



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa: Tila 92-425-2-62 Nedre Pávals I

VD/8284/10.00.01.01.00/2018

HP/AK/JK/AV

Vantaan kaupungilta on pyydetty sähköpostitse 9.10.2018 ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä (hakija): yksityishenkilö

Ostaja: yksityishenkilö

Kaupan kohde: Kaupan kohteena on Voutilan (425) kylässä sijaitseva tila 92-425-2-62 Nedre Pávals I sillä olevine rakennuksineen. Tilan kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on 28 330 m².

Kauppahinta: 485 000 euroa, noin 17 € / m²

Kaupan kohde on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu pientaloalueeksi (A3) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Kaupan kohde on yleiskaavan mukaan kyläkuvallisesti arvokasta aluetta ja osittain lentomeluviyöhykkeellä. Kaupan kohteena olevalla tilalla sijaitsee asuinrakennus ja talousrakennuksia. Tila ei rajoitu kaupungin omistamiin maihin.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja asuminen - tulosalueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kaupan kohteena olevaa kiinteistöä. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

9.10.2018 päivätty ennakkolausuntopyyntö ja allekirjoittamaton kauppakirja ovat nähtävillä kokoussihteerillä.

Kaupunginhallitus 22.10.2018 § 23

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitettyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde



- kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja että
- b) hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 8.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi