



Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa

HA/2730/02.02.01/2010

RV/MR/JM/HY-L

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisesta on siirtynyt kunnilta Verohallinnolle 1.6.2013 alkaen veronkantolaissa 1.1.2013 tapahtuneen muutoksen myötä (882/2012). Kunnan on kuitenkin myös mahdollista pidättää ratkaisuvallta itsellään, jolloin siitä on tehtävä ilmoitus Verohallinnolle.

Vantaan kaupunginvaltuusto on päätöksellään 4.3.2013 § 5 päättänyt olla pidättämättä itsellään toimivaltaa kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa aikavälillä 1.6.2013–31.12.2015 ja edelleen päätöksellään 5.10.2015 § 11 aikavälillä 1.1.2016–31.12.2018. Kunta voi halutessaan pidättää ratkaisuvallan vain toisessa asiaryhmässä.

Kunta voi veronkantolain 48 §:n mukaan ilmoittaa Verohallinnolle pidättävänsä itsellään toimivallan kunnallisverosta ja kiinteistöverosta vapauttamisessa. Ilmoituksen perusteella kunta ratkaisee kunnallisverosta tai kiinteistöverosta vapauttamista koskevat asiat kolme seuraavaa kalenterivuotta.

Mikäli Vantaan kaupunki päättäisi pidättää päätösvallan edellä mainituissa verohuojennusasioissa, kuuluisi toimivalta asiassa hallintosäännön 3 luvun 5 §:n mukaan hallintojohtajalle. Tehtävän siirtäminen veroviranomaiselle edellyttää kaupunginvaltuuston päätöstä.

Vapautus kunnallis- ja kiinteistöverosta voidaan myöntää vain laissa säädetyillä perusteilla.

Veronkantolain (11/2018) 47 §:n mukaan vapautus verosta voidaan myöntää, jos:

1. vero- tai maksuvelvollisen veronmaksukyky on sairauden, työttömyyden, elatusvelvollisuuden tai muun vastaavan syyn vuoksi olennaisesti alentunut;
2. vapautuksen myöntämiseen on verovelvollisen velkajärjestelyn vuoksi erityisiä syitä; tai
3. veron periminen on muusta erityisestä syystä ilmeisesti kohtuutonta.

Lisäksi vapautus kiinteistöverolain (654/1992) 12 a §:n mukaan määrätystä kiinteistöverosta voidaan myöntää, jos rakennushanke on viivästynyt muusta syystä kuin rakennuspaikan omistajan omasta menettelystä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan kaupungingeodeetti tai hänen määräämänsä päättää lausunnon antamisesta veroviranomaiselle kiinteistöveroasioissa.

Kaupunginlakimies toteaa edellä mainituilla perusteilla, että huojennushakemusten käsittely Verohallinnossa on toiminut ongelmitta eikä Vantaan kaupungin ei ole tarpeen pidättää ratkaisuvalltaa itsellään.

Kaupunginhallitus 30.10.2018 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että Vantaan kaupunki ei pidätä itsellään toimivaltaa kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Täytäntöönpano: kaupunginkanslia; esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 8.4 oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Juha Myllymäki, puh. 09 8392 4241, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi