



Länsimäen päiväkoti, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/7859/10.03.02.01/2018

RV/HP/PW/IK/AJW/RV/MR/KVa/KVi/HY-L

Länsimäen päiväkoti tarvitaan vastaamaan Länsimäki-Rajakylän varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen. Länsimäen ja Rajakylän alueella on korvattavana määräaikaista varhaiskasvatuspaikkoja lähivuosina, varhaiskasvatuspalveluiden piirissä olevien lasten osuus varhaiskasvatusikäisistä lapsista on viime vuosina kasvanut Hakunilan suuralueella voimakkaasti.

Päiväkoti esitetään tarveselvitysvaiheessa rakennettavaksi Länsimäkeen, Kehä III ja Porvoonväylän risteyksen koillispuolelle, ositteeseen Vartiotie 9b, kiinteistötunnus 92-52-303-5, tontti on kaupungin omistuksessa. Alue on voimassaolevassa kaavassa määritelty raideliikenteelle. Kaavamuutos on käynnistetty syyskuussa 2018. Tontti on rakentamaton. Tarveselvitysvaiheessa ei tunnistettu vaihtoehtoisia ja palvelutarpeeseen soveltuvia Y-tontteja. Tarveselvitys on tehty yhteistyössä sivistystoimen, kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa.

Uusi päiväkoti on 192 tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on enimmillään 24 henkilöä. Päiväkodin tilat koostuvat kotialuepareista ja yhteistiloista, jotka mahdollistavat iltakäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Päiväkoti valmistuu taloussuunnitelman 2018–2021 mukaisesti kesällä 2021.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle päiväkodille laskettu 24.10.2018 päivätty tavoitehinta 7,5 milj. € (alv 0%).

Opetuslautakunta 5.11.2018 § 16 on hyväksynyt Länsimäen päiväkodin 24.10.2018 päivätyn tarveselvityksen ja sen tavoitehintalaskelman 7,5 milj. € (alv 0%).

Tekninen lautakunta 6.11.2018 § 11 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Länsimäen päiväkodin tarveselvityksen 24.10.2018 ja sen tavoitehintalaskelman 7,5 milj. € (alv 0%).

Hallintosäännön 9 luvun, 1 §:n kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 M€:n (alv 0 %) suuruisten toimitilainvestointi-hankkeiden tarveselvitysten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä.

Talousjohtaja toteaa, että Länsimäen päiväkoti on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukainen hanke. Vuosille 2018–2021 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa hankkeen valmistumisajaksi on arvioitu vuosi 2021 ja kustannuksiksi 6,5 milj. euroa. Tilakeskus on arvioinut määräraharapeen taloussuunnitelman 2019-2022 valmistelussa olevan 7,1 milj. euroa. Määrärahan tarve on tarkentunut ja se on 7,5 milj.euroa.

Kaupunginhallitus 12.11.2018 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Länsimäen päiväkodin tarveselvitys 24.10.2018 ja sen tavoitehintalaskelma 7,5 milj. € (alv 0%).

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Länsimäen päiväkodin tarveselvitys 24.10.2018.

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Anne Jaakola-Wondafrash, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi