



Etuosto-oikeuden käyttäminen 12.9.2018 vahvistetussa kiinteistökaupassa / Tila 92-406-4-58 Peruna

VD/8283/10.00.01.01.01/2018

HP/AK/AVP/JK/AV

Julkinen kaupanvahvistaja Marika Kääriäinen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 12.9.2018 vahvistetusta kiinteistökaupasta:

Myyjä:	Maa-ala Peruna Oy, selvitystilassa (Y: 2172517-4) c/o Asianajotoimisto Tapio Kinanen
Ostaja:	Hulex Oy (Y: 2557301-6)
Kaupan kohde:	Vantaan kaupungin Keimolan (406) kylässä sijaitseva rakentamaton tila 92-406-4-58 Peruna, jonka kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on 14 104 m ² .
Kauppahinta:	140 000 euroa, noin 10 € / m ²

Kaupan kohteena oleva tila 92-406-4-58 on osoitettu yleiskaavassa suurimmaksi osaksi pientaloalueeksi (A4) ja osittain lähivirkistysalueeksi (VL). Tilan alueella ei ole asemakaavaa. Tila on viljeltyä peltoa ja se on rakentamaton. Kaupan kohde on osoitettu oheisessa liitekartassa.

Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistökaupassa. Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Kiinteistöjohtaja puoltaa etuosto-oikeuden käyttämistä, koska

- Tila soveltuu asuinrakentamiseen sekä virkistys- ja suojelutarkoituksiin voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti.
- Kaupunki on harjoittanut aktiivista maanhankintaa lähiseudulla viime aikoina. Kaupunki on ollut yhteydessä rajanaapurissa sijaitsevan tilan 92-406-5-205 Säätiö omistajaan maanhankintaneuvotteluiden käynnistämiseksi. Kaupan kohteena olevan tilan välittömässä läheisyydessä sijaitsee tila 92-406-3-245 Saras, jonka lunastustoimitus on parhaillaan käynnissä.

Vantaan kaupungin maa- ja asuntopoliittisten linjausten (kaupunginvaltuusto 18.6.2018) mukaan ennakoiva ja kauaskantoinen maanhankinta auttaa kaupunkia varautumaan tuleviin yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin ja varmistamaan asunto- ja työpaikkarakentamiseen soveltuvan maan riittävyyden tulevaisuudessa unohtamatta yleisen virkistyskäytön ja luonnonsuojelun tarpeita.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.



Kaupunginhallitus 22.10.2018 § 21

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitetystä 12.9.2018 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Keimolan (406) kylässä sijaitsevaa kiinteistörekisteriotteen mukaan 14 104 m² suuruista tilaa 92-406-4-58 Peruna. Kauppahinta on 140 000 euroa.
- b) Päätöksestä ilmoitetaan etuostolain mukaisesti ostajalle ja myyjälle sekä maanmittauslaitokselle.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-406-4-58

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia: päätöksen tiedoksi antaminen
kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies

Muutoksenhakuohje: 5. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämisestä koskevassa asiassa

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi