



Etuosto-oikeuden käyttäminen 3.10.2018 vahvistetussa kiinteistökaupassa / Tila 92-404-6-8 Korvensydän

VD/8282/10.00.01.01.01/2018

HP/AK/AVP/JK/AV

Julkinen kaupanvahvistaja Sami Silvennoinen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 3.10.2018 vahvistetusta kiinteistökaupasta:

| | |
|---------------|--|
| Myyjä: | Jehovan todistajat uskonnollinen yhdyskunta (Y: 0124563-2) |
| Ostaja: | yksityishenkilö yksityishenkilö |
| Kaupan kohde: | Vantaan kaupungin Hyrylän (404) kylässä sijaitseva tila 92-404-6-8 Korvensydän rakennuksineen. Tilan kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on 88 150 m ² . |
| Kauppahinta: | 400 000 euroa, noin 4,54 € / m ² |

Kaupan kohteena oleva tila 92-404-6-8 on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR) ja se sijoittuu lentomeluviyöhykkeille 2 ja 3. Tilan eteläosaan on yleiskaavassa osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti ja ohjeellinen ratsastusreitti. Osalla tilaa 92-404-6-8 on voimassa asemakaava, jossa tila on osoitettu metsä- ja puistoalueeksi. Tilan pohjoisosassa sijaitsee hallirakennus, asuinrakennus ja talousrakennuksia. Rakennukset ovat remontoitavassa kunnossa. Eteläosa on rakentamatonta metsää ja niittyä.

Vantaan kaupungissa laaditaan parhaillaan uutta yleiskaavaa. Yleiskaavatyössä tutkitaan tilan 92-404-6-8 ja sen ympäristön soveltumista teollisuus- tai työpaikkarakentamiseen. Alue kytkeytyy kaupunginrajan toisella puolella Tuusulassa sijaitsevaan Sulan työpaikka-alueeseen.

Kaupan kohteena oleva kiinteistö rajoittuu kaupungin omistamiin maihin koillisessa, kaakossa ja lounaassa. Kaupan kohde on osoitettu oheisessa liitekartassa.

Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistökaupassa. Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Kiinteistöjohtaja puoltaa etuosto-oikeuden käyttämistä, koska

- Kaupan kohde soveltuu virkistystarkoituksia varten voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti ja kohteen hankinnalla voidaan turvata yleiskaavan mukaisten virkistysreittien toteuttaminen.
- Alueella on virkistystarkoitusten lisäksi muitakin tulevaisuuden käyttömahdollisuuksia työpaikkatoiminnoille soveltuvana alueena. Alue voi liittyä tulevaisuudessa Tuusulan puolen Sulan työpaikka-alueen yhdyskuntarakenteeseen ja Vantaan vireillä olevassa yleiskaavatyössä



tutkitaan mahdollisuutta osoittaa kaupan kohteena oleva tila ja sen ympäristöä työpaikka- tms. alueeksi.

- Kaupan kohde on kaupungin omistamien maiden ympäröimä koillisessa, kaakossa ja lounaassa.

Vantaan kaupungin maa- ja asuntopoliittisten linjausten (kaupunginvaltuusto 18.6.2018) mukaan ennakoiva ja kauaskantoinen maanhankinta auttaa kaupunkia varautumaan tuleviin yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin ja varmistamaan asunto- ja työpaikkarakentamiseen soveltuvan maan riittävyyden tulevaisuudessa unohtamatta yleisen virkistyskäytön ja luonnonsuojelun tarpeita.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 22.10.2018 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitetystä 3.10.2018 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Hyrylän (404) kylässä sijaitsevaa kiinteistörekisteriotteen mukaan 88 150 m² suuruista tilaa 92-404-6-8 Korvensydän rakennuksineen. Kauppahinta on 400 000 euroa.
- b) Päätöksestä ilmoitetaan etuostolain mukaisesti ostajalle ja myyjälle sekä maanmittauslaitokselle.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liitekartta kaupan kohteesta
- Kartta kaupungin maanomistuksesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia: päätöksen tiedoksi antaminen
kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies

Muutoksenhakuohje: 5. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi