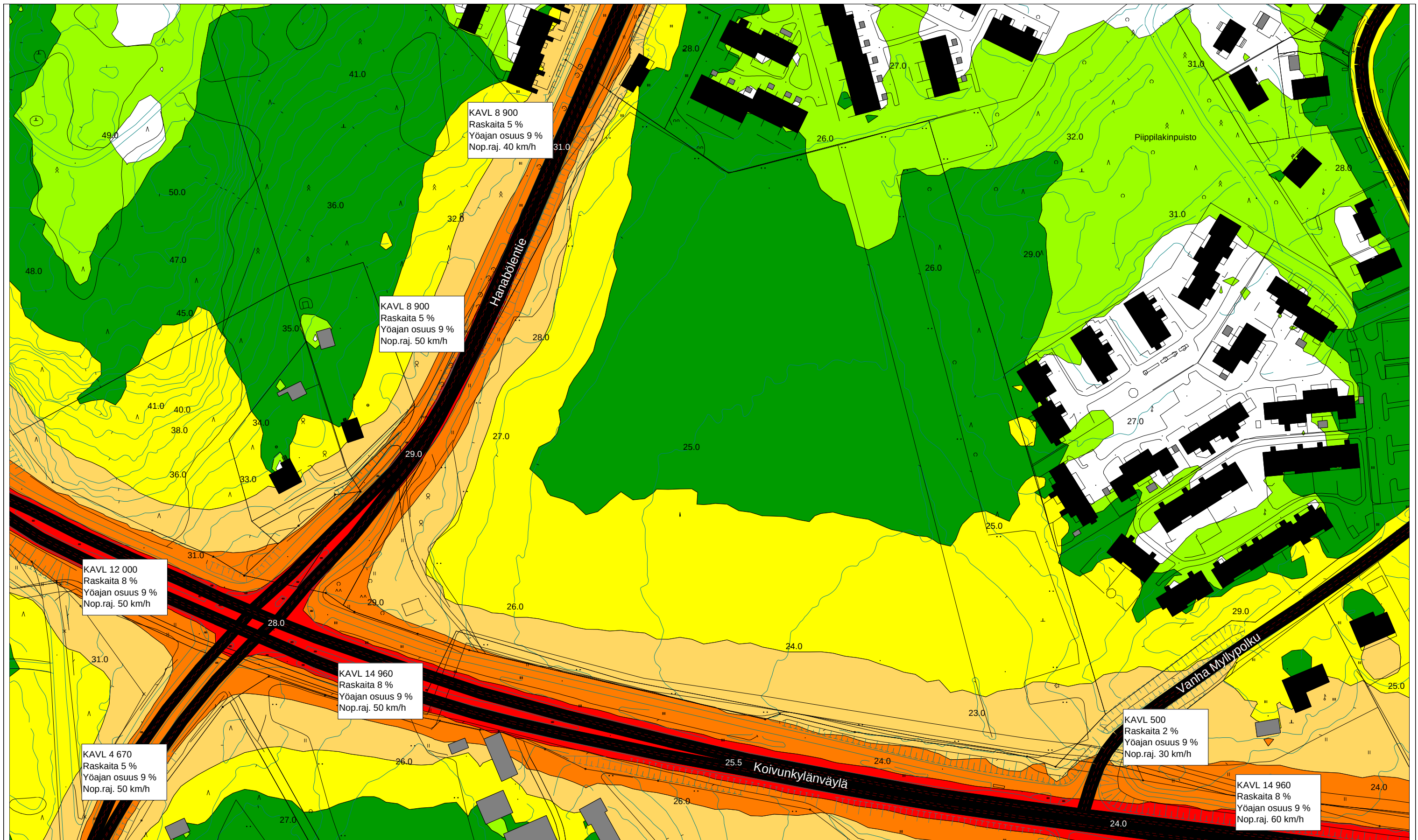


**Kuva 2.** Asuinrakennusten parvekelasitusten äänitasoerovaatimukset tieliikenteen melua vastaan.

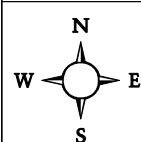
## 5 KIRJALLISUUS

1. Nielsen H. L et al., Road traffic noise. Nordic prediction method. TemaNord 1996:525. Århus 1996. 74 s. + liitt. 36 s.
2. Ympäristöministeriö. Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992.
3. Ympäristöministeriö. Asetus rakennuksen ääniympäristöstä. Voimaantulo 1.1.2018.
4. Vantaan kaupunki, rakennusvalvonta. Rakentamisohje. Rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset, 30.10.2007.
5. Vantaan kaupungin rakennusjärjestys (57 §), kaupunginvaltuuston 15.11.2010 hyväksymä, voimassa 1.1.2011 alkaen.
6. Airola Hannu, Melun- ja värinäntorjunta maankäytön suunnittelussa, Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus, OPAS 02/2013.
7. Rakennusteollisuus RT ja Betonikeskus ry. Asuinrakennusten äänitekniikan täydentävä suunniteluohje. 2009.





Liite  
1A



|  |            |
|--|------------|
|  | > 45 dB(A) |
|  | > 50 dB(A) |
|  | > 55 dB(A) |
|  | > 60 dB(A) |
|  | > 65 dB(A) |
|  | > 70 dB(A) |
|  | > 75 dB(A) |



Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.  
Nykyinen maankäyttö ja liikenne.  
Tielikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

23.04.2018

**PROMETHOR**

#### LASKENTA-ASETUKSET

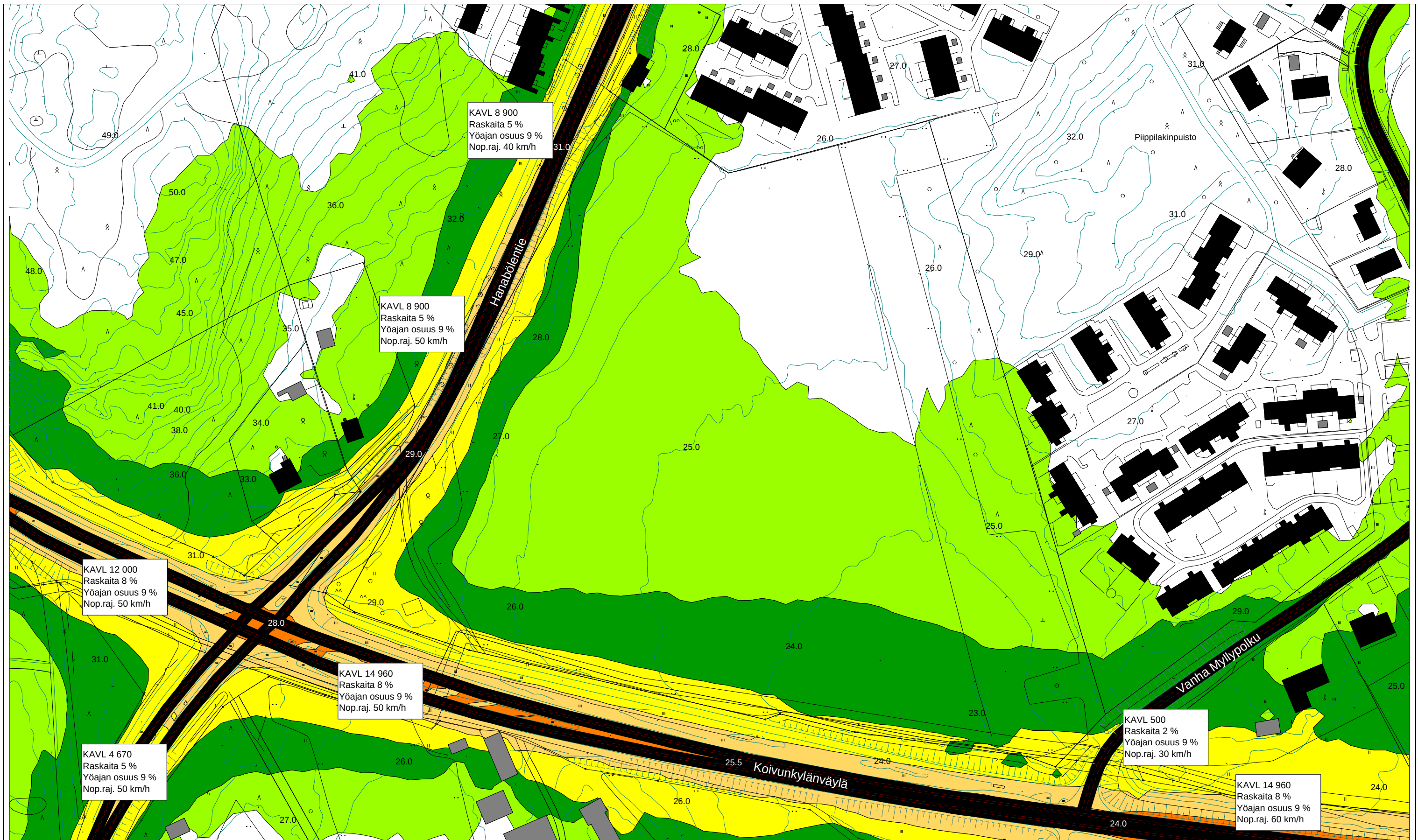
Laskentaruudun koko: 5 x 5 m  
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m  
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta  
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

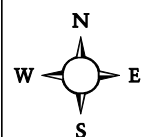
Mittakaava 1:1500 (A3)

= Olemassa oleva asuinrakennus  
 = Olemassa oleva muu rakennus





Liite  
1B



|  |            |
|--|------------|
|  | > 45 dB(A) |
|  | > 50 dB(A) |
|  | > 55 dB(A) |
|  | > 60 dB(A) |
|  | > 65 dB(A) |
|  | > 70 dB(A) |
|  | > 75 dB(A) |



Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.  
Nykyinen maankäyttö ja liikenne.  
Tielikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

23.04.2018

**PROMETHOR**

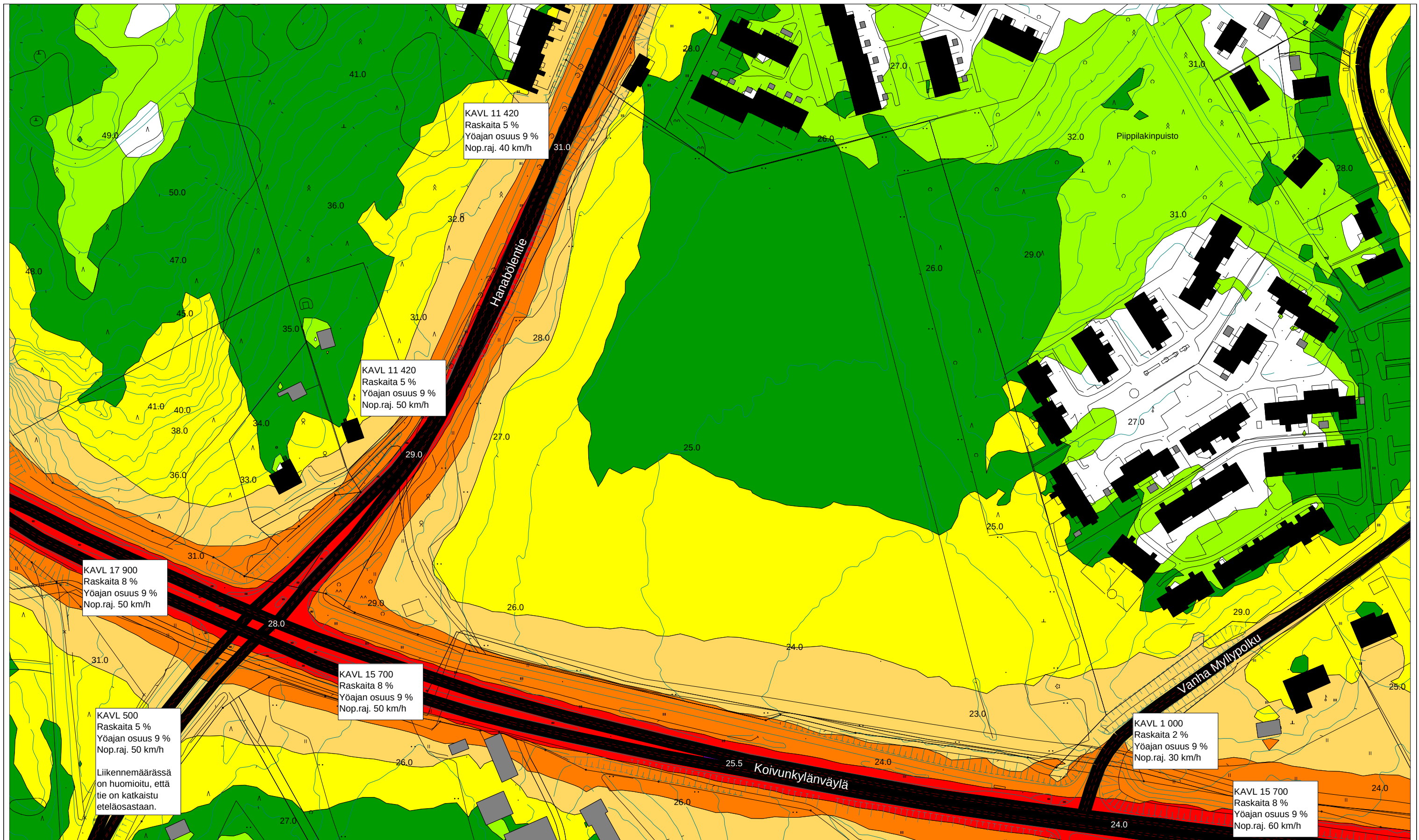
**LASKENTA-ASETUKSET**  
Laskentaruudun koko: 5 x 5 m  
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m  
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta  
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

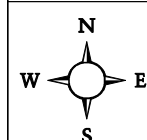
Mittakaava 1:1500 (A3)

= Olemassa oleva asuinrakennus  
 = Olemassa oleva muu rakennus





Liite  
2A



- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)



Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.  
Nykyinen maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.  
Tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

23.04.2018

**PROMETHOR**

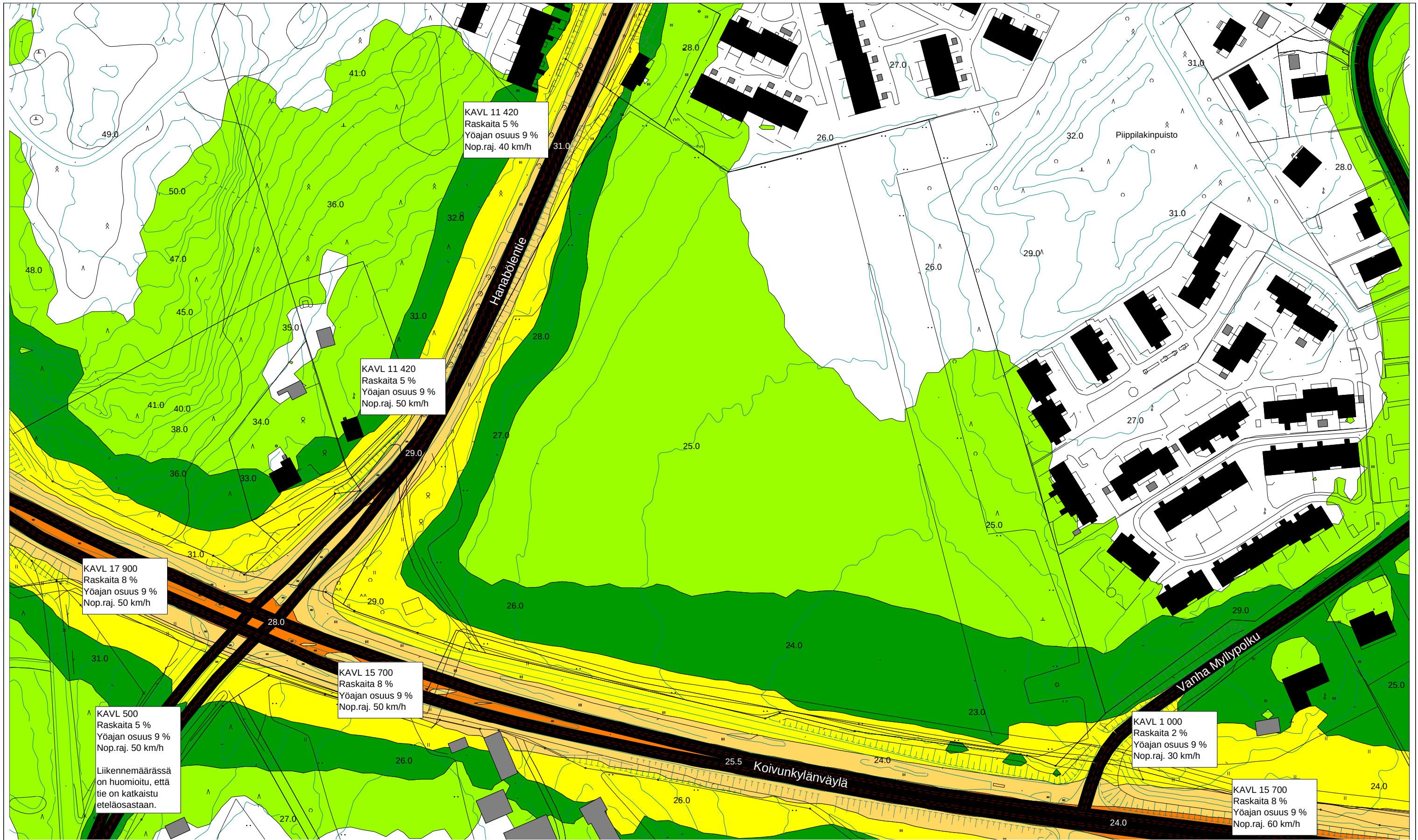
**LASKENTA-ASETUKSET**  
Laskentaruudun koko: 5 x 5 m  
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m  
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta  
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

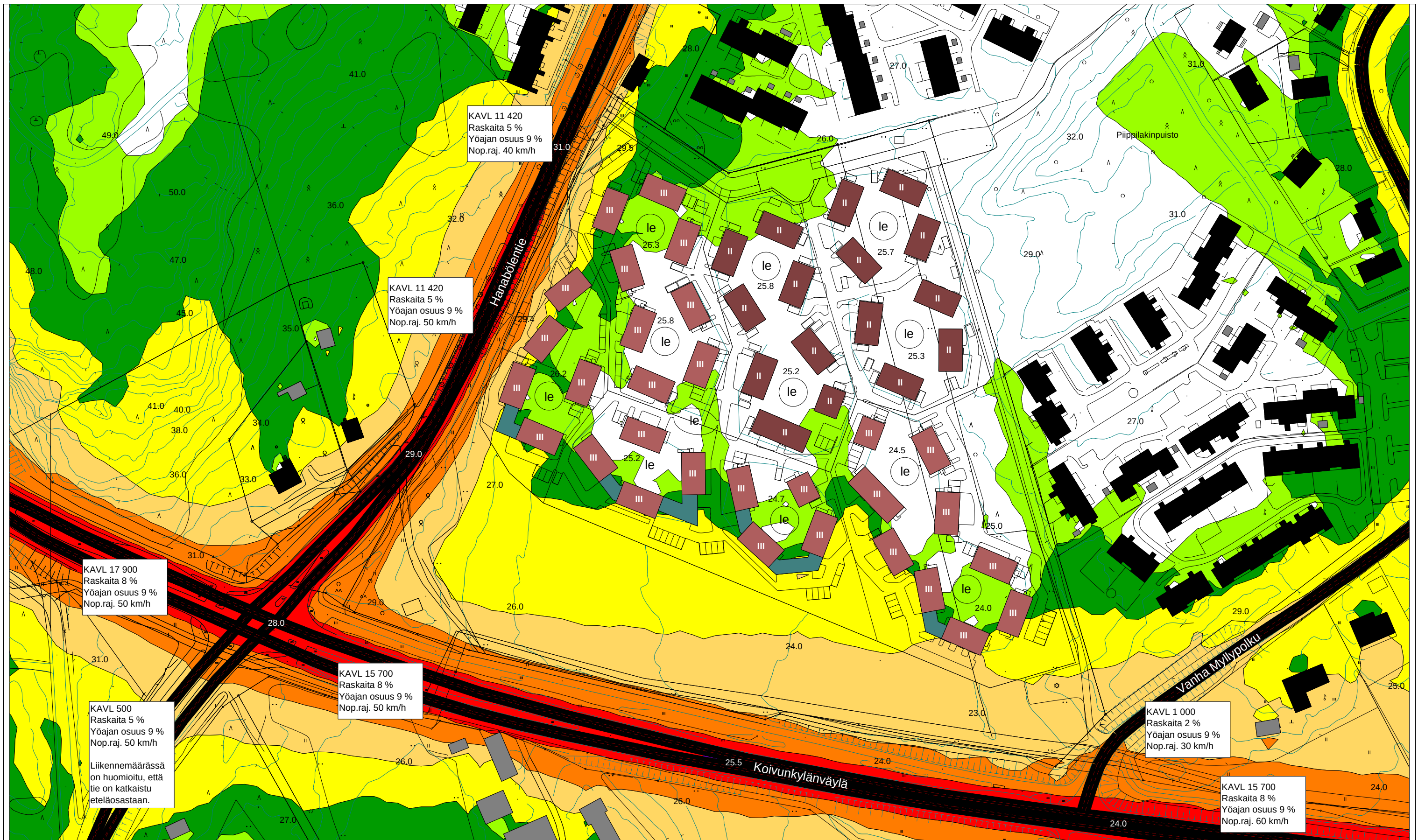
- = Olemassa oleva asuinrakennus
- = Olemassa oleva muu rakennus





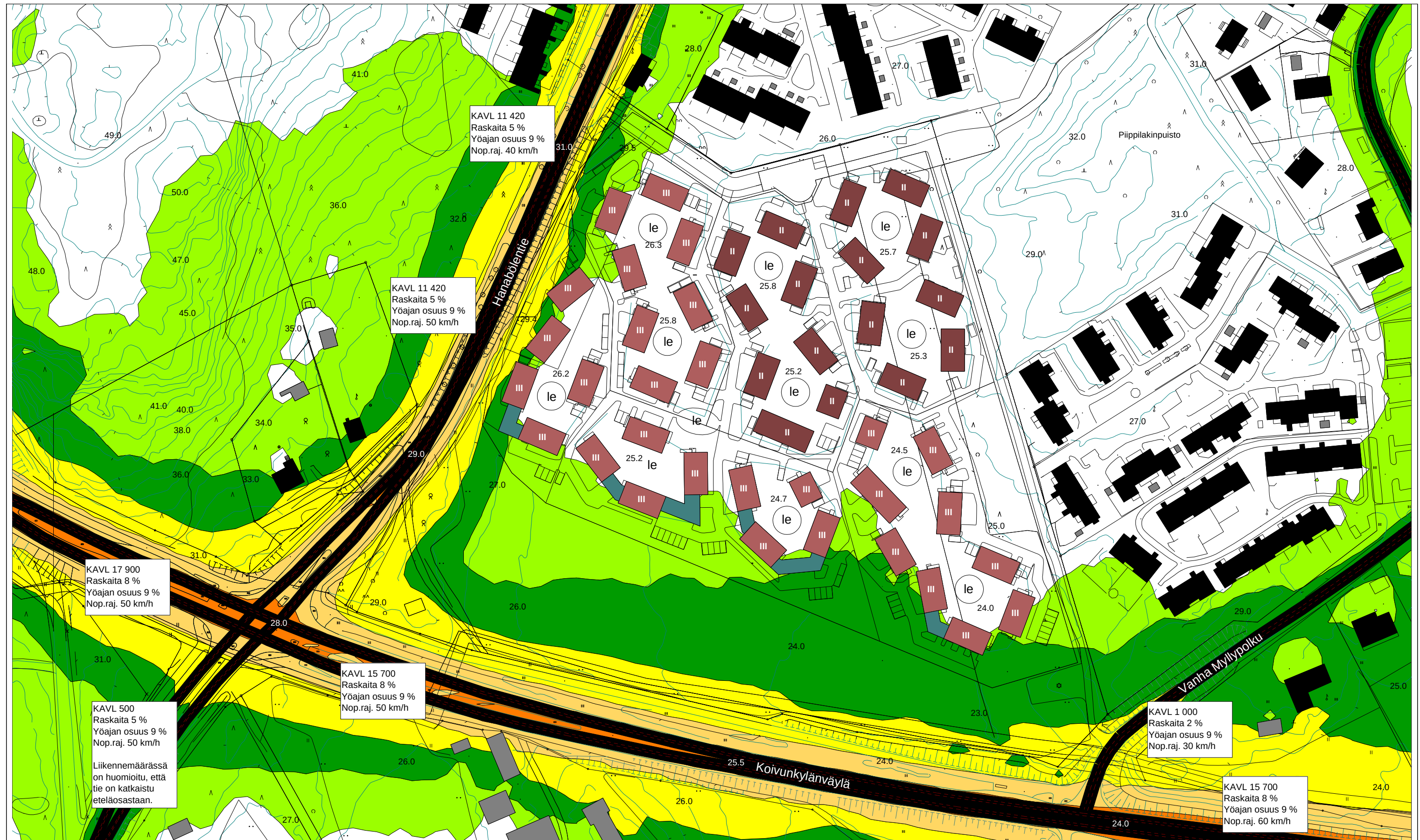
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Liite<br/>2B</p> | <p> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> &gt; 45 dB(A)<br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black;"></span> &gt; 50 dB(A)<br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FFFF00; border: 1px solid black;"></span> &gt; 55 dB(A)<br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FFA500; border: 1px solid black;"></span> &gt; 60 dB(A)<br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF4500; border: 1px solid black;"></span> &gt; 65 dB(A)<br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF0000; border: 1px solid black;"></span> &gt; 70 dB(A)<br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #800080; border: 1px solid black;"></span> &gt; 75 dB(A) </p> | <p> <b>Vantaa</b></p> <p>Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.<br/> Nykyinen maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.<br/> Tielikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.</p> <p style="text-align: right;">23.04.2018</p> <p style="text-align: right;"><b>PROMETHOR</b></p> | <p><b>LASKENTA-ASETUKSET</b><br/> Laskentaruudun koko: 5 x 5 m<br/> Melutason laskentaetäisyys: 1000 m<br/> Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta<br/> Heijastusten lukumäärä: 1</p> <p>Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25<br/> Korkeusjärjestelmä: N2000</p> | <p>Mittakaava 1:1500 (A3)</p> <p> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: black; border: 1px solid black;"></span> = Olemassa oleva asuinrakennus<br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: gray; border: 1px solid black;"></span> = Olemassa oleva muu rakennus </p> |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



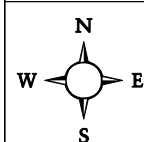


|                                            |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Liite<br/>3A</p> <p>N<br/>W E<br/>S</p> | <p><b>Vantaa</b></p> <p>Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.<br/>Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.<br/>Tielikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.</p> | <p>23.04.2018</p> <p><b>LASKENTA-ASETUKSET</b><br/>Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m<br/>Melutason laskentaetäisyys: 1000 m<br/>Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta<br/>Heijastusten lukumäärä: 1</p> <p>Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25<br/>Korkeusjärjestelmä: N2000</p> | <p>Mittakaava 1:1500 (A3)</p> <p> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: black; border: 1px solid black;"></span> = Olemassa oleva asuinrakennus<br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgrey; border: 1px solid black;"></span> = Olemassa oleva muu rakennus<br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: brown; border: 1px solid black;"></span> = Suunniteltu asuinrakennus<br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: teal; border: 1px solid black;"></span> = Suunniteltu varastorakennus, kork. 2 m         </p> |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





Liite  
3B



|  |            |
|--|------------|
|  | > 45 dB(A) |
|  | > 50 dB(A) |
|  | > 55 dB(A) |
|  | > 60 dB(A) |
|  | > 65 dB(A) |
|  | > 70 dB(A) |
|  | > 75 dB(A) |



Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.  
Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.  
Tielikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

23.04.2018

**PROMETHOR**

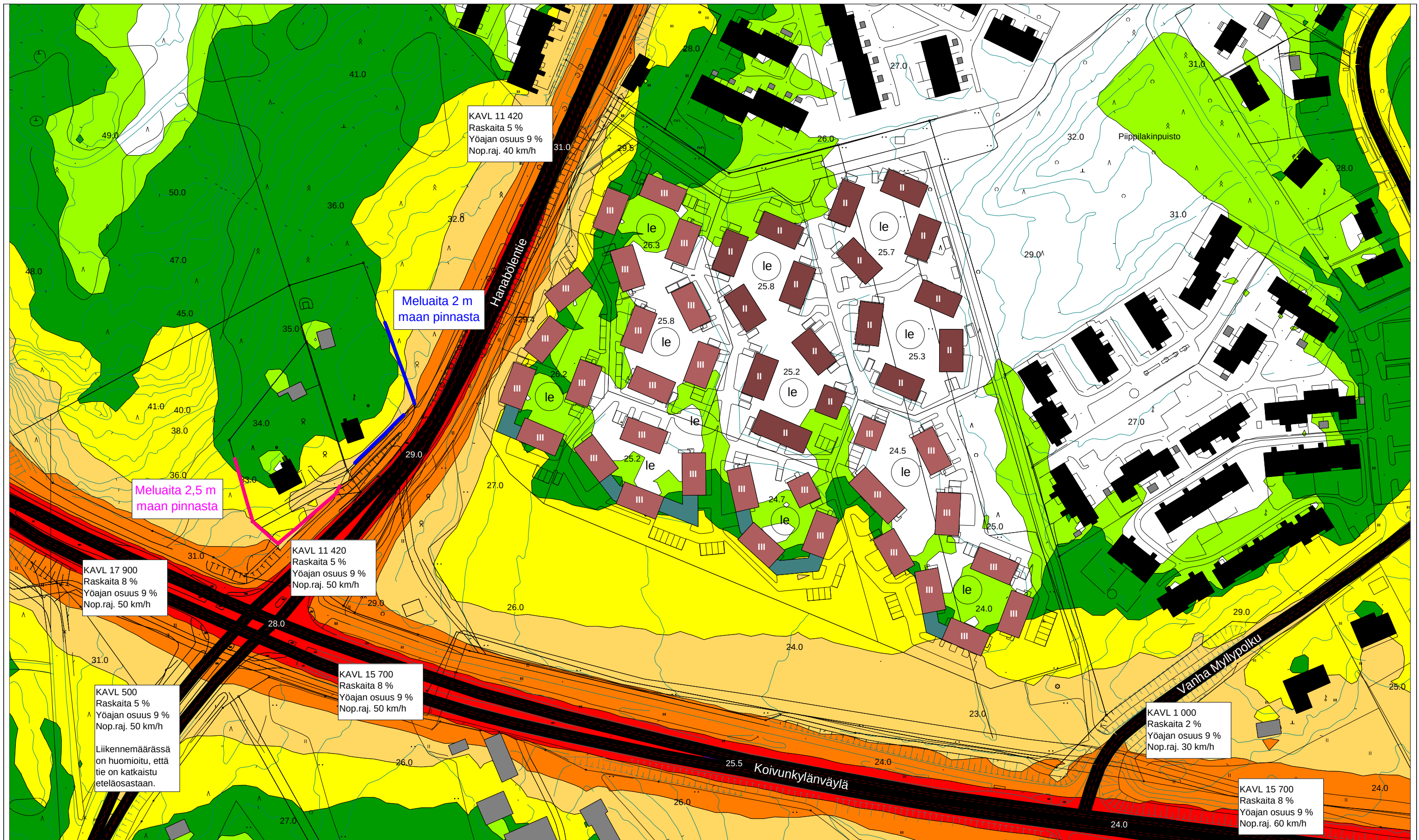
**LASKENTA-ASETUKSET**  
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m  
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m  
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta  
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

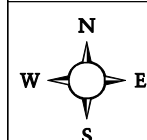
Mittakaava 1:1500 (A3)

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | = Olemassa oleva asuinrakennus           |
|  | = Olemassa oleva muu rakennus            |
|  | = Suunniteltu asuinrakennus              |
|  | = Suunniteltu varastorakennus, kork. 2 m |





Liite  
4A



- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)



Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.  
Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne. Meluntorjunta toteutettu.  
Tielikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

23.04.2018

**PROMETHOR**

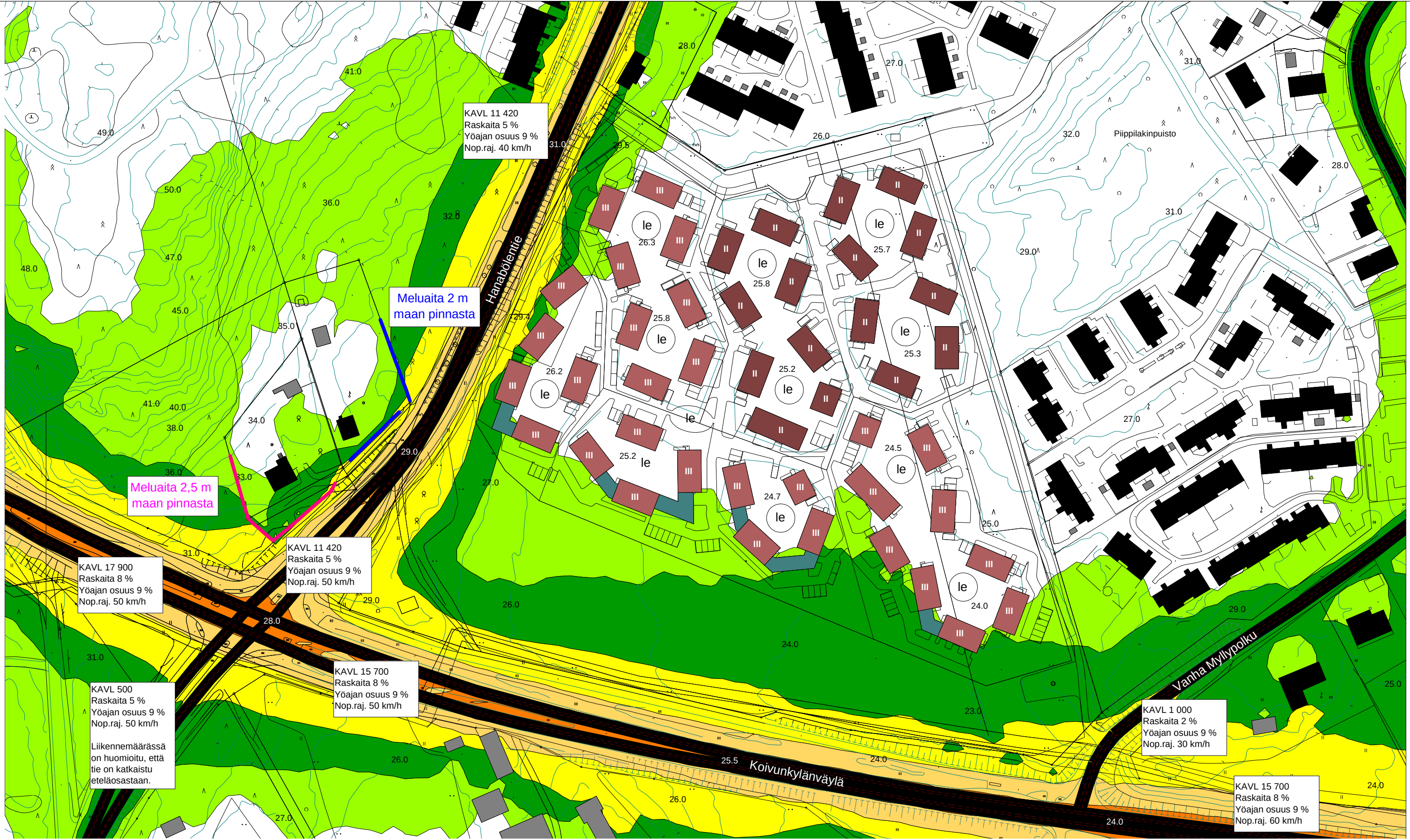
**LASKENTA-ASETUKSET**  
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m  
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m  
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta  
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

- = Olemassa oleva asuinrakennus
- = Olemassa oleva muu rakennus
- = Suunniteltu asuinrakennus
- = Suunniteltu varastorakennus, kork. 2 m



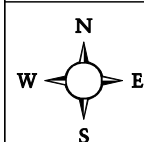


|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Liite<br/>4B</div> <div></div> | <div><div><div>&gt; 45 dB(A)</div><div>&gt; 50 dB(A)</div><div>&gt; 55 dB(A)</div><div>&gt; 60 dB(A)</div><div>&gt; 65 dB(A)</div><div>&gt; 70 dB(A)</div><div>&gt; 75 dB(A)</div></div><div><div></div><div>Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.<br/>Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne. Meluntorjunta toteutettu.<br/>Tielikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.</div></div></div> | <div>23.04.2018</div> <div>LASKENTA-ASETUKSET<br/>Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m<br/>Melutason laskentaetäisyys: 1000 m<br/>Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta<br/>Heijastusten lukumäärä: 1<br/><br/>Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25<br/>Korkeusjärjestelmä: N2000</div> | <div>Mittakaava 1:1500 (A3)</div> <div><div><div></div><div>= Olemassa oleva asuinrakennus</div></div><div><div></div><div>= Olemassa oleva muu rakennus</div></div><div><div></div><div>= Suunniteltu asuinrakennus</div></div><div><div></div><div>= Suunniteltu varastorakennus, kork. 2 m</div></div></div> |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





Liite  
5A



- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)



**Vantaa**

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.

Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.

Asuinrakennusten julkisivuihin kohdistuva tieliikenteen aiheuttama suurin päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

23.04.2018

**PROMETHOR**

LASKENTA-ASETUKSET

Melutason laskentaetäisyys: 1000 m

Laskentakorkeus: kerroksittain,  
kerroskorkeus 3 m

Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

- = Olemassa oleva asuinrakennus
- = Olemassa oleva muu rakennus
- = Suunniteltu asuinrakennus
- = Suunniteltu varistorakennus, kork. 2 m





|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Liite<br/>5B</div> <div></div> | <div><div><div>&gt; 45 dB(A)</div><div>&gt; 50 dB(A)</div><div>&gt; 55 dB(A)</div><div>&gt; 60 dB(A)</div><div>&gt; 65 dB(A)</div><div>&gt; 70 dB(A)</div><div>&gt; 75 dB(A)</div></div><div><b>Vantaa</b><br/>Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.<br/>Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.<br/>Asuinrakennusten julkisivuihin kohdistuva tieliikenteen aiheuttama suurin yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.</div></div> | <div>23.04.2018</div> <div>LASKENTA-ASETUKSET<br/>Melutason laskentaetäisyys: 1000 m<br/>Laskentakorkeus: kerroksittain,<br/>kerroskorkeus 3 m<br/>Heijastusten lukumäärä: 1<br/><br/>Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25<br/>Korkeusjärjestelmä: N2000</div> | <div>Mittakaava 1:1500 (A3)</div> <div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div>= Olemassa oleva asuinrakennus</div><div>= Olemassa oleva muu rakennus</div><div>= Suunniteltu asuinrakennus</div><div>= Suunniteltu varastorakennus, kork. 2 m</div></div></div> |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





Ympäristöministeriön asetuksessa (2018) rakennusten ääniympäristöstä on esitetty, että rakennuksen jossa on asuntoja, majoitus- tai potilashuoneita, ulkovaipan ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava siten, että ääneneristys on vähintään 30 desibeliä.

Liite  
6

N  
W  
E  
S

= 30 dB(A)

= 35 dB(A)

= 37 dB(A)

= 39 dB(A)

= 41 dB(A)

= 43 dB(A)

Vantaa

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.  
Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.  
Asuinrakennusten julkisivujen ääneneristävyyksivaatimukset tieliikenteen melua vastaan.

PRMETHOR

23.04.2018

Esitetyt ääneneristävyyksivaatimukset ovat Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamissuhteen 30.10.2007 mukaisia.

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

= Olemassa oleva asuinrakennus

= Olemassa oleva muu rakennus

= Suunniteltu asuinrakennus

= Suunniteltu varastorakennus, kork. 2 m

LIITE: Kaupunginhallitus 08.10.2018 / 23 §



# ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 741700 PIIPPILAKKI

## MELUSELVITYKSEN TÄYDENNYS

27.8.2018



Laatijat: Johanna Toivonen ja Jani Kankare

Promethor Oy

|                   |                     |                         |
|-------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>TURKU</b>      | <b>HELSINKI</b>     | <b>TAMPERE</b>          |
| Rautakatu 5 A     | Viikinportti 4 B 18 | Hatanpään valtatie 34 D |
| 20520 TURKU       | 00790 HELSINKI      | 33900 Tampere           |
| puh. 050 570 3476 | puh. 050 377 6565   | puh. 040 866 8615       |

[www.promethor.fi](http://www.promethor.fi)  
[promet@promethor.fi](mailto:promet@promethor.fi)

## Sisällysluettelo

|   |                                           |   |
|---|-------------------------------------------|---|
| 1 | Työn tausta ja käytetyt lähtötiedot ..... | 4 |
| 2 | Laskentatulokset.....                     | 4 |

### LIITTEET

|         |                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liite 1 | Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7-22}$ (liite 1A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22-7}$ (liite 1B) nykyisellä maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä. Piippilakinkujan liikenne huomioitu.     |
| Liite 2 | Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7-22}$ (liite 2A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22-7}$ (liite 2B) suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä. Piippilakinkujan liikenne huomioitu. |

## 1 TYÖN TAUSTA JA KÄYTETYT LÄHTÖTIEDOT

Asemakaavaan- ja asemakaavan muutoskohteeseen Piippilakki on laadittu aiemmin meluselvitys (päiväty 23.4.2018) alueen kaavoituksen tueksi. Meluselvityksessä tarkasteltiin alueen melutasoja kaavaluonnoksen mukaisella rakennusmassoittelulla. Selvityksessä ei otettu huomioon kaava-alueen pohjoisosaan suunniteltua uutta katuosuutta Piippilakinkujaa. Tässä selvityksessä on tarkasteltu Piippilakinkujan liikenteen aiheuttamaa melua kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevalle nykyiselle asuinalueelle. Melutasoja on tarkasteltu tilanteessa, jossa kaavoitettu asuinalue ei ole rakentunut ja tilanteessa, jossa asuinalue on rakennettu.

Selvityksessä sovelletut ohjearvot sekä käytetty maastomalli ja lähtötiedot ovat samat kuin aiemmassa meluselvityksessä. Laskentapisteruudukon kokona on käytetty 3 x 3 m ja heijastusten lukumäärä laskennassa on 2. Piippilakinkujan liikennetiedot saatiin Vantaan kaupungin liikennesuunnittelusta. Melulaskennassa käytetyt liikennetiedot ja laskenta-asetukset on esitetty melukartoilla.

## 2 LASKENTATULOKSET

Suunniteltujen asuinrakennusten ulko-oleskelualueiden melutasojen tarkastelussa on sovellettu valtioneuvoston päätöksessä ja Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohteessa annettuja uusien asuinalueiden ohjearvoja päiväaikaan  $L_{Aeq,7-22} \leq 55$  dB(A) ja yöaikaan  $L_{Aeq,22-7} \leq 45$  dB(A). Olemassa olevien asuinrakennusten ulko-oleskelualueiden melutasojen tarkastelussa on sovellettu päiväaikaan  $L_{Aeq,7-22} \leq 55$  dB(A) ja yöaikaan  $L_{Aeq,22-7} \leq 50$  dB(A).

Melukarttaliitteessä 1 on esitetty tieliikenteen aiheuttama melutaso nykyisellä maankäytöllä ja melukarttaliitteessä 2 suunnitellulla maankäytöllä.

Päiväajan keskiäänitaso ylittyy osalla pohjoispuolen nykyisten asuinrakennusten piha-alueista Piippilakinkujan liikenteen johdosta (liite 1A). Ylitys on vajaan desibelin verran. Kun kaava-alue on rakentunut, suojaa se nykyisten asuinrakennusten piha-alueita Hanabörentien ja Koivunkylänväylän liikennemelulta niin, että ohjearvot niillä täyttyvät sekä päivällä- että yöllä.

Piippilakinkujan liikenteen aiheuttama melu ei vaikuta merkittävästi aiemman selvityksen tuloksiin kaava-alueen ulko-oleskelualueiden melutasoista (ohjearvot täyttyvät edelleen).



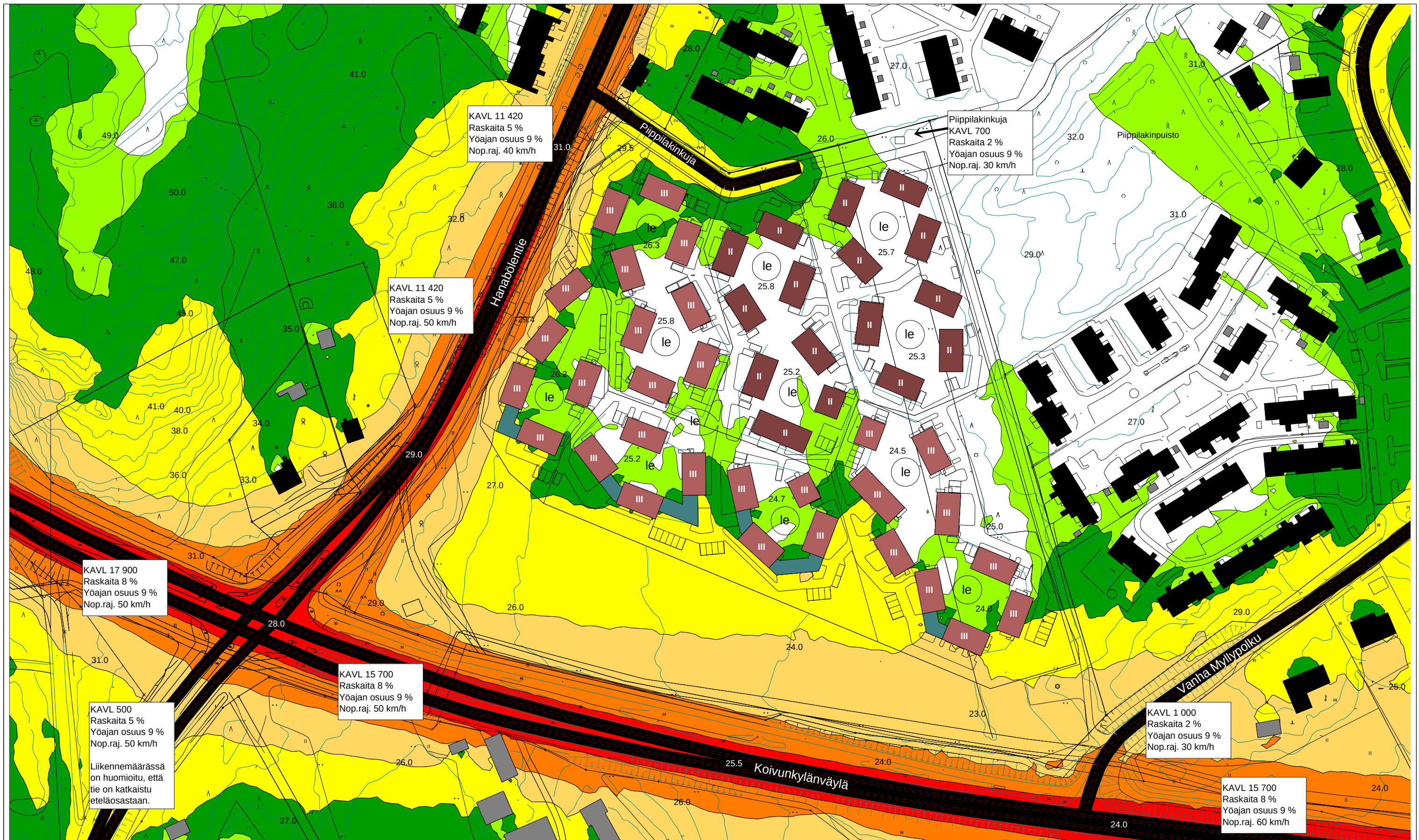
|                     |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Liite<br/>1A</p> | <p> &gt; 45 dB(A)<br/> &gt; 50 dB(A)<br/> &gt; 55 dB(A)<br/> &gt; 60 dB(A)<br/> &gt; 65 dB(A)<br/> &gt; 70 dB(A)<br/> &gt; 75 dB(A)</p> | <p> <b>Vantaa</b></p> <p>Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.<br/>Nykyinen maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.<br/>Tielikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.</p> | <p>27.08.2018</p> <p>LASKENTA-ASETUKSET<br/>Laskentaruudun koko: 3 x 3 m<br/>Melutason laskentaetäisyys: 1000 m<br/>Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta<br/>Heijastusten lukumäärä: 2</p> <p>Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25<br/>Korkeusjärjestelmä: N2000</p> | <p>Mittakaava 1:1500 (A3)</p> <p> = Olemassa oleva asuinrakennus<br/> = Olemassa oleva muu rakennus</p> |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|



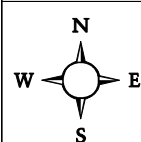


|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Liite<br/>1B</div> <div></div> | <div><div><div>&gt; 45 dB(A)</div><div>&gt; 50 dB(A)</div><div>&gt; 55 dB(A)</div><div>&gt; 60 dB(A)</div><div>&gt; 65 dB(A)</div><div>&gt; 70 dB(A)</div><div>&gt; 75 dB(A)</div></div><div></div><div>Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.<br/>Nykyinen maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.<br/>Tielikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.</div></div> | 27.08.2018 | <div>LASKENTA-ASETUKSET<br/>Laskentaruudun koko: 3 x 3 m<br/>Melutason laskentaetäisyys: 1000 m<br/>Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta<br/>Heijastusten lukumäärä: 2<br/><br/>Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25<br/>Korkeusjärjestelmä: N2000</div> | <div>Mittakaava 1:1500 (A3)</div> <div><div><div></div><div>Olemassa oleva asuinrakennus</div></div><div><div></div><div>Olemassa oleva muu rakennus</div></div></div> |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





Liite  
2A



- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)



Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.  
Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.  
Tielikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

27.08.2018

**PROMETHOR**

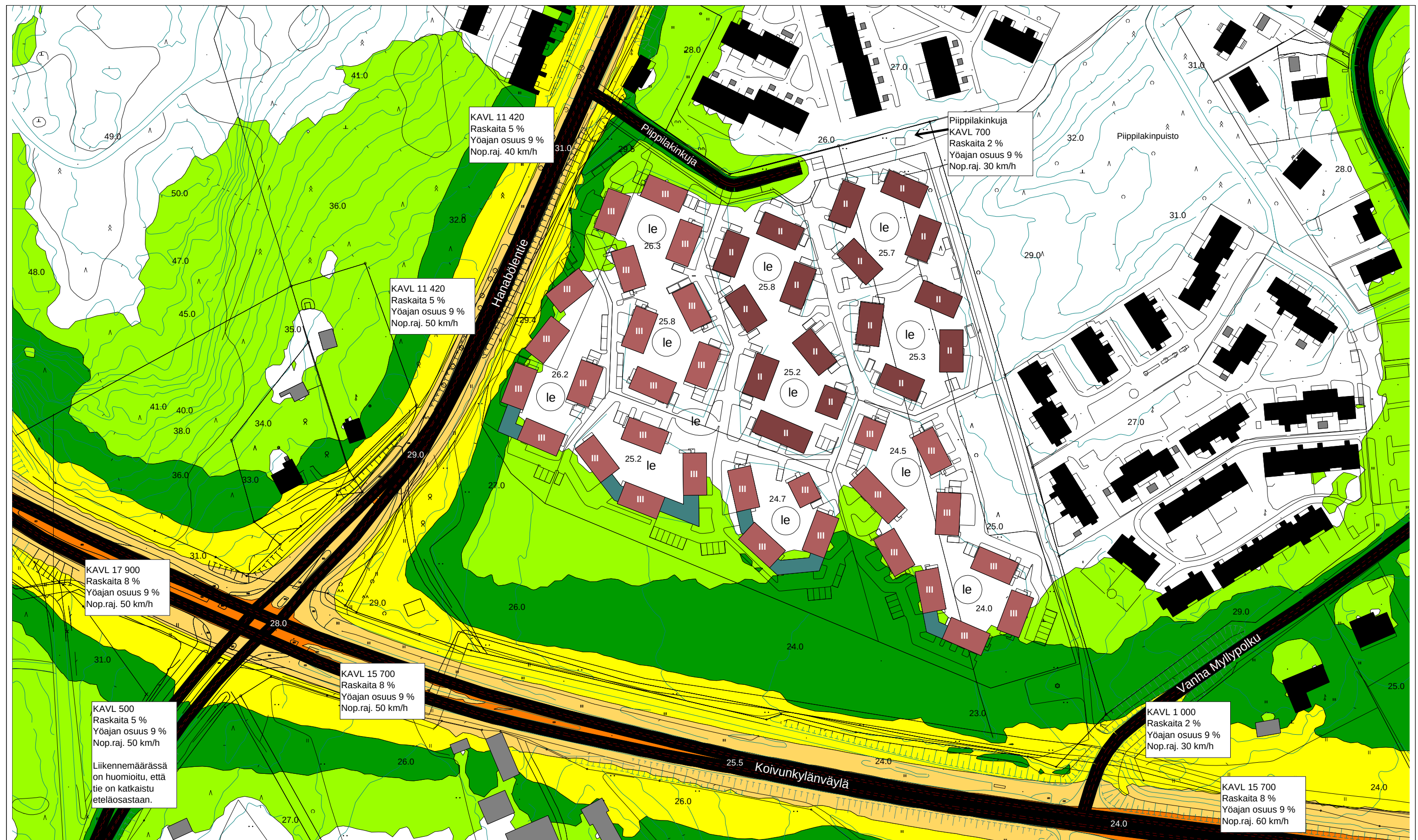
**LASKENTA-ASETUKSET**  
Laskentaruudukon koko: 3 x 3 m  
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m  
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta  
Heijastusten lukumäärä: 2

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

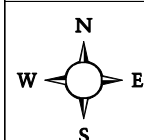
Mittakaava 1:1500 (A3)

- = Olemassa oleva asuinrakennus
- = Olemassa oleva muu rakennus
- = Suunniteltu asuinrakennus
- = Suunniteltu varastorakennus, kork. 2 m





Liite  
2B



|  |            |
|--|------------|
|  | > 45 dB(A) |
|  | > 50 dB(A) |
|  | > 55 dB(A) |
|  | > 60 dB(A) |
|  | > 65 dB(A) |
|  | > 70 dB(A) |
|  | > 75 dB(A) |



Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.  
Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.  
Tielikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

27.08.2018

**PROMETHOR**

LASKENTA-ASETUKSET  
Laskentaruudukon koko: 3 x 3 m  
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m  
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta  
Heijastusten lukumäärä: 2

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | = Olemassa oleva asuinrakennus           |
|  | = Olemassa oleva muu rakennus            |
|  | = Suunniteltu asuinrakennus              |
|  | = Suunniteltu varastorakennus, kork. 2 m |



## 24 § Asemakaavamuutos 002317 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 15 Myyrmäki / Myyrmäentie 2

VD/8503/10.02.04.01/2016

HP/TLA/TKA/AOL/MKU/AV

**Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Myyrmäentie 2:ssa olevan Myyrinhalmeen toimistorakennuksen ja pysäköintitalon purku ja korttelin rakentaminen tehokkaaksi kaupunkikeskustakortteliksi. Kortteliin sijoittuu asuntoja 33 000 k-m<sup>2</sup> sekä liike- ja palvelutiloja sekä pysäköintilaitos. Nivamutkan katualue, jossa on nyt yleistä pysäköintiä, liitetään kortteliin.**

**Asemakaavamuutos** koskee korttelia 15673 sekä katualuetta, kaupunginosassa 15 Myyrmäki.

**Tonttijako ja tonttijaon muutos** koskevat korttelia 15673, kaupunginosassa 15 Myyrmäki.

**Alue sijaitsee** Myyrmäen keskustassa, Myyrmäentie 2:ssa, Vaskivuorentien pohjoispuolella, Myyrmäenraitin varrella.

### **Kaavan hakija**

Kiinteistö Oy Myyrinhalme.

### **Maanomistus**

Korttelin 15673 omistaa Kiinteistö Oy Myyrinhalme, Nivamutkan katualueen Vantaan kaupunki.

### **Kaavan valmisteluun osallistuneet**

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun ovat osallistuneet Arkkitehtitoimisto Neva Oy sekä Ramboll Finland Oy konsulttina.

### **Yleiskaava**

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C), jolle voi rakentaa toimisto-, liike- ja palvelutiloja, asuntoja ja keskustaan soveltuvia työpaikkoja.

### **Asemakaavan muutos**

Asemakaavamuutoksessa esitetään Myyrmäentie 2:ssa olevan vajaakäyttöisen Myyrinhalmeen toimistorakennuksen ja pysäköintitalon purkamista ja korttelin rakentamista tehokkaaksi kaupunkikeskustakortteliksi (AK). Kortteliin sijoittuu 10 asuinkerrostaloa, joiden korkeudet vaihtelevat neljästä kerroksesta 16-kerroksisiin asuintorneihin, ja joihin sijoittuu myös liiketilaa ja asumista palvelevia yhteistiloja. Liiketilat sijoittuvat rakennusten kivijalkaan Myyrmäenraitin ja Vaskivuorentien varrelle. Asuinrakentamista sallitaan yhteensä 33 000 k-m<sup>2</sup> sekä liiketilaa 1310 k-m<sup>2</sup>. Liiketiloista tulee toteuttaa vähintään 1048 k-m<sup>2</sup>, eli 80% enimmäismäärästä. Korttelin maanvarainen sisäpiha on rakennettava viihtyisäksi ja vehreäksi yhtenäispihaksi. Korttelin tarvitsemat pysäköintipaikat sijoittuvat autopaikkojen korttelialueelle (LPA) enintään kuusikerroksiseen pysäköintilaitokseen, johon varataan 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Nivamutkan katualue, jossa on nyt yleistä pysäköintiä, liitetään kortteliin. Kaavassa autopaikkainormi asunnoille on 1 ap/130 k-m<sup>2</sup> ja liiketiloille 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>. Korttelin suunnittelussa on huomioitu asuntojen rahoitus- ja hallintamuotojen monipuolisuus.



## Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 13.11.2017 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty suunnitelman havainnekuvilla 1.2.2018.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteet on pyydetty 19.12.2017 mennessä (MRL 62 §) ja OAS-päivityksestä 22.2.2018 ja niitä on saatu kirjallisena yhteensä neljätoista (14) kappaletta. Hankkeesta on järjestetty asukastilaisuudet 29.11.2017 ja 12.2.2018.

## Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 22.9.2014).

Kaavatyö kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa (33 000 k-m<sup>2</sup>, n. 550-600 asuntoa), liikehuoneistoja 1048 -1310 k-m<sup>2</sup>.

## Sopimus

Asemakaavan muutokseen liittyy maankäyttösopimus.

**Muutostalannukset maksaa** hakija Kiinteistö Oy Myyrinhalme ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 4 (18 000 €), lisätyinä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (3 250 €), yhteensä 21 250 €.

## Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.6.2018 § 9

### Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiäksi MRA 27 §:n mukaisesti 11.6.2018 päiätty asemakaavamuutosehdotus 002317 sekä tonttjakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Myyrmäentie 2.
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.
- c) vahvistetaan maksuluokka 4 ja todetaan, että hakija Kiinteistö Oy Myyrinhalme maksaa muutostalannukset (18 000 €), lisätyinä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (3 250 €), yhteensä 21 250 €.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

## Kaupunginhallitus 18.6.2018 § 27

### Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiäksi MRA 27 §:n mukaisesti 11.6.2018 päiätty asemakaavamuutosehdotus 002317 sekä tonttjakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Myyrmäentie 2,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) vahvistaa maksuluokaksi 4 ja todetaan, että hakija Kiinteistö Oy Myyrinhalme maksaa muutostalannukset (18 000 €), lisätyinä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (3 250 €), yhteensä 21 250 €.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.





## Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 1.8.–30.8.2018. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

## Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 18.6.2018 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin kolme kappaletta. Lausunnon antoivat Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY), Vantaan Energia ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy yhdessä sekä Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys (SLLV). Lausunnot eivät muuta kaavaa.

## Tehdyt tarkistukset

Kaavaan on tehty teknisiä tarkistuksia ja tarkistettu muutamia kaavamääräyksiä. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillesano ei ole tarpeen.

## Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavaehdotus noudattaa kaupungin uusia maa- ja asuntopoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018).

## Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.10.2018 § 10

### Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 1.10.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002317 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Myyrmäentie 2

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

## Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 24

### Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdä esitetyt tarkistukset, ja
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 1.10.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002317 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Myyrmäentie 2.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

### Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 1.10.2018
- Lausunnot ja vastineet 1.10.2018

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

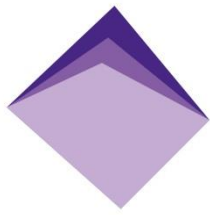


Muutoksenhakuohje: 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

asemakaavasuunnittelija Anne Olkkola, puh. 043 826 8456, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



**Vantaa**  
**Myyrmäki**

# **002317 MYYRMÄENTIE 2**

## **MYYRMÄKI**



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

**Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 1.10.2018 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002317. Kaavoitus on tullut vireille 13.11.2017.**

## PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### Asemakaavan muutos:

koskee korttelia 15673 sekä katualuetta kaupunginosassa 15, Myyrmäki

### Tonttijako ja tonttijaon muutos:

kortteli 15673 kaupunginosassa 15, Myyrmäki.

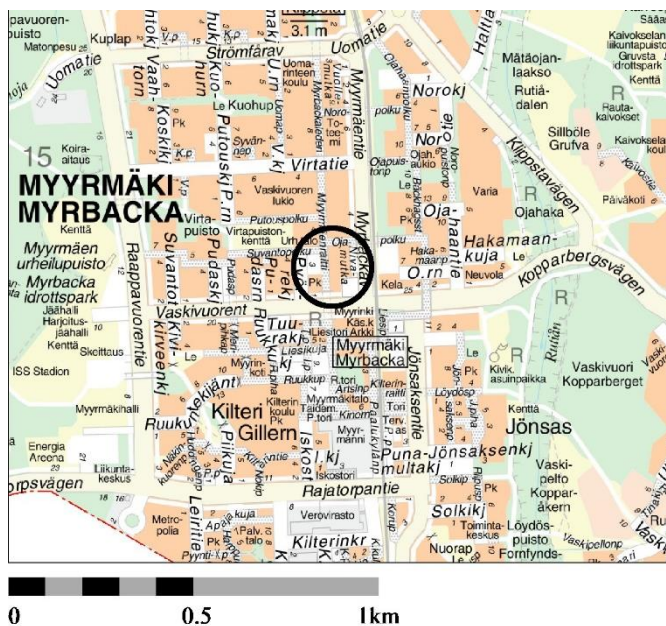
Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Myyrmäentie 2:ssa olevan Myyrinhalmeen toimistorakennuksen ja pysäköintitalon purku ja korttelin rakentaminen tehokkaaksi kaupunkikeskustakortteliksi. Kortteliin sijoittuu asuntoja 33 000 k-m<sup>2</sup> ja liiketiloja sekä pysäköintilaitos. Nivamutkan katualue, jossa on nyt yleistä pysäköintiä, liitetään kortteliin.

Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

**Kaavan laatija:** asemakaavasuunnittelija Anne Olkkola, Vantaan kaupunki;

[anne.olkkola@vantaa.fi](mailto:anne.olkkola@vantaa.fi), puh. 043 826 8456.

### KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue on Myyrmäen keskustassa, Myyrmäentie 2:ssa oleva Myyrinhalmeen toimistotalon kortteli. Suunniteltavaan alueeseen kuuluu myös Nivamutkan pysäköintialue ja Ojapolku korttelin kohdalla. Asemakaavamuutoksen suunnittelu- aluetta rajaavat Myyrmäentie, Vaskivuorentie, Myyrmäenraitti ja Ojapolku.

### KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Kiinteistö Oy Myyrinhalmeen jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 27.9.2016. Työohjelmassa kaavamuutoksen numeroksi tuli 002317.
- Kaavoitus tuli vireille 13.11.2017 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin suunnitelman havainnekuville 1.2.2018.
- Mielipiteet pyydettiin 19.12.2017 mennessä (MRL 62 §) ja OAS-päivityksestä 22.2.2018 ja niitä saatiin kirjallisena yhteensä neljätoista (14) kappaletta.
- Hankkeesta järjestettiin asukastilaisuudet 29.11.2017 ja 12.2.2018.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.6.2018 ja kaupunginhallitus 18.6.2018 hyväksyivät asemakaavamuutoksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 1.8.-30.8.2018 sekä pyytämään tarvittavat lausunnot.

**SISÄLLYSLUETTELO**

|                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Tiivistelmä.....</b>                                                     | <b>4</b>  |
| <b>2. Lähtökohdat.....</b>                                                     | <b>5</b>  |
| 2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista .....                                   | 5         |
| 2.2 Suunnittelutilanne .....                                                   | 12        |
| <b>3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet .....</b>                               | <b>15</b> |
| 3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo ..... | 15        |
| 3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....                                           | 15        |
| 3.3. Asemakaavan tavoitteet .....                                              | 19        |
| 3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot .....                                      | 21        |
| <b>4. Asemakaavan kuvaus .....</b>                                             | <b>22</b> |
| 4.1 Kaavan rakenne .....                                                       | 22        |
| 4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....                 | 23        |
| 4.3 Aluevaraukset .....                                                        | 23        |
| 4.4 Kaavan vaikutukset .....                                                   | 27        |
| 4.5 Ympäristön häiriötekijät .....                                             | 31        |
| 4.6 Nimistö.....                                                               | 31        |
| <b>5. Asemakaavaprosessi ja kaavan toteutus .....</b>                          | <b>31</b> |
| <b>6. Kaavatyöhön osallistuneet.....</b>                                       | <b>31</b> |
| <b>7. Asemakaavan seurantalomake .....</b>                                     | <b>33</b> |
| <b>8. Asemakaavakartta ja –määräykset.....</b>                                 | <b>35</b> |
| <b>9. Muu suunnitelma-aineisto .....</b>                                       | <b>41</b> |

**LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA**

- Asemapiirros, alueleikkauksia, havainnekuvia, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018
- Pelastusreitit (ajouratarkastelu), huolto- ja pysäköintiliikenne, Ramboll, 15.5.2018
- Keski- ja pienjännitekaapeleiden ja muuntamoiden sijainnit, Vantaan Energia, 3.4.2018
- Kaukolämpöverkko, Vantaan Energia, 29.3.2018
- Tekninen tilavaraustarkastelu, poikkileikkaukset, katualueet, Vantaan kaupunki, 10.4.2018
- Korttelipihan yleissuunnitelma, hulevedet ja vihertehokkuuslaskelma, Ramboll, 15.5.2018
- Vesihuollon yleissuunnitelma, Vantaan kaupunki, 28.5.2018

**LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMA-TERIAALISTA**

- Liikenteen meluselvitys, Ramboll, 20.9.2018
- Aurinkoisuusselvitys, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 15.5.2018



- Myyrmäen kaavarunkoluonnos, nro 014400, Vantaan kaupunki, 16.4.2018 /II
- Myyrmäen alueen runkomelu- selvitys, arvio raideliikenteen aiheuttamasta runkomelusta, WSP Finland Oy, 10.8.2018
- Radanvarsi, junaliikenteen tärinät, Vantaa, Myyrmäki, WSP Finland Oy, 20.6.2018
- Kehäradan junaliikenteen tärinämittaukset Myyrmäessä, WSP Finland Oy, 30.5.2018

## 1. TIIVISTELMÄ



*Taiteilijan näkemys. Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018*

Myyrinhalmeen toimistalo on valmistunut Myyrmäentie 2:een vuonna 1976. Rakennus on ollut osa kaupunkikuvallista kokonaissuunnitelmaa, jossa polveileva, korkean rakentamisen nauha on keskittynyt Myyrmäentien ja Myyrmäenraitin rajaamiin kortteleihin Vaskivuorentien ja Uomatien välissä. Toimistorakennus on ollut pitkään vajaakäyttöinen eikä mittavaa rakennuksen peruskorjausta nähdä kannattavana. Talossa on myös liiketilaa, joissa toimii mm. legendaarinen Allun grilli. Korttelissa on maantasopysäköintiä sekä pysäköintilaitos. Myyrmäentien ja Ojapolun risteyksessä on Nivamutkan pysäköintialue, joka sijoittuu katualueelle. Kaavamuu- toksella tämä alue liitetään kortteliin.

**Yleiskaavassa** kaava-alue on keskustatoimintojen aluetta C, jolle voi rakentaa toimisto-, liike- ja palvelutiloja, asuntoja ja keskustaan soveltuvia työpaikkoja. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen.

**Voimassa olevassa asemakaavassa** alue on varattu liikerakennuksille. Suurimmat sallitut kerrosluvut ovat II (liikerakennussiipi), XII (toimistotalo) ja III (pysäköintilaitos). Nivamutka on katualuetta.

**Asemakaavamuu- toksessa** mahdollistetaan Myyrmäentie 2:ssa olevan Myyrinhalmeen toimistorakennuksen ja pysäköintitalon purku ja korttelin rakentaminen tehokkaaksi kaupunkikeskustakortteliksi (AK). Kortteliin sijoittuu 10 asuinkerrostaloa, joiden korkeudet vaihtelevat

neljästä kerroksesta 16-kerroksisiin asuintorneihin, ja joihin sijoittuu myös liiketiloja sekä asu-  
mista palvelevia yhteistiloja. Liiketilat sijoittuvat rakennusten kivijalkaan Myyrmäenraitin ja  
Vaskivuorentien varrelle. Asuinrakentamista sallitaan yhteensä 33 000 k-m<sup>2</sup> ja liiketilaa 1310  
k-m<sup>2</sup>. Liiketilasta tulee toteuttaa vähintään 1048 k-m<sup>2</sup>, eli 80%. Korttelin maanvarainen sisäpiha  
on rakennettava viihtyisäksi ja vehreäksi yhtenäispihaksi. Korttelin tarvitsemat pysäköintipa-  
ikat sijoittuvat autopaikkojen korttelialueelle (LPA) enintään kuusikerroksiseen pysäköintilai-  
tokseen, johon varataan 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Nivamutkan katualue, jossa on  
nyt yleistä pysäköintiä, liitetään kortteliin. Kaavassa autopaikanormi asunnoille on 1 ap/130  
k-m<sup>2</sup> ja liiketiloille 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>. Korttelin suunnittelussa on huomioitu asuntojen rahoitus- ja  
hallintamuotojen monipuolisuus.

## 2. LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

#### 2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Myyrmäki on 16 500 asukkaan kerrostalovaltainen kaupunginosa ja Länsi-Vantaan aluekeskus  
monipuolisine palveluineen. Myyrmäki sijaitsee Kehäradan varrella ja lähellä Hämeenlinnan-  
väylää. Liikenne yhteydet Helsingin keskustaan, lentoasemalle ja muualle pääkaupunkiseudulle  
ovat erinomaiset.



*Ilmakuva 2017, Vantaan kaupunki.  
Kaavamuutosalue on rajattu punai-  
sella.*

#### 2.1.2 Luonnon ympäristö

##### Maisemakuva ja -rakenne

Alue sijoittuu 60-luvun lopulla vielä metsänä ja paikoin suona olleeseen alavaan alueeseen,  
jonka halki virtasi Honkasuolta, Helsingin puolelta puro Mätäojaan. Mätäojan ympäristön avoi-  
met alueet olivat tuolloin viljeltyjä peltoja, joilla on asuttu jo kivikaudella. Alueen luoteispuo-

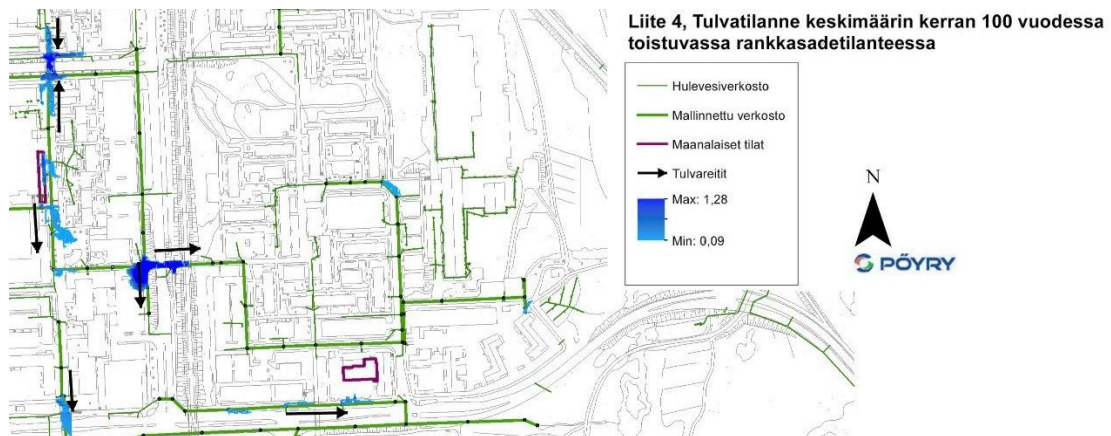
lolla kohoaa yli 40 metriin nouseva, aiemmin metsäinen, nykyisin rakennettu selänne. Myyrmäen keskustassa ei ole juurikaan enää havaittavissa alkuperäistä luonnonmaisemaa. Alue on maaperältään täytemaata. Alueella ei ole inventoituja luontokohteita.

### Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue kuuluu Mätäojan valuma-alueeseen. Vedet johdetaan hulevesiviemäriin itään päätyen Vaskivuorentien pohjois- ja eteläpuolella Mätäojanlaaksoon. Mätäojanlaakso on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue, ja se toimii luontaisena tulva-alueena. Mätäojanlaaksossa elää harvinaisia eläin- ja kasvilajeja, joista merkittävin on halavasepikkä.

Nykytilanteessa kaava-alueella on toimistorakennus ja pysäköintialue, joten tontti on pääasiassa vettä läpäisemätöntä pintaa. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Kaavoitettavan alueen koillisnurkassa Ojapolulla sijaitsee mallinnettu tulva-alue, joka mallinnuksen mukaan tulvii jo kerran kolmessa vuodessa toistuvalla sateella. Tulva leviää mallinnuksen mukaan Ojapolun kevyen liikenteen väylälle, alikulkuun ja kaupungin omistamalle pysäköintialueelle, joka sijaitsee kaavamuutosalueella.



*Ote tulvatilanteesta keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvasta rankkasateesta, Myyrmäen alueen hulevesijärjestelmän toiminnallinen selvitys, Pöry, 17.9.2014.*

### Maaperä

Kaava-alueen maapinta vaihtelee välillä +27...+32 (N2000). Maanpinta on alimmillaan alueen koillisosassa, josta maanpinta nousee kohti länttä ja etelää. Alue on pintamaalajikartan mukaan pääosin täyttö- tai toiminta-alueita. Alueen pohjoisosassa on kallio lähellä maanpintaa.

Myyrmäentie 2:n alueella ennen rakentamista tehtyjen pohjatutkimusten mukaan alueen luonnonmaana on ollut savi, jonka paksuus on ollut noin 2-5 metriä. Savi on ollut paksuimmillaan alueen eteläosassa. Saven alla on hiekkaa ja silttiä noin 0,5-2,5 metriä. Kairaukset ovat päättyneet kiveen tai kallioon noin 1,0-7,5 metrin syvyydellä maanpinnasta. Vanhojen karttojen perusteella rakentamisen myötä on alueen pohjoisosassa louhittu kalliota tai poistettu maa-aineksia noin 1-3 metrin paksuudelta ja eteläosassa tehty maatayttöjä noin 1,5-3 metrin paksuudelta. Pohjavesi on alueella arviolta noin 1-2 metrin syvyydellä maanpinnasta.

### Rakennettavuus maaperän suhteen

Uusien rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus. Paikoin alueen pohjoisosalla voidaan rakennukset perustaa kovan pohjamaan tai louhitun kallion varaan. Junaliikenteestä aiheutuva värinä ja runkomelu tulee huomioida suunniteltaessa rakentamista lähelle junarataa.



Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

### 2.1.3 Rakennettu ympäristö

#### Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Myyrmäki on Vantaan kaupunginosista väestöltään selvästi suurin ja tiheimmin asuttu. Vuoden 2017 alussa asukasluku oli 16 453. Myyrmäessä asuu keskimääräistä vähemmän lapsia (etenkin kouluikäisiä) ja työikäisiä, mutta enemmän yli 64-vuotiaita. Myyrmäen väestöstä noin 23 prosenttia oli yli 64-vuotiaita. Myyrmäen väestöstä puolet asuu yksin, joten myös asuntokuntien keskikoko on yksi Vantaan alhaisimmista.<sup>1</sup>

#### Asuminen ja sosiaalinen ympäristö

Kaava-alueella ei ole asuntoja. Myyrmäen kaupunginosan väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu mm. korkea ikä, yksin eläminen, lapsettomat avopariperheet ja työttömyys. Metropolian kampuksen laajentumisen myötä alueen väestön ikärakenteen odotetaan nuorentuvan. Myyrmäessä toimii lukuisia yhdistyksiä ja harrasteryhmiä, muun muassa Myyrmäki-liike. Se on toiminut aktiivisesti esimerkiksi kaupunkisuunnitteluun ja erilaisiin kaupunkikulttuuriin liittyvissä hankkeissa ja toiminnallaan vahvistanut yhteisöllisyyttä. Erityisteemana Myyrmäessä on katutaide.

#### Palvelut ja työpaikat

Myyrmäki on läntisen Vantaan aluekeskus, josta löytyy paljon julkisia ja kaupallisia palveluita. Kaupallisen ytimen muodostavat Myyrmannin ja Isomyyrin kauppakeskukset. Myyrmäen kaupalliset palvelut ovat menettäneet vetovoimaa suhteessa lähiseudun muihin keskuksiin. Juna-aseman vieressä sijaitsee kulttuuri- ja monitoimikeskus Myyrmäkitalo, jossa on kirjasto, yhteis- palvelupiste, elokuvateatteri, Vantaan taidemuseo Artsi sekä kuvataidekoulun ja aikuisopiston tiloja. Kaupunginosassa on erinomaiset vapaa-ajan palvelut. Suunnittelualueen naapurissa on urheilutalo, jossa on uimahalli, palloilu- ja liikuntasaleja sekä vieressä Virtapuiston kenttä. Puolen kilometrin päässä sijaitsee Myyrmäen urheilupuisto. Myyrmäki on myös Länsi-Vantaan koulutuspalveluiden keskus. Myyrmäessä sijaitseva Metropolia laajenee 3500 opiskelijan kampusalueeksi.

Myyrmäen kaupunginosassa oli vuonna 2015 noin 5000 työpaikkaa. Määrä on jonkin verran vähentynyt viimeisen kymmenen vuoden aikana. Suuralueen työpaikkamäärä, joista n. 22 % sijaitsi Myyrmäen kaupunginosassa, on vastaavasti hieman kasvanut. Myyrmäen suuralueen työpaikoista enemmän kuin joka neljäs oli kaupan, useampi kuin joka kuudes teollisuuden ja lähes joka kahdeksas rakentamisen toimialalla.<sup>2</sup> Kaava-alueella Myyrinhalmeen toimistotalossa oli noin 270 laskennallista työpaikkaa (henkilötyövuosina) vuoden 2014 lopulla. Nyt työpaikkojen määrä kiinteistössä on edelleen laskenut. Myyrmäen kaavarungon tavoitteisiin kirjattiin, että Myyrmäen keskustan työpaikkamäärää tulee kasvattaa (kaupunkisuunnittelulautakunta 16.4.2018).

#### Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on Myyrmäen ydinkeskustaa. Se sijoittuu Myyrmäenraitin varrelle Vaskivuorentien ja Myyrmäentien risteykseen, noin 350 m päähän Kehäradan juna-asemasta.

<sup>1,2</sup> [http://www.vantaa.fi/hallinto\\_ja\\_talous/tietoa\\_vantaasta/tilastot\\_ja\\_tutkimukset](http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset)

<sup>2</sup> [http://www.vantaa.fi/hallinto\\_ja\\_talous/tietoa\\_vantaasta/tilastot\\_ja\\_tutkimukset](http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset)



Nykytilanne, kuva Google maps.

### Rakennettu kulttuuriympäristö ja kaupunkikuva

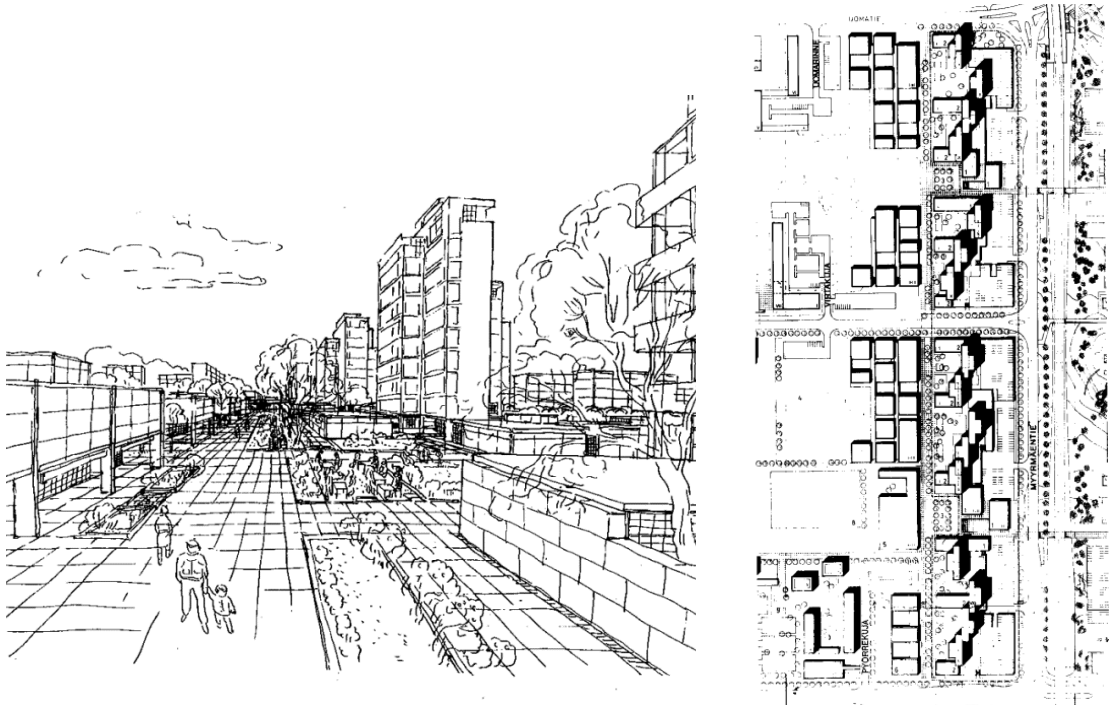
Myyrmäen rakentaminen alkoi 1960-luvulla pohjoisosista ja ensimmäiset asukkaat muuttivat alueelle elokuussa 1969. Keskustaa ympäröivien kortteleiden rakenne perustuu pääosin 3 – 5 rappukäytävän lamellirakennuksiin, kerrosten määrä on yleensä 3 - 6 ja rakennukset on sijoitettu pihan ympärille suorakulmaisesti. Tavoitteena on ollut tiivis rakentaminen, jossa korkean, pääosin 8-12-kerroksisten rakennusten nauha on keskittynyt Myyrmäentien ja Myyrmäenraitin rajaamiin kortteleihin Vaskivuorentien ja Uomatien väliin. Korkean rakentamisen kortteleiden tavoite on ollut muodostaa kaupunkirakenteellinen keskiaihe, jossa on vaihteleva julkisivu- ja kerroskorkeusrytmitys, ja jossa asumisen lisäksi sijaitsee maantasossa tai erillisissä rakennuksissa palvelu-, liike- ja työtiloja. Näitä kortteleita rajaa lännessä Myyrmäenraitti, joka on suunniteltu alueen keskellä pohjois-eteläsuuntaisesti kulkevaksi jalankulun pääakseliksi, eräänlaiseksi esplanadiksi, jonka äärelle on sijoitettu kaikki suuremmat yleiset palvelutilat. Myyrmäenraitin toisella puolella on matalampien julkisten rakennusten sarja.

Suunnittelualueella ei ole rakennusperintöarvoja eikä kulttuuriympäristöön liittyviä maisemallisia arvoja.



*Myyrmäentie 4 ja 2, 1.12.2018 (Anne Olkkola)*





*Taiteijan näkemys Myyrmäenraitista Myyrmäki II, 150300 (SM 19.6.1973) asemakaavan selostuksesta. Illustraatio Myyrmäki 2A, 150400 (SM 27.9.1974) asemakaavan selostuksesta. Kuvat havainnollistavat kaupunkirakenteellista tavoitetta, jossa Myyrmäenraittia rajaa idässä korkeiden rakennusten nauha ja lännessä matalampien julkisten rakennusten korttelit.*

### Muinaismuistot

Myyrmäen keskustan alueella on ollut asutusta kivikaudelta alkaen eli jo noin 7500 vuotta sitten. Suunnittelualueella ei ole muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.

### Virkistys

Myyrmäen keskustaa ympäröi laajat ja monipuoliset viheralueet: idässä Mätäojanlaakso ja lännessä Myyrmäen urheilupuisto ja sen pohjoispuolella jatkuva Raappavuoren puisto. Laajat viheralueet ja urheilupuisto ovat hyvin saavutettavissa, suunnittelualueelta noin 500 m päässä.

### Liikenne

Myyrmäen keskustan toiminnot ovat hyvin saavutettavissa kulkumuodosta riippumatta. Myyrmäenraitti on kaupunginosan keskeinen jalankulku- ja pyöräliikenteen akseli, jonka varrelle on keskitetty kaupallisia ja kunnallisia palveluja.

Joukkoliikenneyhteydet ovat hyvät. Myyrmäessä on Kehäradan asema, jolta on raideyhteys mm. lentoasemalle ja Helsingin keskustaan, sekä bussiterminaali, jolta on yhteyksiä eri puolille Vantaata, Helsinkiin ja Espooseen. Runkolinja 560 liikennöi Myyrmäestä Malmin kautta Vuosaareen. Myyrmäen aseman junamatkustajista noin 80 % saapuu asemalle kävellen tai pyörällä.<sup>3</sup> Kaava-alueita lähimpänä sijaitsevat bussipysäkit ovat aivan alueen vieressä Myyrmäentiellä. Lisäksi kaava-alueen kyljessä Vaskivuorentiellä on pysäkkipari, jolla pysähtyy kaksi lähibussilinjaa.

<sup>3</sup> SOLMU-projekti, alustavia tuloksia, HSL

Myyrmäen keskustassa on reilusti sekä kaupungin että yksityisten tahojen tarjoamia asiointipysäköintipaikkoja, jotka ovat osin vajaakäytössä. Osa näistä asiointipysäköintipaikoista katoaa keskustan tiivistämiskäytön myötä. Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitseva Pyörrekujan LPA-alue palvelee Myyrmäen urheilutaltoa ja sen yhteydessä olevaa Virtapuistonkenttää. Pysäköintialueen kapasiteetti ei kuitenkaan yksinään riitä ruuhkaisimpina ajankohdina. Kaava-alueella sijaitseva Nivamutka-niminen yleinen pysäköintialue täydentää urheilutalon pysäköintipaikkatarjontaa. Lisäksi kaava-alueella sijaitsee nykyistä toimistorakennusta palveleva pysäköintitalo.

Kaava-aluetta rajaavien katujen liikennemäärät ovat: Myyrmäentie 4240 ajon/vrk (v. 2017) ja Vaskivuorentie 7100 ajon/vrk (v. 2016).

## **Vesihuolto**

### Vedenjakelu

Kaavoitettava alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin. Painepiirin vesisäiliöinä toimii Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4 500 m<sup>3</sup>. Vesi syötetään Myyrmäen painepiiriin etelästä Helsingistä Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Kaivoksen ja Myyrmäen paineenkorotuspumppaamoiden kautta. Vesijohtoverkon ylin painetaso kaava-alueella on noin +96.00 ja alin painetaso noin +83.00. Tarkat painetasot selviävät HSY:n liitoskohtalausunnosta.

### Jätevesiviemärointi

Kaava-alueen jätevedet johdetaan Ojapolun ja Vaskivuorentien viemäreissä idän suuntaan Myyrmäen jätevedenpumppaamolle. Pumppaamolta jätevedet pumpataan lännen suuntaan päätyen Vapaalan jätevedenpumppaamolle. Vapaalasta vedet johdetaan edelleen Hämeenkylässä ja Hämevaaran kautta Espoon viemäriverkostoon. Espoossa jätevedet päätyvät puhdistettavaksi Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

### Hulevesijärjestelmä

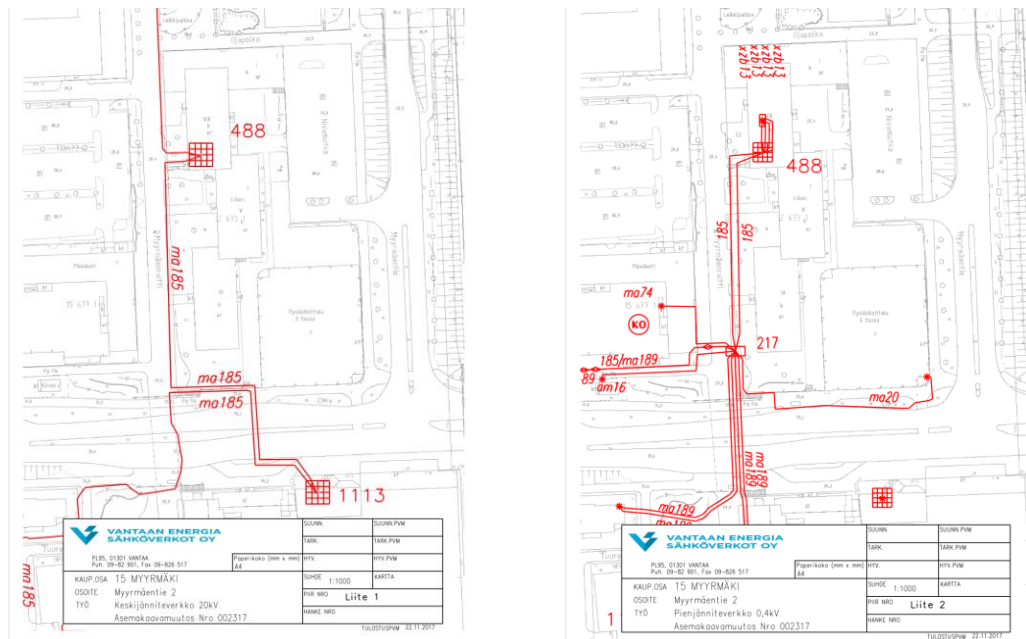
Alueella muodostuvat hulevedet johdetaan Ojapolun ja Vaskivuorentien hulevesiviemäriin. Molemmat hulevesiviemärit johtavat idän suuntaan laskien Vaskivuorentien molemmin puolin Mätäojanlaaksoon.

## **Kaukolämpö**

Kaukolämpöverkko ulottuu suunnittelualueelle ja sitä on tarve kasvattaa kaava-alueen vieressä Myyrmäenraitilla. Runkolinja kulkee Myyrmäentiellä ja Vaskivuorentien eteläreunassa, josta kaukolämpö on johdettu Myyrinhalmeen toimistokortteliin ja sitä kautta naapurikorttelissa olevalle päiväkodille. Myyrmäenraitilla Putouspolun risteykseen asti ulottuvaa kaukolämpölinjaa tullaan jatkamaan Vaskivuorentien linjaan, jolloin saadaan toimintavarmuutta alueelle ja kiinteistöt voidaan liittää katualueella kulkevaan kaukolämpölinjaan.

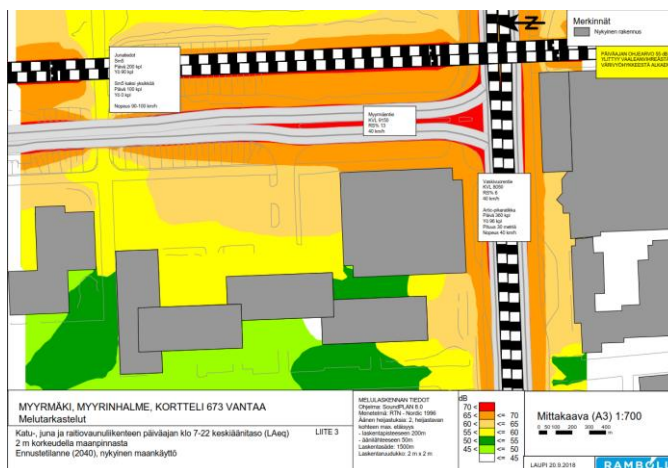
## **Sähköverkko**

Vantaan Energialle kuuluvia keskijännitemaakaapeleita on Myyrmäenraitin ja Vaskivuorentien katualueilla. Myyrinhalmeen toimistokorttelissa on muuntamo, josta menee keskijännitekaapeleita Vaskivuorentien eteläpuolelle. Muuntamo siirretään Vaskivuorentien katualueelle Pyörrekuja 1a:ssa olevan kioskin viereen. Pienjännitemaakaapeleita on Myyrmäentie 2:n korttelissa, Vaskivuorentien ja Myyrmäenraitin katualueilla. Keski- ja pienjännitemaakaapeleita tullaan lisäämään Myyrmäenraitin, Vaskivuorentien ja Ojapolun katualueilla.



## Ympäristöhäiriöt

Alueen lentomelutaso Lden on alle 50 dB, mikä ei estä asuntorakentamista, mutta edellyttää asunnoilta ja kokoontumistiloilta 28 dB ääneneristävyyttä sekä toimistoilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta 25 dB ääneneristävyyttä. Lentomelun torjunnasta määrätään kaupungin rakennusjärjestyksessä. Katu-, juna ja raitiovaunuliikenteen melualue (yli 55 LAeq dB, päiväaika klo 7-22, ennuste 2040) ulottuu suunnittelualueelle melulähteiden ollessa Myyrmäentien ja Vaskivuorentien suunnista. Ulkokuoren ääneneristävyydestä ja meluntorjunnasta määrätään kaupungin rakennusjärjestyksessä.



Katu-, juna ja raitiovaunuliikenteen päiväajan klo 7-22 keskiäänitaso (LAeq) 2 m korkeudella maanpinnasta ennustetilanteessa (2040) nykyisellä maankäytöllä. Liikenteen meluselvitys, Ramboll, 20.9.2018

## 2.1.4 Maanomistus

Voimassa olevan asemakaavan mukaisen tontin nro 92-15-673-1 (Myyrinhalmeen toimistotalo ja pysäköintilaitos) omistaa Kiinteistö Oy Myyrinhalme. Nivamutkan katualueella olevan pysäköintialueen omistaa Vantaan kaupunki.

| Maanomistaja              | Pinta-ala (ha) |
|---------------------------|----------------|
| Kiinteistö Oy Myyrinhalme | 0,95           |
| Vantaan kaupunki          | 0,22           |
|                           | <b>1,18</b>    |

## 2.2 SUUNNITTELUTILANNE

### 2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

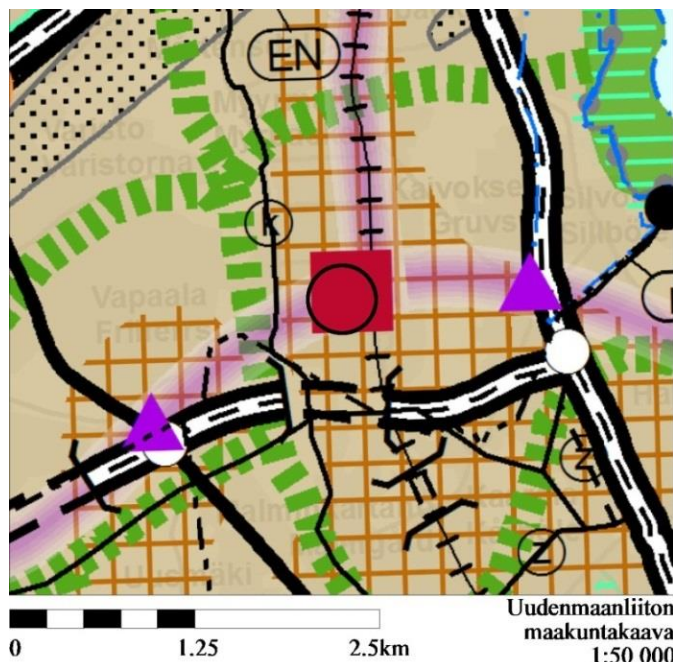
#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

- Luodaan edellytykset väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

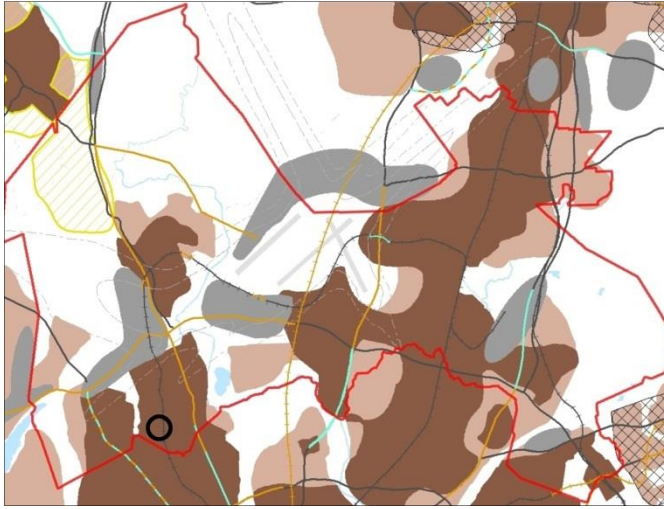
#### Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) alue on keskustatoimintojen aluetta.

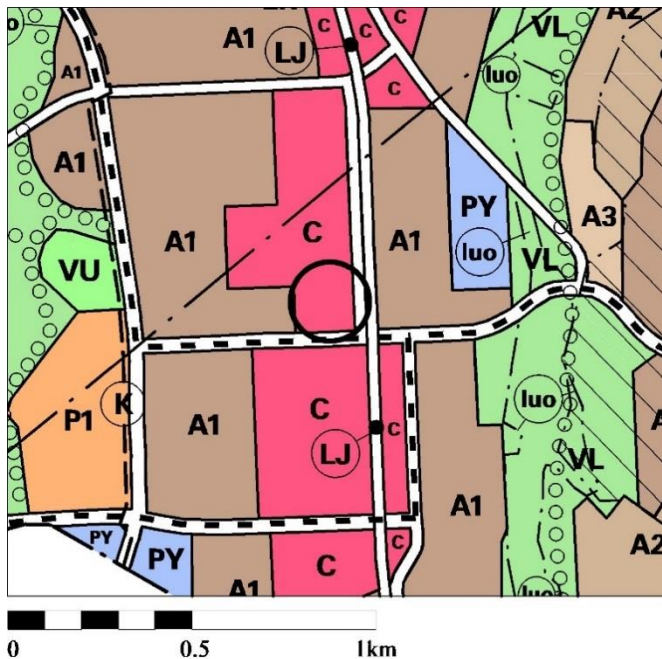
Ympäristöministeriö on 30.10.2014 vahvistanut Uudenmaan toisen vaihemaakuntakaavan, jossa suunnittelualue on osoitettu tiivistettäväksi alueeksi (ruudutus) ja pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli (violetti korostus) kulkee itä-länsisuunnassa Myyrmäen poikki. Myyrmäen keskusta on Kehäradan (poikkiviiva) varrella. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

## Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntopolitiikalle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80 % uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015. Kaavahanke on MASU 2050:n mukainen.

## Yleiskaava

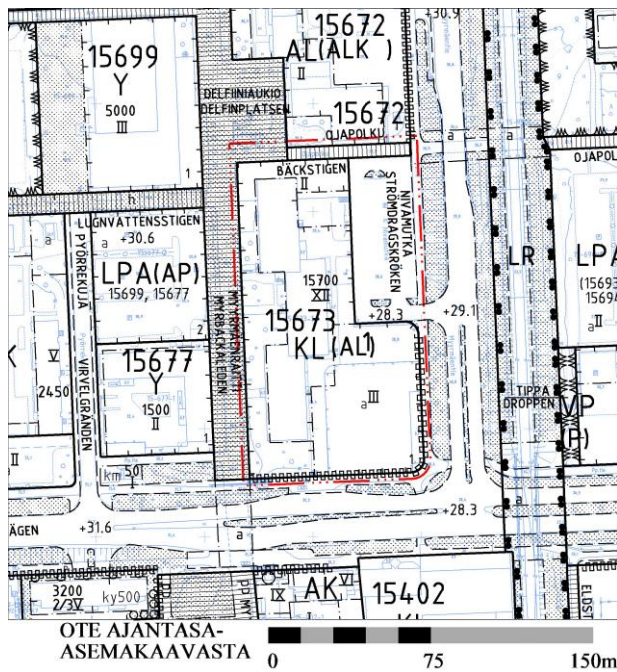


Alue on yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C). Suunnittelualue sijoittuu n. 300 m päähän kehäradan Myyrmäen asemasta (LJ). Alueen eteläpuoleisella pääkadulla, Vaskivuorentiellä, kulkee ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys (musta katkoviiva), joka voidaan toteuttaa raitiotienä. Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

5.3.2018 Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Yleiskaava 2020 tavoitteet.



## Asemakaava



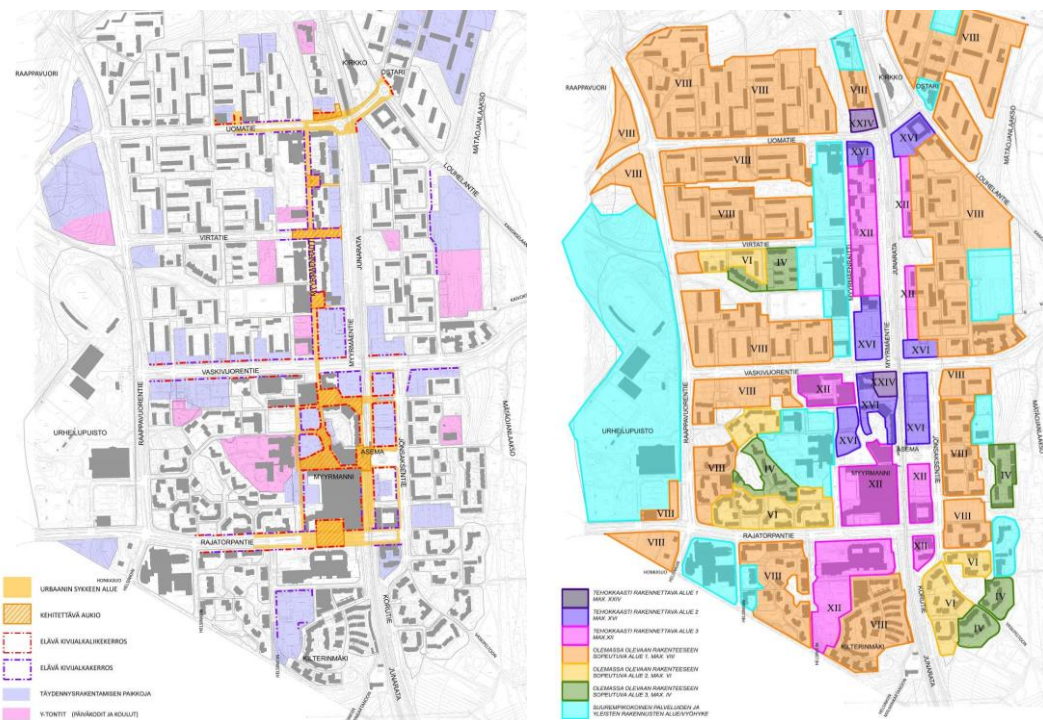
Kaavamuutosalueella voimassa olevia määräyksiä:

- Kaavamuutosalueen rajaus
- 15673** Korttelin numero
- 15700** sallittu kerrosala
- XII** suurin sallittu kerrosluku
- KL(ALK)** Liikerakennusten korttelialue
- a<sup>III</sup>** autopaikkojen rakennusala
- raidoitus yleiselle jalankululle varattua katualuetta

Kaavamuutosalueella on voimassa asemakaavat: 150300 MYYRMÄKI 2, SM 19.6.1973 ja 150400 MYYRMÄKI 2A, SM 27.9.1974 (SM = Sisäasiainministeriö)

## Muut päätökset ja suunnitelmat

### Myyrmäen kaavarunko



*Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa (KH 23.4.2018, nähtävillä 16.5.-14.6.2018) Myyrmäentie 2 rajautuu urbaanin sykkeen alueeseen Myyrmäenraitin varrella ja sen kivijalkakerros tulee käsitellä elävänä ja urbaanina ympäri korttelin. Kortteli sijoittuu korkean rakentamisen vyöhykkeelle, jossa kerrosluku voi enintään olla 16-kerrosta.*

Myyrmäen kaavarunkoa (014400) on laadittu samaan aikaan Myyrmäentie 2 -kaavatyön kanssa ja se noudattaa kaavarungon luonnoksessa esitettyjä tavoitteita ja suunnitteluperiaatteita. Kaupunginhallitus on hyväksytty 23.4.2018 Myyrmäen kaavarunkoluonnoksen nähtävillä 16.5.-14.6.2018.

Kaavarunkoluonnoksessa on esitetty mm. periaatteet mihin ja miten kaupunkimaista katutilaa kehitetään. Urbanin sykkeenalue painottuu keskustaan ja Myyrmäenraitille, josta pyritään tekemään asukkaiden yhteinen ”ulko-olohuone”. Kaavarungossa on myös esitetty periaatteet kivijalkakerroksen luonteesta ja korkean rakentamisen sijainnista.

### **3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

#### **3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VI-REILLETULO**

Kiinteistö Oy Myyrinhalmeen jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 27.9.2016. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002317 ja kaavoitus tuli vireille 13.11.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin suunnitelman havainnekuvilla 1.2.2018.

#### **3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ**

##### **3.3.1 Osalliset**

- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, naapurit
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ELY
- Liikennevirasto (rautatie- ja vesialueet)
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- Tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL

##### **3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus**

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä, Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Mielipiteet pyydettiin 19.12.2017 mennessä (MRL 62 §) ja OAS-päivityksestä 22.2.2018. Hankkeesta järjestettiin asukastilaisuudet 29.11.2017 ja 12.2.2018.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen päivityksestä saatiin yhteensä 14 kirjallista mielipidettä 22.2.2018 mennessä. Suullisesti ja kirjallisesti annettujen mielipiteiden keskeiset teemat on kirjattu selostukseen ja kokonaisuudessaan ne ovat luettavissa erillisestä liitteestä.

Mielipiteen antoivat Vantaan kaupunginmuseo, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Vantaan Energia Oy, Vantaan kaupungin liikuntapalvelut, As. Oy. Myyrinkuusi sekä yksityiset henkilöt.

**Vantaan kaupunginmuseo** toteaa, että suunnittelualueella ei ole erityisiä rakennusperintöarvoja, kulttuuriympäristöön liittyviä maisemallisia arvoja eikä muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaisjäänneksiä.

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY)** tuo esille, että muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tulee tarkastella kustannusarvioineen kaavoituksen edetessä ja esittää kaavaselostuksen osana vesihuollon esisuunnitelmassa.

**Vantaan Energia** toteaa, että suunnittelussa tulee huomioida maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti. Siirrosta aiheutuvien kustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

**Vantaan kaupungin liikuntapalvelut** toteaa, että Myyrmäen uimahallin, urheilutalon ja tekoonurmikentän läheisyydessä tulee säilyttää vähintään 2 tunnin ilmainen pysäköinti. Edellä mainittujen urheilupaikkojen käytössä oleva Pyörrekujan paikoitusalue on alimitoitettu tarpeeseen nähden, erityisesti ruuhka-aikoina ja sen käyttöä sekä saattoliikenteen toimivuutta tulisi selvittää. Urheilupaikkojen asiakkaita ja henkilökunta käyttävät myös Myyrmäentie 2:n paikoitusalueita.

**Vastine:** Myyrmäentie 2, 002317 kaavamuutos ei muuta Pyörrekujan liikenne- tai pysäköintitalannetta. Nivamutkan katualue, jossa on yleinen pysäköintialue, tullaan liittämään Myyrmäentie 2:n kortteliin. Myyrmäentie 2:n korttelin pysäköinti tullaan järjestämään keskitetysti pysäköintitalossa, johon sijoittuu myös noin 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Myyrmäentie 2:n korttelin liikenne järjestetään Myyrmäentieltä. Autopaikkojen maksullisuudesta päätetään erikseen.

**As. Oy. Myyrinkuusi** toi esiin, että nykyinen urheilutalon parkkialue on liian pieni suhteessa käyttäjämääriin. Saattoliikenteen linja-autoille ei ole pysäköintipaikkoja Pyörrekujalla ja niiden pysäköinti aiheuttaa ongelmia. Pyörrekujan kunto on heikko ja katu on ylikuormitettu. Päiväkodin saattoliikenne on ongelmallinen. Toimistotalojen purku tulee tehdä siten, ettei siitä koidu haittaa naapurikiinteistöille ja työstä tiedotetaan hyvissä ajoin. Taloyhtiöille ja Myyrmäen huollolle tulee toimittaa havainnekuva 16-kerroksisten tornitalojen vaikutuksista nykyiseen asuntokantaan. Uusien talojen kivijalkaan voidaan sijoittaa monia, katualuetta elävöittäviä palveluja. Nykyisten korttelien täydennysrakentaminen on myös ajankohtaista putkiremonttien lähestyessä.

**Vastine:** Myyrmäentie 2, 002317 kaavamuutos ei muuta Pyörrekujan liikenne- tai pysäköintitalannetta. Mielipide on välitetty pysäköinninvalvontaan, liikennesuunnitteluun ja kunnossapitoon.

Nivamutkan katualue, jossa on yleinen pysäköintialue, tullaan liittämään Myyrmäentie 2:n kortteliin. Myyrmäentie 2:n korttelin pysäköinti tullaan järjestämään keskitetysti pysäköintitalossa, johon sijoittuu myös noin 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Myyrmäentie 2:n korttelin liikenne järjestetään Myyrmäentieltä, eikä uuden korttelin pysäköintiä ohjata Pyörrekujalle.

Vantaan rakennusjärjestyksessä määrätään rakennuksen purkamisesta. Purkamisesta ei saa aiheutua haitallisia melu-, pöly- tai muita vastaavia vaikutuksia ympäristölle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin 1.2.2018 Myyrmäentie 2:n korttelin havainnekuvilla ja niitä esiteltiin asukastilaisuudessa 12.2.2018.

*Asuinkerrostalojen asukkaiden yhteistiloja voidaan hyödyntää monipuolisesti ja tarpeen mukaan harrastetoimintaan, etätyöskentelyyn, talopesulalle tai –saunalle. Käyttötarkoituksuu-  
tosten yhteydessä tulee tarkistaa luvanvaraisuus.*

*Myyrmäentie 2:n kortteliin tulee kivijalkakerrokseen liiketilaa ja asukkaiden yhteistilaa. Sisäpi-  
halle tulee vihreä korttelipiha, joka huomioi erilaisten käyttäjien tarpeet.*

**Yksityishenkilöiden** esiin nostamissa mielipiteissä on tullut esiin seuraavia huolenaiheita kos-  
kien kaavamuutosehdotusta:

- Myyrmäen keskustan työpaikat häviävät ja keskusta muuttuu nukkumalähiöksi.
- Uusi asuntokanta ei saa koostua yksinomaan pienistä asunnoista, yksiöistä.
- Korttelista (ja Myyrmäestä) tulee liian massiivinen, tiivis ja korkea.
- Myyrmäentie 2:een suunnitteilla oleva kerrostalojen ja toimistorakennuksen koko-  
naisuus on liian massiivinen ja ruma. Rakennusten tulisi olla matalampia, "kevyem-  
piä" ja ympäristöön sopivampia (esim. entiset valkoiset tornitalot) eikä niin tumman-  
puhuvia kuin suunnitelmissa.
- Tornitalot ovat liian korkeita, eikä niiden suunnittelussa ole riittävästi huomioitu itä-  
puolella olevia asuinrakennuksia. Uudet talot varjostavat asuntoja, pihoja ja leikki-  
puistoa etenkin illalla. Talot tulee muuttaa 10-kerroksisiksi.
- Tuleeko kivijalkaliiketiloihin yrityksiä, onko asiakkaille parkkipaikkoja, aiheuttaako  
huoltoajo häiriötä?
- Mihin sijoitetaan urheilukentän käyttäjien pysäköinti? Nyt pulaa parkkipaikoista.
- Pysäköinninvalvonta on Myyrmäessä puutteellista ja asuntokatujen pysäköintiä val-  
votaan heikosti. Mitä tapahtuu, kun pienelle alueelle rakennetaan satoja asuntoja ja  
toivon mukaan menestyvää liiketilaa?
- Delfiiniaukion noppatalo näyttää eriparilta suhteessa muihin taloihin.
- Noppatalo näyttää hyvälle, mutta sen vieressä oleva torni on liian lähellä aukiota ja  
liian korkea.
- Suunnitelmissa pitää ottaa huomioon alueen yleisilme Vaskivuorentieltä länteen kat-  
sottaessa. 16-kerroksiset tornitalot eivät sovi lähiympäristöön.
- Pyörrekujan liikennetilanne nähdään useassa mielipiteessä ongelmallisena. Koska  
kaavamuutos ei muuta Pyörrekujan liikennetilannetta, siihen liittyviä mielipiteitä ei  
eritellä tässä. Mielipiteet kokonaisuudessaan on luettavissa erillisestä liitteestä.

**Yksityishenkilöiden** mielestä positiivisia asioita koskien kaavamuutosehdotusta:

- Hyvä, että kortteli uudistuu ja ympäristö kehittyy.
- Myyrmäentie 2:een kaavailtu hanke on lähtökohtaisesti parannus nykytilanteeseen.
- Hyvä, että pyritään luomaan elävä ja toimiva kaupunkikeskus vihdoin länteen.
- On ymmärrettävää, että radan varteen tehdään korkearakentamista.
- Hyvä, että katutasoon tulee liiketilaa. Ajatus urbaanista korttelista on hyvä.
- Noppatalon vieressä oleva torni on tosi hyvä.
- Arkadit ovat tosi hyviä!

**Yksityishenkilöiden** mielipiteissä esiintyneitä toiveita ja tavoitteita Myyrmäentie 2:n kortteliin:

- Asuntojen kokojakauma tulee olla monipuolinen ja sisältää myös perheasuntoja.
- Rakentaminen on laadukasta ja kaunista.
- Suunnitelmissa pitää ottaa huomioon alueen yleisilme Vaskivuorentieltä länteen kat-  
sottaessa.
- Tornitalot tulee olla matalampia.
- Tiivistyvässä keskustassa ympäristö tulee suunnitella hyvin ja huomioida eri käyttäjät.

- Tarvitaan asiakasparkkipaikkoja liikkeille ja palveluille, mielellään lähellä liikettä.
- Alueelle on saatava taloudellista toimeliaisuutta, joka luo työpaikkoja ja veronmaksukykyä.
- Eikö yksi korttelin taloista voisi olla toimistotalo?
- Asuntokanta on tehtävä houkuttelevaksi myös maksukykyisille asukkaille.
- Myyrmäkeen tulisi saada asumisoikeusjärjestelmällä toteutettu senioritalo.
- Liiketilojen huoltoliikenne tulee huomioida. Pitää päästä lähelle paketti-/ kuorma-autolla.
- Myyrmäenraitti tulisi säilyä vehreänä ja valoisana. Nyt valoa lännestä.
- Tasapaino vuokra- ja omistusasuntojen suhteen eikä niitä tule laittaa samaan taloon.
- Kaikki omistusasunnot tulee olla omalla (taloyhtiön) tontilla.
- Purku tulee suunnitella hyvin ja haitat tulee minimoida.
- Myyrmäentie 2:n pysäköinti tulisi laittaa kannen alle, samalla saataisiin ajoyhteys korttelin läpi Myyrmäentieltä Pyörrekujan pysäköintialueelle. Pyörrekuja rauhoittuisi liikenteeltä.
- Pyörrekuja 3:n pysäköintialuetta tulisi pienentää ja Pyörrekujan liikennettä vähentää. Ko. alueelle ei pidä rakentaa pysäköintialoa, sillä se lisäisi liikennettä entisestään, eikä sovi päiväkodin naapuriin. Alueen profiilia tulee nostaa.
- Parkkipaikkoja tulee olla riittävästi.
- Iso pysäköintialue voisi sijaita Myyrmäentie 2:ssa ja urheilutalon tilausajobussien pysäköinti tulisi sijoittaa Vaskivuorentielle.
- Varjostusvaikutukset tulee selvittää

#### **Vastine yksityishenkilöiden mielipiteisiin:**

*Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa (nähtävillä 16.5.-14.6.2018) on tutkittu korkean rakentamisen sijoittumista Myyrmäessä. Kaavarunkoluonnoksessa Myyrmäentie 2:n kortteli on esitetty alueeksi, jolle sallitaan enintään 16-kerroksiset talot. Kortteli sijoittuu korkean rakentamisen vyöhykkeelle, joka painottuu Kehäradan asemien seutuihin ja yhdistää Myyrmäen ja Louhelan asemat ympäristöstä erottuvalla korkealla korttelinauhalla junaradan varrella. Korkean rakentamisen vyöhyke on sama kuin 60-luvulla tehdyssä alkuperäisessä Myyrmäen kaavarungossa.*

*Työpaikkojen häviäminen Myyrmäestä ja niiden säilyminen nykyisessä Myyrinhalmeen toimistorakennuksessa nousi esiin myös asukasillassa. Myyrinhalmeen toimistotalo on tällä hetkellä vajaakäytössä ja edessä on mittava peruskorjaustarve, joka nähdään kannattamattomaksi, sillä talon sisätilat eivät sovellu hyvin nykyaikaisten toimistojen tilatarpeisiin. Myyrmäen kaavarunkotyössä ja yleiskaavan tarkistuksen yhteydessä, jotka ovat erillisiä kaavatöitä, tutkitaan mahdollisuuksia lisätä työpaikkamäärää Myyrmäessä ja uusien työpaikkojen sijoittumista.*

*Kaavarunkotyössä tutkitaan myös täydennysrakentamista koko Myyrmäen alueella. Vantaan maapoliittisiin linjauksiin perustuen, täydennysrakentamismahdollisuuksia tarkastellaan hyvien joukkoliikennedyhteyksien varrella, etenkin Kehäradan asemien ympärillä. Täydennysrakentamista toivovat myös taloyhtiöt, sillä sen avulla on mahdollista rahoittaa osa tulevista korjauksista. Kaavoituksen tavoitteena koko kaupungissa on mm. hyvä ja kestävä elin- ja työympäristö, joka huomioi myös luonnon kestävyuden ja taloudellisuuden.*

*Myyrmäentie 2:n kaavamuutoksessa on määrätty kivijalkakerroksen ominaisuuksista ja liiketilojen sijoittumisesta, jotta luodaan elävää ja kaupunkimaista katutilaa etenkin Myyrmäenraitin ja Vaskivuorentien varrelle. Nämä tavoitteet elävästä katu- ja kaupunkitilasta on esitetty myös Myyrmäen kaavarungon luonnoksessa. Myyrmäen asukasmäärä tulee kasvamaan tulevaisuudessa ja siten palveluille ja liikkeille tulee olla myös sijoittumisedellytyksiä. Kaavassa on*



*myös muita määräyksiä koskien mm. julkisivuja, jolla varmistetaan kaupunkimainen, korkea-tasoinen ja omaleimainen keskustakortteli Myyrmäentie 2:en.*

*Kaavatyön tavoitteena on ollut suunnitella kortteli, joka soveltuisi hyvin lapsiperheille ja myös vanhemmalle väestölle, jotka haluavat muuttaa esim. omakotitalosta palvelujen äärelle. Kaavaan liittyvässä maankäyttösopimuksessa rajoitetaan pienten asuntojen lukumäärää. Asuntojen rahoitus- ja hallintamuotojen jakaumaa säätelämällä kaupunki vastaa eri väestöryhmien asuntotarpeeseen ja alueiden tasapainoiseen ja eheään kehittymiseen.*

*Myyrmäentie 2, 002317 kaavamuutos ei muuta Pyörrekujan liikenne- tai pysäköintitilannetta. Nivamutkan katualue, jossa on yleinen pysäköintialue, tullaan liittämään Myyrmäentie 2:n kortteliin. Myyrmäentie 2:n korttelin pysäköinti tullaan järjestämään keskitetysti pysäköintitalossa, johon sijoittuu myös noin 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Myyrmäentie 2:n korttelin liikenne järjestetään Myyrmäentietä, eikä uuden korttelin pysäköintiä ohjata Pyörrekujalle. Autopaikkojen maksullisuudesta päätetään erikseen.*

*Mielipiteet, jotka käsittelevät nykyisten alueiden liikenne- ja pysäköintiongelmia, on välitetty myös pysäköinninvalvontaan ja liikennesuunnitteluun.*

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 1.8.-30.8.2018. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaupunginhallitus päätti 18.6.2018 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin kolme kappaletta. Lausunnon antoivat Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY), Vantaan Energia ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy yhdessä sekä Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys (SLLV). Lausunnot olivat yhte-neväisiä kaavaratkaisun kanssa.

### **Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin**

Kaava-aluetta on laajennettu pohjoiseen Ojapolun katualueelle ja Delfiiniaukiolle, mikä on kaavan toteuttamista helpottava tarkistus. Kaava ei muuta näiden alueiden nykyistä käyttöä. Lisäksi on tarkistettu muutamia kaavamääräyksiä. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävilläpano ei ole tarpeen.

Asemakaavan muutoksen selostusta on tarkistettu kaavakarttaan- ja määräyksiin tehdyn tarkistuksen vuoksi sekä selostuksen tekstiä ja kuvia on tarkistettu.

## **3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET**

### **3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet**

#### **Kunnan asettamat tavoitteet**

Vantaan valtuustokauden 2018 – 2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurs-siivisaasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäristöistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuissa ja päätök-senteossa turvataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edis-tetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallistuen.

MAL-tavoitteet:

- Erilaisten väestöryhmien asumistarpeisiin vastaaminen tarjoamalla edellytykset koh-tuuhintaiselle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

- Yhdyskuntarakenteen eheytyminen ja joukkoliikenteen edistäminen sekä maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittaminen tiivistämällä ja täydentämällä olevaa keskustaa raideliikenteen aseman välittömässä läheisyydessä

Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja tontinluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

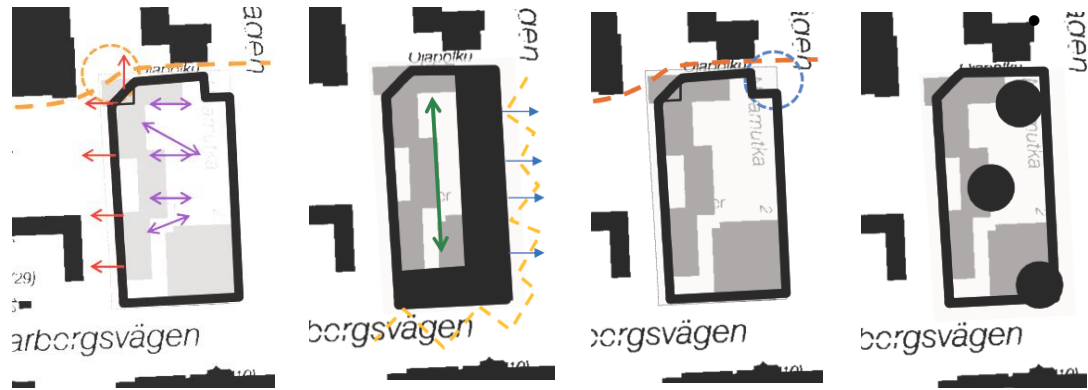
- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.
- Uudistamme keskustojen pysäköintijärjestelyt esteettisesti korkeatasoisiksi.
- Luomme mahdollisuuksia luonnon monimuotoisuudelle myös rakennetuissa ulkotiiloissa.
- Huolehdimme pihojen kauneudesta, monimuotoisuudesta ja vesitaloudesta.
- Otamme käyttöön uusia työkaluja, kuten vihertehokkuuden.

### 3.4.2 Muut tavoitteet

Kaavatyön aloituskokouksessa 6.11.2017 kirjattiin työlle seuraavat keskeiset tavoitteet:

- Nykyisen Myyrinhalmeen toimistotalon ja pysäköintilaitoksen purku ja uuden korttelin rakentaminen loppuvuodesta 2019 alkaen.
- Kortteli, jossa on tornitaloja (enintään 16-kerroksisia)
- Kortteli, joka houkuttelee ja soveltuu perheille
- Korkeatasoinen ja omaleimainen kaupunkikortteli, jolla on yhdistävä, korttelin kiertävä avoin ja toiminnallinen kivijalka
- Tornien muodostama, tunnistettava kaupunkikuvallinen kokonaisuus (skyline)
- Yhtenäinen kaupunkikuvallinen idea Myyrmäenraitin varrella
- Ravintoloiden ja liikkeiden ulkoaluetta Delfiiniaukion ja Myyrmäenraitin varrelle
- Yhteisöllisyyttä rakennuksissa ja korttelin sisällä (yhteistilat, pihapiiri)
- Julkista tilaa rajaavilla julkisivuilla vaaditaan kovinta laatutasoa, sillä kortteli on osa Myyrmäen keskustaa
- Torneista aukeavien näkymien hyödyntäminen ja laadukkuus (mm. viherkatot)
- Ojapolun-Suvantopolun ja Myyrmäenraitin risteyksen liikenteellinen sujuvuus
- Uusi kortteli kannustaa liikkumaan jalan ja pyörällä
- Korttelin keskitetty pysäköinti, johon sijoittuu myös nykyiset maantasopaikat korvaavaa yleistä pysäköintiä
- Määritellään korttelipihalle vihertehokkuus, joka tuottaa viihtyisän pihan ja helpottaa hulevesien hallintaa
- Piholla monipuolista kasvillisuutta ja toimintoja (yhteisöllisyys), yhteistilat,
- Ikkunoista näkyvillä katoilla viherkatot

- Asuntojen hallintamuotojen monipuolisuus
- Hulevesien viivytys Nivamutkan katualueen pohjoisosassa
- Hulevesien virtaamatilanteen parantaminen tontilla nykyiseen verrattuna



*Kaaviot havainnollistavat suunnittelun tavoitteita: avautuminen katutilaan, yhteisöllinen kortteli, muurimaisempi rakenne suhteessa melulähteisiin, tulva-alueen huomioiminen ja tornien sijoittuminen (skyline).*

### 3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Asemakaavamuutoshakemuksen yhteydessä oli korttelisuunnitelma, jota pidettiin liian lähiömäisenä Myyrmäen keskustaan. Esitetty korttelisuunnitelma ei rajannut katutilaa kaupunkimaisesti, eikä korttelitehokkuus ollut keskustan tavoitteiden mukainen.

Aloituskokouksessa asetettujen tavoitteiden jälkeen arkkitehtikonsultit yhdessä rakennuttajakonsultin (JM Suomen) ja kiinteistön omistajan (Sampo Oyj:n) kanssa tekivät uuden korttelisuunnitelman. Suunnitelmassa oli samoja elementtejä kuin ensimmäisessä versiossa: kolme 16-kerroksista tornitaloa, lamellitaloja sekä keskitetty pysäköinti korttelin koillisnurkassa, Nivamutkan pysäköintialueella. Suunnitelma erosi ensimmäisestä siinä, että erikokoiset ja -luonteiset talot muodostivat rajatun kaupunkikorttelin, johon muodostui suojaista sisäpiha ja avoin, koko korttelin kiertävä kivijalka liiketiloineen muodostaen kaupunkimaista katutilaa. Erikorkuiset rakennukset ja julkisivujen polveilu tukivat nykyisen kaavan (150400 SM 27.9.1974) ja Myyrmäen kaavarungon 014400 (nähtävillä 16.5.-14.6.2018) kaupunkikuvallisia lähtökohtia, jotka ovat nähtävillä myös nykyisessä Myyrinhalmeen toimistotalossa.



*Arkkitehtitoimisto Neva Oy tekemiä luonnoksia kortteliin vuonna 9.10.2017 ja 4.12.2017, joista oikeanpuoleinen suunnitelma otettiin kaavoituksen lähtökohdaksi.*

### 3.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Aloituskokouksen jälkeen tehty kortteliluonnos vastasi hyvin asetettuihin tavoitteisiin, joten se otettiin kaavatyön pohjaksi. Tornit tukevat Myyrmäen kaavarungon ajatusta korkean rakentamisen vyöhykkeestä radan suuntaisesti Myyrmäen ja Louhelan asemien välillä, sekä rajattu, rakennuskorkeuksiltaan ja julkisivuiltaan polveileva kaupunkikortteli, jossa liike- ja palvelutilaa sijoittuvat kivijalkakerrokseen, jatkaa Myyrmäen uudistuvan keskustan kaupunkimaista luonnetta Myyrmäenraitin varrella.

Kaavatyön alkuvaiheessa Pyörrekuja 3:ssa oleva pysäköintialue kuului suunnittelualueeseen, jolle tutkittiin pysäköinnin mahdollista keskittämistä, mutta alue rajattiin pois kaavamuutosehdotuksesta, eikä sille osoiteta uutta maankäyttöä.

## 4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla tehostetaan Myyrmäen keskustan maankäyttöä. Myyrmäentie 2:n korttelissa rakentamisen määrä kasvaa samoin kerroskorkeudet. Nykyinen liikerakennusten korttelialue ( $A_L$ ) muuttuu **asuinkerrostalojen (AK)** ja **autopaikkojen korttelialueeksi (LPA)**. Myyrinhalmeen toimistotalo ja nykyinen pysäköintilaitos puretaan. Asuinkerrostalojen kortteli jaetaan 10 tonttiin. Asumisen osuus lisääntyy ja työpaikkojen määrä vähenee verrattuna nykyiseen asemakaavaan. Kaavassa uutta asumista esitetään 33 000  $k\text{-m}^2$ . Asuinkerrostalojen katutasoon tulee liiketilaa 1310  $k\text{-m}^2$ , joista tulee toteuttaa vähintään 1048  $k\text{-m}^2$  (80% enimmäismäärästä), ja jotka avautuvat jalankululle ja pyöräilylle varatuille kaduille (pp) ja katualueille. Osa liiketiloista tulee olla ravintolakäyttöön soveltuvia.

Nivamutkan katualueella oleva yleisen pysäköinnin alue poistuu ja katualue liitetään kortteliin. Uuden korttelin koko pysäköinti keskitetään Myyrmäentien varrelle autopaidkojen korttelialueelle (LPA), johon sijoittuu 6-kerroksinen pysäköintitalo. Pysäköintitaloon tulee noin 70 autoa paikkaa yleiseen pysäköintiin. Ajo pysäköintihalliin tapahtuu Myyrmäentieltä tontin 11 kautta. Tontilla 11 on ajorasite pysäköintilaitokseen. Ajo voidaan ratkaista myös tontilla 11 olevan rakennuksen alla.

#### 4.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalojen korttelialueet, AK, 0,95 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on 34 310  $k\text{-m}^2$ , josta asuinkerrosalaa on 33 000  $k\text{-m}^2$  ja kivijalkaan sijoittuvaa liiketilaa on 1310  $k\text{-m}^2$ . Liiketilasta tulee toteuttaa vähintään 1048  $k\text{-m}^2$ , eli 80 % enimmäismäärästä. Tehokkuusluku asuinkerrostalojen korttelialueella on  $e=3,5$ . Korttelitehokkuus on  $e=2,8$ , kun siihen on laskettu asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) lisäksi autopaidkojen korttelialue (LPA). Autopaikkojen korttelialueelle tulee pysäköintilaitos, mutta sitä ei lasketa rakennusoikeuteen.

Asuntoja AK-korttelialueelle valmistuisi noin 550-600 kpl.

#### Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asuminen: 1 ap / 130  $k\text{-m}^2$
- liiketilat 1 ap/ 100  $k\text{-m}^2$

#### Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

- 1pp/ asuinhuone

Autopaikkojen korttelialue, LPA, on 0,21 hehtaarin alue ja sille sijoittuu kuusikerroksinen pysäköintilaitos noin 330 autolle.

## 4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukainen uusi kaupunkikortteli noudattaa Myyrmäen ensimmäisen kaavarungon ja nyt nähtävillä olevan kaavaruonkoluonnoksen periaatteita korkean rakentamisen sijoittumisen ja kaupunkimaisen katutilan muodostamisen periaatteita. Mittakaavaltaan ja arkkitehtuuriltaan kortteli erottuu ympäröivästä nykyisestä kaupunkirakenteesta, mutta tulevaisuudessa, kun keskusta tiivistyy voimassa olevan keskustan asemakaavan ja uusien tulevien kaavamuu-  
tosten myötä, ero tasoittuu. Rakennusten arkkitehtuurista ja julkisivuista on annettu laatua ja visuaalista ilmettä koskevia määräyksiä. Määräyksissä on korostettu myös kivijalan yhtenäisyyttä, avoimuutta ja toimintoja ja niiden aukeamista ja liittymistä katutiloihin. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu huomioon. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset, mm. vihertehokkuuden tavoiteluku, joka tulee korttelissa saavuttaa sekä kattopinnat, joille tulee viherkatto. Korttelit ovat intensiivisiä ja näin korostavat keskustamaisuutta.



*Taiteilijan näkemys etelästä, arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018 (tausta Google maps).*

## 4.3 ALUEVARAUKSET

Alue on asuinkerrostalojen ja autopaikkojen korttelialuetta, lisäksi on katualuetta.

### 4.3.1 Korttelialueet

#### AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Myyrmäentie 2:n uusi kaupunkikortteli muodostuu kolmesta 16-kerroksisesta tornitalosta ja 4-9 -kerroksisista lamellitaloista, jotka yhdessä autopaikkojen korttelialueella olevan pysäköintilaitoksen kanssa muodostavat umpinaisen korttelin, jonka sisäpihalle muodostuu intiimi yhteispiha. Erikokoisten ja -luonteisten talojen räystäslinjat ja julkisivut polveilevat, mikä tekee yhdessä avoimen ja toiminnallisen kivijalkakerroksen kanssa katutilasta mielenkiintoisen. Li-

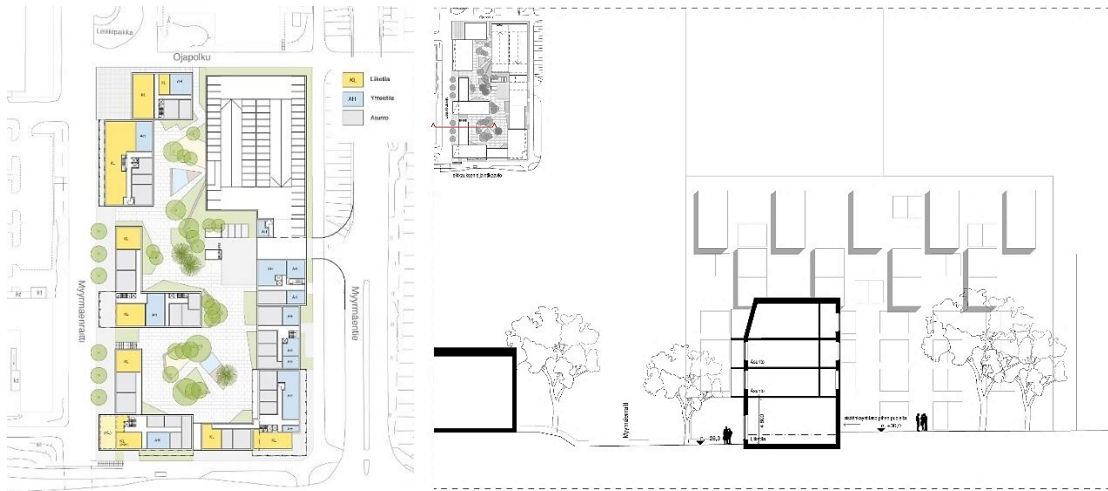


säksi Myyrmäenraitin ja Ojapolun varrella rakennukset ovat paikoin irti toisistaan, jolloin muodostuu näkö- ja kulkuyhteyksiä sisäpihalle. Katualueilta kulkuyhteydet sisäpihalle ovat rakennusten läpi.



Asemapiirros Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018.

Katualueen puolelle muodostuu avoin, toiminnallinen, koko korttelin kiertävä yhtenäinen kivi-jalkakerros, joka on vähintään 5 m korkea ja siihen voi sijoittaa liiketiloja, asuinhuoneita, kaavassa määrättyjä asukkaiden yhteistiloja kuten yhteissaunan, talopesulan, työ- ja harrastetilaa sekä porrashuoneiden yhteyteen tila lastenvaunuille, ulkovaikeneille sekä palveluteiselle. Liiketilolien rakennusoikeudesta, 1310 k-m<sup>2</sup>, tulee toteuttaa vähintään 80 % (1048 k-m<sup>2</sup>). Tonteilla 2 ja 3 liiketilan tulee olla ravintolakäyttöön soveltuva. Asukkaiden käyttöön on rakennettava tonttia kohti, pois lukien tontit 4,6, ja 8, vähintään 100 m<sup>2</sup> yhteistilaa, johon voi sijoittaa yhteissaunan, talopesulan, työ- ja harrastetilaa. Nämä tilat täydentävät liiketiloja kivi-jalkakerroksessa ja mahdollistavat muuntojoustavuutta liike- ja työtilolien tarjontaan tulevaisuudessa. Kivi-jalkakerroksen liiketilolien ja kadun puoleisten yhteistilolien tulee liittyä saumattomasti julkisiin katualueisiin.



*Havainne kuva liiketilojen (keltainen) ja yhteistilojen (vaaleansininen) sijoittumisesta kivijalkakerrokseen sekä leikkaus Myyrmäenraitilta, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018*

Kaupunkikorttelin arkkitehtoninen idea perustuu kokonaisuuteen, jossa korttelin rakennukset muodostavat vaihtelevaa ja moni-ilmeistä kaupunkirakennetta. Rakennukset erottuvat toisistaan korkeuden, julkisivuväriytyksen ja -materiaalin suhteen. Rakennusten ja ympäristön käsittelyn muotokieli on kulmikkaasta ja kappalemaista. Vaihtelevat julkisivumateriaalit luovat mielenkiintoa katutilaan ja jäsentävät korkeita rakennuksia useampaan, visuaalisesti matalampaan osaan. Rakennusten julkisivumateriaalit koostuvat erisävyyisistä tiilistä, vaaleasta rappauksesta ja vaaleista levypinnoista, puuyksityiskohdista ja lasista. Arkkitehtuurin tulee olla modernia, korkeatasoista ja innovatiivista. Julkisivujen tulee olla korkeatasoisista materiaaleista tehtyjä keskustan laatuvaatimustason mukaisesti. Osa rakennuksista on sisennetty suhteessa kulkuväyliin ja osassa on arkadit, jotka molemmat mahdollistavat puolijulkiset ulkotilat, joihin kivijalkaliiketilat voivat levittäytyä.



*Taiteilijan näkemys Myyrmäenraitilta ja korttelista, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018.*

Asukkaiden oleskelupiha sijoittuu korttelin sisälle. Yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset

tulee järjestää koko korttelin yhteisinä eikä tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Korttelin sisäiset ajoyhteydet voidaan järjestää joko tontilla 11 olevan rakennuksen alta tai yhteispihan kautta. Molemmissa tapauksissa liikenteen vaikutuksia piha-alueelle voidaan vähentää aita- ja viherrakentein. Sisäpihalle varataan neljä autopaikkaa lyhytaikaiseen pysäköintiin.

Korttelin pysäköinti sijoittuu autopaikkojen korttelialueella (LPA) olevaan 6-kerroksiseen pysäköintilaitokseen. Pysäköintilaitokseen tulee myös yleistä pysäköintiä noin 70 autolle.

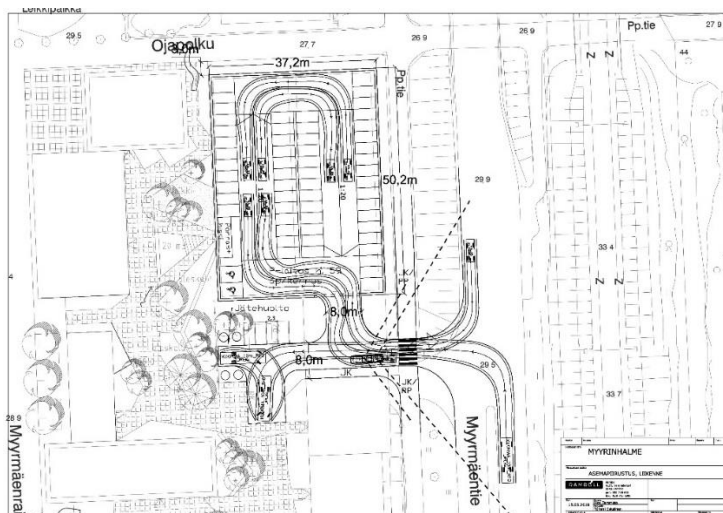


*Koko korttelin yhteisellä, vehreällä sisäpihalla voi kasvaa maanvaraisesti suuriakin puita. Havainnekuva, Ramboll Finland ja taiteilijan näkemys, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018.*

#### 4.3.2 Muut alueet

##### LPA, Autopaikkojen korttelialueet

Korttelin 15673 tarvitsemat pysäköintipaikat sijoittuvat autopaikkojen korttelialueelle (LPA) enintään kuusikerroksiseen pysäköintilaitokseen, johon varataan 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Pysäköintilaitoksessa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin ja muuntamon sijoittamiseen maantasokerrokseen. Pysäköintilaitoksen viihtyvyydestä, julkisivuista ja liittymisestä ympäristöön määrätään kaavassa. Pysäköintilaitoksen rakenteissa on varauduttava hulevesitulvaan, sillä autopaikkojen korttelialueen koillisnurkka sijaitsee hulevesitulvan riskialueella. Pysäköintilaitoksen poistoilma tulee johtaa tontin 11 asuinkerrostalon katolle.



*Kuva korttelin ajoneuvoliikenteestä, Ramboll Oy, 15.5.2018*

**Katualueita** on laajennettu Vaskivuorentien varressa Myyrmäenraitille vievien portaiden kohdalla sekä Ojapolun ja Delfiiniaukion eteläreunassa.

#### 4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu myös hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

##### 4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

###### Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää Myyrmäen keskustaa, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja tulee noin 550-600 kappaletta. Kortteliin ei ole osoitettu erityisryhmille erikseen tarkoitettua asumista. Kaavaratkaisulla halutaan edistää laajaa ikäkaumaa keskustan väestössä.

###### Yhdyskuntarakenne



*Alue sijoittuu Myyrmäen keskustaan hyvien kevyen liikenteen ja joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Kehäradan juna-asema ja linja-autoterminali sijaitsevat noin 350 m päässä. Alueella liikkuminen painottuu kevyeen liikenteeseen. Kaavaratkaisu tehostaa merkittävästi nykyistä maankäyttöä. Kaavamuutoksen rakennukset ovat punaisella ja harmaalla on esitetty tulevat keskustan korttelit, joiden rakentaminen alkaa syksyllä 2018.*

###### Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen tiivistää ja monipuolistaa alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna. Mittakaavaltaan uusi rakentaminen on tehokkaampaa ja korkeampaa, kuin nykyinen rakentaminen suunnittelualueella tai sen ympärillä. Tämä on perusteltua, sillä kortteli sijoittuu uudistuvan Myyrmäen keskustan viereen, hyvien liikenneyhteyksien varrelle ja alue on kaavarunkoluonnoksessa esitetty korkean rakentamisen alueeksi, jolla on korttelitehokkuus noin  $e=3$ . Korttelin rakennukset muodostavat vaihtelevaa ja moni-ilmeistä kaupunkikuvaa, jossa rakennukset erottuvat toisistaan korkeuden, julkisivuväriytyksen ja -materiaalin suhteen. Vaihtelevat julkisivumateriaalit luovat mielenkiintoa katutilaan ja jäsentävät korkeita rakennuksia useampaan, visuaalisesti matalampaan osaan. Katujulkisivujen ja toteutuksen puolesta rakennuksilta edellytetään suomalaisen asuinrakentamisen kärkeä. Materiaalivalinnat ja yksityiskohtaisempi suunnittelu ratkaistaan rakennuslupavaiheessa.





*Uusi kortteli (punainen rajaus) nivoo Myyrmäentie varren olemassa olevan korkeiden rakennusten nauhan osaksi uutta korkeampaa Myyrmäen keskustaa. Kuva Myyrmäen kaavarunkoluonnoksesta, 16.4.2018 / II*

### **Asuminen**

Kaava-alueelle tulee kymmenen asuinkerrostaloa, yhteensä noin 550-600 asuntoa. Verrattuna nykytilanteeseen, jossa kortteli on osoitettu työpaikkarakentamiseen, asumisen osuus lisääntyy merkittävästi. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa.

Kortteliin tulee asuntoja eri rahoitus- ja hallintamuodoilla: vapaarahoitteisia omistusasuntoja, valtion tukemaa asuntotuotantona, josta osa voi olla lyhyen korkotuen vuokra-asuntoja tai asumisoikeusasuntoja. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

### **Palvelut ja työpaikat**

Nyt korttelissa on Myyrinhalmeen toimistotalo, jonka alakerrassa on liiketilaa ravintolakäytössä. Kun korttelin maankäyttö muuttuu liikerakennusten korttelialueesta asuinrakentamisen korttelialueeksi, työpaikkarakentamisen kaavavaranto vähenee alueella. Asuinkerrostalojen kivijalkaan sijoittuu 1048- 1310 k-m<sup>2</sup> liike- ja myymälätilaa sekä sen lisäksi asukkaiden yhteistiloja, johon voi sijoittua esimerkiksi etätyötilaa. Tämä mahdollistaa uusien ja erilaisten palvelujen ja työpaikkojen sijoittumisen Myyrmäenraitin ja Vaskivuorentien varrelle. Korttelin kivijalkakerros tulee tehdä houkuttelevaksi, toiminnalliseksi ja viihtyisäksi, mikä lisää Myyrmäenraitin ja Delfiiniaukion vetovoimaa ja yhdessä asukasmäärän kasvun kanssa vaikuttaa positiivisesti koko keskustan palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen. Asukasluvun kasvu lisää päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta. Myyrmäen kaavarunkotyössä tutkitaan kaupungin osan palvelujen tulevaisuuden tilatarpeita. Seudun työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan pitää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden mukaisena.

### **Taloudelliset vaikutukset**

Kaavataloudelliset vaikutukset ovat myönteiset. Koska kaavamuutos sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen keskelle, ei hankkeesta aiheudu merkittäviä kunnallistekniikan investointitarpeita. Hankkeen johdosta joudutaan täydentämään vesihuolto-, kaukolämpö- ja sähköverkostoja.

### **Sosiaalinen ympäristö**

Voidaan ennakoida, että alueelle muuttaa asukkaita eri tuloluokista asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Alueen suunnittelussa on pyritty huomioimaan lapsiperheet, joita Myyrmäen keskustassa on nyt vähän, mutta kasvavassa määrin tulevaisuuden trendien valossa. Yli 65-vuotiaiden määrän odotetaan myös kasvavan alueella, kun kortteliin muuttaa pientaloalueilta ja vanhemmista kerrostaloista ikääntyviä asukkaita, joille tarjoutuu mahdollisuus esteettömään



ja huolettomaan kerrostaloasumiseen sekä lyhyt kävelymatka monipuolisiin palveluihin. Hanke on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden (VAT:n) mukainen.

### **Virkistys**

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden, kuten Mätäojarlaakson tai Myyrmäen urheilupuiston käyttöä. Rakennukset sijoittuvat keskustarakenteen sisään, joten hanke ei vaaranna valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

### **Liikenne**

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä Myyrmäen juna-asemasta ja linja-autoterminalista. Kaavan toteuttaminen lisää alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Kasvava asukasmäärä lisää osaltaan myös ajoneuvoliikennettä Myyrmäen pääkaduilla. Myyrmäen kaavarungon laatimisen yhteydessä on tehty liikenneselvitys, jossa on tarkasteltu lisärakentamisen liikenteellisiä vaikutuksia. Myyrmäen liikenneverkon kapasiteetti kestää tehokkaan rakentamisen ja asukasluvun lisäyksen.

Myyrmäenraitin asema alueen keskeisimpänä jalankulun ja pyöräilyn yhteytenä vahvistuu entisestään, kun sen varrelle tulee lisää asumista ja liiketiloja. Myyrmäenraitin Vaskivuorentien pohjoispuolinen osuus liittyy vahvemmaksi osaksi Myyrmäen kävelykeskustaa. Kaava-alueen luoteiskulmassa Delfiiniaukio jatkuu korttelin puolelle avaten näkemiä Myyrmäenraitin, Ojapolun ja Suvantopolun liittymäalueella. Samalla Ojapolun ja Suvantopolun välinen yhteys selkeytyy ja sujuvoituu.

Kortteliin rakennettava pysäköintitalo sijoittuu korttelin koilliskulmaukseen, jossa Ojapolku risteää Myyrmäentien varren yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien kanssa. Pyöräliikenteen riittävät risteysnäkemät on pyritty turvaamaan pysäköintitalon maantasokerroksen suunnittelussa. Näkemien turvaamista tukevat osaltaan samaan kulmaukseen tehtävä hulevesien viivytyspainanne sekä maanalaisen infran tilantarpeen vuoksi tehtävä Ojapolun katualueen leventtäminen.

Kortteliin ja sen pysäköintilaitokseen ajetaan Myyrmäentien varteen sijoittuvasta ajoliittymästä. Myös uusien asuintalojen ja niissä sijaitsevien kivijalkaliiketilöiden huoltoliikenne järjestetään tämän liittymän kautta.

Kaavan toteuttamisen myötä alueelta poistuu noin 70 autopaikan yleinen pysäköintialue. Poistuvat autopaikat korvataan kortteliin rakennettavassa pysäköintitalossa, jossa tulee olemaan noin 70 yleiseen asiointipysäköintiin tarkoitettua autopaikkaa.

### **Vesihuolto**

Kaavamuutoksen myötä vesijohtoa ja jätevesiviemäriä tulee laajentaa Myyrmäenraitilla pohjoisen suuntaan noin 80 m. Jatkamalla vesijohtoa tästä vielä 40 m pohjoiseen saadaan vesijohto kytkettyä myös Suvantopolun vesijohtoon. Lisäksi Myyrmäentiellä ja Vaskivuorentiellä tarvitsee laajentaa jätevesiviemäriä noin 110 m, vesijohtoa noin 15 m ja hulevesiviemäriä noin 30 m. Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 110 000 €.

Tornitalot tulevat vaatimaan todennäköisesti kiinteistökohtaiset paineenkorottamot. Tämä tulee varmistaa rakennussuunnitteluvaiheessa, kun HSY antaa viralliset painetasot liitoskohtalausunnossaan.

### **Hulevedet**

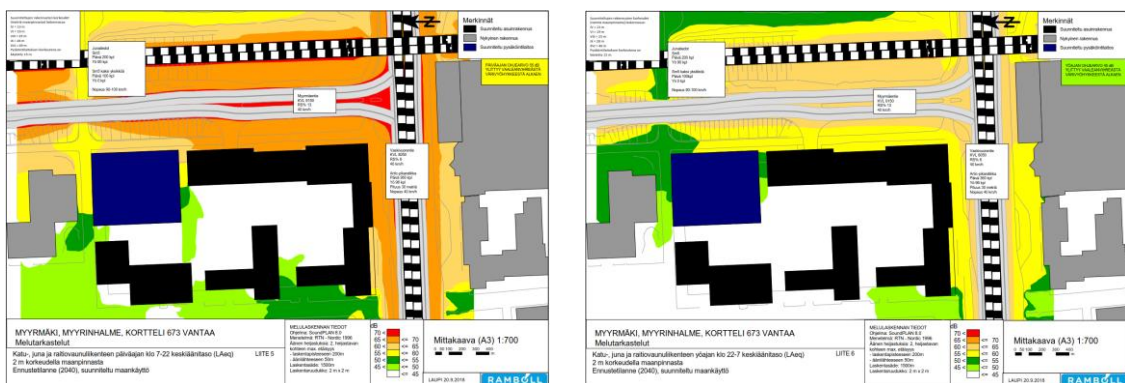
Kaavan koillisosaan on varattu tulva-alue mallinnettua hulevesitulvapaikkaa varten. Tällä alueella tulee säilyttää maanpinta avoimena rakenteista, jotta tulvavesi pääsee turvallisesti leviämään alueella. Koillisnurkalla oleva pysäköintitalo tulee suunnitella nurkasta korkeammaksi, jotta tulvatila jää pysäköintitalon alle. Pysäköintitalon alaosa tulee suunnitella siten, että se on

tarvittaessa huollettavissa. Mikäli tulvariskiä saadaan riittävästi pienennettyä kasvattamalla hulevesiviemärin putkikokoa Ojapolulla, voidaan tilannetta tarkastella uudelleen. Tällöin parkkihallin alin pysäköintitaso voi olla alikulun tasossa tai sitä alempana.

Asemakaavan yhteydessä on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma. Suunnitelmassa on esitetty, että hulevesien syntyä ehkäistään osalle katoista sijoitettavilla viherkatoilla. Lisäksi hulevesiä viivytetään maan päällisissä viivytyspainanteissa sekä maanalaisissa viivytysputkissa. Hulevesien hallintasuunnitelma toimii lähtökohtana rakennussuunnitteluun. Rakennuslupaa haettaessa tulee hyväksyttää tarkennettu hulevesisuunnitelma. Tonteilla voi olla yhteisiä hulevesien hallintarakenteita.

### Ympäristöhäiriöt

Alueella mitoitettavina melulähteinä Myyrmäentietä ja Vaskivuorentietä vastaan ovat tie- ja junaliikennemelu sekä mahdollisesta pikaraitiotiestä aiheutuva melu. Julkisivuon kohdistuva päiväajan keskiäänitaso on suurimmillaan Myyrmäentien ja Vaskivuorentien puoleisilla julkisivuilla, joilla se on 62,2- 64,7 dB. Sisäpihalla saavutetaan päivällä alle 55 dB, ja yöllä alle 45 dB melutasot. Muualla korttelissa mitoitettavana melulähteenä lentoliikenteestä aiheutuva melu, jonka kasvuun varaudutaan korottamalla ääneneristävyyksivaatimus seuraavan vyöhykkeen vaatimustasolle. Edellä mainitut melulähteet otetaan huomioon asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena, joka on Myyrmäentietä ja Vaskivuorentietä vastaan 35 dB ja muualla 32 dB. Liike-, toimisto- ja työtilojen ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena, joka on Myyrmäentietä ja Vaskivuorentietä vastaan 30 dB ja muualla 28 dB. Tie-, juna-, ja mahdollisesta raitiovaunuliikenteestä aiheutuva melu ei estä asuinhuoneiden sijoittamista melulähteen puolelta. Pysäköintihallin ajoyhteyttä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota asuin- ja piha-alueen viihtyvyyteen. Junaradan runkomelu ja -tärinä tulee ottaa huomioon rakennuksia ja perustuksia suunniteltaessa.



Meluselvitykseen (Ramboll Oy, 20.9.2018) perustuvat katu-, juna ja raitiovaunuliikenteen päiväajan klo 7-22 ja yöajan klo 22-7 keskiäänitasot (LAeq) 2 m korkeudella maanpinnasta. Ennustetilanne (2040), suunnitellulla maankäytöllä, jossa uudet asuintalot ovat mustalla ja pysäköintilaitos sinisellä.

#### 4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetulle alueelle, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden (VAT:n) luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

### Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutoksen myötä toimistotalo sekä pysäköintialue puretaan ja kortteli muuttuu kerrostalokortteliksi ja pysäköintihalliksi. Samalla tontin vettäläpäisevän pinnan määrä kasvaa, eli hulevesien hallinnan näkökulmasta tilanteen voidaan olettaa paranevan nykytilanteeseen nähden. Lisäksi korttelia koskevat nykyaikaiset hulevesien hallintamääräykset, mikä parantaa hulevesitilannetta entisestään.

Tulva-alue tontin koillisnurkalla säilyy yhä, ja tulva-alueeseen on varauduttu kaavassa tulva-merkinnällä. Kyseisen alueen huomioimisesta on kerrottu enemmän kappaleessa 5.4.1.

#### 4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Lähtökohtaisesti alueen ekotehokkuus on hyvä, sillä alue eheyttää kaupunkirakennetta ja tukeutuu raideliikenteeseen sekä hyödyntää olemassa olevaa infrastruktuuria. Ekotehokkuutta heikentää nykyisten rakennusten purkaminen. Päästöjä voidaan vähentää rakennusten hyvällä energiatehokkuudella ja uusiutuvan energian hyödyntämisellä.

Vihertehokkuus-menetelmän avulla toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita ja luodaan viihtyisää elinympäristöä ja. Menetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli). Asemakaavavaiheen laskelman perusteella korttelin vihertehokkuusvaatimuksen tavoitetaso 0,8 on hyvin saavutettavissa. Vihertehokkuustuloskortti on selostuksen liitteenä.

### 4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukaisesti otettu huomioon.

### 4.6 NIMISTÖ

Kaava ei muuta alueen nimistöä.

## 5. ASEMAKAAVAPROSESSI JA KAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Tavoitteena on aloittaa nykyisten rakennusten purku ja uusien rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavahdotuksen ja se on saanut lainvoiman.

**Vantaan Sanomissa 7.4.2018 annettiin kuulutuksista tiedoksianto, että maankäytön ilmoitukset julkaistaan kaupungin internet-sivuilla.**

## 6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Sampo Oy:

Kim Westerberg

kiinteistöjohtaja

Kati Paatela

projektipäällikkö

JM- Suomi:

Markku Kemppainen

maanhankintajohtaja

|                          |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Arkkitehtitsto Neva Oy:  | Petteri Neva<br>Jurkka Pöntys<br>Marjukka Päivärinta                                                                                                           | toimitusjohtaja, arkkitehti<br>arkkitehti<br>arkkitehtiylioppilas                                                                                                                                                                                  |
| Ramboll Finland Oy:      | Tommi Eskelinen<br>Anna Bergman<br>Anni Orkoneva<br>Laura Pilvinen                                                                                             | asiakkuuspäällikkö, liikennesuunnittelija<br>maisema-arkkitehti<br>projektipäällikkö, hulevesimallinnus<br>projektipäällikkö, meluselvitys                                                                                                         |
| <b>Vantaan kaupunki:</b> |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kaupunkisuunnittelu:     | Timo Kallaluoto<br>Anne Olkkola<br>Elina Ekroos<br>Joonas Arponen<br>Pia Tasanko<br>Mikko Järvi<br>Ritva-Leena Kujala                                          | aluearkkitehti<br>asemakaavasuunnittelija<br>maisema-arkkitehti<br>suunnitteluavustaja<br>vuorovaikutusasiantuntija<br>kaavoitusinsinööri<br>viestintäsuunnittelija                                                                                |
| Kiinteistöt ja asuminen: | Tomi Henriksson                                                                                                                                                | asumisasioiden päällikkö                                                                                                                                                                                                                           |
| Maankäytön toimiala:     | Heikki Virkkunen<br>Gilbert Koskela                                                                                                                            | projektijohtaja<br>projektijohtaja                                                                                                                                                                                                                 |
| Kuntatekniikan keskus:   | Elina Kettunen<br>Marja Leppänen<br>Jaana Virtanen<br>Teemu Vihervaara<br>Inka Lappalainen<br>Seija Tulonen<br>Heidi Burjam<br>Mikko Kettunen<br>Emma Lottanen | suunnitteluinsinööri, vesihuolto<br>suunnitteluinsinööri, vesihuolto<br>liikenneinsinööri<br>liikenneinsinööri<br>maisema-arkkitehti<br>projektisuunnittelija<br>puistosuunnittelupäällikkö<br>alueinsinööri<br>suunnitteluinsinööri, geotekniikka |
| Rakennusvalvonta:        | Matti Kärki<br>Ilkka Rekonen                                                                                                                                   | kaupunkikuva-arkkitehti<br>lupapäällikkö                                                                                                                                                                                                           |
| Kaupunginmuseo:          | Andreas Koivisto<br>Susanna Paavola                                                                                                                            | arkeologi<br>rakennustutkija                                                                                                                                                                                                                       |

**VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus**

Vantaalla, 1. päivänä lokakuuta 2018.

Anne Olkkola  
asemakaavasuunnittelija

Timo Kallaluoto  
aluearkkitehti

## 7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

### Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |                                  |                                      |            |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Kunta                               | 092 Vantaa                       | Täyttämispvm                         | 21.09.2018 |
| Kaavan nimi                         | 002317 Myyrmäentie 2 15 Myyrmäki |                                      |            |
| Hyväksymispvm                       | Ehdotuspvm                       |                                      |            |
| Hyväksyjä                           | Vireilletulosta ilm. pvm         |                                      |            |
| Hyväksymispykälä                    | Kunnan kaavatunnus               |                                      |            |
| Generoitu kaavatunnus               | 092002317                        |                                      |            |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 1,2240                           | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      |            |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |                                  | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 1,2240     |

### Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

|                          |              |                 |
|--------------------------|--------------|-----------------|
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset   | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-----------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b> | <b>1,2240</b>  | <b>100,0</b>  | <b>34310</b>                  | <b>2,80</b>   | <b>0,0000</b>             | <b>18610</b>                            |
| A yhteensä      | 0,9499         | 77,6          | 34310                         | 3,61          | 0,9499                    | 34310                                   |
| P yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| Y yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| C yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| K yhteensä      | 0,0000         |               | 0                             |               | -0,9531                   | -15700                                  |
| T yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| V yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| R yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| L yhteensä      | 0,2741         | 22,4          | 0                             |               | 0,0032                    | 0                                       |
| E yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| S yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| M yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |
| W yhteensä      |                |               |                               |               |                           |                                         |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   |                |               |                               |                           |                                         |

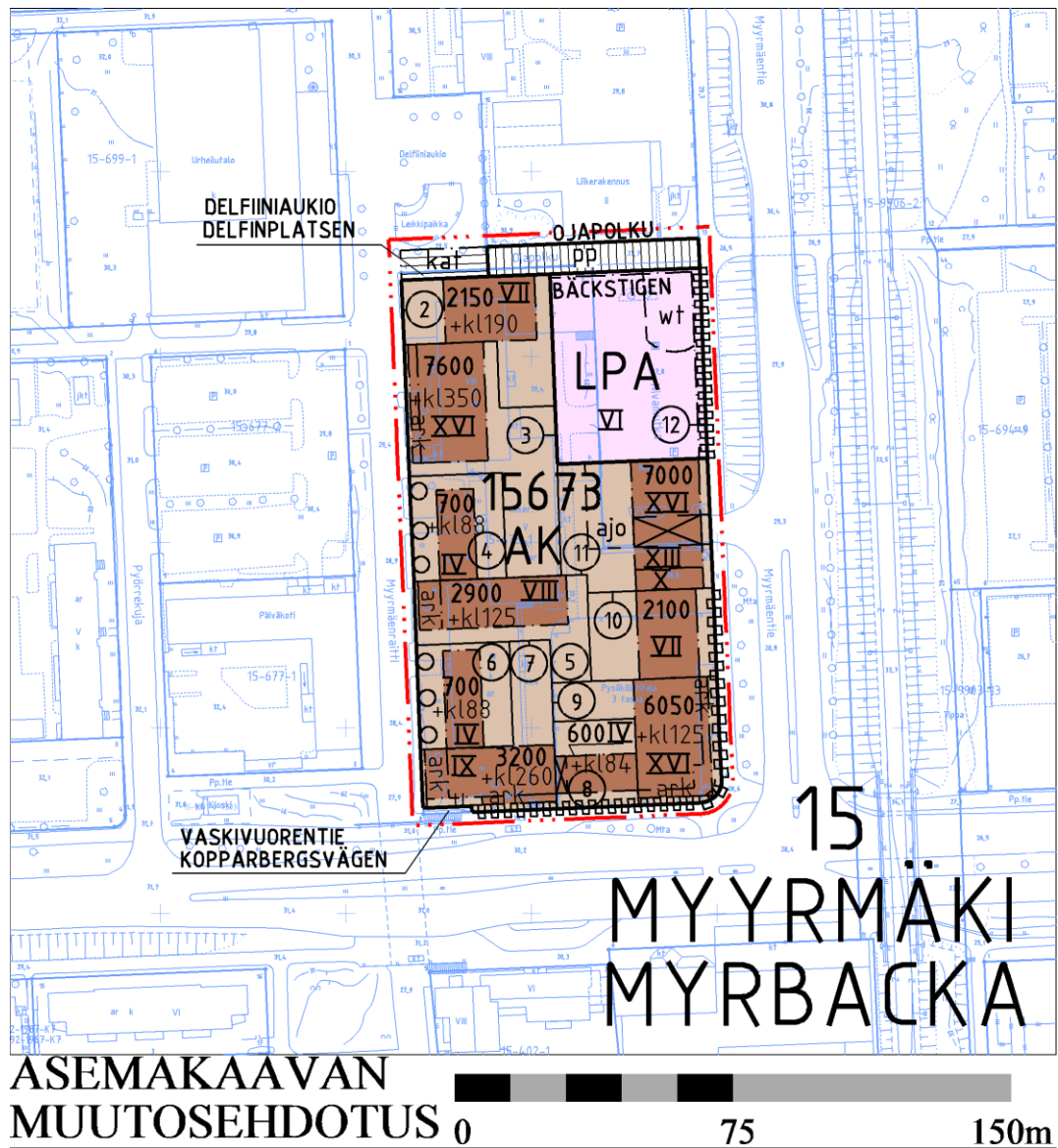
| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                        |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
|                 | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                      | [k-m <sup>2</sup> +/-] |
| <b>Yhteensä</b> |                       |                     |                                |                        |

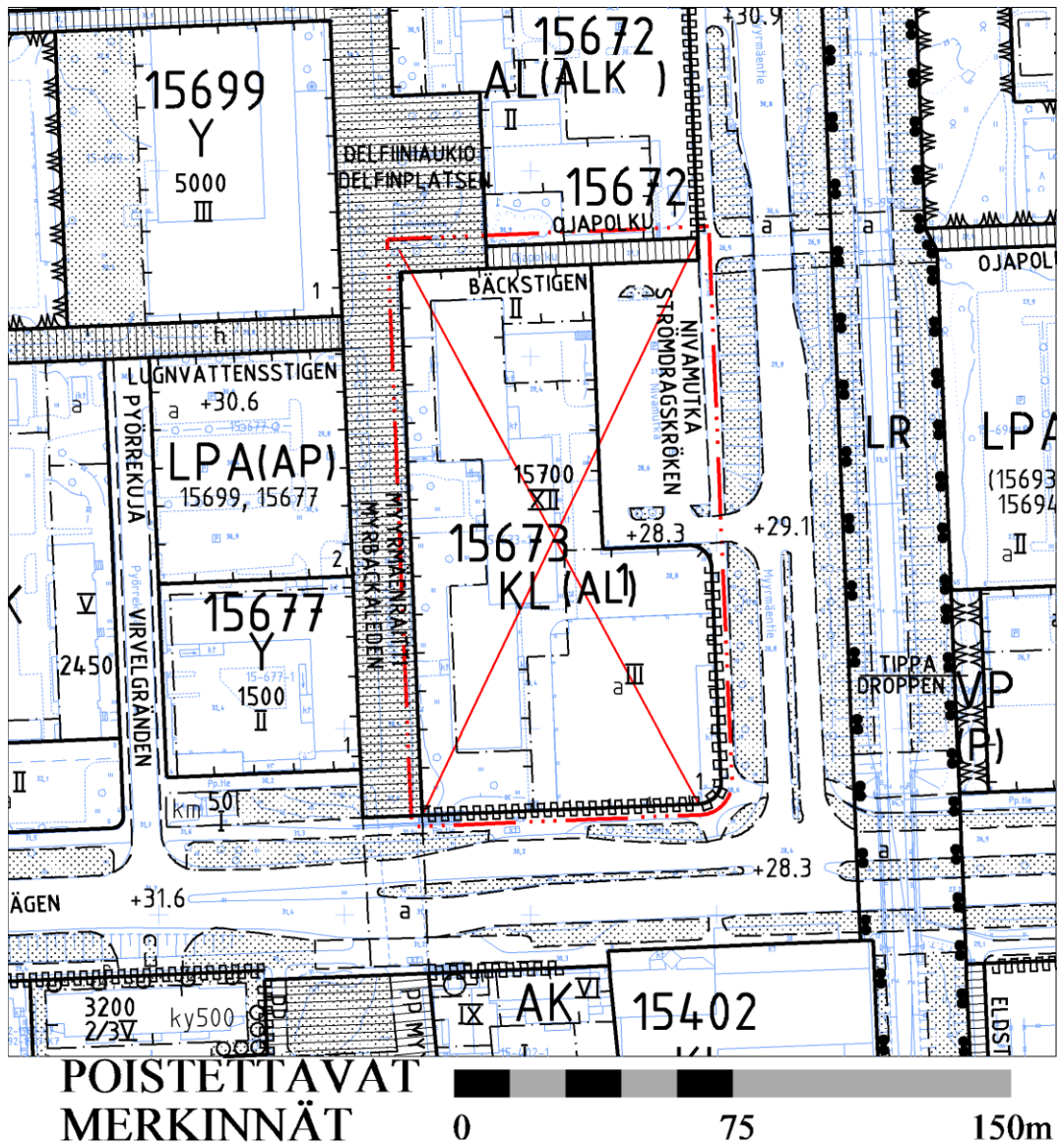


## Alamerkinnyt

| Aluevaraukset     | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala [k-<br>m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-ala<br>muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut.<br>[k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>1,2240</b>     | <b>100,0</b>     | <b>34310</b>                      | <b>2,80</b>      | <b>0,0000</b>               | <b>18610</b>                               |
| <b>A yhteensä</b> | 0,9499            | 77,6             | 34310                             | 3,61             | 0,9499                      | 34310                                      |
| AK                | 0,9499            | 100,0            | 34310                             | 3,61             | 0,9499                      | 34310                                      |
| <b>P yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                             |                                            |
| <b>Y yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                             |                                            |
| <b>C yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                             |                                            |
| <b>K yhteensä</b> | 0,0000            |                  | 0                                 |                  | -0,9531                     | -15700                                     |
| KL                | 0,0000            |                  | 0                                 |                  | -0,9531                     | -15700                                     |
| <b>T yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                             |                                            |
| <b>V yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                             |                                            |
| <b>R yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                             |                                            |
| <b>L yhteensä</b> | 0,2741            | 22,4             | 0                                 |                  | 0,0032                      | 0                                          |
| Kadut             | 0,0022            | 0,8              | 0                                 |                  | -0,2204                     | 0                                          |
| Pihakadut         |                   |                  | 0                                 |                  |                             | 0                                          |
| Katuauk./torit    |                   |                  | 0                                 |                  |                             | 0                                          |
| Kev.liik.kadut    | 0,0644            | 23,5             | 0                                 |                  | 0,0161                      |                                            |
| LPA               | 0,2075            | 75,7             | 0                                 |                  | 0,2075                      | 0                                          |
| <b>E yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                             |                                            |
| <b>S yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                             |                                            |
| <b>M yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                             |                                            |
| <b>W yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                             |                                            |

## 8. ASEMAKAAVAKARTTA JA –MÄÄRÄYKSET





Kaava-alueen numero  
Planområdets nummer

002317

Päiväys  
Datum

1.10.2018

Pohjakarttalehtien numerot 1 / 4  
Baskartbladens nummer

683491

Vantaan kaupunki

**MYYRMÄENTIE 2**

Kaupunginosa 15, Myyrmäki

**Asemakaavan muutos**

Kortteli 15673 sekä katualue.

**Tonttijako ja tonttijaon muutos**

Kortteli 15673.

1:2000



Vanda stad

**MYRBACKAVÄGEN 2**

Stadsdel 15, Myrbacka

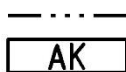
**Ändring av detaljplanen**

Kvarteret 15673 samt gatuområde.

**Tomtindelning och ändring av tomtindelningen**

Kvarteret 15673.

1:2000

**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

**Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva**

Korttelin rakennukset ja niiden katujulkisivut tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan kaupunkimaisina.

Arkkitehtuurin tulee olla modernia, korkeatasoista ja innovatiivista.

Rakennuksen on rajoitettava kadun puolella koko matkalla tontin rakennusalan rajaon sekä Myyrmäentie ja Vaskivuorentien varrella kiinni naapurirakennukseen yhtenäisellä päätyseinällä.

Tontin rajalle sijoittuva palomuri voidaan korvata tarkoitukseenmukaiseen paikkaan sijoitettavalla palo-osastoinnilla.

**Rakennusoikeus**

Asukas- ja yhteistiloja saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Tilat tulee rakentaa pääosin kivijalkakerrokseen ja toteuttaa niin, että ne antavat avonaisen ja toiminnallisen vaikutelman. Kivijalkakerrokseen sijoituksaan tilojen tulee olla ominaisuuksiltaan sellaisia, että ne voidaan muuttaa liiketiloiksi. Ullakko- tai ylimpään kerrokseen sijoituksaan, saunan yhteyteen tulee toteuttaa katto-terassi. Kaavassa määrätty asumista palvelevien yhteistilojen rakennusoikeudet ja sallitut muut asumisen lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja tai väestönsuojatiloja.

Tonteilla 15673/2, 3, 5, 7, 9, 10 ja 11 on asukkaiden käyttöön rakennettava tonttia kohti vähintään 100 m<sup>2</sup> yhteistilaa, johon voi sijoittaa yhteissanon, talopesulan, työ- ja harrastetilaa.

Liiketiloista tulee toteuttaa vähintään 80%.

Muiden kuin tornitalojen porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia. Porrashuoneiden 15 k-m<sup>2</sup> ylittävän osan saa rakentaa kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta.**Julkisivut ja kivijalkakerros**

Katualueen puolelle tulee muodostaa avoin, toiminnallinen, koko korttelin kiertävä yhtenäinen kivijalkakerros, jonka tulee olla vähintään 5 m korkea ja siihen voi sijoittaa liiketiloja, asuinhuoneita, kaavassa määrättyjä asukkaiden yhteistiloja kuten yhteissanon, talopesulan, työ- ja harrastetilaa sekä porrashuoneiden yhteyteen tila lastenvaunuille, ulkovalineille sekä palveluteiselle. Tonteilla 15673/2 ja 3 liiketilan tulee olla ravintolakäyttöön soveltuva.

Kivijalkakerroksessa käytettävien julkisivumateriaalien ja rakennusosien tulee olla kestäviä ja korkealuokkaisia. Näkyvää betonisokkeliä ei sallita.

Katualueen puolella liike- ja yhteiskäyttöisiin tiloihin tulee olla suora kulkuyhteys kadulta ja ne tulee yhdistää ulkoiloihin suurin avattavien ikkunoin tai ovin. Yhteiskäyttöisiin tiloihin tulee olla suora kulkuyhteys ulkoa ja porrashuoneesta.

**DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

**Arkitektur och stadsbild**

Kvarterets byggnader och deras gatufasader ska uppföras så att de med avseende på stadsbilden och arkitekturen är urbana.

Arkitekturen ska vara modern, högklassig och innovativ.

Byggnaden ska gränsa till tomtens byggnadsyta på hela sträckan mot gatan och längs Myrbackavägen och Kopp- arbergsvägen ska den vara fast i grannbyggnaden med en gemensam gavelvägg.

Den brandmur som placeras på tomtgränsen kan ersättas med en brandsektionering som placeras på en ändamalsenlig plats.

**Byggrätt**

Invånar- och gemensamma lokaler får byggas utöver den byggrätt som anges i planen. Utrymmena ska huvudsakligen byggas i stenfotsvåningen och förverkligas så att de ger ett öppet och funktionellt intryck. När de förläggs till stenfotsvåningen ska utrymmena till sina egenskaper vara sådana att de kan ändras till affärslokaler. När de förläggs till vindsvåningen eller det översta planet ska en takterrass byggas i anslutning till bastun. Den byggrätt för gemensamma utrymmen för boende som anges i planen och den tillåtna ytterligare tilläggsbyggrätten för boende räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser eller skyddsrum.

På tomterna 15673/2, 3, 5, 7, 9, 10 och 11 ska för de boende byggas minst 100 m<sup>2</sup> gemensamt utrymme per tomt, där en gemensam bastu, tvättstuga, arbets- och hobbylokaler kan placeras.

Minst 80 % av affärslokalerna ska förverkligas.

Trapphusen, med undantag för tornhusens trapphus, ska vara försedda med dagsljusinsläpp. En del som överskrider 15 m<sup>2</sup> vy i trapphusen får byggas utöver byggrätten i varje våning per trapphus under förutsättning att den ökar trivselen och dagsljuset i trapphuset.**Fasader och stenfotsvåningen**

Mot gatuområdet ska det skapas en minst 5 meter hög öppen, funktionell och sammanhängande stenfotsvåning som går runt hela kvarteret, där det kan placeras affärslokaler, bostadsrum, sådana gemensamma utrymmen för de boende som bestäms i planen, som utrymmen för arbete, klubblokaler eller tvättstuga och ett utrymme för barnvagnar, friluftsskåp och en serviceentré i anslutning till trapphusen. På tomterna 15673/2 och 3 ska affärslokalerna vara anpassad för restaurangbruk.

De fasadmateriell och byggnadsdelar som används i stenfotsvåningen ska vara hållbara och av hög kvalitet. Synliga betongsocklar tillåts inte.

Affärslokaler och utrymmen för gemensamt bruk på gatuområdets sida ska ha en direkt entré från gatan och de ska kunna anslutas med utrymmen med stora fönster som går att öppna eller dörrar. Utrymmen för gemensamt bruk ska ha en direkt förbindelse från utsidan och från trapphuset.

Arkadien alla oleva tila voidaan lasittaa ja siihen tulee varautua rakennusvaiheessa.

Korttelin kulkuaukkoja tulee korostaa, ja ne tulee rajata kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein, jotka liittyvät kivijalkakerroksen arkkitehtuuriin.

Tontilla 15673/11 oleva kulkuaukko LPA-tontille tulee olla vähintään 8,0 m leveä ja 4,5 m korkea ja se tulee suunnitella ja rakentaa luontevana korttelin osana käyttäen korkeatasoisia materiaaleja. Kulkuaukon päälle tulee sijoittaa asuinkekkereitä.

Rakennusten sisäänkäyntejä tulee korostaa. Porrashuoneista tulee olla yhteys läpi talon.

Mainoslaitteet on huomioitava kivijalkakerroksen ja julkisivujen suunnittelussa.

Katujulkisivujen, arkadien ja kivijalkakerroksen valaistus on järjestettävä korttelin yhteisen valaistus suunnitelman mukaan.

Kaupunkikuvallisesti tärkeiden, katualueille näkyvien julkisivujen tulee olla korkealuokkaisista kestävästä materiaaleista paikalla rakennettuja tai antaa paikalla tehdyn julkisivun vaikutelman. Julkisivujen päämateriaalien käyttöikätaavoite on vähintään 100 vuotta.

Rakennusten julkisivujen tulee olla:

Tontit 15673/2 ja 11: valkoisia, ympäristöstä erottuvia julkisivuja.

Tontti 15673/3: selkeitä ja yhtenäisiä, jossa valkoiset ja lasisen läpikuultavat julkisivut vuorottelevat tiili- tai tiilenoloisten julkisivupintojen kanssa.

Tontit 15673/4, 6, 7, 8 ja 10: yksivärisiä, tummia tai keskitemmisiä, paikallamuurattuja tiilijulkisivuja.

Tontit 15673/5 ja 9: alaosastaan tummaa tai keskitemmisiä muurattua tiiltä ja yläosastaan vaaleaa ja/tai lasisen läpikuultavaa. Julkisivumateriaalin tulee vaihtua julkisivun puolivälissä.

Asuntojen ääneneristävyyden  $\Delta L$  lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB, kuitenkin Myyrmäentietä ja Vaskivuorentietä vastaan vähintään 35 dB. Liike-, toimisto- ja työtilojen ääneneristävyyden  $\Delta L$  lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB, kuitenkin Myyrmäentietä ja Vaskivuorentietä vastaan vähintään 30 dB. Katualueen puoleisten parvekkeiden on oltava lasitettuja.

Kaupunkikuvallisesti tärkeiden, katualueen puoleisten parvekkeiden julkisivumateriaalin tulee olla korkealuokkaisia ja kestäviä sekä muodostaa rakennusten pääasiallisten julkisivumateriaalien kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Kaiderakenteen tulee olla pääosin peittävää pintaa.

Parvekkeet ja ulokkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Rakennusten katualueen puoleisista julkisivuista ulkonevat rakenteen, erkkerit ja parvekkeet saavat ulottua enintään 2,5 m sokkelin yläpuolelta ja niiden alle jäävän vapaan kulkukorkeuden tulee olla vähintään 4,2 metriä. Parvekkeita, jotka ulottuvat rakennusalan yli, ei saa tukea maasta.

#### Katot

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut talotekniset laitteet tulee sijoittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja.

Rakennusten kattojen tulee olla viherkattoja tai vehreitä ja viihtyisiä kattopihoja lukuunottamatta 16-kerroksisia rakennusosia. Tonteilla 15673/4, 6 ja 10 tulee olla normaali-kerroksista erottuva ylin kerros ja kattomateriaalin tulee olla konesaumattu pelti tai viherkatto.

Tontilla 15673/11 asuinkekkereiden rakennusrunko yhteyteen on varattava riittävä tila pysäköintilaitoksen poistoilmakanavien johtamiseksi katolle.

#### Ulkouluet

Korttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Korttelipiha suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkokasveja. Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviihtelyyn, on istutettava. Tonttien yhteisellä korttelipiha tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,8.

Ultrymmet under arkaderna kan inglasas och för detta ska<sup>2/4</sup> beredskap finnas i byggskedet.

Kvarterets passager ska framhåvas och de ska avgränsas med konstruktioner som håller hög kvalitet med avseende på stadsbilden och anknyter till stenfotsvåningens arkitektur.

Passagen på tomt 15673/11 till LPA-tomten ska vara minst 8 m bred och 4,5 m hög och den ska planeras och byggas som en naturlig del av kvarteret av material som håller hög kvalitet. Bostadsvåningar ska placeras ovanpå passagen.

Byggnadernas entréer ska accentueras. Från trapphusen ska det finnas en förbindelse genom huset.

Reklamanordningar ska beaktas i planeringen av stenfotsvåningen och fasaderna.

Gatufasadernas, arkadernas och stenfotsvåningens belysning ska ordnas enligt en separat belysningsplan som är gemensam för kvarteret.

De fasader som är viktiga med avseende på stadsbilden och syns mot gatuområdena ska vara byggda på plats av högklassiga och hållbara material eller ge intrycket av att ha en fasad som är byggd på plats. Målet för fasadernas brukslivslängd är minst 100 år vad gäller huvudmaterialen.

Byggnadernas fasader ska vara:

Tomterna 15673/2 och 11: vita fasader som skiljer sig från omgivningen.

Tomten 15673/3: tydliga och enhetliga, där vita och glaskiktigt transparenta fasader varvas med tegelfasadytor eller tegelliknande fasadytor.

Tomterna 15673/4,6,7,8 och 10: enfärgade, mörka eller mellanmörka tegelfasader som murats på platsen.

Tomterna 15673/5 och 9: till nedre delen mörkt eller mellanmörkt murat tegel och till övre delen ljus och/eller glaskiktigt transparent. Fasaden ska skifta fasadmateriäl på mitten.

Ljudisoleringen  $\Delta L$  mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller i bostäder ska vara minst 32 dB, dock minst 35 dB mot Myrbackavägen och Kopparbergsvägen. Ljudisoleringen  $\Delta L$  mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller i affärs-, kontors- och arbetslokaler ska vara minst 28 dB, dock minst 30 dB mot Myrbackavägen och Kopparbergsvägen. Balkongerna mot gatuområdet ska vara inglasade.

Fasadmateriäl i de balkonger som är vända mot gatuområdet och som har en stadsbildsmässigt viktig roll ska vara högklassiga och hållbara samt bilda en enhetlig helhet tillsammans med byggnadernas huvudsakliga fasadmateriäl. Räckeskonstruktionen ska huvudsakligen bestå av en täckande yta.

Balkonger och utskjutande partier får nå utanför byggnadsytan. I de av byggnadernas fasader som vetter mot gatuområdet får utskjutande konstruktioner, burspråk och balkonger sträcka sig högst 2,5 m över sockellinjen och den fria gånghöjden under dessa ska vara minst 4,2 meter. Balkonger som når utanför byggnadsytan får inte stötta upp från marken.

#### Tak

Ventilationsmaskinrum och övriga hustekniska anordningar ska integreras som en naturlig del av byggnadernas arkitektur och materiäl.

Byggnadernas tak ska bestå av gröntak eller grönskande och trivsamma takgårdar med undantag av byggnadsdelar med 16 våningar. Tomterna 15673/4, 6 och 10 ska den översta våningen skilja sig från de ordinära våningarna och takmaterialet ska bestå av maskinfälsad plåt eller gröntak.

På tomt 15673/11 ska tillräckligt med ultrymme reserveras i anslutning till byggnadsstommen för avledning av parkeringsgaasläggningens frånluftskanaler till taket.

#### Utomhusområden

För kvarterets gemensamma gårdsplan ska en enhetlig plan utarbetas, där tomternas områden för lek och vistelse, leder, dagvattensystem och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvarteret. Gränserna mellan Tomterna får inte inhägnas. Planen för gården ska bifogas till bygglövshandlingarna.

Vid planeringen av kvartersgården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gårdsplanen ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling. De delar av innergården som inte används för nödvändiga färdvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar. Tomternas gemensamma kvartersgård ska uppnå minst 0,8 i effektivitet för grönytgandet.



Rakennusten ja katu- ja torialueiden väliset tontin osat ovat yleiselle jalankululle varattuja alueita ja ne tulee käsitellä osana korkeatasoista kaupunkimaista katutilaa. Pinnoite-materiaalit tulee yhteensovittaa katu- ja torialueiden pinta-materiaalien kanssa. Liiketoiminta tulee suunnitella ja rakentaa siten, että liiketoiminta voi laajentua ulkotilaan.

Myyrmeenraitin varrella tontilla oleva puurivi tulee sijaita 1 m tontin rajasta ja olla linjassa arkadien pilareiden kanssa.

Hulevedet tulee viivyttaa yhteinäisen suunnitelman mukaan koko korttelialueella.

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hule- vesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan.

Kortteliin on varattava riittävät tilat jätteiden lajitteluun. Jätehuolto tulee toteuttaa korttelikohtaisesti.

Johtoja ja kaapeleita saa sijoittaa tonttijaoista huolimatta.

#### Liikenne ja pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1 ap/130 k-m<sup>2</sup>

Liiketilat 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>

Korttelin asuin- ja liiketoimintojen autopaikat tulee sijoittaa saman korttelin LPA-alueelle. Ajoilittymä pysäköintilaitokseen tulee järjestää Myyrmäentietä tontin 15673/11 kautta.

Autopaikkojen vähimmäismäärän lisäksi pihalle tulee järjestää 4 autopaikkaa lyhytaikaiseen pysäköintiin.

#### Rakennettavat pyöräpaikat

Polkupyöräpaikkoja tulee varata 1 pp / asuinhuone.

### LPA

#### Autopaikkojen korttelialue.

Alue varataan korttelin asuin- ja liiketoimintojen autopaikoille sekä yleiseen pysäköintiin 70 autopaikkaa.

Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän ja laitoksen laajuus on ilmaistu rakennus- alana.

Tontilla 15673/11 asuinrakennuksen rakennusrungon yhtey- teen on varattava riittävä tila pysäköintilaitoksen poistoi- ma- kanavien johtamiseksi katolle.

Pysäköintitalon julkisivut tulee rakentaa korttelin arkkiteh- tuuria ja asuinrakennusten julkisivujen laatutasoa vastaa- viksi. Pihan puolella pysäköintilaitoksen seinän tulee estää pysäköinnistä aiheutuvat häiriöt asuinrakennuksiin ja korttelipihaan.

Pysäköintilaitoksen viihtyisyyttä, turvallisuutta ja käytettä- vyyttä tulee edistää valaistuksella ja värien käytöllä.

Pysäköintilaitoksen ylin kerros tulee kattaa. Kattopinta- alasta vähintään 1/3 tulee olla viherkattoa. Aurinkokeräi- met ja -panelit sallitaan.

Korttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuun- nitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hule- vesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihasuun- nitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Pysäköintilaitos tulee sovittaa ympäristöönsä viherrakentein, istutuksiin ja luiskin.

Pysäköintilaitoksessa tulee varautua sähköautojen lataus- pisteisiin.

Tarvittaessa pysäköintilaitokseen tulee sijoittaa muuntamo maantasoon.

Korttelin koillisnurkka sijaitsee hulevesitulvariskialueella. Rakenteissa on varauduttava hulevesitulvaan asianmukai- sin toimenpitein.

Hulevedet tulee viivyttaa yhtenäisen suunnitelman mukaan koko korttelialueella.

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hule- vesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

De tomtdelar som ligger mellan byggnaderna och gatu- och torgområdena är reserverade för allmän gångtrafik och de ska hanteras som en del av ett högklassigt urbant gaturum. Ytmaterialen ska samordnas med ytmaterialen i gatu- och torgområdena. Affärslokaler ska framdel ska planeras och byggas så att det går att utöka affärsverksamheten till uterummet.

Trädraden på tomten utmed Myrbackaleden ska ligga 1 m från tomtgränsen och vara i linje med arkadernas pelare.

Dagvattnet ska fördröjas i hela kvartersområdet enligt en enhetlig plan.

För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten.

Tillräckliga utrymmen för avfallssortering ska reserveras i kvarteret. Avfallshantering ska förverkligas kvartersvis.

Ledningar och kablar får placeras oberoende av tomtindelningen.

#### Trafik och parkering

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 1 bp/130 m<sup>2</sup>-vy

Affärslokaler 1 bp/100 m<sup>2</sup>-vy

Bilplatserna för kvarterets bostads- och affärslokaler ska placeras i LPA-området i samma kvarter. En körförbindelse till parkeringsanläggningen ska ordnas från Myrbackavägen via tomt 15673/11.

Utöver minimiantalet bilplatser ska 4 bilplatser för korttids- parkering ordnas på gårdsplanen.

#### Cykelpatser som ska byggas:

Cykelpatser ska reserveras 1 cp / bostadsrum.

#### Kvartersområde för bilplatser.

Området reserveras för bilplatser för kvarterets bostads- och affärslokaler samt 70 bilplatser för allmän parkering.

Romersk siffra anger det högsta tillåtna antalet parkerings- plan och anläggningens omfattning har angetts som bygg- nadsyta.

På tomt 15673/11 ska tillräckligt med utrymme reserveras i anslutning till byggnadsstommen för avledning av parkeringsanläggningens frånluftskanaler till taket.

Parkeringshusets fasader ska byggas så att de motsvarar kvarterets arkitektur och kvalitetsnivån hos bostads- husens fasader. På gårdssidan ska parkeringsanlägg- ningens vägg förhindra störningar från parkeringen för bostadshusen och kvartersgården.

Parkeringsanläggningens trivsel, säkerhet och användbar- het ska främjas med hjälp av belysningen och använd- ningen av färger.

Parkeringsanläggningens högsta våning ska övertäckas. Minst 1/3 av takytan ska vara gröntak. Solfångare och solpaneler tillåts.

För kvarterets gemensamma gårdsplan ska en enhetlig plan utarbetas, där tomternas områden för lek och vistelse, leder, dagvattensystem och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvarteret. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas. Planen för gården ska bifogas till bygg- lovshandlingarna.

Parkeringsanläggningen ska anpassas till sin omgivning med grönskastrukturer, planteringar och slänter.

I parkeringsanläggningen ska beredskap finnas för ladd- ningsställen för elbilar.

Vid behov ska en transformator placeras på markplanet i parkeringsanläggningen.

Kvarterets nordöstra hörn ligger i ett område med risk för dagvattenöversvämning. Konstruktionerna ska genom lämpliga åtgärder ha beredskap för dagvattenöversvämning.

Dagvattnet ska fördröjas i hela kvartersområdet enligt en enhetlig plan.

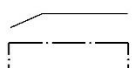
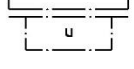
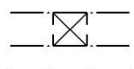
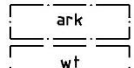
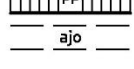
För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | <p>Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</p> <p>Kaupunginosan numero.</p> <p>Kaupunginosan nimi.</p> <p>Korttelin numero.</p>                  | <p>Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.<sup>4 / 4</sup></p> <p>Stadsdelsnummer.</p> <p>Stadsdelens namn.</p> <p>Kvartersnummer.</p>               |
| <p>OJAPOLKU</p>                                                                                                                                                 | <p>Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.</p>                                                                                    | <p>Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.</p>                                                                                   |
| <p>7000</p>                                                                                                                                                     | <p>Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p>                                                                                                                   | <p>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.</p>                                                                                                                  |
| <p>3320+kl225</p>                                                                                                                                               | <p>Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.</p>               | <p>Talserie vars första tal anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och andra tal våningsytan i kvadratmeter för affärslokaler.</p>                             |
| <p>IV</p>                                                                                                                                                       | <p>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p>                                                        | <p>Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.</p>                                                               |
|                                                                                | <p>Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.</p>                                                                                                        | <p>Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.</p>                                                                                                 |
|                                                                                | <p>Rakennusala.</p>                                                                                                                                             | <p>Byggnadsyta.</p>                                                                                                                                             |
|                                                                                | <p>Uloke.</p> <p>Vapaa kulkukorkeus oltava vähintään 4,2 metriä.</p>                                                                                            | <p>Utsprång.</p> <p>Den fria höjden vara minst 4,2 meter.</p>                                                                                                   |
|                                                                                | <p>Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.</p> <p>Merkintä sitova paikka ohjeellinen.</p>                                                                | <p>Riktgivande genomfartsöppning i byggnad.</p> <p>Markeringen är bindande, platsen riktgivande.</p>                                                            |
|                                                                                | <p>Julkisivu jolle on sijoitettava arkadi.</p>                                                                                                                  | <p>Fasad som skall förseas med en arkad.</p>                                                                                                                    |
|                                                                                | <p>Ohjeellinen ajoittain tulviva alue.</p>                                                                                                                      | <p>Riktgivande område som tidvis blir översvämmat.</p>                                                                                                          |
|                                                                               | <p>Säilytettävä / istutettava puurivi.</p>                                                                                                                      | <p>Trädrad som skall bevaras / planteras.</p>                                                                                                                   |
|                                                                              | <p>Yhtenäiseksi kaupunkitilaksi rakennettava alue.</p>                                                                                                          | <p>Område som byggs som ett enhetligt stadsrum.</p>                                                                                                             |
|                                                                              | <p>Katu.</p>                                                                                                                                                    | <p>Gata.</p>                                                                                                                                                    |
|                                                                              | <p>Jalankululle varattu katu.</p>                                                                                                                               | <p>För gångtrafik reserverad gata.</p>                                                                                                                          |
|                                                                              | <p>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.</p>                                                                                                           | <p>För gång- och cykeltrafik reserverad gata.</p>                                                                                                               |
|                                                                              | <p>Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.</p>                                                                                                                    | <p>Riktgivande körförbindelse inom området.</p>                                                                                                                 |
|                                                                              | <p>Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.</p>                                                                                 | <p>Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.</p>                                                                                                |
| <p> <b>MUUTA</b><br/> Asemakaavan alueella voidaan lainsäädännön salliessa muodostaa 3D-kiinteistöjä. </p>                                                      | <p> <b>MUUTA</b><br/> Asemakaavan alueella voidaan lainsäädännön salliessa muodostaa 3D-kiinteistöjä. </p>                                                      | <p> <b>ANNAT</b><br/> I detaljplaneområdet kan 3D-fastigheter bildas när lagstiftningen tillåter det. </p>                                                      |
| <p> <b>TONTTIJAKO</b><br/> Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu. </p> | <p> <b>TONTTIJAKO</b><br/> Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu. </p> | <p> <b>TOMTINDELNING</b><br/> För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts. </p> |

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala  
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö  
Stadsplaneringen

#### Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto  
ETRS-GK25,  
korkeusjärjestelmä  
N2000.

Vantaalla / Vanda \_\_. \_\_ 20\_\_

#### Stadsmätning

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet  
ETRS-GK25,  
höjdsystemet  
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa \_\_ / \_\_ 20\_\_

Godkänd av stadsfullmäktige \_\_ / \_\_ 20\_\_





*Kuvapari Myyrmäentie 2: nykytila ja kaavamuutoksen mahdollistama suunnitelma (taiteilijan näkemys),  
Arkkittehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018 (taustakuva google maps)*





Asemapiirros ja tonttijako, ei mittakaavassa, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018



*Liike- ja yhteistilojen mahdollinen sijoittuminen kivijalkakerroksessa, ei mittakaavassa, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018*





*Taiteilijan näkemys korttelista etelästä Vaskivuorentieltä, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018*



*Taiteilijan näkemys korttelista pohjoisesta, Delfiiniaukiolta, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018*



*Taiteilijan näkemys korttelista pohjoisesta Myyrmäentieltä, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018*



*Taiteilijan näkemys korttelista etelästä Vaskivuorentieltä, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018*





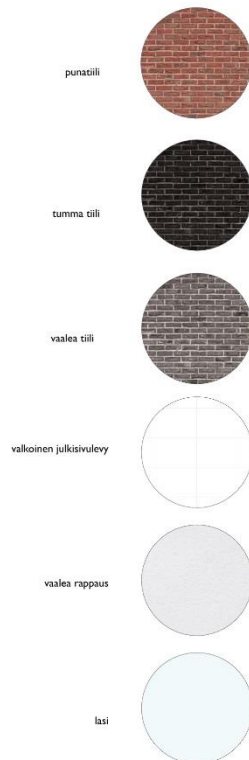
*Taiteilijan näkemys Myyrmäenraitilta, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018*



*Taiteilijan näkemys Myyrmäenraitilta, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018*



## Julkisivumateriaalit

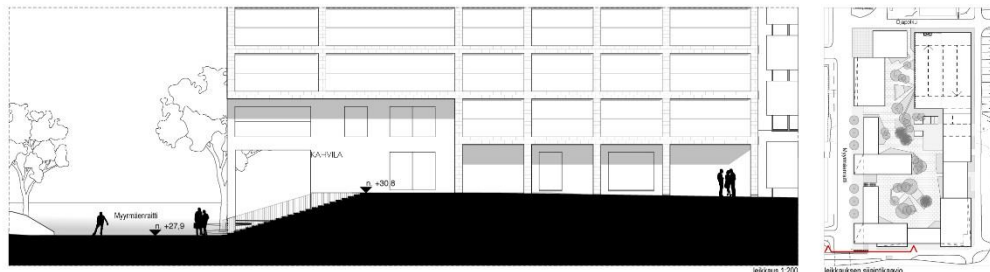


Varit ja materiaalit  
0227 Vantaan Myyrmäki 15-673, kaavanro. 002317  
16.5.2018



**NEVA**  
ARKITEHDIT

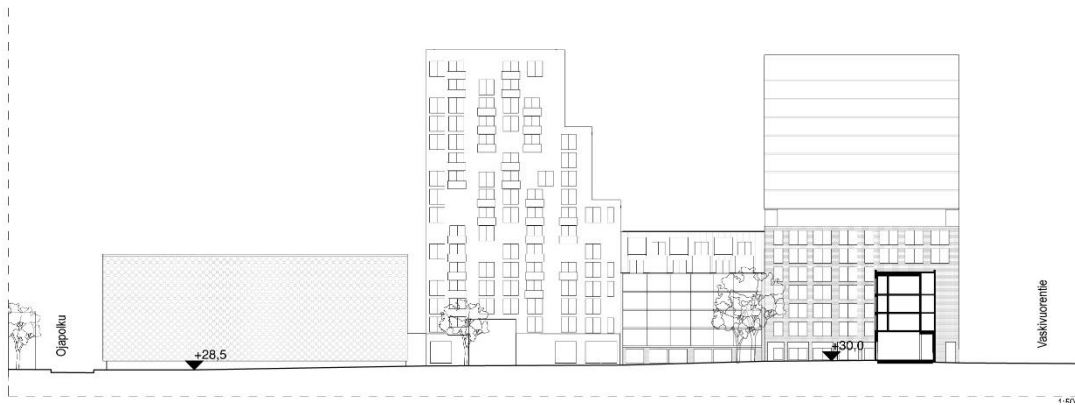
*Korttelin julkisivumateriaaleja, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018*



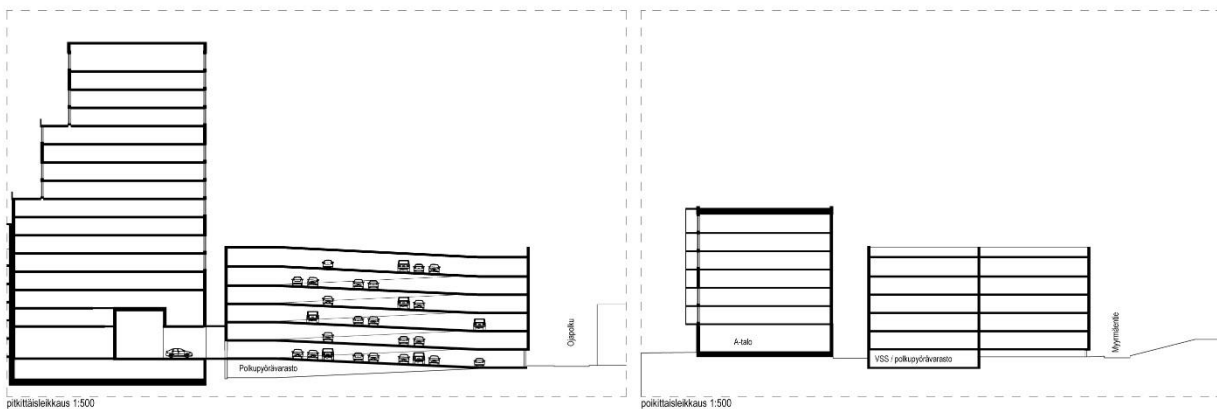
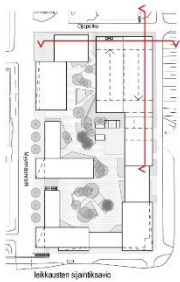
*Leikkaus Vaskivuorentien katualueelta ja taiteilijan näkemys Myyrmäenraitilta, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018*



Korttelijulkisivu Myyrmäenraitilta, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018



Pituusleikkaus ja korttelijulkisivu itään sisäpihalta, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018

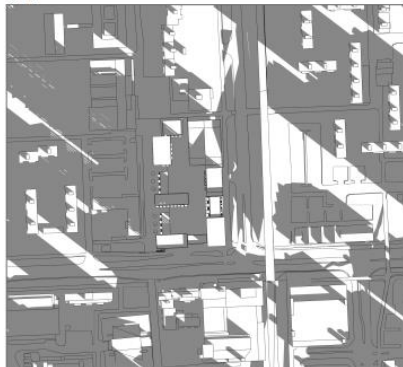


Leikkaukset korttelista, tontit 11-12 ja tontit, 2 ja 12, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018

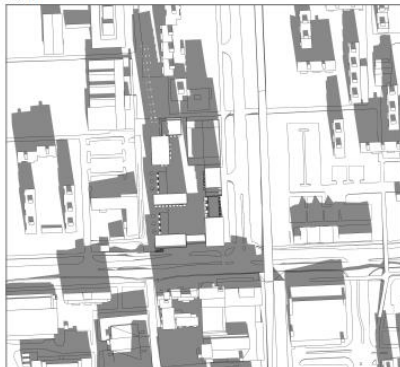


**Helmikuu, 21.2.**

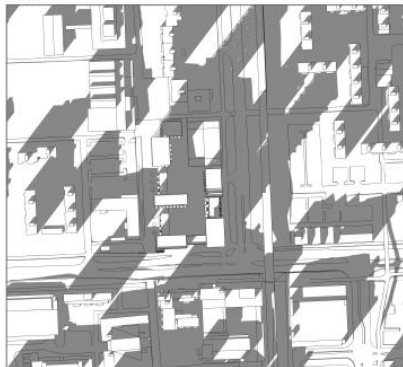
klo 9



klo 12



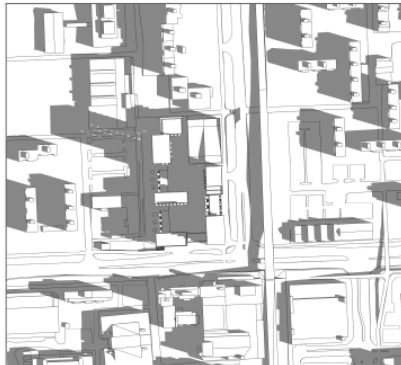
klo 15



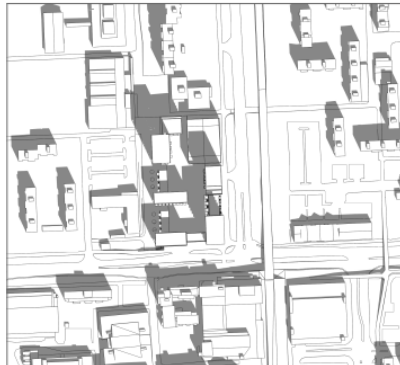
klo 18

**Huhtikuu, 21.4.**

klo 9



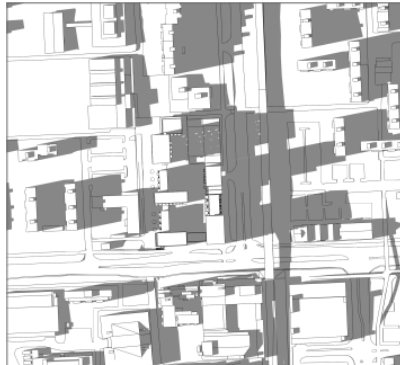
klo 12



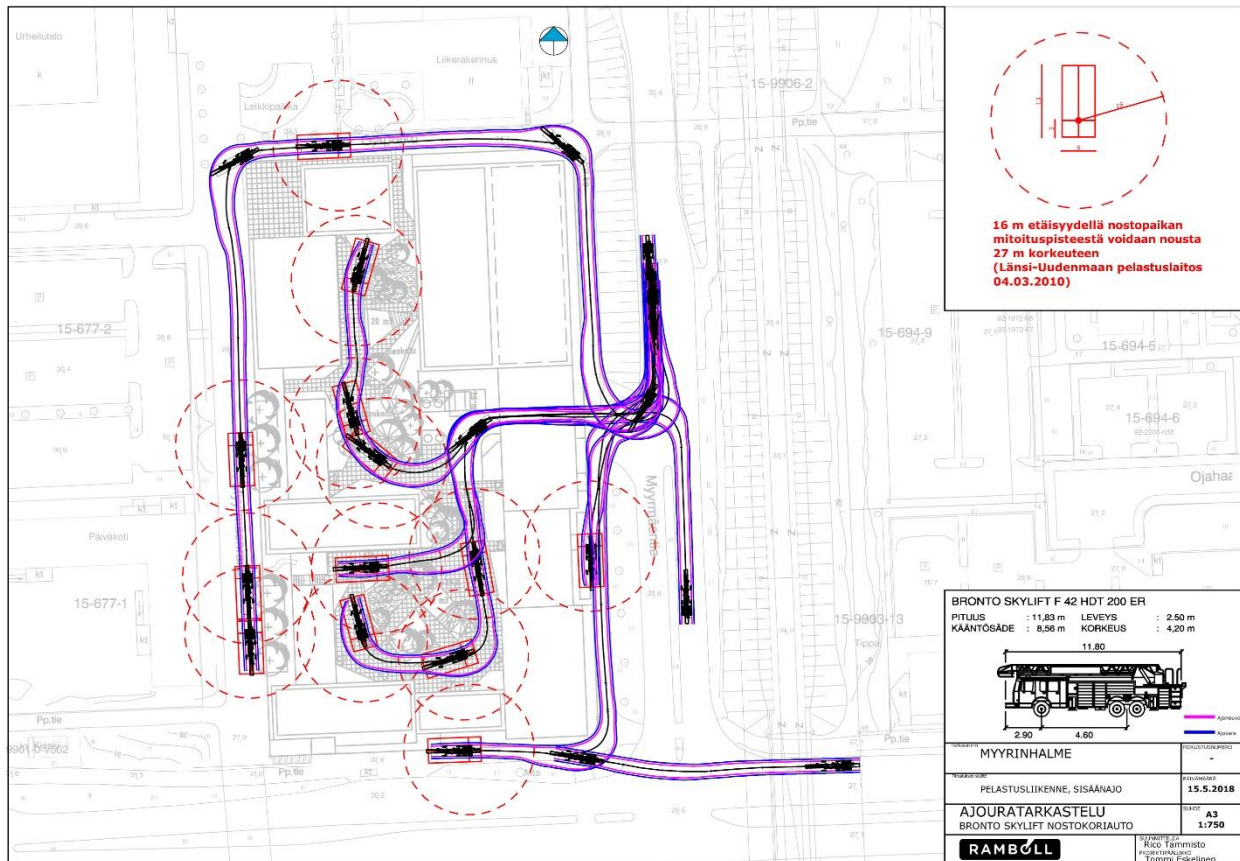
klo 15



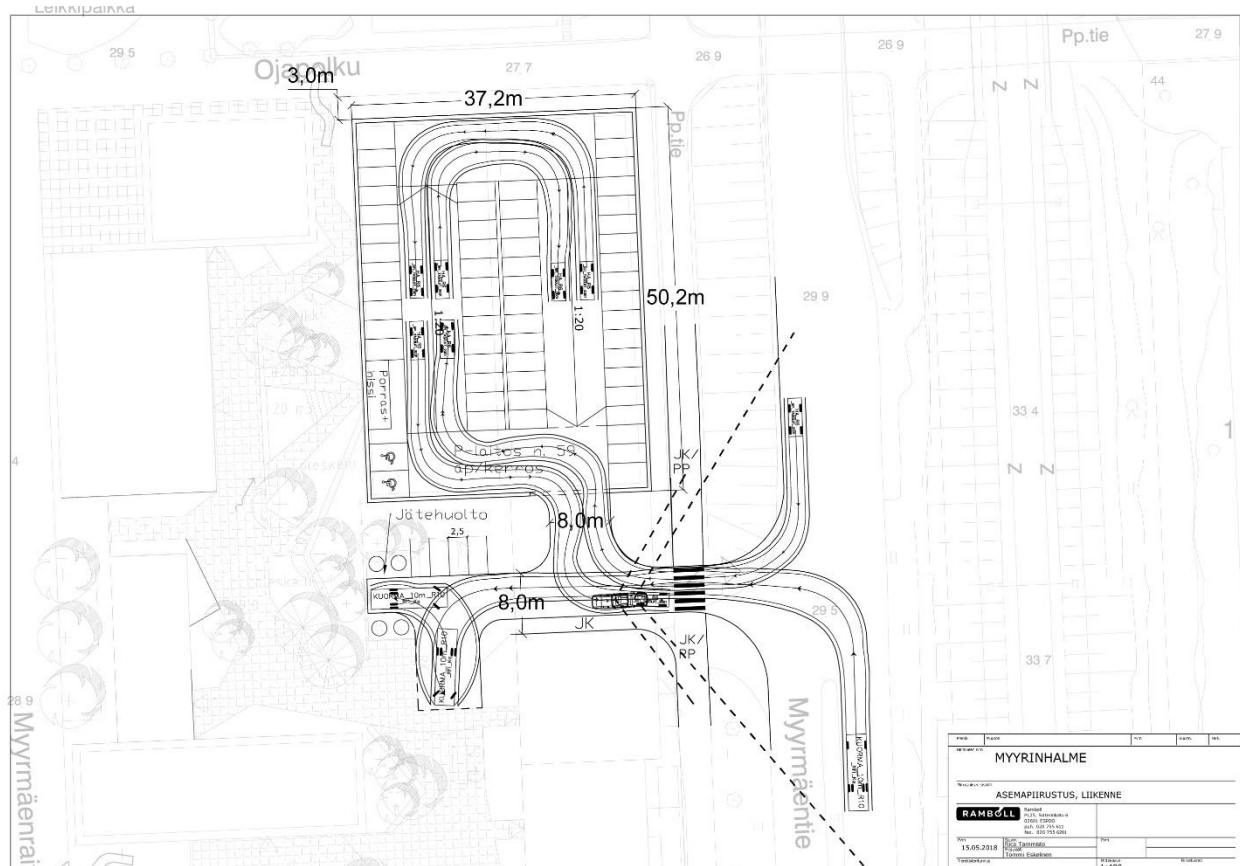
klo 18

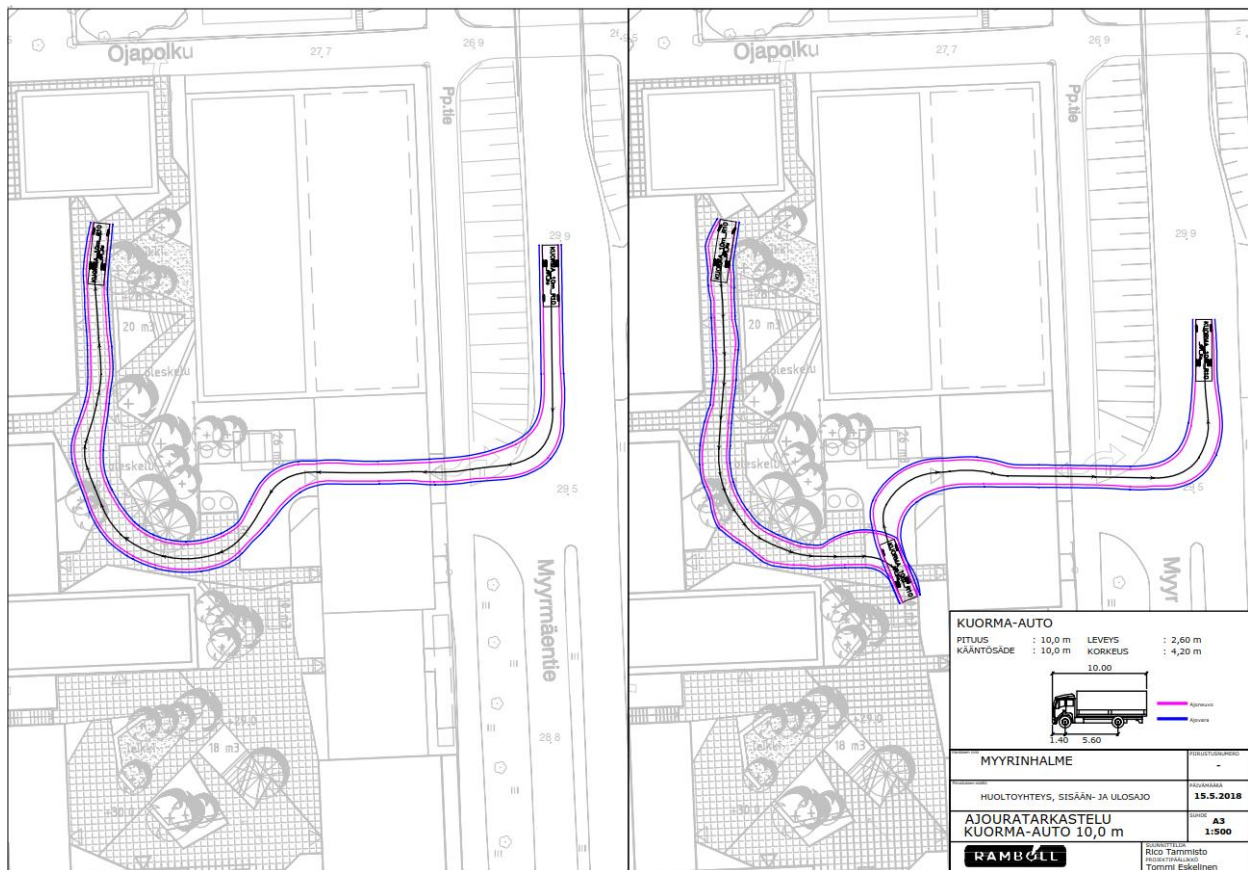


*Aurinkoisuusselvityksestä 21. helmi- ja huhtikuuta, koko selvitys liitteenä, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 15.5.2018*

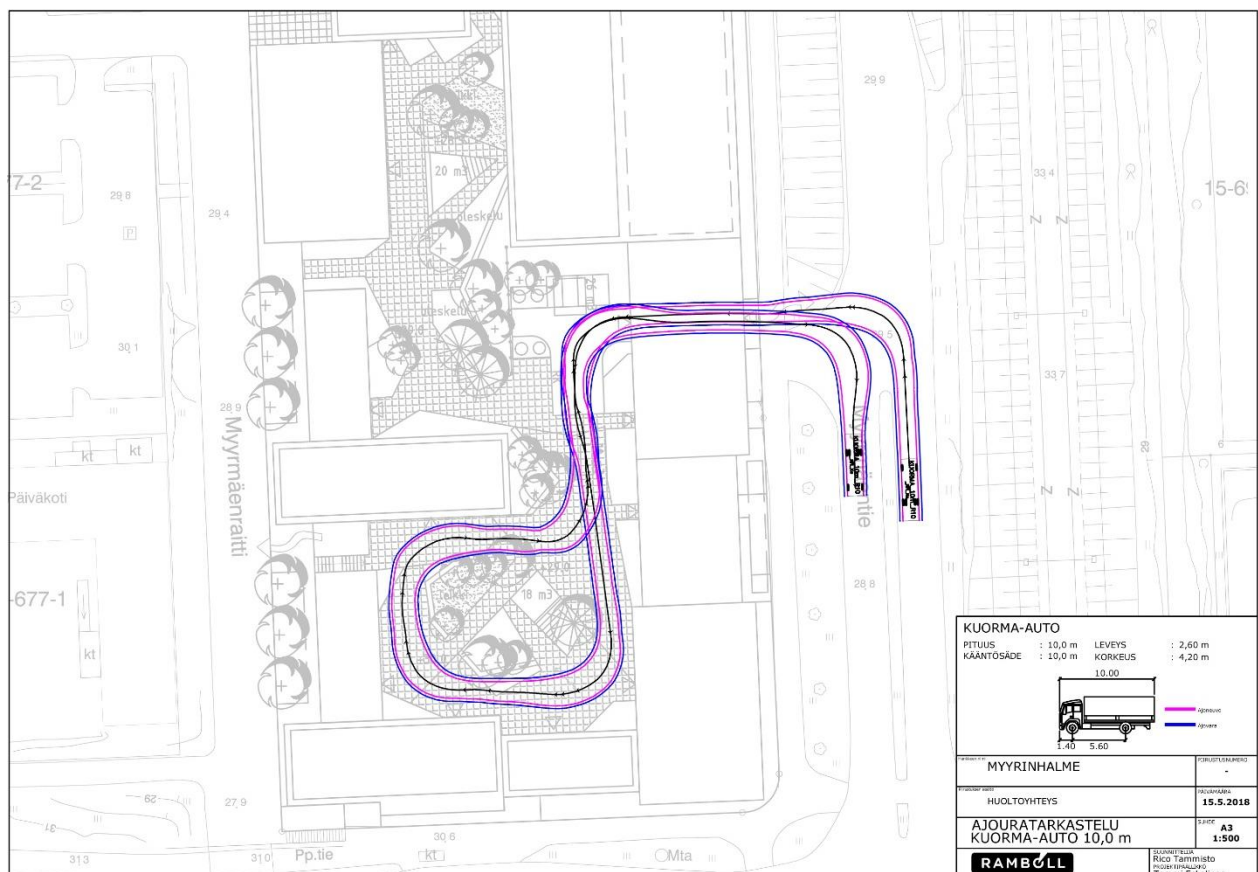


Pelastusreitit (ajouratarkastelu) yläkuvassa ja alla korttelin liikenne, Ramboll Finland Oy, 15.5.2018

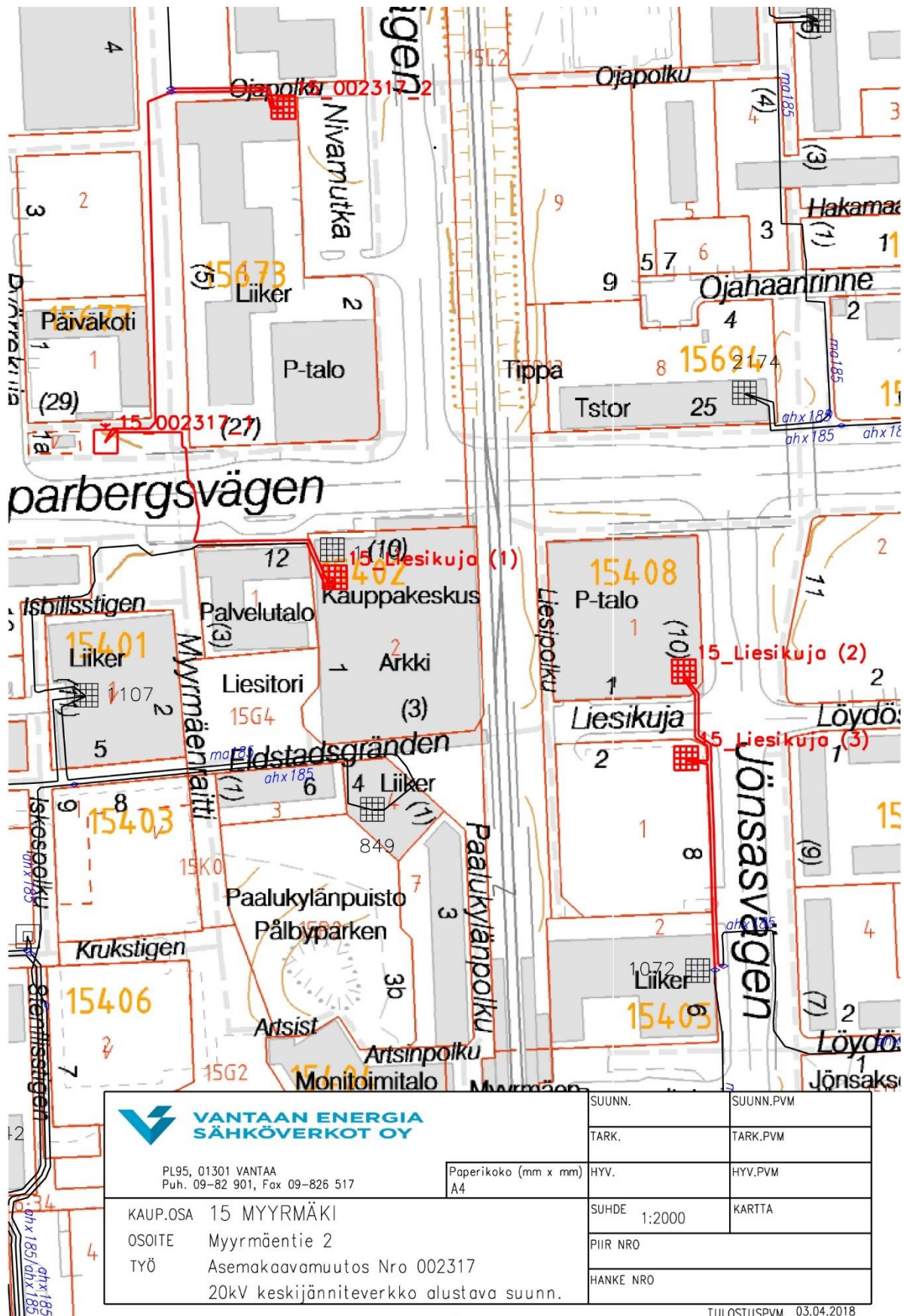




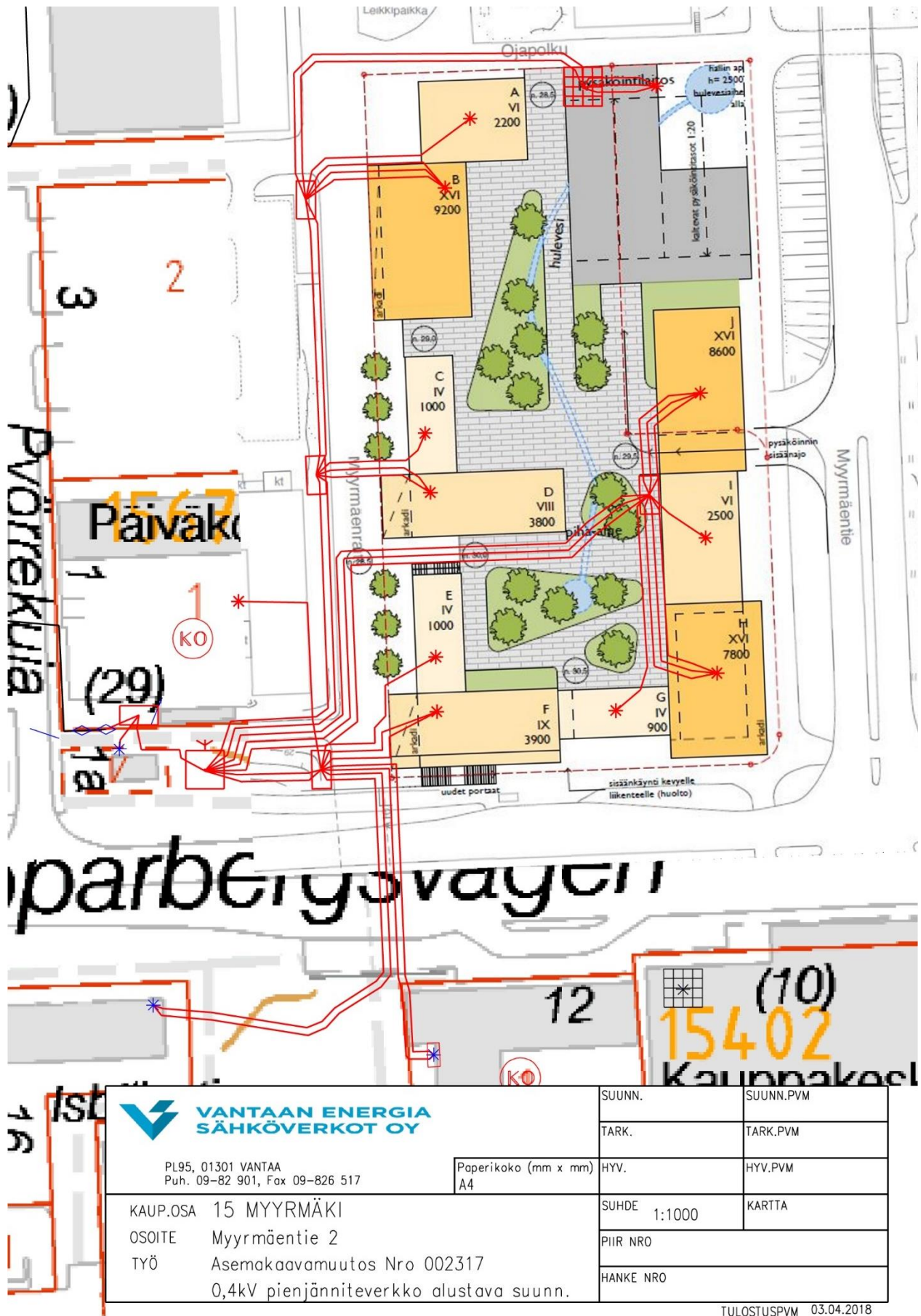
Korttelin huoltoliikenne (ylä- ja alakuva), Ramboll Finland Oy, 15.5.2018





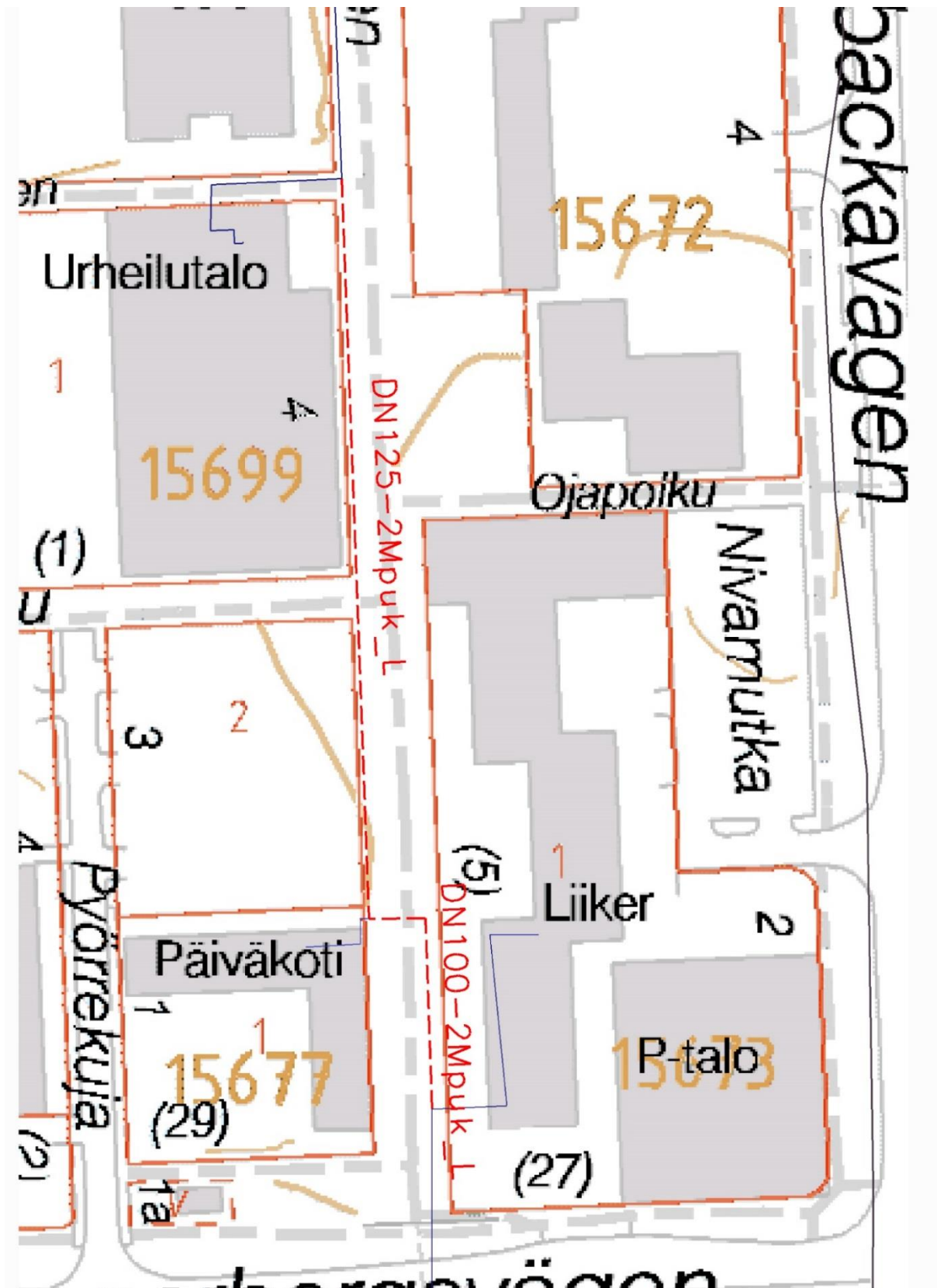


Keskijänniteverkon ja uusien muuntamoiden alustava suunnitelma, ei mittakaavassa, Vantaan Energia, 3.4.2018. Myyrmäentie 2:ssa ollut muuntamo siirretään Vaskivuorentien katualueelle Pyörrekuja 1a:ssa olevan kioskin viereen. Toinen muuntamo sijoitetaan mahdollisesti pysäköintilaitokseen.



*Pienjänniteverkon alustava suunnitelma,ei mittakaavassa, Vantaan Energia, 3.4.2018*





Kuvassa on esitetty uusi kaukolämpöputki Myyrmäenraitille, Vantaan Energia, 29.3.2018.

## Tuloskortti

Päivämäärä: 15.5.2018  
Lomakkeen täyttäjät: Sari Paalijärvi  
Kaavamääräykset: Elina Ekroos

Kohteen osoite  
Kortteli- ja tonttinumero

Myyrmäentie 2  
kortteli 673, tontti 1

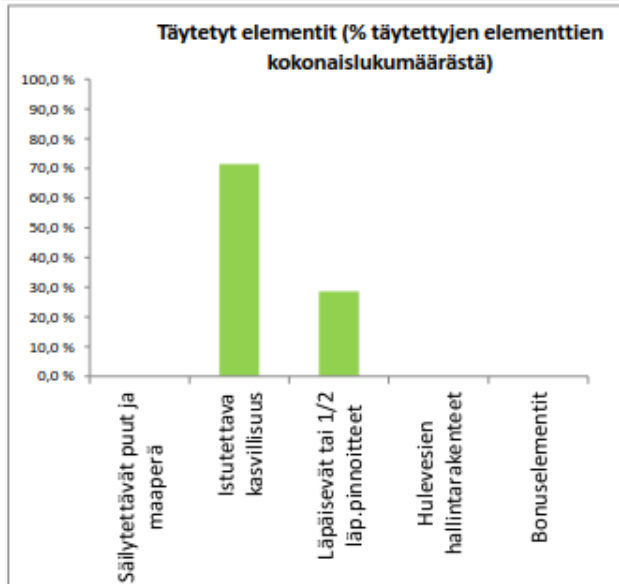
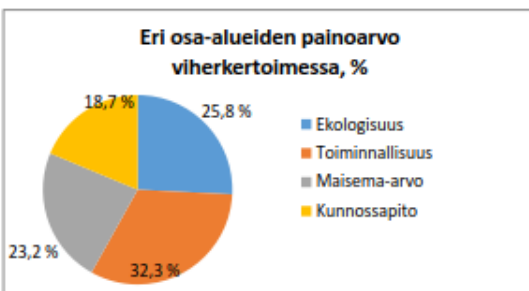
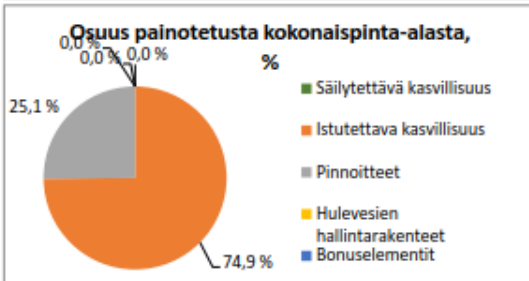
### Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

| Saavutettu vihertehokkuus |
|---------------------------|
| 0,9                       |
| Tavoitetaso               |
| 0,8                       |
| Minimitaso                |
| 0,5                       |

| Elementtityyppi                   | Elementtejä täytetty, kpl | Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| Säilytettävät puut ja maaperä     | 0                         | 5                                      |
| Istutettava kasvillisuus          | 5                         | 13                                     |
| Läpäisevät tai 1/2 läp.pinnotteet | 2                         | 2                                      |
| Hulevesien hallintarakenteet      | 0                         | 4                                      |
| Bonuselementit                    | 0                         | ei käytössä Vantaalla                  |
| <b>Yhteensä</b>                   | <b>7</b>                  | <b>24</b>                              |

**Kaavamääräykset:** Tontille lasketaan rakennuslupavaiheessa vihertehokkuus, jonka on asuinalueiden pihalla oltava vähintään 0,8. Pihasuunnitelma ja laskelman tuloskortti, joilla osoitetaan vihertehokkuuden toteutuminen, liitetään rakennuslupahakemukseen.

**Kaavaselostukseen:** Vantaan kaupungin arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmassa 2015 yhtenä tavoitteena on vihertehokkuuden käyttöönotto. Menetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli). Vihertehokkuus -menetelmän avulla luodaan viihtyisää elinympäristöä, ja toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Asemakaavavaiheen laskelman perusteella tontin vihertehokkuusvaatimus 0,8 toteutuu seuraavasti: Suuriksi (> 9m) kasvavia puita vähintään 6 kpl ja pikkupuita väh. 20 kpl. Pensas-, perenna-, köynnös-, nurmikko- tai viljelyalueita yhteensä vähintään 1500 m<sup>2</sup>. Puoliläpäiseviä pinnotteita, kuten hule- ja nurmikiveä vähintään 200m<sup>2</sup>. (Läpäiseviä pinnotteita kuten kivituhkaa, hiekkaa tai (turva)soraa vähintään 0 m<sup>2</sup>. Viherkattoja tulee olla vähintään 0 m<sup>2</sup>.)



Korttelin vihertehokkuuden tuloskortti, Ramboll Finland Oy, 15.5.2018

## PIRUSTUSMERKINNÄT

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

## MYYRINHALME - HULEVESIEN HALLINTA

Myyrinhalmeen tontin hulevesien hallinnan lähtökohtana on Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalli, jonka mukaan hulevesien viivytystarve lasketaan rakennetun ja luonnonalaisen tilan mitoitusasteiden aikana kertyvien tilavuuksien erotuksena.

Viivytyslaskelmien lähtötiedot:

- tontin pinta-ala 1,17 ha
- luonnonalainen valuntakerroin 0,1 (metsä)
- rakennetun tilan valuntakertoimet:
  - o katot 0,9
  - o suunniteltu piha-alue 0,75
  - o katualue tontin ulkoreunoilla 0,9
- mitoitusaste 150 l/s/ha, 10 min, toistuvuus 1/3 vuotta
- viherkattojen oletettu vähentävän kattovesien valuntaa 25 %

Valumakertoimen  $\phi$ , alueen pinta-alen  $A$  ja mitoitusasteen rankkuuden  $i$  perusteella laskettiin tontilla muodostuva hulevesivirtaama  $Q$  seuraavasti:

$$Q = \phi \cdot A \cdot i$$

Tontin hulevesien viivytystarpeet on esitetty alla olevassa taulukossa.

Taulukko 1. Hulevesien viivytysmäärät tontilla

| Tilanne                    | Pinta-ala [ha] | Valumakerroin | Toistuvuus [vuotta] | Intensiteetti [l/s/ha] | Virtaama [l/s] | Kertymä [m³] |
|----------------------------|----------------|---------------|---------------------|------------------------|----------------|--------------|
| Luonnontila                | 1,2            | 0,1           | 1/3                 | 150                    | 18             | 11           |
| Rakennettu                 |                |               |                     |                        |                |              |
| Kattovedet                 | 0,4            | 0,9           | 1/3                 | 150                    | 50             | 30           |
| Viherkatot                 | 0,3            | 0,9           | 1/3                 | 150                    | 35 x 0,75      | 16           |
| Pihavedet                  | 0,4            | 0,75          | 1/3                 | 150                    | 40             | 24           |
| Katovedet                  | 0,2            | 0,9           | 1/3                 | 150                    | 24             | 15           |
| Rakennetun tilan vesimäärä |                |               |                     |                        |                | 85 m³        |

Laskelman perusteella tontilla viivytettävä vesimäärä on yhteensä **74 m³ (85 m³ - 11 m³)**, joka hajautetaan muutamaa hulevesien hallintarakenteeseen. Mahdollisuuksien mukaan tontilla pyritään toteuttamaan avopainanteita. Pihan viitesuunnitelmassa viivytettävä hulevesimäärä on esimerkinomaisesti jaettu hulevesien hallintarakenteisiin seuraavasti:

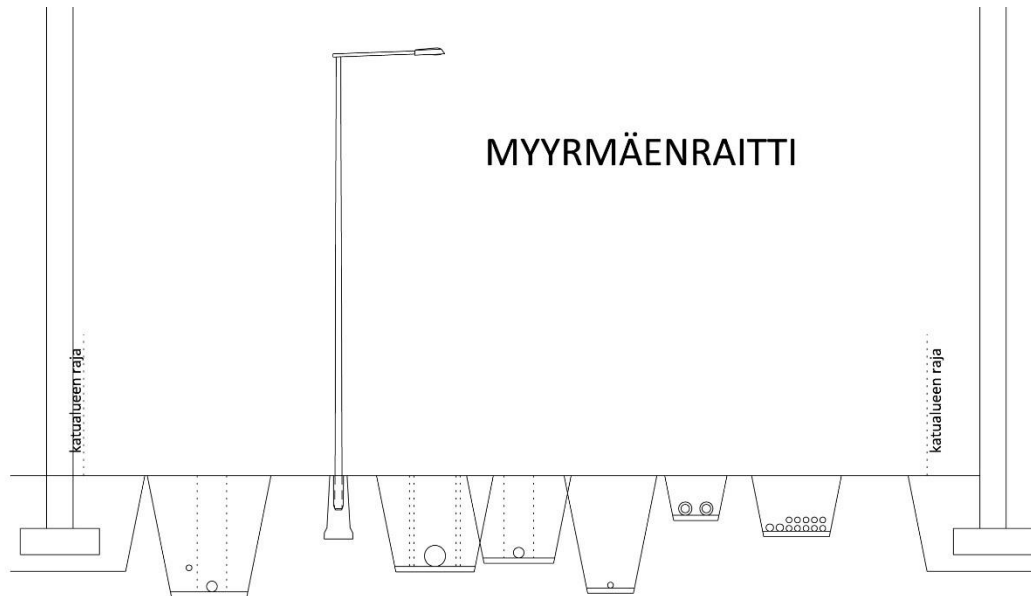
- Pihavedet + osa kattovesistä on suunniteltu johdettavan avopainanteisiin (2 kpl)
  - o viivytystilavuus 38 m³
- Muut alueet mm. tontialojen kattovedet johdetaan maanalaisiin hulevesien hallintarakenteisiin
  - o viivytystilavuus 36 m³
  - o maanalainen hallintarakenne voi olla esim. tulvaputki, hulevesikasetti, louhepainanne, säiliö
  - o jatkosuunnittelussa tulee tarkastella mahdollisuudet hajauttaa maanalaisia hallintarakenteita

Jatkosuunnittelussa tarkennetaan hallintarakenteiden sijoittuminen ja purkujärjestelyt, jotka on suunniteltava niin, että tontilta purkautuva hulevesivirtaama ei juurikaan kasvaksi luonnonlaisen virtaamaan (18 l/s) nähden.



|             |                                                                                   |                     |           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| MYYRINHALME | PIHAN VIITESUUNNITELMA                                                            | 1:500               | 15.5.2018 |
| NMI         | SISÄLTÖ                                                                           | MC                  | PVM       |
|             | Ramboll Finland Oy<br>P.O. Box 25, Siltamäentie 6 02601 ESPOO<br>puh. 020 755 611 | TARK. A. Bergman    |           |
|             |                                                                                   | LAAT. S. Paalijärvi |           |

Korttelipihan viitesuunnitelma ja hulevesien hallinta, Ramboll Finland Oy, 16.5.2018



Vantaan kaupunki  
copyright

Elina Kettunen  
tulosteen laatija

10.4.2018  
päiväys

### Vesihuollon esisuunnitelma

Tilavaraustarkastelu Myyrmäenraitille

0 2 10 m

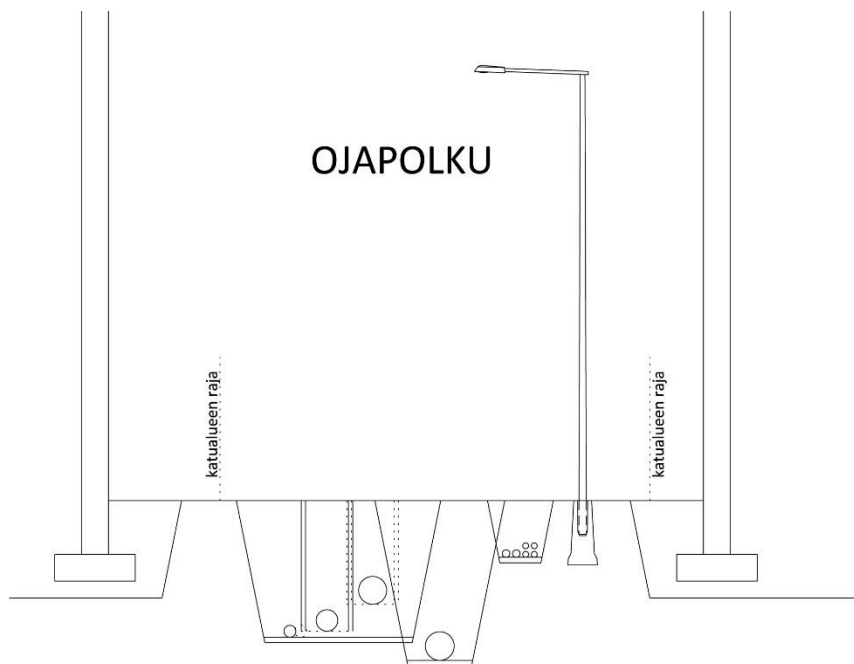
ETRS-GK25

tasokoordinaattijärjestelmä

N2000

korkeusjärjestelmä

1:100  
mittakaava



Vantaan kaupunki  
copyright

Elina Kettunen  
tulosteen laatija

10.4.2018  
päiväys

### Vesihuollon esisuunnitelma

Tilavaraustarkastelu Ojapolulle

0 2 10 m

ETRS-GK25

tasokoordinaattijärjestelmä

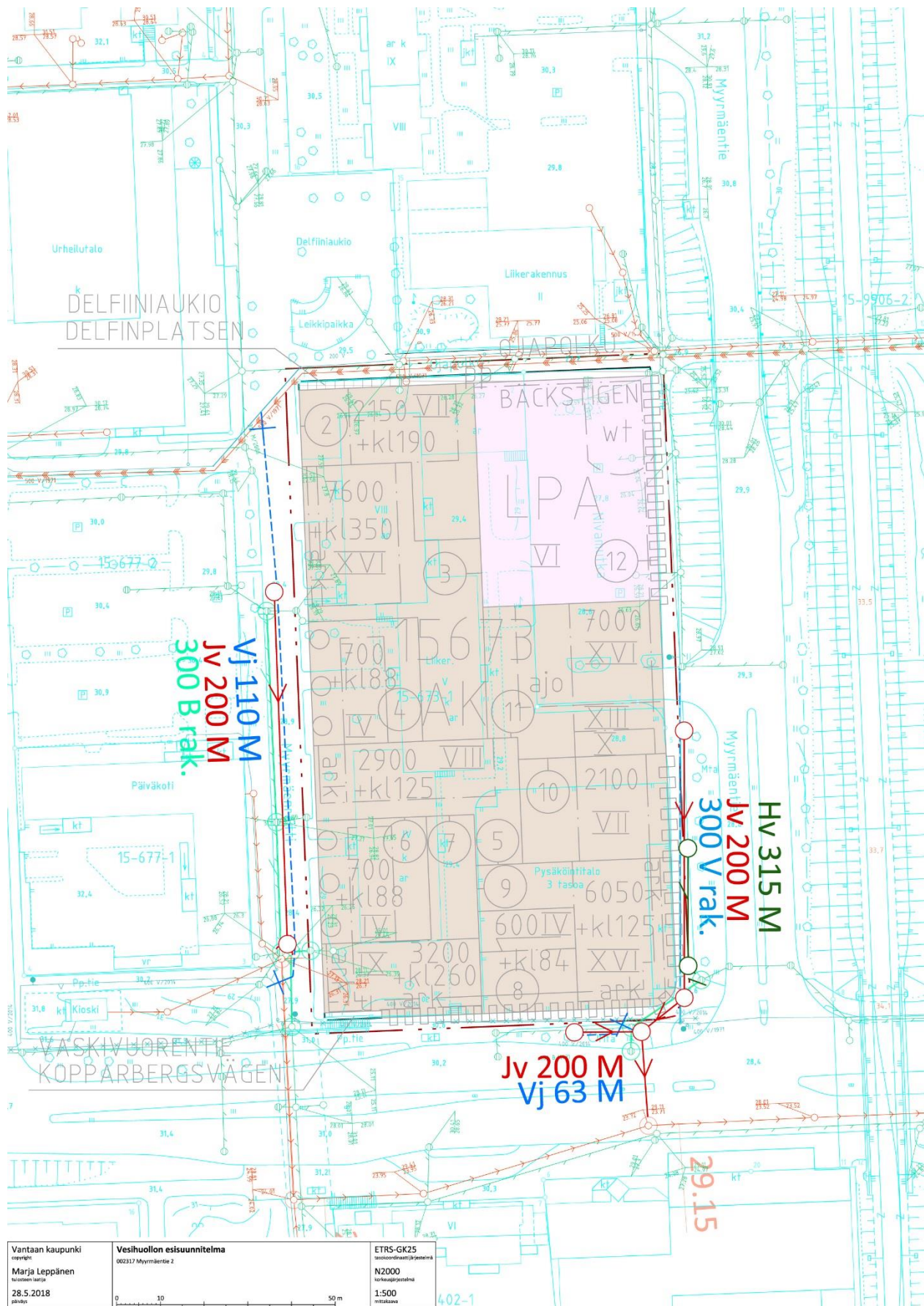
N2000

korkeusjärjestelmä

1:100  
mittakaava

*Tekninen tilavaraustarkastelu Myyrmäenraitille ja Ojapolulle, ei mittakaavassa, Vantaan kaupunki, 10.4.2018*







## VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS  
NRO 002317LAUSUNNOT JA VASTINEET  
1.10.2018

## Kaupunkisuunnittelu

Kaupunginhallitus 18.6.2018 / Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.6.2018 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002317** /Myyrmäentie 2. Lausuntoja pyydettiin 3 ja saatiin 3 kpl.

| Lausunnonantaja                                                  | Lausunto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tarkistukset |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NRO 1<br>Helsingin seudun<br>ympäristöpalvelut (HSY)             | Kaava-aluetta varten on rakennettava uutta vesihuoltoverkosta, jonka alustava kustannusarvio on 110 000€ € (alv. 0%). Kaavan yhteydessä on laadittu vesihuollon esisuunnitelma.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -            |
| NRO 2<br>Vantaan Energia OY ja Vantaan<br>Energia Sähköverkot Oy | Kaavassa tulee ottaa huomioon maakaapeleiden ja kaukolämpöjohtojen sijainti. Todetut muuntamotarpeet: muuntamo Vaskivuorentien katualueelle Pyörrekuja 1a:n ja muuntamovaraus pysäköintilaitoksen maantasokerrokseen. Uusi kaukolämpövaraus sijoittuu Myyrmäenraitille.                                                                                                                                                                                                            | -            |
| NRO 3<br>Suomen luonnonsuojeluliiton<br>Vantaan yhdistys (SLLV)  | Suunnittelualue on keskeistä Myyrmäkeä, johon korkeampi rakentaminen on hyvää rakennuskannan tiivistämistä. Alue tulee rakentua yhtenäiseksi eteläpuolen, Myyrmäenraitin saakka ulottuvien, uusien korttelien kanssa. Myyrmäenraitin varsi on kaupunkikuvallisesti tärkeä. Urheilutaloa palvelevan Pyörrekujan parkkipaikan toimivuus tulee varmistaa. Onko 6-kerroksisen pysäköintilaitoksen käyttöaste riittävä? Laitoksen parkkiruudut tulee varata sähköautojen latauspistein. | -            |

NRO 1

Lausunto:

VD/8503/10.02.04.01/2016

**ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002317, MYYRMÄKI, 15. KAUPUNGINOSA, MYYRMÄKI**

Suunniteltava alue on Myyrmäen keskustassa ja sitä rajaavat Myyrmäentie, Vaskivuorentie, Myyrmäenraitti ja Ojapolku. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Myyrmäentie 2:ssa olevan Myyrinhalmeen toimistorakennuksen ja pysäköintitalon purku ja korttelin rakentaminen tehokkaaksi kaupunkikeskustakortteliksi. Asuinrakentamista sallitaan yhteensä 33 000 k-m<sup>2</sup> ja liiketilaa 1310 k-m<sup>2</sup>. Nivamutkan katualue, jossa on nyt yleistä pysäköintiä, liitetään kortteliin. Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Kaava-aluetta varten on rakennettava uutta yleistä vesihuoltoverkostoa Myyrmäenraitille, Myyrmäentielle ja Vaskivuorentielle. Yhteensä uutta vesijohtoa tullaan rakentamaan 140 m, jätevesiviemäriä 190 m ja hulevesiviemäriä noin 30 m. Kaava-alueen vesihuolto tullaan liittämään Vaskivuorentielle, Ojapolulla ja Myyrmäenraitilla. Uuden vesihuollon alustava kokonaiskustannusarvio on kaavaselostuksen mukaan 110 000 € (alv 0%). Kaavatyön yhteydessä on laadittu vesihuollon esisuunnitelma.

**Vastine:** Lausunto on yhteneväinen kaavaratkaisun kanssa.

**Tarkistukset:** -

## NRO 2

## Lausunto:



|     |           |      |           |              |           |
|-----|-----------|------|-----------|--------------|-----------|
| VE: | 23.7.2018 | VES: | 30.7.2018 | KAUPUNGILLE: | 30.7.2018 |
|-----|-----------|------|-----------|--------------|-----------|

Vantaan kaupunki  
Kirjaamo (Kaupunkisuunnittelu)  
Asematie 7  
01300 VANTAA

**Asia:** Lausuntopyyntö

### ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO [002317](#)

Kaupunginosa 15, Myyrmäki

Kohdealue Myyrmäentie 2

#### Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 3 - 4 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti ja että kaavaselostuksessa mainitut muuntamotarpeet säilytetään. Muuntamo Vaskivuorentien katualueelle Pyörrekuja 1a:ssa olevan kioskin viereen ja muuntamovaraus LPA pysäköintilaitoksen maantasokerrokseen.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

#### Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöjohtoja liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 1).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan nykyisten kaukolämpöjohtojen sijainti, sekä varaus uudelle kaukolämpöjohtolle liitteen 2 mukaisesti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Kunnioitavasti

VANTAAN ENERGIA OY

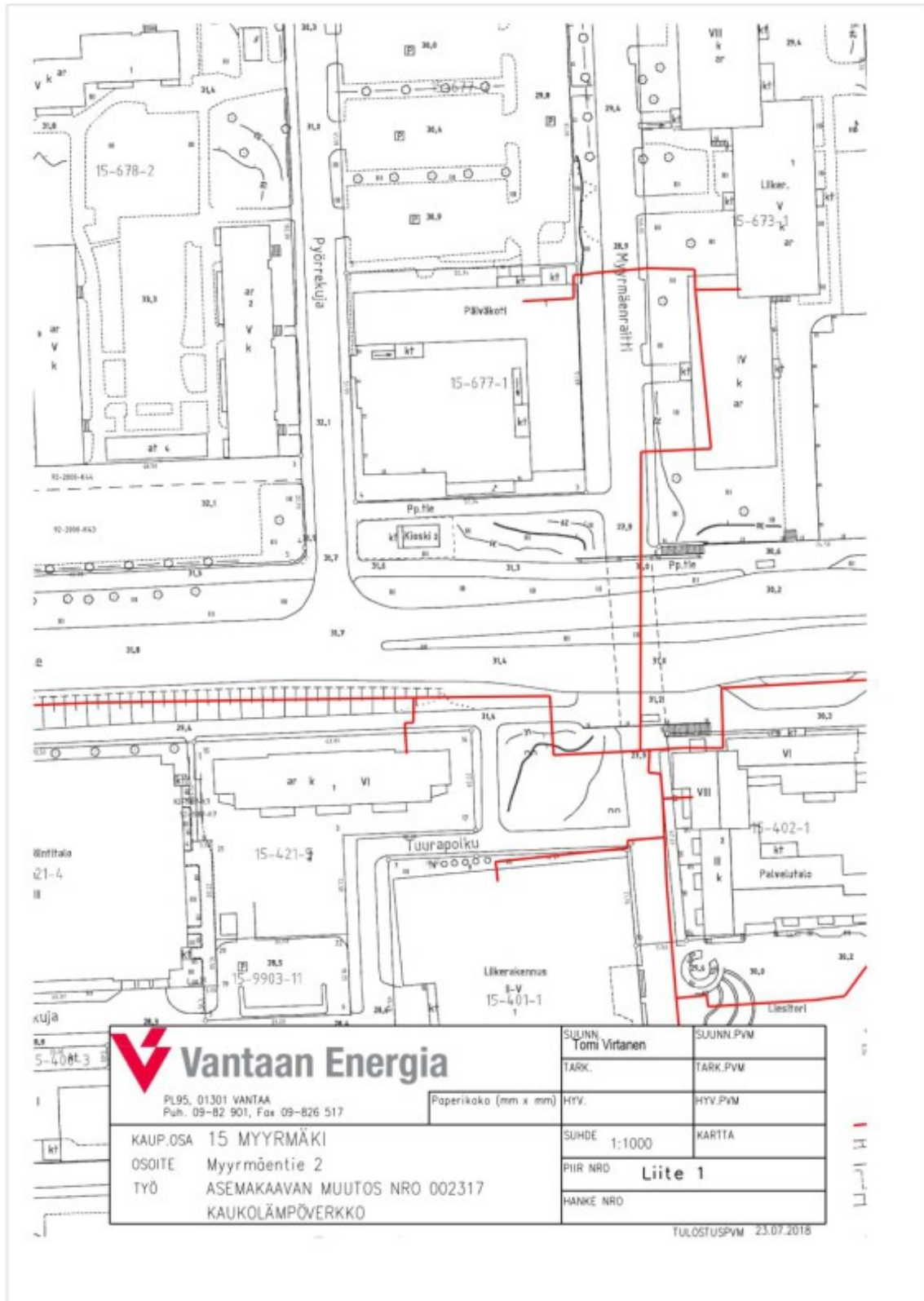
Tomi Virtanen

## VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

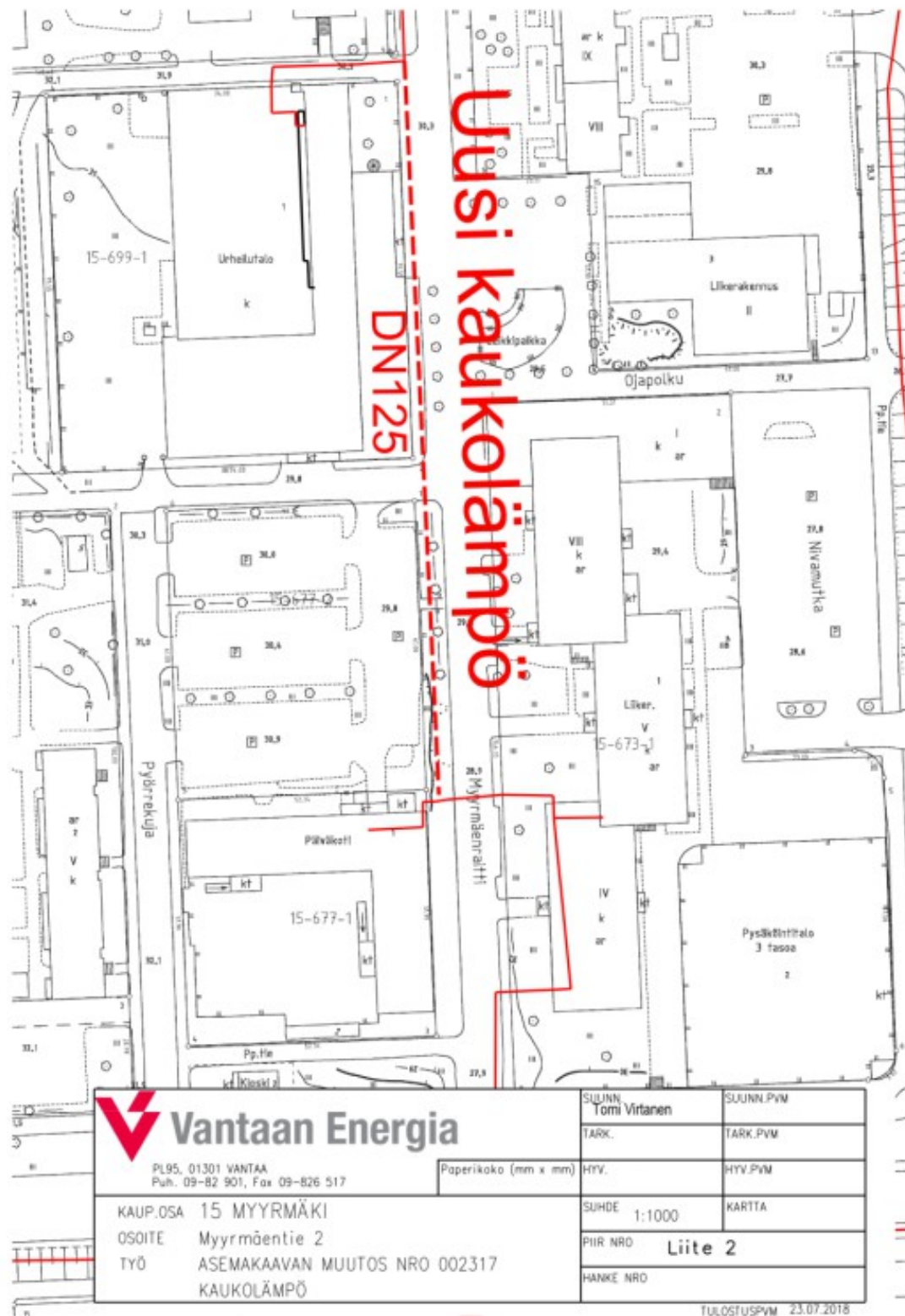
Antti Hartikainen

## LIITTEET

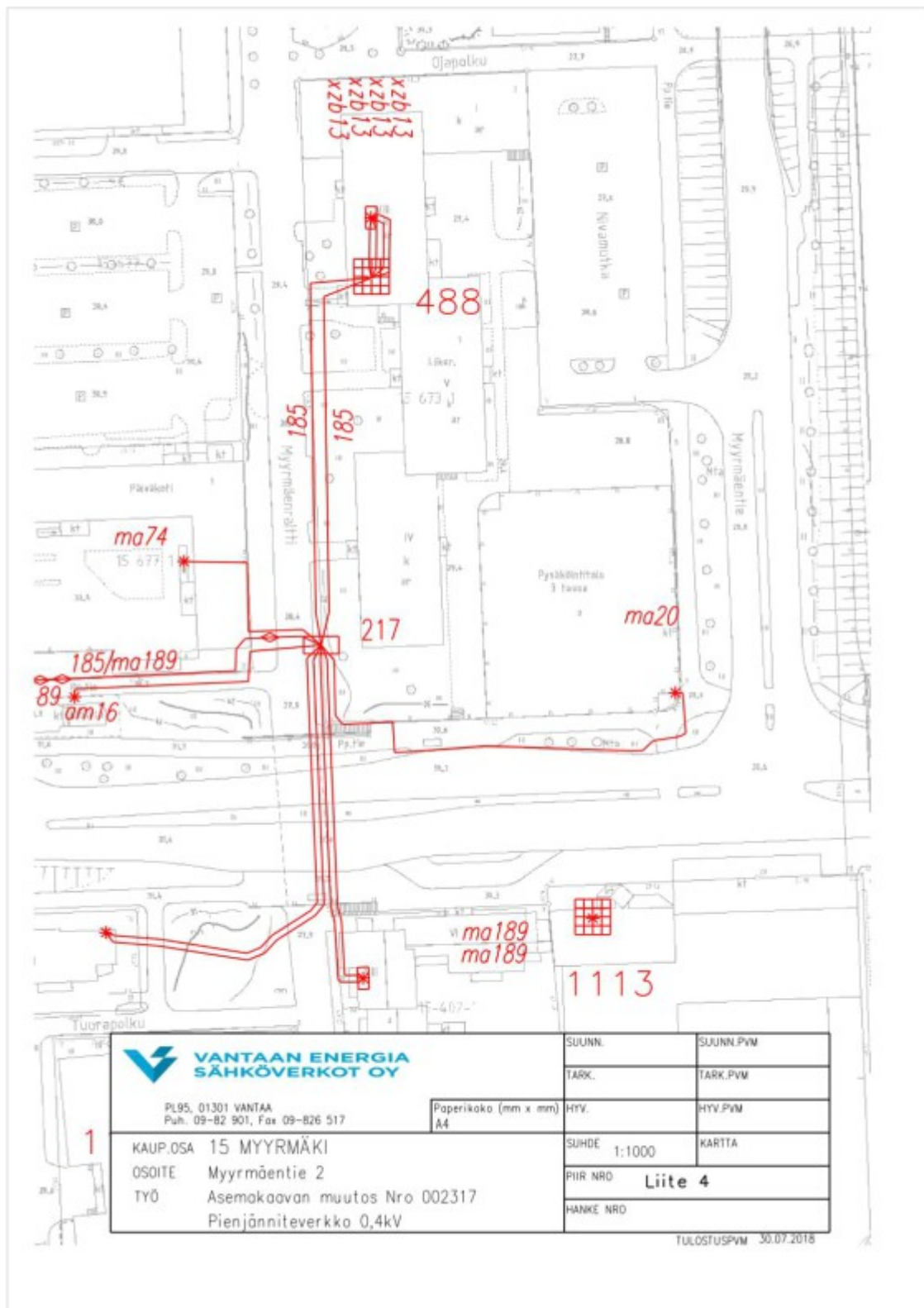
1. Kaukolämpöverkon kartta 1:1000
2. Kaukolämpöverkon kartta 1:1000
3. Keskijänniteverkon kartta 1:1000
4. Pienjänniteverkon kartta 1:1000

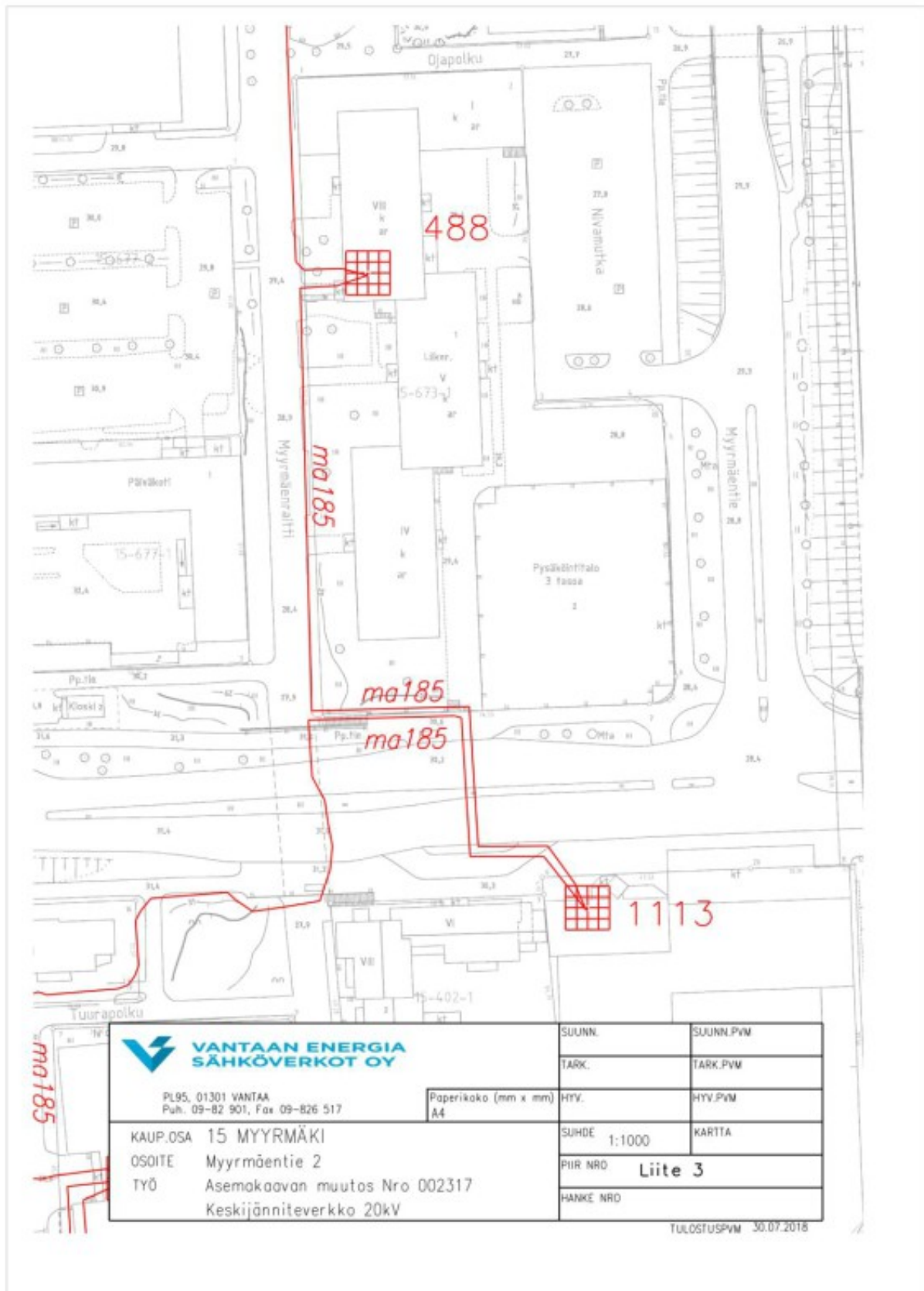












**Vastine:** Lausunto on yhteneväinen kaavaratkaisun kanssa.

**Tarkistukset:** -

## NRO 2

## Lausunto:



Vantaan kaupunki / Kirjaamo (Kaupunkisuunnittelu), Asematie 7, 01300 Vantaa

LAUSUNTO

AIHE: MYYRMÄENTIE 2, ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002317

Pvm: 30. 8. 2018

VAST: VANTAA KAUPUNKI / KIRJAAMO

LÄH: SUOMEN LUONNONSUOJELULIITON VANTAA YHDISTYS RY

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys (SLLV) kiittää saamastaan lausuntopyynnöstä, tosin yhä vanhalla nimellä Vantaan ympäristöyhdistys. SLLV ei ole aiemmin antanut mielipidettä tähän kaavaan, joten lausuntoa vastineeseen ei voi sellaisenaan antaa. Mutta SLLV on tutustunut alueen asemakaavoitukseen, ja lausuu kuitenkin seuraavaa:

Suunnittelualue on keskeistä Myyrmäkeä, ja vanha rakennuskanta on tällä hetkellä tehottomassa käytössä. Juuri tälle alueelle korkeampi rakentaminen on hyvää rakennuskannan tiivistämistä.

Suunnittelun pitää olla suhteutettu yhtenäiseksi eteläpuolen Myyrmäntien saakka ulottuvaan myöhempään suunnitteluun. Myyrmäntien varsi on kaupunkikuvallisesti tärkeä. Lisäksi on huolehdittava liikennesuunnittelussa siitä, ettei automäärän paine kasva Pyörrekujan parkkipaikalla, jota käyttävät Urheilutaloon menijät. Silti herää kysymys 6-kerroksisesta pysäköintilaitoksesta: kuinka tehokkaaseen käyttöön ylimmät kerrokset tulevat? Tuo rakennus kuitenkin tarvitaan, ja se tulee suunnitella niin, että jokainen parkkiruutu (kuin se mahdollista on) sisältää sähköautojen latauspisteen. Suunnittelun pitää siis lähteä siinäkin asiassa ekologiselta pohjalta.

**Vastine:** Lausunto tukee kaavaratkaisua. Kaavatyön kanssa samaan aikaan tekeillä olleessa Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa (nähtävillä 16.5.-14.6.2018) on tutkittu ja esitetty suunnitteluperiaatteet toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti eheän keskustan saavuttamiseksi. Kaavassa on varauduttu sähköautojen lataukseen pysäköintilaitoksessa.

**Tarkistukset:** -



25 §

## **Maankäyttösopimus (A) ja kiinteistökaupan esisopimus (B) / Kiinteistö Oy Myyrinhalme / Asemakaavamuutos nro 002317**

VD/4973/10.00.01.05/2018

HP/AK/GK/HV/ET/AV

Asemakaavan rajaukseen tulleiden muutosten vuoksi maankäyttösopimus ja kiinteistökaupan esisopimus tuodaan uudelleen päätettäväksi. Kiinteistö Oy Myyrinhalmeen hakemuksesta kaupunki on laatinut Myyrmäen kortteliin 15673 asemakaavamuutosehdotuksen nro 002317. Kaavamuutoksessa on asuntorakennusoikeutta 33.000 k-m<sup>2</sup> ja liikerakennusoikeutta 1.310 k-m<sup>2</sup>. KOy Myyrinhalme omistaa korttelista 9.406 m<sup>2</sup> ja kaupunki 2.168 m<sup>2</sup>. Asuntorakennusoikeudesta KOy Myyrinhalmeen osuus on 26.818 k-m<sup>2</sup> ja kaupungin 6.182 k-m<sup>2</sup>. Liikerakennusoikeus jakautuu vastaavasti pinta-alojen suhteessa. KOy Myyrinhalme maksaa kaupungille kustannusten korvausta 4.048.372 €, jonka se suorittaa luovuttamalla kaupungille 1.554.544 €:n arvoisen ARA-tontin osan sekä maksamalla rahakorvausta 2.493.828 €. Kaupungin osuus korttelin rakennusoikeuden arvosta on 3.270.235 €. Tämä koostuu LPA-tontin määräosan luovutuksesta KOy Myyrinhalmeelle 1.772.779 €:n kauppahinnalla, jonka lisäksi kaupungin omistukseen jää korttelista 1.497.456 €:n arvoisen ARA-tontin osa. Korttelin pysäköinti on järjestetty pysäköintilaitokseen, josta kaupungin omistukseen tulee 67 yleistä pysäköintipaikkaa.

**Korttelin asuntorakennusoikeudesta on toteutettava** vähintään 50 % vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona. Noin 30 % on toteutettava valtion tukemana asuntotuotantona, josta noin 10 % -yksikköä voi olla lyhyen korkotuen vuokra-asuntoja tai asumisoikeusasuntoja. Valtion tukema asuntotuotanto toteutetaan siten, että tehtävien maanluovutusten jälkeen kaupungin omistukseen tulevalle tontille 92-15-673-11 toteutetaan valtion pitkän korkotuen vuokra-asuntoja. Tontin rakennusoikeus on 7.000 k-m<sup>2</sup>, joka vastaa noin 20 % korttelin rakennusoikeudesta. Loppuosan (noin 10 %) KOy Myyrinhalme toteuttaa omistukseensa jääville tontille. Asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotojen velvoitteelle on asetettu sopimussakko 200 €/k-m<sup>2</sup>.

KOy Myyrinhalmeen omistuksen jääville tonteille rakennettavien asuinrakennusten asuntojen kokonaismäärästä saa korkeintaan 30 % olla yksiöitä. Tämä ei koske erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita. Poikkeuksena edelliseen sopimuksessa on määriteltä kolme kahden tontin paria, jotka katsotaan yhdeksi kokonaisuudeksi laskettaessa yksiöiden määrää. Yksiöiden velvoitteelle on asetettu sopimussakko 1.000 €/h-m<sup>2</sup> sallittujen yksiöiden määrän ylittävien huoneistoneliöiden osalta.

Korttelin rakentamiselle on asetettu rakentamisvelvoite ja velvoitteen laiminlyömisestä 200 €/k-m<sup>2</sup>:n sopimussakko.

**Yleiset autopaikat** (67 kpl) tullaan sijoittamaan kortteliin rakennettavaan 337 autopaikan pysäköintilaitokseen. Yleisiä autopaikkoja on vastaava määrä kuin kaupungin omistamalla korttelin osalla sijaitsee nykyään. Pysäköintilaitoksen tulevat omistamaan pysäköintilaitoksen käyttäjät määräosuuksin tarvitsemiensa autopaikkojen suhteessa. KOy Myyrinhalme vastaa pysäköintilaitoksen rakentamisesta ja rakennusurakan tilaajana ovat pysäköintilaitoksen omistajat. KOy Myyrinhalme voi antaa pysäköintilaitoksen rakentamisen myös kolmannelle. Kaupunki maksaa yleisistä autopaikoista omakustannusperiaatteen mukaan. Kaupunki vastaa lisäksi omistukseensa jäävän ARA-tontin 92-15-673-11 tarvitsemien autopaikkojen (54 kpl) rakentamiskustannuksista siihen saakka, kunnes kaupunki myy tontin kolmannelle. Tontti on tarkoitus myydä ennen pysäköintilaitoksen rakentamisen alkamista.



**Maanluovutuksilla** kaupunki saa ARA-tontin 92-15-673-11 (7.000 k-m<sup>2</sup>) kokonaan omistukseensa. Pysäköintilaitos rakennetaan LPA-tontille 92-15-673-12, joka on ennen maanluovutuksia KOy Myyrinhalmeen ja kaupungin omistuksessa. Luovutusten jälkeen kaupungin omistusosuus LPA-tontista on 121/337 ja KOy Myyrinhalmeen 216/337. Kaupungin osuus koostuu yleisistä autopaikoista (67 kpl) sekä ARA-tontin autopaikoista (54 kpl). Kaupunki tulee myöhemmin myymään ARA-tontin sekä osuuden (54/337) LPA-tontista.

## **Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.6.2018 § 10**

### **Kiinteistöjohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Myyrinhalmeen kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen (A) ja kiinteistökaupan esisopimuksen (B).
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, kun kaupan edellytykset ovat täyttyneet ja
- c) valtuuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimiehen allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen, kiinteistökaupan esisopimuksen ja lopullisen kiinteistökaupan sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

## **Kaupunginhallitus 18.6.2018 § 28**

### **Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Myyrinhalmeen kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen (A) ja kiinteistökaupan esisopimuksen (B),
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, kun kaupan edellytykset ovat täyttyneet, ja
- c) valtuutetaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimus, kiinteistökaupan esisopimus ja lopullinen kiinteistökauppa sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Asemakaavan nähtävilläolon jälkeen asemakaavan rajausta on tarkistettu korttelialueeseen liittyvien katualueiden osalta. Tämä on aiheuttanut pieniä tarkistuksia maankäyttösopimukseen katualueiden luovutuksina kaupungille. Kokonaisuus on säilynyt ennallaan ja samoin maankäyttösopimuksen muut ehdot, joten maankäyttösopimuksen yleiset periaatteet ovat säilyneet.





## Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.10.2018 § 11

### Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Myyrinhalmeen kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen (A) ja kiinteistökaupan esisopimuksen (B),
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, kun kaupan edellytykset ovat täyttyneet, ja
- c) valtuutetaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimus, kiinteistökaupan esisopimus ja lopullinen kiinteistökauppa sekä tekemään em. sopimukseen teknisiä tarkennuksia.

### Käsittely:

Maankäyttösopimukseen (A) ja kiinteistökaupan esisopimukseen (B) on tehty teknisiä tarkastuksia koskien sopimusten voimaantulo- ja vakuussäännöksiä. Korjatut versiot olivat nähtävillä kokouksessa. Kiinteistöjohtajan esityksestä vaihdettiin pöytäkirjan liite korjattuun versioon (II).

Lisäksi muutettiin kiinteistöjohtajan esityksestä päätösesityksen c-kohta muotoon:

- c) valtuutetaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimus ja kiinteistökaupan esisopimus ennen kuin kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman, sekä tekemään lopullinen kiinteistökauppa, ja lisäksi tekemään em. sopimukseen teknisiä tarkennuksia.

### Päätös:

Hyväksyttiin korjattu esitys.

## Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 25

### Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Myyrinhalmeen kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen (A) ja kiinteistökaupan esisopimuksen (B),
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, kun kaupan edellytykset ovat täyttyneet, ja
- c) valtuutetaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimus ja kiinteistökaupan esisopimus ennen kuin kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman, sekä tekemään lopullinen kiinteistökauppa, ja lisäksi tekemään em. sopimukseen teknisiä tarkennuksia.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

### Liite:

- Maankäyttösopimus (A) ja kiinteistökaupan esisopimus (B) / Kiinteistö Oy Myyrinhalme / Asemakaavamuutos nro 002317 (II)

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



Lisätiedot:

projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 312 1915, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

28.9.2018

**(A) MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA (B) KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS / KIINTEISTÖ OY MYRRINHALME**  
**Asemakaavamuutos nro 002317, kaupunginosa 15 Myyrmäki**

Kiinteistö Oy Myyrihalme on hakenut asemakaavamuutosta omistamalleen kiinteistölle 92-15-673-1, joka on voimassaolevassa asemakaavassa osoitettu liiketilojen korttelialueeksi (KL). Kiinteistön pinta-ala on 9.531 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 15 700 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistörekisterissä on virheellinen pinta-ala, 9 524 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1976 valmistunut 15 700 k-m<sup>2</sup>:n liike- ja toimistorakennus sekä 6 593 k-m<sup>2</sup>:n pysäköintitalo, joiden purkamisesta ja purkamisen kustannuksista Kiinteistö Oy Myyrihalme vastaa. Kaava-alueen kortteliin on liitetty kaupungin omistama 2 169 m<sup>2</sup>:n suuruinen katualue (kiinteistötunnus 92-15-9901-0), joka toimii tällä hetkellä 67 autopaikan maanpäällisenä pysäköintialueena.

Kaupunki on laatinut asemakaavaehdotuksen nro 002317 (**liite A1**), jossa kaava-alue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) sekä katualueeksi. Asuntorakennusoikeutta kaava-alueelle osoitetaan 33 000 k-m<sup>2</sup> sekä liikerakennusoikeutta 1.310 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavamääräysten mukaan liiketiloista tulee toteuttaa vähintään 80 %. Kiinteistö Oy Myyrihalmeen kiinteistöstä on kaavamuutoksessa osoitettu korttelialueeksi 9 405 m<sup>2</sup> ja katualueeksi 125 m<sup>2</sup>. Kaupunki omistaa korttelista 2 169 m<sup>2</sup> ja katualueista 451 m<sup>2</sup>. Korttelin autopaikoitus on osoitettu autopaikkojen korttelialueelle rakennettavaan pysäköintitaloon. Pysäköintitaloon sijoitetaan myös nyt maantasossa olevat 67 yleisen pysäköinnin autopaikkaa.

## **A. MAANKÄYTTÖSOPIMUS**

### **1. Osapuolet**

**Vantaan kaupunki** (Y: 0124610-9)

Asematie 7, 01300 Vantaa

(jäljempänä Kaupunki)

**Kiinteistö Oy Myyrihalme** (0124178-9)

c/o Sampo Oyj, kiinteistöyksikkö

Fabianinkatu 27, 00100 Helsinki

(jäljempänä Yhtiö)

Jäljempänä yhdessä "Osapuoli" tai "Osapuolet"

### **2. Sopimusalue**

Sopimusalue koostuu Vantaan kaupungin Myyrihalmen kaupunginosassa sijaitsevasta korttelista 15673. Korttelin pinta-ala on 11 574 m<sup>2</sup>, josta Yhtiön omistaman kiinteistön 92-15-673-1 osuus on 9 405 m<sup>2</sup> ja Kaupungin omistaman kiinteistön 92-15-9901-0 osuus on 2 168 m<sup>2</sup>. Sopimusalue on esitetty ohjeellisesti **liitteessä A1**.

Sopimusalue käsittää asemakaavaehdotuksen mukaiset sitovan tonttijaon mukaiset korttelin 15673 tontit 2-12.

### 3. Kunnallistekniikan rakentaminen

#### Ajoneuvoliittymä

Asemakaavaehdotuksen mukainen sekä nykyinen ajoneuvoliittymä Myyrmäentieltä sijaitsee tontille 92-15-673-11 rakennettavan kerrostalon kohdalla siten, että kulku kortteliin 15673 tapahtuu tontille 92-15-673-11 rakennettavan rakennuksen alta. Tämä on osoitettu asemakaavamääräyksellä "rakennukseen jätettävä kulkuaukko" sekä "ohjeellinen ajoyhteys".

Asemakaavaehdotus sallii ajoneuvoliittymän siirtämisen, kunhan se sijaitsee tontin 92-15-673-11 kohdalla. Mikäli nykyistä liittymää siirretään tai korjataan katualueella, kaupunki suunnittelee kustannuksellaan uuden ajoneuvoliittymän ja Yhtiö rakentaa kustannuksellaan uuden ajoneuvoliittymän.

#### Väliaikainen ajoneuvoliittymä

Tontin 92-15-673-11 rakennustöiden ajaksi Yhtiö rakentaa kustannuksellaan väliaikaisen ajoneuvoliittymän. Samoin Yhtiö rakentaa kustannuksellaan väliaikaisen ajoneuvoliittymän, mikäli korttelin 15673 rakentaminen sitä muutoin edellyttää. Yhtiö hakee tarvittavat luvat väliaikaisen ajoneuvoliittymän rakentamiseksi.

### 4. Osallistuminen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä **4 048 372 euroa**.

Yhtiö kuittaa kustannusten korvauksesta **1 554 544 euroa** luovuttamalla Kaupungille 708 m<sup>2</sup>:n määräalan omistamastaan kiinteistöstä 92-15-673-1. Määräala muodostaa osan asemakaavan mukaisesta AK-tontista 92-15-673-11.

Loppuosa yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta **2 493 828 euroa** eräännyy maksettavaksi asemakaavamuutoksen nro 002317 voimaantulosta seuraavan aikataulun mukaisesti Kaupungin lähettämiä erillisiä laskuja vastaan:

- **831 276 euroa** kolmen kuukauden kuluessa asemakaavamuutoksen voimaantulosta,
- **831 276 euroa** yhden vuoden kuluessa asemakaavamuutoksen nro 002317 voimaantulosta,
- **831 276 euroa**, kolmen vuoden kuluessa asemakaavamuutoksen nro 002317 voimaantulosta.

Yhtiö luovuttaa tämän sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä Kaupungille summaltaan yhteensä **2 493 828 euron** kotimaisen rahalaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi. Vakuuden on oltava voimassa seitsemän vuotta. Vakuutta voidaan vapauttaa sitä mukaa kun Yhtiö suorittaa yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksia.

#### Kustannusten korvauksen tarkistus

Yhtiön omistukseen sopimusalueelta jäävät kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisten luovutusten jälkeen korttelin 15673 AK-tontit 2-10, joiden asuinrakennusoikeus on yhteensä 26 000 k-m<sup>2</sup> ja liikerakennusoikeus (kl) yhteensä 1 310 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavamääräysten mukaan liiketiloista tulee toteuttaa vähintään 80 % eli 1 047 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavaehdotuksessa rakennusoikeudet on osoitettu tonttikohtaisesti.

Kustannusten korvauksen perusteena on asemakaavamuutoksessa syntynyt rakennusoikeuden lisäys, jonka mukaisesta arvonnoususta 50 % maksetaan Kaupungille kustannusten korvauksena. Laskentaperusteena on käytetty vapaarahoitteisen asuntotuotannon rakennusoikeudelle 550 €/k-m<sup>2</sup>:n yksikköhintaa, valtion tukeman asuntotuotannon rakennusoikeudelle 436 €/k-m<sup>2</sup>:n yksikköhintaa ja liikerakennusoikeudelle 450 €/k-m<sup>2</sup>:n yksikköhintaa.

Mikäli sopimusalueelle kuitenkin myönnetään rakennuslupa siten, että lainvoiman saaneen rakennusluvan mukainen rakennusoikeus on suurempi kuin asemakaavan osoittama rakennusoikeus ko. tontille, sitoutuu Yhtiö ilmoittamaan tästä Kaupungille. Yhtiö maksaa Kaupungille kustannusten korvauksena 50 % rakennusoikeuden lisäyksestä koituneesta arvonnoususta, joka lasketaan ko. tontille rakennettavan rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisen em. yksikköhinnan perusteella. Kaupungin oikeus edellä mainittuun kustannusten korvauksen tarkistukseen ja perimiseen on voimassa enintään 7 vuotta asemakaavamuutoksen nro 002317 voimaantulosta lukien.

## **5. Asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuoto sekä asuntojen huoneistotyyppijakauma**

Sopimusalue on asemakaavamuutoksessa nro 002317 varattu asuinrakennusalojen korttelialueeksi (AK), jonka asuntorakennusoikeus on 33 000 k-m<sup>2</sup>.

### **Asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuoto**

Sopimusalueen asuntorakennusoikeudesta vähintään 50 % on toteutettava vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona. Noin 30 % on toteutettava valtion tukemana asuntotuotantona, josta noin 10 % -yksikköä voi olla lyhyen korkotuen vuokra-asuntoja tai asumisoikeusasuntoja.

Valtion tukema asuntotuotanto toteutetaan siten, että kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisten maanluovutusten jälkeen Kaupungin kokonaan omistukseen tuleva tontti 92-15-673-11 toteutetaan valtion pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona tai asumisoikeusasuntoina. Tontin rakennusoikeus on 7 000 k-m<sup>2</sup>, joka vastaa noin 20 % sopimusalueen asuntorakennusoikeudesta. Loppuosa (noin 10 %) toteutetaan Yhtiön omistukseen jäävällä sopimusalueen osalla lyhyen korkotuen vuokra-asuntoina tai asumisoikeusasuntoina.

Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuotoa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta sopimussakkoa 200 €/k-m<sup>2</sup>.

### **Asuntojen huoneistotyyppijakauma**



Kaikissa Yhtiön omistukseen jäävälle sopimusalueelle rakennettavissa asuinrakennuksissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen Kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä.

Poikkeuksen edelliseen tontit 92-15-673-4 ja 5, tontit 92-15-673-6 ja 7 sekä tontit 92-15-673-8 ja 9 katsotaan yhdeksi kokonaisuudeksi laskettaessa yksiöiden määrää asuinrakennuksissa.

Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 1 000 €/h-m<sup>2</sup> sallittujen yksiöiden määrän ylittävien huoneistoneliöiden osalta.

## 6. Rakentamisvelvoite

### Yhtiön omistukseen jäävien tonttien rakentamisvelvoite

Yhtiön omistukseen jää kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisten luovutusten jälkeen korttelin 15673 tontit 2-10, joiden asuinrakennusoikeus on 26 000 k-m<sup>2</sup> ja asemakaavamääräysten mukainen toteutettava liikerakennusoikeus 1 047 k-m<sup>2</sup>. Yhtiön omistukseen jäävien tonttien kokonaisrakennusoikeus on siten yhteensä 27 047 k-m<sup>2</sup>.

Yhtiö sitoutuu rakentamaan em. rakennusoikeudesta asemakaavamuutoksen nro 002317 voimaantulosta lukien

- 4 vuoden kuluessa vähintään 20 %,
- 6 vuoden kuluessa vähintään 50 % ja
- 7 vuoden kuluessa vähintään 70 %

siten, että mainittu osuus on hyväksytty käyttöön otettavaksi em. ajassa.

Yhtiö sitoutuu hakemaan sopimusalueen toimisto-/liikerakennuksen purkamiseen tarvittavat luvat 6 kuukauden aikana asemakaavamuutoksen nro 002317 voimaantulosta lukien.

Yhtiö sitoutuu aloittamaan rakentamisen 1,5 vuoden kuluessa asemakaavamuutoksen nro 002317 voimaantulosta lukien. Rakentamisen aloittamiseksi katsotaan sopimusalueella sijaitsevien rakennusten purkamisen aloittaminen.

Mikäli purkamisen lupapäätöksestä tai Yhtiön tontteja koskevasta ensimmäisestä asuinkerrostalon rakennusluvasta valitetaan, edellä mainitut rakennusvelvoiteajat ja rakentamisen aloittamisen ajankohta pitenevät vastaavalla ajalla, joka on kulunut purkamisen tai ensimmäisen asuinkerrostalon lupapäätöksestä valituksen lainvoimaiseen ratkaisuun. . Samoin mikäli rakentamisen aloitus viivästyy Yhtiöstä riippumattomista syistä, pitenevät rakennusvelvoiteajat vastaavalla ajalla mikä on kulunut viivästymisen syyn poistumiseen.

Mikäli rakentaminen viivästyy edellä mainitusta aikataulusta, Yhtiö on velvollinen maksamaan kaupungille sopimussakkoa 200 € kultakin rakentamatta jääneeltä kerrosneliömetriltä.

-

### Kaupungin omistukseen tulevan AK-tontin 92-15-673-11 sekä LPA-tontille 92-15-673-12 rakennettavan pysäköintilaitoksen rakentamisaikataulu

Korttelin 15673 pysäköinti sijoittuu LPA-tontille 92-15-673-12 rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Pysäköintilaitokseen ajo tapahtuu AK-tontille 92-15-673-11

rakennettavaan kerrostaloon jätettävän kulkuaukon kautta. Tämän vuoksi mainitun kerrostalon tulee olla valmis silloin kun pysäköintitalo otetaan käyttöön.

Korttelin 15673 rakennettavien ja valmistuvien ensimmäisten kerrostalojen pysäköinti on mahdollista järjestää väliaikaisen maantasopysäköintinä samassa korttelissa ennen pysäköintilaitoksen valmistumista. Väliaikaisen pysäköinnin salliminen ratkaistaan rakennusluvuissa.

Yhtiö korttelin 15673 tonttien 2-10 omistajana ja pysäköintilaitoksen rakentamishankkeesta vastaavana sekä kaupunki korttelin 15673 tontin 11 omistajana tulee sopia pysäköintilaitoksen sekä tontin 11 rakentamisaikataulujen yhteensovittamisesta ja mahdollisesta väliaikaisesta pysäköintijärjestelystä. Tällöin lähtökohtana on, että mikäli Yhtiö järjestää ensimmäisten kerrostalohankkeiden pysäköinnin väliaikaisti maantasopysäköintinä, niin tontille 11 rakennettavan kerrostalon pysäköinti sijoitetaan myös väliaikaisesti maantasopysäköintinä Yhtiön omistamille tonteille siinä tapauksessa, että tontille 11 rakennettava kerrostalo valmistuu ennen pysäköintilaitoksen valmistumista.

Osapuolet toteavat, että pysäköintilaitos rakennetaan ja otetaan käyttöön aikaisintaan 3 vuoden kuluttua asemakaavamuutoksen nro 002317 voimaantulosta. Mikäli korttelissa 15673 sijaitsevan liike- ja toimistorakennuksen purkamisen lupapäätöksestä valitetaan, em. kolmen vuoden pysäköintilaitoksen käyttöönoton ajankohta pitenee vastaavalla ajalla, joka on kulunut purkamisen lupapäätöksestä valituksen lainvoimaiseen ratkaisuun

Kukin väliaikaisen pysäköintialueen tarvitsija rakentaa tai rakennuttaa tarvitsemansa väliaikaisen pysäköintialueen kustannuksellaan. Väliaikaisesta pysäköintialueesta ei muutoin peritä korvausta.

Luovuttaessaan tontteja kolmannelle, Yhtiö ja Kaupunki liittävät edellä sanotut ehdot luovutuskirjoihin.

## **7. Pysäköinti, pysäköintilaitos ja yleiset autopaikat pysäköintilaitoksessa**

### **Pysäköintilaitos**

Korttelin 15673 kerrostalojen pysäköinti sijoitetaan LPA-tontille 92-15-673-12 rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Lisäksi pysäköintilaitokseen sijoittuu 67 yleiseen pysäköintiin tarkoitettua kaupungin omistukseen/hallintaan tulevaa autopaikkaa. Autopaikkoja pysäköintilaitokseen tulee yhteensä 337 kpl.

### **LPA-tontin ja pysäköintilaitoksen omistus**

Korttelin 15673 tonttien 2-11 omistajat tulevat omistamaan LPA-tontin 92-15-673-12 autopaikkojensa suhteessa. Korttelin 15673 tonttien 2-11 omistajat tai haltijat tulevat omistamaan LPA-tontille 92-15-673-12 rakennettavan pysäköintilaitoksen autopaikkojensa suhteessa.

### **Pysäköintilaitoksen rakennuttaminen**

Yhtiö toimii pysäköintilaitoksen rakennuttamishankkeesta vastaavana tahona. Yhtiö voi halutessaan antaa tehtävän myös kolmannelle osapuolelle. Pysäköintilaitoksen rakennusurakan tilaajina ovat pysäköintilaitoksen tulevat omistajat (jäljempänä Tilajaat).

Yhtiö tulee myymään tai vuokraamaan sopimusalueen tontteja kolmannelle, joka tulee rakentamaan ostamilleen tai vuokraamilleen tonteille asuinkerrostaloja (jäljempänä tässä kohdassa Sopimusalueen Rakentaja). Mikäli Yhtiö ja Sopimusalueen Rakentaja päätyvät siihen, että Sopimusalueen Rakentaja rakentaa pysäköintilaitoksen, urakkahinnan tulee perustua omakustannusperiaatteelle (YSE 47 §). Yhtiöllä ja Kaupungilla on oikeus saada tarkastaa pysäköintilaitoksen kustannuslaskelma. Tarkastusta haluava taho vastaa tarkastuksen kustannuksista. Yhtiö, Sopimusalueen Rakentaja ja Kaupunki voivat myös päätyä siihen, että pysäköintilaitoksen rakentamisesta järjestetään urakkakilpailu. Tällöin Yhtiö, Sopimusalueen Rakentaja ja Kaupunki valitsevat urakkakilpailun voittajan. Mikäli edellä mainitut tahot eivät pääse yksimielisyyteen kummalla tavalla pysäköintilaitos toteutetaan, Yhtiö päättää toteuttamistavan.

Pysäköintilaitoksen urakkahinta jakautuu Tilaajille pysäköintilaitoksen omistusoikeuksien suhteessa. Rakenteet ja laitteet, jotka palvelevat ainoastaan yleistä pysäköintiä kuuluvat kustannuksineen kaupungille.

### **Hallinnanjako- ja rasitesopimukset**

Pysäköintilaitoksen tontin ja pysäköintilaitoksen omistajat sitoutuvat tekemään pysäköintilaitoskiinteistöstä hallinnanjakosopimuksen sekä rasitesopimuksen, joissa osoitetaan kunkin omistajatahon hallinta-alueet pysäköintilaitoksessa sekä sovitaan korttelin 15673 AK-tonttien 2-11, yleisten autopaikkojen sekä LPA-tontin 15673-12 välisistä rasitteista autopaikkojen järjestämiseksi pysäköintilaitoksessa. Samoin sovitaan pysäköintilaitoksen hoidosta, ylläpidosta ja peruskorjauksesta. Kustannusten jaon periaatteena on, että kukin omistaja vastaa kustannuksista omistamiensa tai hallinnoimiensa autopaikkojen lukumäärän suhteessa kuitenkin niin, että rakenteet ja laitteet, jotka palvelevat ainoastaan yleistä pysäköintiä kuuluvat kustannuksineen kaupungille.

### **Pysäköintilaitoksen poistoilmakanavan sijoittaminen AK-tontille 92-15-673-11 rakennettavan rakennuksen rakenteisiin**

Osapuolet toteavat, että LPA-tontille 92-15-673-12 rakennettavan pysäköintilaitoksen poistoilmakanavan sijoittamisen yksi vaihtoehto on viereiselle AK-tontille 92-15-673-11 rakennettavan kerrostalon rakenteissa. Mikäli poistoilmakanava sijoitetaan tai kiinnitetään em. kerrostalon rakenteisiin, sitoutuvat pysäköintilaitoksen omistajat Yhtiö ja kaupunki sekä kaupungin omistamalle AK-tontille 92-15-673-11 rakennettavan kerrostalon omistaja tekemään poistoilmakanavan sijoittamisesta tarvittavan rasitesopimuksen. Rasitesopimuksen periaatteena on tällöin, että poistoilmakanavan sijoittaminen on vastikkeeton ja pysäköintilaitoksen omistaja rakentaa, ylläpitää ja peruskorjaa poistoilmakanavan kustannuksellaan.

Pysäköintilaitoksen ja em. viereisen kerrostalon suunnittelussa ja rakentamisessa on poistoilmanvaihtokanavan sijoittaminen otettava huomioon, mikäli tällaiseen ratkaisuun päädytään.

Kaupunki tulee luovuttamaan AK-tontin 92-15-673-11 tontin kolmannelle. Kaupunki tulee siirtämään luovutuskirjassa em. velvoitteet ja oikeudet rasitteen perustamisesta luovutuksensaajalle.

## 8. Ajorasite LPA-tontille 92-15-673-12

Asemakaavamuutokseen on merkitty ohjeellinen ajoyhteys (ajo) Myyrmäentieltä LPA-tontille 92-15-673-12 Kaupungin omistukseen tulevan AK-tontin 92-15-673-11 kautta.

LPA-tontille rakennettava pysäköintilaitokseen sijoittuu kaikki sopimusalueelle rakennettavien asuinkerrostalojen autopaikoitus sekä yleistä pysäköintiä.

Yhtiö ja Kaupunki LPA-tontin 92-15-673-12 ja Pysäköintilaitoksen omistajina sekä Kaupunki AK-tontin 92-15-673-11 omistajana sitoutuvat tekemään erillisen rasitesopimuksen kulkuyhteydestä seuraavien pääehtojen mukaisin ehdoin:

- Kaupunki antaa AK-tontin 92-15-673-11 omistajana LPA-tontille 92-15-673-12 pysyvän oikeuden käyttää asemakaavassa ja rakennusluvassa osoitettua ajoyhteyttä. Rasiteoikeus on vastikkeeton.
- Kaupunki AK-tontin 92-15-673-11 omistajana rakentaa kustannuksellaan tontille rakennettavan kerrostalon kohdalla (kaavamääräys: ”rakennukseen jätettävä kulkuaukko”) sijaitsevan osan ajoyhteydestä sorapintaisena. Samoin kaupunki AK-tontin 92-15-673-11 omistajana rakentaa kustannuksellaan Myyrmäentien ja em. rakennuksen kulkuaukon välisen ajoyhteyden osan. Rakentamiseen ei kuulu sähköistystä, valaistusta yms. Ajoyhteyden muusta rakentamisesta ja pinnoitteesta sekä kustannusjaosta sovitaan sopimuskohdan 9 mukaisessa korttelia 15673 koskevassa yhteisjärjestelysopimuksessa.
- Kulkuyhteyden hoidon, ylläpidon ja peruskorjauksen kustannuksista vastaavat Pysäköintilaitoksen omistajat omistuksiensa suhteessa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Kaupunki tulee omistamaan tämän kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisten luovutusten jälkeen AK-tontin 92-15-673-11. Kaupunki tulee luovuttamaan AK-tontin 92-15-673-11 tontin edelleen kolmannelle. Samoin Yhtiö tulee luovuttamaan korttelissa 15673 omistukseensa jäävät tontit tai osan tonteista kolmannelle. Kaupunki ja Yhtiö tulevat siirtämään luovutuskirjoissa ajorasitteeseen liittyvät oikeudet ja velvollisuudet luovutuksensaajille.

## 9. Yhteisjärjestelysopimus

Asemakaavamääräysten mukaan korttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä. Asuintonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Asemakaavamääräysten mukaan katujulkisivujen, arkadien ja kivijalkakerroksen valaistus on järjestettävä korttelin yhteisen valaistussuunnitelman mukaan.

Sopimuksen osapuolet tulevat laatimaan korttelia 15673 käsittävän yhteisjärjestelysopimuksen, jossa sovitaan mm. edellä mainitun asuinkorttelin yhteispihan, valaistuksen sekä ajoyhteyden Myyrmäentieltä Pysäköintilaitokseen suunnittelusta, rakentamisesta, hoidosta, ylläpidosta ja peruskorjauksesta sekä kustannusjaosta.

## 10. Ajoittain tulviva alue LPA-tontilla 92-15-673-12

LPA-tontilla 92-15-673-12 sijaitseva tulviva alue on osoitettu asemakaavassa merkinnällä wt (ajoittain tulviva alue). Pysäköintilaitoksen rakentamisen jälkeen se jää pysäköintilaitoksen alle. Pysäköintilaitoksen suunnittelussa ja rakentamisessa tämä aluevaraus on otettava huomioon.

Kaupunki ei maksa aluevarauksesta erillistä korvausta. Mikäli aluevarauksella on vaikutusta pysäköintilaitoksen suunnitteluun, rakentamiseen tai rakentamiskustannuksiin, Kaupunki ei maksa näistä vaikutuksista korvausta. Kaupunki pitää kustannuksellaan kunnossa edellä mainitun tulvivan alueen. Yhtiö purkaa kustannuksellaan aluevarauksen nykyisen asfalttipinnoitteen ja muotoilee sen sopivaksi tulvapainanteeksi. Mikäli hulevesipainanteesta tulee kaupungin vaatimuksesta tehdä rakenteellinen, Yhtiö rakentaa tarvittavat rakenteet. Kaupunki korvaa rakenteiden suunnittelu- ja rakentamiskustannukset.

Mikäli alueen hulevesiviemärointiä rakennetaan uudelleen tai korjataan siten, että hulevesipainanne jää tarpeettomaksi, tällöin pysäköintilaitoksen suunnittelussa ja rakentamisessa ei tarvitse ottaa huomioon hulevesipainannetta.

## 11. Johtosiirrot

Mikäli kaavam muutoksen toteuttaminen edellyttää johto-, kaapeli- tai viemärisiirtoja tai niiden suojaamista rakennustöiden ajaksi, Yhtiö suorittaa ne kustannuksellaan.

## 12. Vesihuoltoverkoston liittyminen

Sopimusalue ja sille toteutettavat uudisrakennukset maanomistaja tai vuokraoikeuden haltija on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkoston liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää Osapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

## 13. Sopimuksen muuttaminen

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

## 14. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista Osapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.



## 15. Sopimuksen velvoitteiden siirto kolmannelle

Osapuolet sitoutuvat ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Osapuolet sitoutuvat ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista toisilleen.

Osapuolet vastaavat tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun toinen Osapuoli on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Osapuoli ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Osapuoli vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

Mikäli Yhtiö jaetaan useampaan pienempään yhtiöön, niin uudet yhtiöt ovat yhteisvastuussa kohdan 4 mukaisesta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta.

## 16. Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun seuraavat edellytykset ovat täyttyneet:

- osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen,
- kaupunginhallituksen päätös 8.10.2018 § x on saanut lainvoiman, ja
- kaavamuutos 002317 on tullut voimaan.

Molemmilla Osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun edellä mainitut edellytykset ovat täyttyneet.

Tämä sopimus ei tule voimaan, mikäli kaupunginvaltuusto ei ole 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaavamuutosta 002317 (päiväty 1.10.2018).

Tämä sopimus ei tule voimaan, mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt kaupunginhallituksen 8.10.2018 § x tai asemakaavamuutoksesta 002317 tehdyn valituksen.

Kumpikaan Osapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

**B. ESISOPIMUS KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSISTA**

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet **Vantaan kaupunki** (jäljempänä Kaupunki) ja **Kiinteistö Oy Myyrinhalme**, jäljempänä Yhtiö tekemään kohdassa B.I määriteltyjen edellytysten täytyessä seuraavan sisältöisen kauppakirjan jäljempänä kohdassa B.II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa B.III mainittuja ehtoja.

**B.I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET**

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että

- asemakaavamuutosehdotus nro 002317 (päivätty 1.10.2018) on tullut voimaan,
- kaupunginhallituksen päätös 8.10.2018 § x on saanut lainvoiman ja
- korttelissa 15673 sijaitsevan liike- ja toimistorakennuksen purkulupa on saanut lainvoiman.

**B.II LUOVUTUSKIRJA**

**Luovutuksen osapuolet:** **Vantaan kaupunki** (Y: 0124610-9)  
Asematie 7, 01300 Vantaa  
(jäljempänä Kaupunki)

**Kiinteistö Oy Myyrinhalme** (0124178-9) tai määräämänsä  
c/o Sampo Oyj, kiinteistöyksikkö  
Fabianinkatu 27, 00100 Helsinki  
(jäljempänä Yhtiö)

**Luovutuksen kohteet:** **Vantaan kaupunki luovuttaa** Kiinteistö Oy Myyrinhalmeelle **1 772 779 euron** kauppahinnalla Vantaan kaupungin Myyrmäen kaupunginosasta seuraavan määräosan:

1. 216/337 määräosan kiinteistön 92-15-9901-0 noin 1 486 m<sup>2</sup>:n määräalasta  
(**Liite B1**)

Luovutuksen kohde muodostaa osan kiinteistöstä 92-15-673-12, joka on asemakaavassa osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA).

**Kiinteistö Oy Myyrinhalme tai määräämänsä luovuttaa** Vantaan kaupungille vastikkeetta Myyrmäen kaupunginosasta seuraavan määräosan sekä määräalan:

1. 121/337 määräosan kiinteistön 92-15-673-1 noin 589 m<sup>2</sup>:n määräalasta  
(**Liite B2**)

Luovutuksen kohde muodostaa osan kiinteistöstä 92-15-673-12, joka on asemakaavassa osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA).

2. noin 833 m<sup>2</sup>:n määräalan kiinteistöstä 92-15-673-1. Määräala koostuu kolmesta palstasta, joiden pinta-alat ovat 708 m<sup>2</sup> ja 103 m<sup>2</sup> ja 22 m<sup>2</sup> (Liite B3)

Luovutuksen kohteen 708 m<sup>2</sup>:n palsta muodostaa osan kiinteistöstä 92-15-673-11, joka on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja 103 m<sup>2</sup>:n ja 22 m<sup>2</sup> :n palstat ovat asemakaavan mukaisia tori- ja katualueita.

#### **Luovutuskirjan muut ehdot:**

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

#### **1. Omistus- ja hallintaoikeus**

Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Yhtiölle tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

#### **2. Kiinnitykset, rasitukset, rasitteet ja maksut**

Luovutuksen kohteet luovutetaan velkakiinnityksistä ja muihin niihin verrattavista rasituksista vapaana.

Luovutuksen kohteet luovutetaan rasitteista, käyttöoikeuksista ja käyttörajoituksista vapaana.

Luovuttaja vastaa niistä luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa luovutuksen saaja.

#### **3. Kohteeseen tutustuminen**

Luovutuksensaajat ovat tarkastaneet luovutuksen kohteet, niiden alueiden ja rajat sekä tutustuneet alueiden maasto-olosuhteisiin. Luovutuksen saajat ovat verranneet näitä seikkoja luovutuksen kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Luovutuksensaajilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

#### **4. Asiakirjoihin tutustuminen**

Luovutuksen saajat ovat tutustuneet luovutuksen kohteita koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

Luovutuksen saajat ovat tutustuneet myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

#### **5. Irtaimisto**

Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

## 6. Maaperä

Luovutuksen osapuolten tietojen mukaan luovutuksen kohteilla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, luovutuksen saaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä luovuttajaan, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin luovuttaja vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

## B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

### 1. ESISOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Lopullinen luovutuskirja tehdään kuuden (6) kuukauden kuluessa siitä, kun seuraavat edellytykset ovat täyttyneet:

- kaupunginhallituksen päätös 8.10.2018 § x on saanut lainvoiman ja
- kaavamuutos 002317 on tullut voimaan.

Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt kaupunginhallituksen 8.10.2018 § x tai kaavamuutoksesta 002317 tehdyn valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,

- kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu tai
- mikäli kaupunginvaltuusto ei ole 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaavamuutosta 002317

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

Tätä maankäyttösopimusta ja esisopimusta kiinteistöjen luovutuksesta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille, yksi Kiinteistö Oy Myyrinhalmeelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

## VANTAAN KAUPUNKI

## KIINTEISTÖ OY MYYRINHALME

---

[allekirjoittajan nimi]  
lakimies, valtakirjalla

---

[allekirjoittajan nimi]  
[allekirjoittajan titteli]

### Liitteet:

Liite 1 Kiinteistön kartta  
Liite 2 Johtokartta

## KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että lakimies [juristin nimi] Vantaan kaupungin puolesta myyjänä ja [allekirjoittajan nimi] [ostajayhtiö]n puolesta Ostajana ovat allekirjoittaneet tämän maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen kiinteistön kaupasta ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla [12. päivänä kesäkuuta 2018]

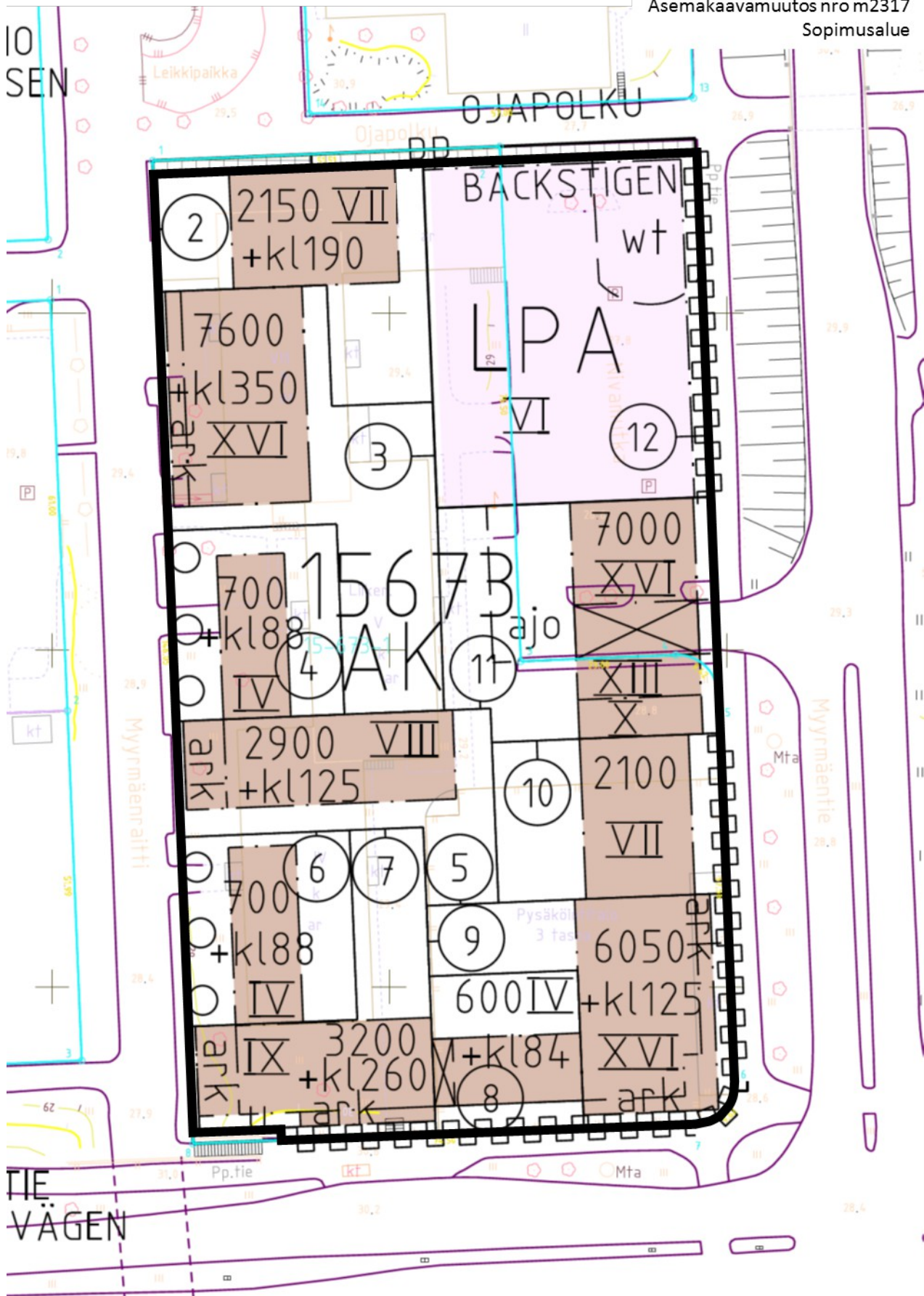
---



Liite A1

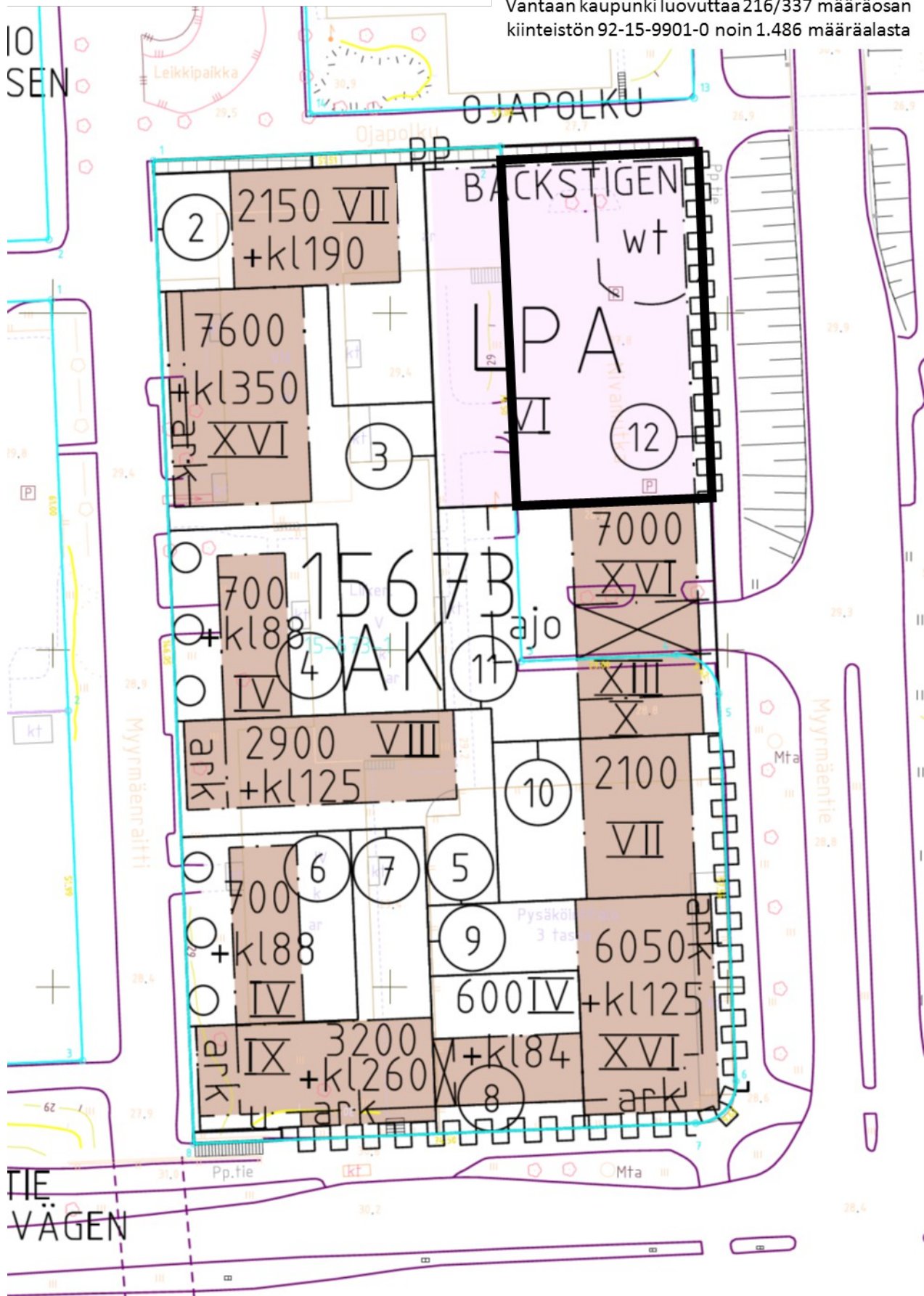
Asemakaavamuutos nro m2317

Sopimusalue

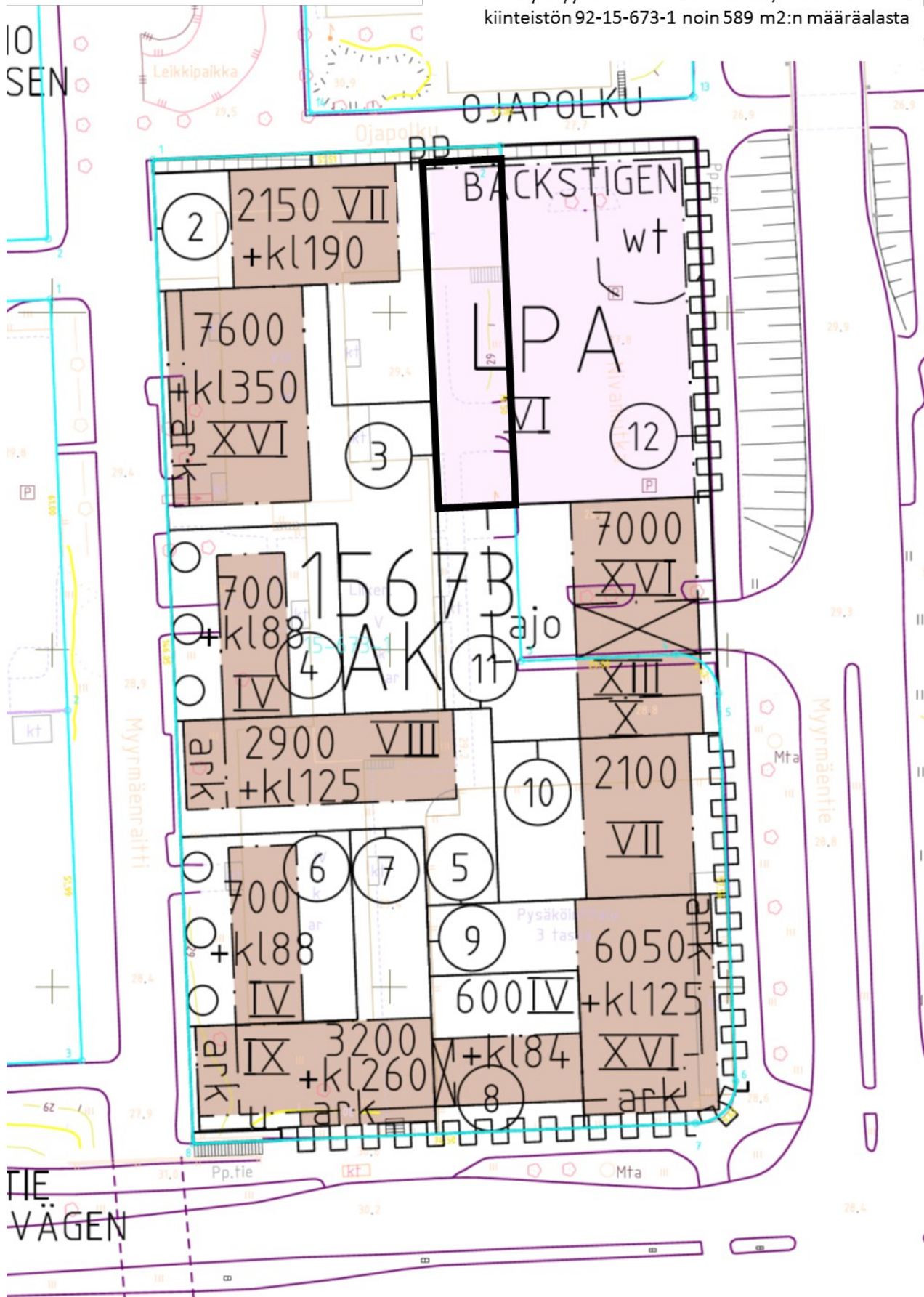


## Liite B1

Vantaan kaupunki luovuttaa 216/337 määräosan  
kiinteistön 92-15-9901-0 noin 1.486 määräalasta

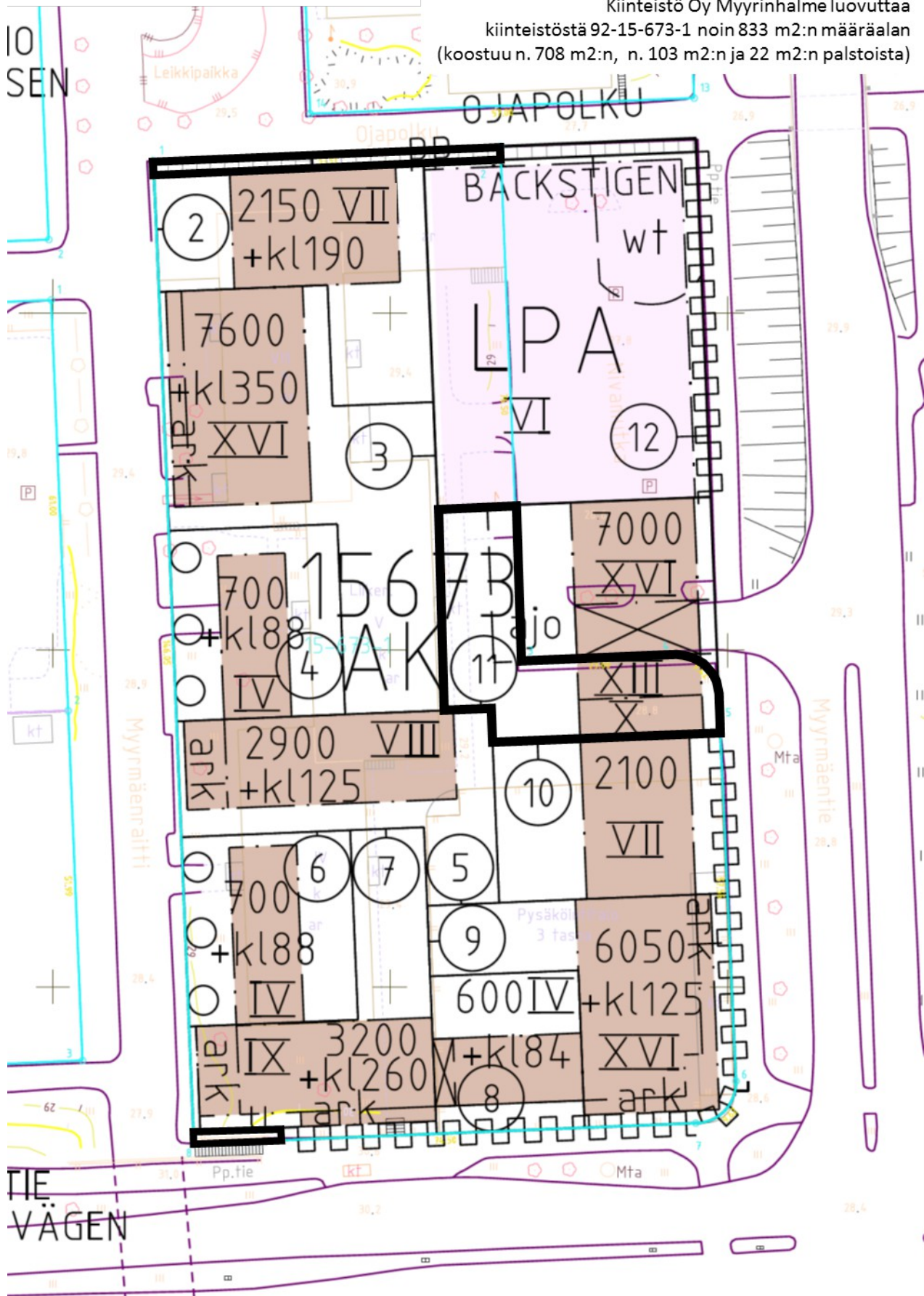




10  
SEN

## Liite B3

Kiinteistö Oy Myyrinhalme luovuttaa  
kiinteistöstä 92-15-673-1 noin 833 m<sup>2</sup>:n määräalan  
(koostuu n. 708 m<sup>2</sup>:n, n. 103 m<sup>2</sup>:n ja 22 m<sup>2</sup>:n palstoista)





## Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyyn päätökseen, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään **Vantaan kaupunginhallitukselle**.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

### Yhteystiedot:

Vantaan kaupunginhallituksen osoite:

Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa  
puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163  
sähköpostiosoite: [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi)  
Virka-aika: klo 8.15 - 16.00





## Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuihin **päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta**. Vahingonkorvausasioissa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan sen, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

### Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä (koskee myös oikaisuvaatimuksen hylkäävää päätöstä) tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

### Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina), sähköpostina tai asiointipalvelussa. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

### Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079

sähköpostiosoite: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



## Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), kunnan jäsen, alueellinen ympäristökeskus tai muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa, maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Poikkeus: Kun kyse on vaikutukseltaan vähäisen muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutosta koskevasta asiasta, päätökseen ei ole valitusoikeutta kunnan jäsenellä.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

### Valitusaika

Valitus on jätettävä valitusviranomaiselle **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

Kunnan jäsenen ja asemakaavan muutosta koskevissa asioissa myös asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.

### Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina), sähköpostina tai asiointipalvelussa. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.



---

**Yhteystiedot:**

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079

sähköpostiosoite: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



## Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

### Valitusaika

Valitus on jätettävä valitusviranomaiselle **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

### Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina), sähköpostina tai asiointipalvelussa. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

### Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079

sähköpostiosoite: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



## Muutoksenhakuohje 5. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen**, jolla on päätetty käyttää etuosto-oikeutta, voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.

Valituksen saa tehdä ostaja ja etuostolain 6 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa myyjä.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

### Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

### Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina), sähköpostina tai asiointipalvelussa. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

### Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079

sähköpostiosoite: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

virka-aika: klo 8.00 - 16.15





## Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

**Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa** tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 ja 135 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

### Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

### Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo  
Kaupunginhallitus  
Asematie 7  
01300 Vantaa  
sähköpostiosoite: [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi)  
puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



## Muutoksenhakuohje 7. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

### 7.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133-135 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

#### Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo  
Kaupunginhallitus  
Asematie 7, 01300 Vantaa  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi)  
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### 7.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen



Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos: asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

## Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

## Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista



viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

## Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

## Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 000 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

## Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
puh. 029 56 43300  
fax. 029 56 43314  
sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



## Muutoksenhakuohje 8. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

### 8.1

Tässä kokouksessa tehdyistä **päätöksistä, joilla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta**, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valittamalla hakea muutosta. (Etuostolaki 22 § 2 mom.)

### 8.2

Tässä kokouksessa tehtyyn, **verotusta koskevan oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen ei saa hakea muutosta** valittamalla (Verotusmenettelylaki 88 § 6 mom.).

### 8.3

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankinto-oikaisua koskevaan päätökseen**, ei saa hakea muutosta.

### 8.4

**Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa**, ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.