



Määrärahan korottaminen vuoden 2018 talousarvion hankeryhmän 95 1 Kiinteän omaisuuden osto osalta

VD/8397/02.01.00.04/2018

RV/HP/AK/AVP/AV

Esitetään, että määrärahaa 2018 talousarvion hankeryhmässä 95 1 / Kiinteän omaisuuden osto korotetaan 10,5 miljoonalla eurolla.

Kiinteän omaisuuden ostomäärärahan käyttö jakautuu varsinaisiin maanostoihin ja sopimuskorvauksena saatujen maa-alueiden arvon kirjaamiseen. Vuoden 2018 talousarvioon on budjetoitu kiinteistöt ja asuminen tulosalueen käyttöön kiinteän omaisuuden oston 6 milj. euroa, mikä summa on pääosaltaan sidottu budjetoidun mukaisesti. Sopimus-korvauksena vastaanotettavien maa-alueiden arvo on vuonna 2018 noin 0,8 milj. euroa.

Vuoden 2018 talousarvioon on budjetoitu kiinteistöt ja asuminen tulosalueen käyttöön kiinteän omaisuuden oston 6 milj. euroa. Määrärahasta maksetaan raakamaan hankinnat, tontinosien lunastukset ja muiden rakennustonttien hankinnat sekä välttämättömät maanhankinnat kuten katualue- ja viheralueostoja sekä yleisten alueiden lunastuksia. Määrärahaa tulee myös varata mahdollisten kaupungin etuostokauppojen toteuttamiseksi. Kiinteän omaisuuden oston vuodelle 2018 budjetoidusta summasta (6 M€) on 24.9. mennessä käytetty kiinteän omaisuuden ostoihin n. 3,3 milj. euroa. Vuonna 2018 vielä toteutuvia, jo päätettyjä tai sovittuja kauppvoja on tulossa vielä noin 2,5 milj. euron arvosta.

Sopimuskorvauksena saatujen maa-alueiden kirjaamiskäytännöstä johtuen sopimuskorvauksena saadut maa-alueet kirjataan investointiosan menoksi, jolloin kyseisille maa-alueille muodostuu myös tasearvo. Näiden sopimuskorvauksina vastaanotettujen maa-alueiden vaatimilla määrärahoilla ei ole rahoitusvaikutusta talousarvioon nähden investointimenokirjausta vastaavasta kuntatekniikan keskuksen käyttötalon tulokirjauksesta johtuen.

Mikäli kaikki sovitut ja osin jo päätetyt kaupat toteutetaan vuoden 2018 aikana Kiinteän omaisuuden oston budjetoitu 6 milj. euron summa ylitetään noin 0,5 milj.eurolla.

Kiinteistöt ja asuminen on neuvotellut Senaatti-kiinteistöjen kanssa useiden maa-alueiden ostamisesta Hakkilassa. Senaatti-kiinteistöjen kanssa tehtävän kaupan ehtona on, että kaupunginvaltuusto päättää korottaa vuoden 2018 talousarviossa määrärahaa talousarviokohdassa 95 1 "Kiinteän omaisuuden osto" muun muassa tämän kaupan toteuttamiseksi. Tämän kaupan yksityiskohdat on selostettu asian erillisessä päätösesityksessä.

Esitetään, että määrärahaa 2018 talousarvion hankeryhmässä 95 1 / Kiinteän omaisuuden osto korotetaan 10,5 miljoonalla eurolla.

Talousjohtaja vs:llä ja rahoitusjohtajalla ei ole huomauttamista asiaan.

Kaupunginhallitus 22.10.2018 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:



Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle korotettavaksi vuoden 2018 talousarviossa määrärahaa talousarviokohdassa 95 1 "Kiinteän omaisuuden osto" 10,5 miljoonalla eurolla.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, ote kaupunginvaltuustoon

Muutoksenhakuohje: 8.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talousjohtaja Matti Ruusula, puh 043 824 9254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

kiinteistöjohtaja Antti Kari, puh 040 5686540, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi