



Yhteistyösopimus/ Kiinteistö Oy Vantaan Aviator Trade Park/ asemakaavan muutosluonnos nro 052500, osa AUB-asemakaavamuutosaluetta

VD/8609/10.00.01.05/2018

HP/AK/HW/AL/AV-P/AV

Vantaan kaupunki on valmistellut yhteistyösopimuksen koskien Kiinteistö Oy Vantaan Aviator Trade Park:n ja Vantaan kaupungin maa-alueita AUB-asemakaavamuutosalueella nro 052500.

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa keskustatoimintojen ja asumisvaltaisten alueiden, yleisten palveluiden alueen sekä katu- ja puistoalueiden rakentaminen. Sopimusalue käsittää osan valmisteilla olevasta kaavaluonnosalueesta ja se on ohjeelliselta laajuudeltaan noin 7,0 ha.

Veromiehen kaupunginosaan valmistellaan asemakaavaluonnosta (kaava nro 052500), työnimeltään AUB-kilpailualue. Kaavamuutosta ovat hakeneet Vantaan kaupunki ja viisi yksityistä maanomistajaa.

Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy Vantaan Aviator Trade Park / YIT Rakennus Oy ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksesta, joka käsittää osan asemakaavaluonnosalueesta eli Rälssitien, Äyritien, Manttaalikujan, Manttaalitien ja Manttaalipuiston rajaaman alueen. Sopimusalueen ohjeellinen laajuus on noin 7,0 hehtaaria ja se on Kiinteistö Oy Vantaan Aviator Trade Park:n ja kaupungin omistuksessa.

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa keskustatoimintojen ja asumisvaltaisten alueiden, yleisten palveluiden alueen sekä katu- ja puistoalueiden rakentaminen. Sopimusalueelle on suunniteltu asuinkerrostalojen korttelialueita, yleisten rakennusten korttelialue, autopaikkojen korttelialue sekä katualueita. Sopijapuolet sitoutuvat osoittamaan sopimusalueelle monipuolista asuntotuotantoa.

Yhteistyösopimuksella on tarkoitus sopia sopimusalueen maankäytön suunnittelu- ja toteuttamisyhteistyöstä, asemakaavoituksen käynnistämisestä sekä tuleviin asemakaavamuutoksiin liittyvistä kunnallistekniikan rakentamissopimusten periaatteista ja maan luovutuksista.

Kaupunki jatkaa asemakaavamuutosehdotuksen valmistelua sopimusalueella yhteistyösopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Sopijaosapuolet sitoutuvat tekemään aluetta koskevan yksityiskohtaisen maankäyttösopimuksen ennen laadittavan asemakaavamuutoksen voimaantuloa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 36 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.11.2018 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee Kiinteistö Oy Vantaan Aviator Trade Park:n kanssa yhteistyösopimuksen liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti
- b) valtuutetaan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan yhteistyösopimus ja tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginhallitus 12.11.2018 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) kaupunki tekee Kiinteistö Oy Vantaan Aviator Trade Park:n kanssa yhteistyösopimuksen liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti
- b) valtuutetaan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan yhteistyösopimus ja tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Yhteistyösopimusluonnos
- Sopimusliite, ohjeellinen sopimusalue

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

projektijohtaja Arja Lukin, puh. 043 825 3621, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi