



Maankäyttösopimus / Kunnallistekniikan rakentamissopimus / Asemakaavan muutos nro 002337, kaupunginosa 17, Martinlaakso

VD/4091/10.00.01.05/2018

HP/AK/HW/MVä/AVP/ET/HP/HY-L

Kiinteistö Oy Vihertie 44-46 (jäljempänä Yhtiö) on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee sen korttelissa 17605 omistamaa kiinteistöä 92-17-605-12, kaupunginosassa 17, Martinlaakso (jäljempänä sopimusalue).

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Yhtiö ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002337.

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 001949 sopimusalue on osoitettu toimistorakennusten (asemakaavamerkintä KT) korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on 1800 k-m². Rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta 12,5% saa käyttää asuinhuoneistoja varten. Lisäksi sopimusalueelle on poikkeamisluvalla rakennettu 216 k-m²:n kuntosali.

Asemakaavamuutoksella nro 002337 sopimusalueen uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 1934 k-m² ja se muuttuu asuin-, liike- ja toimistorakentamisen (asemakaavamerkintä AL) korttelialueeksi.

Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka.

Asemakaavan muutokseen nro 002337 liittyen Yhtiö sopimusalueen omistajana ja Kaupunki ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Kiinteistö Oy Vihertie 44-46:n osallistumisesta kunnallistekniikan kustannuksiin. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä 173 200 euroa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 36 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.6.2018 § 12

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Maalin kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/Kunnallistekniikan rakentamissopimuksen.
- oikeutetaan kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 18.6.2018 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että



- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Maalin kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/Kunnallistekniikan rakentamissopimuksen.
- b) oikeutetaan kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallituksen 18.6.2018 § 26 tekemän päätöksen jälkeen on käynyt ilmi, että päätöstekstissä on virhe. Virheen korjaamiseksi ko. päätös on kumottava ja asiasta on tehtävä uusi päätös.

Kaupunginhallitus 30.10.2018 § 6

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) kumotaan kaupunginhallituksen 18.6.2018 § 26 tekemä päätös,
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Vihertie 44-46 kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/Kunnallistekniikan rakentamissopimuksen, ja
- c) oikeutetaan kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kunnallistekniikan rakentamissopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

lakimies Heino Pitkänen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi