SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 12.11.2018

Pöytäkirjan kansilehti ... 1

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus ... 4

2 § Pöytäkirjan tarkastaminen ... 6

3 § Vuoden 2017 arviointikertomuksesta aiheutuneet toimenpiteet ... 7

- Yhteenveto vuoden 2017 arviointikertomuksesta aiheutuneista toimenpiteistä ... 9

- Lautakuntien selvitykset arviointikertomuksesta vuodelta 2017 ... 32

4 § Eron myöntäminen Ulla Kaukolalle opetuslautakunnan varapuheenjohtajan sekä tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen ... 55

5 § Veli-Pekka Moisalon luottamustehtävän päättyminen ja Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen täydennysvaalin toimittaminen ... 59

6 § Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa ... 62

7 § Määrärahan korottaminen vuoden 2018 talousarvion hankeryhmän 95 1 Kiinteän omaisuuden osto osalta ... 64

8 § Noin 13 hehtaarin suuruisten maa-alueiden ostaminen Suomen valtiolta Hakkilassa / Suomen valtio (Senaatti-kiinteistöt) ... 66

- kartta ostettavista alueista ... 71

- kauppakirjaluonnos ... 72

9 § Vastaus Markku Weckmanin ja 42 muun valtuutetun aloitteeseen kuntoportaiden (treeniportaat) rakentamiseksi Möskärin mäkeen ... 76

- Markku Weckmanin ja 42 muun valtuutetun aloite kuntoportaiden (treeniportaat) rakentamiseksi Möskärin mäkeen ... 78

10 § Asemakaavamuutos 002305 ja tonttijaon muutos, 15 Myyrmäki / Virtakuja ... 81

- Asemakaavamuutosselostus 11.6.2018 / Asemakaavamuutos 002305, 15.Myyrmäki ... 85

11 § Asemakaavamuutos 002317 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 15 Myyrmäki / Myyrmäentie 2 ... 119

- Asemakaavamuutosselostus 1.10.2018/ Asemakaavan muutos 002317, 15 Myyrmäki ... 123

- Lausunnot ja vastineet 1.10.2018 / Asemakaavamuutos 002317, 15 Myyrmäki ... 181

12 § Asemakaava ja asemakaavamuutos 741700 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 74 Havukoski / Piippilakki ... 189

- Asemakaavaselostus 1.10.2018_II / Asemakaava ja asemakaavamuutos 741700, 74. Havukoski / Piippilakki ... 193

- Muistutukset ja vastineet 1.10.2018/Asemakaava ja asemakaavamuutos 741700, 74. Havukoski / Piippilakki ... 233

- Lausunnot ja vastineet 1.10.2018 / Asemakaava ja asemakaavamuutos 741700, 74. Havukoski / Piippilakki ... 255

- Meluselvitys 23.4.2018/Asemakaava ja asemakaavamuutos 741700, 74. Havukoski / Piippilakki ... 269

- Meluselvityksen täydennys 27.8.2018/Asemakaava ja asemakaavamuutos 741700, 74. Havukoski / Piippilakki ... 289

13 § Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019–2022 ... 297

- Kaupunginhallituksen esitys - talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019–2022 ... 304

- Investointien 2019–2028 käyttötalousvaikutukset ... 577

- TS-neuvottelutulos 29.10.2018 ... 581

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 12.11.2018

- Talousarviokäsittelyjärjestys 2018 591

- Äänestyspöytäkirja 12.11.2018 § 13 594

- Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja valtuustoryhmien puheenjohtajien puheenvuorot talousarviosta vuodelle 2019 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2019–2022 615

14 § Vantaan kaupungin tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2019 633

15 § Sirpa Kauppisen ja 34 muun valtuutetun aloite pistorasioiden saatavuudesta kaupunkiympäristössä 635

- Sirpa Kauppisen ja 34 muun valtuutetun aloite pistorasioiden saatavuudesta kaupunkiympäristössä 636

16 § Ulla Kaukolan ja 29 muun valtuutetun aloite pääurakoitsijan ja suunnittelijan nimen kiinnittämiseksi uuden tai peruskorjatun rakennuksen seinään 638

- Ulla Kaukolan ja 29 muun valtuutetun aloite pääurakoitsijan ja suunnittelijan nimen kiinnittämiseksi uuden tai peruskorjatun rakennuksen seinään 639

17 § Carita Orlandon ja Minttu Sillanpään sekä 36 muun valtuutetun aloite henkilöstökertomuksessa tulee selvittää, millaisilla toimenpiteillä Vantaan kaupunki tavoittelee naisten ja miesten palkkatasa-arvoa 642

- Carita Orlandon ja Minttu Sillanpään sekä 36 muun valtuutetun aloite henkilöstökertomuksessa tulee selvittää, millaisilla toimenpiteillä Vantaan kaupunki tavoittelee naisten ja miesten palkkatasa-arvoa 643

18 § Vaula Norrenan ja 23 muun valtuutetun aloite asukastila Mikkolaan säästää 80.000 euroa vuodessa 645

- Vaula Norrenan ja 23 muun valtuutetun aloite asukastila Mikkolaan säästää 80.000 euroa vuodessa 647

19 § Kokouksen päättäminen 651

Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus 652

Muutoksenhakuohje 2. Valituskielto 654

Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus 655

Kaupunginvaltuuston kokous

Aika 12.11.2018 klo 14.00-21.25
(kokoustauko klo 14.20-15.00, 17.15-18.00)

Paikka **Kaupungintalo, Tikkurila**

Osallistujat

Jäsenet	**Läsnä**	**Jäsenet**	**Läsnä**
Lindtman Antti, puheenjohtaja	x (pj klo 14.00-18.05, 20.00-21.25)	Kärki Niilo	x
Orlando Carita, I varapuheenjohtaja	x (pj klo 18.05-20.00)	Laakso Päivi	x
Kauppinen Sirpa, II varapuheenjohtaja	x	Lehmuskallio Paula	x
Abdi Faysal	x	Leppänen Janne	x
Ahokas Siri	-	Letto Pirkko	x
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x	Lindblad-Palo Salla	§ 1-12 klo 14.00-20.10
Ansalehto-Salmi Irja	x	Linnainmäki Joel	x
Atiye Minna	x	Lundell Kai-Ari	x
Aura Anssi	x	Malmi Juha	x
Auvinen Timo	§ 13-19 klo 18.00-21.25	Multala Sari	x
Ayub Saba	§ 1-12 klo 14.00-15.55	Mäkilaine Kirsi	x
Bruun Susanna	x	Mäkinen Tapani	-
Chen Jenni	x	Mölsä Jukka	x
Edelmann Jan	§ 13-19 klo 16.15-21.25	Niikko Mika	x
Eerola Antero	x	Norrena Vaula	x
Eklund Tarja	x	Norres Lasse	-
Eskelinen Jarno	x	Orpana Anitta	x
Hirvonen Juha	x	Pajunen Emmi	x
Ibrahim Aadan	§ 3-19 klo 14.15-21.25	Raja-Aho Maarit	§ 3-19 klo 14.40-21.25
Juurikkala Timo	x	Rautavaara Maija	x
Jääskeläinen Jari	§ 9-19 klo 15.10-21.25	Rokkanen Sakari	x
Jääskeläinen Jouko	x	Rämö Eve	x
Jääskeläinen Pietari	x	Räsänen Minna	x
Kaira Lauri	x	Saramo Jussi	x
Kanerva Sami	§ 1-12 klo 14.00-19.25	Sillanpää Minttu	x
Karlsson Patrik	x	Silvennoinen-Hiisku Sveta	x
Kasonen Mika	x	Sodhi Ranbir	§ 3-12 klo 14.50-20.40
Kaukola Ulla	x	Tahvanainen Säde	x

Kiljunen Kimmo	§ 3-19 klo 14.15-21.25	Tuomela Tiina	x
Kostilainen Anniina	x	Tyystjärvi Kati	x
Kuusela Minna	x	Vahvelainen Tanja	§ 13-19 klo 17.10-21.25
Kurki Piia	§ 3-19 klo 14.15-21.25	Weckman Markku	x
Kähärä Sirkka-Liisa	x	Vähäkangas Jussi	x
		Åstrand Stefan	x
Varajäsenet			
Heiskanen Jaana	§ 1-2, 13-19 klo 14.00-14.50, 15.55-21.25	Nieminen Johannes	§ 1-12 klo 14.00-17.10
Kivimäki Otso	§ 13-19 klo 19.25-21.25	Puoskari Pentti	§ 13-19 klo 20.50-21.25
Lyyra Markus	§ 3-19 klo 14.40-21.25	Rautio Mika	x
Marilla Kortesalmi	§ 13-19 klo 18.40-21.25	Sainio Jari	§ 1-2, 13-19 klo 14.00-14.15, 20.30-21.25
Nguyen Chau	§ 1-8 klo 14.00-15.10	Särkelä Jussi	§ 1-2 klo 14.00-14.15

Kaupunginhallituksen jäsenet	**Läsnä**
Hakulinen Pentti	x
Kotila Pirkko	x
Puoskari Pentti	klo 14.00-20.50

Nuorisovaltuuston edustaja		**Nuorisovaltuuston varaedustaja**	
Noa Lindqvist	x		

Muut osallistujat	**Läsnä**
Viljanen Ritva, kaupunginjohtaja	x
Lipponen Martti, apulaiskaupunginjohtaja	x
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja	x
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja	x
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja	x
Niinistö Jaakko, apulaiskaupunginjohtaja	x
Ormio Hanna, hallintojohtaja	x
Ruusula Matti, talousjohtaja vs.	x
Rainio Päivi, viestintäjohtaja	x
Hyvönen Helena, kaupungin reviisori	klo 14.00-15.25
Oras Teija, talousarviopäällikkö vs.	x
Myllymäki Juha, kaupunginlakimies	x
Vottonen Janina, hallintosihteeri	klo 14.00-17.15
Isotalus Birgit, hallintosihteeri	klo 14.00-17.15
Yli-Leppälä Henna, hallintoasiantuntija	klo 18.00-21.25
Jääskeläinen Nelli, pöytäkirjanpitäjä	x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja	Antti Lindtman § 1-19	Carita Orlando § 13 aikana
Pöytäkirjanpitäjä	Nelli Jääskeläinen	

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 19.11.2018 klo 17.00, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Joel Linnainmäki Kai-Ari Lundell

Pykälä 14 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 21.11.2018, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.

1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kuulutus valtuuston kokouksesta on julkaistu kaupungin internetsivuilla 5.11.2018 ja jokaiselle valtuutetulle on lähetetty sähköpostitse henkilökohtainen kokouskutsu.

Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 § 1

Esitys:
a) todetaan läsnä olevat valtuutetut ja
b) todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely:

Puheenjohtaja totesi, että valtuutetut Jari Jääskeläinen, Ranbir Sodhi, Lasse Norres, Tanja Vahvelainen ja Tapani Mäkinen olivat pyytäneet vapautusta valtuuston tästä kokouksesta työ-, matkaesteen tai henkilökohtaisen syyn vuoksi. Puheenjohtaja totesi esteet laillisiksi.
Valtuutetut Aadan Ibrahim, Kimmo Kiljunen ja Siri Ahokas olivat poissa nimenhuudon aikana.

Estyneiden tilalla valtuutettuina tässä kokouksessa olivat samassa järjestyksessä varavaltuutetut Chau Nguyen, Jaana Heiskanen, Mika Rautio ja Johannes Nieminen. Tapani Mäkisen paikalle ei ollut saapunut varavaltuutettua.
Nimenhuudon aikana poissaolevien valtuutettujen tilalla olivat samassa järjestyksessä varavaltuutetut Jari Sainio ja Jussi Särkelä. Siri Ahokkaan tilalle ei ollut saapunut varavaltuutettua.

Puheenjohtaja totesi, että paikalla oli 61 valtuutettua.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi, lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Kokouksen aikana puheenjohtaja totesi seuraavat muutokset kaupunginvaltuuston kokoonpanossa:

- §:n 3 käsittelyn aikana klo 14.15 valtuutettu Aadan Ibrahim otti paikkansa ja vapautti varavaltuutettu Jari Sainion, minkä jälkeen paikalla oli 61 valtuutettua
- §:n 3 käsittelyn aikana klo 14.15 valtuutettu Kimmo Kiljunen otti paikkansa ja vapautti varavaltuutettu Jussi Särkelän minkä jälkeen paikalla oli 61 valtuutettua
- §:n 3 käsittelyn aikana klo 14.15 valtuutettu Piia Kurki otti paikkansa, minkä jälkeen paikalla oli 62 valtuutettua
- §:n 3 käsittelyn aikana klo 14.40 valtuutettu Maarit Raja-Aho otti paikkansa, minkä jälkeen paikalla oli 63 valtuutettua
- §:n 3 käsittelyn aikana klo 14.40 varavaltuutettu Markus Lyyra otti poissa olevan valtuutettu Tapani Mäkisen paikan, minkä jälkeen paikalla oli 64 valtuutettua
- §:n 3 käsittelyn aikana klo 14.50 valtuutettu Ranbir Sodhi otti paikkansa ja vapautti varavaltuutettu Jaana Heiskasen, minkä jälkeen paikalla oli 64 valtuutettua
- §:n 9 käsittelyn aikana klo 15.10 valtuutettu Jari Jääskeläinen otti paikkansa ja vapautti varavaltuutettu Chau Nguyen, minkä jälkeen paikalla oli 64 valtuutettua
- §:n 13 käsittelyn aikana klo 15.55 valtuutettu Saba Ayub poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen paikkansa otti varavaltuutettu Jaana Heiskanen, minkä jälkeen paikalla oli 64 valtuutettua
- §:n 13 käsittelyn aikana klo 16.15 valtuutettu Jan Edelmann otti paikkansa, minkä jälkeen paikalla oli 65 valtuutettua
- §:n 13 käsittelyn aikana klo 17.10 valtuutettu Tanja Vahvelainen otti paikkansa ja vapautti varavaltuutettu Johannes Niemisen, minkä jälkeen paikalla oli 65 valtuutettua
- §:n 13 käsittelyn aikana klo 18.00 valtuutettu Timo Auvinen otti paikkansa, minkä jälkeen paikalla oli 66 valtuutettua

- §:n 13 käsittelyn aikana klo 18.40 varavaltuutettu Marilla Kortesalmi otti poissa olevan valtuutettu Siri Ahokkaan paikan, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua
- §:n 13 käsittelyn aikana klo 19.25 valtuutettu Sami Kanerva poistui kokouksesta työesteen vuoksi ja hänen paikkansa otti varavaltuutettu Otso Kivimäki, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua
- §:n 13 käsittelyn aikana klo 20.30 valtuutettu Salla Lindblad-Palo poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen paikkansa otti varavaltuutettu Jari Sainio, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua
- §:n 13 käsittelyn aikana klo 20.40 valtuutettu Ranbir Sodhi poistui kokouksesta muun syyn vuoksi ja hänen paikkansa otti klo 20.50 varavaltuutettu Pentti Puoskari, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua

2 § **Pöytäkirjan tarkastaminen**

Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 § 2

Esitys:
Päätetään
a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 19.11.2018 klo 17.00 ja
b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 21.11.2018 lähtien.

Päätös:
Päätettiin
a) valita pöytäkirjantarkastajiksi Joel Linnainmäki ja Kai-Ari Lundell toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 19.11.2018 klo 17.00 ja
b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 21.11.2018 lähtien.

3 § Vuoden 2017 arviointikertomuksesta aiheutuneet toimenpiteet

VD/44/00.03.00.00/2018

RV/MR/KVa/KVi/HY-L

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on mm. arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Lautakunnan on myös hankittava tilintarkastuskertomuksessa kohdistetuista muistutuksista asianomaisten selvitykset ja kaupunginhallituksen lausunto sekä tehtävä tämän jälkeen oma päätösehdotuksensa valtuustolle niistä toimenpiteistä, joihin tilintarkastuskertomus, siinä tehdyt muistutukset sekä hankitut selvitykset ja lausunnot antavat aihetta.

Tarkastuslautakunta laatii vuosittain kaupunginvaltuustolle tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä luovutettavan arviointikertomuksen. Arviointikertomus on yhteenveto arviointimuistioista ja tilinpäätöksen johdosta tehtävistä havainnoista ja arvioista kyseistä toiminta- ja varainhoitovuotta koskien. Valtuustokauden päättyessä laadittavassa arviointikertomuksessa tarkastellaan myös valtuustokauden tavoitteiden toteutumista mukaan lukien taloussuunnittelukauden tavoitteiden yleinen linja.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 28.5.2018 § 3 merkitä tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2017 ja lähettää sen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 18.6.2018 § 5 lähettää valtuuston päätöksen ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Taloussuunnittelu on pyytänyt toimialoilta ja eräiltä kaupunginjohtajan toimialan tulosalueilta selvitykset niitä koskevista arviointikertomuksen kohdista. Lautakuntakäsittelyssä toimialojen selvitykset ovat olleet seuraavasti: kaupunkisuunnittelulautakunta 10.9.2018, tekninen lautakunta 11.9.2018, ympäristölautakunta 12.9.2018, opetuslautakunta 1.10.2018, vapaa-ajan lautakunta 2.10.2018, sosiaali- ja terveyslautakunta 10.9.2018 sekä keskusvaalilautakunta 12.9.2018.

Taloussuunnittelu on koostanut lautakuntien vastineista sekä konserni- ja asukaspalvelujen sekä kaupunginjohtajan toimialojen omien vastuualueidensa osalta antamista vastineista yhteenvedon, jossa on käsitelty arviointikertomuksen tiivistelmässä esiintuodut aiheet. Lautakuntien selvitykset kokonaisuudessaan ovat toisena liitteenä.

Arviointikertomus on kaupunginvaltuuston 28.5.2018 kokouksen pöytäkirjan liitteenä (§ 3).

Kaupunginhallitus 22.10.2018 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) hyväksyä liitteenä oleva selvitys vuoden 2017 arviointikertomuksesta aiheutuneista toimenpiteistä, ja
b) esittää se kaupunginhallituksen selvityksenä tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 § 3

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi liitteenä oleva selvitys vuoden 2017 arviointikertomuksesta aiheutuneista toimenpiteistä.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Selvitys vuoden 2017 arviointikertomuksesta aiheutuneista toimenpiteistä
- Lautakuntien selvitykset arviointikertomuksesta vuodelta 2017

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Yhteenveto vuoden 2017 arviointikertomuksesta aiheutuneista toimenpiteistä

Tässä yhteenvedossa on listattu arviointikertomuksen tiivistelmässä esiintuodut aiheet (kohdat 1-19). Selvitykset niihin on kirjoitettu ao. kohtien jälkeen. Yhteenvedon lopussa on koottu tarkastuslautakunnan sitoviin tavoitteisiin saadut kommentit sekä muut arviointikertomukseen tulleet kommentit.

Arviointikertomuksen tiivistelmän huomioihin esitetään annettavaksi seuraavat selvitykset

Tarkastuslautakunta:

1. *Valtuustokaudelle asetettiin 21 strategista päämäärää ja näille 54 mittaria. Päämäärien mittareista toteutui kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan täysin tai osittain 46 kappaletta (85 prosenttia) ja kokonaan toteumatta jäi kahdeksan mittaria (15 prosenttia). Vuosittaisia strategisia tavoitteita asetettiin 2014–2017 yhteensä 113. Näistä tavoitteista toteutui raportoinnin mukaan kokonaan tai osittain yli 90 prosenttia. Haasteellisimmiksi osoittautuivat työllisyyden parantamiseen liittyvät päämäärät ja tavoitteet. Lisäksi henkilöstön sairauspoissaolojen vähentämisessä ja vaikutusmahdollisuuksien kehittämisessä on edelleen tehtävää.*

   Vuodelle 2017 valtuusto asetti 28 sitovaa tavoitetta. Tavoitteista kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan toteutui täysin 19, osittain kuusi, kaksi tavoitetta ei toteutunut lainkaan ja yhden tavoitteen osalta ei arviointia voinut tehdä. Tarkastuslautakunta arvioi 15 tavoitetta täysin toteutuneeksi, kuusi tavoitetta osittain toteutuneeksi, kaksi tavoitetta (13.2 ja 20.1) ei lautakunnan mielestä toteutunut lainkaan ja viiden tavoitteen (5.1, 9.2. 15.3, 17.1 ja 19.3) osalta ei arviointia voinut lautakunnan mielestä tehdä. Lautakunta kiinnitti huomiota erityisesti siihen, että mukana oli poikkeuksellisen paljon tavoitteita, joista tarvittavaa arviointietoa ei arviointivuodelta 2017 ollut vielä saatavilla.

Selvitys kohtaan 1:

Sivistystoimen toimiala:
Ei-toteutuneet strategisten päämäärien mittarit on listattu arviointikertomukseen painopistealueittain. Ei-toteutuneista mittareista kaksi on sellaisia, joihin sivistystoimi voi toimillaan suoraan vaikuttaa. Molemmat mittarit ovat ”muutosta toteutetaan johtamisen kautta” -painopisteen alla. Ensimmäinen mittareista on sairauspoissaoloprosentti, joka sivistystoimessa on laskenut vuoteen 2016 verrattuna. Sairauspoissaolojen vähentämiseen pyritään vaikuttamaan mm. työhyvinvointiasiantuntijoiden terveys- ja turvallisuuskäynneillä, joissa esimiehiä tuetaan aktiivisen välittämisen toimintatavan toteuttamisessa. Toinen mittari koskee työntekijöiden vaikutusmahdollisuuksia muutoksessa ja tämän mittarin kohdalla on vuoden 2016 Kunta10 -mittauksen perusteella tapahtunut hidasta kehitystä. Sivistystoimessa yhteistoimintaan sekä muutosjohtamiseen on kiinnitetty erityistä huomiota muutosten yhteydessä.

Sosiaali- ja terveystoimen toimiala:
Valtuustokauden strategian tavoitteista sosiaali- ja terveystoimen raportointivastuulla olleet tavoitteet sijoittuivat pääasiassa painopisteeseen palvelut uudistuvat. Kuten tarkastuslautakunta toteaa, tässä painopistealueessa ei yksikään tavoite jäänyt kokonaan toteutumatta. Toimiala on pyrkinyt asettamaan strategiset tavoitteet siten, että tavoitteen mittarit ovat raportoitavissa. Toimiala kiinnittää asiaan jatkossakin huomiota ja pyrkii kehittämään raportointiaan edelleen uuden asiakastietojärjestelmän käyttöönoton myötä.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:
Useita toimialoja ja/tai tulosalueita koskevien tavoitteiden seuranta ja arviointi sekä niihin vaikuttaminen on haasteellisinta. Sairauspoissaolot mittarina on hyvä esimerkki liian yleispätevästä tavoitteenasettelusta. Kokonaistulokseen vaikuttavia tekijöitä on liian paljon, eikä niistä kaikki ole kaupungin vaikutusmahdollisuuksien piirissä. Yksittäiset väistämättömät pitkäaikaissairaustapaukset muuttavat tulokset totaalisesti, jolloin esim. positiiviset tulokset lyhytaikaisten poissaolojen vähentämisessä eivät tule esille. Tavoitteiksi ja mittareiksi tulisi mieluiten valita työntekijöiden hyvinvointia ja terveyttä edistäviä yksilöllisempiä toimenpiteitä.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala:
Arviointikertomuksen kohtaan ei ole oikaistavaa.

Taloussuunnittelu:
Valtuustokauden strategian 2018–2021 valmistelussa kiinnitettiin huomiota tavoitteiston ja mittariston selkeyteen. Strategian ja toimialojen taloustavoitteiden toteuttamisen tueksi valmisteltiin kehittämiskärjet. Kaupunginjohtajan toimialan yhtenä kehittämiskärkenä on talousohjauksen ja raportoinnin kehittäminen, jonka osana on strategian toimeenpanon ja viestinnän kehittäminen.

Edellisestä valtuustokauden strategiasta vuosille 2013–2017 toteutettiin ulkoinen auditointi, jossa arvioitiin esimerkiksi strategian tavoitteistoa ja mittaristoa. Auditointiraportissa esitettyjä suosituksia hyödynnettiin valtuustokauden strategian 2018–2021 valmistelussa.

Tavoitteiden valmistelussa on edelleen varmistettava mittarien ajantasaisen raportointitiedon saatavuus. Tosin on huomioitava, että esimerkiksi monet kuntavertailutiedot, kuten Kuusikko-kuntien tunnusluvut laaditaan ja kootaan siten, että tilinpäätöksen aikaan on käytettävissä vuoden takaiset vertailutiedot.

Tavoitteiden ja tuloskorttien valmistelun ja raportoinnin tueksi on tarkoitus hankkia ja ottaa käyttöön strategiatyöväline, joka mahdollistaa tavoitehierarkian ja tavoiteyhteyksien tarkastelun organisaatio tasojen välillä helpommin. Strategiatyövälineen toiminnallisena vaatimuksena on mahdollisuus porautua tavoitehierarkiassa alas- ja ylöspäin seuraten tavoitteen jalkautumista (kaupunki-, toimiala- ja tulosalue taso jne.). Tämä helpottaa myös strategian eri osien ja tasojen hahmottamista kokonaisuutena: valtuustokauden strategian tavoitteet, sitovat tavoitteet, toimialojen ja tulosalueiden tuloskorttien tavoitteet jne.

Tarkastuslautakunta:

2. *Vantaan vuosien 2013–2017 sitovien tavoitteiden tutkimuksessa havaittiin, että sellaisia tavoitteita, joilla olisi huono yhteys strategiaan, löydettiin vain vähän. Myös mittarin tuottaman informaation relevanttius eli se, onko mittarin tuottama informaatio oleellista esimerkiksi päätöksenteon kannalta, oli hyvällä tasolla. Sen sijaan reliabiliteetilla eli luotettavuudella tarkastellen huonon luotettavuuden sai yli viidennes mittareista.*

Selvitys kohtaan 2:

Sivistystoimen toimiala:
Kuntien organisaatiorakenteet ja palvelujen tuottamistavat vaikuttavat siihen, miltä kustannukset tilinpäätöstiedoissa näyttävät. Kuntien ja kuntayhtymien taloustilastossa kustannuksia lasketaan tehtävittäin ja toiminnoittain, jolloin kuntien kustannustiedoista saadaan keskenään vertailukelpoisia. Tämä on oleellista tietojen reliabiliteetin näkökulmasta, johon arviointikertomuksen tiivistelmäkohdassa viitataan.

Sosiaali- ja terveystoimen toimiala:
Tarkastuslautakunta huomauttaa vuoden 2017 sitovissa tavoitteissa kahdesta sosiaali- ja terveystoimea koskevasta tavoitteesta. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota tavoitteeseen 15.3. ” lapsiperheiden hyvinvointi paranee ennaltaehkäisevällä työllä ja uudistuvilla sosiaalihuoltolain mukaisilla palveluilla”, jonka toteutumista ei voitu asetetun tavoitteen avulla arvioida. Ongelma johtui asiakastietojärjestelmän tilastoinnin virheistä, josta on annettu selvitys myös kaupunkitarkastajalle.

Arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta huomauttaa myös sitovan tavoitteen 15.2. ”nykyistä suurempi osa ikääntyneistä pystyy asumaan kotona” mittaroinnista. Tavoite on valtakunnallinen ja vanhustenhuollon laatusuositusten mukainen. Ylätason tavoitteen taustalla on kunnan velvollisuus toteuttaa iäkkään pitkäaikainen hoiva ensisijaisesti hänen kotiinsa annettavilla palveluilla. Vantaalla vanhuspalveluja kehitetään asiakaslähtöisesti. Tavoitteena on tarjota laadukas, asiakkaan tarvetta vastaava palvelu.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on samaa mieltä mittareiden luettavuudesta ja luotettavuudesta. Mittarityöskentelyä on kehitettävä edelleen. Ongelmana joskus on, että laatumittareille on vaikea löytää sellaisia arvoja, joiden seuraaminen olisi mahdollista tai että ne vaativat useita mittareita, jotta sisällöllinen tavoite toteutuisi. Mittareiden laatimiseen voisi myös kouluttaa.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala:
Arviointikertomuksen kohtaan ei ole oikaistavaa.

Taloussuunnittelu:
Tavoitteita ja mittareita valmisteltaessa on syytä myös jatkossa varmistaa, että mittarin ajantasaiset seuranta tiedot ovat käytettävissä raportoinnissa, ja että tavoite, mittari ja raportointi kohtaavat eli mittari mittaa oikeaa asiaa tavoitteen seurannan kannalta ja raportointi vastaa mittaria.

Tavoitteiden ja tuloskorttien valmistelun ja raportoinnin tueksi hankittava strategiatyöväline tukee myös osaltaan tavoitteiden ja mittarien valmistelun yhdenmukaistamista, ja yhteinen valmistelualusta mahdollistaa myös vertaisoppimisen näkökulmasta entistä helpomman kaupungin tavoitteiston ja tuloskorttien tarkastelun organisaation eri osien välillä.

Tarkastuslautakunta:

3. *Toteutumatietojen mukaan kaupunginvaltuuston konserniyhtiöille asettamista tavoitteista toteutui 72 prosenttia. Osittain toteutui 19 prosenttia ja ei lainkaan viisi prosenttia. Tieto puuttui tai sitä ei ollut saatavilla neljän prosentin osalta. Vuoden 2017 aikana on korostunut konserniyhtiöiden johtamisen ja tiedolla johtamisen merkitys. Konserniyhtiöistä tarkasteltiin lähemmin Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:tä ja VAV Asunnot Oy:tä. Konserniohjaus sinänsä on toiminut voimassa olevan konsernistrategian mukaisesti.*

Selvitys kohtaan 3:

Konsernipalvelut:
Konsernipalveluiden osalta voidaan todeta, että arviointikertomuksen kohtaan ei ole oikaistavaa.

Tarkastuslautakunta:

4. *Yleinen taloustilanteen koheneminen heijastui positiivisesti myös Vantaan talouteen vuonna 2017. Tuloja kertyi arvioitua enemmän ja samalla menot onnistuttiin pitämään ennakoitua alemmalla tasolla. Tilikauden tulos oli selvästi ennakoitua parempi ja investoinnit pystyttiin kokonaan kattamaan omalla tulorahoituksella ja myös lainakantaa vähennettiin.*

Selvitys kohtaan 4:

Taloussuunnittelu:
Vantaan vuoden 2017 tilinpäätös muodostui ennakoitua paremmaksi vuosikatteen ollessa 164 milj. euroa ja tilikauden tuloksen päätyessä yli 40 milj. euroa ylijäämäiseksi. Talousarvion toimintatuotot ylittyivät 25,6 milj. euroa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla erityisesti kuntatekniikan keskuksen sopimustuotoissa sekä maanmyyntituotoissa. Toimintakulut alittuivat 58,8 milj. eurolla. Joukkoliikenteen toimintakulut alittivat talousarvion 13,8 milj. eurolla HSL:n kuntaosuuden toteutuessa budjetoitua pienempänä. Toimeentulotuen kulut alittivat Kela-siirron siirtymäajalle varatun määrärahan noin 16 milj. eurolla. Henkilöstökulut alittivat talousarvion noin 18 milj. eurolla. Lisäksi palvelujen ostokulut alittuivat 20 milj. eurolla erityisesti maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla mm. investointitason jäädessä suunniteltua pienemmäksi.

Muutetun talousarvion bruttoinvestointimenoiksi (kaupunki, rahastot, liikelaitokset) muodostui 144,3 milj. euroa. Vuoden 2017 toteutuneet bruttoinvestointimenot olivat yhteensä 111,3 milj. euroa jääden 33 milj. euroa alle muutetun talousarvion erityisesti

siirtyvien uudisrakentamisen ja tietojärjestelmähankintojen toteutusajankohtien siirtyessä. Investoinnit kyettiin rahoittamaan täysimääräisesti tulorahoituksella.
Vuoden 2017 verotulot ylittivät talousarvion 35,8 milj. eurolla.
Valtio maksoi vuonna 2017 Kehä III:n perusparannuksen 2. vaiheen kustannuksia takaisin Vantaalle 19,2 milj. euroa, mikä osaltaan paransi selvästi kaupungin rahoitusasemaa tilinpäätöksessä 2017.

Talousarviossa 2017 varauduttiin 33,9 milj. euron nettolainanottoon. Vuoden 2017 hyvästä kassatilanteesta johtuen ja toiminta- ja rahoitustuottojen ja -kulujen sekä investointikulujen toteuduttua vuonna 2017 huomattavasti talousarviota paremmin lainan nostoon ei ollut tarvetta. Sen sijaan kaupungin pitkäaikainen lainamäärä vähentyi vuoden 2017 aikana 101 milj. eurolla.

Vantaan kaupungin suuri haaste on tulevinakin vuosina korkea velkaantuneisuus sekä siihen liittyvät korkoriskit. Valmisteilla oleva maakunta- ja sote-uudistus leikkaa toteutuessaan olennaisesti kaupungin toiminnan ja rahoituksen volyymeja lainakannan jäädessä ennalleen. Näin ollen muun kuntasektorin tavoin Vantaan kaupungin suhteellinen velkaantuneisuus kasvaa olennaisesti ja suureen lainakantaan liittyvät riskit korostuvat entistä enemmän, kun samalla kaupungin riippuvaisuus valtionrahoituksesta lisääntyy. Käyttötalouden vuosikatteen ja investointien tasapainon turvaaminen on näin ollen keskeistä myös tulevina vuosina.

Tarkastuslautakunta:

5. *Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahaston tarkoituksena on rahoittaa alueiden kehittämistä, suunnittelua ja toteuttamista niin uusilla alueilla kuin vanhojen keskustojen uudistamista. Vuonna 2017 rahaston käyttötalousmenot olivat 1,1 miljoonaa euroa ja investointimenot 2,1 miljoonaa euroa.*

Selvitys kohtaan 5:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:
Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahastoa käytetään harkiten ja suunnitelmallisesti. Investoinnit ja käyttötalous perustuvat vuosisuunnitelmiin. Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018-2021 kohdistuvat Kivistöön, Vehkalaan, Aviapolikseen, Tikkurilan, Myyrmäen, Martinlaakson ja Koivukylän kehittämiseen.

Tarkastuslautakunta:

6. *Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston viimeisimmällä sääntömuutoksella ennakoitiin Vantaan konserniyhtiöiden tulevaisuudessa kasvavia ja monimuotoistuvia rahoitustarpeita. Pääpaino rahaston käytössä on kaupungin omien yhtiöiden hankkeiden rahoittaminen. Vaikka rahaston käyttö on ollut parina viime vuotena vähäistä, niin konserniyhtiöille on tulossa lähivuosina investointihankkeita, joissa rahastoa yhtenä rahoituskanavana voidaan taas hyödyntää.*

Selvitys kohtaan 6:

Konsernipalvelut:
Konsernipalveluiden osalta voidaan todeta, että arviointikertomuksen kohtaan ei ole oikaistavaa.

Tarkastuslautakunta:

7. *Kaupungissa tehdään vuosittain suuri määrä erilaisia arviointeja niin kaupungin kuin toimintayksikköjen tasolla. Arviointitietoa tuotetaan monipuolisesti ja useista näkökulmista ja sen tehokas hyödyntäminen ja tiedon saatavuus tulee varmistaa.*

Selvitys kohtaan 7:

Sosiaali- ja terveystoimen toimiala:
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla tehdään päätösten vaikutusten ennakkoarviointeja. Sosiaali- ja terveyslautakunnan päätöksentekoa on tehty vuonna 2017 seuraavat arvioinnit, jotka löytyvät lautakunnan julkisista asiakirjoista:

- Vammaisten henkilöiden työllistymisen toimintamalli
- Tukiasumisyksikön perustaminen Vantaalle alaikäisille turvapaikanhakijoille (oma tuotanto)
- Suun terveydenhuollon iltavastaanotto Länsi-Vantaalla
- Terveydenhuollon järjestäminen paperittomille alle 18-vuotiaille ja raskaana oleville
- Päihdepalveluiden siirto Terveyspalveluihin

Toimialalla on myös käytössä sisäinen auditointi. Vuonna 2017 auditointia tehtiin vammaispalveluissa. Sisäisen auditoinnin koulutuksia järjestettiin vammaispalveluissa, sairaalapalveluissa ja suun terveyden huollossa. Vanhusten ja vammaisten asumispalveluista ja kotihoidosta tehtiin laaja laatukysely, jonka tulokset on niin ikään esitetty sosiaali- ja terveyslautakunnalle.

Sivistystoimen toimiala:
Tarkastuslautakunta on tehnyt meta-arviointia toimialoille tehdyn tietopyynnön, saatujen vastausten luokittelun, analysoinnin ja arvioinnin avulla. Tarkastuskertomuksessa todetaan, että vastausten mukaan ”yli puolet kaikista arvioinneista oli sivistystoimen toimialalta. Kun tuloksista poistetaan useaan kertaan mainitut arvioinnit, yhteismääräksi tulee 86, joista 45 tehtiin sivistystoimen toimialalla.” Edelleen kertomuksessa todetaan, että ”Sivistystoimi oli raportoinut eniten lakisääteisiä arviointeja ja ulkopuolisten tahojen, kuten kansallisen koulutuksen arviointikeskuksen (KARVI), opetushallituksen ja THL:n (Terveyden ja hyvinvoinnin laitos) toteuttamia arviointeja. Esimerkkejä aihepiireistä koulutuksen ja varhaiskasvatuksen puolelta ovat digioppimisen seuranta, työrauha ja turvallinen oppimisympäristö, oppilas- ja opiskelijahuoltolain toimeenpano, kouluterveyskysely, oppimistulosten arviointi, opetuksen laatuarviointi, johtajuusprofiilit (DISC), selvitys lapsi- ja sukupuolivaikutuksista (varhaiskasvatus) sekä kehityksen ja oppimisen tuen linjausten arviointi.”

Sivistystoimessa yhdymme tarkastuslautakunnan näkemykseen siitä, että kaupunki tekee arviointeja monipuolisesti ja useista näkökulmista. Tarkastuslautakunta esittää suosituksessaan, että toimialat toimittaisivat jatkossa tarkastuslautakunnan tietoon kaupungissa suoritettavat arvioinnit. Sivistystoimi osaltaan sitoutuu toimittamaan tiedot tarkastuslautakunnalle, mutta toivoo tarkennusta siihen, halutaanko tiedot toimitettavan ajantasaisesti vai kootusti kerran vuodessa.

Lisäksi tarkastuskertomuksen suosituksessa korostetaan arviointitiedon tehokasta hyödyntämistä ja mahdollisuuksien mukaan avointa saatavuutta. Sivistystoimea koskevat lakisääteiset arvioinnit ja mittavat ulkopuolisten tahojen toteuttamat arvioinnit saavat näkyvyyttä vähintäänkin kansallisella tasolla ja tuloksia hyödynnetään sisäisesti sivistystoimen eri tulosalueilla. Lisäksi julkinen tiedottaminen Vantaan tuloksia koskien liittyy tämän tyyppisiin arviointeihin. Kaiken kaikkiaan voidaan todeta, että johtuen tulosalueiden välisestä yhteistyöstä ja sivistystoimen strategiaryhmän toiminnasta, strategia- ja arviointityötä koskeva tieto kulkee pääsääntöisesti hyvin toimialan sisällä.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:
Toimiala pyrkii aktiivisesti tiedottamaan alkavista ja käynnissä olevista hankkeista ja levittämään tietoa kaikista tehdyistä arvioinneista.
Vantaan kaupunki teetti vuonna 2015 tilakeskuksen rakennuttamisprosessien arviointitutkimuksen, jonka käytännön toteutuksesta vastasi Innolink Research Oy. Tutkimuksen tarkoituksena oli arvioida tilakeskuksen rakennuttamisprojekteja mm. laadunhallinnan ja aikataulutuksen näkökulmista. Samalla kartoitettiin vastaajien mielikuvia Vantaan kaupungin tilakeskusta suhteessa muihin rakennuttajiin. Vastaukset perustuivat yli 20 viimeisen viiden vuoden aikana toteutettuun uudisrakennus- ja korjaushankkeeseen. Tulokset käsiteltiin yksityiskohtaisesti tilakeskuksen tulosalueella ja yleisemmin useissa eri foorumeissa ja mediassa. Hankkeiden määrä on kasvussa ja siten vastaava arviointia on tarkoituksenmukaista jatkaa myös edellisen arviointikerran jälkeen valmistuneissa ja tulevissa hankkeissa. Sisäilmakorjaushankkeiden onnistumista on arvioitu asiakaspalautteen perusteella vuodesta 2014 alkaen. Palautetietoa käsitellään sisäilma-asioita käsittelevissä foorumeissa ja kokemuksia hyödynnetään vastaavien kohteiden ongelmanratkaisussa. Asiakaspalautteelle on annettu tavoitearvot ja tuloksista raportoidaan vuosikatsauksen yhteydessä.

Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala:
Arviointikertomuksen kohtaan ei ole oikaistavaa.

Viestintä:
Viestintä tekee arviointeja oman toimintansa vaikuttavuudesta sekä viestintäkanavien toimivuudesta. Arviointia tehdään muun maussa ulkopuolisin kyselyin, sisäisen asiakaskyselyn avulla, seuraamalla palautetta, keskustelua sosiaalisessa mediassa, sekä tarkkailemalla viestintävälineiden käyttötapoja. Strategiakaudelle 2018 – 2021 otettiin

käyttöön uusi arviointitapa strategiselle tavoitteelle: Vantaan tunnetaan tapahtumakaupunkina.

Kaikki arviointivälineet toimivat viestinnän kehittämisen tukena. Arviointia käsitellään viestinnän tulosalueen, viestintäverkoston sekä kunkin oman median toimituksen palavereissa. Kumppaneiden kanssa toteutettua markkinointia arvioidaan muun maussa huomioarvon ja palautteen perusteella.

Elinkeinopalvelut:
Elinkeinopalvelut seuraa säännöllisesti uusien yritysten, lakkautettujen yritysten määrää sekä työpaikkojen määrällistä kehitystä toimialoittain vuositasolla.

Taloussuunnittelu:
Taloussuunnittelun tulosalueen strategiatiimi vastaa kaupungin strategian seurantamittareita koskevan tiedon kokoamisesta ja raportoinnista. Tulosalue vastaa vuosittain laadittavasta kaupunginjohtajan toimialan asiakastyytyväisyyskyselystä raportointeineen. Taloussuunnittelun tulosalueen tietopalveluyksikkö kerää tietoa ja raportoi kaupungin toimintaympäristöön liittyvästä kehityksestä, osallistuu vuosittain lakisääteisen hyvinvointiraportoinnin toteutukseen ja antaa asiatuntija-apua muille toimialoille erilaisten kyselytutkimusten ja muiden selvitysten laatimisessa. Lisäksi tietopalveluyksikkö vastaa mm. asiakastyytyväisyyskyselyihin kaupunkiorganisaatiossa käytettävä Webropol-järjestelmän hallinnoinnista ja koulutuksesta.

Tarkastuslautakunta:

8. *VAV Asunnot Oy:llä on keskeinen rooli pienituloisten asumismahdollisuuksien turvaajana ja kohtuuhintaisen asumistuotannon lisääjänä Vantaalla. Yhtiön talous on viime vuosina ollut vakaalla pohjalla. Tulevaisuuden haasteina yhtiö näkee asukkaiden taloudellista asemaa heikentävän lainsäädännön vaikutukset asukkaiden maksukykyyn ja kasvavasta asuntojen korjaustarpeista aiheutuvan korjauskustannusten nousun.*

Selvitys kohtaan 8:

Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala:
Arviointikertomuksen kohtaan ei ole oikaistavaa.

Tarkastuslautakunta:

9. *Kunnan keskusvaalilautakunnan keskeinen tehtävä on huolehtia vaalien sujuvuudesta ja virheettömyydestä. Lautakunnan työ on vaalilaissa varsin tiukkaan säännelty. Viimeisten kuntavaalien (2017) jälkeen tehtiin vaalien järjestelyistä selvitys, jossa nousi esiin kehittämiskohtia. Vaalijärjestelyihin lähdettiin heti selvityksen pohjalta tekemään kehittämistoimenpiteitä.*

Selvitys kohtaan 9:

Kaupunginkanslia:

Kuntavaalien jälkeen tehdyn selvityksen perusteella vuoden 2018 presidentinvaalin järjestelyjä parannettiin. Keskusvaalilautakunnalle budjetoitiin talousarviossa aiempaan verrattuna enemmän rahaa vaalien järjestämistä varten ja lisärahalla voitiin muun ohella palkata tarvittavat resurssit ja järjestää tarvittavat koulutukset.

Viime kuntavaaleihin verrattuna vaalivirkailijoiden rekrytoiminen presidentinvaaliin oli helpompaa. Valtiollisissa vaaleissa äänten tarkastuslaskenta ei tapahdu kunnissa, joten henkilöstön määrä oli pienempi ja rekrytointiin erityisesti vaikutti myös se, että vaalivirkailijoiden palkkoja nostettiin samalle tasolle muiden pääkaupunkiseudun kuntien kanssa.

Presidentinvaalissa ensimmäistä kertaa jokainen vaalilautakunta (65) käytti sähköistä äänioikeus- ja tuloslaskentajärjestelmää siten, että tulokset tallennettiin vaalilautakunnissa. Tieto alustavan laskennan tuloksista saatiinkin vaali-iltana jo heti klo 21.00 jälkeen, eli reilun tunnin laskennan jälkeen. Tämän mahdollisti koulutukseen panostaminen. Vaalilautakunnasta koulutettiin pienryhmissä kolme henkilöä järjestelmien käyttäjiksi ja tämän lisäksi vaali-iltana äänestyspaikoilla oli vaalilautakuntien tukena ulkopuolinen tallennusapu. Koulutusten järjestämiseen saatiin suurta apua kaupungin Pilviagenteilta. Seuraaviin vaaleihin järjestelmäkoulutus toteutetaan vastaavalla tavalla. Myös muuta vaalilautakuntien puheenjohtajille ja varapuheenjohtajille annettavan koulutuksen sisältöä on kehitetty.

Kuten kuntavaaleissa myös presidentinvaalin jälkeen tehtiin kysely vaalilautakuntien puheenjohtajille ja varapuheenjohtajille. Presidentinvaalista saadun palautteen perusteella vaalien järjestelyjä pyritään kehittämään edelleen. Esimerkiksi vaalien järjestämiseen liittyvää ohjeistusta selkeytetään. Saaduissa vastauksissa erityisesti koulutukseen oltiin tyytyväisiä. Budjetin suuruus ei kuitenkaan välttämättä takaa vaalien sujumista ongelmitta. Vaaleissa mukana on aina satoja henkilöitä.

Vaalien järjestämiseen tarvittavista laitteista, yhteyksistä ja tietotekniikasta huolehti kaupungin tietohallinto ja CGI. Yhteistyötä näiden kanssa on tiivistetty. Vaalitoimisto, tietohallinto ja CGI kokoontui säännöllisesti ennen presidentinvaalia ja sen jälkeen. Myös Vantti Oy:n kanssa pidettiin tapaaminen ja sovittiin tehtävistä, jotka Vantti teki presidentinvaalissa. Vuoropuhelu eri toimijoiden välillä on tärkeää ja se on koettu hyödylliseksi. Yhteistyö Vantti Oy:n, tietohallinnon ja CGI:n kanssa jatkuu seuraavissa vaaleissa.

Vaalien järjestämiseen tarvitaan useamman henkilön työpanosta. Vaalien järjestämiseen sisältyy useita eri osa-alueita, kuten kotiäänestyksen järjestäminen, laitosäänestyksen järjestäminen, ennakkoäänestyksen järjestäminen ja vaalilautakuntien kokoaminen. Vastuut eri osa-alueista jaetaan tietyille henkilöille kuitenkin siten, että kokonaisvastuu vaaleista on yhdellä. Vaalien järjestämiseen osallistuu kaupunginkanslian henkilökuntaa ja vaalitoimisto palkkaa myös ulkopuolista apua. Hyvä tiedonkulku eri osatekijöiden välillä on tärkeää. Säännöllisissä vaalitoimiston sisäisissä palavereissa käydään läpi vaalijärjestelyjen tilanne. Vaalitoimisto on myös laatinut viestintäsuunnitelman, joka kattaa sisäisen ja ulkoisen viestinnän. Vaalien järjestäminen Vantaalla on lisäksi dokumentoitu sähköiseen käsikirjaan.

Keväällä 2019 järjestetään eduskuntavaalit ja europarlamenttivaalit ja mahdollisesti myös maakuntavaalit europarlamenttivaalien yhteydessä.

Tarkastuslautakunta:

10. *Vantaan kaupungin viestintä kulkee kohden verkossa tapahtuvaa viestintää. Viestintä pyrkii varmistamaan asukkaiden tavoitettavuuden ja osallisuuden kehittämällä viestinnän tapoja ja tietohallinto-ohjelman mukaisesti digitaalisia välineitä. Viestintä on osallistamisen työkalu. Tarkastuslautakunta suosittaa edelleen kehittämään yhteyttä kaupunkistrategiaan ja viestinnän tavoitteisiin.*

Selvitys kohtaan 10:

Viestintä:
Digitaalisessa viestinnässä on käynnissä useita suuria uudistusprojekteja kuten intra, Vantaa.fi, tapahtumakalenteri ja osallisuusympäristö. Haasteena on lisääntyvien kanavien hallinta, johon haetaan ratkaisua koko ulkoisen viestinnän digitalisointiprojektissa. Viestintä tekee vuodelle 2019 kaupunkitasoisen tuloskortin, joka määrittää koko kaupunkiorganisaation tavoitteita ja pohjautuu kaupunkistrategiaan. Tässä tuloskortissa määritellään kaupunkitasoiset viestinnän toimenpiteet, jotka tukevat strategian toteutumista. Lisäksi toimialojen tuloskorteissa on yksityiskohtaisempia tavoitteita toimialakohtaisten tavoitteiden tukemiseksi.

Tarkastuslautakunta:

11. *Vantaan työllisyystilanne on parantunut vuoden takaisesta. Myös avoimia työpaikkoja on ollut enemmän kuin vuosiin. Nuorten työllistymiseen pitää panostaa, sillä nuorten työllisyystilanne on parantunut yleistä työllisyystilannetta hitaammin.*

Selvitys kohtaan 11:

Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala:
Arviointikertomuksen kohtaan ei ole oikaistavaa.

Tarkastuslautakunta:

12. *Talouspalvelukeskukseen on viime vuosina voimakkaasti keskitetty Vantaan kaupungin taloushallinnon tehtäviä tytäryhtiöiltä sekä toimialoilta. Samalla palveluprosessien sähköistyminen on edennyt nopeasti. Palveluprosessien sähköistämien ja toiminnan keskittäminen on tehostanut myynti- ja ostolaskujen käsittelyä ja samalla laskujen käsittelyn laskukohtaisia kustannuksia on saatu alenemaan. Talouspalvelukeskus pyrkii koko ajan tekemään kehitystyötä, jotta nopeasti kehittyvän teknologian mahdollisuuksia voitaisiin tulevaisuudessakin hyödyntää.*

Selvitys kohtaan 12:

Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala:
Arviointikertomuksen kohtaan ei ole oikaistavaa.

Tarkastuslautakunta:

13. *Lastensuojelun organisaatioon ja toimintatapoihin on tehty muutoksia viimeisten vuosien aikana, mutta suurelta osin työntekijäpulasta johtuva työn ruuhkautuminen haittaa edelleen etenkin Itä-Vantaan lastensuojelun avopalveluissa. Sosiaalihuoltolain voimaantulo lähes kolme vuotta sitten ei vielä näy merkittävästi lastensuojeluasiakkuuksien suhteellisessa osuudessa. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä huolehtia siitä, että sosiaalihuoltolain mukaisia palveluita, esimerkiksi kotipalvelua ja perhetyötä, on riittävästi saatavilla.*

Selvitys kohtaan 13:

Sosiaali- ja terveystoimen toimiala:
Vuoden 2019 alussa perustetaan perhesosiaalityön yksikkö vastaamaan sosiaalihuoltolain mukaisesta perheiden sosiaalityöstä. Sosiaalihuoltolain mukaiseen perhetyöhön saatiin v. 2017 lisäresursointia ja lapsiperheiden varhainen tuki organisoitiin yhdeksi yksiköksi, mikä mahdollistaa palvelujen joustavamman käytön ja niiden kehittämisen kokonaisuutena. Lapsiperheiden kotipalvelun resurssia on sosiaalihuoltolain voimaan tulon jälkeen lisätty ja palvelussa on otettu käyttöön palveluseteli, mikä mahdollistaa palvelun joustavamman ja laajemman käytön. Lisäksi kysynnän ja tarjonnan kohtaamista helpottaa myös kilpailutettujen ostopalvelujen käyttömahdollisuus. On myös tunnistettu lapsiperheiden siivouspalvelun tarve, ja tätä palveluvalikkoa ollaan laajentamassa kattamaan myös ko. palvelu. Haasteena sosiaalihuoltolain mukaisten palveluihin kohdistuvaan kysyntään vastaamisessa on se, että työntekijöiden vaihtuvuuden vuoksi resurssit eivät ole olleet täysimääräisessä käytössä, alkusyksystä 2018 tilanne on merkittävästi parantunut.

Tarkastuslautakunta:

14. Perhekuntoutukseen pääsemisen oikea-aikaisuus on tärkeää, jotta tukitoimella olisi tarkoitettu teho. Perheiden ongelmat ovat monimutkaisia ja eri asiantuntijoiden yhteistyön tulee sujua.

Selvitys kohtaan 14:

Sosiaali- ja terveystoimen toimiala:
Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen laajennus mahdollistaa perhekuntoutuksen kehittämisen omana toimintana, käytettävissä olevien resurssien kohdentamisen asiakkaille oikea-aikaisesti sekä palvelujen koordinaation kehittämisen. Kuuselan perhekuntoutuskeskuksessa tehdään aktiivista asiakaskohtaista yhteistyötä eri toimijoiden, myös kolmannen sektorin kanssa. Jatkossa uusi potilas- ja asiakastietojärjestelmä tulee mahdollistamaan entistä sujuvamman
asiakasprosessin ja tiedonkulun sekä paremman yhteistyön.

Tarkastuslautakunta:

15. *Aikuissosiaalityön haasteena on asiakkaiden määrän kasvu ja edullisten vuokra-asuntojen riittämättömyys, ja siitä seuraava mahdollinen asunnottomuuden kasvu. Lisäksi kelpoisuusehtojen täyttävien sosiaalityöntekijöiden rekrytointi on ollut vaikeaa erityisesti uusien asiakkaiden lapsiperhetiimissä, johon lastensuojelutarpeen arviointi siirtyi. Pelkona on, että palvelutarpeen arviot, jotka on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa, ruuhkautuvat pahasti*.

Selvitys kohtaan 15:

Sosiaali- ja terveystoimen toimiala:

Perhepalvelut on tunnistanut tarpeen yhtenäisten mittareiden käytölle ja huomio tämän työntekijöiden osaamisen ja yhteisten prosessien kehittämisessä. Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apottiin integroidaan useita asiakkaan toimintaa ja hyvinvointia kuvaavia mittareita, mm. Avain-mittari, aikuisväestön hyvinvointimittari, perheiden kanssa tehtävään sosiaalityöhön soveltuva lastensuojelun toimintakyky- ja vaikuttavuusmittari. Apotti on toiminnanmuutos, joka mahdollistaa laajan toiminnan kehittämisen. Lisäksi kehitetään digitaalisia palvelumuotoja, tiivistetään yhteistyötä muiden toimijoiden, kuten kolmannen sektorin kanssa.

Tarkastuslautakunta:

16. *Vammaispalveluiden – ja laajemmin koko tulosalueen – toiminta järjesteltiin vuoden 2017 aikana uudelleen. Vammaispalvelut lakkasi olemasta omana yksikkönään ja palvelut järjesteltiin kotona asumisen tukeen kuuluviin palveluihin ja erityisasumiseen. Hyvin monen elämään vaikuttaa kesällä 2018 voimaan tuleva liikennepalvelulain muutos ja sen myötä kaupungin päätös kuljetuspalveluiden järjestämistavasta. Kun kuljetuspalvelun järjestämistapa on valittu, on huolehdittava siitä, että palvelut ovat laadukkaita, turvallisia ja asiakkaan tarpeita vastaavia.*

Selvitys kohtaan 16:

Sosiaali- ja terveystoimen toimiala:

Vantaan vanhus- ja vammaispalvelut on selvittänyt vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisesti järjestettävien julkista liikennettä korvaavien kuljetuspalveluiden toteuttamista liikennepalvelulain edellytysten mukaisesti. Vantaa oli keväästä 2017 lähtien mukana pääkaupunkiseudun kuntien sosiaali- ja terveystoimialojen kanssa selvittämässä ja valmistelemassa mahdollista pääkaupunkiseudun yhteisten kuljetuspalveluiden hankintaa.
Työtä toteutettiin osana sote- ja maakuntauudistuksen valmisteluun liittyvää yhteistyötä ja valmistelun edetessä kuljetuspalveluista järjestettiin Uudenmaan alueella yhteensä 11 kuulemistilaisuutta ja myös vanhus- ja vammaisneuvostot olivat osallisina valmistelussa. Vantaa on lisäksi yhteistyössä Keravan kanssa teettänyt erikseen kaksi selvitystä pääkaupunkiseudun kuntien yhteisen kuljetuspalveluiden järjestämisvaihtoehdon ja vain Vantaata ja/tai Keravaa koskevan järjestämisvaihtoehdon vertailemiseksi. Selvityksissä on skenaariona huomioitu myös tilanne, jossa sote- ja maakuntauudistus ei toteudu.
Vantaan sosiaali- ja terveyslautakunta päätti 14.5.2018, että kuljetuspalveluiden kilpailutus tulee käynnistää siten, että kuljetuspalvelujen laatutaso säilyy ja siten, että matkojen

yhdistäminen perustuu vapaaehtoisuuteen. Lautakunta päätti lisäksi turvata aiemman toteutustavan mukaiset kuljetuspalvelut siihen saakka, kunnes valitun mukainen uusi toimintatapa käynnistyy. Vanhus- ja vammaispalvelut valmistelevat syksyllä 2018 kuljetuspalveluiden hankintaa yhteistyössä Keravan kaupungin kanssa järjestämällä markkinavuoropuheluita hankinnan kohteen täsmällisemmäksi hahmottamiseksi ja muuttuneen markkinatilanteen kartoittamiseksi. Hankinnan valmistelussa, suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan jo aiemmin pääkaupunkiseudun kuntien yhteistyönä tehdyn valmistelun ja kuulemisten materiaali, minkä lisäksi Vantaan vanhus- ja vammaisneuvostot otetaan mukaan hankinnan valmisteluun. Kuljetuspalveluiden hankinnassa otetaan suunnittelu- ja toteutusvaiheissa huomioon mahdollisimman kattavasti palveluita tarvitsevien ryhmien erityistarpeet ja painoarvoa annetaan erityisesti palveluiden laadulle ja turvallisuudelle.

Tarkastuslautakunta:

17. *Sosiaali- ja terveystoimen toimialan talous- ja hallintopalvelujen tulosalue tarjoaa toimialan tarvitsemia talouden, hallinnon, henkilöstöasioiden ja kehittämisen asiantuntijapalveluja ja tukee koko toimialan johtamista ja päätöksentekoa muutostarpeiden ennakoinnissa ja toiminnan kehittämisessä. Tulosalueella on ollut ja on jatkossakin tärkeä rooli uuden Apotti-järjestelmän asiantuntijatukena ja maakunta- ja sote-uudistuksen valmistelutehtävissä.*

Selvitys kohtaan 17:

Sosiaali- ja terveystoimen toimiala:

Tarkastuslautakunta kiinnittää tässä kohtaa keskeiseen asiaan huomiota. Apottihanke ja soteuudistuksen valmistelutyö ovat talous- ja hallintopalvelujen tuloskortin keskeisiä tavoitteita sekä vuonna 2018 että seuraavana talousarviokautena 2019.

Tarkastuslautakunta:

18. *Maahanmuuttajapalvelujen tulosyksikön perustamisella vuonna 2015 Vantaa reagoi turvapaikanhakijoiden määrän nopeaan kasvuun ja haluttiin myös varmistaa vastaanottotoiminnan organisointi tehokkaasti. Maahanmuuttajapalvelut on moniammatillinen palveluyksikkö, joka vastaa Vantaalle muuttavien pakolaisten ja paluumuuttajien alkuvaiheen sosiaali- ja terveyspalveluista, palveluihin perehdytyksestä sekä asiakas- ja potilasohjauksesta. Yksikön palvelut tukevat asiakkaiden kotoutumista suomalaiseen yhteiskuntaan. Maahanmuuttajapalvelujen kokonaisasiakasmäärät ovat jatkuvasti kasvaneet.*

Selvitys kohtaan 18:

Sosiaali- ja terveystoimen toimiala:

Maahanmuuttajapalveluissa on tunnistettu seuraavia kehittämiskohteita:

- ihmiskaupan uhrien tunnistaminen ja heille suunnatut palvelut. Tämä varsin heterogeeninen asiakasryhmä on kasvussa. Kyseessä on täysin uudenlainen asiakasryhmä omine erityispiirteineen, josta maahanmuuttajapalvelujen tulosyksikössä (tai sosiaali- ja terveystoimessa) ei ole aikaisempaa kokemusta.

Jatkossa ihmiskaupan uhrien palvelutarpeisiin kiinnitetään erityistä huomiota. Ihmiskaupan uhrien tunnistaminen vaatii koko palvelujärjestelmältä uudenlaista otetta.

- Alaikäisinä ilman huoltajaa maahan saapuneet ja oleskeluluvan saaneet nuoret ovat oma erityisryhmä, joka vaati uudenlaisen työmuodon luomista lyhyellä varoitusajalla. Lisäksi jälkihuoltopalveluun oikeutettujen nuorten määrä kasvaa johtuen ko. nuorten hakeutumisesta pääkaupunkiseudulle vajavaisin tiedoin ja epärealistisin tulevaisuuden suunnitelmin. Näiden nuorten tunnistaminen ja tukeminen on tärkeää sekä syrjäytymisen että radikalisoitumisen ehkäisemiseksi.
- MAP:n asiakasryhmät vaihtelevat kieliryhmittäin maailman tilanteiden mukaan. Toimintamallit, jotka luotiin esim. myanmarilaisten kiintiöpakolaisten vastaanoton ympärillä eivät ole suoraan hyödynnettävissä esim. irakilaisten pakolaisten vastaanotossa. Muutokset asiakasryhmissä edellyttävät jatkuvaa pakolaissosiaalityön vastaanoton kehittämistä ja vahvaa yhteistyötä valtionhallinnon ja lähikuntien kanssa.
- Lisäksi maahanmuuttajapalveluissa edistetään yleistä asenneilmapiiriä maahanmuuttajia kohtaan. Parasta pakolaisten kotoutumisen tukemista on ympäröivän yhteisön / yhteiskunnan positiivinen asenne.

Tarkastuslautakunta:

19. *Monikulttuurisuusasiain yksiköllä on keskeinen koordinaatiorooli kaupungin monikulttuurisuuden edistämisessä. Vieraskielisen väestön määrä on Vantaalla kasvanut nopeasti viime vuosina. Myös jatkossa vieraskielisten määrän ennustetaan Vantaalla edelleen kasvavan. Tätä taustaa vasten monikulttuurisuuden entistä parempi huomioiminen kaupungin palveluissa ja vieraskielisen väestön kotoutumisen edistäminen on tärkeää.*

Selvitys kohtaan 19:

Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala:
Arviointikertomuksen kohtaan ei ole oikaistavaa.

Tarkastuslautakunnan sitoviin tavoitteisiin saadut vastaukset sekä muut arviointikertomukseen tulleet kommentit

Arviointikertomus:
Vuoden 2017 osalta tarkastuslautakunta esittää, että tilinpäätöksen yhteydessä toteutumatta jääneet tavoitteet raportoidaan kaupunginhallituksen vastauksessa "vastaukset arviointikertomukseen 2017" syksyllä 2018. Suuri osa toteutumatta jääneistä tavoitteista oli tavoitteita, joita ei voitu arvioida tiedon puutteen vuoksi. Tarkastuslautakunta palaa näihin tavoitteisiin arviointikertomuksensa 2018 yhteydessä.

Kaupunginjohtajan toimiala

Sitova tavoite 20.1: Sairauspoissaoloja ennaltaehkäistään

Henkilöstökeskus:
Sairauspoissaolojen ennaltaehkäisyn keinot:

- seurataan aktiivisesti työntekijöiden työkykyisyyttä: työn arjen sujuvuus, tulos- ja kehityskeskustelut sekä Välke-keskustelut. Välittämisen keskustelut tulevat kyseeseen, kun työntekijä on ollut poissa tietyt kerrat tai pidemmän ajanjaksot (Vantaalla yhteiset "hälytysrajat".
- työtapaturmien ennaltaehkäisy, uhka- ja väkivaltatilanteiden selvittely, työn ristiriitatilanteiden selvittely
- osaamisen kehittämiseen panostaminen
- valmentava johtaminen: tiedetään, missä mennään tavoitteiden osalta ja samalla tiedetään, mikä on työntekijän kokemus hyvinvoinnistaan.
- tarvittaessa työkykyneuvottelut ja ohjaus työterveyshuoltoon
- kun työkyky on vaarassa, työn tilapäinen tuunaaminen tai jos pysyvästi: työn muokkaus, työkokeilut, tehtäväsiirrot jne.
- henkilöstön kannustaminen ja tukeminen liikkumiseen.
  Tärkeintä terveysjohtaminen ja se, että henkilöstö on motivoitunut työstään.

Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala

Sitova tavoite: 19.3 Kaupungin uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin, joissa toteutetaan kunnan palveluita, toteutetaan langaton nettiyhteys

Konsernipalvelut:
Kaikissa uudis- ja peruskorjauskohteissa on langaton nettiyhteys.

Maankäytön, ympäristön ja rakentamisen toimiala:

1.4 Tarkastuslautakunnan arvioita vuoden 2017 tavoitteiden toteutumisesta

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaukset on esitetty kunkin toimialaa koskevan sitovan tavoitteet kohdalla seuraavasti:

Sitova tavoite 5.1: Kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 4 % vuodessa.

Arviointikertomus:
Raportoinnissa todetaan, että verrattaessa vuosien 2015 ja 2016 kasvihuonekaasupäästöjä Vantaan kasvihuonekaasupäästöt laskivat vuonna 2016 neljä prosenttia vuodesta 2015. Vuoden 2017 tietoja ei raportoinnin mukaan ollut käytettävissä.
Tavoite oli asetettu vuodelle 2017 ja koska vertailutietoa Vantaan kasvihuonekaasu-päästöjen kehityksestä vuosien 2016 ja 2017 vuosien välillä ei ole saatavissa tavoitetta ei voida arvioida.

> Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:
> Kasvihuonekaasupäästöt edelliseltä vuodelta on saatu vaihtelevasti. HSY toimittaa raportit Vantaalle ja vuoden 2017 tiedot tulivat poikkeuksellisen myöhään. Jatkossakin ne saadaan yleensä vasta huhti-toukokuussa, jolloin ne eivät välttämättä ehdi tilinpäätökseen. Tavoitevuosi voidaan tarvittaessa muuttaa edelliseen vuoteen, jos se halutaan edelleen pitää.

Sitova tavoite 5.2: Joukkoliikenteen käyttäjämäärä kasvaa 2 % vuodessa.

Arviointikertomus:
Raportoinnissa todetaan lähijunaliikenteen nousijamäärän kasvaneen 4 prosenttia vuoden 2016 tasosta. Bussiliikenteen nousijamäärä ei ole tiedossa. Koska vain toisesta mittarista on tietoa, tavoite toteutui vain osittain ja toista osaa (bussiliikenteen nousijamäärät) ei voi arvioida.

> Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:
> Kaupungilla ilmenee haasteita saada HSL:ltä tietoja oman raportointimme aikataulussa, koska HSL pystyy vahvistamaan edellisvuoden käyttäjämäärät vasta myöhään syksyllä. Jatkossa tämän asian uskotaan korjautuvan HSL:n omien järjestelmien kehittymisen myötä. Tällöin kaupunki voisi saada tietoonsa edellisvuoden matkustajamäärät jo alkukevään aikana.

Sitova tavoite 8.1: Kaupunki luo edellytykset vähintään 2 400 asunnon laadukkaalle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Arviointikertomus:
Tavoite kuuluu strategiseen päämäärään 8. - Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista. Mittari ei vastaa strategiseen päämäärään ja myöskään asuntojen laadusta ei ole otettu mittariin mainintaa.

Raportoinnissa todetaan, että asuntoja valmistui Vantaalla yhteensä 3 290. Raportoinnissa on myös eritelty asuntoja talotyypeittäin, joten myös asuntotuotannon monipuolisuutta on tuotu esiin.

Mittarissa ei mainita mitään laadusta tai kohtuuhintaisuudesta. Tavoite on tärkeä ja toteuttaa Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen asuntotuotanto-tavoitetta Vantaan osalta, mutta strategisessa päämäärässä mainitusta asuntojen laadusta ja kohtuuhintaisuudesta ei mittari anna tietoa.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:
Kaupunki vastaa kaavoituksesta ja sopimuksista sekä kaavojen noudattamisesta. Laatua, monipuolisuutta ja kohtuuhintaisuutta on haastava määritellä, vaikka yleisenä tavoitteena ne ovat tärkeitä. Mittaria on kehiteltävä.
Tavoitteen keskeinen sisältö on tuottaa riittävä määrä asuntoja. Määrä arvioidaan vuoden aikana toteutuneista rakennuksista. Laatumääreet laadukas ja monipuolinen on lisätty tavoitteeseen ilmaisemaan tahtotilaa. Laatu toteutuu, kun rakentaminen on kaavan mukaista. Monipuolinen asuntotuotanto toteutuu, kun asunnot vastaavat Vantaan asuntojen kysyntään ja ovat asunto-ohjelman mukaisia
Vantaan asuntorakentaminen on ollut halvempaa kuin muilla pääkaupunkiseudun kunnilla ja tästä tavoitteesta on saatavilla tutkittua tietoa.

Sitova tavoite 8.2: Pientaloalueiden tiivistäminen maapoliittisten linjausten mukaisesti.

Arviointikertomus:
Mittarin ja tavoitteen yhteys on kuitenkin epäselvä. Raportoinnissa todetaan kaavoituksella luodun 213 rakennuspaikka vuonna 2018. Raportoinnissa olisi pitänyt selvemmin tuoda esiin, miten tavoite edistää pientaloalueiden tiivistämistä.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:
Pientaloalueiden tiivistäminen toteutuu, kun samalle alueelle annetaan uusia rakennuspaikkoja. Uudet rakennuspaikat, uudet asemakaavat ja poikkeamispäätökset ovat keinoja.

Sivistystoimen toimiala

Sitovien tavoitteiden osalta arviointikertomuksessa todetaan: ”Tarkastuslautakunta huomautti yhteensä 12 tavoitteen osalta tavoitteen toteuman raportoinnista, yhdeksän tavoitteen osalta tavoitteen mittaroinnista, 11 kertaa huomautus johtui jostain muusta syystä ja 11 tavoitteen osalta lautakunta totesi, että tavoitetta ei voinut arvioida. On huomattavaa, että joistain tavoitteista huomautettiin useammasta syystä, esimerkiksi sekä raportoinnista että mittaroinnista.”

Sivistystoimelle annettiin huomautus neljää sitovaa tavoitetta koskien:

Sitova tavoite 9.2: Joustavilla päivähoitopalveluilla tuetaan työllistymistä.

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Päivähoitopaikka järjestetään 2 viikossa, 1 viikossa kerhosta päivähoitoon ja äkillisessä tarpeessa jo seuraavana päivänä.	Tavoite toteutui täysin.	Raportoinnin perusteella ei voi päätellä toteutuiko tavoite täysin.

Tarkastuslautakunta huomauttaa, että ”Raportoinnissa mainitaan tavoitteen toteutuneen täysin ja samalla mainitaan, että ”ei asiakasreklamaatioita”. Mainittu asiakasreklamaatioiden puuttuminen ei välttämättä kerro onko tavoite toteutunut. Jos on olemassa tilasto, jolla pystytään näyttämään, että kaikki päivähoitopaikkaa hakeneet saivat paikan tavoitteen mukaisissa aikarajoissa, voisi tavoitteen todeta toteutuneeksi tällaisen tilaston perusteella.”

Toteamme, että edellä mainitun kaltaista tilastoa ei ole olemassa, joten varhaiskasvatus luottaa asiakkaiden antamiin palautteisiin. Esimerkiksi, mikäli varhaiskasvatuksessa olisi useita asiakkaita, joiden työllistymistä ei olisi voitu turvata joustavilla varhaiskasvatuspalveluilla niin uskomme, että olisimme saaneet tästä lukuisia asiakasreklamaatioita. Kiinnitämme jatkossa enemmän huomiota mittarien laatimiseen.

Sitova tavoite 13.1: Uusi oppimiskäsitys ja uudet pedagogiset toimintatavat käytäntöön.

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Suurin osa toimintayksiköistä toteuttaa toiminnallista oppimista ja lasten osallisuus näkyy toimintojen suunnittelussa ja arvioinnissa. Jokaisesta toimintayksiköstä on osallistuttu tieto- ja viestintätekniikan pedagogisen käytön koulutuksiin. Jokainen vantaalainen oppilas on osallistunut vähintään yhteen monialaiseen oppimiskokonaisuuteen. Lukioiden yhteisiä pedagogisia työpajoja, koulutuksia ja muita tilaisuuksia yhteensä vähintään 4 kertaa vuodessa. Varian opiskelijoiden työpaikalla tapahtuva oppiminen kasvaa vuodesta 2015 verrattuna 5 prosenttia.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite toteutui osittain. **Yhden mittarin osalta voidaan katsoa toteutuneen kokonaan, mutta muilta osin ei voi arvioida tiedon puutteen vuoksi tai koska raportointi ei kerro varsinaisesti tavoitteen toteutumisesta.**

Tavoitetta 13.1 koskien ensimmäisenä asiana tarkastuslautakunta huomauttaa: ”Toiminnallisen oppimisen mittarista raportoinnissa todetaan, että toiminnallinen oppiminen toteutuu esiopetuksen osalta ja varhaiskasvatussuunnitelma ohjaa tavoitteen suuntaan. Raportoinnista ei käy ilmi, kuinka suuri osa toimintayksiköistä käytännössä toteuttaa toiminnallista oppimista eli onko mittarin tavoitetasoksi asetettu ’suurin osa’ toteutunut.”

Toteamme, että esiopetuksen opetussuunnitelma ja varhaiskasvatussuunnitelma ovat velvoittavia asiakirjoja, joita kaikki päiväkodit ovat sitoutuneet toteuttamaan. Varhaiskasvatuspäälliköt hyväksyvät jokaisen toimintayksikkönsä toimintasuunnitelman, johon on kirjattu, miten toiminnallinen oppiminen toteutuu. Kansallinen arviointikeskus KARVI tulee keräämään vuoden 2018 aikana arviointitietoa varhaiskasvatussuunnitelmien toteutumisesta. Jatkossa Vantaa tulee saamaan myös ulkopuolisen arvioijan keräämään tietoa varhaiskasvatussuunnitelmien toteutumisesta.

Toisena asiana tarkastuslautakunta huomauttaa, että ”Tieto- ja viestintähenkilöstön koulutuksiin osallistujista todetaan raportoinnissa osallistujamäärä, mutta ei sitä osallistuttiinko näihin

koulutuksiin jokaisesta toimintayksiköstä ja tavoite nimenomaan oli, että jokaisesta toimintayksiköstä osallistutaan kyseisiin koulutuksiin. Tämä mittarin toteutumista ei voi tällä tiedolla arvioida."

Toteamme, että vuonna 2017 on järjestetty yhteensä 31 tieto- ja viestintäteknologian käyttöä koskevaa koulutusta tai työpajaa, joiden tavoitteet ovat koskeneet työympäristöjä (esimerkiksi 0365-pilviympäristö, sovellukset, tabletin käyttö) ja pedagogiikkaa (varhaiskasvatussuunnitelman ja esiopetuksen opetussuunnitelman mukainen TVT:n käyttö). Lisäksi 89 päiväkodissa on järjestetty gurupedagogipäivä, jossa päiväkodin henkilöstö on saanut vertaisopetusta tieto- ja viestintäteknologian pedagogiseen käyttöön. Koulutuksiin on osallistunut yhteensä 90 % toimintayksiköistä.

Kolmantena asiana tarkastuslautakunta huomauttaa: "Monialaiseen oppimiskokonaisuuteen osallistumisesta todetaan, että näitä oppimiskokonaisuuksia toteutetaan satunnaisesti, kun mittarin tavoitetaso oli, että jokainen vantaalainen oppilas osallistuu vähintään yhteen monialaiseen oppimiskokonaisuuteen. Raportointi on epämääräistä ja tämän mittarin toteutumista ei voi arvioida."

Toteamme, että toimintakertomuksessa esitetty raportointi kuvaa asian todellista tilaa: Kaikissa suomen- ja ruotsinkielisissä perusopetuksen kouluissa toteutetaan monialaisia oppimiskokonaisuuksia, mutta niitä toteutetaan satunnaisesti. Sitova tavoite koostuu kaiken kaikkiaan viidestä mittarista ja olemme ottaneet sitovan tavoitteen kokonaisarvioinnissa huomioon sen, että tavoite saavutettiin vain osittain. Mittarin toteuman olisi voinut ilmaista selvemmin toteamalla, että kaikki vantaalaiset oppilaat eivät osallistuneet vähintään yhteen monialaiseen oppimiskokonaisuuteen. Kiinnitämme jatkossa huomiota siihen, että asetetuista mittareista raportoidaan entistä selvemmin.

Neljäntenä asiana tarkastuslautakunta huomauttaa: "Työpaikalla tapahtuvan oppimisen osalta todetaan, että järjestelmä ei tuota luotettavaa tietoa suoritusten kertymästä, joten tämänkään mittarin toteutumista ei voi arvioida. Tavoitteelle on asetettu mittareita eri tulosalueille. Mittareiden tavoitetasot on määritelty epätäsmällisesti."

Toteamme, että Varian opiskelijoiden työpaikalla tapahtuvan oppimisen tavoite on otettu ammatillisen koulutuksen reformin valtakunnallisista tavoitteista. Varian käytössä vuonna 2017 olleesta opiskelijahallintaohjelmasta ei ennakkokäsityksestä poiketen voinutkaan erotella työpaikalla tapahtuvan oppimisen määrää. Variassa on otettu 1.8.2018 käyttöön uusi opiskelijahallintajärjestelmä Studentum. Uudesta järjestelmästä voidaan jatkossa raportoida työpaikalla tapahtuvan oppimisen ajallinen kesto kokonaisuudessaan.

Sitova tavoite 13.2: Toteutetaan koulutustakuuta

Tarkastuslautakunta huomauttaa, että "Tavoite toteutui huonosti, koska tavoitteen toteutumisessa jäätiin huomattavasti tavoitetasosta. Keskeyttämisprosentti oli 17,1 tavoitellun 13 prosentin sijasta."

Alla on kuvattu syitä sille, miksi tavoite ei ole toteutunut ja mitä sen eteen aiotaan tehdä jatkossa.

Perusopetuksen päättäneiden sijoittuminen jatkokoulutukseen

Vuosina 2010–2017 jatkokoulutukseen sijoittuneiden perusopetuksen päättäneiden osuus on vaihdellut 98,4–99,5 % välillä. Vuonna 2017 oli tavallista enemmän (16) sellaisia nuoria, joiden perusopetuksen jälkeisestä sijoittumistilanteesta ei ollut tilastojen kokoamisvaiheessa tietoa. Nämä

nuoret on laskettu mukaan koulutuksen ulkopuolelle jääneiden määrään. Mikäli kyseiset nuoret ovatkin päässeet opiskelemaan, jatkokoulutukseen sijoittuneiden osuus on 99,4 %.
Kuitenkin, jotta koulutustakuuta voidaan toteuttaa tavoitteiden mukaisesti myös jatkossa, perusopetuksen oppilaanohjausta kehitetään lisäämällä oppilaanohjaajien resurssia, vahvistamalla rakenteita sekä työelämäpainotteista opiskelua. Kehittäminen aloitettiin syksyllä 2017, joten toiminta pääsee alkamaan täysipainoisesti syksyllä 2018.

Varian keskeyttämisprosentti

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, ammatillisten opintojen keskeyttämisprosentin vähentämiseen liittyvä tavoite on osoittautunut haasteelliseksi.

Vuosi	Keskeyttämisprosentti
2017	17,1 %
2016	13,6 %
2015	14,5 %
2014	13 %
2013	12 %

Ammatillisen koulutuksen korkean keskeyttämisprosentin taustalla on seuraavia syitä:

- Kaikki perusopetuksen päättävät eivät ohjaudu yhteishaussa oikeille aloille, jolloin he eivät ole motivoituneita eivätkä kiinnity ryhmiin.
- Osalla opiskelijoilla on paljon puutteita osaamisessa ja arjen hallinnassa, mistä johtuen he eivät pysy mukana opetuksessa ja lopulta keskeyttävät.
- Jatkuvan haun kautta sisään otettujen joukossa on ollut aiempaa enemmän heikossa työmarkkina-asemassa olevia ja heikot opiskeluvalmiudet omaavia opiskelijoita.
- Toimenpiteet, joita oppilaitoksessa on tehty kehittämisen vähentämiseksi eivät ole tehonneet.
- Varian opettajien huomio ja energia on mennyt odotettua enemmän ammatillisen koulutuksen reformiin ja vuosityöaikaan siirtymiseen liittyviin muutoksiin.

Variassa keskeyttämisen vähentämisen eteen tehtävää työtä tehostetaan edelleen vuonna 2018. Organisaatiouudistuksen myötä käydään läpi opetuksen toteuttamistavat ja opetuksen tukirakenteet.

Nuorisopalveluiden kanssa tehdään yhteistyötä. Keväällä 2018 Variaan palkattiin kolme erityisnuorisotyöntekijää, joiden tehtävänä on vähentää keskeyttämisiä mm. edistämällä opiskelijoiden kokonaisvaltaista hyvinvointia, vahvistamalla oppilaitoksen yhteisöllisyyttä ja tukemalla kohdennetusti keskeyttämisvaarassa olevia nuoria.

Lisäksi perusopetuksen oppilaanohjauksen kehittämisen kautta pyritään vaikuttamaan myös ammatillisen koulutuksen keskeyttämisen vähenemiseen.

Sitova tavoite 17.1: Keskeisten palvelujen kustannustehokkuus on kilpailukykyinen.		
Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Vantaa on kustannustehokkuudeltaan suurten kaupunki kärkijoukossa.	Tavoite toteutui täysin.	Tavoitetta ei voi arvioida.

Tarkastuslautakunta huomauttaa, että ”Kaikki raportoidut vertailutiedot ovat vuodelta 2016. Tavoite oli kuitenkin asetettu vuodelle 2017, joten koska arviointivuodelta ei ole saatavissa kustannusvertailuja ei tavoitetta voi arvioida.”

Tämän osalta toteamme, että kuntien välinen vertailu on mahdollista vasta tilinpäätösten valmistuttua. Kouluikkuna-vertailujen kustannustenkeruuohjeet noudattavat pienin poikkeamin Kuntien ja kuntayhtymien taloustilaston laskentaohjeita. Tilastokeskus kerää Kuntien ja kuntayhtymien taloustilaston tiedot tilivuotta seuraavan kesän alussa, joten tiedot eivät tästä syystä ole käytettävissä vielä tilinpäätöstä tehtäessä.

Kuntien organisaatiorakenteet ja palvelujen tuottamistavat vaikuttavat siihen, miltä kustannukset tilinpäätöstiedoissa näyttävät. Kuntien ja kuntayhtymien taloustilastossa kustannuksia lasketaan tehtävittäin ja toiminnoittain, jolloin kuntien kustannustiedoista saadaan keskenään vertailukelpoisia. Tämä on oleellista tietojen reliabiliteetin näkökulmasta, johon arviointikertomuksen tiivistelmäkohdassa 1 viitataan. ”Vantaa on kustannustehokkuudeltaan suurten kaupunkien kärkijoukossa” on tärkeä tavoite, vaikka se mittaamisen näkökulmasta istuu huonosti sitovaksi tavoitteeksi Vantaalla käytössä olevan arviointikehikon näkökulmasta. Toisaalta, valtuustokauden tavoitteena arviointia tehtäisiin vain kaksi kertaa valtuustokaudessa, mikä ei myöskään palvelisi, koska vuosien välillä voi olla hajontaa ja koska tietojen valmistumisen aikatauluongelma koskee myös valtuustokauden viimeistä vuotta.

Sosiaali- ja terveystoimen toimiala

1.4 Tarkastuslautakunnan arvioita vuoden tavoitteiden toteutumisesta (1.2 ja 1.3 taulukot s. 14-16)

Tiivistelmä 1 (s.3)
Vuodelle 2017 valtuusto asetti 28 sitovaa tavoitetta. Tavoitteista kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan toteutui täysin 19, osittain kuusi, kaksi tavoitetta ei toteutunut lainkaan ja yhden tavoitteen osalta ei arviointia voinut tehdä. Tarkastuslautakunta arvioi 15 tavoitetta täysin toteutuneeksi, kuusi tavoitetta osittain toteutuneeksi, kaksi tavoitetta (13.2 ja 20.1) ei lautakunnan mielestä toteutunut lainkaan ja viiden tavoitteen (5.1, 9.2. 15.3, 17.1 ja 19.3) osalta ei arviointia voinut lautakunnan mielestä tehdä. Lautakunta kiinnitti huomiota erityisesti siihen, että mukana oli poikkeuksellisen paljon tavoitteita, joista tarvittavaa arviointietoa ei arviointivuodelta 2017 ollut vielä saatavilla.

Tiivistelmä 2 (s.3)
Vantaan vuosien 2013–2017 sitovien tavoitteiden tutkimuksessa havaittiin, että sellaisia tavoitteita, joilla olisi huono yhteys strategiaan, löydettiin vain vähän. Myös mittarin tuottaman informaation relevanttius eli se, onko mittarin tuottama informaatio oleellista esimerkiksi päätöksenteon kannalta, oli hyvällä tasolla. Sen sijaan reliabiliteetilla eli luotettavuudella tarkastellen huonon luotettavuuden sai yli viidennes mittareista.

Suositukset (s.20)
Tarkastuslautakunnan on kuntalain mukaan arvioitava, ovatko kaupunginvaltuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet. Toimintakertomus on osa tilinpäätöstä. Arviointikertomus käsitellään kuntalain mukaan tilinpäätöksen yhteydessä.

Varainhoitovuodelle asetetut toiminnan ja talouden tavoitteet tulee siis asettaa talousarviokauden mukaan, jotta niiden toteuttamiseen tarvittavat resurssit voidaan osoittaa talousarviossa.

Vuoden 2017 osalta tarkastuslautakunta esittää, että tilinpäätöksen yhteydessä toteutumatta jääneet tavoitteet raportoidaan kaupunginhallituksen vastauksessa ”vastaukset arviointikertomukseen 2017” syksyllä 2018. Suuri osa toteutumatta jääneistä tavoitteista oli tavoitteita, joita ei voitu arvioida tiedon puutteen vuoksi. Tarkastuslautakunta palaa näihin tavoitteisiin arviointikertomuksensa 2018 yhteydessä.

Sosiaali- ja terveystoimen toimiala:
Tarkastuslautakunta huomauttaa vuoden 2017 sitovissa tavoitteissa kahdesta sosiaali- ja terveystoimea koskevasta tavoitteesta. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota tavoitteeseen 15.3. ” lapsiperheiden hyvinvointi paranee ennaltaehkäisevällä työllä ja uudistuvilla sosiaalihuoltolain mukaisilla palveluilla”, jonka toteutumista ei voitu asetetun tavoitteen avulla arvioida. Ongelma johtui asiakastietojärjestelmän tilastoinnin virheistä, josta on annettu selvitys myös kaupunkitarkastajalle.

Arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta huomauttaa myös sitovan tavoitteen 15.2. ”nykyistä suurempi osa ikääntyneistä pystyy asumaan kotona” mittaroinnista. Tavoite on valtakunnallinen ja vanhustenhuollon laatusuositusten mukainen. Ylätason tavoitteen taustalla on kunnan velvollisuus toteuttaa iäkkään pitkäaikainen hoiva ensisijaisesti hänen kotiinsa annettavilla palveluilla. Vantaalla vanhuspalveluja kehitetään asiakaslähtöisesti. Tavoitteena on tarjota laadukas, asiakkaan tarvetta vastaava palvelu.

Täydennykset vastauksiin lautakuntakäsittelyn jälkeen

”Vuoden 2017 osalta tarkastuslautakunta esittää, että tilinpäätöksen yhteydessä toteutumatta jääneet tavoitteet raportoidaan kaupunginhallituksen vastauksessa ”vastaukset arviointikertomukseen 2017” syksyllä 2018. Suuri osa toteutumatta jääneistä tavoitteista oli tavoitteita, joita ei voitu arvioida tiedon puutteen vuoksi. Tarkastuslautakunta palaa näihin tavoitteisiin arviointikertomuksensa 2018 yhteydessä.”

Sosiaali- ja terveystoimea koskevat seuraavat toteutumatta jääneet sitovien tavoitteiden kohdat:

15.3 Lapsiperheiden hyvinvointi paranee ennalta ehkäisevällä työllä ja uudistuvilla sosiaalihuoltolain mukaisilla palveluilla.

Tilastoinnin poimintavirheen ja tapahtuneen lakimuutoksen vuoksi mittaritasojen vertailtavuus ei ole ollut mahdollista. Tilastointiin liittyvästä ongelmasta on toimialalta annettu erillinen selvitys myös kaupunkitarkastajalle. Tavoitteen 15.3 osalta arvio perustui tehtyjen toimenpiteiden raportointiin sekä muuhun käytettävissä olleeseen tilastotietoon. On mahdollista, että vantaalaisten lapsiperheiden hyvinvointi ei ole parantunut edeltävästä vuodesta.

17.1 Keskeisten palvelujen kustannustehokkuus on kilpailukykyinen

Vuoden 2017 osalta ovat käytettävissä Kuusikko-kuntien (Helsinki, Espoo, Vantaa, Tampere, Oulu, Turku) kustannusvertailutiedot sekä Kuntaliiton kuntien sosiaali- ja terveydenhuollon nettotoimintamenojen vertailu.
Kuntaliiton nettotoimintamenojen vertailussa Vantaan vuonna 2017 käyttämät sosiaali- ja terveydenhuollon nettotoimintamenot olivat 2490 €/asukas. Vantaan

nettotoimintamenot/asukas oli kuuden suurimman kunnan joukossa alhaisin. Vantaan alhaiset menot sosiaali- ja terveyspalveluissa näkyvät myös vastaavien kustannusten tarvevakioidussa vertailussa. Tarvevakiointi huomioi kuntalaisten erilaiset palvelutarpeet ja mahdollistaa paremmin kuntien välisen vertailun. Vantaan tarvevakioidut sosiaali- ja terveydenhuollon menot olivat 2917 €/asukas, joka oli myös kuuden suurimman kaupungin alhaisin. Kaikkien vertailussa mukana olleiden 52 suurimman kunnan yhteenlaskettujen tarvevakioitujen nettotoimintomenojen taso oli 3150 €/asukas.
Vantaa sijoittuu myös kuusikkokuntien kustannusvertailuissa edullisimmin palveluja tuottavien kuntien joukkoon. Jos vertaillaan palvelujen kokonaiskustannuksia per asiakas tai asukas, on Vantaa kuusikkokuntien keskikustannusten alapuolella ja tuottaa palvelut useimmiten alhaisimmin tai toisiksi alhaisimmin kustannuksin. Kuusikoissa vertaillaan yli 65 -vuotiaiden sekä yli 75-vuotiaiden sosiaali- ja terveyspalvelujen (vanhuspalvelut), lastensuojelun, vammaispalvelujen ja kehitysvammahuollon, päihdehuollon sekä mielenterveyspalvelujen kokonaiskustannuksia. Aikuissosiaalityön kuusikko sisältää ainoastaan toimeentulotukimenoihin liittyvän kustannusvertailun. Vantaan toimeentulotuen bruttokustannukset asukasta kohden (KELAn ja kuntien myöntämä tuki yhtensä, ilman pakolaisia, turvapaikanhakijoita ja paluumuuttajia) oli poikkeuksena kuusikkokuntien korkein, 281 €/asukas.
Kansalliset vertailutiedot ovat palvelutuotannon kustannustehokkuuden arvioimiseksi tärkeitä mittareita. Vertailutietoja saadaan seuraavan vuoden loppupuolella, eikä aikataulu vastaa kaupungin sitovien tavoitteiden raportointia.

Lähde: www.kuusikkokunnat.fi ja Kuntaliitto (5/2018)
https://www.kuntaliitto.fi/sites/default/files/media/file/Kuntien-sote-nettotoimintamenoja-tammi-joulukuu-2017.pdf

Lautakuntien selvitykset arviointikertomuksesta vuodelta 2017

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan lautakuntien selvitys arviointikertomuksesta vuodelta 2017

VD/44/00.03.00.00/2018

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.9.2018 § 8
Tekninen lautakunta 11.9.2018 § 5
Ympäristölautakunta 12.9.2018 § 6

Tarkastuslautakunnan laatima Vantaan kaupungin arviointikertomus vuodelta 2017 merkittiin tiedoksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 28.5.2018 ja lähetettiin kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten. Kaupunginhallitus päätti 18.6.2018 lähettää valtuuston päätöksen toimialoille toimenpiteitä varten. Tarkastuslautakunta pyytää toimialoja ja eräitä tulosalueita antamaan selvityksensä arviointikertomuksen tiivistelmäkohtiin, sisältökohtiin ja suosituksiin 28.9.2018 mennessä.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa koskevat tiivistelmän kohdat 1,2,5,7:

Kohta 1. Valtuustokaudelle asetettiin 21 strategista päämäärää ja näille 54 mittaria. Päämäärien mittareista toteutui kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan täysin tai osittain 46 kappaletta (85 prosenttia) ja kokonaan toteumatta jäi kahdeksan mittaria (15 prosenttia). Vuosittaisia strategisia tavoitteita asetettiin 2014–2017 yhteensä 113. Näistä tavoitteista toteutui raportoinnin mukaan kokonaan tai osittain yli 90 prosenttia.

Haasteellisimmiksi osoittautuivat työllisyyden parantamiseen liittyvät päämäärät ja tavoitteet. Lisäksi henkilöstön sairauspoissaolojen vähentämisessä ja vaikutusmahdollisuuksien kehittämisessä on edelleen tehtävää.

> Toimialan vastaus:
> Useita toimialoja ja/tai tulosalueita koskevien tavoitteiden seuranta ja arviointi sekä niihin vaikuttaminen on haasteellisinta. Sairauspoissaolot mittarina on hyvä esimerkki liian yleispätevästä tavoitteenasettelusta. Kokonaistulokseen vaikuttavia tekijöitä on liian paljon, eikä niistä kaikki ole kaupungin vaikutusmahdollisuuksien piirissä. Yksittäiset väistämättömät pitkäaikaissairaustapaukset muuttavat tulokset totaalisesti, jolloin esim. positiiviset tulokset lyhytaikaisten poissaolojen vähentämisessä eivät tule esille. Tavoitteiksi ja mittareiksi tulisi mieluiten valita työntekijöiden hyvinvointia ja terveyttä edistäviä yksilöllisempiä toimenpiteitä.

Kohta 2. Vantaan vuosien 2013–2017 sitovien tavoitteiden tutkimuksessa havaittiin, että sellaisia tavoitteita, joilla olisi huono yhteys strategiaan, löydettiin vain vähän. Myös mittarin tuottaman informaation relevanttius eli se, onko mittarin tuottama informaatio oleellista esimerkiksi päätöksenteon kannalta, oli hyvällä tasolla. Sen

sijaan reliabiliteetilla eli luotettavuudella tarkastellen huonon luotettavuuden sai yli viidennes mittareista.

Toimialan vastaus:
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on samaa mieltä mittareiden luettavuudesta ja luotettavuudesta. Mittarityöskentelyä on kehitettävä edelleen. Ongelmana joskus on, että laatumittareille on vaikea löytää sellaisia arvoja, joiden seuraaminen olisi mahdollista tai että ne vaativat useita mittareita, jotta sisällöllinen tavoite toteutuisi. Mittareiden laatimiseen voisi myös kouluttaa.

Kohta 5. Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahaston tarkoituksena on rahoittaa alueiden kehittämistä, suunnittelua ja toteuttamista niin uusilla alueilla kuin vanhojen keskustojen uudistamista. Vuonna 2017 rahaston käyttötalousmenot olivat 1,1 miljoonaa euroa ja investointimenot 2,1 miljoonaa euroa.

Toimialan vastaus:
Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahastoa käytetään harkiten ja suunnitelmallisesti. Investoinnit ja käyttötalous perustuvat vuosisuunnitelmiin. Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018-2021 kohdistuvat Kivistöön, Vehkalaan, Aviapolikseen, Tikkurilan, Myyrmäen, Martinlaakson ja Koivukylän kehittämiseen.

Kohta 7. Kaupungissa tehdään vuosittain suuri määrä erilaisia arviointeja niin kaupungin kuin toimintayksikköjen tasolla. Arviointitietoa tuotetaan monipuolisesti ja useista näkökulmista ja sen tehokas hyödyntäminen ja tiedon saatavuus tulee varmistaa.

Toimialan vastaus:
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala pyrkii aktiivisesti tiedottamaan alkavista ja käynnissä olevista hankkeista ja levittämään tietoa kaikista tehdyistä arvioinneista.

Vantaan kaupunki teetti vuonna 2015 tilakeskuksen rakennuttamisprosessien arviointitutkimuksen, jonka käytännön toteutuksesta vastasi Innolink Research Oy. Tutkimuksen tarkoituksena oli arvioida tilakeskuksen rakennuttamisprojekteja mm. laadunhallinnan ja aikataulutuksen näkökulmista. Samalla kartoitettiin vastaajien mielikuvia Vantaan kaupungin tilakeskusta suhteessa muihin rakennuttajiin. Vastaukset perustuivat yli 20 viimeisen viiden vuoden aikana toteutettuun uudisrakennus- ja korjaushankkeeseen. Tulokset käsiteltiin yksityiskohtaisesti tilakeskuksen tulosalueella ja yleisemmin useissa eri foorumeissa ja mediassa. Hankkeiden määrä on kasvussa ja siten vastaava arviointia on tarkoituksenmukaista jatkaa myös edellisen arviointikerran jälkeen valmistuneissa ja tulevissa hankkeissa. Sisäilmakorjaushankkeiden onnistumista on arvioitu asiakaspalautteen perusteella vuodesta 2014 alkaen. Palautetietoa käsitellään sisäilma-asioita käsittelevissä foorumeissa ja kokemuksia hyödynnetään vastaavien kohteiden ongelmanratkaisussa.

Asiakaspalautteelle on annettu tavoitearvot ja tuloksista raportoidaan vuosikatsauksen yhteydessä.

1.4 Tarkastuslautakunnan arvioita vuoden 2017 tavoitteiden toteutumisesta
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaukset on esitetty kunkin toimialaa koskevan sitovan tavoitteet kohdalla seuraavasti:

Sitova tavoite 5.1: Kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 4 % vuodessa.

Arviointikertomus:
Raportoinnissa todetaan, että verrattaessa vuosien 2015 ja 2016 kasvihuonekaasupäästöjä Vantaan kasvihuonekaasupäästöt laskivat vuonna 2016 neljä prosenttia vuodesta 2015. Vuoden 2017 tietoja ei raportoinnin mukaan ollut käytettävissä. Tavoite oli asetettu vuodelle 2017 ja koska vertailutietoa Vantaan kasvihuonekaasupäästöjen kehityksestä vuosien 2016 ja 2017 vuosien välillä ei ole saatavissa tavoitetta ei voida arvioida.

Toimialan vastaus:
Kasvihuonekaasupäästöt edelliseltä vuodelta on saatu vaihtelevasti. HSY toimittaa raportit Vantaalle ja vuoden 2017 tiedot tulivat poikkeuksellisen myöhään. Jatkossakin ne saadaan yleensä vasta huhti-toukokuussa, jolloin ne eivät välttämättä ehdi tilinpäätökseen. Tavoitevuosi voidaan tarvittaessa muuttaa edelliseen vuoteen, jos se halutaan edelleen pitää.

Sitova tavoite 5.2: Joukkoliikenteen käyttäjämäärä kasvaa 2 % vuodessa.

Arviointikertomus:
Raportoinnissa todetaan lähijunaliikenteen nousijamäärän kasvaneen 4 prosenttia vuoden 2016 tasosta. Bussiliikenteen nousijamäärä ei ole tiedossa. Koska vain toisesta mittarista on tietoa, tavoite toteutui vain osittain ja toista osaa (bussiliikenteen nousijamäärät) ei voi arvioida.

Toimialan vastaus:
Kaupungilla ilmenee haasteita saada HSL:ltä tietoja oman raportointimme aikataulussa, koska HSL pystyy vahvistamaan edellisvuoden käyttäjämäärät vasta myöhään syksyllä. Jatkossa tämän asian uskotaan korjautuvan HSL:n omien järjestelmien kehittymisen myötä. Tällöin kaupunki voisi saada tietoonsa edellisvuoden matkustajamäärät jo alkukevään aikana.

Sitova tavoite 8.1: Kaupunki luo edellytykset vähintään 2 400 asunnon laadukkaalle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Arviointikertomus:
Tavoite kuuluu strategiseen päämäärään 8. - Asuntorakentaminen on laadukasta ja

kohtuuhintaista. Mittari ei vastaa strategiseen päämäärään ja myöskään asuntojen laadusta ei ole otettu mittariin mainintaa.

Raportoinnissa todetaan, että asuntoja valmistui Vantaalla yhteensä 3 290. Raportoinnissa on myös eritelty asuntoja talotyypeittäin, joten myös asuntotuotannon monipuolisuutta on tuotu esiin. Mittarissa ei mainita mitään laadusta tai kohtuuhintaisuudesta. Tavoite on tärkeä ja toteuttaa Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen asuntotuotanto-tavoitetta Vantaan osalta, mutta strategisessa päämäärässä mainitusta asuntojen laadusta ja kohtuuhintaisuudesta ei mittari anna tietoa.

> Toimialan vastaus:
> Kaupunki vastaa kaavoituksesta ja sopimuksista sekä kaavojen noudattamisesta. Laatua, monipuolisuutta ja kohtuuhintaisuutta on haastava määritellä, vaikka yleisenä tavoitteena ne ovat tärkeitä. Mittaria on kehiteltävä.
> Tavoitteen keskeinen sisältö on tuottaa riittävä määrä asuntoja. Määrä arvioidaan vuoden aikana toteutuneista rakennuksista. Laatumääreet laadukas ja monipuolinen on lisätty tavoitteeseen ilmaisemaan tahtotilaa. Laatu toteutuu, kun rakentaminen on kaavan mukaista. Monipuolinen asuntotuotanto toteutuu, kun asunnot vastaavat Vantaan asuntojen kysyntään ja ovat asunto-ohjelman mukaisia Vantaan asuntorakentaminen on ollut halvempaa kuin muilla pääkaupunkiseudun kunnilla ja tästä tavoitteesta on saatavilla tutkittua tietoa.

Sitova tavoite 8.2: Pientaloalueiden tiivistäminen maapoliittisten linjausten mukaisesti.

Arviointikertomus:
Mittarin ja tavoitteen yhteys on kuitenkin epäselvä.
Raportoinnissa todetaan kaavoituksella luodun 213 rakennuspaikka vuonna 2018. Raportoinnissa olisi pitänyt selvemmin tuoda esiin, miten tavoite edistää pientaloalueiden tiivistämistä.

> Toimialan vastaus:
> Pientaloalueiden tiivistäminen toteutuu, kun samalle alueelle annetaan uusia rakennuspaikkoja. Uudet rakennuspaikat, uudet asemakaavat ja poikkeamispäätökset
> ovat keinoja.

Sivistystoimen selvitys tarkastuslautakunnan vuoden 2017 arviointikertomukseen

VD/44/00.03.00.00/2018

Opetuslautakunta 1.10.2018 § 7
Vapaa-ajan lautakunta 2.10.2018 § 7

Tarkastuslautakunnan laatima Vantaan kaupungin arviointikertomus vuodelta 2017 merkittiin tiedoksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 28.5.2018 § 3 ja lähetettiin kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten. Kaupunginhallitus päätti 18.6.2018 lähettää valtuuston päätöksen ao. toimialoille toimenpiteitä varten. Sivistystoimelta on pyydetty selvitystä arviointikertomuksen tiivistelmäkohtia 1, 2 ja 7 koskien sekä toimialaa käsittelevistä arviointikertomuksen sisältökohdista ja suosituksista.

Toiminnan ja talouden tavoitteiden arviointi

Arviointikertomuksen tiivistelmäkohdassa 1 todetaan:
”Valtuustokaudelle asetettiin 21 strategista päämäärää ja näille 54 mittaria. Päämäärien mittareista toteutui kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan täysin tai osittain 46 kappaletta (85 prosenttia) ja kokonaan toteumatta jäi kahdeksan mittaria (15 prosenttia). Vuosittaisia strategisia tavoitteita asetettiin 2014–2017 yhteensä 113. Näistä tavoitteista toteutui raportoinnin mukaan kokonaan tai osittain yli 90 prosenttia. Haasteellisimmiksi osoittautuivat työllisyyden parantamiseen liittyvät päämäärät ja tavoitteet. Lisäksi henkilöstön sairauspoissaolojen vähentämisessä ja vaikutusmahdollisuuksien kehittämisessä on edelleen tehtävää.

Vuodelle 2017 valtuusto asetti 28 sitovaa tavoitetta. Tavoitteista kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan toteutui täysin 19, osittain kuusi, kaksi tavoitetta ei toteutunut lainkaan ja yhden tavoitteen osalta ei arviointia voinut tehdä. Tarkastuslautakunta arvioi 15 tavoitetta täysin toteutuneeksi, kuusi tavoitetta osittain toteutuneeksi, kaksi tavoitetta (13.2 ja 20.1) ei lautakunnan mielestä toteutunut lainkaan ja viiden tavoitteen (5.1, 9.2. 15.3, 17.1 ja 19.3) osalta ei arviointia voinut lautakunnan mielestä tehdä. Lautakunta kiinnitti huomiota erityisesti siihen, että mukana oli poikkeuksellisen paljon tavoitteita, joista tarvittavaa arviointietoa ei arviointivuodelta 2017 ollut vielä saatavilla.”

Ei-toteutuneet strategisten päämäärien mittarit on listattu arviointikertomukseen painopistealueittain. Ei-toteutuneista mittareista kaksi on sellaisia, joihin sivistystoimi voi toimillaan suoraan vaikuttaa. Molemmat mittarit ovat ”muutosta toteutetaan johtamisen kautta” -painopisteen alla. Ensimmäinen mittareista on sairauspoissaoloprosentti, joka sivistystoimessa on laskenut vuoteen 2016 verrattuna. Sairauspoissaolojen vähentämiseen pyritään vaikuttamaan mm. työhyvinvointiasiantuntijoiden terveys- ja turvallisuuskäynneillä, joissa esimiehiä tuetaan aktiivisen välittämisen toimintatavan toteuttamisessa. Toinen mittari koskee työntekijöiden vaikutusmahdollisuuksia muutoksessa ja tämän mittarin kohdalla on vuoden 2016 Kunta10 -mittauksen perusteella tapahtunut hidasta kehitystä.

Sivistystoimessa yhteistoimintaan sekä muutosjohtamiseen on kiinnitetty erityistä huomiota muutosten yhteydessä.

Sitovien tavoitteiden osalta arviointikertomuksessa todetaan: ”Tarkastuslautakunta huomautti yhteensä 12 tavoitteen osalta tavoitteen toteuman raportoinnista, yhdeksän tavoitteen osalta tavoitteen mittaroinnista, 11 kertaa huomautus johtui jostain muusta syystä ja 11 tavoitteen osalta lautakunta totesi, että tavoitetta ei voinut arvioida. On huomattavaa, että joistain tavoitteista huomautettiin useammasta syystä, esimerkiksi sekä raportoinnista että mittaroinnista.”

Sivistystoimelle annettiin huomautus neljää sitovaa tavoitetta koskien:

Sitova tavoite 9.2: Joustavilla päivähoitopalveluilla tuetaan työllistymistä.

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Päivähoitopaikka järjestetään 2 viikossa, 1 viikossa kerhosta päivähoitoon ja äkillisessä tarpeessa jo seuraavana päivänä.	Tavoite toteutui täysin.	Raportoinnin perusteella ei voi päätellä toteutuiko tavoite täysin.

Tarkastuslautakunta huomauttaa, että ”Raportoinnissa mainitaan tavoitteen toteutuneen täysin ja samalla mainitaan, että ”ei asiakasreklamaatioita”. Mainittu asiakasreklamaatioiden puuttuminen ei välttämättä kerro onko tavoite toteutunut. Jos on olemassa tilasto, jolla pystytään näyttämään, että kaikki päivähoitopaikkaa hakeneet saivat paikan tavoitteen mukaisissa aikarajoissa, voisi tavoitteen todeta toteutuneeksi tällaisen tilaston perusteella.”

Toteamme, että edellä mainitun kaltaista tilastoa ei ole olemassa, joten varhaiskasvatus luottaa asiakkaiden antamiin palautteisiin. Esimerkiksi, mikäli varhaiskasvatuksessa olisi useita asiakkaita, joiden työllistymistä ei olisi voitu turvata joustavilla varhaiskasvatuspalveluilla niin uskomme, että olisimme saaneet tästä lukuisia asiakasreklamaatioita. Kiinnitämme jatkossa enemmän huomiota mittarien laatimiseen.

Sitova tavoite 13.1: Uusi oppimiskäsitys ja uudet pedagogiset toimintatavat käytäntöön.		
Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Suurin osa toimintayksiköistä toteuttaa toiminnallista oppimista ja lasten osallisuus näkyy toimintojen suunnittelussa ja arvioinnissa. Jokaisesta toimintayksiköstä on osallistuttu tieto- ja viestintätekniikan pedagogisen käytön koulutuksiin. Jokainen vantaalainen oppilas on osallistunut vähintään yhteen monialaiseen oppimiskokonaisuuteen. Lukioiden yhteisiä pedagogisia työpajoja, koulutuksia ja muita tilaisuuksia yhteensä vähintään 4 kertaa vuodessa. Varian opiskelijoiden työpaikalla tapahtuva oppiminen kasvaa vuodesta 2015 verrattuna 5 prosenttia.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite toteutui osittain. **Yhden mittarin osalta voidaan katsoa toteutuneen kokonaan, mutta muilta osin ei voi arvioida tiedon puutteen vuoksi tai koska raportointi ei kerro varsinaisesti tavoitteen toteutumisesta.**

Tavoitetta 13.1 koskien ensimmäisenä asiana tarkastuslautakunta huomauttaa: ”Toiminnallisen oppimisen mittarista raportoinnissa todetaan, että toiminnallinen oppiminen toteutuu esiopetuksen osalta ja varhaiskasvatussuunnitelma ohjaa tavoitteen suuntaan. Raportoinnista ei käy ilmi, kuinka suuri osa toimintayksiköistä käytännössä toteuttaa toiminnallista oppimista eli onko mittarin tavoitetasoksi asetettu ’suurin osa’ toteutunut.”

Toteamme, että esiopetuksen opetussuunnitelma ja varhaiskasvatussuunnitelma ovat velvoittavia asiakirjoja, joita kaikki päiväkodit ovat sitoutuneet toteuttamaan. Varhaiskasvatuspäälliköt hyväksyvät jokaisen toimintayksikkönsä toimintasuunnitelman, johon on kirjattu, miten toiminnallinen oppiminen toteutuu. Kansallinen arviointikeskus KARVI tulee keräämään vuoden 2018 aikana arviointitietoa varhaiskasvatussuunnitelmien toteutumisesta. Jatkossa Vantaa tulee saamaan myös ulkopuolisen arvioijan keräämään tietoa varhaiskasvatussuunnitelmien toteutumisesta.

Toisena asiana tarkastuslautakunta huomauttaa, että ”Tieto- ja viestintähenkilöstön koulutuksiin osallistujista todetaan raportoinnissa osallistujamäärä, mutta ei sitä osallistuttiinko näihin koulutuksiin jokaisesta toimintayksiköstä ja tavoite nimenomaan oli, että jokaisesta toimintayksiköstä osallistutaan kyseisiin koulutuksiin. Tämä mittarin toteutumista ei voi tällä tiedolla arvioida.”

Toteamme, että vuonna 2017 on järjestetty yhteensä 31 tieto- ja viestintäteknologian käyttöä koskevaa koulutusta tai työpajaa, joiden tavoitteet ovat koskeneet työympäristöjä (esimerkiksi 0365-pilviympäristö, sovellukset, tabletin käyttö) ja pedagogiikkaa (varhaiskasvatussuunnitelman ja esiopetuksen opetussuunnitelman mukainen TVT:n

käyttö). Lisäksi 89 päiväkodissa on järjestetty gurupedagogipäivä, jossa päiväkodin henkilöstö on saanut vertaisopetusta tieto- ja viestintäteknologian pedagogiseen käyttöön. Koulutuksiin on osallistunut yhteensä 90 % toimintayksiköistä.

Kolmantena asiana tarkastuslautakunta huomauttaa: ”Monialaiseen oppimiskokonaisuuteen osallistumisesta todetaan, että näitä oppimiskokonaisuuksia toteutetaan satunnaisesti, kun mittarin tavoitetaso oli, että jokainen vantaalainen oppilas osallistuu vähintään yhteen monialaiseen oppimiskokonaisuuteen. Raportointi on epämääräistä ja tämän mittarin toteutumista ei voi arvioida.”

Toteamme, että toimintakertomuksessa esitetty raportointi kuvaa asian todellista tilaa: Kaikissa suomen- ja ruotsinkielisissä perusopetuksen kouluissa toteutetaan monialaisia oppimiskokonaisuuksia, mutta niitä toteutetaan satunnaisesti. Sitova tavoite koostuu kaiken kaikkiaan viidestä mittarista ja olemme ottaneet sitovan tavoitteen kokonaisarvioinnissa huomioon sen, että tavoite saavutettiin vain osittain. Mittarin toteuman olisi voinut ilmaista selvemmin toteamalla, että kaikki Vantaalaiset oppilaat eivät osallistuneet vähintään yhteen monialaiseen oppimiskokonaisuuteen. Kiinnitämme jatkossa huomiota siihen, että asetetuista mittareista raportoidaan entistä selvemmin.

Neljäntenä asiana tarkastuslautakunta huomauttaa: ”Työpaikalla tapahtuvan oppimisen osalta todetaan, että järjestelmä ei tuota luotettavaa tietoa suoritusten kertymästä, joten tämänkään mittarin toteutumista ei voi arvioida. Tavoitteelle on asetettu mittareita eri tulosalueille. Mittareiden tavoitetasot on määritelty epätäsmällisesti.”

Toteamme, että Varian opiskelijoiden työpaikalla tapahtuvan oppimisen tavoite on otettu ammatillisen koulutuksen reformin valtakunnallisista tavoitteista. Varian käytössä vuonna 2017 olleesta opiskelijahallintaohjelmasta ei ennakkokäsityksestä poiketen voinutkaan erotella työpaikalla tapahtuvan oppimisen määrää. Variassa on otettu 1.8.2018 käyttöön uusi opiskelijahallintajärjestelmä Studentum. Uudesta järjestelmästä voidaan jatkossa raportoida työpaikalla tapahtuvan oppimisen ajallinen kesto kokonaisuudessaan.

Sitova tavoite 13.2: Toteutetaan koulutustakuuta

Tarkastuslautakunta huomauttaa, että ”Tavoite toteutui huonosti, koska tavoitteen toteutumisessa jäätiin huomattavasti tavoitetasosta. Keskeyttämisprosentti oli 17,1 tavoitellun 13 prosentin sijasta.”

Alla on kuvattu syitä sille, miksi tavoite ei ole toteutunut ja mitä sen eteen aiotaan tehdä jatkossa.

Perusopetuksen päättäneiden sijoittuminen jatkokoulutukseen

Vuosina 2010–2017 jatkokoulutukseen sijoittuneiden perusopetuksen päättäneiden osuus on vaihdellut 98,4–99,5 % välillä. Vuonna 2017 oli tavallista enemmän (16) sellaisia nuoria, joiden perusopetuksen jälkeisestä sijoittumistilanteesta ei ollut tilastojen kokoamisvaiheessa tietoa. Nämä nuoret on laskettu mukaan koulutuksen ulkopuolelle

jääneiden määrään. Mikäli kyseiset nuoret ovatkin päässeet opiskelemaan, jatkokoulutukseen sijoittuneiden osuus on 99,4 %.
Kuitenkin, jotta koulutustakuuta voidaan toteuttaa tavoitteiden mukaisesti myös jatkossa, perusopetuksen oppilaanohjausta kehitetään lisäämällä oppilaanohjaajien resurssia, vahvistamalla rakenteita sekä työelämäpainotteista opiskelua. Kehittäminen aloitettiin syksyllä 2017, joten toiminta pääsee alkamaan täysipainoisesti syksyllä 2018.

Varian keskeyttämisprosentti

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, ammatillisten opintojen keskeyttämisprosentin vähentämiseen liittyvä tavoite on osoittautunut haasteelliseksi.

Vuosi	Keskeyttämisprosentti
2017	17,1 %
2016	13,6 %
2015	14,5 %
2014	13 %
2013	12 %

Ammatillisen koulutuksen korkean keskeyttämisprosentin taustalla on seuraavia syitä:

- Kaikki perusopetuksen päättävät eivät ohjaudu yhteishaussa oikeille aloille, jolloin he eivät ole motivoituneita eivätkä kiinnity ryhmiin.
- Osalla opiskelijoilla on paljon puutteita osaamisessa ja arjen hallinnassa, mistä johtuen he eivät pysy mukana opetuksessa ja lopulta keskeyttävät.
- Jatkuvan haun kautta sisään otettujen joukossa on ollut aiempaa enemmän heikossa työmarkkina-asemassa olevia ja heikot opiskeluvalmiudet omaavia opiskelijoita.
- Toimenpiteet, joita oppilaitoksessa on tehty kehittämisen vähentämiseksi eivät ole tehonneet.
- Varian opettajien huomio ja energia on mennyt odotettua enemmän ammatillisen koulutuksen reformiin ja vuosityöaikaan siirtymiseen liittyviin muutoksiin.

Variassa keskeyttämisen vähentämisen eteen tehtävää työtä tehostetaan edelleen vuonna 2018. Organisaatiouudistuksen myötä käydään läpi opetuksen toteuttamistavat ja opetuksen tukirakenteet.

Nuorisopalveluiden kanssa tehdään yhteistyötä. Keväällä 2018 Variaan palkattiin kolme erityisnuorisotyöntekijää, joiden tehtävänä on vähentää keskeyttämisiä mm. edistämällä opiskelijoiden kokonaisvaltaista hyvinvointia, vahvistamalla oppilaitoksen yhteisöllisyyttä ja tukemalla kohdennetusti keskeyttämisvaarassa olevia nuoria.

Lisäksi perusopetuksen oppilaanohjauksen kehittämisen kautta pyritään vaikuttamaan myös ammatillisen koulutuksen keskeyttämisen vähenemiseen.

Sitova tavoite 17.1: Keskeisten palvelujen kustannustehokkuus on kilpailukykyinen.		
Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Vantaa on kustannustehokkuudeltaan suurten kaupunki kärkijoukossa.	Tavoite toteutui täysin.	Tavoitetta ei voi arvioida.

Tarkastuslautakunta huomauttaa, että ”Kaikki raportoidut vertailutiedot ovat vuodelta 2016. Tavoite oli kuitenkin asetettu vuodelle 2017, joten koska arviointivuodelta ei ole saatavissa kustannusvertailuja ei tavoitetta voi arvioida.”

Tämän osalta toteamme, että kuntien välinen vertailu on mahdollista vasta tilinpäätösten valmistuttua. Kouluikkuna-vertailujen kustannustenkeruuohjeet noudattavat pienin poikkeamin Kuntien ja kuntayhtymien taloustilaston laskentaohjeita. Tilastokeskus kerää Kuntien ja kuntayhtymien taloustilaston tiedot tilivuotta seuraavan kesän alussa, joten tiedot eivät tästä syystä ole käytettävissä vielä tilinpäätöstä tehtäessä.

Kuntien organisaatiorakenteet ja palvelujen tuottamistavat vaikuttavat siihen, miltä kustannukset tilinpäätöstiedoissa näyttävät. Kuntien ja kuntayhtymien taloustilastossa kustannuksia lasketaan tehtävittäin ja toiminnoittain, jolloin kuntien kustannustiedoista saadaan keskenään vertailukelpoisia. Tämä on oleellista tietojen reliabiliteetin näkökulmasta, johon arviointikertomuksen tiivistelmäkohdassa 1 viitataan. ”Vantaa on kustannustehokkuudeltaan suurten kaupunkien kärkijoukossa” on tärkeä tavoite, vaikka se mittaamisen näkökulmasta istuu huonosti sitovaksi tavoitteeksi Vantaalla käytössä olevan arviointikehikon näkökulmasta. Toisaalta, valtuustokauden tavoitteena arviointia tehtäisiin vain kaksi kertaa valtuustokaudessa, mikä ei myöskään palvelisi, koska vuosien välillä voi olla hajontaa ja koska tietojen valmistumisen aikatauluongelma koskee myös valtuustokauden viimeistä vuotta.

<u>Arviointitiedon tuottaminen ja hyödyntäminen</u>

Arviointikertomuksen tiivistelmäkohdassa 7 todetaan: ”Kaupungissa tehdään vuosittain suuri määrä erilaisia arviointeja niin kaupungin kuin toimintayksikköjen tasolla. Arviointitietoa tuotetaan monipuolisesti ja useista näkökulmista ja sen tehokas hyödyntäminen ja tiedon saatavuus tulee varmistaa.”

Tarkastuslautakunta on tehnyt meta-arviointia toimialoille tehdyn tietopyynnön, saatujen vastausten luokittelun, analysoinnin ja arvioinnin avulla. Tarkastuskertomuksessa todetaan, että vastausten mukaan ”yli puolet kaikista arvioinneista oli sivistystoimen toimialalta. Kun tuloksista poistetaan useaan kertaan mainitut arvioinnit, yhteismääräksi tulee 86, joista 45 tehtiin sivistystoimen toimialalla.” Edelleen kertomuksessa todetaan, että ”Sivistystoimi oli raportoinut eniten lakisääteisiä arviointeja ja ulkopuolisten tahojen, kuten kansallisen koulutuksen arviointikeskuksen (KARVI), opetushallituksen ja THL:n (Terveyden ja hyvinvoinnin laitos) toteuttamia arviointeja. Esimerkkejä aihepiireistä koulutuksen ja varhaiskasvatuksen puolelta ovat digioppimisen seuranta, työrauha ja turvallinen oppimisympäristö, oppilas- ja opiskelijahuoltolain toimeenpano, kouluterveyskysely, oppimistulosten arviointi, opetuksen laatuarviointi, johtajuusprofiilit (DISC), selvitys lapsi- ja

sukupuolivaikutuksista (varhaiskasvatus) sekä kehityksen ja oppimisen tuen linjausten arviointi.”

Sivistystoimessa yhdymme tarkastuslautakunnan näkemykseen siitä, että kaupunki tekee arviointeja monipuolisesti ja useista näkökulmista. Tarkastuslautakunta esittää suosituksessaan, että toimialat toimittaisivat jatkossa tarkastuslautakunnan tietoon kaupungissa suoritettavat arvioinnit. Sivistystoimi osaltaan sitoutuu toimittamaan tiedot tarkastuslautakunnalle, mutta toivoo tarkennusta siihen, halutaanko tiedot toimitettavan ajantasaisesti vai kootusti kerran vuodessa.

Lisäksi tarkastuskertomuksen suosituksessa korostetaan arviointitiedon tehokasta hyödyntämistä ja mahdollisuuksien mukaan avointa saatavuutta. Sivistystoimea koskevat lakisääteiset arvioinnit ja mittavat ulkopuolisten tahojen toteuttamat arvioinnit saavat näkyvyyttä vähintäänkin kansallisella tasolla ja tuloksia hyödynnetään sisäisesti sivistystoimen eri tulosalueilla. Lisäksi julkinen tiedottaminen Vantaan tuloksia koskien liittyy tämän tyyppisiin arviointeihin. Kaiken kaikkiaan voidaan todeta, että johtuen tulosalueiden välisestä yhteistyöstä ja sivistystoimen strategiaryhmän toiminnasta, strategia- ja arviointityötä koskeva tieto kulkee pääsääntöisesti hyvin toimialan sisällä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan selvitys kaupunginhallitukselle Vantaan kaupungin arviointikertomuksesta 2017

VD/44/00.03.00.00/2018

Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.9.2018 § 4

1. TOIMINNAN JA TALOUDEN ARVIOINTI
1.1 Valtuustokauden 2013-2017 strategian kokonaistarkastelu (s.8-13)

Tiivistelmä 1 (s.3)
Valtuustokaudelle asetettiin 21 strategista päämäärää ja näille 54 mittaria. Päämäärien mittareista toteutui kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan täysin tai osittain 46 kappaletta (85 prosenttia) ja kokonaan toteumatta jäi kahdeksan mittaria (15 prosenttia). Vuosittaisia strategisia tavoitteita asetettiin 2014–2017 yhteensä 113. Näistä tavoitteista toteutui raportoinnin mukaan kokonaan tai osittain yli 90 prosenttia. Haasteellisimmiksi osoittautuivat työllisyyden parantamiseen liittyvät päämäärät ja tavoitteet. Lisäksi henkilöstön sairauspoissaolojen vähentämisessä ja vaikutusmahdollisuuksien kehittämisessä on edelleen tehtävää.

Johtopäätökset (s. 13)
Vantaan strategiaprosessi noudatti aiemmilta valtuustokausilta tuttuja menetelmiä. Kaupunkistrategia pohjautuu virkamiesten ja luottamushenkilöiden tiiviiseen yhteistyöhön, Vantaan kaupungin strategia ulotetaan kaikille kaupunkiorganisaation tasoille niin, että kaikki toimialat, tulosalueet ja suurin osa tulosyksiköistä tekevät omat tuloskorttinsa, joissa määritellään, miten kaupunkitasoiset tavoitteet puretaan oman toimialan, tulosalueen tai

tulosyksikön tavoitteiksi. Vantaan strategiamallia uudistettiin siten, että strategia laadittiin nyt koko valtuustokaudelle. Valtuustokauden 2013–2016 strategia hyväksyttiin kesäkuussa 2013 ja kuntalain muutosten johdosta päätti kaupunginvaltuusto kesäkuussa 2015 jatkaa strategian voimassaoloa vuoden 2017 loppuun asti. Samalla strategiaan tehtiin joitakin päivityksiä.

Koko valtuustokaudelle asetettiin 21 strategista päämäärää ja näille 54 mittaria. Päämäärien mittareista toteutui täysin tai osittain 46 kappaletta (85 prosenttia) ja kokonaan toteumatta jäi kahdeksan mittaria (15 prosenttia). Haasteellisimmiksi osoittautuivat työllisyyden parantamiseen liittyvät mittarit, joista kolme jäi toteutumatta. Myöskään verotulojen kehitys ei valtuustokaudella toteutunut tavoitteeksi asetetulla tasolla, vaikka kaupungin taloustilanne kyllä kokonaisuutena kehittyi suotuisasti erityisesti valtuustokauden kahtena viimeisenä vuotena. Lisäksi henkilöstön sairauspoissaolojen vähentämisessä ja vaikutusmahdollisuuksien kehittämisessä on edelleen parannettavaa. Vuosittaisia strategisia tavoitteita asetettiin 2014–2017 yhteensä 113. Näistä tavoitteista toteutui raportoinnin mukaan kokonaan tai osittain yli 90 prosenttia. Haasteellisimmat vuositavoitteet liittyivät työllisyyden parantamiseen, henkilöstön sairauspoissaoloihin ja ammatillisten opintojen keskeyttämisten vähentämiseen.

Tarkastuslautakunta antoi valtuustokaudella huomautuksen yhteensä noin 33 prosenttiin tavoitteista. Huomautuksia tuli niin tavoitteiden raportointiin, mittarointiin tai siihen, että tavoite ei ollut arvioitavissa. Joka vuosi löytyi tavoitteita, joita ei voinut arvioida, koska tarvittavaa tietoa mittarin toteutumisesta ei ollut saatavilla.

Suositukset (s.13):
Strategisten tavoitteiden raportointiin ja mittarointiin pitää edelleen kiinnittää huomiota. Erityisesti pitää tavoitetta asetettaessa varmistaa, että asetetun mittarin toteutumisesta on saatavilla raportointivaiheessa tieto, jotta tavoite voidaan arvioida.

> Toimialan vastaus:
> Valtuustokauden strategian tavoitteista sosiaali- ja terveystoimen raportointivastuulla olleet tavoitteet sijoittuivat pääasiassa painopisteeseen palvelut uudistuvat. Kuten tarkastuslautakunta toteaa, tässä painopistealueessa ei yksikään tavoite jäänyt kokonaan toteutumatta. Toimiala on pyrkinyt asettamaan strategiset tavoitteet siten, että tavoitteen mittarit ovat raportoitavissa. Toimiala kiinnittää asiaan jatkossakin huomiota ja pyrkii kehittämään raportointiaan edelleen uuden asiakastietojärjestelmän käyttöönoton myötä.

1.4 Tarkastuslautakunnan arvioita vuoden tavoitteiden toteutumisesta (1.2 ja 1.3 taulukot s. 14-16)

Tiivistelmä 1 (s.3)
Vuodelle 2017 valtuusto asetti 28 sitovaa tavoitetta. Tavoitteista kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan toteutui täysin 19, osittain kuusi, kaksi tavoitetta ei toteutunut lainkaan ja yhden tavoitteen osalta ei arviointia voinut tehdä. Tarkastuslautakunta arvioi 15 tavoitetta täysin toteutuneeksi, kuusi tavoitetta osittain toteutuneeksi, kaksi tavoitetta (13.2 ja 20.1) ei lautakunnan mielestä toteutunut lainkaan ja viiden tavoitteen (5.1, 9.2. 15.3, 17.1

ja 19.3) osalta ei arviointia voinut lautakunnan mielestä tehdä. Lautakunta kiinnitti huomiota erityisesti siihen, että mukana oli poikkeuksellisen paljon tavoitteita, joista tarvittavaa arviointietoa ei arviointivuodelta 2017 ollut vielä saatavilla.

Tiivistelmä 2 (s.3)
Vantaan vuosien 2013–2017 sitovien tavoitteiden tutkimuksessa havaittiin, että sellaisia tavoitteita, joilla olisi huono yhteys strategiaan, löydettiin vain vähän. Myös mittarin tuottaman informaation relevanttius eli se, onko mittarin tuottama informaatio oleellista esimerkiksi päätöksenteon kannalta, oli hyvällä tasolla. Sen sijaan reliabiliteetilla eli luotettavuudella tarkastellen huonon luotettavuuden sai yli viidennes mittareista.

Suositukset (s.20)
Tarkastuslautakunnan on kuntalain mukaan arvioitava, ovatko kaupunginvaltuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet. Toimintakertomus on osa tilinpäätöstä. Arviointikertomus käsitellään kuntalain mukaan tilinpäätöksen yhteydessä.

Varainhoitovuodelle asetetut toiminnan ja talouden tavoitteet tulee siis asettaa talousarviokauden mukaan, jotta niiden toteuttamiseen tarvittavat resurssit voidaan osoittaa talousarviossa.

Vuoden 2017 osalta tarkastuslautakunta esittää, että tilinpäätöksen yhteydessä toteutumatta jääneet tavoitteet raportoidaan kaupunginhallituksen vastauksessa ”vastaukset arviointikertomukseen 2017” syksyllä 2018. Suuri osa toteutumatta jääneistä tavoitteista oli tavoitteita, joita ei voitu arvioida tiedon puutteen vuoksi. Tarkastuslautakunta palaa näihin tavoitteisiin arviointikertomuksensa 2018 yhteydessä.

Toimialan vastaus:
Tarkastuslautakunta huomauttaa vuoden 2017 sitovissa tavoitteissa kahdesta sosiaali- ja terveystoimea koskevasta tavoitteesta. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota tavoitteeseen 15.3. ” lapsiperheiden hyvinvointi paranee ennaltaehkäisevällä työllä ja uudistuvilla sosiaalihuoltolain mukaisilla palveluilla”, jonka toteutumista ei voitu asetetun tavoitteen avulla arvioida. Ongelma johtui asiakastietojärjestelmän tilastoinnin virheistä, josta on annettu selvitys myös kaupunkitarkastajalle.

Arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta huomauttaa myös sitovan tavoitteen 15.2. ”nykyistä suurempi osa ikääntyneistä pystyy asumaan kotona” mittaroinnista. Tavoite on valtakunnallinen ja vanhustenhuollon laatusuositusten mukainen. Ylätason tavoitteen taustalla on kunnan velvollisuus toteuttaa iäkkään pitkäaikainen hoiva ensisijaisesti hänen kotiinsa annettavilla palveluilla. Vantaalla vanhuspalveluja kehitetään asiakaslähtöisesti. Tavoitteena on tarjota laadukas, asiakkaan tarvetta vastaava palvelu.

3. META-ARVIOINTI (s.32)

Tiivistelmä 7 (s.3)
Kaupungissa tehdään vuosittain suuri määrä erilaisia arviointeja niin kaupungin kuin toimintayksikköjen tasolla. Arviointitietoa tuotetaan monipuolisesti ja useista näkökulmista ja sen tehokas hyödyntäminen ja tiedon saatavuus tulee varmistaa.

Johtopäätökset (s.35)
Tietopyyntöön saatujen vastausten perusteella arviointeja on tehty monipuolisesti ja useista näkökulmista. Niitä on tehty niin kaupunkitasoisesti kuin toimintayksikkötasoisesti. Arviointeja osataan selvästi käyttää apuvälineenä sen selvittämiseksi, miten palvelutarpeisiin ja muihin vaatimuksiin on pystytty vastaamaan.

Suositukset (s.35)
Tarkastuslautakunta esittää, että toimialat toimittaisivat jatkossa tarkastuslautakunnan tietoon kaupungissa suoritettavat arvioinnit. Lisäksi tulisi varmistaa tuotettavan arviointitiedon tehokas hyödyntäminen ja mahdollisuuksien mukaan avoin saatavuus.

> Toimialan vastaus:
> Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla tehdään päätösten vaikutusten ennakkoarviointeja. Sosiaali- ja terveyslautakunnan päätöksentekoa on tehty vuonna 2017 seuraavat arvioinnit, jotka löytyvät lautakunnan julkisista asiakirjoista:
> - Vammaisten henkilöiden työllistymisen toimintamalli
> - Tukiasumisyksikön perustaminen Vantaalle alaikäisille turvapaikanhakijoille (oma tuotanto)
> - Suun terveydenhuollon iltavastaanotto Länsi-Vantaalla
> - Terveydenhuollon järjestäminen paperittomille alle 18-vuotiaille ja raskaana oleville
> - Päihdepalveluiden siirto Terveyspalveluihin
>
> Toimialalla on myös käytössä sisäinen auditointi. Vuonna 2017 auditointia tehtiin vammaispalveluissa. Sisäisen auditoinnin koulutuksia järjestettiin vammaispalveluissa, sairaalapalveluissa ja suun terveyden huollossa. Vanhusten ja vammaisten asumispalveluista ja kotihoidosta tehtiin laaja laatukysely, jonka tulokset on niin ikään esitetty sosiaali- ja terveyslautakunnalle.

9.1 LASTENSUOJELU (s.56-59)

Tiivistelmä 13 (s.4)
Lastensuojelun organisaatioon ja toimintatapoihin on tehty muutoksia viimeisten vuosien aikana, mutta suurelta osin työntekijäpulasta johtuva työn ruuhkautuminen haittaa edelleen etenkin Itä-Vantaan lastensuojelun avopalveluissa. Sosiaalihuoltolain voimaantulo lähes kolme vuotta sitten ei vielä näy merkittävästi lastensuojeluasiakkuuksien suhteellisessa osuudessa. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä huolehtia siitä, että sosiaalihuoltolain mukaisia palveluita, esimerkiksi kotipalvelua ja perhetyötä, on riittävästi saatavilla.

Johtopäätökset (s.58-59)
Viimeisimpiä kehittämistoimenpiteitä olivat lastensuojelutarpeen arvioinnin siirtäminen pois avohuollon sosiaalityön yksiköstä ja varhaisen tuen palvelujen vahvistaminen. Systeemisen sosiaalityön mallia (ns. Hackneyn malli) kokeillaan yhden tiimin voimin. Samalla henkilökuntaa tuetaan opinnoissa, työssä jaksamisessa ja kannustetaan myös palkkauksella eri tavoin.

On esitetty laskelmia, että työmäärä olisi kohtuullinen, jos vakanssit saataisiin täytettyä. Rekrytoinnin ongelmat jatkuvat kuitenkin edelleen, tosin Vantaa ei ole ainoa kunta, jossa sosiaalityöntekijöistä on pulaa. Vaikuttaa kuitenkin selvältä, että myös heikentynyt työnantajakuva vaikeuttaa rekrytointia. Työntekijäpula on kohdistunut lähinnä lastensuojelun avopalveluihin Itä-Vantaalla ja elokuussa aikuissosiaalityön yksikössä aloittaneeseen uusien asiakkaiden lapsiperhetiimiin. Määräaikaisten erityissosiaaliohjaajien palkkaaminen sosiaalityöntekijöiden työpariksi on varmasti hyvä ratkaisu niin kauan kuin avoimiin sosiaalityöntekijöiden vakansseihin ei ole päteviä hakijoita.

Eri toimenpiteistä huolimatta palvelutarve kasvoi vuoden 2017 aikana. Esimerkiksi kiireellisten sijoitusten määrä kasvoi Vantaalla 51 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Tämä oli laajempi ilmiö, joka näkyi muuallakin suurissa kaupungeissa.

Palvelujen painopiste siirtyy korjaavista erityispalveluista ennaltaehkäisevien yleisten palvelujen suuntaan, mutta muutos on hidasta.
Vaikuttavuuden mittaaminen sosiaalityössä on ollut ongelma. Kuntaliiton kanssa laadittu lastensuojelun toimintakyvyn mittari on lupaava. Ajan myötä toivotaan saatavan tietoa minkä tyyppiset interventiot toimivat parhaiten tietyn tyyppisissä tilanteissa tai tietyillä asiakkailla.

Asiakastietojärjestelmän puutteet ovat haitanneet toiminnan ohjaamista ja tilastointia useiden vuosien ajan. Vanhan järjestelmän päivittäminen ei ole monestakaan syystä ollut vaihtoehto etenkään sen jälkeen, kun päätös Apottiin liittymisestä oli tehty. Apotin käyttöönottoon syksyllä 2018 liittyy suuria odotuksia.

Suositukset (s.59)
Sosiaalihuoltolain mukaisia peruspalveluita, kuten perheneuvolan, nuortenkeskus Nupin ja perhetyön palveluita sekä kotipalvelua, tulee olla riittävästi tarjolla, jotta painopisteen siirtäminen korjaavista erityispalveluista ennaltaehkäiseviin peruspalveluihin onnistuu. On myös tärkeää, että lasten ja nuorten oppimisen ja kasvun tuki varhaiskasvatuksessa, kouluilla ja oppilaitoksissa, oppilas- ja opiskelijahuolto sekä etsivä nuorisotyö ovat riittävästi resursoituja.

> Toimialan vastaus:
> Vuoden 2019 alussa perustetaan perhesosiaalityön yksikkö vastaamaan sosiaalihuoltolain mukaisesta perheiden sosiaalityöstä. Sosiaalihuoltolain mukaiseen perhetyöhön saatiin v. 2017 lisäresursointia ja lapsiperheiden varhainen tuki organisoitiin yhdeksi yksiköksi, mikä mahdollistaa palvelujen joustavamman käytön ja niiden kehittämisen kokonaisuutena. Lapsiperheiden kotipalvelun

resurssia on sosiaalihuoltolain voimaan tulon jälkeen lisätty ja palvelussa on otettu käyttöön palveluseteli, mikä mahdollistaa palvelun joustavamman ja laajemman käytön. Lisäksi kysynnän ja tarjonnan kohtaamista helpottaa myös kilpailutettujen ostopalvelujen käyttömahdollisuus. On myös tunnistettu lapsiperheiden siivouspalvelun tarve, ja tätä palveluvalikkoa ollaan laajentamassa kattamaan myös ko. palvelu. Haasteena sosiaalihuoltolain mukaisten palveluihin kohdistuvaan kysyntään vastaamisessa on se, että työntekijöiden vaihtuvuuden vuoksi resurssit eivät ole olleet täysimääräisessä käytössä, alkusyksystä 2018 tilanne on merkittävästi parantunut.

9.2 KUUSELAN PERHEKUNTOUTUSKESKUS LASTENSUOJELUN AVOHUOLLON OSANA (S.59-)

Tiivistelmä 14 (s.4)
Perhekuntoutukseen pääsemisen oikea-aikaisuus on tärkeää, jotta tukitoimella olisi tarkoitettu teho. Perheiden ongelmat ovat monimutkaisia ja eri asiantuntijoiden yhteistyön tulee sujua.

Johtopäätökset (s.61-62)
Perhekuntoutus, kuten muukin lastensuojelu on muutoksessa. Kuuselan perhekuntoutusyksikköön keskittyy ympärivuorokautinen laitoshoito, mutta toisaalta samanaikaisesti yhteistyö perhetyön kanssa tiivistyy. Pitkän yhtäjaksoisen perhekuntoutusjakson sijaan perheellä voi olla useampia lyhyempiä kuntoutusjaksoja, joiden välillä perheen kanssa työskennellään kotona. Oleellista on toiminnan suunnitelmallisuus ja tavoitteellisuus. Toiminta on tärkeää integroida myös muiden toimijoiden (esimerkiksi psykiatria, vammaispalvelut, maahanmuuttajapalvelut) kanssa, koska monilla asiakkailla on useampia erityisosaamista vaativia ongelmia.

Palveluiden oikea-aikaisuus korostuu. Osa perhekuntoutukseen tulevista vanhemmista on niin huonokuntoisia, että varsinaisia kuntoutuksen edellytyksiä ei ole juuri lainkaan. Joissakin perheissä tarvittaisiin ensin vanhemman tai vanhempien oman toimintakyvyn paranemista esimerkiksi päihdekuntoutuksella tai muilla keinoilla ja vasta sitten olisi mahdollisuus kuntoutua perheenä.

Suositukset (s.62)
Tavoitteena tulee olla, että eri alojen asiantuntijuus (kuten psykiatria, vammaispalvelut, maahanmuuttajien tarvitsemat tukitoimet) on joustavasti ja oikeaan aikaan käytettävissä yksikkörajoista riippumatta. Prosessin tulee olla sujuva eikä automaattisesti muita palveluita pois sulkeva ja toisaalta sellainen, että kukin toimija voi keskittyä omaan osaamisalueeseensa.

Toimintaa on syytä integroida terveyttä ja hyvinvointia edistävien kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.

Toimialan vastaus:
Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen laajennus mahdollistaa perhekuntoutuksen kehittämisen omana toimintana, käytettävissä olevien resurssien kohdentamisen

asiakkaille oikea-aikaisesti sekä palvelujen koordinaation kehittämisen. Kuuselan perhekuntoutuskeskuksessa tehdään aktiivista asiakaskohtaista yhteistyötä eri toimijoiden, myös kolmannen sektorin kanssa. Jatkossa uusi potilas- ja asiakastietojärjestelmä tulee mahdollistamaan entistä sujuvamman asiakasprosessin ja tiedonkulun sekä paremman yhteistyön.

9.2 VAMMAISPALVELUT (S.62-)

Tiivistelmä 16 (S.4)

Vammaispalveluiden – ja laajemmin koko tulosalueen – toiminta järjesteltiin vuoden 2017 aikana uudelleen. Vammaispalvelut lakkasi olemasta omana yksikkönään ja palvelut järjesteltiin kotona asumisen tukeen kuuluviin palveluihin ja erityisasumiseen. Hyvin monen elämään vaikuttaa kesällä 2018 voimaan tuleva liikennepalvelulain muutos ja sen myötä kaupungin päätös kuljetuspalveluiden järjestämistavasta. Kun kuljetuspalvelun järjestämistapa on valittu, on huolehdittava siitä, että palvelut ovat laadukkaita, turvallisia ja asiakkaan tarpeita vastaavia.

Johtopäätökset (s.65)

Talouden tavoite toteutui. Vammaispalveluiden tuloskortin tavoitteet toteutuivat.
Toiminnan tuloksellisuutta arvioitaessa on tarkasteltava tuloksellisuuden osatekijöitä, joita ovat taloudellisuus, tuottavuus, palvelun laatu, työelämän laatu ja vaikuttavuus. Osatekijöitä tarkastellen vammaispalvelujen toimintaa voidaan pitää tuloksellisena.
Koko tulosalueen organisaatio on ajateltu uudelleen palvelutarve keskiössä. Erillistä vammaispalvelujen yksikköä ei enää ole, vaan kotona asumisen tuki -yksikköön on keskitetty niin vanhusten kuin vammaisten asiakasohjaus, kotihoito, päivätoiminta, päivätoiminta ja vammaisten työllistymistä tukevat palvelut. Päivätoiminnan keskittämisellä samalle vastuualueelle tavoitellaan päivätoiminnan asiakaspalvelujen kehittämistä osaamista ja toimintakäytänteitä jakamalla.

Erityisasumisen yksikkö vastaa niin vanhusten palvelutalotoiminnasta kuin vanhusten ja vammaisten erityisasumisesta. Muutoksen tavoitteena on asumisen toimintojen yhdenmukaistaminen, osaamisen jakaminen ja keskittäminen sekä tuottavien ja vaikuttavien toimintakäytänteiden hyödyntäminen koko erityisasumisen tulosyksikön alueella. Lisäksi erityisesti asumiseen liittyvien yksilöllisten, joustavien ratkaisujen toteuttaminen ja toiminnan kehittäminen asiakastarpeiden mukaisesti ilman organisaatioiden raja-aitoja on helpompaa.

Sairaalapalveluiden nimi muuttui Vantaan sairaalaksi ja sen vastuulla ovat kuntoutusosastot, geriatrinen akuutti- ja arviointiyksikkö sekä polikliiniset palvelut. Muina suurina asioina näkyvät valmistautuminen maakunta- ja sote-uudistukseen sekä uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän (Apotti) käyttöönottoon. Vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisista kuljetuspalveluista maksetaan noin 10 miljoonaa euroa vuodessa. Kesällä voimaan tulevan liikennepalvelulain muutosten myötä kuljetuspalveluiden hankinta on järjesteltävä uudelleen. Vantaa on ollut mukana Uudenmaan valmistelussa (yhteensä noin 50 miljoonaa euroa). Kilpailutusvaihtoehdoista teetettiin selvitys, jossa vertaillaan sekä paikallista mallia että Helsingin ja muiden kuntien kanssa toteutettavan alueellisen

yhteiskilpailutuksen vaikutuksia. Sosiaali- ja terveyslautakunta edellytti selvitystyötä vielä jatkettavan.

Suositus (s.65)
Kun kuljetuspalvelun järjestämistapa on valittu, on huolehdittava siitä, että palvelut ovat laadukkaita, turvallisia ja asiakkaan tarpeita vastaavia.

Toimialan vastaus:
Vantaan vanhus- ja vammaispalvelut on selvittänyt vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisesti järjestettävien julkista liikennettä korvaavien kuljetuspalveluiden toteuttamista liikennepalvelulain edellytysten mukaisesti. Vantaa oli keväästä 2017 lähtien mukana pääkaupunkiseudun kuntien sosiaali- ja terveystoimialojen kanssa selvittämässä ja valmistelemassa mahdollista pääkaupunkiseudun yhteisten kuljetuspalveluiden hankintaa.
Työtä toteutettiin osana sote- ja maakuntauudistuksen valmisteluun liittyvää yhteistyötä ja valmistelun edetessä kuljetuspalveluista järjestettiin Uudenmaan alueella yhteensä 11 kuulemistilaisuutta ja myös vanhus- ja vammaisneuvostot olivat osallisina valmistelussa. Vantaa on lisäksi yhteistyössä Keravan kanssa teettänyt erikseen kaksi selvitystä pääkaupunkiseudun kuntien yhteisen kuljetuspalveluiden järjestämisvaihtoehdon ja vain Vantaata ja/tai Keravaa koskevan järjestämisvaihtoehdon vertailemiseksi. Selvityksissä on skenaariona huomioitu myös tilanne, jossa sote- ja maakuntauudistus ei toteudu.
Vantaan sosiaali- ja terveyslautakunta päätti 14.5.2018, että kuljetuspalveluiden kilpailutus tulee käynnistää siten, että kuljetuspalvelujen laatutaso säilyy ja siten, että matkojen yhdistäminen perustuu vapaaehtoisuuteen. Lautakunta päätti lisäksi turvata aiemman toteutustavan mukaiset kuljetuspalvelut siihen saakka, kunnes valitun mukainen uusi toimintatapa käynnistyy. Vanhus- ja vammaispalvelut valmistelevat syksyllä 2018 kuljetuspalveluiden hankintaa yhteistyössä Keravan kaupungin kanssa järjestämällä markkinavuoropuheluita hankinnan kohteen täsmällisemmäksi hahmottamiseksi ja muuttuneen markkinatilanteen kartoittamiseksi. Hankinnan valmistelussa, suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan jo aiemmin pääkaupunkiseudun kuntien yhteistyönä tehdyn valmistelun ja kuulemisten materiaali, minkä lisäksi Vantaan vanhus- ja vammaisneuvostot otetaan mukaan hankinnan valmisteluun. Kuljetuspalveluiden hankinnassa otetaan suunnittelu- ja toteutusvaiheissa huomioon mahdollisimman kattavasti palveluita tarvitsevien ryhmien erityistarpeet ja painoarvoa annetaan erityisesti palveluiden laadulle ja turvallisuudelle.

9.3. AIKUISSOSIAALITYÖ (S.65)

Tiivistelmä 15 (s.4)
Aikuissosiaalityön haasteena on asiakkaiden määrän kasvu ja edullisten vuokra-asuntojen riittämättömyys, ja siitä seuraava mahdollinen asunnottomuuden kasvu. Lisäksi kelpoisuusehtojen täyttävien sosiaalityöntekijöiden rekrytointi on ollut vaikeaa erityisesti uusien asiakkaiden lapsiperhetiimissä, johon lastensuojelutarpeen arviointi siirtyi. Pelkona

on, että palvelutarpeen arviot, jotka on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa, ruuhkautuvat pahasti.

Johtopäätökset (s.67)
Aikuissosiaalityön haasteena on asiakkaiden määrän kasvu ja edullisten vuokra-asuntojen riittämättömyys ja siitä seuraava mahdollinen asunnottomuuden kasvu. Lisäksi kelpoisuusehdot täyttävien sosiaalityöntekijöiden rekrytointi on vaikeaa. Rekrytoinnin vaikeus korostui, kun lastensuojelutarpeen arviointi siirtyi lastensuojelun avopalveluista aikuissosiaalityön uusien asiakkaiden lapsiperhetiimeihin. Asiakkaan osallistamista parannettiin ottamalla osana palvelutarpeen arviointia käyttöön asiakkaan itsearvioima hyvinvointimittari.

Suositukset (s. 67)
Hyvinvointimittarien kehittäminen auttaa seuraamaan palvelun vaikuttavuutta ja niiden käyttöönottoa kannattaa edistää jatkossakin. Kaupungin kasvun myötä on tarpeen kehittää toimintaa, jotta pystytään vastaamaan kasvavaan asiakasmäärään.

> Toimialan vastaus:
> Perhepalvelut on tunnistanut tarpeen yhtenäisten mittareiden käytölle ja huomio tämän työntekijöiden osaamisen ja yhteisten prosessien kehittämisessä. Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apottiin integroidaan useita asiakkaan toimintaa ja hyvinvointia kuvaavia mittareita, mm. Avain-mittari, aikuisväestön hyvinvointimittari, perheiden kanssa tehtävään sosiaalityöhön soveltuva lastensuojelun toimintakyky- ja vaikuttavuusmittari. Apotti on toiminnanmuutos, joka mahdollistaa laajan toiminnan kehittämisen. Lisäksi kehitetään digitaalisia palvelumuotoja, tiivistetään yhteistyötä muiden toimijoiden, kuten kolmannen sektorin kanssa.

9.4. TALOUS JA HALLINTOPALVELUT SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMESSA (S.67)

Tiivistelmä 17 (s.4)
Sosiaali- ja terveystoimen toimialan talous- ja hallintopalvelujen tulosalue tarjoaa toimialan tarvitsemia talouden, hallinnon, henkilöstöasioiden ja kehittämisen asiantuntijapalveluja ja tukee koko toimialan johtamista ja päätöksentekoa muutostarpeiden ennakoinnissa ja toiminnan kehittämisessä. Tulosalueella on ollut ja on jatkossakin tärkeä rooli uuden Apotti-järjestelmän asiantuntijatukena ja maakunta- ja soteuudistuksen valmistelutehtävissä.

Johtopäätökset (s. 70)
Talous- ja hallintopalvelujen tulosalue vastaa sosiaali- ja terveystoimen toimialan talouteen, hallintoon, henkilöstöasioihin ja kehittämiseen liittyvistä tukipalveluista ja näiden palvelujen koordinoinnista. Tulosalue tarjoaa toimialan tarvitsemia asiantuntijapalveluja ja tukee johtamista ja päätöksentekoa muutostarpeiden ennakoinnissa ja toiminnan kehittämisessä. Koordinointi- ja tukirooli näkyy myös tulosalueen tavoiteasettelussa, sillä tulosalueen tavoitteet liittyvät suurelta osin erilaiseen valmisteluun, suunnitteluun tai raportointiin, jolla tuetaan koko toimialan toimintaa ja tavoitteiden toteutumista.

Tulosalueen tuloksellisuudesta voidaan todeta, että tuloksellisuuden osatekijöistä tuottavuus on kehittynyt myönteisesti. Tulosalueen hallinnollisten tehtävien määrä on jonkin verran kasvanut tulosalueella henkilöstömäärän pysyessä ennallaan, joten tuottavuus on tällä mittarilla noussut. Tulosalue on myös mukana koko toimialan tuottavuuden edistämisessä koordinoimalla toimialan tuottavuusohjelman seurantaa ja tukemalla siihen liittyvien tuottavuustoimenpiteiden toteuttamista. Myös toiminnan vaikuttavuuteen liittyvä asiakastyytyväisyys oli tulosalueen viimeisessä omalta toimialalta kootussa asiakaskyselyssä kehittynyt positiivisesti.

Suuria toimintaan liittyviä muutoksia koko toimialalle ovat vuonna 2018 käyttöön otettava asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotti ja maakunta- ja sote-uudistus, jonka on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2020 alusta. Talous- ja hallintopalvelut on ollut tiiviisti mukana molempien uudistusten valmistelussa. Jatkossakin tulosalueella on tärkeä rooli Apotti-järjestelmään liittyvien talousprosessien asiantuntijatukena ja järjestelmän ylläpidon ja käytön tukena. Maakunta- ja sote-uudistuksen lainsäädännön valmistuttua tulosalueella on merkittävä rooli erilaisissa uudistuksen vaatimissa valmistelutehtävissä.

Suositukset (s. 70)
Tarkastuslautakunta suosittelee, että tulosalue erityisesti kiinnittää huomiota tulossa olevien muutosten koordinointi- ja valmistelutyöhön ja näin omalta osaltaan vaikuttaa siihen, että käyttöönotettavasta Apottijärjestelmästä saadaan kaikki hyödyt ja ennakoidut kustannussäästöt ja maakunta- ja sote-uudistuksen vaatimat järjestelyt saadaan valmisteltua aikataulussa.

> Toimialan vastaus:
> Tarkastuslautakunta kiinnittää tässä kohtaa keskeiseen asiaan huomiota. Apottihanke ja soteuudistuksen valmistelutyö ovat talous- ja hallintopalvelujen tuloskortin keskeisiä tavoitteita sekä vuonna 2018 että seuraavana talousarviokautena 2019.

9.5.1 MAAHANMUUTTAJAPALVELUT (S.70)

Tiivistelmä 18 (s.4)
Maahanmuuttajapalvelujen tulosyksikön perustamisella vuonna 2015 Vantaa reagoi turvapaikanhakijoiden määrän nopeaan kasvuun ja haluttiin myös varmistaa vastaanottotoiminnan organisointi tehokkaasti. Maahanmuuttajapalvelut on moniammatillinen palveluyksikkö, joka vastaa Vantaalle muuttavien pakolaisten ja paluumuuttajien alkuvaiheen sosiaali- ja terveyspalveluista, palveluihin perehdytyksestä sekä asiakas ja potilasohjauksesta. Yksikön palvelut tukevat asiakkaiden kotoutumista suomalaiseen yhteiskuntaan. Maahanmuuttajapalvelujen kokonaisasiakasmäärät ovat jatkuvasti kasvaneet.

Johtopäätökset (s.73)
Maahanmuuttajapalvelujen tulosyksikön perustamisella vuonna 2015 Vantaa reagoi turvapaikan hakijoiden määrän nopeaan kasvuun ja tarkoituksena oli varmistaa vastaanottotoiminnan organisointi tehokkaasti. Maahanmuuttajapalvelujen kokonaisasiakasmäärät ovat jatkuvasti hieman kasvaneet.

Yksikkö vastaa Vantaalle muuttavien pakolaisten ja paluumuuttajien alkuvaiheen sosiaali- ja terveyspalveluista, palveluihin perehdytyksestä sekä asiakas- ja potilasohjauksesta. Yksiköstä maahanmuuttajat saavat tilanteestaan riippuen joko tarvitsemansa palvelun tai palveluohjauksen.

Maahanmuuttajapalvelujen tarjoamien palvelujen ja palveluihin perehdyttämisen kautta sen asiakkaat saavat tukea arjessa selviämiseen ja valmiudet käyttää jatkossa itsenäisesti tarvitsemiaan palveluja. Tällä parannetaan ja nopeutetaan asiakkaiden mahdollisuuksia päästä koulutukseen ja työelämään ja autetaan asiakkaiden kotoutumista suomalaiseen yhteiskuntaan.

Suositukset (s.73)
Tarkastuslautakunta toteaa, että maahanmuuttajapalvelujen tarjoamat palvelut ja palveluohjaus ovat sen asiakkaille tärkeä perusta kotoutumiseen. Lautakunta suosittelee yksikköä nyt kertyneiden kokemusten perusteella hakemaan toimintaansa kehityskohtia ja painopistealueita joiden kautta voisi edelleen kehittää hyvin alkuun lähtenyttä toimintaa.

Toimialan vastaus:
Maahanmuuttajapalveluissa on tunnistettu seuraavia kehittämiskohteita:

- ihmiskaupan uhrien tunnistaminen ja heille suunnatut palvelut. Tämä varsin heterogeeninen asiakasryhmä on kasvussa. Kyseessä on täysin uudenlainen asiakasryhmä omine erityispiirteineen, josta maahanmuuttajapalvelujen tulosyksikössä (tai sosiaali- ja terveystoimessa) ei ole aikaisempaa kokemusta. Jatkossa ihmiskaupan uhrien palvelutarpeisiin kiinnitetään erityistä huomiota. Ihmiskaupan uhrien tunnistaminen vaatii koko palvelujärjestelmältä uudenlaista otetta.
- Alaikäisinä ilman huoltajaa maahan saapuneet ja oleskeluluvan saaneet nuoret ovat oma erityisryhmä, joka vaati uudenlaisen työmuodon luomista lyhyellä varoitusajalla. Lisäksi jälkihuoltopalveluun oikeutettujen nuorten määrä kasvaa johtuen ko. nuorten hakeutumisesta pääkaupunkiseudulle vajavaisin tiedoin ja epärealistisin tulevaisuuden suunnitelmin. Näiden nuorten tunnistaminen ja tukeminen on tärkeää sekä syrjäytymisen että radikalisoitumisen ehkäisemiseksi.
- MAP:n asiakasryhmät vaihtelevat kieliryhmittäin maailman tilanteiden mukaan. Toimintamallit, jotka luotiin esim. myanmarilaisten kiintiöpakolaisten vastaanoton ympärillä eivät ole suoraan hyödynnettävissä esim. irakilaisten pakolaisten vastaanotossa. Muutokset asiakasryhmissä edellyttävät jatkuvaa pakolaissosiaalityön vastaanoton kehittämistä ja vahvaa yhteistyötä valtionhallinnon ja lähikuntien kanssa.
- Lisäksi maahanmuuttajapalveluissa edistetään yleistä asenneilmapiiriä maahanmuuttajia kohtaan. Parasta pakolaisten kotoutumisen tukemista on ympäröivän yhteisön / yhteiskunnan positiivinen asenne.

Keskusvaalilautakunnan selvitys tarkastuslautakunnalle vuoden 2017 arviointikertomuksesta

VD/44/00.03.00.00/2018

Keskusvaalilautakunta 12.9.2019 § 4

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.5.2018 § 3 merkinnyt tiedoksi tarkastuslautakunnan laatiman Vantaan kaupungin arviointikertomuksen 2017. Tarkastuslautakunta pyytää toimialoja ja eräitä tulosalueita antamaan selvityksensä arviointikertomuksen tiivistelmäkohtiin, sisältökohtiin ja suosituksiin 28.9.2018 mennessä. Selvitykset on käsiteltävä lautakunnissa.

Arviointikertomuksen tiivistelmän kohdassa 9 todetaan: ”Kunnan keskusvaalilautakunnan keskeinen tehtävä on huolehtia vaalien sujuvuudesta ja virheettömyydestä. Lautakunnan työ on vaalilaissa varsin tiukkaan säännelty. Viimeisten kuntavaalien (2017) jälkeen tehtiin vaalien järjestelyistä selvitys, jossa nousi esiin kehittämiskohtia. Vaalijärjestelyihin lähdettiin heti selvityksen pohjalta tekemään kehittämistoimenpiteitä”.

Arviointikertomuksen kohta 6.1. koskee keskusvaalilautakuntaa. Suosituksina tarkastuslautakunta esittää: ”Viimeisistä kuntavaalien järjestelyistä Vantaalla tehty selvitys nosti esiin vaalijärjestelyihin liittyviä kehittämis- ja ongelmakohtia. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että kyseinen selvitys tehtiin nopeasti vaalien jälkeen ja kehittämistyö sekä esille tulleiden ongelmien korjaustoimenpiteet aloitettiin nopeasti selvityksen valmistuttua. Tarkastuslautakunta suositteleekin pitämään huolta, että suunnitellut korjaustoimenpiteet vaalijärjestelyihin tehdään, jotta vaalijärjestelyt onnistuisivat jatkossa entistä paremmin”.

Puheenjohtajan esitys:
Päätetään antaa tarkastuslautakunnalle oheinen keskusvaalilautakunnan selvitys Vantaan kaupungin arviointikertomuksesta 2017:

> Kuntavaalien jälkeen tehdyn selvityksen perusteella vuoden 2018 presidentinvaalin järjestelyjä parannettiin. Keskusvaalilautakunnalle budjetoitiin talousarviossa aiempaan verrattuna enemmän rahaa vaalien järjestämistä varten ja lisärahalla voitiin muun ohella palkata tarvittavat resurssit ja järjestää tarvittavat koulutukset.
>
> Viime kuntavaaleihin verrattuna vaalivirkailijoiden rekrytoiminen presidentinvaaliin oli helpompaa. Valtiollisissa vaaleissa äänten tarkastuslaskenta ei tapahdu kunnissa, joten henkilöstön määrä oli pienempi ja rekrytointiin erityisesti vaikutti myös se, että vaalivirkailijoiden palkkoja nostettiin samalle tasolle muiden pääkaupunkiseudun kuntien kanssa.
>
> Presidentinvaalissa ensimmäistä kertaa jokainen vaalilautakunta (65) käytti sähköistä äänioikeus- ja tuloslaskentajärjestelmää siten, että tulokset tallennettiin vaalilautakunnissa. Tieto alustavan laskennan tuloksista saatiinkin vaali-iltana jo heti klo 21.00 jälkeen, eli reilun tunnin laskennan jälkeen. Tämän mahdollisti

koulutukseen panostaminen. Vaalilautakunnasta koulutettiin pienryhmissä kolme henkilöä järjestelmien käyttäjiksi ja tämän lisäksi vaali-iltana äänestyspaikoilla oli vaalilautakuntien tukena ulkopuolinen tallennusapu. Koulutusten järjestämiseen saatiin suurta apua kaupungin Pilviagenteilta. Seuraaviin vaaleihin järjestelmäkoulutus toteutetaan vastaavalla tavalla. Myös muuta vaalilautakuntien puheenjohtajille ja varapuheenjohtajille annettavan koulutuksen sisältöä on kehitetty.

Kuten kuntavaaleissa myös presidentinvaalin jälkeen tehtiin kysely vaalilautakuntien puheenjohtajille ja varapuheenjohtajille. Presidentinvaalista saadun palautteen perusteella vaalien järjestelyjä pyritään kehittämään edelleen. Esimerkiksi vaalien järjestämiseen liittyvää ohjeistusta selkeytetään. Saaduissa vastauksissa erityisesti koulutukseen oltiin tyytyväisiä. Budjetin suuruus ei kuitenkaan välttämättä takaa vaalien sujumista ongelmitta. Vaaleissa mukana on aina satoja henkilöitä.

Vaalien järjestämiseen tarvittavista laitteista, yhteyksistä ja tietotekniikasta huolehti kaupungin tietohallinto ja CGI. Yhteistyötä näiden kanssa on tiivistetty. Vaalitoimisto, tietohallinto ja CGI kokoontui säännöllisesti ennen presidentinvaalia ja sen jälkeen. Myös Vantti Oy:n kanssa pidettiin tapaaminen ja sovittiin tehtävistä, jotka Vantti teki presidentinvaalissa. Vuoropuhelu eri toimijoiden välillä on tärkeää ja se on koettu hyödylliseksi. Yhteistyö Vantti Oy:n, tietohallinnon ja CGI:n kanssa jatkuu seuraavissa vaaleissa.

Vaalien järjestämiseen tarvitaan useamman henkilön työpanosta. Vaalien järjestämiseen sisältyy useita eri osa-alueita, kuten kotiäänestyksen järjestäminen, laitosäänestyksen järjestäminen, ennakkoäänestyksen järjestäminen ja vaalilautakuntien kokoaminen. Vastuut eri osa-alueista jaetaan tietyille henkilöille kuitenkin siten, että kokonaisvastuu vaaleista on yhdellä. Vaalien järjestämiseen osallistuu kaupunginkanslian henkilökuntaa ja vaalitoimisto palkkaa myös ulkopuolista apua. Hyvä tiedonkulku eri osatekijöiden välillä on tärkeää. Säännöllisissä vaalitoimiston sisäisissä palavereissa käydään läpi vaalijärjestelyjen tilanne. Vaalitoimisto on myös laatinut viestintäsuunnitelman, joka kattaa sisäisen ja ulkoisen viestinnän. Vaalien järjestäminen Vantaalla on lisäksi dokumentoitu sähköiseen käsikirjaan.

Keväällä 2019 järjestetään eduskuntavaalit ja europarlamenttivaalit ja mahdollisesti myös maakuntavaalit europarlamenttivaalien yhteydessä.

Käsittely:
Merkittiin, että ennen keskusvaalilautakunnan kokousta keskusvaalilautakunnan sihteeri Nelli Jääskeläinen esitteli presidentin vaalien jälkeen ennakkoäänestysvirkailijoille ja vaalilautakuntien puheenjohtajistoille tehdyn kyselyn tuloksia.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

4 § **Eron myöntäminen Ulla Kaukolalle opetuslautakunnan varapuheenjohtajan sekä tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen**

VD/4936/00.00.01.00/2017

RV/AV

Ulla Kaukola on 9.10.2018 saapuneella kirjeellään pyytänyt eroa opetuslautakunnan varapuheenjohtajan ja tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä.

Opetuslautakunnan varapuheenjohtajan tehtävä

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2017 § 14 valinnut opetuslautakuntaan toimikaudeksi 2017-2021 seuraavat henkilöt:

Jäsen	**Henkilökohtainen varajäsen**
Sami Kanerva, puheenjohtaja	Petri Kallionpää
Ulla Kaukola, varapuheenjohtaja	Tuija Haapalainen
Siri Ahokas	Tiia Karpin
Helen Josefsson	Terhi Sakara
Jari Sainio	Kaarlo Kähärä
Ranbir Sodhi	Tony Viksten
Naima Issaou	Helvi Salminen
Tuomas Harviainen (kv 22.1.2018 § 7)	Minna Atiye
Eve Rämö	Hanna-Leena Laitinen
Kai-Ari Lundell	Antti Lihavainen
Kristian Rehnström	Jani Kiviaho
Hanna Luukkonen	Markus Ylimaa
Nina Pispala	Kaarlo Kivimäki

Hallintosäännön 10 luvun 7 §:n mukaan opetuslautakunta vastaa:
- tehtäväalueellaan sivistystoimen toimialan kehittämisestä ja palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä siten, että asukkaille ja käyttäjille varataan mahdollisuus osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen
- palveluiden vaikuttavuuden seurannasta ja arvioinnista
- varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen, lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuen, perusopetuksen, lukio-, ammatillisen ja aikuiskoulutuksen sekä kirjastopalveluiden järjestämisestä ja kehittämisestä.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Vähintään yhden jäsenen ja varajäsenen tulee olla ruotsinkielisestä kieliryhmästä.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävä

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2017 § 13 valinnut tarkastuslautakuntaan toimikaudeksi 2017-2021 seuraavat henkilöt:

Jäsen	**Henkilökohtainen varajäsen**
Pietari Jääskeläinen, puheenjohtaja	Kai-Ari Lundell
Minna Atiye, varapuheenjohtaja	Sveta Silvennoinen
Siri Ahokas	Jenni Chen
Piia Kurki	Maarit Raja-Aho
Janne Leppänen	Stefan Åstrand
Tarja Eklund	Pirkko Letto
Jarno Eskelinen	Kimmo Kiljunen
Ulla Kaukola	Päivi Laakso
Joel Linnainmäki	Anssi Aura (kv 28.8.2017 § 5)
Jouko Jääskeläinen	Jussi Vähäkangas
Minttu Sillanpää	Kati Tyystjärvi

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. **Hallintosäännön** (8 Luku § 3) mukaan tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:
1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä

arvioinnin tuloksista.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:
1) kunnanhallituksen jäsen;
2) pormestari ja apulaispormestari;
3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan tarkastuslautakuntaan kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi vähintään kolme jäsentä sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan jäsenet ja varajäsenet ovat valtuutettuja. Lautakunta voi arviointityötään suorittaessaan jakaantua työryhmiin. Työryhmät raportoivat toiminnastaan lautakunnalle.

Kaupunginhallitus 22.10.2018 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) myönnettäväksi ero Ulla Kaukolalle opetuslautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä sekä tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä, ja
b) toimitettavaksi opetuslautakunnan varapuheenjohtajan ja tarkastuslautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017-2021.

Käsittely:
Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Ulla Kaukola poistui osallisuusjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 § 4

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään
a) myöntää ero Ulla Kaukolalle opetuslautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä sekä tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä, ja
b) toimittaa opetuslautakunnan varapuheenjohtajan ja tarkastuslautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017-2021.

Käsittely:
Merkittiin, että valtuutettu Ulla Kaukola poistui salista osallisuusjääviyden vuoksi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:
Päätettiin
a) myöntää ero Ulla Kaukolalle opetuslautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä sekä tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä, ja
b) valita opetuslautakunnan varapuheenjohtajaksi Päivi Laakso ja tarkastuslautakunnan jäseneksi Päivi Laakso ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Salla Lindblad-Palo jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017-2021.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

5 § Veli-Pekka Moisalon luottamustehtävän päättyminen ja Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen täydennysvaalin toimittaminen

VD/4963/00.00.01.00/2017

RV/AV

Veli-Pekka Moisalo on 5.10.2018 saapuneella kirjeellään ilmoittanut muuttaneensa pois paikkakunnalta ja on tämän vuoksi menettänyt vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 10 §:n mukaan, jos lautamies menettää kelpoisuutensa tai muuten tulee sopimattomaksi lautamiehen tehtävään, käräjäoikeuden on oikeudenkäymiskaaren 2 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitetussa kokoonpanossa vapautettava hänet tehtävästään tai määrättävä, ettei lautamies määräaikana saa hoitaa lautamiehen tehtävää. Ennen tehtävästä vapauttamista lautamiehelle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Jos pääkäsittely on kesken 1 momentissa säädetyn toimikauden loppuessa, lautamiehen tehtävä jatkuu, kunnes asia on käräjäoikeudessa ratkaistu.

Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Valtioneuvoston asetuksella säädetään siitä, kuinka useassa istunnossa lautamies voi olla kalenterivuoden aikana.

Oikeusministeriö on määrännyt Vantaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumääräksi 60.

Lautamiesten valinnassa tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää ja että lautamies ei ole poliittisella valtakirjalla toimiva kunnallinen luottamushenkilö, vaan hänen tulee olla riippumaton.

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2017 § 23 päätöksellään valinnut Vantaan käräjäoikeuden lautamiehiksi toimikaudeksi 2017–2021 seuraavat henkilöt:

Jäsen
Ralf Asplund
Ann-Christine Teir
Kari Anttila
Mikko Ilmonen
Mervi Luomaniemi

Ilkka Meriläinen
Auli Nevander
Ria Niittynen
Lasse Nikula
Jari Porthén
Hannu Puranen
Outi Tulosmaa
Jorma Venäläinen
Eeva Wetterstrand-Pihola
Markus Aarnio
Virpi Kuorikoski
Nina Ristivehmas
Sari Snygg
Reijo Liimatainen
Kalle Eklund
Hanna Koivula
Vesa-Pekka Meskanen
Jari Kaitosuo
Paula Leppäkoski
Markku Juntunen
Päivi Kosonen-Laakkonen
Eki Pesonen
Tiina-Maaria Päivinen
Juha Lahdensuu
Jukka-Pekka Loppukaarre
Pekka Saastamoinen
Irja Nieminen
Sirkku Salokannel (kv 24.9.2018 § 3)
Kalle Kivimaa
Ulla Pyyvaara
Liisa Huttunen
Eva Tawasoli (kv 27.8.2018 § 4)
Taina Raitanen
Paavo Airaksinen
Pekka Lahtinen
Stiina Tuppurainen
Kai Laaksonen
Veli-Pekka Moisalo
Riitta Hartikka
Tanja Aidanjuuri-Vestala
Seppo Honkaniemi
Teijo Kakko
Jarmo Kiviniemi
Markku Naumanen
Juha Simonen
Minna Vepsäläinen
Peter Nyström (kv 9.10.2017 § 5)

Arto Jääskeläinen
Päivi Perkola
Sirje Kanalanmäki
Helena Taavitsainen
Sirpa Ahonen
Elina Nykyri
Katri Rantala
Pasi Virtala

Kaupunginhallitus 22.10.2018 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

a) todettavaksi, että Veli-Pekka Moisalo on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla, ja
b) toimitettavaksi Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017–2021.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 § 5

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään

a) todeta, että Veli-Pekka Moisalo on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla, ja
b) toimittaa Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017–2021.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys ja valittiin Vantaan käräjäoikeuden lautamieheksi Heini Salmela jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017–2021.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

6 § Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa

HA/2730/02.02.01/2010

RV/MR/JM/HY-L, AV

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisesta on siirtynyt kunnilta Verohallinnolle 1.6.2013 alkaen veronkantolaissa 1.1.2013 tapahtuneen muutoksen myötä (882/2012). Kunnan on kuitenkin myös mahdollista pidättää ratkaisuvalta itsellään, jolloin siitä on tehtävä ilmoitus Verohallinnolle.

Vantaan kaupunginvaltuusto on päätöksellään 4.3.2013 § 5 päättänyt olla pidättämättä itsellään toimivaltaa kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa aikavälillä 1.6.2013–31.12.2015 ja edelleen päätöksellään 5.10.2015 § 11 aikavälillä 1.1.2016–31.12.2018. Kunta voi halutessaan pidättää ratkaisuvallan vain toisessa asiaryhmässä.

Kunta voi veronkantolain 48 §:n mukaan ilmoittaa Verohallinnolle pidättävänsä itsellään toimivallan kunnallisverosta ja kiinteistöverosta vapauttamisessa. Ilmoituksen perusteella kunta ratkaisee kunnallisverosta tai kiinteistöverosta vapauttamista koskevat asiat kolme seuraavaa kalenterivuotta.

Mikäli Vantaan kaupunki päättäisi pidättää päätösvallan edellä mainituissa verohuojennusasioissa, kuuluisi toimivalta asiassa hallintosäännön 3 luvun 5 §:n mukaan hallintojohtajalle. Tehtävän siirtäminen veroviranomaiselle edellyttää kaupunginvaltuuston päätöstä.

Vapautus kunnallis- ja kiinteistöverosta voidaan myöntää vain laissa säädetyillä perusteilla.

Veronkantolain (11/2018) 47 §:n mukaan vapautus verosta voidaan myöntää, jos:
1. vero- tai maksuvelvollisen veronmaksukyky on sairauden, työttömyyden, elatusvelvollisuuden tai muun vastaavan syyn vuoksi olennaisesti alentunut;
2. vapautuksen myöntämiseen on verovelvollisen velkajärjestelyn vuoksi erityisiä syitä; tai
3. veron periminen on muusta erityisestä syystä ilmeisesti kohtuutonta.

Lisäksi vapautus kiinteistöverolain (654/1992) 12 a §:n mukaan määrätystä kiinteistöverosta voidaan myöntää, jos rakennushanke on viivästynyt muusta syystä kuin rakennuspaikan omistajan omasta menettelystä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan kaupungingeodeetti tai hänen määräämänsä päättää lausunnon antamisesta veroviranomaiselle kiinteistöveroasioissa.

Kaupunginlakimies toteaa edellä mainituilla perusteilla, että huojennushakemusten käsittely Verohallinnossa on toiminut ongelmitta eikä Vantaan kaupungin ei ole tarpeen pidättää ratkaisuvaltaa itsellään.

Kaupunginhallitus 30.10.2018 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että Vantaan kaupunki ei pidätä itsellään toimivaltaa kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 § 6

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään, että Vantaan kaupunki ei pidätä itsellään toimivaltaa kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
kaupunginlakimies Juha Myllymäki, puh. 09 8392 4241, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

7 § Määrärahan korottaminen vuoden 2018 talousarvion hankeryhmän 95 1 Kiinteän omaisuuden osto osalta

VD/8397/02.01.00.04/2018

RV/HP/AK/AVP/AV,HY-L

Esitetään, että määrärahaa 2018 talousarvion hankeryhmässä 95 1 / Kiinteän omaisuuden osto korotetaan 10,5 miljoonalla eurolla.

Kiinteän omaisuuden ostomäärärahan käyttö jakautuu varsinaisiin maanostoihin ja sopimuskorvauksena saatujen maa-alueiden arvon kirjaamiseen. Vuoden 2018 talousarvioon on budjetoitu kiinteistöt ja asuminen tulosalueen käyttöön kiinteän omaisuuden ostoon 6 milj. euroa, mikä summa on pääosaltaan sidottu budjetoidun mukaisesti. Sopimus-korvauksena vastaanotettavien maa-alueiden arvo on vuonna 2018 noin 0,8 milj. euroa.

Vuoden 2018 talousarvioon on budjetoitu kiinteistöt ja asuminen tulosalueen käyttöön kiinteän omaisuuden ostoon 6 milj. euroa. Määrärahasta maksetaan raakamaan hankinnat, tontinosien lunastukset ja muiden rakennustonttien hankinnat sekä välttämättömät maanhankinnat kuten katualue- ja viheralueostoja sekä yleisten alueiden lunastuksia. Määrärahaa tulee myös varata mahdollisten kaupungin etuostokauppojen toteuttamiseksi. Kiinteän omaisuuden ostoon vuodelle 2018 budjetoidusta summasta (6 M€) on 24.9. mennessä käytetty kiinteän omaisuuden ostoihin n. 3,3 milj. euroa. Vuonna 2018 vielä toteutuvia, jo päätettyjä tai sovittuja kauppoja on tulossa vielä noin 2,5 milj. euron arvosta.

Sopimuskorvauksena saatujen maa-alueiden kirjaamiskäytännöstä johtuen sopimuskorvauksena saadut maa-alueet kirjataan investointiosan menoksi, jolloin kyseisille maa-alueille muodostuu myös tasearvo. Näiden sopimuskorvauksina vastaanotettujen maa-alueiden vaatimilla määrärahoilla ei ole rahoitusvaikutusta talousarvioon nähden investointimenokirjausta vastaavasta kuntatekniikan keskuksen käyttötalouden tulokirjauksesta johtuen.

Mikäli kaikki sovitut ja osin jo päätetyt kaupat toteutetaan vuoden 2018 aikana Kiinteän omaisuuden ostoon budjetoitu 6 milj. euron summa ylitetään noin 0,5 milj.eurolla.

Kiinteistöt ja asuminen on neuvotellut Senaatti-kiinteistöjen kanssa useiden maa-alueiden ostamisesta Hakkilassa. Senaatti-kiinteistöjen kanssa tehtävän kaupan ehtona on, että kaupunginvaltuusto päättää korottaa vuoden 2018 talousarviossa määrärahaa talousarviokohdassa 95 1 ”Kiinteän omaisuuden osto” muun muassa tämän kaupan toteuttamiseksi. Tämän kaupan yksityiskohdat on selostettu asian erillisessä päätösesityksessä.

Esitetään, että määrärahaa 2018 talousarvion hankeryhmässä 95 1 / Kiinteän omaisuuden osto korotetaan 10,5 miljoonalla eurolla.

Talousjohtaja vs:llä ja **rahoitusjohtajalla** ei ole huomauttamista asiaan.

Kaupunginhallitus 22.10.2018 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle korotettavaksi vuoden 2018 talousarviossa määrärahaa talousarviokohdassa 95 1 ”Kiinteän omaisuuden osto” 10,5 miljoonalla eurolla.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 § 7

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään korottaa vuoden 2018 talousarviossa määrärahaa talousarviokohdassa 95 1 ”Kiinteän omaisuuden osto” 10,5 miljoonalla eurolla.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
talousjohtaja vs. Matti Ruusula, puh 043 824 9254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kiinteistöjohtaja Antti Kari, puh 040 5686540, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

8 § **Noin 13 hehtaarin suuruisten maa-alueiden ostaminen Suomen valtiolta Hakkilassa / Suomen valtio (Senaatti-kiinteistöt)**

VD/8263/10.00.01.00/2018

HP/AK/AVP/TJ/AV/HY-L

Esitetään tehtäväksi maa-alueiden kauppa, jolla Vantaan kaupunki ostaa Suomen valtiolta noin 13 hehtaarin suuruiset maa-alueet Hakkilassa noin 9,95 miljoonan euron kauppahinnalla. Alueita hallinnoiva viranomainen on Senaatti-kiinteistöt.

Kiinteistöt ja asuminen on neuvotellut Senaatti-kiinteistöjen (jäljempänä Senaatti) kanssa useiden maa-alueiden ostamisesta Hakkilassa. Ostettavien maa-alueiden yhteispinta-ala on noin 127 925 m^2 ja kokonaiskauppahinta 9 954 788 euroa. Alueilla on voimassa asemakaava ja ne ovat vuokrattuina eri toimijoille.

Valtion kiinteistöstrategian mukaisesti Senaatti myy tai kehittää myytäviksi kohteet, joilla ei ole valtiolle käyttöä. Hakkilan alueet on siirretty Liikennevirastolta Senaatille myytäviksi. Senaatti on käynyt alueiden vuokralaisten kanssa myyntineuvotteluja, mutta Vantaan kaupungin ilmaistua kiinnostuksensa alueiden kehittämisestä tulevaisuudessa asuntotuotannon tarpeisiin, sopii sen tuleminen alueiden ostajaksi paremmin valtion kiinteistöstrategiaan.

Alueiden ostamisella saadaan kaupungin omistukseen yhtenäistä aluetta kehitettäväksi tulevaisuudessa asuntotuotannon tarpeisiin. Laadittavana olevassa yleiskaavassa (YK2020) alue on luonnosvaiheessa osoitettu asumiseen muuttuvaksi alueeksi merkinnällä A/TP.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 18.6.2018 § 9 Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset. Niiden mukaisesti kaupunki hankkii maata alueilta, jotka tukevat kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista ja yhdyskuntarakenteen eheyttämistä. Samassa kokouksessaan kaupunginvaltuusto hyväksyi (§ 8) myös resurssiviisauden tiekartan, joka ohjaa kaupungin kehitystä kohti päästötöntä, jätteetöntä ja luonnonvaroja kestävästi käyttävää kaupunkia, jossa ei ylikuluteta. Näitä tavoitteita voidaan edistää muun ohella yhdyskuntarakennetta tiivistämällä. Esitettäväksi tehtävä maakauppa tukee molempien edellä mainittujen kaupungin päättämien ohjelmien toteuttamista.

Ostettavat alueet ja niihin kohdistuvat vuokrasopimukset

1. Kiinteistö 92-66-20-7
    a. Kiinteistö on asemakaavan ja tonttijaon mukainen tontti, jonka kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 55 551 m^2 ja asemakaavan osoittama käyttötarkoitus teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-3, e=0,60).
    b. Kiinteistö on vuokrattu Kiinteistö Oy Vantaan Hakintie 7:lle. Kiinteistöyhtiön osakekannan omistaa Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo. Vuokra-aika on 1.4.2006-31.3.2036 ja tämän hetkinen elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 181 070 euroa. Kiinteistöllä on vuokralaisen omistamat 8 955 k-m^2:n suuruinen kauppavarasto ja kevytrakenteisempi varastorakennus. Vuokrasuhteen päättyessä vuokralainen on sopimuksen mukaan velvollinen viemään alueella olevat rakennukset ym. pois ja panemaan alueen kuntoon.

   c. Kiinteistön osuus kauppahinnasta on 3 621 401 euroa. Tämä vastaa yksikköhintoja 65 €/m^2 ja 109/k-m^2.
2. Kiinteistö 92-66-19-4
   a. Kiinteistö on asemakaavan ja tonttijaon mukainen tontti, jonka kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 51 384 m^2 ja asemakaavan osoittama käyttötarkoitus teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T, ro.=34700 k-m^2).
   b. Kiinteistö on vuokrattu Oy Kontino Ab:lle. Vuokra-aika on 1.6.2001-31.5.2031 ja tämän hetkinen elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 145 736 euroa. Kiinteistöllä on vuokralaisen omistamat 3 755 k-m^2:n suuruinen teollisuusvarasto, 13 281 k-m2:n suuruinen kauppavarasto sekä 1 378 k-m2:n suuruinen toimistorakennus. Vuokrasuhteen päättyessä vuokralainen on sopimuksen mukaan velvollinen viemään alueella olevat rakennukset ym. pois ja panemaan alueen kuntoon.
   c. Kiinteistön osuus kauppahinnasta on 2 914 714 euroa. Tämä vastaa yksikköhintoja 57 €/m^2 ja 84/k-m^2.
3. Yhteensä noin 14 990 m^2:n (14 800 m^2 (T-3) ja 190 m^2 (LR)) suuruiset alueet lunastusyksiköstä 92-408-1-281
   a. Alueista toinen (T-3) muodostaa tonttijaon mukaisen tontin 92-66-19-1 ja sen asemakaavan osoittama käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-3, e=0,60). Toinen alue on edelliseen liittyvä vähäinen rautatiealueen (LR) osa.
   b. Alueet on vuokrattu Oy Kontino Ab:lle terästuotteiden varastoalueeksi. Vuokra-aika on 1.6.2011 -31.5.2021 ja tämän hetkinen elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 112 376 euroa. Alueet ovat rakentamattomia. Mikäli alueille rakennettaisiin, niin vuokrasuhteen päättyessä vuokralainen on sopimuksen mukaan velvollinen viemään alueella olevat rakennukset ym. pois ja panemaan alueen kuntoon.
   c. Alueiden osuus kauppahinnasta on 2 247 518 euroa. Tämä vastaa yksikköhintoja 152 €/m^2 ja 252/k-m^2.
   d. Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa jatkaa vuokrasopimusta 31.5.2031 saakka. Alueet kytkeytyvät olennaisesti Kontinon kohdassa 2 mainittuun vuokra-alueeseen.
4. Noin 6 000 m^2:n suuruinen alue lunastusyksiköstä 92-408-1-281
   a. Alue on asemakaavassa osoitettu rautatiealueeksi (LR).
   b. Alue on vuokrattu Stena Recycling Oy:lle kierrätysmetallien vastaanotto- ja lajittelutoimintaan. Vuokra-aika on 1.7.2012-30.6.2021 ja tämän hetkinen elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 58 558 euroa. Alueella on vuokralaisen omistama 800 k-m^2:n suuruinen teollisuustalo. Vuokrasuhteen päättyessä vuokralainen on sopimuksen mukaan velvollinen viemään alueella olevat rakennukset ym. pois ja panemaan alueen kuntoon.
   c. Alueen osuus kauppahinnasta on 1 171 155 euroa. Tämä vastaa yksikköhintaa 195 €/m^2.

Kauppahinnasta

Ostettavien alueiden eritellyt kauppahinnat vaihtelevat suuresti. Kauppa on kuitenkin kokonaisuus, ja yksittäisten kohteiden kauppahinnat määräytyvät niiden vuokratuoton mukaisesti siten, että tämänhetkinen vuosivuokra on 5 % kunkin alueen pääoma-arvosta (kauppahinnasta). Kokonaiskauppahinta vastaa yksikköhintoja 78 €/m^2 ja 129/k-m^2. Voimassa olevat vuokrasopimukset siirtyvät kaupungille kaupan mukana. Alueista saatava vuotuinen vuokratuotto tällä hetkellä on noin 500 000 euroa.

Senaatin ja kaupungin viranhaltijat pitävät kauppahintaa käypänä. Myös ulkopuolisen arvioitsijan (Newsec Valuation Oy, Pääkaupunkiseudun yritystontit, 2018) alueelle määrittelemä rakennusoikeuden yksikköhinta tukee näkemyksiä.

Muita näkökohtia

1. Maaperä

   Alueilla on ja on ollut monenlaista toimintaa, josta on saattanut aiheutua maaperän pilaantumista. Vuokrasopimusten mukaan vuokralainen vastaa alueen maaperän puhdistuksesta, jos maaperän pilaantuminen on aiheutunut vuokralaisen toiminnasta. Vuokralaiset vastaavat myös vuokra-alueilla olevien rakennusten purkamisesta vuokra-ajan päättyessä.

   Alueilla on tehty useita ympäristöteknisiä arvioita ja alueita on myös kunnostettu. Asiakirjat ja raportit alueilla tehdyistä toimista ja arviot riskeistä on toimitettu kaupungille. Alueilla ei ole välittömien riskienhallintatoimenpiteiden tarvetta. Alueiden maankäytön mahdollisesti muuttuessa tulee puhdistustarve arvioida uudelleen.

   Koska alueita koskevat vuokrasopimukset ovat voimassa pitkälle tulevaisuuteen on kohtuutonta edellyttää Senaatin osaksikaan jäävän vastaamaan alueiden maaperän kunnosta kaupanteon jälkeen. Tästä syystä kauppakirjaan otetaan klausuuli, jolla kaupunki ottaa vastatakseen kaikista alueiden maaperään, pohjaveteen ja rakenteiden pilaantumiseen liittyvistä vastuista siltä osin kuin ne ovat aiheutuneet Suomen valtion toiminnasta.

   Kaupungin geotekniikkayksikkö on tutustunut alueilta tehtyihin tutkimuksiin ja toteaa, että niiden perusteilla arvioidut maaperän kunnostuskustannukset ovat olemassa olevien tietojen perusteilla kymmenissä tuhansissa euroissa. Arvioon liittyy kuitenkin epävarmuutta johtuen alueiden laajuudesta ja tutkimuspisteiden välisistä suurista etäisyyksistä. Alueet sijaitsevat pohjavesialueella, joka voi osaltaan lisätä kunnostuskustannuksia.

   Muutoin alueet ovat maaperältään hiekkaa, soraa ja kallioisia alueita ja siten vantaalaisittain keskimääräistä parempaa rakennusmaata.

2. Kaavoitus ja muu maankäyttö

   Alueilla on voimassa asemakaavoja, joissa alueet on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi sekä rautatiealueiksi. Alueiden mahdollistaminen asumistarkoituksiin edellyttää yleis- ja asemakaavojen muuttamista. Lisäksi se edellyttää mm. alueella kulkevan rautatien lopettamispäätöstä.

3. Vuokrasopimukset

   Vuokrasopimuksista osa on voimassa 2030-luvulle saakka. Mikäli vuokralaiset haluavat pysyttää sopimukset voimassa loppuun asti, on alueiden muuttaminen aikaisemmin muuhun toimintaan epävarmaa ja vähintäänkin kustannuksia aiheuttavaa.

   Toisaalta osa vuokrasopimuksista päättyy jo muutaman vuoden kuluttua. Senaatilta saadun tiedon mukaan Kontino on ilmaissut halunsa jatkaa aikaisemmin päättyvää sopimustaan yhtä pitkälle kuin sen toinen sopimus on voimassa (vuoteen 2031 saakka). Stenan halukkuudesta

vuokrasopimuksen jatkamiseen ei ole tietoa. Kaupungin niin halutessa on kuitenkin todennäköistä saada alueille vuokralainen vastaaviin tarkoituksiin kuin alueilla nytkin on.

4. Vuokralaiset

   Vuokralaiset ovat tällä hetkellä luotettavia ja vastuullisia toimijoita, joiden voi olettaa suorittavan velvoitteensa myös vuokrasopimusten päättyessä. Vuokraoikeudet ovat kuitenkin vapaasti siirrettävissä, joten mahdollisista vuokralaisten vaihtumisista voi aiheutua lähinnä vuokrasuhteiden päättymisten johdosta suoritettavien vuokralaisten toimenpiteiden laiminlyönteihin liittyviä riskejä.

Tehtävän kaupan ehtona on, että kaupunginvaltuusto päättää korottaa vuoden 2018 talousarviossa määrärahaa talousarviokohdassa 95 1 ”Kiinteän omaisuuden osto” muun muassa tämän kaupan toteuttamiseksi.

Vantaan hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kauppahinta ylittää kolme miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus 22.10.2018 § 20

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että

a) Vantaan kaupunki ostaa Suomen valtiolta edustajanaan Senaatti-Kiinteistöt edellä esitetyn mukaisesti kiinteistöt 92-66-20-7, 92-66-19-4 sekä yhteensä noin 20 990 m^2:n suuruiset alueet lunastusyksiköstä 92-408-1-281. Kauppahinta on 9 954 788 euroa.
b) Kaupan ehtona on, että kaupunginvaltuusto päättää korottaa vuoden 2018 talousarviossa määrärahaa talousarviokohdassa 95 1 ”Kiinteän omaisuuden osto” muun muassa tämän kaupan toteuttamiseksi.
c) Kauppa tehdään liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.
d) Valtuutetaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan kauppakirja ja tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia ja tarkennuksia.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 § 8

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään että

a) Vantaan kaupunki ostaa Suomen valtiolta edustajanaan Senaatti-Kiinteistöt edellä esitetyn mukaisesti kiinteistöt 92-66-20-7, 92-66-19-4 sekä yhteensä noin 20 990 m^2:n suuruiset alueet lunastusyksiköstä 92-408-1-281. Kauppahinta on 9 954 788 euroa,
b) Kaupan ehtona on, että kaupunginvaltuusto päättää korottaa vuoden 2018 talousarviossa määrärahaa talousarviokohdassa 95 1 ”Kiinteän omaisuuden osto” muun muassa tämän kaupan toteuttamiseksi,
c) Kauppa tehdään liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti, ja

d) Valtuutetaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan kauppakirja ja tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia ja tarkennuksia.

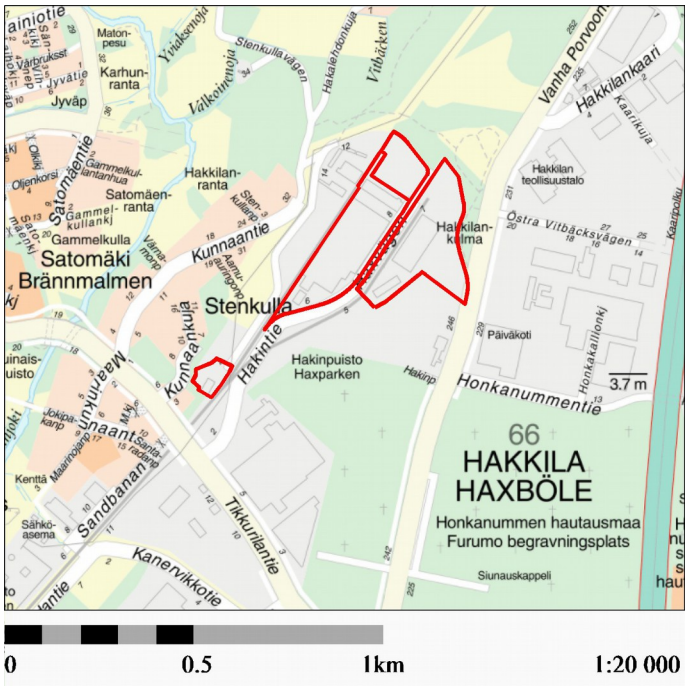
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- kartta ostettavista alueista
- kauppakirjaluonnos

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 0407337447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, p. 0407055145, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTEEN SIJAINTI



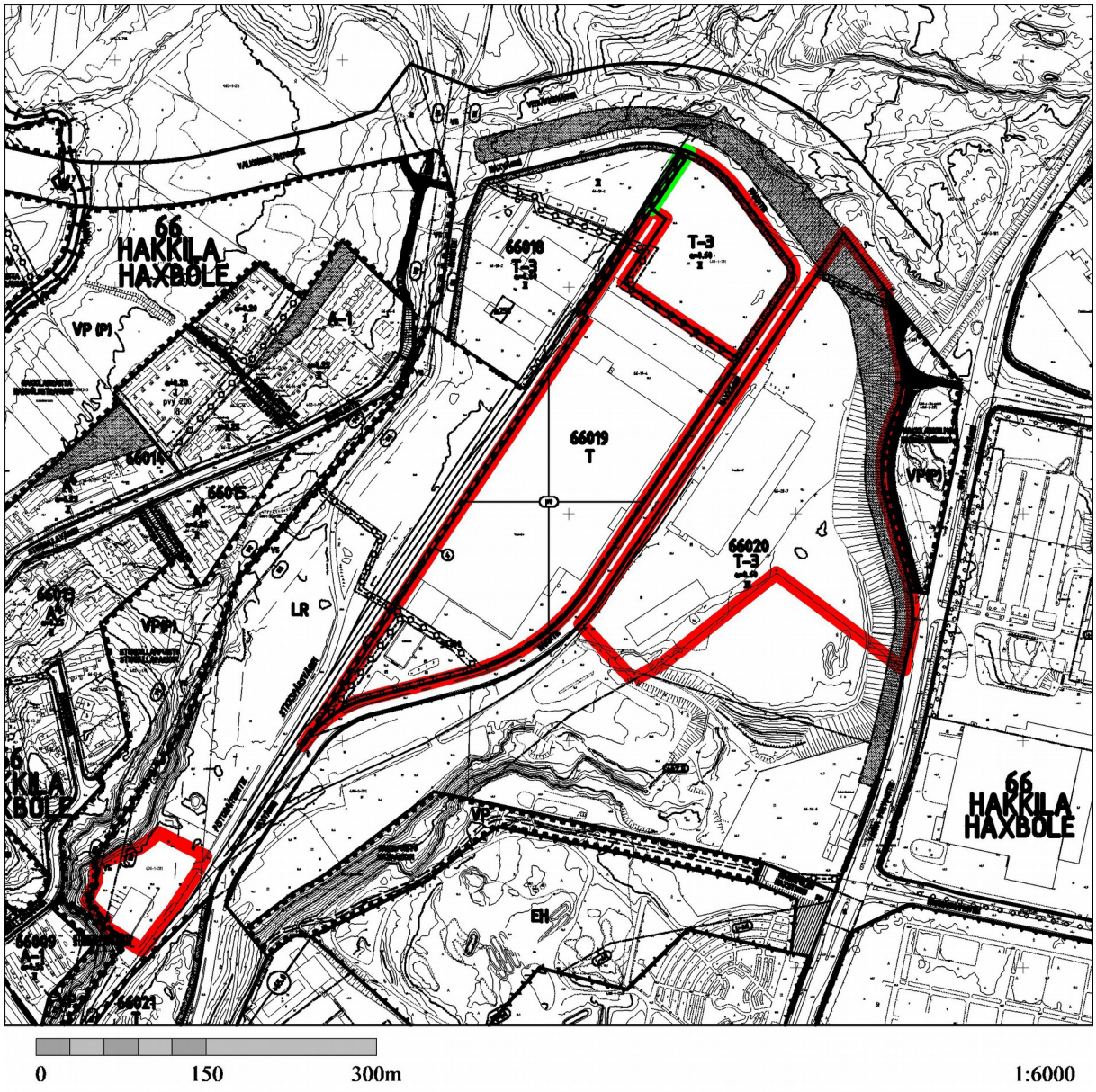
Maa-alueiden ostaminen/
Senaatti-kiinteistöt

Kaupunginosa: HAKKILA (66)
Kylä: KUNINKAALA (408)

n. 51384 m²:n suuruinen kiinteistö 92-66-19-4

n. 55551 m²:n suuruinen kiinteistö 92-66-20-7

n. 14990 m²:n ja n. 6000 m²:n (yhteensä n. 20990 m²) suuruiset määräalat lunastusyksiköstä 92-408-1-281



KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ: **Suomen valtio, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt**
Y-tunnus: 1503388-4
PL 237, 00531 Helsinki
Puhelin 0205 8111
(jäljempänä ”**Myyjä**”)

Yhteyshenkilö: ?

OSTAJA: **Vantaan kaupunki**
Y-tunnus: 0124610-9
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä ”**Ostaja**”)

Yhteyshenkilö: Teemu Jääskeläinen
teemu.jaaskelainen@vantaa.fi
p. 0407055145

KAUPAN KOHDE: **Vantaan kaupungissa** sijaitsevat tontit 92-66-19-4 ja 92-66-20-7 sekä kaksi kooltaan n. 14 990 m^2 ja n. 6 000 m^2 määräalaa lunastusyksiköstä 92-408-1-281 liitekartan mukaan.

RAKENNUKSET Myytävillä määräaloilla ja tonteilla ei ole Myyjän omistamia rakennuksia, rakennukset ovat vuokralaisen omistamia.

KÄYTTÖTARKOITUS Myytävien alueiden maankäyttöä suunnitellaan tulevaisuudessa asuntotuotantoon, johon Ostaja varautuu laadittavana olevassa yleiskaavassa (YK2020).

Myytyyn kohteeseen ei kuulu osuuksia yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

KAUPPAHINTA: Kauppahinta on **9 954 788 euroa**.

Kauppahinta ei ole riippuvainen kiinteistöjen tai määräalojen pinta-aloista.

MUUT LUOVUTUSEHDOT:
Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

   Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kauppakirjan allekirjoitus-tilaisuudessa Myyjän tilille: Osuuspankki IBAN: **FI26 5000 0120 2175 82** ja kuitataan kokonaisuudessaan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Maksutietoihin tulee laittaa viesti ”**KM 0059**”.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

   Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteisiin siirtyvät Ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja koko kauppahinta on maksettu Myyjän tilille.

3. Rasitukset ja rasitteet

Tontit ja määräalat myydään vapaana velkakiinnityksistä.

4. Verot, maksut ja tuotto

Osapuolet vastaavat kaupan kohteesta menevistä veroista ja maksuista omistusajoiltaan. Kiinteistöverosta vuodelta 2018 vastaa Myyjä.

Myytävät kohteet on vuokrattu ja maanvuokrasopimukset siirtyvät kaupan mukana Ostajalle:

- Kontino Oy 61216 (allekirjoitettu 14.6.2001)
- Kontino Oy 61624 (allekirjoitettu 25.5.2011)
- Stena Recycling Oy (allekirjoitettu 18.12.2012)
- Kiinteistö Oy Vantaan Hakintie 7 61448 (allekirjoitettu 25.11.2005)

Kaupan kohteesta saatava tuotto ja vastuu kuluista, kuten oikeus vuokratuloihin ja kiinteistönhoitomaksut, siirtyvät Ostajalle omistusoikeuden siirtymiskuukautta seuraavan kuukauden alusta lukien.

Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.

Ostajat ovat tietoisia, että Myyjä ei ole vakuuttanut kaupan kohdetta.

5. Maaperän puhtaus

Myytävät tontit ja määräalat on vuokrattu kokonaisuudessaan maanvuokrasopimuksilla. Maaperän puhdistamisesta ja rakennusten purkamisesta on sovittu vuokrasopimuksissa. Ostaja on tutustunut vuokrasopimuksiin ja on tietoinen vuokralaisten puhdistus- ja purkamisvastuista vuokrasuhteiden päätyttyä. Vuokrasopimusten mukaan vuokralainen vastaa alueen maaperän puhdistuksesta, jos maaperän pilaantuminen on aiheutunut vuokralaisen toiminnasta. Vuokralaiset vastaavat myös vuokra-alueella olevien rakennusten purkamisesta vuokra-ajan päättyessä. Ostaja vastaa maaperän puhdistuskustannuksista täysimääräisesti, mikäli vuokralaiset eivät kykene näistä vastaamaan.

Ostaja on tutustunut seuraaviin asiakirjoihin ja ymmärtänyt niiden sisällön koskien kohteen ympäristöteknistä tilaa:

- Suomen IP-tekniikka Oy: Pilaantuneeksi jääneen maan riskiarvio 8.11.2006
- Suomen IP-tekniikka Oy: Kunnostuksen aikaiset näytepisteiden paikat 5.1.2004
- Suomen IP-Tekniikka Oy: Pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportti 10.1.2005
- FCG Planeko Oy: Täydennetty pilaantuneeksi jääneen maaperän riskinarvio ja pohjaveden tarkkailusuunnitelma, 19.5.2009
- Golder Associates Oy: Ympäristöarviointi, 2.5.2011

Myyjä huomauttaa lisäksi Ostajalle, että vaikka em. raporttien mukaiset näytepisteet ja niiden löydökset eivät kohdistuisikaan suoraan tässä kaupassa kyseessä olevalle myytävälle alueelle, tulee raporttien tulosten ja johtopäätöksien tulkita koskevan myös tässä kaupan kohteena olevaa aluetta.

Myyjä edelleen huomauttaa maaperään mahdollisesti jäävien, VNa214/2007 mukaisten kynnysarvojen ylittävien haitta-ainepitoisten maa-ainesten vaativan alueella mahdollisesti toteutettavien maarakennustöiden yhteydessä asianmukaisen käsittelyn, josta vastaa Ostaja.

Kiinteistö on nykyisellään teollisuusalueeseen verrattavaa aluetta. Edellä mainittujen asiakirjojen mukaan alueella ei ole tarpeen suorittaa välittömiä riskienhallintatoimenpiteitä. Ostaja on tietoinen, että maankäytön muuttuessa tulee maaperän puhdistustarve arvioida uudelleen ja että Ostaja vastaa uuden maankäytön vaatimista puhdistuskustannuksista.

Ostaja ottaa vastatakseen kaikki alueen maaperän, pohjaveden ja rakenteiden pilaantumiseen liittyvät vastuut myös siltä osin, kun ne ovat aiheutuneet Myyjän toiminnasta. Ostaja sitoutuu suorittamaan kaikki ympäristöviranomaisten mahdollisesti myöhemmin edellyttämät toimenpiteet ja maksamaan kaikki niistä aiheutuvat kustannukset riippumatta siitä kenen valtion toimijan aiheuttamasta pilaantumisesta on kysymys. Ostaja on tietoinen vastuun laajuudesta ja siitä, että kustannukset selviävät vasta mahdollisten toimenpiteiden yhteydessä.

Mikäli viranomaiset kuitenkin velvoittavat Myyjän ryhtymään toimenpiteisiin alueen tai pohjaveden puhdistamiseksi Ostaja maksaa kaikki tästä Myyjälle aiheutuvat kustannukset. Ostaja hyväksyy tämän ympäristösuojelulain 139 §:n mukaisena ilmoituksena.

6. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut perusteellisesti kaupan kohteeseen ja maasto-olosuhteisiin. Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat.

7. Saadut tiedot

Ostaja on tutustunut seuraaviin määräaloja ja kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin:

- lainhuutotodistukset
- rasitustodistukset
- kiinteistörekisteriotteet
- edellä mainitut vuokrasopimukset (4 kpl)

8. Irtaimisto

Tällä kauppakirjalla ei luovuteta mitään irtainta omaisuutta, eikä irtaimiston luovuttamisesta ole tehty eri sopimusta tämän kaupan yhteydessä.

9. Kaupan vahvistamisesta perittävä maksu

Ostaja maksaa kaupanvahvistamisesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Ostajalle, yksi Myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla x päivänä joulukuuta 2018

SUOMEN VALTION PUOLESTA
SENAATTI-KIINTEISTÖT

_____
[allekirjoittajan nimi]
myyntipäällikkö, valtakirjalla?

VANTAAN KAUPUNKI

_____
[allekirjoittajan nimi]
lakimies, valtakirjalla

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että xx Myyjän puolesta sekä xx Vantaan kaupungin puolesta Ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistön kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

_____

9 § Vastaus Markku Weckmanin ja 42 muun valtuutetun aloitteeseen kuntoportaiden (treeniportaat) rakentamiseksi Möskärin mäkeen

VD/5742/00.02.00.03/2018

Markku Weckman sekä 42 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:
”Malminkartanon täyttömäki ja Keravan Keinukallio ovat tällä hetkellä lähimmät vantaalaisten saavutettavissa olevat rappuset.

Portaissa treenaaminen on nyt muotia. Erilaisilla askelilla saa monipuolista voimaa, kestävyyttä ja terveyttä kehoon”.

Kaupunginvaltuusto 18.6.2018 § 19

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.
_____

Sivistystoimen toimiala toteaa vastauksena aloitteeseen seuraavaa:

Sivistystoimen toimialan liikuntapalvelut toteuttaa edellytyksiä liikunnallisen elämäntavan muodostumiselle kaikissa elämänkaaren vaiheissa. Liikuntaolosuhteita kehittämällä luodaan edellytyksiä sekä ohjatulle että omatoimiselle liikunnalle ja liikkumiselle.

Kuntoportaat ovat muodostuneet houkutteleviksi eri-ikäisten ja -kuntoisten liikuntapaikoiksi. Vantaan liikuntapaikkasuunnitelmassa vuosille 2018-2022 kuntoportaiden todetaan houkuttavan liikunnan pariin uusia harrastajia ja ne monipuolistavat liikunnan palveluverkkoa. Liikuntapaikkasuunnitelman laatimisen yhteydessä selvitettiin kuntoportaiden toteuttamismahdollisuuksia. Kohteen tulee olla riittävän korkea, jyrkkä ja helposti saavutettava. Liikuntapalvelut on selvittänyt asiaa kevään 2018 aikana yhdessä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kuntatekniikan keskuksen kanssa, joka vastaa liikunta-alueiden suunnittelusta ja rakentamisesta. Kuntoportaiden tarpeesta on tehty liikuntapalveluille myös useampia aloitteita. Tarve on esitetty nimenomaan Itä-Vantaalle. Vantaalla ei ole tällä hetkellä kuntoportaita.

Petikon ja Kulomäen täyttömäet voisivat toimia sopivina kuntoportaiden toteuttamispaikkona. Täyttömäet ovat kuitenkin vielä useiden vuosien ajan maanläjityskäytössä, joten niitä ei vielä voida hyödyntää ulkoilukäytössä. Muita mahdollisia toteutuspaikkoja läpikäydessä Möskärin mäki valikoitui varteenotettavimmaksi toteutuspaikaksi. Kuntoportaiden toteutussuunnittelu on käynnistetty syksyllä 2018. Hankkeelle varataan määrärahat kaupungin ensi vuoden investointiohjelmaan ja kuntatekniikan keskus toteuttaa kuntoportaat Möskärin mäkeen vuoden 2019 aikana.

Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 12

Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

a) antaa Markku Weckmanille ja 42 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 § 9

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- allekirjoitettu Markku Weckmanin ja 42 muun valtuutetun aloite kuntoportaiden (treeniportaat) rakentamiseksi Möskärin mäkeen

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:
liikuntajohtaja Veli-Matti Kallislahti, puh. 050 511 8636, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

1 + 42

VALTUUSTOALOITE

Tulee ryhtyä toimenpiteisiin kuntoportaiden (treeniportaat) rakentamiseksi Möskärin mäkeen.

Perustelut:

Malminkartanon täyttömäki ja Keravan keinukallio ovat tällä hetkellä lähimmät vantaalaisten saavutettavissa olevat rappuset.

Portaissa treenaaminen on nyt muotia. Erilaisilla askelilla saa monipuolista voimaa, kestävyyttä ja terveyttä kehoon.

Vantaalla kesäkuun 18. päivänä 2018

Markku Weckman

kaupunginvaltuutettu

SAKARI ROKKANEN

Otso Kivimäki

JAN EDELMANN

PIIA KURKI

JANNE LEPPÄNEN

L. NORRES

PAULA LEHTOMÄKI

STEFAN STRAND

Anitta Orpana

TIITO AUVINEN

LAURI KAIRA

SAMI KANERVA

PATRIK KARLSSON

MARILLA KORTESALMI

Carita Orlando

MAARIT RAJA-AHO

MIKA RAUTIO

Juha Malmi

KAI-ARNE LUNDELL

Niilo Kärki

Minna Kuusela

Vanja Norrena

Sari Laakso

Minna Atiye

Sveta Siivonnoinen-Huisken

ANSSI AURA

Tiina Thomelin

Jouko Jääskeläinen

Jussi Vähäkangas

Maija Vanhanen

Juha Hirvonen

Aadam Ibrahim

Tanja Eklund

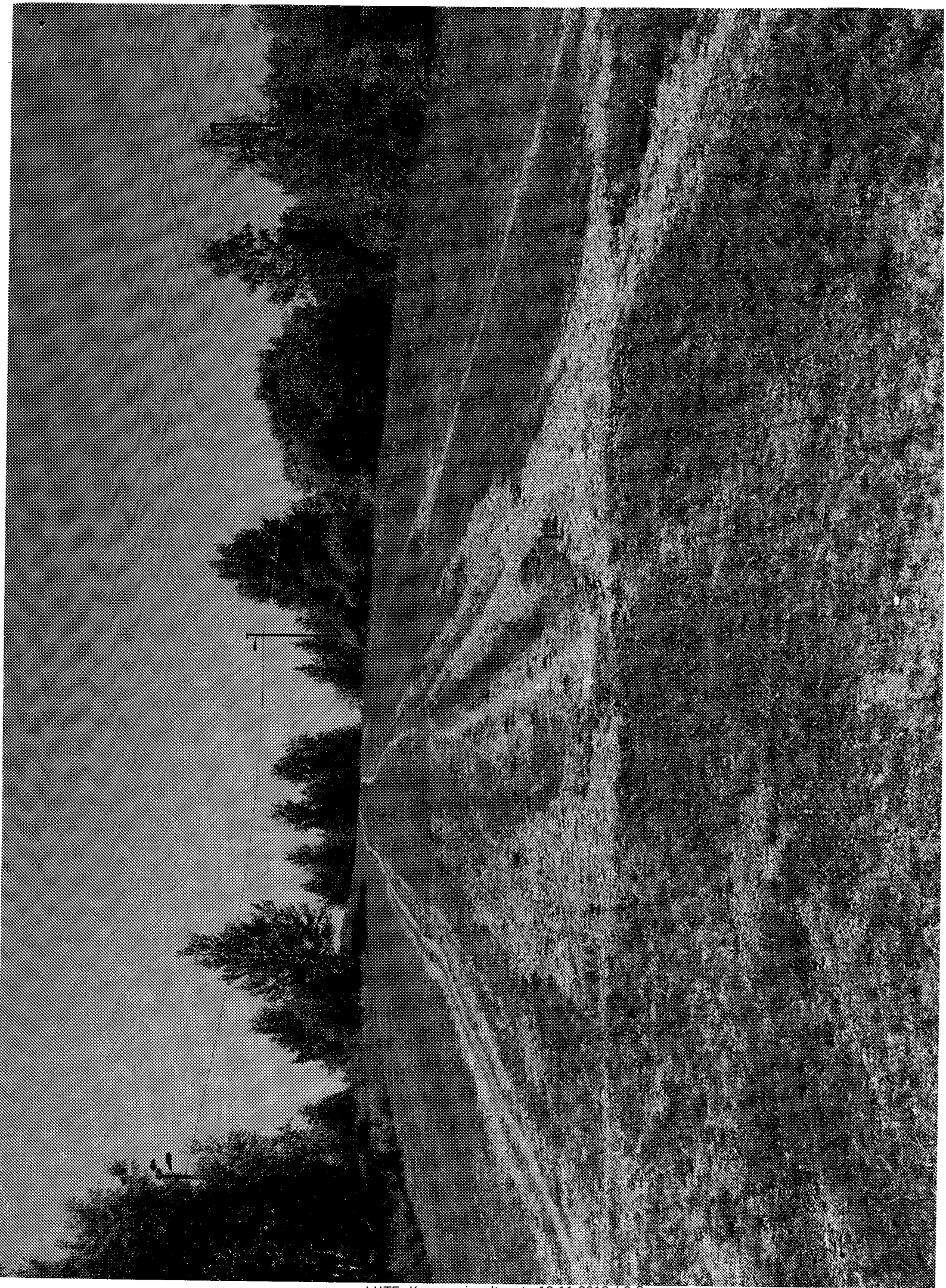
Ulla Kaukola

Jari Jääskeläinen

Salla Lindblad-Palo

Jaana Eskelinen

MÖSKÄKINMÄKI



10 § **Asemakaavamuutos 002305 ja tonttijaon muutos, 15 Myyrmäki / Virtakuja**

VD/2208/10.02.04.01/2016
HP/TLA/TKA/MKU/ET/AV

Autopaikkojen korttelialue LPA muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK, jolle rakennetaan kahdeksankerroksinen ja 5 660 k-m2 suuruinen kerrostalo. Samalla kaavoitetaan Uomapolku Virtakujalta Uomarinteelle.

Asemakaavamuutos koskee osia kortteleista 15661 ja 15667 sekä katualuetta kaupunginosassa 15 Myyrmäki.
Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osia kortteleista 15661 ja 15667 sekä katu- ja virkistysalueita.

Tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 15661.

Alue sijaitsee Virtakuja 2 – 4, Uomarinne ja Myyrmäenraitti 8.

Kaavan hakija
Myyrmäen Huolto Oy

Maanomistus
Myyrmäen Huolto Oy, Asunto Oy Myyrinmutka / Sato Oy ja Vantaan kaupunki

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun ovat osallistuneet Sato Oy, NCC Oy ja konsulttina Optiplan Oy.

Yleiskaava
Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on tehokasta asuntoaluetta A1.

Asemakaavan muutos
Myyrmäen Huolto Oy hakee asemakaavamuutosta niin, että Virtakujan pysäköintitontille voitaisiin rakentaa kahdeksankerroksinen kerrostalo. Myyrmäen Huolto Oy:llä on esisopimus Sato Oy:n kanssa.

Kaupungin tavoitteena on asemakeskusten kehittäminen. Louhelan rautatieasemalle on matkaa 500 metriä. Tontti sijaitsee Kuohupuiston vieressä.

Virtakuja 4:n tontti, joka on nyt autopaikkojen korttelialuetta LPA, muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Tontille saa rakentaa 5 660 k-m2 suuruisen kerrostalon, jonka suurin kerrosluku on kahdeksan. Taloon tulee omistus- ja vuokra-asuntoja yhteensä 114 kpl, joiden keskikoko on 43 h-m2. Uusi talo sijoittuu Virtakujan päähän, jossa olevat siirtolohkareet säästetään. Uudet autopaikat sijoittuvat talon sisään.

Rakennuksen julkisivut ovat väribetonia tai rappausta ja julkisivujen väritys vaihtelee eri suuntiin. Samaan linjaan pohjoisemmaksi on rakennettu vastaavan korkuinen ja -levyinen kerrostalo.

Virtakuja 2:n tontti on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta AL. Tontilla on kahdeksankerroksinen talo, jonka käytössä on nyt 50 autopaikkaa. Kaavamuutoksessa tontille on varattu 52 autopaikkaa, joista liiketilalle 2 autopaikkaa. Autopaikkojen sijoitus sallitaan tonttijaosta riippumatta. Tonttia laajennetaan, jolloin pääosa autopaikoista sijoittuu omalle tontille.

Samalla Virtakujan ja Uomarinteen välille kaavoitetaan jalankulku- ja pyöräilykatu, Uomapolku. Tällöin lähivirkistysalueelle varattu ulkoilureitti muuttuu katualueeksi ja nykyinen ulkoilutie siirtyy koulutontilta tulevalle katualueelle.

Uomarinteen koulun tontilla tarkistetaan autopaikkanormi, joka on nyt sidottu oppilasmääriin, vaikka kyseessä on alakoulu.

Osallistuminen ja vuorovaikutus
Ensimmäinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehtiin 27.4.2016.
Kaavatilaisuus pidettiin paikalla 11.5.2016.
Tällöin saatiin yhdeksän mielipidettä, joissa hanketta ei vastustettu.

Mielipiteiden johdosta uutta taloa on siirretty pohjoisemmaksi ja kaksi siirtolohkaretta Virtakujan päässä on säilytetty.

Toinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehtiin 5.9.2017
Kaavatilaisuus pidettiin paikalla 19.9.2017.
Tällöin saatiin neljä mielipidettä, joissa hanketta ei vastustettu.

Tilakeskuksen mielipiteen johdosta koulutonttia ei pienennetä, vaan nykyinen ulkoilutie siirretään koulutontilta voimassa olevan asemakaavan mukaiselle paikalle. Koulutonttia tarvitaan laajenevaa koulua ja tulevaa päiväkotia varten.

Kaikki mielipiteet vastineineen on esitetty kaavaselostuksessa.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 22.9.2014).
Kaava tuottaa joukkoliikennevyöhykkeelle asuntokerrosalaa 5 660 k-m2, yhteensä 114 asuntoa.

Sopimus
Asemakaavan muutokseen liittyy maankäyttösopimus.

Muutoskustannukset maksaa hakija Myyrmäen Huolto Oy ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 250 €), yhteensä 11 250 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.2.2018 § 9

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 12.2.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002305 ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Virtakuja,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,

c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Myyrmäen Huolto Oy maksaa muutos-kustannukset (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 250 €), yhteensä 11 250 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 5.3.2018 § 23

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 12.2.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002305 ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Virtakuja,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) vahvistaa maksuluokaksi 3 ja todeta, että hakija Myyrmäen Huolto Oy maksaa muutos-kustannukset (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 250 €), yhteensä 11 250 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———————

Nähtävilläolo
Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 21.3. – 19.4.2018. Tällöin ei jätetty muistutuksia.

Kaavalausunnot
Kaupunginhallitus 5.3.2018 päätti oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja ei ollut tarpeen pyytää.

Tehdyt tarkistukset
Nähtävilllä olon jälkeen on tarkennettu kaavamääräyksiä.
Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtäville pano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.6.2018 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 11.6.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002305 ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Virtakuja

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 20

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 11.6.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002305 ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Virtakuja.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 § 10

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään hyväksyä 11.6.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002305 ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Virtakuja.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Asemakaavamuutoksen selostus 11.6.2018

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaa
Myyrmäki

002305 VIRTAKUJA
MYYRMÄKI



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus sekä tonttijaon muutos,
joka koskee 11.6.2018 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002305

LIITE: Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 / 10 §

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Autopaikkojen korttelialue LPA muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK, jolle rakennetaan kahdeksankerroksinen ja 5 660 k-m2 suuruinen kerrostalo.

Asemakaavamuutos

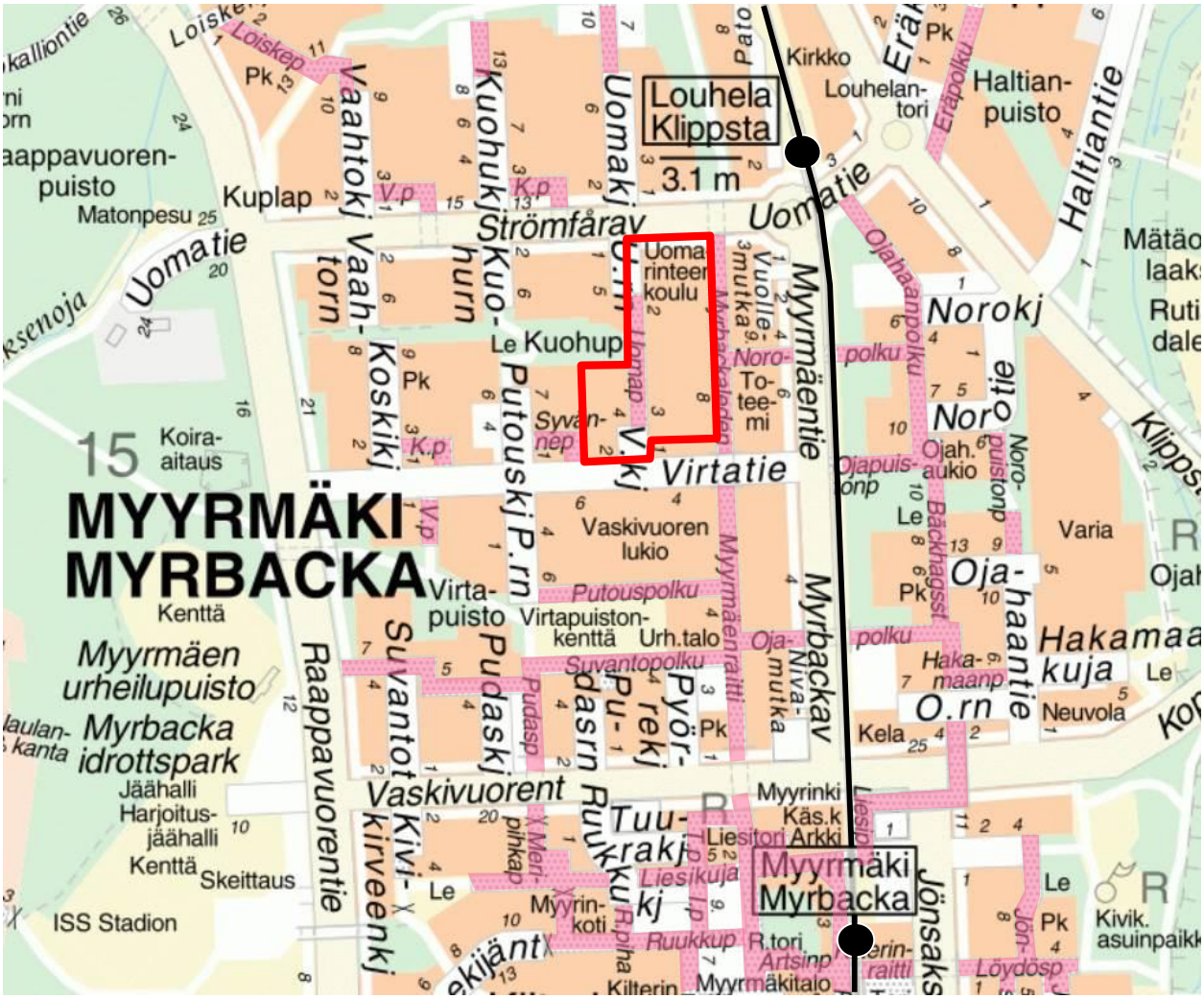
Vantaan kaupungin kaupunginosa 15 Myyrmäki
osat kortteleita 15661 ja 15667 sekä katualueet
(Kumoutuvan asemakaavan osat kortteleita 15661 ja 15667 sekä katu- ja virkistysalueet)

Tonttijaon muutos

osa korttelia 15661

Kaava-alueen sijainti

Virtakuja 2 – 4, Uomarinne ja Uomarinteen koulutontti



Kaava-alueen sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen. TKa 2017

2. TIIVISTELMÄ



Näkymä Uomarinteen koulutontilta. Vasemmalla Virtakuja 2, keskellä Virtakuja 4, oikealla Uomarinne 5.
Optiplan Oy 6.11.2017

Myyrmäen Huolto Oy hakee asemakaavamuutosta niin, että Virtakujan pysäköintitontille voitaisiin rakentaa kahdeksankerroksinen kerrostalo. Myyrmäen Huolto Oy:llä on esisopimus Sato Oy:n kanssa.

Kaupungin tavoitteena on asemakeskusten kehittäminen. Louhelan rautatieasemalle on matkaa 500 metriä. Tontti sijaitsee Kuohupuiston vieressä.

Yleiskaavassa alue on tehokasta asuntoaluetta A1.

Virtakuja 4:n tontti, joka on nyt autopaikkojen korttelialuetta LPA, muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Tontille saa rakentaa 5 660 k-m2 suuruisen kerrostalon, jonka suurin kerrosluku on kahdeksan. Taloon tulee omistus- ja vuokra-asuntoja yhteensä 114 kpl, joiden keskikoko on 43 h-m2. Uusi talo sijoittuu Virtakujan päähän, jossa olevat siirtolohkareet säästetään. Uudet autopaikat sijoittuvat talon sisään.

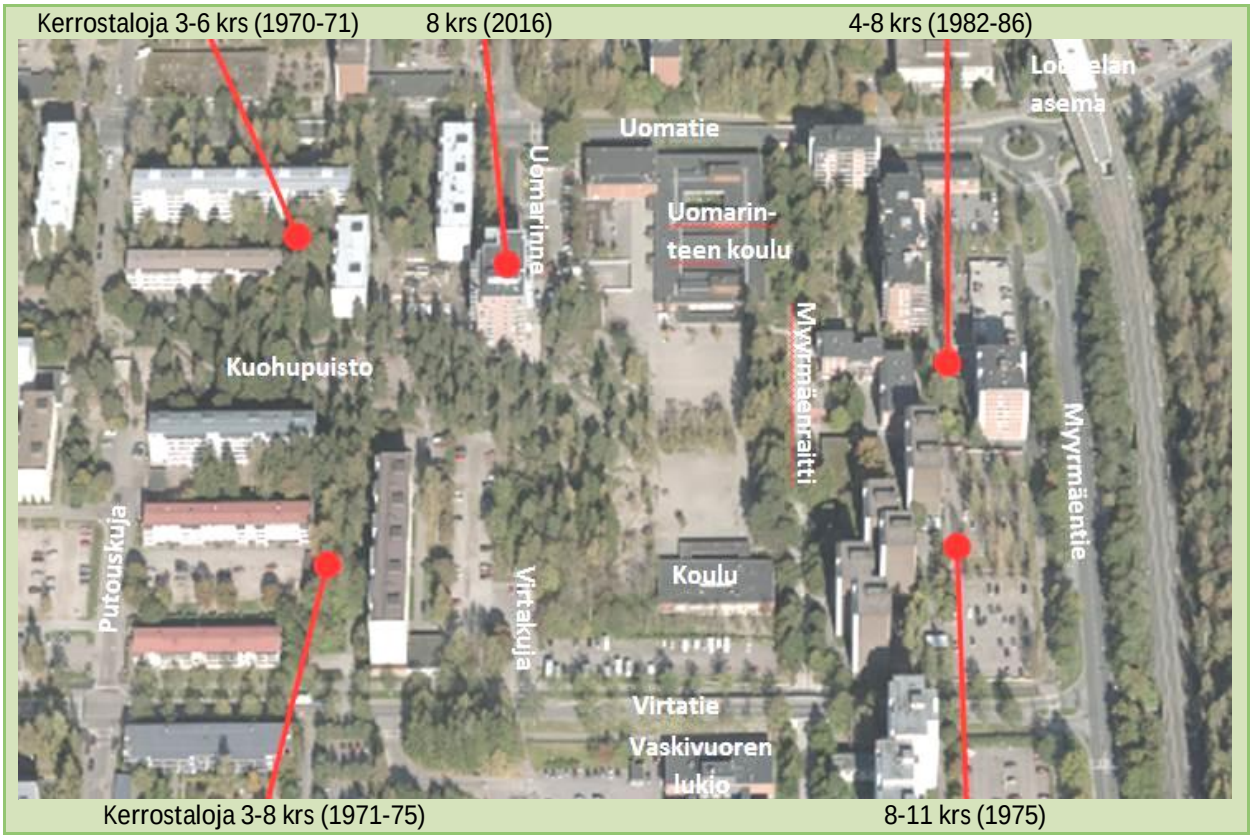
Rakennuksen julkisivut ovat väribetonia tai rappausta ja julkisivujen väritys vaihtelee eri suuntiin. Samaan linjaan pohjoisemmaksi on rakennettu vastaavankorkuinen ja -levyinen kerrostalo.

Virtakuja 2:n tontti on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta AL. Tontilla on kahdeksankerroksinen talo, jonka käytössä on nyt 50 autopaikkaa. Kaavamuutoksessa talolle on varattu 52 autopaikkaa, joista liiketilalle 2 autopaikkaa. Autopaikkojen sijoitus sallitaan tonttijaosta riippumatta. Tonttia laajennetaan, jolloin pääosa autopaikoista sijoittuu omalle tontille.

Samalla Virtakujan ja Uomarinteen välille kaavoitetaan jalankulku- ja pyöräilykatu, Uomapolku. Tällöin lähivirkistysalueelle varattu ulkoilureitti muuttuu katualueeksi ja nykyinen polku siirtyy koulutontilta tulevalle katualueelle. Tämä mahdollistaa koulutontin kehittämisen. Pikkukoulun tilalle rakennetaan kahdeksanryhmäinen päiväkoti.

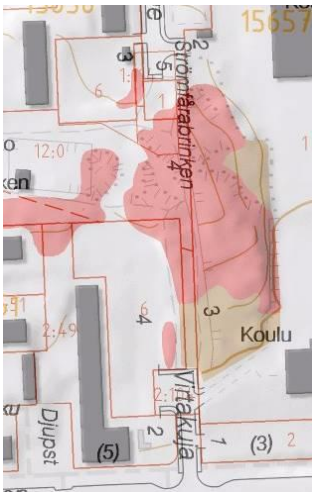
Uomarinteen koulun tontilla tarkistetaan autopaikkanormi, joka on nyt sidottu oppilasmääriin, vaikka kyseessä on alakoulu ja tontille on tulossa päiväkoti.

3. LÄHTÖKOHDAT



Lähiympäristön kerroslukuja, ilmakuva 2016. TKa 25.9.2017

¢ Selvitys suunnittelualueen oloista



Maaperä.
Kallio. Moreeni.

Alueen yleiskuvaus

Myyrmäki on aluekeskus ja tiivis 16 000 asukkaan kerrostaloalue.

Luonnonympäristö

Tonteilla on siirtokiviä ja sekapuustoa, ylemmällä osalla mäntyjä. Maaperä on täyttömaata, moreenia ja kalliota. Alueella ei ole inventoituja luonto-kohteita.

Rakennettu ympäristö

Virtakuja 2:n tontilla on vuonna 1971 valmistunut kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo (7 489 km2), jossa on 91 asuntoa ja liiketila.

Virtakuja 4:n tontilla on pysäköintipaikkoja ja luonnontilaista aluetta.

Uomarinteen koulun punatiiliset koulutalot ovat vuodelta 1975.

Naapuritonteilla on vaaleita asuinkerrostaloja pääosin 1970-luvulta. Alueella ei ole rakennusperintökohteita.

Kaupunkikuva

Lähialueella on erikorkuisia betonielementtikerrostaloja 1970-luvulta. Uomarinteen koulutaloissa ja Myyrmäenraitin itäpuolisissa kerrostaloissa on punatiilijulkisivuja.



Virtakuja päättyy nyt siirtokivilohkareisiin. Taustalla Uomarinne 5:n uusi kerrostalo. TKa 2.5.2016

Virkistys
Virtakujan tontit rajautuvat Kuohupuistoon, jossa on leikkikenttä.

Palvelut
Myyrmäessä on aluekeskustasoiset palvelut. Virtakuja 2:n talossa on liiketila.

Liikenne
Autoliikenne: Virtakuja on lyhyt tonttikatu.

Joukkoliikenne: Louhelan rautatieasemalle on 500 metriä. Myyrmäentiellä on vilkas bussiliikenne.

Kevyt liikenne: Myyrmäessä autoliikenne ja kevyt liikenne on erotettu toisistaan. Virtakujalla on jalkakäytävät.

Pysäköinti: Virtakuja 2:n käytössä on nyt 50 autopaikkaa. Virtakujan katualueella on lisäksi 4 autopaikkaa.

Kulttuurihistorialliset kohteet
Alueella ei ole rakennusperintökohteita eikä tunnettuja muinaisjäännöksiä.

Tekninen huolto
Virtakujalla on valmis kunnallistekniikka (vesijohto, viemäri, hulevesiviemäri, sähkö, tietoliikenne).

Vedenjakelu
Kaava-alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin. Sen vesisäiliöinä toimii Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4 500 m3. Vesi syötetään Myyrmäen painepiiriin etelästä Helsingistä Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Kaivokselan ja Myyrmäen paineenkorotus-pumppaamoiden kautta. Vesijohtoverkon ylin painetaso kaava-alueella on noin +95,00 ja alin painetaso noin +82,00.

Jätevesiviemäröinti
Virtakujan eteläosassa oleva jätevesiviemäri johtaa jätevedet etelään Virtapuistossa kulkevaan runkoviemäriin. Runkoviemärissä jätevedet johdetaan Vapaalan jäteveden-pumppaamolle ja sieltä edelleen Hämeenkylän ja Hämevaaran kautta Espoon viemäri-verkostoon ja Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.



Uomarinteen koulu on valmistunut 1975. TKa 25.9.2017

Hulevedet
Kaavamuutosalue kuuluu Mätäojan valuma-alueeseen. Hulevedet johdetaan hulevesiviemärissä Vaskivuorentien pohjoispuolella Mätäojanlaaksoon, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue ja toimii luontaisena tulva-alueena. Mätäojanlaaksossa elää harvinaisia eläin- ja kasvilajeja, joista merkittävin on halavasepikkä.

Kaava-alueella on asuinkerrostalo ja kaksi koulutaloa, joiden katot ovat läpäisemätöntä pintaa. Virtakujan katualueella ja koulun pysäköintialueella on läpäisemätöntä asfalttipintaa. Asuinkerrostalon pysäköintialueet ja koulun piha-alueet, jotka ovat sorapintaisia, ovat puoliläpäisevää pintaa. Asuinkerrostalon piha-alue ja sen pysäköintialueen ja koulun pihan välissä oleva metsäinen alue on läpäisevää pintaa. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Alueelta muodostuvat hulevedet johdetaan pääasiassa tonttien omien järjestelmien kautta hulevesiviemäreihin. Hulevesiviemäreissä vedet johdetaan Virtatieltä Myyrmäenraitin ja Ojapolun kautta junaradan itäpuolelle. Hulevedet puretaan Vaskivuorentien pohjoispuolella Mätäojanlaaksoon.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Lentomelu: Lentomelutaso Lden 50 - 55 dB edellyttää asunnoilta sekä opetus- ja kokoontumistiloilta 32 dB ääneneristävyyttä sekä toimistoilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta 28 dB ääneneristävyyttä.

Tiemelu: Tiemelutaso on Uomarinteen koulun pohjoissivulla 55 – 60 dB (2016, päivällä), mikä edellyttää 30 dB ääneneristävyyttä.

Rakennusten ääneneristävyydestä määrätään Vantaan rakennusjärjestyksessä ja ympäristöministeriön asetuksessa 796/2017 (24.11.2017).

Maanomistus

Myyrmäen Huolto Oy, Asunto Oy Myyrinmutka / Sato Oy ja Vantaan kaupunki.

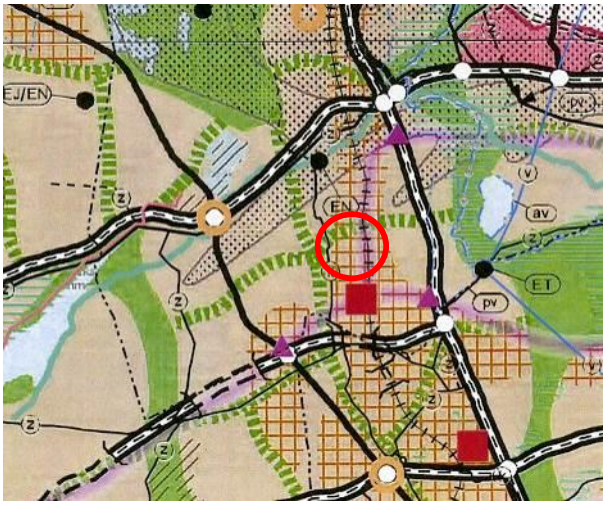
¢ Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä (14.12.2017).
=> *Asemakaavamuutos on tavoitteiden mukainen.*

Maakuntakaava

Alue on Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) taajamatoimintojen aluetta ja Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (YM 30.10.2014) tiivistettävää aluetta.
=> *Asemakaavamuutos on maakuntakaavojen mukainen.*

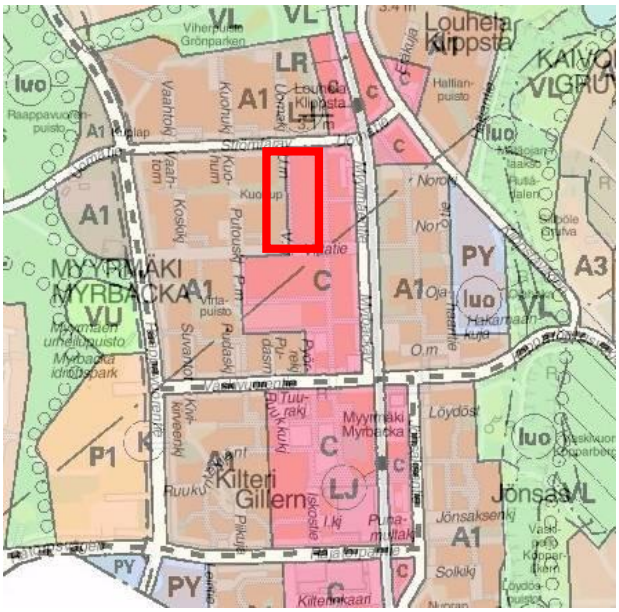


Uudenmaan maakuntakaava.

- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Työpaikka-alue.
- Virkistysalue.
- Luonnonsuojelualue.
- Viheryhteystarve.
- Seutuliikenteen rata.
- Lentomelualue.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on tehokasta asuntoaluetta A1. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja uudistaminen.
=> *Asemakaavamuutos on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.*



Vantaan yleiskaava.

A1	Tehokas asuntoalue.
A3	Pientaloalue.
C	Keskustatoimintojen alue.
P1	Palvelujen alue.
PY	Palvelujen alue.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
(m3)-	Lentomeluvyöhyke 3 (Lden 50 – 55 dB).
(LJ)-●	Joukkoliikenteen terminaali.
o o o o	Ohjeellinen ulkoilureitti.
▪ ▪ ▪ ▪	Ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys.
———	Alueen raja.
– · – · –	Osa-alueen raja.
p	Kaavamuutosalueen sijainti.



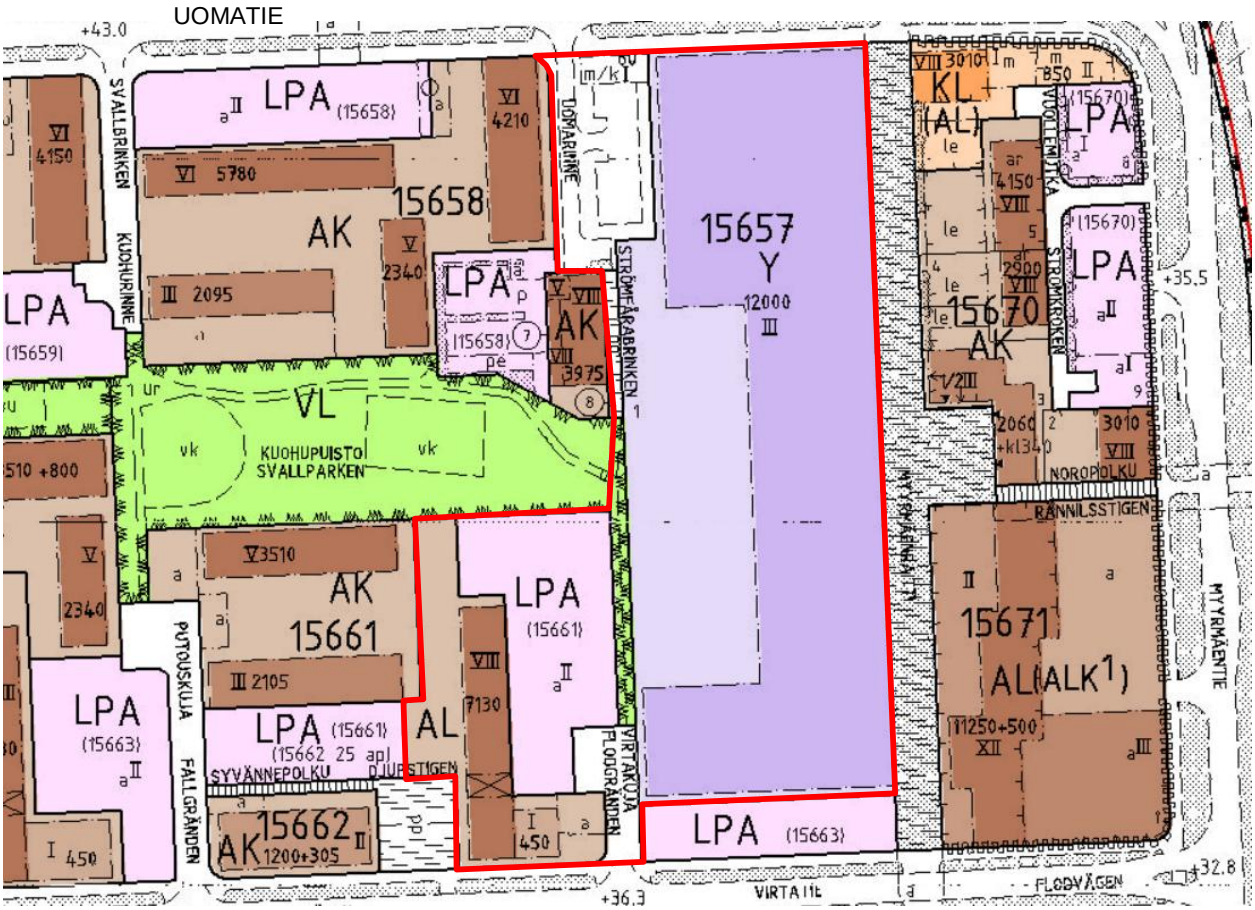
Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa on esitetty, että Virtakujalla voi olla 8-kerroksista täydennysrakentamista. (Kala 16.4.2018, Kh 23.4.2018, nähtävillä 16.5. – 14.6.2018)

Myyrmäen kaavarunkoluonnos (ote).
VIII Suurin kerrosluku roomalaisin numeroin.

Asemakaava

Voimassa olevat asemakaavat

- 001320 (Kv 20.10.1997) korttelissa 15661 ja Virtakujan katualueella.
- 002235 (Kv 15.6.2015) Kuohupuistossa sekä Uomarinteen ja Virtakujan katualueilla.
- 150100 (SM 21.5.1970) ja 000676 (Kh 25.1.1988) Uomarinteellä.
- 150300 (SM 19.6.1973) Uomarinteen koulun tontilla.



AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.		Katu.
AL	Asuin- ja liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	||||pp||||	Kävely- ja pyöräilykatu.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.	15661	Korttelin numero.
VL	Lähivirkistysalue.	VIII	Suurin kerrosluku (room. numeroin).
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.	7130	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
			Kaavamuutosalueen rajaus.

Ajantasa-asemakaava.



Myyrmäen kaavarunkoluonnoksen havainnekuva. Kh 23.4.2018. Johanna Rajala

Vantaan kaavoja, karttoja ja ilmakuvia voi katsoa tarkemmin kartta.vantaa.fi

Nykyiset asemakaavamääräykset Virtakuja2:n tontilla

- Asuinkerrostalojen korttelialueille saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja palvelutarkoituksiin kerrosalaltaan enintään 10 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.
- Asuinkerrostalojen ullakolle saa rakentaa talon asukkaiden käyttöön tarkoitettuja sauna-, vaatehuolto-, ym. tiloja.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät
  - asunnot: 1 autopaikka / 80 k-m2, kuitenkin vähintään 1 autopaikka / asunto. Asuntojen autopaikoista on 80 % rakennettava heti. Loput 20 % on toteutettava tarpeen vaatiessa.
  - liiketilat: 1 autopaikka / 35 k-m2.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Kaavoitetaan ensi sijassa kaupungin maata, keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeille. (Kv 22.9.2014)

Vantaan kaupunkisuunnittelun tavoitteet 2018

Kaavoitetaan laadukasta, kohtuuhintaista ja monipuolista asumista 320 000 k-m2.
=> Kaava tuottaa asumista 5 660 k-m2. Hanke sisältää sekä vuokra- että omistusasuntoja ja kattokerroksissa yhteistiloja.

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Tonttijako- ja rekisteri

Vantaan kiinteistörekisteri.

Rakennuskiellot

Ei ole.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET



Luonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 27.4.2016, näkymä Virtakujalta.
Vasemmalla Virtakuja 2, oikealla luonnosteltu Virtakuja 4:n uusi kerrostalo. Optiplan Oy 22.4.2016

Kaavamuutoshakemus

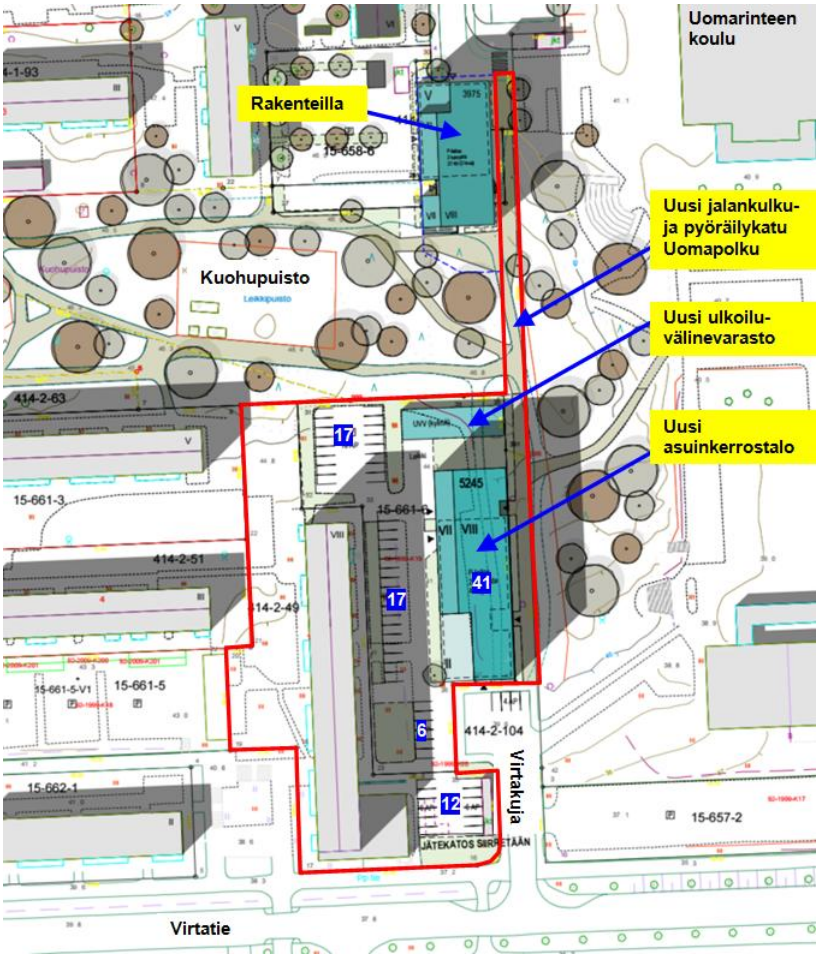
Myyrmäen Huolto Oy haki asemakaavamuutosta 11.3.2016 siten, että Virtakuja 4:n pysäköintitontille rakennetaan kahdeksankerroksinen kerrostalo. Hakemusta on perusteltu Uomarinteelle valmistuneella samankorkuisella rakennuksella ja että kaavamuutos mahdollistaa yhdyskuntarakenteen täydentämisen ja asuntotuotannon lisäämisen nykyisen raideliikenneverkon lähialueella.

Ennakkoneuvottelut

Sato Oy neuvotteli kaavamuutoksesta 1.6., 8.9., 21.10. ja 7.12.2015.

¢ Ensimmäinen osallistuminen ja vuorovaikutus

- *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma* laadittiin 27.4.2016, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä. Tavoitteet ja mielipiteet kaavoitukselle pyydettiin kirjaamoon 31.5.2016 mennessä.
- *Vireille tulo* ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 7.5.2016.
- *Kaavatilaisuus* järjestettiin Virtakujan kääntöpaikalla 11.5.2016 klo 17.00.
- *Aluearkkitehti* oli tavattavissa myös puhelimitse. Puheluja ei tullut.
- *Osallisia* kaavoituksessa olivat hakija, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.



Luonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 27.4.2016, asemapiirros. Optiplan Oy 22.4.2016

Kaavamuutosalue.
17 Suunnitellut autopaikat.

Virtakuja 2, alustava luonnos

Rakennettu kerrosala 7 489 k-m2. Saton selvityksen mukaan nyt käytössä 50 ap + liiketiloille 2 ap.
omalle tontille 12 ap
Virtakuja 4:n tontille 40 ap
yhteensä 52 ap
Lisäksi katualueella on 4 vieras-paikkaa.

Virtakuja 4, alustava luonnos

Rakennusoikeuskerrosala 5 245 k-m2. Lisäksi saa rakentaa
- porrashuoneiden 15 m2/kerros/ porrashuone ylittävä osuus
- yhteistilat, varastot, tekniset tilat, autohallit
- ulkoseinien 250 mm ylittävä osuus
Autopaikkanormi (2013) 1 ap / 130 k-m2 Ò 5 245 k-m2 / 130 = 41 ap autohallissa.

Ensimmäisessä osallistumisessa saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

1. Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy, 9.5.2016:

- *Sähköverkko:* Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keskijännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteen mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapelin sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin toimitaan Vantaan kaupungin kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti.
- *Kaukolämpöverkko:* Ei huomautettavaa.

2. Kaavatilaisuus Virtakujan kääntöpaikalla 11.5.2016 klo 17.00 – 18.30:
Paikalla oli aluearkkitehti, Saton edustaja Antti Laine ja 7 osallista. Osalliset kiinnittivät huomiota Virtatien läpiajoon ja ajonopeuksiin. Säilyvätkö nykyiset pysäköintipaikat (kyllä, mutta alue järjestellään uudelleen). Hiekkapäällysteinen pysäköintikenttä on "huonossa hapessa" ja pölyää. Pysäköintikenttä järjestellään uudelleen ja päällystetään uudis-rakentamisen yhteydessä. Katsottiin, mihin uusi talo sijoittuu tontilla. Kysyttiin, voiko enää vaikuttaa. Aluearkkitehti kertoi kaupungin asuntorakentamistavoitteet. Todettiin, että puita joudutaan kaatamaan, mutta rakennuspaikan kohdalla ei ole hienoja puita karun maaperän vuoksi. Tontilla ei ole inventoituja luontokohteita. Sato on korjannut Virtakuja 2:n julkisivut, myös sisätilojen korjausta toivottiin. Samoin Putouskuja 7 on peruskorjattu. Ehdotettiin, että uutta taloa siirretään pohjoisemmaksi niin, että Virtakujan päässä olevat siirtolohkareet säilyisivät. Tällöin ulkoiluvälinevarasto voitaisiin rakentaa taloon kiinni. Ulkoiluvälinevarasto sijoittuu tontin korkeimpaan osaan kallioalueelle. Polkupyöräpaikkoja on nyt liian vähän. Paikalla havaittiin, että tontin pohjoisosaa käytettiin auringossa istuskeluun ja siirtolohkareita kiipeilyyn. Todettiin, että Virtakujalta Uomarinteelle menevä kävelytie on yleensä vilkkaassa käytössä, mutta ei nyt rakennus-työmaan vuoksi. Tontin rinne on osa laajempaa mäkeä, alkuperäistä Myyrmäkeä.



Virtakuja päässä olevat siirtolohkareet. TKa 2.5.2016

=> *Taloa on siirretty pohjoisemmaksi, niin että siirtolohkareet säilyvät. Varastot sijoitetaan talon sisään. Leikki- ja oleskelupaikka sijoittuu tontin aurinkoiseen pohjoisosaan.*

3. Asukas A, 16.5.2016:
Pidän lähtökohtaisesti Myyrmäen täydennysrakentamisen näkökulmasta myönteisenä uutta kerrostalohanketta Virtakuja 4:n parkkialueelle. Kiitokset luonnoksen selkeydestä.

Muutama kommentti osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyyn luonnokseen liittyen:

- Rakennuksen julkisivu Virtatien suuntaan tulisi olla luonnoksessa esitettyä tasokkaampi. Luonnospiirroksessa uudisrakennuksen seinässä on näkyvissä elementtisaumat ja valkoinen julkisivu Virtatien suuntaan on varsin ankea. Koska alueen vanhemmasta 70-luvun rakennuskannasta talojen elementtisaumat on rapattu viimeinkin kokonaisuudessaan piiloon, niin niitä ei tule olla myöskään uudisrakentamisessa!
- Onko pohdittu vaihtoehtoa sijoittaa suunniteltu uusi rakennus hieman pohjoisemmaksi nykyisen parkkikentän pohjoisreunaan alkamaan paikasta johon nyt luonnoksessa on piirretty ulkoiluvälinevarasto? Luonnoksen kuvan perusteella Virtakuja 2:n ja 4:n talot näyttäisivät vierekkäin sijoiteltuna muodostavan talviaikaan pahimmillaan kolkon Pruitt-Igoe-maisen korkeiden ja leveiden talojen tuulitunnelin. Mikäli uusi 8-kerroksinen asuintalo olisi hieman pohjoisempana, ei vaikutelma olisi ehkä aivan yhtä tyly.

=> *Julkisivuja on kehitetty ja väritystä on lisätty. Elementtisaumoja häivytetään. Rakennusta on siirretty pohjoisemmaksi. Varastot sijoittuvat rakennuksen sisään.*

4. Asukas B, 23.5.2016:
--- asukkaana haluisin tuoda esiin uudisrakennuksen varjostavan vaikutuksen, varsinkin talviaikaan jolloin Myyrmäentien varren korkeasta rakentamisesta johtuen aurinko pääsee paistamaan lähinnä Virtatien kohdalla olevasta kuilusta talon yläpäähän (E-rappu). Eli jos uudisrakennus tulee estettyyn paikkaan, käytännössä E:n alempiin kerroksiin ei paista koskaan aurinko uudisrakennuksen ja takapihalla olevien suurten kuusien takia.

Tämä pystyttäisiin välttämään mikäli talo rakennettaisiin tontin pohjoislaitaan, eli noin 20m ylemmäs tontilla, ja ulkoiluvälinevarasto sijoitetaan pohjoislaidan sijaan tontin etelälaitaan.

=> *Taloa on siirretty pohjoisemmaksi. Varastot sijoittuvat talon sisään.*



Rakennuspaikka, Virtakuja 4:n tontin yläosaa. Kallio on lähellä maan pintaa. TKa 2.5.2016

5. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL, 26.5.2016:
Alueella on hyvät joukkoliikenneyhteydet. Myyrmäen aluekeskukseen kulkevien linja-autojen palveluverkko ulottuu lähes koko Vantaan alueelle, Helsinkiin matkustaville on tarjottu tiheä junaliikenne Louhelan ja Myyrmäen asemilta. Kävelymatka rautatieasemille on muutama sata metriä.

HSL pitää vanhojen asuinalueiden täydennysrakentamista järkevänä, jotta saadaan lisää käyttäjiä jo olemassa oleville palveluille.

Uomapolun rakentaminen on todella positiivinen muutos kevyen liikenteen näkökulmasta, muutoksella avataan uusi yhteys pyöräilijöille ja jalankulkijoille Virtatien ja Uomatien väliin, mikä saattaa edistää alueen kevyen liikenteen kasvua ja henkilöautoilun vähenemistä.

HSL:llä ei ole tarvetta antaa lausuntoa kaavoitusprosessin myöhemmissä vaiheissa.

6. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 30.5.2016:
Ei huomautettavaa.

7. Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys ry, 30.5.2016:
Lähtökohtien nykytilanteessa todetaan: ”Alueella ei ole inventoituja luontokohteita eikä kulttuurikohteita.” – Kuitenkin Virtakujan päässä, uudisrakennuksen eteläpään kohdalla sijaitsee kaksi maisemassa hyvin näkyvää kookasta siirtolohkaretta toisiinsa nojaten. Tällä hetkellä lohkareet ovat nuorten puiden alla hieman kätkössä. Lohkareita ei ole merkitty Vantaan luonnonmuistomerkkeihin, mutta paikallisesti ne ovat edustavannäköiset. Lohkareista pohjoiseen on kookasta kivikkoa mäen laelle asti, mutta nuo kaksi noin nelimetristä ovat maiseman monimuotoisuudessa ja elävöittämisessä merkittävimmät.

Selostuksen havainnekuvassa kivet on poistettu talon tieltä.

SLL Vantaa esittää, että nuo kaksi isoa siirtolohkaretta jätetään paikoilleen ja taloa lyhennetään muutama metri eteläpäästä, tai se siirretään kiinni uuteen ulkoiluväline-varastoon. Pohjoispuolen Kuohupuistoa ei pidä pienentää. Uusi ”Uomapolku” tulee ehdottomasti toteuttaa pohjoisessa Uomarinteelle saakka.

=> Taloa on siirretty pohjoisemmaksi, jolloin siirtolohkareet säilyvät. Varastot on sijoitettu talon sisään. Uomapolku rakennetaan Uomarinteelle saakka. Kuohupuisto ei pienene.



Kuohupuiston leikkipaikka. TKa 2.5.2016

8. Asukas C, 31.5.2016:
1. Virtatie on ns. *koulutie* ja tämä pitäisi ehdottomasti ottaa huomioon tällaista muutosta suunniteltaessa. Nyt Uomarinteen koulu on aivan suunnitellun kohteen vieressä ja Virtakujaa pitkin ja sen yli kulkee päivittäin satoja pieniä koululaisia. Suunnitelma toteutuessaan kasvattaa huomattavasti Virtakujan liikennettä ja tämä tulee suunnittelussa ottaa huomioon. Mikä suunnitelma toteutuu, Virtakujan alkuun tai aivan Virtakujan ja Virtatien risteyksen tuntumaan on saatava *hidaste*, jotta Virtatien ja mahdollisen uuden kerrostalon myötä lisääntyvä liikenne saadaan rauhoitettua. Uomarinteen koulu on iso alakoulu, joten kyseessä on satoja perheitä koskeva huoli turvallisesta koulumatkasta.
2. Onko varmasti selvitetty, että alueella oleva siirtolohkare ei ole suojelukohde? Tämä tulisi varmistaa, ettei tule tehtyä ratkaisuja, jotka osoittautuvat peruuttamattomiksi. Mielestäni siirtolohkare pitäisi joka tapauksessa pyrkiä säilyttämään alkuperäisen Myyrmäen omaleimaisena merkkinä. Jos siis kohteeseen on pakko ympätä kerrostalo, niin eikö mitenkään ole mahdollista suunnitella sellainen talo, joka säilyttäisi tämän maamerkin?

=> *1. Virtatien katujärjestelyjä suunnitellaan Myyrmäen kaavarungon yhteydessä.*
2. Siirtolohkaretta ei ole suojeltu, mutta se säilyy, koska taloa siirretään pohjoisemmaksi.

9. Vantaan kaupunginmuseo, 31.5.2016, kirjattu 1.6.2016:
Ei huomautettavaa. Suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja arkeologia kohteita eikä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Koulutontin asuntorakentamismahdollisuuden selvittäminen

Kysymykseen, rajoittaako Virtatie 4:n rakentaminen koulutontin rakentamismahdollisuuksia tulevaisuudessa, laadittiin luonnos, kuinka koulutontin eteläosa on rakennettavissa asumiseen, kun Uomarinteen pikkukoulu on purettu. Luonnoksessa todettiin, että koulutontin eteläosaan ja Myyrmäen huollon pysäköintitontille voitaisiin sijoittaa asuntorakentamista yhteensä 11 000 k-m2.

Koulutontin eteläosaan on kuitenkin nyt vireillä päiväkotihanke (luonnos sivulla 28).



Tutkielma, jossa koulutontin eteläosaan rakennettaisiin tulevaisuudessa kerrostaloja 11 000 k-m2, autopaikat pysäköintitalossa 85 kpl. Luonnos osoittaa, että rakennushake ei estä koulutontin kehittämistä tulevaisuudessa asumiseen.
Optiplan Oy 16.6.2016.

¢ Toinen osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistuminen uusittiin, koska taloa oli siirretty pohjoisemmaksi ja sen koko oli kasvanut.

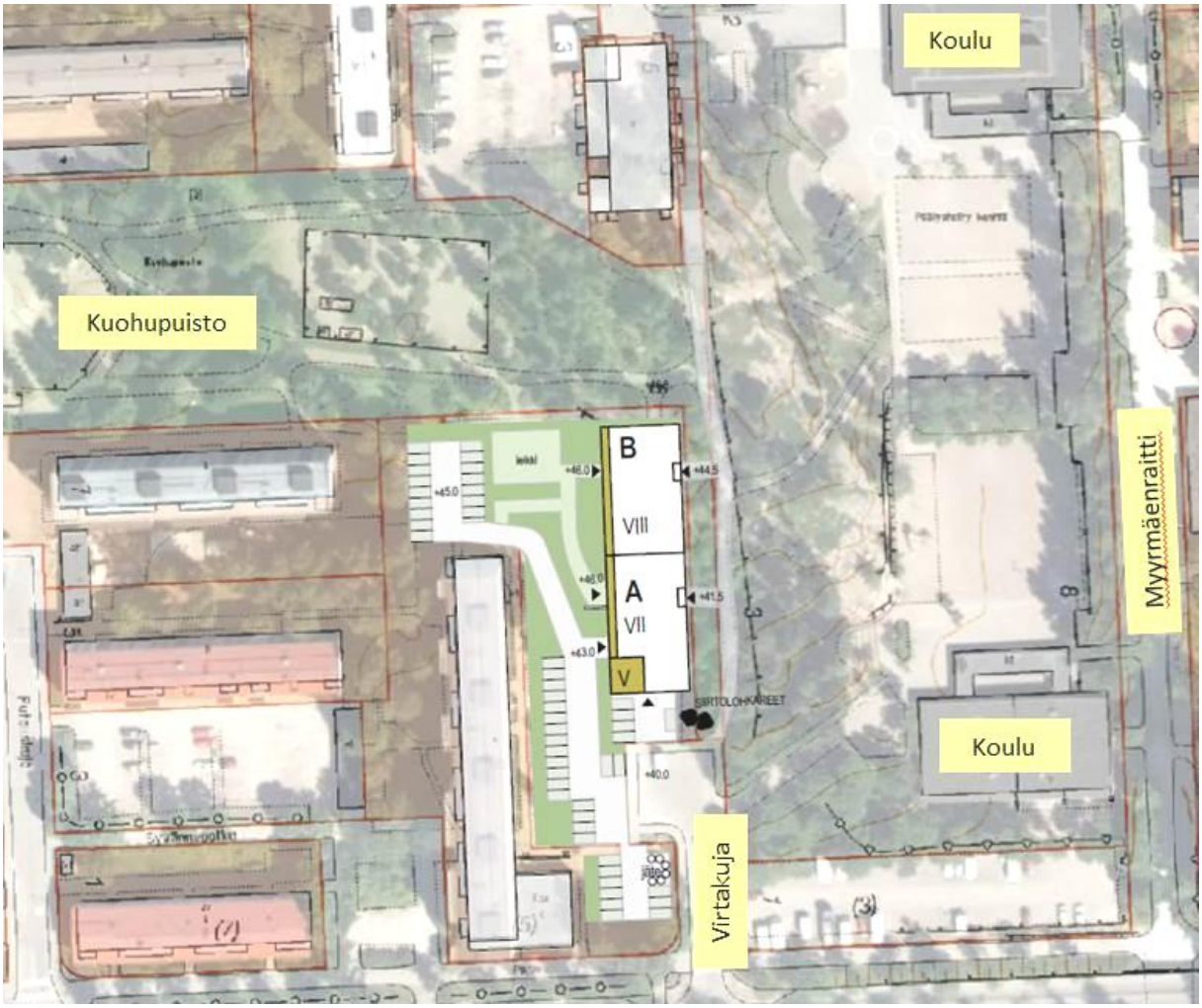
- *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma* laadittiin 5.9.2017, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä. Tavoitteet ja mielipiteet kaavoitukselle pyydettiin kirjaamoon 5.10.2017 mennessä.
- *Vireille tulo* ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 9.9.2017.
- *Kaavatilaisuus* järjestettiin Virtakujan kääntöpaikalla 19.9.2017 klo 17.00 – 17.30.
- *Aluearkkitehti* oli tavattavissa myös puhelimitse. Puheluja ei tullut.
- *Osallisia* kaavoituksessa olivat kaavamuutoksen hakija Myyrmäen Huolto Oy, Sato Oy, NCC Rakennus Oy, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan ja lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia, kaupungin asiantuntijat, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY.

Toisessa osallistumisessa saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

10. Osallistuminen Virtakujan kääntöpaikalla, 19.9.2017:
Paikalla oli kuusi osallista ja aluearkkitehti, joka esitteli suunnitelmaa ja muutoksia aiempaan verrattuna. Yksi asukas piti uudisrakennusta rumiluksena. Lisäksi ihmeteltiin parkkipaikkojen vähenemistä pihalta. Siirtokivien säilymiseen oltiin tyytyväisiä. Esitettiin, että tiedotus pitäisi olla myös englanniksi, kuten Espoossa.

=> *Julkisivuväritystä on kehitetty. Nykyisten asukkaiden autopaikat 50 kpl säilyvät.*

11. Vantaan kaupunginmuseo, 29.9.2017:
Ei huomautettavaa.



Kuva osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 5.9.2017, suhde ympäristön rakentamiseen. Uudisrakennus sijoittuu nykyiselle pysäköintitontille. Polku Virtakujalta Uomarinteelle säilyisi nykyisellä paikallaan, jolloin koulutontti pienenisi. Polku kulkee nyt koulutontin kautta. / Optiplan Oy 25.8.2017

12. Vantaan Energia, 3.10.2017:

- *Sähköverkko:* Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keskijännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteen mukaisesti. Käytössä olevia pienjännitekaapeleita ei suunnittelualueella sijaitse. Vantaan Energia Sähköverkot haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Jos maakaapeleita pitää siirtää, niin toimitaan Vantaan kaupungin kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti.
- *Kaukolämpöverkko:* Ei huomautettavaa.

=> *Kaapelit ilmenevät kaupungin johtokartalta.*

13. Vantaan kaupungin tilakeskus, rakennuttaja-arkkitehti Aulikki Korhonen, 5.10.2017: Uusi tontti muodostettaisiin osittain myös Uomarinteen koulun Y-tontista 15657. Uomarinteen koulun laajennuksen suunnittelussa vuosina 2016 – 2017 on tullut esiin, että koulun tontti laajennuksen ohella tarvitaan koululaisten ulkoilu- ja välituntikäyttöön. Koululle varattu tontin osa on jo nyt tähän tarkoitukseen liian pieni.

Lisäksi tontin eteläosan käyttö on osittain avoin: tontin eteläpäässä on tällä hetkellä Uomarinteen koulun niin kutsuttu pikkukoulu, jonka paikalle tulee mahdollisesti päiväkoti. Myös tontin eteläosan mitoitus on erittäin tiukka ja tontin pienentäminen voi rajoittaa tulevia käyttömahdollisuuksia.

Nykyisen koulurakennuksen toiminnan ja tontin tulevan käytön kannalta Uomarinteen koulutontin pienentäminen asuntorakentamisen takia ei ole toivottavaa.

=> Koulun ja päiväkodin toimintaedellytysten turvaaminen myös tulevaisuudessa on esisijaista, joten Uomapolku siirretään asemakaavan mukaiselle paikalleen eikä Y-tontti pienene. Tästä on neuvoteltu tilakeskuksen, sivistystoimen, kuntatekniikan keskuksen ja Länsi-Vantaan asemakaavayksikön kesken 19.12.2017. Kadun ja kunnallistekniikan rakentamisen vuoksi annetaan rakennustyön alkamista ajoittava kaavamääräys. Koulutontin pysäköintinormiksi tarkistetaan 1 ap / 200 k-m2.

Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Vertailu ylemmän asteiseen kaavoitukseen

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joten vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan ei ole tarpeen (MRA 25 §).

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden asuntotuotantotavoitteen, maakuntakaavan ja yleiskaavan tiivistämistavoitteiden ja kaupungin maapoliittisten linjausten asuntotuotantotavoitteiden mukainen. Rakennushanke on huomioitu myös Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa.

Muut tavoitteet

Koulutontin toimintaedellytysten turvaaminen on ensisijaista, joten Uomapolku siirretään pois koulutontilta. Virtakujan pohjoispäässä olevat siirtolohkareet säilytetään.
Kaavan laadullisena tavoitteena on Vantaan arkkitehtuuriohjelma (Kv 11.5.2015).

Asemakaavamuutoksen käsittelyt

Kaupunginhallitus 5.3.2018 hyväksyi kaavamuutoksen nähtäville. Kaavamuutos oli nähtävillä 21.3. – 19.4.2018. Muistutuksia ei saatu eikä lausuntoja ollut tarpeen pyytää.

Nähtävillä olon jälkeen tehdyt tarkistukset

Kaavamääräyksiä on tarkistettu. Tarkistukset eivät ole oleellisia eivätkä aiheuta kaavan uutta nähtäville panoa.

Asemakaavamuutoksen suunnittelu

Kaavamuutoksen laati aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*. Kaavoitukseen osallistuivat asumisasioiden päällikkö *Tomi Henriksson*, asemakaavasuunnittelija *Johanna Rajala*, lupa-arkkitehti *Sampo Sälevaara*, maisema-arkkitehdit *Laura Muukka*, *Elina Ekroos*, *Heidi Burjam*, viheraluesuunnittelija *Satu Nätynki*, hankepäällikkö *Eija Kivineva*, rakennuttaja-arkkitehti *Aulikki Korhonen*, strategia-asiantuntija *Laura Malinen*, suunnittelija *Päivi Riehunkangas*, kadunsuunnittelupäällikkö *Olli Lappalainen*, liikenneinsinöörit *Pirjo Salo*, *Jaana Virtanen*, *Teemu Vihervaara*, suunnitteluinsinööri *Elina Kettunen*, alueinsinööri *Mikko Kettunen*, kaupungininsinööri *Henry Westlin*, kaavoitusinsinööri *Mikko Järvi* ja suunnitteluavustaja *Marko Hoffren*.

Sato Oy:tä edustivat *Antti Laine* ja *Maarit Tuomainen*.
NCC Rakennus Oy:tä edustivat *Ilkka Alvoittu* ja *Martta Kyllönen*.
Hakijan arkkitehtikonsulttina toimi Arkkitehtitoimisto Optiplan Oy / *Julius Jääskeläinen*.

Hanketta on käsitelty Länsi-Vantaan aluetiimissä 27.4.2016, 8.6.2016, 13.6.2017 ja 10.1.2018, hakijan ja kaupungin suunnittelijoiden kanssa kokouksissa 14.8., 30.10. ja 27.11.2017 sekä sähköpostitse. Uomapolusta pidettiin erillinen kokous 19.12.2017.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS



Näkymä Virtakujalta. Vasemmalla nykyinen Virtakuja 2, oikealla uusi kerrostalo Virtakuja 4.
Optiplan Oy 27.11.2017

Kaavan tarkoituksena on kerrostalon rakentaminen pysäköintitontille.

Kaavaratkaisu

Kaavamuutoksella autopaikkojen korttelialue LPA muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Rakennusoikeudeksi annetaan 5 660 k-m2. Suurin kerrosluku on kahdeksan. Pysäköinti sijoittuu osin talon sisään ja osin nykyisille pysäköintikentille.

Virtakujalta Uomarinteelle rakennetaan kävely- ja pyöräilykatu nykyisen viheryhteyden kohdalle, jolloin polku siirretään uudisrakennuksen viereen. Tällöin koulutontti ei pienene.

Kaavaratkaisun perustelu

Kaavamuutos on maakuntakaavan ja yleiskaavan täydennysrakentamistavoitteiden mukainen. Tontti sijaitsee 500 m Louhelan ja 850 m Myyrmäen rautatieasemilta, joten tontin tehokas rakentaminen on perusteltua.

Rakennettu ympäristö

Tontille rakennetaan kahdeksankerroksinen asuintalo, jonka ylimmissä kerroksissa ovat saunatilat ja yhteisterassit. Autopaikat sijoitetaan talon sisälle kellariin ja 1. kerrokseen sekä pihalle vanhan ja uuden kerrostalon väliin. Ulkopysäköintialueen reunat istutetaan. Tontin pohjoisosaan rakennetaan leikki- ja oleskelualue, jonka pohjoispuolelle voidaan sijoittaa mahdollisesti tarvittava erillinen varastorakennus. Jätehuolto sijoittuu Virtakujan viereen uuteen aitaukseen.

Luonnonympäristö

Tontilla olevaa luonnonympäristöä muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Virtakujan päässä olevat kaksi siirtolohkaretta säilytetään jonkin verran siirrettyinä. Tontti liittyy puistoon.



Näkymä idästä Uomarinteen koulun tontilta. Vasemmalla Virtakuja 2, oikealla uudisrakennus Virtakuja 4. Uuden talon julkisivu itään on nelivärinen. / Optiplan Oy 6.11.2017

Liikenne

Uusien asuntojen osalta sovelletaan kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.12.2013 ajalle 1.1.2014 – 31.12.2018 ja alle 1 km etäisyydelle Myyrmäen asemasta asumiselle hyväksymää pysäköinnin kokeilunormia 1 ap / 130 k-m2. Kokeilunormin tavoitteena on kohtuuhintaisen asuntotuotannon lisääminen.

Virtakuja 2:n osalta nykyinen autopaikkamäärä 50 kpl säilyy. Nykyisille liiketiloille varataan 2 autopaikkaa. Autopaikkoja saa sijoittaa tontin rajoista riippumatta.

Mitoitus

Tontille saa rakentaa uutta asumista 5 660 k-m2, mikä tuottaa 114 asuntoa.
Asuntojen keskipinta-ala on 43 h-m2 ja huoneistoalat 27 – 90 h-m2.
Bruttoala 7 741 br-m2 sisältää myös yhteistilat, autohallit, varastot ja tekniset tilat.

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Rakennusalat rajataan luonnosten mukaisiksi. Kaavassa annetaan määräyksiä rakennustavasta ja siirtolohkareiden säilyttämisestä.

Ympäristön häiriötekijät

Asuntojen ääneneristävyydestä lentomelua vastaan määrätään rakennusjärjestyksessä.

Nimistö

Uomarinne / Strömfårabrinken (1968) ja *Virtakuja / Flodgränden* (1968) liittyvät Mätäojasta johdettuun vesiaiheeseen. Virtakujalta Uomarinteelle menevän jalankulkukadun nimeksi annetaan *Uomapolku / Strömfårabrinken* (Nr 9.11.2015). Sen vieressä on Uomarinteen koulu.



Näkymä Kuohupuiston suunnasta. Rakennuksen pääty on kaksivärinen. Tontti istutetaan rehevästi.



Julkisivut itään Uomarinteen koulutontin suuntaan. Uomapolulle päin rakennuksessa on neljä värisävyä.



Etelään.



Länteen.



Pohjoiseen.

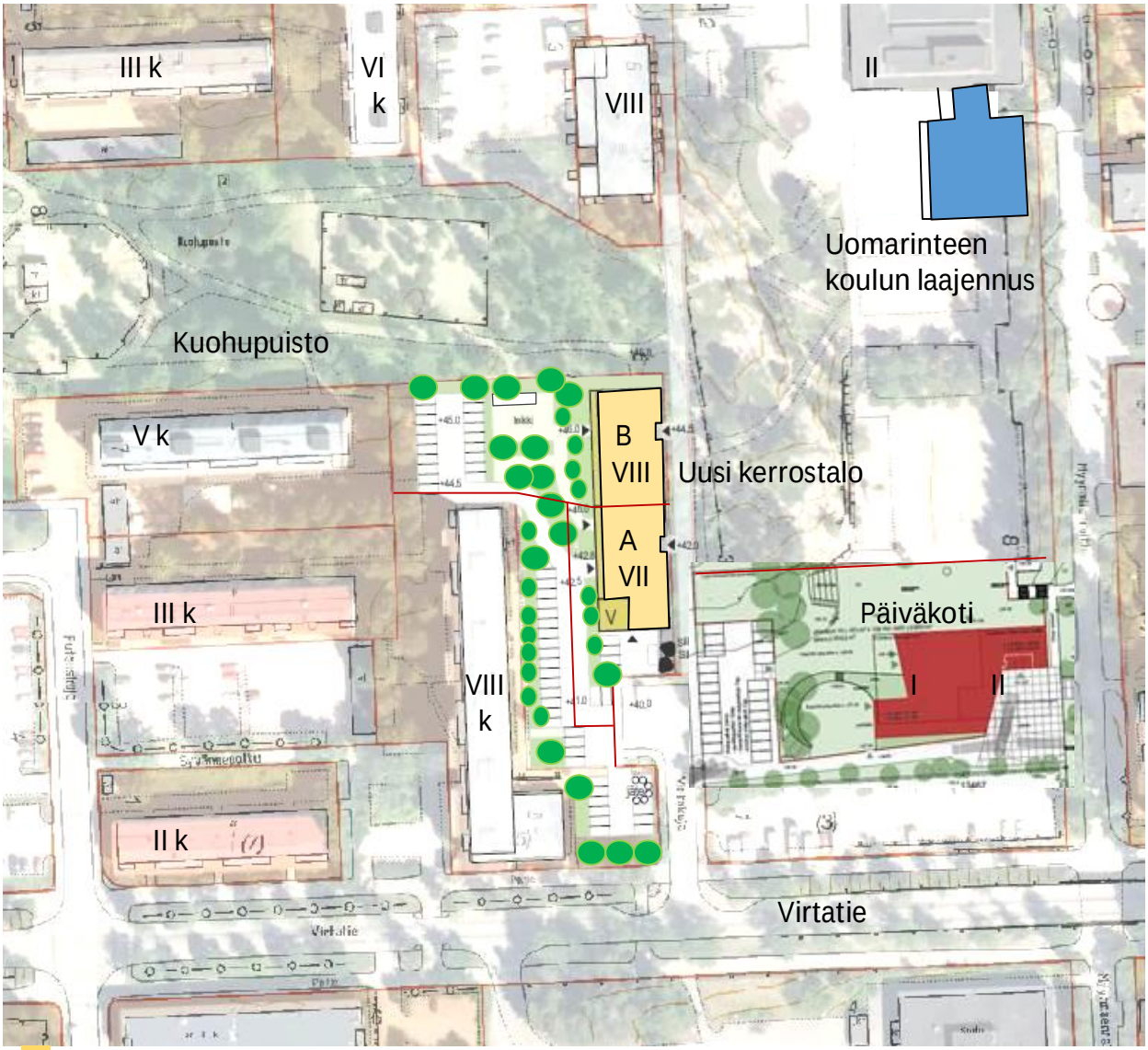
Optiplan Oy 6.11.2017

Kaavamuutoksen merkittävät vaikutukset

- *Vaikutukset suhteessa nykytilanteeseen*
  Pysäköintitontti rakennetaan asuintontiksi, mutta nykyiset autopaikat eivät vähene. Uomapolku siirretään kaavan mukaiselle paikalleen, jolloin Y-tontti säilyy nykyisen kokoisena.

- *Vaikutukset rakennettuun ympäristöön*
  Kaupunkirakenne tiivistyy. Muutos on visualisoitu havainnekuvissa.

- *Vaikutukset luontoon ja maisemaan*
  Tontilla olevaa luonnonympäristöä muuttuu osin rakennetuksi ympäristöksi. Virtakujan päässä olevat siirtolohkareet säilytetään ja siirretään tontin puolelle. Jalankulkukatu rakennetaan kaavan mukaiselle paikalleen. Tontille istutetaan rehevästi pihakasvillisuutta.

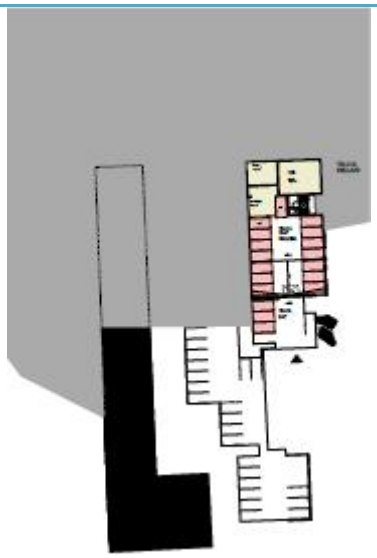


Uusi asuinrakennus, Virtakuja 4: Optiplan Oy 27.11.2017, täydennys TKa
Uomarinteen koulun laajennus, tarveselvitys-hankesuunnitelma, tontinkäyttöluonnos, Kh 23.5.2016.
Virtakujan päiväkoti, Virtakuja 3: Arkkitehtitoimisto A-konsultit Oy 22.6.2016.

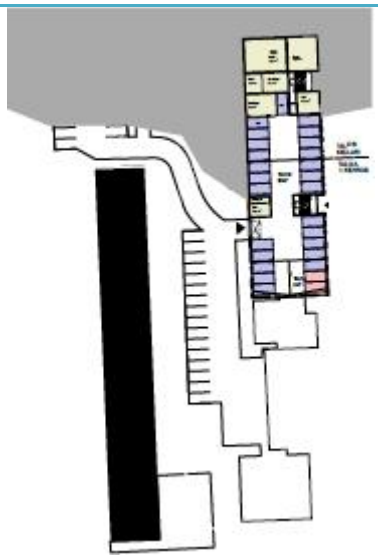
Uudisrakennushankkeiden suhde toisiinsa ja lähiympäristöön, asemapiirros.

- *Liikenteelliset vaikutukset*
  Vanhan talon autopaikat eivät vähene. Uudelle talolle varataan 1 ap / 130 k-m2 eli 45 ap (0,39 ap/asunto), joten kaikille asunnoille ei varata autopaikkaa. Kaavamuutos lisää autoliikennettä noin 135 ajon/vrk, mikä ei vaikuta merkittävästi katuliittymien toimivuuteen. Virtakujan tuleva liikennemäärä on noin 590 ajon/vrk, kun päiväkotikin (8 ryhmää, 128 lasta) on rakennettu. Kaupunginosassa on aluekeskuksen palvelut, tontti sijaitsee lähellä rautatieasemia, Myyrmäentiellä on erinomaiset bussiyhteydet ja Myyrmäessä toimii autonvuokraamo, joten oma auto ei ole välttämätön.

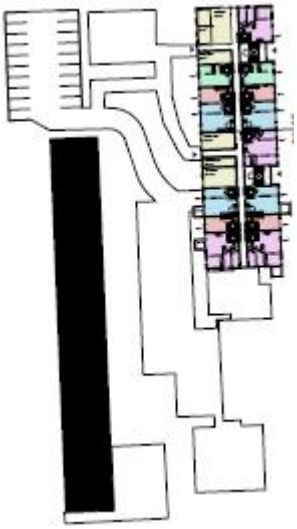
- *Sosiaaliset vaikutukset*
  Kaavamuutos tarjoaa uusia esteettömiä vuokra- ja omistusasuntoja 114 kpl, joille on kysyntää. Huoneistojen keskikoko on 43,4 h-m2. Vantaan asuntokunnista on yhden hengen talouksia 38 % ja kahden hengen talouksia 33 % (2015), joten suunnitelma vastaa kaupungin väestörakenteeseen kerrostaloasumisen osalta.



Taso 40,00



Taso 43, 00



1. kerros, taso 46,00



2., 3., 4. kerrokset



5. kerros, taso 58,00



6. kerros, taso 61,00



7. kerros, taso 64,00



8. kerros, taso 67,00

Pohjoisosa B	
Kerrosala	3 169 k-m2
Bruttoala	4 513 br-m2
Eteläosa A	
Kerrosala	2 490 k-m2
Bruttoala	4 304 br-m2
Yhteensä	
Kerrosala yht.	5 659 k-m2
Bruttoala yht.	8 817 br-m2
Autopaikat	
Normi /asunnot	1 ap / 130 k-m2
Tarve uudet	45 ap
Tarve nykyiset	52 ap
Autopaikat yht.	97 ap

Uudisrakennuksen pohjakaaviot. / Optiplan Oy 27.11.2017

Asunnot ja autopaikat

Huoneistojakauma				
Asuntotyyppi	Huoneisto-ala h-m2	Talo A kpl	Talo B kpl	Yhteensä kpl
1 h + kt	27,0	15	12	27
	30,5	5	–	5
	32,5	–	1	1
	33,5	4	6	10
	37,0	–	12	12
2 h + kt	47,5	11	15	26
3 h + kt	65,5	–	3	3
	66,5	2	–	2
	90,0	–	1	1
4 h + kt	59,0	14	13	27
Yhteensä h-m2		2173,0	2773,5	4946,5
Yhteensä kpl		51	63	114

Autopaikkojen sijoittuminen	
AL-korttelin autopaikat (Virtakuja 2)	
Tarve 52 ap, perustuu nykytilanteeseen	
omalla tontilla	29 ap
AK-tontilla B	19
AK-tontilla A	4
AK-korttelin tontin A autopaikat	
Tarve 2490 / 130 => 20 ap	
hallissa omalla tontilla	17
maantasossa omalla tontilla	3
AK korttelin tontin B autopaikat	
Tarve 3170 / 130 => 25 ap	
hallissa omalla tontilla	9
hallissa tontilla A	16
Yhteensä ap	97

Viherkerroinlaskenta

	Virtakuja 2	Virtakuja 4	Kokonaisuus
Uudisrakentamiskohde	Ei	Kyllä	Kyllä
Maankäyttö	Asuinalue	Asuinalue	Asuinalue
Pihatyyppi umpikortteli	Ei	Ei	Ei
Kansipihan osuus alle 25 %	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Onko tontilla mahdollisuus liittyä erillisviemäröintiin?	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Onko alle 50 m tontista luonnonkasvillisuudesta muodostuvaa viherkäytävää?	Puisto	Puisto	Puisto
Onko läpäisemätön maaperä/pohjavesi keskimäärin vähintään 100 cm maanpinnan alapuolella?	Ei	Ei	Ei
Onko tontilla tilaa vieviä uusiutuvan energian tuotantoratkaisuja?	Ei	Ei	Ei
Tontti	15-661-1	15-661-6	Molemmat
Tontin pinta-ala m2	4 007	3877	7 884
Rakennusten peittopinta-ala m2	1 321	1082	2 403
Kerrosala k-m2	7 489	5659	13 148
Rakennusten peittopinta-ala suhteessa tontin pinta-alaan	0,33	0,28	0,30
Säilytettävät hyväkuntoiset isot puut (á 25 m2) kpl	24	–	24
Säilytettävät siirtolohkareet m2	–	22	22
Istutettava isoksi kasvava puu (yli 10 m, á 25 m2) kpl	–	13	13
Istutettavat isot pensaat (á 3 m2) m2	–	15	–
Istutettavat pensaat (á 1 m2) m2	–	–	15
Nurmikko m2	1 377	864	2 241
Läpäisevät pinnoitteet (sora, hiekka, kivituhka)	–	416	416
Viivytyskaivanto tai säiliö (maanalainen) m3	–	23,5	23,5
Bonuspisteet			
- Varjostava isokokoinen puu etelä- tai lounaispuolella	1	1	1
- Yhteiskäytössä oleva kattoterassit, joissa kasvillisuutta vähintään 10 % pinta-alasta	–	1	1
Viherkertoimen tavoitetaso	0,8	0,8	0,8
Viherkerroin = Pisteytetty viherpinta-ala / Kokonaispinta-ala	1,1	0,7	0,8

Laskenta on tehty nykytonteille. Autopaikkoja sijoitetaan tonttijaosta riippumatta. Siksi kumpaakin tonttia on tarkasteltava viherkerroinlaskelmassa kokonaisuutena.



Vesihuollon esisuunnitelma. Elina Kettunen 8.12.2017

Tekninen huolto

Vesihuolto
Kaavamuutoksen myötä vesihuoltoverkostoa tulee laajentaa Virtakujalla. Uutta vesijohtoa ja jätevesiviemäriä tulee rakentaa noin 40 m ja uutta hulevesiviemäriä noin 22 m. Rakennus saattaa vaatia kiinteistökohtaisen paineenkorottamon. Tämä tulee varmistaa rakennussuunnitteluvaiheessa, kun HSY antaa viralliset painetasot. Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 31 000 €.

Hulevesien hallintasuunnitelmassa esitetään vesiä viivytettävän maanalaisissa viivytysputkissa. Hulevesien hallintasuunnitelma toimii lähtökohtana rakennussuunnitteluun. Rakennuslupaa haettaessa tulee hyväksyttää tarkennettu hulevesisuunnitelma. Tonteilla voi olla yhteisiä hulevesien hallintarakenteita.

Vesistöt ja vesitalous
Kaavamuutoksen myötä sorapintainen pysäköintialue sekä puistokaistale muuttuvat asuinrakennusten tonteiksi ja kaduksi ja sitä kautta vettä läpäisemättömäksi pinnaksi. Samassa yhteydessä nykyisen asuinkerrostalon pysäköintiä järjestellään uudelleen ja pysäköintialuetta laajennetaan nykyisille tontin viheralueille. Samalla pysäköintialue myös asfaltoidaan. Nämä kaikki toimenpiteet lisäävät vettä läpäisemättömän pinnan määrää ja kasvattavat siten muodostuvien hulevesien määrää.

Hulevesimäärän kasvun vaikutuksia pyritään minimoimaan viivyttämällä syntyviä hulevesiä tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiviemäriin. Viivytys tullaan toteuttamaan maanalaisin viivytysrakentein, koska maanpinnalla ei ole tilaa hulevesien käsittelylle. Kaavan yhteydessä laadittu hulevesien hallintasuunnitelma toimii perustana rakennuslupavaiheen tarkemmalle suunnittelulle. Rakennuslupaa haettaessa on laadittava hulevesisuunnitelma, joka tarkastetaan kuntatekniikan keskuksessa.



Hulevesisuunnitelma. Geotek Oy 17.10.2017

Hulevesisuunnitelman tiivistelmä

Tontille rakennetaan 7- ja 8-kerroksiset asuinkerrostalot ja asfaltoitavat paikoitusalueet. Rakentamisen seurauksena tontin vettä läpäisemättömän pinta-alan määrä tulee kasvamaan. Uudessa tilanteessa tontin kokonaispinta-ala tulee olemaan noin 4 400 m2. Vettä läpäisemättömäksi pinnaksi muutettu pinta-ala on noin 2 580 m2.

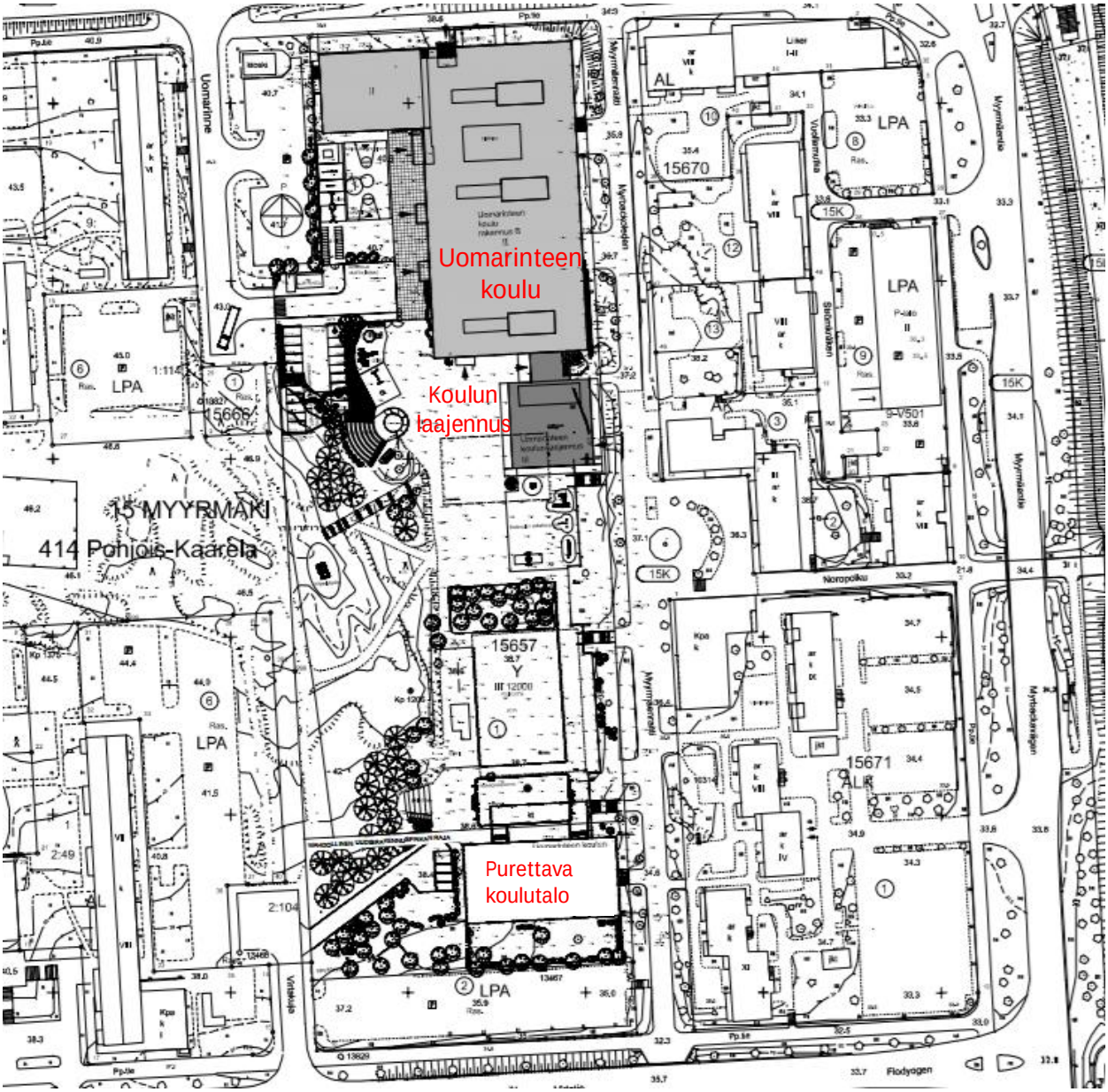
Pieni osa tontin hulevesistä pystytään hyödyntämään pihan viheralueilla, mutta pääosa katto- ja pihavesistä kerätään alueen sisäiseen hulevesijärjestelmään, josta ne johdetaan viivytettyinä kaupungin hulevesiviemäriin.

Alue on pohjasuhteiltaan sellainen, että hulevesien suurimittainen imeytys ei ole mahdollista. Vähäinen määrä hulevettä kuitenkin imeytyy maaperään viheralueiden ja muiden hyvin vettä läpäisevien pintojen kautta.

Hulevesien viivytys esitetään toteutettavaksi maanalaisissa säiliöissä. Viivytysrakenteet voivat olla esim. kalvoilla ympäröityjä hulevesikasetteja tai vastaavia rakenteita. Tässä tapauksessa hulevedet suositellaan viivytettäväksi suurilla muoviputkilla.

Rankkasateella viivytysrakenteisiin mahtuu vesimäärä 23,5 m3. Tontin painanteisiin tulee lisäksi pidättymään pieni määrä, mutta pääosa vedestä valuu ympäristöön, lähinnä eteläpuolella oleville kaduille.

Geotek Oy 17.10.2017



Uomarinteen koulun laajennus, tarveselvitys-hankesuunnitelma, tontinkäyttöluonnos (Kh 23.5.2016). Purettavan koulutalon paikalle voidaan rakentaa päiväkoti.

Uomarinteen koulun laajennuksen hankesuunnitelma

Laajennus vastaa kasvavan väestömäärän tarpeisiin. Uomarinteen koulun laajennuksen suuruus on noin 2 000 k-m2. Laajennukseen sijoittuu 276 oppilasta ja henkilökuntaa 45 henkeä. A-koulu (eteläisempi) puretaan, jolloin tontin eteläosa on mahdollinen sijoituspaikka päiväkodille. B-koulu (pohjoisempi) on kunnostettu 2009.

Nykyinen pysäköintinormi on sidottu toimihenkilöiden ja yli 18-vuotiaiden opiskelijoiden määrään, vaikka kyseessä on alakoulu. Uudeksi pysäköintinormiksi annetaan: auto-paikkoja on varattava vähintään 1 ap / 200 k-m2.



Uomarinteen päiväkodin asemapiirros. / Arkkitehtitoimisto A-konsultit Oy 22.6.2016.

Uomarinteen päiväkodin tontinkäyttöselvitys

Uomarinteen päiväkodin tontinkäyttöselvityksen vaihtoehtona A on esitetty neljän kotialueparin päiväkoti tontin itosaan ja pysäköintialue tontin länsiosaan osin nykyisen Uomapolun kohdalle. Piha sijoittuisi päiväkodin aurinkoiselle länsipuolelle. Pihan järjestäminen on tässä vaihtoehdossa hieman haasteellista, mutta toisaalta huolellisesti suunniteltuna piha voisi olla hyvinkin toimiva ja virikkeellinen. Tontin korkeuserot mahdollistavat päiväkodin sijoittumisen kolmeen tasoon niin, että jokaiseen kotialueparin märkäeteiseen on esteetön yhteys maantasosta. Huoltopiha Myyrmäenraitin puolella voi toimia iltakäytön sisääntuloaukiona. (Arkkitehtitoimisto A-konsultit Oy 22.6.2016)

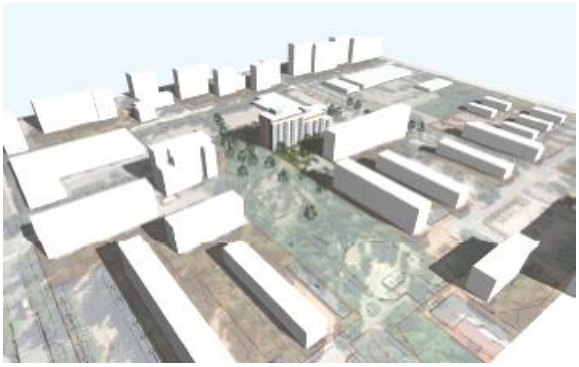
Päiväkodin laajuus on noin 1350 k-m2. Päiväkotiin sijoittuisi neljä kotiryhmäparia, yhteensä 128 lasta. Pihaa on varattava 15 – 20 m2 lasta kohti. Pysäköintipaikalle sijoittuisi 10 saattopaikkaa, 7 päiväkodin henkilökunnan paikkaa ja 7 koulun opettajien paikkaa, yhteensä 24 paikkaa. Esitetty tontti- ja pysäköintiratkaisu on ristiriidassa Uomapolun nykyisen linjauksen kanssa, joten Uomapolku tulee siirtää asemakaavan mkaiselle paikalleen.

Y-tontin rakennusoikeus	12 000 k-m2
Nykyinen koulutalo B	5 980
Koulun laajennus	2 000
Päiväkoti	1 350
Jäljelle jäävä rakennusoikeus	2 670

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS



Näkymä etelästä, etualalla Vaskivuorentie.



Näkymä luoteesta, etualalla Kuohupuisto.



Näkymä lounaasta, etualalla Virtatie.



Näkymä idästä, keskellä Virtatie.

Optiplan Oy 20.9.2017

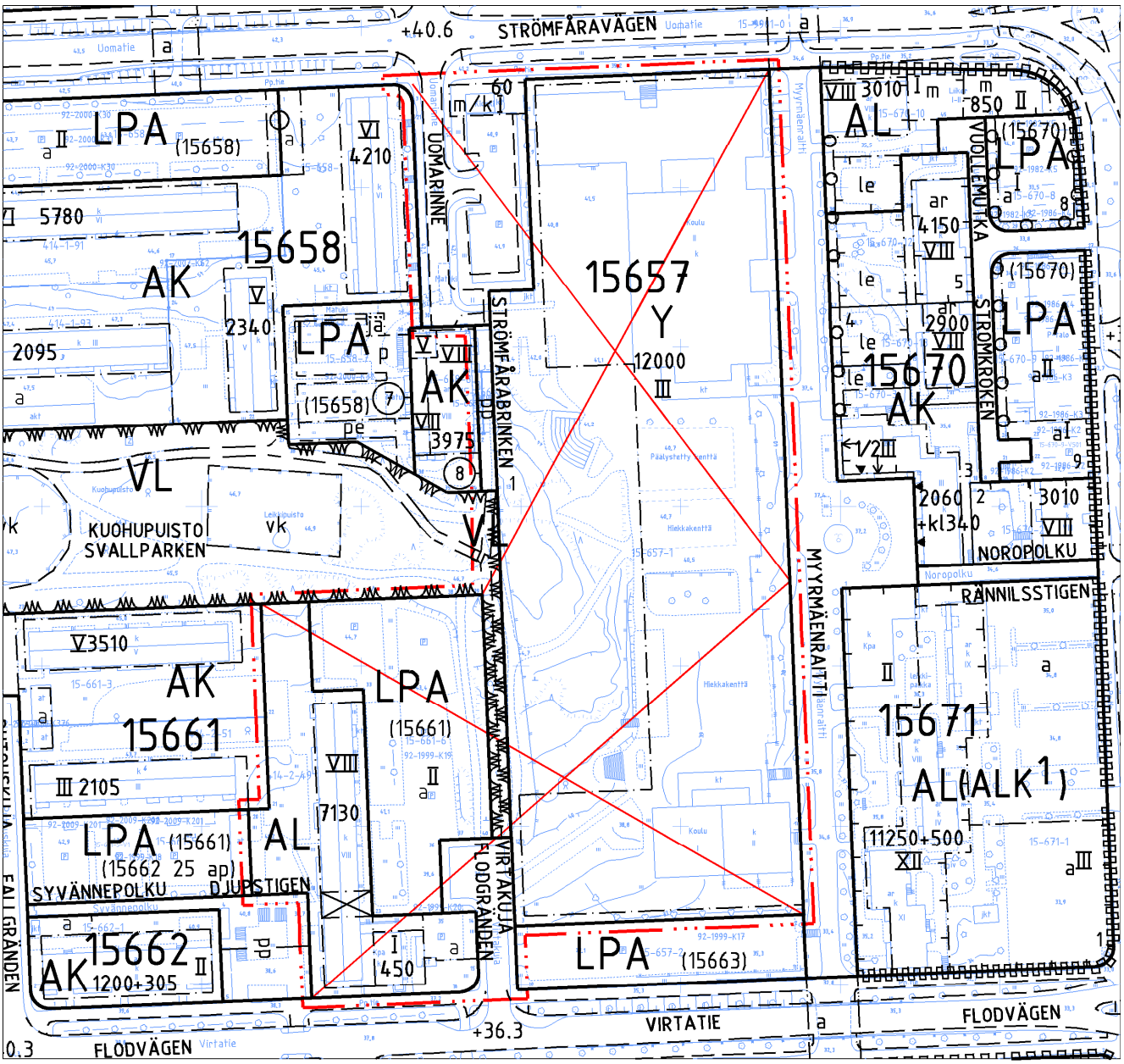
Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.
Hankkeessa toteutetaan sekä vuokra- että omistusasuntoja.
Rakennushankkeen toteuttaa NCC Rakennus Oy.
Rakennusluvista ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).
Katu- ja kunnallistekniikkatyöt on tehtävä ennen talonrakennustyön alkamista.
Uomapolun siirto maksaa karkeasti arvioituna 70 000 € (2017).

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu / Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö
Vantaa 12.2.2018

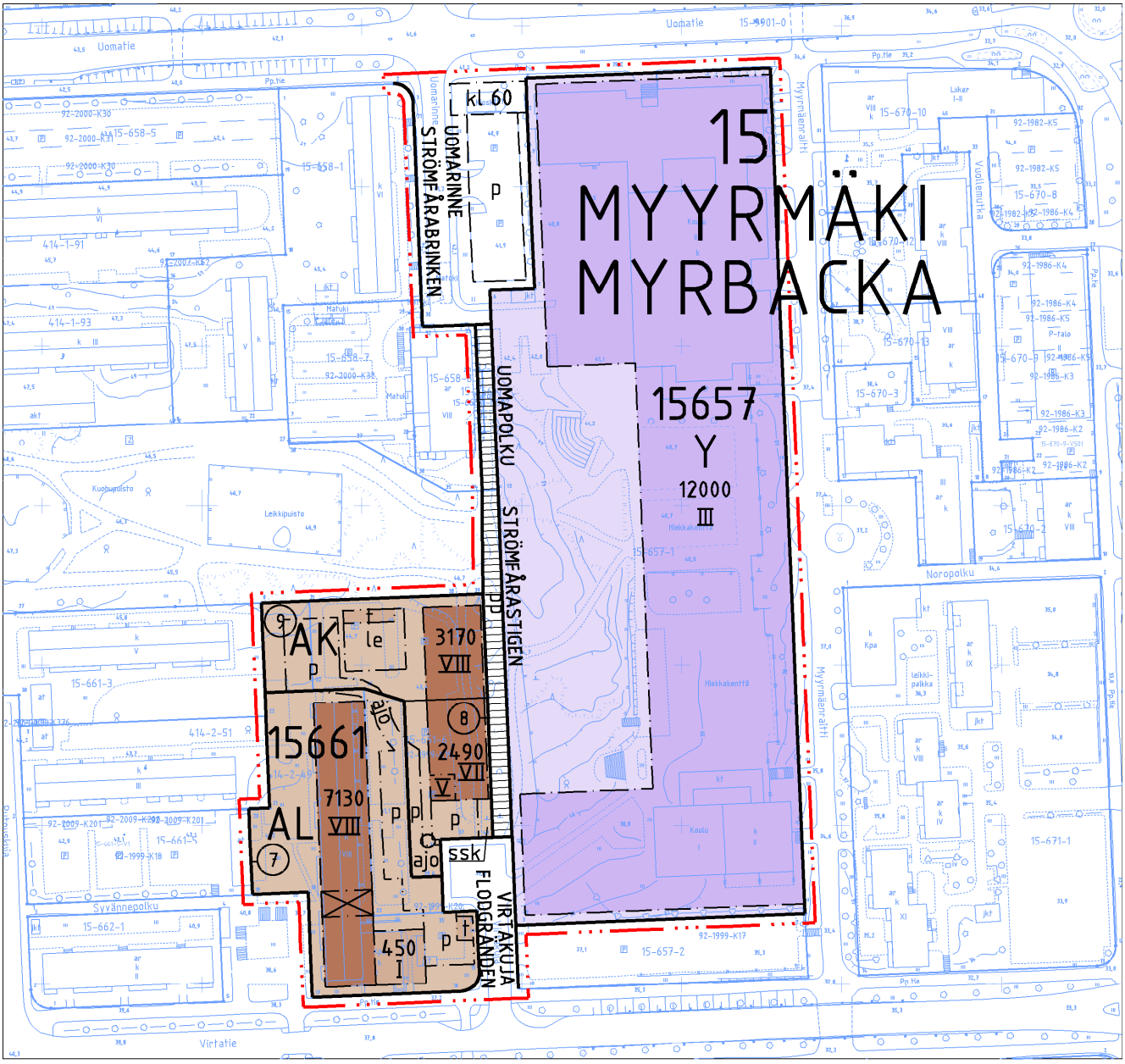
Ti-o K——to

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti
timo.kallaluoto@vantaa.fi
p. 050 3122 132
Kielotie 28, 01300 Vantaa

7. ASEMAKAAVAKARTTA JA –MÄÄRÄYKSET



POISTETTAVAT MERKINNÄT



0 50 100m

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer	1 / 2
002305	11.6.2018	684491, 683491	

Vantaan kaupunki

VIRTAKUJA

Kaupunginosa 15, Myyrmäki

Asemakaavan muutos

Osat kortteleista 15657 ja 15661 sekä katualuetta.

Tonttijaon muutos

Osa korttelia 15661.

1:2000

Vanda stad

FLODGRÄNDEN

Stadsdel 15, Myrbacka

Ändring av detaljplanen

Delar av kvarteren 15657 och 15661 samt gatuområde.

Ändring av tomtindelningen

Del av kvarteret 15661.

1:2000

	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
— · · · —	3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
	Rakennustyön saa aloittaa vasta, kun Uomapolku ja muu tonttien tarvitsema kunnallistekniikka on rakennettu.	Byggnadsarbetet får endast startas efter Strömfårastigen och annan kommunalteknik som behövs för tomter har byggts.
	Julkisivujen tulee olla väribetonia tai rappausta.	Fasaderna ska vara av färgbetong eller puts.
	Julkisivuelementit tulee sovittaa julkisivun arkkitehtoniseen ilmeeseen. Julkisivuissa tulee käyttää myös graafista betonia ja väripintoja.	Fasadelementen måste anpassas till fasadens arkitektoniska uttryck. I fasaderna måste då användas även grafisk betong och färgytor.
	Mahdollisen elementtijaon pystysaumat on häivytettävä julkisivukäsittelyn keinoin.	Eventuella vertikala elementfogar ska bleknas med fasadbehandlingar.
	Länsijulkisivun tulee olla valkoinen, eteläjulkisivun kaksivärinen (valkoinen ja punainen), itäjulkisivun nelivärinen (punaisia ja tumma) ja pohjoissivun kaksivärinen (punainen ja tumma).	Västra fasaden ska vara vit, södra fasaden tvåfärgig (vit och röd), östra fasaden fyrfärgig (röda och mörk) och norra fasaden tvåfärgig (röd och mörk).
	Alimmissakin kerroksissa tulee olla ikkunoita. Julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa.	Även i de nedersta våningarna ska ha fönster. Fasaderna får inte ge ett slutet intryck.
	Porrashuoneiden ja keskikäytävien 15 m² / kerros ylittävän osan saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Tämä tila ei mitoita autopaikkoja eikä väestönsuojaa.	Den del av trapphusen och centralkorridorerna som överskrider 15 m² / våning får byggas utöver byggrätten. Detta utrymme dimensionerar varken bilplatser eller befolkningsskydd.
	Porrashuoneiden ja keskikäytävien tulee olla luonnonvaloisia.	Trapphus en och centralkorridorerna ska ha naturligt ljus.
	Asuinrakennuksesta on järjestettävä uloskäynti sekä Uomapolulle että pihalle.	Från bostadsbyggnaden ska ordnas en utgång både till Strömfårastigen och till gårdsplanet.
	Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennusalalle rakennukseen sijoittaa asukkaiden käyttöön sauna-, kerho-, harrastus-, palvelu-, autohalli-, varasto-, väestönsuoja- ja muita asukkaita palvelevia tiloja sekä teknisiä tiloja, kuitenkin enintään 15 % asemakaavassa annetusta kerrosalasta. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja eivätkä väestönsuojaa.	Utöver den byggnadsrätt som anvisats i detaljplanen, får i byggnasytan och i byggnaden placeras för invånarna avsedda bastu-, klubb-, hobby-, service-, bilhall-, förråds-, befolkningsskydds-, oa. gemensamma utrymmen som betjänar boendet samt tekniska utrymmen, likväl till högst 15 % av våningsytan angiven i detaljplan. Dessa utrymmen räknas inte vid dimensionering av bilplatser eller skyddsrum.
	Ylimmissä kerroksissa tulee olla yhteisiä sauna- ja oleskeluterasseja.	I de övre våningarna ska vara gemensamma bastu- och vistelseterrasser.
	Tontilla tulee olla rehevästi puita ja pensaita.	På tomten ska vara träd och buskar frodigt.
	Leikki- ja oleskelualueen saa sijoittaa kortteli- ja tonttijaosta riippumatta.	Lek- och vistelseområdet får placeras oavsett kvarters- och tomtindelningen.
	Tontin pohjoisosan pysäköintialue tulee rajata pensasaidoin.	Parkeringsplats på tomtens norra del ska gränsas med häckar.
	Hulevedet tulee viivyttää.	Dagvatten ska fördröjas.
	Polkupyöräpaikkoja on varattava 1 pp / asuinhuone.	Cykelplatser ska reserveras 1 cp / bostadsrum.
	Autopaikkoja on varattava AK-korttelia varten 45 kpl (1 ap / 130 k-m²) kortteli- ja tonttijaosta riippumatta.	Bilplatser ska reserveras för AK-kvarteret 45 st. (1 bp / 130 m²-vy) oavsett kvarters- och tomtindelningen.
	Autopaikkoja on varattava myös viereistä AL-korttelia varten.	Bilplatser ska reserveras också för bredvidliggande AL-kvarteret.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
	Rakennuksen maantasokerroksessa saa olla asuntoja palvelevia varasto-, teknisiä ja muita tiloja, jotka saa rakentaa rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi.	I byggnadens marknivå får vara förråds-, tekniska och andra utrymmen som betjänar bostäder som får byggas utöver byggnadsrätten och våningsantalet.
	Leikki- ja oleskelualueen saa sijoittaa kortteli- ja tonttijaosta riippumatta.	Lek- och vistelseområdet får placeras oavsett kvarters- och tomtindelningen.
	Hulevedet tulee viivyttää.	Dagvatten ska fördröjas.

	Autopaikkoja on varattava asunnoille 50 kpl sekä liike- ja toimistotiloille 2 kpl kortteli- ja tonttijaosta riippumatta.	Bilplatser ska reserveras för bostäder 50 st. samt för affärs- och kontorsutrymmen 2 st. oavsett kvarters- och tomtindelningen.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka / 200 k-m².	Kvartersområde för allmänna byggnader. Bilplatser ska reserveras minst 1 bilplats / 200 m²-vy.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
⑦	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
15	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
MYY	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
15661	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
VIRTAKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
12000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
kl	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja.	Byggnadsyta där affärslokaler får placeras.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Genomfartsöppning i byggnad.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
o	Istutettava puu.	Träd som skall planteras.
ssk	Avokallio tai siirtolohkare joka tulee säilyttää.	Kalt berg eller flyttblock som skall bevaras.
	Katu.	Gata.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Kimmo Junttila
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Stadsmätning

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa **Täyttämispvm**		30.11.2017
Kaavan nimi	002305 Myyrmäki 15 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	05.09.2017
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002305
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,5238	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	3,5238

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**3,5238**	**100,0**	**25300**	**0,72**	**0,0000**	**5660**
A yhteensä	0,7883	22,4	13240	1,68	0,3876	5660
P yhteensä						
Y yhteensä	2,3057	65,4	12000	0,52	0,0000	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-0,0634	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,4298	12,2	60	0,01	-0,3242	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**3,5238**	**100,0**	**25300**	**0,72**	**0,0000**	**5660**
A yhteensä	0,7883	22,4	13240	1,68	0,3876	5660
AK	0,3330	42,2	5660	1,70	0,3330	5660
AL	0,4553	57,8	7580	1,66	0,0546	0
P yhteensä						
Y yhteensä	2,3057	65,4	12000	0,52	0,0000	0
Y	2,3057	100,0	12000	0,52	0,0000	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-0,0634	0
VL	0,0000		0		-0,0634	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,4298	12,2	60	0,01	-0,3242	0
Kadut	0,3404	79,2	60	0,02	0,0000	0
Kev.liik.kadut	0,0894	20,8	0		0,0634	0
LPA	0,0000		0		-0,3876	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

11 § **Asemakaavamuutos 002317 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 15 Myyrmäki / Myyrmäentie 2**

VD/8503/10.02.04.01/2016
HP/TLA/TKA/AOL/MKU/AV

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Myyrmäentie 2:ssa olevan Myyrinhalmeen toimisto-rakennuksen ja pysäköintitalon purku ja korttelin rakentaminen tehokkaaksi kaupunkikeskustakortteliksi. Kortteliin sijoittuu asuntoja 33 000 k-m^2 sekä liike- ja palvelutiloja sekä pysäköintilaitos. Nivamutkan katualue, jossa on nyt yleistä pysäköintiä, liitetään kortteliin.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 15673 sekä katualuetta, kaupunginosassa 15 Myyrmäki.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskevat korttelia 15673, kaupunginosassa 15 Myyrmäki.

Alue sijaitsee Myyrmäen keskustassa, Myyrmäentie 2:ssa, Vaskivuorentien pohjoispuolella, Myyrmäenraitin varrella.

Kaavan hakija
Kiinteistö Oy Myyrinhalme.

Maanomistus
Korttelin 15673 omistaa Kiinteistö Oy Myyrinhalme, Nivamutkan katualueen Vantaan kaupunki.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun ovat osallistuneet Arkkitehtitoimisto Neva Oy sekä Ramboll Finland Oy konsulttina.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C), jolle voi rakentaa toimisto-, liike- ja palvelutiloja, asuntoja ja keskustaan soveltuvia työpaikkoja.

Asemakaavan muutos

Asemakaavamuutoksessa esitetään Myyrmäentie 2:ssa olevan vajaakäyttöisen Myyrinhalmeen toimisto-rakennuksen ja pysäköintitalon purkamista ja korttelin rakentamista tehokkaaksi kaupunkikeskustakortteliksi (AK). Kortteliin sijoittuu 10 asuinkerrostaloa, joiden korkeudet vaihtelevat neljästä kerroksesta 16-kerroksisiin asuintorneihin, ja joihin sijoittuu myös liiketilaa ja asumista palvelevia yhteistiloja. Liiketilat sijoittuvat rakennusten kivijalkaan Myyrmäenraitin ja Vaskivuorentien varrelle. Asuinrakentamista sallitaan yhteensä 33 000 k-m^2 sekä liiketilaa 1310 k-m^2. Liiketiloista tulee toteuttaa vähintään 1048 k-m^2, eli 80% enimmäismäärästä. Korttelin maanvarainen sisäpiha on rakennettava viihtyisäksi ja vehreäksi yhtenäispihaksi. Korttelin tarvitsemat pysäköintipaikat sijoittuvat autopaikkojen korttelialueelle (LPA) enintään kuusikerroksiseen pysäköintilaitokseen, johon varataan 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Nivamutkan katualue, jossa on nyt yleistä pysäköintiä, liitetään kortteliin. Kaavassa autopaikkanormi asunnoille on 1 ap/130 k-m^2 ja liiketiloille 1 ap/100 k-m^2. Korttelin suunnittelussa on huomioitu asuntojen rahoitus- ja hallintamuotojen monipuolisuus.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 13.11.2017 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty suunnitelman havainnekuvilla 1.2.2018.
MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteet on pyydetty 19.12.2017 mennessä (MRL 62 §) ja OAS-päivityksestä 22.2.2018 ja niitä on saatu kirjallisena yhteensä neljätoista (14) kappaletta.
Hankkeesta on järjestetty asukastilaisuudet 29.11.2017 ja 12.2.2018.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 22.9.2014).
Kaavatyö kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa (33 000 k-m^2, n. 550-600 asuntoa), liikehuoneistoja 1048 -1310 k-m^2.

Sopimus
Asemakaavan muutokseen liittyy maankäyttösopimus.

Muutoskustannukset maksaa hakija Kiinteistö Oy Myyrinhalme ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 4 (18 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (3 250 €), yhteensä 21 250 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.6.2018 § 9

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 11.6.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002317 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Myyrmäentie 2.
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.
c) vahvistetaan maksuluokka 4 ja todetaan, että hakija Kiinteistö Oy Myyrinhalme maksaa muutoskustannukset (18 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (3 250 €), yhteensä 21 250 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 18.6.2018 § 27

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 11.6.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002317 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Myyrmäentie 2,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) vahvistaa maksuluokaksi 4 ja todetaan, että hakija Kiinteistö Oy Myyrinhalme maksaa muutoskustannukset (18 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (3 250 €), yhteensä 21 250 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Nähtävilläolo
Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 1.8.–30.8.2018. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot
Kaupunginhallitus päätti 18.6.2018 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin kolme kappaletta. Lausunnon antoivat Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY), Vantaan Energia ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy yhdessä sekä Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys (SLLV). Lausunnot eivät muuta kaavaa.

Tehdyt tarkistukset
Kaavaan on tehty teknisiä tarkistuksia ja tarkistettu muutamia kaavamääräyksiä. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavaehdotus noudattaa kaupungin uusia maa- ja asuntopoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.10.2018 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 1.10.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002317 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Myyrmäentie 2

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdä esitetyt tarkistukset, ja
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 1.10.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002317 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Myyrmäentie 2.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 § 11

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään hyväksyä 1.10.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002317 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Myyrmäentie 2.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Asemakaavamuutoksen selostus 1.10.2018
- Lausunnot ja vastineet 1.10.2018

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
asemakaavasuunnittelija Anne Olkkola, puh. 043 826 8456, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

002317 MYYRMÄENTIE 2

MYYRMÄKI



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 1.10.2018 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002317. Kaavoitus on tullut vireille 13.11.2017.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

koskee korttelia 15673 sekä katualuetta kaupunginosassa 15, Myyrmäki

Tonttijako ja tonttijaon muutos:

kortteli 15673 kaupunginosassa 15, Myyrmäki.

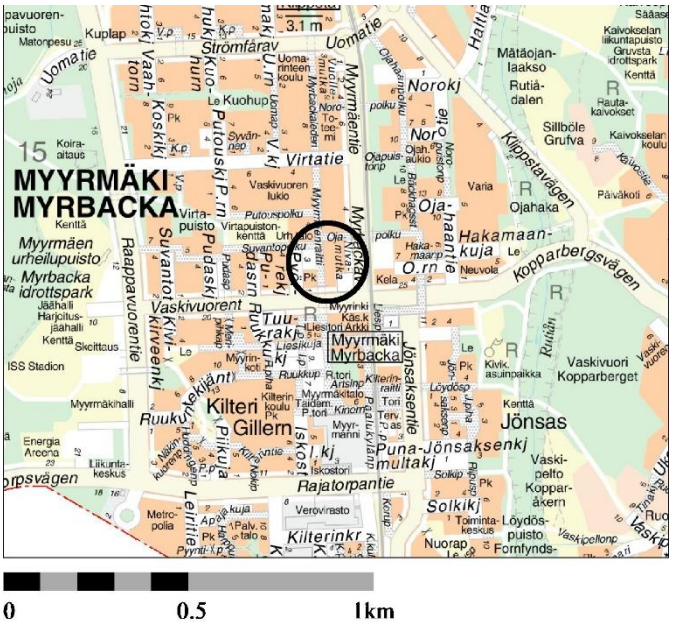
Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Myyrmäentie 2:ssa olevan Myyrinhalmeen toimistorakennuksen ja pysäköintitalon purku ja korttelin rakentaminen tehokkaaksi kaupunkikeskustakortteliksi. Kortteliin sijoittuu asuntoja 33 000 k-m^2 ja liiketiloja sekä pysäköintilaitos. Nivamutkan katualue, jossa on nyt yleistä pysäköintiä, liitetään kortteliin.

Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Kaavan laatija: asemakaavasuunnittelija Anne Olkkola, Vantaan kaupunki;

anne.olkkola@vantaa.fi, puh. 043 826 8456.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue on Myyrmäen keskustassa, Myyrmäentie 2:ssa oleva Myyrinhalmeen toimistotalon kortteli. Suunniteltavaan alueeseen kuuluu myös Nivamutkan pysäköintialue ja Ojapolku korttelin kohdalla. Asemakaavamuutoksen suunnittelualuetta rajaavat Myyrmäentie, Vaskivuorentie, Myyrmäenraitti ja Ojapolku.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Kiinteistö Oy Myyrinhalmeen jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 27.9.2016. Työohjelmassa kaavamuutoksen numeroksi tuli 002317.
- Kaavoitus tuli vireille 13.11.2017 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin suunnitelman havainnekuvilla 1.2.2018.
- Mielipiteet pyydettiin 19.12.2017 mennessä (MRL 62 §) ja OAS-päivityksestä 22.2.2018 ja niitä saatiin kirjallisena yhteensä neljätoista (14) kappaletta.
- Hankkeesta järjestettiin asukastilaisuudet 29.11.2017 ja 12.2.2018.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.6.2018 ja kaupunginhallitus 18.6.2018 hyväksyivät asemakaavamuutoksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 1.8.-30.8.2018 sekä pyytämään tarvittavat lausunnot.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä 4

2. Lähtökohdat 5

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 5

2.2 Suunnittelutilanne 12

3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet 15

3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo 15

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö 15

3.3. Asemakaavan tavoitteet 19

3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot 21

4. Asemakaavan kuvaus 22

4.1 Kaavan rakenne 22

4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 23

4.3 Aluevaraukset 23

4.4 Kaavan vaikutukset 27

4.5 Ympäristön häiriötekijät 31

4.6 Nimistö 31

5. Asemakaavaprosessi ja kaavan toteutus 31

6. Kaavatyöhön osallistuneet 31

7. Asemakaavan seurantalomake 33

8. Asemakaavakartta ja –määräykset 35

9. Muu suunnitelma-aineisto 41

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Asemapiirros, alueleikkauksia, havainnekuvia, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018
- Pelastusreitit (ajouratarkastelu), huolto- ja pysäköintiliikenne, Ramboll, 15.5.2018
- Keski- ja pienjännitekaapeleiden ja muuntamoiden sijainnit, Vantaan Energia, 3.4.2018
- Kaukolämpöverkko, Vantaan Energia, 29.3.2018
- Tekninen tilavaraustarkastelu, poikkileikkaukset, katualueet, Vantaan kaupunki, 10.4.2018
- Korttelipihan yleissuunnitelma, hulevedet ja vihertehokkuuslaskelma, Ramboll, 15.5.2018
- Vesihuollon yleissuunnitelma, Vantaan kaupunki, 28.5.2018

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Liikenteen meluselvitys, Ramboll, 20.9.2018
- Aurinkoisuusselvitys, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 15.5.2018

- Myyrmäen kaavarunkoluonnos, nro 014400, Vantaan kaupunki, 16.4.2018 /II
- Myyrmäen alueen runkomelu- selvitys, arvio raideliikenteen aiheuttamasta runkomelusta, WSP Finland Oy, 10.8.2018
- Radanvarsi, junaliikenteen tärinät, Vantaa, Myyrmäki, WSP Finland Oy, 20.6.2018
- Kehäradan junaliikenteen tärinämittaukset Myyrmäessä, WSP Finland Oy, 30.5.2018

1. TIIVISTELMÄ



Taiteilijan näkemys. Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018

Myyrinhalmeen toimistalo on valmistunut Myyrmäentie 2:een vuonna 1976. Rakennus on ollut osa kaupunkikuvallista kokonaissuunnitelmaa, jossa polveileva, korkean rakentamisen nauha on keskittynyt Myyrmäentien ja Myyrmäenraitin rajaamiin kortteleihin Vaskivuorentien ja Uomatien välissä. Toimistorakennus on ollut pitkään vajaakäyttöinen eikä mittavaa rakennuksen peruskorjausta nähdä kannattavana. Talossa on myös liiketilaa, joissa toimii mm. legendaarinen Allun grilli. Korttelissa on maantasopysäköintiä sekä pysäköintilaitos. Myyrmäentien ja Ojapolun risteyksessä on Nivamutkan pysäköintialue, joka sijoittuu katualueelle. Kaavamuutoksella tämä alue liitetään kortteliin.

Yleiskaavassa kaava-alue on keskustatoimintojen aluetta C, jolle voi rakentaa toimisto-, liike- ja palvelutiloja, asuntoja ja keskustaan soveltuvia työpaikkoja. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on varattu liikerakennuksille. Suurimmat sallitut kerrosluvut ovat II (liikerakennussiipi), XII (toimistotalo) ja III (pysäköintilaitos). Nivamutka on katualuetta.

Asemakaavamuutoksessa mahdollistetaan Myyrmäentie 2:ssa olevan Myyrinhalmeen toimistorakennuksen ja pysäköintitalon purku ja korttelin rakentaminen tehokkaaksi kaupunkikeskustakortteliksi (AK). Kortteliin sijoittuu 10 asuinkerrostaloa, joiden korkeudet vaihtelevat

neljästä kerroksesta 16-kerroksisiin asuintorneihin, ja joihin sijoittuu myös liiketiloja sekä asumista palvelevia yhteistiloja. Liiketilat sijoittuvat rakennusten kivijalkaan Myyrmäenraitin ja Vaskivuorentien varrelle. Asuinrakentamista sallitaan yhteensä 33 000 k-m^2 ja liiketilaa 1310 k-m^2. Liiketilasta tulee toteuttaa vähintään 1048 k-m^2, eli 80%. Korttelin maanvarainen sisäpiha on rakennettava viihtyisäksi ja vehreäksi yhtenäispihaksi. Korttelin tarvitsemat pysäköintipaikat sijoittuvat autopaikkojen korttelialueelle (LPA) enintään kuusikerroksiseen pysäköintilaitokseen, johon varataan 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Nivamutkan katualue, jossa on nyt yleistä pysäköintiä, liitetään kortteliin. Kaavassa autopaikkanormi asunnoille on 1 ap/130 k-m^2 ja liiketiloille 1 ap/100 k-m^2. Korttelin suunnittelussa on huomioitu asuntojen rahoitus- ja hallintamuotojen monipuolisuus.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Myyrmäki on 16 500 asukkaan kerrostalovaltainen kaupunginosa ja Länsi-Vantaan aluekeskus monipuolisine palveluineen. Myyrmäki sijaitsee Kehäradan varrella ja lähellä Hämeenlinnanväylää. Liikenneyhteydet Helsingin keskustaan, lentoasemalle ja muualle pääkaupunkiseudulle ovat erinomaiset.



Ilmakuva 2017, Vantaan kaupunki. Kaavamuutosalue on rajattu punaisella.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Alue sijoittuu 60-luvun lopulla vielä metsänä ja paikoin suona olleeseen alavaan alueeseen, jonka halki virtasi Honkasuolta, Helsingin puolelta puro Mätäojaan. Mätäojan ympäristön avoimet alueet olivat tuolloin viljeltyjä peltoja, joilla on asuttu jo kivikaudella. Alueen luoteispuo-

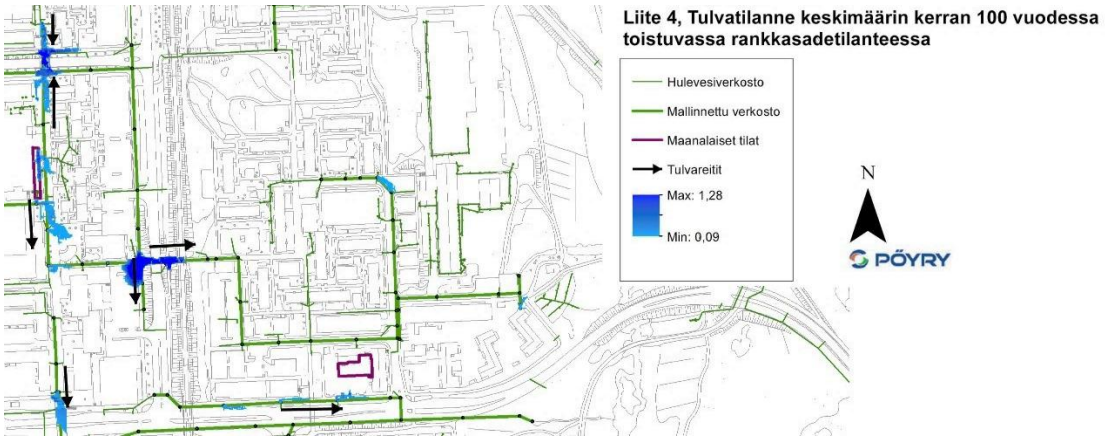
lella kohoaa yli 40 metriin nouseva, aiemmin metsäinen, nykyisin rakennettu selänne. Myyrmäen keskustassa ei ole juurikaan enää havaittavissa alkuperäistä luonnonmaisemaa. Alue on maaperältään täytemaata. Alueella ei ole inventoituja luontokohteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue kuuluu Mätäojan valuma-alueeseen. Vedet johdetaan hulevesiviemärissä itään päätyen Vaskivuorentien pohjois- ja eteläpuolella Mätäojanlaaksoon. Mätäojanlaakso on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue, ja se toimii luontaisena tulva-alueena. Mätäojanlaaksossa elää harvinaisia eläin- ja kasvilajeja, joista merkittävin on halavasepikkä.

Nykytilanteessa kaava-alueella on toimistorakennus ja pysäköintialue, joten tontti on pääasiassa vettä läpäisemätöntä pintaa. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Kaavoitettavan alueen koillisnurkassa Ojapolulla sijaitsee mallinnettu tulva-alue, joka mallinnuksen mukaan tulvii jo kerran kolmessa vuodessa toistuvalla sateella. Tulva leviää mallinnuksen mukaan Ojapolun kevyen liikenteen väylälle, alikulkuun ja kaupungin omistamalle pysäköintialueelle, joka sijaitsee kaavamuutosalueella.



Ote tulvatilanteesta keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvasta rankkasateesta, Myyrmäen alueen hulevesijärjestelmän toiminnallinen selvitys, Pöyry, 17.9.2014.

Maaperä

Kaava-alueen maapinta vaihtelee välillä +27…+32 (N2000). Maanpinta on alimmillaan alueen koillisosassa, josta maanpinta nousee kohti länttä ja etelää. Alue on pintamaalajikartan mukaan pääosin täyttö- tai toiminta-aluetta. Alueen pohjoisosassa on kallio lähellä maanpintaa.

Myyrmäentie 2:n alueella ennen rakentamista tehtyjen pohjatutkimusten mukaan alueen luonnonmaana on ollut savi, jonka paksuus on ollut noin 2-5 metriä. Savi on ollut paksuimmillaan alueen eteläosassa. Saven alla on hiekkaa ja silttiä noin 0,5-2,5 metriä. Kairaukset ovat päättyneet kiveen tai kallioon noin 1,0-7,5 metrin syvyydellä maanpinnasta. Vanhojen karttojen perusteella rakentamisen myötä on alueen pohjoisosassa louhittu kalliota tai poistettu maa-aineksia noin 1-3 metrin paksuudelta ja eteläosassa tehty maatäyttöjä noin 1,5-3 metrin paksuudelta. Pohjavesi on alueella arviolta noin 1-2 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Uusien rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus. Paikoin alueen pohjoisosalla voidaan rakennukset perustaa kovan pohjamaan tai louhitun kallion varaan. Junaliikenteestä aiheutuva tärinä ja runkomelu tulee huomioida suunniteltaessa rakentamista lähelle junarataa.

Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Myyrmäki on Vantaan kaupunginosista väestöltään selvästi suurin ja tiheimmin asuttu. Vuoden 2017 alussa asukasluku oli 16 453. Myyrmäessä asuu keskimääräistä vähemmän lapsia (etenkin kouluikäisiä) ja työikäisiä, mutta enemmän yli 64-vuotiaita. Myyrmäen väestöstä noin 23 prosenttia oli yli 64-vuotiaita. Myyrmäen väestöstä puolet asuu yksin, joten myös asuntokuntien keskikoko on yksi Vantaan alhaisimmista. [1]

Asuminen ja sosiaalinen ympäristö

Kaava-alueella ei ole asuntoja. Myyrmäen kaupunginosan väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu mm. korkea ikä, yksin eläminen, lapsettomat avopariperheet ja työttömyys. Metropolian kampuksen laajentumisen myötä alueen väestön ikärakenteen odotetaan nuorentuvan. Myyrmäessä toimii lukuisia yhdistyksiä ja harrasteryhmiä, muun muassa Myyrmäki-liike. Se on toiminut aktiivisesti esimerkiksi kaupunkisuunnitteluun ja erilaisiin kaupunkikulttuuriin liittyvissä hankkeissa ja toiminnallaan vahvistanut yhteisöllisyyttä. Erityisteemana Myyrmäessä on katutaide.

Palvelut ja työpaikat

Myyrmäki on läntisen Vantaan aluekeskus, josta löytyy paljon julkisia ja kaupallisia palveluita. Kaupallisen ytimen muodostavat Myyrmannin ja Isomyyrin kauppakeskukset. Myyrmäen kaupalliset palvelut ovat menettäneet vetovoimaa suhteessa lähiseudun muihin keskuksiin. Junaaseman vieressä sijaitsee kulttuuri- ja monitoimikeskus Myyrmäkitalo, jossa on kirjasto, yhteispalvelupiste, elokuvateatteri, Vantaan taidemuseo Artsi sekä kuvataidekoulun ja aikuisopiston tiloja. Kaupunginosassa on erinomaiset vapaa-ajan palvelut. Suunnittelualueen naapurissa on urheilutalo, jossa on uimahalli, palloilu- ja liikuntasaleja sekä vieressä Virtapuiston kenttä. Puolen kilometrin päässä sijaitsee Myyrmäen urheilupuisto. Myyrmäki on myös Länsi-Vantaan koulutuspalveluiden keskus. Myyrmäessä sijaitseva Metropolia laajenee 3500 opiskelijan kampusalueeksi.

Myyrmäen kaupunginosassa oli vuonna 2015 noin 5000 työpaikkaa. Määrä on jonkin verran vähentynyt viimeisen kymmenen vuoden aikana. Suuralueen työpaikkamäärä, joista n. 22 % sijaitsi Myyrmäen kaupunginosassa, on vastaavasti hieman kasvanut. Myyrmäen suuralueen työpaikoista enemmän kuin joka neljäs oli kaupan, useampi kuin joka kuudes teollisuuden ja lähes joka kahdeksas rakentamisen toimialalla.[2] Kaava-alueella Myyrinhalmeen toimistotalossa oli noin 270 laskennallista työpaikkaa (henkilötyövuosina) vuoden 2014 lopulla. Nyt työpaikkojen määrä kiinteistössä on edelleen laskenut. Myyrmäen kaavarungon tavoitteisiin kirjattiin, että Myyrmäen keskustan työpaikkamäärää tulee kasvattaa (kaupunkisuunnittelulautakunta 16.4.2018).

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on Myyrmäen ydinkeskustaa. Se sijoittuu Myyrmäenraitin varrelle Vaskivuorentien ja Myyrmäentien risteykseen, noin 350 m päähän Kehäradan juna-asemasta.

[1,2] http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

[2] http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset



Nykytilanne, kuva Google maps.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kaupunkikuva

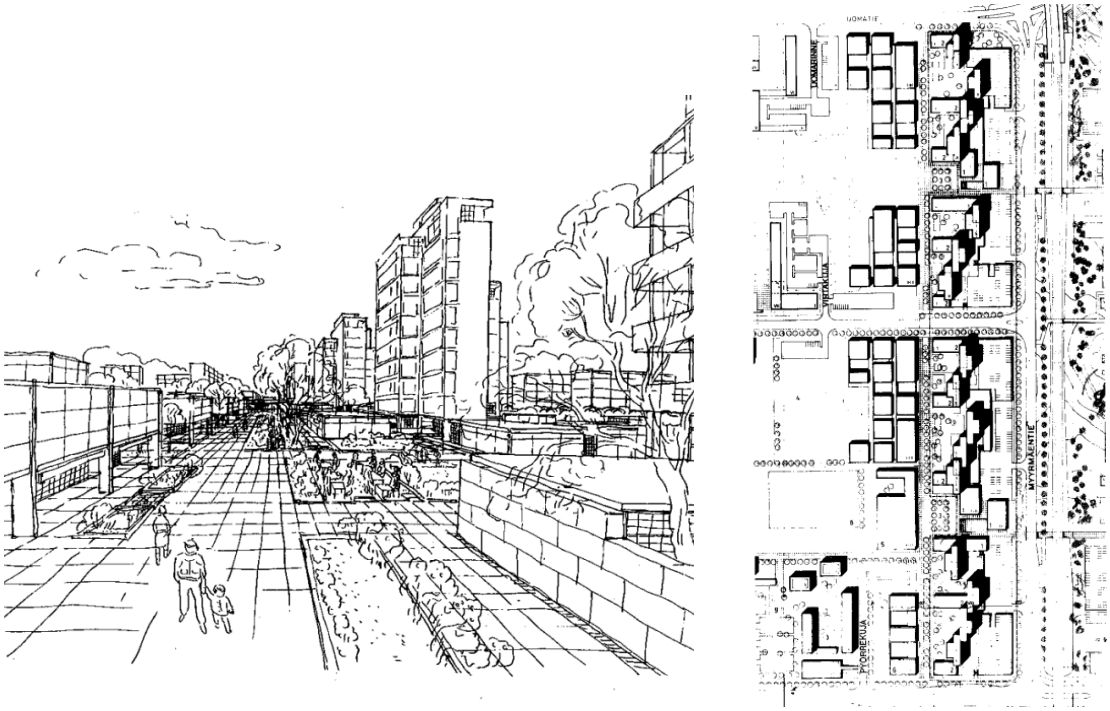
Myyrmäen rakentaminen alkoi 1960-luvulla pohjoisosista ja ensimmäiset asukkaat muuttivat alueelle elokuussa 1969. Keskustaa ympäröivien kortteleiden rakenne perustuu pääosin 3 – 5 rappukäytävän lamellirakennuksiin, kerrosten määrä on yleensä 3 - 6 ja rakennukset on sijoitettu pihan ympärille suorakulmaisesti. Tavoitteena on ollut tiivis rakentaminen, jossa korkean, pääosin 8-12-kerroksisten rakennusten nauha on keskittynyt Myyrmäentien ja Myyrmäenraitin rajaamiin kortteleihin Vaskivuorentien ja Uomatien väliin. Korkean rakentamisen kortteleiden tavoite on ollut muodostaa kaupunkirakenteellinen keskiaihe, jossa on vaihteleva julkisivu- ja kerroskorkeusrytmitys, ja jossa asumisen lisäksi sijaitsee maantasossa tai erillisissä rakennuksissa palvelu-, liike- ja työtiloja. Näitä kortteleita rajaa lännessä Myyrmäenraitti, joka on suunniteltu alueen keskellä pohjois-eteläsuuntaisesti kulkevaksi jalankulun pääakseliksi, eräänlaiseksi esplanadiksi, jonka äärelle on sijoitettu kaikki suuremmat yleiset palvelutilat. Myyrmäenratin toisella puolella on matalampien julkisten rakennusten sarja.

Suunnittelualueella ei ole rakennusperintöarvoja eikä kulttuuriympäristöön liittyviä maisemallisia arvoja.





Myyrmäentie 4 ja 2, 1.12.2018 (Anne Olkkola)



Taiteijan näkemys Myyrmäenraitista Myyrmäki II, 150300 (SM 19.6.1973) asemakaavan selostuksesta. Illustraatio Myyrmäki 2A, 150400 (SM 27.9.1974) asemakaavan selostuksesta. Kuvat havainnollistavat kaupunkirakenteellista tavoitetta, jossa Myyrmäenraittia rajaa idässä korkeiden rakennusten nauha ja lännessä matalampien julkisten rakennusten korttelit.

Muinaismuistot

Myyrmäen keskustan alueella on ollut asutusta kivikaudelta alkaen eli jo noin 7500 vuotta sitten. Suunnittelualueella ei ole muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.

Virkistys

Myyrmäen keskustaa ympäröi laajat ja monipuoliset viheralueet: idässä Mätäojanlaakso ja lännessä Myyrmäen urheilupuisto ja sen pohjoispuolella jatkuva Raappavuoren puisto. Laajat viheralueet ja urheilupuisto ovat hyvin saavutettavissa, suunnittelualueelta noin 500 m päässä.

Liikenne

Myyrmäen keskustan toiminnot ovat hyvin saavutettavissa kulkumuodosta riippumatta. Myyrmäenraitti on kaupunginosan keskeinen jalankulku- ja pyöräliikenteen akseli, jonka varrelle on keskitetty kaupallisia ja kunnallisia palveluja.

Joukkoliikenneyhteydet ovat hyvät. Myyrmäessä on Kehäradan asema, jolta on raideyhteys mm. lentoasemalle ja Helsingin keskustaan, sekä bussiterminaali, jolta on yhteyksiä eri puolille Vantaata, Helsinkiin ja Espooseen. Runkolinja 560 liikennöi Myyrmäestä Malmin kautta Vuosaareen. Myyrmäen aseman junamatkustajista noin 80 % saapuu asemalle kävellen tai pyörällä.[3] Kaava-aluetta lähimpänä sijaitsevat bussipysäkit ovat aivan alueen vieressä Myyrmäentiellä. Lisäksi kaava-alueen kyljessä Vaskivuorentiellä on pysäkkipari, jolla pysähtyy kaksi lähibussilinjaa.

[3] SOLMU-projekti, alustavia tuloksia, HSL

Myyrmäen keskustassa on reilusti sekä kaupungin että yksityisten tahojen tarjoamia asiointipysäköintipaikkoja, jotka ovat osin vajaakäytössä. Osa näistä asiointipysäköintipaikoista katoaa keskustan tiivistämisrakentamisen myötä. Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitseva Pyörrekujan LPA-alue palvelee Myyrmäen urheilutaloa ja sen yhteydessä olevaa Virtapuistonkenttää. Pysäköintialueen kapasiteetti ei kuitenkaan yksinään riitä ruuhkaisimpina ajankohtina. Kaava-alueella sijaitseva Nivamutka-niminen yleinen pysäköintialue täydentää urheilutalon pysäköintipaikkatarjontaa. Lisäksi kaava-alueella sijaitsee nykyistä toimistorakennusta palveleva pysäköintitalo.

Kaava-aluetta rajaavien katujen liikennemäärät ovat: Myyrmäentie 4240 ajon/vrk (v. 2017) ja Vaskivuorentie 7100 ajon/vrk (v. 2016).

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaavoitettava alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin. Painepiirin vesisäiliöinä toimii Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4 500 m^3. Vesi syötetään Myyrmäen painepiiriin etelästä Helsingistä Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Kaivokselan ja Myyrmäen paineenkorotuspumppaamoiden kautta. Vesijohtoverkon ylin painetaso kaava-alueella on noin +96.00 ja alin painetaso noin +83.00. Tarkat painetasot selviävät HSY:n liitoskohtalausunnosta.

Jätevesiviemäröinti

Kaava-alueen jätevedet johdetaan Ojapolun ja Vaskivuorentien viemäreissä idän suuntaan Myyrmäen jätevedenpumppaamolle. Pumppaamolta jätevedet pumpataan lännen suuntaan päätyen Vapaalan jätevedenpumppaamolle. Vapaalasta vedet johdetaan edelleen Hämeenkylän ja Hämevaaran kautta Espoon viemäriverkostoon. Espoossa jätevedet päätyvät puhdistettavaksi Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesijärjestelmä

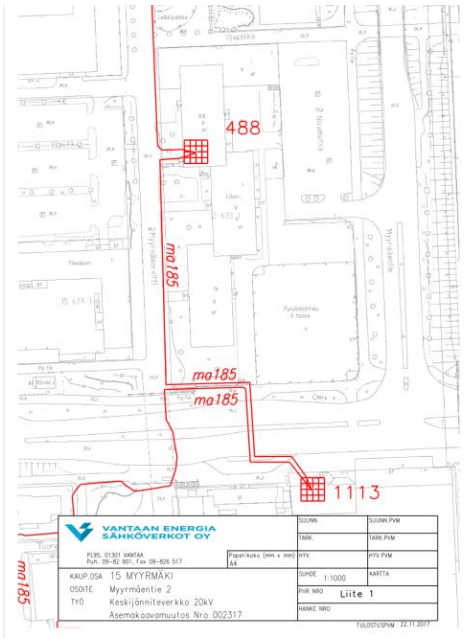
Alueella muodostuvat hulevedet johdetaan Ojapolun ja Vaskivuorentien hulevesiviemäreihin. Molemmat hulevesiviemärit johtavat idän suuntaan laskien Vaskivuorentien molemmin puolin Mätäojanlaaksoon.

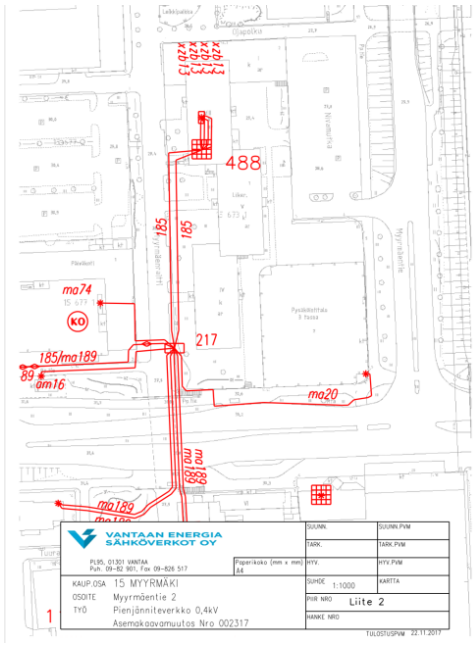
Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu suunnittelualueelle ja sitä on tarve kasvattaa kaava-alueen vieressä Myyrmäenraitilla. Runkolinja kulkee Myyrmäentiellä ja Vaskivuorentien eteläreunassa, josta kaukolämpö on johdettu Myyrinhalmeen toimistokortteliin ja sitä kautta naapurikorttelissa olevalle päiväkodille. Myyrmäenraitilla Putouspolun risteykseen asti ulottuvaa kaukolämpölinjaa tullaan jatkamaan Vaskivuorentien linjaan, jolloin saadaan toimintavarmuutta alueelle ja kiinteistöt voidaan liittää katualueella kulkevaan kaukolämpölinjaan.

Sähköverkko

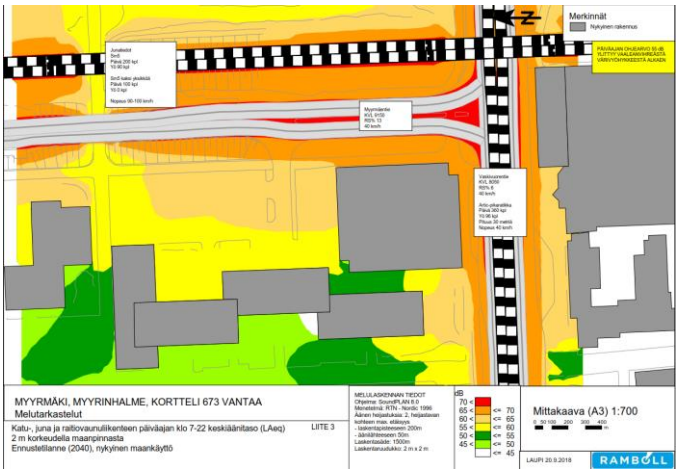
Vantaan Energialle kuuluvia keskijännitemaakaapeleita on Myyrmäenraitin ja Vaskivuorentien katualueilla. Myyrinhalmeen toimistokorttelissa on muuntamo, josta menee keskijännitekaapeleita Vaskivuorentien eteläpuolelle. Muuntamo siirretään Vaskivuorentien katualueelle Pyörrekuja 1a:ssa olevan kioskin viereen. Pienjännitemaakaapeleita on Myyrmäentie 2:n korttelissa, Vaskivuorentien ja Myyrmäenraitin katualueilla. Keski- ja pienjännitemaakaapeleita tullaan lisäämään Myyrmäenraitin, Vaskivuorentien ja Ojapolun katualueilla.





Ympäristöhäiriöt

Alueen lentomelutaso Lden on alle 50 dB, mikä ei estä asuntorakentamista, mutta edellyttää asunnoilta ja kokoontumistiloilta 28 dB ääneneristävyyttä sekä toimistoilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta 25 dB ääneneristävyyttä. Lentomelun torjunnasta määrätään kaupungin rakennusjärjestyksessä. Katu-, juna ja raitiovaunuliikenteen melualue (yli 55 LAeq dB, päiväaika klo 7-22, ennuste 2040) ulottuu suunnittelualueelle melulähteiden ollessa Myyrmäentien ja Vaskivuorentien suunnista. Ulkokuoren ääneneristävyydestä ja meluntorjunnasta määrätään kaupungin rakennusjärjestyksessä.



Katu-, juna ja raitiovaunuliikenteen päiväajan klo 7-22 keskiäänitaso (LAeq) 2 m korkeudella maanpinnasta ennustetilanteessa (2040) nykyisellä maankäytöllä. Liikenteen meluselvitys, Ramboll, 20.9.2018

2.1.4 Maanomistus

Voimassa olevan asemakaavan mukaisen tontin nro 92-15-673-1 (Myyrinhalmeen toimistotalo ja pysäköintilaitos) omistaa Kiinteistö Oy Myyrinhalme. Nivamutkan katualueella olevan pysäköintialueen omistaa Vantaan kaupunki.

Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
Kiinteistö Oy Myyrinhalme	0,95
Vantaan kaupunki	0,22
	1,18

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

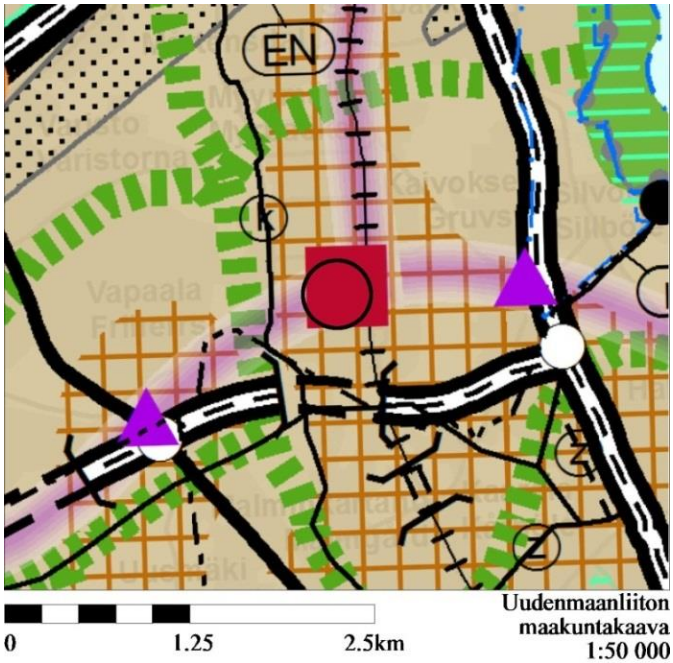
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

- Luodaan edellytykset väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

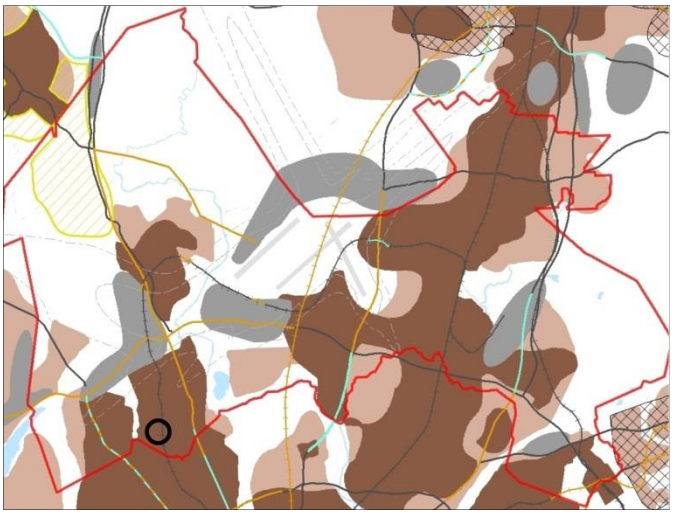
Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) alue on keskustatoimintojen aluetta.

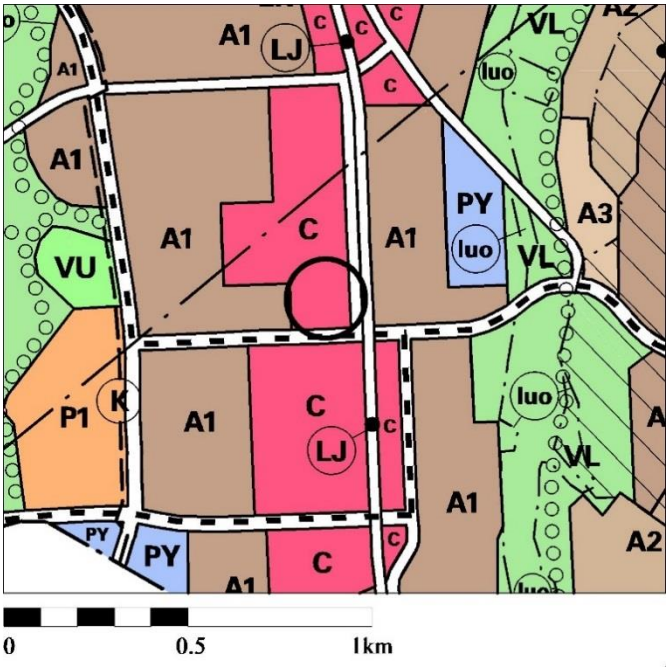
Ympäristöministeriö on 30.10.2014 vahvistanut Uudenmaan toisen vaihemaakuntakaavan, jossa suunnittelualue on osoitettu tiivistettäväksi alueeksi (ruudutus) ja pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli (violetti korostus) kulkee itä-länsisuunnassa Myyrmäen poikki. Myyrmäen keskusta on Kehäradan (poikkiviiva) varrella. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntostrategialle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80 % uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015. Kaavahanke on MASU 2050:n mukainen.

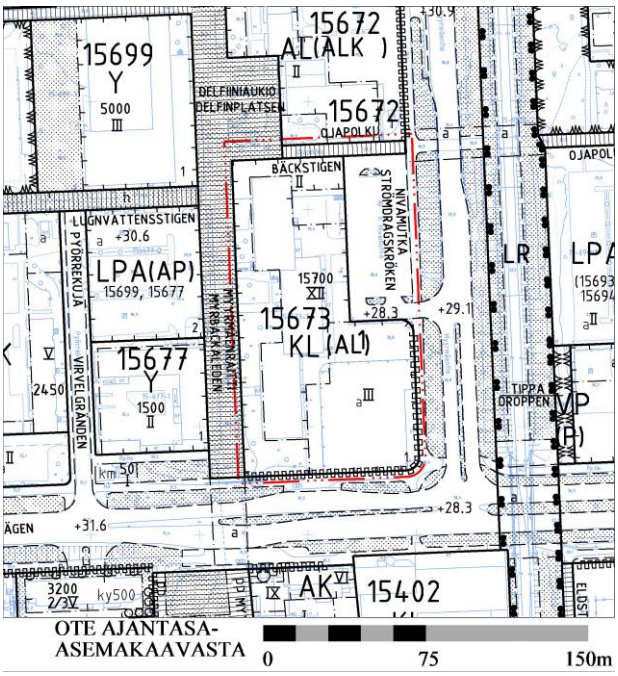
Yleiskaava



Alue on yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C). Suunnittelualue sijoittuu n. 300 m päähän kehäradan Myyrmäen asemasta (LJ). Alueen eteläpuoleisella pääkadulla, Vaskivuorentiellä, kulkee ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys (musta katkoviiva), joka voidaan toteuttaa raitiotienä. Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

5.3.2018 Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Yleiskaava 2020 tavoitteet.

Asemakaava



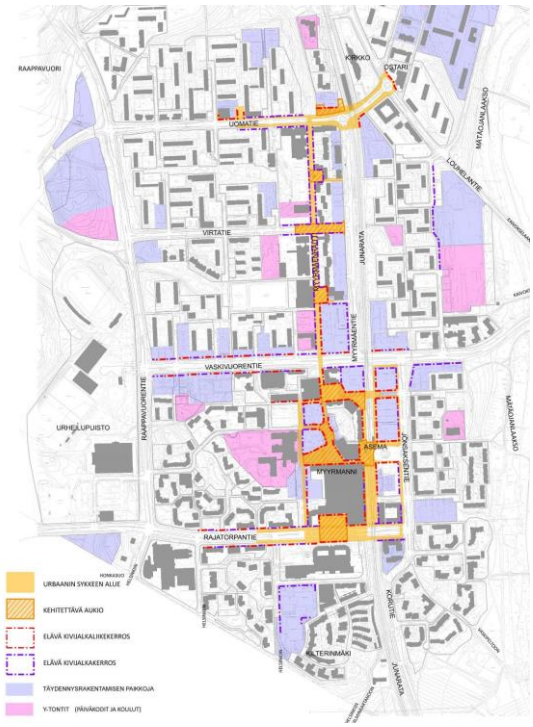
Kaavamuutosalueella voimassa olevia määräyksiä:

O	Kaavamuutosalueen rajaus
15673	Korttelin numero
15700	sallittu kerrosala
XII	suurin sallittu kerrosluku
KL(A_L[1])	Liikerakennusten korttelialue
a^{III}	autopaikkojen rakennusala
	raidoitus yleiselle jalankululle varattua katualuetta

Kaavamuutosalueella on voimassa asemakaavat: 150300 MYYRMÄKI 2, SM 19.6.1973 ja 150400 MYYRMÄKI 2A, SM 27.9.1974 (SM = Sisäasiainministeriö)

Muut päätökset ja suunnitelmat

Myyrmäen kaavarunko





Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa (KH 23.4.2018, nähtävillä 16.5.-14.6.2018) Myyrmäentie 2 rajautuu urbaanin sykkeen alueeseen Myyrmäenraitin varrella ja sen kivijalkakerros tulee käsitellä elävänä ja urbaanina ympäri korttelin. Kortteli sijoittuu korkean rakentamisen vyöhykkeelle, jossa kerrosluku voi enintään olla 16-kerrosta.

Myyrmäen kaavarunkoa (014400) on laadittu samaan aikaan Myyrmäentie 2 -kaavatyön kanssa ja se noudattaa kaavarungon luonnoksessa esitettyjä tavoitteita ja suunnitteluperiaatteita. Kaupunginhallitus on hyväksytty 23.4.2018 Myyrmäen kaavarunkoluonnoksen nähtäville 16.5-14.6.2018.

Kaavarunkoluonnoksessa on esitetty mm. periaatteet mihin ja miten kaupunkimaista katutilaa kehitetään. Urbaanin sykkeenalue painottuu keskustaan ja Myyrmäenraitille, josta pyritään tekemään asukkaiden yhteinen ”ulko-olohuone”. Kaavarungossa on myös esitetty periaatteet kivijalkakerroksen luonteesta ja korkean rakentamisen sijainnista.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Kiinteistö Oy Myyrinhalmeen jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 27.9.2016. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002317 ja kaavoitus tuli vireille 13.11.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin suunnitelman havainnekuvilla 1.2.2018.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.3.1 Osalliset

- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, naapurit
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ELY
- Liikennevirasto (rautatie- ja vesialueet)
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- Tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL

3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä, Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Mielipiteet pyydettiin 19.12.2017 mennessä (MRL 62 §) ja OAS-päivityksestä 22.2.2018. Hankkeesta järjestettiin asukastilaisuudet 29.11.2017 ja 12.2.2018.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen päivityksestä saatiin yhteensä 14 kirjallista mielipidettä 22.2.2018 mennessä. Suullisesti ja kirjallisesti annettujen mielipiteiden keskeiset teemat on kirjattu selostukseen ja kokonaisuudessaan ne ovat luettavissa erillisestä liitteestä.

Mielipiteen antoivat Vantaan kaupunginmuseo, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Vantaan Energia Oy, Vantaan kaupungin liikuntapalvelut, As. Oy. Myyrinkuusi sekä yksityiset henkilöt.

Vantaan kaupunginmuseo toteaa, että suunnittelualueella ei ole erityisiä rakennusperintöarvoja, kulttuuriympäristöön liittyviä maisemallisia arvoja eikä muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY) tuo esille, että muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tulee tarkastella kustannusarvioineen kaavoituksen edetessä ja esittää kaavaselostuksen osana vesihuollon esisuunnitelmassa.

Vantaan Energia toteaa, että suunnittelussa tulee huomioida maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti. Siirrosta aiheutuvien kustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vantaan kaupungin liikuntapalvelut toteaa, että Myyrmäen uimahallin, urheilutalon ja tekonurmikentän läheisyydessä tulee säilyttää vähintään 2 tunnin ilmainen pysäköinti. Edellä mainittujen urheilupaikkojen käytössä oleva Pyörrekujan paikoitusalue on alimitoitettu tarpeeseen nähden, erityisesti ruuhka-aikoina ja sen käyttöä sekä saattoliikenteen toimivuutta tulisi selvittää. Urheilupaikkojen asiakkaat ja henkilökunta käyttävät myös Myyrmäentie 2:n paikoitusaluetta.

Vastine: *Myyrmäentie 2, 002317 kaavamuutos ei muuta Pyörrekujan liikenne- tai pysäköintitilannetta. Nivamutkan katualue, jossa on yleinen pysäköintialue, tullaan liittämään Myyrmäentie 2:n kortteliin. Myyrmäentie 2:n korttelin pysäköinti tullaan järjestämään keskitetysti pysäköintitalossa, johon sijoittuu myös noin 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Myyrmäentie 2:n korttelin liikenne järjestetään Myyrmäentieltä. Autopaikkojen maksullisuudesta päätetään erikseen.*

As. Oy. Myyrinkuusi toi esiin, että nykyinen urheilutalon parkkialue on liian pieni suhteessa käyttäjämääriin. Saattoliikenteen linja-autoille ei ole pysäköintipaikkoja Pyörrekujalla ja niiden pysäköinti aiheuttaa ongelmia. Pyörrekujan kunto on heikko ja katu on ylikuormitettu. Päiväkodin saattoliikenne on ongelmallinen. Toimistotalojen purku tulee tehdä siten, ettei siitä koidu haittaa naapurikiinteistöille ja työstä tiedotetaan hyvissä ajoin. Taloyhtiöille ja Myyrmäen huollolle tulee toimittaa havainnekuva 16-kerroksisten tornitalojen vaikutuksista nykyiseen asuntokantaan. Uusien talojen kivijalkaan voidaan sijoittaa monia, katualuetta elävöittäviä palveluja. Nykyisten korttelien täydennysrakentaminen on myös ajankohtaista putkiremonttien lähestyessä.

Vastine: *Myyrmäentie 2, 002317 kaavamuutos ei muuta Pyörrekujan liikenne- tai pysäköintitilannetta. Mielipide on välitetty pysäköinninvalvontaan, liikennesuunnitteluun ja kunnossapitoon.*

Nivamutkan katualue, jossa on yleinen pysäköintialue, tullaan liittämään Myyrmäentie 2:n kortteliin. Myyrmäentie 2:n korttelin pysäköinti tullaan järjestämään keskitetysti pysäköintitalossa, johon sijoittuu myös noin 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Myyrmäentie 2:n korttelin liikenne järjestetään Myyrmäentieltä, eikä uuden korttelin pysäköintiä ohjata Pyörrekujalle.

Vantaan rakennusjärjestyksessä määrätään rakennuksen purkamisesta. Purkamisesta ei saa aiheutua haitallisia melu-, pöly- tai muita vastaavia vaikutuksia ympäristölle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin 1.2.2018 Myyrmäentie 2:n korttelin havainnekuvilla ja niitä esiteltiin asukastilaisuudessa 12.2.2018.

Asuinkerrostalojen asukkaiden yhteistiloja voidaan hyödyntää monipuolisesti ja tarpeen mukaan harrastetoimintaan, etätyöskentelyyn, talopesulalle tai –saunalle. Käyttötarkoitusmuutosten yhteydessä tulee tarkistaa luvanvaraisuus.

Myyrmäentie 2:n kortteliin tulee kivijalkakerrokseen liiketilaa ja asukkaiden yhteistilaa. Sisäpihalle tulee vehreä korttelipiha, joka huomioi erilaisten käyttäjien tarpeet.

Yksityishenkilöiden esiin nostamissa mielipiteissä on tullut esiin seuraavia huolenaiheita koskien kaavamuutosehdotusta:

- Myyrmäen keskustan työpaikat häviävät ja keskusta muuttuu nukkumalähiöksi.
- Uusi asuntokanta ei saa koostua yksinomaan pienistä asunnoista, yksiöistä.
- Korttelista (ja Myyrmäestä) tulee liian massiivinen, tiivis ja korkea.
- Myyrmäentie 2:een suunnitteilla oleva kerrostalojen ja toimistorakennuksen kokonaisuus on liian massiivinen ja ruma. Rakennusten tulisi olla matalampia, "kevyempiä" ja ympäristöön sopivampia (esim. entiset valkoiset tornitalot) eikä niin tummanpuhuvia kuin suunnitelmissa.
- Tornitalot ovat liian korkeita, eikä niiden suunnittelussa ole riittävästi huomioitu itäpuolella olevia asuinrakennuksia. Uudet talot varjostavat asuntoja, pihoja ja leikkipuistoa etenkin illalla. Talot tulee muuttaa 10-kerroksisiksi.
- Tuleeko kivijalkaliiketiloihin yrityksiä, onko asiakkaille parkkipaikkoja, aiheuttaako huoltoajo häiriötä?
- Mihin sijoitetaan urheilukentän käyttäjien pysäköinti? Nyt pulaa parkkipaikoista.
- Pysäköinninvalvonta on Myyrmäessä puutteellista ja asuntokatujen pysäköintiä valvotaan heikosti. Mitä tapahtuu, kun pienelle alueelle rakennetaan satoja asuntoja ja toivon mukaan menestyvää liiketilaa?
- Delfiiniaukion noppatalo näyttää eriparilta suhteessa muihin taloihin.
- Noppatalo näyttää hyvälle, mutta sen vieressä oleva torni on liian lähellä aukiota ja liian korkea.
- Suunnitelmissa pitää ottaa huomioon alueen yleisilme Vaskivuorentieltä länteen katsottaessa. 16-kerroksiset tornitalot eivät sovi lähiympäristöön.
- Pyörrekujan liikennetilanne nähdään useassa mielipiteessä ongelmallisena. Koska kaavamuutos ei muuta Pyörrekujan liikennetilannetta, siihen liittyviä mielipiteitä ei eritellä tässä. Mielipiteet kokonaisuudessaan on luettavissa erillisestä liitteestä.

Yksityishenkilöiden mielestä positiivisia asioita koskien kaavamuutosehdotusta:

- Hyvä, että kortteli uudistuu ja ympäristö kehittyy.
- Myyrmäentie 2:een kaavailtu hanke on lähtökohtaisesti parannus nykytilanteeseen.
- Hyvä, että pyritään luomaan elävä ja toimiva kaupunkikeskus vihdoinkin länteen.
- On ymmärrettävää, että radan varteen tehdään korkearakentamista.
- Hyvä, että katutasoon tulee liiketilaa. Ajatus urbaanista korttelista on hyvä.
- Noppatalon vieressä oleva torni on tosi hyvä.
- Arkadit ovat tosi hyviä!

Yksityishenkilöiden mielipiteissä esiintyneitä toiveita ja tavoitteita Myyrmäentie 2:n kortteliin:

- Asuntojen kokojakauma tulee olla monipuolinen ja sisältää myös perheasuntoja.
- Rakentaminen on laadukasta ja kaunista.
- Suunnitelmissa pitää ottaa huomioon alueen yleisilme Vaskivuorentieltä länteen katsottaessa.
- Tornitalot tulee olla matalampia.
- Tiivistyvässä keskustassa ympäristö tulee suunnitella hyvin ja huomioida eri käyttäjät.

- Tarvitaan asiakasparkkipaikkoja liikkeille ja palveluille, mielellään lähellä liikettä.
- Alueelle on saatava taloudellista toimeliaisuutta, joka luo työpaikkoja ja veronmaksukykyä.
- Eikö yksi korttelin taloista voisi olla toimistotalo?
- Asuntokanta on tehtävä houkuttelevaksi myös maksukykyisille asukkaille.
- Myyrmäkeen tulisi saada asumisoikeusjärjestelmällä toteutettu senioritalo.
- Liiketilojen huoltoliikenne tulee huomioida. Pitää päästä lähelle paketti-/ kuorma-autolla.
- Myyrmäenraitti tulisi säilyä vehreänä ja valoisana. Nyt valoa lännestä.
- Tasapaino vuokra- ja omistusasuntojen suhteen eikä niitä tule laittaa samaan taloon.
- Kaikki omistusasunnot tulee olla omalla (taloyhtiön) tontilla.
- Purku tulee suunnitella hyvin ja haitat tulee minimoida.
- Myyrmäentie 2:n pysäköinti tulisi laittaa kannen alle, samalla saataisiin ajoyhteys korttelin läpi Myyrmäentieltä Pyörrekujan pysäköintialueelle. Pyörrekuja rauhoittuisi liikenteeltä.
- Pyörrekuja 3:n pysäköintialuetta tulisi pienentää ja Pyörrekujan liikennettä vähentää. Ko. alueelle ei pidä rakentaa pysäköintitaloa, sillä se lisäisi liikennettä entisestään, eikä sovi päiväkodin naapuriin. Alueen profiilia tulee nostaa.
- Parkkipaikkoja tulee olla riittävästi.
- Iso pysäköintialue voisi sijaita Myyrmäentie 2:ssa ja urheilutalon tilausajobussien pysäköinti tulisi sijoittaa Vaskivuorentielle.
- Varjostusvaikutukset tulee selvittää

Vastine yksityishenkilöiden mielipiteisiin:

Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa (nähtävillä 16.5.-14.6.2018) on tutkittu korkean rakentamisen sijoittumista Myyrmäessä. Kaavarunkoluonnoksessa Myyrmäentie 2:n kortteli on esitetty alueeksi, jolle sallitaan enintään 16-kerroksiset talot. Kortteli sijoittuu korkean rakentamisen vyöhykkeelle, joka painottuu Kehäradan asemien seutuihin ja yhdistää Myyrmäen ja Louhelan asemat ympäristöstä erottuvalla korkealla korttelinauhalla junaradan varrella. Korkean rakentamisen vyöhyke on sama kuin 60-luvulla tehdyssä alkuperäisessä Myyrmäen kaavarungossa.

Työpaikkojen häviäminen Myyrmäestä ja niiden säilyminen nykyisessä Myyrinhalmeen toimistorakennuksessa nousi esiin myös asukasillassa. Myyrinhalmeen toimistotalo on tällä hetkellä vajaakäytössä ja edessä on mittava peruskorjaustarve, joka nähdään kannattamattomaksi, sillä talon sisätilat eivät sovellu hyvin nykyaikaisten toimistojen tilatarpeisiin. Myyrmäen kaavarunkotyössä ja yleiskaavan tarkistuksen yhteydessä, jotka ovat erillisiä kaavatöitä, tutkitaan mahdollisuuksia lisätä työpaikkamäärää Myyrmäessä ja uusien työpaikkojen sijoittumista.

Kaavarunkotyössä tutkitaan myös täydennysrakentamista koko Myyrmäen alueella. Vantaan maapoliittisiin linjauksiin perustuen, täydennysrakentamismahdollisuuksia tarkastellaan hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella, etenkin Kehäradan asemien ympärillä. Täydennysrakentamista toivovat myös taloyhtiöt, sillä sen avulla on mahdollista rahoittaa osa tulevista korjauksista. Kaavoituksen tavoitteena koko kaupungissa on mm. hyvä ja kestävä elin- ja työympäristö, joka huomioi myös luonnon kestävyyden ja taloudellisuuden.

Myyrmäentie 2:n kaavamuutoksessa on määrätty kivijalkakerroksen ominaisuuksista ja liiketilojen sijoittumisesta, jotta luodaan elävää ja kaupunkimaista katutilaa etenkin Myyrmäenraitin ja Vaskivuorentien varrelle. Nämä tavoitteet elävästä katu- ja kaupunkitilasta on esitetty myös Myyrmäen kaavarungon luonnoksessa. Myyrmäen asukasmäärä tulee kasvamaan tulevaisuudessa ja siten palveluille ja liikkeille tulee olla myös sijoittumisedellytyksiä. Kaavassa on

myös muita määräyksiä koskien mm. julkisivuja, jolla varmistetaan kaupunkimainen, korkeatasoinen ja omaleimainen keskustakortteli Myyrmäentie 2:en.

Kaavatyön tavoitteena on ollut suunnitella kortteli, joka soveltuisi hyvin lapsiperheille ja myös vanhemmalle väestölle, jotka haluavat muuttaa esim. omakotitalosta palvelujen äärelle. Kaavaan liittyvässä maankäyttösopimuksessa rajoitetaan pienten asuntojen lukumäärää. Asuntojen rahoitus- ja hallintamuotojen jakaumaa säätelemällä kaupunki vastaa eri väestöryhmien asuntotarpeeseen ja alueiden tasapainoiseen ja eheään kehittymiseen.

Myyrmäentie 2, 002317 kaavamuutos ei muuta Pyörrekujan liikenne- tai pysäköintitilannetta. Nivamutkan katualue, jossa on yleinen pysäköintialue, tullaan liittämään Myyrmäentie 2:n kortteliin. Myyrmäentie 2:n korttelin pysäköinti tullaan järjestämään keskitetysti pysäköintitalossa, johon sijoittuu myös noin 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Myyrmäentie 2:n korttelin liikenne järjestetään Myyrmäentieltä, eikä uuden korttelin pysäköintiä ohjata Pyörrekujalle. Autopaikkojen maksullisuudesta päätetään erikseen.

Mielipiteet, jotka käsittelevät nykyisten alueiden liikenne- ja pysäköintiongelmia, on välitetty myös pysäköinninvalvontaan ja liikennesuunnitteluun.

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 1.8.-30.8.2018. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaupunginhallitus päätti 18.6.2018 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin kolme kappaletta. Lausunnon antoivat Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY), Vantaan Energia ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy yhdessä sekä Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys (SLLV). Lausunnot olivat yhteneväisiä kaavaratkaisun kanssa.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin

Kaava-aluetta on laajennettu pohjoiseen Ojapolun katualueelle ja Delfiiniaukiolle, mikä on kaavan toteuttamista helpottava tarkistus. Kaava ei muuta näiden alueiden nykyistä käyttöä. Lisäksi on tarkistettu muutamia kaavamääräyksiä. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Asemakaavan muutoksen selostusta on tarkistettu kaavakarttaan- ja määräyksiin tehdyn tarkistuksen vuoksi sekä selostuksen tekstiä ja kuvia on tarkistettu.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018 – 2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssiviisaasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäristöistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa turvataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallistuen.

MAL-tavoitteet:

- Erilaisten väestöryhmien asumistarpeisiin vastaaminen tarjoamalla edellytykset kohtuuhintaiselle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

- Yhdyskuntarakenteen eheytyminen ja joukkoliikenteen edistäminen sekä maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittaminen tiivistämällä ja täydentämällä olevaa keskustaa raideliikenteen aseman välittömässä läheisyydessä

Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja tontinluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

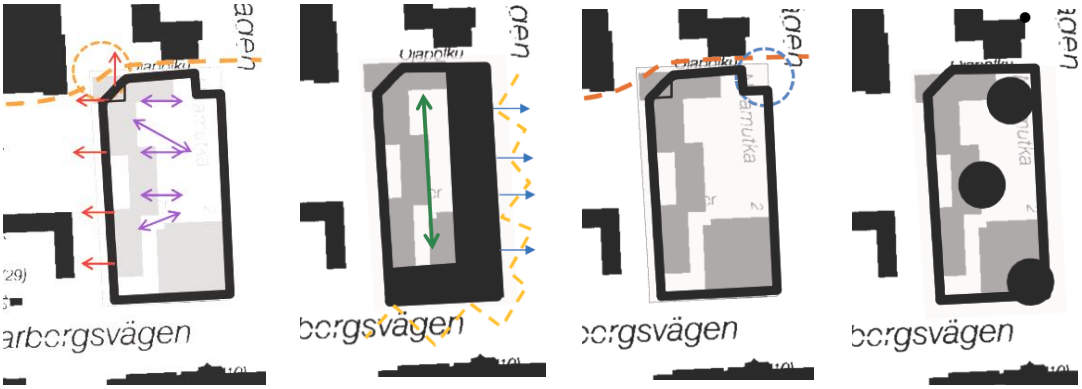
- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.
- Uudistamme keskustojen pysäköintijärjestelyt esteettisesti korkeatasoisiksi.
- Luomme mahdollisuuksia luonnon monimuotoisuudelle myös rakennetuissa ulkotiloissa.
- Huolehdimme pihojen kauneudesta, monimuotoisuudesta ja vesitaloudesta.
- Otamme käyttöön uusia työkaluja, kuten vihertehokkuuden.

3.4.2 Muut tavoitteet

Kaavatyön aloituskokouksessa 6.11.2017 kirjattiin työlle seuraavat keskeiset tavoitteet:

- Nykyisen Myyrinhalmeen toimistotalon ja pysäköintilaitoksen purku ja uuden korttelin rakentaminen loppuvuodesta 2019 alkaen.
- Kortteli, jossa on tornitaloja (enintään 16-kerroksisia)
- Kortteli, joka houkuttelee ja soveltuu perheille
- Korkeatasoinen ja omaleimainen kaupunkikortteli, jolla on yhdistävä, korttelin kiertävä avoin ja toiminnallinen kivijalka
- Tornien muodostama, tunnistettava kaupunkikuvallinen kokonaisuus (skyline)
- Yhtenäinen kaupunkikuvallinen idea Myyrmäenraitin varrella
- Ravintoloiden ja liikkeiden ulkoaluetta Delfiiniaukion ja Myyrmäenraitin varrelle
- Yhteisöllisyyttä rakennuksissa ja korttelin sisällä (yhteistilat, pihapiiri)
- Julkista tilaa rajaavilla julkisivuilla vaaditaan kovinta laatutasoa, sillä kortteli on osa Myyrmäen keskustaa
- Torneista aukeavien näkymien hyödyntäminen ja laadukkuus (mm. viherkatot)
- Ojapolun-Suvantopolun ja Myyrmäenraitin risteyksen liikenteellinen sujuvuus
- Uusi kortteli kannustaa liikkumaan jalan ja pyörällä
- Korttelin keskitetty pysäköinti, johon sijoittuu myös nykyiset maantasopaikat korvaavaa yleistä pysäköintiä
- Määritellään korttelipihalle vihertehokkuus, joka tuottaa viihtyisän pihan ja helpottaa hulevesien hallintaa
- Pihoilla monipuolista kasvillisuutta ja toimintoja (yhteisöllisyys), yhteistilat,
- Ikkunoista näkyvillä katoilla viherkatot

- Asuntojen hallintamuotojen monipuolisuus
- Hulevesien viivytys Nivamutkan katualueen pohjoisosassa
- Hulevesien virtaamatilanteen parantaminen tontilla nykyiseen verrattuna



Kaaviot havainnollistavat suunnittelun tavoitteita: avautuminen katutilaan, yhteisöllinen korttelі, muurimaisempi rakenne suhteessa melulähteisiin, tulva-alueen huomioiminen ja tornien sijoittuminen (skyline).

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Asemakaavamuutoshakemuksen yhteydessä oli korttelisuunnitelma, jota pidettiin liian lähiömäisenä Myyrmäen keskustaan. Esitetty korttelisuunnitelma ei rajannut katutilaa kaupunkimaisesti, eikä korttelitehokkuus ollut keskustan tavoitteiden mukainen.

Aloituskokouksessa asetettujen tavoitteiden jälkeen arkkitehtikonsultit yhdessä rakennuttajakonsultin (JM Suomen) ja kiinteistön omistajan (Sampo Oyj:n) kanssa tekivät uuden korttelisuunnitelman. Suunnitelmassa oli samoja elementtejä kuin ensimmäisessä versiossa: kolme 16-kerroksista tornitaloa, lamellitaloja sekä keskitetty pysäköinti korttelin koillisnurkassa, Nivamutkan pysäköintialueella. Suunnitelma erosi ensimmäisestä siinä, että erikokoiset ja -luonteiset talot muodostivat rajatun kaupunkikorttelin, johon muodostui suojaisa sisäpiha ja avoin, koko korttelin kiertävä kivijalka liiketiloineen muodostaen kaupunkimaista katutilaa. Erikorkuiset rakennukset ja julkisivujen polveilu tukivat nykyisen kaavan (150400 SM 27.9.1974) ja Myyrmäen kaavarungon 014400 (nähtävillä 16.5.-14.6.2018) kaupunkikuvallisia lähtökohtia, jotka ovat nähtävillä myös nykyisessä Myyrinhalmeen toimistotalossa.



Arkkitehtitoimisto Neva Oy tekemiä luonnoksia kortteliin vuonna 9.10.2017 ja 4.12.2017, joista oikeanpuoleinen suunnitelma otettiin kaavoituksen lähtökohdaksi.

3.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Aloituskokouksen jälkeen tehty korttelilluonnos vastasi hyvin asetettuihin tavoitteisiin, joten se otettiin kaavatyön pohjaksi. Tornit tukevat Myyrmäen kaavarungon ajatusta korkean rakentamisen vyöhykkeestä radan suuntaisesti Myyrmäen ja Louhelan asemien välillä, sekä rajattu, rakennuskorkeuksiltaan ja julkisivuiltaan polveileva kaupunkikortteli, jossa liike- ja palvelutilaa sijoittuvat kivijalkakerrokseen, jatkaa Myyrmäen uudistuvan keskustan kaupunkimaista luonnetta Myyrmäenraitin varrella.

Kaavatyön alkuvaiheessa Pyörrekuja 3:ssa oleva pysäköintialue kuului suunnittelualueeseen, jolle tutkittiin pysäköinnin mahdollista keskittämistä, mutta alue rajattiin pois kaavamuutosehdotuksesta, eikä sille osoiteta uutta maankäyttöä.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla tehostetaan Myyrmäen keskustan maankäyttöä. Myyrmäentie 2:n korttelissa rakentamisen määrä kasvaa samoin kerroskorkeudet. Nykyinen liikerakennusten korttelialue (A_L) muuttuu **asuinkerrostalojen (AK)** ja **autopaikkojen korttelialueeksi (LPA).** Myyrinhalmeen toimistotalo ja nykyinen pysäköintilaitos puretaan. Asuinkerrostalojen kortteli jaetaan 10 tonttiin. Asumisen osuus lisääntyy ja työpaikkojen määrä vähenee verrattuna nykyiseen asemakaavaan. Kaavassa uutta asumista esitetään 33 000 k-m^2. Asuinkerrostalojen katutasoon tulee liiketilaa 1310 k-m^2, joista tulee toteuttaa vähintään 1048 k-m^2 (80% enimmäismäärästä), ja jotka avautuvat jalankululle ja pyöräilylle varatuille kaduille (pp) ja katualueille. Osa liiketiloista tulee olla ravintolakäyttöön soveltuvia.

Nivamutkan katualueella oleva yleisen pysäköinnin alue poistuu ja katualue liitetään kortteliin. Uuden korttelin koko pysäköinti keskitetään Myyrmäentien varrelle autopaikkojen korttelialueelle (LPA), johon sijoittuu 6-kerroksinen pysäköintitalo. Pysäköintitaloon tulee noin 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Ajo pysäköintihalliin tapahtuu Myyrmäentieltä tontin 11 kautta. Tontilla 11 on ajorasite pysäköintilaitokseen. Ajo voidaan ratkaista myös tontilla 11 olevan rakennuksen alla.

4.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalojen korttelialueet, AK, 0,95 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on 34 310 k-m^2, josta asuinkerrosalaa on 33 000 k-m^2 ja kivijalkaan sijoittuvaa liiketilaa on 1310 k-m^2. Liiketilasta tulee toteuttaa vähintään 1048 k-m^2, eli 80 % enimmäismäärästä. Tehokkuusluku asuinkerrostalojen korttelialueella on e=3,5. Korttelitehokkuus on e=2,8, kun siihen on laskettu asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) lisäksi autopaikkojen korttelialue (LPA). Autopaikkojen korttelialueelle tulee pysäköintilaitos, mutta sitä ei lasketa rakennusoikeuteen.

Asuntoja AK-korttelialueelle valmistuisi noin 550-600 kpl.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asuminen: 1 ap / 130 k-m^2
- liiketilat 1 ap/ 100 k-m^2

Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

- 1pp/ asuinhuone

Autopaikkojen korttelialue, LPA, on 0,21 hehtaarin alue ja sille sijoittuu kuusikerroksinen pysäköintilaitos noin 330 autolle.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukainen uusi kaupunkikortteli noudattaa Myyrmäen ensimmäisen kaavarungon ja nyt nähtävillä olevan kaavaruonkoluonnoksen periaatteita korkean rakentamisen sijoittumisen ja kaupunkimaisen katutilan muodostamisen periaatteita. Mittakaavaltaan ja arkkitehtuuriltaan kortteli erottuu ympäröivästä nykyisestä kaupunkirakenteesta, mutta tulevaisuudessa, kun keskusta tiivistyy voimassa olevan keskustan asemakaavan ja uusien tulevien kaavamuutosten myötä, ero tasoittuu. Rakennusten arkkitehtuurista ja julkisivuista on annettu laatua ja visuaalista ilmettä koskevia määräyksiä. Määräyksissä on korostettu myös kivijalan yhtenäisyyttä, avoimuutta ja toimintoja ja niiden aukeamista ja liittymistä katutiloihin. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu huomioon. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset, mm. vihertehokkuuden tavoiteluku, joka tulee korttelissa saavuttaa sekä kattopinnat, joille tulee viherkatto. Korttelit ovat intensiivisiä ja näin korostavat keskustamaisuutta.



Taiteilijan näkemys etelästä, arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018 (tausta Google maps).

4.3 ALUEVARAUKSET

Alue on asuinkerrostalojen ja autopaikkojen korttelialuetta, lisäksi on katualuetta.

4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

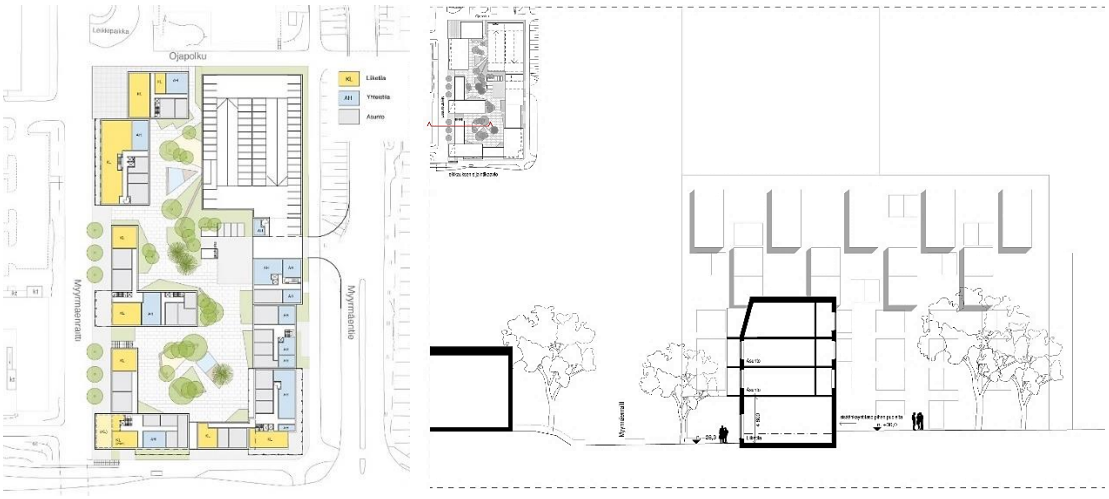
Myyrmäentie 2:n uusi kaupunkikortteli muodostuu kolmesta 16-kerroksisesta tornitalosta ja 4-9 -kerroksisista lamellitaloista, jotka yhdessä autopaikkojen korttelialueella olevan pysäköintilaitoksen kanssa muodostavat umpinaisen korttelin, jonka sisäpihalle muodostuu intiimi yhteispiha. Erikokoisten ja -luonteisten talojen räystäslinjat ja julkisivut polveilevat, mikä tekee yhdessä avoimen ja toiminnallisen kivijalkakerroksen kanssa katutilasta mielenkiintoisen. Li-

säksi Myyrmäenraitin ja Ojapolun varrella rakennukset ovat paikoin irti toisistaan, jolloin muodostuu näkö- ja kulkuyhteyksiä sisäpihalle. Katualueilta kulkuyhteydet sisäpihalle ovat rakennusten läpi.



Asemapiirros Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018.

Katualueen puolelle muodostuu avoin, toiminnallinen, koko korttelin kiertävä yhtenäinen kivijalkakerros, joka on vähintään 5 m korkea ja siihen voi sijoittaa liiketiloja, asuinhuoneita, kaavassa määrättyjä asukkaiden yhteistiloja kuten yhteissaunan, talopesulan, työ- ja harrastetilaa sekä porrashuoneiden yhteyteen tila lastenvaunuille, ulkovälineille sekä palvelueteiselle. Liiketilojen rakennusoikeudesta, 1310 k-m^2, tulee toteuttaa vähintään 80 % (1048 k-m^2). Tonteilla 2 ja 3 liiketilan tulee olla ravintolakäyttöön soveltuva. Asukkaiden käyttöön on rakennettava tonttia kohti, pois lukien tontit 4,6, ja 8, vähintään 100 m^2 yhteistilaa, johon voi sijoittaa yhteissaunan, talopesulan, työ- ja harrastetilaa. Nämä tilat täydentävät liiketiloja kivijalkakerroksessa ja mahdollistavat muuntojoustavuutta liike- ja työtilojen tarjontaan tulevaisuudessa. Kivijalkakerroksen liiketilojen ja kadun puoleisten yhteistilojen tulee liittyä saumattomasti julkisiin katualueisiin.



Havainne kuva liiketilojen (keltainen) ja yhteistilojen (vaaleansininen) sijoittumisesta kivijalkakerrokseen sekä leikkaus Myyrmäenraitilta, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018

Kaupunkikorttelin arkkitehtoninen idea perustuu kokonaisuuteen, jossa korttelin rakennukset muodostavat vaihtelevaa ja moni-ilmeistä kaupunkirakennetta. Rakennukset erottuvat toisistaan korkeuden, julkisivuvärityksen ja -materiaalin suhteen. Rakennusten ja ympäristön käsittelyn muotokieli on kulmikasta ja kappalemaista. Vaihtelevat julkisivumateriaalit luovat mielenkiintoa katutilaan ja jäsentävät korkeita rakennuksia useampaan, visuaalisesti matalampaan osaan. Rakennusten julkisivumateriaalit koostuvat erisävyisistä tiilistä, vaaleasta rappauksesta ja vaaleista levypinnoista, puuyksityiskohdista ja lasista. Arkkitehtuurin tulee olla modernia, korkeatasoista ja innovatiivista. Julkisivujen tulee olla korkeatasoisista materiaaleista tehtyjä keskustan laatuvaatimustason mukaisesti. Osa rakennuksista on sisennetty suhteessa kulkuväyliin ja osassa on arkadit, jotka molemmat mahdollistavat puolijulkiset ulkotilat, joihin kivijalkaliiketilat voivat levittäytyä.



Taiteilijan näkemys Myyrmäenraitilta ja korttelista, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018.

Asukkaiden oleskelupiha sijoittuu korttelin sisälle. Yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset

tulee järjestää koko korttelin yhteisinä eikä tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Korttelin sisäiset ajoyhteydet voidaan järjestää joko tontilla 11 olevan rakennuksen alta tai yhteispihan kautta. Molemmissa tapauksissa liikenteen vaikutuksia piha-alueelle voidaan vähentää aita- ja viherrakentein. Sisäpihalle varataan neljä autopaikkaa lyhytaikaiseen pysäköintiin.

Korttelin pysäköinti sijoittuu autopaikkojen korttelialueella (LPA) olevaan 6-kerroksiseen pysäköintilaitokseen. Pysäköintilaitokseen tulee myös yleistä pysäköintiä noin 70 autolle.

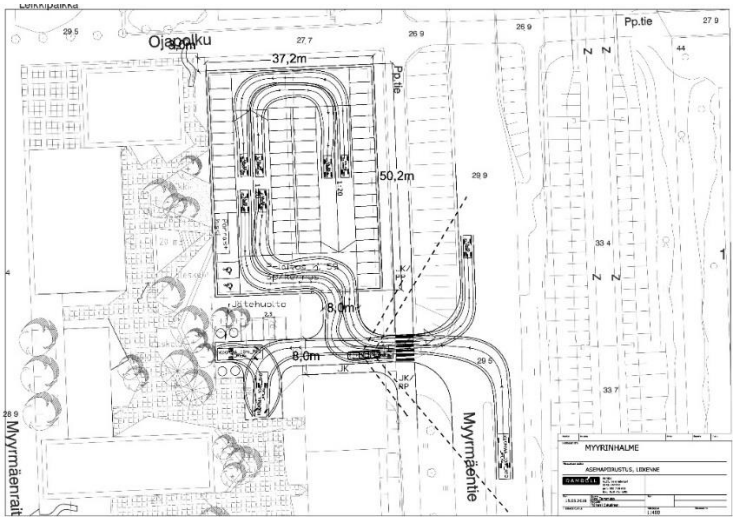


Koko korttelin yhteisellä, vehreällä sisäpihalla voi kasvaa maanvaraisesti suuriakin puita. Havainnekuva, Ramboll Finland ja taiteilijan näkemys, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018.

4.3.2 Muut alueet

LPA, Autopaikkojen korttelialueet

Korttelin 15673 tarvitsemat pysäköintipaikat sijoittuvat autopaikkojen korttelialueelle (LPA) enintään kuusikerroksiseen pysäköintilaitokseen, johon varataan 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Pysäköintilaitoksessa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin ja muuntamon sijoittamiseen maantasokerrokseen. Pysäköintilaitoksen viihtyvyydestä, julkisivuista ja liittymisestä ympäristöön määrätään kaavassa. Pysäköintilaitoksen rakenteissa on varauduttava hulevesitulvaan, sillä autopaikkojen korttelialueen koillisnurkka sijaitsee hulevesitulvan riskialueella. Pysäköintilaitoksen poistoilma tulee johtaa tontin 11 asuinkerrostalon katolle.



Kuva korttelin ajoneuvoliikenteestä, Ramboll Oy, 15.5.2018

Katualueita on laajennettu Vaskivuorentien varressa Myyrmäenraitille vievien portaiden kohdalla sekä Ojapolun ja Delfiiniaukion eteläreunassa.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu myös hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää Myyrmäen keskustaa, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja tulee noin 550-600 kappaletta. Kortteliin ei ole osoitettu erityisryhmille erikseen tarkoitettua asumista. Kaavaratkaisulla halutaan edistää laajaa ikäjakaumaa keskustan väestössä.

Yhdyskuntarakenne



Alue sijoittuu Myyrmäen keskustaan hyvien kevyen liikenteen ja joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Kehäradan juna-asema ja linja-autoterminaali sijaitsevat noin 350 m päässä. Alueella liikkuminen painottuu kevyeen liikenteeseen. Kaavaratkaisu tehostaa merkittävästi nykyistä maankäyttöä. Kaavamuutoksen rakennukset ovat punaisella ja harmaalla on esitetty tulevat keskustan korttelit, joiden rakentaminen alkaa syksyllä 2018.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen tiivistää ja monipuolistaa alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna. Mittakaavaltaan uusi rakentaminen on tehokkaampaa ja korkeampaa, kuin nykyinen rakentaminen suunnittelualueella tai sen ympärillä. Tämä on perusteltua, sillä kortteli sijoittuu uudistuvan Myyrmäen keskustan viereen, hyvien liikenneyhteyksien varrelle ja alue on kaavarunkoluonnoksessa esitetty korkean rakentamisen alueeksi, jolla on korttelitehokkuus noin e=3. Korttelin rakennukset muodostavat vaihtelevaa ja moni-ilmeistä kaupunkikuvaa, jossa rakennukset erottuvat toisistaan korkeuden, julkisivuvärityksen ja -materiaalin suhteen. Vaihtelevat julkisivumateriaalit luovat mielenkiintoa katutilaan ja jäsentävät korkeita rakennuksia useampaan, visuaalisesti matalampaan osaan. Katujulkisivujen ja toteutuksen puolesta rakennuksilta edellytetään suomalaisen asuinrakentamisen kärkeä. Materiaalivalinnat ja yksityiskohtaisempi suunnittelu ratkaistaan rakennuslupavaiheessa.



Uusi kortteli (punainen rajaus) nivoo Myyrmäentie varren olemassa olevan korkeiden rakennusten nauhan osaksi uutta korkeampaa Myyrmäen keskustaa. Kuva Myyrmäen kaavarunkoluonnoksesta, 16.4.2018 / II

Asuminen

Kaava-alueelle tulee kymmenen asuinkerrostaloa, yhteensä noin 550-600 asuntoa. Verrattuna nykytilanteeseen, jossa kortteli on osoitettu työpaikkarakentamiseen, asumisen osuus lisääntyy merkittävästi. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa.

Kortteliin tulee asuntoja eri rahoitus- ja hallintamuodoilla: vapaarahoitteisia omistusasuntoja, valtion tukemaa asuntotuotantona, josta osa voi olla lyhyen korkotuen vuokra-asuntoja tai asumisoikeusasuntoja. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Palvelut ja työpaikat

Nyt korttelissa on Myyrinhalmeen toimistotalo, jonka alakerrassa on liiketilaa ravintolakäytössä. Kun korttelin maankäyttö muuttuu liikerakennusten korttelialueesta asuinrakentamisen korttelialueeksi, työpaikkarakentamisen kaavavaranto vähenee alueella. Asuinkerrostalojen kivijalkaan sijoittuu 1048- 1310 k-m^2 liike- ja myymälätilaa sekä sen lisäksi asukkaiden yhteistiloja, johon voi sijoittua esimerkiksi etätyötilaa. Tämä mahdollistaa uusien ja erilaisten palvelujen ja työpaikkojen sijoittumisen Myyrmäenraitin ja Vaskivuorentien varrelle. Korttelin kivijalkakerros tulee tehdä houkuttelevaksi, toiminnalliseksi ja viihtyisäksi, mikä lisää Myyrmäenraitin ja Delfiiniaukion vetovoimaa ja yhdessä asukasmäärän kasvun kanssa vaikuttaa positiivisesti koko keskustan palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen. Asukasluvun kasvu lisää päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta. Myyrmäen kaavarunkotyössä tutkitaan kaupunginosan palvelujen tulevaisuuden tilatarpeita. Seudun työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan pitää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden mukaisena.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavataloudelliset vaikutukset ovat myönteiset. Koska kaavamuutos sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen keskelle, ei hankkeesta aiheudu merkittäviä kunnallistekniikan investointitarpeita. Hankkeen johdosta joudutaan täydentämään vesihuolto-, kaukolämpö- ja sähköverkostoja.

Sosiaalinen ympäristö

Voidaan ennakoida, että alueelle muuttaa asukkaita eri tuloluokista asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Alueen suunnittelussa on pyritty huomioimaan lapsiperheet, joita Myyrmäen keskustassa on nyt vähän, mutta kasvavassa määrin tulevaisuuden trendien valossa. Yli 65-vuotiaiden määrän odotetaan myös kasvavan alueella, kun kortteliin muuttaa pientaloalueilta ja vanhemmista kerrostaloista ikääntyviä asukkaita, joille tarjoutuu mahdollisuus esteettömään

ja huolettomaan kerrostaloasumiseen sekä lyhyt kävelymatka monipuolisiin palveluihin. Hanke on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden (VAT:n) mukainen.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden, kuten Mätäojanlaakson tai Myyrmäen urheilupuiston käyttöä. Rakennukset sijoittuvat keskustarakenteen sisään, joten hanke ei vaaranna valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä Myyrmäen juna-asemasta ja linja-autoterminaalista. Kaavan toteuttaminen lisää alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Kasvava asukasmäärä lisää osaltaan myös ajoneuvoliikennettä Myyrmäen pääkaduilla. Myyrmäen kaavarungon laatimisen yhteydessä on tehty liikenneselvitys, jossa on tarkasteltu lisärakentamisen liikenteellisiä vaikutuksia. Myyrmäen liikenneverkon kapasiteetti kestää tehokkaan rakentamisen ja asukasluvun lisäyksen.

Myyrmäenraitin asema alueen keskeisimpänä jalankulun ja pyöräilyn yhteytenä vahvistuu entisestään, kun sen varrelle tulee lisää asumista ja liiketiloja. Myyrmäenraitin Vaskivuorentien pohjoispuolinen osuus liittyy vahvemmaksi osaksi Myyrmäen kävelykeskustaa. Kaava-alueen luoteiskulmassa Delfiiniaukio jatkuu korttelin puolelle avaten näkemiä Myyrmäenraitin, Ojapolun ja Suvantopolun liittymäalueella. Samalla Ojapolun ja Suvantopolun välinen yhteys selkeytyy ja sujuvoituu.

Kortteliin rakennettava pysäköintitalo sijoittuu korttelin koilliskulmaukseen, jossa Ojapolku risteää Myyrmäentien varren yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien kanssa. Pyöräliikenteen riittävät risteysnäkemät on pyritty turvaamaan pysäköintitalon maantasokerroksen suunnittelussa. Näkemien turvaamista tukevat osaltaan samaan kulmaukseen tehtävä hulevesien viivytyspainanne sekä maanalaisen infran tilantarpeen vuoksi tehtävä Ojapolun katualueen leventäminen.

Kortteliin ja sen pysäköintilaitokseen ajetaan Myyrmäentien varteen sijoittuvasta ajoliittymästä. Myös uusien asuintalojen ja niissä sijaitsevien kivijalkaliiketilojen huoltoliikenne järjestetään tämän liittymän kautta.

Kaavan toteuttamisen myötä alueelta poistuu noin 70 autopaikan yleinen pysäköintialue. Poistuvat autopaikat korvataan kortteliin rakennettavassa pysäköintitalossa, jossa tulee olemaan noin 70 yleiseen asiointipysäköintiin tarkoitettua autopaikkaa.

Vesihuolto

Kaavamuutoksen myötä vesijohtoa ja jätevesiviemäriä tulee laajentaa Myyrmäenraitilla pohjoisen suuntaan noin 80 m. Jatkamalla vesijohtoa tästä vielä 40 m pohjoiseen saadaan vesijohto kytkettyä myös Suvantopolun vesijohtoon. Lisäksi Myyrmäentiellä ja Vaskivuorentiellä tarvitsee laajentaa jätevesiviemäriä noin 110 m, vesijohtoa noin 15 m ja hulevesiviemäriä noin 30 m. Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 110 000 €.

Tornitalot tulevat vaatimaan todennäköisesti kiinteistökohtaiset paineenkorottamot. Tämä tulee varmistaa rakennussuunnitteluvaiheessa, kun HSY antaa viralliset painetasot liitoskohtalausunnossaan.

Hulevedet

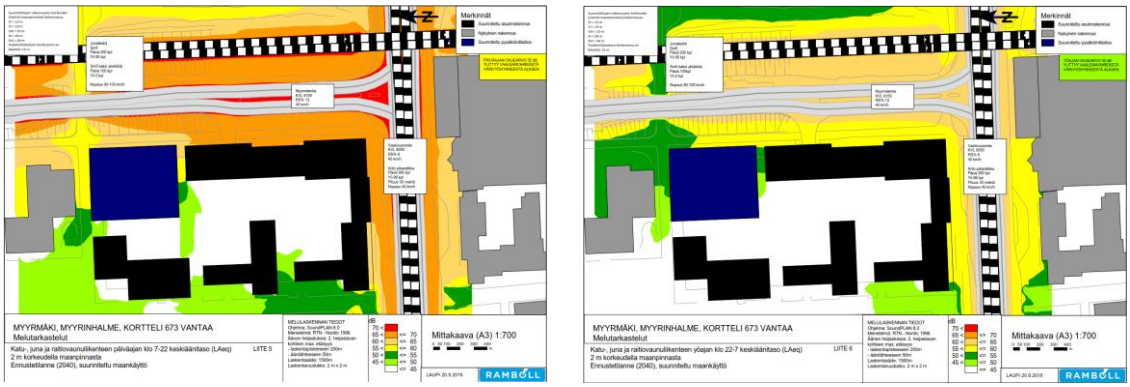
Kaavan koillisosaan on varattu tulva-alue mallinnettua hulevesitulvapaikkaa varten. Tällä alueella tulee säilyttää maanpinta avoimena rakenteista, jotta tulvavesi pääsee turvallisesti leviämään alueella. Koillisnurkalla oleva pysäköintitalo tulee suunnitella nurkasta korkeammaksi, jotta tulvatila jää pysäköintitalon alle. Pysäköintitalon alaosa tulee suunnitella siten, että se on

tarvittaessa huollettavissa. Mikäli tulvariskiä saadaan riittävästi pienennettyä kasvattamalla hulevesiviemärin putkikokoa Ojapolulla, voidaan tilannetta tarkastella uudelleen. Tällöin parkkihallin alin pysäköintitaso voi olla alikulun tasossa tai sitä alempana.

Asemakaavan yhteydessä on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma. Suunnitelmassa on esitetty, että hulevesien syntyä ehkäistään osalle katoista sijoitettavilla viherkatoilla. Lisäksi hulevesiä viivytetään maan päällisissä viivytyspainanteissa sekä maanalaisissa viivytysputkissa. Hulevesien hallintasuunnitelma toimii lähtökohtana rakennussuunnitteluun. Rakennuslupaa haettaessa tulee hyväksyttää tarkennettu hulevesisuunnitelma. Tonteilla voi olla yhteisiä hulevesien hallintarakenteita.

Ympäristöhäiriöt

Alueella mitoittavina melulähteinä Myyrmäentietä ja Vaskivuorentietä vastaan ovat tie- ja junaliikennemelu sekä mahdollisesta pikaraitiotiestä aiheutuva melu. Julkisivuun kohdistuva päiväajan keskiäänitaso on suurimmillaan Myyrmäentien ja Vaskivuorentien puoleisilla julkisivuilla, joilla se on 62,2- 64,7 dB. Sisäpihalla saavutetaan päivällä alle 55 dB, ja yöllä alle 45 dB melutasot. Muualla korttelissa mitoittavana melulähteenä lentoliikenteestä aiheutuva melu, jonka kasvuun varaudutaan korottamalla ääneneristävyysvaatimus seuraavan vyöhykkeen vaatimustasolle. Edellä mainitut melulähteet otetaan huomioon asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena, joka on Myyrmäentietä ja Vaskivuorentietä vastaan 35 dB ja muualla 32 dB. Liike-, toimisto- ja työtilojen ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena, joka on Myyrmäentietä ja Vaskivuorentietä vastaan 30 dB ja muualla 28 dB. Tie-, juna-, ja mahdollisesta raitiovanuliikenteestä aiheutuva melu ei estä asuinhuoneiden sijoittamista melulähteen puolelle. Pysäköintihallin ajoyhteyttä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota asuin- ja piha-alueen viihtyvyyteen. Junaradan runkomelu ja -tärinä tulee ottaa huomioon rakennuksia ja perustuksia suunniteltaessa.



Meluselvitykseen (Ramboll Oy, 20.9.2018) perustuvat katu-, juna ja raitiovaunuliikenteen päiväajan klo 7-22 ja yöajan klo 22-7 keskiäänitasot (LAeq) 2 m korkeudella maanpinnasta. Ennustetilanne (2040), suunnitellulla maankäytöllä, jossa uudet asuintalot ovat mustalla ja pysäköintilaitos sinisellä.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetulle alueelle, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden (VAT:n) luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutoksen myötä toimistotalo sekä pysäköintialue puretaan ja kortteli muuttuu kerrostalokortteliksi ja pysäköintihalliksi. Samalla tontin vettäläpäisevän pinnan määrä kasvaa, eli hulevesien hallinnan näkökulmasta tilanteen voidaan olettaa paranevan nykytilanteeseen nähden. Lisäksi korttelia koskevat nykyaikaiset hulevesien hallintamääräykset, mikä parantaa hulevesitilannetta entisestään.

Tulva-alue tontin koillisnurkalla säilyy yhä, ja tulva-alueeseen on varauduttu kaavassa tulvamerkinnällä. Kyseisen alueen huomioimisesta on kerrottu enemmän kappaleessa 5.4.1.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Lähtökohtaisesti alueen ekotehokkuus on hyvä, sillä alue eheyttää kaupunkirakennetta ja tukeutuu raideliikenteeseen sekä hyödyntää olemassa olevaa infrastruktuuria. Ekotehokkuutta heikentää nykyisten rakennusten purkaminen. Päästöjä voidaan vähentää rakennusten hyvällä energiatehokkuudella ja uusiutuvan energian hyödyntämisellä.

Vihertehokkuus-menetelmän avulla toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita ja luodaan viihtyisää elinympäristöä ja. Menetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli). Asemakaavavaiheen laskelman perusteella korttelin vihertehokkuusvaatimuksen tavoitetaso 0,8 on hyvin saavutettavissa. Vihertehokkuustuloskortti on selostuksen liitteenä.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Kaava ei muuta alueen nimistöä.

5. ASEMAKAAVAPROSESSI JA KAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Tavoitteena on aloittaa nykyisten rakennusten purku ja uusien rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen ja se on saanut lainvoiman.

Vantaan Sanomissa 7.4.2018 annettiin kuulutuksista tiedoksianto, että maankäytön ilmoitukset julkaistaan kaupungin internet-sivuilla.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Sampo Oy:	Kim Westerberg	kiinteistöjohtaja
	Kati Paatela	projektipäällikkö
JM- Suomi:	Markku Kemppainen	maanhankintajohtaja

Arkkitehtitsto Neva Oy:	Petteri Neva	toimitusjohtaja, arkkitehti
	Jurkka Pöntys	arkkitehti
	Marjukka Päivärinta	arkkitehtiylioppilas
Ramboll Finland Oy:	Tommi Eskelinen	asiakkuuspäällikkö, liikennesuunnittelija
	Anna Bergman	maisema-arkkitehti
	Anni Orkoneva	projektipäällikkö, hulevesimallinnus
	Laura Pilvinen	projektipäällikkö, meluselvitys

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu:	Timo Kallaluoto	aluearkkitehti
	Anne Olkkola	asemakaavasuunnittelija
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Joonas Arponen	suunnitteluavustaja
	Pia Tasanko	vuorovaikutusasiantuntija
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri
	Ritva-Leena Kujala	viestintäsuunnittelija
Kiinteistöt ja asuminen:	Tomi Henriksson	asumisasioiden päällikkö
Maankäytön toimiala:	Heikki Virkkunen	projektijohtaja
	Gilbert Koskela	projektijohtaja
Kuntatekniikan keskus:	Elina Kettunen	suunnitteluinsinööri, vesihuolto
	Marja Leppänen	suunnitteluinsinööri, vesihuolto
	Jaana Virtanen	liikenneinsinööri
	Teemu Vihervaara	liikenneinsinööri
	Inka Lappalainen	maisema-arkkitehti
	Seija Tulonen	projektisuunnittelija
	Heidi Burjam	puistosuunnittelupäällikkö
	Mikko Kettunen	alueinsinööri
	Emma Lottanen	suunnitteluinsinööri, geotekniikka
Rakennusvalvonta:	Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
	Ilkka Rekonen	lupapäällikkö
Kaupunginmuseo:	Andreas Koivisto	arkeologi
	Susanna Paavola	rakennustutkija

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 1. päivänä lokakuuta 2018.

Anne Olkkola	Timo Kallaluoto
asemakaavasuunnittelija	aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa **Täyttämispvm**		21.09.2018
Kaavan nimi	002317 Myyrmäentie 2 15 Myyrmäki		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	13.11.2017
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002317
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,2240	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	1,2240

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,2240**	**100,0**	**34310**	**2,80**	**0,0000**	**18610**
A yhteensä	0,9499	77,6	34310	3,61	0,9499	34310
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,9531	-15700
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2741	22,4	0		0,0032	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

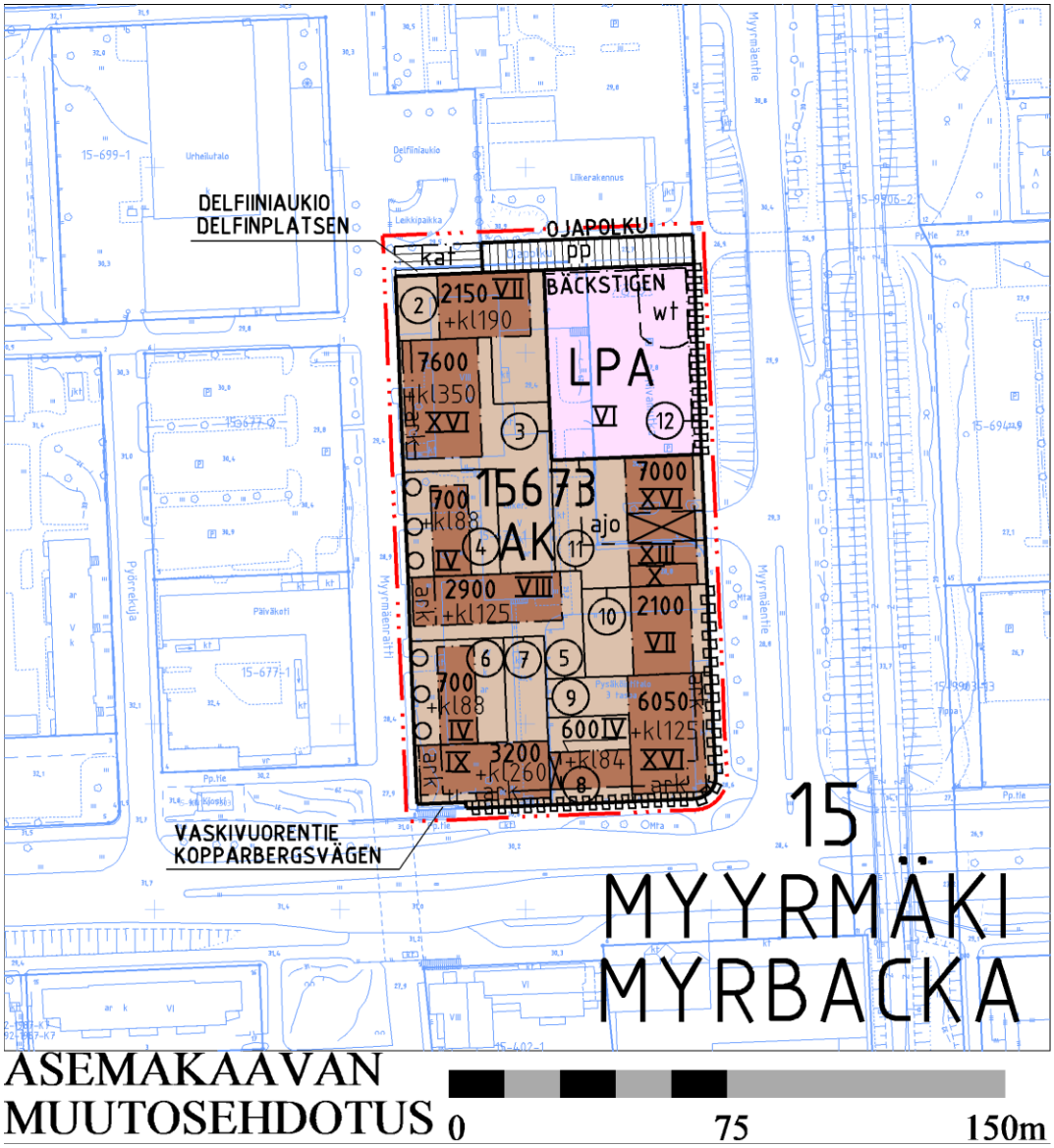
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

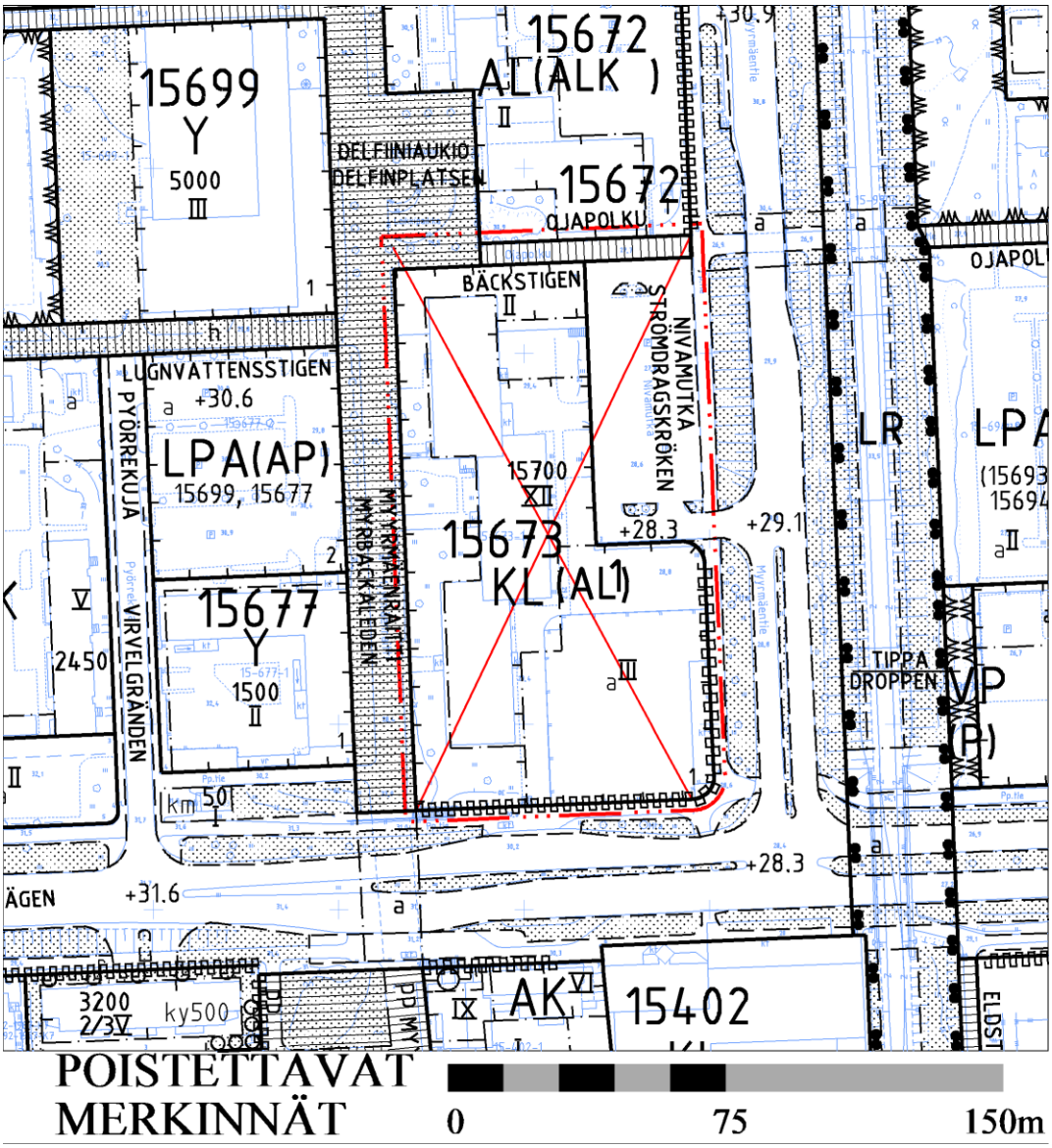
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,2240**	**100,0**	**34310**	**2,80**	**0,0000**	**18610**
A yhteensä	0,9499	77,6	34310	3,61	0,9499	34310
AK	0,9499	100,0	34310	3,61	0,9499	34310
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,9531	-15700
KL	0,0000		0		-0,9531	-15700
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2741	22,4	0		0,0032	0
Kadut	0,0022	0,8	0		-0,2204	0
Pihakadut			0			0
Katuauk./torit			0			0
Kev.liik.kadut	0,0644	23,5	0		0,0161	
LPA	0,2075	75,7	0		0,2075	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA –MÄÄRÄYKSET




15699
Y
5000
III
15672
AL(ALK)
II
15672
OJAPOLKU
DELFIINIAUKIO
DELFINPLATSEN
BÄCKSTIGEN
II
NIVAMUTKA
STRÖMDRAGSKRÖKEN
LUGNVATTENSSTIGEN
+30.6
LPA(AP)
15699, 15677
PYÖRREKUJA
VIRVELGRÄNDEN
MYYRMÄENRANTA
MYRBACKALEDEN
15700
XII
15673
KL (AL1)
+28.3
+29.1
15677
Y
1500
II
2450
V
TIPPA
DROPPEN
VP
(P)
LR
LPA
(15693
15694
km 50
+28.3
+31.6
ÄGEN
3200
2/3V
ky500
AK
VI
IX
15402
ELDST
POISTETTAVAT
MERKINNÄT
0
75
150m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot 1 / 4 Baskartbladens nummer
002317	1.10.2018	683491

Vantaan kaupunki

MYYRMÄENTIE 2

Kaupunginosa 15, Myyrmäki

Asemakaavan muutos

Kortteli 15673 sekä katualue.

Tonttijako ja tonttijaon muutos

Kortteli 15673.

1:2000

Vanda stad

MYRBACKAVÄGEN 2

Stadsdel 15, Myrbacka

Ändring av detaljplanen

Kvarteret 15673 samt gatuområde.

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen

Kvarteret 15673.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva

Korttelin rakennukset ja niiden katujulkisivut tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan kaupunkimaisina.

Arkkitehtuurin tulee olla modernia, korkeatasoista ja innovatiivista.

Rakennuksen on rajoituttava kadun puolella koko matkalla tontin rakennusalan rajaan sekä Myyrmäentie ja Vaskivuorentien varrella kiinni naapurirakennukseen yhtenäisellä päätyseinällä.

Tontin rajalle sijoittuva palomuuri voidaan korvata tarkoituksenmukaiseen paikkaan sijoitettavalla palo-osastoinnilla.

Rakennusoikeus

Asukas- ja yhteistiloja saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Tilat tulee rakentaa pääosin kivijalkakerrokseen ja toteuttaa niin, että ne antavat avonaisen ja toiminnallisen vaikutelman. Kivijalkakerrokseen sijoittuessaan tilojen tulee olla ominaisuuksiltaan sellaisia, että ne voidaan muuttaa liiketiloiksi. Ullakko- tai ylimpään kerrokseen sijoittuessaan, saunan yhteyteen tulee toteuttaa kattoterassi. Kaavassa määrätyt asumista palvelevien yhteistilojen rakennusoikeudet ja sallitut muut asumisen lisärakennusoikeudet eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja tai väestönsuojatiloja.

Tonteilla 15673/2, 3, 5, 7, 9, 10 ja 11 on asukkaiden käyttöön rakennettava tonttia kohti vähintään 100 m² yhteistilaa, johon voi sijoittaa yhteissaunan, talopesulan, työ- ja harrastetilaa.

Liiketiloista tulee toteuttaa vähintään 80%.

Muiden kuin tornitalojen porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia. Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan saa rakentaa kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta.

Julkisivut ja kivijalkakerros

Katualueen puolelle tulee muodostaa avoin, toiminnallinen, koko korttelin kiertävä yhtenäinen kivijalkakerros, jonka tulee olla vähintään 5 m korkea ja siihen voi sijoittaa liiketiloja, asuinhuoneita, kaavassa määrättyjä asukkaiden yhteistiloja kuten yhteissaunan, talopesulan, työ- ja harrastetilaa sekä porrashuoneiden yhteyteen tila lastenvaunuille, ulkovälineille sekä palvelueteiselle. Tonteilla 15673/ 2 ja 3 liiketilan tulee olla ravintolakäyttöön soveltuva.

Kivijalkakerroksessa käytettävien julkisivumateriaalien ja rakennusosien tulee olla kestäviä ja korkealuokkaisia. Näkyvää betonisokkelia ei sallita.

Katualueen puolella liike- ja yhteiskäyttöisiin tiloihin tulee olla suora kulkuyhteys kadulta ja ne tulee yhdistää ulkotiloihin suurin avattavin ikkunoin tai ovin. Yhteiskäyttöisiin tiloihin tulee olla suora kulkuyhteys ulkoa ja porrashuoneesta.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Arkitektur och stadsbild

Kvarterets byggnader och deras gatufasader ska uppföras så att de med avseende på stadsbilden och arkitekturen är urbana.

Arkitekturen ska vara modern, högklassig och innovativ.

Byggnaden ska gränsa till tomtens byggnadsyta på hela sträckan mot gatan och längs Myrbackavägen och Kopparbergsvägen ska den vara fast i grannbyggnaden med en gemensam gavelvägg.

Den brandmur som placeras på tomtgränsen kan ersättas med en brandsektionering som placeras på en ändamålsenlig plats.

Byggrätt

Invånar- och gemensamma lokaler får byggas utöver den byggrätt som anges i planen. Utrymmena ska huvudsakligen byggas i stenfotsvåningen och förverkligas så att de ger ett öppet och funktionellt intryck. När de förläggs till stenfotsvåningen ska utrymmena till sina egenskaper vara sådana att de kan ändras till affärslokaler. När de förläggs till vindsvåningen eller det översta planet ska en takterrass byggas i anslutning till bastun. Den byggrätt för gemensamma utrymmen för boende som anges i planen och den tillåtna ytterligare tilläggsbyggrätten för boende räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser eller skyddsrum.

På tomterna 15673/2, 3, 5, 7, 9, 10 och 11 ska för de boende byggas minst 100 m² gemensamt utrymme per tomt, där en gemensam bastu, tvättstuga, arbets- och hobbylokaler kan placeras.

Minst 80 % av affärslokalerna ska förverkligas.

Trapphusen, med undantag för tornhusens trapphus, ska vara försedda med dagsljusinsläpp. En del som överskrider 15 m²-vy i trapphusen får byggas utöver byggrätten i varje våning per trapphus under förutsättning att den ökar trivseln och dagsljuset i trapphuset.

Fasader och stenfotsvåningen

Mot gatuområdet ska det skapas en minst 5 meter hög öppen, funktionell och sammanhängande stenfotsvåning som går runt hela kvarteret, där det kan placeras affärslokaler, bostadsrum, sådana gemensamma utrymmen för de boende som bestäms i planen, som utrymmen för arbete, klubblokaler eller tvättstuga och ett utrymme för barnvagnar, friluftsredskap och en serviceentré i anslutning till trapphusen. På tomterna 15673/ 2 och 3 ska affärslokalen vara anpassad för restaurangbruk.

De fasadmaterial och byggnadsdelar som används i stenfotsvåningen ska vara hållbara och av hög kvalitet. Synliga betongsocklar tillåts inte.

Affärslokaler och utrymmen för gemensamt bruk på gatuområdets sida ska ha en direkt entré från gatan och de ska kunna anslutas med uterummen med stora fönster som går att öppna eller dörrar. Utrymmen för gemensamt bruk ska ha en direkt förbindelse från utsidan och från trapphuset.

Arkadien alla oleva tila voidaan lasittaa ja siihen tulee varautua rakennusvaiheessa.

Korttelin kulkuaukkoja tulee korostaa, ja ne tulee rajata kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein, jotka liittyvät kivijalkakerroksen arkkitehtuuriin.

Tontilla 15673/11 oleva kulkuaukko LPA-tontille tulee olla vähintään 8,0 m leveä ja 4,5 m korkea ja se tulee suunnitella ja rakentaa luontevana korttelin osana käyttäen korkeatasoisia materiaaleja. Kulkuaukon päälle tulee sijoittaa asuinkerroksia.

Rakennusten sisäänkäyntejä tulee korostaa. Porrashuoneista tulee olla yhteys läpi talon.

Mainoslaitteet on huomioitava kivijalkakerroksen ja julkisivujen suunnittelussa.

Katujulkisivujen, arkadien ja kivijalkakerroksen valaistus on järjestettävä korttelin yhteisen valaistussuunnitelman mukaan.

Kaupunkikuvallisesti tärkeiden, katualueille näkyvien julkisivujen tulee olla korkealuokkaisista ja kestävistä materiaaleista paikalla rakennettuja tai antaa paikalla tehdyn julkisivun vaikutelman. Julkisivujen päämateriaalien käyttöikätavoite on vähintään 100 vuotta.

Rakennusten julkisivujen tulee olla:
Tontit 15673/ 2 ja 11: valkoisia, ympäristöstä erottuvia julkisivuja.

Tontti 15673/3: selkeitä ja yhtenäisiä, jossa valkoiset ja lasisen läpikuultavat julkisivut vuorottelevat tiili- tai tiilenoloisten julkisivupintojen kanssa.

Tontit 15673/4, 6, 7, 8 ja 10: yksivärisiä, tummia tai keskitummia, paikallamuurattuja tiilijulkisivuja.

Tontit 15673/5 ja 9: alaosastaan tummaa tai keskitummaa muurattua tiiltä ja yläosastaan vaaleaa ja/tai lasisen läpikuultavaa. Julkisivumateriaalin tulee vaihtua julkisivun puolivälissä.

Asuntojen ääneneristävyyden ΔL lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB, kuitenkin Myyrmäentietä ja Vaskivuorentietä vastaan vähintään 35 dB. Liike-, toimisto- ja työtilojen ääneneristävyyden ΔL lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB, kuitenkin Myyrmäentietä ja Vaskivuorentietä vastaan vähintään 30 dB. Katualueen puoleisten parvekkeiden on oltava lasitettuja.

Kaupunkikuvallisesti tärkeiden, katualueen puoleisten parvekkeiden julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja kestäviä sekä muodostaa rakennusten pääasiallisten julkisivumateriaalien kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Kaiderakenteen tulee olla pääosin peittävää pintaa.

Parvekkeet ja ulokkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Rakennusten katualueen puoleisista julkisivuista ulkonevat rakenteen, erkkerit ja parvekkeet saavat ulottua enintään 2,5 m sokkelilinjasta ja niiden alle jäävän vapaan kulkukorkeuden tulee olla vähintään 4,2 metriä. Parvekkeita, jotka ulottuvat rakennusalan yli, ei saa tukea maasta.

Katot
Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut talotekniset laitteet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja.

Rakennusten kattojen tulee olla viherkattoja tai vehreitä ja viihtyisiä kattopihoja lukuunottamatta 16-kerroksisia rakennusosia. Tonteilla 15673/ 4, 6 ja 10 tulee olla normaalikerroksista erottuva ylin kerros ja kattomateriaalin tulee olla konesaumattu pelti tai viherkatto.

Tontilla 15673/11 asuinkerrostalon rakennusrungon yhteyteen on varattava riittävä tila pysäköintilaitoksen poistoilmakanavien johtamiseksi katolle.

Ulkoalueet
Korttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoa. Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava. Tonttien yhteisellä korttelipihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,8.

Utrymmet under arkaderna kan inglasas och för detta ska beredskap finnas i byggskedet. 2 / 4

Kvarterets passager ska framhävas och de ska avgränsas med konstruktioner som håller hög kvalitet med avseende på stadsbilden och anknyter till stenfotsvåningens arkitektur.

Passagen på tomt 15673/11 till LPA-tomten ska vara minst 8 m bred och 4,5 m hög och den ska planeras och byggas som en naturlig del av kvarteret av material som håller hög kvalitet. Bostadsvåningar ska placeras ovanpå passagen.

Byggnadernas entréer ska accentueras. Från trapphusen ska det finnas en förbindelse genom huset.

Reklamanordningar ska beaktas i planeringen av stenfotsvåningen och fasaderna.

Gatufasadernas, arkadernas och stenfotsvåningens belysning ska ordnas enligt en separat belysningsplan som är gemensam för kvarteret.

De fasader som är viktiga med avseende på stadsbilden och syns mot gatuområdena ska vara byggda på plats av högklassiga och hållbara material eller ge intrycket av att ha en fasad som är byggd på plats. Målet för fasadernas brukslivslängd är minst 100 år vad gäller huvudmaterialen.

Byggnadernas fasader ska vara:
Tomterna 15673/ 2 och 11: vita fasader som skiljer sig från omgivningen.

Tomten 15673/3: tydliga och enhetliga, där vita och glasaktigt transparenta fasader varvas med tegelfasadytor eller tegelliknande fasadytor.

Tomterna 15673/4,6,7,8 och 10: enfärgade, mörka eller mellanmörka tegelfasader som murats på platsen.

Tomterna 15673/5 och 9: till nedre delen mörkt eller mellanmörkt murat tegel och till övre delen ljust och/eller glasaktigt transparent. Fasaden ska skifta fasadmaterial på mitten.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg-, spår- och vägtrafiksbuller i bostäder ska vara minst 32 dB, dock minst 35 dB mot Myrbackavägen och Kopparbergsvägen. Ljudisoleringen ΔL mot flyg-, spår- och vägtrafiksbuller i affärs-, kontors- och arbetslokaler ska vara minst 28 dB, dock minst 30 dB mot Myrbackavägen och Kopparbergsvägen. Balkongerna mot gatuområdet ska vara inglasade.

Fasadmaterialen i de balkonger som är vända mot gatuområdet och som har en stadsbildsmässigt viktig roll ska vara högklassiga och hållbara samt bilda en enhetlig helhet tillsammans med byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial. Räckeskonstruktionen ska huvudsakligen bestå av en täckande yta.

Balkonger och utskjutande partier får nå utanför byggnadsytan. I de av byggnadernas fasader som vetter mot gatuområdet får utskjutande konstruktioner, burspråk och balkonger sträcka sig högst 2,5 m över sockellinjen och den fria gånghöjden under dessa ska vara minst 4,2 meter. Balkonger som når utanför byggnadsytan får inte stöttas upp från marken.

Tak
Ventilationsmaskinrum och övriga hustekniska anordningar ska integreras som en naturlig del av byggnadernas arkitektur och material.

Byggnadernas tak ska bestå av gröntak eller grönskande och trivsamma takgårdar med undantag av byggnadsdelar med 16 våningar. Tomterna 15673/ 4, 6 och 10 ska den översta våningen skilja sig från de ordinarie våningarna och takmaterialet ska bestå av maskinfalsad plåt eller gröntak.

På tomt 15673/11 ska tillräckligt med utrymme reserveras i anslutning till byggnadsstommen för avledning av parkeringsanläggningens frånluftskanaler till taket.

Utomhusområden
För kvarterets gemensamma gårdsplan ska en enhetlig plan utarbetas, där tomternas områden för lek och vistelse, leder, dagvattensystem och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvarteret. Gränserna mellan Tomterna får inte inhägnas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.

Vid planeringen av kvartersgården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gårdsplanen ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling. De delar av innergården som inte används för nödvändiga färdvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar. Tomternas gemensamma kvartersgård ska uppnå minst 0,8 i effektivitet för grönbyggandet.

Rakennusten ja katu- ja torialueiden väliset tontin osat ovat yleiselle jalankululle varattuja alueita ja ne tulee käsitellä osana korkeatasoista kaupunkimaista katutilaa. Pinnoitemateriaalit tulee yhteensovittaa katu- ja torialueiden pintamateriaalien kanssa. Liiketilojen etuosa tulee suunnitella ja rakentaa siten, että liiketoiminta voi laajentua ulkotilaan.

De tomtdelar som ligger mellan byggnaderna och gatu- och torgområdena är reserverade för allmän gångtrafik och de ska hanteras som en del av ett högklassigt urbant gaturum. Ytmaterialen ska samordnas med ytmaterialen i gatu- och torgområdena. Affärslokalernas framdel ska planeras och byggas så att det går att utöka affärsverksamheten till uterummet.

Myyrmäenraitin varrella tontilla oleva puurivi tulee sijaita 1 m tontin rajasta ja olla linjassa arkadien pilareiden kanssa.

Trädraden på tomten utmed Myrbackaleden ska ligga 1 m från tomtgränsen och vara i linje med arkadernas pelare.

Hulevedet tulee viivyttää yhteinäisen suunnitelman mukaan koko korttelialueella.

Dagvattnet ska fördröjas i hela kvartersområdet enligt en enhetlig plan.

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan.

För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten.

Korttelin on varattava riittävät tilat jätteiden lajitteluun. Jätehuolto tulee toteuttaa korttelikohtaisesti.

Tillräckliga utrymmen för avfallssortering ska reserveras i kvarteret. Avfallshanteringen ska förverkligas kvartersvis.

Johtoja ja kaapeleita saa sijoittaa tonttijaosta huolimatta.

Ledningar och kablar får placeras oberoende av tomtindelningen.

Liikenne ja pysäköinti
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 1 ap/130 k-m²
Liiketilat 1 ap/100 k-m²

Trafik och parkering
Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 1 bp/130 m²-vy
Affärslokaler 1 bp/100 m²-vy

Korttelin asuin- ja liiketilojen autopaikat tulee sijoittaa saman korttelin LPA-alueelle. Ajoliittymä pysäköintilaitokseen tulee järjestää Myyrmäentieltä tontin 15673/11 kautta.

Bilplatserna för kvarterets bostads- och affärslokaler ska placeras i LPA-området i samma kvarter. En körförbindelse till parkeringsanläggningen ska ordnas från Myrbackavägen via tomt 15673/11.

Autopaikkojen vähimmäismäärän lisäksi pihalle tulee järjestää 4 autopaikkaa lyhytaikaiseen pysäköintiin.

Utöver minimiantalet bilplatser ska 4 bilplatser för korttidsparkering ordnas på gårdsplanen.

Rakennettavat pyöräpaikat:
Polkupyöräpaikkoja tulee varata 1 pp / asuinhuone.

Cykelplatser som ska byggas:
Cykelplatser ska reserveras 1 cp / bostadsrum.

LPA **Autopaikkojen korttelialue.**

Kvartersområde för bilplatser.

Alue varataan korttelin asuin- ja liiketilojen autopaikoille sekä yleiseen pysäköintiin 70 autopaikkaa.

Området reserveras för bilplatser för kvarterets bostads- och affärslokaler samt 70 bilplatser för allmän parkering.

Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän ja laitoksen laajuus on ilmaistu rakennusalana.

Romersk siffra anger det högsta tillåtna antalet parkeringsplan och anläggningens omfattning har angetts som byggnadsyta.

Tontilla 15673/11 asuinkerrostalon rakennusrungon yhteyteen on varattava riittävä tila pysäköintilaitoksen poistoilmakanavien johtamiseksi katolle.

På tomt 15673/11 ska tillräckligt med utrymme reserveras i anslutning till byggnadsstommen för avledning av parkeringsanläggningens frånluftskanaler till taket.

Pysäköintitalon julkisivut tulee rakentaa korttelin arkkitehtuuria ja asuinrakennusten julkisivujen laatutasoa vastaaviksi. Pihan puolella pysäköintilaitoksen seinän tulee estää pysäköinnistä aiheutuvat häiriöt asuinrakennuksiin ja korttelipihaan.

Parkeringshusets fasader ska byggas så att de motsvarar kvarterets arkitektur och kvalitetsnivån hos bostadshusens fasader. På gårdssidan ska parkeringsanläggningens vägg förhindra störningar från parkeringen för bostadshusen och kvartersgården.

Pysäköintilaitoksen viihtyisyyttä, turvallisuutta ja käytettävyyttä tulee edistää valaistuksella ja värien käytöllä.

Parkeringsanläggningens trivsel, säkerhet och användbarhet ska främjas med hjälp av belysningen och användningen av färger.

Pysäköintilaitoksen ylin kerros tulee kattaa. Kattopinta-alasta vähintään 1/3 tulee olla viherkattoa. Aurinkokeräimet ja -panelit sallitaan.

Parkeringsanläggningens högsta våning ska övertäckas. Minst 1/3 av takytan ska vara gröntak. Solfångare och solpaneler tillåts.

Korttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

För kvarterets gemensamma gårdsplan ska en enhetlig plan utarbetas, där tomternas områden för lek och vistelse, leder, dagvattensystem och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvarteret. Gränserna mellan Tomterna får inte inhägnas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.

Pysäköintilaitos tulee sovittaa ympäristöönsä viherrakentein, istutuksin ja luiskin.

Parkeringsanläggningen ska anpassas till sin omgivning med grönstrukturer, planteringar och slänter.

Pysäköintilaitoksessa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

I parkeringsanläggningen ska beredskap finnas för laddningsställen för elbilar.

Tarvittaessa pysäköintilaitokseen tulee sijoittaa muuntamo maantasoon.

Vid behov ska en transformator placeras på markplanet i parkeringsanläggningen.

Korttelin koillisnurkka sijaitsee hulevesitulvariskialueella. Rakenteissa on varauduttava hulevesitulvaan asianmukaisin toimenpitein.

Kvarterets nordöstra hörn ligger i ett område med risk för dagvattenöversvämning. Konstruktionerna ska genom lämpliga åtgärder ha beredskap för dagvattenöversvämning.

Hulevedet tulee viivyttää yhtenäisen suunnitelman mukaan koko korttelialueella.

Dagvattnet ska fördröjas i hela kvartersområdet enligt en enhetlig plan.

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan.

För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa - alueen raja.

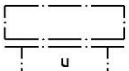
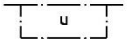
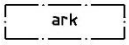
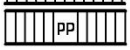
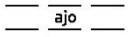
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

④ **Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero.	Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer.
OJAPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
7000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
3320+kl225	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.	Talserie vars första tal anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och andra tal våningsytan i kvadratmeter för affärslokaler.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Uloke. Vapaa kulkukorkeus oltava vähintään 4,2 metriä.	Utsprång. Den fria höjden vara minst 4,2 meter.
	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Merkintä sitova paikka ohjeellinen.	Riktgivande genomfartsöppning i byggnad. Markeringen är bindande, platsen riktgivande.
	Julkisivu jolle on sijoitettava arkadi.	Fasad som skall förses med en arkad.
	Ohjeellinen ajoittain tulviva alue.	Riktgivande område som tidvis blir översvämmat.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
	Yhtenäiseksi kaupunkitilaksi rakennettava alue.	Område som byggs som ett enhetligt stadsrum.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle varattu katu.	För gångtrafik reserverad gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.	Riktgivande körförbindelse inom området.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

MUUTA

Asemakaavan alueella voidaan lainsäädännön salliessa muodostaa 3D-kiinteistöjä.

ANNAT

I detaljplaneområdet kan 3D-fastigheter bildas när lagstiftningen tillåter det.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Stadsmätning

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

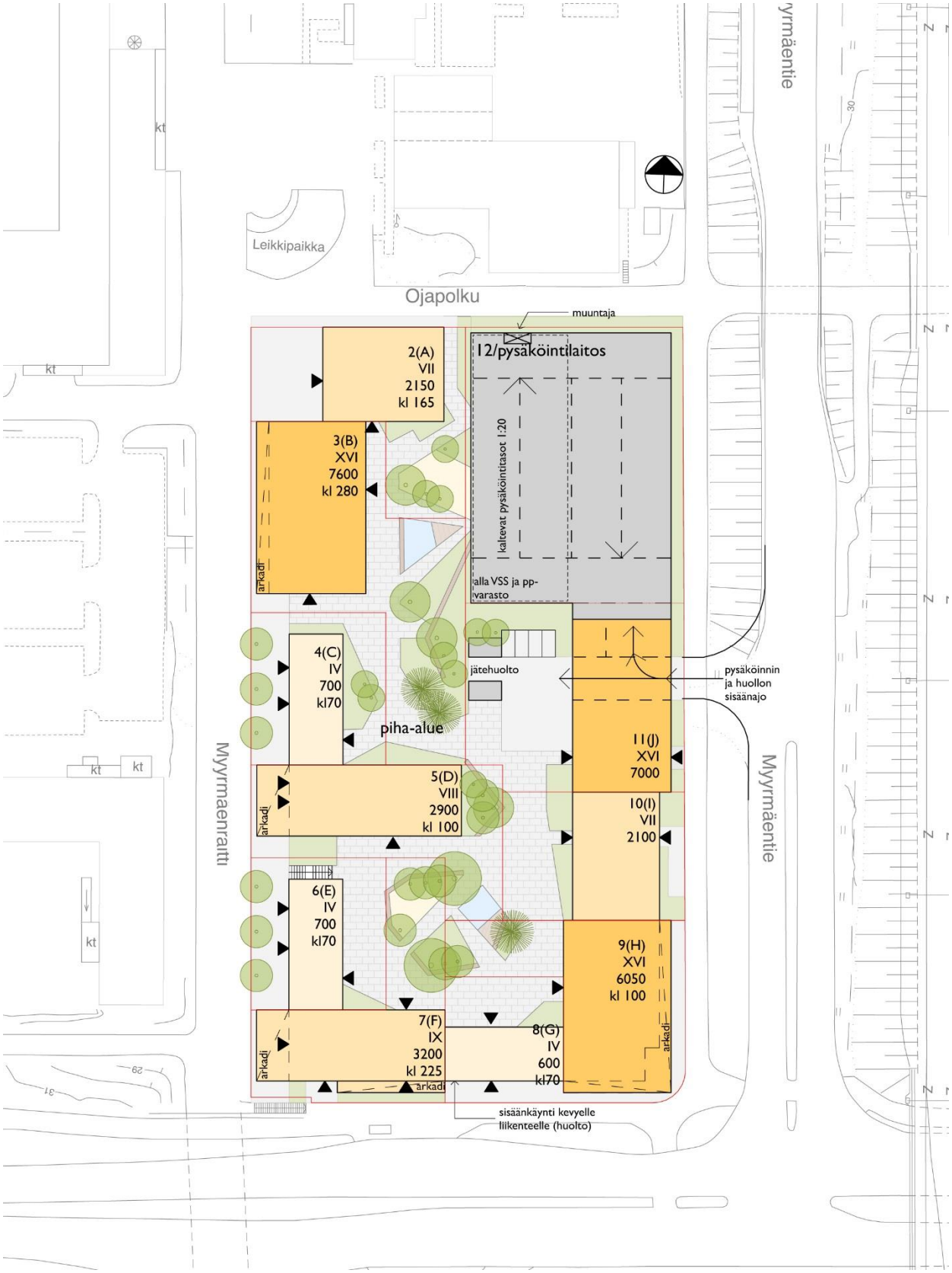
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__





Kuvapari Myyrmäentie 2: nykytila ja kaavamuutoksen mahdollistama suunnitelma (taiteilijan näkemys), Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018 (taustakuva google maps)



Asemapiirros ja tonttijako, ei mittakaavassa, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018



Liike- ja yhteistilojen mahdollinen sijoittuminen kivijalkakerroksessa, ei mittakaavassa, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018



Taiteilijan näkemys korttelista etelästä Vaskivuorentieltä, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018



Taiteilijan näkemys korttelista pohjoisesta, Delfiiniaukiolta, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018



Taiteilijan näkemys korttelista pohjoisesta Myyrmäentieltä, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018



Taiteilijan näkemys korttelista etelästä Vaskivuorentieltä, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018



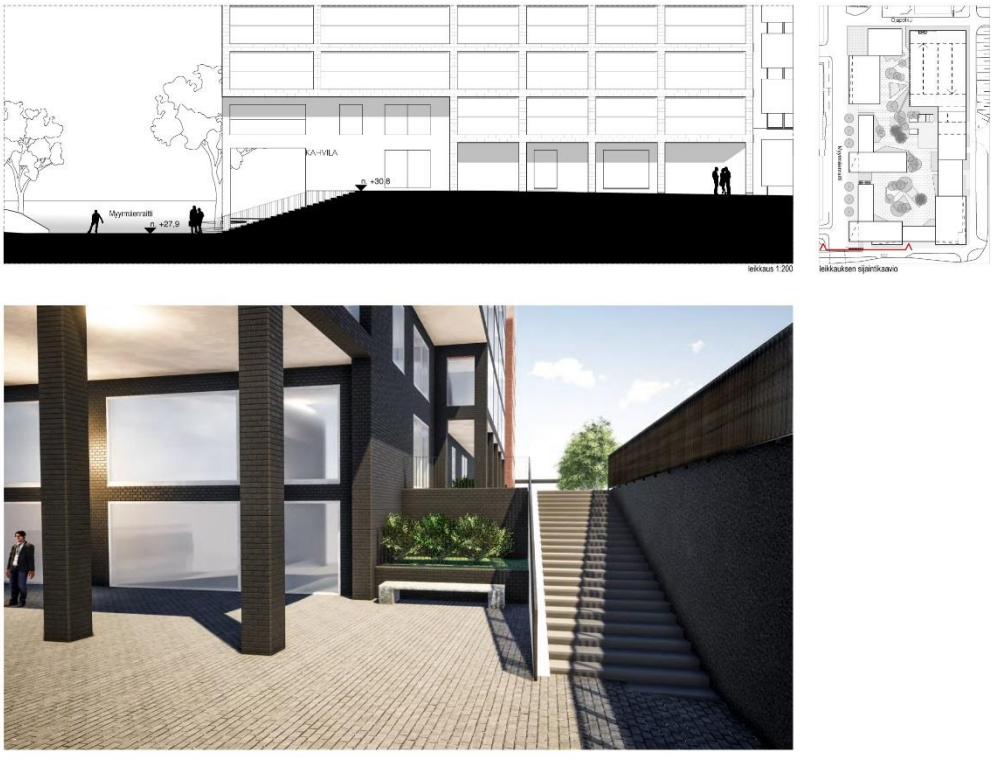
Taiteilijan näkemys Myyrmäenraitilta, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018



Taiteilijan näkemys Myyrmäenraitilta, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018



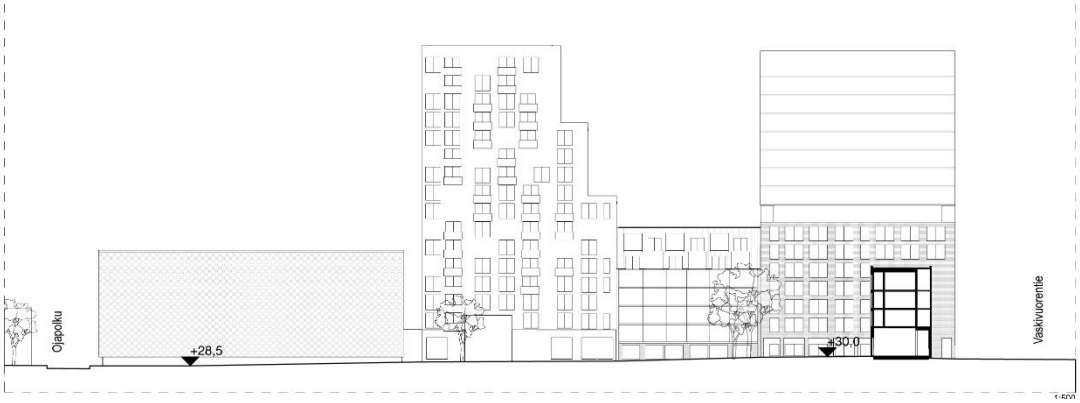
Korttelin julkisivumateriaaleja, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018



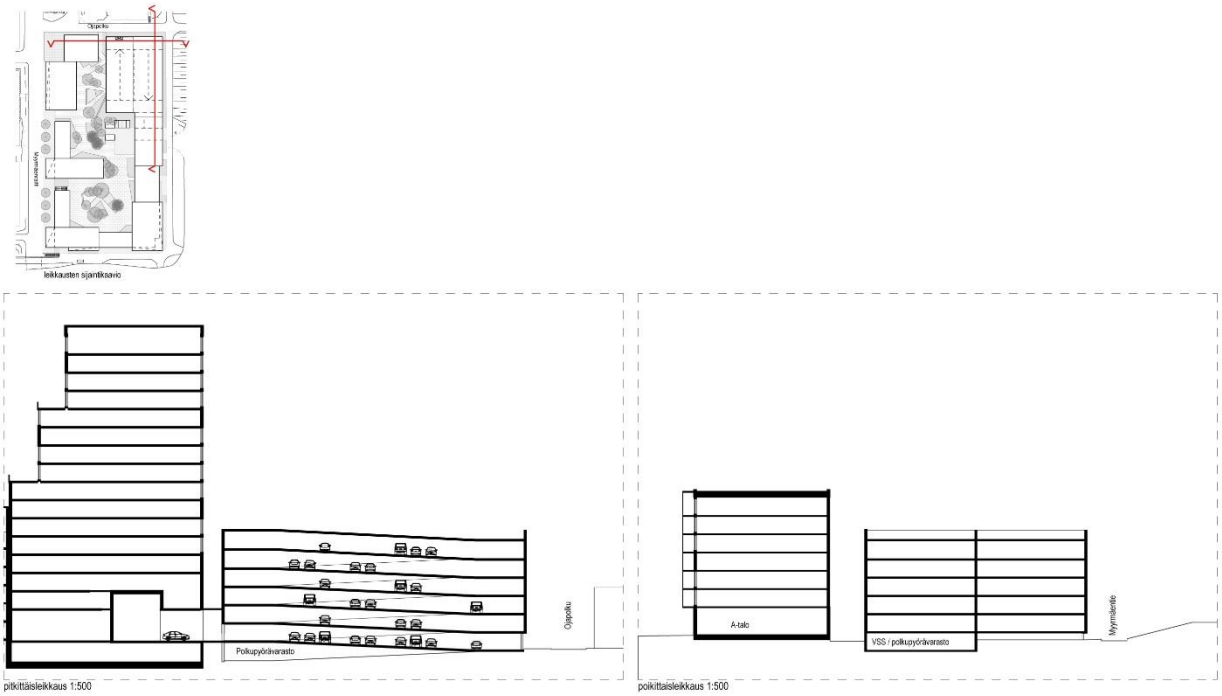
Leikkaus Vaskivuorentien katualueelta ja taiteilijan näkemys Myyrmäenraitilta, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018



Korttelijulkisivu Myyrmäenraitilta, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018

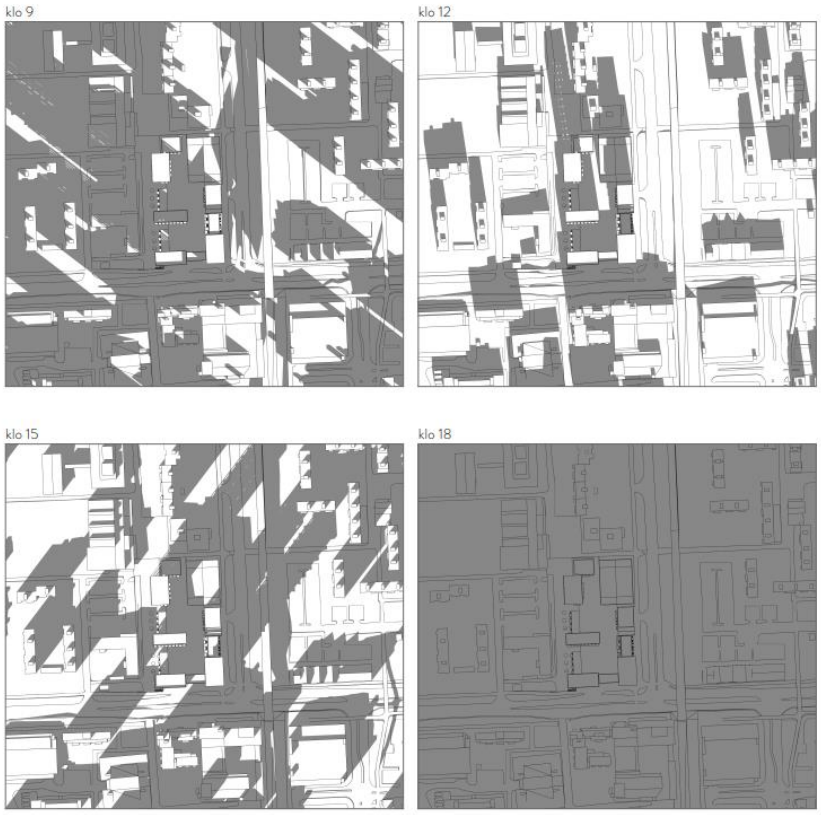


Pituusleikkaus ja korttelijulkisivu itään sisäpihalta, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018

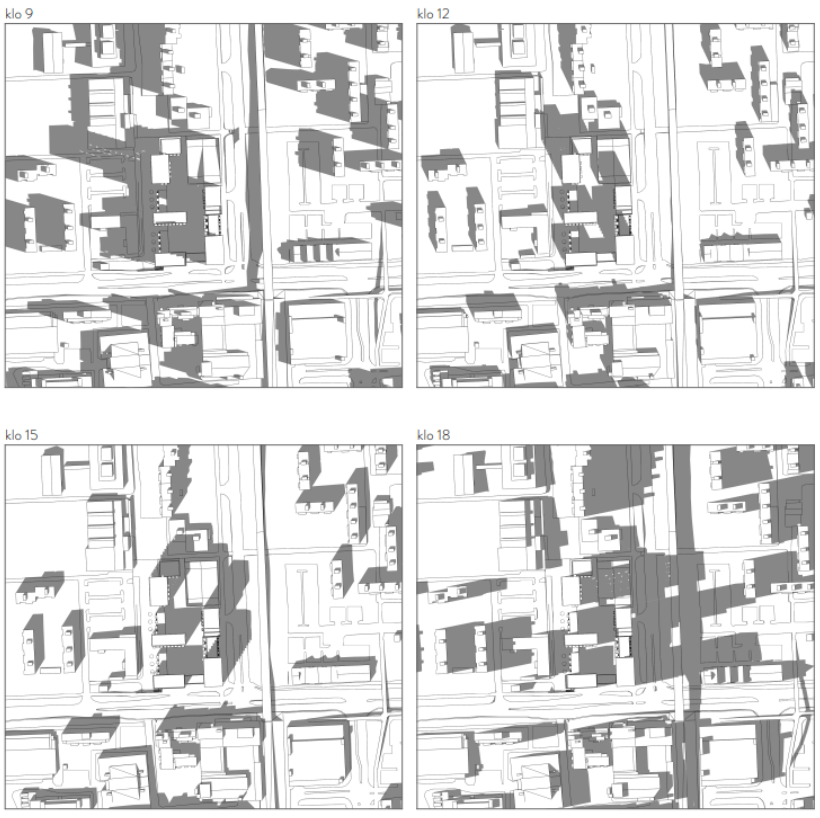


Leikkaukset korttelista, tontit 11-12 ja tontit, 2 ja 12,Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018

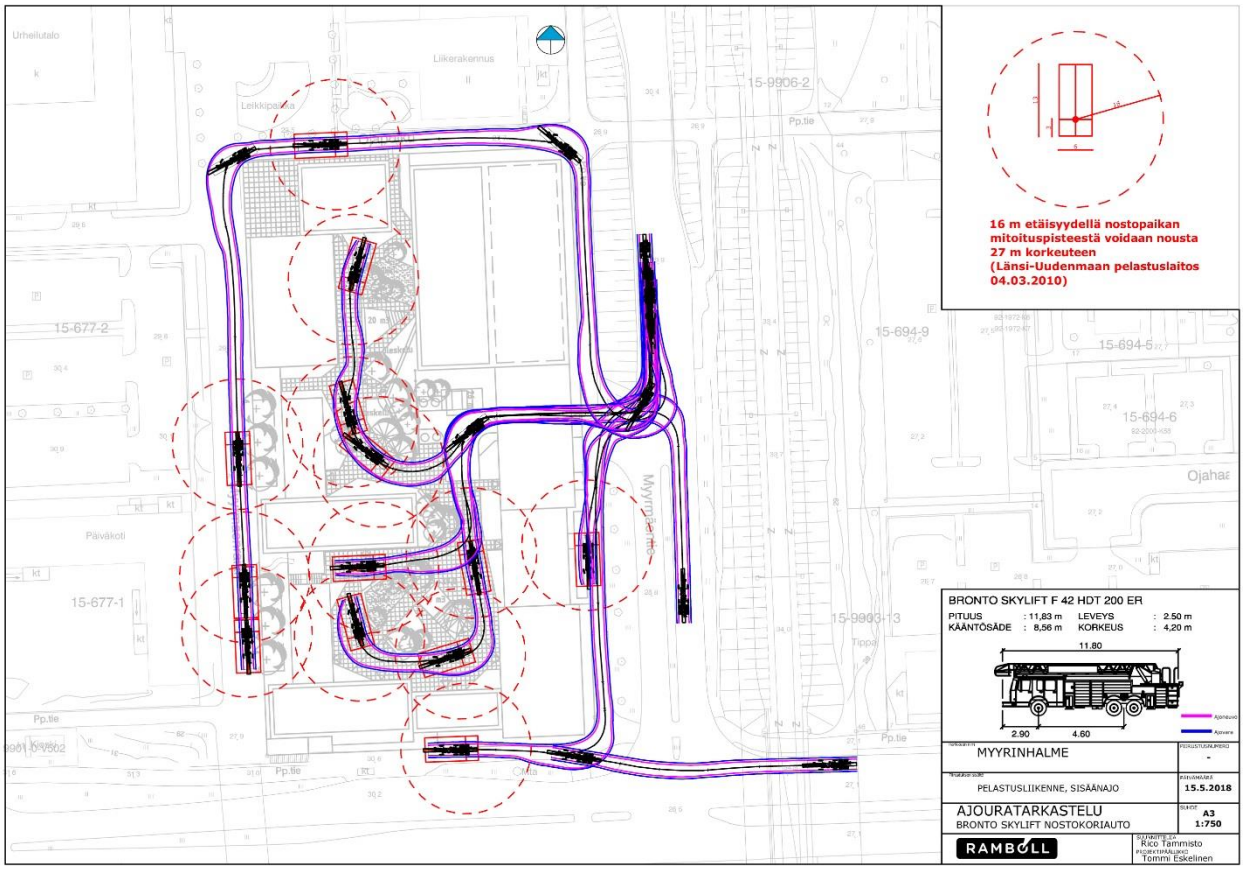
Helmikuu, 21.2.



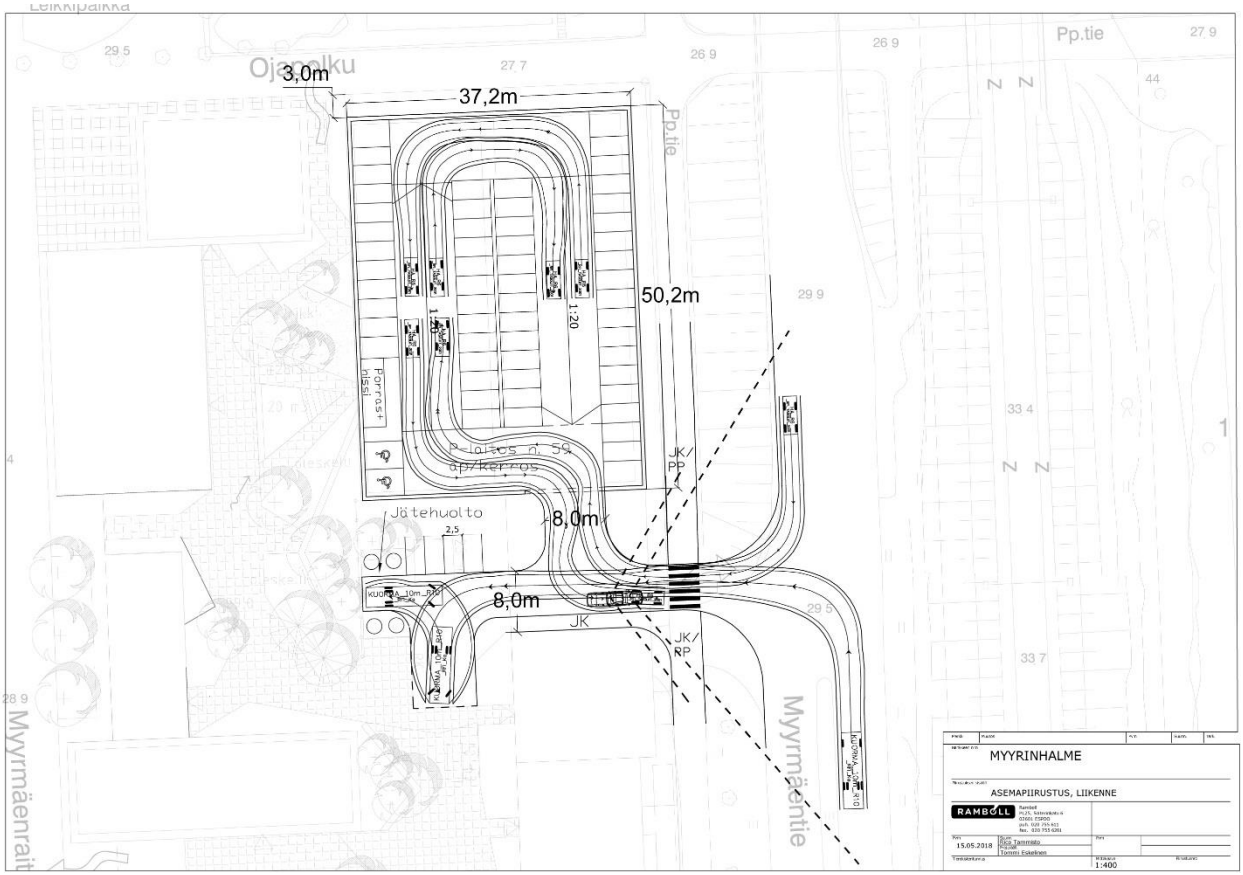
Huhtikuu, 21.4.

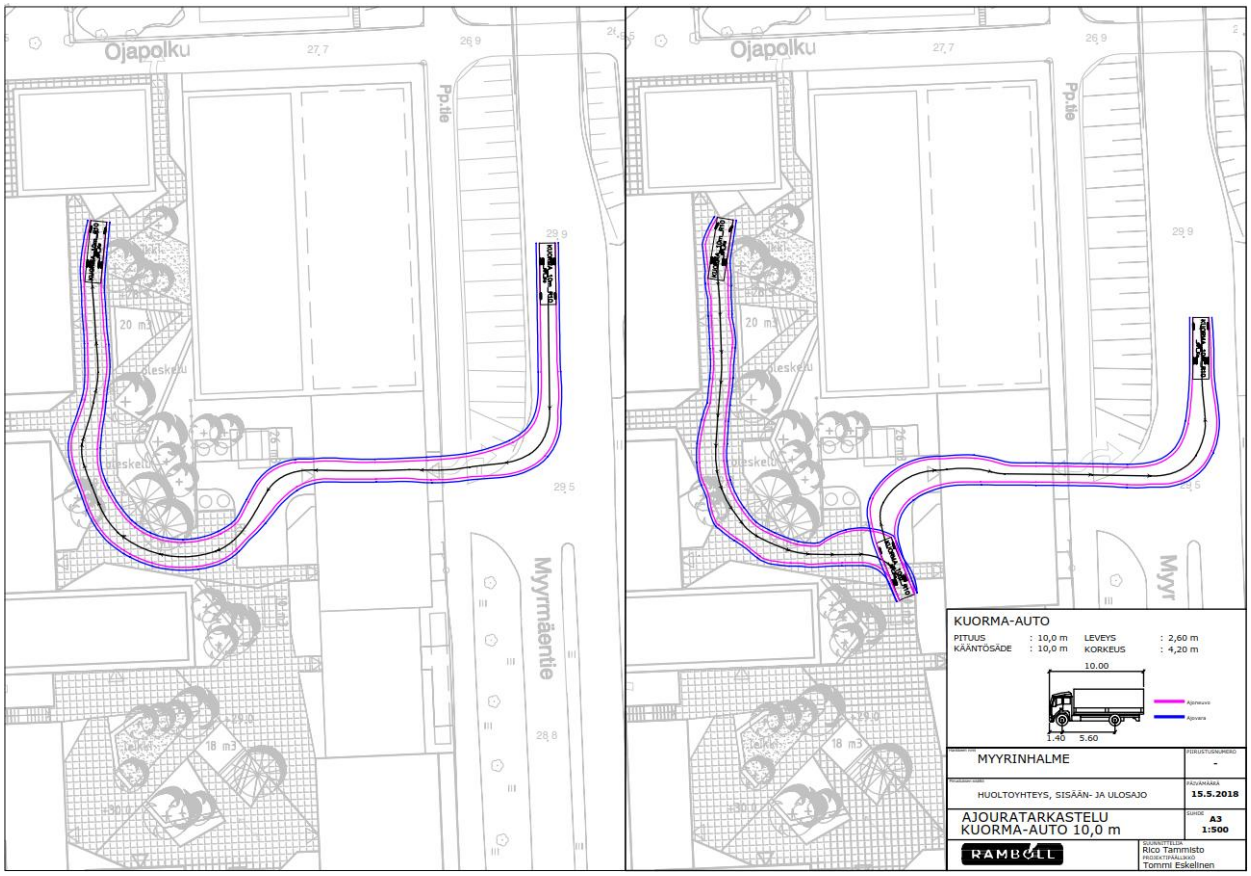


Aurinkoisuusselvityksestä 21. helmi- ja huhtikuuta, koko selvitys liitteenä, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 15.52018

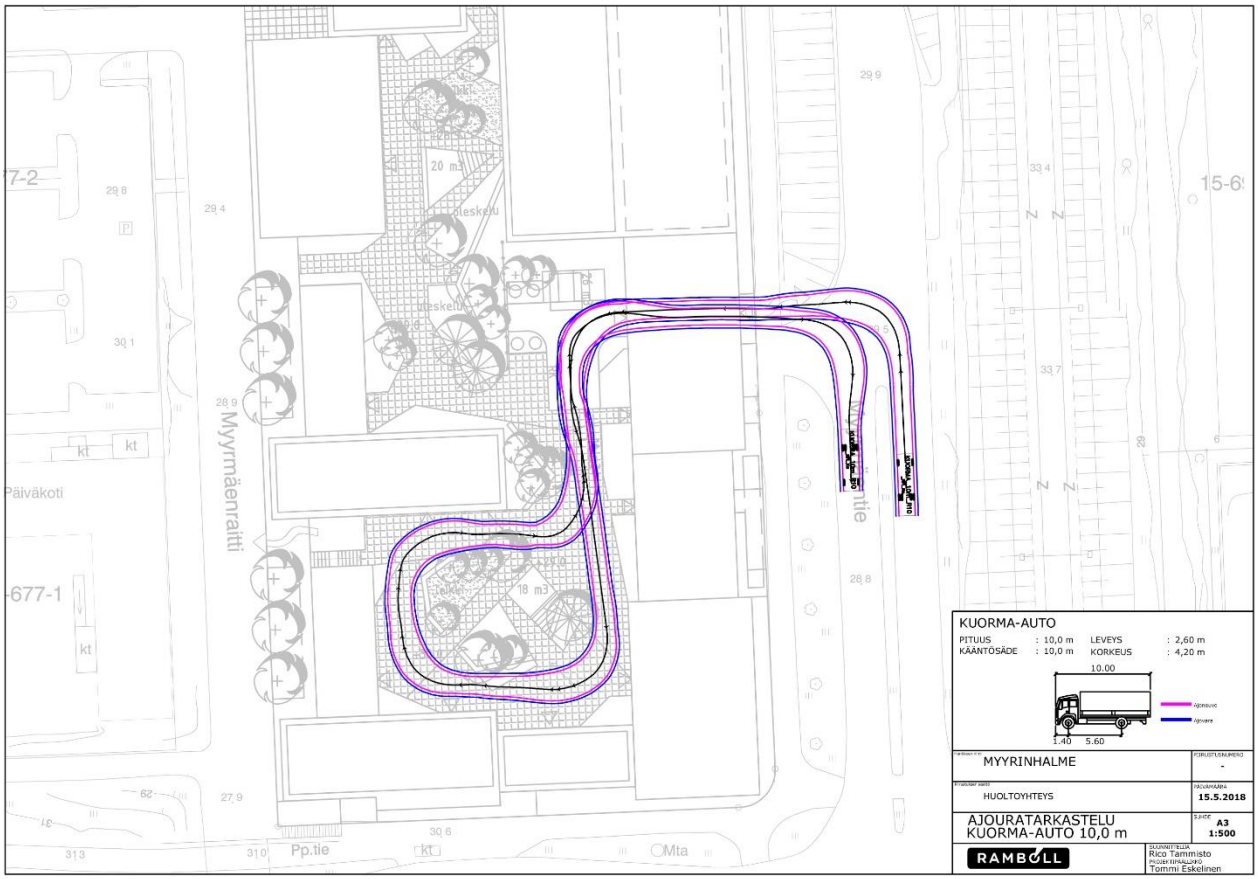


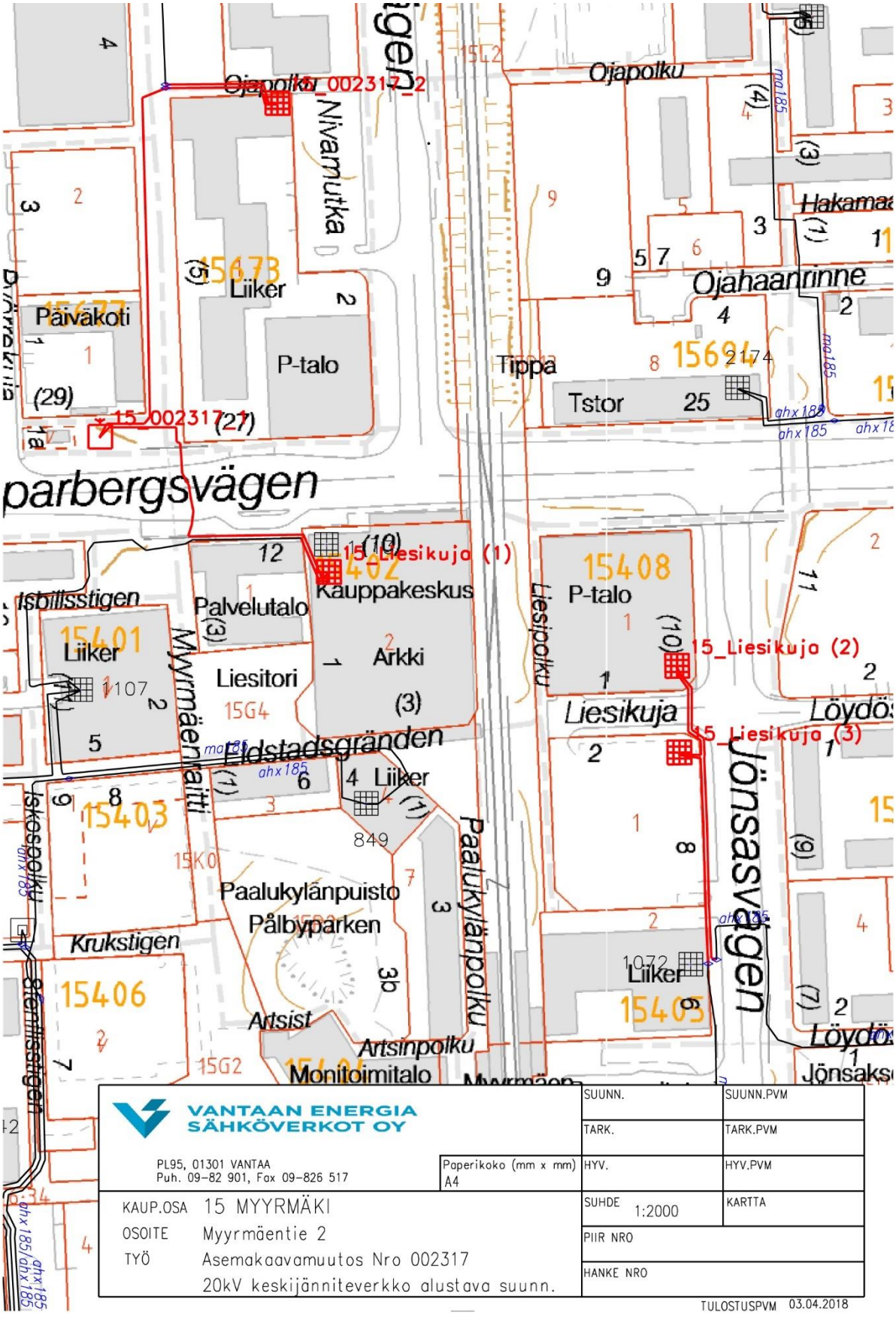
Pelastusreitit (ajouratarkastelu) yläkuvassa ja alla korttelin liikenne, Ramboll Finland Oy, 15.5.2018



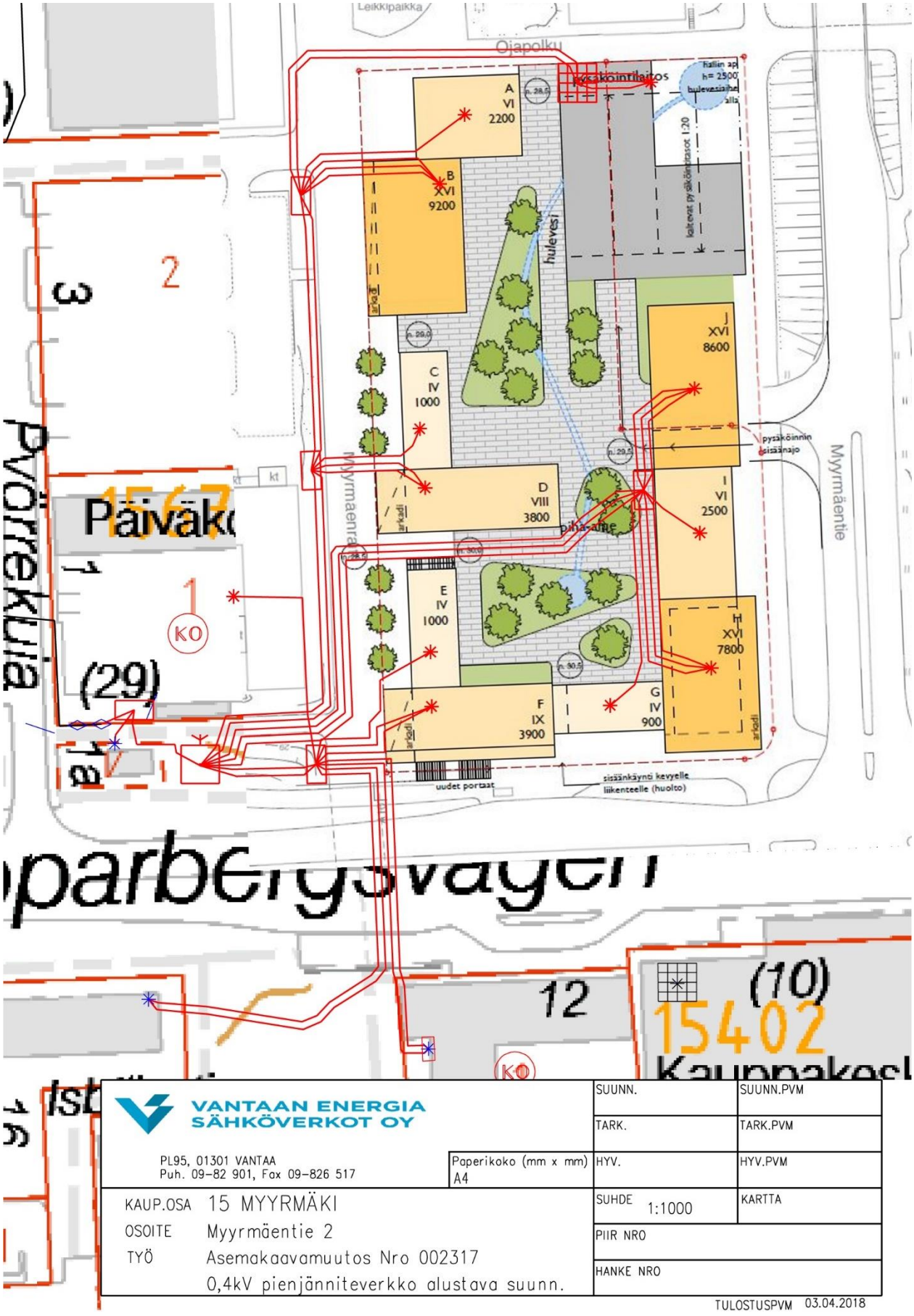


Korttelin huoltoliikenne (ylä- ja alakuva), Ramboll Finland Oy, 15.5.2018

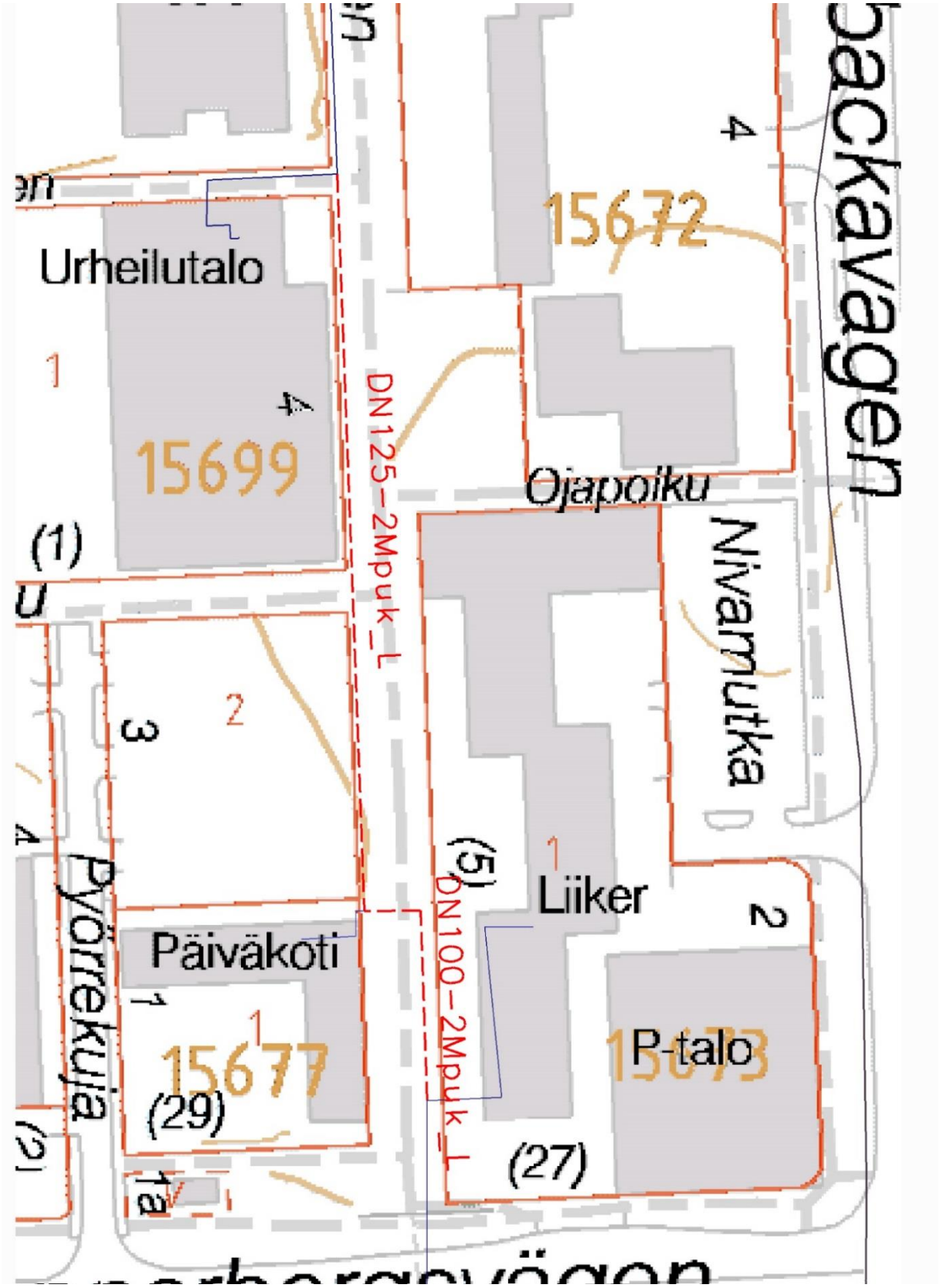




Keskijänniteverkon ja uusien muuntamoiden alustava suunnitelma, ei mittakaavassa, Vantaan Energia, 3.4.2018. Myyrmäentie 2:ssa ollut muuntamo siirretään Vaskivuorentien katualueelle Pyörrekuja 1a:ssa olevan kioskin viereen. Toinen muuntamo sijoitetaan mahdollisesti pysäköintilaitokseen.



Pienjänniteverkon alustava suunnitelma,ei mittakaavassa, Vantaan Energia, 3.4.2018



Kuvassa on esitetty uusi kaukolämpöputki Myyrmäenraitille, Vantaan Energia, 29.3.2018.

Tuloskortti

Päivämäärä: 15.5.2018
Lomakkeen täyttäjä: Sari Paalijärvi
Kaavamääräykset: Elina Ekroos

Kohteen osoite Myyrmäentie 2
Kortteli- ja tonttinumero kortteli 673, tontti 1

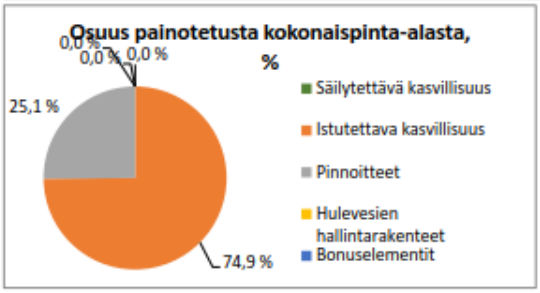
Saavutettu vihertehokkuus
0,9
Tavoitetaso
0,8
Minimitaso
0,5

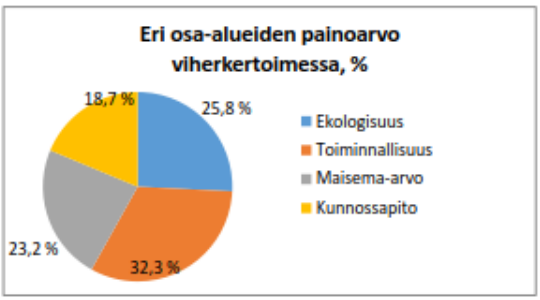
Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

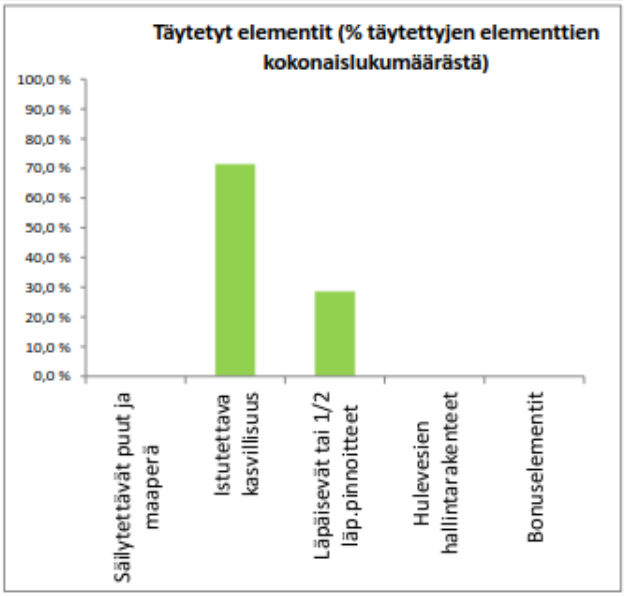
Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävät puut ja maaperä	0	5
Istutettava kasvillisuus	5	13
Läpäisevät tai 1/2 läp.pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	0	4
Bonuselementit	0	ei käytössä Vantaalla
Yhteensä	7	24

Kaavamääräykset: Tontille lasketaan rakennuslupavaiheessa vihertehokkuus, jonka on asuinalueiden pihoilla oltava vähintään 0,8. Pihasuunnitelma ja laskelman tuloskortti, joilla osoitetaan vihertehokkuuden toteutuminen, liitetään rakennuslupahakemukseen.

Kaavaselostukseen: Vantaan kaupungin arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmassa 2015 yhtenä tavoitteena on vihertehokkuuden käyttöönotto. Menetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli).
Vihertehokkuus -menetelmän avulla luodaan viihtyisää elinympäristöä, ja toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Asemakaavavaiheen laskelman perusteella tontin vihertehokkuusvaatimus 0,8 toteutuu seuraavasti: Suuriksi (> 9m) kasvavia puita vähintään 6 kpl ja pikkupuita väh. 20 kpl. Pensas-, perenna-, köynnös-, nurmikko- tai viljelyalueita yhteensä vähintään 1500 m2. Puoliläpäiseviä pinnoitteita, kuten hule-ja nurmikiveä vähintään 200m2. (Läpäiseviä pinnoitteita kuten kivituhkaa, hiekkaa tai (turva)soraa vähintään 0 m2. Viherkattoja tulee olla vähintään 0 m2.)







Korttelin vihertehokkuuden tuloskortti, Ramboll Finland Oy, 15.5.2018

PIIRUSTUSMERKINNÄT

- suunniteltu rakennus
- asfaltti
- nurmikivi
- puupinta (oleskelualue)
- leikki-/toiminta-alue
- kiveys
- nurmi / nilitty
- pensasistutusalue
- tukimuuri/ istuskelualusta
- suojakalde/muuri
- RK reunakivi
- istutettava havu/lehtipuu
- viherkattovaraus, esim. maksaruoho
- hulevesien viivytysrakenne (esim. integroitu oleskelu)
- hulevesien pintaviivytys
- hulevesien maanalainen viivytys
- hulevesien viivytys, aluevaraus (mahdollisuus kompensoida hulevesien kokonaisviivytystarvetta)
- tulvareitti
- pintavalunnan virtaussuunta
- +29.0 pihan alustava korkeusasema

MYYRINHALME - HULEVESIEN HALLINTA

Myyrinhalmeen tontin hulevesien hallinnan lähtökohtana on Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalli, jonka mukaan hulevesien viivytystarve lasketaan rakennetun ja luonnontilaisen tilan mitoitussateiden aikana kertyvien tilavuuksien erotuksena.

Viivytyslaskelmien lähtötiedot:

- tontin pinta-ala 1,17 ha
- luonnontilainen valuntakerroin 0,1 (metsä)
- rakennetun tilan valuntakertoimet:
  - katot 0,9
  - suunniteltu piha-alue 0,75
  - katualue tontin ulkoreunoilla 0,9
- mitoitussade 150 l/s/ha, 10 min, toistuvuus 1/3 vuotta
- viherkattojen oletettu vähentävän kattovesien valuntaa 25 %

Valumakertoimen φ, alueen pinta-alan A ja mitoitussateen rankkuuden i perusteella laskettiin tontilla muodostuva hulevesivirtaama Q seuraavasti:

$Q = \varphi * A * i$

Tontin hulevesien viivytystarpeet on esitetty alla olevassa taulukossa.

Taulukko 1. Hulevesien viivytysmäärät tontilla

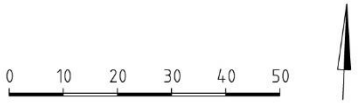
Tilanne	Pinta-ala [ha]	Valuma-kerroin	Toistuvuus [vuotta]	Intensiteetti [l/s/ha]	Virtaama [l/s]	Kertymä [m3]
Luonnontila	1,2	0,1	1/3	150	18	11
Rakennettu						
Kattovedet	0,4	0,9	1/3	150	50	30
Viherkatot	0,3	0,9	1/3	150	35 x 0,75	16
Pihavedet	0,4	0,75	1/3	150	40	24
Katuvedet	0,2	0,9	1/3	150	24	15
Rakennetun tilan vesimäärä						*85 m³*

Laskelman perusteella tontilla **viivytettävä vesimäärä on yhteensä 74 m³(85 m³-11m³),** joka hajautetaan muutamaan hulevesien hallintarakenteeseen. Mahdollisuuksien mukaan tontilla pyritään toteuttamaan avopainanteita. Pihan viitesuunnitelmassa viivytettävä hulevesimäärä on esimerkinomaisesti jaettu hulevesien hallintarakenteisiin seuraavasti:

- Pihavedet + osa kattovesistä on suunniteltu johdettavan avopainanteisiin (2 kpl)
  - viivytystilavuus 38 m³
- Muut alueet mm. tornitalojen kattovedet johdetaan maanalaisiin hulevesien hallintarakenteisiin
  - viivytystilavuus 36 m³
  - maanalainen hallintarakenne voi olla esim. tulvaputki, hulevesikasetti, louhepainanne, säiliö
  - jatkosuunnittelussa tulee tarkastella mahdollisuudet hajauttaa maanalaisia hallintarakenteita

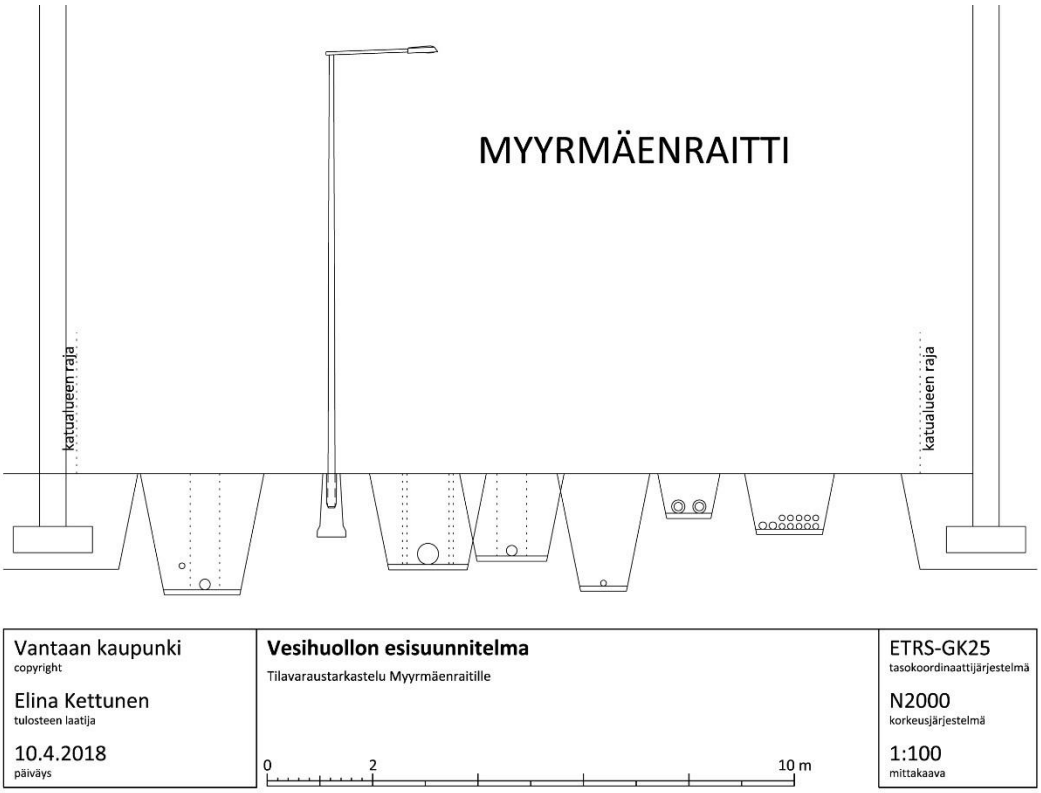
Jatkosuunnittelussa tarkennetaan hallintarakenteiden sijoittuminen ja purkujärjestelyt, jotka on suunniteltava niin, että tontilta purkautuva hulevesivirtaama ei juurikaan kasvaisi luonnontilaiseen virtaamaan (18 l/s) nähden.

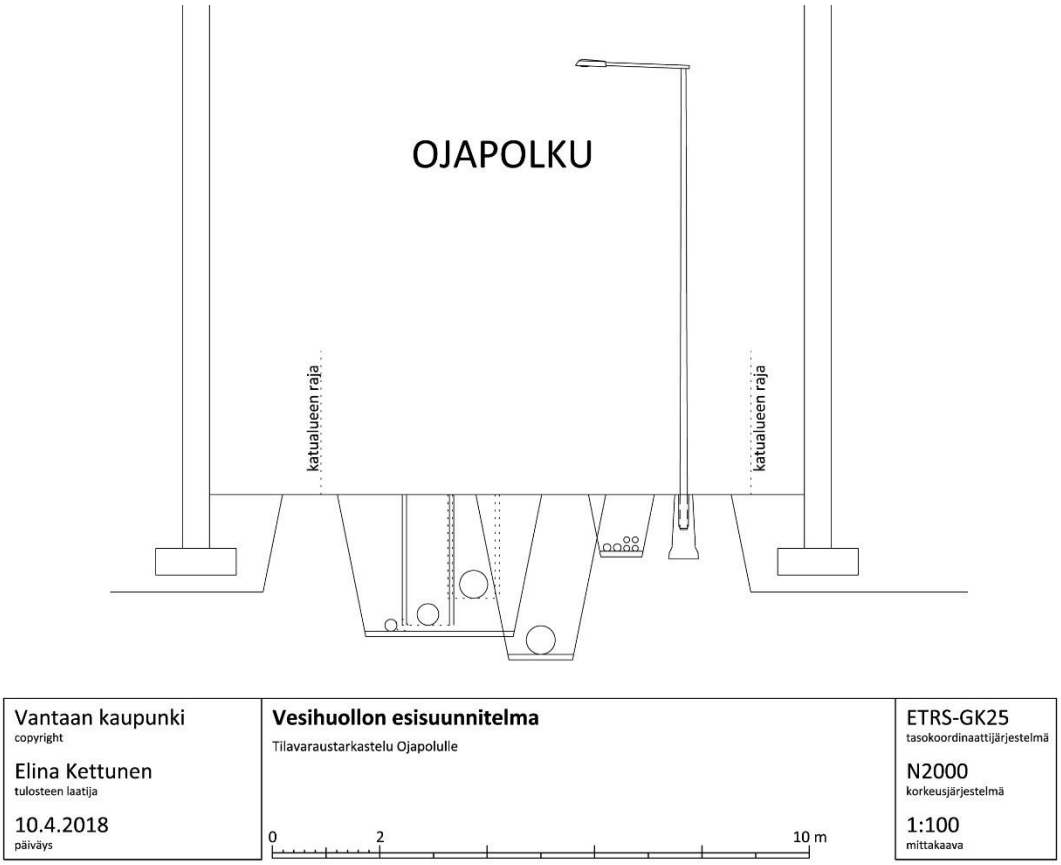




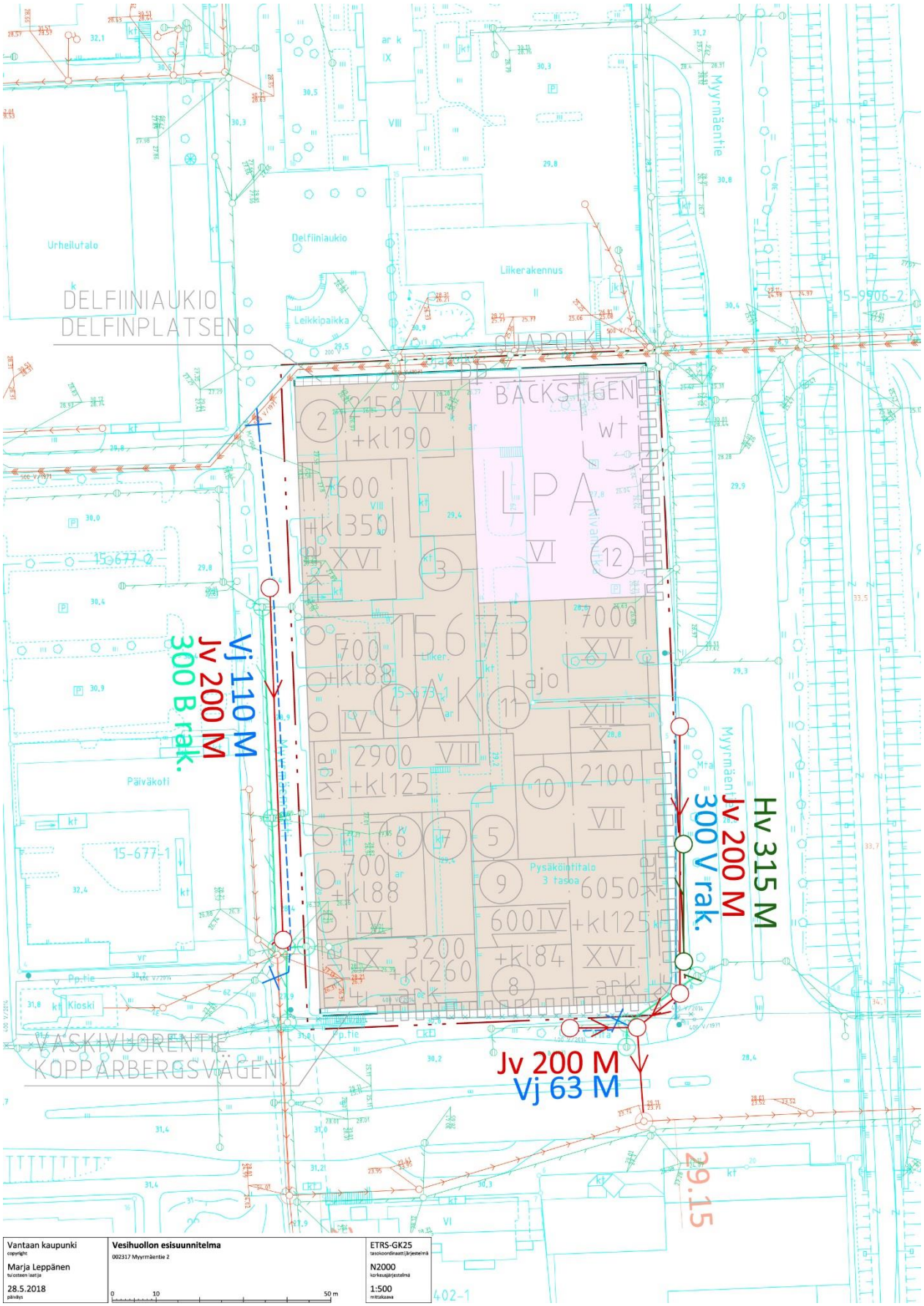
MYYRINHALME	PIHAN VIITESUUNNITELMA	1:500	15.5.2018
NIMI	SISÄLTÖ	MK	PVM
RAMBOLL	Ramboll Finland Oy PL 25, Säterinkatu 6 02601 ESPOO puh. 020 755 611	TARK. A.Bergman	
		LAAT. S.Paalijärvi	

Korttelipihan viitesuunnitelma ja hulevesien hallinta, Ramboll Finland Oy, 16.5.2018





Tekninen tilavaraustarkastelu Myyrmäenraitille ja Ojapolulle,ei mittakaavassa, Vantaan kaupunki, 10.4.2018



Vesihuollon yleissuunnitelma, ei mittakaavassa, Vantaan kaupunki, 28.5.2018

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 002317

LAUSUNNOT JA VASTINEET

Kaupunkisuunnittelu **1.10.2018**

Kaupunginhallitus 18.6.2018 / Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.6.2018 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002317** /Myyrmäentie 2. Lausuntoja pyydettiin 3 ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)	Kaava-aluetta varten on rakennettava uutta vesihuoltoverkostoa, jonka alustava kustannusarvio on 110 000€ € (alv. 0%). Kaavan yhteydessä on laadittu vesihuollon esisuunnitelma.	-
NRO 2 Vantaan Energia OY ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Kaavassa tulee ottaa huomioon maakaapeleiden ja kaukolämpöjohtojen sijainti. Todetut muuntamotarpeet: muuntamo Vaskivuorentien katualueelle Pyörrekuja 1a:n ja muuntamovaraus pysäköintilaitoksen maantasokerrokseen. Uusi kaukolämpövaraus sijoittuu Myyrmäenraitille.	-
NRO 3 Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys (SLLV)	Suunnittelualue on keskeistä Myyrmäkeä, johon korkeampi rakentaminen on hyvää rakennuskannan tiivistämistä. Alue tulee rakentua yhtenäiseksi eteläpuolen, Myyrmanniin saakka ulottuvien, uusien korttelien kanssa. Myyrmäenraitin varsi on kaupunkikuvallisesti tärkeä. Urheilutaloa palvelevan Pyörrekujan parkkipaikan toimivuus tulee varmistaa. Onko 6-kerroksisen pysäköintilaitoksen käyttöaste riittävä? Laitoksen parkkiruudut tulee varata sähköautojen latauspistein.	-

NRO 1

Lausunto:

VD/8503/10.02.04.01/2016

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002317, MYYRMÄKI, 15. KAUPUNGINOSA, MYYRMÄKI

Suunniteltava alue on Myyrmäen keskustassa ja sitä rajaavat Myyrmäentie, Vaskivuorentie, Myyrmäenraitti ja Ojapolku. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Myyrmäentie 2:ssa olevan Myyrinhalmeen toimistorakennuksen ja pysäköintitalon purku ja korttelin rakentaminen tehokkaaksi kaupunkikeskustakortteliksi. Asuinrakentamista sallitaan yhteensä 33 000 k-m^2 ja liiketilaa 1310 k-m^2. Nivamutkan katualue, jossa on nyt yleistä pysäköintiä, liitetään kortteliin. Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaava-aluetta varten on rakennettava uutta yleistä vesihuoltoverkostoa Myyrmäenraitille, Myyrmäentielle ja Vaskivuorentielle. Yhteensä uutta vesijohtoa tullaan rakentamaan 140 m, jätevesiviemäriä 190 m ja hulevesiviemäriä noin 30 m. Kaava-alueen vesihuolto tullaan liittämään Vaskivuorentiellä, Ojapolulla ja Myyrmäenraitilla. Uuden vesihuollon alustava kokonaiskustannusarvio on kaavaselostuksen mukaan 110 000 € (alv O%). Kaavatyön yhteydessä on laadittu vesihuollon esisuunnitelma.

Vastine: Lausunto on yhteneväinen kaavaratkaisun kanssa.

Tarkistukset: -

NRO 2

Lausunto:

Vantaan Energia

VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

VE:	23.7.2018	**VES:**	30.7.2018	**KAUPUNGILLE:**	30.7.2018

Vantaan kaupunki
Kirjaamo (Kaupunkisuunnittelu)
Asematie 7
01300 VANTAA

Asia: Lausuntopyyntö

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002317

Kaupunginosa 15, Myyrmäki

Kohdealue Myyrmäentie 2

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 3 - 4 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti ja että kaavaselostuksessa mainitut muuntamotarpeet säilytetään. Muuntamo Vaskivuorentien katualueelle Pyörrekuja 1a:ssa olevan kioskin viereen ja muuntamovaraus LPA pysäköintilaitoksen maantasokerrokseen.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöjohtoja liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 1).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan nykyisten kaukolämpöjohtojen sijainti, sekä varaus uudelle kaukolämpöjohdolle liitteen 2 mukaisesti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Kunnioittavasti

VANTAAN ENERGIA OY

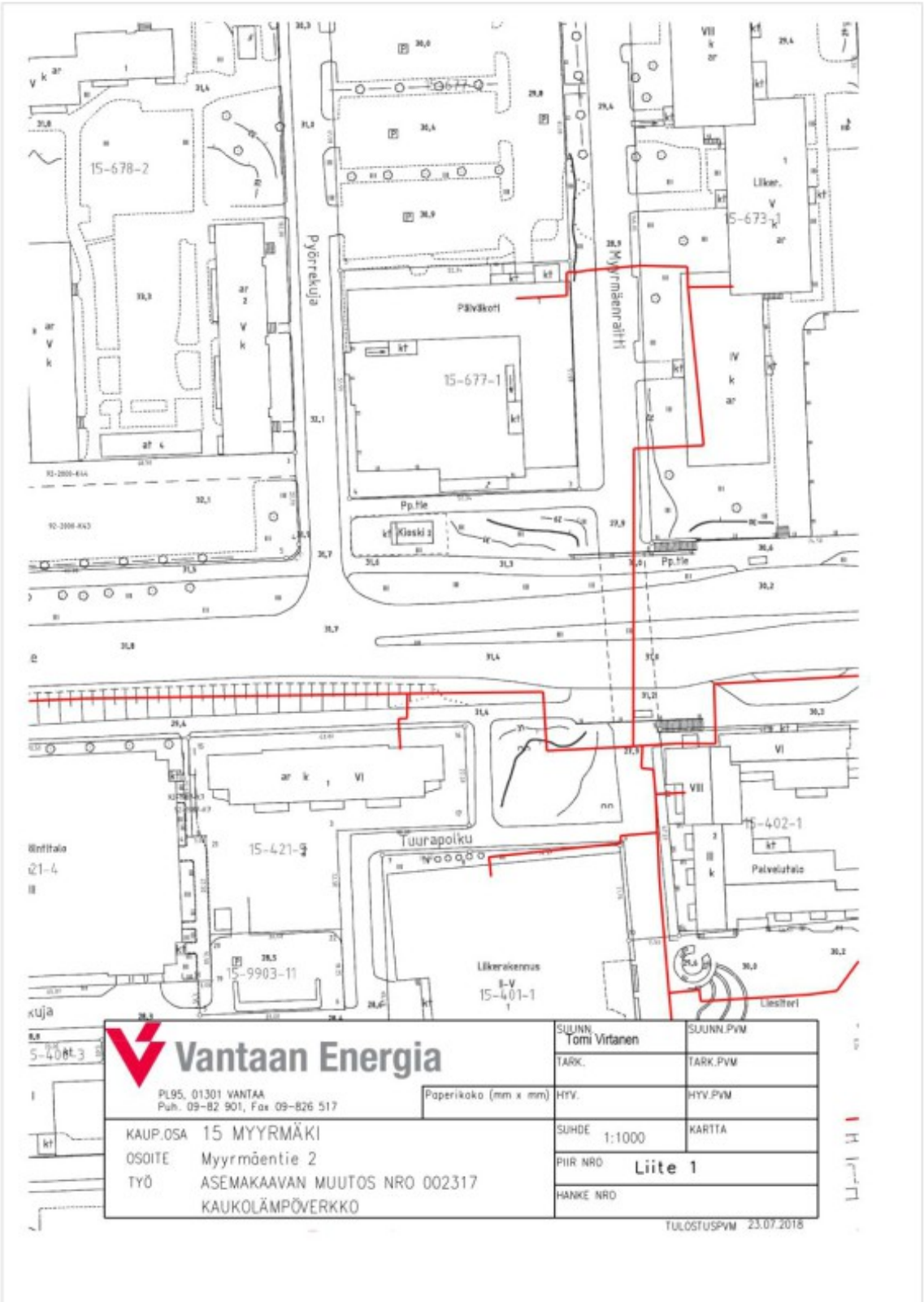
Tomi Virtanen

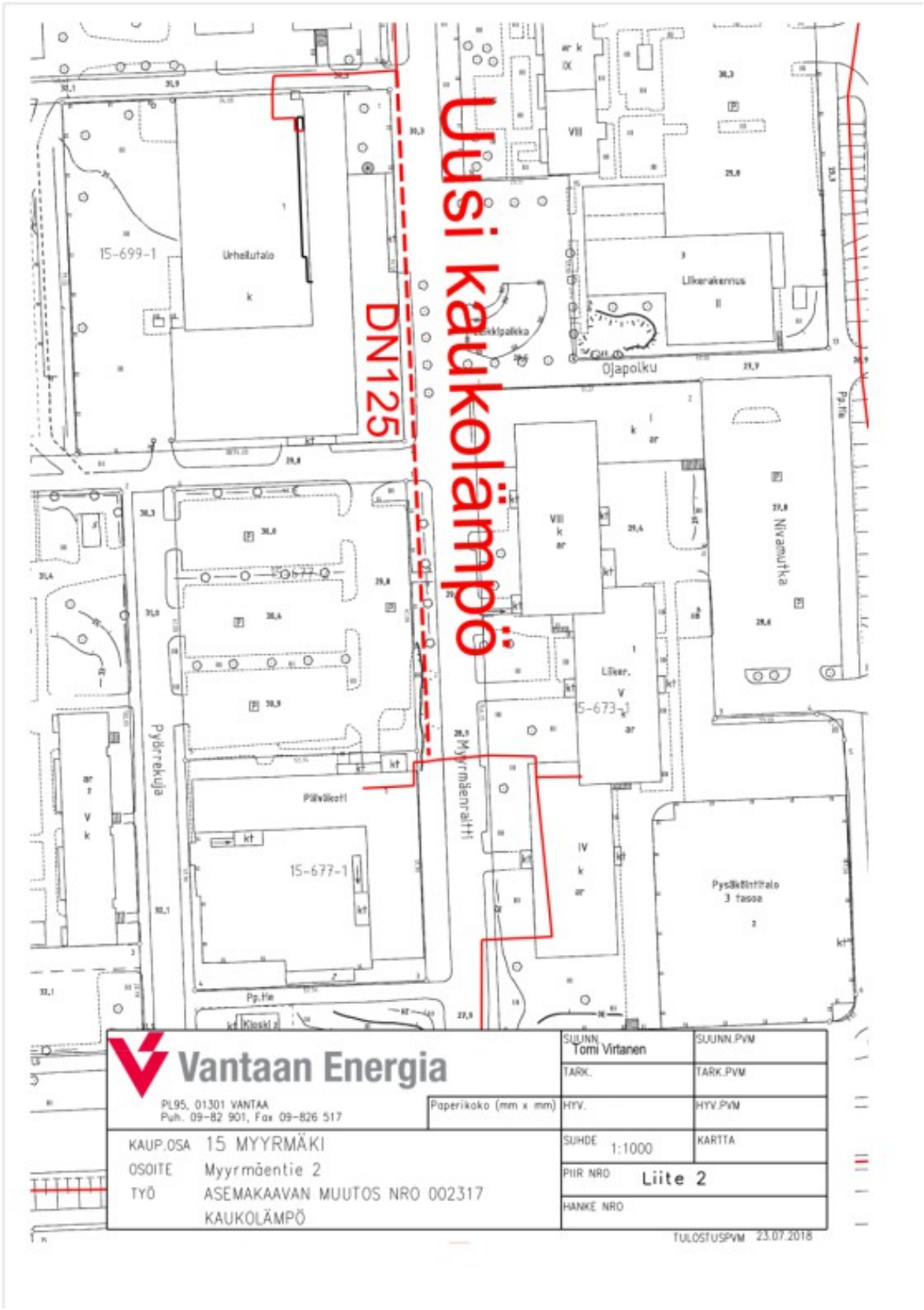
VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

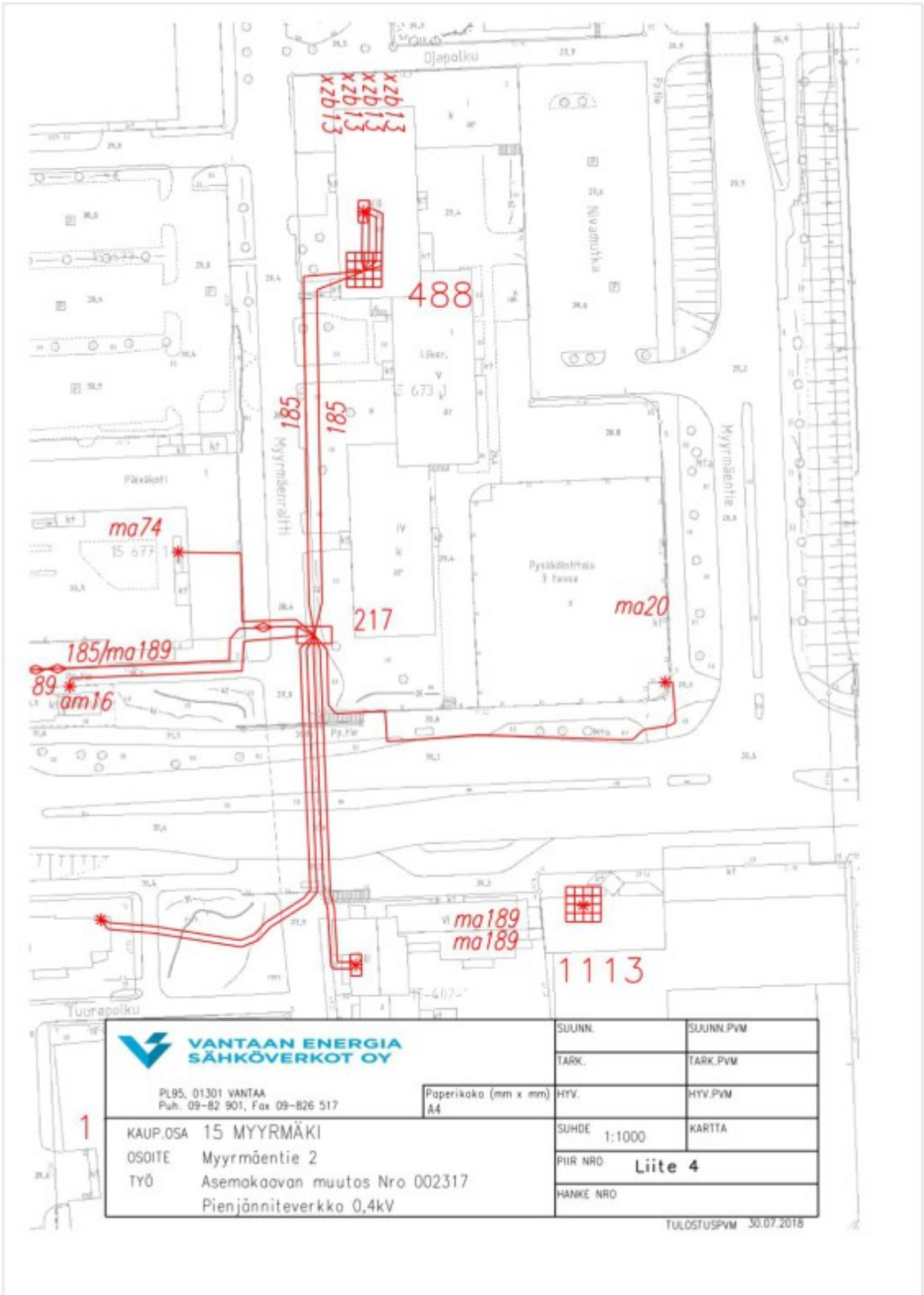
Antti Hartikainen

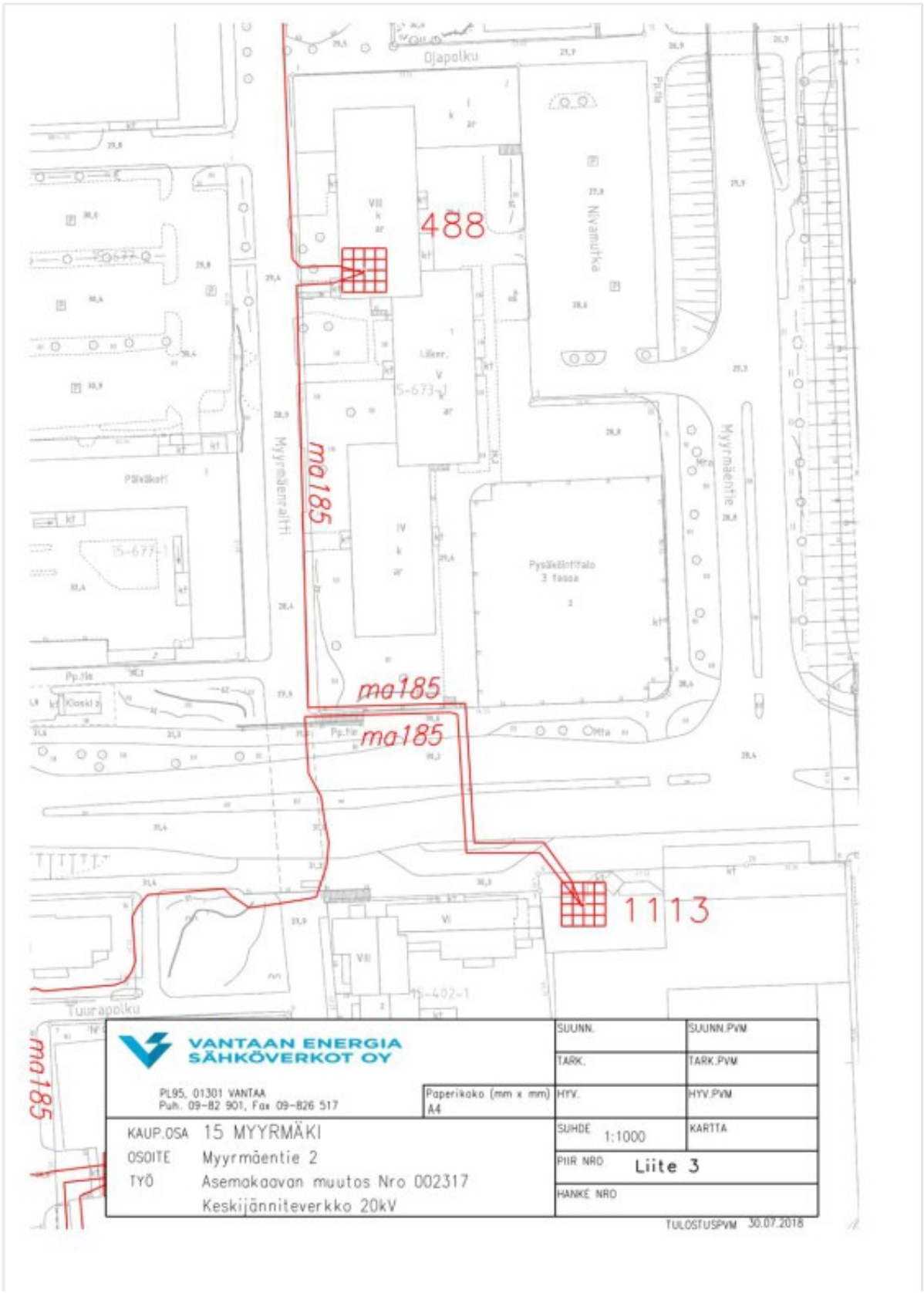
LIITTEET

1. Kaukolämpöverkon kartta 1:1000
2. Kaukolämpöverkon kartta 1:1000
3. Keskijänniteverkon kartta 1:1000
4. Pienjänniteverkon kartta 1:1000




Uusi kaukolämpö
DN125
15-699-1
Urheilutalo
Ojapolku
Liikerakennus
Pyöräreku ja
Myyrmäenraitti
15-677-1
Pysäköintitalo
3 tasoa
Nivamutka
Vantaan Energia
PL95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517
Paperikoko (mm x mm)
SUUNN. Tomi Virtanen
SUUNN.PVM
TARK.
TARK.PVM
HYV.
HYV.PVM
SUHDE 1:1000
KARTTA
PIIR NRO Liite 2
HANKE NRO
KAUP.OSA 15 MYYRMÄKI
OSOITE Myyrmäentie 2
TYÖ ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002317
KAUKOLÄMPÖ
TULOSTUSPVM 23.07.2018


Ojapolku
488
185
185
217
ma74
185/ma189
89
am16
ma20
ma189
ma189
1113
Tuurapolku
Myyrmäentie
Myyrmäenraitti
Päiväkoti
VANTAAN ENERGIA
SÄHKÖVERKOT OY
PL95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517
Paperikoko (mm x mm)
A4
SUUNN.
SUUNN.PVM
TARK.
TARK.PVM
HYV.
HYV.PVM
1
KAUP.OSA 15 MYYRMÄKI
OSOITE Myyrmäentie 2
TYÖ Asemakaavan muutos Nro 002317
Pienjänniteverkko 0,4kV
SUHDE 1:1000
KARTTA
PIIR. NRO Liite 4
HANKE NRO
TULOSTUSPVM 30.07.2018



Vastine: Lausunto on yhteneväinen kaavaratkaisun kanssa.

Tarkistukset: -

NRO 2

Lausunto:

Saapunut: 28.8.2018
Dn:o VD/8503/10.02.04.01/2016

Suomen luonnonsuojeluliitto Vantaa

Vantaan kaupunki / Kirjaamo (Kaupunkisuunnittelu), Asematie 7, 01300 Vantaa
LAUSUNTO
AIHE: MYYRMÄENTIE 2, ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002317
Pvm: 30. 8. 2018
VAST: VANTAAN KAUPUNKI / KIRJAAMO
LÄH: SUOMEN LUONNONSUOJELULIITON VANTAAN YHDISTYS RY

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys (SLLV) kiittää saamastaan lausuntopyynnöstä, tosin yhä vanhalla nimellä Vantaan ympäristöyhdistys. SLLV ei ole aiemmin antanut mielipidettä tähän kaavaan, joten lausuntoa vastineeseen ei voi sellaisenaan antaa. Mutta SLLV on tutustunut alueen asemakaavoitukseen, ja lausuu kuitenkin seuraavaa:
Suunnittelualue on keskeistä Myyrmäkeä, ja vanha rakennuskanta on tällä hetkellä tehottomassa käytössä. Juuri tälle alueelle korkeampi rakentaminen on hyvää rakennuskannan tiivistämistä.
Suunnittelun pitää olla suhteutettu yhtenäiseksi eteläpuolen Myyrmanniin saakka ulottuvaan myöhempään suunnitteluun. Myyrmäenraitin varsi on kaupunkikuvallisesti tärkeä. Lisäksi on huolehdittava liikennesuunnittelussa siitä, ettei automäärän paine kasva Pyörrekujan parkkipaikalla, jota käyttävät Urheilutaloon menijät. Silti herää kysymys 6-kerroksisesta pysäköintilaitoksesta: kuinka tehokkaaseen käyttöön ylimmät kerrokset tulevat? Tuo rakennus kuitenkin tarvitaan, ja se tulee suunnitella niin, että jokainen parkkiruutu (kuin se mahdollista on) sisältää sähköautojen latauspisteen.
Suunnittelun pitää siis lähteä siinäkin asiassa ekologiselta pohjalta.

Vastine: Lausunto tukee kaavaratkaisua. Kaavatyön kanssa samaan aikaan tekeillä olleessa Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa (nähtävillä 16.5.-14.6.2018) on tutkittu ja esitetty suunnitteluperiaatteet toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti eheän keskustan saavuttamiseksi. Kaavassa on varauduttu sähköautojen lataukseen pysäköintilaitoksessa.

Tarkistukset: -

12 § **Asemakaava ja asemakaavamuutos 741700 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 74 Havukoski / Piippilakki**

VD/9492/10.02.04.00/2016
HP/TLA/VKA/JJO/MKU/AV

Asemakaavalla mahdollistetaan uusi tiiviin ja matalan rakentamisen asuinalue Havukosken kaupunginosassa monipuolistaen alueen nykyistä asuntotarjontaa. Uusia asuinrakennuksia rakennetaan Koivukylänväylän pohjoispuolelle vastapäätä Storsin maatilan pihapiiriä kaupungin omistamalle peltoalueelle. Samalla tarkistetaan kuuden lähistöllä olevan erillispientalojen tontin asemakaavatilanne. Rakennusoikeus asemakaava-alueella on yhteensä 18 150 k-m².

Asemakaava koskee kortteleita 74331 ja 74613 sekä katu- ja erityisalueita kaupunginosassa 74, Havukoski.

Asemakaavan muutos koskee osia kortteleista 74602 ja 74606.

Tonttijako koskee kortteleita 74331 ja 74613.

Tonttijaon muutos koskee osaa korttelia 74606.

Alue sijaitsee 74 Havukosken kaupunginosassa pääosin Koivukyläntien pohjoispuolella Hanabölentien varrella. Peltoalueesta noin 400 metrin etäisyydellä sijaitsee erillinen kaavatyöhön kuuluva alue, Havukosken tila.

Kaavan hakija
Yksityiset kiinteistönomistajat sekä kaupunki.

Maanomistus
Alue on yksityisessä sekä kaupungin omistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaavatyö tehdään kaupungin työnä.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pääosin A2, matala ja tiivis asuntoalue.

Asemakaava
Asemakaavassa esitetään nykyisin viljelykäytössä olevalle peltoalueelle tiivis ja matala uudisrakennusten alue. Lähellä sijaitseva kulttuurihistoriallisesti arvokas Storsin pihapiiri asettaa erityisiä vaatimuksia peltoalueen rakentamiselle. Koivukylänväylän pohjoispuolelle esitetään tieliikennemelun takia suojaviheraluetta (EV). Erityisten maisemallisten arvojen takia suojaviheralue on säilytettävä avoimena muistumana maatilan pihapiiriä ympäröivästä peltoalueesta. Asemakaavalla muutetaan lisäksi osia Koivukylänväylän ja Hanabölentien tiealueista katualueiksi.

Hakijoiden tavoitteena on saada uusia rakennuspaikkoja olemassa oleville omakotikiinteistöille.

Asemakaavoitus perustuu valtion ja Helsingin seudun kuntien väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimukseen. Asemakaavassa noudatetaan valtuustokauden 2018-2021 strategisia tavoitteita, kaupungin maa- ja asuntopoliittisia linjauksia 2018 sekä Vantaan arkkitehtuuriohjelmaa 2015.

Kaavatyö kohdistuu pääosin Vantaan kaupungin omistamalle maalle. Rakennusoikeus asemakaava-alueella on yhteensä 18 150 k-m². Pienkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueiden pinta-ala on yhteensä 3,6 ha. Tehokkuusluku näillä korttelialueilla on keskimäärin e= 0,47. Asemakaava-alueen asukasmäärän voidaan arvioida olevan noin 450 henkilöä.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 22.2.2018. Suunnitelmaa päivitettiin 17.4.2018. MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Asukaslehdessä ja kaupungin internet-sivulla. Osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin yhteensä kymmenen kappaletta, joista on tiivistelmät kaavaselostuksessa.

Sopimus
Asemakaavaan ei liity sopimuksia.

Asemakaavamuutoksen kustannukset maksavat niiden hakijat. Kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi yhden hakijan osalta maksuluokka 1 A, vähäinen yhtä tonttia koskeva asemakaavamuutos lisättynä tonttijaon muutoksen laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla, 3 000 € + 1 000 € yhteensä 4 000 €. Toisen hakijan osalta maksuluokka 1 B, vähäinen kahta tai useampaa tonttia koskeva asemakaavamuutos, perusmaksu 3 500 € + lisätontilta 500 €, yhteensä 4 000€.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.5.2018 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 14.5.2018 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavamuutosehdotus 741700 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 74 Havukoski / Piippilakki,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
c) todetaan, että yksi hakija maksaa asemakaavan muutoskustannukset (maksuluokka 1 A) lisättynä tonttijaon muutoksen aiheuttamalla lisämaksulla, yhteensä 4 000 € ja toinen hakija asemakaavan muutoskustannukset (maksuluokka 1 B), yhteensä 4 000 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 28.5.2018 § 36

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 14.5.2018 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavamuutosehdotus 741700 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 74 Havukoski / Piippilakki,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja

c) todeta, että yksi hakija maksaa asemakaavan muutoskustannukset (maksuluokka 1 A) lisättynä tonttijaon muutoksen aiheuttamalla lisämaksulla, yhteensä 4 000 € ja toinen hakija asemakaavan muutoskustannukset (maksuluokka 1 B), yhteensä 4 000 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo
Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus sekä tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 13.6. - 16.8.2018.Tänä aikana jätettiin kaksitoista muistutusta. Suurimmassa osassa ehdotettiin Piippilakinkujan rakentamista etelämmäksi olemassa olevasta pohjoisesta rajanaapurista liikennemelun lisääntymisen tai liikenteen muun haitan takia. Piippilakinkujasta tilattiin erillinen lisäselvitys liikennemelun lisääntymisepäilyjen takia. Tehdyissä liikennemeluselvityksissä käy ilmi, että olemassa olevilla oleskelupihoilla liikennemelu vähenee rakentamisen myötä suurimmassa osassa piha-alueita. Piippilakinkujan pohjoispuolella lähimmillä pihoilla liikennemelu pysyy nykyisellä tasolla. Muistuttajille lähetetään postitse kunkin muistutus vastineen kanssa sekä tehdyt liikennemeluselvitykset.

Kaavalausunnot
Kaupunginhallitus päätti 28.5.2018 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja saatiin 6 kpl. Lausunnon antoivat Vantaan kaupunginmuseo, Gasum Oy, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Helsingin seudun liikenne- kuntayhtymä HSL sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut- kuntayhtymä HSY.

Tehdyt tarkistukset
Muistutusten ja lausuntojen johdosta on tehty tarkistuksia sekä selostukseen että asemakaavakarttaan. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.10.2018 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

a) annetaan liitteiden mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,

b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 1.10.2018 päivätty asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 741700 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 74 Havukoski/ Piippilakki

Käsittely:
Kaupunkisuunnittelujohtajan esityksestä tehtiin tekninen korjaus toisen hakijan kohdalla aiemmassa päätöksessä olleeseen maksuluokkaan. Alun perin 1 B -maksuluokkaan määrättyä hakijaa koskeva kaavamuutos muuttaa asemakaavaa vain yhden tontin osalta ja muutoksen alueeseen on vain kaavateknisistä syistä otettu kaikki maanomistajan omistamat alueet. Muutettiin hakijan maksuluokka 1 B:stä 1 A:ksi (3000 euroa).

Päätös:
Hyväksyttiin korjattu esitys.

———

Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 23

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa liitteiden mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin ja tehdä esitetyt tarkistukset,
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 1.10.2018 päivätty asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 741700 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 74 Havukoski/ Piippilakki.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 § 12

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään hyväksyä 1.10.2018 päivätty asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 741700 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 74 Havukoski/ Piippilakki.

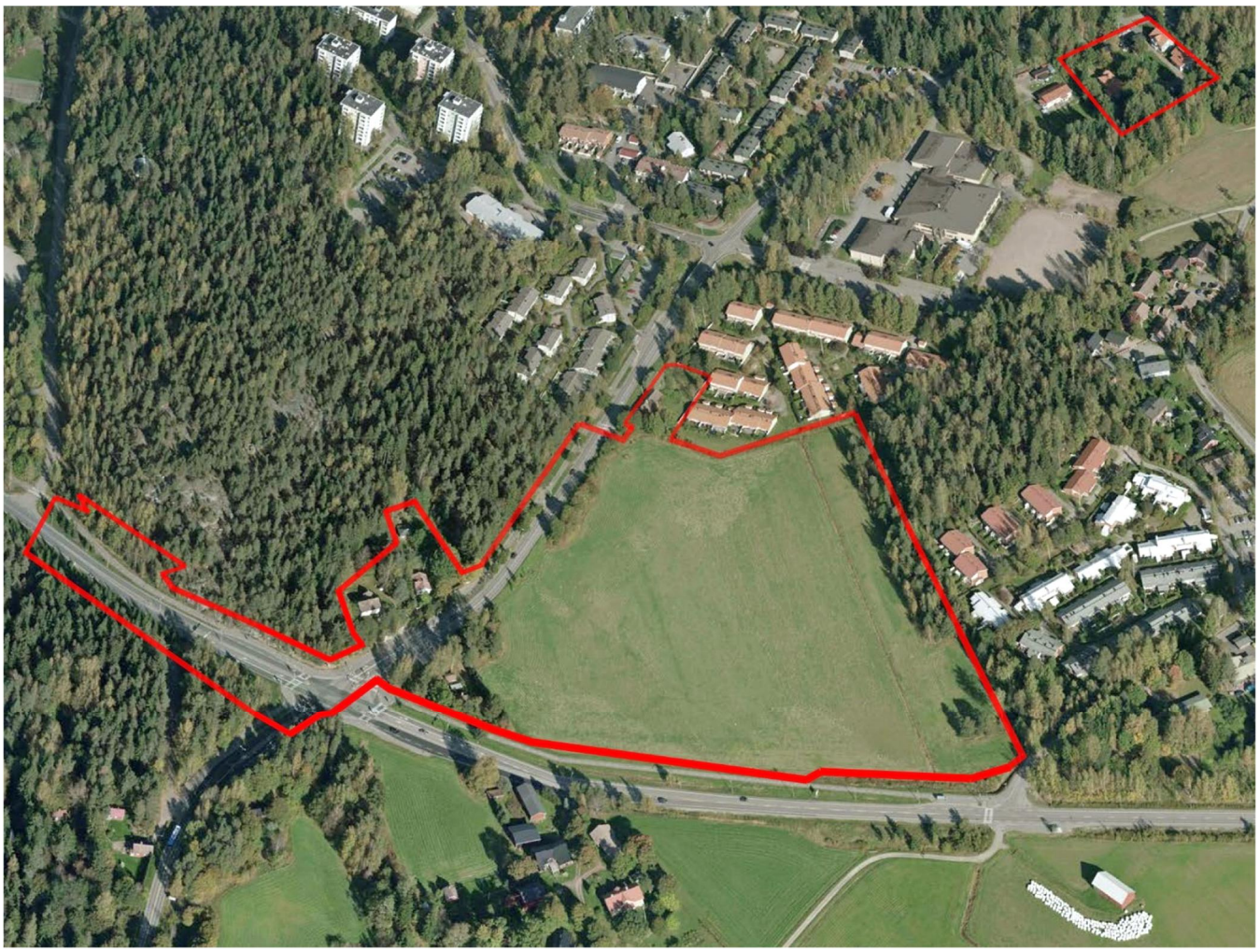
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Asemakaavaselostus 1.10.2018
- Muistutukset ja vastineet 1.10.2018
- Lausunnot ja vastineet 1.10.2018
- Meluselvitys 23.4.2018
- Meluselvityksen täydennys 27.8.2018

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
asemakaavasuunnittelija Jari Jokivuo, puh. 050 302 8995, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaa
Koivukylä



741700 Piippilakki

HAVUKOSKI

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 1.10.2018 päivättyä asemakaava-karttaa nro 741700. Kaavoitus on tullut vireille 22.2.2018. /II

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava:

Korttelit 74331 ja 74613 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.

Asemakaavan muutos:

Osa kortteleista 74602 ja 74606.

Tonttijako:

Korttelit 74331 ja 74613

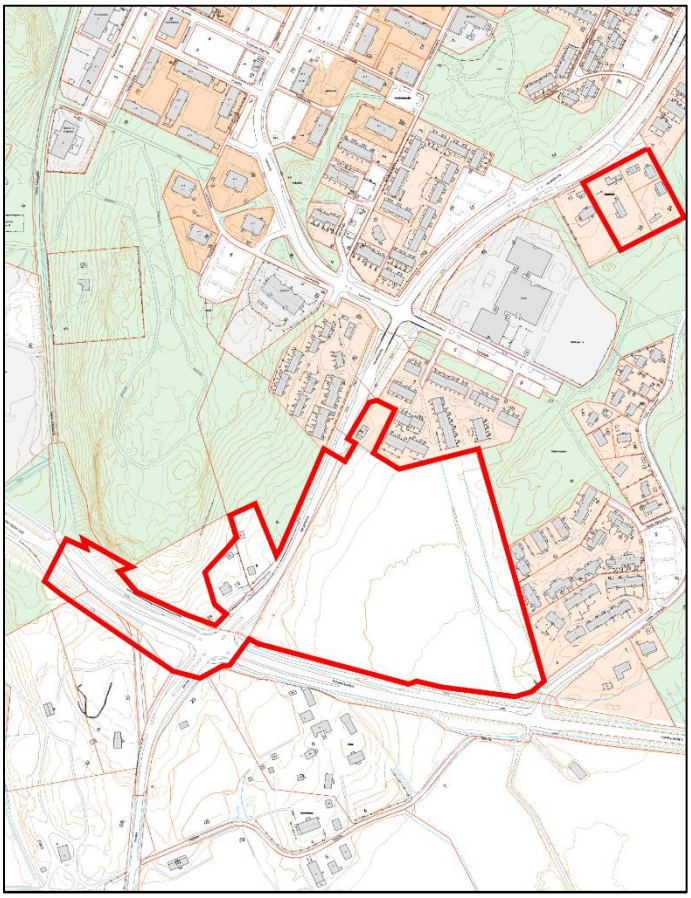
Tonttijaon muutos:

Osa korttelia 74606.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uusi tiiviin ja matalan rakentamisen asuinalue monipuolistaen lähialueen asuntokantaa. Uusia asuinrakennuksia rakennetaan Koivukylänväylän pohjoispuolelle vastapäätä Storsin maatilan pihapiiriä kaupungin omistamalle peltoalueelle. Autopaikat sijoitetaan uudisrakennusten tonteille lähelle asuntoja. Tarkistetaan myös Hanabölentien varrella sijaitsevan vanhan kulttuurihistoriallisesti merkittävän Havukosken rakennusten ja pihapiirin suojelumääräykset ja yhden uuden omakotitalon rakentamismahdollisuus. Pellon länsipuolelta liitetään kaksi kiinteistöä asemakaavaan, luoteiskulmasta yksi rakennettu pientalotontti. Asemakaavassa esitetään osa Koivukylänväylästä ja Hanabölentiestä katualueiksi.

Asemakaavan laatija: Jari Jokivuo, asemakaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki, jari.jokivuo@vantaa.fi, puh 050 302 8995.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalue sijaitsee Vantaalla 74. Havukosken kaupunginosassa pääosin Koivukyläntien pohjoispuolella Hanabölentien varrella. Peltoalueesta noin 400 metrin etäisyydellä sijaitsee erillinen kaavatyöhön kuuluva alue, Havukosken tila.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Osaa asemakaava-aluetta koskeva Jorma Havukosken jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 3.10.2016. Alkuperäinen hakemuksen kaavanumero oli 002318. Työ toteutetaan laajan asemakaavamuutoksen 741700 yhteydessä.
- Kaavoitus tuli vireille 22.2.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) julkaistiin ilmoitus Vantaan asukaslehdessä 2/2018.
- Mielipiteet pyydettiin 23.3.2018 mennessä (MRL 62§) ja niitä saatiin yhteensä kymmenen kappaletta.
- OAS-päivitys 17.4.2018, syynä viereisen pientalotontin ilmennyt kaavamuutostarve.
- Hanke oli ehdotuksena kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14.5.2018.
- Asukastilaisuus järjestettiin 31.5.2018 läheisellä Havukosken koululla. Muistio sekä yleisötilaisuudessa esitetyt kysymykset ja vastaukset ovat hankkeen internet-sivulla.
- Ehdotus oli nähtävänä 13.6. -16.8.2018. Siitä saatiin 12 muistutusta ja 6 lausuntoa.
- Asemakaava ja asemakaavamuutos on kaupunkisuunnittelulautakunnassa 1.10.2018.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä 5
2. Lähtökohdat 5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 5
2.2 Suunnittelutilanne 11
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet 14
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo 14
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö 14
3.3. Asemakaavan tavoitteet 17
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot 18
4. Asemakaavan kuvaus 22
4.1 Kaavan rakenne 22
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 22
4.3 Aluevaraukset 22
4.4 Kaavan vaikutukset 23
4.5 Ympäristön häiriötekijät 29
4.5 Nimistö 29
5. Asemakaavan toteutus 30
6. Kaavatyöhön osallistuneet 30
7. LIITE Asemakaavan seurantalomake 31
8. LIITE Asemakaavakartta ja –määräykset 33
9. LIITE Vesihuollon esisuunnitelma 39
10. LIITE Viitesuunnitelma 40

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- asemakaavan seurantalomake
- asemakaavakartta, asemakaavamerkinnät ja -määräykset
- vesihuollon esisuunnitelma, Antti Auvinen, Vantaan kaupunki 5.6.2018
- asemakaavan havainnekuva, Vantaan kaupunki

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- liikennemeluselvitys, Promethor Oy, 23.4.2018 ja 27.8.2018 Jani Kankare ja Johanna Toivonen
- Hanabölen maisemallinen yleissuunnittelu, Laura Muukka, Juha Vainio, Vantaan kaupunki 2002
- Hanabölen kylä, kulttuurihistoriallinen maisema, Satu Frodelius, Vantaan kaupunki 2001
- Vantaan kulttuurihistorialliset ympäristöt, Tarja Laine, Tarmo Peltonen, Vantaan kaupunki 1993
- Missä maat on mainioimmat, Uudenmaan kulttuuriympäristöt, Uudenmaan liitto 2016
- Koivukylän kaavarunko, Arkkitehtuuritoimisto Salonen-Savela, 1969
- Ruraali urbaani, Vantaan kaupunkisuunnittelun historia, Sari Hirvonen, Vantaan kaupunki 2005

1. TIIVISTELMÄ

Asemakaava laaditaan kaupungin aloitteesta. Asemakaavamuutosta on hakenut myös lähistöllä sijaitsevan Vanha Myllypolku 22 kiinteistön omistaja 3.10.2016 saapuneella kirjeellä. Maanomistaja on anonut mahdollisuutta uuteen asuinrakennuksen rakennuspaikkaan vanhan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan pihapiirin kulmaukseen.

Hakijan tavoitteena on hakemuksen mukaan saada yksi uusi noin 200 k-m^2 asuinrakennuksen rakennuspaikka puretun talousrakennuksen tilalle.

Lisäksi ennestään asemakaavoittamaton Hanabölentien varren vanha kyläkoulu ja viereinen asuinrakennus on syytä liittää mahdollisten kulttuurihistoriallisten arvojensa takia asemakaavaan.

Kaupungin tavoitteena on lisätä asemakaavavarantoa siten, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta. Tavoitteena on kohtuuhintainen, laadukas ja toteuttamiskelpoinen asuntotuotanto. Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen.

Alueen kulttuuriarvoista johtuen rakentamisella on erityisvaatimuksia. Peltoalue, jolle pääosa rakentamisesta tulee sijoittumaan, sijaitsee välittömästi historiallisen Storsin tilan pihapiirin vieressä. Hieman ympäristöä korkeammalla sijaitsevia tilan rakennuksia ympäröi laaja avoin peltoalue. Koivukylänväylä on myöhemmin rakennettu tilan rakennusten ja peltoalueen väliin. Vanha vantaalainen kulttuurimaisema on säilynyt tien rakentamisesta huolimatta hyvin ja sen äärelle rakentaminen asettaa rakentamiselle haasteita. Kylällä on ollut maanviljelystä jo keskiajalta lähtien.

Hanabölentien länsipuolella on alueen historiaan kuuluva arvokas kyläläisten rakentama vanha koulu (Solhem) sekä sen vieressä vanha asuinrakennus. Omistaja on halukas ottamaan tontit mukaan asemakaavaan ajatuksena koulurakennuksen säilymisen varmistaminen. Pellon luoteiskulmauksessa on suuri pientalotontti, jossa on selkeä tiivistämismahdollisuus. Pohjoisempana Hanabölentien varrella on Havukosken tilan suojeltu pihapiiri rakennuksineen.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on pääosin viljelykäytössä olevaa peltoa. Koivukylänväylää itäsuuntaan avautuu laaja peltoalue ja maalaismaisema, jota on viljelty keskiajalta lähtien. Hanabölentien varrella pohjoisen suuntaan on alueen vanhoja rakennuksia ja pihapiirejä, joiden suojelun tason määrittely sisältyy asemakaavatyöhön. Suunnittelualue kuuluu Vantaan perinnemaiseman reunaan. Noin 300-400 metrin etäisyydellä asemakaava-alueesta länteen ympäristö on urbaania Koivukylän lähiörakentamista. Selkeä raja ympäristössä näin lyhyellä matkalla on harvinaista.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Pienen peltoaukion reunat itään ja länteen kohoavat tiheinä kuusimetsävaltaisina rinteinä. Pohjoisessa pelto rajautuu rivitaloalueeseen, jonka pihojen reunaan on istutettu pensaita ja lehtipuita. Itä- ja länsipuolen metsärinteissä on molemmissa huomionarvoisia siirtolohkareita. Itäpuolen rinteessä on kiviryhmä, josta suurin nimeltään Piippilakki. Länsipuolen rinteessä Hanabölentien toisella puolen, on asemakaavalla suojeltu kaksi rapakiveä. Ympäröivät harjakattoiset, kaksikerroksiset rivitaloryhmät on rakennettu 1980-luvun lopussa ja 1990-luvun alussa.



Piippilakki-niminen kivi Piippilakinpuistossa

Vesistöt ja vesitalous

Peltoalueella on pohjois-eteläsuuntainen sarkaoja. Pellon ja pohjoisen rivitaloalueen hulevedet kulkeutuvat ojassa koivukylänväylän alitse Keravanjokeen. Noin kaksikymmentä metriä itään on samansuuntainen niskaoja Piippilakinpuiston metsärinteen reunalla.

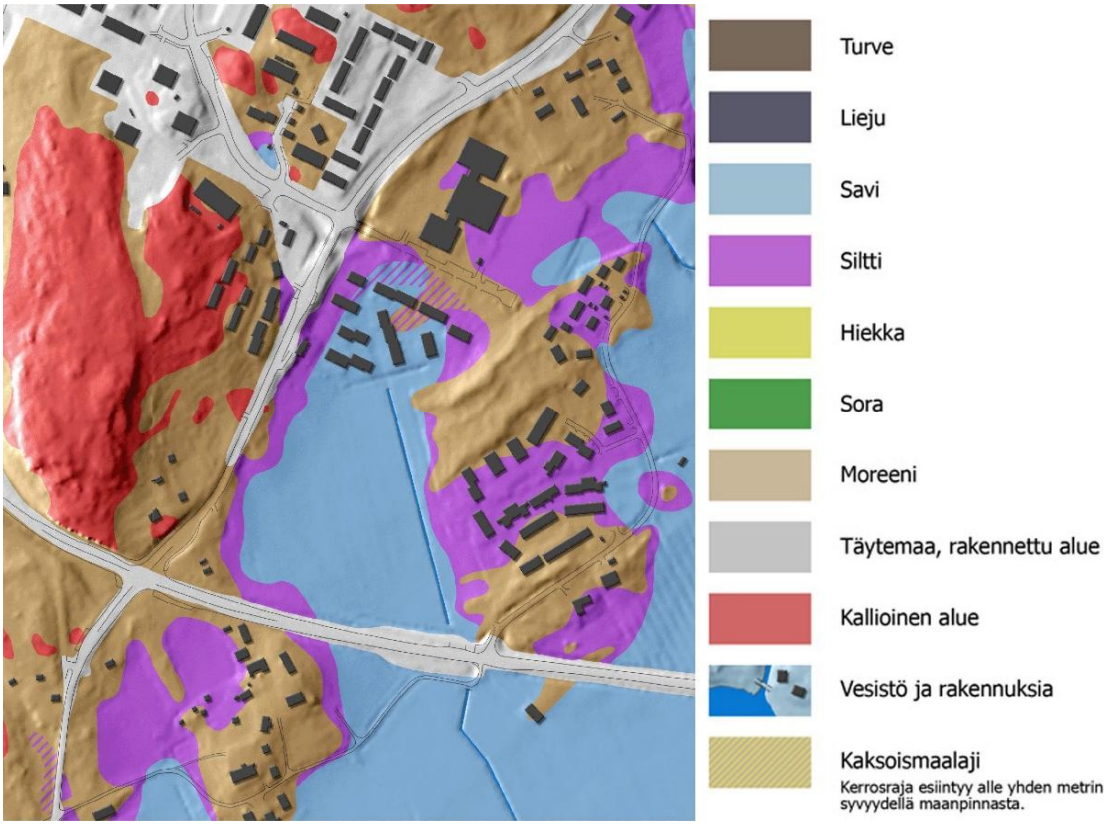
Maaperä

Kaava-alue sijoittuu maaperäkartan mukaan pääosin savialueelle. Alueen itä- ja länsireunalla maaperä vaihtuu savesta siltiksi. Maaperäkartan mukaan alueen koillisrajalla maaperä on moreenia. Kaava-alue on suurelta osin nykyistä peltoaluetta. Alueella on tehty pohjatutkimuksena painokairauksia vuosina 1976 ja 1987. Ylimpänä maakerroksena on noin 0,4-0,5 metrin paksuinen saven kuivakuorikerros. Kuivakuoren alapuolella on noin 1,3-5,7 m paksuinen savi-/silttikerros. Saven ja siltin alapuolella maakerrokset vaihtuvat hiekan ja soran kautta kalliopintaa peittävään moreeniin. Painokairauksilla on päästy tunkeutumaan noin 3,9-7,4 metrin syvyydelle maanpinnasta. Alueen itäreunalla savi-/silttikerroksen paksuus vaihtelee noin 0…3,2 m välillä ja kairaukset ovat päättyneet noin 1,0-7,1 metrin syvyydelle maanpinnasta.

Pohjavedenpinta on havaittu yhdessä pisteessä alueen koillisnurkassa viimeisen viiden vuoden aikana noin 0,38…1,13 m syvyydellä maanpinnasta.

Pääosin kaava-alueen eteläpuolella (ts. Koivukylänväylän eteläpuolella) sijaitsee Valkealähteen pohjavesialue.

Alustavan tarkastelun perusteella rakennukset suositellaan perustettavaksi koko alueella paaluttamalla. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät piha-alueet suositellaan pohjanvahvistettavaksi keventämällä varsinkin, jos alueella tehdään merkittäviä täyttöjä (yli 0,5 metriä). Painumariskin takia alueella ei sallita pohjaveden pysyvää alentamista.



Topografia
Suunnittelualue on pääosin lähes tasaista peltoaluetta. Pellon luoteisreunassa on suurin korkeusero katualeen ja pellon rajalla, runsas kaksi metriä. Hanabölentiellä korkein kohta tuossa on noin +31.50. Vastapäätä idässä Piippilakinpuistossa kaava-alueella korkein kohta on noin +28.00. Metsäinen rinne kohoaa tästä noin +32.00 korkeudelle asti. Ylimmillään maasto on kaavoitettavalla alueella kuitenkin vanhan kyläkoulun ja asuinrakennuksen tilojen länsireunassa noin +35.00. Maanpinta on alimmillaan kaava-alueella pelto-ojan vieressä eteläreunassa noin +23.40.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys
http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset
Havukosken kaupunginosassa on tällä hetkellä 0-24 vuotiaita muutamia prosentteja koko Vantaan keskiarvoa enemmän, vastaavasti tätä vanhempia ikäluokkia koko Vantaaseen verrattuna muutamia prosentteja vähemmän.

Vuoden 2017 alussa vieraskielisen väestön osuus oli 34,7 %. Vieraskielisten osuus oli vuonna 2010 noin 18 %. Vuoden 2017 alussa Havukosken kaupunginosassa oli yhden hengen asuntokuntia yli 50 %, koko Vantaalla hieman alle 40 %. Yli neljän hengen asuntokuntia oli Havukoskella 10%, koko Vantaalla noin 15 %.

Asuminen
Havukosken kaupunginosassa asuminen on keskittynyt kerrostaloihin, joissa alueen asuntokannasta

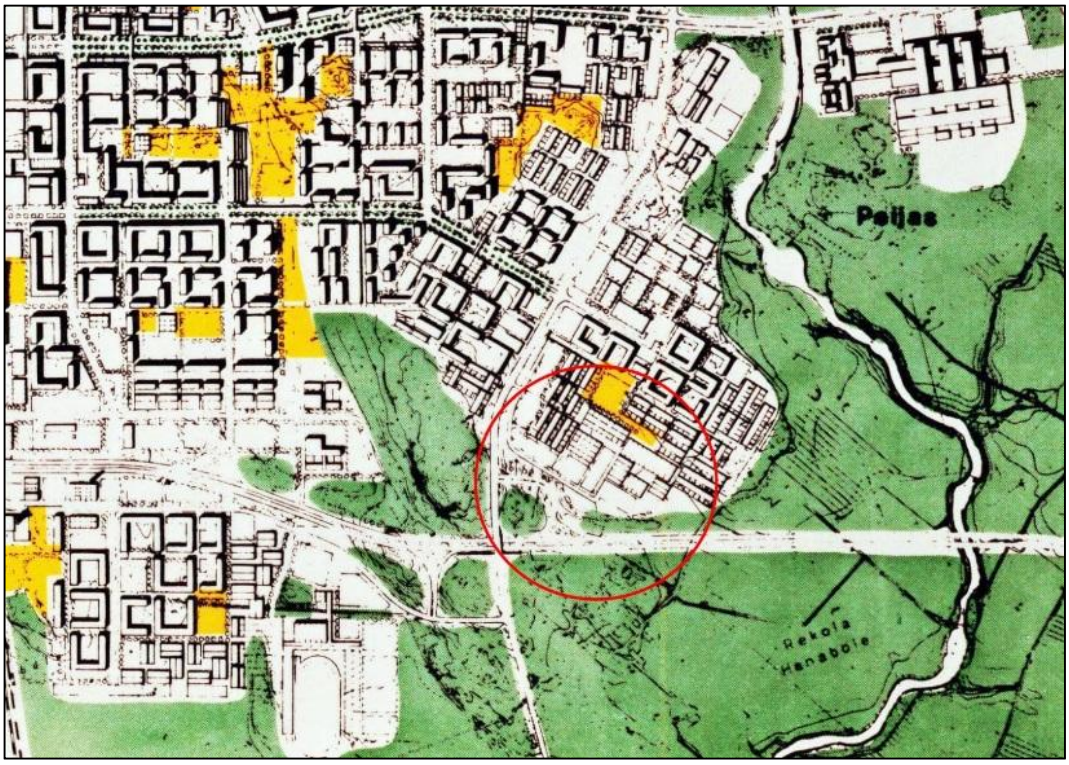
yli 90% sijaitsee. Omakotitaloissa sijaitsee kaupunginosassa muutama % asunnoista, rivitaloissa hieman alle 10%.

Asemakaavahankkeen alueella on yhteensä viisi pientaloa ja yhtä monta talousrakennusta, kerrosaloiltaan yhteensä noin 700 k-m^2. Suurin osa alueesta on vuokrakäytössä olevaa peltoaluetta.

Palvelut ja työpaikat
http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset
Työpaikkojen määrä Koivukylän suuralueella on tilastoaikana 2000 - 2014 lisääntynyt noin 1 000 paikkaa. Vuoden 2015 alussa työpaikkoja oli Havukosken kaupunginosassa yhteensä 1 200. Kaavamuutosalueella ei ole työpaikkahuoneistoja.

Yhdyskuntarakenne
Suunnittelualue on Havukosken kaupunginosan reuna-aluetta. Keskusta painottuu kerrostaloalueeseen rautatien kupeessa. Naapurustossa on 1980-1990-luvulla rakennettujen rivitalojen alueita. Työpaikat ja palvelut sijoittuvat muualle, Havukosken koulu (perusopetusta 6. - 9. luokat) on runsaan sadan metrin päässä peltoalueen pohjoisreunasta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja alueen historia



Koivukylän kaavarunko vuodelta 1969. Asemakaava-alueen sijainti rengastettuna.

Hanabölen kylänmäellä on säilynyt useita rakennuksia 1700-luvulta (Stors, Lillpetas ja Gustavsberg). Kylä on tunnettu jo 1500-luvulla. Vanha kulttuurimaisema hyvin säilynyt ja erittäin hyvin hoidettu. Tilakeskukset ovat syntyneet mäkien suojaamille etelärinteille, joista avautuu jokilaakson laaja peltomaisema. Kylän pohjoispäässä oli 1700-luvulla vanha suurehko vesisaha, josta on rakenteita jäljellä. Asemakaava-alueeseen kuuluva Havukosken tila syntyi vuonna 1771. Nykyinen empire-tyylinen päärakennus on peräisin 1830-luvulta. Vanha päärakennus purettiin 1950-luvulla.

Hanabölentien länsipuolella asemakaava-alueeseen kuuluu kyläläisten talkoilla vuonna 1911-1912 rakentama koulu Småskolan. Koulutoiminta loppui 1950-luvun lopussa. Koulutontin naapurissa on yksi kylän asuinrakennuksista, Berglunda. Hirsirunkoinen Berglunda on rakennettu samanaikaisesti koulun kanssa. Alun perin tonttien välissä ei ollut aitaa ja kaivokin oli yhteiskäytössä. Myöhemmin

Berglunda-asuinrakennusta on muutettu alkuperäisestä merkittävästi ja pihalla ollut navetta on purettu.

Suunnittelualueella Hanabölentien ja Koivykylänväylän kulmauksessa sijaitsi yksi kylille aikoinaan tyypillinen pienasumus, Jerusalem. Näistä tilattoman väestön mökeistä suurin osa on hävinnyt. Myös Jerusalem vajoineen purettiin kesällä 2017. Jerusalemin kivisokkeli on jätetty paikoilleen pihapiiriin.

Suurin muutos koettiin 1960-luvun lopussa, kun suunnittelualuetta sivuava Koivukylän kaavarunko laadittiin. Kaavarunko perustui 1968 yleiskaavaehdotuksen näkemykseen kontrastista kaupungin ja maaseudun välillä. Tiiviin rakentamisen vastapainoksi tuli sen ympärille laajoja viheralueita. Asemakaavan suunnittelualue sijoittuu kaavarungon reunaan, maaseudun rajalle. Kaavarungon tarkkuudella voidaan todeta suunnitelmien toteutuneen ja myös nyt suunniteltavan asemakaavan toteuttavan kaavarungon ajatusta.

Kaupunkikuva ja kaukomaisema



Laajassa avoimessa peltomaisemassa suunnittelualueen pelto on osa vanhaa kulttuurimaisemaa, Storsin talon pihapiiriä ympäröivää peltoa. Koivukylänväylällä ei ole maisemallista estevaikutusta. Lähimmät rivitaloalueet pohjoisessa jäävät peltoalueen ja osittain rehevän puuston ja pensaitten taakse piiloon eivätkä vähennä maiseman vaikuttavuutta. Historia ja vanha maanviljelyskulttuuri maisemaa muovaavana tekijänä parhaimmillaan on helposti havaittavissa alueella.

Virkistys
Vehreä ja monimuotoinen Havukoski on tunnettu hyvistä ulkoilu ja urheilumahdollisuuksistaan.

Liikenne
Suunnittelualue sijaitsee valtion maantiealueiden ja kaupungin katualueiden rajakohdassa. Kaupungin kasvaessa ja asutuksen lisääntyessä tarvitaan ajoneuvoliittymiä tonteille. Asemakaavaan sisältyy

Hanabölentien ja Koivukylänväylän liittymäalueen muuttaminen yhtenäisesti katualueeksi. Koivukylänväylä on vilkas pääkatu, joka yhdistää itä-länsisuunnassa kaksi moottoritietä, Tuusulanväylän ja Lahdenväylän.

Joukkoliikenne
Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee useita linja-autopysäkkejä, jotka tarjoavat liityntäyhteyden Koivukylän ja Tikkurilan juna-asemille. Koivukylän juna-asema on parin kilometrin päässä, ja polkupyöräyhteys alueen ja aseman välillä on sujuva. Alueen bussilinjasto on suunniteltu osana Lahdenväylän linjastosuunnitelmaa. Uuden linjaston mukaisen liikenteen on tarkoitus käynnistyä syksyllä 2019. Kaava-alueen kaakkoiskulmasta on suunniteltu uusi kevyenliikenteen yhteys itäänpäin Koivukylänväylän pohjoisreunalla välille Vanha Myllypolku - mt140. Hanke on ohjelmoitu vuodelle 2018. Toteutuessaan uusi pyörätie parantaa itä-länsisuuntaisia ja samalla suunnittelualueen pyöräilymahdollisuuksia huomattavasti.

Vesihuolto
Vedenjakelu
Asemakaava-alueen länsi- ja eteläpuolelle on rakennettu vesihuolto. Alueen vedensaanti hoidetaan Koivukylänväylän ja Hanabölentien d400 runkojohdoista sekä Piippilakinpellon d110 jakelujohdosta. Alueen vesijohtoverkko kuuluu Korson painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotusaseman, Tikkurilan painepiirin ja Koivukylän paineenkorotusaseman kautta. Korsossa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 4000 m3, HW = +94,40 ja NW = +87,50. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +86.30 ja ylin on noin +101.30. Painetasot on ilmoitettu N2000- järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp).

Jätevesiviemäröinti
Alueen länsi- ja eteläpuolelle on rakennettu jätevesiviemäröinti. Alueen pohjois- ja itäpuolen jätevedet kootaan Piippilakinpellon d200 jätevesiviemärillä sekä Hanabölentien d250 jätevesiviemäreillä Koivukylänväylän d300 jätevesiviemäriin. Alueen jätevedet kulkeutuvat Keravanjoen suuntaista d800…d1200 runkoviemäriä pitkin Suutarilan jätevedenpumppaamon kautta Helsingin viemäriverkostoon. Lopulta jätevedet ohjataan Viikinmäen keskuspuhdistamolle puhdistettaviksi.

Hulevesiviemäröinti
Alueen hulevedet kulkeutuvat pintavaluntana Piippilakinpellon avo-ojaa pitkin Koivukylänväylän sivuojaan ja edelleen Keravanjokeen. Hulevedet johdetaan Keravanjoen ja Vantaanjoen kautta mereen Vanhankaupunginlahdessa.

Kaukolämpö
Vantaan Energia Oy:n kaukolämpölinja on lähimmillään Piippilakin peltoalueen pohjoispuolella Laurantiellä ja Tarhakujalla.

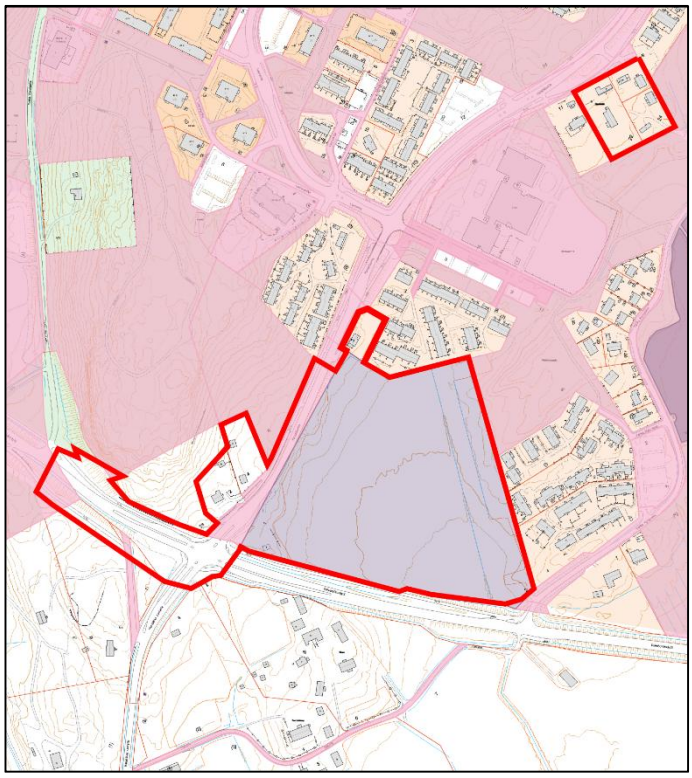
Sähköverkko
Vantaan Energialle kuuluva 20kV keskijännitekaapeli sijaitsevat Hanabölentien ja Koivukylänväylän varsilla. Asuinrakentaminen nykyiselle peltoalueelle edellyttää uutta muuntamoa suunnittelualueella.

Maakaasu
Suunnittelualueen eteläosassa Koivukylänväylän pohjoispuolella on itä-länsisuuntainen maakaasulinja, joka jää paikoilleen ja otetaan huomioon asemakaavassa rasitealueena.

Ympäristöhäiriöt
Hanabölentien ja Koivukylänväylän ajoneuvoliikenteen takia on syytä tehdä liikennemeluselvitys.

2.1.4 Maanomistus

Vantaan kaupunki on ostanut peltoalueen yksityiseltä maanomistajalta elokuussa 2014. Omakotikäytössä olevat kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa, asemakaavaan kuuluvasta Koivukylänväylästä suurin osa on valtion omistuksessa. Peltoalue on vuokrattuna yksityiselle maanviljelyskäyttöön.



Kaupungin maanomistus punertavalla värillä.Violetti esittää kaupungin omistamaa vuokrattua aluetta.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

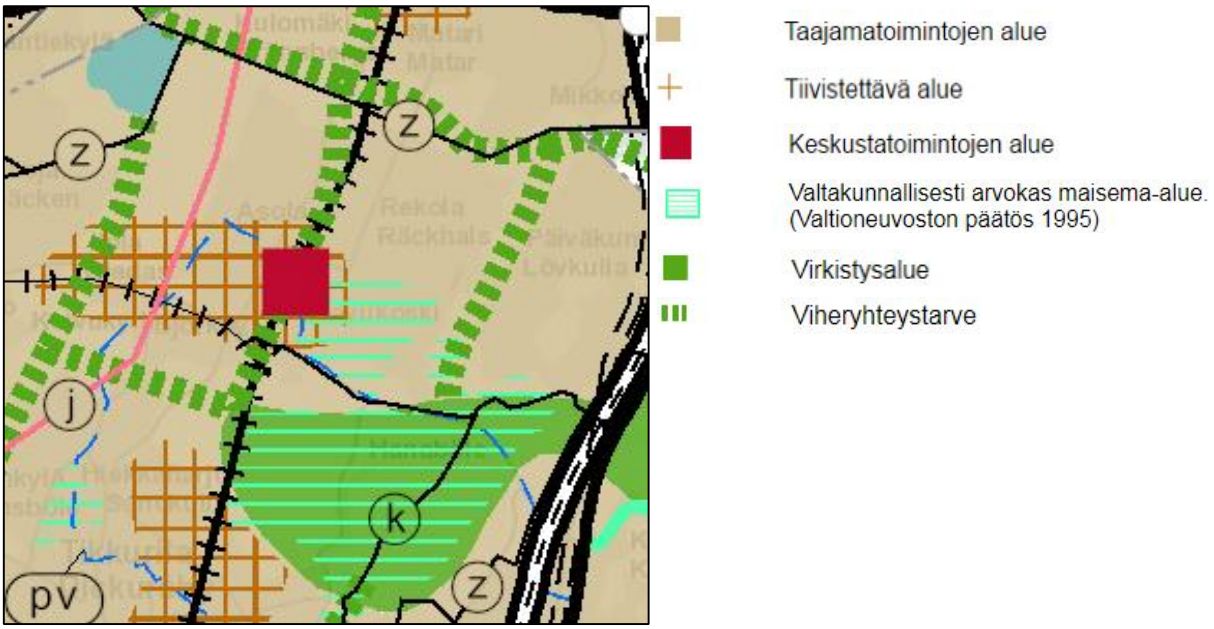
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valtion viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteuttamista. Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Vaikutukset yksittäiseen rakennushankkeeseen ja maankäyttöön muutoin välittyvät kaavoituksen kautta kaavoille laissa säädettyjen sisältövaatimusten rajoissa.

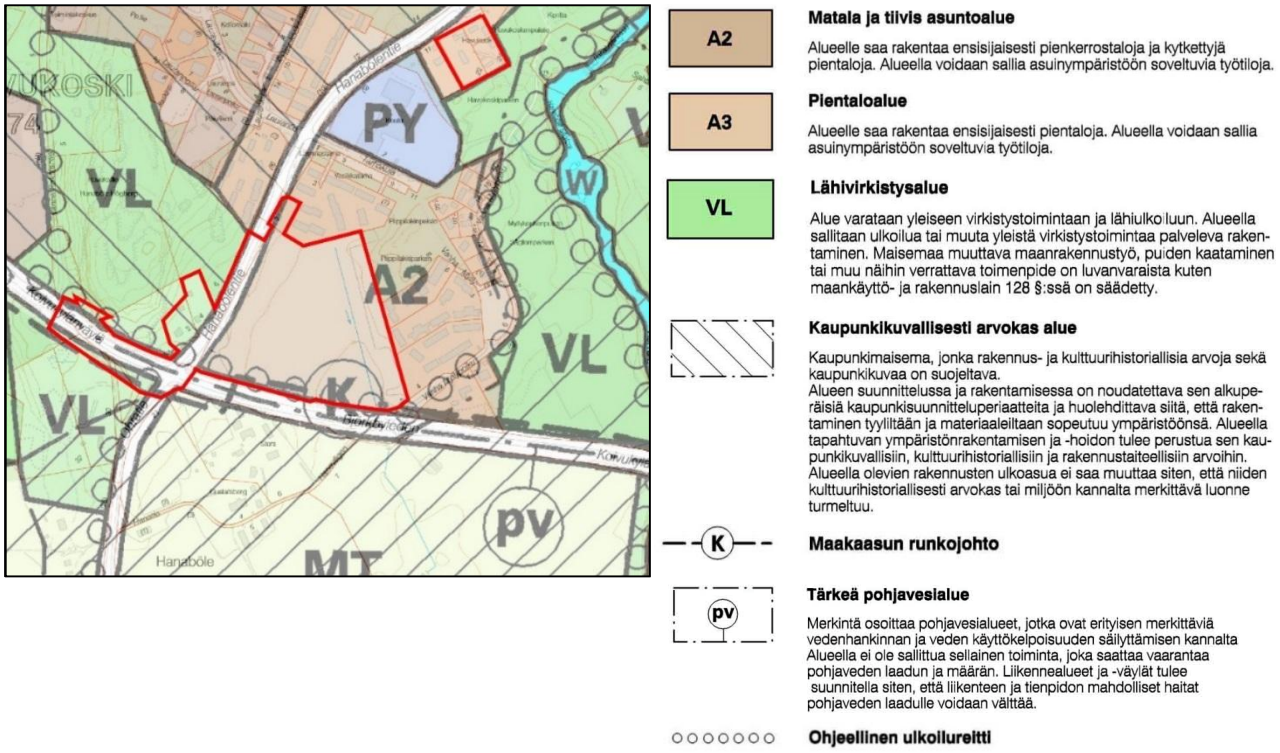
Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin kohdissa 3 ja 4.

Maakuntakaava

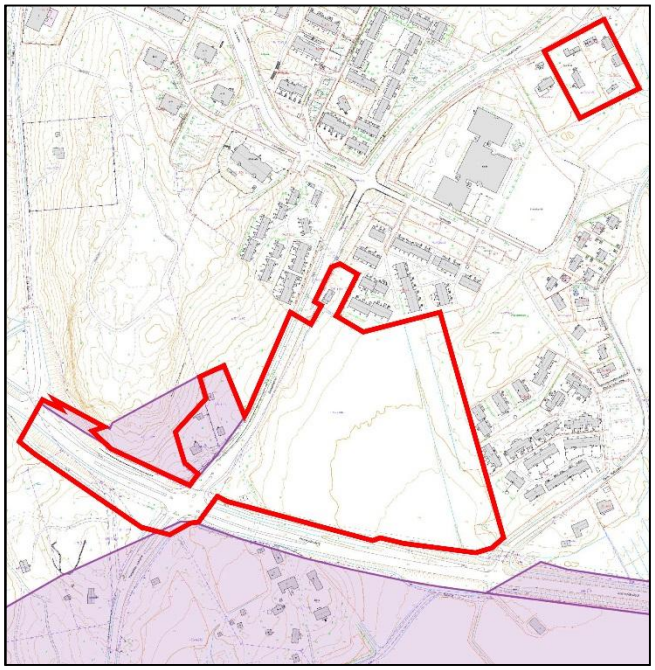


Uudenmaan maakuntakaavassa (kokonaiskaavassa) suunnittelualue on esitetty taajamatoimintojen alueeksi. Alue on myös valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Ote maakuntakaavasta on yhdistelmä, joka sisältää maakuntakaavan lisäksi kolme vaihekaavaa. Asemakaavamuutos on maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava

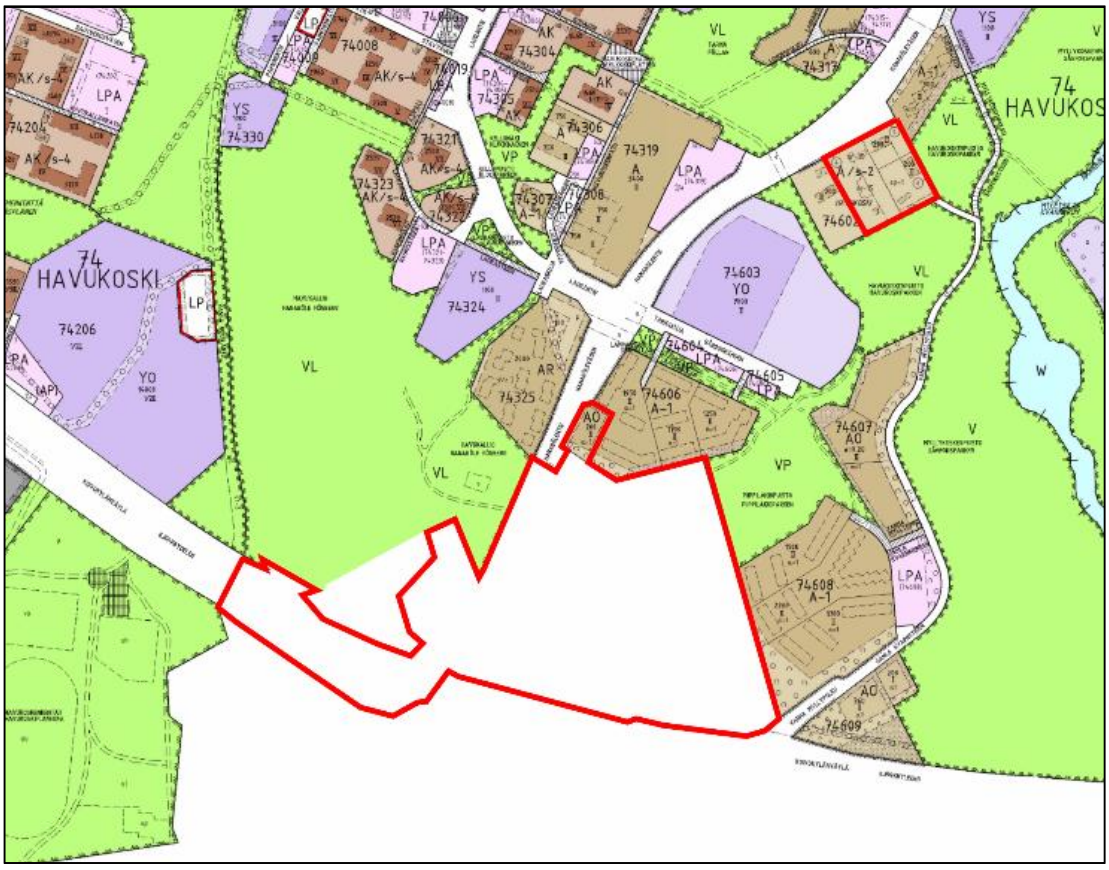


Vantaan yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) suunnittelualue on pääosin matalaa ja tiivistä asuntoaluetta (A2), pieneltä osin pientaloaluetta (A3) lähivirkistysaluetta (VL). Lähivirkistysalueella olevat kaksi vanhaa pientaloa sijaitsevat samalla kaupunkikuvallisesti arvokkaalla alueella, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kaupunkikuvaa on suojeltava. Pohjavesialueen pohjoisreuna rajautuu Koivukylänväylään. Ohjeellinen ulkoilureitti kulkee itä-länsisuunnassa. Hanke on yleiskaavan mukainen.



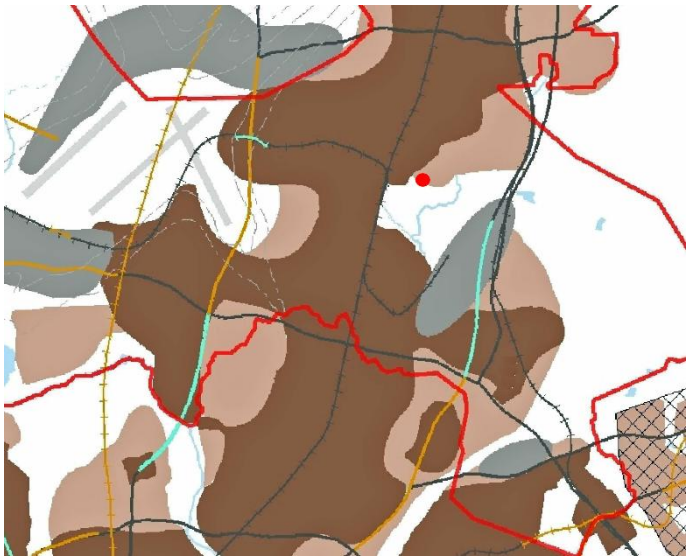
Kartan värillisellä alueella on MRL 128§ mukainen toimenrajoitus yleiskaavan perusteella.

Asemakaava



Suunnittelualue on asemakaavoittamaton lukuunottamatta yhtä omakotitonttia ja erillistä korttelialuetta koillisessa. Vuonna 2007 lainvoimaiseksi tulleessa asemakaavassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Havukosken tilan rakennukset ja pihapiiri ympäristöineen on merkitty suojelluiksi.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii taustaaineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntostrategialle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80 % uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

Muut päätökset ja suunnitelmat
Vantaan ympäristövalvontalautakunta päätti 16.5.1995 rauhoittaa suunnittelualueella olevan männyn juuristoineen. Silloinen maanomistaja arvioi hakemuksessaan puun iäksi noin 100 vuotta. Männyllä on nimi, Heikasbackatalln, Vantaan kaupungin aluearkkitehti Timo Kallaluodolta saadun tiedon mukaan.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Osaa asemakaavoitettavaa aluetta koskeva Jorma Havukosken kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 3.10.2016.
Kaavoitus tuli vireille 22.2.2018.
Hankkeen alkamisesta julkaistiin tieto Vantaan asukaslehdessä 10.3.2018.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yhteensä kymmenen lausuntoa ja mielipidettä.

Vantaan kaupunginmuseo esitti, että osoitteessa Hanabölentie 2 sijaitseva entinen koulurakennus Hanaböle småskola ja harvinainen koulun piharakennus molemmat suojeltaisiin asemakaavassa.

Puretun muonamiehen mökin, Jerusalemin, kivijalka sekä mökin ohi kulkeneen tien linjaus on museon mukaan myös syytä merkitä asemakaavaan säilytettävinä.

Erillisenä alueena asemakaavassa olevaa Havukosken tilan vanhoja rakennuksia ja pihapiiriä kaupunginmuseo pitää edelleen merkittävinä kulttuurihistoriallisesti arvokkaina kohteina. Uudisrakennus voisi sopia pihapiirin kulmaukseen kohtaan, jossa on voimassaolevassa asemakaavassa varaus talousrakennukselle. Rakennuksen tulee soveltua kokonsa ja materiaalien puolesta pihapiiriin.

Kaupunginmuseon lausunnon mukaan Koivukylänväylän pohjoispuolen pellon uudisrakennukset tulevat muodostamaan uuden maisemarajan arvokkaalle alueelle. Uudisrakentamisen mitoituksessa ja materiaaleissa tulisi huomioida arvokkaan kulttuurimaiseman läheisyys.

Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä HSL kannattaa kaavamuutoksen mukaista tiivistä yhdyskuntarakentamista alueella.

Vantaan Energia haluaa, että suunnittelussa huomioidaan maakaapeleiden sijainnit.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä HSY esittää, että kaavoituksessa tulee huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Rakennettava vesihuolto kustannusarvioineen tulee esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Fingrid Oyj ilmoitti, että yrityksellä ei ole kommentoitavaa asemakaavamuutoksen lähtökohdista.

Neljä yksityishenkilöä esittivät erilliset mielipiteet.

Yhdessä mielipiteessä esitettiin, että kaavoitettava peltoalue olisi pohjavesialuetta. Mielipiteen esittäjät olivat huolissaan hulevesien johtamisesta ja liikenteen melusta uudella asuinalueella. He olivat huolissaan suojellun männyn hoidosta ja Piippilakki-nimisen suojellun kiven lähiympäristön roskaisuudesta.

Naapuruston asukas kysyi, ollaanko hyödyntämässä Hanabölentien katualueen ja pellon välistä korkeuseroa vai täytetäänkö peltoaluetta mittavasti. Asukas on huolissaan hulevesien ohjauksesta, etteivät vedet kulkeudu naapurikiinteistöjen puolelle. Esitettiin myös huoli jalankulkijoiden oikaisuista naapuriyhtiöiden pihojen kautta ja esitettiin aidan rakentamista pellon ja naapuritonttien välille. Asukas esitti, että paikalle soveltuisivat omakoti- ja rivitalot korkeudeltaan 1-1 1/2 kerrosta, ei luhtikäytävä- eikä kerrostaloja maisemaan ja naapurustoon sopimattomina. Julkisivujen tulisi olla hillittyjä ja neutraaleja kulttuurimaisemaan soveltuvia. Vuokrataloja ei saisi suosia levottomuutta aiheuttavana. Asukas kysyy lisäksi tulevasta tehokkuudesta, rakentamisen jaksottamisesta, kuitukaapelista, männyn säilymisestä ja peltoalueen katoamisesta muuttolintujen levähdyspaikkana.

Naapuruston asukas esittää, että rakentamisaikana ei saa työmaa-ajolla kuormittaa Vanhaa Myllypolkua eikä Vanhaa Myllyrinnettä. Pysäköintipaikkojen riittävyyteen on kiinnitettävä huomiota, samoin lumien auraukseen ja läjitykseen. Jäteautojen kulkureitit on järjestettävä ympäristöä rikkomatta, jalankulku- ja ajoneuvoliikenne on erotettava toisistaan. Lähikiinteistöt on kartoitettava ja niiden tärinämittausseuranta on toteutettava paalutustöiden aikana. On esitettävä, miten vältetään kulkeminen naapuritonttien kautta.

Yhdessä mielipiteessä tiedustellaan, onko suunnitelmassa huomioitu se seikka, että naapuriyhtiön rakennukset on perustettu kevytpaalujen varaan.

Yhden omakotikiinteistön omistajat esittivät, että heidän asemakaava-alueen reunassa sijaitseva 1 500 m^2 suuruinen tontti otettaisiin mukaan asemakaavamuutokseen. Tontti jaettaisiin kahdeksi erilliseksi tontiksi, joista rakentamattomalle puolen tontin kokoiselle osalle annettaisiin rakennusoikeutta uutta omakotitaloa varten. Neuvottelun jälkeen päädyttiin tulokseen, että estettä kaava-alueen laajentamiselle ei tässä kohden ole.

Vastineena OAS-vaiheen yksityishenkilöiden mielipiteisiin voidaan todeta seuraavaa:

Suunnittelualue ei ole pohjavesialuetta. Valkealähteen pohjavesialue rajautuu suunnittelualueen eteläpuolelle, niin että pohjavesialueen pohjoisraja kulkee Koivukylänväylän tiealueella.

Asemakaavaa varten on tehty liikennemeluselvitys. Meluarvot otetaan huomioon määräyksinä asemakaavaa laadittaessa ja myöhemmin rakennuslupia myönnettäessä.

Hulevesien hallinta on olennainen osa asemakaavaa. Hulevesien oikean suuntaisen valumisen varmistamiseksi pihamaat korotetaan ainakin 20cm nykyisestä peltomaan pinnasta. Asemakaavassa esitetään alueelta tulevien hulevesien pääreitti hidastusalueineen idän puolen tonttien kautta. Hidastusalueet voidaan toteuttaa pihoilla ns. sadepuutarhoina.

Pyörä- ja kävelytiet rakentamalla pyritään ohjaamaan liikennettä yleisille alueille. Uusien tonttien rajaaminen aitaamalla ei estäisi uusilta pyörä- ja kävelyteiltä oikaisemista naapuritonttien kautta. Paras tapa on aidata nykyisiä tontteja tai muilla keinoilla estää oikaiseminen tontin kautta.

Tavoitteena on saada aikaan vanhaan rakennettuun ympäristöön soveltuva alue, joka hyödyntää perinteisiä rakentamisen materiaaleja, väritystä ja pienipiirteisyyttä. Storsin hieno perinteinen rakennusten ryhmä asettuu korkeammalta mäen päältä vuoropuheluun kauempana tien ja peltoalueen takana olevan uuden rakennusten ryhmän kanssa. Asemakaavassa esitetään pihapiirien ympärille rakennettavia kaksikerroksisia paritaloja lähimmäksi olemassa olevia kaksikerroksisia rivitaloja. Korkeammat pienkerrostalot sijoittuvat Hanabölentien varteen rinneratkaisuina sekä eteläosaan suojaamaan samalla liikennemelulta ja pölyltä. Pienkerrostalot on mahdollista toteuttaa taloudellisesti ilman hissejä samalla tehden massoittelusta pienipiirteisempää. Luhtikäytävätaloja ei alueella sallita. Yhteiset pihapiirit tuovat alueelle omaleimaisuutta. Pihoilla tule suosia vanhoja suomalaisia perinnekasveja. Pysäköinti on mahdollista hajauttaa asuntojen läheisyyteen.

Rakentamisen aikaiseen haittaan on asemakaavalla vaikea vaikuttaa. Haittojen minimointi ja rakennusvaurioiden estäminen kuuluvat rakennusvalvonnalle yhdessä urakoitsijoiden kanssa.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana 13.6.2018 - 16.8.2018 asemakaavasta jätettiin yhteensä kuusi lausuntoa ja 12 mielipidettä.

Vantaan kaupunginmuseon lausunnon mukaan rakennusten ja muiden suojeluarvojen huomiointi on ehdotuksessa riittävästi huomioitu. Asemakaavan vaikutuksia maisemaan on tutkittu myös riittävällä tarkkuudella.

Gasum Oy pyytää merkitsemään asemakaavaan varauksen maakaasuputkea varten. Putki on merkitty kaavakarttaan.

Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että maiseman kannalta asemakaavan uudisrakentamisen ratkaisua voi pitää vähiten haitallisena. Ely-keskuksen mukaan parvekkeilla yöaikana saavutettavasta melutasosta on syytä antaa määräykset. Myös liikennetärinähaittojen selvittämisestä ja tarvittaessa estämisestä on syytä antaa määräykset. Pohjavesialue ulottuu osalle asemakaavan Koivukylänväylää. Tämän vuoksi kaavakartalla tulee esittää pohjavesialueen raja ja pohjaveden suojelun kannalta riittävät suojelumääräykset.
Vastine: Johdonmukaisuuden takia asemakaavoissa ja rakennuslupavaiheessa käytettävät parvekkeita koskevat melumääräykset pitää olla yhdenmukaiset. Liikennetärinää koskeva määräys lisätään asemakaavakarttaan. Pohjavesialuetta koskeva merkintä ja suojelumääräykset lisätään asemakaavakarttaan.

Vantaan Energia Oy:llä ei ollut huomautettavaa sähkö- ja kaukolämpöverkkojen osalta asemakaavaehdotuksesta.

Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä HSL kannattaa asemakaavaehdotuksen mukaista maankäytön tiivistämistä alueella joka sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY esittää lausunnossaan, että selostuksessa tulisi esittää uuden yleisen vesihuollon alustava määrä- ja kustannusarvio.
Vastine: Toimitetaan myöhemmin erikseen ajantasainen vesihuollon esisuunnitelma sekä putkipituudet ja kustannusarvio.

Yhteensä kahdessatoista muistutuksessa esitettiin mm seuraavia asioita:

1. Alueelle ei pitäisi rakentaa ollenkaan, lähellä on muita vapaita suurempiakin peltoalueita.
2. Rakentaminen on liian korkeana alueelle soveltumatonta.
3. Uusi Piippilakinkuja aiheuttaa liikenteen ja liikennemelun takia häiriötä pohjoisen puolen rivitalotontille. katu pitäisi rakentaa siitä syystä etelämmäksi, mieluiten uuden kadun liittymä tulisi Vanhalle Myllypolulle.
4. Tärkeä avo-oja on säilytettävä pellon pohjoisreunassa.
5. Itäsivun kävely-pyörätie pitää poistaa koska se on naapurin pihojen edessä.

Vastineet:

1. Vantaan kaupunginvaltuuston vuonna 2007 hyväksymässä yleiskaavassa esitetään nyt asemakaavoitettava peltoalue merkinnällä A2, matala ja tiivis asuntoalue. Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Alueelle voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Lähellä olevat laajemmat peltoalueet, joita joku muistuttaja esitti rakennettavaksi pienen pellon sijaan, ovat yleiskaavassa merkinnällä MT, maatalousalue, VU, urheilu- ja virkistyspalveluiden alue sekä VL, lähivirkistysalue.
2. Asemakaavassa alue on yleiskaavan mukaisia pienkerrostaloja ja rivitaloja. Rakennukset ovat pienimuotoisia ja muutamassa on ollut mahdollisuus porrastaa alinta kerrostakin huomioiden Hanabölentien korkeusero peltoalueelle. Näitä korkeampien kerrostalojen rakentamista tutkittiin myös, mutta todettiin niiden olevan alueelle vieraita. Matalammat talot eivät muodostaisi tässä tavoiteltuja kylämäisiä pieniä suojattuja pihapiirejä. Tiiviimpi rakentaminen ja perheasunnot takaavat asukkaiden sitoutumisen ja palveluiden pysymisen lähellä.
3. Piippilakinkuja toimii asemakaavan tavalla rakennettuna vanhan ja uuden rajalla suojaavana elementtinä. Uusien rakennusten varjot ja talomassat jäävät etäämmälle. Uusi alue rakennettuna vähentää Koivukylänväylän ja Hanabölentien liikennemelun kuulumista nykyisten rivitalojen pihoille. Liikennemelun lisäselvitys tehtiin muistutusten takia Piippilakinkujan aiheuttamasta meluhäiriöstä. Sen mukaan liikennemelu ei lisäänny missään kohtaa vanhoilla pihoilla verrattuna nykytilanteeseen.
4. Avo-oja palvelee pohjoista aluetta. Ojan merkitys on ollut alusta lähtien tiedossa ja se on ollut yksi lähtökohdista. Asemakaavaan lisätään avo-oja rasitteena uudelle katualueelle.
5. Kävely-pyörätie poistetaan asemakaavasta tarpeettomana. Asiasta tiedotettiin ennakolta asukkaille yleisötilaisuudessa, jossa käsiteltiin nähtävillä ollutta asemakaavaehdotusta.

Lausuntojen ja muistutusten perusteella asemakaavaselostusta ja asemakaavakarttaa määräyksineen korjattiin. Muistutusten tekijöille lähetettiin vastineet ja liikennemeluselvitys lisäselvityksen kanssa. Muutokset olivat niin pieniä, että asemakaavaa ei ole syytä laittaa uudelleen nähtäville.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaupungin tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018-2021 strategisia tavoitteita ovat mm:

- Kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen
- Joukkoliikenteen matkustajamäärän ja pyöräilijöiden määrän kasvu
- Perheasuntojen ja vapaarahoitteisten omistusasuntojen määrän lisääminen

Vantaan maa- ja asuntopoliittisissa linjauksissa 2018:

- Sitoudutaan seudullisiin kaavoitus- ja asuntotuotantotavoitteisiin
- Ohjataan kaupungin kasvua yhdyskuntarakennetta tiivistäen
- Varmistetaan alueiden sosiaalinen eheys
- Varmistetaan että kaupunginosista ja asuinalueilta löytyy monipuolisia asumisen vaihtoehtoja

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus, MAL:

- Tavoitteena on koko toiminnallisen kaupunkiseudun eheä yhdyskuntarakenne.
- Luodaan edellytyksiä kasvattaa Helsingin seudun asuntotuotantoa kysyntää vastaavasti.
- Maankäyttöä, asuntotuotantoa ja liikennejärjestelmää ohjataan kokonaisuutena yhdyskuntarakennetta eheyttäen ja kestävää liikkumista edistäen.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus, MAL:http://www.helsinginseutu.fi/hki/HS/Maankayttosuunnitelma/Maankayttosuunnitelma/malseuranta

- Tavoitteena on koko toiminnallisen kaupunkiseudun eheä yhdyskuntarakenne.
- Luodaan edellytyksiä kasvattaa Helsingin seudun asuntotuotantoa kysyntää vastaavasti.
- Maankäyttöä, asuntotuotantoa ja liikennejärjestelmää ohjataan kokonaisuutena yhdyskuntarakennetta eheyttäen ja kestävää liikkumista edistäen.

Hakijan tavoitteet
Asemakaavaan liitetyillä yksityisillä kiinteistönomistajilla on tavoitteena saada olemassa olevan asuinrakennuksen tai rakennusten lisäksi uusi rakennuspaikka omakotitalolle. Uusi asuntorakentaminen monipuolistaa alueen nykyistä asuntotarjontaa.

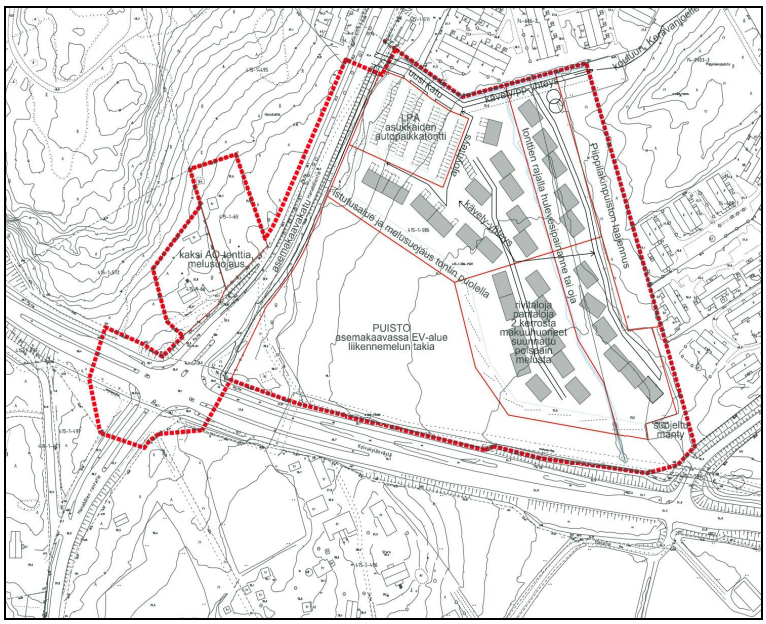
3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Ratkaisuvaihtoehdot eroavat toisistaan rakentamisen tavoissa ja määrässä pellon alueella. Muissa osin suunnitelmaa ei ollut vaihtoehtoisia tapoja edetä. Kaikissa tutkituissa vaihtoehdoissa pyrittiin säilyttämään lähimpänä Koivukylänväylää olevaa peltoa avoimena viheralueena muistumana viljelykäytöstä. Jerusalemin alueen vanha puusto säilyisi saarekkeena lähellä risteystä.

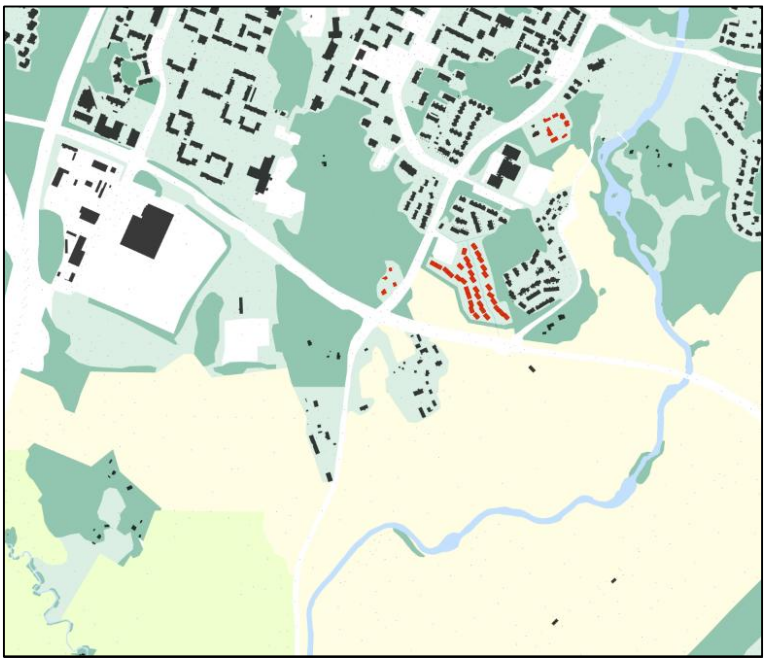
Kaikissa vaihtoehdoissa järjestetään polkupyörä- ja kävely-yhteys Hanabölentieltä pellon pohjoisreunan sivua seuraten itään ja siitä asemakaava-alueen ulkopuolelle Havukosken koululle. Myöhemmin osoittautui, että myös itäreunaan on järjestettävä yhteys, jota voidaan samalla käyttää pohjoisen naapuruston vesi- ja viemärilinjan sijoittamiseen yksityisten tonttialueiden sijasta. Vanhat linjat keskemmällä peltoa joudutaan siirtämään rakentamisen tieltä.

Ensimmäisessä vaihtoehdossa A, jota tutkittiin asemakaavahankkeen käynnistyessä, oli ajatus noin 10 000 k-m^2 suuruisesta kaksikerroksisten rivitalojen ja paritalojen alueesta. Alueella olisi keskitetty pysäköinti Hanabölentien suunnasta tultaessa pellon luoteiskulmassa. Uusi katu olisi hyvin lyhyt, noin 60m pitkä.

Näköyhteys Hanabölentieltä maisemapellolle ja siitä edelleen Koivukylänväylän ylitse laajalle peltoalueelle on pitkältä matkalta esteetön. Rakennukset olisi mahdollista sijoittaa pihojen valoisuuden ja energiatalouden kannalta hyvään asemaan. Asuinrakennusten katoille olisi helppo asentaa edulliseen suuntaan aurinkopaneeleita. Arvioitiin, että lähimpänä Koivukylänväylää olevia ulko-oleskelutiloja jouduttaisiin suojaamaan meluaidoilla ja muilla rakenteilla ajoneuvoliikenteen melua vastaan. Suunnitelmaa ei pidetty hyvänä alueen tehottoman rakentamisen takia.



A



Vaihtoehdossa B tutkittiin kaksikerroksisten rivitalojen sekä pienkerrostalojen sijoittumista alueelle, jolloin kerrosalaa mahdollistuisi 17 000 k-m^2. Vaihtoehdossa asuinrakennukset sijoittuvat pihapiirien ympärille muistuttaen perinteistä suljettua pihapiiriä. Ajoyhteydet järjestetään luoteiskulmasta lyhyehköllä noin 130m pituisella kadulla. Kaksikerroksiset rivitalot sijoittuisivat lähimmäksi vastaavan korkuisia olemassaolevia rivitaloja. Vaihtoehdossa olisi mahdollisuus rakentaa yksityisiä pienimuotoisia ja pienimmille lapsillekin turvallisia pihapiirejä matalaan kerrostaloympäristöön. Koivukylänväylää ajaessa pellolle sijoittuvat rakennukset muodostaisivat vanhaan maanviljelysmaisemaan soveltuvan kylämäisen alueen. Voisi ajatella Storsin pihapiireineen ja uusien asuinrakennusten ryhmän mittakaavallisesti soveltuvan toisiinsa, varsinkin jos alue toteutettaisiin pienimittakaavaisiin osiin jakautuen ja ulkonaisesti perinteiseen suomalaiseen rakennustyyliin rakennettuna.



B

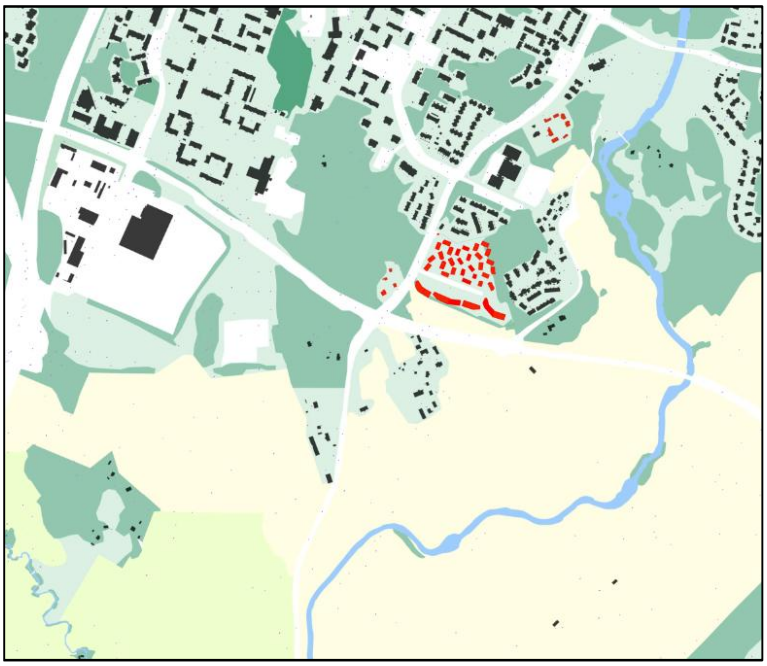


Vaihtoehdossa C tavoitteena oli suuri rakentamisen tehokkuus siten, että olemassa olevien kaksikerroksisten rivitalojen suuntaan olisi matalampia asuinrakennuksia. Korkeat perinteisemmät kerrostalot sijoittuisivat Koivukylänväylän suuntaisesti. Asuinrakentamista on mahdollista saada vaihtoehdossa 23 500k-m^2. Pohjoisreunan polkupyöräily-kävelytien lisäksi rakennetaan katu, jonka pituus olisi hieman alle 200 metriä. Arvokkaasta maisemasta johtuen ei haluttu täyttää kerrostalojen ja koivukylänväylän väliä maantasopysäköinnillä, vaan pysäköinnin ajateltiin sijoittuvan pihakansien alle rakennusten pohjoispuolelle. Osittainen toisiinsa liittyvät pihakannet sijoittuisivat samalle puolelle kuin uusi tonttikatu. Kerrostalojen oleskelualueet olisivat ajoneuvoliikenteen melulta suojassa. Tässä maisemakohdassa uudet nelikerroksiset kerrostalot olisivat vieraita Koivukylänväylän sivussa. Koivukylässä on korkeaa kerrostalorakentamista. Raja kerrostalorakentamisen ja maaseutuympäristön välillä on hyvin selkeä. Suunnittelualue ei liity Koivukylän kerrostaloalueeseen, vaan on osa viereistä maanviljelysmaisemaa.

Jyrkkä ero perustuu 1960-luvun lopun yleiskaavaehdotuksen ja kaavarungon ajatukseen, että tiiviin kaupunkiympäristön vastapainoksi tarjotaan laajoja virkistysalueita. Storsin maatilan pihapiiri on hyvin lähellä. Tasapainoista vuoropuhelua perinnepihapiirin ja vieressä olevien kerrostalojen välillä ei voi syntyä.



C



3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaratkaisun lähtökohdaksi valittiin kompromissi tehokkaan rakentamisen ja varovaisen lisäyksen välillä. Vaihtoehto B tarjoaa kokonaistaloudellisesti hyväksyttävän ratkaisun. Uudisrakentaminen voi olla kohtuullisesti paikalle soveltuvaa ja muodostaa yhtenäisen kylämäisen kokonaisuuden joka ottaa huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavassa esitetään uutta rivitalo- ja pienkerrostalotyyppistä rakentamista kaupungin omistamalle pellolle. Pihapiirien ympärille sijoittuvista asuinrakennuksista annetaan määräyksiä, joilla rakentaminen saadaan sopeutumaan vaativaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Suurimmaksi osaksi melko tasaisella peltoalueella varmistetaan maaperää nostamalla vähintään 0,2 metriä että hulevedet ohjautuvat suunnitellulla tavalla ja vaara rakennusten alle kulkeutuvaan kosteuteen pienenee.

4.1.1 Mitoitus

Rakennusoikeus alueella on yhteensä 18 150 k-m^2 jakautuen seuraavasti: Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR), rakennusoikeutta 5 000 k-m^2. Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AKR), rakennusoikeutta 12 000 k-m^2. Erillispientalojen korttelialueet (AO), rakennusoikeutta yhteensä 950 k-m^2. Tehokkuusluku AKR- ja AR-korttelialueilla on e= 0.48 ja e=0.46.

Alueen asukasmäärän voidaan arvioida olevan 450 henkilöä (1/40k-m^2).

Pysäköintivaatimus:

AKR -korttelialueet 1ap/90k-m^2 kuitenkin vähintään 1ap/asunto, lisäksi vieraspaikkoja 10%.

AR-korttelialueet vähintään 10 asunnon tonteilla 1ap/80k-m^2 kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto. Alle 10 asunnon tonteilla 2 ap/ asunto. Lisäksi vieraspaikkoja 10%.

Polkupyöräpaikkoja tulee olla vähintään 1 kpl/asuinhuone, vähintään puolet katettuja.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Rakennukset
Asemakaavan mukaiset uudet asuinrakennukset tuovat lisää asumista Havukosken alueelle, varsinaisen Koivukylän kerrostaloalueen ulkopuolelle. Asuinrakennukset on pyritty sopeuttamaan perinteiseen kulttuurihistorialliseen ympäristöön. Sopeutumiseen vaikuttaa rakennusten massat, kattomuodot, seinien ja kattojen materiaalit ja ulkoväritys. Vielä tarkempaan sopeutumiseen on pyritty perinteisellä ulkomaalityypillä sekä pihojen istutuksilla. Keskiarvoa pienempiä asuntokokoja tuottavia luhtikäytävätaloja ei saa rakentaa.

Pihat
Pihapiirit muodostavat liikennemelulta ja pienhiukkasilta suojaavia ulko-oleskelualueita. Luonnonmukaisen hulevesien käsittelyn osana voidaan pihapiireissä muodostaa miellyttäviä sadepuutarhoja. Sora- ja hiekkapinnat istutusten lisäksi takaavat hulevesien maksimaalisen imeytyksen.

Katualue
Uusi Piippilakinkuja on hyvin lyhyt kun ottaa huomioon asuinkortteleiden pinta-alan. Hidas ajo tonteilla asunnon läheisille parkkipaikoille tapahtuu sorapintaisia sisäisiä ajoyhteyksiä pitkin. Niiden tarkempi ratkaisu asuinrakennusten sijoituksista oleskelupihojen ympärille, rakennusten mitoista ja ulkoalueiden tarkemmasta suunnittelusta eikä ole asemakaavalla määrättävissä. Piippilakinkujan katualue on mitoitettu siten, että on mahdollista toteuttaa polkupyörä-kävelytie. Katualueen sivuun, sen pohjoispuolelle järjestetään myös hulevesipainanne. Kävely-pyörätiet yhdistyvät toisiinsa nykyisen peltoalueen koilliskulmauksessa, josta on mahdollista kaava-alueen ulkopuolella järjestää rakennettu jatkoyhteys Havukosken koulun suuntaan.

4.3 ALUEVARAUKSET

Asemakaava-alue on varattu asumiselle.

4.3.1 Korttelialueet

AKR, asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
AR, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
Korttelialueet sijoittuvat kaupungin omistamalle peltoalueelle ja muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Matalimmat rivitalot ovat koillisosassa, korkeimmat pienkerrostalot suojaamassa tieliikennemelulta etelässä ja lännessä.

Pysäköinti sijoittuu korttelialueille ja lähelle asuntoja jaettuna pieniin alueisiin tai erillisiin pysäköintipaikkoihin.

AO, erillispientalojen korttelialue
Uusien erillispientalojen rakennusoikeudet ja kerrosten lukumäärä on esitetty rakennuspaikkakohtaisesti. Rakennusten tulee soveltua kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön, asiasta on annettu määräykset.

Yleistä
Asuinrakennusten korttelialueilla on esitetty tieliikennemelusta johtuvia vaatimuksia.
Suojelluista asuinrakennuksista ja pihapiireistä on esitetty määräykset.
AKR-korttelialueelle osoitetaan rasitteena yhden puistomuuntamon rakennusala.

4.3.2 Muut alueet

EV, suojaviheralue
Koivukylänväylän pohjoispuolelle sijoittuu suojaviheralue, Isohaka. Leikki- ja oleskelualueita ei alueelle saa rakentaa pienhiukkasten suuren määrän ja tieliikennemelun takia.

VP, puisto
Kapea kunnallistekniikkaa varten rakennettava putkireitti esitetään luonnontilaisen Piippilakinpuiston laajennuksena.

Katualueet
Asemakaavaan sisältyy ennestään asemakaavoittamatonta tiealuetta Koivukylänväylästä ja Hanabölentiestä. Katualueet yhtenäistävät kaupungin katualueita. Uuden asuinrakentamisen kannalta välttämätön Piippilakinkujan katualue esitetään, samoin polkupyörä-kävelytie Piippilakinkujan päästä itään suuntautuen asemakaava-alueen ulkopuolelle Piippilakinpuistoon.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Vaikutusten arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueen reunalle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen ja tukee niiden kehittymistä. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

Alueen rakentamisen yhteydessä huolehditaan siitä, että hulevesien viivytys ja imeyttäminen ei heikkene verrattuna edeltävään tilaan. Kaavamääräyksissä olevilla viherrakentamisen minimivaatimuksilla huolehditaan huleveden luonnonmukaisen imeyttämisen lisäksi siitä, että asukkaiden yhteinen piha-alue säilyy viihtyisänä.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Rakentaminen muuttaa voimakkaasti rakennettua ympäristöä tuntumassa. Uusi rakentaminen sovitetaan vanhaan maaseutumaiseen kyläympäristöön.

Väestön rakenne ja kehitys
Uusia eri tyyppisiä ja kokoisia asuntoja tulee yhteensä noin 200 - 300 arviolta noin 450 uudelle asukkaalle. Asuntojen kokoa säätelemällä voidaan ennakoida perheasuntojen määrää ja arvioida ikäjakaumaa.

Yhdyskuntarakenne
Suunnittelualue on Havukosken kaupunginosassa Koivukylän kerrostalovaltaisen asuntoalueen itäpuolella. Koivukylän alueen suunnittelussa vuoden 1968 yleiskaavaehdotuksessa pidettiin olennaisena jyrkkää siirtymää kaupunkimaisesta rakennetusta ympäristöstä vehreään vapaa-alueeseen, joka tarjoaisi runsaasti laadukkaita virkistysmahdollisuuksia alueen asukkaille.

Kaupunkikuva
Uusi rakentaminen vaikuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaan. Avoin viljelykäytössä oleva peltoalue muuttuu suureksi osaksi suljetummaksi asuntoalueeksi. Ulkotila muuttuu yksityisemmäksi asukkaiden omaksi alueeksi.

Koivukylänväylän ja Hanabölentien liittymässä sijainnut Jerusalem-mökin pihapiiri puineen säilyy suojaviheralueella. Uuden ajoradan sivun rakennettavan polkupyörä-kävelytien takia osa katualueelle jäävästä puustosta joudutaan kaatamaan, mutta pihapiiri säilyy pääosin ennallaan. Koivukylänväylän sivuissa sen pohjoispuolella suojaviheralueeksi määritetty osa nykyisestä pellosta pidetään maisemallisesta syystä avoimena.

Uusi asuinrakentaminen erotetaan pellon pohjoisreunassa katualueella, itäsivulla kapealla vihervyöhykkeellä ja tontilla säilytettävällä metsiköllä nykyisistä rivitalokortteleista.

Asuminen
Uudet valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun huonoa asuntotilannetta sekä monipuolistavat asuntorakennetta. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT). Asuntokannan lisääminen hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella vähentää liikenteen päästöjä. Myös nykyisin maanviljelykäytössä olevalle alueelle rakentaminen turvaa pieneltä osaltaan luonnon monimuotoisuuden säilymistä toisaalla.

Pellolle rakentaminen vähentää tieliikennemelun kuulumista nykyisiin rivitalokortteleihin.

Palvelut ja työpaikat
Asukkaiden lisäys vaikuttaa positiivisesti lähialueen palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen. Palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien, kävely- tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena. Asukasmäärän kasvu lisää päiväkoti- ja koulupaikkojen tarvetta.

Taloudelliset vaikutukset
Alueen sijainti yhdyskuntarakenteessa ei ole kovin hyvä, mutta se on yleiskaavan mukaista tiiviin ja matalan täydennysrakentamisen aluetta ja kohtuullisesti saavutettavissa myös joukkoliikenteellä. Maanomistus kaavoitettavalla alueella on kaupungin, joten se vastaa hyvin kaupungin tavoitteeseen ja tuottaa paremmin kuin yksityisen maalle toteutettava kaavoittaminen.

Vesihuoltoa joudutaan siirtämään noin 350 metriä. Nykyiset johdot on rakennettu vuonna 1987, joten suurin osa kustannuksista tulee kaupungin maksettavaksi.

Muutoin alueen kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset ovat tavanomaiset, noin 850 000 €, josta vesihuollon eli HSY:n osuus noin 500 000 €. Katujen määrä suhteessa kerrosalaan on hyvin maltillinen, koska alueelle ajetaan yhtä tonttikatua pitkin ja osa tonteille ajosta suoritetaan toisten tonttien kautta.

Kerrosalan arvo alueella on melko alhainen, mutta tiiviin rakenteen ansiosta kerrosalaa on runsaasti ja maanmyyntituloja voi arvioida saatavan lähes 8 miljoonaa euroa (vuoden 2018 taso).

Kerrostalot voidaan halutessa toteuttaa ilman hissiä kolmekerroksisina, jolloin vältytään kalliin hissin rakentamiselta. Osa asunnoista voidaan toteuttaa kaksikerroksisina,

Sosiaalinen ympäristö
Peltoalue: Yhteiset pihapiirit on avoimia ilman aitoja. Rakentaminen mahdollistaa omat pienet ulkooleskelutilat, mutta rakennusten ryhmittely pihapiireihin tuottaa luontevia mahdollisuuksia yhteisiin tapahtumiin. Pihapiirit ovat turvallisia pienimmille lapsille. Omakotitontit: Tiivistäminen antaa mahdollisuuden uusiin rakennuspaikkoihin vanhassa rakennetussa ympäristössä. Tämä mahdollistaa esimerkiksi useamman sukupolven asumisen lähekkäin.

Virkistys
Hanke uusine asukkaineen lisää lähistön virkistysalueiden käyttöä. Uudisrakennukset sijoittuvat viljellylle peltoalueelle ja tiivistäen vanhoille omakotitonteille, joten hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne
Ratkaisu lisää osaltaan alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Rakentaminen ei vaikeuta nykyisten joukkoliikennepysäkkien toimintaa. Koivukylänväylän varteen kaava-alueen kaakkoiskulmalta itään on suunniteltu uusi polkupyörä- ja kävelytie. Toteutuessaan se parantaa huomattavasti yhteyksiä suunnittelualueelta itään.

Vesihuolto
Vedenjakelu
Asemakaava-alueen itäpuolella nykyinen Piippilakinpellon d110 vesijohto uusitaan ja liitetään Koivukylänväylän runkovesijohtoon. Uudet vesijohdot d63 ja d110 sijoitetaan kaavan putkirasitealueille. Vanha vesijohto jää pois käytöstä (kts. kohta 2.1.3 Rakennettu ympäristö). Kaava-alueen idänpuoleiset tontit liitetään d110 vesijohdolla nykyiseen vesijohtoverkostoon.

Jätevesiviemäröinti
Asemakaava-alueen itäpuolella rakennetaan Piippilakinpellon jätevesiviemäri d200 uudestaan ja liitetään Koivukylänväylän jätevesiviemäriin. Uudet viemärit sijoitetaan kaavan putkirasitealueelle. Vanha jätevesiviemäri jää pois käytöstä (kts. kohta 2.1.3 Rakennettu ympäristö).
Kaava-alueen idänpuoleiset tontit liitetään d200 viemärillä nykyisen Koivukylänväylän jätevesiviemäriin kaava-alueen eteläpuolella.

Hulevesiviemäröinti
Asemakaavan muutosalueen Piippilakinkujan katualueelle rakennetaan sadevesiviemäri d300. Katualueen ja kaava-alueen tonttien hulevedet kootaan tonteilla sijaitsevaan avo-ojaan, joka viettää etelään. Avo-ojan kunnossapitovastuu jää kiinteistöille. Nykyinen sarkaoja muotoillaan uudelleen ja varustetaan mm. viivyttävillä hulevesirakenteilla. Kaava-alueen itäosan nykyiset tontit liitetään myös uuteen avo-ojaan. Uuden kaava-alueen hulevedet hallitaan Vantaan hulevesien toimintamallin mukaisesti tontilla ennen johtamista avo-ojaan.

Ympäristöhäiriöt
Koivukylänväylän ja Hanabölentien ajoneuvoliikenteen aiheuttama liikennemelu, hiukkaspäästöt, runkomelu ja tärinä on otettava huomioon alueen suunnittelussa. Lentomelu ei aiheuta alueella ongelmia.

Promethor Oy laati alueelta tieliikennemeluselvityksen. Piippilakinkujan liikennemelusta tehtiin erillinen lisäselvitys.

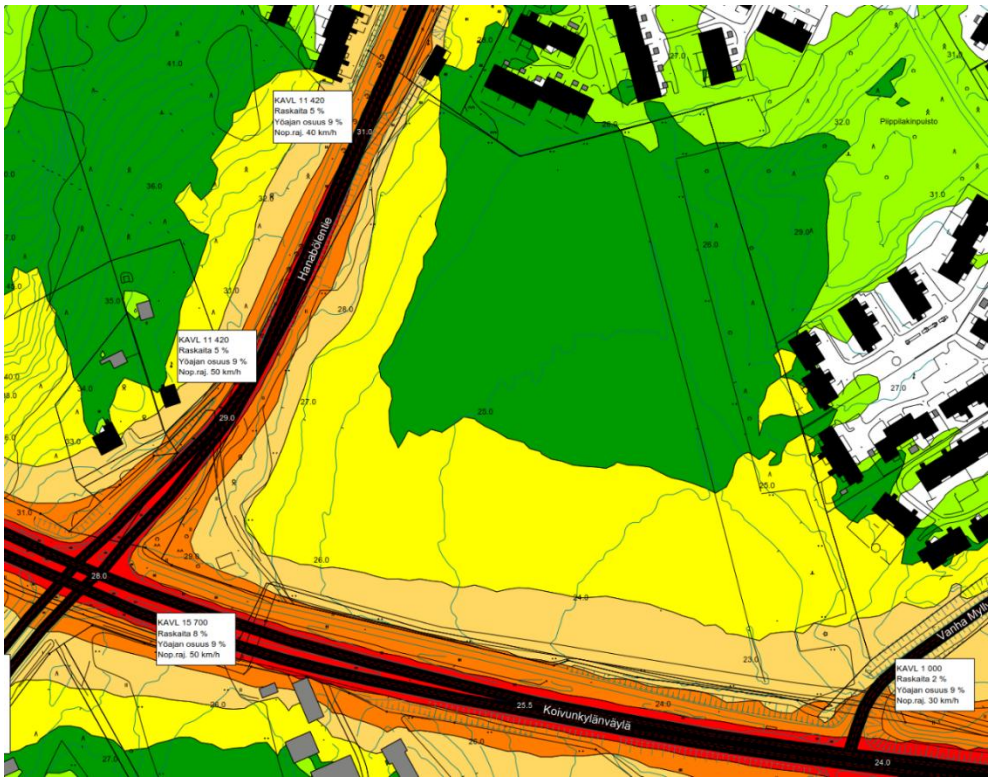
Tieliikennemelu
Kaavoituksessa ja rakentamisessa huomioon otettavat ohjearvot on annettu Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992. Päätöksessä liikennemelun ohjearvot on annettu päiväajan klo 7-22 ja yöajan

klo 22-7 keskiäänitasoina. Päätöksessä ei ole esitetty ohjearvoja hetkittäisille maksimiäänitasoille. Asumiseen tarkoitettavilla alueilla melutaso ei saa ylittää ulkona päivällä 55dB keskiäänitasoa eikä yöllä 50dB keskiäänitasoa. Uusilla alueilla yöajan ohjearvo on 45dB. Rajaohjearvot sisätiloissa ovat päivisin 35dB ja yöaikaan 30dB. Lisäksi asetuksessa rakennusten ääniympäristöstä (976/2017) esitetään mm. parvekkeiden melutasovaatimukset. Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan rakentamisohjeessa (30.10.2007) esitetään mm. julkisivujen ääneneristysvaatimukset.

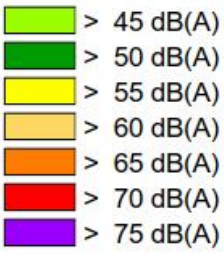
Jotta asemakaava-alueella varmistutaan tulevaisuudessa laadukkaasta liikennemelun ohjearvot täyttävästä asuinympäristöstä, pitää kaavamääräyksissä ottaa huomioon meluntorjunta sekä Koivukylänväylän että Hanabölentien varrella. Lisäselvityksessä laskettiin uuden Piippilakinkujan liikennemelu olemassa olevien kiinteistöjen kannalta. Melulaskennassa huomioitiin ajoneuvoliikenteen aiheuttama melu.

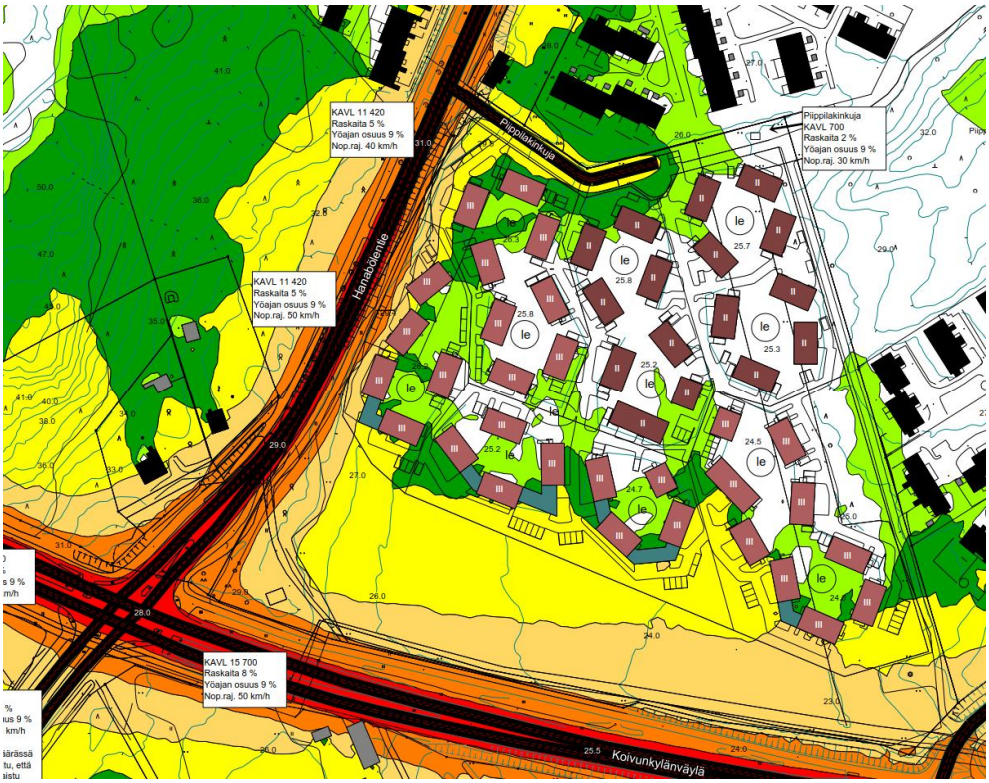
Ilman rakentamista vuoden 2040 päiväajan tieliikennemelun ennustetilannetta esittävässä kaaviossa 55dB (A) keskiäänitason raja ylittyisi itäpuolen rivitalojen oleskelupihoilla.

Asuinrakennusten rakentaminen pellolle toimii oikein suunniteltuna tehokkaana meluesteenä ja parantaa melun kannalta oleskelutilojen laatua olemassa olevien rivitalojen pihoilla sekä mahdollistaa melulta suojatut oleskelutilat uusien rakennusten pihoilla.

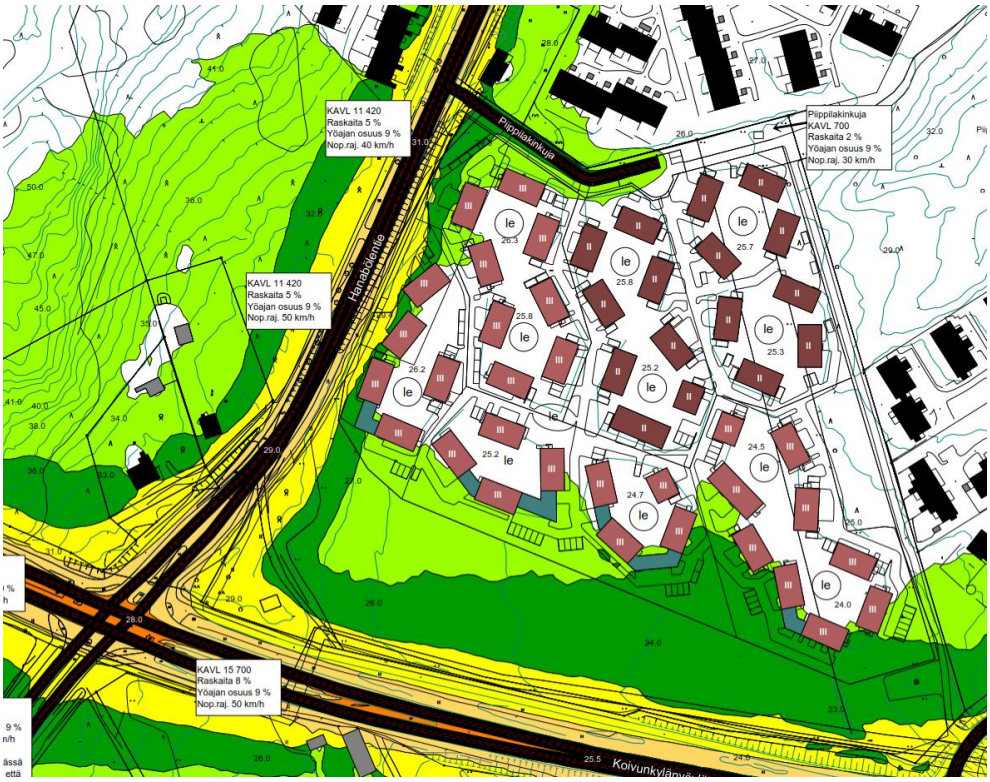


Päiväajan tieliikennemelu vuoden 2040 ennustetilanteessa ilman rakentamista.

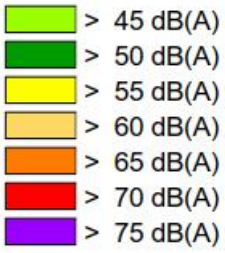




Päiväajan tieliikennemelu vuoden 2040 ennustetilanteessa asemakaavan mukaisten rakennusten kanssa. Piippilakinkuja on huomioitu.



Yöajan tieliikennemelu vuoden 2040 ennustetilanteessa asemakaavan mukaisten rakennusten kanssa. Piippilakinkuja on huomioitu.



Sekä päivä- että yöajan keskiäänitasovaatimukset alittuvat vuoden 2040 ennustetuilla liikennemäärillä uusien asuinrakennusten ulko-oleskelualueilla. Rakentamisen myötä olemassa olevien asuinrakennusten pihojen keskiäänitaso enimmillään pysyy nykyisellään, osassa vähenee. Vaatimusten täyttäminen edellyttää lähimpänä Hanabölentietä ja Koivukylänväylää 2 metrin korkuisten meluaitojen rakentamista oleskeluun tarkoitettujen ulkotilojen suojaksi. Aidat voi korvata varastorakennuksilla, esimerkiksi umpiseinällisillä polkupyöräsuojilla.



Asuinrakennusten julkisivujen ääneneristysvaatimukset tieliikenteen melua vastaan.



Pienhiukkaset

Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) sekä Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) määrittelemien ilmanlaatuvyöhykkeiden avulla pyritään vähentämään pienhiukkasten ja muiden liikenteen päästöjen terveyshaittoja pääkaupunkiseudulla. Minimi- ja suositusetäisyydet määrittelevät vyöhykkeet, joita lähemmäksi ei suositella asutusta. Etäisyys on ilmoitettu metreinä ajoradan reunasta rakennuksen julkisivuun tai oleskelualueen reunaan. Liikennemääränä käytetään arkivuorokauden ajoneuvomäärää.

Ajoneuvomäärä Koivukylänväylällä arkivuorokaudessa vuonna 2016 oli 15 000 moottoriajoneuvoa. Lähimpien asuinrakennusten julkisivut ovat asemakaavan mukaan noin 60 metrin etäisyydellä ajoradan reunasta. Ilmanlaatuvyöhykkeiden mukaiset rakentamisetäisyydet täyttyvät. Ilmanlaatuvyöhykkeen minimietäisyys Koivukylänväylän ajoradan reunaan on 10 metriä ja suositusetäisyys 30 metriä.

Ajoneuvomäärä Hanabölentiellä arkivuorokaudessa vuonna 2016 oli 9 000 moottoriajoneuvoa. Lähimpien asuinrakennusten julkisivut ovat asemakaavan mukaan noin 30 metrin etäisyydellä ajoradan reunasta. Ilmanlaatuvyöhykkeiden mukaiset rakentamisetäisyydet täyttyvät. Ilmanlaatuvyöhykkeen minimietäisyys Koivukylänväylän ajoradan reunaan on 7 metriä ja suositusetäisyys 20 metriä.

Ajoneuvoa	Asuinrakennukset / metriä	
arki-vrk	minimietäisyys	suositusetäisyys
5 000		10
10 000	7	20
20 000	14	40
30 000	21	60
40 000	28	80
50 000	35	100
60 000	42	120
70 000	49	140
80 000	56	150
90 000	63	150
100 000	70	150

HSY:n sekä Terveyden- ja hyvinvoinnin laitoksen rakentamisetäisyydet ilmanlaadun mukaan.

Runkomelu ja tärinä

Suurin osa rakentamisesta sijoittuu nykyisen pellon alueelle. Runkomelun ohjearvo 5 metriä täyttyy alueella. Mahdollinen tärinähaitta on otettava huomioon. Asemakaavassa on syytä määrätä, että VTT:n suositusarvojen täyttyminen runkomelun ja tärinän osalta tulee ennen rakentamista todentaa mittauksin.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu peltoalueille ja omakotitontteja tiivistäen, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnon monimuotoisuutta koskevia tavoitteita.

Vesitalous
Asemakaavan toteutuminen ei heikennä hulevesien hallintaa verrattuna nykytilanteeseen. Hulevesien hallinnassa noudatetaan Vantaan hulevesiohjelman ja hulevesien hallinnan toimintamallin periaatteita. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hyväksyttäväksi pintavesi- ja hulevesisuunnitelma. Pihoille tehdään maastonmuotoiluin kasvullista ja imeyttävää viheraluetta, jolloin hulevesiä on mahdollista viivyttää alueella. Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta rakentaminen tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon. Rakentamisesta aiheutuva meluhäiriö ja tärinä ovat Vantaan rakennusvalvonnan ja kohdetta rakentavien tahojen vastuualueella, eikä niihin voida asemakaavamääräyksillä vaikuttaa.

4.5 NIMISTÖ

Nimistö on Vantaan kaupungin nimistöryhmän kokouksen 29.1.2018 esityksen mukainen.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu	Vesa Karisalo	alue-arkkitehti
	Jari Jokivuo	asemakaavasuunnittelija, arkkitehti
	Kimmo Kangas	suunnitteluavustaja
	Merja Hokkanen	kaavoitusteknikko
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri
Kuntatekniikan keskus	Antti Auvinen	suunnitteluinsinööri, vesihuolto
	Susanna Koponen	liikenteen alueinsinööri
	Marjut Viljanen	liikenneinsinööri
	Pirjo Suni	liikenneinsinööri, liikennemelu
	Janne Karppinen	geotekniikkainsinööri
Rakennusvalvonta:	Susanna Pyhälä	lupa-arkkitehti
Kiinteistöt ja asuminen:	Antti Kari	kiinteistöjohtaja
	Tomi Henriksson	asumisasioiden päällikkö

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 1. päivänä lokakuuta 2018.

Vesa Karisalo
aluearkkitehti

Jari Jokivuo
asemakaavasuunnittelija, arkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	05.09.2018
Kaavan nimi	741700 Piippilakki		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	22.02.2018
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092741700
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	8,9046	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	8,0855
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	0,8191

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Lomarakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

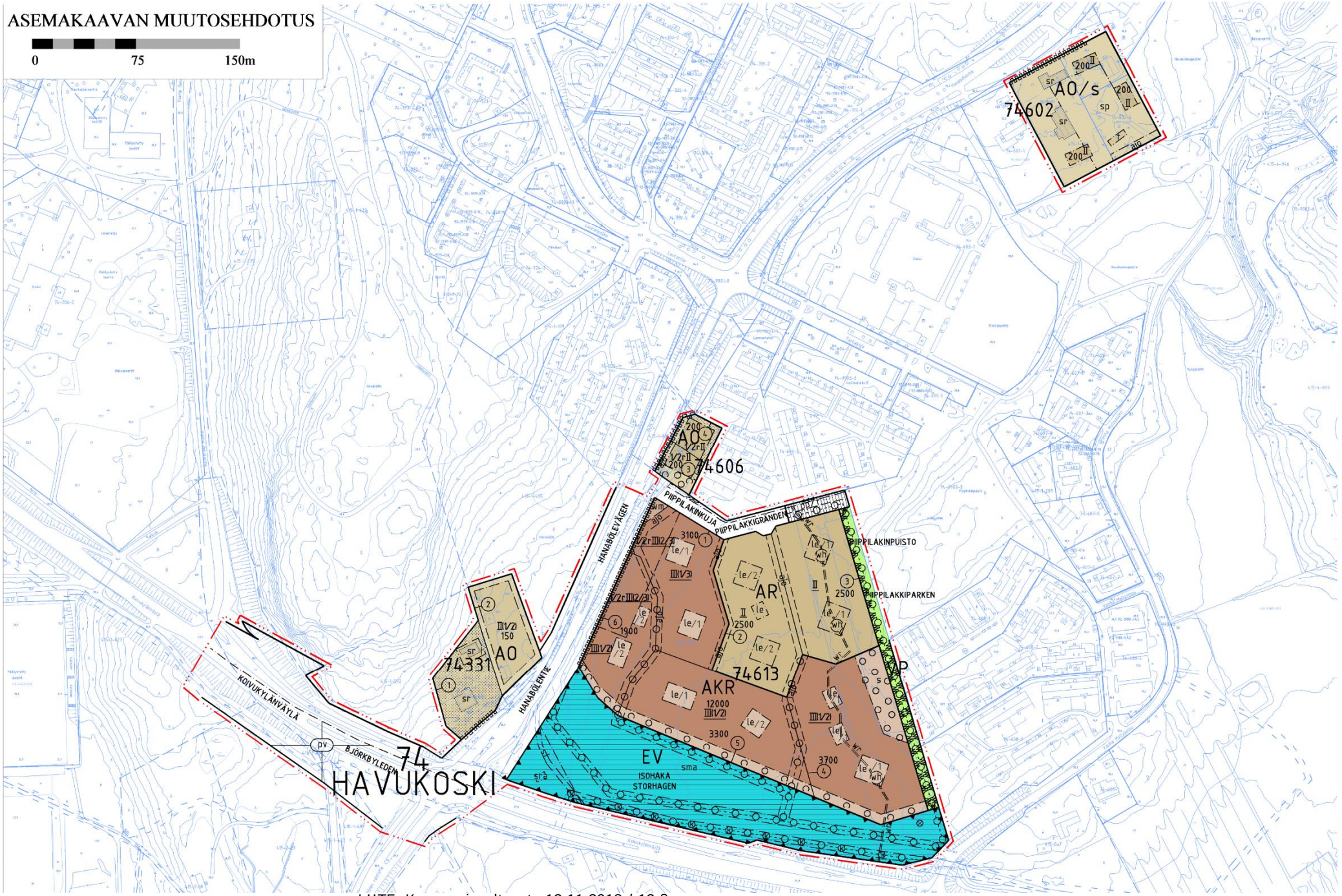
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**8,9046**	**100,0**	**18150**	**0,20**	**8,0855**	**17550**
A yhteensä	4,9075	55,1	18150	0,37	4,0884	17550
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1810	2,0	0		0,1810	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,2248	25,0	0		2,2248	0
E yhteensä	1,5913	17,9	0		1,5913	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

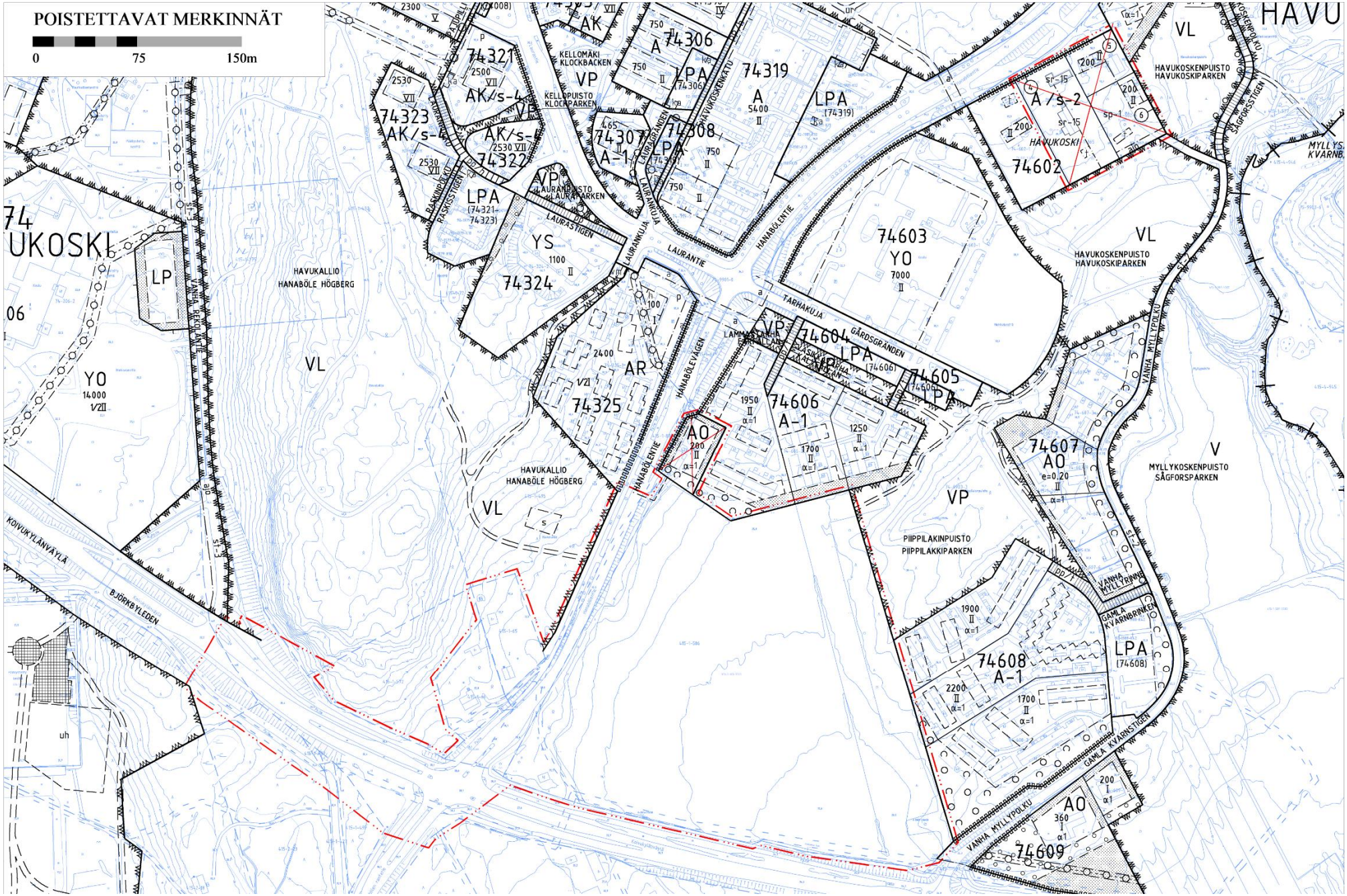
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**8,9046**	**100,0**	**18150**	**0,20**	**8,0855**	**17550**
A yhteensä	4,9149	55,2	18150	0,37	4,0958	17550
A	0,0000		0		-0,6693	-400
AR	1,0920	22,2	5000	0,46	1,0920	5000
AO	1,3178	26,8	1150	0,09	1,1680	950
AKR	2,5051	51,0	12000	0,48	2,5051	12000
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,2007	2,3	0		0,2007	0
VP	0,2007	100,0	0		0,2007	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,2192	24,9	0		2,2192	0
Kadut	2,1287	95,9	0		2,1287	0
Pihakadut	0,0345	1,6	0		0,0345	0
Kev.liik.kadut	0,0560	2,5	0		0,0560	0
E yhteensä	1,5698	17,6	0		1,5698	0
EV	1,5698	100,0	0		1,5698	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						


ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
0
75
150m
74602
AO/s
74606
AO
74331
AO
74613
AR
AKR
EV
ISOHAKA
STORHAGEN
HAVUKOSKI
74
PIIPPILAKINKUJA
PIIPPILAKKIGRÄNDEN
PIIPPILAKINPUISTO
PIIPPILAKKIPARKEN
HANABÖLEVÄGEN
HANABÖLENTIE
KOIVUKYLÄNVÄYLÄ
BJÖRKBYLEDEN


POISTETTAVAT MERKINNÄT
0
75
150m
74321
AK/s-4
74322
74323
74324
74325
74306
74307
74308
74319
74602
74603
74604
74605
74606
74607
74608
74609
LPA
VP
YS
AR
AO
VL
YO
LP
A
A-1
HAVUKALLIO
HANABÖLE HÖGBERG
HAVUKOSKENPUISTO
HAVUKOSKIPARKEN
MYLLYKOSKENPUISTO
SÅGFORSPARKEN
PIIPPILAKINPUISTO
PIIPPILAKKIPARKEN
KELLOMÄKI
KLOCKBACKEN
KELLOPUISTO
KLOCKPARKEN
LAURANKUJA
LAURANTIE
LAURASTIGEN
HANABÖLENTIE
HANABÖLEVÄGEN
TARHAKUJA
GÅRDSGRÄNDEN
VANHA MYLLYPOLKU
GAMLA KVARNBRINKEN
GAMLA KVARNSTIGEN
KOIVUKYLÄNVÄYLÄ
BJÖRKBYLEDEN
HAVUKOSKI

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
741700	1.10.2018	689503. 689504

Vantaan kaupunki

PIIPPILAKKI

Kaupunginosa 74, Havukoski

Asemakaava
Korttelit 74331 ja 74613 sekä katu-, virkistys ja erityisalueet.

Asemakaavan muutos
Osat kortteleista 74602 ja 74606.

Tonttijako
Korttelit 74331 ja 74613.

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 74606.

1:2000

Vanda stad

PIIPPILAKKI

Stadsdel 74, Havukoski

Detaljplan
Kvarteren 74331 och 74613 samt gatu-, rekreations och specialområden.

Ändring av detaljplanen
Delar av kvarteren 74602 och 74606.

Tomtindelning
Kvarteren 74331 och 74613.

Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 74606.

1:2000

	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
— · · · —	3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
AKR	Asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus, radhus eller andra kopplade bostadshus.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
AO	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.
	AKR-, AR- ja AO-alueita koskevia määräyksiä:	Bestämmelser som gäller AKR-, AR- och AO-området:
	Julkisivut, kaupunkikuva Rakennuksissa pitää olla harja- tai pulpettikatto, konesaumattua mustaa peltiä tai viherkattoja. Kaupunkikuvaa tai asukkaiden viihtyvyyttä parantavat viherkatot tulee rakentaa.	**Fasader, stadsbild** Byggnaderna ska ha sadel- eller pulpettak, maskinfalsad svart plåt eller gröna tak. Gröntak som förbättrar stadsbilden eller invånarnas trivsel ska byggas.
	Kattokulman tulee olla 30° tai 1/3. Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.	Takvinkeln ska vara 30° eller 1/3. Byggnaderna skall förses med öppen takfot.
	Merkinnällä /1 osoitettujen pihapiirien ympärillä olevien rakennusten julkisivujen materiaalina tulee olla pääosin punamullan värinen, keittomaalattu leveä vaakalaudoitus.	Fasadmaterialet i byggnaderna runt de gårdsområden som anvisats med beteckningen /1 ska huvudsakligen bestå av bred liggande panel som målats med röd kokfärg.
	Merkinnällä /2 osoitettujen pihapiirien ympärillä olevien rakennusten julkisivujen materiaalina tulee olla pääosin ruskean värinen, keittomaalattu leveä vaakalaudoitus.	Fasadmaterialet i byggnaderna runt de gårdsområden som anvisats med beteckningen /2 ska huvudsakligen bestå av bred liggande panel som målats med brun kokfärg.
	Rakennusten on hahmoltaan ja ulkoasultaan sopeudutttava pihakokonaisuuteen.	Byggnaderna skall till sin utformning och exteriör passa in på gården.
	Asuntojen kulkuteinä toimivia luhtikäytäviä ei saa rakentaa.	Loftgångar som fungerar som passager för bostäderna får inte byggas.
	Asuntoa kohti saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi enintään 9 m² suuruisen lasitetun parvekkeen, viherhuoneen tai muun vastaavan puolilämpimän tilan.	Per bostad får utöver byggrätten byggas en högst 9 m² stor inglasad balkong, vinterträdgård eller annat motsvarande halvvarmt utrymme.
	Yksikerroksiset talousrakennukset saa rakentaa rakennusoikeuden estämättä.	Ekonomibyggnader i ett plan får byggas oberoende av byggrätten.
	Tontin raja-alueelle rakennettava palomuuri voidaan korvata riittävällä palo-osastoinnilla.	Den brandmur som byggs i tomtens gränsområde kan ersättas med en tillräcklig brandsektionering.
	Väestönsuojat saa sijoittaa tonttijaon estämättä.	Skyddsrummen får placeras oberoende av tomtindelningen.
	Meluntorjunta Tontilla on rakennusosin huolehdittava siitä, ettei tieliikennemelun keskiäänitaso L(Aeq) ylitä oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla 55 dB päivällä eikä 45 dB yöllä.	**Bullerbekämpning** På tomten ska med byggnadsdelar sörjas för att vägtrafikbullrets medelljudnivå L(Aeq) på de gårdsområden som är avsedda för vistelse inte överskrider 55 dB dagtid eller 45 dB nattetid.

Parvekkeiden tulee täyttää päiväajan 55 dB raja-arvon.

Vaiheittain rakennettaessa on huolehdittava, että tämä vaatimus toteutuu kaikissa rakentamisvaiheissa.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB Hanabölentien ja Koivukylänväylän puoleisilla sivuilla lähimpänä tonttien rajaa olevissa asuinrakennuksissa. Näiden asuinrakennusten väleihin on oleskelualueiden kohdille rakennettava vähintään 2 metriä korkeat melulta suojaavat puuaidat, jotka käsitellään julkisivujen tapaan. Aitojen ääneneristävyyden on oltava vähintään 35dB.

Tärinäntorjunta
Runkomelun ja tärinän osalta VTT:n suositusarvojen täyttyminen tulee ennen rakentamista todentaa mittauksin.

Pysäköinti
Autopaikkojen vähimmäismäärä
AKR-alueet:
1 ap/90 k-m², vähintään 1 ap/ asunto. Lisäksi vieraspaikkoja +10%
AR-alueet:
Vähintään 10 asunnon tonteilla 1ap/80k-m² kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto. Lisäksi vieraspaikkoja +10%
Alle 10 asunnon tonteilla vähintään 2 ap/asunto. Lisäksi vieraspaikkoja +10%
AO-alueet: Autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Rakennusoikeuden estämättä autopaikat saa sijoittaa katoksiin tai autotalleihin.

Polkupyörien säilytystilaa vähintään 1pp /asuinhuone. Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon.

Piha, hulevedet
Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.

Tonttien hulevesi- ja pintavesisuunnitelmat laaditaan rakennusluvan yhteydessä. Hulevesien hallinta perustuu tonttikohtaiseen viivytykseen. Hulevedet johdetaan tonteilta luonnonmukaisessa kaupunkipurossa. Hulevesien hallinnassa noudatetaan Vantaan hulevesiohjelman ja hulevesien hallinnan toimintamallin periaatteita.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenteelle, tulee istuttaa runsaasti puita ja pensaita. Rakennuslupaan on liitettävä pihasuunnitelma.

AKR- ja AR-alueilla pihat tulee rakentaa vähintään 0,2 m alkuperäistä maanpintaa ylemmäksi.

Pihateiden ja pysäköintipaikkojen pintamateriaalin tulee olla vettäläpäisevä sora tai singeli.

Istutuksissa tulee suosia perinnekasveja.

VP **Puisto.**

EV **Suojaviheralue.**

sr **Suojeltava rakennus.**
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja kyläkuvan säilymisen kannalta merkittävä rakennus.
Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n mukaisesti määrätään, että rakennusta ei saa purkaa.
Korjaus- muutos- tai lisärakentamistoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että ne eivät vaaranna edellä mainittujen arvojen säilymistä.
Korjaus- muutos- tai lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

/s **Alue, jolla ympäristö säilytetään.**
Uudisrakennuksen/-rakennelmien tai olemassaolevaan rakennukseen/rakennelmaan tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä.
Alueella säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on valittava siten, että se on sopusoinnussa alueen perinteen kanssa.

sp **Suojeltava pihapiiri.**
Kylärakenteen tai kulttuurimaiseman säilymisen kannalta tärkeä pihapiiri.
Rakennuksien rajaaman pihatilan väljyys tulee säilyttää siten, että näköyhteys rakennuksesta toiseen on avoin.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Balkongerna ska uppfylla gränsvärdet dagtid, 55 dB.

Vid byggande i etapper ska det sörjas för att detta krav förverkligas i samtliga byggnadsskeden.

På Hanabölevägens och Björkbyledens sidor ska ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller vara minst 35 dB i bostadsrummens ytterväggar i bostadshusen närmast tomtgränsen. Mellan dessa bostadshus ska det vid vistelseområdena byggas minst 2 meter höga staket som skydd mot buller, vilka behandlas i likhet med fasaderna. Staketen ska ha en ljudisolering på minst 35 dB.

Vibrationsskydd
Att VTT:s rekommenderade värden uppfylls i fråga om stombuller och vibrationer ska konstateras genom mätningar före byggandet.

Parkering
Minimiantalet bilplatser
AKR-områdena:
1 bp/90 m²-vy, minst 1 bp/bostad. Dessutom gästplatser +10%
AR-områdena:
1 bp/80m²-vy på tomter för minst 10 bostäder, dock minst 1,5 bp/bostad. Dessutom gästplatser +10%
Minst 2 bp/bostad på tomter med färre än 10 bostäder. Dessutom gästplatser +10%
AO-områdena: Behovet av bilplatser bestäms i samband med bygglovet.

Bilplatserna får placeras i carportar eller garage utan att byggrätten utgör ett hinder.

Förvaringsutrymme för cyklar, minst 1bp /bostadsrum. Av platserna måste minst hälften placeras i ett förråd för fritidsredskap i gårdsnivå.

Gårdarna, dagvatten
På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. På tomter som gränsar till varandra ska dagvattensystemen planeras och byggas så att de passar ihop med varandra.

Tomternas dagvatten- och ytvattenplaner utarbetas i samband med bygglovet. Hanteringen av dagvatten baseras på tomtvis fördröjning. Dagvattnet avleds från tomterna i en naturenlig stadsbäck. I dagvattenhanteringen iakttas principerna i Vandas dagvattenprogram och verksamhetsmodellen för hantering av dagvatten.

På de delar av tomten som inte bebyggs och som inte används för trafik ska planteras rikligt med träd och buskar. Till bygglovet ska bifogas en plan över gården.

I AKR- och AR-områdena ska gårdarna anläggas minst 0,2 m högre upp än den ursprungliga marknivån.

Ytmaterialet på gårdsvägar och parkeringsplatser ska bestå av grus eller singel som släpper igenom vatten.

Traditionella växter ska gynnas i planteringarna.

Park.

Skyddsgrönområde.

Byggnad som bör skyddas.
En byggnadshistoriskt, historiskt och med avseende på bevarandet av bybilden betydelsefull byggnad.
Med stöd av 57 § i markanvändnings- och bygglagen bestäms att byggnaden inte får rivas.
Reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska vara sådana att de inte äventyrar bevarandet av ovanstående värden.
För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Område där miljön bevaras.
Särskild uppmärksamhet skall fästas vid att nybyggnaden/-konstruktionerna eller ändringar som görs i befintlig byggnad/konstruktion är anpassade till stadsbilden.
Till ansökan om byggnadslov skall bifogas utredning som visar byggnadens/konstruktionernas anpassning till omgivningen.
Den växtlighet som skall bevaras och planteras på området skall väljas så, att den harmonierar med områdets tradition.

Gårdsplan som skall skyddas.
Med tanke på bevarandet av bystrukturen eller kulturlandskapet viktig gårdsplan.
Gårdsplanens rymlighet som gränsas av byggnaderna skall bevaras så att sikten från den ena byggnaden till den andra är öppen.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
①	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
74	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
HAV	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
74331	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
PIIPPILÄKINKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
III(1/3)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Det bråktal som står inom parentes efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan på den största våningen i byggnaden som i den översta våningen får användas som ett utrymme som räknas in i våningsytan.
1/2rIII	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens andra våning man i byggnadens första våning som ligger i sluttning får använda som utrymme som räknas in i våningsytan.
1/2rIII(2/3)	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
vm	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Byggnadsyta där transformator får placeras.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
wh	Ohjeellinen hulevesialue.	Riktgivande dagvattenområde.
wr	Ohjeellinen hulevesireitti. Yhteyden sijainti on ohjeellinen, mutta yhteystarve on sitova.	Riktgivande dagvattenled. Förbindelsens läge är riktgivande, medan behovet av förbindelsen är bindande.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.	Del av område där träd och buskar skall bilda en tät avgränsande zon.
s	Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.	Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.
⊗	Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.	Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata där infart till tomt är tillåten.
	Katu.	Gata.
	Pihakatu.	Gårdsgata.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
ajo	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys. Ajoyhteyden sijainti on ohjeellinen, mutta yhteystarve on sitova.	Riktgivande körförbindelse inom området. Körförbindelsens läge är riktgivande, medan behovet av förbindelsen är bindande.
>>>	Avo-oja.	Öppet dike.
	Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för naturgasledning.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Maanalaisen johdon sijainti on ohjeellinen, mutta yhteystarve on sitova.	Riktgivande del av område reserverad för underjordisk ledning. Underjordisk ledningens läge är riktgivande, medan behovet av förbindelsen är bindande.
sma	Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.	Del av område som av landskapsmässiga orsaker skall bevaras öppen.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

sra

Suojeltava raunio.
Historiallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennuksen sokkeli, jota ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Ruin som skall skyddas.
En historiskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull sockel, som inte rivas och inga sådana ändrings- eller ändings får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations- och ändringsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

st

Suojeltava tie.
Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti merkittävä tieosuus. Tien luonne ja linjaus on säilytettävä. Alueen hoitosuunnitelmia varten on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Väg som skall skyddas.
Del av område inom vilken ett historiskt betydelsefullt vägavsnitt är beläget. Vägens historiska karaktär och sträckning skall bibehållas. Utlåtande om områdets skötselplaner ska begäras av den lokala museimyndigheten.

/1

Kaavamerkintään liittyvä kohdenumero.

Projektnummer som anknyter till planbeteckningen.

pv

Tärkeä pohjavesialue.
Ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivuu on tehtävä siten ette aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Viktigt grundvattensområde.
Dikningar, hantering av dagvatten och markarbeten ska genomföras så att de inte leder till kvalitetsändringar i grundvattnet eller bestående ändringar i grundvattennivån.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

_____

Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

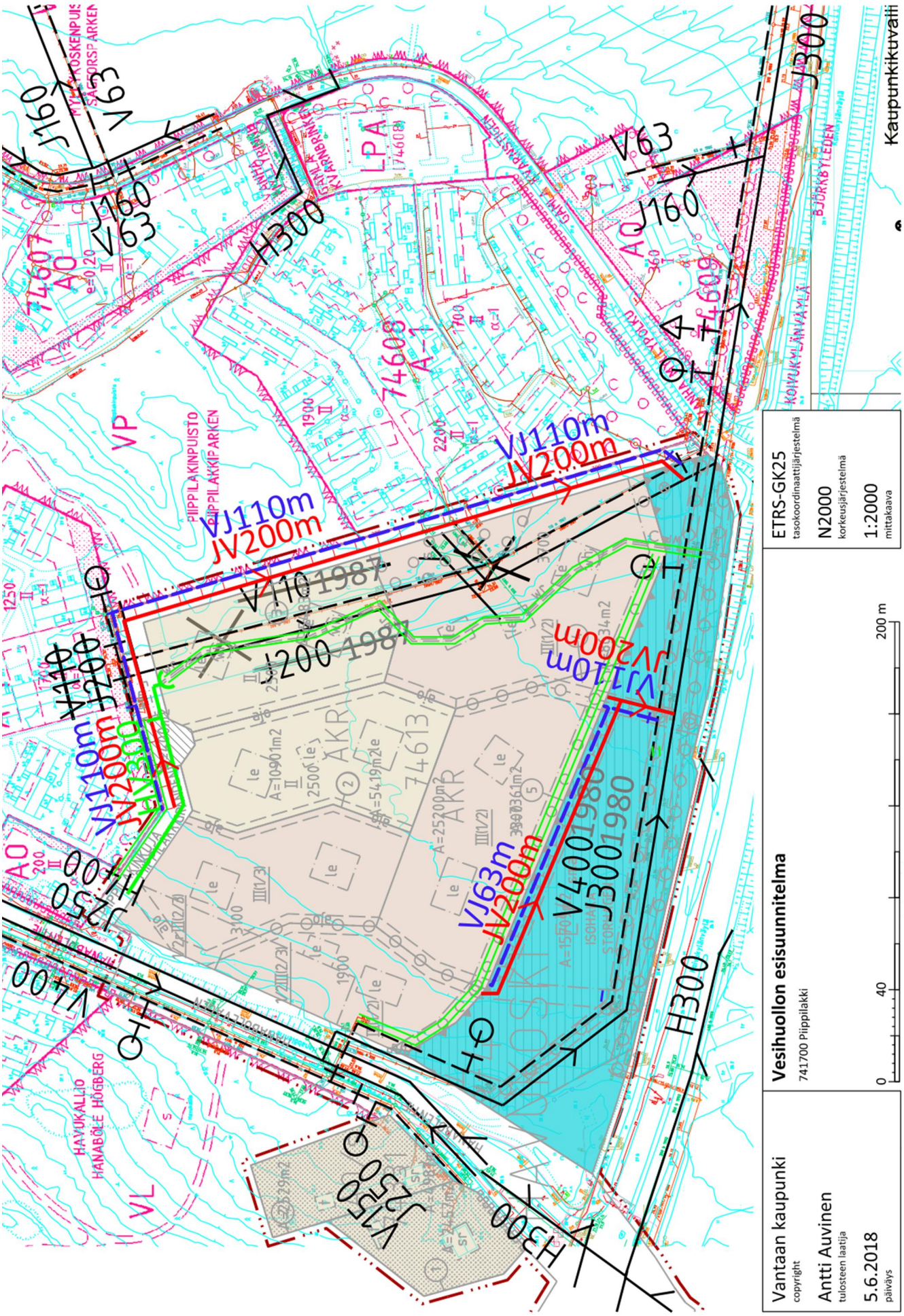
Stadsmätning

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__


Vesihuollon esisuunnitelma
741700 Piippilakki
Vantaan kaupunki
copyright
Antti Auvinen
tulosteen laatija
5.6.2018
päiväys
ETRS-GK25
tasokoordinaattijärjestelmä
N2000
korkeusjärjestelmä
1:2000
mittakaava
0
40
200 m
Kaupunkikuvatii
VJ110m
JV200m
VJ63m
JV200m
V400
J300
H300
V250
J250
V200
J200
V160
J160
V63
J300
AO
AKR
LPA
VP
VL
PIIPPILÄKINPUISTO
PIIPPILÄKKIPARKEN
HAVUKALLIO
HANABÖLE HÖGBERG


PIIPPILAKINKUJA PIIPPILAKKIGRÄNDEN
PIIPPILAKINPUISTO
PIIPPILAKKIPARKEN
ISOHAKA
STORHAGEN
Koivukylänväylä
Hanatie

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAEHDOTUS
NRO 741700
Piippilakki
MUISTUTUKSET JA VASTINEET 1.10.2018

Kaupunkisuunnittelu / HP/TLA/VKA/JJO/MKU/ET/AV

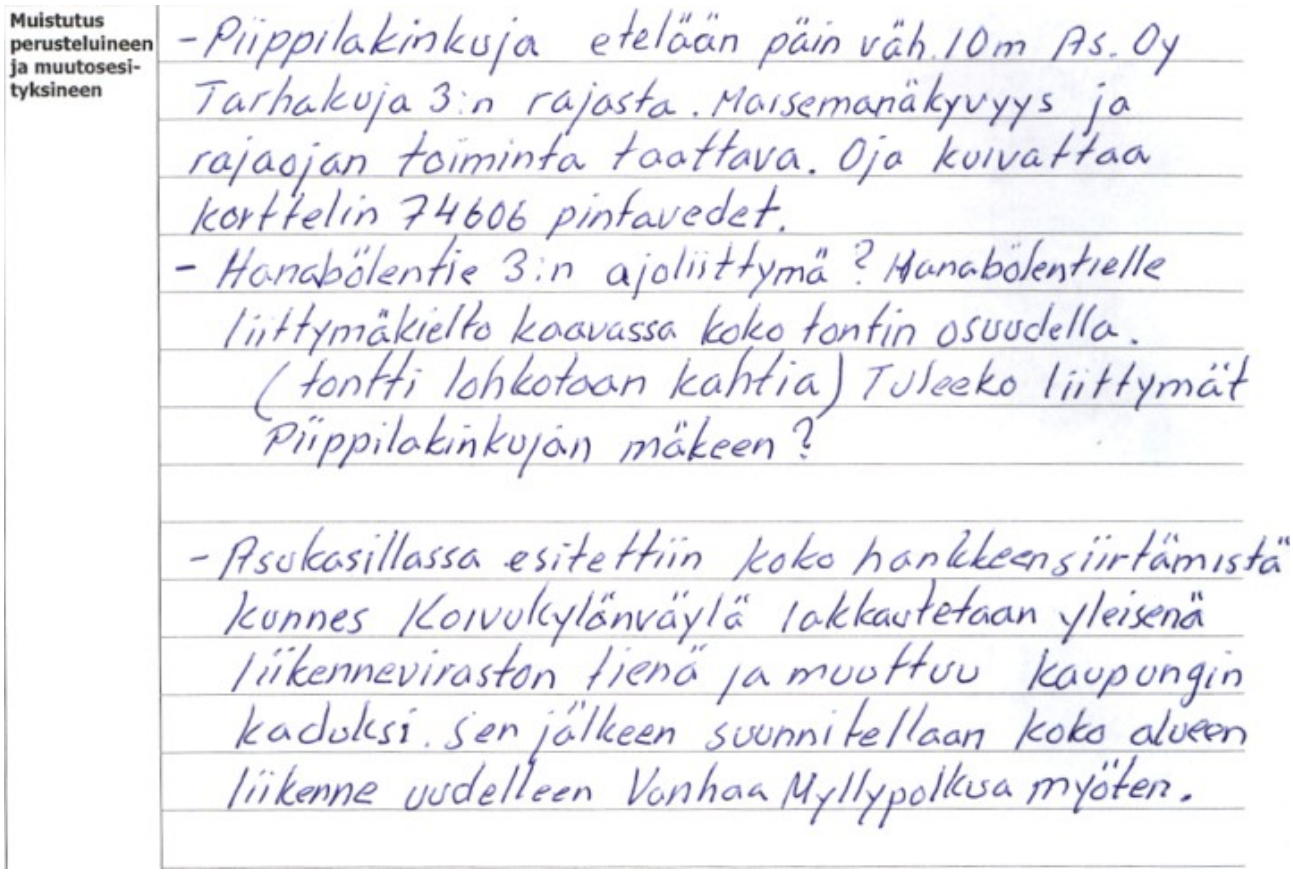
Piippilakki -asemakaavaehdotus nro 741700 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **13.6. – 16.8.2018**. Tänä aikana jätettiin **12 muistutusta.**

Muistuttaja	**Muistutus**	**Tarkistukset**
Muistuttaja 1	2.7.2018 Piippilakinkujan siirto 10 m etelään päin.	Avo-oja lisätään asemakaavakarttaan.
Muistuttaja 2	2.7.2018 Tonttiliittymä Vanha Myllyrinne-kadun kautta. Melua vähemmän.	---
Muistuttaja 3	2.7.2018 Piippilakinkuja keskeltä Vanhalle Myllypolulle. Liikenteen melu. Maalaismaisema.	Selostusta korjataan.
Muistuttaja 4	17.7.2018 Piippilakinkuja taloryhmän alapuolelta Vanhalle Myllypolulle. Ei autotietä 1-kerroksisen rivitalon ikkunan alle.	selostusta korjataan.
Muistuttaja 5	17.7.2018 3- kerroksiset asunnot ja tonttiliittymä Vanhan Myllypolun puolelle. Mieluiten peltoa ei rakenneta ollenkaan. Avo-oja jätettävä avoimeksi.	Avo-oja lisätään asemakaavakarttaan.
Muistuttaja 6	17.7.2018 Piippilakinkujan siirto 50 m etelään päin. Liikenteen melu ja pakokaasut. Alueelle ei sovi kuin matala rivitalotyyppinen rakentaminen.	---
Muistuttaja 7	23.7.2018 Piippilakinkuja 100 m alemmaksi ja liittymä Vanhalle Myllypolulle tai Koivukylänväylälle. Jos liittymä ei käy sinne, niin Hanabölentielle. Autopaikat, jätehuolto ja lumen läjitysalueet Koivukylänväylän puolelle. Meluaita. Alue aidattava läpikulun	Avo-oja lisätään asemakaavkarttaan.

	estämiseksi. Harjakorkeuden samat, kuin naapuritaloissa.	
Muistuttaja 8	8.8.2018 Lähitalot 1- kerroksisia. Tonttiliittymä Vanhan Myllypolun kautta.	Selostusta korjataan.
Muistuttaja 9	14.8.2018 Piippilakinkuja kauemmaksi lähitonteista, muuttaminen kevyenliikenteen väyläksi ja liittymä Vanhalle Myllypolulle. Asuinalue alemmaksi Koivukylän väylään päin. Ei Tarhakujan tontteihin kiinni. Ja sille reunalle vain 1- kerroksisia taloja.	---
Muistuttaja 10	14.8.2018 Piippilakinkujan siirto n. 20 m etelään päin ja viherkaistaleen perustaminen Piippilakin ja Tarhakuja 3:n väliin. Toinen liittymä Vanhan Myllypolun alkuun. Jalkakäytävä Hanabölentien itäpuolelle.	---
Muistuttaja 11	14.8.2018 Piippilakinkujan siirto 10- 20 m etelään päin. Istutuksia väliin. Liittymä Vanhalle Myllypolulle. Lähitalot 1- kerroksisia, uudet 2-kerroksisia. Asuinalue lähemmäksi Koivukylän väylää.	Selostusta korjataan, kävely / pyörätie poistetaan asemakaavakartasta.
Muistuttaja 12	16.8.2018 Otettu huomioon arvokas maaseutuympäristö. Tonttiliittymä Koivukylän väylältä tai etelämpää Hanabölentieltä. Talot eivät saa ylittää nykyisten talojen korkeutta. Omakotitalotontin sisäänajon korkeuserot suunniteltava hyvin.	Selostusta korjataan.

NRO 1

Muistutus, 2.7.2018:



Vastine:
Piippilakinkuja on suunnitelmassa maisemallisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti harkittuna edullisimmassa paikassa suunnitellussa kohdassaan. Vaihtoehtona olisi ollut uusien tonttien sijoittuminen olemassa olevien rivitalojen rajanaapuriksi. Silloin uusien asuinrakennusten varjostus rivitalojen pihoihin olisi ollut merkittävästi suurempi kuin tässä ehdotuksessa, jossa väliin jää katualue kävely- ja pyöräteineen. Leveä viheralue vanhan ja uuden rakentamisen rajalla maisemallisesta syystä ja eri tontteja erottamaan olisi ollut vaikea saada taloudellisesti kannattamaan. Viheralueen hoito olisi myös vaikea järjestää. Vieressä on Piippilakinpuisto luonnontilaisena metsärinteenä. Alueen eteläosassa on suojaviheralue vilkasliikenteisen Koivukylänväylän reunassa.

Piippilakinkujan pohjoissivulle katualueelle sijoittuu avo-oja. Oja kerää korttelin 74606 pintavesiä ja osan Piippilakinkujan hulevesistä. Nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa ojan ajateltiin sisältyvän katurakenteeseen. Hulevesioja on syytä kuitenkin erikseen merkitä asemakaavakarttaan.

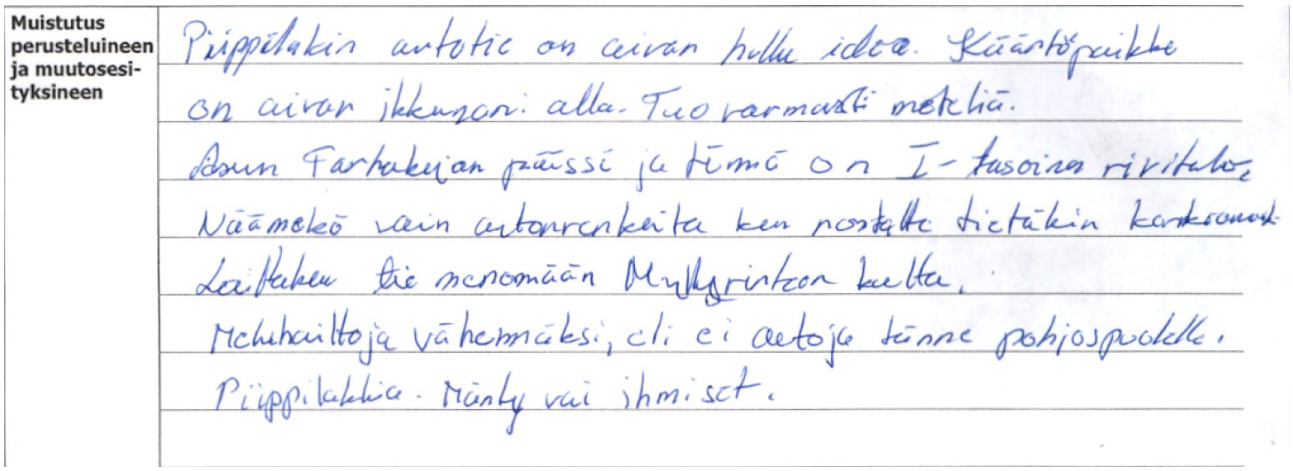
Hanabölentie 3:n ajoyhteys säilyy nykyisessä paikassaan. Ajo uudelle tontille tulee rasitteena nykyisen liittymän kautta. Uusi tontti ei hankaloita siten ajoa Piippilakinkujalla.

Ajoyhteys asemakaava-alueen asuinkortteliin ei ole mahdollista järjestää Vanhan Myllypolun kautta. Uusi liittymä tulisi liikenneturvallisuuden kannalta aivan liian lähelle Koivukylänväylän liittymää.

Tarkistukset:
Lisätään avo-ojamerkintä asemakaavakarttaan.

NRO 2

Muistutus, 2.7.2018:



Vastine:
Piippilakinkuja on korkeimmillaan kohdassa, jossa se liittyy lännessä Hanabölentiehen. Kadun korkeus laskee itäänpäin ja on lopussa kääntöpaikan kohdalla lähes nykyisessä maantasossa.

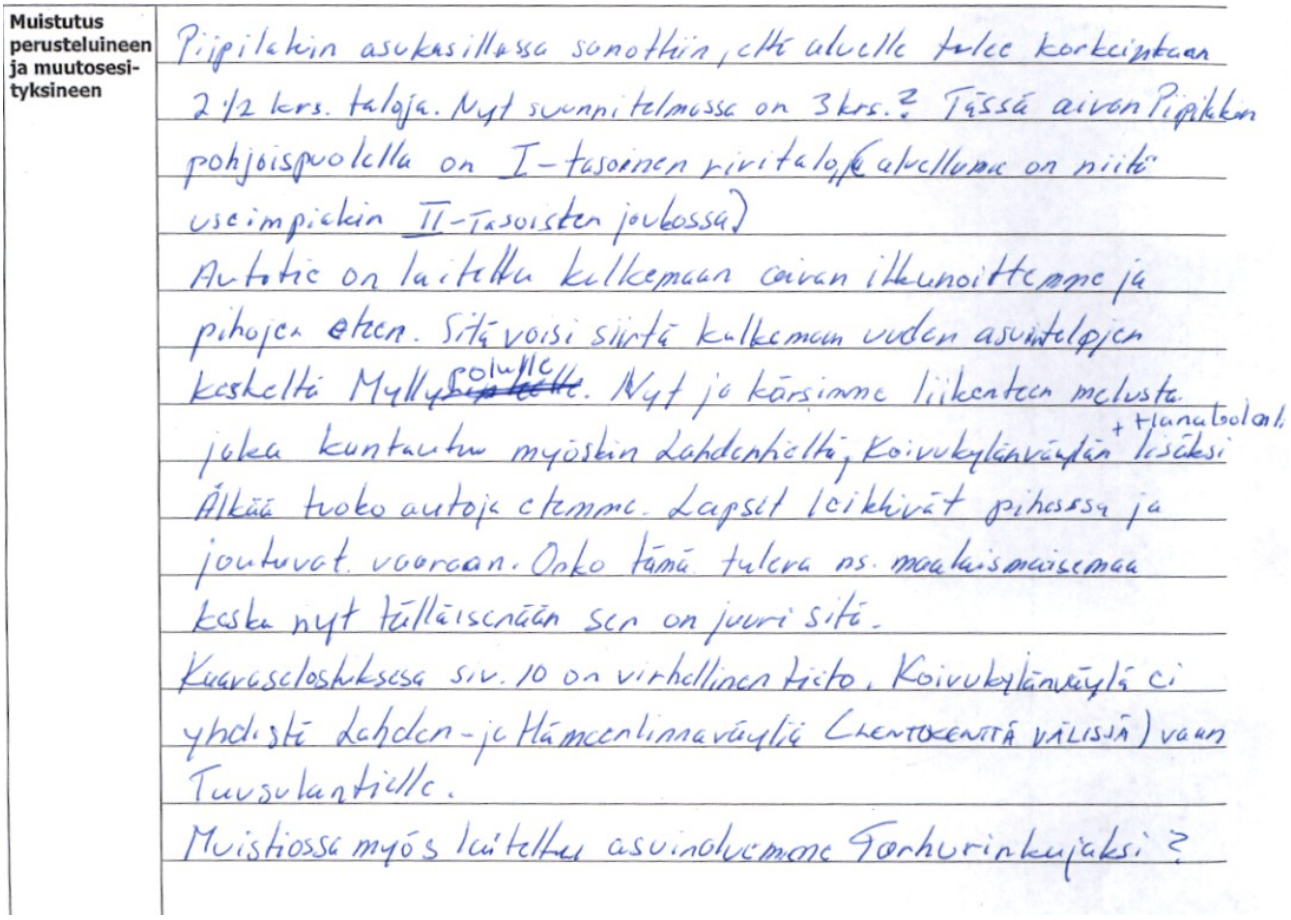
Lyhyen tonttikadun liikennemäärä on maltillinen. Autojen tuomaa haittaa voi vähentää tontin puolella rakenteellisella aidalla tai istuttamalla esimerkiksi havupensaita tai -puita. Mahdollisuutta istuttaa havupensaita tai -puita katualueen puolelle selvitettiin yleisötilaisuuden jälkeen. Lyhyt tonttikatu on sen tyyppinen, että kaupunki ei voi sitoutua hoitamaan myöhemmin istutuksia. Tästä syystä kasvillisuus tulee istuttaa tontin puolelle. Uusi asuinkortteli tulee vähentämään liikennemelua, joka nyt kantautuu Koivukylänväylältä ja Hanabölentieltä avoimen peltoalueen poikki olemassa oleville rivitaloille.

Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikennemelu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakinkujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi vuoden 2040 päiväajan tilanteita, joissa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi ja toisaalta rakennettaisiin asemakaavan mukaisesti. Lisäselvityksen mukaan meluarvot ovat molemmissa vaihtoehdoissa kujan varren pihoilla saman suuruiset, mutta keskemmällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laski rakentamisen myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi. Meluselvitys ja lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

Uuteen asuinkortteliin ei ole mahdollista turvallisesti järjestää ajoyhteyttä idästä Vanhan Myllypolun suunnasta. Vanha Myllyrinne -kadulta ei puolestaan ole mahdollista järjestää lainkaan yhteyttä asemakaava-alueelle.
Tarkistukset:

NRO 3

Muistutus, 2.7.2018:



Muistutus perusteluineen ja muutosesityksineen

Piippilakin asukasillassa sanottiin, että alueelle tulee korkeintaan 2 1/2 krs. taloja. Nyt suunnitelmassa on 3 krs.? Tässä aivan Piippilakin pohjoispuolella on I-tasoinen rivitalo, & alueelle on niitä useimpiakin II-tasoisten joukossa)
Autotie on laitettu kulkemaan aivan ikkunoittemme ja pihojen eteen. Sitä voisi siirtä kulkemaan uuden asuinalojen kautta Myllypolulle. Nyt jo kärsimme liikenteen melusta, joka kuntautuu myöskin Lahdenhelta, Koivukylänväylän + Hanabölantolan + lisäksi. Älkää tuoko autoja etemmä. Lapset leikkivät pihassa ja joutuvat vaaraan. Onko tämä tulevaa ns. maalaismaisemaa koska nyt tällaisenään sen on juuri sitä.
Kaavaselostuksessa siv. 10 on virheellinen tieto, Koivukylänväylä ei yhdistä Lahden- ja Hämeenlinnaväylää (Lentokentän välissä) vaan Tuusulantielle.
Muistiossa myös laitettu asuinalueemme Forhurinkujaksi?

Vastine:
Uudessa asuinkorttelissa korkeimmat rakennukset sijoittuvat etelä- ja länsireunaan, mahdollisimman etäälle olemassa olevista 1- ja 2-kerroksisista rivitaloista. Korkeimmat uudet rakennukset ovat osittain kolmekerroksisia. Ylimmän kerroksen laajuus vaihtelee siten, että Hanabölentien varrelle voi sijoittua asuinrakennuksia, joiden ylin kolmas kerros on laajuudeltaan 2/3 toisen kerroksen laajuudesta. Näissä taloissa alin kerros sijoittuu rinteeseen siten, että Hanabölentieltä katsottuna ne ovat osaksi kaksikerroksia, ylin kerros on puolet toisen kerroksen pinta-alasta. Rakennusten ulkoasu on siten vaihteleva, mutta perinteinen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön soveltuva.

Liikenneturvallisuuden takia uutta ajoyhteyttä alueelle ei voi järjestää Vanhalta Myllypolulta. Liittymä tulisi liian lähelle Koivukylänväylää.

Meluselvityksen mukaan uudet asuinrakennukset vaimentavat liikenteen ääniä pellon yli Koivukylänväylältä ja Hanabölentieltä olemassa oleville rivitaloille. Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikennemelu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakinkujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi vuoden 2040 päiväajan tilanteita, joissa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi ja toisaalta rakennettaisiin asemakaavan mukaisesti. Lisäselvityksen mukaan meluarvot ovat molemmissa vaihtoehdoissa kujan varren pihoilla saman suuruiset, mutta keskemmällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laski rakentamisen

myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi. Meluselvitys ja lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

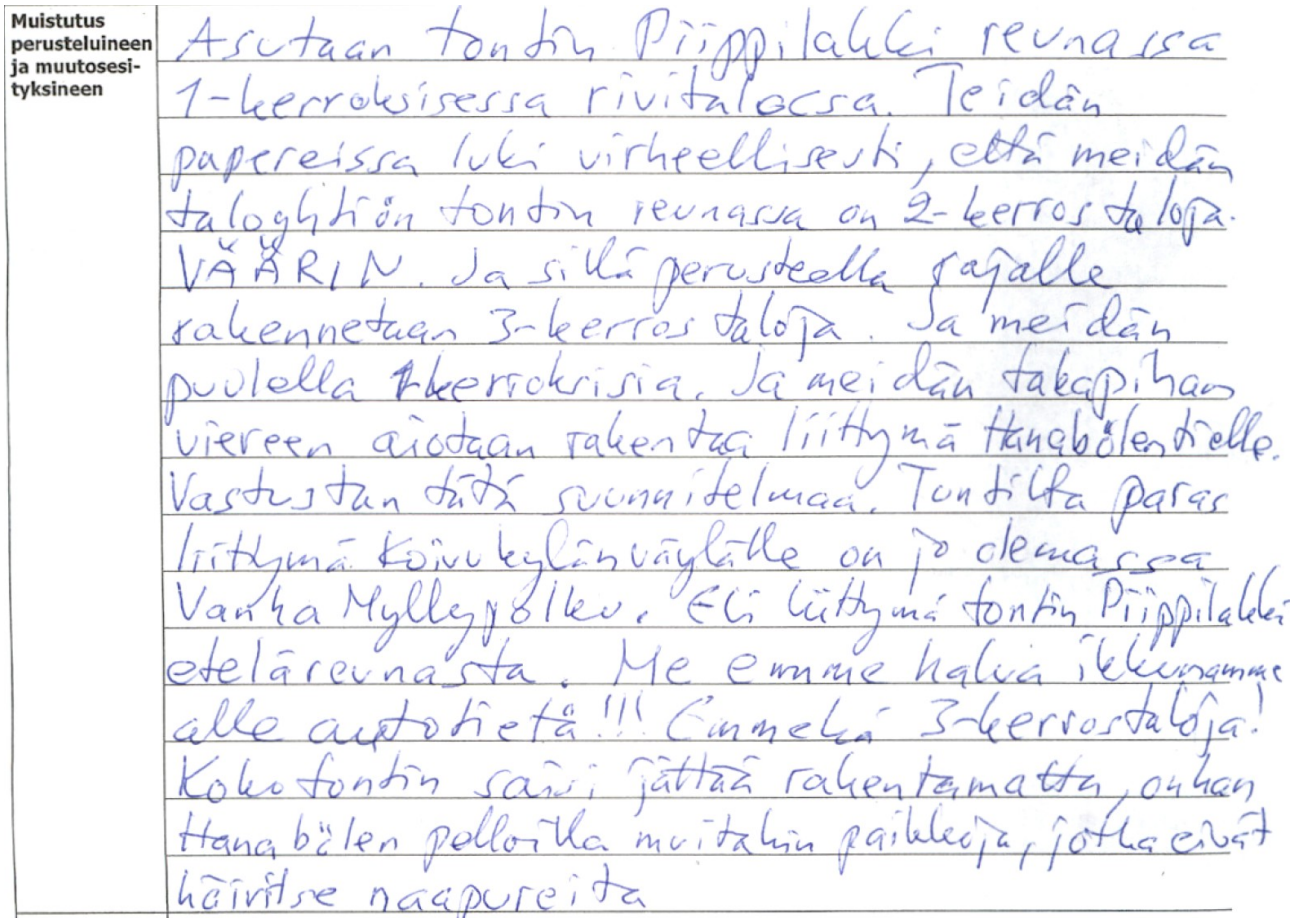
Asuinkorttelin sisäisillä kulkuyhteyksillä liikutaan lasten, vanhusten ja jalankulkijoiden ehdoilla, ei autojen.

Epähuomiossa syntyneet virheet korjataan selostukseen.

Tarkistukset:
Selostusta korjataan.

NRO 4

Muistutus, 17.7.2018:



Vastine:
Asemakaavaselostuksessa (s. 18) todetaan että kaksikerroksiset rivitalot sijoittuisivat lähimmäksi vastaavan korkuisia olemassa olevia rivitaloja. Tieto on ollut selostuksessa osittain väärä ja se korjataan. Itäpuolella on kaksi kaksikerroksista rivitaloa naapurissa. Pohjoispuolen lähimmässä rivitalossa on kaksikerroksinen osa, mutta se on kauempana rakennuksen toisessa päässä. Uudet asuinrakennukset ovat tällä kohdalla kaksikerroksisia. Sellaiset uudet rakennukset, joissa on kolmekerroksisia osia, sijoittuvat uuden korttelin länsi- ja eteläosaan lähemmäksi Hanabölentietä. Näistä on pidempi etäisyys olemassa oleviin rivitaloihin.

Uutta liittymää Vanhalta Myllypolulta ei voida järjestää turvallisesti, koska liittymä tulisi liian lähelle Koivukylänväylän liittymää.

Autojen tuomaa haittaa voi vähentää merkittävästi tontin puolella rakenteellisella aidalla tai istuttamalla esimerkiksi havupensaita tai -puita. Kaupungilla ei ole mahdollisuutta hoitaa lyhyen tonttikadun suhteellisen vähäisiä istutuksia, mikäli ne tehtäisiin katualueen puolelle. Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikennemelu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakinkujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi vuoden 2040 päiväajan tilanteita, joissa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi ja toisaalta rakennettaisiin asemakaavan mukaisesti. Selvityksen mukaan meluarvot ovat molemmissa vaihtoehdoissa kujan varren oleskelupihoilla saman suuruiset. Keskemmällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laski rakentamisen myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi.

Meluselvitys ja uusi lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

Asemakaavan peltoalue on Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymässä yleiskaavassa osoitettu matalaksi ja tiiviiksi asuinalueeksi. Yleiskaavan mukaan alueelle voidaan rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Suuret läheiset peltoalueet on osoitettu yleiskaavassa maatalousalueiksi, urheilu- sekä virkistysalueiksi, joille ei asuinrakentamista voida sijoittaa.

Tarkistukset:
Selostusta korjataan.

NRO 5

Muistutus, 17.7.2018:

Muistutus perusteluineen ja muutosesi-tyksineen	PIIPPILAKIN TONTIN RAJA TULEE LIIAN LÄHELLE TARHAKUSA 3 TONTTIA. ASON PELLONREUNALLA 1-KERROKSISESSA TALOSSA. JOS RAKENNETAAN KOLMIKERROKSISIA ASUNTOJA NIIN NE ON SIJOITETTAVA MYLLYPOLUN PUOLELLE. EI TÄNNE HANABÖLEN TIEN VIEREEN. SISÄÄNKÄYNTI TALOILLE VANHAN MYLLYPOLUN PUOLELLE, SIELLÄHÄN ON JO VALMIS TIE. MIELUITEN EI TOOTA PIENTÄ PELTOA PITÄISI RAKENTAA OLLENKAA. PS: AVO-OJA JÄTETTÄVÄ AUOIMEKSI

Vastine:
Piippilakin uudet asuntotontit tulevat sijaitsemaan siten, että osittain kolmekerroksiset uudet asuinrakennukset ovat lähimmillään noin 35 metrin etäisyydellä lähimmistä rivitaloista. Vastaavasti uudet kaksikerroksiset rivitalot ovat noin 25 metrin etäisyydellä lähimmistä olemassa olevista rivitaloista. Mikäli etäisyyttä haluttaisiin tästä kasvattaa, merkitsisi se uusien asuintalojen määrän vähentymistä alueella. Täydennysrakentamisella varmistetaan alueen elinvoimaisuuden ja samalla palveluiden säilyminen ja mahdollisesti jopa parantuminen. Asukasrakennetta pyritään samalla monipuolistamaan lisäämällä omistus- ja perheasuntoja. Asemakaavassa esitetty rakentamisen määrä on hyvin kohtuullinen. Tutkituissa vaihtoehdoissa oli myös korkeampaakin rakentamista, joka hylättiin paikkaan sopimattomana. Nyt esitetyn on ajateltu olevan hyväksyttävissä oleva kompromissi kaikkien asioiden suhteen.

Vanhan Myllypolun suunnasta ei voida liikenneturvallisuutta ajatellen suunnitella uutta liittymää. Uusi liittymä tulisi liian lähelle Koivukylänväylää.

Piippilakin asemakaavaehdotus on Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymän yleiskaavan mukainen. Yleis peltoalue on osoitettu merkinnällä A2, Matala ja tiivis asuntoalue. Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Suuret läheiset peltoalueet on osoitettu yleiskaavassa maatalousalueiksi, urheilu- sekä virkistysalueiksi, joille ei asuinrakentamista voida sijoittaa.

Pohjoisreunan avo-oja on välttämätön pintavesien poisjohtamisen kannalta, se on lisätty asemakaavakarttaan.

Tarkistukset:
Avo-oja lisätään asemakaavakarttaan.

NRO 6

Muistutus, 17.7.2018:

Muistutus perusteluineen ja muutosesityksineen	Piippilakinkuja kavemmaksi: Tarhakuja 3:n tontin rajasta. Liikenteen melu ja pakokaasujen haju vähän pienempää, jos tie esim. 50 m etelämpänä. Alueelle ei sovi kuin matala rivitalotyyppinen rakentaminen.

Vastine:
Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikennemelu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakinkujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi vuoden 2040 päiväajan tilanteita, joissa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi ja toisaalta rakennettaisiin asemakaavan mukaisesti. Lisäselvityksen mukaan meluarvot ovat molemmissa vaihtoehdoissa kujan varren pihoilla saman suuruiset, mutta keskemmällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laski rakentamisen myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi. Meluselvitys ja lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

Pelkkä viheralue ei olisi taloudellisesta syystä mahdollinen tonttien välillä. Uuden kadun rakentaminen 50m etelämmäksi toisi uudet asuintalojen tontit suoraan olemassa olevan rivitaloyhtiön rajanaapuriksi. Nyt väliin suunnitellun Piippilakinkujan ansiosta uusien ja nykyisten asuinrakennusten etäisyys tulisi olemaan lähimmillään noin 25-35 metriä. Mikäli uudet asuinrakennusten tontit tulisivat suoraan rajanaapureiksi niin uusien ja nykyisten asuinrakennusten välimatka voisi olla merkittävästi pienempi, 15-25 metriä. Asumisen laadun ja talojen varjostuksen kannalta tätä voidaan pitää huonompana vaihtoehtona.

Jos alueelle sijoittuisi vain matalia rivitaloja, merkitsisi se uusien asuntojen määrän vähentymistä alueella. Täydennysrakentamisella varmistetaan alueen elinvoimaisuuden ja samalla palveluiden säilyminen ja jopa parantuminen. Asukasrakennetta pyritään samalla monipuolistamaan lisäämällä omistus- ja perheasuntoja. Asemakaavassa esitetty rakentamisen määrä on hyvin kohtuullinen.

Peltoalue on Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymässä yleiskaavassa osoitettu matalaksi ja tiiviiksi asuinalueeksi. Yleiskaavan mukaan alueelle voidaan rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja.

Tarkistukset:

NRO 7

Muistutus, 23.7.2018:

Muistutus perusteluineen ja muutosesi-tyksineen	Uuden alueen liittymä pitää ensisijaisesti rakentaa Koivukylänväylältä tai Vanhalta Myllypolulta, joista liittymä saadaan samaan tasoon alueen kanssa. Jos liittymää ei saada Koivukylänväylältä tai Vanhalta Myllypolulta pitää Piippilakinkujan liittymää siirtää esitetyltä paikalta 100m Koivukylänväylälle päin, uuden alueen puoliväliin, rinteen loivimpaan kohtaan, josta on myös paras näkyvyys Hanabölen tielle. Nyt liittymä on suunniteltu alueen jyrkimpään kohtaan, jossa korkeusero on suurin ja näkyvyys huonoin. Tarhakujan liittymä on loivempi ja pidempi, mutta siinäkin on talvella ongelmia etenkin koulun huoltoautoilla ja jäteautoilla. Autojen on otettava vauhtia Tarhakujan kääntöpaikalta saakka. Uusi liittymä esitetyssä paikassa tulee olemaan liikenteellisesti erittäin ongelmallinen. Uuden asuinalueen liittymä, autopaikat, jätehuolto ja lumen läjitysalueet pitää suunnitella Koivukylänväylän puolelle, jonne on suunniteltu viheralue näkö- ja liikennemelusuojaksi. Uuden asuinalueen ja Koivukylänväylän väliin on tehtävä kunnon meluaita. Suunnitelmassa esitetty viheralue meluesteenä ei ole riittävä. Autoliikenne on kasvanut Koivukylänväylällä monisatakertaiseksi sen jälkeen, kun Koivukylänväylä avattiin Tuusulan väylälle. Rekkaliikenne uusilta logistiikkakeskuksilta tulee vielä lisäämään ja liikennettä ja liikennemelua. Uuden asuinalueen lumenauraus on suunniteltava Koivukylänväylän puoleiselle viheralueelle. Ei ole kannattavaa eikä järkevää kuljettaa lunta pois jokaisen aurauksen yhteydessä. Suunnittelijat eivät mieti miten lumenauraus voidaan tehdä ja minne läjitykset tehdään. Asuinalueen jätehuolto samalle alueelle autopaikoituksen kanssa Koivukylänväylän puolelle meluhaittojen ja ajoliikenteen pienentämiseksi. Asukastilaisuudessa esitettiin, että jäteautoja tulee vain kerran viikossa päiväsaikaan. Jäteautoja käy miltei kerran päivässä usein myös aamulla 6:00 - 7:00 ja vielä illalla 21:00 - 22:00. (Sekajäte, biojäte, lasi, kartonki, paperi, metalli ja tulevaisuudessa vielä ainakin kierrätysmuovi) Uuden asuinalueen kulkuväylät on suunniteltava niin, ettei uudelta alueelta ryhdytä kulkemaan nykyisten piha-alueiden läpi Tarhakujalle ja koululle. Uuden asuinalueen rajalle on rakennettava aita estämään asiatonta liikkumista muiden piha-alueilla. Uuden asuinalueen rakennusten korkeus ei saa ylittää viereisten rakennusten harjakorkeutta. Mieluimmin niin, että nykyisten asuntoyhtiöiden puolelle rakennetaan 1.kerroksiset rakennukset, kuten muissa yhtiöissä on nyt. Pellolla on nyt avo-ojat, joihin hulevedet johdetaan. Miten uuden ja entisten alueiden hulevedet hoidetaan, jäävätkö avo-ojat ennalleen?

Vastine:
Vanhalta Myllypolulta tai Koivukylänväylältä ei voida liikenneturvallisuussyystä ajatella uutta liittymää.

Uuden kadun rakentaminen 100 metriä etelämmäksi toisi uudet asuintalojen tontit suoraan olemassa olevan rivitaloyhtiön rajanaapuriksi. Nyt väliin suunnitellun Piippilakinkujan ansiosta uusien ja nykyisten asuinrakennusten etäisyys tulisi olemaan lähimmillään noin 25-35 metriä. Mikäli uudet tontit tulisivat suoraan rajanaapureiksi niin uusien ja nykyisten asuinrakennusten välimatka olisi todennäköisesti huomattavasti pienempi, 15-25 metriä. Asumisen laadun ja talojen varjostuksen kannalta tätä voidaan pitää huonompana vaihtoehtona.

Liittymän sijainti pohjoiskulmauksessa on korkeuseron vuoksi haasteellinen, mutta ratkaistavissa normien mukaan suunnittelun keinoin. Riittävän pitkä ja loiva liittymä sallii turvallisen liittymisen Hanabölentielle. Koivukylänväylän reunaan ei ole suunniteltu yleiselle alueelle liikennemelua vastaan meluvallia tai aitaa. Rakentamaton reuna-alue on tarpeen sillä sijaitsevien maakaasu- ja muiden putkireittien takia. Putkien päälle ei voitaisi sijoittaa meluvallien painavia maamassoja. Lisäksi liikennemelu- ja tärinä sekä liikenteen pienhiukkasten määrä rajoittavat rakentamista lähemmäksi Koivukylänväylää. Myös alueen eteläpuolella

sijaitseva kulttuurihistoriallisesti arvokas maatilan pihapiiri vaatii etäisyyttä uudisrakentamiseen. Kulttuuriarvojen säilymisen kannalta on parempi ratkaisu, että rakennukset itsessään muodostavat suojaavan rakenteen ja asuntojen oleskelupihat ovat suojassa sisäpihoilla. Kylämäistä vaikutelmaa korostaa tarkasti määritellyt materiaali- ja värimääräykset.

Jätehuolto ja lumenauraus ovat mahdollisia kohtuullisesti uudessa korttelissa. Uusi alue on useiden eri tekijöiden hyväksyttävissä oleva kompromissi. Voidaan ehkä tutkia EV-alueen käyttöä lyhytaikaisena paikallisena lumien säilytysalueena.

Luvattoman kulun pihojen kautta voi tehokkaasti estää rakentamalla tonttien puolelle aita.

Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymässä voimassa olevassa yleiskaavassa tämä peltoalue on esitetty matalana ja tiiviinä asuntoalueena, ”Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Alueelle voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.”

Pohjoisreunan rajaa seuraavalla avo-ojalla on tärkeä merkitys pintavesien kuivatuksen kannalta. Ojamerkintä lisätään asemakaavakarttaan. Pellolla oleva avo-oja korvautuu tulevien asuinrakennusten piha-alueilla olevalla hulevesiojalla.

Tarkistukset:
Lisätään avo-oja kaavakarttaan.

NRO 8

Muistutus, 8.8.2018:

Muistutus perusteluineen ja muutosesityksineen	Piippilakin asemakaavamuutoksessa 31.5.2018 kerrottiin ettei pellolle rakenneta lainkaan 3. kerroksisia taloja, nyt kuitenkin kaavassa näkyy, että Hanabölentien / tarhakujan läheisyyteen näitä rakennetaan. Miksi näin ?? Tarhakujan ja Hanabölentien risteykseen on kaavoitettu 2 omakotitaloa, mistä ajotie takimmaiselle tontille tulee? Piippilakin kaavassa ei ole otettu huomioon, että Piippilakin kujan lähimmät talot ovat 1 kerroksisia EI 2 kerroksisia kuten kaavassa oli mainittu "kaksikerroksiset rivitalot sijoittuisivat lähimmäksi vastaavan korkuisia olemassa olevia rivitaloja (sivu 18) Piippilakin kuja tulee ehdottomasti tehdä niin, että siitä liitytään Koivukylänväylälle vanhaa myllypolkua pitkin
Liitteet	

Vastine:
Länsireunassa ja alueen eteläosassa, mahdollisimman etäällä nykyisistä rivitaloista, rakennukset ovat osittain kolmekerroksisia.

Kysyjän tarkoittama suuri omakotitontti on asemakaavassa jaettu kahteen osaan ja taaemmalle on osoitettu uusi omakotitalon rakennuspaikka. Kulku uudelle tontille on rasitteena vanhan kautta, joten uusia liittymiä ei tule.

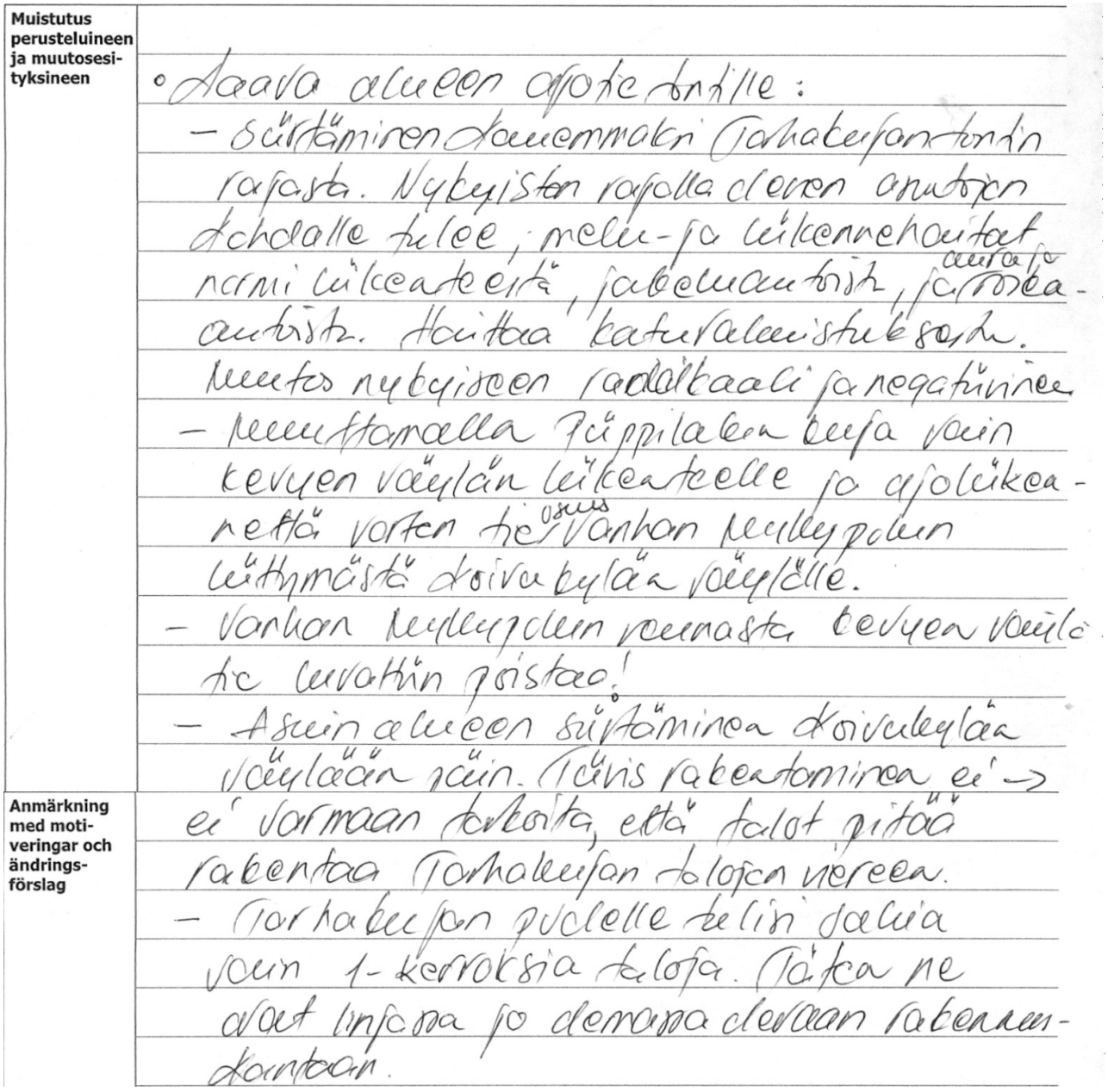
Selostuksessa on osittain virheellisesti kerrottu, että lähimmät olemassa olevat rivitalot olisivat kaksikerroksisia. Alueen itäpuolella lähimpänä on kaksi kaksikerroksista rivitaloa, mutta pohjoispuolella olemassa olevassa rivitalossa on kaksikerroksinen osuus taaempana ja lähimpänä on rakennuksen yksikerroksiset osat. Selostus korjataan.

Uuden Piippilakinkujan liittymää ei voida rakentaa liikenneturvallisuuden takia Vanhalta Myllypolulta. Ainoa kohta uudelle liittymälle tulisi aivan liian lähellä Koivukylänväylän liittymää.

Tarkistukset:
Selostus korjataan.

NRO 9

Muistutus, 14.8.2018:



Muistutus perusteluineen ja muutosesityksineen	• Asiaa alueen asukkaille: – Siirtämisen lähemmäksi Tarhakerjantietä rasasta. Nykyisten rajalla olevien asutojen kohdalle tulee melu- ja liikennehaitat normi liikenteestä, jakelumatkoista, varsinaisesta asutuksesta. Haittaa katuvalaistuksesta. Muutos nykyiseen radikaali ja negatiivinen – Muuttamalla Piippilaen kerrosta vain kevyen väylän liikenteelle ja asuinkerrosta vasten tie osuus Vanhan Meijeripolun kiinnmästä koivukylän väylälle. – Vanhan Meijeripolun varrasta kevyen väylä tie tarvitsee poistaa! – Asuinalueen siirtäminen koivukylän väylään pain. Tämä rakentaminen ei → ei varmaan tarkoita, että talot pitää rakentaa Tarhakerjan talojen viereen. – Tarhakerjan puolelle tulisi jäädä vain 1-kerroksia taloja. Tätä ne ovat linjassa jo olemassa olevaan rakennuskantaan.
Anmärkning med motiveringar och ändringsförslag	

Vastine:
Uusi asuinalue vähentää liikenteen melun kuulumista Koivukylänväylältä ja osittain myös Hanabölentieltä olemassa olevien rivitalojen pihoille ja avonaisten ikkunoiden sekä rakennusten ulkopintojen läpi sisätiloihin.

Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikennemelu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakinkujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi kahta vuoden 2040 päiväajan laskennallista tilannetta. Toisessa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi, toisessa rakennettaisiin asemakaavan mukaisesti. Liikenteen aiheuttamat meluarvot ovat molemmissa vaihtoehdoissa kujan varren pihoilla saman

suuruiset, mutta keskemmällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laski rakentamisen myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi. Meluselvitys ja Piippilakinkujan lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

Alueen tiivistyminen varmistaa ja mahdollisesti jopa parantaa pitkällä aikavälillä lähipalveluiden saatavuutta. Omistus- ja perheasumiseen painottuva uusi rakentaminen turvaa alueen monipuolisuuden ja laadun.

Vanhalta Myllypolulta ei ole mahdollista saada ajoneuvoliittymää alueen uusille asuinrakennuksille. Ainoa mahdollinen kohta olisi liikenneturvallisuuden kannalta hyvin huono. Uutta katua ei ole käyttäjiä ajatellen mahdollista toteuttaa pelkällä ajoradalla ilman jalkakäytävää ja pyörätietä.

Mikäli uudet tontit tulisivat suunnitelmassa esitettyä lähemmäksi nykyisen peltoalueen pohjoista rajaa, niin uudet asuinrakennukset varjostaisivat enemmän olemassa olevan naapuruston pihoja. Yksikerroksiset asuinrakennukset ja rakentamaton vihervyöhyke pohjoisreunassa ei ole taloudellisesti mahdollista järjestää. Eteläreunassa, liikenteen melun ja pienhiukkasten päästöjen, kaasuputken sekä vesi- ja viemärijohtojen kohdalla ei rakentaminen ole mahdollista. Myös vanhan maatalon kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen pihapiiriin on saatu esitetyllä ratkaisulla etäisyyttä, luotu pieni muistuma vanhasta pihapiirin pellosta sekä saatu vuoropuhelu uusien rakennusten ja vanhan alkuperäisen rakentamisen välille.

Asemakaava on Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymän, voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Yleiskaavassa peltoalue on osoitettu merkinnällä A2, Matala ja tiivis asuntoalue. Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.

Katuvalaistus on järjestettävissä niin että hajavaloa taloille ei tule. Huoltoajoneuvojen käyntimäärä kort-telissa on kohtuullinen. Tonttien puolelle voi halutessa istuttaa esimerkiksi havupensaita ja -puita suojaa-maan. Myös luvaton kulku tonteille on aivan mahdollista estää aidoilla.

Nähtävillä olleessa asemakaavassa ja sen havainnekuvassa itäreunassa oleva kävely- ja pyörätie on vielä esitetty. Naapuruston pyynnöstä se on kuitenkin seuraavassa suunnitteluvaiheessa poistettu.

Tarkistukset:

NRO 10

Muistutus, 14.8.2018:

Muistutus perusteluineen ja muutosesityksineen	1. Asuinalueelle vievän kulkutien siirtäminen n. 20 metriä Koivukylänväylän suuntaan ja viherkaistaleen perustaminen Piippilakin ja Tarhakuja 3:sen väliin. Katuvalojen suuntaaminen Piippilakin suuntaan. → haitallisen melun ja valon vähentäminen. 2. Erillisten parkkialueiden perustaminen ← lasten on vaarallista leikkiä pihateillä, joilla kulkee autoja / kuorma-autoja, lumiauroja yms. 3. Toisen liittymän perustaminen vanhan Myllypolun alkuun → pelastusajoneuvojen kulku helpompaa, myös aamuvuokan helpottamiseksi, Hanabölentien suuntaan. 4. Jalkakäytävän rakentaminen Hanabölentien itäpuolelle, koska lasten ei ole turvallista ylittää Hanabölentietä aamuvuokassa. => Kiemuraiset tiet, lapset, autot, rehevä kasvillisuus / lumikinokset eivät ole turvallinen ratkaisu → pyydän asemakaavan muuttamista
Liitteet	

Vastine:
Asuinalueelle ei ole taloudellisesta syystä mahdollista ajatella pohjoisreunaan toista noin 20m leveää viheraluetta. Suunnittelualueen eteläosassa Koivukylänväylän varrella suojaviheralue on pakollinen. Liikennemelu ja pienhiukkasten määrä rajoittavat tuon alueen rakentamista olennaisesti. Alueella sijaitsevat myös maakaasuputket, vesi- ja viemärijohdot. Myös vanha kulttuurihistoriallisesti arvokas maatalon pihapiiri vaatii etäisyyttä uudisrakentamiseen.

Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikennemelu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakinkujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi kahta vuoden 2040 päiväajan laskennallista tilannetta. Toisessa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi, toisessa rakennettaisiin asemakaavan mukaisesti. Liikenteen aiheuttamat meluarvot ovat molemmissa vaihtoehdoissa kujan varren pihoilla saman suuruiset, mutta keskemmällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laski rakentamisen myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi. Meluselvitys ja Piippilakinkujan lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

Teknillisesti on mahdollista yksinkertaisesti estää katuvalojen häikäisevä vaikutus. Tonttien puolelle voi lisäksi halutessaan istuttaa melulta ja valoilta suojaavan matalan umpiaidan tai pensas- ja puuistutuksen, esimerkiksi havupuita- ja pensaita. Hyvin lyhyellä tonttikadulla kaupungin hoidettavana istutukset eivät ole mahdollisia.

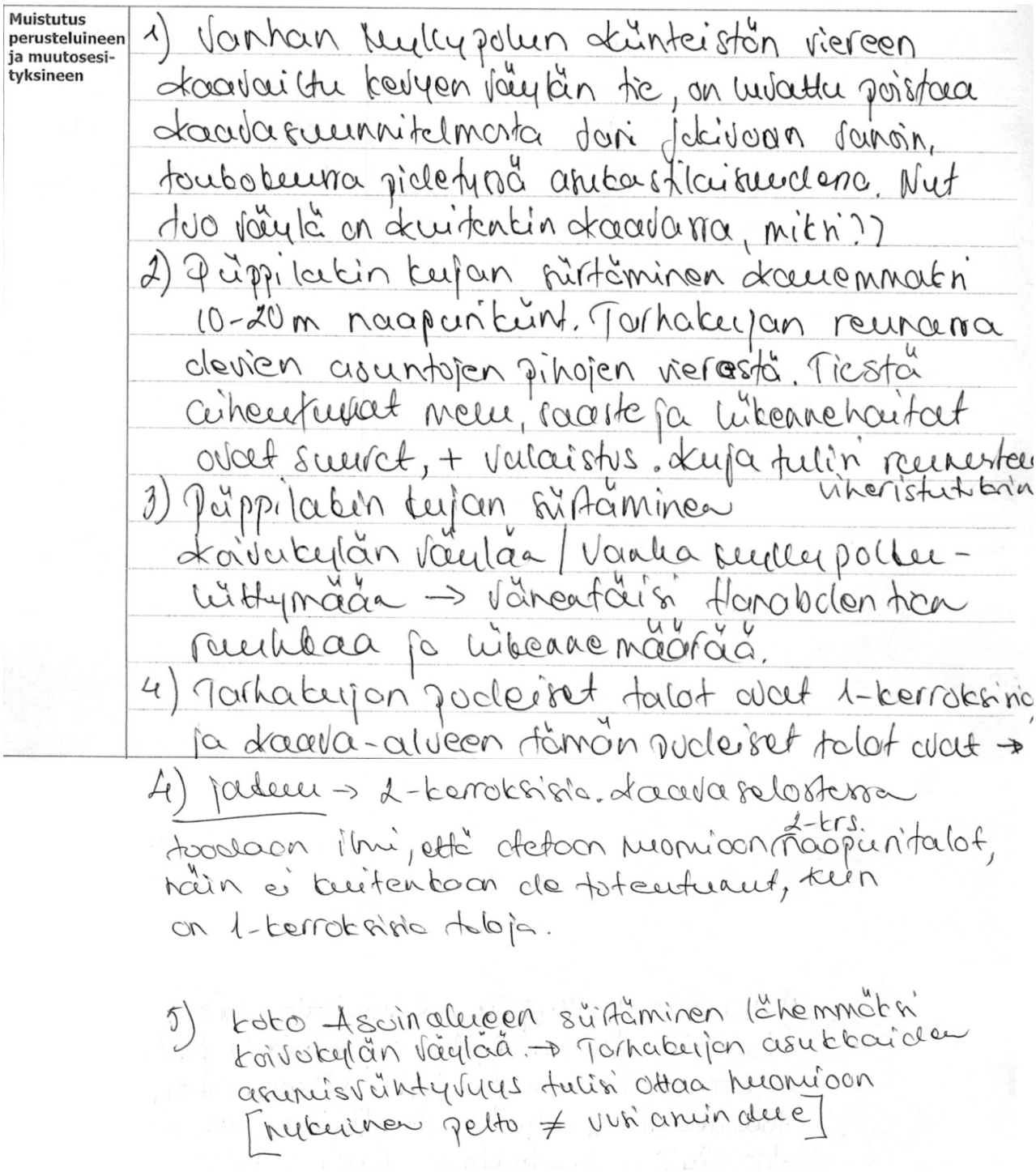
Erillinen pysäköintikenttä olisi suurimman osan arkipäivistä tyhjänä. Autopaikoituksen hajasijoittaminen asuntojen ulko-ovien läheisyyteen tuo asumisen arkeen laatua sekä houkuttelee omistusasuntojen rakentamista ja ostamista.

Hanabölentien itäreunaan on suunniteltu jalankulku- ja pyörätietä samassa yhteydessä kuin Piippilakinkujaa. Asuinkorttelin sisäisillä kulkuyhteyksillä liikutaan lasten, vanhusten ja jalankulkijoiden ehdoilla, ei autojen.

Tarkistukset:

NRO 11

Muistutus, 14.8.2018:



Vastine:
Nähtävillä olleessa asemakaavakartassa ja sen havainnekuvassa itäreunassa oleva kävely-pyörätie on vielä esitetty. Naapuruston pyynnöstä se poistetaan seuraavassa suunnitteluvaiheessa tarpeettomana.

Asuinalueelle ei ole taloudellisesta syystä mahdollista ajatella pohjoisreunaan 10 – 20 metriä leveää viher-aluetta. Suunnittelualueen eteläosassa Koivukylänväylän varrella suojaviheralue on pakollinen, koska reunan

rakentaminen on liki mahdotonta liikennemelun ja pienhiukkasten takia. Olemassa olevan kaasuputken siirtäminen eteläosasta olisi myös hyvin kallista.

Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikennemelu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakinkujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi kahta vuoden 2040 päiväajan laskennallista tilannetta. Toisessa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi, toisessa rakennettaisiin asemakaavan mukaisesti. Liikenteen aiheuttamat meluarvot ovat molemmissa vaihtoehdoissa kujan varren pihoilla saman suuruiset, mutta keskemmällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laski rakentamisen myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi. Meluselvitys ja Piippilakinkujan lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

Hyvin lyhyen Piippilakinkujan istutusten hoitaminen ei kaupungille olisi mahdollista. Sen sijaan tonttien puolelle voi istuttaa esimerkiksi ikivihreitä havupuita ja -pensaita. Myös kiinteä aita on mahdollinen.

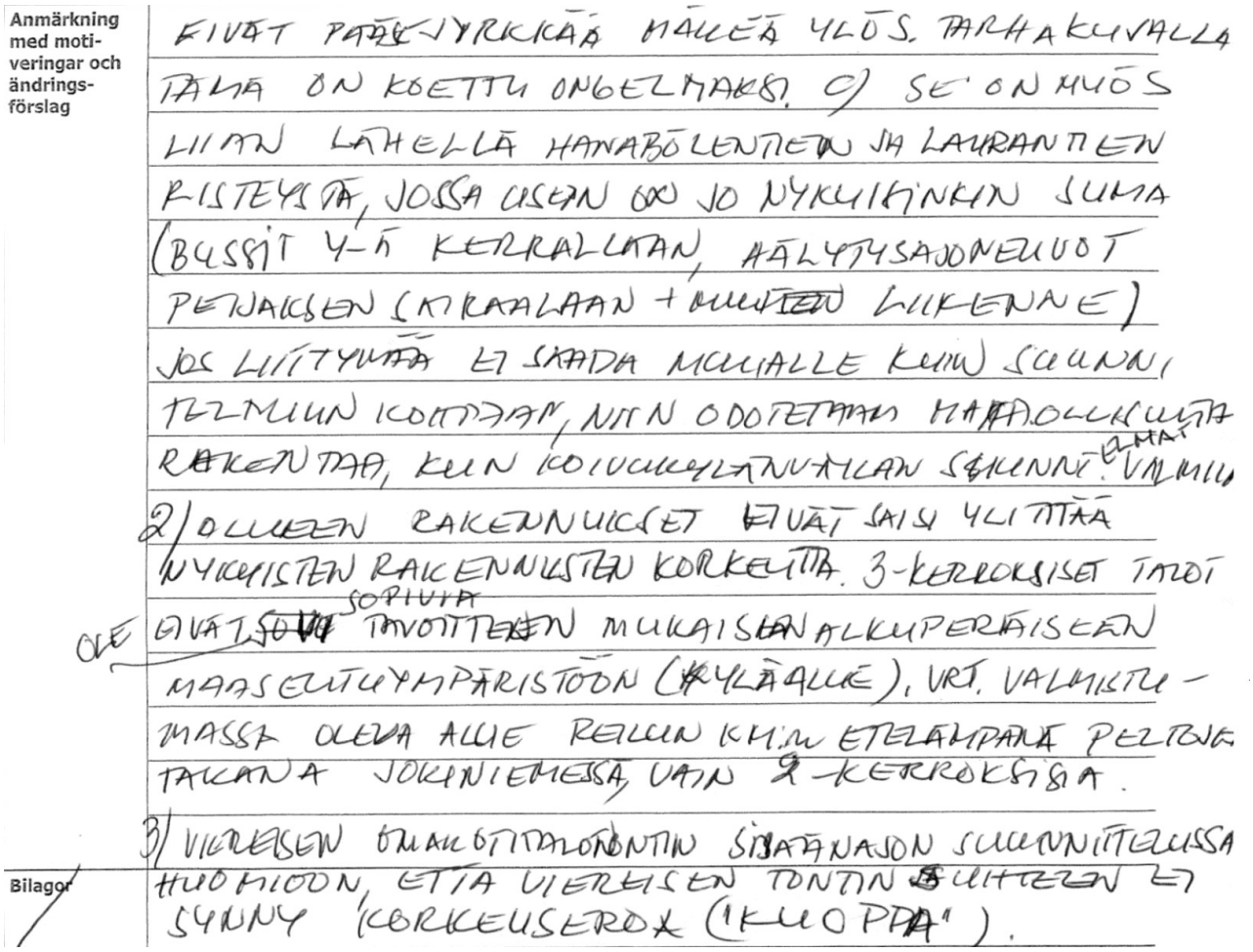
Selostuksessa on osittain virheellisesti kerrottu, että lähimmät olemassa olevat rivitalot olisivat kaksikerroksisia. Alueen itäpuolella lähimpänä on kaksi kaksikerroksista rivitaloa, mutta pohjoispuolella olemassa olevassa rivitalossa on kaksikerroksinen osuus taaempana ja lähimpänä on rakennuksen yksikerroksiset osat. Selostus korjataan.

Tarkistukset:
Korjataan selostusta. Kävely / pyörätie poistetaan.

NRO 12

Muistutus, 16.8.2018:

Muistutus perusteluineen ja muutosesityksineen	SUUNNITTELUSSA ON ANSIOKKAASTI OTETTU HUOMIOON ARVOKAS MAISEMA-YMPÄRISTÖ, JOTA ME JO ALUEELLA ASUVAT MYÖS ARVOSTAMME. RAKENTAMINEN EI KUITENKAAN SAISI MERKITTÄVÄ VIEREISEN RIVITALO YHTIÖN (7Y606) OLOSUHTEITA KOHTUUTTOMASTI HUONOMMIKSI. 1) LIITTYMÄ ALUEELLE TULISI RAKENTAA JOKO KOIVUKYLÄNVÄYLÄLTÄ TAI ETELÄMPÄÄ KANNABOLENTIELTÄ, JOSSA RINNE LOIVEMPI. EHDOTUS ONGELMALLINEN a) KORKEUSERO ON ISO JA TONTIN REUNALLA OLEVAT 1-KERROKSISET TALOT JÄÄVÄT "KUOPPAAN" b) LIIKENNE, HUOLIMATTA ETTÄ SEN KUVAILLAAN OLEVAN HILJAISTA, HÄIRITSEE KOHTUUTTOMASTI. JÄTEAUTOT YMS. HUOLTOAJO KÄYVÄT ALUEELLA PALJON USEAMMIN KUIN KERRAN VIIKOSSA. TALVELLA ONGELMAT LISÄÄNTYVÄT, KUN ETENKIN RASKAAT AJONEUVOT →
Liitteet	



Vastine:
Liittymää ei ole mahdollista rakentaa vilkkaalta Koivukylänväylältä. Liittymä Hanabölentieltä tuossa kohdassa on täysin mahdollista suomalaisten voimassa olevien suunnittelunormien mukaan. Katualue on tavallista leveämpi liittymän kohdalla. Itse katu rakennetaan katualueen eteläreunaan ja pohjoisreunaan tulee loiva maaluiska tontin rajaa kohti. Näin varjostus on mahdollisimman pieni. Suurin korkeusero tulee olemaan Piippilakinkujan länsireunassa omakotitontin kohdalla. Tonttien reunoilla on halutessa mahdollisuus istuttaa esimerkiksi havupensaita ja/tai puita. Myös umpiaita on mahdollinen. Kaupungilla ei ole mahdollisuutta hoitaa lyhyen uuden tonttikadun istutuksia jos ne istutettaisiin katualueelle.

Uusi asuinkortteli vähentää merkittävästi koivukylänväylältä ja Hanabölentieltä nyt kantautuvaa liikennemelua. Vaikka uusi Piippilakinkuja tuo viereisille asuintaloille suuntautuvaa liikennettä, ajonopeudet ovat pienet. Enimmilläänkin voidaan arvioida, että liikennemelu ei lisäännyt missään kohdassa nykyisestä, suurimmalla osalla nykyisiä tontteja liikennemelu pienenee. Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikennemelu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakinkujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi kahta vuoden 2040 päiväajan laskennallista tilannetta. Toisessa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi, toisessa rakennettaisiin asemakaavan mukaisesti. Liikenteen aiheuttamat meluarvot ovat molemmissa vaihtoehdoissa kujan varren pihoilla saman suuruiset, mutta keskemmällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laski rakentamisen myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi. Meluselvitys ja Piippilakinkujan lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

Asemakaavaa varten tutkittiin eri vaihtoehtoja alueelle soveltuvan rakentamisen määrästä. Vaihtoehtojen kerrosalat olivat 10 000 k-m^2, 17 000 k-m^2 ja 23 500 k-m^2. Myös näitä suurempia kerrosaloja harkittiin.

Keskimmäinen ehdotuksista, 17 000 k-m^2 yleiskaavan mukaista asuinrakentamista peltoalueelle, osoittautui parhaimmaksi. Ratkaisussa on mahdollista saada tiivistä, alueelle soveltuvaa kylämäistä rakennetta. Pihapiirit saataisiin yksityisiksi ja pienimmillekin lapsille turvallisiksi ja hyvin rauhallisiksi. Pihapiireistä voisi tulla kukin omanlaisensa. Rakennukset ovat niin korkeita, että liikennemelu ja -pöly. joka ovat alueen ongelma, saadaan ratkaistua luontevalla tavalla. Uusi rakentaminen olisi vielä kohtuullisesti lähiympäristöön soveltuvaa. Pienempi tehokkuus ei olisi taloudellisesti kannattavaa, kun ottaa huomioon alueen sijainti ja potentiaali täydennysrakentamisessa. Tehokkain vaihtoehdoista tuottaisi alueelle osittain täysin vierasta mittakaavaa. Asuinkerrostalot pysäköintipaikkoineen eivät olisi alueen vaatimustason mukaisesti laadukkaasti toteutettuina välttämättä niin houkuttelevia perheasuntoina kuin pihapiirien ympärille sijoittuva kylämäinen yhteisö.

Asemakaava-alueella sijaitsevan omakotitalon nykyinen tonttiliittymä otetaan huomioon katusuunnittelussa. Uuden taakse tulevan rinnetontin liittymä toteutetaan rasitteena samasta tonttiliittymästä.

Tieto nykyisistä liikenneongelmista on välitetty liikennesuunnitteluun. Asukastilaisuudessa keskusteltiin näistä myös aiemmin.

Selostuksessa on osittain virheellisesti kerrottu, että lähimmät olemassa olevat rivitalot olisivat kaksikerroksisia. Alueen itäpuolella lähimpänä on kaksi kaksikerroksista rivitaloa, mutta pohjoispuolella olemassa olevassa rivitalossa on kaksikerroksinen osuus taaempana ja lähimpänä on rakennuksen yksikerroksiset osat. Selostus korjataan.

Tarkistukset:
Selostusta korjataan.

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAEHDOTUS
NRO 741700
Piippilakki
LAUSUNNOT JA VASTINEET 1.10.2018

Kaupunkisuunnittelu

Kaupunginhallitus 28.5.2018 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 741700** / **Piippilakki**. Lausuntoja pyydettiin 12 kpl ja saatiin 6 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 Vantaan kaupunginmuseo	15.8.2018 Suojellut rakennukset, kulttuurimaisema	--
NRO 2 Gasum Oy	16.8.2018 ja liite Maakaasuputkivaraus Liite: Suojaetäisyydet	---
NRO 3 Uudenmaan ELY- keskus	16.8.2018 Kulttuuriympäristö Liikenne Meluntorjunta Pohjavedet	-lisätty liikenteen aiheuttamaa tärinää koskeva määräys -lisätty pohjavesialuemerkintä ja sitä koskeva määräys
NRO 4 Vantaan Energia Oy	17.7.2018 Sähköverkko	---
NRO 5 HSL Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä	20.6.2018 Joukkoliikenne	---
NRO 6 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	8.8.2018 Vesihuoltoputkiston siirto	---

NRO 1 : Vantaan kaupunginmuseo

Lausunto, 15.8.2018:

Suunnittelualueella on monenlaisia kulttuuriympäristöarvoja niin maisemallisesti kuin rakennetun kulttuuriperinnön osalta. Kaupunginmuseo on osallistunut kaavatyöhön antamalla mielipiteensä asemakaavasta sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheessa 22.3.2018. Museon rakennustutkija ja arkeologi ovat myös osallistuneet asemakaavan valmisteluun laatimalla esitykset suojelumääräyksistä alueen arvokkaille rakennusperintö- tie- ja rauniokohteille.

Museo on esittänyt Hanabölentie 2:ssa sijaitsevan entisen Hanaböle småskolan rakennuksen suojelua, koulutonttia vastapäätä sijaitsevan Storsin tilan muonamiehen mökin (Jerusalem) kivijalan säilyttämistä ja sen hyödyntämistä muistumana paikalla sijainneesta vanhasta asuinpaikasta (suojelu rauniona, merkinnällä sra), sekä Jerusalemin ohi kulkevan Storsin tilalle johtaneen tielinjauksen suojelua. Lisäksi museo on esittänyt suojeltavaksi kaava-alueeseen kuuluvan, mutta erilleen sijaitsevan, Hanabölen tilan umpipihan vanhoine rakennuksineen.

Kaava-alueella sijaitsevat suojelluksi esitetyt rakennukset ovat kaikki vanhoja, alueen kyläkulttuurista kertovia rakennuksia. Näiden rakennusten suojeluarvot todettiin kaavaprosessin aikana yhtenäisiksi siten, että niiden suojelu voidaan toteuttaa yhtenäisellä kaavamerkinnällä sr. Kaavaehdotuksessa esitetty merkintä siihen liittyvine määräyksineen on suojelun toteuttamisen kannalta riittävä. Hanabölen tilan pihapiirissä rakennusten suojelua tukee pihapiiriin kohdistuva aluesuojelumerkintä -/s.

Museon esityksestä poiketen myös Hanaböle småskolan talousrakennus on merkitty sr-merkinnällä suojeltavaksi asemakaavassa. Kyseisellä rakennuksella on todettu tuoreissa inventoinneissa olevan arvoa osana pihapiirin kokonaisuutta ja sen säilymisen voidaan katsoa ylläpitävän alueen historiallista todistusvoimaisuutta. Asemakaavan vahvistumisen myötä voimaan tuleva lainvoimainen rakennussuojelu ei kuitenkaan ole museon näkökulmasta tarpeen muutoin rakennushistoriallisilta arvoiltaan vaatimattoman rakennuksen kohdalla.

Suojeltavaksi esitettyjen raunion ja tielinjauksen (sra ja st) kaavamerkintöjä ja niihin liittyviä määräyksiä voidaan pitää kohteiden säilymisen kannalta riittävinä.

Kaava-alueen eteläpuolella avautuu Hanabölen kylämaisema, joka on arvioitu maakunnallisesti arvokkaaksi kylämaisemakokonaisuudeksi. Koivukylänväylä katkaisee yhtenäisen alueen, mutta peltomaat jatkuvat vielä suunnittelualueelle, Koivukylänväylän pohjoispuolelle. Suunniteltavat uudisrakennukset tulevat muodostamaan uuden maisemarajan arvokkaalle alueelle. Museo on esittänyt mielipiteessään, että uudisrakentamisen mitoituksessa ja materiaaleissa tulisi huomioida arvokkaan kulttuurimaiseman läheisyys.

Museon näkökulmasta uuden asemakaavan vaikutuksia maisemaan on tutkittu kaavaprosessin aikana riittävällä tarkkuudella. Museo pitää hyvänä ratkaisuna, että kaavatyössä on päädytty suhteellisen pieneen mittakaavaan. Rakentamisen raja on vedetty siten, että näköyhteys Hanabölentieltä avoimeen maisemaan säilyy, vaikkakin vain kapeana vyöhykkeenä. Uudisrakennusten eteläpuolelle on määrätty istutettavaksi puista ja pensaista reunama, joka maisemoi aluetta. Suojaviheralueen avulla Koivukylänväylän pohjoispuolelle jää muistuma peltoalueen olemassaolosta. Uudisrakennusten materiaaleista ja massoittelusta on annettu määräyksiä, joilla niitä pyritään sopeuttamaan arvokkaaseen ympäristöön.

Vastine:
Suojeltavaksi merkityllä Hanaböle småskolan talousrakennus on olennainen osa pihapiiriä ja sen säilyminen lisää kokonaisuuden kulttuurihistoriallista arvoa. Muutoin vaatimaton rakennus on siitä syystä tarpeen suojella. Suojelu ei haittaa rakennuksen käyttöä.

Tarkistukset:

NRO 2 : Gasum Oy

Lausunto, 16.8.2018:

Suunnittelualueen etelälaidassa kulkee kartan mukaisesti Gasumin DN150 siirtoputki joka rajoittaa alueen maankäyttöä Vna:n asetuksen 551/2009 maakaasun käsittelyn turvallisuudesta mukaisesti. Kaasuputken aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle sekä liikenneväylien suunnittelulle on otettava huomioon niin, ettei asetuksen vastainen rakentaminen ole mahdollista.

Gasum pyytää että kaavaan tehtäisiin varaus maakaasuputkea varten ja maakaasusta aiheutuvat rajoitukset merkittäisiin kaavamääräyksiin, esim. ”Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputken läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 mukaisesti”.

Kun liikennesuunnittelu etenee, pyydämme olemaan yhteydessä hyvissä ajoin ennen hankkeen toteuttamista. Lisätietoja lausunnoista ja maankäytön rajoituksista sekä lausuntojen antajista löytyy kotisivuiltamme.

Liite:

3.3.1 Suojaetäisyydet rakennuksista
Suojaetäisyyksiä määritettäessä ulkopuoliset rakennukset jaetaan ryhmiin A ja B.
Ryhmään A kuuluvat yleiset kokoontumiseen tarkoitetut rakennukset: majoitushuoneistot (hotelli, sairaala, vanhainkoti), kokoontumishuoneistot (koulu, elokuvateatteri, suurmyymälä), asuinhuoneistot (kerrostalo). Lisäksi ryhmään A kuuluu räjähteitä valmistava, varastoiva tai käyttävä laitos sekä vaarallisia kemikaaleja teollisesti käsittelevä tai varastoiva laitos.
Ryhmään B kuuluvat asuinhuoneistot (omakotitalo, rivitalo), työpaikkahuoneistot tai muut kuin asumiseen tarkoitetut rakennukset, missä ihmisiä säännöllisesti oleskelee sekä erillinen rajattu alue.

Taulukko 1
Rakennusten suojaetäisyys maakaasun siirtoputkesta
Putken nimelliskoko Etäisyys ryhmän A kohteista, m Etäisyys ryhmän B kohteista, m
DN ≤ 200 10 5
200 < DN ≤ 500 16 8
DN > 500 20 10

3.3.2 Maanpäällisten rakennelmien suojaetäisyydet
Paineenlisäysaseman ja siirtoputkistoon liittyvän paineenvähennys-, linjasulkuventtiili- ja kaavinaseman suojaetäisyyden tulee olla vähintään taulukon 2 mukainen. Suojaetäisyys mitataan paineenlisäys- ja paineenvähennysasemalla suojarakennuksesta ja venttiili- ja kaavinasemalla uloimmasta venttiilistä tai kaavinloukusta.

Taulukko 2
Suojaetäisyys rakennuksista, erillisistä rajatuista alueista ja muista erityiskohteista

Laite tai asema	Etäisyys ryhmän A kohteista, m	Etäisyys ryhmän B kohteista, m	Moottori-, moottoriliikenne-, valta- ja kantatie, rautatie, m
Paineenvähennys-, linjasulkuventtiili- ja kaavinasema	50	25	25
Paineenlisäysasema	100	50	50

Vastine:
Maakaasuputki on merkitty asemakaavaan. Putken muutosten yhteydessä tai muusta syystä turvaetäisyydet saattavat muuttua. Nykyisiä turvaetäisyyksiä ei ole syytä lisätä asemakaavaan.

Tarkistukset:

NRO 3 : Uudenmaan ELY- keskus

Lausunto, 16.8.2018:

Kulttuuriympäristö

Asemakaavamuutos tulee muuttamaan historiallisesti merkittävää, avointa viljelymaisemaa huomattavasti. Uudisrakentaminen tulee sijoittumaan peltoaluetta halkovan Koivukylänväylän pohjoispuolelle, olemassa olevan asutuksen tuntumaan. Tältä osin ratkaisua voi pitää maiseman osalta vähiten haitallisena. Lisäksi EV-alue lieventää kerrostalojen maisemavaikutusta. EV-alueelle on syytä harkita erillisen istutussuunnitelman tekemistä, jolla voitaisiin edistää uudisrakentamisen ja vanhan viljelymaiseman toisiinsa kytkeytymistä. Korttelin 74062 ympäristö tulee muuttumaan täysin asemakaavan mahdollistaman kolmen uuden rakennuksen vuoksi. Suojelumääräykset ovat asianmukaiset.

Liikenne

Asemakaava mahdollistaa arviolta noin 450 uuden asukkaan sijoittumisen alueelle. Asemakaavan mahdollistaman maankäytön liikennetuotos ja sen mahdollisesti aiheuttama Koivukylänväylän ja Hanabölentien liittymän parantamistarve tulee arvioida kaavan laadinnan yhteydessä. Koivukylänväylä on suurten erikoiskuljetusten tavoiteverkon runkoreitti, jolla kuljetusten vaatima tila on 7 x 7 x 40 metriä. Tämä tulee ottaa huomioon liittymän parantamistoimia suunniteltaessa.

Koivukylänväylä (yhdystie 1375) on nykyisin maantietä Koivukylänväylän ja Hanabölentien liittymästä Lahdentielle saakka. Kävelyn ja pyöräilyn väylän toteuttamisesta Koivukylänväylän varteen on laadittu tiesuunnitelma, jonka mukaan Koivukylänväylä lakkautetaan kokonaisuudessaan maantienä kävelyn ja pyöräilyn väylän

valmistumisen jälkeen ja se siirtyy Vantaan kaupungin ylläpitämäksi väyläksi. Tekeillä olevassa asemakaavassa Koivukylänväylälle osoitettua katualuetta voisi laajentaa idässä asemakaava-alueen itärajalla sijaitsevalle Vanhalle Myllypolulle saakka, josta tiesuunnitelman mukainen uusi kävelyn ja pyöräilyn väylä alkaa. Näin tämäkin osuus asemakaavoittamatonta Koivukylänväylää saataisiin asemakaavoitettua ja Koivukyläntien länsipää muutettua yhtenäisesti katualueeksi maantien lakkauttamisen yhteydessä.

Meluntorjunta

Kaavakartassa määrätään, että asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB Hanabölentien ja Koivukylänväylän varressa. Mikäli asuinrakennuksen julkisivuun kohdistuva päivämelutaso ylittää 60 dB, olisi asuinviihtyvyyden kannalta kannattavaa, että asuinhuoneistot avautuvat myös sellaiselle julkisivulle, jossa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melunohjearvot alittuvat. Erityisen tärkeää on makuuhuoneiden sijoittaminen hiljaisemmalle puolelle. Julkisivun ääneneristysvaatimus ja koneellinen ilmanvaihto eivät korvaa mahdollisuutta tuulettaa huoneisto ikkunan kautta, vaan tuuletusikkunan kohdalla on saavutettava vähintään ohjearvot.

Kaavakartassa on syytä antaa määräykset myös yöaikana parvekkeilla saavutettavasta melutasosta. Promethor Oy:n 23.4.2018 päivätyssä meluselvityksessä esitetään, että ympäristöministeriön asetuksessa rakennuksen ääniympäristöstä 796/2017 on esitetty parvekkeiden päiväajan keskiäänitason vaatimus (enimmäistaso) 55 dB(A), mikä vastaa valtioneuvoston päätöksen päiväajan ohjearvoa ja että yöajan keskiäänitasolle asetuksessa ei ole arvoa. Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa, että asetusta 796/2017 sovelletaan yksittäisiin rakennushankkeisiin, mutta ei alueiden kaavoitukseen. Asetuksen 6§:n mukaan rakennuksen ääniolosuhteet on toteutettava siten, että saavutetaan riittävä puheenerottavuus. Puheenerottavuus katsotaan riittäväksi, jos parvekkeella keskiäänitaso 55 dB ei ylity klo 7-22 aikana.

Lisäksi Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että vaiheittain rakennettaessa on huolehdittava, että oleskelualueilla ja parvekkeilla saavutetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset melun ohjearvot kaikissa rakentamisvaiheissa.

Kaavaselostuksessa esitetään, että kaava-alue sijoittuu maaperäkartan mukaan pääosin savialueelle. Raskaan liikenteen aiheuttamia mahdollisia tärinähaittoja asuinkortteleissa ei ole kuitenkaan käsitelty kaavaselostuksessa. Kaavakartassa on annettava määräykset mahdollisten tärinähaittojen selvittämisestä ja tarvittaessa niiden estämisestä.

Pohjavedet

Alue sijaitsee pääosin Koivukylänväylän pohjoispuolella, mutta sen läntisin ja lounaisin osa ulottuu Koivukyläntien etelä-lounaispuolelle. Kaavakartalla ei ole esitetty pohjavesialueen rajausta eikä kaavaselostuksessa ole pohjavesialueen karttaa, mutta kaavan OAS-vaiheen vastineessa on todettu, että suunnittelualue ei ole pohjavesialuetta ja että Valkealähteen pohjavesialue rajautuu suunnittelualueen eteläpuolelle, niin että pohjavesialueen pohjoisraja kulkee Koivukylänväylän tiealueella.

Vaikka rakentamiseen osoitetut korttelialueet ja niihin läheisesti liittyvät tiealueet sijaitsevat pohjavesialueen ulkopuolella, niin kuitenkin karttatarkastelun perusteella arvioiden kaavan suojaviheralue rajautuu pohjavesialueeseen sekä osa Koivukylänväylästä sijaitsee pohjavesialueella. Tämän vuoksi tulee kaavakartalla esittää pohjavesialueen raja sekä pohjavedensuojelun kannalta riittävät suojelumääräykset.

Vastine:
Kulttuuriympäristö:

Liikenne:

Meluntorjunta:
Uudenmaan ELY-keskuksen julkaisussa Hannu Airola: Melun ja tärinän torjunta maankäytön suunnittelussa 2013, todetaan että jos asuinrakennuksen julkisivulla ylittyy päivällä keskiäänitaso 65 dB(A), tulee kaavassa määrätä asunnot aukeamaan myös suuntaan, jossa ohjearvot täyttyvät (ns. läpitalon huoneisto). Asuinrakennusten julkisivuihin kohdistuva päivämelutaso alittaa tässä kohteessa 65 dB(A) ja näin ollen asuinhuoneistojen sijoittumiselle ei ole tarvetta antaa rajoituksia. Julkisivuja koskevat asemakaavan melumääräykset koskevat myös tuuletusikkunoita ja raitisilmaventtiileitä.
Asemakaavassa parvekkeita koskeva melumääräys, jonka mukaan parvekkeiden tulee täyttää päiväajan 55 dB(A) raja-arvon, on yhteneväinen rakennusvalvonnassa rakennuslupavaiheessa käytettävien määräysten mukaan eikä siitä ole syytä poiketa.
Liikennetärinää koskeva määräys on syytä lisätä asemakaavaan ELY-keskuksen esittämässä muodossa.

Pohjavedet:
Pohjavesialueen raja on syytä lisätä asemakaavaan, siltä osin kun pohjavesialue on asemakaava-alueella. Asemakaavan ulkopuolelle ei voi merkintöjä esittää.

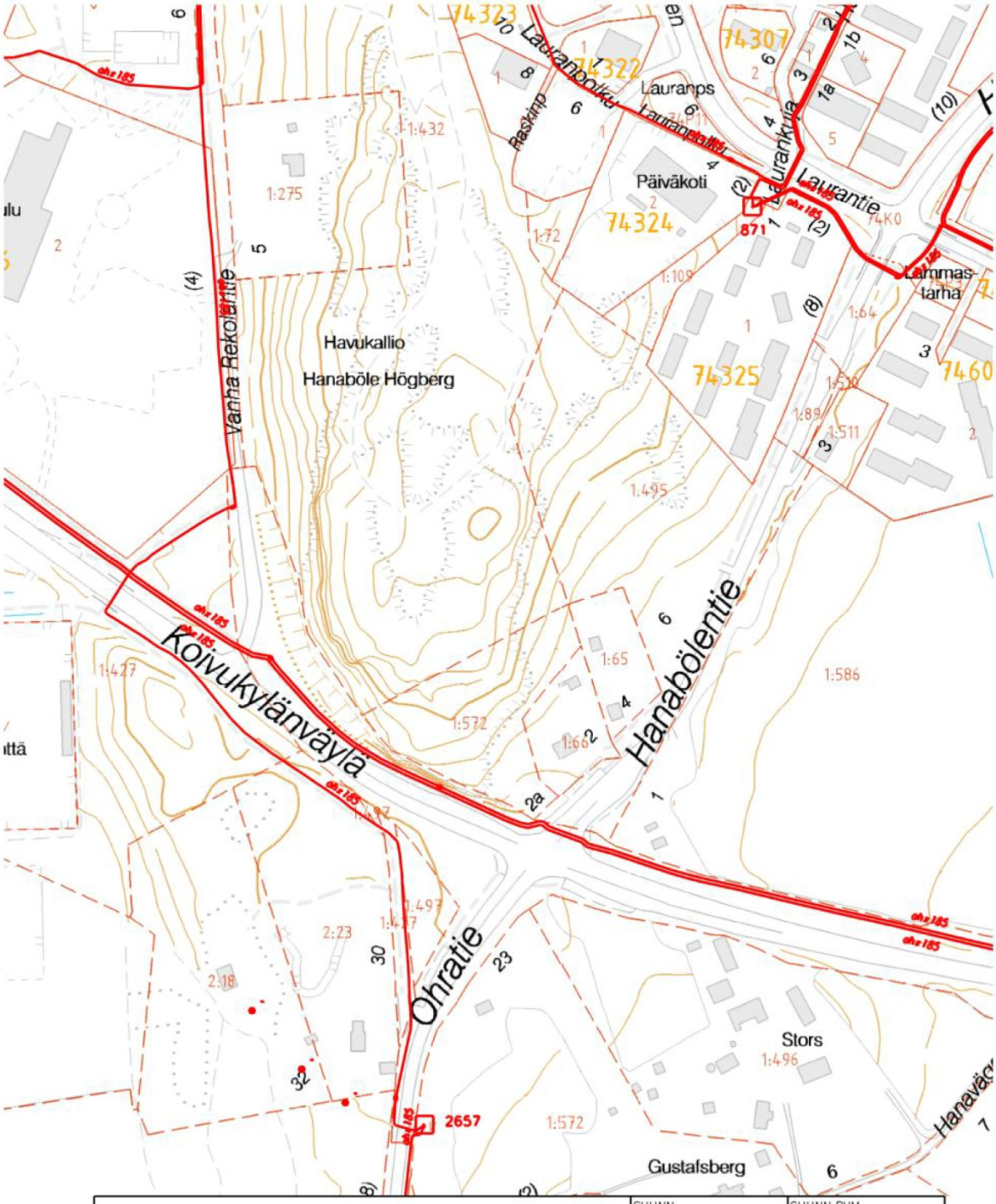
Tarkistukset:
Lisätty tärinää koskevat määräykset.
Lisätty pohjavesialue kaavakarttaan sekä vastaava määräys.

NRO 4: Vantaan Energia Oy

Lausunto, 17.7.2018:

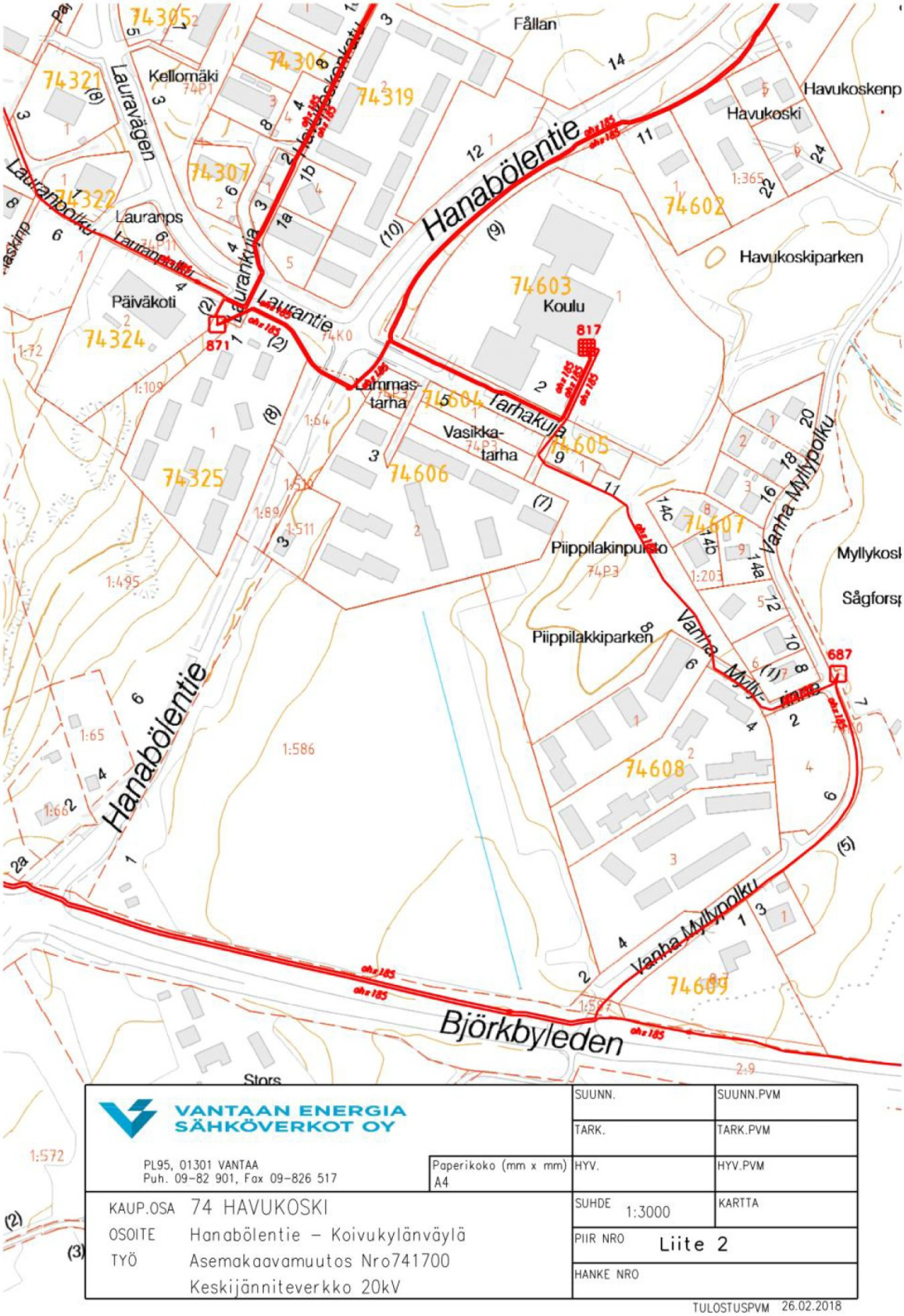
Sähköverkko:
Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 5 mukaisesti.
Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että kaavakarttaan varattu muuntamon rakennusala (vm) säilytetään.
Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.
Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

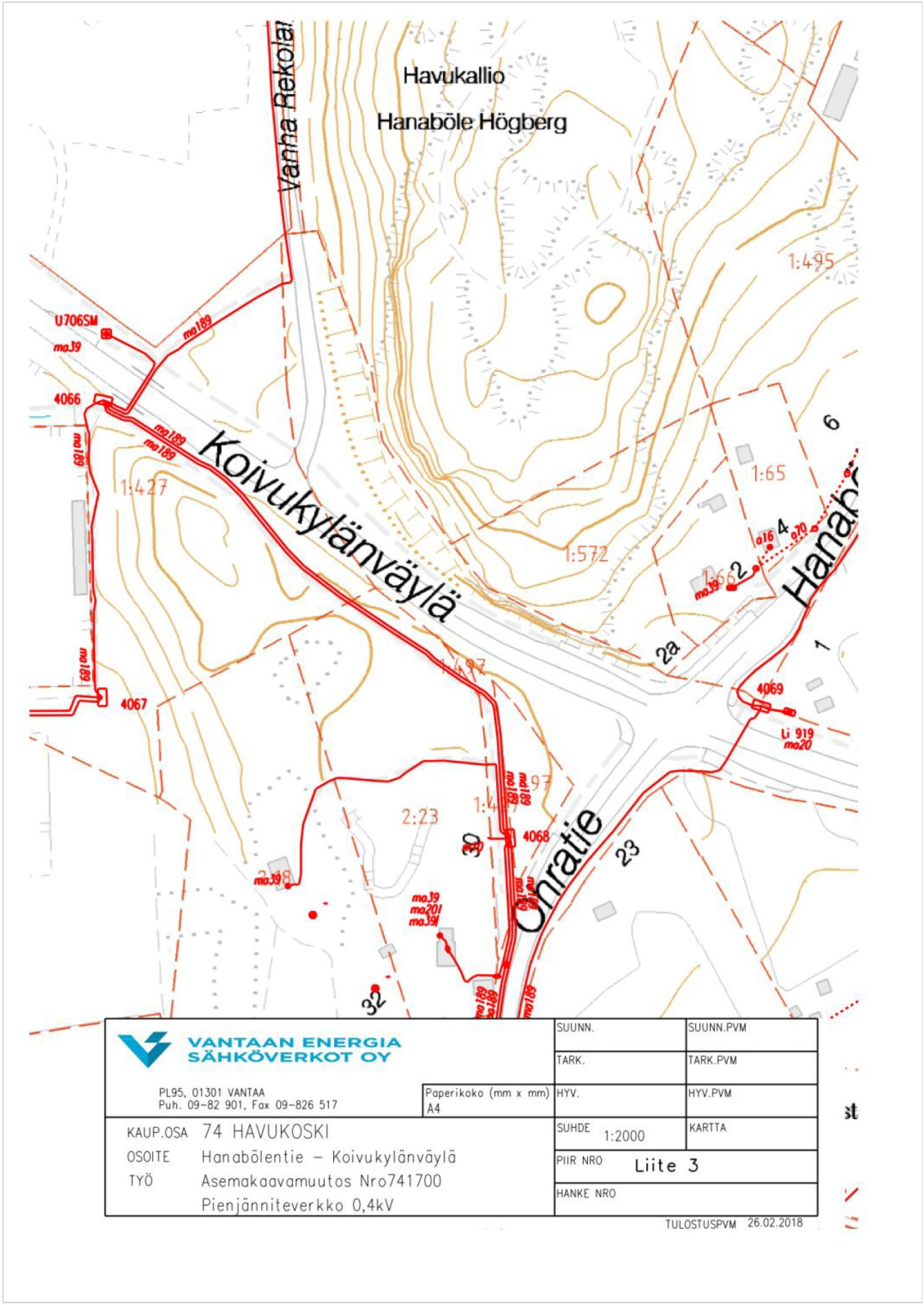
Kaukolämpöverkko
Ei huomautettavaa.



VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY PL95, 01301 VANTAA Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517	Paperikoko (mm x mm) A4	SUUNN.	SUUNN.PVM
		TARK.	TARK.PVM
		HYV.	HYV.PVM
KAUP.OSA 74 HAVUKOSKI OSOITE Hanabölentie – Koivukylänväylä TYÖ Asemakaavamuutos Nro741700 Keskijänniteverkko 20kV		SUHDE 1:3000	KARTTA
		PIIR NRO Liite 1	
		HANKE NRO	

TULOSTUSPVM 26.02.2018


Fållan
Kellomäki
Lauravägen
Hanabölentie
Havukoskenp
Havukoski
Havukoskiparken
Lauranps
Päiväkoti
Laurantie
Koulu
Lammas-
tarha
Tarhakuja
Vasikka-
tarha
Piippilakinpuisto
Piippilakkiparken
Vanha Myllypolku
Myllykosk
Sågfors
Hanabölentie
Björkbyleden
Stors
74305
74306
74321
74322
74307
74319
74602
74603
74324
74325
74604
74605
74606
74607
74608
74609
817
871
687
VANTAAN ENERGIA
SÄHKÖVERKOT OY
PL95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517
Paperikoko (mm x mm)
A4
SUUNN.
SUUNN.PVM
TARK.
TARK.PVM
HYV.
HYV.PVM
SUHDE 1:3000
KARTTA
PIIR NRO Liite 2
HANKE NRO
KAUP.OSA 74 HAVUKOSKI
OSOITE Hanabölentie – Koivukylänväylä
TYÖ Asemakaavamuutos Nro741700
Keskijänniteverkko 20kV
TULOSTUSPVM 26.02.2018


Havukallio
Hanaböle Högberg
Vanha Rekolan
Koivukylänväylä
Onratie
Hanab
1:495
1:427
1:572
1:65
1:662
2:23
U706SM
4066
4067
4068
4069
Li 919
6
4
2
2a
1
23
32
VANTAAN ENERGIA
SÄHKÖVERKOT OY
PL95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517
Paperikoko (mm x mm)
A4
SUUNN.
SUUNN.PVM
TARK.
TARK.PVM
HYV.
HYV.PVM
KAUP.OSA 74 HAVUKOSKI
OSOITE Hanabölentie – Koivukylänväylä
TYÖ Asemakaavamuutos Nro741700
Pienjänniteverkko 0,4kV
SUHDE 1:2000
KARTTA
PIIR NRO Liite 3
HANKE NRO
TULOSTUSPVM 26.02.2018

Vastine:

Tarkistukset:

NRO 5 : HSL Helsingin seudun liikenne- kuntayhtymä

Lausunto, 20.6.2018:

Asemakaavaehdotuksessa esitetty rakentaminen tiivistää maankäyttöä alueella, joka sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä. HSL kannattaa asemakaavaehdotuksen mukaista tiivistä yhdyskuntarakentamista alueelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausunnon jälkeen Lahdenväylän linjastosuunnitelma on hyväksytty HSL:n hallituksessa. Linjaston käyttöönotto siirtyy vuoden 2020 syysliikenteen alkuun.

HSL pitää tärkeänä, että alueen rakentaminen ei vaikuta nykyisten joukkoliikenteen käytössä olevien pysäkkien toimintaan.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä haluaa olla mukana alueen jatkosuunnittelussa.

Vastine:

Tarkistukset:

NRO 6 : HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut

Lausunto, 8.8.2018:

Peltoalueella sijaitsee yleistä vesihuoltoa, joka on siirrettävä noin 120 metrin matkalta muodostuvien tonttien alta yleisille alueille kaavamuutosalueen reunalle. Kaavaselostuksen mukaan siirron alustava kustannusarvio on 100.000 euroa (alv 0 %) Johtosiirrosta ja sen kustannuksista tulee sopia HSY:n kanssa.

Vesihuollon järjestäminen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vesihuollon esisuunnitelmassa. Selostuksessa on syytä lisäksi esittää uuden yleisen vesihuollon alustava määrä- ja kustannusarvio.

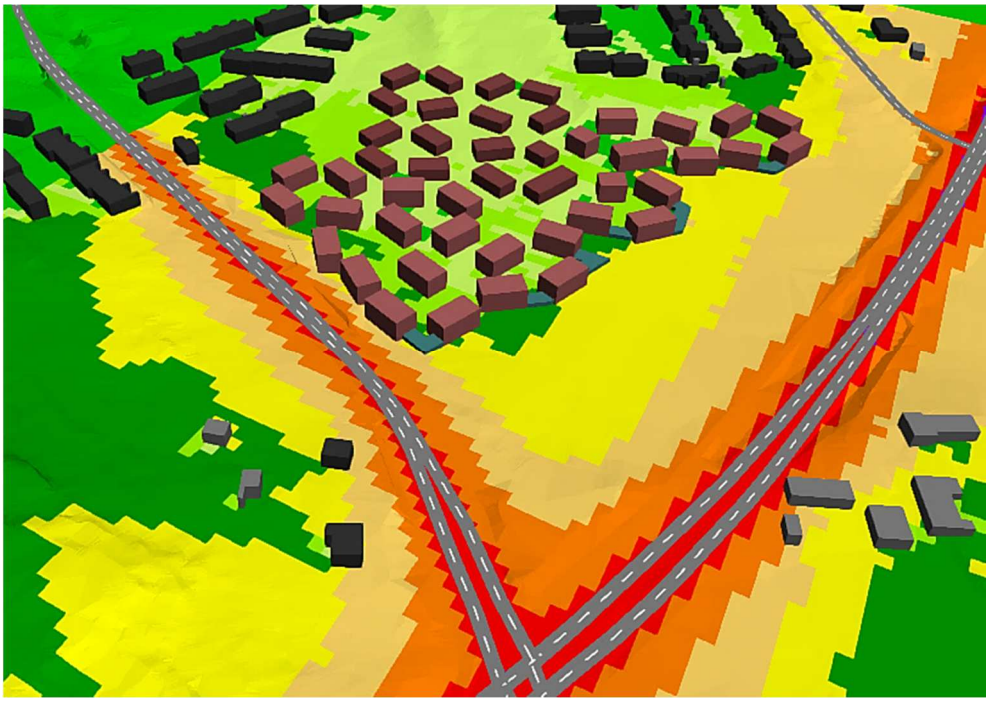
Vastine:
Vesilaitokselle toimitetaan erikseen vesihuollon esisuunnitelma sekä putkipituudet ja kustannusarvio.

Tarkistukset:

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 741700 PIIPPILAKKI

MELUSELVITYS

23.4.2018



PROMETHOR

Laatijat: Johanna Toivonen ja Jani Kankare

Promethor Oy

TURKU	HELSINKI
Rautakatu 5 A	Viikinportti 4 B 18
20520 TURKU	00790 HELSINKI
puh. 050 570 3476	puh. 050 377 6565
www.promethor.fi	promet@promethor.fi

Sisällysluettelo

1 Työn tausta ja selvityskohde 4
2 Sovellettavat melun ohjearvot, suositukset ja vaatimukset 5
2.1 Melutason ohjearvot ulkoalueilla 5
2.2 Melutason ohjearvot sisätiloissa 5
2.3 Julkisivujen äänitasoerovaatimukset 6
2.4 Vaatimukset melutasosta parvekkeilla 6
3 Laskentamenetelmät ja lähtötiedot 6
3.1 Laskentaohjelma ja -asetukset 6
3.2 Maastomalli ja rakennukset 6
3.3 Tieliikennetiedot 7
4 Tulokset 7
4.1 Melutaso ulkoalueilla 7
4.2 Melutaso julkisivuilla 7
4.2.1 Julkisivujen ääneneristävyysvaatimukset 7
4.2.2 Asuinrakennusten kattoterassit 8
4.2.3 Parvekkeiden lasitusvaatimukset 8
5 Kirjallisuus 9

LIITTEET

Liite 1 Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7–22}$ (liite 1A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22–7}$ (liite 1B) nykyisellä maankäytöllä ja liikenteellä.

Liite 2 Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7–22}$ (liite 2A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22–7}$ (liite 2B) nykyisellä maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä.

Liite 3 Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7–22}$ (liite 3A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22–7}$ (liite 3B) suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä.

Liite 4 Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7–22}$ (liite 4A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22–7}$ (liite 4B) suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä. Meluntorjunta toteutettu.

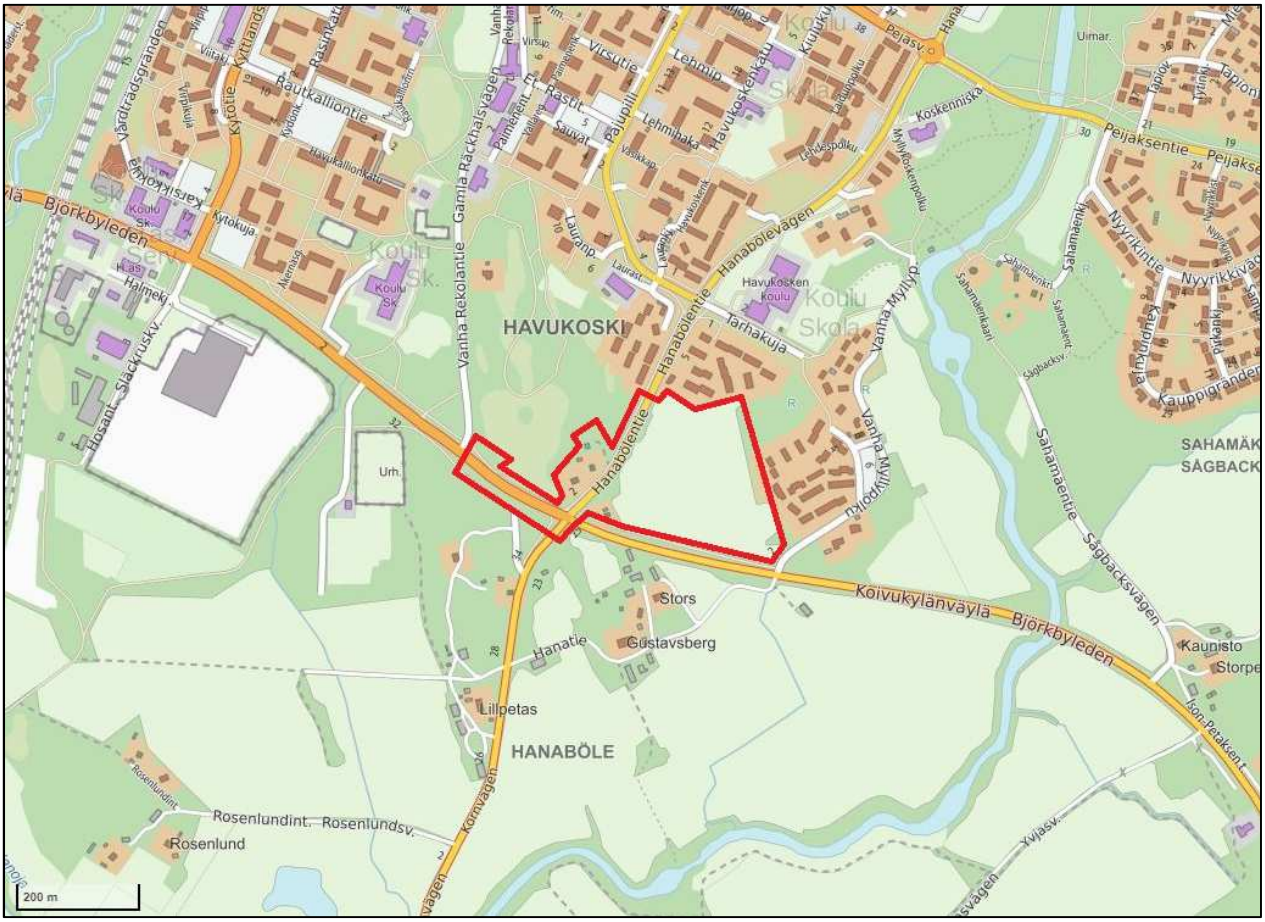
Liite 5 Julkisivuihin kohdistuva tieliikenteen aiheuttama suurin päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7–22}$ (liite 5A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22–7}$ (liite 5B) suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä.

Liite 6 Asuinrakennusten julkisivujen ääneneristävyysvaatimukset tieliikennemelua vastaan.

1 TYÖN TAUSTA JA SELVITYSKOHDE

Tässä selvityksessä tarkastellaan melutasoja Havukosken kaupunginosassa sijaitsevassa asemakaava- ja asemakaavan muutoskohteessa Piippilakki (kuva 1). Tavoitteena on asemakaavoittaa alueelle lähiympäristöön soveltuvia kytkettyjä asuinrakennuksia. Kaava-alue rajautuu etelässä Koivukylänväylään ja lännessä pääosin Hanabölentiehen. Alue muodostuu pääosin vanhasta peltoalueesta.

Tarkastelualueella melua aiheutuu pääasiassa Koivukylänväylän ja Hanabölentien liikenteestä.



Kuva 1. Melutarkastelun kohde on kuvassa rajattu punaisella (kartan lähde: Paikkatietoikkuna.fi).

Meluselvityksessä on tarkasteltu kaava-alueen melutasoja nykytilanteessa ja ennustetilanteessa vuonna 2040. Laskentojen avulla on määritetty tarpeellinen meluntorjunta ohjearvojen saavuttamiseksi asuinrakennusten oleskelualueilla. Lisäksi on määritetty julkisivuilta vaadittavat ääneneristävyydet, kattoterassien vaatimukset sekä parvekelaseilta vaadittava ääneneristävyys.

Meluselvitys on tehty laskennallisesti mallintaen ohjelmalla Datakustik CadnaA 2018 käyttäen yhteispohjoismaista tieliikennemelumallia [1]. Selvityksessä tuloksia on verrattu valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 [2] esitettyihin ympäristömelun ohjearvoihin, ympäristöministeriön asetuksessa rakennusten ääniympäristöstä (voimaantulo 1.1.2018) [3] esitettyihin vaatimuksiin sekä Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohjeessa (päivätty 30.10.2007) [4] esitettyihin ohjearvoihin. Selvityksen laadinnassa on lisäksi noudatettu soveltuvin osin Vantaan kaupungin rakennusjärjestystä (57 §) [5] ja ELY-keskuksen opasta ”Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa 02/2013” [6].

Työn tilaajana toimi Vantaan kaupungin Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala ja yhteyshenkilöinä asemakaavasuunnittelija Jari Jokivuo ja liikenneinsinööri Suvi Rytkönen-Halonen (liikennetiedot).

2 SOVELLETTAVAT MELUN OHJEARVOT, SUOSITUKSET JA VAATIMUKSET

2.1 Melutason ohjearvot ulkoalueilla

Lähinnä kaavoituksen ja maankäytön kannalta käytettävät ohjearvot on annettu valtioneuvoston päätöksessä 993/1992. Taulukossa 1 on esitetty päätöksen sisältämät ohjearvot ulkona havaittavalle ympäristömelulle. Päätöstä sovelletaan meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyssä.

Päätöksessä ohjearvot on annettu päiväajan klo 7–22 ja yöajan klo 22–7 ekvivalentti- eli keskiäänitasoina. Päätöksessä ei ole esitetty ohjearvoja hetkittäisille maksimiäänitasoille.

Päätöstä ei sovelleta katu- ja liikennealueilla eikä melusuoja-alueiksi tarkoitetuilla alueilla.

Päätöksessä on maininta, että jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista edellä mainittuihin ohjearvoihin. Tulokseen tehtävä lisäys johtuu siitä, että iskumaisuus ja/tai kapeakaistaisuus lisää melun häiritsevyyttä. Tieliikenteen aiheuttama melu ei ole normaalisti iskumaista tai kapeakaistaista.

Taulukko 1. Ohjearvot keskiäänitasolle L_{Aeq} ulkona

Alueen käyttötarkoitus	**Keskiäänitaso L_{Aeq}**	
	Klo 7–22	**Klo 22–7**
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä	55 dB(A)[1]	50 dB(A)[1,2]
Hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB(A)	50 dB(A)[2,3]
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, taajamien ulkopuolella olevat virkistysalueet ja luonnonsuojelualueet	45 dB(A)	40 dB(A)[4]

[1] Loma-asumiseen käytettävillä alueilla taajamassa voidaan soveltaa näitä ohjearvoja.
[2] Uusilla alueilla yöohjearvo on 45 dB(A).
[3] Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.
[4] Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.

Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohjeessa on esitetty asuinalueiden oleskelupihoille samat ohjearvot kuin valtioneuvoston päätöksessä. Myös ympäristöministeriön asetuksessa (2018) rakennusten ääniympäristöstä 6 § on esitetty, että virkistykseen käytettävät rakennuksen piha- ja oleskelualueet on suunniteltava ja toteutettava siten, että melun keskiäänitaso ei ylitä kello 7–22 55 desibeliä. Yöajan keskiäänitasolle asetuksessa ei ole arvoa.

2.2 Melutason ohjearvot sisätiloissa

Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 annetut ohjearvot ulkoa sisätiloihin kantautuvasta melusta on esitetty taulukossa 2. Ohjearvot on annettu päiväajan klo 7–22 ja yöajan klo 22–7 ekvivalentti- eli keskiäänitasoina. Päätöksessä ei ole esitetty ohjearvoja hetkittäisille maksimiäänitasoille.

Taulukko 2. Ohjearvot keskiäänitasolle L_{Aeq} sisätiloissa

Huoneen käyttötarkoitus	**Keskiäänitaso L_{Aeq}**	
	Klo 7–22	**Klo 22–7**
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB(A)	30 dB(A)
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB(A)	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB(A)	-

2.3 Julkisivujen äänitasoerovaatimukset

Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohjeessa esitetyt asuinrakennusten julkisivujen äänitasoerovaatimukset erisuuruisen liikennemelun alueilla on esitetty taulukossa 3.

Taulukko 3. Äänitasoerovaatimukset tie- ja raideliikennemelulle

		Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet sekä opetus- ja kokoontumistilat	**Toimistotilat**
Liikennemeluvyöhyke	L_{Aeq} [dB]	**Äänitasoero ΔL [dB]**	
	65 … 100	Erillinen selvitys	
	60 … 64,9	35	30
	55 … 59,9	30	25
	50 … 54,9	-	

Ympäristöministeriön asetuksessa (2018) rakennusten ääniympäristöstä on esitetty, että rakennuksen jossa on asuntoja, majoitus- tai potilashuoneita, ulkovaipan ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava siten, että ääneneristys on vähintään 30 desibeliä.

2.4 Vaatimukset melutasosta parvekkeilla

Ympäristöministeriön asetuksessa rakennusten ääniympäristöstä on esitetty parvekkeiden päiväajan keskiäänitason vaatimus (enimmäistaso) 55 dB(A), mikä vastaa valtioneuvoston päätöksen päiväajan ohjearvoa. Yöajan keskiäänitasolle asetuksessa ei ole arvoa.

3 LASKENTAMENETELMÄT JA LÄHTÖTIEDOT

3.1 Laskentaohjelma ja -asetukset

Mallinnus tehtiin laskentaohjelmalla Datakustik CadnaA 2018 käyttäen yhteispohjoismaista tieliikennemelumallia. Laskentaohjelmassa maastomalli syötetään ohjelmaan kartta- ja paikkatietotiedostoja käyttäen, jolloin maasto muodostuu kolmiulotteisesti. Ohjelmaan voidaan antaa lisäksi syöttötietoina mm. laskenta-alueen maastopinnat ja suunnitellut melusuojaukset.

Laskennassa käytetään lähtötietoina teiden ja katujen liikennetietoja, joiden perusteella määritetään melulähteiden ns. lähtömelutaso. Lähtötasojen perusteella määritetään äänilähteen aiheuttama äänenpainetaso tarkastelupisteissä erilaiset ääntä vaimentavat ja vahvistavat tekijät huomioiden. Tekijöinä huomioidaan mm. geometrinen leviäminen, estevaimennus, maavaimennus ja heijastukset erilaisista pinnoista. Laskennassa käytetyt laskenta-asetukset on esitetty melukarttaliitteissä.

Laskentatulokset vastaavat pitkän ajanjakson keskiäänitasoa melun leviämiselle suotuisissa sääolosuhteissa. Mallinnuslaskentojen menetelmätarkkuuden on arvioitu olevan ±2 dB.

3.2 Maastomalli ja rakennukset

Maastomallin laadinnassa käytettiin Vantaan kaupungilta saatua kantakartta-aineistoa, joka on tasokoordinaatistossa ETRS-GK25 ja korkeusjärjestelmässä N2000. Nykyisten rakennusten sijainnit perustuvat Vantaan kaupungin kantakartta-aineistoon ja niiden korkeudet on huomioitu ilmakuvien perusteella. Kaava-alueen suunnitellut maanpinnan korkeudet ja rakennukset korkeuksineen on asetettu malliin asemakaavasuunnittelijalta saatujen tietojen ja materiaalien perusteella.

3.3 Tieliikennetiedot

Laskennassa käytetyt liikennetiedot on saatu Vantaan kaupungilta (Suvi Rytkönen-Halonen). Laskennassa käytetyt liikennetiedot on esitetty melukarttaliitteissä.

4 TULOKSET

4.1 Melutaso ulkoalueilla

Suunniteltujen asuinrakennusten ulko-oleskelualueiden melutasojen tarkastelussa on sovellettu valtioneuvoston päätöksessä ja Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohjeessa annettuja uusien asuinalueiden ohjearvoja päiväaikaan $L_{Aeq,7\text{-}22} \leq 55$ dB(A) ja yöaikaan $L_{Aeq,22\text{-}7} \leq 45$ dB(A). Olemassa olevien asuinrakennusten ulko-oleskelualueiden melutasojen tarkastelussa on sovellettu päiväaikaan $L_{Aeq,7\text{-}22} \leq 55$ dB(A) ja yöaikaan $L_{Aeq,22\text{-}7} \leq 50$ dB(A).

Melukarttaliitteissä 1 ja 2 on esitetty tieliikenteen aiheuttama melutaso nykyisellä maankäytöllä. Melutaso nousee vähäisesti (vajaa 1 dB) koko tarkastelualueella nykyisestä ennustevuoteen 2040 mennessä.

Melukarttaliitteessä 3 on esitetty tieliikenteen aiheuttama melutaso suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä. Suunniteltujen asuinrakennusten rakennusmassat suojaavat hyvin sisäpihojen oleskelualueita. Näin ollen kaikilla suunnitelluilla oleskelualueilla täyttyy sekä päivä- että yöajan ohjearvo. Suunniteltujen uudisrakennusten suojavaikutuksen vuoksi melutaso alenee nykyisestä myös Piippilakinpuistossa (kohteen koillispuolella) sekä osalla itäpuolen nykyisten asuinrakennusten piha-alueista.

Hanabölentien varrella kahdella olemassa olevan asuinrakennuksen piha-alueella ylittyvät ohjearvot laajalti. Piha-alueiden suojaamiseksi on liitteessä 4 esitetty meluntorjuntaa tonttien rajoille. Esitettyjen 2,0–2,5 m korkeiden meluaitojen avulla ei saavuteta ohjearvoja asuinrakennusten koko piha-alueilla, mutta ohjearvot alittavaa piha-aluetta saadaan lisättyä etenkin rakennusten suojan puolella.

4.2 Melutaso julkisivuilla

Melukarttaliitteessä 5 on esitetty asuinrakennusten julkisivuihin kohdistuva tieliikenteen aiheuttama suurin keskiäänitaso ennustetilanteessa vuonna 2040. Suunniteltujen asuinrakennusten julkisivuihin kohdistuva päiväajan keskiäänitaso on suurimmillaan Hanabölentien lähimmillä julkisivuilla 63–64 dB(A) ja Koivunkylänväylän lähimmillä julkisivuilla 60–61 dB(A).

4.2.1 Julkisivujen ääneneristävyysvaatimukset

Julkisivujen ääneneristävyysvaatimukset on laadittu Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan laatiman ohjeen mukaan ja ne on esitetty liitteessä 6.

Ääneneristävyysvaatimus on suurimmillaan 35 dB(A) Hanabölentietä lähinnä olevilla asuinrakennuksilla. Myös osalla Koivunkylänväylää lähinnä olevilla asuinrakennuksilla vaatimus on suurimmillaan 35 dB(A).

Vaatimusten vaikutukset asuinrakentamiseen

Taulukossa 4 on esitetty ääneneristävyysvaatimuksien vaikutuksia rakentamiseen [7].

Taulukko 4. Ääneneristävyysvaatimusten vaikutus asuinrakentamiseen

Ääneneristävyys-vaatimus	Vaatimuksen taso	Toimenpiteet ja suositukset rakentamisessa
25 dB	Normaali/ alhainen	Toteutuu normaalilla julkisivurakentamisella.
30 dB	Normaali	Toteutuu normaalilla julkisivurakentamisella ellei ikkunoiden ja parvekeovien pinta-alasuhde lattiapinta-alaan ole suuri. Asuinhuoneiden sijoittelulla ei ole väliä.
35 dB	Keskikorkea	Kevytrakenteisissa rakennuksissa ikkunoilta ja parvekeovilta vaaditaan normaalia korkeampaa ääneneristyskykyä. Asuinhuoneita voidaan sijoittaa melulähteen puolelle.
40 dB	Korkea	Ulkoseinärakenteilta vaaditaan hyvää ääneneristävyyttä ja ikkunoilta sekä ikkunaovilta vaaditaan erikoisratkaisuja. Asuinhuoneet suositellaan sijoitettavan suojan puolelle. Melulähteen puolelle voidaan sijoittaa ns. toisarvoisia tiloja.

Julkisivun kokonaisääneneristävyysvaatimus ei ole sama asia kuin yksittäisten rakennusosien, kuten ikkunoiden, ääneneristävyys. Yksittäisten rakennusosien eristävyydet (jotta kokonaisääneneristävyysvaatimus täyttyy) mitoitetaan tapauskohtaisesti huomioiden mm. erilaisten rakennusosien pinta-alojen keskinäinen suhde.

Julkisivun ääneneristävyysvaatimus voidaan määräyksissä esittää esimerkiksi seuraavasti: *Rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja sen sisätiloihin aiheuttaman äänitason erotus on vähintään x dB(A).*

4.2.2 Asuinrakennusten kattoterassit

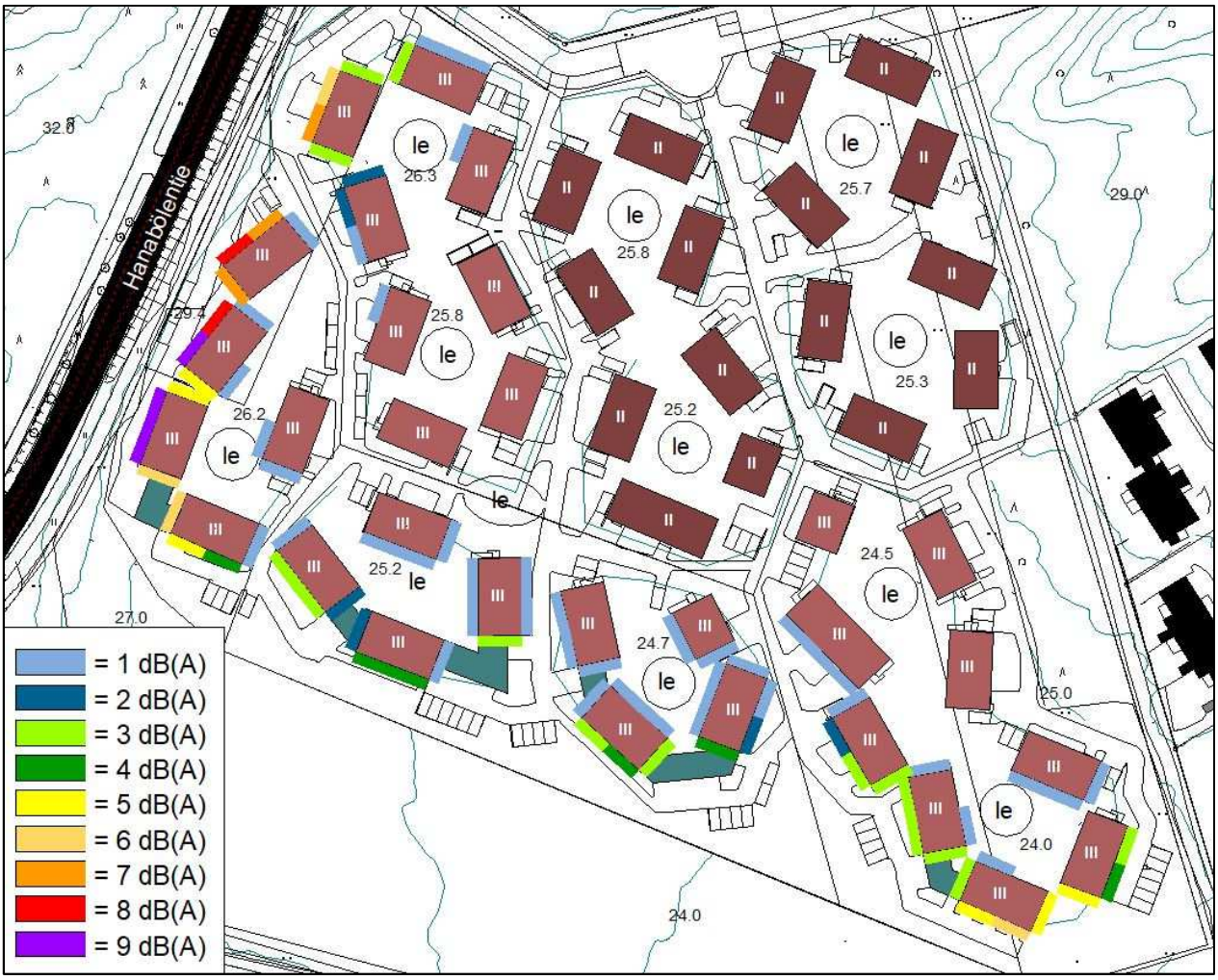
Suunniteltujen III-kerroksisten asuinrakennusten sisäpihan puolelle mahdollistetaan kaavassa terassin rakentaminen ylimpään asuinkerrokseen. Julkisivuihin kohdistuvien suurimpien päiväajan keskiäänitasojen (liite 5A) mukaan voidaan arvioida, että valtaosalla terasseista täyttyy päiväajan keskiäänitason ohjearvo 55 dB(A). On kuitenkin huomioitavaa, että julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason tulos ei sisällä asuinrakennuksen seinästä aiheutuvaa äänen heijastumista terassille. Näin ollen suositellaan kohteen rakennuslupavaiheessa, terassien sijaintien varmistuttua, melulaskentoja ohjearvojen saavuttamisen varmistamiseksi (tai tarpeellisen meluntorjunnan määrittämiseksi) kattoterasseilla.

4.2.3 Parvekkeiden lasitusvaatimukset

Julkisivuille kohdistuvien päiväajan melutasojen (liite 5 A) ja asetetun päiväajan vaatimuksen 55 dB(A) perusteella on määritetty äänitasoerovaatimukset asuinrakennusten parvekelasituksille (kuva 2). Vaatimusten määrittämisessä on huomioitu, että seinäheijastus nostaa parvekkeen äänitasoa keskimäärin kolme desibeliä ja näin ollen parveke on tarpeen lasittaa, kun julkisivuun kohdistuva päiväajan keskiäänitaso ylittää 52 dB(A). Vaatimukset on määritetty asuinrakennusten kaikille julkisivuille, koska parvekkeiden sijainnit eivät vielä ole selvillä.

Hanabölentien lähimpien asuinrakennusten tien vastaisilla julkisivuilla parvekelasitukselta vaadittava äänitasoero on suurimmillaan 7–9 dB(A). Koivukylänväylän lähimmillä tien vastaisilla julkisivuilla äänitasoero on suurimmillaan 6 dB(A). Raollisella 6–10 mm parvekelasituksella saavutetaan tavallisesti parhaimmillaan noin 8…10 dB äänitasoero.

Kohteen rakennuslupavaiheessa suositellaan laadittavan parvekelasitusten ääneneristävyysselvitys, kun parvekkeiden sijainnit ovat varmistuneet. Selvityksessä yksittäisten rakennusosien eristävyydet (jotta kokonaisääneneristävyysvaatimus täyttyy) mitoitetaan huomioiden mm. parvekkeen koko ja lasituksen pinta-ala.



Kuva 2. Asuinrakennusten parvekelasitusten äänitasoerovaatimukset tieliikenteen melua vastaan.

5 KIRJALLISUUS

1. Nielsen H. L et al., Road traffic noise. Nordic prediction method. TemaNord 1996:525. Århus 1996. 74 s. + liitt. 36 s.

2. Ympäristöministeriö. Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992.

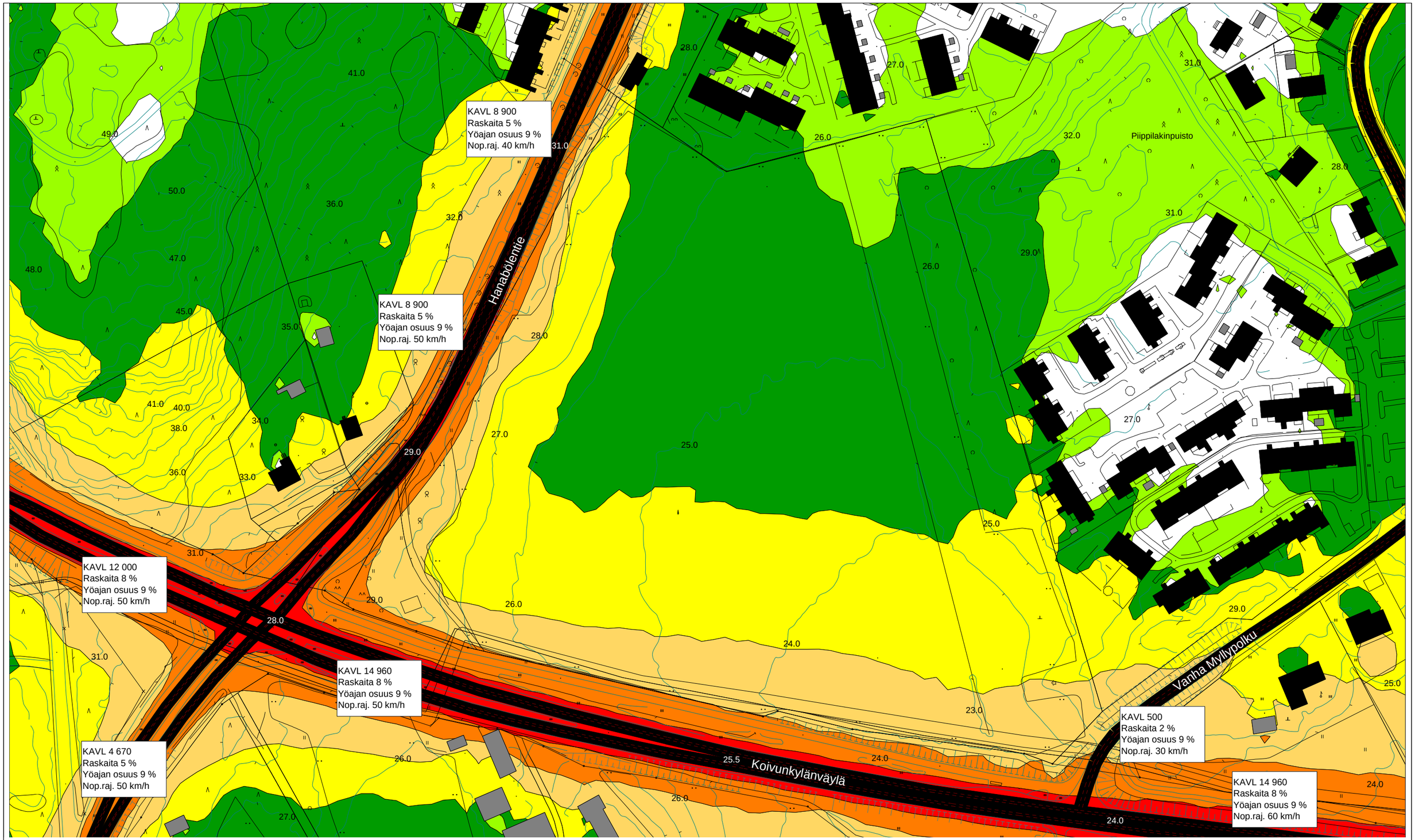
3. Ympäristöministeriö. Asetus rakennuksen ääniympäristöstä. Voimaantulo 1.1.2018.

4. Vantaan kaupunki, rakennusvalvonta. Rakentamisohje. Rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset, 30.10.2007.

5. Vantaan kaupungin rakennusjärjestys (57 §), kaupunginvaltuuston 15.11.2010 hyväksymä, voimassa 1.1.2011 alkaen.

6. Airola Hannu, Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa, Elinkeino-. liikenne- ja ympäristökeskus, OPAS 02/2013.

7. Rakennusteollisuus RT ja Betonikeskus ry. Asuinrakennusten äänitekniikan täydentävä suunnitteluohje. 2009.



Liite 1A

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

23.04.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Nykyinen maankäyttö ja liikenne.
Tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

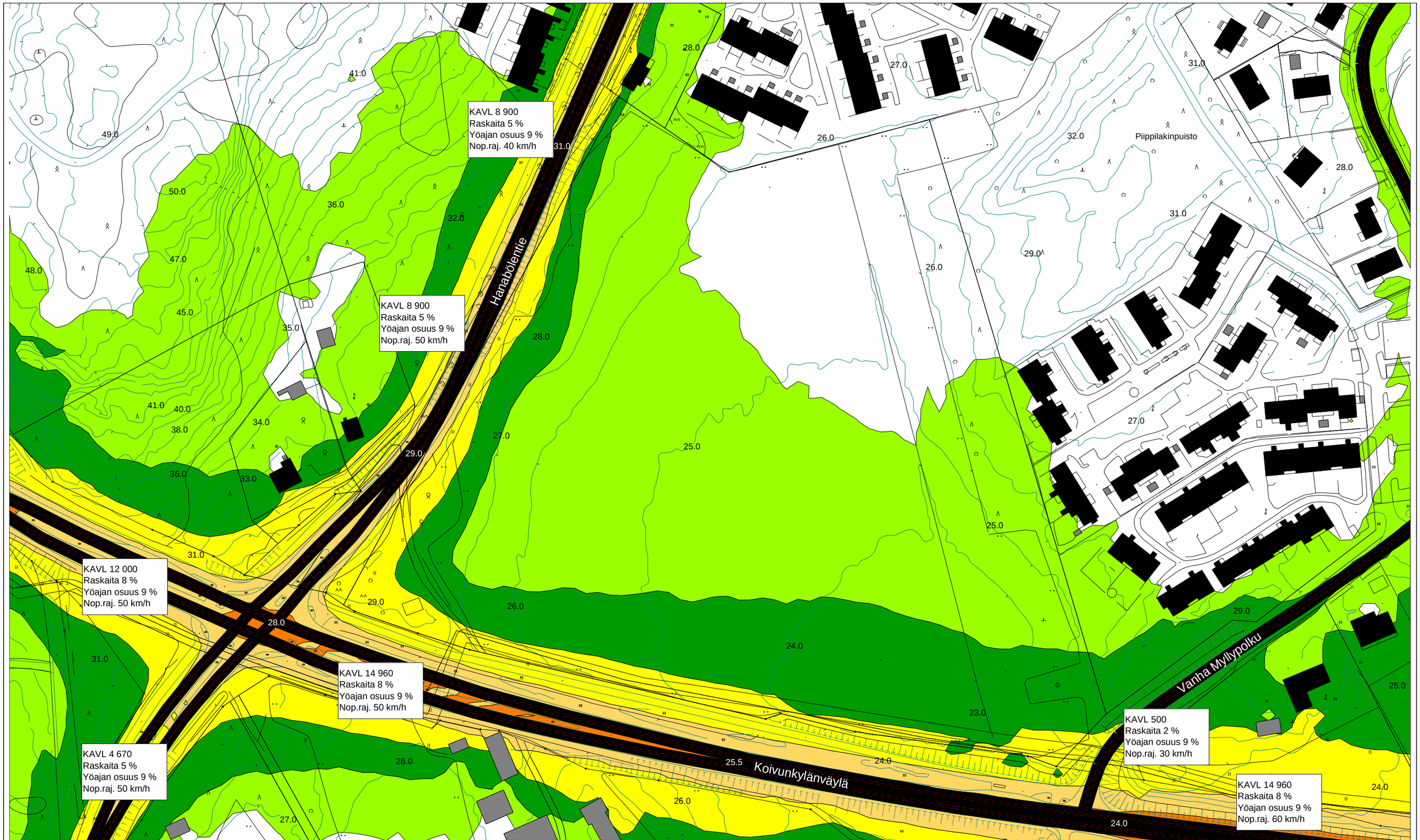
PROMETHOR

LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

= Olemassa oleva asuinrakennus
= Olemassa oleva muu rakennus



Liite 1B

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

23.04.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Nykyinen maankäyttö ja liikenne.
Tieliikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

PROMETHOR

LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

= Olemassa oleva asuinrakennus
= Olemassa oleva muu rakennus

LIITE: Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 / 12 §



Liite 2A

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

23.04.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Nykyinen maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.
Tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

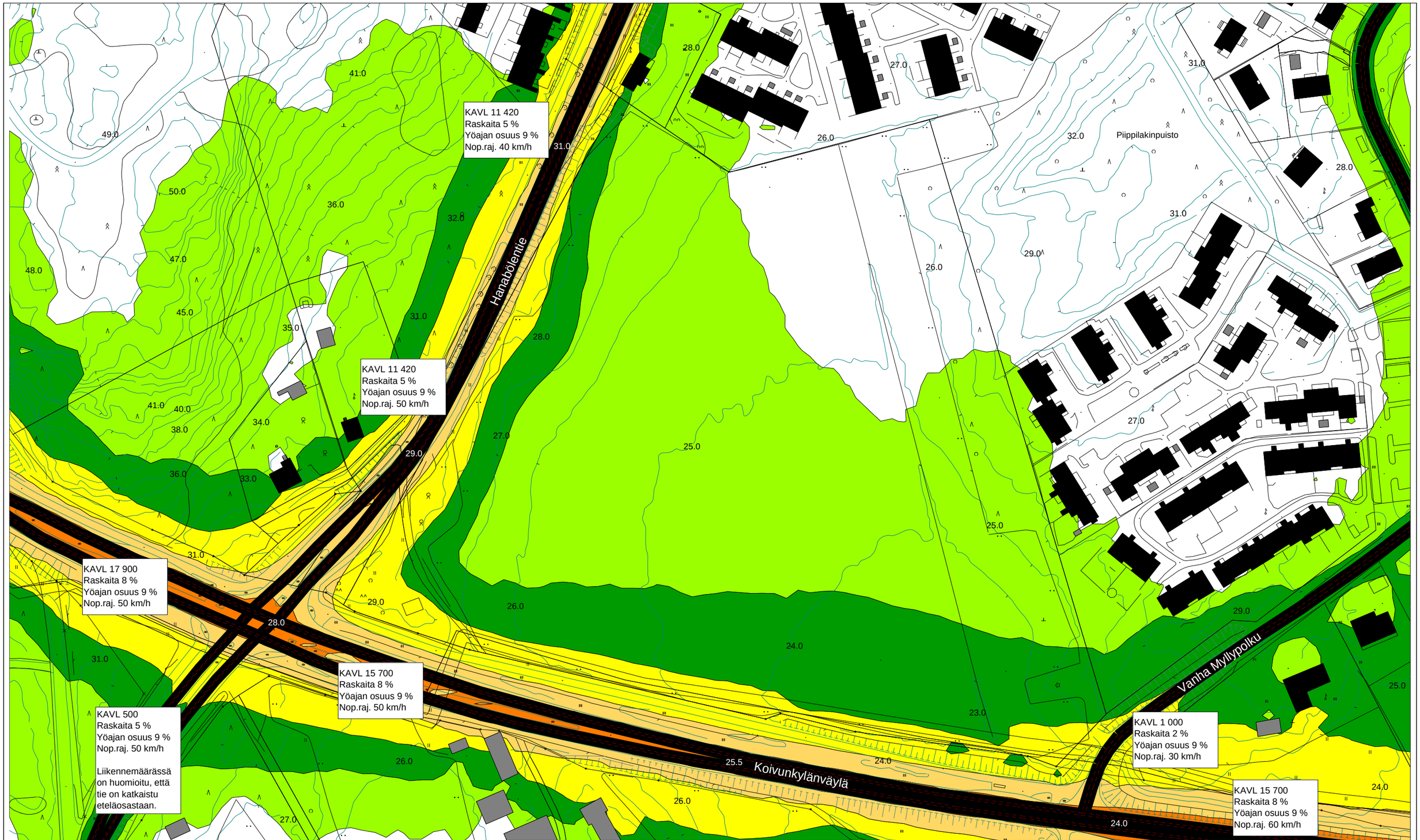
PROMETHOR

LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

= Olemassa oleva asuinrakennus
= Olemassa oleva muu rakennus



Liite 2B

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

23.04.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Nykyinen maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.
Tieliikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

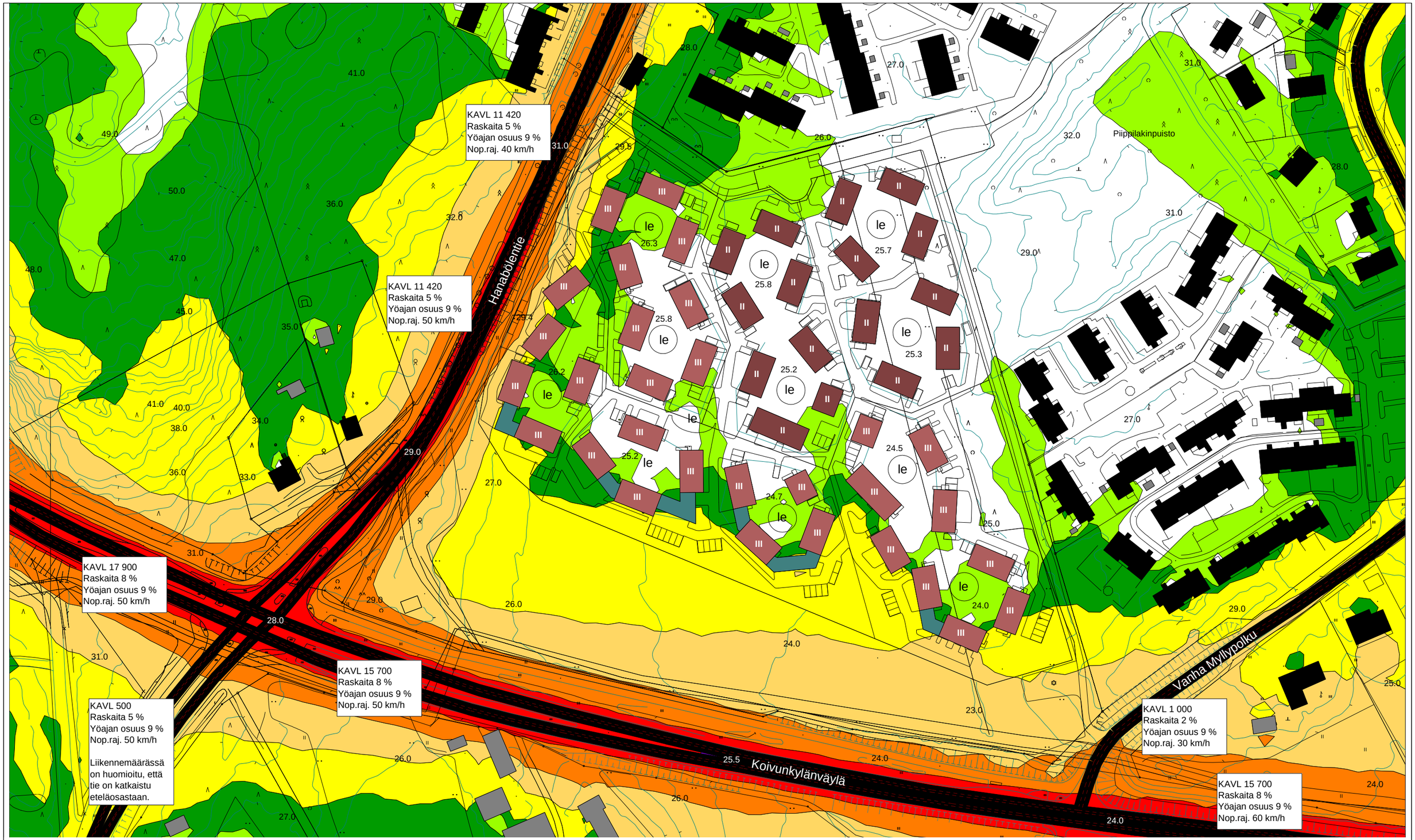
PROMETHOR

LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

= Olemassa oleva asuinrakennus
= Olemassa oleva muu rakennus



Liite 3A

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

23.04.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.
Tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

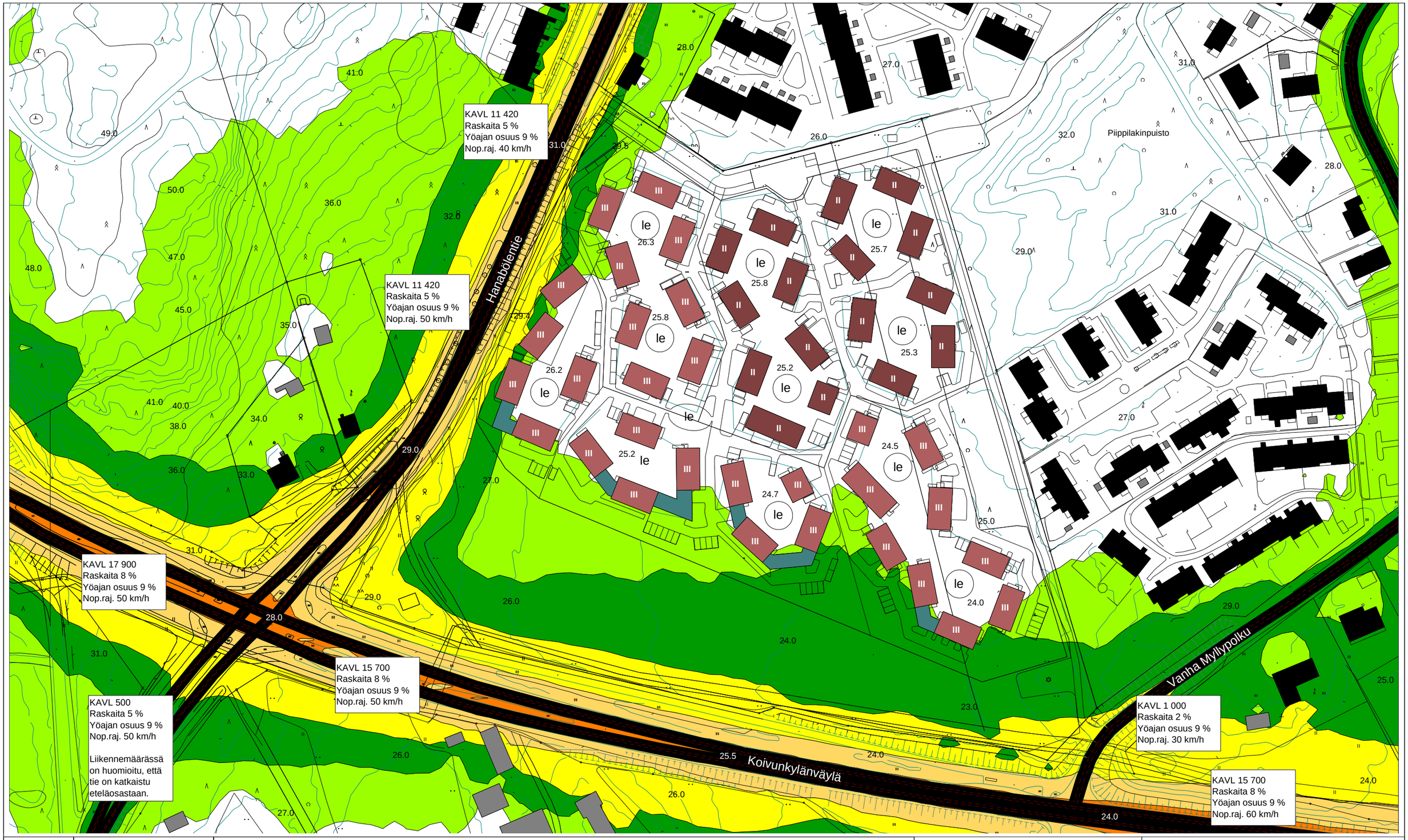
PROMETHOR

LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

- = Olemassa oleva asuinrakennus
- = Olemassa oleva muu rakennus
- = Suunniteltu asuinrakennus
- = Suunniteltu varastorakennus, kork. 2 m



Liite 3B

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

23.04.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.
Tieliikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

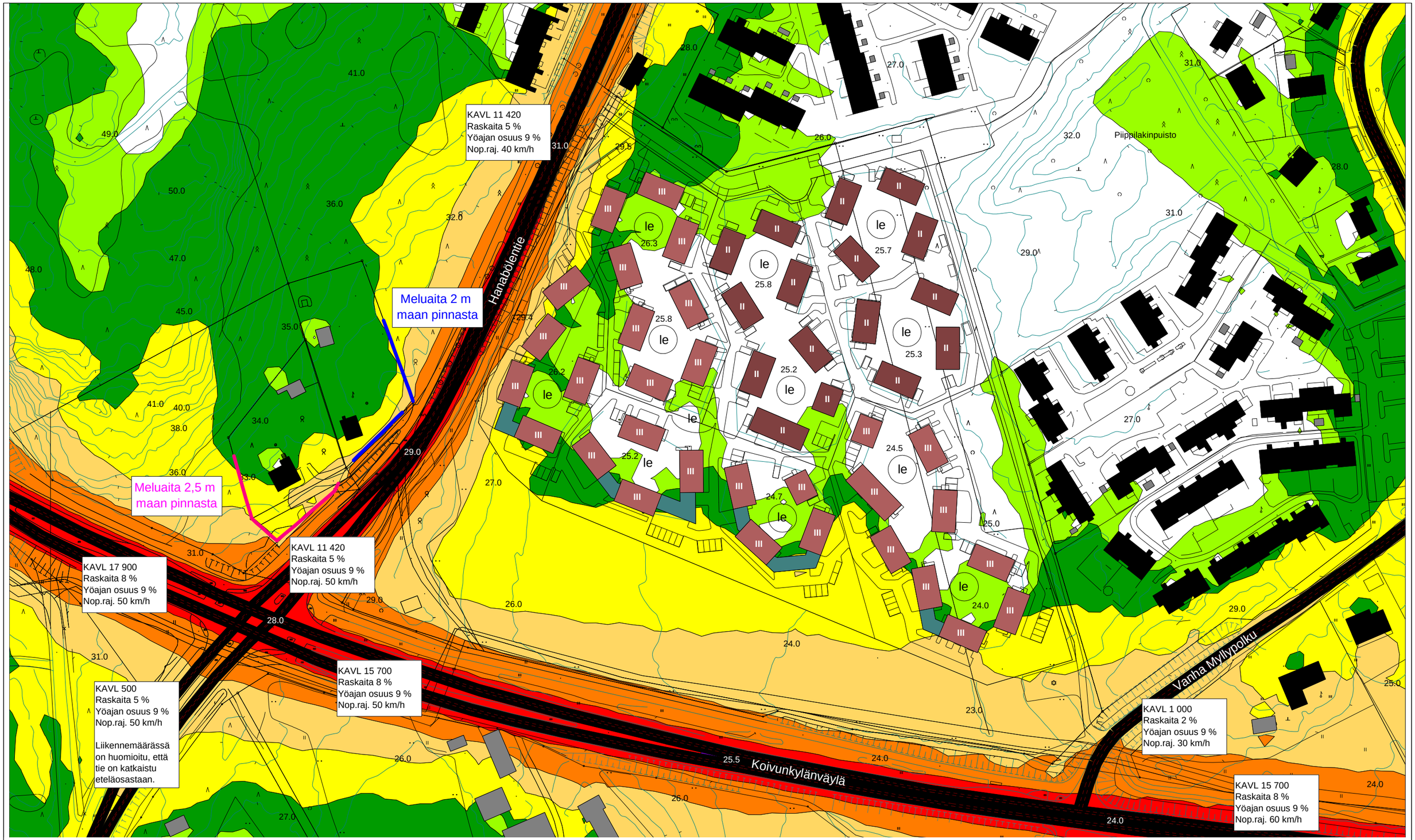
PROMETHOR

LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

- = Olemassa oleva asuinrakennus
- = Olemassa oleva muu rakennus
- = Suunniteltu asuinrakennus
- = Suunniteltu varastorakennus, kork. 2 m



Liite 4A

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

23.04.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne. Meluntorjunta toteutettu.
Tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

PROMETHOR

LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

- = Olemassa oleva asuinrakennus
- = Olemassa oleva muu rakennus
- = Suunniteltu asuinrakennus
- = Suunniteltu varastorakennus, kork. 2 m

KAVL 11 420
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 40 km/h

Hanabölentie

Meluaita 2 m
maan pinnasta

Meluaita 2,5 m
maan pinnasta

KAVL 17 900
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 11 420
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 15 700
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 500
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

Liikennemäärässä on huomioitu, että tie on katkaistu eteläosastaan.

Piippilakinpuisto

Vanha Myllypolku

KAVL 1 000
Raskaita 2 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 30 km/h

Koivunkylänväylä

KAVL 15 700
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 60 km/h

Liite
4B

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

23.04.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne. Meluntorjunta toteutettu.
Tieliikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

PROMETHOR

LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

- = Olemassa oleva asuinrakennus
- = Olemassa oleva muu rakennus
- = Suunniteltu asuinrakennus
- = Suunniteltu varastorakennus, kork. 2 m

KAVL 11 420
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 40 km/h

KAVL 11 420
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 17 900
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 15 700
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 500
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

Liikennemäärässä on huomioitu, että tie on katkaistu eteläosastaan.

KAVL 1 000
Raskaita 2 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 30 km/h

KAVL 15 700
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 60 km/h

Hanabölentie

Koivunkylänväylä

Vanha Myllypolku

Piippilakinpuisto

Liite 5A

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

23.04.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.
Asuinrakennusten julkisivuihin kohdistuva tieliikenteen aiheuttama suurin päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

PROMETHOR

LASKENTA-ASETUKSET
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: kerroksittain, kerroskorkeus 3 m
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

- = Olemassa oleva asuinrakennus
- = Olemassa oleva muu rakennus
- = Suunniteltu asuinrakennus
- = Suunniteltu varastorakennus, kork. 2 m

LIITE: Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 / 12 §

KAVL 11 420
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 40 km/h

KAVL 11 420
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 17 900
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 15 700
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 500
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

Liikennemäärässä on huomioitu, että tie on katkaistu eteläosastaan.

KAVL 1 000
Raskaita 2 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 30 km/h

KAVL 15 700
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 60 km/h

Hanabölentie

Koivunkylänväylä

Vanha Myllypolku

Piippilakinpuisto

Liite 5B

N
W E
S

> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

Vantaa

23.04.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.
Asuinrakennusten julkisivuihin kohdistuva tieliikenteen aiheuttama suurin yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

PROMETHOR

LASKENTA-ASETUKSET
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: kerroksittain, kerroskorkeus 3 m
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

= Olemassa oleva asuinrakennus
= Olemassa oleva muu rakennus
= Suunniteltu asuinrakennus
= Suunniteltu varastorakennus, kork. 2 m

LIITE: Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 / 12 §

Ympäristöministeriön asetuksessa (2018) rakennusten ääniympäristöstä on esitetty, että rakennuksen jossa on asuntoja, majoitus- tai potilashuoneita, ulkovaipan ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava siten, että ääneneristys on vähintään 30 desibeliä.

KAVL 11 420
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 40 km/h

KAVL 11 420
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 17 900
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 15 700
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 500
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

Liikennemäärässä on huomioitu, että tie on katkaistu eteläosastaan.

KAVL 1 000
Raskaita 2 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 30 km/h

KAVL 15 700
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 60 km/h

Hanabölentie

Piippilakinpuisto

Koivunkyläntie

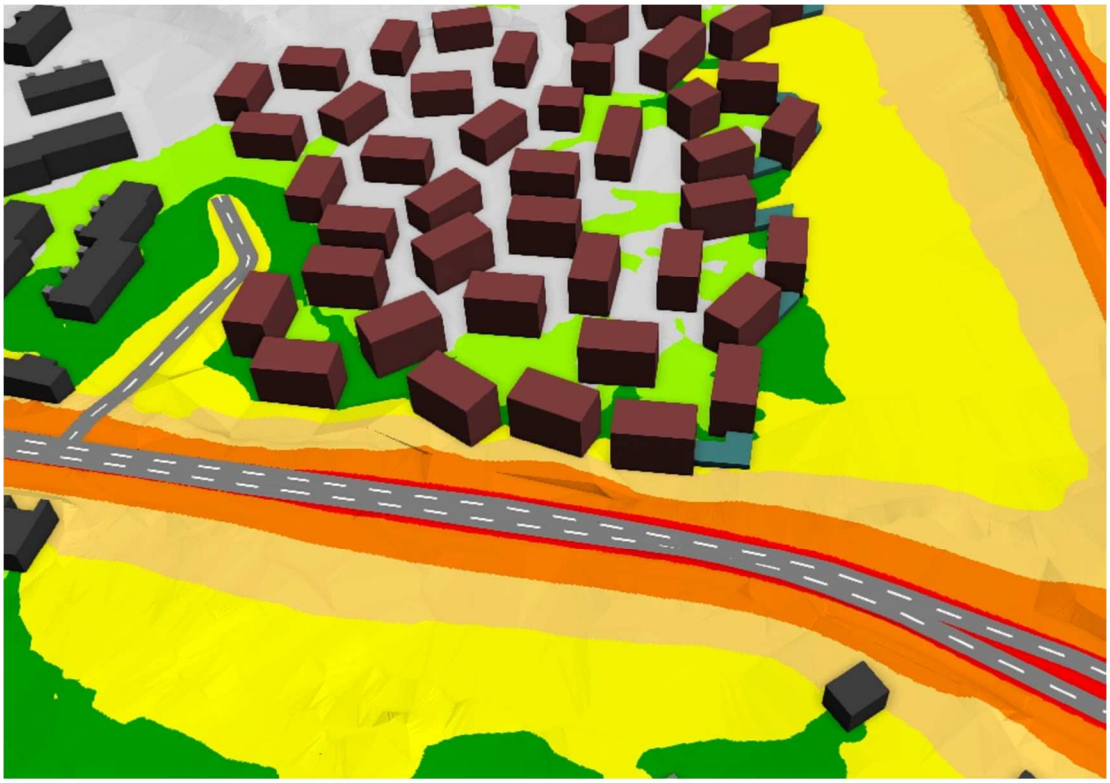
Koivunkyläntie

Koivunkyläntie

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 741700 PIIPPILAKKI

MELUSELVITYKSEN TÄYDENNYS

27.8.2018



PROMETHOR

Laatijat: Johanna Toivonen ja Jani Kankare

Promethor Oy

TURKU	HELSINKI	TAMPERE
Rautakatu 5 A	Viikinportti 4 B 18	Hatanpään valtatie 34 D
20520 TURKU	00790 HELSINKI	33900 Tampere
puh. 050 570 3476	puh. 050 377 6565	puh. 040 866 8615

www.promethor.fi
promet@promethor.fi

Sisällysluettelo

1 Työn tausta ja käytetyt lähtötiedot 4
2 Laskentatulokset 4

LIITTEET

Liite 1 Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7–22}$ (liite 1A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22–7}$ (liite 1B) nykyisellä maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä. Piippilakinkujan liikenne huomioitu.

Liite 2 Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7–22}$ (liite 2A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22–7}$ (liite 2B) suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä. Piippilakinkujan liikenne huomioitu.

LIITE: Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 / 12 §

1 TYÖN TAUSTA JA KÄYTETYT LÄHTÖTIEDOT

Asemakaavaan- ja asemakaavan muutoskohteeseen Piippilakki on laadittu aiemmin meluselvitys (päivätty 23.4.2018) alueen kaavoituksen tueksi. Meluselvityksessä tarkasteltiin alueen melutasoja kaavaluonnoksen mukaisella rakennusmassoittelulla. Selvityksessä ei otettu huomioon kaava-alueen pohjoisosaan suunniteltua uutta katuosuutta Piippilakinkujaa. Tässä selvityksessä on tarkasteltu Piippilakinkujan liikenteen aiheuttamaa melua kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevalle nykyiselle asuinalueelle. Melutasoja on tarkasteltu tilanteessa, jossa kaavoitettu asuinalue ei ole rakentunut ja tilanteessa, jossa asuinalue on rakennettu.

Selvityksessä sovelletut ohjearvot sekä käytetty maastomalli ja lähtötiedot ovat samat kuin aiemmassa meluselvityksessä. Laskentapisteruudukon kokona on käytetty 3 x 3 m ja heijastusten lukumäärä laskennassa on 2. Piippilakinkujan liikennetiedot saatiin Vantaan kaupungin liikennesuunnittelusta. Melulaskennassa käytetyt liikennetiedot ja laskenta-asetukset on esitetty melukartoilla.

2 LASKENTATULOKSET

Suunniteltujen asuinrakennusten ulko-oleskelualueiden melutasojen tarkastelussa on sovellettu valtioneuvoston päätöksessä ja Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohjeessa annettuja uusien asuinalueiden ohjearvoja päiväaikaan $L_{Aeq,7\text{-}22} \leq 55$ dB(A) ja yöaikaan $L_{Aeq,22\text{-}7} \leq 45$ dB(A). Olemassa olevien asuinrakennusten ulko-oleskelualueiden melutasojen tarkastelussa on sovellettu päiväaikaan $L_{Aeq,7\text{-}22} \leq 55$ dB(A) ja yöaikaan $L_{Aeq,22\text{-}7} \leq 50$ dB(A).

Melukarttaliitteessä 1 on esitetty tieliikenteen aiheuttama melutaso nykyisellä maankäytöllä ja melukarttaliitteessä 2 suunnitellulla maankäytöllä.

Päiväajan keskiäänitaso ylittyy osalla pohjoispuolen nykyisten asuinrakennusten piha-alueista Piippilakinkujan liikenteen johdosta (liite 1A). Ylitys on vajaan desibelin verran. Kun kaava-alue on rakentunut, suojaa se nykyisten asuinrakennusten piha-alueita Hanabölentien ja Koivunkylänväylän liikennemelulta niin, että ohjearvot niillä täyttyvät sekä päivällä- että yöllä.

Piippilakinkujan liikenteen aiheuttama melu ei vaikuta merkittävästi aiemman selvityksen tuloksiin kaava-alueen ulko-oleskelualueiden melutasoista (ohjearvot täyttyvät edelleen).



Liite 1A

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

27.08.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Nykyinen maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.
Tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

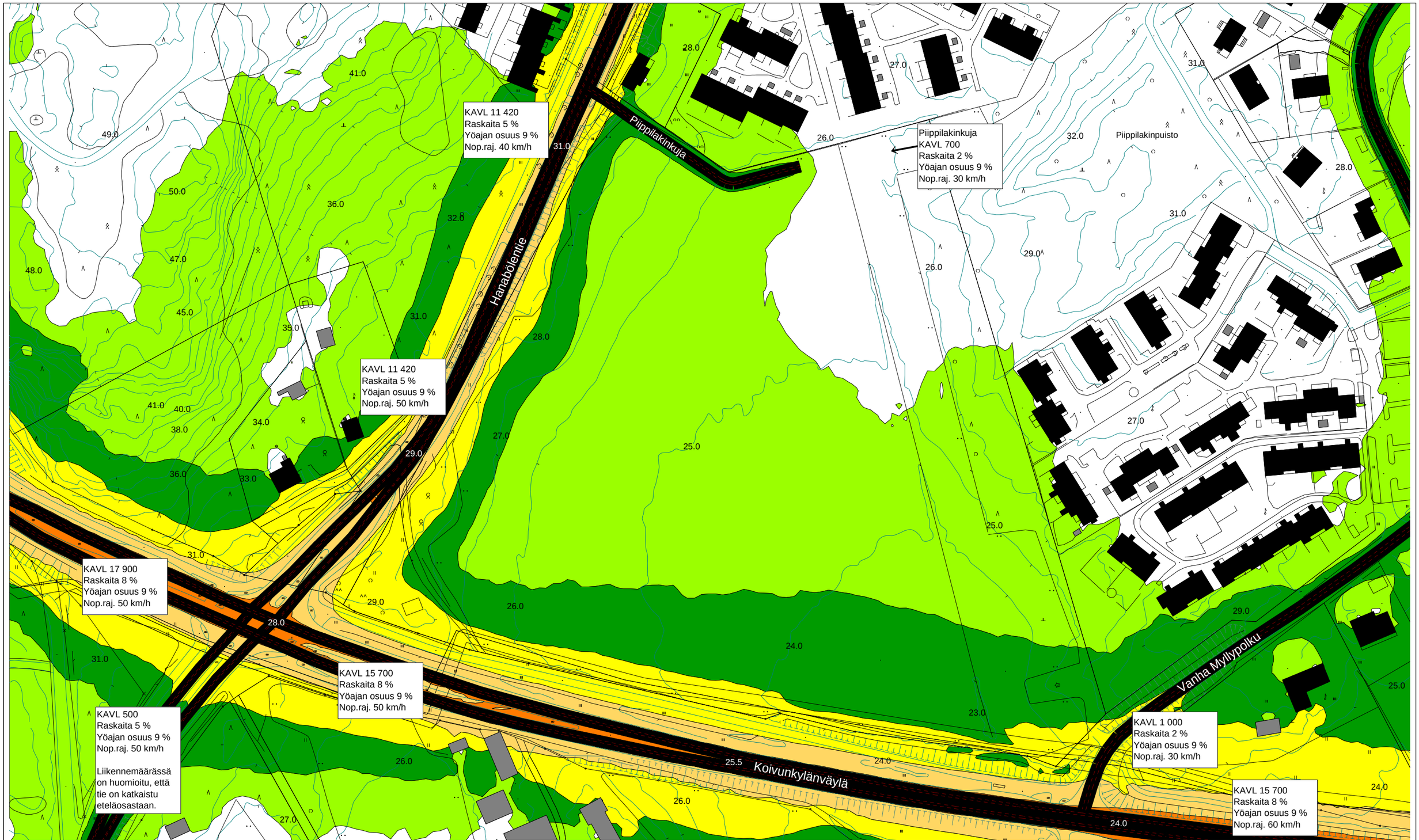
PROMETHOR

LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 3 x 3 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 2

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

= Olemassa oleva asuinrakennus
= Olemassa oleva muu rakennus



Liite 1B

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

27.08.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Nykyinen maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.
Tieliikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

PROMETHOR

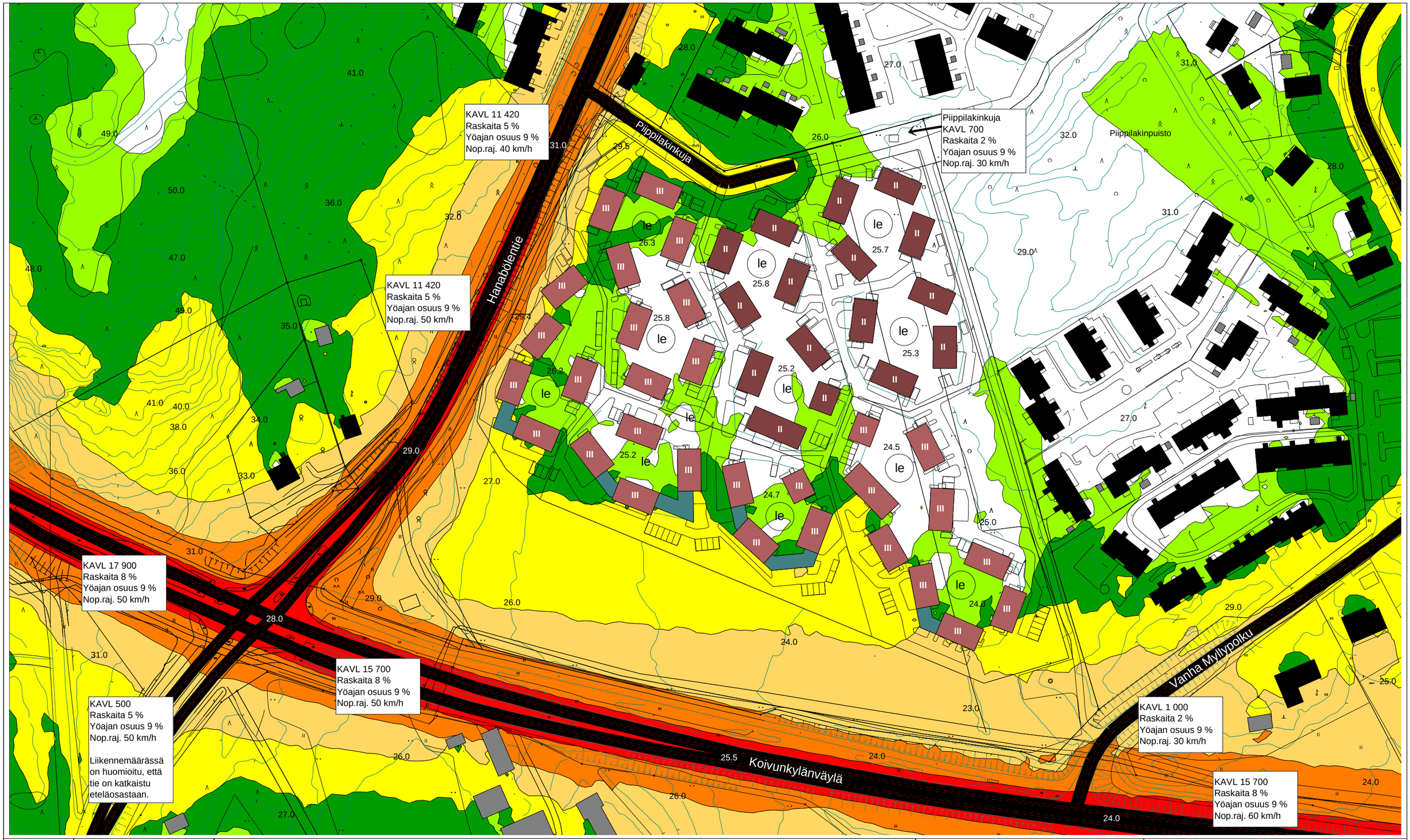
LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 3 x 3 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 2

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

= Olemassa oleva asuinrakennus
= Olemassa oleva muu rakennus

LIITE: Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 / 12 §



Liite 2A

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

27.08.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.
Tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

PROMETHOR

LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 3 x 3 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 2

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

- = Olemassa oleva asuinrakennus
- = Olemassa oleva muu rakennus
- = Suunniteltu asuinrakennus
- = Suunniteltu varastorakennus, kork. 2 m

KAVL 11 420
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 40 km/h

KAVL 11 420
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

Piippilakinkuja
KAVL 700
Raskaita 2 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 30 km/h

KAVL 17 900
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 15 700
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 500
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

Liikennemäärässä on huomioitu, että tie on katkaistu eteläosastaan.

KAVL 1 000
Raskaita 2 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 30 km/h

KAVL 15 700
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 60 km/h

Piippilakinkuja
Piippilakinpuisto
Hanabölentie
Koivunkylänväylä
Vanha Myllypolku

Liite 2B

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

27.08.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.
Tieliikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

PROMETHOR

LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 3 x 3 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 2

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

- = Olemassa oleva asuinrakennus
- = Olemassa oleva muu rakennus
- = Suunniteltu asuinrakennus
- = Suunniteltu varastorakennus, kork. 2 m

13 § **Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019–2022**

VD/8600/02.01.00.03/2018

RV/MR/TO/HY-L, AV

Valtiovarainministeriön ennusteen mukaan vuonna 2018 bruttokansantuotteen ennakoidaan kasvavan 3,0 prosenttia ja vuosina 2019–2020 1,6–1,7 prosenttia. Vuodesta 2016 alkaen voimakkaan talouskasvun keskeisinä moottoreina ovat olleet tavaroiden ja palvelusten viennin huomattava kasvu sekä investointien kasvu. Kotimaisen kulutuksen rooli on jäänyt vähäisemmäksi. Tavaroiden ja palvelusten vienti kasvaa lähes viisi prosenttia vuonna 2018. Vientikysynnän odotetaan jatkuvan kauppasodan uhasta huolimatta edelleen vahvana, ja sen myötä viennin odotetaan kasvavan 3,9 prosenttia vuonna 2019 ja 3,2 prosenttia vuonna 2020. Sen sijaan investointien kasvun odotetaan hidastuvan olennaisesti vuoden 2018 yli neljän prosentin tasolta 1,5–2,0 prosentin tasolle vuosina 2019–2020. Rakennusinvestointien osalta kasvu hidastuu selvästi jo vuonna 2018.

Talouskasvun myötä työttömyyden odotetaan edelleen laskevan. Työllisyysasteen odotetaan vuonna 2019 nousevan 72,4 prosenttiin ja vuosina 2020–2021 yli 73 prosenttiin. Vaikeasti työllistyvien määrä on kuitenkin edelleen merkittävä eikä työttömyyden lasku talouden noususuhdanteessa ole ollut täysin odotetun suuruista. Työmarkkinoilla esiintyy myös edelleen merkittäviä alueellisia ja ammatillisia kohtaanto-ongelmia.

Kuntasektori on velkaantunut voimakkaasti koko 2000-luvun vuoteen 2016 saakka.
Velkaantumiskehitykseen ovat vaikuttaneet osaltaan palvelutarpeen kasvu lakisääteisissä palveluissa muun muassa väestön ikääntymisen johdosta sekä voimistunut kaupungistumiskehitys. Myös valtion vuodesta 2012 alkaen toteuttamat valtionosuusleikkauspäätökset ovat vaikuttaneet olennaisesti kuntatalouteen. Viimeisen kahden vuoden aikana velkaantumistahti on kuitenkin hidastunut. Kuntatalouden kohentuneen tilanteen taustalla ovat yleisen talouskehityksen myönteisyyden lisäksi olleet kuntien omat sopeutustoimet. Kuntatalouden suhdannehuippu ajoittui vuoteen 2017. Sen jälkeen kuntien ja kuntayhtymien talous on taas tiukentunut, vaikka taso onkin edelleen kohtuullisen hyvä. Vuoden 2018 lopussa kuntien ja kuntayhtymien lainakannan ennakoidaan olevan kuitenkin jo yli 18 miljardin euron tasolla.

Kuntatalousohjelma on laadittu vuotta 2019 koskevan valtion talousarvioesityksen valmistelun yhteydessä.
Kuntatalousohjelman arvion mukaan kuntien toiminnan ja investointien rahavirta heikkenee vuonna 2018 huomattavasti verrattuna edellisvuoteen. Syynä tähän on verotulojen ja valtionosuuksien vähäinen kasvu, joka aiheuttaa vuosikatteen pienenemisen edellisvuoteen verrattuna. Samanaikaisesti kuitenkin investoinnit kasvavat. Tilanteen arvioidaan paranevan seuraavina vuosina verotulojen kasvusta johtuen. Toiminnan ja investointien rahoitustasapainon kohentumisen vuonna 2020 arvioidaan näkyvän lainakannan kasvun pienoisena hidastumisena koko maan tasolla. Rahoitustasapainon arvioidun parantumisen toteutuessa kunnilla ei olisi enää niin suurta tarvetta korottaa veroprosenttia.

Vantaan vuoden 2019 talousarvion valmistelu

Taloussuunnitelman 2019–2022 keskeisenä lähtökohtana on Vantaan kaupungin valtuustokauden strategia 2018–2021. Valtuuston hyväksymä strategia määrittelee kaupungin talouden keskeiset linjaukset, joita ovat muun muassa veroprosenttien pitäminen nykytasolla, valtuustokauden investointikatto, hallittu toimintamenojen kasvu ja riittävien maanmyyntitulojen varmistaminen. Näiden

kautta tavoitteena on turvata kaupungin talouden tasapaino ja pitää kaupungin vuodesta 2015 selvästi alentunut lainakanta alle miljardin euron tasolla myös taloussuunnitelmakauden lopun tilanteessa.

Vantaan taloussuunnitelmaesitys 2019–2022 perustuu vuonna 2018 voimassa oleviin tulovero- ja kiinteistöveroprosentteihin sekä Vantaan väestöennusteen mukaiseen palvelutarpeen kasvuun. Taloussuunnitelma tähtää vuosittain vahvistuvaan vuosikatteeseen, jolla pystytään parantamaan investointien tulorahoituskykyä. Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen yhteenlasketut toimintatulot talousarviossa 2019 ovat 444 milj. euroa ja toimintamenot 1 604 milj. euroa. Vuoden 2018 toisen osavuosikatsauksen vuosiennusteeseen nähden tulot kasvavat 1,8 prosenttia ja menot 5,2 prosenttia. Vuoden 2019 talousarvioon kohdistuu Vantaan kaupungin osalta poikkeuksellisen paljon lisäkustannuseriä, joihin kaikkiin kaupunki ei omalla toiminnallaan pysty vaikuttamaan. Toimintamenoja nostavat mm. vuoden 2019 palkankorotukset 10,7 milj. euroa, ulkoisten ja sisäisten vuokrien vuoden 2019 nousu suhteessa vuoden 2018 arvioituun tasoon 17,6 milj. euroa, Apotin käyttöönoton mukaiset uudet kustannukset 5,9 milj. euroa, varhaiskasvatuksen laajennus 3,4 milj. euroa (ilman toimitilojen vuokranousuja), HUS:n kuntaosuuden nousu 10,7 milj. euroa sekä laskennallisen lomapalkkavelan kasvu vuoden 2019 lopussa kilpailukykysopimuksen lomarahaleikkauksen päättymiseen vuonna 2020 liittyen, joka aiheuttaa tulosvaikutteisesti kirjattavan erän 5,7 milj. euroa.

Kaupungin arvioidaan saavan kunnallisveroja 885 milj. euroa vuonna 2019, mikä tarkoittaa 6,4 prosentin kasvua vuoden 2018 tilinpäätösennusteeseen nähden. Taloussuunnitelmavuosille arvioidaan valtakunnallisiin arvioihin perustuen keskimäärin noin neljän prosentin kunnallisveron kasvua, ja yhden kunnallisveroprosenttiyksikön tuotoksi vuonna 2019 arvioidaan noin 46,6 milj. euroa. Koko maan kuntien yhteisöveroarvion pohjalta kaupungin arvioidaan saavan yhteisöveroja 83,0 milj. euroa vuonna 2019, mikä tarkoittaisi 8,6 prosentin nousua vuoden 2018 ennusteeseen nähden. Vantaan vuoden 2019 kiinteistöverotuloarvio on 80,0 milj. euroa.

Kaupungin arvioidaan saavan valtionosuuksia yhteensä 173,0 milj. euroa vuonna 2019, mikä on samaa tasoa kuin vuoden 2018 valtionosuuksien ennuste. Verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on Vantaalle ennakkolaskelman mukaan -40,1 milj. euroa vuonna 2019.

Vuosikate on vuoden 2019 talousarviossa 86,8 milj. euroa (TA 2018: 100,9 milj. euroa) ja poistot vuonna 2019 117,7 milj. euroa. Vuoden 2019 talousarvion tilikauden tulos on -30,8 milj. euroa.

Taloussuunnitelman 2019–2022 investoinnit

Talousarvion investointiohjelmassa kaupungin vuoden 2019 investointimenot ovat 151,4 milj. euroa ja investointiosan netto 147,4 milj. euroa. Tämän lisäksi talousarvion vuoden 2019 investointiohjelma sisältää rahastojen 5,3 milj. euron investoinnit sekä liikelaitosten 2,4 milj. euron investoinnit. Investointiohjelma päivitetään vuosittain osana talousarvion valmistelua. Valtuustokaudelle 2018–2021 kaupungin investointien katoksi on linjattu 500 milj. euroa. Talousarvion mukaisesti vuoden 2019 kokonaisinvestoinneista pystytään rahoittamaan tulorahoituksella 53 prosenttia. Kaupungin lainakantaa lyhennetään kuluvana vuonna vähintään 60 miljoonalla eurolla. Vuonna 2019 kaupungin lainakantaa joudutaan todennäköisesti investointien vuoksi uudelleen nostamaan enintään 58 milj. eurolla, jolloin lainakanta säilyy vuoden 2018 alun tasolla ensi vuonna.

Tilakeskus on valmistellut yhdessä toimialojen ja taloussuunnittelun kanssa Vantaan kaupungin uudisrakentamista koskevan talonrakennusinvestointiohjelman seuraavalle 10-vuotiskaudelle. Uudisrakentamiseen on vuodelle 2019 budjetoitu yhteensä 49,6 milj. euroa. Vuodenvaihteessa rakenteilla olevia ja 2019 valmistuvia hankkeita ovat Aurinkokiven koulun II vaihe, Rajatorpan korvaava

koulurakennus sekä Hakunilan, Kaivokselan II ja Tikkurilan päiväkodit. Kokonaan 2019 toteutettavia hankkeita ovat Korson, Martinlaakson ja Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennuksien laajennukset sekä Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkoti- ja alakoulutilat. Aloitettavia kohteita ovat Hämeenkylän koulu ja Veturin päiväkoti. Lisäksi Leinelän asukastupahankkeen edistämiseksi on budjetoitu 0,3 milj. euroa vuodelle 2019. Hankkeen muu rahoitus on rahastoitu hanketta varten.

Määräraharahoitteisiin korjausrakennushankkeisiin on vuodelle 2019 budjetoitu yhteensä 32,5 milj. euroa.
Vuodenvaihteessa 2018/2019 rakenteilla ovat Havukosken koulun perusparannus ja Lehtikuusen koulun liikuntasalin peruskorjaus. Näihin vuoden 2019 aikana valmistuviin hankkeisiin on budjetoitu yhteensä 5,2 milj. euroa. Suurempia vuonna 2019 kokonaan toteutettavia korjaushankkeita ovat Askiston koulun osittainen peruskorjaus, Rajatorpan museokoulun 1 ja 2 kerroksien peruskorjaus (allianssi hankkeen osana), Ruusuvuoren koulun muutostyöt, Lehtikuusen koulun julkisivujen korjaus, Kaunialan sairaalarakennuksessa tehtävät rakenteelliset korjaukset ja Martinlaakson uimahallin julkisivujen kunnostus, joihin on yhteensä budjetoitu 4,3 milj. euroa. Vuonna 2019 aloitettaviin ja vuonna 2020 valmistuviin Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin peruskorjaukseen ja Västersundom skolan peruskorjaukseen on budjetoitu yhteensä 3,6 milj. euroa. Lisäksi päiväkotien kohdennettuihin osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu yhteensä 4,4 milj. euroa. Sisäilmaongelmien poistamiseen vuodelle 2019 on varattu 5,0 milj. euroa. Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin on talousarviossa 2019 varattu yhteensä 2,3 milj. euron määräraha.

Kunnallistekniikan investointeihin varataan talousarviossa 2019 yhteensä 40,0 milj. euroa. Valtio ja Helsingin seudun kunnat allekirjoittivat kesällä 2016 maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen (MAL) suurten infra-hankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi 2016–2019. Sopimuksen mukaan valtio tukee suuria infra-hankkeita ja kunnat sitoutuvat vauhdittamaan merkittävästi asuntoalueiden kaavoitusta. Sopimuksessa Vantaa on sitoutunut luomaan edellytykset yhteensä 2 400 uudelle asunnolle vuosittain, mikä välttämättä vaatii myös kunnallistekniikan investointeja.

Vanhojen asuinalueiden katujen perusparantamiseen ja liikenneturvallisuustoimenpiteisiin on varattu noin 6 milj. euroa. Perusparannuskohteita ovat mm. Joukontie ja Laurintie Rekolassa, Hernetie Tikkurilassa, Perhotie Nikinmäessä ja Tavitie Korsossa. Siltojen peruskorjauksia varten rakentamisohjelmassa on vuosittainen noin miljoonan euron varaus. Puistojen perusparantamiskohteiden valinnassa painotetaan erityisesti turvallisuutta. Vuosittain peruskorjataan noin milj. eurolla 4 - 6 leikkialuetta. Vanhan katuverkon ja puistoalueiden valaistuksen parantamiseen sekä huonokuntoisten lahopylväiden uusimiseen on varattu vuonna 2019 yhteensä noin 2 milj. euroa. Urheilualueiden rakentamisessa merkittävimmät hankkeet ovat Myyrmäen ja Rekolan liikuntapuistot. Ulkoilureitistön kehittäminen jatkuu Vantaanjoen ja Keravanjoen varsilla.

Tietojärjestelmäinvestointeihin on vuodelle 2019 varattu 7,9 milj. euron ja irtaimen omaisuuden investointeihin 7,7 milj. euron määräraha. Lisäksi talousarviossa on varattu maanhankintaan ja maa-alueiden kunnostamiseen 10 milj. euroa sekä osakkeiden ja osuuksien hankintaan 1,5 milj. euroa.

Kaupunginjohtajan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys jaettiin valtuutetuille ja kaupunginhallituksen jäsenille talousarvion ja taloussuunnitelman informaatiotilaisuudessa 8.10.2018. Esityslistan liitteenä on kaupunginjohtajan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys vuosille 2019–2022.

Kaupunginhallituksen asettama neuvottelukunta käsittelee talousarvioesitystä 29.10.2018.

Kaupunginhallitus 30.10.2018 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) hyväksyä talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys vuosille 2019–2022 kaupunginhallituksen esityksenä kaupunginvaltuustolle,
b) oikeuttaa taloussuunnittelu tekemään taloussuunnitelmaesitykseen ja sen perusteluihin kaupunginhallituksen tekemät muutokset sekä teknisluonteiset laskennalliset tarkistukset ja tekstitarkistukset ja
c) esittää kaupunginvaltuustolle
    1. hyväksyttäväksi vuoden 2019 talousarvion sitovat tavoitteet sekä valtuustoon nähden sitovat määrärahat ja tuloarviot,
    2. hyväksyttäväksi vuoden 2019 talousarvion täytäntöönpanomääräykset, ja
    3. hyväksyttäväksi taloussuunnitelma 2019–2022.

Käsittely:
Kaupunginhallitukselle oli jaettu taloussuunnitelman yksityiskohtaiseen käsittelyyn 29.10.2018 kokoontuneen neuvottelukunnan neuvottelutulos talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykseen 2019–2022 tehtävistä muutoksista. Puheenjohtaja kysyi, voidaanko neuvottelutulos hyväksyä yksimielisesti, ja esitystä ei vastustettu. Kokouksessa tehtiin seuraava muutosesitys talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykseen 2019–2022:

Kaupunginhallituksen jäsen Mika Niikko esitti talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykseen 2019–2022 sivulle 78 Yhteisen pöydän ruoka-apua tekevien järjestöjen toimintamahdollisuuksien vahvistamista lisäämällä avustuksia yhteensä 100 000 euroa.
Muutosesitys ei saanut kannatusta, joten puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja muutti päätösesitystään lisäten sanat ”ryhmien välisen neuvottelutuloksen mukaiseksi muutettu” kohtaan a) (lisäys kursivoituna): ”hyväksyä *ryhmien välisen neuvottelutuloksen mukaiseksi muutettu* talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys vuosille 2019–2022 kaupunginhallituksen esityksenä kaupunginvaltuustolle”.
Päätös:
Päätettiin
a) hyväksyä ryhmien välisen neuvottelutuloksen mukaiseksi muutettu talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys vuosille 2019–2022 kaupunginhallituksen esityksenä kaupunginvaltuustolle,
b) oikeuttaa taloussuunnittelu tekemään taloussuunnitelmaesitykseen ja sen perusteluihin kaupunginhallituksen tekemät muutokset sekä teknisluonteiset laskennalliset tarkistukset ja tekstitarkistukset ja
c) esittää kaupunginvaltuustolle
    1. hyväksyttäväksi vuoden 2019 talousarvion sitovat tavoitteet sekä valtuustoon nähden sitovat määrärahat ja tuloarviot,
    2. hyväksyttäväksi vuoden 2019 talousarvion täytäntöönpanomääräykset, ja
    3. hyväksyttäväksi taloussuunnitelma 2019–2022.

———

Päätöksen esittelyosaan on muutettu kaupunginhallituksen käsittelyssä 29.10.2018 tehdyt talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykseen 2019–2022 muutokset seuraavasti:

- ”…Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen yhteenlasketut toimintatulot talousarviossa 2019 ovat *444 milj. euroa* ja toimintamenot *1 604 milj. euroa*. Vuoden 2018 toisen osavuosikatsauksen vuosiennusteeseen nähden tulot kasvavat *1,8 prosenttia* ja menot *5,2 prosenttia*.”
- ”Vuosikate on vuoden 2019 talousarviossa *86,8 milj. euroa* (TA 2018: 100,9 milj. euroa) ja poistot vuonna 2019 117,7 milj. euroa. Vuoden 2019 talousarvion tilikauden tulos on *-30,8 milj. euroa*.”
- ”Lisäksi päiväkotien kohdennettuihin osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu yhteensä 4,4 milj. euroa. Sisäilmaongelmien poistamiseen vuodelle 2019 on varattu *5,0 milj. euroa*.”

Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 § 13

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään
a) hyväksyä vuoden 2019 talousarvion sitovat tavoitteet sekä valtuustoon nähden sitovat määrärahat ja tuloarviot,
b) hyväksyä vuoden 2019 talousarvion täytäntöönpanomääräykset, ja
c) hyväksyä taloussuunnitelma 2019–2022.

Käsittely:
Talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen käsittelyn pohjana oli kaupunginhallituksen esitys 29.10.2018.

Yksityiskohtaisessa käsittelyssä kaupunginhallituksen esitykseen tehtiin muutosesityksiä ja niistä äänestettiin seuraavasti:

5. Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala yhteensä

Valtuutettu Mika Niikko esitti seuraavaa lisäystä sivulle 73:
”Vahvistetaan Yhteisen pöydän ruoka-aputyötä tekevien kumppaneiden toimintamahdollisuuksia avustuksia lisäämällä 30.000 euroa.”
Valtuutettu Niilo Kärki kannatti Niikon esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat valtuutettu Mika Niikon esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 54 jaa-ääntä, 11 ei-ääntä, yksi (1) valtuutettu äänesti tyhjää ja yksi (1) oli poissa, joten puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

6. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala yhteensä

Valtuutettu Sirkka-Liisa Kähärä esitti valtuustoryhmien yhteisen muutosesityksen kohtaan 12 30 Terveyspalvelut, sivu 89, missä toiseksi viimeisen ranskalaisen viivan kirjausta ”diabetesyksikkö ja hoitotarvikejakelu keskitetään Tikkurilaan” muutetaan muotoon ”Tikkurilaan perustetaan diabeteshoidon osaamiskeskus. 1. ja 2 tyypin diabeteksen hoitoa annetaan jatkossakin myös kaikilla terveysasemilla.”
Valtuutettu Kati Tyystjärvi kannatti Kähärän esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että muutosesitys voidaan hyväksyä yksimielisesti.

Valtuutettu Kati Tyystjärvi esitti kohtaan 12 30 Terveyspalvelut seuraavaa muutosta: ”maksutulojen vähennys 1 600 000 euroa, terveyskeskusmaksun poistaminen”.
Valtuutettu Antero Eerola kannatti Tyystjärven esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat valtuutettu Kati Tyystjärven esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 61 jaa-ääntä ja viisi (5) ei-ääntä yhden (1) valtuutetun ollessa poissa, joten puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

7. Sivistystoimen toimiala yhteensä

Valtuutettu Kirsi Mäkilaine esitti kohtaan 13 50 Varhaiskasvatus, sivu 120, seuraavaa lisäystä:
”Vantaa laatii vuoden 2019 aikana selvityksen, voisiko 1.-2.-luokkalaisille vuorotyötä tekevien yksinhuoltajien lapsille tarjota ilta-, yö- ja viikonloppuhoitoa kunnallisessa vuoropäiväkodissa tai perhepäivähoidossa tarpeen niin vaatiessa.”
Valtuutettu Niilo Kärki kannatti Mäkilaineen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat valtuutettu Kirsi Mäkilaineen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 55 jaa-ääntä ja 11 ei-ääntä yhden (1) valtuutetun äänestäessä tyhjää, joten puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

15. Vantaan kaupungin keskeisten ja taloudellisesti merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteet (Kuntakonserni)

Valtuutettu Antero Eerola esitti kohtaan Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy, sivu 242, taloudelliset tavoitteet, toiminnan tehostuminen vähintään, prosenttia muutettavaksi 1,00 %:iin.
Valtuutettu Kati Tyystjärvi kannatti Eerolan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat valtuutettu Antero Eerolan esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 60 jaa-ääntä ja viisi (5) ei-ääntä yhden (1) valtuutetun äänestäessä tyhjää ja yhden (1) ollessa poissa, joten puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys, siten muutettuna, että talousarvio 2019 ja taloussuunnitelman 2019–2022 kohdassa 12 30 Terveyspalvelut, sivun 89 toiseksi viimeisen ranskalaisen viivan kirjaus ”diabetesyksikkö ja hoitotarvikejakelu keskitetään Tikkurilaan” muutetaan muotoon ”Tikkurilaan perustetaan diabeteshoidon osaamiskeskus. 1. ja 2 tyypin diabeteksen hoitoa annetaan jatkossakin myös kaikilla terveysasemilla.”

Lisäksi merkittiin seuraavat pöytäkirjalausumat:

Kristillisdemokraattisen valtuustoryhmän pöytäkirjalausuma, johon keskustan valtuustoryhmä yhtyi:
”Laaditaan taloudellisesti ja pedagogisesti perusteltu selvitys lapsiperheiden mahdollisuudesta valita halutessaan kotihoitoon ja kerhotoimintaan perustuva hoitovaihtoehto.”

Keskustan valtuustoryhmän pöytäkirjalausuma, johon Vantaan siniset valtuustoryhmä, kristillisdemokraattinen valtuustoryhmä ja vihreä valtuustoryhmä yhtyivät:
”Varhaiskasvatuksen henkilörakenteen muuttuessa kehityksen ja oppimisen tuen henkilöstö vähenee 28 henkilötyövuodella vuoteen 2021 mennessä. Tämä toteutetaan pääasiassa niin, että Seuren avustajatilausta vähennetään liki sadalla henkilötyövuodella ja tilalle palkataan koulutetumpia työntekijöitä kustannusneutraalisuusperiaatteella, josta seuraa suuri henkilötyövuosien väheneminen. Parhaillaan on käynnissä selvitys oppimisen ja koulunkäynnin tuesta Vantaalla. Kun tulokset tulevat, on varauduttava tarkastelemaan uudelleen varhaiskasvatuksen henkilöstörakennetta, jos osoittautuu, että lapset eivät saa varhaiskasvatuksessa riittävää kehityksen ja oppimisen tukea.”

Keskustan valtuustoryhmän pöytäkirjalausuma, johon kristillisdemokraattinen valtuustoryhmä, Vantaan siniset valtuustoryhmä ja perussuomalaisten valtuustoryhmä yhtyivät:
”Sporttikortin ikärajan alentamisella pystytään edistämään ikäihmisten liikuntaa ja hyvää fyysistä kuntoa. Se olisi hyvä ja halpa investointi ikääntyvän väestön terveyden ja hyvinvoinnin ylläpitämiseen. Katsomme, että seuraavaan talousarvioon on valmisteltava sporttikortin ikärajan alentaminen, mieluiten 65 vuoteen.”

Liitteet:
- Kaupunginhallituksen esitys - talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019–2022
- Investointien 2019–2028 käyttötalousvaikutukset
- TS-neuvottelutulos 29.10.2018
- Talousarviokäsittelyjärjestys 2018
- Äänestyspöytäkirja 12.11.2018 § 13
- Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja valtuustoryhmien puheenjohtajien puheenvuorot

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
kaupunginjohtaja Ritva Viljanen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
talousjohtaja vs. Matti Ruusula, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
talousarviopäällikkö vs. Teija Oras, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TALOUSSUUNNITELMA 2019–2022

TALOUSARVIO 2019

Kaupunginhallituksen esitys 14.11.2018

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginjohtajan katsaus ... 1
Vantaan kaupungin toimintaympäristön muutos ... 2
Talouden kehitys ... 14
Vantaan henkilöstömäärän kehitys ... 21
Kaupungin toimitilamäärän kehitys ... 22
Tuottavuusmittarit ... 23
Väestön kehitys ikäryhmittäin ... 24
Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet vuodelle 2019 ... 24
Sisäinen valvonta ja riskienhallinta kaupunkikonsernissa ... 34

KÄYTTÖTALOUSOSA ... 35
Talousarvion 2019 täytäntöönpano ... 36
Toimialoittain vertailu 2017–2022 ja kehys ... 41

YLEISHALLINTO ... 48
Yleishallinto ... 49
Keskusvaalilautakunta ... 51
Kaupunginvaltuusto ... 52
Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus ... 53
Kaupunginhallitus ... 55
Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset ... 58

KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA ... 60

KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA ... 67

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA ... 77
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala yhteensä ... 78
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala ilman erikoissairaanhoitoa ... 78
Sosiaali- ja terveyslautakunta ... 82
Talous- ja hallintopalvelut ... 84
Erikoissairaanhoito ... 86
Terveyspalvelut ... 88
Perhepalvelut ... 91
Vanhus- ja vammaispalvelut ... 95
Suun terveydenhuollon liikelaitos ... 100

SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA ... 103
Sivistystoimen toimiala yhteensä ... 104

Sivistystoimen toimiala bruttoyksiköt 104
Opetuslautakunta ja vapaa-ajan lautakunta 108
Yhteiset palvelut 109
Suomenkielinen perusopetus 111
Lukiokoulutus 114
Aikuisopisto 117
Varhaiskasvatus 119
Kirjastopalvelut 122
Muu koulutus 124
Ruotsinkielinen tulosalue 125
Kulttuuripalvelut 128
Liikuntapalvelut 131
Nuorisopalvelut 134
Ammatillinen koulutus 137
Musiikkiopisto 139
Kuvataidekoulu 141

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA 143

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNTA 147
Kaupunkisuunnittelulautakunta yhteensä 148
Kaupunkisuunnittelulautakunta bruttoyksiköt 148
Kaupunkisuunnittelulautakunta 150
Toimialahallinto 152
Kiinteistöt ja asuminen 154
Kaupunkisuunnittelu 157
Rakennusvalvonta 160

TEKNINEN LAUTAKUNTA 162
Tekninen lautakunta yhteensä 163
Tekninen lautakunta bruttoyksiköt 163
Tekninen lautakunta 165
Kuntatekniikan keskus 167
Joukkoliikenne 171
Tilakeskuksen tulosalue 173
Varikko 177

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 179
Ympäristölautakunta yhteensä 180
Ympäristölautakunta 181
Ympäristökeskus 183

LIIKELAITOKSET ... 185
Vantaan Työterveys liikelaitos ... 186
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos ... 189

RAHASTOT ... 193
Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto ... 194
Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto ... 197
Sosiaalinen luototus ... 199
Vahinkorahasto ... 200

TULOSLASKELMAOSA ... 203

INVESTOINTIOSA ... 211
Uudisrakentaminen ... 214
Korjausrakentaminen ... 216
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt ... 218
Aineeton omaisuus ... 219
Julkinen käyttöomaisuus ... 220
Irtain omaisuus ... 223
Kiinteä omaisuus ... 225
Osakkeet ja osuudet ... 226

RAHOITUSOSA ... 227
Täydentäviä tietoja ... 232

KUNTAKONSERNI ... 234

LIITE 1 Uudisrakentaminen 2019–2028 ... 253
LIITE 2 Korjausrakentaminen 2019–2028 ... 258
LIITE 3 Vuokra- ja osaketilojen muutokset 2019–2028 ... 266
LIITE 4 Liikuntapaikkarakentaminen 2019–2023 ... 268

Kaupunginjohtajan katsaus

Vantaa on kasvanut viime vuosina ja kasvaa edelleen vauhdilla. Vuonna 2017 väkimäärä lisääntyi lähes 3 700 hengellä ja vuonna 2018 tämä luku ylittynee. Uusia asuntoja valmistuu vuonna 2018 ennätysmäärä. Kasvu asettaa paineita kaupungin palvelutuotannolle ja investoinneille. Kaupungin sijainti liikenteen solmukohdassa osana metropolialuetta tarjoaa kuitenkin hyvät menestymisen mahdollisuudet kaupungin ja sen asuinalueiden kehittämisessä. Systemaattinen kehitystyö kaupungin strategian linjausten mukaisesti on tässä keskeisessä roolissa.

Vantaan valtuustokauden strategiaa toteutetaan

Vantaan valtuustokauden strategia astui voimaan vuoden 2018 alusta. Vuoden 2018 aikana on strategiaa täydennetty mm. hyvinvointiohjelmalla, maa- ja asuntopoliittisilla linjauksilla, resurssiviisauden tiekartalla ja palveluverkkosuunnitelmalla. Kaupungin elinvoima- ja vetovoimaohjelma on parhaillaan valmistelussa.

Vantaa on osa metropolialuetta. Alueen keskeisiä erityishaasteita ovat maahanmuuttajien integrointi, segregaation ehkäisy, uusien työpaikkojen luominen ja kansainvälisen kilpailukyvyn vahvistaminen. Vuosina 2019-2021 Vantaa toteuttaa myönteisen erityiskohtelun ohjelman, jolla pyritään ennaltaehkäisemään asuinalueiden eriarvoistumista. Ohjelmaa toteutetaan suuntaamalla voimavaroja sinne, missä tukea tarvitaan tavallista enemmän. Painopisteenä on maahanmuuttajien kotoutumisen tukeminen ja nuorison syrjäytymisen ehkäisy.

Kaupungin organisaatiota uudistetaan vuoden 2019 aikana siten, että Uusi Vantaa aloittaa 1.1.2020. Uusi Vantaa -projektin tavoitteena on kaupunki, jossa strategia näkyy yhä paremmin johtamisessa ja toiminnassa ja johtamisen rakenteet ovat kevyet. Organisoinnin lisäksi uudistetaan myös palveluprosesseja ja työtapoja tarvittavilta osin. Organisaatiouudistuksella varaudutaan myös mahdollisen maakunta- ja sote-uudistuksen mukanaan tuomiin muutoksiin.

Talouden tasapainottaminen jatkuu

Vantaan talous on kehittynyt myönteisesti viime vuosien aikana ja sitä on saatu tasapainotettua. Vuosi 2018 on kolmas vuosi peräkkäin, kun kaupungin velkamäärää laskee. Kaupungin väkiluvun ja palvelutarpeiden kasvaessa voimakkaasti ja verotulokehityksen oltua varsin vaatimatonta väestönkasvusta ja talouden noususuhdanteesta huolimatta on tulevan taloussuunnitelmakauden keskeisenä tavoitteena velkaantumiskehityksen pitäminen hallinnassa. Yleisen taloustilanteen myönteinen kehitys näkyy muun muassa palkkakustannusten ja palvelujen hintojen nousuna, jotka osaltaan vaikuttavat siihen, että talousarviossa 2019 tilikauden tulos on negatiivinen. Talouden tasapainottamista tukevat valtuuston asettamat tavoitteet käyttötalouden menokehitykselle ja investointitasolle. Kaupungin kasvusta johtuva tarve uusien päiväkotien, koulujen ja liikuntamahdollisuuksien lisäämiselle asettaa haasteita valtuuston asettamalle valtuustokauden 500 miljoonan euron investointikatolle. Talouden tasapainon tavoittelu ja ylläpito vaativat pitkäjänteistä yhteistyötä kaupungin sisällä eri toimijoiden kesken.

Valmisteilla oleva maakunta ja sote-uudistus leikkaisi toteutuessaan voimakkaasti kaupungin vero- ja valtionosuustuloja, mutta myös toimintaa maakuntaan siirtyvien toimintojen osalta ja siten niiden vaatimia toimintamenoja. Kaupungin investointitarpeet jäisivät kuitenkin lähes ennalleen. Vantaan lähes miljardin euron lainakanta jäisi edelleen kaupungin vastattavaksi samalla kuin suhteellinen velkaantuneisuus kaksinkertaistuisi ja suureen lainakantaan liittyvän korkoriskin merkitys kasvaisi.

Vantaan vuoden 2019 talousarvion lähtökohtana on vahva talous. Kokonaisuudessaan tuleva talousarviovuosi näyttää myönteiseltä kaupungin kannalta väestön, työpaikkojen ja työllisyyden lisääntyessä.

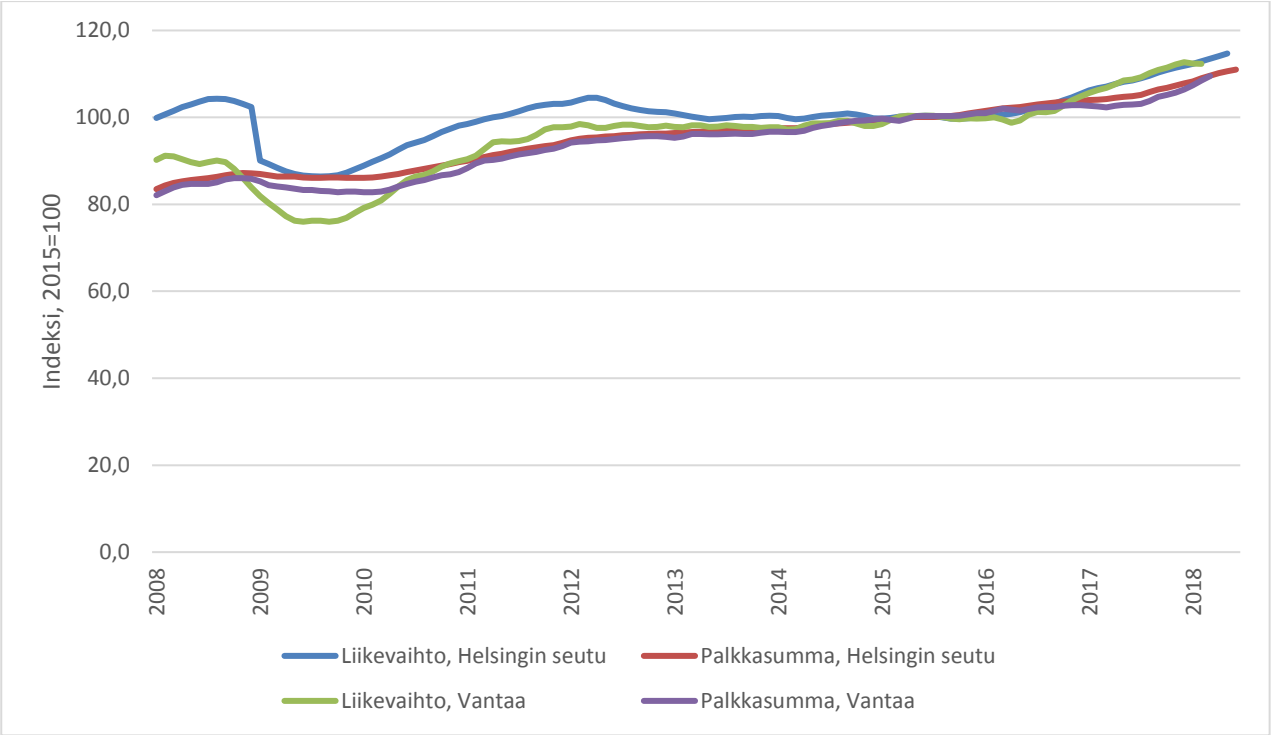
Ritva Viljanen
Kaupunginjohtaja

Vantaan kaupungin toimintaympäristön muutos

Nousukausi kasvattaa yritysten liikevaihtoa ja palkkasummaa

Yritysten liikevaihto on Vantaalla ja koko Helsingin seudulla ollut kasvusuunnassa vuodesta 2016 lähtien. Tätä edeltävää vuodesta 2012 alkanutta jaksoa sen sijaan leimasi varsin vaatimaton ja Helsingin seudun osalta jopa negatiivinen yritysten liikevaihdon kasvu. Yritysten palkkasummat Vantaalla ja Helsingin seudulla kehittyivät vuodesta 2012 aina vuoteen 2016 asti pääosin yritysten liikevaihdon kehityksen tahdissa. Vuodesta 2017 aina alkuvuoteen 2018 asti palkkasummat ovat niin Vantaalla kuin Helsingissäkin jääneet hieman yritysten liikevaihdon kehityksestä jälkeen. Kohenevan työllisyyden myötä palkkasummat ovat kuitenkin kasvusuunnassa.

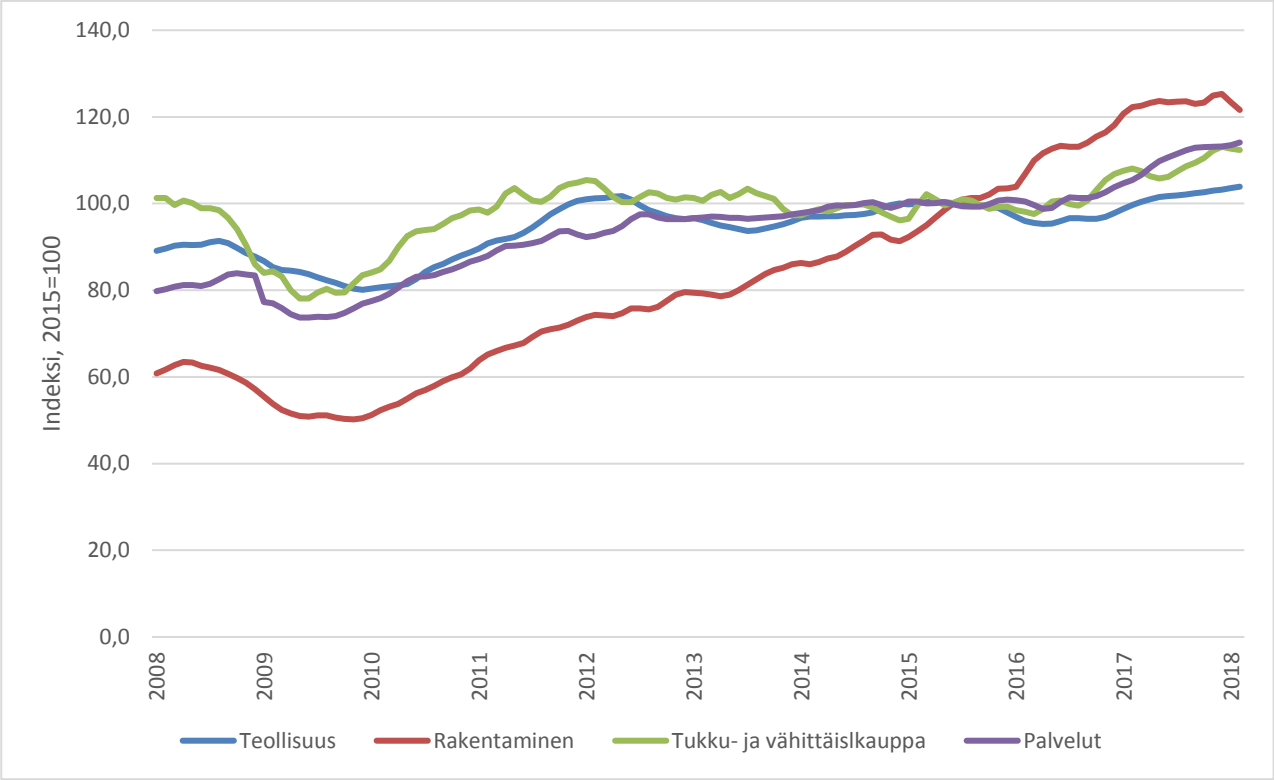
Kuvio 1: Yritysten liikevaihdon ja palkkasumman kehitys Vantaalla ja Helsingin seudulla vuosina 2008–2018 (2015=100)



Lähde: Tilastokeskus

Viimeisen kymmenen vuoden aikana rakennusalan yritysten liikevaihto Vantaalla on yli kaksinkertaistunut. Vuoden 2017 lopulta alkaen on kuitenkin havaittavissa valtakunnallisten trendien mukaisesti kasvun taittuminen rakennusalalla. Muiden päätoimialojen (teollisuus, tukku- ja vähittäiskauppa, palvelut) osalta yritysten liikevaihto pysyi vuodesta 2011 aina vuoteen 2016 asti likimain ennallaan. Selkeä käänne kasvuun tapahtui vuonna 2016. Alueittain tarkasteltuna yritysten liikevaihto on kasvusuunnassa niin Itä- ja Länsi-Vantaan kuin myös Aviapoliksen alueilla. Itä-Vantaalla kasvu on ollut vuoden 2015 jälkeen hieman muuta Vantaata nopeampaa.

Kuvio 2: Yritysten liikevaihdon kehitys eri toimialoilla Vantaalla vuosina 2008–2018 (2015=100)

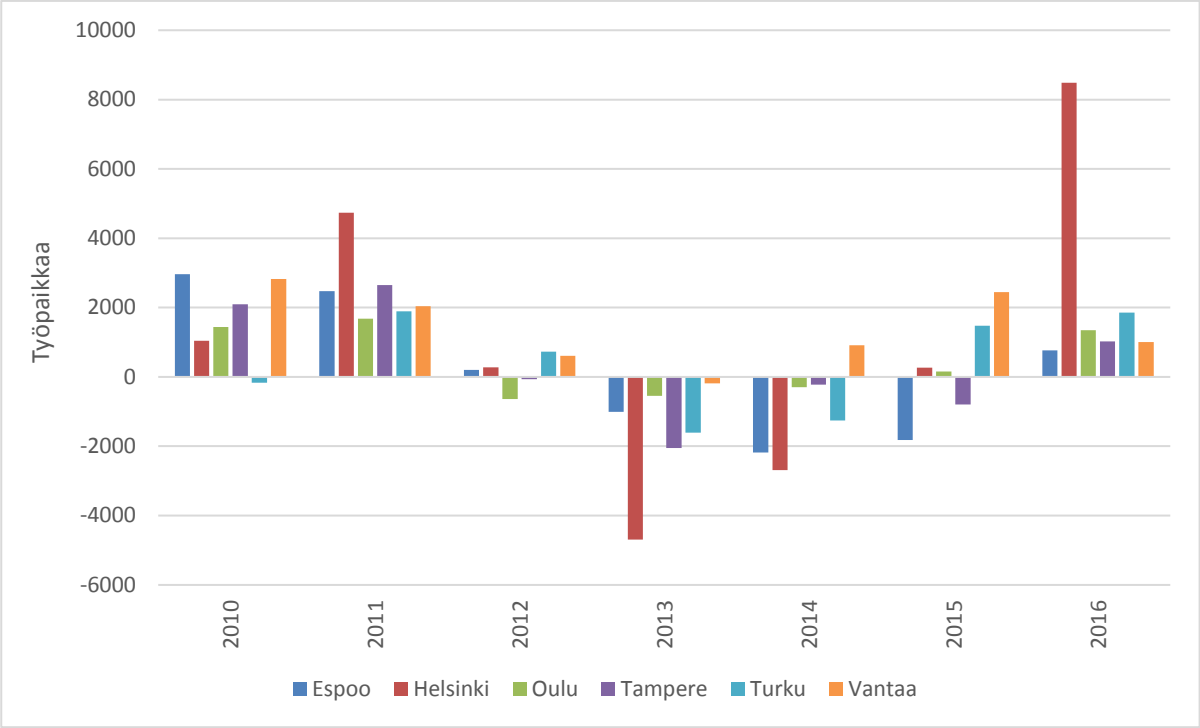


Lähde: Tilastokeskus

Työpaikkojen määrä kasvanut viime vuosina nopeasti

Vantaan työpaikkamäärän kasvu oli vuosina 2010–2015 selkeästi muita suuria kaupunkeja nopeampaa. Vuonna 2016 työpaikkamäärät kääntyivät selvään kasvuun kaikissa suurissa kaupungeissa. Vantaalla työpaikkamäärä kasvoi vuonna 2016 noin 1 000 työpaikalla. Työpaikkamäärän kasvussa Aviapolis ja Tikkurila ovat olleet tällä vuosikymmenellä hallitsevassa asemassa. Työpaikkaomavaraisuus on ollut kuluvalla vuosikymmenellä kasvusuunnassa ja se saavutti toistaiseksi korkeimman tasonsa, 109,4 prosenttia, vuonna 2015. Vuonna 2016 työpaikkaomavaraisuus laski 107,6 prosenttiin työllisen työvoiman määrän kasvaessa työpaikkamäärää nopeammin.

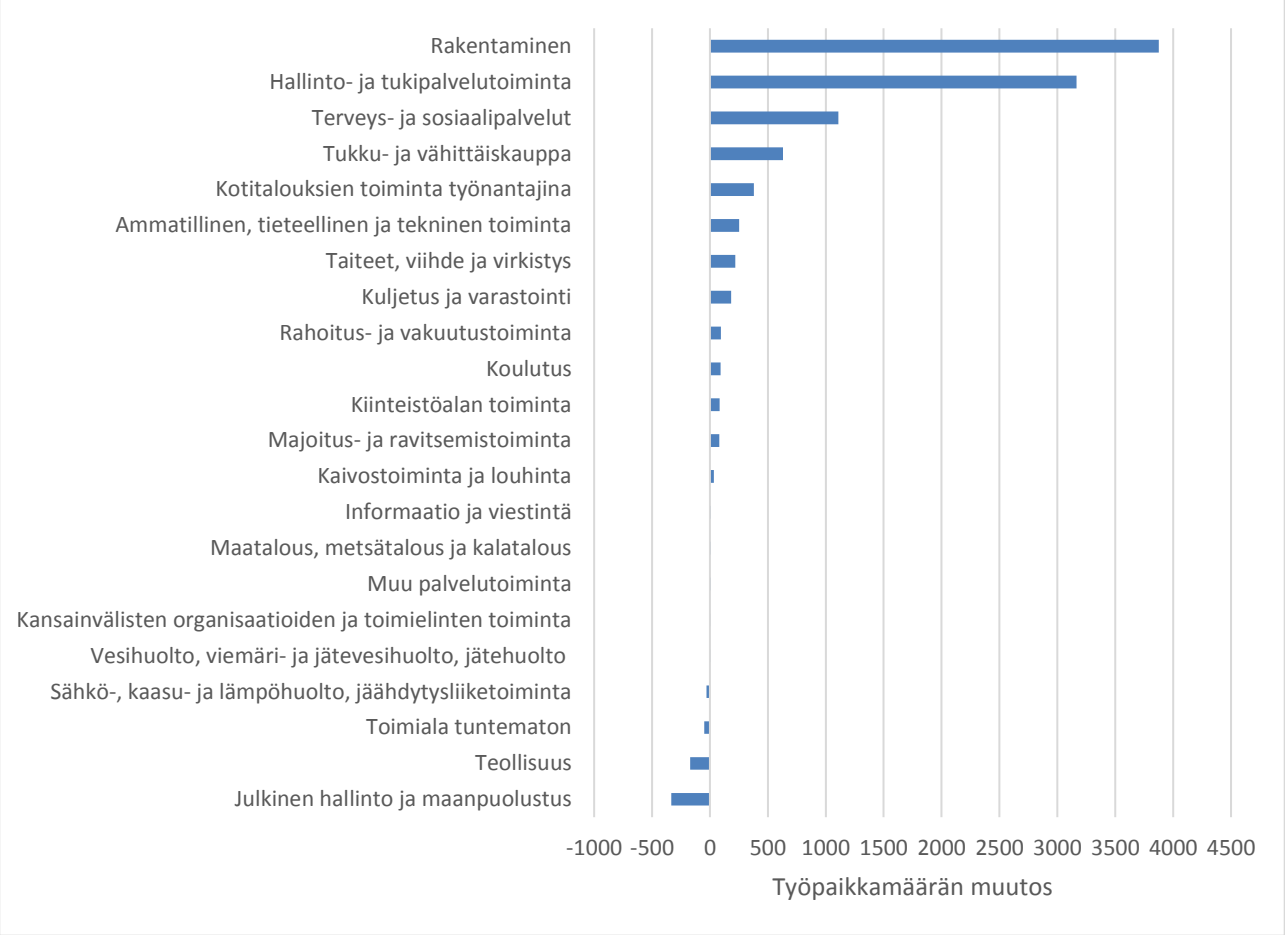
Kuvio 3: Työpaikkamäärän muutos suurimmissa kaupungeissa vuosina 2010−2016



Lähde: Tilastokeskus

Vantaan elinkeino- ja työpaikkarakenne on varsin palveluvaltainen. Vantaan työpaikoissa on vahva painotus kuljetus- ja varastointialaan, tukku- ja vähittäiskauppaan, rakentamiseen sekä yhdyskuntainfrastruktuuriin ja ympäristöalaan. Eniten työpaikkamääräänsä vuosina 2010−2016 kasvattaneita aloja ovat rakentaminen, hallinto- ja tukipalvelutoiminnat, terveys- ja sosiaalipalvelut sekä tukku- ja vähittäiskauppa. Kuljetus- ja varastointialalla kasvua oli vuosina 2010−2016 vajaat 200 työpaikkaa. Majoitus- ja ravitsemistoiminnassa työpaikkamäärän kasvu on myös, alan yleisestä kasvusta huolimatta, jäänyt varsin vähäiseksi. Teollisuudessa työpaikkamäärä on vähentynyt vajaalla 200:lla.

Kuvio 4: Työpaikkamäärän muutos toimialoittain Vantaalla vuosina 2010−2016



Lähde: Tilastokeskus

Lähivuosina väestö kasvaa Vantaalla edelleen nopeasti

Vuoden 2018 alussa Vantaalla asui 223 027 henkeä ja heinäkuun 2018 loppuun mennessä väestömäärä oli ennakkotietojen mukaan jo lähes 225 700 henkeä. Vuosituhannen vaihteen jälkeen tapahtuneen väestömäärän kasvu lähentelee Vantaalla 50 000 henkeä. Tällä vuosikymmenellä väestönkasvun nopeus on vaihdellut välillä 1,1-2,2 prosenttia vuodessa. Nopeinta kasvu oli vuonna 2016, jolloin Vantaan väestö kasvoi yli 4 700 hengellä, mikä vastaa noin 2,2 prosentin kasvua. Vuonna 2018 laaditun Vantaan väestöennusteen mukaan väestönkasvu jatkuu vajaan kahden prosentin tasolla myös seuraavien viiden vuoden ajan. Tämä tarkoittaa vuositasolla 4 000 - 4 500 hengen kasvua.

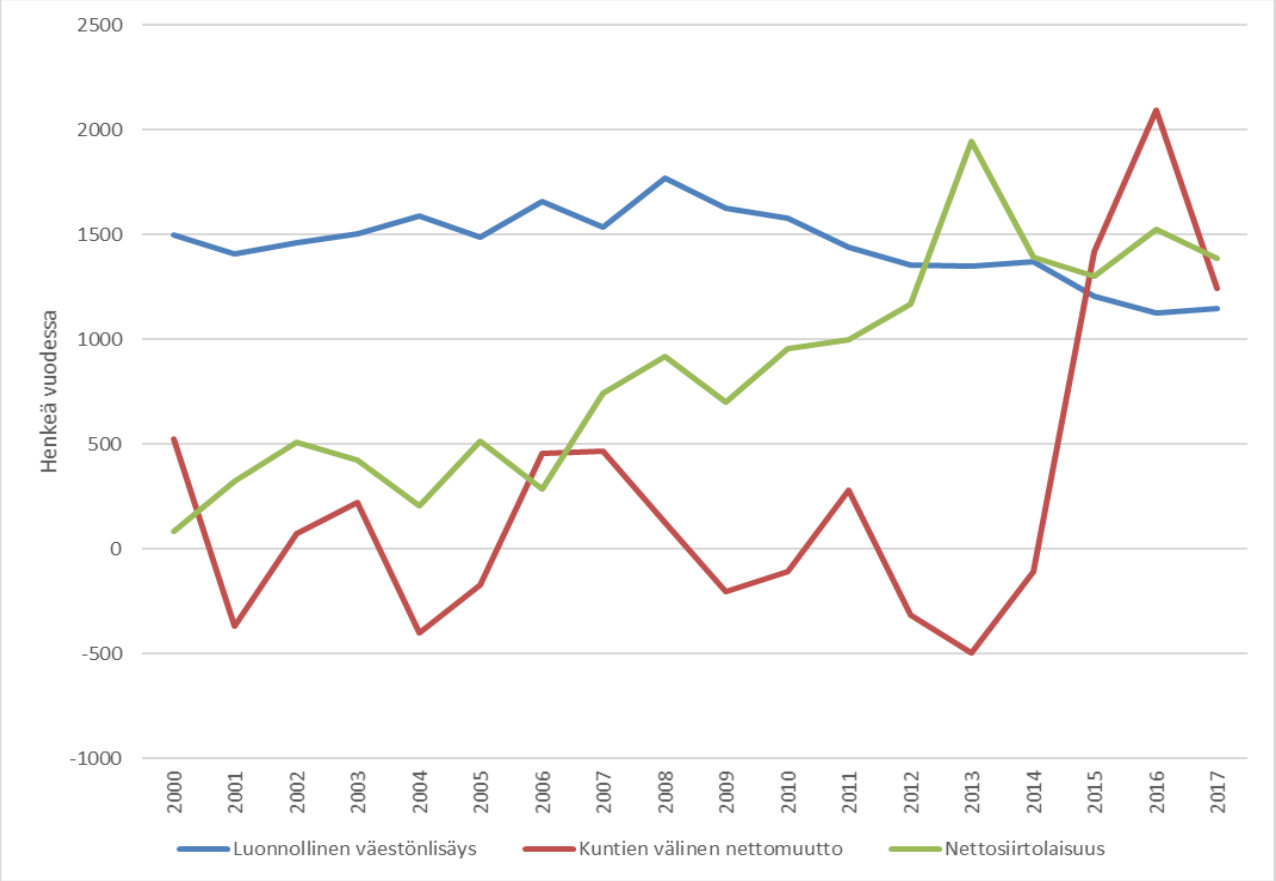
Vuodenvaihteessa 2017/2018 suomenkielisten osuus Vantaan väestöstä oli 79,8 prosenttia, ruotsinkielisten 2,5 prosenttia ja vieraskielisten 17,7 prosenttia. Ikäryhmittäin tarkasteltuna vieraskielisten osuus on suurimmillaan sekä 0-6 -vuotiaiden että 30-44 -vuotiaiden ryhmissä, joissa vieraskielisiä on noin neljännes ko. ikäluokan väestöstä. Alueittain tarkasteltuna korkein vieraskielisten osuus Vantaalla on Hakunilan suuralueella, jossa vieraskielisiä on runsas neljäsosa väestöstä. Alin vieraskielisten osuus oli puolestaan Kivistön suuralueella, runsas kahdeksan prosenttia väestöstä. Uskonnollisiin yhdyskuntiin kuuluvia oli vajaat 62 prosenttia väestöstä. Tämä osuus on ollut jo pidempään laskusuunnassa.

Vuoden 2018 alussa Vantaalla puhuttiin äidinkielenä 122 eri kieltä. Vieraiden kielten määrä oli suurin Myyrmäen suuralueella, 97. Vieraskielisistä selvästi suurimpia kieliryhmiä ovat vironkieliset (noin 8 000 henkeä) ja venäjänkieliset (yli 7 600 henkeä). Vieraskielisistä kolmanneksi suurin ryhmä on nopeasti viime vuosina kasvanut arabiankielisten ryhmä, vajaat 2 600 henkeä. Ruotsia äidinkielenään puhuvien määrä oli vuodenvaihteessa 2017/2018 noin 5 600 henkeä.

Neljä viidesosaa väestönkasvusta on tullut vieraskielisestä väestöstä

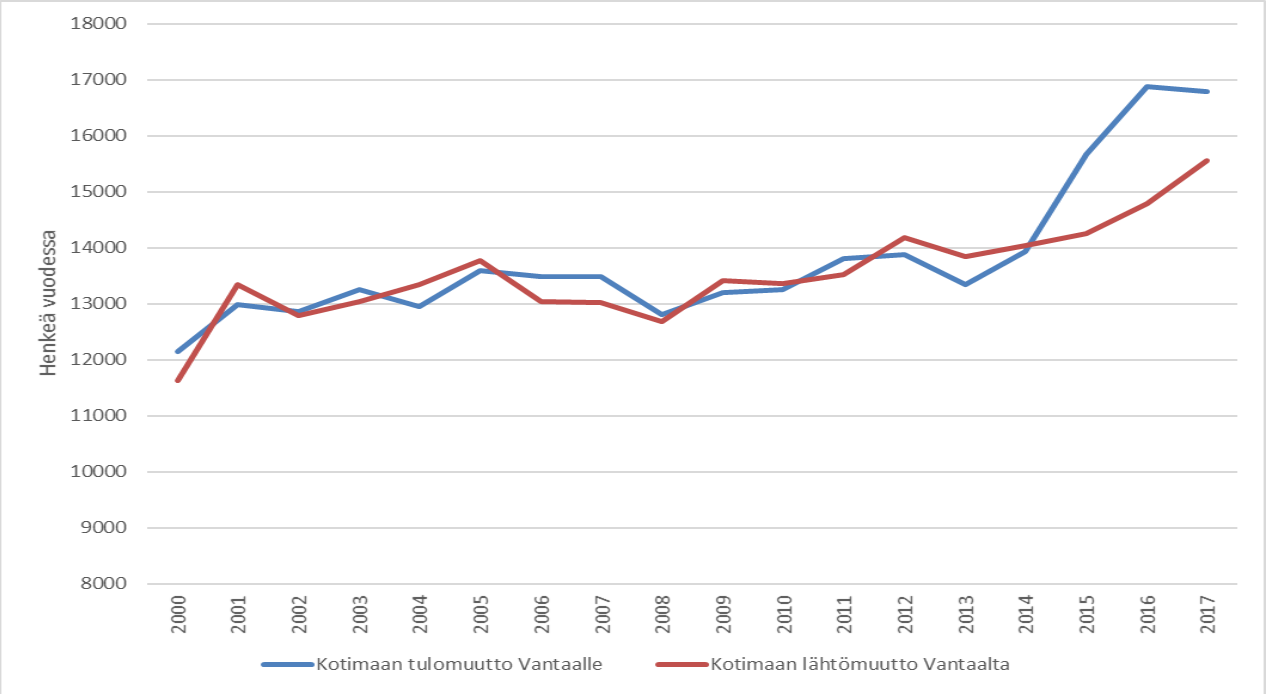
Vuodesta 2015 alkaen kaikki väestönkasvun osatekijät - luonnollinen väestönkasvu, kotimaan muuttoliike ja ulkomaan muuttoliike – ovat olleet Vantaan väestömäärää kasvattavia, kun vuosina 2012−2014 Vantaan kärsimä muuttotappio kotimaan muuttoliikkeessä on kääntynyt muuttovoitoksi. Samalla on huomattava, että Vantaalle suuntautuvan kotimaisen tulomuuton ohella myös kotimaan lähtömuutto on kasvanut huomattavasti. Luonnollinen väestönlisäys, syntyneiden enemmyys kuolleisiin nähden, on laskenut trendimäisesti jo noin kymmenen vuoden ajan. Vuonna 2017 luonnollinen väestönlisäys oli noin 1 150 henkeä. Edellä viitatussa Vantaan väestöennusteessa lähdetään olettamuksesta, että luonnollinen väestönlisäys asettuu seuraavan kymmenen vuoden aikana 1 400-1 500 hengen tasolle vuodessa.

Kuvio 5: Luonnollinen väestönlisäys, kuntien välinen nettomuutto ja nettosiirtolaisuus Vantaalla vuosina 2000−2017 (2017 ennakkotieto)



Lähde: Tilastokeskus

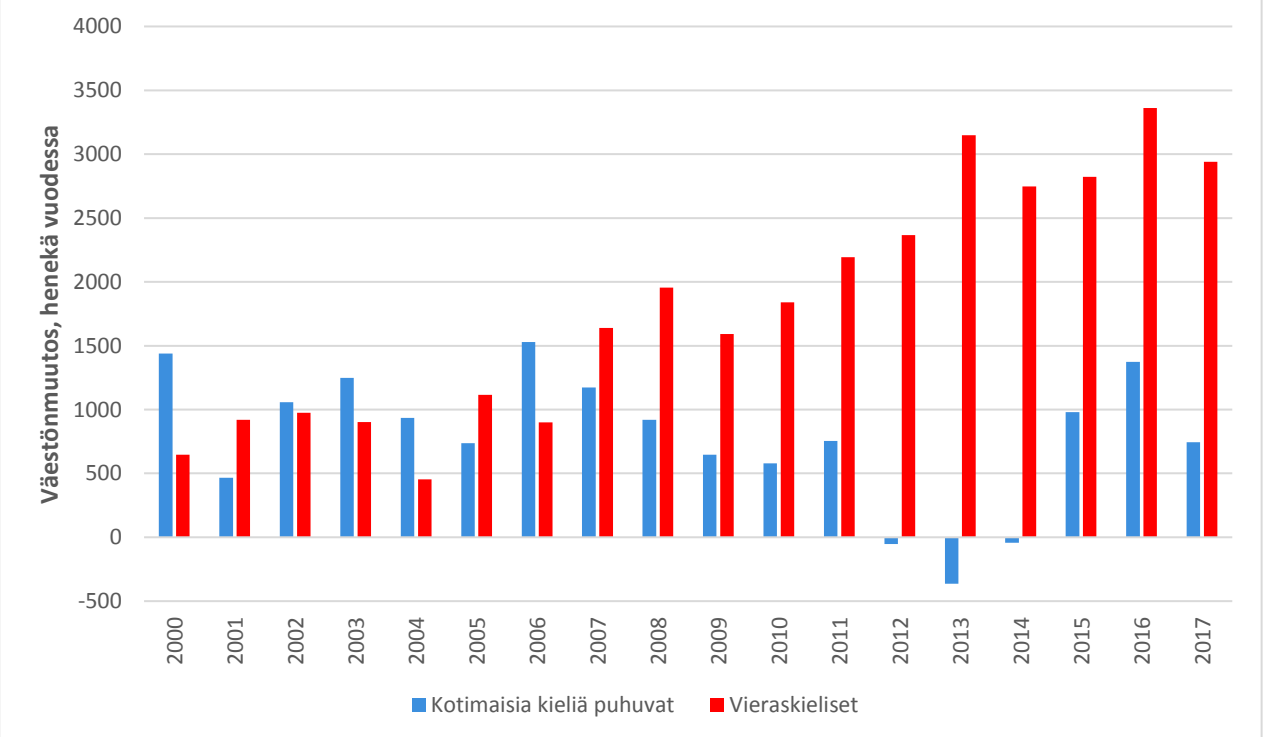
Kuvio 6: Kotimaan tulo- ja lähtömuutto Vantaalla vuosina 2000–2017 (2017 ennakkotieto)



Lähde: Tilastokeskus

Ulkomaanmuuttoliikkeestä saatava muuttovoitto, nettosiirtolaisuus, on kasvanut merkittävästi viimeisen kymmenen vuoden aikana. Vuonna 2017 Vantaa sai ulkomaista muuttovoittoa lähes 1 400 henkeä. Vantaan väestönkasvun on 2000-luvulla perustunut merkittäviltä osin vieraskielisen väestön määrän kasvuun. Vuosina 2007–2017 vieraskielisen väestön kasvu kattoi yhteenlaskettuna noin 80 prosenttia Vantaan väestönkasvusta ja näin oli vuositasolla tarkasteltuna myös vuonna 2017.

Kuvio 7: Väestön vuosimuutos Vantaalla vuosina 2000–2017

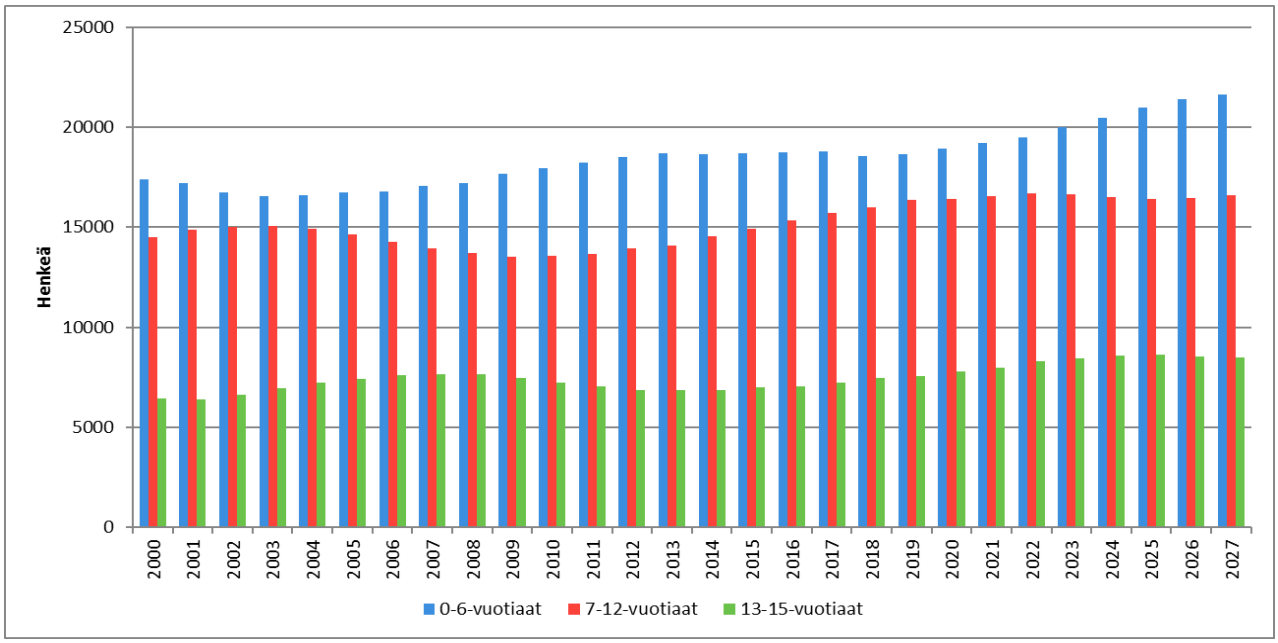


Lähde: Tilastokeskus

Väestön ikääntyy ja väestöllinen huoltosuhde heikkenee kaikkialla maassa

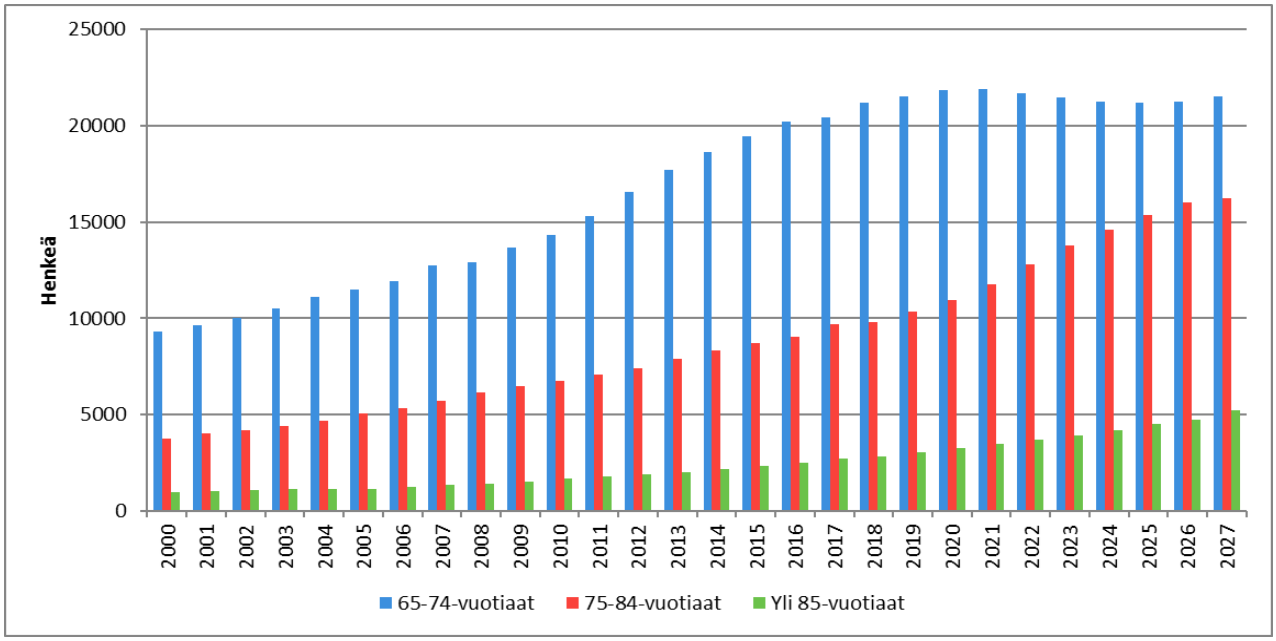
Voimakkaan väestönkasvun myötä päivähoitoikäisten ja kouluikäisten ikäluokkien koko jonkin verran kasvaa vuoteen 2027 mennessä. Nuorten ikäluokkien kasvusta huolimatta Vantaallakin väestö ikääntyy. Erityisesti tämä näkyy eläkeikäisen väestön osalta 75-84 –vuotiaiden ikäryhmän koossa, jonka ennustetaan kasvavan tasaista vauhtia, yhteensä noin 70 prosentilla vuoteen 2027 mennessä. 85 vuotta täyttäneiden ryhmässä kasvun ennakoidaan olevan tätäkin suurempaa, yli 90 prosenttia vuoteen 2027 mennessä. Sen sijaan 65-74-vuotiaiden osalta ikäryhmän kasvun ennakoidaan päättyvän muutaman vuoden sisällä.

Kuvio 8: Väestönmuutokset nuorimmissa ikäryhmissä Vantaalla vuosina 2000−2018 ja ennuste kehityksestä vuosille 2019−2027



Lähde: Tilastokeskus ja Vantaan väestöennuste 2018

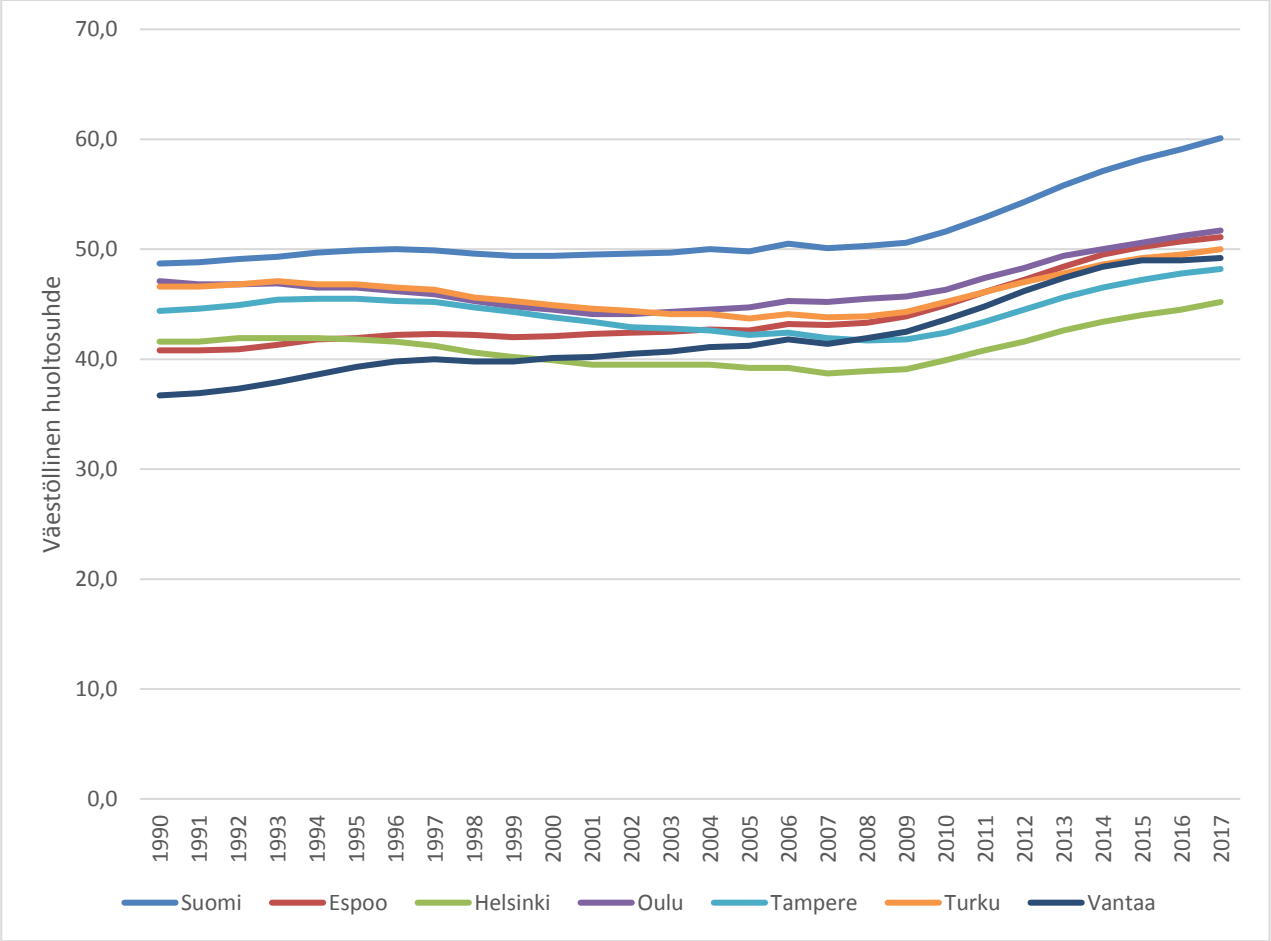
Kuvio 9: Väestönmuutokset vanhimmissa ikäryhmissä Vantaalla vuosina 2000−2018 ja ennuste kehityksestä vuosille 2019−2027



Lähde: Tilastokeskus ja Vantaan väestöennuste 2018

Väestöllinen huoltosuhde, alle 15-vuotiaiden ja 65 vuotta täyttäneiden määrä suhteessa 15-64-vuotiaiden määrään, on kasvanut kaikissa suurissa kaupungeissa ja koko maassa viimeisen kymmenen vuoden aikana. Suurissa kaupungeissa huoltosuhde on kuitenkin selkeästi alemmalla tasolla koko maahan nähden. Vantaan osalta väestöllinen huoltosuhde on sen kasvusta huolimatta suurten kaupunkien keskitasoa.

Kuvio 10: Väestöllinen huoltosuhde suurimmissa kaupungeissa ja koko maassa vuosina 1990−2017



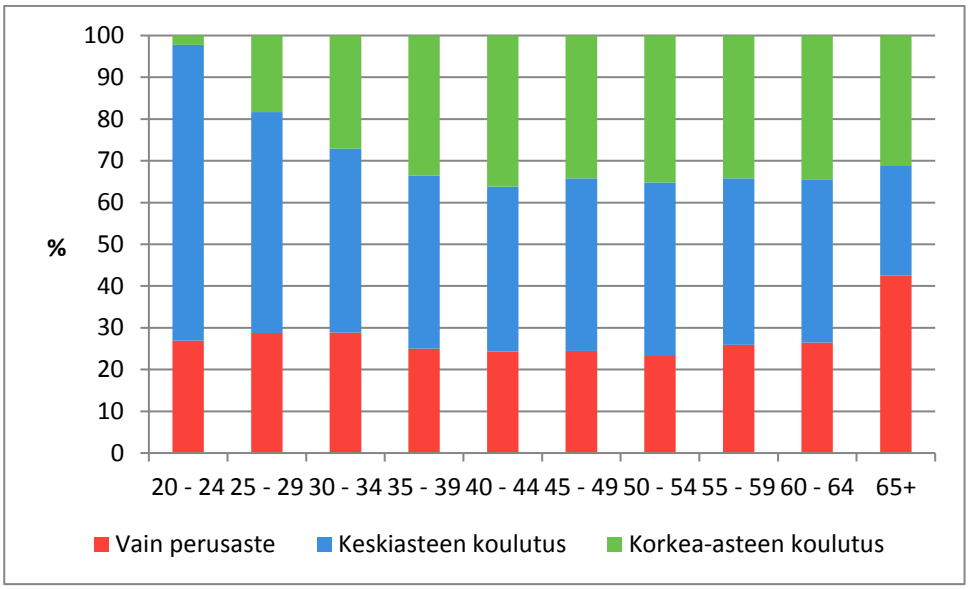
Lähde: Tilastokeskus

Koulutustason nousu hidastunut, naisten koulutustaso ohittanut miesten koulutustason

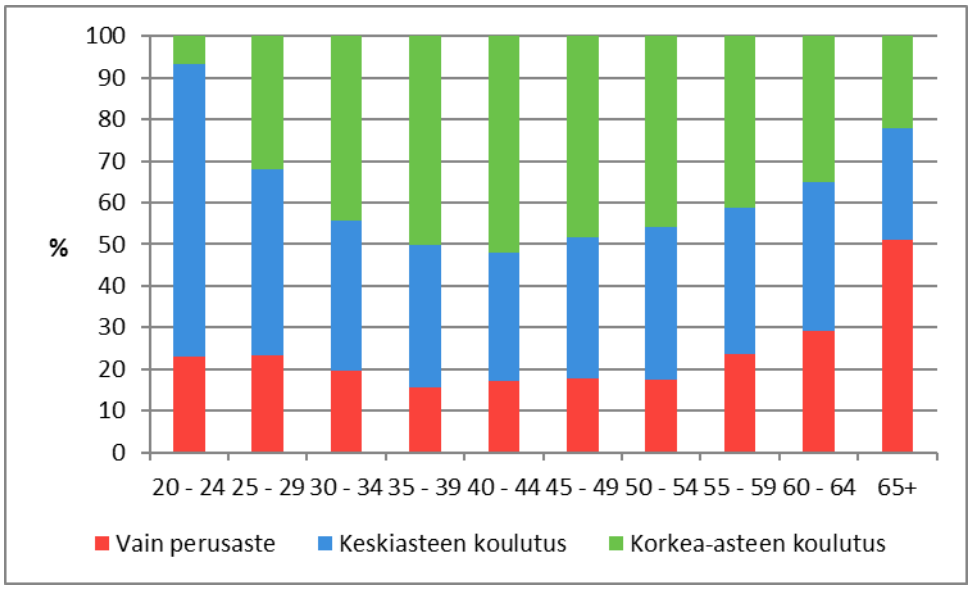
Yleinen koulutustason nousu on nostanut erityisesti naisten koulutustasoa. Vantaalaisnaisten koulutus on miehiä korkeampi kaikissa alle 60-vuotiaiden ikäryhmissä. Valtakunnallisten arvioiden perusteella koulutustason nousu on nuorissa ikäluokissa pysähtynyt ja aikuisikäluokissa näin on tapahtumassa 2020-luvun alkuvuosina. Näillä näkymin koulutetuimmaksi ikäluokaksi on jäämässä 1970-luvun lopulla syntynyt sukupolvi.

Korkea-asteen tutkinnon on suorittanut 35-50 -vuotiaista vantaantaalaismiehistä noin kolmannes, kun vastaava osuus saman ikäisillä vantaalaisnaisilla on noin puolet. Kun ylemmän korkea-asteen tutkinnon suorittaneiden ryhmää tarkastellaan osaryhmittäin, huomataan että ylemmän korkeakoulututkinnon suorittaneissa sukupuolten välinen ero on varsin pieni. Kun tarkastellaan vain perusasteen suorittaneiden osuuksia, havaitaan että vantaalaisnaisista noin joka kuudes kuuluu tähän ryhmään. Miehissä vastaava osuus on selvästi suurempi, noin neljäsosa.

Kuvio 11: Vantaalaisten miesten koulutustaso ikäryhmittäin vuonna 2016



Kuvio 12: Vantaalaisten naisten koulutustaso ikäryhmittäin vuonna 2016

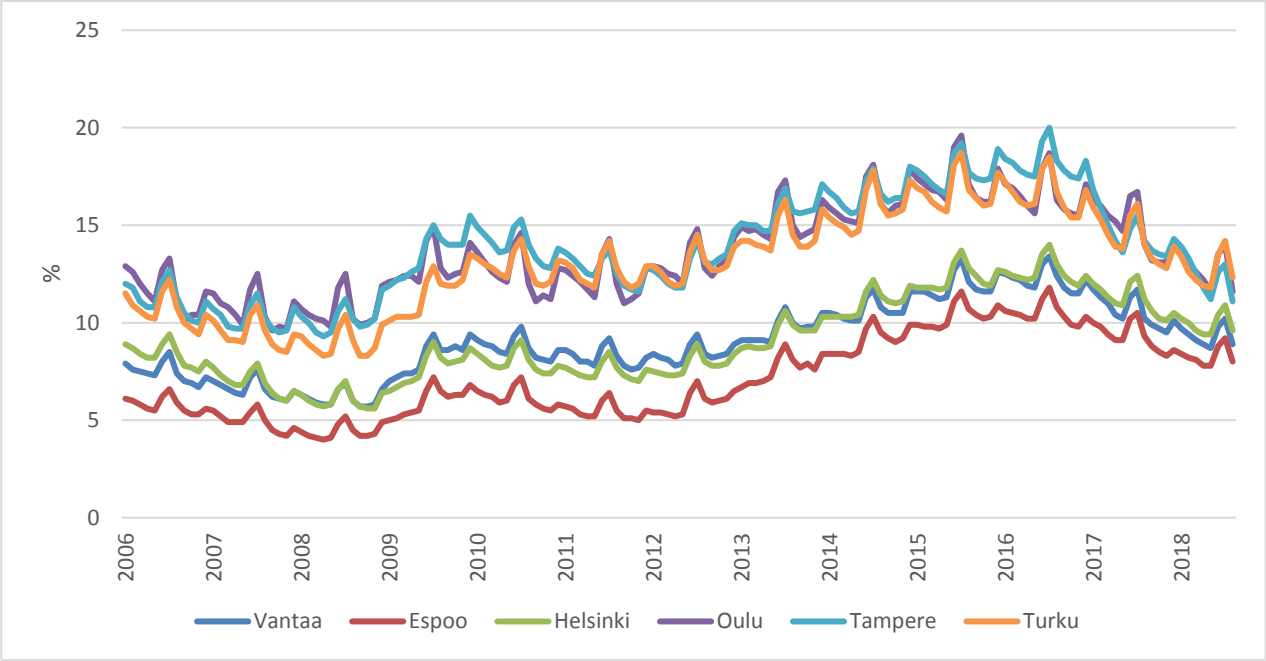


Lähde: Tilastokeskus

Työllisyysaste kasvaa

Talouskasvu on kohentanut työllisyysastetta nopeasti. Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksen perusteella Vantaan työllisyysasteen arvioitiin vuoden 2018 alkupuoliskolla saavuttaneen 74 prosentin tason. Samalla työttömyys on laskenut merkittävästi. Elokuun 2018 lopussa Vantaalla oli työttömänä 10 349 henkeä, mikä on 1 372 henkeä vähemmän kuin vuotta aiemmin vastaavana ajankohtana. Suurten kaupunkien joukossa Vantaan työttömyysaste, 8,9 prosenttia, oli toiseksi alin heti Espoon (8,0 prosenttia) jälkeen. Helsingissä työttömyysaste elokuussa 2018 oli 9,6 prosenttia ja KUUMA-kunnissa 7,0 prosenttia.

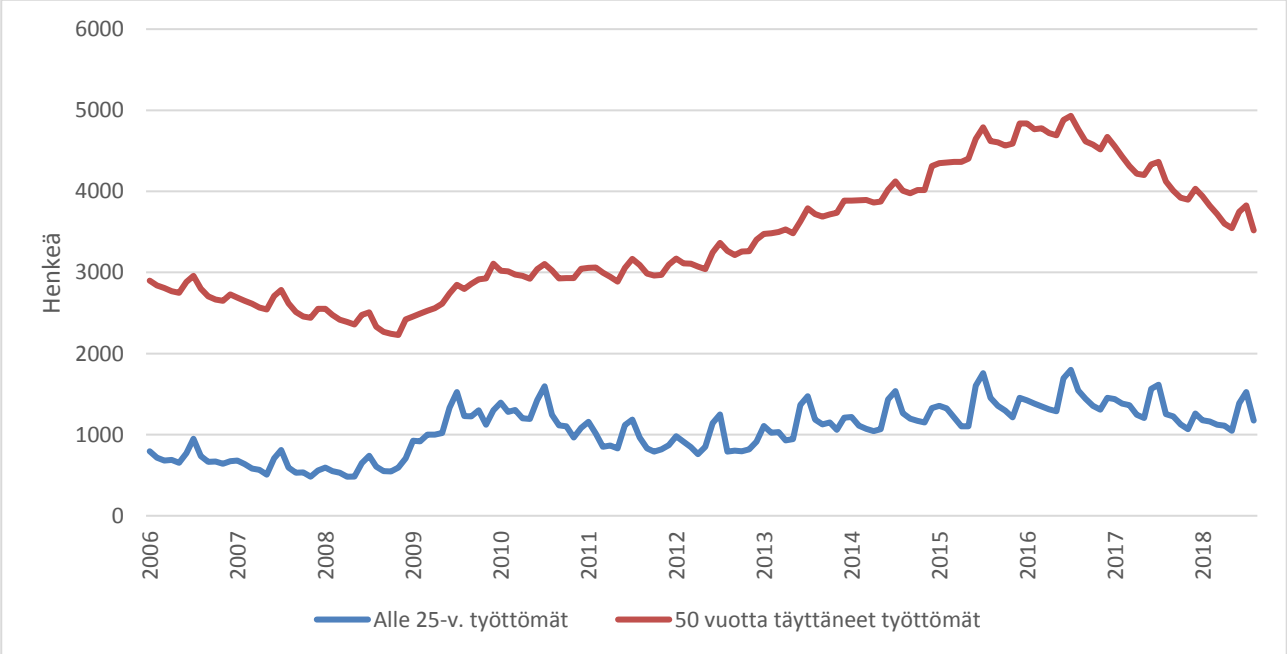
Kuvio 13: Työttömyysasteen kehitys suurimmissa kaupungeissa vuosina 2010−2018



Lähde: TEM

Elokuussa 2018 Vantaalla oli työttömänä 1 176 alle 25-vuotiasta, mikä on noin 80 henkeä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Helsingin seudulla alle 25-vuotiaita oli elokuun 2018 lopussa työttömänä vajaat 6 500 henkeä eli noin 700 henkeä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Myös 50 vuotta täyttäneiden työttömien määrä on laskenut. Elokuussa 2018 heitä oli Vantaalla runsaat 3 500, mikä on noin 600 vähemmän kuin vuotta aiemmin. Laskeva suuntaus yli 50 vuotta täyttäneiden työttömien määrissä on havaittavissa niin Helsingissä kuin Espoossakin sekä myös KUUMA-kunnissa. Sukupuolittain tarkasteltuna työttömyyden yleisyydessä on Vantaalla selkeä ero miesten ja naisten välillä. Vuosittaiset vaihtelutkin huomioiden miesten työttömyys on Vantaalla selkeästi naisten työttömyyttä yleisempää.

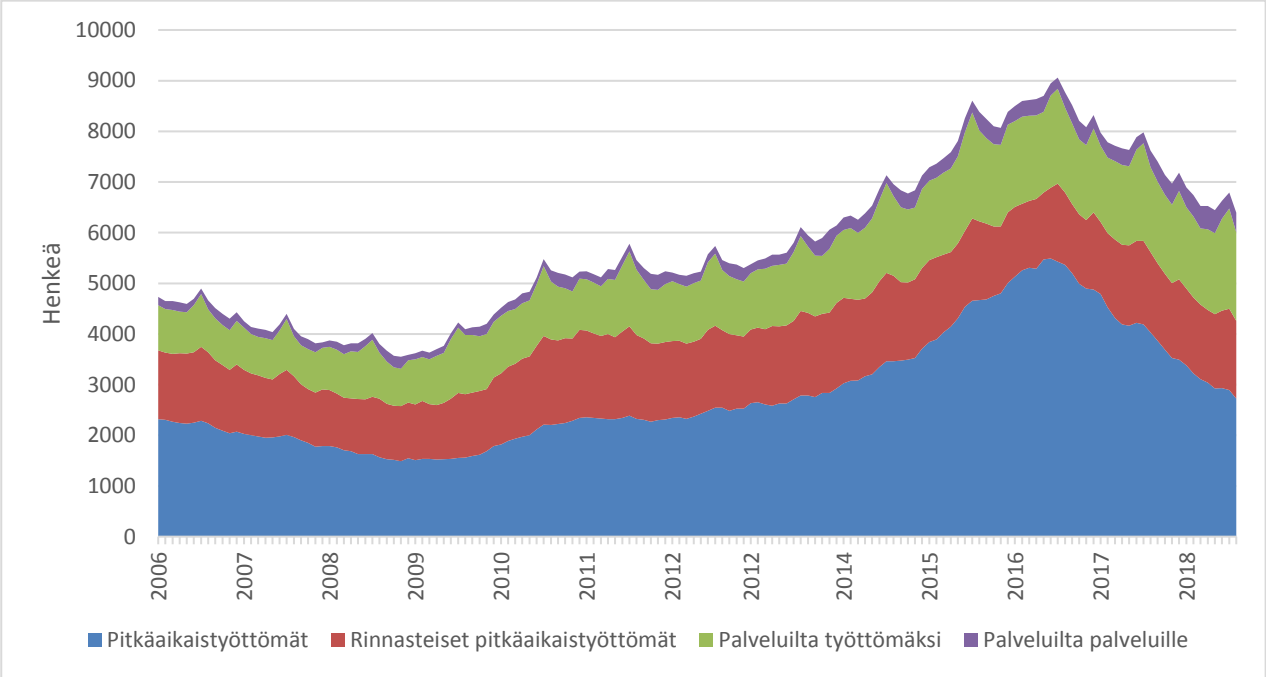
Kuvio 14: Nuorisotyöttömyyden ja 50 vuotta täyttäneiden työttömyyden kehitys Vantaalla vuosina 2006−2018



Lähde: TEM

Pidempään kuin vuoden työttömänä olleita oli Vantaalla elokuun 2018 lopussa 2 721 henkeä, missä on laskua elokuun 2017 tilanteeseen verrattuna 1 311 henkeä. Vaikeasti työllistettävien, johon lasketaan pitkäaikaistyöttömien ohella rinnasteisesti pitkäaikaistyöttömät, palveluilta työttömiksi siirtyvät ja palveluilta palveluille siirtyvät, määrä on edelleen lähes 6 400 henkeä. Tähän ryhmään kuuluvista ainoastaan pitkäaikaistyöttömien määrä on laskenut viime vuosina. Vaikeasti työllistyvien määrä on lähes kaksinkertainen vuoteen 2009 verrattuna.

Kuvio 15: Vaikeasti työllistyvien määrä Vantaalla vuosina 2006−2018

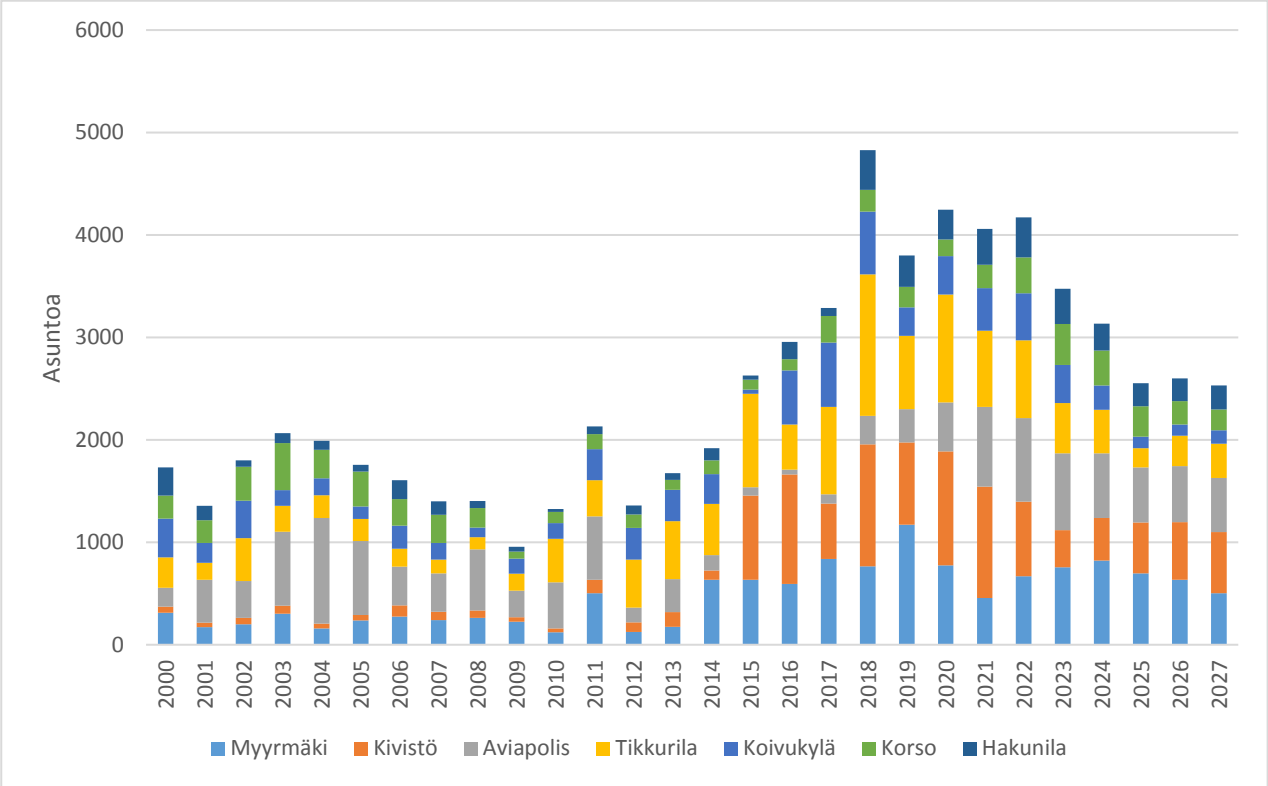


Lähde: TEM

Asuntotuotanto pysyy korkealla tasolla useita vuosia

Asuntotuotanto Vantaalla on voimakkaassa kasvussa vuoden 2009 jälkeen. Kun vuonna 2009 valmistui alle 1 000 asuntoa, vuonna 2017 valmistui 3 145 asuntoa. Tämä ylittää selvästi MAL-sopimuksen tavoitetason, 2 400 asuntoa vuodessa. Asuntorakentamisennusteen perusteella odotetaan vuonna 2018 valmistuvan noin 4 800 asuntoa. Vuosille 2019−2022 ennakoidaan valmistuvaksi keskimäärin yli 4 000 asuntoa vuosittain. Viime vuosina tapahtunut asuntotuotannon kasvu on siirtänyt asuntotuotantoa vahvasti kerrostalopainotteiseksi. Jopa noin 90 prosenttia asunnoista valmistuu kerrostaloihin. Samalla asuntojen keskikoko on kaikissa talotyypeissä laskenut huomattavasti. Vuonna 2018 valmistuvien asuntojen keskikoko on noin 41 neliömetriä. Asuntotuotannossa painottuvat muutamien lähivuosien aikana Myyrmäen, Kivistön ja Tikkurilan suuralueet. Aviapoliksen suuralueen osalta asuntotuotannon kasvu ajoittuu 2020-luvun alkuvuosiin.

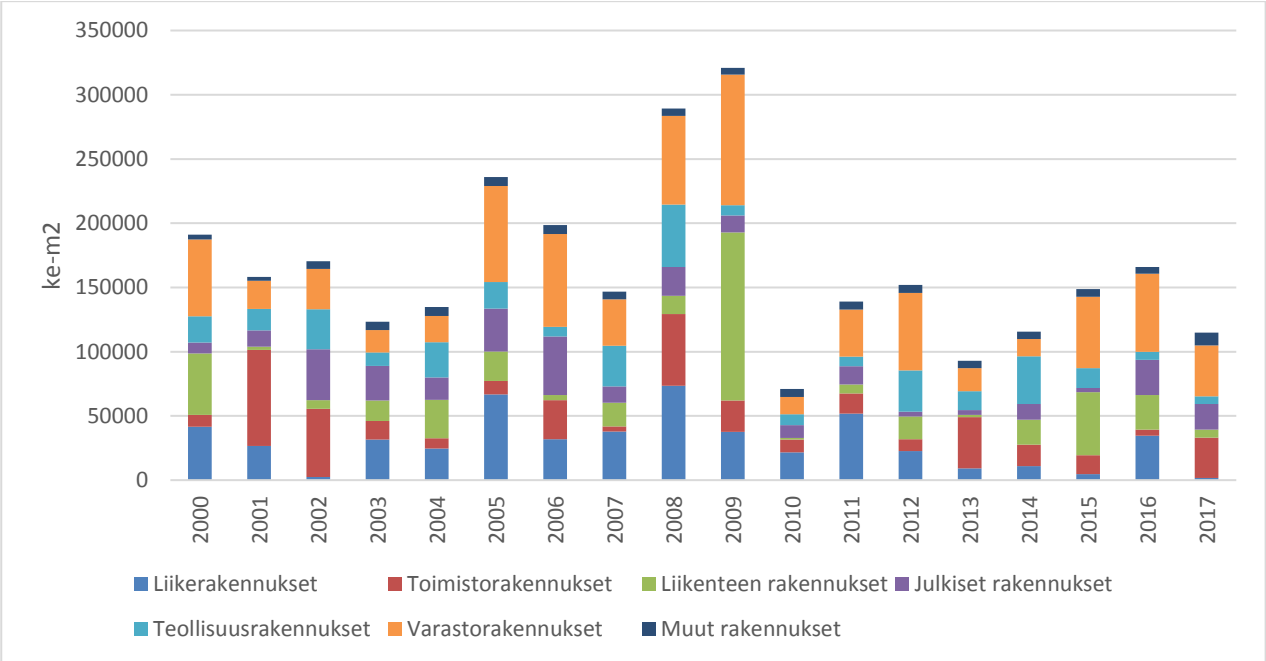
Kuvio 16: Valmistuneet asunnot suuralueittain Vantaalla vuosina 2000–2017 sekä ennuste vuosille 2018–2027



Lähde: Facta-kuntarekisteri ja Vantaan asuntorakentamisennuste 2017

Muun kuin asuntorakentamisen kerrosala laski vuonna 2017 vuosien 2015–2016 tasolta. Liikerakentaminen väheni huomattavasti ja vastaavasti toimistorakentaminen lisääntyi. Varastorakennuksia ja julkisia rakennuksia rakennettiin jonkin verran edellistä vuotta vähemmän.

Kuvio 17: Muu kuin asuntorakentaminen (ke-m²) Vantaalla vuosina 2000–2017



Lähde: Facta-kuntarekisteri

Talouden kehitys

Yleiset talousnäkymät

Vuosi 2018 on valtiovarainministeriön talousennusteen mukaan meneillään olevan noususuhdanteen huippuvuosi. Bruttokansantuotteen ennakoidaan kasvavan kolme prosenttia. Vuosille 2019−2020 ennakoidaan talouskasvua 1,6–1,7 prosenttia. Keskipitkällä aikavälillä talouskasvun odotetaan olevan noin prosentin luokkaa vuodessa. Vuodesta 2016 voimakkaan talouskasvun keskeisinä moottoreina ovat olleet tavaroiden ja palvelusten viennin huomattava kasvu sekä investointien kasvu. Kotimaisen kulutuksen rooli on jäänyt vähäisemmäksi. Tavaroiden ja palvelusten vienti kasvoi 7,5 prosenttia vuonna 2017 ja kasvaa lähes viisi prosenttia vuonna 2018. Vientikysynnän odotetaan jatkuvan kauppasodan uhasta huolimatta edelleen vahvana, ja sen myötä viennin odotetaan kasvavan 3,9 prosenttia vuonna 2019 ja 3,2 prosenttia vuonna 2020. Sen sijaan investointien kasvun odotetaan hidastuvan olennaisesti vuoden 2018 yli neljän prosentin tasolta 1,5–2,0 prosentin tasolle vuosina 2019–2020. Rakennusinvestointien osalta kasvu hidastuu selvästi jo vuonna 2018.

Talouskasvun myötä työttömyyden odotetaan edelleen laskevan. Työllisyysasteen odotetaan vuonna 2019 nousevan 72,4 prosenttiin ja vuosina 2020−2021 yli 73 prosenttiin. Vaikeasti työllistyvien määrä on kuitenkin edelleen merkittävä eikä työttömyyden lasku talouden noususuhdanteessa ole ollut täysin odotetun suuruista. Työmarkkinoilla esiintyy myös edelleen merkittäviä alueellisia ja ammatillisia kohtaanto-ongelmia.

Keskuspankkien rahapolitiikka on edelleen kasvua tukevaa. Inflaatio-odotukset ovat normalisoitumassa ja kuluttajahintojen nousu kiihtyy. Korkotaso on kääntynyt nousuun. Kotitalouksien ansiotaso kehittyy vuonna 2018 selvästi aiempia vuosia suotuisammin ja kasvua odotetaan 1,8 prosenttia. Vuosille 2019–2020 odotetaan yli 2,5 prosentin kasvua. Kotitalouksien velkaantuminen muodostaa kuitenkin kansantalouden vakaudelle riskin, erityisesti laskusuhdanteessa.

Julkisyhteisöjen menot suhteessa bruttokansantuotteeseen laskevat vuosina 2018−2020. Julkisyhteisön rahoitusjäämä suhteessa bruttokansantuotteeseen on kuitenkin edelleen negatiivinen vuonna 2018 ja todennäköisesti myös vuonna 2019. Julkisyhteisöjen bruttovelka suhteessa bruttokansantuotteeseen laskee vuonna 2018 alle 60 prosentin tason. Veroasteen odotetaan laskevan vuoden 2016 44 prosentin tasolta noin 42 prosentin tasolle vuonna 2020. Talouden suhdanteiden parantumisesta huolimatta väestön ikääntymisestä johtuva haaste julkiselle taloudelle kuitenkin säilyy ja paine mm. terveys- ja hoivamenojen kasvuun lisääntyy ensi vuosikymmenen alkupuolella.

Kuntasektorin talouskehitys

Kuntatalous vahvistui selvästi vuonna 2017. Manner-Suomen kuntien ja kuntayhtymien yhteenlaskettu toimintakate vahvistui edellisvuodesta 1,1 prosenttia. Kuntatalouden yhteenlaskettu vuosikate oli 3,9 mrd. euroa vuonna 2017, ja se vahvistui noin 540 milj. euroa edellisvuodesta. Kuntatalouden tilikauden tulos oli noin 1,3 mrd. euroa positiivinen, ja se parani edellisvuodesta noin 200 milj. eurolla. Vuosikate riitti myös edellisvuoden tapaan kattamaan poistot ja arvonalentumiset sekä nettoinvestoinnit. Kuntatalouden vuosikatteen vahvistuminen perustui ennen kaikkea peruskuntien vuosikatteen vahvistumiseen, sillä kuntayhtymien vuosikate heikkeni vuonna 2017 noin 30 milj. euroa. Kuntatalouden vahvistumista selittää ennen kaikkea toimintamenojen maltillinen kasvu sekä verotulojen kasvun nopeutuminen.

Kuntasektori on velkaantunut voimakkaasti koko 2000-luvun vuoteen 2016 saakka. Velkaantumiskehitykseen ovat vaikuttaneet osaltaan palvelutarpeen kasvu lakisääteisissä palveluissa muun muassa väestön ikääntymisen johdosta sekä voimistunut kaupungistumiskehitys. Myös valtion vuodesta 2012 alkaen toteuttamat valtionosuusleikkauspäätökset ovat vaikuttaneet olennaisesti kuntatalouteen. Viimeisen kahden vuoden aikana velkaantumistahti on kuitenkin hidastunut. Kuntatalouden kohentuneen tilanteen taustalla ovat yleisen talouskehityksen myönteisyyden lisäksi olleet kuntien omat sopeutustoimet. Kunnat ovat jatkaneet toimintojensa sopeuttamista edellisvuosien tapaan muun muassa vähentämällä henkilöstömenoja, tehostamalla ja uusimalla toimintatapoja sekä lisäämällä keskinäistä yhteistyötään. Kuntatalouden suhdannehuippu ajoittui vuoteen 2017. Sen jälkeen kuntien ja kuntayhtymien talous on taas tiukentunut, vaikka taso onkin edelleen

kohtuullisen hyvä. Vuoden 2018 lopussa kuntien ja kuntayhtymien lainakannan ennakoidaan olevan kuitenkin jo yli 18 miljardin euron tasolla.

Kuntatalous heikkenee vuonna 2018 hieman edellisvuodesta toimintamenojen kasvun nopeutuessa ja verotulojen kasvun hidastuessa. Kuntatalouden yhteenlaskettu tilikauden tulos ja rahoitusasema ovat muodostumassa kuluvana vuonna huomattavasti kevään 2018 kuntatalousohjelmassa esitettyä heikommaksi. Suotuisasta suhdannetilanteesta huolimatta kuntien verotulojen kehitys jää likimain viime vuoden tasolle eli lähes 600 milj. euroa pienemmäksi kuin keväällä arvioitiin. Kunnallisveron kertymää pienentävät erityisesti vuoden 2018 joulukuussa maksettavat poikkeuksellisen suuret ennakonpalautukset. Henkilöstömenot kääntyvät puolestaan neljän vuoden supistumisen jälkeen maltilliseen kasvuun muun muassa ansiotason nousun seurauksena. Niitä kasvattaa myös tuloksellisuuteen perustuvan kertaerän kustannusvaikutus, joka kohdistuu vuodelle 2018.

Vuonna 2019 kuntatalouden tilikauden tuloksen arvioidaan hieman paranevan, ja myös vuosikate vahvistuu hieman kuluvasta vuodesta. Toimintamenoja kasvattavat sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutarpeen kasvun lisäksi kunta-alan palkankorotukset ja kilpailukykysopimuksen lomarahaleikkauksen päättyminen vuonna 2020. Kuntatalouden tulot kasvavat vuonna 2019 menoja nopeammin, kun vuoden 2018 verotulokertymää alentavat tekijät poistuvat. Myös henkilöverotuksen jäännösverot selittävät osan verotulojen kasvusta, sillä verovuoden 2018 jäännösverot tilittyvät kunnille verotuksen joustavan valmistumisen myötä pääosin vuoden 2019 aikana.

Kuntatalouden nettoinvestoinnit pysyvät lähivuosina korkealla tasolla. Nykyisen rakennuskannan kunnossapito edellyttää edelleen mittavia korjausinvestointeja, ja lisäksi sairaalarakentaminen on vilkasta. Kuntatalouden lainanottotarvetta heijastavan toiminnan ja investointien rahavirran arvioidaan pysyvän negatiivisena vuoteen 2020 saakka. Sen jälkeen sote- ja maakuntauudistus pienentää kuntatalouden menopaineita, ja kuntatalouden velkaantumisen arvioidaan taittuvan.

Kuntatalousohjelma 2019–2022

Kuntatalousohjelma on laadittu vuotta 2019 koskevan valtion talousarvioesityksen valmistelun yhteydessä. Kuntatalousohjelman tarkoituksena on arvioida kuntatalouden tilaa ja kuntien mahdollisuuksia selvitä peruspalvelujen järjestämisestä valtion talousarvioesityksen mukaisella rahoituksella ja päätetyillä toimenpiteillä. Kuntatalousohjelman painopiste on kuntatalouden kehitysnäkymien ja valtion toimenpiteiden tarkastelussa. Hallituksen toimenpiteiden vaikutuksia on arvioitu niiltä osin kuin toimenpiteistä on olemassa hallituksen päätökset ja toimenpiteiden vaikutukset ovat tiedossa.

Suomen suhdannenousun ennakoidaan jatkuvan vielä vuonna 2018. Suomen talouden kasvu hidastuu kuitenkin noin 1,5 prosentin vuosikasvuun tulevina vuosina. Keskipitkällä aikavälillä, vuosina 2021–2022, talouskasvun arvioidaan palaavan potentiaalisen tuotannon kasvun tasolle eli noin prosenttiin. Historiaan nähden keskipitkälle aikavälille odotettu kasvu on hidasta, mikä johtuu muun muassa työpanoksen supistumisesta, kun työikäisen väestön määrä laskee, ja muista talouden rakenteellisista tekijöistä.

Hyvä talous- ja työllisyyskehitys sekä hallitusohjelman mukaiset sopeutustoimet tasapainottavat julkista taloutta lähivuosina. Julkisen talouden rahoitusasema kääntyy ylijäämäiseksi vuosikymmenen taitteessa ja velka suhteessa bruttokansantuotteeseen laskee. Suhdanneluonteinen julkisen talouden vahvistuminen ei kuitenkaan turvaa kestävää julkisen talouden rahoitusta pitkällä aikavälillä. Julkista taloutta rasittavat rakenteelliset tekijät luovat paineita julkiseen talouteen myös 2020-luvulla. Ensi vuosikymmenellä suurin menojen kasvupaine kohdistuu hoito- ja hoivamenoihin väestön ikääntyessä.

Kuntien toiminnan ja investointien rahavirta heikkenee vuonna 2018 huomattavasti verrattuna edellisvuoteen. Syynä tähän on verotulojen ja valtionosuuksien vähäinen kasvu, joka aiheuttaa vuosikatteen pienenemisen edellisvuoteen verrattuna. Samanaikaisesti kuitenkin investoinnit kasvavat. Tilanteen arvioidaan paranevan seuraavina vuosina verotulojen kasvusta johtuen. Vuonna 2020 vuosikatteen arvioidaan kasvavan huomattavasti, koska käyttötalouden nettomenot (toimintakate) kasvaisi hitaammin kuin verorahoitus.

Toiminnan ja investointien rahoitustasapainon kohentumisen vuonna 2020 arvioidaan näkyvän lainakannan kasvun pienoisena hidastumisena koko maan tasolla. Rahoitustasapainon arvioidun parantumisen toteutuessa kunnilla ei olisi enää niin suurta tarvetta korottaa veroprosenttia.

Hallitus on asettanut rahoitusasemaa koskevat tavoitteet julkiselle taloudelle ja sen alasektoreille kansantalouden tilinpidon käsittein. Paikallishallinnon nettoluotonantoa koskeva tavoite on korkeintaan 0,5 prosentin alijäämä suhteessa kokonaistuotantoon vuonna 2019. Ennuste nettoluotonannosta on -0,3 prosenttia suhteessa BKT:hen, joten tämä tavoite ollaan saavuttamassa.

Muutokset veroperusteissa ja valtionosuuksissa

Kuntien verotulot kasvavat vuonna 2018 vaimeasti. Kunnille tammi-elokuussa 2018 tilitettyjen kunnallisverojen määrä on noussut 3,1 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Luonnollisten henkilöiden verovuoden 2017 ennakonpalautukset ovat kuitenkin tänä vuonna poikkeuksellisen suuret, jolloin marraskuinen maksuunpanotilitys tulee olemaan negatiivinen koko kuntaryhmän osalta. Heikentynyt maksuunpantava kunnallisvero verovuonna 2017 laskee omalta osaltaan arviota kuntaryhmän jako-osuudeksi verovuonna 2018. Lisäksi keskimääräinen kunnallisveroprosentti vuodelle 2018 laski, mikä aiheutui pitkälti Helsingin veronalennuksesta. Kuntaliitto arvioi kuntien saaman kunnallisverokertymän vuonna 2018 jäävän 0,2 prosenttia vuoden 2017 tilityksiä pienemmäksi.

Vuonna 2019 kunnallisveron tilitysten kasvuvauhti kiihtyy johtuen monien tekijöiden yhteisvaikutuksesta. Suurin syy kovaan kasvuun on luonnollisten henkilöiden poikkeuksellisen suuret ennakonpalautukset kuluvana vuonna, minkä vuoksi vuoden 2018 taso jää alhaiseksi. Myös jäännösverot selittävät osan muutoksesta, sillä verovuoden 2018 jäännösverot tilittyvät kunnille verotuksen joustavan valmistumisen myötä pääosin vuoden 2019 aikana. Työntekijöiden työttömyysvakuutusmaksun alentuminen 0,4 %-yksiköllä vuonna 2019 nostaa omalta osaltaan verotuloja vuonna 2019, kuten myös parantunut työllisyystilanne.

Hallitus linjasi budjettiriihessä keventävänsä ansiotuloverotusta. Veronkevennysten arvioidaan alentavan kunnallisveron tuottoa yhteensä noin -236 milj. eurolla. Suurin yksittäinen muutos on ansiotasoindeksin tarkistus, joka vähentää kunnallisveron tuottoa noin -154 milj. eurolla. Muut veroperustemuutokset kohdistettiin kunnallisverotuksen perusvähennykseen, työtulovähennykseen sekä eläketulovähennykseen. Ottaen huomioon kunnallisveron tuottoa parantava veroperustemuutos (asuntolainan korkovähennyksen rajaaminen), muutosten arvioidaan alentavan kunnallisveroa yhteensä -223 milj. eurolla. Päätösperäiset veronalennukset alentavat kuntien verotuloja, mutta kompensoidaan kunnille valtionosuusjärjestelmän kautta.

Ansiotuloveroperusteisiin tehdään vuonna 2019 hallitusohjelman mukaisesti indeksitarkistus ansiotasoindeksin muutosta vastaavasti. Muutoksen arvioidaan pienentävän kunnallisveron tuottoa 154 milj. eurolla vuonna 2019. Työtulovähennystä korotetaan ja sen arvioidaan pienentävän kunnallisveron tuottoa 19 milj. eurolla. Perusvähennyksen korotuksen arvioidaan pienentävän kunnallisveron tuottoa 54 milj. eurolla. Valtion- ja kunnallisverotuksen eläkevähennyksen korottaminen pienentää kuntien verotuottoa yhteensä arviolta 7 milj. eurolla. Työasuntovähennyksen enimmäismäärää korotetaan nykyisestä 250 eurosta 450 euroon. Toimenpiteen arvioidaan pienentävän verotuottoja noin 3 milj. euroa vuodesta 2019 alkaen, josta kuntien osuus on 2 milj. euroa. Asuntolainan korkojen vähennyskelpoisen osuuden pienentämistä jatketaan hallitusohjelman mukaisesti siten, että vuonna 2019 asuntolainan koroista on vähennyskelpoista 25 prosenttia. Muutoksen arvioidaan lisäävän kunnallisveron tuottoa 13 milj. eurolla. Hallitusohjelman mukaisesti kuntien verotulomenetykset kompensoidaan täysimääräisesti.

Kilpailukykysopimuksessa sovittiin erinäisistä palkansaajien maksuihin liittyvistä muutoksista vuosina 2017–2020. Maksujen muutokset vaikuttavat siten kunnallisverotuloja alentavasti myös vuoden 2017 jälkeen. Näiltä osin hallitus ei kompensoi veromenetyksiä kunnille vuosien 2019–2020 osalta, kuten ei tehnyt myöskään vuosien 2017–2018 osalta.

Elinkeinoverolain korkovähennysrajoitusta koskevaa sääntelyä muutetaan vuodesta 2019 alkaen syksyllä 2018 annettavan hallituksen esityksen mukaisesti. Tämän arvioidaan lisäävän yhteisöveron tuottoa vuonna

2019 noin 10 milj. eurolla, josta kuntien osuus on 3 milj. euroa. Toimenpiteellä ei kuitenkaan ole vaikutusta kuntien verotuottoon, sillä kuntien osuutta yhteisöveron jako-osuudesta alennetaan verotuoton lisäystä vastaavasti.

Yhteisöveroennusteessa on huomioitu valtiovarainministeriön päivitetty ennuste. Maksuunpantava yhteisövero verovuonna 2017 on alennettu elokuun ennusteesta joka vaikuttaa alentavasti yhteisöverokertymiin vuonna 2018. Verovuoden 2018 ennakoita on myös pienennetty johtuen elokuun ennustettua alemmasta kertymästä. Muutokset pienentävät yhteisöveron kokonaiskertymää koko maassa yhteensä noin 60 miljoonalla eurolla vuonna 2018. Vuodelle 2019 on ennustettu reipasta kasvua, johtuen toimintaylijäämän hyvistä ennusteluvuista.

Talousarvioesitykseen liittyvien veroperustemuutosten vaikutukset kuntien verotuloihin vuonna 2019 (milj. euroa)

Ansiotuloveroperusteiden indeksitarkistus	-154
Asuntolainan korkovähennyksen rajaaminen	13
Kunnallisverotuksen eläketulovähennyksen korottaminen	-3
Työasuntovähennyksen korottaminen	-2
Työtulovähennyksen korottaminen	-19
Perusvähennyksen korottaminen	-54
Valtionverotuksen eläketulovähennyksen korottaminen	-4
Yhteensä	**-223**

Kiinteistöverotusta on tarkoitus uudistaa niin, että verotusarvot vastaisivat paremmin alueen hintatasoa ja rakentamiskustannuksia. Tällä hetkellä rakennusten ja maapohjien verotusarvot ovat jääneet yleisesti jälkeen kustannus- ja hintakehityksestä. Uudistuksen tavoitteena on luoda selkeä, ymmärrettävä ja yksinkertainen arvostamisjärjestelmä rakennuksille ja maapohjalle. Rakennusten verotusarvo perustuisi rakennustyypin keskimääräisiin uudisrakentamiskustannuksiin alueittain. Niistä otettaisiin kuitenkin huomioon vain 70 prosenttia (varovaisuusperiaate). Lisäksi otettaisiin huomioon rakennuksen koko ja ikä. Maapohjan verotusarvo perustuisi maapohjan markkinahintaan ja käyttötarkoitukseen. Maanmittauslaitos muodostaisi hinta-aluekartan, jonka mukaisista hinnoista verotusarvo olisi 70 prosenttia. Hinta-alueet ja niille vuosittain määriteltävät aluehinnat perustuisivat toteutuneisiin kiinteistöjen kauppahintatietoihin, osin myös asuntojen kauppahintatietoihin. Uudistuksen tavoitteena ei ole nostaa tai laskea kiinteistöveroa, mutta verorasitus jakautuisi osin uudella tavalla eri kiinteistöjen kesken. Tavoitteena on, että uusia arvostamisperusteita sovellettaisiin ensimmäisen kerran vuodelta 2020 toimitettavassa kiinteistöverotuksessa.

Valtionavut kunnille ja kuntayhtymille ovat yhteensä 10,5 mrd. euroa vuonna 2019 ja ne vähentyvät edellisestä vuodesta 3,0 prosenttia. Kuntien peruspalveluiden valtionosuuteen ehdotetaan noin 8 491 milj. euroa, joka on 86 milj. euroa vähemmän kuin vuoden 2018 varsinaisessa talousarviossa. Eniten valtionosuutta vähentää valtion ja kuntien välinen kustannustenjaon tarkistus koskien vuotta 2016. Kustannustenjaon tarkistus vähentää valtionosuutta 213,4 milj. euroa. Valtionosuusprosentti vuodelle 2019 on 25,37 prosenttiyksikköä, ja siinä on lisäystä vuoden 2018 tasoon 0,03 prosenttiyksikköä.

Valtionosuutta vähentävät lisäksi mm. hallitusohjelman liitteen 6 mukaiset esitykset kuntien tehtävien vähentämisestä: erikoissairaanhoidon alueellinen keskittäminen, vanhuspalveluiden laatusuositus, omais- ja perhehoidon kehittämisestä seuraava säästö kuntien menoissa sekä varhaiskasvatuksen henkilöstömitoituksen muutos. Nämä kuntien tehtäviä vähentävät toimenpiteet vähentävät valtionosuutta noin 32,8 milj. euroa verrattuna vuoden 2018 talousarvioon. Lisäksi kilpailukykysopimukseen liittyvä valtionosuudenvähennys kasvaa 29,5 milj. eurolla vuoden 2018 talousarviosta. Valtionosuutta vähentää myös 30 milj. euron siirto kuntien digitalisaation kannustinjärjestelmään. Hallitusohjelman mukaisesti kuntien peruspalvelujen valtionosuuteen ei tehdä indeksikorotusta vuodelle 2019. Valtionosuutta lisäävät suhteessa vuoden 2018 talousarvioon

eniten muun muassa kuntien verotulomenetysten kompensaatio sekä asukasluvun ja laskentatekijöiden muutos.

Julkisen talouden suunnitelman 2019−2022 mukaan kustannustenjaon tarkistuksesta johtuva kilpailukykysopimuksen lomarahaleikkauksen ylimääräinen leikkaus koskien vuotta 2016 kompensoidaan kunnille vuonna 2020. Samassa yhteydessä kompensoidaan myös vuosien 2017−2019 ylimääräinen lomarahaleikkaus. Yhteensä kompensaatio on siten 237 milj. euroa. Julkisen talouden suunnitelman 2019−2022 mukaista 10 milj. euron siirtoa kriisikuntien harkinnanvaraiseen yhdistymisavustukseen ei esitetä, koska vuodelle 2019 ei ole tulossa yhtään kuntaliitosta. Valtionosuudesta on tarkoitus käyttää 10 milj. euroa kuntien valtionosuuden harkinnanvaraiseen korottamiseen.

Valmisteilla olevan sote- ja maakuntauudistuksen toteutuessa uudistuksella on merkittäviä vaikutuksia kuntien verorahoitukseen. Esitetyn mukaisesti vuodesta 2021 alkaen kunnallisverotuloja leikataan noin 11,58 kunnallisveroprosenttiyksikön tuoton verran. Lisäksi kuntien yhteisöverotuloista siirretään 0,6 miljardia euroa maakuntien rahoitukseen. Kuntakohtaisia menojen ja tulojen siirtymisen eroja tasataan useilla eri tasausmekanismeilla valtionosuusjärjestelmän kautta siten, että laskennallisesti muutosvaiheessa kuntakohtaisia vaikutuksia talouden tasapainoon ei muodostu. Siirtymätasausten asteittaisen poistumisen myötä vaikutukset näkyvät kasvaen asteittain seuraavina vuosina.

Vantaan kaupungille sote- ja maakuntauudistus tarkoittaisi vuotuisen verorahoituksen olennaista vähentymistä kunnallisveron ja yhteisöveron tuoton leikkausten myötä. Kiinteistöverotulojen osuus kaupungin verorahoituksesta kasvaisi selvästi. Suuren kaupungin näkökulmasta on huomionarvoista myös valtionosuuksien merkityksen kasvu kaupungin rahoituspohjassa. Muutosten myötä kaupunki olisi jatkossa entistä riippuvaisempi valtion päätöksistä koskien valtionosuusjärjestelmän laskentatekijöitä, tasausjärjestelmiä sekä ylipäänsä valtionosuuksien kokonaistasoa.

Muutokset palveluita koskevassa lainsäädännössä, rahoituksessa ja maksuperusteissa

Rintamaveteraanien kotona asumista tukeviin palveluihin ehdotetaan 40 milj. euron lisämääräraha vuonna 2019. Pitkäaikaistyöttömien määräaikaista eläketukea jatketaan myös vuonna 2019.

Uusi lukiolaki tulee voimaan 1.8.2019. Lain tavoitteena on lisätä lukiokoulutuksen vetovoimaa yleissivistävänä, korkeakouluihin jatko-opintokelpoisuuden antavana koulutusmuotona, vahvistaa koulutuksen laatua ja oppimistuloksia sekä sujuvoittaa siirtymistä toisen asteen opinnoista korkea-asteelle. Opintojen rakenne mahdollistaa entistä joustavamman opetuksen järjestämisen ja aiempaa laajempien oppiainerajat ylittävien opintokokonaisuuksien tarjoamisen. Lukiolaisten tuki ja ohjaus vahvistuvat ja korkeakoulu- ja työelämäyhteistyö sekä kansainvälisyys lisääntyvät. Ylioppilaskokeiden uusimisrajoitus poistuu. Vuonna 2019 lukiolain uudistamisesta aiheutuviin kustannuksiin osoitetaan 0,4 milj. euroa. Lisäksi uuden lukiolain toimeenpanoon ja lukiokoulutuksen laadun kehittämiseen ehdotetaan 10 milj. euroa. Valtionosuus uudistuksen kustannuksista on 100 prosenttia.

Varhaiskasvatuksen tasa-arvon ja osallistumisasteen edistämiseen kohdennetaan 10 milj. euroa vuonna 2019. Avustuksen tavoitteena on pienentää ryhmäkokoja ja palkata lisähenkilöstöä haasteellisilla alueilla toimiviin päiväkoteihin. Kokeilua viisivuotiaiden maksuttomasta varhaiskasvatuksesta jatketaan, ja siihen kohdistetaan 5 milj. euroa vuonna 2019.

Ammatillisen koulutuksen uudistuksen toimeenpanoa jatketaan ja sitä tuetaan edelleen 15 milj. euron lisärahoituksella. Ammatillisen koulutuksen järjestelmää kehitetään siten, että sillä kyetään vastaamaan dynaamisesti ja tehokkaasti kaikkien asiakasryhmien tarpeisiin. Toiminnan asiakaslähtöisyyttä, laatua ja vaikuttavuutta parannetaan muun muassa yksilöllisiä opintopolkuja kehittämällä, oppimisympäristöjä monipuolistamalla ja työpaikalla järjestettävää koulutusta lisäämällä.

Liikkuva opiskelu -ohjelmaan osoitetaan 2,8 milj. euroa vuonna 2019 ja se kattaa pääasiassa toisen asteen oppilaitokset. Ammattikorkeakoulujen TKI-toiminnan vahvistamiseen ehdotetaan 5 milj. euroa vuonna 2019.

Sote- ja maakuntauudistuksen valmisteluun ehdotetaan 211 milj. euron määrärahaa. Rahoitusta osoitetaan uudistuksen valmisteluun sekä väliaikaishallinnon ja maakuntien kustannuksiin, muutosjohtamiseen, tietojärjestelmien ja tietohallinnon kehittämiseen ja muutostöihin sekä maakuntien yhteisten palvelukeskusten perustamiseen ja toimintaan. Vuoden 2018 ensimmäisessä lisätalousarviossa myönnettiin valinnanvapauspilotteihin 100 milj. euron valtuus. Mikäli vuoden 2018 valtuutta on jäänyt käyttämättä, saa käyttämättä jääneestä osasta tehdä sitoumuksia vuonna 2019.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisvastuun siirtyminen maakunnille

Sipilän hallituksen linjausten mukaan vastuu sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 18 maakunnalle. Alkuperäisen aikataulun mukaan tehtävien tuli siirtyä vuonna 2019 alussa. Järjestämisvastuun myötä myös sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstö siirtyy maakuntien palvelukseen. Maakunnat korvaisivat sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymät, maakuntien liitot, pelastusalueet sekä osin valtion aluehallintoviranomaiset. Maakunnat olisivat uudentyyppisiä, lailla perustettavia organisaatioita, joissa ylintä päätösvaltaa käyttää suorilla vaaleilla valittava valtuusto. Maakunnilla ei olisi verotusoikeutta vaan rahoitus tulisi valtiolta. Maakunnat vastaisivat myös kasvupalveluiden järjestämisestä. Uudellemaalle hallitus on esittänyt kasvupalvelujen erityisratkaisua, jossa järjestämisvastuu olisi koko maakunnassa kuntayhtymällä.

Sipilän hallituksen linjausten mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuun siirtyessä maakunnille kuntien tehtäväksi jää hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Muutos merkitsee isoja muutoksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön organisoimisessa tulevaisuudessa. Vantaalla tehtävästä hyvinvointia ja terveyttä edistävän työn kuvaamisesta ja määrittelystä sekä tehtävän toteuttamiseen liittyvien suunnitelmien etenemisestä raportoidaan säännöllisesti kaupunginhallitukselle.

Maakuntauudistus ja sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus

Sote- ja maakuntauudistuksen kansallinen valmistelu jatkuu lainsäädännön valmistelun merkeissä. Hallitus antoi keväällä 2017 esityksensä sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä, asiakkaan valinnanvapaudesta sekä maakuntauudistuksesta. Perustuslakivaliokunta arvioi 29.6.2017 lausunnossaan PeVL 26/2017 vp hallituksen esityksiä. Perustuslakivaliokunta katsoi, että esitetty lainsäädäntökokonaisuus edellyttää osin uutta valmistelua ja muutetun esityksen käsittelyä perustuslakivaliokunnassa. Keskeisimmät puutteet esityksissä liittyivät uudistuksen aikatauluun ja täytäntöönpanovaiheen riskeihin, julkisen vallan käytön siirtämiseen sekä maakunnan itsehallinnolliseen asemaan ja toimintojen yhtiöittämisvelvoitteen laajuuteen.

Maan hallitus päätti 5.7.2017 uudesta sote- ja maakuntauudistuksen valmistelu- ja toteutusaikataulusta, siten että järjestämisvastuu siirtyisi maakunnille ja valinnanvapausmalli otettaisiin käyttöön vaiheittain 1.1.2020 alkaen. Hallituksen esitysten täydentämisen jälkeen 27.6.2018 pääministeri antoi eduskunnalle ilmoituksen, että maakuntien aloittamisen ajankohtaa on siirrettävä vuoden 2021 alkuun. Valinnanvapauden aloittaminen siirtyy vastaavasti vuoden 2023 alkuun. Uuden aikataulun mukaan keskeinen lainsäädäntö hyväksyttäisiin vuoden 2018 aikana ja ensimmäiset maakuntavaalit suoritettaisiin 26.5.2019.

Vantaalla kaupunginjohtaja on huhtikuussa 2018 tehnyt uuden päätöksen projektiorganisaatiosta, jonka tehtävänä on valmistella laissa säädettyjen tehtävien, henkilöstön, omaisuuden ja velvoitteiden mahdollista siirtymistä maakuntaan. Valmisteluorganisaatiolla on valmius jatkaa työtä valmistelun uusien aikataulujen mukaisesti.

Vantaan talouskehitys

Vantaan talous on kehittynyt myönteisesti viime vuosien aikana ja sitä on saatu tasapainotettua. Vuosi 2018 on kolmas vuosi peräkkäin, kun kaupungin velkamäärä laskee. Talouden tasapainon turvaaminen tulee kuitenkin olemaan jatkossakin tärkeä painopiste kasvavan kaupungin kehittämisessä ja toiminnassa suureen lainakantaan ja tulevaan sote- ja maakuntauudistukseen liittyvät riskit huomioiden.

Kaupungin toimintatuottojen ennustetaan vuonna 2018 ylittävän talousarvion erityisesti myynti- ja maksutuottojen suotuisasta kehityksestä johtuen noin 10 milj. eurolla. Toimintamenoja ennustetaan ylittävän talousarvion mm. ulkoisten vuokrien kasvun vuoksi noin 13 milj. eurolla. Toimintakatteen ennustetaan siten toteutuvan noin 3 milj. euroa talousarviossa oletettua heikommin. Verotulojen ennustetaan alittavan talousarvion 7 milj. eurolla ja valtionosuustuottojen ylittävän talousarvion 5 milj. eurolla. Rahoituskulujen ennustetaan alittavan talousarvion noin 1 milj. eurolla edelleen matalana pysyvästä korkotasosta johtuen. Vuosikatteeksi ennustetaan noin 97 milj. euroa, mikä on noin 4 milj. euroa talousarviossa ennakoitua heikompi. Poistojen ja arvonalentumisten ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Ennusteen mukaan vuoden 2018 tilikauden tulokseksi olisi tulossa -14 milj. euroa, kun talousarvio 2018 päätyi -12 milj. euron tulokseen.

Kunnallisveron tuoton arvioidaan kasvavan 1,6 prosenttia vuoteen 2017 nähden. Verotulojen kasvua leikkaa erityisesti verovuotta 2017 koskevat poikkeuksellisen suuret ennakonpalautukset sekä kuntaryhmän verovuoden 2018 jako-osuusarvion pieneneminen. Yhteisöveron ennakoidaan laskevan 5,3 prosenttia vuoden 2017 vertailuluvussa mukana olleen yksittäisen yrityksen kertaluontoisen ennakontäydennysmaksun vuoksi. Kiinteistöveron arvioidaan nousevat 1,8 prosenttia ja verotulojen yhteensä 1,0 prosenttia.

Vuonna 2019 kaupungin kunnallisverotuoton arvioidaan lisääntyvän 6,4 prosenttia vuoden 2018 ennusteeseen nähden (jossa palautukset vuodelle 2017). Verotuoton suurehkoa kasvua selittävät vuoden 2018 verokertymää alentavien erien poistuminen, verotuksen joustavan valmistumisen myötä aiempaa aiemmin kertyvät jäännösverot, työntekijöiden työttömyysvakuutusmaksun alentuminen sekä parantunut työllisyystilanne. Taloussuunnitelmavuosille arvioidaan keskimäärin 4 prosentin kunnallisveron kasvua. Yhteisöverotuoton arvioidaan nousevan 8,6 prosenttia vuoden 2018 ennusteeseen nähden vuotta 2018 koskevan vähennyserän poistuttua. Kiinteistöverotuotto kasvaa 1,6 prosenttia suhteessa vuoden 2018 ennusteeseen.

Talouden tasapainottamisen jatkamisella varmistetaan kaupungin kilpailukykyisyys pidemmällä aikavälillä. Tiukalla maankäytön ja sopimuspolitiikan ohjauksella, investointien priorisoinnilla, kaupunkitasoisella palveluverkkosuunnittelulla sekä kustannustehokkaalla suunnittelulla ja rakennuttamisella rajoitetaan kaupungin investointien kasvua.

Vuonna 2019 kaupunki investoi 124 milj. euroa mm. päiväkotien ja koulujen rakentamiseen, rakennusten peruskorjauksiin ja kunnallistekniikan rakentamiseen. Kaupungin kokonaisinvestoinnit vuonna 2019 ovat enintään 151 milj. euroa (ennuste vuonna 2018 noin 128 milj. euroa) ja investointiosan netto 147 milj. euroa. Valtuusto on asettanut tavoitteeksi kuluvalle valtuustokaudelle 500 milj. euron investointikaton toteutuvien investointien osalta.

Vuonna 2019 vuosikate ei nouse investointien tasolle ja kaupungin lainamäärä kasvaa noin 58 milj. eurolla. Taloussuunnitelmakaudella 2019−2022 kaupungin lainamäärä pidetään valtuuston asettaman 1 miljardin yläraja alapuolella rajoittamalla toiminta-menojen ja investointien kasvua sekä verorahoituksen noin 3-4 prosentin vuosittaisella kasvulla.

Vantaan henkilöstömäärän kehitys

Kaupungin henkilöstömäärän kasvu on hallittua. Keskeisimmin siihen vaikuttaa lakisääteisistä tehtävistä huolehtiminen. Henkilöstörakenteeseen vaikuttavat myös lainsäädännöstä tulevat uudet velvoitteet ja palveluiden tuotantotapa. Koska henkilöstömenot ovat iso osa kaupungin käyttömenoista, on henkilöstö- ja koulutussuunnittelu kytketty osaksi talouden johtamisen prosessia.

Henkilöstö- ja koulutussuunnittelussa ei ole vielä huomioitu valmisteilla olevan sote- ja maakuntauudistuksen vaikutuksia.

Taulukko 1. Henkilöstömäärän kehittyminen

Henkilöstösuunnitelma	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Sivistystoimen toimiala	5 285	5 560	5 799	5 889	5 982	6 044
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	2 457	2 526	2 589	2 589	2 589	2 589
Suun terveydenhuollon liikelaitos	289	290	290	290	290	290
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	668	674	684	676	672	669
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala	323	330	308	311	311	311
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	429	433	433	438	438	438
Vantaan Työterveys liikelaitos	68	68	70	70	70	70
Kaupunginjohtajan toimiala	153	152	155	153	148	145
Yleishallinto	5	5	5	5	5	5
Koko kaupunki	**9 677**	**10 038**	**10 333**	**10 421**	**10 505**	**10 561**

Taulukko 2. Asukas- ja henkilötyövuosien kehitys

	2015	2016	2017
Asukkaita	214 605	219 341	223 027
Henkilötyövuosi	8 251	8 357	8 397
Asukkaita / henkilötyövuosi	26,0	26,2	26,6

Suunnittelukauden 2019−2022 aikana Vantaan kaupungin nykyisestä henkilöstöstä jää ennusteiden mukaan eläkkeelle tai eroaa kaupungin palveluksesta muista syistä noin 2 680 henkilöä. Lähtövaihtuvuus mahdollistaa edelleen henkilöstörakenteen tai osaamisen painotuksen muutoksen rekrytoitaessa uutta henkilöstöä lähteneiden tilalle. Uusien toimintamallien kehittäminen vaatii osaavan henkilöstön varmistamista erityisesti kriittisissä palveluissa.

Vuonna 2017 Vantaan kaupungin henkilöstö eläköityi keskimäärin 63,2 vuoden iässä. Vantaalla siirrytään vanhuuseläkkeelle aiempaa myöhemmin. Vuonna 2017 siirtymäikä oli keskimäärin 63,8 vuotta.

Taulukko 3. Eläkepoistuma Vantaalla

Vuodet	Eläkepoistuma (%)
2019-2022	9 %
2019-2026	17 %
2019-2030	26 %

Kaupungin toimitilamäärän kehitys

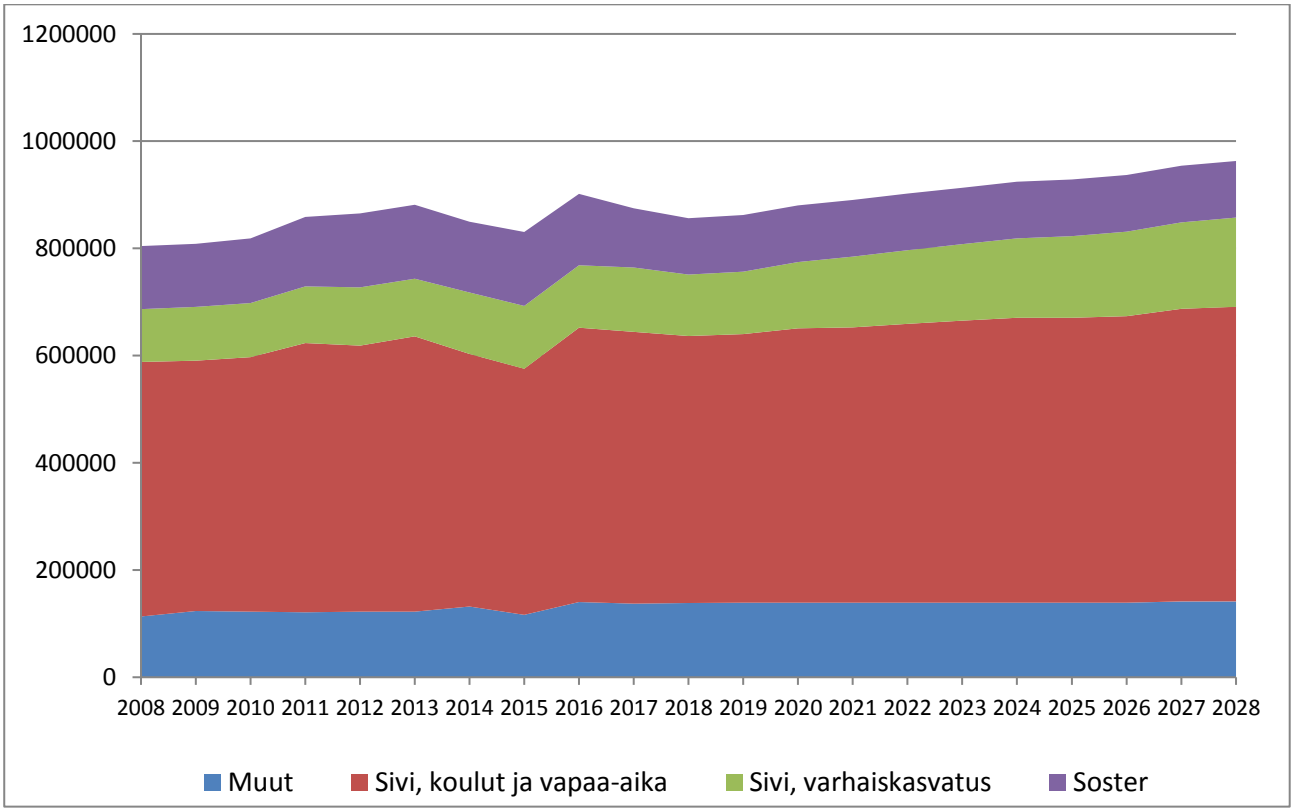
Alla olevista kuvista selviää:

- Kaupungin tilamäärän kehitys toimialoittain investointiohjelman mukaisesti.
- Kaupungin toimitilamäärän kehitys suhteutettuna väestönkehitykseen.

Kaupungin toimitilamäärä laski vuosien 2013–2015 aikana johtuen huonokuntoisten rakennusten purkamaisesta, kiinteistöjen myynneistä ja vuokratiloista luopumisista. VTK Kiinteistöt Oy:n kiinteistöjen liikuntatilat siirtyivät vuoden 2015 aikana tilakeskuksen hallintaan ja näkyvät kuviossa vuodesta 2016 alkaen. Toimitilamäärän lasku vuosina 2016–2018 on johtunut muun muassa huonokuntoisten koulujen ja päiväkotien purkamisista.

Kaupungin palvelukykyä lisäävät investoinnit kohdistuvat suurimmalta osin edelleen päiväkotien ja koulujen rakentamiseen. Tilojen käytön tehokkuutta on kasvatettu edelleen. Suunnitelman toteuttaminen edellyttää onnistumista palveluverkkosuunnittelussa sekä tilojen käytön optimoinnissa.

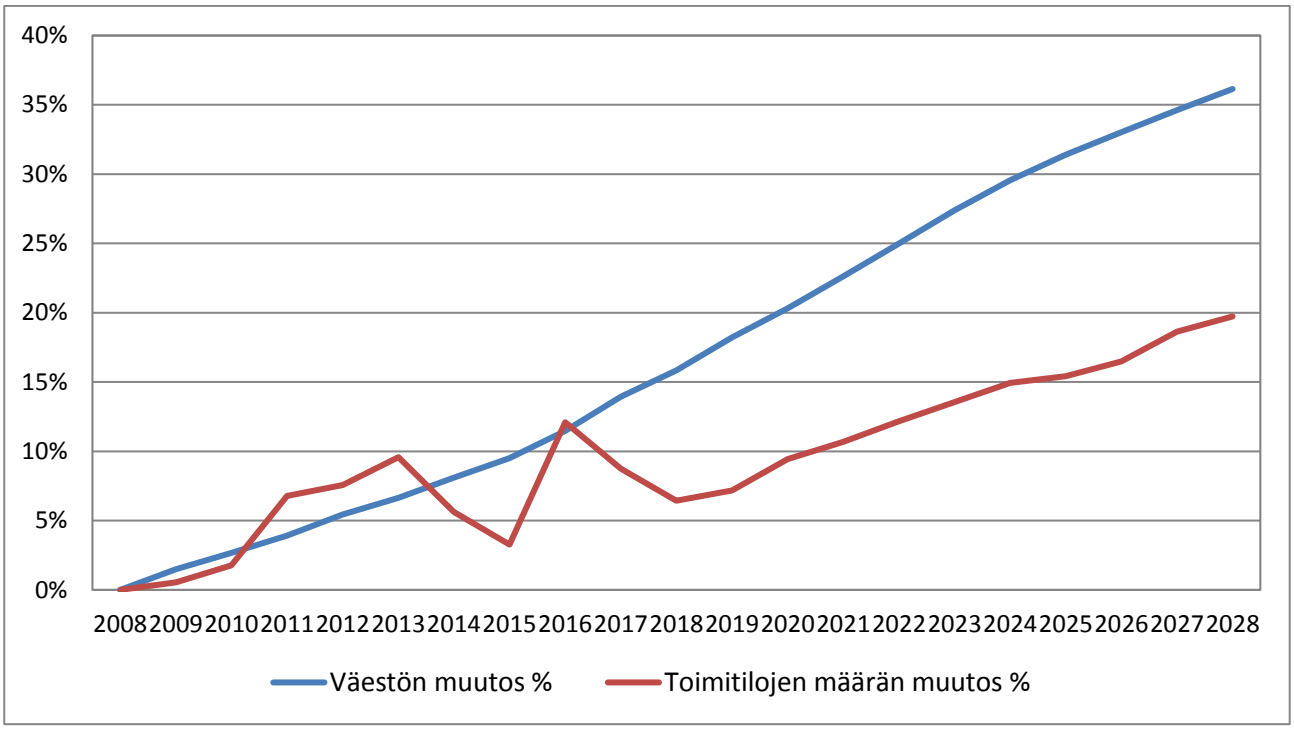
Kuvio 18: Toimitilojen brm² kehitys 2008–2028



Ei sisällä uusien/tulevien vuokrattavien tilojen brm² eikä konserniyhtiöiden rakentamia brm². Tulevia rakennusten purkamisia ei ole huomioitu.

Lähde: Tilakeskus

Kuvio 19: Toimitilamäärän kehitys suhteutettuna väestönkehitykseen 2008–2028



Ei sisällä uusien/tulevien vuokrattavien tilojen brm^2 eikä konserniyhtiöiden rakentamia brm^2. Tulevia rakennusten purkamisia ei ole huomioitu.

Lähde: Tilakeskus

Tuottavuusmittarit

Tuottavuusmittarit		TP 2016	TP 2017	TA 2018	TA 2019
Vertailukelpoinen menokehitys	Vertailukelpoinen toimintakatteen kehitys	-6,6 %	4,1 %	7,0 %	5,6 %
Suhteutettu menokehitys	Asukaskohtainen toimintakatteen muutos %	-11,9 %	0,2 %	3,1 %	2,0 %
Sairauspoissaoloprosentti	Terveysperusteiset poissaolot / työpäivä	4,6 %	4,6 %	4,9 %	4,4 %
Tilatehokkuus	Toimitilaneliöt / asukasmäärä	3,9	3,8	3,8	3,9
Energiatehokkuus (kWh/rm³)	Energiankulutus / tilavuus	63,0	69,0	69,0	69,0

Vertailukelpoista menokehitystä sekä suhteutettua menokehitystä vertaillaan edellisiin vuosiin. Toteutuneet mittarit lasketaan kerran vuodessa tilinpäätöstietojen valmistuttua.

Terveysperusteiset poissaolot -mittari kuvaa sitä kuinka suuri osuus kokonaistyöajasta on kulunut terveysperusteisiin poissaoloihin. Terveysperusteisia poissaoloja ovat omasta sairaudesta johtuvat poissaolot sekä työtapaturmista, työmatkatapaturmista ja ammattitaudeista johtuvat poissaolot.

Tilatehokkuus -mittarilla toimitilaneliöt on suhteutettu asukasmäärään. Mittarin suhdeluvun avulla voidaan vertailla kuntien palvelutuotantoon käytössä olevan toimitilan määrää suhteessa palvelujen kysyntään.

Energiatehokkuus -mittarilla energiankulutus suhteutetaan rakennustilavuuteen. Mittari kuvaa kaupungin omistaman rakennuskannan vuotuista energian ominaiskulutusta. Mittarin tunnusluku raportoidaan kerran vuodessa, edellisen vuoden energiankäyttötilastojen valmistuttua.

Väestön kehitys ikäryhmittäin

1.1	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2028
Vantaa yhteensä	**223 027**	**227 590**	**231 632**	**236 102**	**240 607**	**245 245**	**262 102**
Varhaiskasvatuksen ikäryhmät							
10kk-6v	16 443	16 424	16 538	16 763	16 992	17 435	19 154
10kk-2v	5 634	5 659	5 782	6 096	6 372	6 513	6 899
0	2 555	2 660	2 857	2 920	2 985	3 048	3 191
1-2	5 208	5 216	5 306	5 609	5 875	6 005	6 367
3-5	8 101	8 124	8 022	7 876	7 972	8 277	9 257
6	2 708	2 641	2 733	2 791	2 648	2 645	2 998
1-6	16 017	15 981	16 062	16 276	16 495	16 927	18 622
Perusopetuksen ikäryhmät							
7-12	16 000	16 356	16 414	16 567	16 686	16 642	16 729
13-15	7 452	7 575	7 813	7 989	8 301	8 434	8 568
7-15	23 452	23 931	24 227	24 556	24 987	25 076	25 297
Nuorisopalvelujen ikäryhmät							
8-12	13 238	13 626	13 757	13 815	13 876	13 975	13 767
13-17	12 262	12 499	12 882	13 221	13 576	13 873	14 486
18-28	32 653	33 416	33 749	34 296	34 759	35 261	36 101
8-28	58 153	59 542	60 388	61 332	62 211	63 109	64 354
16-18	7 308	7 398	7 573	7 811	7 934	8 184	8 910
16-24	24 079	24 430	24 598	25 020	25 311	25 777	27 413
16-28	37 463	38 341	38 819	39 528	40 034	40 700	42 019
Vanhus- ja vammaispalvelujen ikäryhmät							
64+	36 173	37 273	38 401	39 492	40 485	41 437	46 691
75+	12 731	13 413	14 179	15 221	16 467	17 687	22 203
85+	2 904	3 051	3 248	3 456	3 674	3 909	5 331
65-74	21 189	21 546	21 826	21 891	21 703	21 445	21 767
75-85	9 827	10 362	10 931	11 765	12 793	13 778	16 872

Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet vuodelle 2019

Valtuustokauden strategiaa 2018–2021 toteutetaan valtuustotasoisten sitovien tavoitteiden sekä toimialojen tavoitteiden ja tuloskorttien kautta. Sitovat tavoitteet ovat Kuntalain 110 §:n mukaisia toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita.

Sitovat tavoitteet edistävät valtuustokauden strategisten tavoitteiden toteutumista. Kaikista strategisista tavoitteista ei johdeta kaupunkitason sitovia tavoitteita valtuustokauden jokaiselle vuodelle, mutta näitäkin tavoitteita toteutetaan toimialojen ja tulosalueiden tavoitteiden ja tuloskorttien kautta.

Sitovien tavoitteiden toteutumista seurataan kolme kertaa vuodessa osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä. Tavoite-esitykset vuodelle 2019 ovat olleet käsiteltävinä kaupunginvaltuuston seminaarissa 24.–25.5.2018. Kaupungin johtoryhmä on toimialojen valmisteluun perustuen tarkistanut talousarvion valmistelun yhteydessä sitovat tavoitteet, niiden mittarit ja tavoitetasot sekä arvioinut tavoitteiden toteutumista uhkaavat merkittävät riskit.

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2019	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2017 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2019	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
Strateginen tavoite 1. Turvaamme talouden tasapainon				
1.1 Hallittu käyttötalouden menokehitys	Toimintamenojen kasvu-% talousarvion 2019 mukainen	Vuosina 2013 - 2016 toimintamenojen kasvu keskimäärin 2,2 %. Vuonna 2017 toimintamenot vähenivät -2,0 %	Talousarvion 2019 mukainen	Lisääntyvät velvoitteet, palvelutarpeen kasvu
1.2 Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vuonna 2019 vähintään 36 milj. euroa	Maanmyyntivoitot	43 milj. euroa	36 milj. euroa	Tarjonta ja kysyntä
1.3 Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle	Kaupungin maaomaisuus uudiskaavoituksessa (vahvistuneet kaavat)	35 %	35 %	Kaupungin maaomaisuuden vähäisyys, maaomaisuuden sijoittuminen tarkoituksen mukaan sopimattomasti
1.4 Onnistunut varainhankinta ja rahoitusriskien hallinta	Budjetoidut korkomenot alittuvat, hallittu korkoriski, nettolainanotto enintään budjetin mukainen	Korkomenot 2,52 milj. euroa, duraatio 1,13	Korkomenoennuste 2,9 milj. euroa, duraatio 1,0 tai korkeampi	EKP aloittaa koronnostot aikaisemmin ja/tai aggressiivisemmin kuin indikoitu. Kuntien 0-riskiluokitus vaarantuu maakuntauudistuksen seurauksena, jolloin varainhankinnan hinta nousee. Kaupungin lainanottotarve ennustettua suurempi
1.5 EU- ja muun ulkopuolisen projektirahoituksen tehokas hyödyntäminen	EU- ja muuta ulkopuolista rahoitusta saavien projektien määrä projektisalkkujärjestelmässä	Projektisalkku-järjestelmässä 35 kpl (tilanne 28.5.2018)	Määrä lisääntyy	Lisääntynyt kilpailu hankerahoituksesta

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2019	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2017 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2019	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
Strateginen tavoite 4. Vahvistamme resurssiviisaasti nykyistä kaupunkirakennetta				
4.1 Vantaa on hiilineutraali vuonna 2030	Resurssiviisauden tiekartassa esitettyjä toimenpiteitä kohti hiilineutraaliutta toteutetaan	Kasvihuonekaasupäästöt 1,078 milj. ekv t CO2/a (v. 2016)	Kasvihuonekaasupäästöt 0,927 milj. ekv t CO2/a (v. 2018)	Yleinen taloudellinen kehitys, valtion riittämättömät toimet päästöjen vähentämiseksi, valtakunnallisen sähkön alkuperä, kaupungin vähäiset resurssit
4.2 Ekologiset viheryhteydet säilyvät	Ekologiset yhteydet on merkitty yleiskaavaan	Ekologisia yhteyksiä ei ole selvitetty	Ekologiset yhteydet merkitty yleiskaavan 2020 luonnokseen	Kumppaniriskit, taloustaantuma ja kaupungin maaomaisuuden vähäisyys
4.3 Joukkoliikenteen käyttö kasvaa	Kasvu vähintään 3 %	124 500 nousua arkivuorokaudessa	128 200 nousua arkivuorokaudessa	HSL-alueen kuntien erilaiset intressit ja lukuisat muutokset joukkoliikennevyöhykkeissä
4.4 Pyöräilyn kulkumuoto-osuus kasvaa	Pyöräilyn määrä kasvaa 3 % vuodessa	Pyöräilyindeksi * = 1000 (*pyöräilyindeksi kuvaa pyöräilymäärän kehitystä ja se määritetään laskentapisteiden perusteella)	Pyöräilyindeksi =1030	Sään vaihtelu ja muutokset pyöräilyreiteissä esim. uusien pyörätieyhteyksien tai baanojen rakentamisen johdosta
Strateginen tavoite 5. Hyödynnämme rohkeasti kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet				
5.1 Asuntokaavoituksen kohdistuminen asemanseuduille ja joukkoliikenteen vyöhykkeelle	Asemakaavoitettu asuntokerrosala (netto) joukkoliikennevyöhykkeellä	50 %	80 %	Kumppaniriski

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2019	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2017 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2019	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
Strateginen tavoite 6. Vantaan kaupunkiympäristöt ja asunnot ovat kansainvälisesti kilpailukykyisiä				
6.1 MAL-tavoitteet toteutuvat ja uusi MAL-sopimusesitys valmistuu	Toteutamme Helsingin seudulla sovitun asuntotuotannon määrän ottaen huomioon perheasuntojen tarve MAL-tavoitteet 1 065 000 k-m² /4 vuotta 9 600 asuntoa / 4 vuotta	159 600 k-m² 2 986 asuntoa	Keskimäärin: 266 250 k-m²/vuosi ja 2 400 asuntoa/vuosi, josta valtion tukemaa asuntotuotantoa MAL-sopimuksen mukainen määrä	Tonttikysynnän heikentyminen, asuntojen sijoittajakysynnän vähentyminen ja kaupungin vähäinen maanomistus
	Uudispientaloja luvitetaan 450/vuosi	350	450	Uudet rakennuspaikat 100 kpl
Strateginen tavoite 7. Kaupungin työllisyystilanne kehittyy parhaiten pääkaupunkiseudulla				
7.1 Työttömyys Vantaalla laskee	Vantaan työttömyysaste (%)	10,1 %	9,2 %	Maakunta ja sote-muutokseen valmistautuminen vaikuttaa työllisyyden hoidon resursseihin. Talouskasvu heikkenee tai kääntyy laskuun.
	Pitkäaikaistyöttömien määrä (yli 12 kk työttömänä)	3 493	alle 3 200	Riittämättömät resurssit työllistymistä edistävien palvelujen tuottamiseen (työttömyyden alentuessa palvelussa korostuu enemmän tukea tarvitsevien osuus)
	Alle 25-vuotiaiden työttömien määrä	1 261	alle 1 091	Nuorten koulutustaso jää edelleen alemmalle tasolle lähikuntien verrattuna samalla kun työmarkkinat vaativat yhä koulutetumpaa henkilöstöä

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2019	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2017 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2019	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
7.2 TYP:n (Työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu) asiakkaista aktiivitoimenpiteissä olevien määrä nousee	TYP:n asiakkaista aktiivitoimenpiteissä (%)	25,9 %	yli 30 %	Asiakkaille ei ole tarjolla riittävästi palveluntarpeen mukaisia palveluja
Strateginen tavoite 8. Työikäisen väestön osaaminen vastaa nykyistä paremmin työelämän muuttuvia tarpeita				
8.1 Vantaalaisen osaamismallin rakentaminen osana 6Aika-rahoitusta yhdessä oppilaitosten, kaupungin ja yritysten välillä	Uuden osaamismallin suunnittelu ja toteutus	Osaamismallia ei ole	Uusi osaamismalli suunniteltu ja otettu käyttöön	Yhteistyön organisointi oppilaitosten ja yritysten kanssa etenee sovittua hitaammin tai osapuolet (yritykset ja oppilaitokset) eivät sitoudu toimintamalliin
Strateginen tavoite 9. Yrityksille on monipuolisia ja vetovoimaisia työpaikka-alueita				
9.1 Vehkalan ja Aviapoliksen työpaikka-alueet kehittyvät	Alueiden tontinluovutuksien määrä ja esirakentamisen tilanne	Vehkalan itäpuoli on esirakennettu. Aviapoliksen ja Vehkalan tontinluovutus on käynnistynyt ja ensimmäiset yritykset ovat aloittaneet toimintansa Vehkalan alueella. (v. 2018 loppu)	Vehkalasta ja Aviapoliksesta luovutetaan vähintään 6 tonttia rakentamiseen. Vehkalan länsipuolen esirakentaminen on aloitettu	Taloussuhdanteen kehittyminen. Aviapoliksen yleissuunnitelmien ja asemakaavamuutosten edistyminen
Strateginen tavoite 10. Vantaa tunnetaan tapahtumien kaupunkina				
10.1 Vahvistetaan kaupungin kulttuurista vetovoimaa lisäämällä suurten ja näkyvien tapahtumien määrää	Selvitys tapahtumapuiston toteuttamisesta ja alueellisista tapahtumista	Selvitystä ei ole	Selvitys valmis	Selvitys ei valmistu määräaikaan mennessä

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2019	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2017 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2019	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
Strateginen tavoite 11. Vantaalaisten terveys ja hyvinvointi vahvistuvat terveellisempien elintapojen myötä				
11.1 Liikunnallisen elämäntavan lisääminen	Säännölliset matalankynnyksen harrasteliikuntaryhmät eri ikäryhmille	V. 2017 lopussa 176 ryhmää	Ryhmiä 10 % enemmän kuin vuonna 2017	Avustusmäärärahoja leikataan ja/tai ei saada riittävästi kumppaneita seuratoimijoista
Strateginen tavoite 12. Hyvinvointierot vähenevät				
12.1 Ennaltaehkäistään ja puututaan kiusaamiseen ja väkivaltaan	Yhteisiä toimenpiteitä ennaltaehkäisemiseen ja puuttumiseen	Kiusaamista ennaltaehkäiseviä toimenpiteitä ei ole kirjattu kaikkien toimintasuunnitelmiin	Kaikkien toimintayksiköiden, myös vapaa-ajan toimijoiden, toimintasuunnitelmiin on kirjattu kiusaamista ennaltaehkäisevät toimenpiteet	Toimenpiteitä ei viedä suunnitelmiin tai niitä ei toteuteta
	Koulukiusaamisen väheneminen Kouluterveyskyselyn "kiusattuna vähintään kerran viikossa, %" indikaattorilla mitattuna	Kysely toteutettu viimeksi keväällä 2017. Vantaalaisista 4.-5. luokkalaisista 7,9 % ja 8.-9. luokkalaisista 6,0 % koki tulleensa kiusatuksi	Koulukiusaamista kokeneiden osuus laskee sekä 4.-5. luokkalaisten että 8.-9. luokkalaisten keskuudessa	Suunnitellut toimenpiteet eivät ole riittävän vaikuttavia
12.2 Lapsiperheiden hyvinvointi paranee ennalta ehkäisevällä työllä	Huostaanottojen tarve vähenee	Vuoden aikana huostaanotettu 0,23 % Vantaan 0-17 -vuotiaista	Huostaanotettu vähemmän kuin 0,23 % Vantaan 0-17 -vuotiaista	Perheiden tilanteiden kriisiytyminen, kaupungin ehkäisevien palvelujen toimet eivät kohdennu oikein.
12.3 Nykyistä suurempi osa ikääntyneistä asuu kotona	Omassa kodissa kotihoidon turvin tai ilman palveluja asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuus kasvaa	93 %	93,4 %	Muistisairaiden määrän ennakoitua suurempi kasvu. Kotiin tuotavat palvelut eivät ole riittäviä.

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2019	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2017 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2019	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
12.4 Ilman 2. asteen tutkintoa olevien vantaalaisnuorten (alle 30-v.) prosenttiosuus vähenee	Ilman 2. asteen tutkintoa olevien vantaalaisnuorten (alle 30-v.) prosenttiosuus Ammatillisen koulutuksen keskeyttäminen Varian perustutkintokoulutuksessa (negatiivinen keskeyttäminen)	24,6 % (20–29-v. korkeintaan perusaste, v. 2017 Tilastokeskus) 17,1 % kaikki perustutkinto-opiskelijat, alle 20 -vuotiaiden perustutkinto-opiskelijoiden osalta lähtötasoa ei saatavilla	Osuus vähenee 14,5 % kaikki perustutkinto-opiskelijat, 15 % alle 20 -vuotiaat perustutkinto-opiskelijat	Toimenpiteet eivät ole vaikuttavia
Strateginen tavoite 13. Suomen monikulttuurisin kaupunki hoitaa myös kotouttamisen parhaiten				
13.1 Kotoutumisen onnistuminen Vantaalla varmistetaan	Kotoutumissuunnitelmat laaditaan perheille ja työvoiman ulkopuolella oleville viipymättä ja arvioidaan vuosittain. Naisten työllistyminen raportoidaan erikseen.	2016 maahanmuuttaja-palvelujen asiakkaaksi tulleista työikäisistä: - osallistunut suomen kielen koulutukseen 89 % - oma vuokrasopimus 70 % - kaikista työllistynyt 4 % - naisista työllistynyt 1 %	2016 maahanmuuttaja-palvelujen asiakkaaksi tulleista työikäisistä v. 2019 aikana: - osallistunut suomen kielen koulutukseen 95 % - oma vuokrasopimus 80 % - kaikista työllistynyt 14 % - naisista työllistynyt 4 %	Yleinen yhteiskuntakehitys, hallitsematon maahanmuutto. Kotouttamislainsäädäntö ja paikalliset tarpeet eivät tue toisiaan; yrittäjille ei luoda motivaatiota työllistää kotoutettavia.

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2019	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2017 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2019	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
	Toimintamallit, joilla edistetään kotona olevien maahanmuuttajavanhempien suomen- tai ruotsinkielen oppimista	Nykyisiä toimintamalleja ovat Tempo ja Icehearts. Kaksi uutta hanketta alkamassa. Lisäksi kaupungin vakiintunutta toimintaa ovat varhaiskasvatuksen ja aikuisopiston yhdessä järjestämä suomenkielenopetus kotivanhemmille (Kotva). Vuoden 2017 lopussa Kotva -toimintaa järjestettiin yhdeksässä ryhmässä	Olemassa olevia toimintamalleja on vahvistettu ja uusilla hankkeilla on luotu uusia toimintamalleja. Aikuisopiston ja varhaiskasvatuksen Kotva-toimintaa järjestetään 12 ryhmässä	Kotva toiminnan ja hankkeiden yhteensovittaminen päiväkodin normaaliin arkeen sekä toiminnan että tilojen näkökulmasta
Strateginen tavoite 14. Asukkaiden mahdollisuudet osallistua aktiivisesti kaupungin ja oman asuinalueen kehittämiseen lisääntyvät				
14.1 Lisätään vuorovaikutusta ja osallisuutta ottamalla käyttöön uusia menetelmiä sekä kehittämällä seurantaa ja arviointia	Kasvokkaisten osallistavien menetelmien ja sähköiseen osallistumisympäristöön sisältyvien sähköisten menetelmien kokeilu ja käyttöönotto	Osallisuusympäristön yksittäisiä työkaluja on testattu. Menetelmistä ei koottua tietoa	Sähköisiä ja kasvokkaisia osallistumisen menetelmiä käytetään aiempaa monipuolisemmin	Riittämätön henkilöstön sitoutuminen, osaaminen ja resursointi. Tekniset haasteet. Yhteensopivuusongelmat muiden järjestelmien kanssa

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2019	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2017 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2019	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
	Vuorovaikutus- ja osallisuusprosessien seurantamenetelmien käyttöönotto Vantaalaisten äänestysaktiivisuuden nosto	Yhtenäisiä seurantamenetelmiä ei ole käytössä Edelliset eduskuntavaalit (v. 2015: 67,8 %) ja europarlamenttivaalit (v. 2014: 40,1 %)	Osallistumismahdollisuuksien määrää ja laatua mitataan. Seurantamenetelmät ja mittarit saadaan valmiiksi. V. 2019 vaaleissa äänestysaktiivisuus kasvaa	Yhteisten mittareiden löytämisen vaikeus. Riittämätön henkilöstön sitoutuminen ja resursointi
Strateginen tavoite 15. Kaupungin tilojen sisäilmatilanne paranee				
15.1 Sisäilmakorjaustoimenpiteet kohteissa onnistuvat	Sisäilmakorjauksien onnistumista mitataan kohdekohtaisilla oirekyselyillä	Vuoden 2018 oirekyselyn tulokset	Sisäilmaoireet korjatussa kohteessa vähenevät 80 %	Korjaukset epäonnistuvat. Vaikutukset näkyvät viiveellä
15.2 Sisäilmasta sairastuneille tarjotaan tilat, jotka eivät aiheuta oireita	Käyttäjien lukumäärä, joille ei ole löytynyt soveltuvia tiloja	Ei tiedossa	Kaikille löytyy sopiva tila, jossa ei tule oireita	Terveiden väistötilojen puute
Strateginen tavoite 16. Vantaan palvelut ovat laadukkaita, kustannustehokkaita ja vastaavat asukkaiden tarpeisiin				
16.1 Uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän onnistunut käyttöönotto	Uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttöönotto toteutuu hallitusti	Päätökset asiakas- ja potilastietojärjestelmiin siirtymisestä on tehty, järjestelmän rakentaminen käynnissä	Apotin jatkuva palvelu varmistettu ja toinen käyttöönotto toteutuu 10/2019	Perustehtävien vaikeutuminen käyttöönottoon sidotun henkilöstön vuoksi, toimintatapamuutosten toteuttaminen
16.2 Terveysasemien vastaanotolle pääsy nopeutuu	Päiväpoliklinikalla hoidontarpeen arvion jälkeen pääsy tarvittaessa lääkärin vastaanotolle alle 90 minuutissa, %-osuus asiakkaista	Uusi mittari, ei lähtötasoa	100 % päiväpoliklinikan asiakkaista pääsee tarvittaessa lääkärin vastaanotolle 90 minuutissa hoidontarpeen arviosta	Apotin käyttöönoton aiheuttama tuotannon vähentäminen. Paljon perumattomia aikoja, mikä aiheuttaa resurssihukkaa.

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2019	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2017 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2019	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
Strateginen tavoite 17. Digitaalisista palveluista rakennetaan kuntalaisen pääasiointikanava				
17.1 Toimialoja, liikelaitoksia ja osakeyhtiöitä varten luodaan toiminnan digitalisointisuunnitelmat	Digisuunnitelmien määrä	2	9	Tulosalueiden ja toimialojen ajankäytölliset mahdollisuudet panostaa digisuunnitelmiin
17.2 Henkilöstölle ja kuntalaisille suunnatuilla mobiilipalveluilla laajennetaan palveluiden saavutettavuutta ja helppoutta sekä laajennetaan nykyistä palvelutarjontaa digitaaliseen muotoon	Mobiilipalveluiden määrä	2	7	Liian isojen kokonaisuuksien muodostaminen pienten ja ketterien sovellusten sijaan.
Strateginen tavoite 19. Johtaminen uudistuu muutoksissa				
19.1 Tikkurilan toimitilahanke etenee	Hanke edistyy suunnitellusti	Hankesuunnittelu käynnistetty	Hankkeen suunnitelmat hyväksytty ja asemakaavaluonnos valmis	Kaupunkitasoinen sitoutuminen
19.2 Toimintakulttuurin ja muutoksen johtamista tuetaan vaikuttavilla esimies- ja työyhteisövalmennuksilla	Valmennuksiin osallistuneiden lukumäärä	157	500	Esimiehet/päälliköt eivät panosta riittävästi muutosjohtamiseen
19.3 Hallittu maakunta- ja sote -uudistuksen johtaminen	Hallittu muutos, ajantasainen valmistelu ja muutoksen seuranta	Maakunta ja sote -valmisteluun on tuotettu pyydetty materiaali ja henkilöstö on osallistunut valmisteluun	Pyydettävät tiedot on toimitettu ja osallistuminen valmisteluun Vantaan nykyiset palvelut turvaten	Tehty valmistelutyö ei vastaa muutoksen hallintaan ja käsittelyyn. Vantaan etu ei tule kuulluksi maakunnan valmistelutyössä
Strateginen tavoite 20. Henkilöstön voimavarat vahvistuvat				
20.1 Sairauspoissaoloja ennaltaehkäistään ja niistä raportoidaan	Sairauspoissaolo-%	4,52 %	4,4 %	Terveysjohtamiseen ei panosteta riittävästi

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta kaupunkikonsernissa

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tavoitteena on edistää kaupunkikonsernin toiminnan taloudellisuutta ja tehokkuutta, varmistaa toiminnan ja talouden raportoinnin oikeellisuus ja tietojen luotettavuus, turvata resurssit, omaisuus, henkilöstö ja toiminnan jatkuvuus sekä varmistaa lakien, päätösten, sääntöjen ja johdon ohjeiden noudattaminen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 2.3.2015 ohjeen riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisen periaatteista Vantaan kaupunkikonsernissa. Ohjeen mukaiset periaatteet astuivat voimaan 31.3.2015. Kuntalaki edellyttää, että selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä tulee sisällyttää tilikaudelta laadittavaan toimintakertomukseen.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat ja tulosaluejohtajat vastaavat kaupunki-, toimiala- ja tulosaluetasolla hyvän johtamis- ja hallintotavan, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisestä, toteuttamisesta ja toimivuuden varmistamisesta voimassa olevan ohjeistuksen mukaisesti. Kaupungin riskienhallinnan kehittämisestä ja koordinoimisesta vastaa konserni- ja asukaspalveluiden toimialalle sijoitettu riskienhallinta- ja valmiuspäällikkö yhteistyössä kaupunginjohtajan nimeämän riskienhallinnan ohjausryhmän kanssa. Kaupungin riskienhallinnan johtoryhmänä toimii kaupungin johtoryhmä.

Toimialan johdolta, tulosalueilta, liikelaitoksilta ja erikseen määritetyiltä tytäryhteisöiltä edellytetään riskienhallintasuunnitelman laadintaa. Riskienhallintasuunnitelma tarkastetaan ja toimitetaan riskienhallinta- ja valmiuspäällikölle kaksi kertaa vuodessa.

Riskienhallinnalla tarkoitetaan järjestelmällistä ja ennakoivaa tapaa tunnistaa, analysoida sekä hallita toimintaan liittyviä uhkia ja mahdollisuuksia. Riskienhallintaa ja sisäistä valvontaa toteutetaan kaikilla organisaatiotasoilla sekä eri toiminnoissa ja prosesseissa että palvelutuottajille ulkoistetuissa palveluissa ja hankinnoissa. Toiminnan jatkuvuus poikkeuksellisen vakavien riskien kohdalla varmistetaan valmiussuunnitelmin ja muilla toiminnan jatkuvuuteen ja häiriöttömyyteen pyrkivillä etukäteisvalmisteluilla. Riskienhallinta on olennainen osa Vantaan kaupunkikonsernin jokapäiväistä johtamista. Se on osa toiminnan suunnittelua ja tukee asetettujen tavoitteiden saavuttamista ja talousarvion toteutumista.

Riskien arviointi talousarvioprosessissa käynnistyy toimintaympäristön muutosten analysoimisesta ja jatkuu aina yksittäisten tavoitteiden toteutumista uhkaavien riskien arvioimiseen sekä tavoitteista raportoimiseen. Riskienhallintaa ohjaava kaupunkitasoinen ohjeistus edellyttää, että myös sitovien tavoitteiden yhteydessä esitetään keskeiset tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit. Edellä mainittujen riskien arviointien ja hallintakeinojen määrittelyn pohjalta muodostuu pohja vuosittaiselle riskienhallintasuunnitelmalle, jota täydennetään muun muassa toimintaan, henkilöstöön, asukkaisiin ja asiakkaisiin sekä omaisuuteen, ympäristöön ja organisaation hallussa olevaan tietoon kohdistuvien riskien tunnistamisella ja arvioinnilla.

Riskienhallintaan liittyvät toimiala-, liikelaitos-, ja yhtiötasoiset raportointiajankohdat esitetään vuosittain taloussuunnitteluohjeessa, ollen pääsääntöisesti toukokuussa ja joulukuussa. Toimialat, liikelaitokset sekä konserniin kuuluvat merkittävät yhtiöt raportoivat riskienhallinnastaan käyttäen laatimaansa riskienhallintasuunnitelmaa.

KÄYTTÖTALOUSOSA

Talousarvion 2019 täytäntöönpano

Kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio on muita kaupungin toimielimiä sitova toimintaohje. Kaupunginvaltuuston päättämät tehtävät, sitovat tavoitteet ja niiden toteuttamiseen myönnetyt määrärahat ovat muutettavissa sitovuustasoltaan vain kaupunginvaltuuston päätöksellä. Muut tavoitteet ovat toimielimen toimintaa ohjaavia perustelutietoja. Talousarviota täytäntöön pantaessa on erityisesti otettava huomioon, että kaupunginhallituksen ja -valtuuston talousarviokäsittelyssä tekemät erillispäätökset ovat toimialoja sitovia ja ne tulee sisällyttää toimialan käyttösuunnitelmaan.

Käyttösuunnitelmien laatiminen

Toimialojen on valmisteltava lautakuntien hyväksyttäväksi määrärahojen käyttämisen ja tuloarvioiden toteutumisen seuraamista varten käyttösuunnitelma, joka sisältää tarkistetun toimintasuunnitelman ja määrärahajaon tehtäväalueille, tulosalueille ja yksiköille. Käyttösuunnitelmat esitetään lautakunnissa / johtokunnissa tulosyksiöittäin ja tiliryhmittäin. Toiminta sopeutetaan talousarviossa myönnettyjen määrärahojen sallimiin rajoihin.

Lautakuntien on huolehdittava, että kaupungin päätettävissä olevat maksut tarkistetaan kustannusten nousua vastaavasti ja kaupungille kuuluvat tulot peritään tehtyjen sopimusten ja annettujen ohjeiden mukaisesti. Talousarviovuoden tulot ja menot tulee kohdistaa niille yksiköille, joille ko. tulo- ja menomäärärahat on budjetoitu.

Käyttösuunnitelmien laadinnassa on otettava erityisesti huomioon kaupunginvaltuuston päättämä valtuustokauden strategia, strategian päämäärät sekä sitovien tavoitteiden toteuttamiseen tarvittavat voimavarat, jotta voidaan varmistua toimialojen ja koko kaupungin strategiatyön yhdensuuntaisuudesta. Palvelutuotannon laadukkuus, paras mahdollinen hinta- ja laatusuhde, on lautakuntien vastuulla.

Lautakunnan tehtäväalueittain hyväksymä käyttösuunnitelma annetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi tammikuussa 2019, lautakuntakäsittely tulee sopeuttaa tähän aikatauluun. Käyttösuunnitelmasta tulee käydä ilmi sitovien erien vastaavuus kaupunginvaltuuston hyväksymään talousarvioon nähden. Kaupunginhallitus hyväksyy talousarviokohtien 10 10, 10 20, 10 40, 10 50 sekä kaupunginjohtajan ja konserni- ja asukaspalvelujen toimialojen määrärahojen käyttösuunnitelmat. Kaupunginhallitus siirtää keskitetysti varatut määrärahat toimielimille erikseen sovitusti.

Liikelaitoksen johtokunnan päättämä liikelaitoksen talousarvio annetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi toimielinten käyttösuunnitelmien yhteydessä tammikuussa 2019. Kaupungin talousarviossa määritellään liikelaitoksille sitovat tavoitteet, joita liikelaitosten talousarvioiden tulee noudattaa, ja joiden toteutumisesta tulee raportoida osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä. Liikelaitosten sitovia eriä koskevista muutoksista päättää kaupunginvaltuusto liikelaitoksen johtokunnan esityksestä.

Kaupungin merkittäville tytäryhteisöille asetetaan kaupungin talousarvion yhteydessä taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet. Tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Kaupunkia eri yhteisöissä edustavien tulee valvoa kaupungin taloudellisia etuja ja ottaa huomioon kaupunginvaltuuston päättämät strategiset tavoitteet ja noudattaa mahdollisesti erikseen annettavia toimintaohjeita.

Kaupunginhallituksella on lisäksi oikeus antaa määrärahojen käyttöä ja avustusten jakoa koskevia yksityiskohtaista täytäntöönpanoa koskevia sitovia ohjeita muille toimielimille.

Rahoitus

Kaupunginjohtajalla on oikeus tämän talousarvion sekä Vantaan kaupungin hallintosäännön perusteella ottaa lainaa rahoitusosaan merkityn nettolainanoton lisäksi enintään sama määrä kuin lainoja lyhennetään ja hyväksyä niiden ehdot. Konsernipalvelujen apulaiskaupunginjohtajalla on oikeus korvata pitkäaikainen lainanotto joko kokonaan tai osittain lyhytaikaisella lainalla ja oikeus tehdä koron- ja valuutanvaihtosopimuksia.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tuloksenkäsittelyeriä kuten rahastojen muutoksia sekä käyttöomaisuuden poistoja koskevat suunnitelmat talousarvion tuloslaskelmaosan hyväksymisen yhteydessä. Kaupunginhallitus antaa toimintakertomuksessa tai sen käsittelyn yhteydessä esityksen tilikauden tuloksen käsittelystä.

Huolehtiessaan oman toimialansa tehtävistä kaikkien lautakuntien, virastojen ja laitosten on oltava selvillä ehdotustensa ja toimenpiteittensä vaikutuksesta kaupungin kokonaistalouteen. Tätä velvollisuutta ne eivät voi siirtää muille elimille.

Raportointi

Toimialojen on raportoitava lautakunnille talousarvion ja sitovien tavoitteiden toteutumisesta lautakuntien päättäminä ajankohtina. Lautakuntien raporteista toimitetaan vuosikolmanneksittain kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle katsaus talousarvion toteutumisesta taloussuunnittelun ohjeiden mukaisesti. Lisäksi konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalue koostaa osavuosikatsaukseen raportoinnin keskeisille tytäryhteisöille asetettujen tavoitteiden toteutumisesta. Kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle toimitettavissa raporteissa tulee huomioida kaupunkitason raportoinnin näkökulma.

Sitovien tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsausten tilanteen mukaan. Vuoden 2019 talousarviota koskeva raportointi tapahtuu valtuustossa touko- ja lokakuussa sekä vuoden 2020 toukokuussa. Vuosikolmanneksittain tehtävissä määrärahaennusteissa tulee huomioida jaksotettavat menot ja tulot siten kuin ne esitetään tilinpäätöstä laadittaessa. Osavuosikatsauksissaan toimialojen tulee esittää toimialatasoinen ennuste koko vuoden talouden toteumasta. Mahdolliset valtuustoon nähden sitovien määrärahojen muutosesitykset tulee käsitellä osavuosikatsauksista erillisinä asioina lautakunnissa niin, että kaupunginvaltuusto ehtii käsittelemään muutosesitykset talousarviovuoden aikana.

Talousraportoinnin tiedot lautakunnille, johtokunnille, kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tuotetaan SAP BI -raportoinnin kautta. Talousarvion toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle kuukausittain toimialatasolla SAP BI -raportoinnin tietojen perusteella talouspalvelukeskuksen kanssa sovitun raportointiaikataulun mukaisesti. Toimialan talousarvion toteumaennusteet päivitetään SAP-järjestelmään kuukausittain taloussuunnittelun antaman aikataulun mukaisesti.

Avustusten tilitykset

Kaupungin viranomaisen on vaadittava ratkaisuvaltansa puitteissa yleishyödylliselle tai muulle yhteisölle myöntämänsä avustuksen käytöstä selvitys tai tilitys.

Avustusta saaneen yhteisön tulee laatia toiminta-avustuksen osalta selvitys ja kohdeavustuksen osalta maksettuihin tositteisiin perustuva tilitys, josta selviää avustuksen käyttö myönnettyyn tarkoitukseen. Selvitys tai tilitys on jätettävä avustuksen myöntäneen viranomaisen määräämään ajankohtaan mennessä. Toiminta-avustusta koskevassa selvityksessä on oltava yhteisön taloudesta vastaavan henkilön ja virallisten tilin- tai toiminnantarkastajien allekirjoitus ja kohdeavustusta koskevassa tilityksessä yhteisön taloudesta vastaavan henkilön allekirjoitus.

Avustuksen myöntäneen viranomaisen tulee käsitellä yhteisön laatima selvitys tai tilitys avustuksen käytöstä ja tehdä päätös sen hyväksymisestä tai hylkäämisestä. Mikäli avustuksen saaja ei ole antanut määräaikaan mennessä hyväksyttävää selvitystä tai tilitystä, avustus voidaan periä takaisin avustuksen myöntäneen viranomaisen päätöksellä. Jos avustusta ei ole käytetty kokonaisuudessaan myönnettyyn tarkoitukseen,

avustuksen myöntänyt viranomainen voi tekemällään päätöksellä periä maksetun avustuksen tai osan siitä takaisin.

Avustuksen myöntänyt viranomainen voi eri anomuksesta päättää talousarviovuodelle myönnetyn avustuksen käyttämisestä myös seuraavana tilivuotena. Erityisistä syistä avustus voidaan myöntää käytettäväksi useampanakin vuotena.

Avustuksen myöntävälle viranomaiselle on varattava mahdollisuus avustuksen saajan hallinnon ja tilien tarkastamiseen siltä osin kuin avustuksen käytön toteaminen edellyttää.

Konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalueen on vuosittain vaadittava toimintakertomus ja tilinpäätös sellaisilta yhteisöiltä, joiden sitoumuksia kaupunki on taannut tai joille se on myöntänyt lainaa sekä saatettava ne kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Sitovat määrärahat

Käyttötalousosa	**Talousarviokohta**	
10	Yleishallinto	tulot ja menot
11	Kaupunginjohtajan toimiala	tulot ja menot
17	Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala	tulot ja menot
12	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala ilman ESH	tulot ja menot
12 20	Erikoissairaanhoito	tulot ja menot
13	Sivistystoimen toimiala	tulot ja menot
13 70	Ammatillinen koulutus	toimintakate
13 85	Musiikkiopisto	toimintakate
13 86	Kuvataidekoulu	toimintakate
14 0	Kaupunkisuunnittelulautakunta	tulot ja menot
14 75	Rakennusvalvonta	toimintakate
14 5	Tekninen lautakunta	tulot ja menot
14 51	Joukkoliikenne	tulot ja menot
15 20	Tilakeskuksen tulosalue	toimintakate
14 52	Varikko	toimintakate
14 7	Ympäristölautakunta	tulot ja menot
Tuloslaskelmaosa		
	Verotulot	tulot
	Valtionosuudet	tulot
	Korkotuotot liikelaitoksilta	tulot
	Korkotulot	tulot
	Muut rahoitustulot	tulot
	Liikelaitosten peruspääoman tuotto	tulot
	Korkomenot	menot
	Muut rahoitusmenot	menot

Investointiosa		
91 1	Uudisrakentaminen	investointiryhmä / tulot ja menot
91 2	Korjausrakentaminen	investointiryhmä / tulot ja menot
91 3	Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	investointiryhmä / menot
92	Aineeton omaisuus	investointiryhmä / menot
93 1 - 93 5	Kunnallistekniset työt	investointiryhmä / tulot ja menot
93 7	Kehärata	investointiryhmä / menot
94	Irtain omaisuus	toimielin / tulot ja menot
95 1	Kiinteän omaisuuden osto	toimielin (kh/kala)/ tulot ja menot
95 2	Maa-alueiden kunnostus	toimielin (kala/ktj)/ tulot ja menot
97	Osakkeet ja osuudet	kohde / tulot ja menot
Rahoitusosa		
	Antolainauksen muutokset	antolainojen lisäys ja vähennys
	Nettolainanotto	nettolainanotto
Liikelaitokset		
210	Vantaan Työterveys liikelaitos	korvaus peruspääomasta ja lainan korko
211	Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	liikeylijäämä ja bruttoinvestoinnit
213	Suun terveydenhuollon liikelaitos	korvaus peruspääomasta, lainan korko, liikeylijäämä ja bruttoinvestoinnit

Nettobudjetoitujen yksiköiden toimintakatetta heikentävä talousarviomuutos on esitettävä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi siitä riippumatta, johtuuko poikkeama talousarviosta bruttomenojen ylittymisestä tai bruttotulojen alittumisesta. Muutoksesta, joka ei toteumissa aiheuta talousarviossa esitetyn sitovan toimintakatteen ylittymistä, ei esitetä talousarviomuutosta.

Talousarvion määrärahojen ja tuloarvioiden yhteenveto
Kaupunki + rahastot

KÄYTTÖTALOUSOSA	Sitovuus	Määrärahat	Tuloarviot
10 Yleishallinto	B	31 776	2 761
11 Kaupunginjohtajan toimiala	B	22 129	3 383
17 Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala	B	97 339	9 210
12 Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala ilman ESH	B	399 332	41 648
12 20 Erikoissairaanhoito	B	239 441	1 670
13 Sivistystoimen toimiala	B	469 424	33 853
13 70 Ammatillinen koulutus	N	35 914	2 278
13 85 Musiikkiopisto	N	4 078	1 001
13 86 Kuvataidekoulu	N	925	308
14 0 Kaupunkisuunnittelulautakunta	B	13 467	44 147
14 75 Rakennusvalvonta	N	3 200	4 000
14 5 Tekninen lautakunta	B	41 613	26 296
14 51 Joukkoliikenne	B	52 096	13 600
15 20 Tilakeskuksen tulosalue	N	114 895	184 113
14 52 Varikko	N	5 277	6 150
14 7 Ympäristölautakunta	B	3 713	525
Rahastot	N	3 257	701
TULOSLASKELMAOSA			
Verotulot	B		1 048 000
Valtionosuudet	B		173 000
Korkotuotot liikelaitokselta	B		170
Korkotulot	B		14 077
Muut rahoitustulot	B		15 197
Liikelaitoksen peruspääoman tuotto	B		71
Korkomenot	B	2 900	
Muut rahoitusmenot	B	330	
Satunnaiset erät	B		
INVESTOINTIOSA			
91 1 Uudisrakentaminen	B	49 620	
91 2 Korjausrakentaminen	B	32 475	
91 3 Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	B	2 260	
92 Aineeton omaisuus	B	7 862	
93 Julkinen käyttöomaisuus	B	45 300	500
94 Irtain omaisuus	B	7 744	
95 Kiinteä omaisuus	B	10 000	3 500
97 Osakkeet ja osuudet	B	1 450	
RAHOITUSOSA			
Antolainauksen muutokset			
Antolainasaamisten lisäykset	B	8 000	
Antolainasaamisten vähennykset	B		17 747
Lainakannan muutokset			
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	B		140 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	B	82 300	
Lyhytaikaisen lainojen muutos	N		
Oman pääoman muutokset	B	0	
Muut maksuvalmiuden muutokset			0
Vaikutus maksuvalmiuteen/Rahavarojen muutos			213
TALOUSARVION LOPPUSUMMA		1 788 117	1 788 117

Toimialoittain vertailu 2017–2022 ja kehys

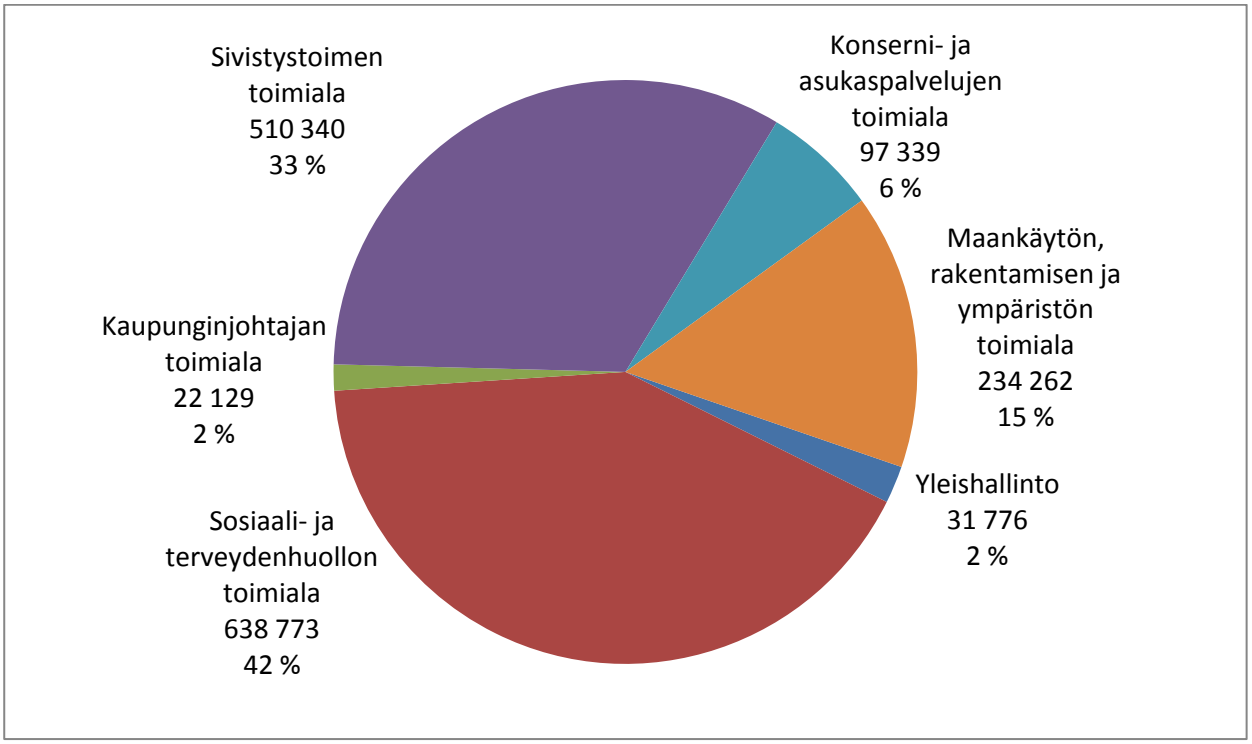
1000 euroa	TP 2017	KS 2018	KEHYS 2019	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Yleishallinto								
Tulot	1 917	2 791	2 829	2 761	2 761	2 087	2 129	2 172
Menot	-26 148	-29 191	-29 239	-31 133	-31 776	-30 555	-31 696	-29 517
Toimintakate	-24 231	-26 400	-26 410	-28 372	-29 016	-28 467	-29 567	-27 345
Kaupunginjohtajan toimiala								
Tulot	2 275	2 333	2 414	2 415	3 383	4 193	3 845	2 525
Menot	-17 477	-20 114	-25 838	-31 602	-22 129	-23 074	-22 656	-21 604
Toimintakate	-15 202	-17 781	-23 424	-29 187	-18 746	-18 881	-18 810	-19 079
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala								
Tulot	9 371	9 780	9 210	9 210	9 210	9 353	9 498	9 645
Menot	-81 463	-89 570	-97 198	-97 045	-97 339	-98 986	-100 966	-102 985
Toimintakate	-72 092	-79 790	-87 988	-87 835	-88 129	-89 633	-91 468	-93 340
Sosiaali- ja terveydenhuolto, ilman ESH								
Tulot	40 481	41 232	41 648	41 648	41 648	42 273	42 907	43 550
Menot	-371 275	-393 145	-396 603	-396 567	-399 332	-406 299	-413 907	-422 158
Toimintakate	-330 794	-351 913	-354 955	-354 919	-357 684	-364 026	-371 000	-378 608
Erikoissairaanhoito								
Tulot	1 631	1150	1 670	1 670	1 670	1 695	1 720	1 746
Menot	-227 014	-228 299	-231 503	-239 441	-239 441	-244 230	-249 114	-254 097
Toimintakate	-225 384	-227 149	-229 833	-237 771	-237 771	-242 535	-247 394	-252 350
Sivistystoimen toimiala								
Tulot	39 150	35 425	36 740	37 440	37 440	37 302	37 874	38 454
Menot	-437 257	-475 753	-502 468	-503 361	-510 340	-517 304	-526 408	-536 863
Toimintakate	-398 107	-440 328	-465 729	-465 921	-472 901	-480 002	-488 535	-498 410

1000 euroa	TP 2017	KS 2018	KEHYS 2019	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala								
Tulot	245 930	265 693	265 831	276 831	278 831	280 382	284 894	289 495
Menot	-190 566	-208 118	-212 234	-234 378	-234 262	-241 784	-242 823	-246 411
Toimintakate	55 364	57 575	53 598	42 453	44 569	38 598	42 072	43 085
Rahastot yhteensä								
Tulot	1 049	695	702	701	701	705	709	712
Menot	-2 803	-3 015	-2 853	-3 257	-3 257	-3 272	-3 287	-3 303
Toimintakate	-1 755	-2 320	-2 151	-2 556	-2 556	-2 567	-2 579	-2 591
Käyttötalous yhteensä ilman liikelaitoksia								
Tulot	341 804	359 099	361 044	372 675	375 643	377 990	383 576	388 300
Menot	-1 354 004	-1 447 204	-1 497 936	-1 536 783	-1 537 876	-1 565 503	-1 590 857	-1 616 939
Toimintakate	-1 012 201	-1 088 105	-1 136 892	-1 164 108	-1 162 233	-1 187 513	-1 207 281	-1 228 638
Rahoitus								
Tulot	1 175 688	1 191 570	1 255 302	1 249 449	1 250 514	1 301 824	1 347 378	1 390 330
Menot	-2 750	-4 385	-3 621	-3 230	-3 230	-7 295	-8 695	-12 795
Toimintakate	1 172 938	1 187 185	1 251 681	1 246 219	1 247 284	1 294 529	1 338 683	1 377 535
Investointiosa								
Tulot	8 573	4 000	3 500	4 000	4 000	3 500	3 500	3 500
Menot	-109 706	-135 203	-156 911	-151 411	-151 411	-142 954	-130 481	-122 651
Netto	-101 133	-131 203	-153 411	-147 411	-147 411	-139 454	-126 981	-119 151
Kaikki yhteensä ilman liikelaitoksia								
Tulot	1 526 064	1 554 669	1 619 846	1 626 124	1 630 157	1 683 314	1 734 454	1 782 131
Menot	-1 466 460	-1 586 792	-1 658 468	-1 691 424	-1 692 517	-1 715 752	-1 730 033	-1 752 385
Toimintakate	59 604	-32 123	-38 622	-65 300	-62 360	-32 438	4 421	29 746

1000 euroa	TP 2017	KS 2018	KEHYS 2019	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vantaan työterveys liikelaitos								
Tulot	7 326	6 710	6 844	6 844	6 844	6 947	7 051	7 157
Menot	-6 675	-6 438	-6 590	-6 570	-6 636	-6 701	-6 835	-6 972
Toimintakate	652	272	255	274	208	246	216	185
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos								
Tulot	37 210	37 479	38 150	38 298	38 298	39 372	39 963	40 563
Menot	-34 725	-36 347	-36 840	-36 841	-36 841	-37 823	-38 312	-38 937
Toimintakate	2 485	1 132	1 310	1 457	1 457	1 549	1 651	1 627
Suun terveydenhuollon liikelaitos								
Tulot	23 288	22 835	23 380	23 380	23 380	23 815	24 291	24 777
Menot	-22 938	-22 181	-23 070	-23 055	-23 055	-23 466	-23 936	-24 414
Toimintakate	351	654	310	325	325	348	355	362
Liikelaitokset yhteensä								
Tulot	67 825	67 024	68 374	68 522	68 522	70 133	71 305	72 497
Menot	-64 338	-64 967	-66 500	-66 465	-66 532	-67 991	-69 083	-70 323
Toimintakate	3 487	2 058	1 874	2 056	1 990	2 142	2 222	2 173

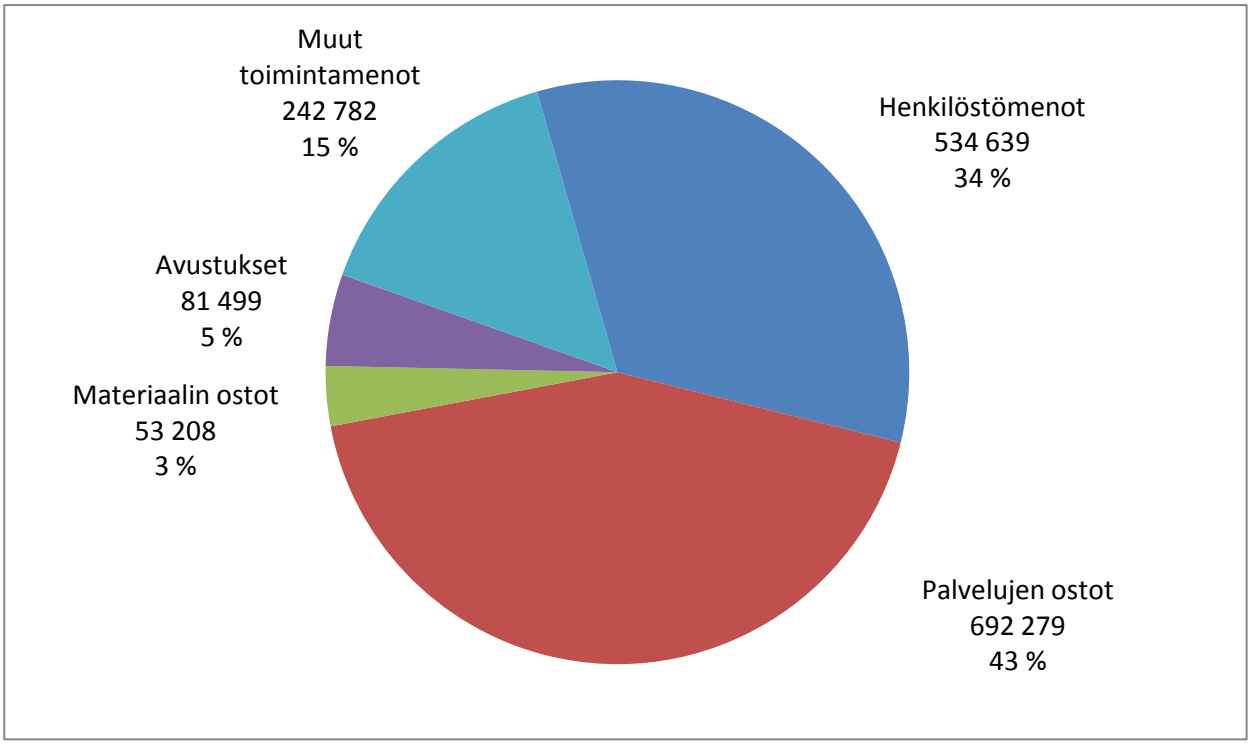
Toimintamenot toimialoittain
(sisäiset erät mukana)

1 000 euroa

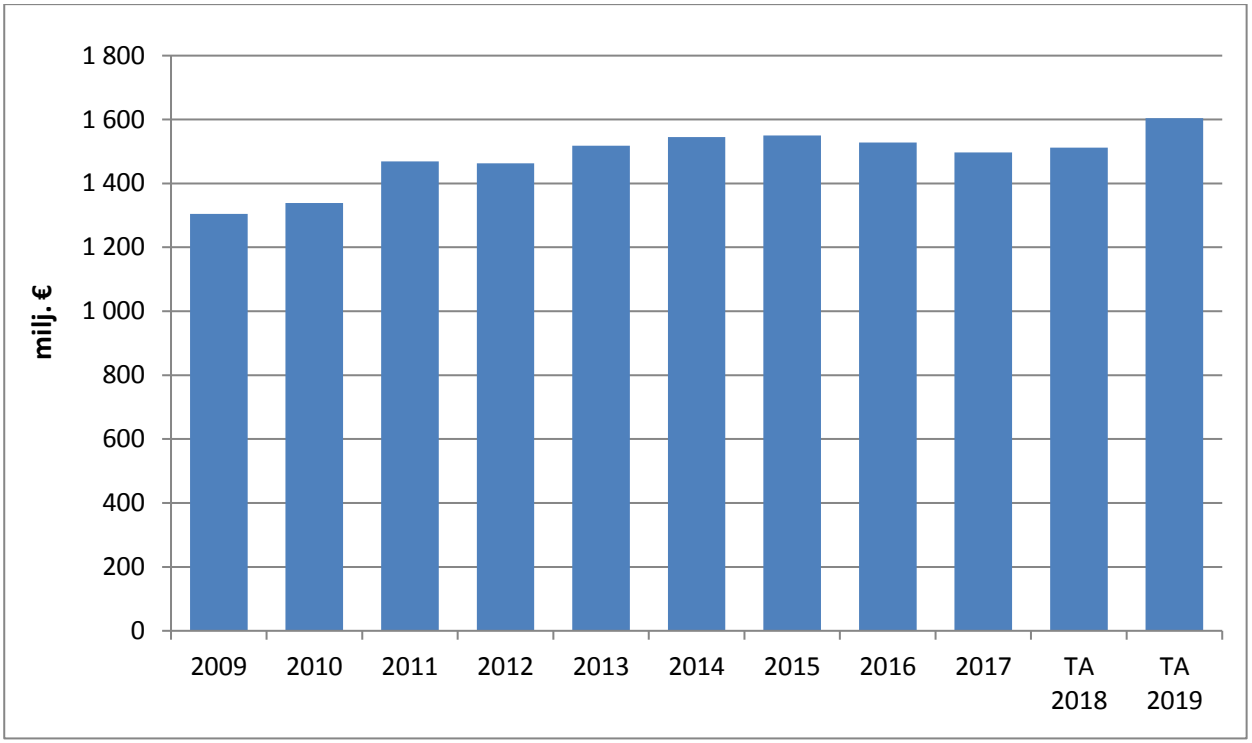


Toimintamenot menolajeittain kaupunki, rahastot ja liikelaitokset yhteensä
(sisäiset erät mukana)

1 000 euroa

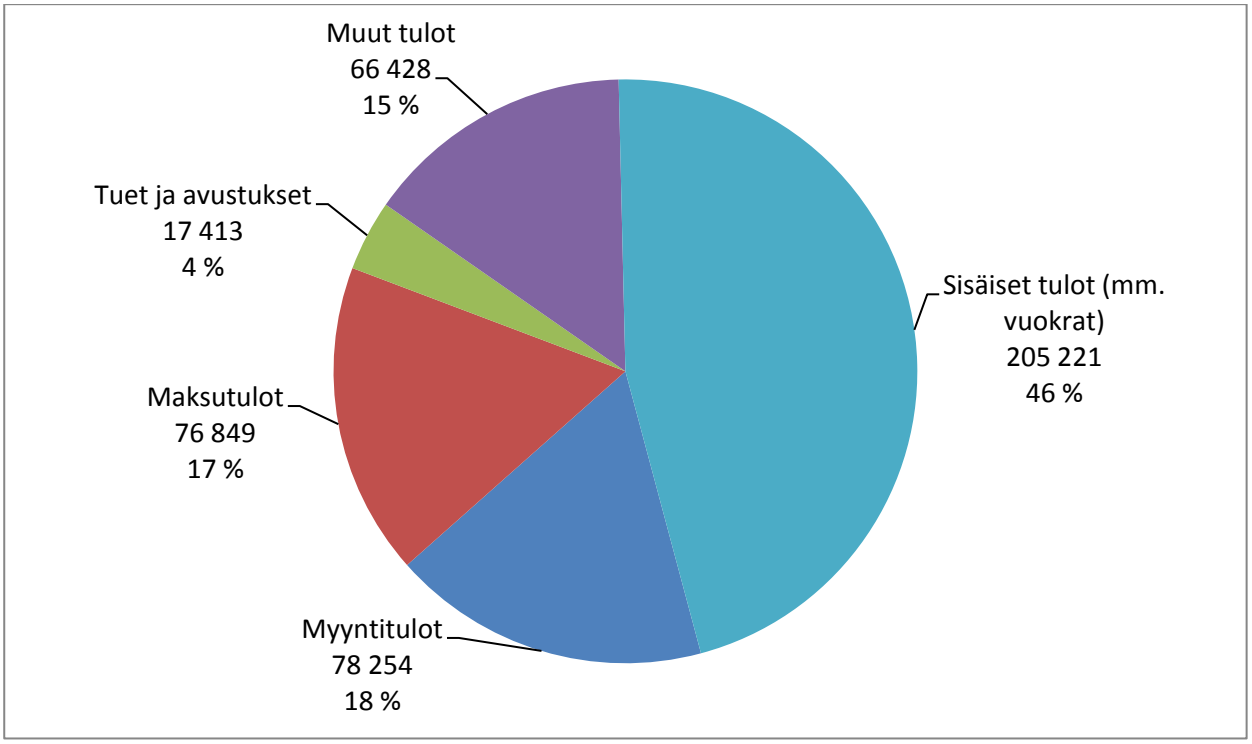


Toimintamenojen kehitys kaupunki, rahastot ja liikelaitokset yhteensä
(sisäiset erät mukana)

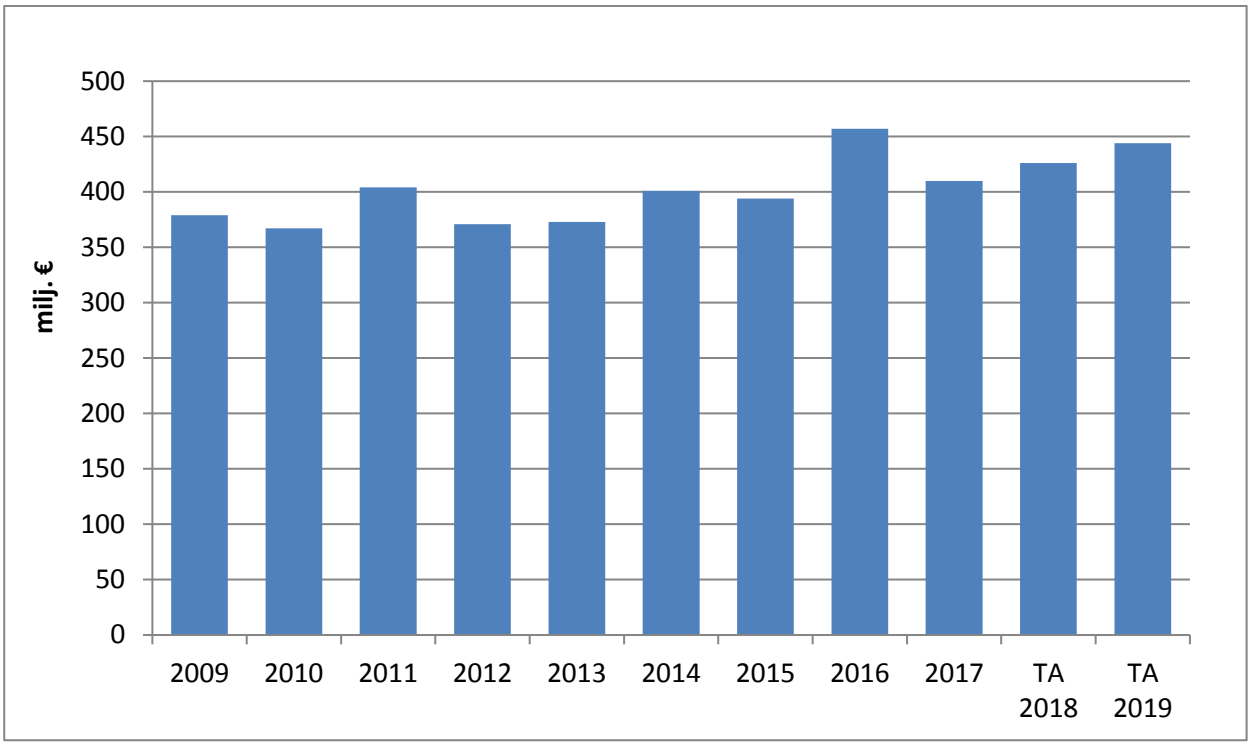


Toimintatulot tulolajeittain kaupunki, rahastot ja liikelaitokset yhteensä
(sisäiset erät mukana)

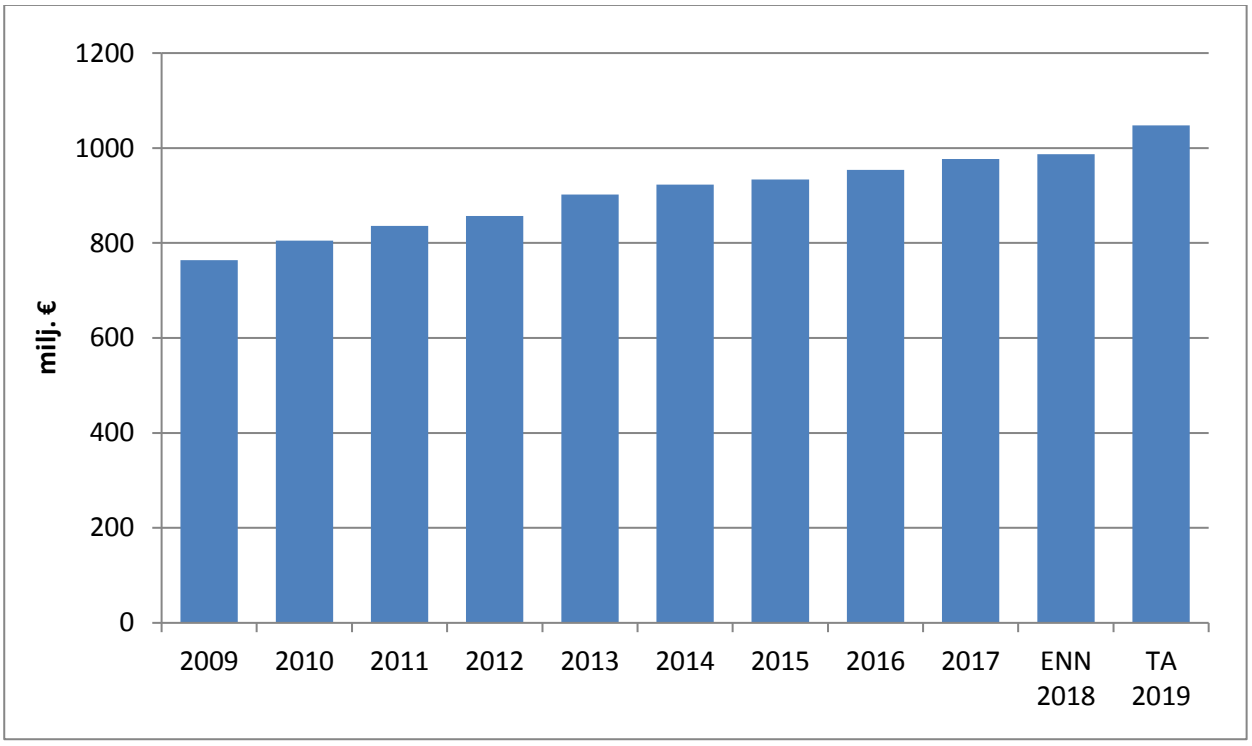
1 000 euroa



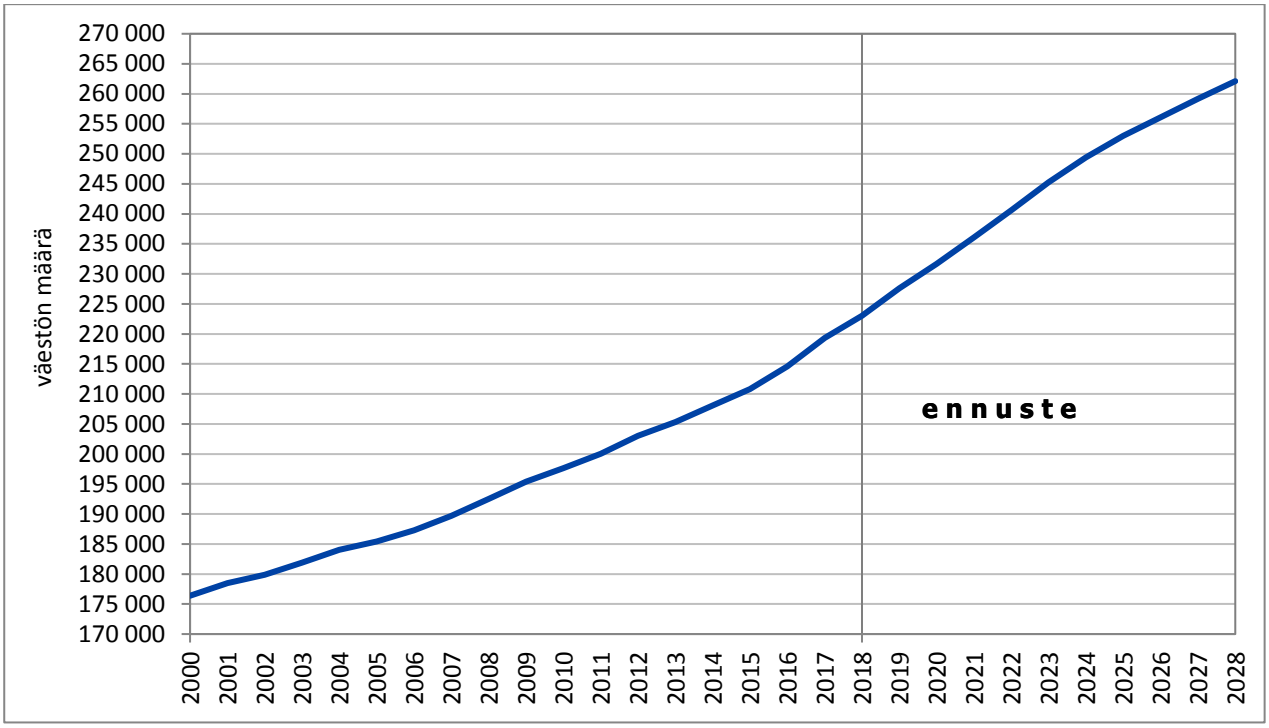
Toimintatulojen kehitys kaupunki, rahastot ja liikelaitokset yhteensä
(sisäiset erät mukana)



Verotulojen kehitys
(kaikki verotulot yhteensä)

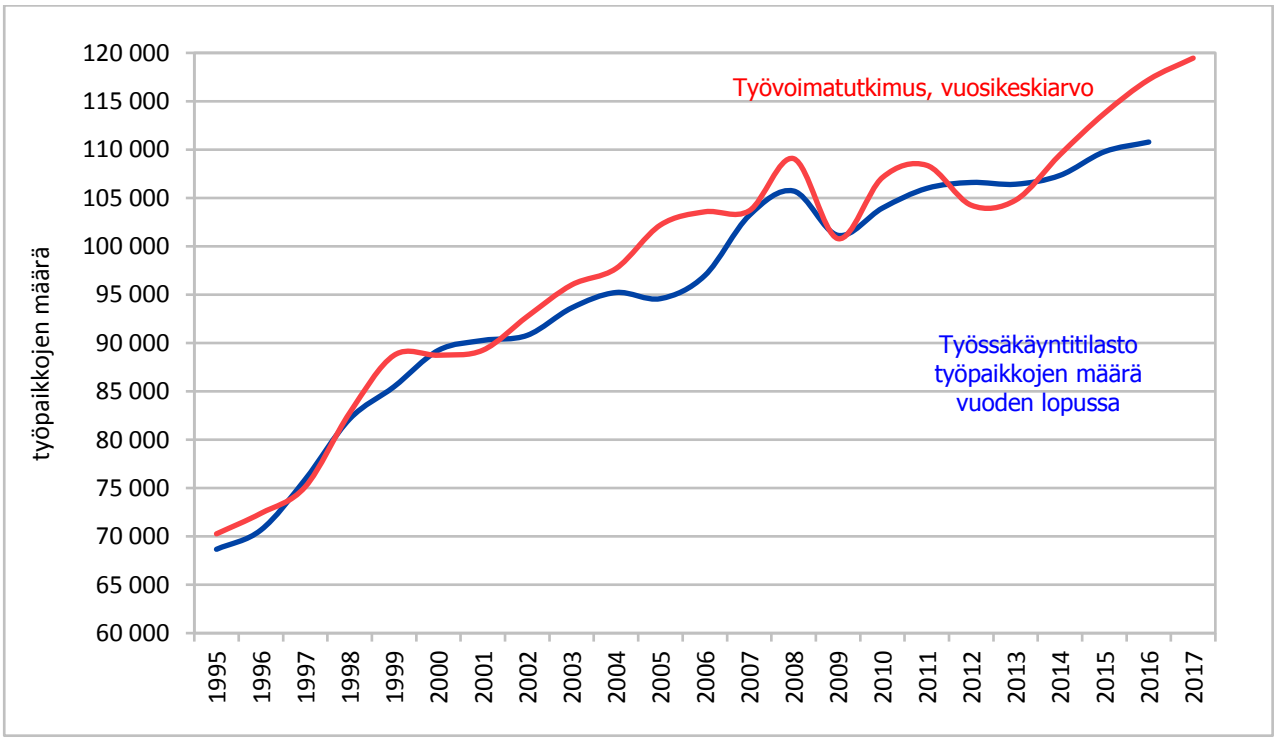


Väestökehitys



Lähde: Tilastokeskus ja Vantaan kaupunki

Työpaikkakehitys



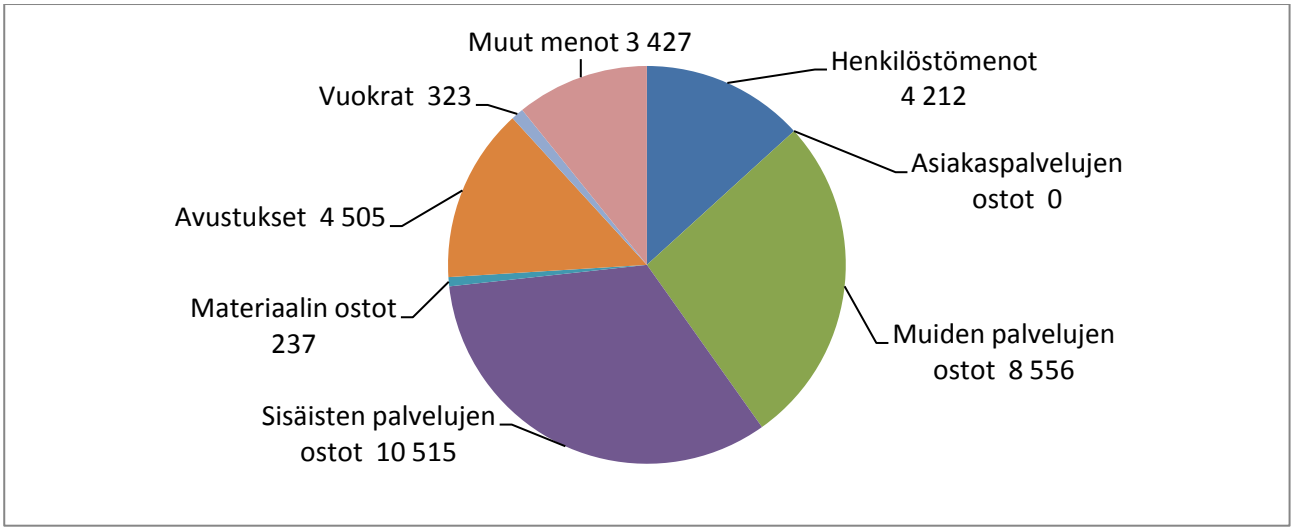
Lähde: Tilastokeskus

YLEISHALLINTO

10
Yleishallinto

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	1 917	2 791	2 761	**2 761**	2 087	2 129	2 172
Menot	-26 148	-29 191	-31 133	**-31 776**	-30 555	-31 696	-29 517
Toimintakate	-24 231	-26 400	-28 372	**-29 016**	-28 467	-29 567	-27 345

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	0	9	9	**9**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	714	714	**714**
Muut tulot	4	0	0	**0**
Sisäiset tulot	1 913	2 068	2 038	**2 038**
Tulot yhteensä	**1 917**	**2 791**	**2 761**	**2 761**
Henkilöstömenot	-2 151	-4 248	-4 209	**-4 212**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-8 416	-8 374	-7 915	**-8 556**
Sisäisten palvelujen ostot	-9 984	-10 277	-10 515	**-10 515**
Materiaalin ostot	-178	-263	-237	**-237**
Avustukset	-4 144	-4 322	-4 505	**-4 505**
Vuokrat	-223	-318	-323	**-323**
Muut menot	-1 053	-1 389	-3 427	**-3 427**
Menot yhteensä	**-26 148**	**-29 191**	**-31 133**	**-31 776**
Toimintakate	**-24 231**	**-26 400**	**-28 372**	**-29 016**
Poistot	-4 671	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-4 671**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-28 902**	**-26 400**	**-28 372**	**-29 016**



Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Yleishallinto sisältää keskusvaalilautakunnan, kaupunginvaltuuston, tarkastuslautakunnan ja ulkoisen tarkastuksen, kaupunginhallituksen sekä yhteistoimintaosuudet ja -avustukset.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	5	5	5	5	5	5
Määräaikaisen henkilöstön lkm	0	0	0	0	0	0
Henkilöstön kokonaismäärä	5	5	5	5	5	5

10 10
Keskusvaalilautakunta

Vastuuhenkilö: Nelli Jääskeläinen **Puheenjohtaja: Tapani Salmi**

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	0	714	714	**714**	0	0	0
Menot	-445	-1 037	-1 017	**-1 017**	-8	-688	-8
Toimintakate	-445	-323	-303	**-303**	-8	-688	-8

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	714	714	**714**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**714**	**714**	**714**
Henkilöstömenot	-393	-951	-901	**-901**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-32	-73	-85	**-85**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-19	-10	-28	**-28**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-1	-3	-4	**-4**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-445**	**-1 037**	**-1 017**	**-1 017**
Toimintakate	**-445**	**-323**	**-303**	**-303**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-445**	**-323**	**-303**	**-303**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Keskusvaalilautakunta huolehtii yleisten vaalien toimittamisesta siltä osin kuin se vaalilainsäädännön mukaan kuuluu kunnalle.

Vuonna 2019 toimitetaan eduskuntavaalit ja europarlamenttivaalit. Suomen hallitus ehdottaa, että ensimmäiset maakuntavaalit toimitetaan samanaikaisesti europarlamenttivaalien kanssa. Mikäli maakuntavaalit järjestetään, määrärahasta päätetään tarvittaessa erikseen. Vuonna 2020 ei toimiteta säännönmukaisia vaaleja, mutta talousarviossa on varauduttu seuraavana vuonna toimitettavien kuntavaalien valmistelukuluihin. Vuonna 2021 toimitettavien kuntavaalien kanssa mahdollisesti samanaikaisesti toimitetaan toiset maakuntavaalit. Vuonna 2022 ei toimiteta säännönmukaisia vaaleja, mutta talousarviossa varaudutaan vuonna 2023 toimitettavien eduskuntavaalien valmistelukuluihin.

Valtio maksaa kunnille kertakorvauksen valtiollisten vaalien toimittamisesta. Korvaus on vähintään 2,10 euroa/äänioikeutettu kunnan jäsen.

Parannetaan vaalien toimittamiseen liittyvää ohjeistusta, koulutusta ja välineistöä.

10 20
Kaupunginvaltuusto

Vastuuhenkilö: Ritva Viljanen **Puheenjohtaja: Antti Lindtman**

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-1 061	-1 184	-1 281	**-1 281**	-1 292	-1 303	-1 314
Toimintakate	-1 061	-1 184	-1 281	**-1 281**	-1 292	-1 303	-1 314

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-711	-758	-814	**-814**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-191	-133	-213	**-213**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-10	-54	-11	**-11**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-150	-238	-242	**-242**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-1 061**	**-1 184**	**-1 281**	**-1 281**
Toimintakate	**-1 061**	**-1 184**	**-1 281**	**-1 281**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-1 061**	**-1 184**	**-1 281**	**-1 281**

Määrärahavaraus perustuu kaupunginvaltuuston yhteentoista kokoukseen, yhteentoista valtuustoinfoon ja kolmeen seminaaripäivään. Talousarviokohdalla on varauduttu myös luottamushenkilöiden tietotekniikan käytöstä aiheutuviin kustannuksiin.

10 30
Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus

Vastuuhenkilö: Helena Hyvönen **Puheenjohtaja: Pietari Jääskeläinen**

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-466	-524	-534	**-537**	-546	-556	-567
Toimintakate	-466	-524	-534	**-537**	-546	-556	-567

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-344	-340	-349	**-352**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-101	-158	-160	**-160**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-1	-5	-5	**-5**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-19	-20	-20	**-20**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-466**	**-524**	**-534**	**-537**
Toimintakate	**-466**	**-524**	**-534**	**-537**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-466**	**-524**	**-534**	**-537**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Tarkastuslautakunta huolehtii kaupungin ja kaupunkikonsernin hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämisestä ja yhteensovittamisesta, arvioi kuinka valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa ovat toteutuneet, sekä arvioi onko toiminta järjestetty tuloksellisesti ja tarkoituksenmukaisella tavalla, arvioi talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella ja voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, mikäli taseessa on kattamatonta alijäämää ja esittää kannanottonsa tilinpäätöksen hyväksyttävyydestä kaupunginvaltuustolle. Tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat ja valvottava sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saatettava ilmoitukset valtuuston tiedoksi.

Määrärahavaraus kattaa tarkastuslautakunnan kokousten ja arviointitoiminnan sekä ulkoisen tarkastuksen tulosalueen ja ostopalveluna hankittavan tilintarkastusyhteisön kustannukset sekä valtuustokauden lautakunnan koulutuksen järjestämisen.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Tarkastuslautakunta on tärkeä osa kaupungin toiminnan arviointi- ja kehitysjärjestelmää ja kuntalaisten palvelujen toteutumisen edunvalvoja, joka toimii kaupungin arvojen mukaisesti tukien kaupungin strategian toimeenpanoa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kuntalain mukanaan tuomat muutokset.

10 40
Kaupunginhallitus

Vastuuhenkilö: Ritva Viljanen **Puheenjohtaja: Sari Multala**

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	1 917	2 077	2 047	**2 047**	2 087	2 129	2 172
Menot	-10 128	-12 043	-13 527	**-14 167**	-13 653	-13 806	-11 991
Toimintakate	-8 210	-9 967	-11 480	**-12 120**	-11 565	-11 677	-9 820

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	0	9	9	**9**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	4	0	0	**0**
Sisäiset tulot	1 913	2 068	2 038	**2 038**
Tulot yhteensä	**1 917**	**2 077**	**2 047**	**2 047**
Henkilöstömenot	-704	-2 198	-2 145	**-2 145**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-7 996	-7 997	-7 444	**-8 085**
Sisäisten palvelujen ostot	-6	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-148	-193	-194	**-194**
Avustukset	-169	-210	-260	**-260**
Vuokrat	-53	-57	-57	**-57**
Muut menot	-1 053	-1 389	-3 427	**-3 427**
Menot yhteensä	**-10 128**	**-12 043**	**-13 527**	**-14 167**
Toimintakate	**-8 210**	**-9 967**	**-11 480**	**-12 120**
Poistot	-4 671	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-4 671**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-12 882**	**-9 967**	**-11 480**	**-12 120**

Toiminnan kuvaus

Talousarviokohtaan sisältyvät kaupunginhallituksen, yleisjaoston, nuorisovaltuuston, toimikuntien, käyttövarausten ja muun yleishallinnon määrärahat.

Talousarviokohdalle on varattu määräraha kaupunginhallituksen 21 kokousta ja kahta seminaaripäivää sekä yleisjaoston yhdeksää kokousta varten. Kaupunginhallituksen iltakouluja suunnitellaan olevan kahdeksan kertaa vuoden 2019 aikana.

Myös kaupunginhallituksen asettamien toimikuntien ja neuvottelukuntien toimintaan sekä pääkaupunkiseudun yhteistyöhön liittyviä kokouksia varten on varattu määrärahaa.

Nuorisovaltuuston tärkein tehtävä on vantaalaisten lasten ja nuorten edunvalvonta ja nuorten mielipiteiden esille tuominen. Nuorisovaltuusto seuraa kaupungissa tapahtuvaa nuoria koskevaa päätöksentekoa ja pyrkii jo valmisteluvaiheessa vaikuttamaan niin, että tehdyt päätökset ovat nuorien kannalta hyviä ja toimivia. Yhteistyötä koulujen ja oppilaitosten oppilaskuntien kanssa tehdään mm. osallistumalla Vaikuttaja-päivän toteuttamiseen. Nuorisovaltuusto näkyy entistä paremmin nuorille suunnatuissa ja alueellisissa tapahtumissa

sekä mediassa aktivoiden nuoria vaikuttamaan nuoria koskeviin asioihin. Vuoropuhelua ja yhteistyötä erilaisten toimintaryhmien, päättäjien ja nuorten parissa toimivien kanssa lisätään. Vuonna 2019 järjestettäviin nuorisovaltuustovaaleihin panostetaan lisäämällä nuorisovaltuuston näkyvyyttä ja vaalien markkinointia, jotta ehdokkaiden määrä ja äänestysaktiivisuus saadaan kohoamaan.

Valtuustoryhmien toiminnan tukemiseen on varattu 134 000 euroa.

Käyttövarauksissa toiminnallisen varauksen määräraha on yhteensä 322 000 euroa. Määrärahasta voidaan maksaa edunvalvonnan, edustustilaisuuksien ja kaupungin markkinoinnin kustannuksia, joista on suora hyöty kaupungille ja kaupungissa harjoitettavalle elinkeinotoiminnalle. Määrärahaa voidaan käyttää odottamattomien ja Vantaalle strategisesti merkittävien kansainvälisten, kansallisten tai seudullisten kehittämishankkeiden osallistumisen valmisteluun. Lisäksi 50 000 euroa varataan kaupunginhallituksen menokohdalle Vantaan tapahtumakaupungin näkyvyyden lisäämiseen.

Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelmalle on budjetoitu 2 000 000 euroa.

Opiskelijoiden ja koululaisten kesätyöpaikkoihin on varattu 830 000 euroa. Määräraha on tarpeen, koska tarve nuorten ja alan opiskelijoiden kesätyöllistämiseen on ilmeinen. Opiskelijoiden palkkaaminen vaikuttaa myös työvoiman saatavuuteen ja se tukee oppilaitosyhteistyötä. Määräraha mahdollistaa noin 420 kesätyöntekijän palkkaamisen.

Työkokeiluihin varattu 120 000 euroa mahdollistaa noin 20 henkilön terveysperusteiseen uravaihtoon liittyvän uuden tehtävän kokeilun tukemisen.

Talousarvioon on varattu 200 000 euron määräraha vantaalaisille nuorille annettaviin kesätyöseteleihin vantaalaisiin yrityksiin ja yhdistyksiin työllistymiseksi.

Talousarviokohdan määrärahaan sisältyvät kuntien keskusjärjestöjen maksuosuudet sekä jäsenmaksut niille yhteisöille, joissa Vantaan kaupunki on jäsenenä sekä osuudet Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymälle (HSY) ja Uudenmaan liitolle.

Talousarviokohdassa on varaus loppiaisvastaanoton järjestämiseen.

Vantaan Veden HSY:lle siirtyneen henkilöstön eläke- ja varhemaksuvelvoitteisiin on budjetoitu 226 127 euroa. EVTEK-kuntayhtymän purkamisesta johtuviin eläke- ja varhemaksuvelvoitteisiin on budjetoitu 109 044 euroa.

Kaupungin osuus verotuskustannusten kattamisesta on 5 412 435 euroa.

Vantaalla on hieno ja pitkä menneisyys aina esihistoriallisilta asuinpaikoilta nykyiseksi metropolikaupungiksi. Vantaan historiatoimikunta paneutuu seuraavinakin vuosina sen menneisyyden tutkimukseen ja esille tuomiseen. Toimikunnalle on varattu 99 000 euroa. Kaupunkina Vantaa on ehtinyt olla vasta vuodesta 1974 lähtien. Toimikunnan käynnistämä Vantaa50-hanke jatkuu aina 50-vuotisjuhlavuoteen 2024 saakka. Hankkeessa tuotetaan uusi teos Vantaan historiakirjasarjaan. Ensimmäisinä vuosina keskitytään muistitiedon tallennukseen. Vantaan kaupungin vaiheisiin liittyviä ihmisiä – kuten entisiä kaupunginjohtajia, kuntapäättäjiä sekä kaupunkilaisia – haastatellaan, ja kerätään näin aineistoa tutkimusta ja kirjaa varten. Haastattelujen lisäksi hankkeen toimenpiteissä on kaupunkilaisten osallisuutta korostavia tapahtumia ja vuorovaikutusta. Toimikunta jatkaa myös kartanoiden historian parissa. Vuonna 2019 historiatoimikunta julkaisee yleisteoksen Håkansbölen kartanosta. Lisäksi Hämeenkylän kartanolla 2018 aloitetut kaivaukset jatkuvat kesällä 2019. Tutkimalla hylättyä kartanopaikkaa, saadaan aivan uutta tietoa kartanon arkielämästä 1600–1800-luvulla. Kirjojen ja kaivausten lisäksi vuosien 2019–2022 aikana toimikunta toteuttaa projekteja, joissa mobiilipelien ja -karttasovellusten kautta viedään historiatietoa lähelle kaupunkilaisia.

Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma 2019−2021

Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman toteuttamiseen on varattu 2 milj. euroa / vuosi, vuosille 2019–2021 yhteensä 6,0 milj. euroa. Alueellinen ja väestöryhmien välinen eriytyminen on kasvanut pääkaupunkiseudulla ja Vantaalla viime vuosina. Kunnan keskeinen tehtävä on asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen, minkä oleellinen osa on hyvinvointierojen vähentäminen. Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma toteuttaa valtuustokauden 2018–2021 strategian tavoitetta ’hyvinvointierot vähenevät’. Toimintaohjelman tarkoitus on suunnata resursseja ja tukitoimia niille alueille, missä tuen tarve on tavallista suurempi. Toimenpiteitä kohdennetaan esimerkiksi nuorten syrjäytymisen ehkäisyyn ja kotoutumisen varmistamiseen. Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma on kaupunkitasoinen ja kaikkien toimialojen yhteinen. Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma sisältää 13 toimenpidettä, jotka kohdistuvat ennalta ehkäiseviin toimenpiteisiin, alueen viihtyvyyden parantamiseen sekä alueen toimijoiden resurssien vahvistamiseen. Toimenpiteiden vaikutuksia asukkaiden hyvinvointiin seurataan ja arvioidaan. Sen ohjausryhmänä toimii kaupungin johtoryhmä. Määräraha siirretään kunkin vuoden lopussa toimintaohjelman mukaisiin toimenpiteisiin käyttöön perustuen. Kaupunginhallitus seuraa ohjelman toimeenpanoa ja vahvistaa vuosittain ohjelman seuraavan vuoden päälinjaukset.

10 50
Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset

Vastuuhenkilö: Ritva Viljanen **Toimielin: Kaupunginhallitus**

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-14 048	-14 402	-14 774	**-14 774**	-15 056	-15 343	-15 637
Toimintakate	-14 048	-14 402	-14 774	**-14 774**	-15 056	-15 343	-15 637

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	0	0	0	**0**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-95	-13	-13	**-13**
Sisäisten palvelujen ostot	-9 978	-10 277	-10 515	**-10 515**
Materiaalin ostot	0	0	0	**0**
Avustukset	-3 975	-4 112	-4 245	**-4 245**
Vuokrat	0	0	0	**0**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-14 048**	**-14 402**	**-14 774**	**-14 774**
Toimintakate	**-14 048**	**-14 402**	**-14 774**	**-14 774**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-14 048**	**-14 402**	**-14 774**	**-14 774**

Tiedekeskussäätiön avustusta varten on varattu 3 581 000 euroa.

Suomen Kansallisoopperan vuotuiseen käyttöavustukseen on varattu uuden sopimuksen mukaisesti 471 782 euroa. Yhteistyösopimus sisältää koulujen kanssa tehtävän yhteistyön.

Vantaa, Helsinki ja Espoo ovat solmineet yhteistyösopimuksen Helsingin yliopiston Kestävyystieteen instituutin osana toimivan Kaupunkitutkimusinstituutin kanssa. Kaupunkitutkimusinstituutin toimintaan osallistuu useiden tieteenalojen professoreita ja tutkijoita sekä Helsingin yliopistosta että Aalto-yliopistosta. Toiminnan tavoitteena on vahvistaa kaupunkisuunnittelun, kaupunkikehittämisen ja kaupunkitutkimuksen vuorovaikutusta ja yhteissuunnittelua sekä tukea poikkitieteellisiä kehitysprojekteja. Keskeisenä yhteistyömuotona ovat kaupunkien määrittämille tutkimusaloille valittavat kaupunkien rahoittamat post doc -tutkijat. Instituutti aloitti toimintansa vuoden 2018 alusta. Vuonna 2019 kokonaismenot ovat 480 000 euroa, josta Vantaan osuus on 120 000 euroa.

Pääkaupunkiseudun kaupungit, Kuntaliitto, Kuntarahoitus ja Keva ovat päättäneet lahjoittaa Aalto-yliopistolle 2,5 milj. euroa kaupunkitalouden professuurin perustamista varten. Vantaan osuus lahjoituksesta on yhteensä 363 000 euroa, jaksottuen viidelle vuodelle. Ensimmäinen erä, 72 600 euroa, maksetaan vuonna 2019. Kyseessä on ainoa kaupunkitalouden professuuri Suomessa. Professuurilahjoituksella halutaan edistää kaupunkitalouteen liittyvää tutkimustoimintaa ja luoda vankempaa tietopohjaa kaupunkien kehittämiselle. Kaupunkitalouden professuuri sijoittuu Aalto-yliopistossa taloustieteen laitokselle ja professorin toimenkuvaan kuuluu yhteistyö Helsingin yliopiston Kestävyystieteen instituutin osana toimivan Kaupunkitutkimusinstituutin kanssa.

Vantaan osuus aluepelastuslaitoksen menoihin on 10 515 364 euroa.

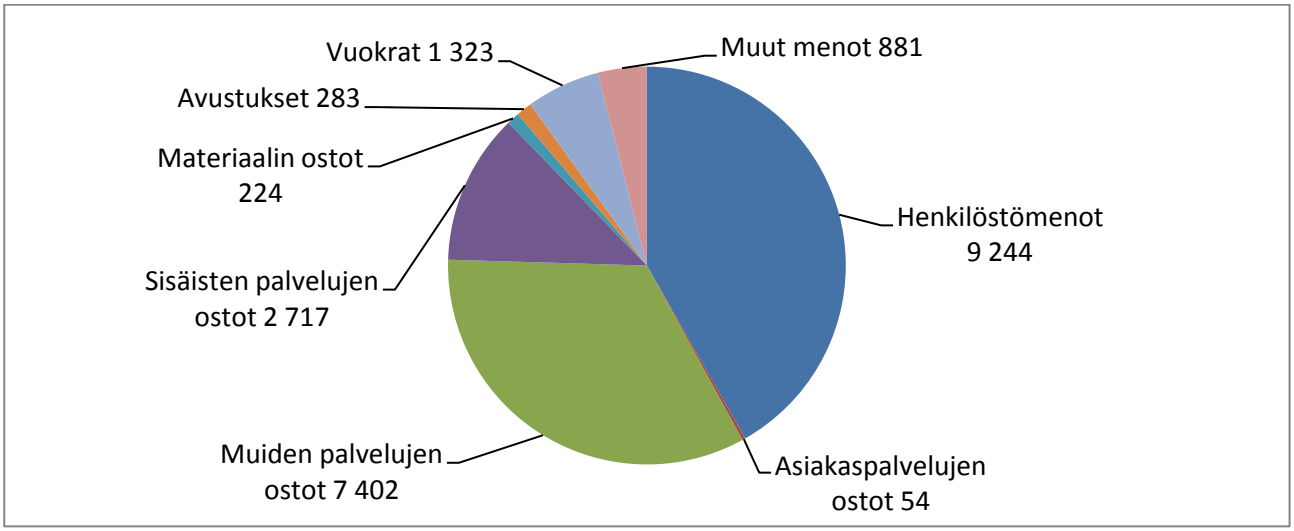
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA

11
Kaupunginjohtajan toimiala

Vastuuhenkilö: Ritva Viljanen **Toimielin: Kaupunginhallitus**

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	2 275	2 333	2 415	**3 383**	4 193	3 845	2 525
Menot	-17 477	-20 114	-31 602	**-22 129**	-23 074	-22 656	-21 604
Toimintakate	-15 202	-17 781	-29 187	**-18 746**	-18 881	-18 810	-19 079

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	3	2	2	**2**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	2 174	2 325	2 406	**3 374**
Muut tulot	80	6	7	**7**
Sisäiset tulot	18	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**2 275**	**2 333**	**2 415**	**3 383**
Henkilöstömenot	-8 001	-8 567	-19 685	**-9 244**
Asiakaspalvelujen ostot	-31	-34	-54	**-54**
Muiden palvelujen ostot	-4 441	-6 266	-6 435	**-7 402**
Sisäisten palvelujen ostot	-2 610	-2 569	-2 717	**-2 717**
Materiaalin ostot	-190	-222	-224	**-224**
Avustukset	-249	-253	-283	**-283**
Vuokrat	-1 150	-1 334	-1 323	**-1 323**
Muut menot	-805	-868	-881	**-881**
Menot yhteensä	**-17 477**	**-20 114**	**-31 602**	**-22 129**
Toimintakate	**-15 202**	**-17 781**	**-29 187**	**-18 746**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	10 836	9 319	0	**9 202**
Laskennalliset yhteensä	**10 836**	**9 319**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-4 366**	**-8 461**	**-29 187**	**-9 544**



Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunginjohtajan toimialaa johtaa kaupunginjohtaja. Toimiala huolehtii kaupunkitasoisesta ohjauksesta vastaten mm. kaupunginvaltuustolle ja kaupunginhallitukselle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta, kaupungin muiden toimielinten avustamisesta ja ohjaamisesta sekä keskitetysti kaupunkitasoisesta suunnittelusta ja kaupungin toiminnan tuloksellisuudesta.

Kaupunkitason keskeisiä toimintaympäristömuutoksia on kuvattu talousarviokirjan alun toimintaympäristöosiossa. Keskeisiä toimintaympäristötekijöitä seurataan kuukausittain ja niistä raportoidaan säännöllisesti myös osavuosikatsausten yhteydessä. Taloussuunnitelmakaudella 2019−2022 Vantaan kaupungin toimintaan vaikuttaa olennaisesti myös valmisteilla oleva maakunta- ja sote-uudistus, jonka valmisteluun Vantaan osalta kaupunginjohtajan toimiala osallistuu.

Talousarviokohtaan sisältyvät päätöksentekoa palvelevat kaupunginjohtajan toimialan tulosalueet / tulosyksiköt:

- Yleisjohto: kaupunginjohtajan toimiala yhteiset, kehitysprojektit, kansainvälinen toiminta
- Kaupunginkanslia: yhteiset menot (sisältäen pääkaupunkiseudun yhteistyötä ja kunta- ja palvelurakenneuudistusta koskevat asiat ja kaupungin valmius- ja turvallisuusasiat), hallintopalvelut, lakiasiat ja sihteeristö
- Sisäinen tarkastus
- Taloussuunnittelu: taloussuunnittelu ja strategia, tietopalvelu
- Henkilöstökeskus: työnantajapalvelut, henkilöstöedut, henkilöstön hyvinvointi, henkilöstön yhteistoimintaryhmä, henkilöstön kehittäminen, henkilöstöpalvelut, luottamusmies- ja työsuojelutoiminta, henkilöstön työterveyshuolto
- Elinkeinopalvelut: yhteiset toiminnot, elinkeinopalvelujen hankkeet, yritysneuvonta ja matkailu
- Viestintä: viestintä ja markkinointi

Yleisjohdon talousarviokohta sisältää kaupunginjohtajan palkan ja käyttövarat, toimialan yhteiset menot, kansainväliset asiat sekä varaukset strategisten projektien omarahoitusosuuksiin. Strategisten projektien omarahoitusosuuksissa on varattu vuosille 2017−2019 MAL (maankäytön, asumisen ja liikenteen) -yhteistyön kustannuksiin 15 000 euroa vuodessa sekä lentoliikennestrategian toteuttamiselle 85 000 euroa vuodelle 2019.

Kaupunginkanslian tulosalue vastaa hallintojohtajan johdolla kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousten valmistelusta ja päätösten täytäntöönpanosta, valmistelun ja päätöksenteon kehittämisestä sekä kaupungin yhteisistä ja kaupunginjohtajan toimialan lakiasioista. Lisäksi tulosalue huolehtii toimialan keskitetyistä hallintopalveluista sekä yleisten vaalien järjestelyistä. Vuonna 2019 toimitetaan Eduskuntavaalit, EU-vaalit ja sekä mahdollisesti maakuntavaalit.

Sisäisen tarkastuksen tulosalue avustaa tarkastusjohtajan johdolla kaupunginhallitusta ja kaupunginjohtajaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuuden arvioinnissa ja kehittämisessä suorittamalla kaupunkikonsernin hallinnon, talouden ja toimintojen tarkastusta sekä tarjoamalla konsultointipalveluja.

Taloussuunnittelun tulosalue koostuu kahdesta yksiköstä, jotka ovat taloussuunnittelu- ja strategiayksikkö sekä tietopalveluyksikkö. Taloussuunnittelun tulosalue vastaa kaupungin strategian sekä talousarvion ja -suunnitelman valmistelusta ja raportoimisesta. Lisäksi taloussuunnittelu vastaa keskitetyistä tilasto- ja tutkimuspalveluista sekä palveluverkkosuunnittelun kehittämisestä ja koordinoimisesta kaupunkitasolla. Tulosalue vastaa myös mm. Kompassi-, projektisalkku- ja prosessienkuvausjärjestelmien käytön koordinoimisesta ja kehittämisestä.

Tulosalueen vuoden 2019 keskeisiä tavoitteita ovat tiedolla johtamiseen liittyvän keskitetyn tietovaraston (Kompassi) ja siihen liittyvän visuaalisen raportoinnin jatkokehittäminen, strategiatyökalun käyttöönotto, tietopalvelujen edelleen kehittäminen sekä verkkopohjaisten julkaisujen kehittäminen osana Vantaa.fi -

uudistusta. Tärkeässä roolissa ovat kaupunginvaltuuston tekemiin talouslinjauksiin ja talouden tasapainottamiseen perustuva talousarviovalmistelu sekä ajantasainen ja laadukas talousraportointi.

Tutkimustoiminnassa keskitytään kaupungin kehityksen kannalta olennaisimpien teemojen täsmätarkasteluihin sekä yliopisto- ja korkeakouluyhteistyön uusien yhteistyömallien käyttöönottoon. Valmisteilla olevan maakunta- ja sote-uudistuksen talousvaikutuksia kaupungille analysoidaan osana vuotuista talousarviovalmistelua.

Henkilöstökeskus muodostuu kolmesta tulosyksiköstä: kehittämis-, työnantaja- ja henkilöstöpalvelut. Kehittämis- ja työnantajapalveluiden visiona on, että ”olemme arvostettu, aktiivinen uudistaja sekä rohkea esimiesten ja johdon sparraaja”. Henkilöstöpalveluiden visiona on, että ”olemme luotettava ja asiakkaan tarpeet tunteva kokonaisvaltaisten palvelusuhdepalveluiden tuottaja, jolla on käytössään modernit tuotantovälineet ja tehokkaasti toimivat tuotantoprosessit”. Koko tulosalueen toiminnan tavoitteena on tukea yhtenäisiä esimiestyön käytäntöjä koko kaupungissa ohjauksen, valmennusten ja hr-järjestelmien tuella.

Muutosten takia henkilöstöammattilaisten rooli esimiesten tukijana ja sparraajana on korostunut. Kaikki henkilöstökeskuksen systemaattiset esimiesvalmennukset ja konsultaatiot tukevat lukuisten muutoshaasteiden parissa.

Resursseja on taloussuunnitelmassa suunnattu erityisesti:

- kaupungin henkilöstön työterveyspalvelut (sis. yleislääkäritasoinen sairaanhoito);
- työsuhdematkalippuetuus;
- johtamisen valmiuksien tukeminen: ylimmän johdon valmennus, johtamisen erikoisammattitutkinnon, lähiesimiehen ammattitutkinnon suorittamiseen sekä uusien ja nykyisten lähiesimiesten valmennuksiin (Esimiehenä Vantaalla ja Tomuta-valmennukset) sekä esimiesten couching;
- työyhteisöjen kehittämisen tukeen (mm. konsultointi ja valmennukset),
- palkitsemisjärjestelmän elementteihin: Hyvä työyhteisö - palkintorahat ja pitkään palvelleiden palkitseminen;
- hyvinvoinnin edistäminen ja tukeminen: (henkilöstöliikunta);
- työpaikkaruokailun subventio-osuuden; sekä
- hr-järjestelmien käyttö- ja kehittämisrahat (painotus tuleva version vaihto ja liittymien uusiminen).

Palvelussuhde- ja palkkapalveluja sekä rekrytoinnin tukipalveluja tuotetaan henkilöstöpalveluista keskitetysti kaikille toimialoille. Keskeinen osa palvelutuotannossa on esimiehille annettava tuki palvelussuhdeasioiden hoidossa. Tavoitteena on edelleen, että palveluprosessien tehokkuus paranee ja että Henkilöstöpalveluissa tapahtuva manuaalinen tarkastustyö vähenee ja yksikön palvelutehtävien vaatimassa osaamisessa korostuu tiedon, asiakkuuksien ja palvelussuhdeprosessien kokonaishallinta.

Vuoden aikana otetaan käyttöön uusi rekrytointijärjestelmä, joka mahdollistaa myös anonyymin rekrytoinnin sekä henkilöstön työvuoro- ja henkilöstöresurssin optimointijärjestelmä ja sähköinen oppimisalusta. Lisäksi tarkoituksena on kokeilla robotiikkaa palvelussuhdeasioiden hoidossa ja chatbot-toimintoa perehdyttämisessä.

Henkilöstökeskus on mukana Metropolian ja pks-kaupunkien yhteistyönä toteutettavassa Korkeasti koulutettujen maahanmuuttajien osaaminen käyttöön – hankkeessa. Hanke toteutetaan vuosina 2019−2020 ja sen rahoitus on yhteensä 74 500 euroa.

Henkilöstökeskus seuraa systemaattisesti Kunta10-kyselyn tuloksia. Erityistä huomiota kiinnitetään toimiin kiusaamisen ja seksuaalisen häirinnän torjumiseksi.

Elinkeinopalvelujen tulosalue vastaa kaupungin elinvoimaisuuden ja elinkeinoja kansainvälistymispolitiikan strategisesta suunnittelusta ja toteutuksesta sekä elinkeinopoliittisen seutuyhteistyön kehittämisestä.

Elinkeinopolitiikassa erityisenä painopisteenä kiinnitetään huomioita Vantaan kansainväliseen houkuttelevuuteen.

Kaupungin uuden strategian ”Lisäämme kaupungin elinvoimaa” -painopisteen raportointia kehitetään nostamalla toiminnan fokukseen entistä laajemmat kehittämiskokonaisuudet ja harvemmat kehittämisalueet toiminnan vaikuttavuuden nostamiseksi. Toimintavuonna aloitetaan Vantaan uuden elinvoima- ja vetovoimaohjelman toteuttaminen ja osana sitä rakennetaan myös vantaalaisten yritysten, oppilaitosten ja kaupungin yhteinen toimialaklusteripohjainen Triple Helix -toimintamalli kehittämistyötä tukemaan. Tätä hanketta toteuttaa myös Kasvun ekosysteemit 6Aika-hanke.

Elinkeinopalvelut kehittää Vantaata aktiivisesti tapahtuma ja matkailukaupunkina yhdessä kulttuuritoimen kanssa siten, että kaupungin tapahtumastrategia, kulttuurikohteiden markkinointi ja kaupungin matkailun kehittäminen muodostavat houkuttelevan kokonaisuuden.

Tulosalueelle kuuluu myös yhteistyö metropolialueen kilpailukykystrategian toteutuksessa, jonka lisäksi tulosalue hakee Vantaalle aktiivisesti uutta yritystoimintaa sekä tarjoaa niille tieto-, kehitys- ja neuvontapalveluita.

Vantaan kaupunki hyödyntää kaupungin kansainvälistä osaamispohjaa ja verkostoja sekä kehittämistyössään että niiden rahoituksessa. Vuoden 2019 aikana jatketaan lentoasema-alueen liiketoimintatoimintaympäristön kehittämistä muun muassa 6Aika Perille asti -hankkeen sekä PKS-tasoisen ja kaupunginhallituksen vahvistaman Smart&Clean -hankekokonaisuuden kautta. Lisäksi elinkeinopalvelut varautuu osallistumaan myös mahdollisen pääkaupunkiseudun kasvupalvelut -kuntayhtymän rakentamiseen.

Taloussuunnitelmavuosina elinkeinopalveluiden tavoitteena on edelleen toimintojen tehostaminen ja säästöjen hakeminen tarkalla taloudenpidolla, hankerahoituksen harkitulla käytöllä sekä ostopalvelujen hallitulla hyödyntämisellä. Tulosalue toteuttaa keskeisesti Vantaan kaupungin strategian elinvoimatavoitetta erikseen vahvistettavan toimenpidesuunnitelman pohjalta.

Elinkeinopalvelujen projektit:

- Kansainväliset verkostot ja jäsenyydet – toimintakulut 12 000 euroa
- PKS-yhteistyö – toimintakulut 723 000 euroa
- Verkostopartnerit – toimintakulut 202 000 euroa
- Elinvoimaohjelman toteuttaminen – toimintakulut 316 000 euroa

- EU- ja kansainv. rahoitteiset hankkeet – toimintakulut 669 000 euroa:

(rahasta palautuu takaisin Vantaalle 67 %)

- 6Aika Perille asti 257 000 euroa
- 6Aika-koordinaatiohanke 138 000 euroa
- 6Aika Energiaviisaat kaupungit 43 000 euroa
- 6Aika Kasvun ekosysteemit 199 000 euroa
- 6Aika Fiksu Assa 32 000 euroa

Projektien edistymistä raportoidaan kaupunginhallitukselle vuosittain.

Vantaan kaupunki koordinoi vuosina 2019−2021 Urban Innovation Action -hanketta, jossa ovat mukana Metropolia ja Laurea ammattikorkeakoulut, Helsingin seudun kauppakamari, ETLA ja PT. Yrityksistä mukana ovat: ISS, Infocare, Solteq, Vantti ja FinnairCargo. Kukin osallistuja on sitoutunut omaan maksuosuuteen. Kaupungin oma panostus on hankkeen koko ajalle noin 372 000 euroa ja hankkeen kokonaisrahoitus on yhteensä 3,992 milj. euroa. Hankkeelle on laadittu alustava budjetti ja sen tulot ja menot ovat vuodelle 2019 yhteensä 0,9 milj. euroa, vuodelle 2020 yhteensä 1,7 milj. euroa ja vuodelle 2021 yhteensä 1,4 milj. euroa.

Viestintä tukee kaupungin strategian toteutumista varmistaen, että asukkaat ja sidosryhmät saavat tietoa kaupungin toiminnasta ja palveluista oikea-aikaisesti ja ymmärrettävästi. Viestintä vastaa kaupungin omien medioiden toimituksesta ja kehittämisestä sekä kaupungin markkinoinnin kehittämisestä. Digitaalisten välineiden kehittäminen on lähivuosien keskeinen tavoite. Sisäinen intranet uudistetaan tehdyn kilpailutuksen pohjalta. Vantaa.fi -sivuston ja siihen kiinteästi liittyvien muiden julkaisujärjestelmien yhdistäminen ja uudistaminen suunnitellaan talousarviovuoden aikana. Viestinnän tehtävänä on vahvistaa asukkaiden kotikaupunki-identiteettiä ja kaupungin pitovoimaa kertomalla positiivisia tarinoita vantaalaisista ja vantaalaisesta elämästä. Vantaa-kanava tukee avoimuutta ja päätöksenteon popularisointia suorilla valtuustolähetyksillä ja niihin liittyvillä puffivideoilla. Viestintä tuottaa englanninkielistä materiaalia kansainväliseen markkinointiin ja luo monikanavaisesti kuvaa Vantaasta tapahtumakaupunkina. Sisältöjä räätälöidään yhä enemmän viestintäkanavan mukaan. Videoista julkaistaan erilaisia versioita sosiaalisen median kanaviin ja tapahtumascreeneille. Suoria lähetyksiä tuotetaan myös suoraan sosiaaliseen mediaan. Kaupunginjohtajan toimialan viestintä vastaa kaupungin keskeisistä somekanavista ja kaupunkitasoisesta aineistopankista sekä asukas- ja työntekijälähettilyyden koordinoinnista. Lisäksi tuotetaan viisi asukaslehteä vuodessa jokaiseen vantaalaiskotiin.

Tuloskortin / toimialan keskeiset tavoitteet

Kaupunginjohtajan toimialan tulosalueiden valtuustokauden strategiaan ja vuoden 2019 kaupunkitason sitoviin tavoitteisiin perustuvien tuloskorttien yhteenvedot esitetään vuoden 2019 käyttösuunnitelmien yhteydessä. Toimialan valtuustokauden strategian talouslinjausten tueksi valmistelemat kehittämiskärjet on esitetty valtuustokauden strategian liitteessä, ja niitä toteutetaan strategiakaudella 2018–2021 tulosalueiden tuloskorttitavoitteiden kautta.

Talouden tasapainon turvaaminen on keskeinen valtuustokauden strateginen painopistealue myös uudella valtuusto- ja strategiakaudella. Tavoitteena on pitää kaupungin talous tasapainossa vuotuisessa talousarviovalmistelussa tulopohjan vahvistamisella, käyttötalouden menokehityksen hallinnalla sekä investointiohjelman tavoitteellisella suunnittelulla. Talouden tasapainottamisen tärkeyttä korostavat valmisteilla olevan maakunta- ja sote-uudistuksen vaikutukset kaupungin suhteelliseen velkaantuneisuuteen, korkoriskiin ja kasvavaan riippuvuuteen valtionrahoituksesta.

Tavoitteina ovat myös EU- ja muun ulkopuolisen projektirahoituksen tehokas hyödyntäminen sekä vantaalaisen osaamismallin rakentaminen osana 6Aika-rahoitusta yhdessä oppilaitosten, kaupungin ja yritysten välillä.

Sairauspoissaolojen ennaltaehkäisy on edelleen keskeinen tavoite kaupunkiorganisaatiossa strategia- ja taloussuunnitelmakaudella. Toimintakulttuurin ja muutoksen johtamista tuetaan vaikuttavilla esimies- ja työyhteisövalmennuksilla.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	144	145	146	146	142	139
Määräaikaisen henkilöstön lkm	9	7	9	7	6	6
Henkilöstön kokonaismäärä	153	152	155	153	148	145

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	TA 2018	TA 2019
Kaupunginjohtajan toimialan %-osuus koko kaupungin henkilöstöstä	1,6 %	1,7 %	1,6 %	1,7 %
Henkilöstökeskuksen järjestämät oppimispäivät	2 204	1 494	1 500	1 500
Työterveyshuollon kustannukset, euroa per työntekijä	311	347	365	370
Henkilöstöpalveluiden asiakasneuvonnan puheluiden vastausaika				alle 30 s
Palkkalaskelman hinta				
Muut sopimusalat (KVTES)	13,1	12,8	13,1	12,1
Kunnallinen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimus (OVTES)	23,0	21,6	24,3	20,5
YritysVantaan kautta perustetut yritykset	463	507	470	500
Yritysneuvonnan asiakaskäynnit	1 650	1 707	1 700	1 800
Luottamushenkilöille ja työntekijöille järjestettävien koulutusten lukumäärä		20	16	17
Osallistujamäärä luottamushenkilöille ja työntekijöille järjestettäviin koulutuksiin		681	513	599
Käännöstyöt	2 600	2 810	2 790	3 000
Viestinnän kustannukset, euroa per asukas	4,31	4,3	5,67	5,69

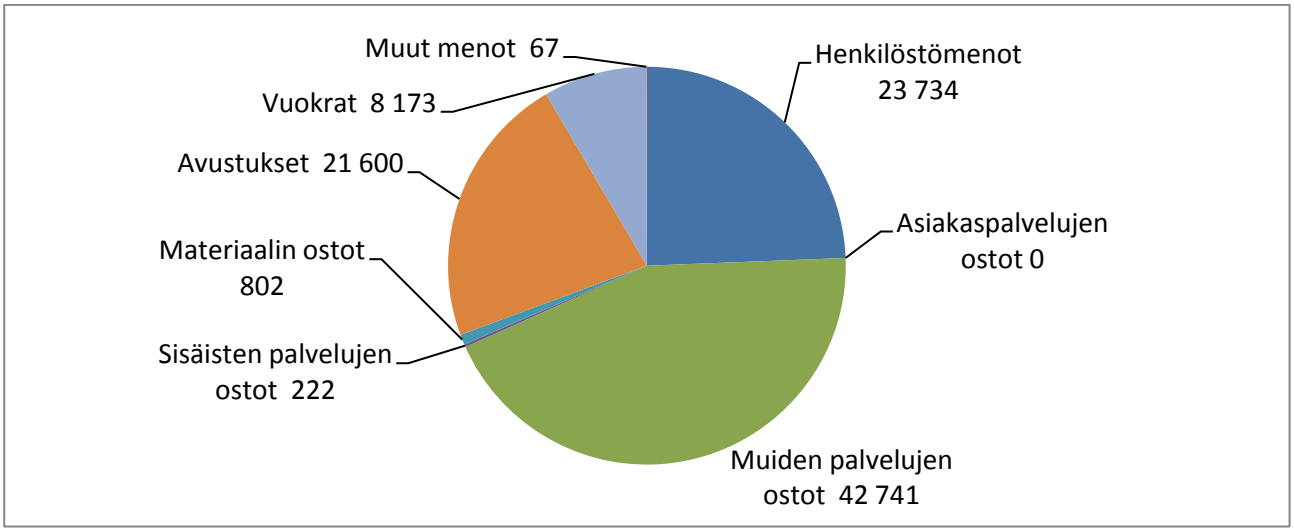
KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA

17
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala

Vastuuhenkilöt: Martti Lipponen ja Jaakko Niinistö **Toimielin: Kaupunginhallitus**

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	9 371	9 780	9 210	**9 210**	9 353	9 498	9 645
Menot	-81 463	-89 570	-97 045	**-97 339**	-98 986	-100 966	-102 985
Toimintakate	-72 092	-79 790	-87 835	**-88 129**	-89 633	-91 468	-93 340

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	3 274	4 032	3 400	**3 400**
Maksutulot	17	1	6	**6**
Tuet	4 838	4 627	4 558	**4 558**
Muut tulot	622	248	383	**383**
Sisäiset tulot	620	873	863	**863**
Tulot yhteensä	**9 371**	**9 780**	**9 210**	**9 210**
Henkilöstömenot	-22 794	-23 242	-23 441	**-23 734**
Asiakaspalvelujen ostot	-0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-25 703	-34 546	-42 741	**-42 741**
Sisäisten palvelujen ostot	-179	-366	-222	**-222**
Materiaalin ostot	-4 201	-594	-802	**-802**
Avustukset	-22 264	-23 195	-21 600	**-21 600**
Vuokrat	-6 374	-7 474	-8 173	**-8 173**
Muut menot	53	-153	-67	**-67**
Menot yhteensä	**-81 463**	**-89 570**	**-97 045**	**-97 339**
Toimintakate	**-72 092**	**-79 790**	**-87 835**	**-88 129**
Poistot	-7 429	-8 326	-8 322	**-8 322**
Yk-lisät	31 067	22 718	0	**31 404**
Laskennalliset yhteensä	**23 639**	**14 392**	**-8 322**	**23 082**
Tilikauden tulos	**-48 453**	**-65 398**	**-96 157**	**-65 047**



Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala sisältää konsernipalveluiden neljä tulosaluetta (rahoitus, talouspalvelukeskus, hankintakeskus, tietohallinto) ja kaksi liikelaitosta (Vantaan Työterveys liikelaitos, Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos) sekä asukaspalveluiden kaksi tulosaluetta (kuntalaispalvelut, työllisyyspalvelut). Konsernipalvelujen apulaiskaupunginjohtajan suorassa alaisuudessa toimii kehittämisyksikkö, joka vastaa konsernihallinnosta. Tämän lisäksi toimialan taloutta ja hallintoa koordinoivat talous- ja hallintopalvelut –tulosalue. Asukaspalveluiden hallinto on oma yksikkönsä, johon kuuluu monikulttuurisuusyksikkö.

Hyvästä talouskasvusta huolimatta korot pysyvät alhaisella tasolla odotettua pitempään, mikä merkitsee kaupungille ja sen konsernille erittäin alhaisia korkokuluja myös vuonna 2019.

Vieraskielisen väestön voimakas kasvu vaikuttaa palveluntarpeen määrään ja sisältöön. Palveluntarvetta lisää myös vantaalaisen väestön suhteellisen alhainen koulutustaso työelämän vaatimustason jatkuvasti noustessa. Vantaan työllisyyden haasteita lisää myös työpaikkarakenteen muuttuminen (digitalisaatio, robotisaatio), joka toisaalta myös luo mahdollisuuksia.

Tietohallinnon alueella digitaalisuus, tekoäly ja robotiikka tekevät tuloaan, kun taas hankinnoissa eettisyys ja kestävä kehitys tulee osaksi jokapäiväistä toimintaa.

Kuntalain mukaan kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä tulee olla edellytykset osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan.

Tuloskortin / toimialan keskeiset tavoitteet

Konserni-ja asukaspalvelujen keskeiset tavoitteet liittyvät talouden vahvistamiseen, kaupungin elinvoiman lisäämiseen, kuntalaisten hyvinvoinnista huolehtimiseen ja palveluiden kehittämiseen.

Onnistuneella varainhankinnalla ja optimaalisella rahoitus- ja korkoriskin hallinnalla on keskeinen rooli kaupungin talouden tasapainottamisessa. Riskienhallinnalla varmistetaan, että Vantaan kaupungin toimialojen, tulosalueiden, liikelaitoksien sekä kaupunkikonsernin merkittävien tytäryhteisöjen riskienhallintasuunnitelmat ovat ajantasaisia. Kuntalaisten turvallisuutta pohditaan ja vahvistetaan toimenpidesuunnitelman 2018−2022 avulla.

Työllisyystilannetta parannetaan panostamalla kuntouttavaan työtoimintaan valmennustaloilla ja vakiinnutetaan opinnollistamisen toimintamalleja. Nuorille suunnatun Ohjaamon toiminta vakinaistuu päivitetyllä toimintakonseptilla. Työllisyyspalvelut vastaavat tarpeeseen nostaen palveluidensa määriä 10-20 prosenttia vuositasolla.

Kaupungin tietohallinnon osalta panostetaan kohdennettujen asiantuntijapalveluiden hankintaan. Digitalisaatiota kehitetään Osallistuva Vantaa -toimintamallin mukaisesti muun muassa sähköisen osallisuusympäristön kehittämisellä.

Kaupungin hankintastrategiassa otetaan huomioon kaupungin strategiset tavoitteet esimerkiksi kestävän kehityksen näkökulmasta.

Kaupungin ja järjestöjen välisiä kumppanuuksia kehitetään laatimalla Vantaalle toimintaohjelma, jossa kuvataan kaupungin ja järjestöjen yhteistyötavat, kuten avustusjärjestelmä.

Kaunialan sairaala-alueen kokonaisvaltaisesta kehittämisen vaihtoehdoista ja käytöstä tehdään selvitys.

Toimiala selvittää sosiaalisten markettien toimintamahdollisuuksia.

Itsearviointien tulokset

Uusia itsearviointeja ei ole tehty vuoden 2018 aikana ja näin ollen tarkoituksena on edistää aikaisemman itsearvioinnin yhteydessä esiin nousseita kehittämiskohteita.

Itsearvioinnissa nousivat tärkeimmiksi kehittämiskohteiksi asukaspalveluissa henkilöstön hyvinvoinnista huolehtiminen, prosessien kehittäminen sekä strategiaan pohjaavan toiminnan, organisaation ja johtamisjärjestelmän vahvistaminen.

Konsernipalveluiden tärkeimmiksi kehittämiskohteiksi jalostuivat 1) visionäärisyys ja innovatiivisuus 2) johtaminen, esimiestyö ja leadership sekä 3) osaamisen kehittäminen.

Talous- ja hallintopalvelut

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Talous- ja hallintopalvelut huolehtii toimialan taloudesta, hallinnosta, kehittämisestä ja lainopillisista palveluista. Apulaiskaupunginjohtajan suorassa ohjauksessa toimiva Kehittämis –tulosyksikkö vastaa kaupunginvaltuuston hyväksymän konsernistrategian valmistelusta ja toteuttamisen koordinoinnista, konserni- ja omistajaohjauksen kehittämisestä, konserniraportoinnista ja konsernihallinnon controller -toiminnoista, toimialan johdon tukipalveluista, lainopillisista palveluista, kaupunginhallituksen yleisjaoston esityslistojen valmistelusta, pöytäkirjojen laatimisesta sekä päätösten täytäntöönpanosta.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Talous- ja hallintopalvelut tukee toimialaa ja tulosalueita talouden seurannassa. Talouden raportit julkaistaan kuukausittain talouden ja hallinnon portaalissa niin raportteina kuin graafeinakin. Tämän lisäksi tiedolla johtamisen välineet otetaan tehokkaammin käyttöön.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Toimialan SharePoint-sivustojen sisältöjä yhdenmukaistetaan ja ohjataan henkilöstöä käyttämään toiminnallista intraa rohkeammin. Tämän lisäksi valmistellaan uuden organisaation mukainen rakenne talouden ja hallinnon järjestelmiin.

Rahoitus

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Rahoituksen tulosalue vastaa muun muassa kaupunkikonsernin lyhyt- ja pitkäaikaisesta rahoituksesta, rahoitus- ja korkoriskien hallinnasta sekä niiden kehittämisestä, sijoitustoiminnasta, likviditeetin sekä konsernitilin hallinnasta, ulkoisista pankki- ja rahoittajasuhteista, kaupunkikonsernin riskienhallinnan koordinoinnista ja kehittämisestä, kattavan ja ajantasaisen vakuutusturvan varmistamisesta, vahinkorahaston toiminnasta sekä leasingrahoituksen puitesopimuksista. Lisäksi tulosalue hallinnoi asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisen rahastoa sekä tarjoaa tehtäväalueensa asiantuntija- ja tukipalveluja sekä kaupungin omille yhtiöille, että PKS -elimissä ja -yhteisöissä.

Globaali talouskasvu on pysynyt vahvana ja myös Suomen talouskasvu on yllättänyt positiivisesti. Inflaatio on edelleen vaimeaa euroalueella, mikä on heijastunut EKP:n rahapolitiikan kiristystoimenpiteiden viivästymisenä. Kaupunki ja sen yhtiöt hyötyvät näin ollen historiallisen matalasta korkotasosta vielä toistaiseksi. Riskit korkotason nousuun ovat kuitenkin kasvaneet selvästi. Hyvä talouskasvu yhdistettynä tiukkaan kulukehykseen on mahdollistanut Vantaan kaupungin lainasalkun supistumisen.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Tavoitteina ovat lainasalkun optimaalinen hallinnointi ja kaupunkikonsernin onnistunut varainhankinta sekä riskienhallinnan kehittäminen ja jalkauttaminen kaupunkikonsernissa.

Riskienhallinnan osalta keskeinen tavoite on jalkauttaa määritetyt käytännöt ja menettelyt niin, että kaupunkikonsernin riskienhallinta on kokonaisvaltaista, yhdenmukaista, järjestelmällistä ja säännöllistä. Rahoituksen tulosalue vastaa määritettyjen riskienhallinnan käytäntöjen lisäksi myös varautumisen toimintamallien ajantasaisuudesta sekä tarkoituksenmukaisuudesta.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Uusi rahoitussopimusten hallinnointijärjestelmä mahdollistaa koko konsernin rahoitussopimusten tehokkaamman hallinnan. Kaupunkikonsernin riskienhallinnan menettelyjen vakiinnuttaminen, varautumisen ja valmiussuunnittelun ajantasaisesta ohjeistuksesta huolehtiminen kuuluvat osaksi jatkuvaa toimintaa.

Talouspalvelukeskus

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Talouspalvelukeskus vastaa sekä kaupunki- että konsernitasolla kirjanpito- ja tilinpäätöstehtävistä, ostolaskujen käsittelystä ja –reskontrasta, myyntilaskutus- ja perintätehtävistä, ulkoisen ja sisäisen laskentatoimen ja niihin liittyvien tietojärjestelmien kehittämisestä sekä toimintansa kilpailukyvystä ja tuloksellisuudesta. Toimintaympäristöanalyysin pohjalta talouspalvelukeskuksen tulee kiinnittää palvelutuotantonsa järjestämisessä erityistä huomiota tietotekniikan hyödyntämiseen muun muassa tuomalla ohjelmistorobotiikkaa taloushallinnon prosesseihin.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Konserniyhtiöiden taloushallinnon palvelutuotanto on noin 90 prosenttisesti keskitetty talouspalvelukeskuksen hoidettavaksi. Koko konsernin taloushallinnon tietojärjestelmäarkkitehtuurin yhtenäistämisellä haetaan talousraportoinnin laadukkuuden ja tehokkuuden parantumista samalla vastaten lakisääteisen raportoinnin tihentyneeseen vaatimukseen. Jatkossa kokonaisprosessien tehokkuuden parantaminen ja tehtävien jatkokeskittäminen ilman henkilösiirtoja on mahdollista, kun ohjelmistorobotiikkaa päästään hyödyntämään laajemmin taloushallinnon tehtävissä.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Vuonna 2019 painopistealueena on lisätä ohjelmistorobotiikan käyttöä ostolaskujen käsittelyprosessissa samalla keskittäen ostolaskujen tiliöintitehtäviä sekä ottaa ohjelmistorobotiikkaa laajemminkin käyttöön taloushallinnon prosessien tehostamiseksi. Automaatioastetta kasvattamalla saadaan alennettua sitoutuvaa henkilötyötä ja laskettua yksikköhintoja sekä kaupunki- että konsernitasolla.

Hankintakeskus

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Hankintakeskuksen tulosalue vastaa kaupungin hankintatoimen kehittämisestä, keskitetyistä kaupungin materiaalihankinnoista, kaupungin palveluhankintojen koordinoinnista, kaupunkikonsernin kilpailuttamisprosessien ja niihin liittyvän sopimushallinnan periaatteiden kehittämisestä.

Hankintakeskus vastaa myös hankintojen logistisesta kokonaisohjauksesta, keskitetystä tilaamisesta ja tilaamisen ohjauksesta sekä ateria-, puhtaus- ja vahtimestaripalveluiden kilpailuttamisesta, tilaamisesta toimialoille ja siihen liittyvästä palveluntuottajien ohjauksesta.

Vastuullisuuden merkityksen kasvu hankinnoissa edellyttää yhä vahvempaa ja laaja-alaisempaa osaamista ja asettaa omat vaatimuksensa hankintojen tekemiselle.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Hankinnat tehdään mahdollisimman taloudellisesti, laadukkaasti ja suunnitelmallisesti olemassa olevat kilpailuolosuhteet hyväksi käyttäen. Vastuullisuutta edistetään ottamalla ympäristö-, sosiaaliset- ja taloudelliset näkökohdat huomioon hankinnoissa. Vastuullisuusneuvottelukunnan toimintaa hyödynnetään kaupungin vastuullisuusohjelman kehittämisessä ja toteuttamisessa.

Hankintakeskuksen toimintaa ohjaa resurssiviisauden tiekartta, jonka mukaan kaupunki noudattaa elintarvikehankinnoissa vastuullisuuden, laadun ja vertailukriteereiden osalta mm. Motivan suosituksia.

Strategisten hankintojen toimintamalli jalkautetaan koko kaupungin käyttöön. Hankintojen valmisteluun osallistuvaa kaupungin henkilöstöä valmennetaan tunnistamaan hankintojen potentiaali kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamisen välineenä ja toteuttamaan innovatiivisia ja kestäviä hankintoja. Hankintojen koordinaatioryhmän toiminta vakiinnutetaan.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kartoitetaan ateriapalvelutuotannon toimintavaihtoehdot. Kehitetään uusia tapoja ja malleja strategisen vaikuttavuuden aikaansaamiseksi hankintojen avulla.

Tietohallinnon palvelukeskus

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Tietohallinnon tulosalue vastaa kaupungin tietohallinnon, tietotekniikan, teletekniikan sekä tietohallinnon ohjelmistojen tarkoituksenmukaisesta kehittämisestä, yhteensovittamisesta ja tieto- ja teletekniikan laite- ja tietojärjestelmähankinnoista sekä niihin liittyvistä palveluhankinnoista.

Toimintaympäristön muutos osaamisen saatavuuden osalta on vaikuttanut keskeisesti tietohallinnon toimintakykyyn.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Tietohallinnon toiminta uudelleen järjestellään kevään 2019 aikana, jolloin IT-integraattori ottaa ns. allianssimallin mukaisesti vastuulleen taktisen- ja operatiivisen tason tietohallintotoiminnon. Kokonaisuuteen sisältyy liikkeenluovutus. Keskeisenä tavoitteena on tehostaa kehitysnopeutta ja palvelutuotannon tasalaatuisuutta sekä taata nykyistä korkealaatuisemmat palvelut.

Strateginen tietohallinto jatkaa palveluiden modernisointia ja tavoittelee sitä, että tietohallinto kykenee toimimaan ketterästi ja on keskeinen substanssitoiminnan mahdollistaja.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Keskeisiä muutoksia tietohallinnon tulosalueella ovat:

- IT-integraattoripalvelun käyttöönotto ja liikkeenluovutus.
- Uuden tietoliikenne- ja puhelinkokonaisuus käyttöönotto.

Apotti -hankkeessa varmistetaan kaupungin osalta hankeaikataulussa ja budjetissa pysyminen sekä valmistaudutaan ensimmäiseen ja toiseen käyttöönottoon. IT-palveluiden käytettävyys ja palvelutasot vakiinnutetaan IT-integraattoripalvelun avulla.

- 2019: Apotin toinen käyttöönotto.
- 2019: Maankäytön ja ympäristö -toimialan tietojärjestelmäuudistuksen (Matti) käyttöönotto. Ohjelmistorobotiikan käyttöönoton edistäminen.
- 2019: Varhaiskasvatuksen toiminnanohjauskokonaisuuden käyttöönotto.
- 2019: Toimialojen digisuunnitelmien edistäminen.

Asukaspalvelujen hallinto

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Asukaspalvelujen hallinnon toimintoihin kuuluvat monikulttuurisuus, viestintä ja kehittäminen. Yksikön tehtävänä on koordinoida Suomen monikulttuurisimman kaupungin monikulttuurisuuskysymyksiä, hoitaa konserni- ja asukaspalveluiden viestintää, asukaspalveluiden strategista kehittämistä ja suunnitella kaupunkitasoisesti tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyötä sekä osallistua kaupungin hyvinvointiryhmän työskentelyyn.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Keskeisenä tavoitteena on uuden monikulttuurisuussuunnitelman toteuttaminen osana hyvinvointiohjelmaa. Kaupungin strategista johtamismallia vahvistetaan muun muassa kattavamman itsearvioinnin avulla. Kaupunkitasoista sähköistä ja asukastiloissa kerättyä asiakaspalautetietoa hyödynnetään toiminnan kehittämisessä.

Viestinnän tehtävänä on tehdä tunnetuksi osallisuuden uudet vaikuttamiskanavat. Tasa-arvoa ja yhdenvertaisuuttaa edistetään valittujen kehittämistoimenpiteiden avulla.

Luodaan suunnitelma sisäilmasta sairastuneiden esteettömyyden lisäämiseksi kaupungin palveluihin.

Kuntalaispalvelut

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kuntalaispalvelut vastaa osaltaan hyvinvointityön ja aktiivisen kuntalaisuuden tukemisesta ja kehittämisestä sekä yhteisöjen, järjestöjen ja vapaaehtoistoiminnan tukemisesta. Kuntalaispalvelut kehittää ja varmistaa jokaiselle suuralueelle asukastilat, koordinoi vapaaehtoistyötä ja tukee yhteisöllisyyttä.

Vuoden 2019 alussa talous- ja velkaneuvonta siirtyy oikeusaputoimistojen järjestettäväksi. Turvapaikanhakijatilanteen muututtua vapaaehtoistoiminnan Vantaa-malli lisätään osaksi peruspalvelutuotantoa vastaamaan nykyistä toimintaympäristöä.

Strategisena tavoitteena on, että asukkaiden mahdollisuudet osallistua aktiivisesti kaupungin ja oman asuinalueen kehittämiseen lisääntyvät Osallistuva Vantaa -toimintamallin mukaisesti. Kuntalaispalvelut kehittää digitaalisia palvelujaan. Sosiaali- ja terveydenhuollon kokonaisuudistuksen yhteydessä kuntaan jäävän hyvinvointia ja terveyttä edistävän työn kuvaamista ja määrittelyä tehdään yhdessä verkostojen kanssa.

Avustusten jakaminen paikallisille toimijoille on tärkeä osa kuntalaispalveluiden toimintaa ja ennaltaehkäisevää hyvinvointityötä. Uudistetut avustussäännöt tunnistavat aiempaa paremmin monipuolisen kansalaistoiminnan tarpeet ja uudet avaukset.

Yhteisen pöydän yhteistyökumppaneina ovat elintarvikealan merkittävimmät toimijat. Ruoka-avun logistiikka kuljettaa resurssiviisaasti hävikkiruokaa vuositasolla jo 1,5 milj. kiloa.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Kuntalaisten osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia lisätään ottamalla käyttöön uusia menetelmiä sekä kehittämällä seurantaa ja arviointia. Omaehtoista kansalaistoimintaa tuetaan ja edistetään kuntalaisten ja päättäjien kohtaamista.

Kuntalaisneuvonnan ja -ohjauksen koordinointia ja monikanavaista asiointipalvelua kehitetään edelleen. Tavoitteena on tarjota kuntalaisille laadukas asiointikokemus kattavalla palveluvalikoimalla.

Uudet kaupunginarkistotilat otetaan käyttöön ja asiakirjahallinnon kehittämistyötä jatketaan.

Kaupungin ja järjestöjen välisiä kumppanuuksia kehitetään laatimalla Vantaalle toimintaohjelma, jossa kuvataan kaupungin ja järjestöjen yhteistyömallit.

Kesän 2019 aikana pilotoidaan maksuttoman leikkipuistoruokailun järjestämistä osana myönteisen erityiskohtelun ohjelmaa.

Työllisyyspalveluiden kanssa kehitetään toimialatasoisia prosesseja mm. työllisyyspolkujen luomiseksi asukastiloissa, Vantaa-infoissa ja Yhteisessä pöydässä.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

- Kuntalaispalveluiden rooli hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä täsmentyy.
- Osallistuva Vantaa -malli vakiintuu kaupungin toimintatavaksi.
- Sähköinen osallisuusympäristö otetaan käyttöön.
- Pyritään avaamaan uudet asukastilat Korsoon ja Hakunilaan, jolloin jokaisella suuralueella on asukastilat.
- Monikanavaisen asiakaspalveluympäristön jatkokehitys toimialoilla.
- Kaupungin ja järjestöjen välisiä kumppanuuksia kehitetään laatimalla Vantaalle järjestöyhteistyön toimintaohjelma.

Työllisyyspalvelut

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Työllisyyspalveluiden tulosalue vastaa kaupungin työllisyyden edistämisestä ja kehittämisestä, kuntouttavan työtoiminnan järjestämisestä, hoidosta ja kehittämisestä tehtäväalueellaan yhteistyöstä valtion hallinnon, yritysten ja kolmannen sektorin kanssa, kaupungin työvalmennustoiminnoista ja työllisyyden edistämiseen liittyvän toiminnan koordinoimisesta.

Työllisyyspalveluissa toimii kolme tulosyksikköä. Asiakkuusyksikköön kuuluu monialainen yhteispalvelu TYP, nuorten palvelut ja yritysohjaamo. Kuntouttava työtoiminta ja hankeyksikköön kuuluvat työelämään palvelut ja projektit. Tuotantoyksikköön kuuluvat kolme työvalmennustaloa. Yksiköiden lisäksi suoraan tulosaluejohtajan alaisuudessa toimii tulosalueen hallinto- ja tukipalveluiden yksikkö.

Työllisyyspalveluihin on keskitetty Vantaan kaupungin palkkatukityöllistäminen ja työllisyyspoliittiset avustukset yrityksille, järjestöille sekä yhdistyksille.

Ulkopuolista rahoitusta saavista projekteista Työrasti, Viva - virtaviivaisuutta valtavirtaistamiseen ja Nevo Tiija sekä Sosku -hanke päättyvät vuoden 2018 aikana. Sosiaalisia innovaatioita ja työtä julkisten hankintojen kautta edistävä SIEPP-hanke jatkuu vuoden 2019 loppuun. Nuorille työttömille IT-alan ja digitaalisuuden eri osa-alueita tarjoava Digipore-hanke aloitettiin 1.9.2018.

Kunnan työllisyyspalvelujen painopiste on erityisesti pitkäaikaistyöttömien ja nuorten työllistymisessä. Työllisyyspalveluiden asiakasmäärät ovat viime vuosina kasvaneet ja kunnan vastuu työllisyysasioiden hoidossa lisääntynyt.

Työllisyyden edistämisen osalta ajankohtaisia kysymyksiä ovat erityisesti maakunta-uudistus ja kasvupalvelut. Hallituksen työllisyyslinjausten konkretisoituessa muutoksiin pyritään reagoimaan nopeasti. Toimintaympäristöön vaikuttavat yleinen taloudellinen tilanne ja voimakkaassa muutoksessa oleva työelämä, jonka vuoksi erityisesti opinnollistaminen on tärkeässä roolissa palveluja kehitettäessä. Asiakasmäärän kasvaessa ja asiakaskunnan moninaistuessa työllisyyspalveluiden on pystyttävä tarjoamaan entistä laaja-alaisempia palveluja. Työllisyyspalveluiden toimintaa kehitetään aktiivisesti uusilla palveluilla ja toimintatavoilla sekä lisäämällä yhteistyötä ja verkostoitumista eri sektorien kanssa.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Tavoitteena on edistää työllistymistä ja vähentää työttömyyden tuomia kustannuksia. Asiakaskeskeisen palvelukonseptin avulla tuotetaan palveluja kasvavalle ja moninaistuvalle asiakaskunnalle. Opinnollistamista integroidaan palveluihin entistä tehokkaammin.

Tiivis yritysyhteistyö mahdollistaa asiakkaille uusia jatkopolkuja avoimille työmarkkinoille. Työllistymiseen liittyvät sosiaaliset kriteerit huomioidaan kaupungin hankinnoissa. Suunnitteilla on maahanmuuttajien työllistymistä edistävä hanke sekä osaamisen tunnistamiseen ja lisäämiseen liittyvä hanke yhteistyössä oppilaitosten kanssa. Kuntouttavaan työtoimintaan osallistuvien määrä pyritään kasvattamaan 10 prosenttia vuodessa.

Toimintojen digitalisoimiseen panostetaan. Valmennustalojen toiminnanohjausjärjestelmä on tarkoitus ottaa käyttöön alkuvuodesta 2019. Lisäksi suunnitteilla on sähköisen asiakastietojärjestelmän hankinta.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Panostetaan nuorisotyöttömyyden vähentämiseen Ohjaamon uudistetulla konseptilla. Vieraskielisten asiakkaiden määrän kasvuun vastataan lisäämällä suomen kielen opetusta valmennustalojen toiminnan yhteydessä. Työllistymistä edistetään myös käyttöön otettavien osaamistuen ja ohjauksellisen tuen avulla. Kohdennetaan palkkatuen käyttöä kotihoidon avustaviin tehtäviin. Valmennustaloilla otetaan käyttöön toiminnanohjausjärjestelmä ja mahdollisesti sähköinen asiakastietojärjestelmä. Valmennustaloilla tapahtuvaa opinnollistamista lisätään ja toimintatavat vakiinnutetaan. Työllisyyspalveluiden tulosalue selvittää uusien SIB-hankkeiden kokeilumahdollisuuksia osana palveluvalikoimaa. Kaupungilla ei ole meneillään SIB hankkeita. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla on käynnistymässä ns. Lapset-SIB hanke, jossa yksityisen rahaston varoja käytetään lapsiperheille suunnattuihin tukipalveluihin ja kaupunki maksaa rahastolle saavutetuista tuloksista.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	285	297	274	274	274	274
Määräaikaisen henkilöstön lkm	38	33	34	37	37	37
Henkilöstön kokonaismäärä	323	330	308	311	311	311

Taulukko ei sisällä liikelaitoksia (Vantaan Työterveys liikelaitos ja Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos).

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	TA 2018	TA 2019
Talouspalvelukeskus				
Käsitellyt ostolaskut, kpl/ htv – palvelukeskus	24 847	27 884	27 900	28 320
Käsitellyt ostolaskut, kpl/ htv – koko kaupunki	8 338 (3 toimi-alaa)	8 500 (3 toimi-alaa)	8 590	8 720
Käsitellyt myyntilaskut, kpl/ htv – palvelukeskus	41 982	42 877	43 700	44 360
Käsitellyt myyntilaskut, kpl/ htv – koko kaupunki	7 118 (3 toimi-alaa)	7 465 (3 toimi-alaa)	7 333	7 500
Kirjanpitotehtäviin sitoutuneet htv:t – koko kaupunki	10,0 (3 toimi-alaa)	9,3 (3 toimi-alaa)	9,7	9,2
Tietohallinto				
Työasemamäärä -hallinto - kannettavat ja työasemat, kpl	6 795	7 400	7 600	7 600
Työasemamäärä opetus - tabletit, kpl	20 000	20 000	20 000	20 000
- kannettavat ja työasemat, kpl	6 820		10 700	10 700
Asiakastyytyväisyys - ServiceDesk (1-5 > aiemmin 1-10)	4,4	4,5	4,4	4,4
Tikettimäärä - Keskimäärin kuukaudessa	5 260	5 300	5 000	5 000
IT-investointien onnistunut läpivienti - budjettitoteuma	Tavoite yli 95 %	95 %	Tavoite yli 94 %	94 %
Kuntalaispalvelut				
Tulosalueella avustusta saaneiden järjestöjen ja toiminta-ryhmien lukumäärä	186	177	200	170
Vantaa-infojen keskitettyjen palvelujen määrän kasvu (%)	8		15	5
Vantaa-infon käyntiasiakasmäärä	155 206		150 000	150 000
Talous- ja velkaneuvonnan sähköisen palvelun kautta tulleiden asiakkaiden määrä (%).	65		90	-
Koettu tyytyväisyys järjestettyyn osallistumismahdollisuuteen (ka väliltä 1-5)	-		3,6	4,0
Ruokahävikin talteenotto (kg / vko)	25 000	25 000	38 000	38 000
Työllisyyspalvelut				
Kuntouttavan työtoiminnan asiakasmäärän vuosimuutos (%)	1 293 10 %	1 503 16,2 %	1 626	1 789
Työttömien nuorten virta yli kolmen kuukauden työttömyyteen	37 %	24 %	29 %	
Ei työttömänä tai toimenpiteissä kolme kuukautta kaupungin palkkatukityösuhteen päättymisen jälkeen (tammi-huhtikuu) - vuosi	24,0 %	17,9 %	25,0 %	25,0 %
Työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelu TYP:n päättyneet asiakkuudet	800	1 681	2 300	2 500
Valmennustalojen asiakaspäivän hinta	-	-	60 €	65 €
Valmennustalojen asiakaspaikkojen täyttöaste	-	-	70 %	70 %

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA

12
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala yhteensä

Vastuuhenkilö: Jukka T Salminen

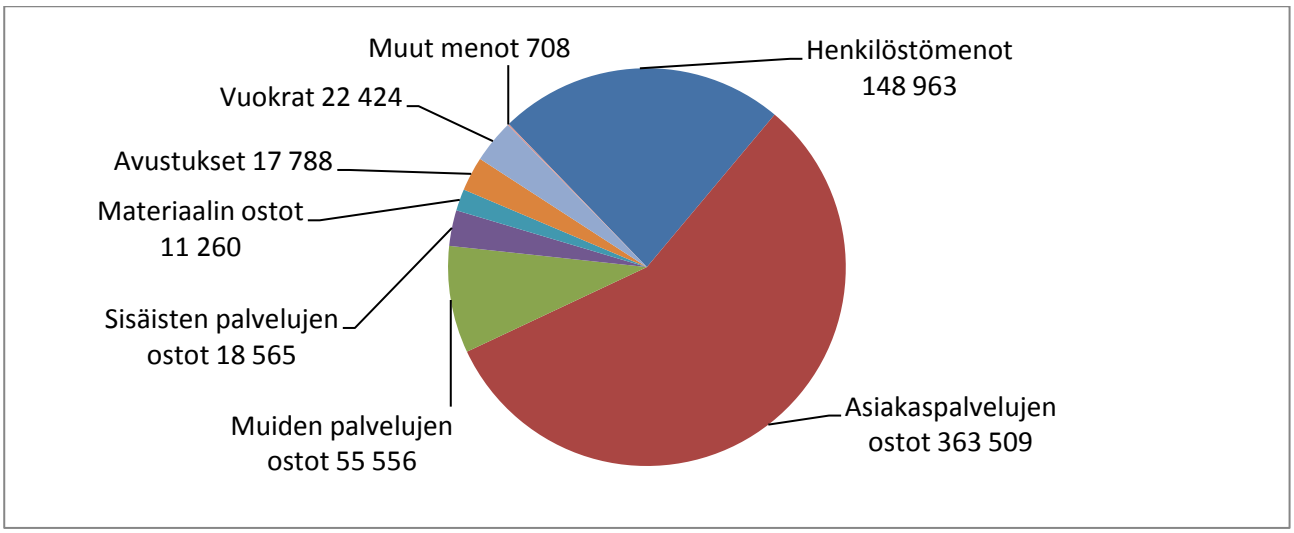
Toimielin: Sosiaali- ja terveyslautakunta
Puheenjohtaja Pirkko Letto

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	42 111	42 382	43 318	**43 318**	43 968	44 627	45 297
Menot	-598 289	-621 444	-636 008	**-638 773**	-650 529	-663 021	-676 255
Toimintakate	-556 178	-579 062	-592 690	**-595 455**	-606 561	-618 394	-630 958

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala ilman erikoissairaanhoitoa

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	40 481	41 232	41 648	**41 648**	42 273	42 907	43 550
Menot	-371 275	-393 145	-396 567	**-399 332**	-406 299	-413 907	-422 158
Toimintakate	-330 794	-351 913	-354 919	**-357 684**	-364 026	-371 000	-378 608

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	15 053	13 703	14 212	**14 212**
Maksutulot	24 315	27 275	27 275	**27 275**
Tuet	783	90	90	**90**
Muut tulot	265	163	71	**71**
Sisäiset tulot	65	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**40 481**	**41 232**	**41 648**	**41 648**
Henkilöstömenot	-128 476	-138 126	-142 649	**-145 214**
Asiakaspalvelujen ostot	-130 899	-130 358	-133 008	**-133 008**
Muiden palvelujen ostot	-47 822	-51 347	-50 165	**-50 365**
Sisäisten palvelujen ostot	-17 954	-18 348	-18 565	**-18 565**
Materiaalin ostot	-10 352	-10 966	-11 260	**-11 260**
Avustukset	-16 764	-20 788	-17 788	**-17 788**
Vuokrat	-18 572	-22 505	-22 424	**-22 424**
Muut menot	-436	-708	-708	**-708**
Menot yhteensä	**-371 275**	**-393 145**	**-396 567**	**-399 332**
Toimintakate	**-330 794**	**-351 913**	**-354 919**	**-357 684**
Poistot	-954	-998	-655	**-655**
Yk-lisät	-14 204	-11 945	0	**-15 281**
Laskennalliset yhteensä	**-15 158**	**-12 943**	**-655**	**-15 936**
Tilikauden tulos	**-345 952**	**-364 856**	**-355 574**	**-373 620**



Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan tehtävänä on sosiaali- ja terveyslautakunnan toimialaan sekä suun terveydenhuollon liikelaitoksen tehtäväalueeseen kuuluvien asioiden valmistelu ja täytäntöönpano. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan tulosalueet ovat talous- ja hallintopalvelut, terveyspalvelut, perhepalvelut, vanhus- ja vammaispalvelut sekä Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitos. Tulosalue Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitos toimii kunnallisena liikelaitoksena ja on johtokuntansa alainen. Sen toiminnan järjestämisestä määrätään erillisessä johtosäännössä. Muut tulosalueet ovat sosiaali- ja terveyslautakunnan alaisia. Apulaiskaupunginjohtajan tehtävänä on vastata erikoissairaanhoidon järjestämisestä. Kuntaneuvottelut Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin (HUS) kanssa käydään yhdessä tulosaluejohtajien kanssa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala järjestää palvelut kumppanuuksia hyödyntäen yhteistyössä kuntien, yritysten ja järjestöjen kanssa.

Taloussuunnitelmakaudella toteutunee kansallinen sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus: sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä maakunnille. Palvelujen järjestäminen ja tuottaminen erotetaan toisistaan. Tämä ns. sote-uudistus tulee merkittävästi muuttamaan sekä sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämistä että koko kuntakenttää. Toimiala osallistuu aktiivisesti sote-uudistuksen valmisteluun.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaympäristön merkittävin haaste on väestön palvelutarpeiden kasvun ja rajallisten resurssien yhteensovittaminen. Väestömuutosten aiheuttamaan palvelutarpeen kasvuun vastataan mm. uudistamalla palveluprosesseja ja parantamalla tuottavuutta organisaation eri tasoilla. Väestömuutokset heijastuvat kaikkien tulosalueiden palvelujen kysyntään. Ikääntyneiden määrä kasvaa samalla kun Vantaan väestönkasvu on ollut ennustettuakin suurempaa. Heikko työllisyystilanne näkyy sekä sosiaali- että terveyspalvelujen tarpeessa. Perustoimeentulotukea saaneiden kotitalouksien lukumäärä on kasvanut Vantaalla. Yleinen taloustilanne ja väestön työllisyys vaikuttavat kuntalaisten hyvinvointiin. Ehkäisevää työtä lastensuojelutarpeen vähentämiseksi tulee jatkaa kaikilla sektoreilla. Turvapaikanhakijoiden määrä on viime vuosien huippulukemista tasaantunut; mm. kansainvälisen tilanteen kireyden, EU:n sisäisten siirtojen sekä pääkaupunkiseudun vetovoimaisuuden vuoksi tulevien vuosien palvelutarpeita Vantaalla on haasteellista ennakoida. Oleskeluluvan saaneiden osalta välittömiä vaikutuksia on ainakin sosiaali- ja terveydenhuollon toimeentulotuki-, tulkkaus- ja terveyspalveluihin; asuminen ratkaistaan yhdessä kaupungin muiden toimijoiden kanssa.

Uusi asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotti otetaan käyttöön toimialalla keväällä 2019. Ensimmäisessä käyttöönotossa järjestelmään siirtyvät valtaosa palveluista, vammaispalveluja, perheoikeudellisia palveluja sekä päihdepalveluja lukuun ottamatta. Käyttöönoton jälkeen järjestelmän kehitystyö jatkuu tiiviisti Apotti Oy:n kanssa. Ensimmäisen käyttöönoton jälkeen toimialalle muodostetaan Apotti-järjestelmää ja muita

tietojärjestelmiä hallinnoiva tuotannon aikainen organisaatio yhdessä kaupungin tietohallinnon kanssa. Vuonna 2019 syksyllä tapahtuva toinen käyttöönottovaiheen täytäntöönpano vaatii toimialalla edelleen koulutus- ja sijaisjärjestelyjä. Uusi asiakas- ja potilastietojärjestelmä uudistaa toimialalla toiminnan raportoinnin ja tilastoinnin mahdollisuuksia ja tukee tiedolla johtamisen kehittämistä.

Vantaan kaupunki valmistelee talousarviotyön kanssa samanaikaisesti myönteisen erityiskohtelun ohjelmaa, jonka tavoitteena on ehkäistä kaupungin alueellista ja asukkaiden välistä segregaatiokehitystä. Valmistelussa sosiaali- ja terveystoimelle ei ole osoitettu ohjelman erillisrahoitusta, sosiaali- ja terveystoimi osallistuu ohjelmaan osana perustoimintaansa. Toimialalla tehdään jatkuvasti segregaatiokehitystä ehkäisevää työtä, josta yhtenä esimerkkinä valmistelussa oleva neuropsykiatrisesti oireilevien lasten ja heidän perheiden palveluja kehittävä lapset SIB-hanke.

Toimialan henkilöstösuunnitelma perustuu investointeihin ja lakien velvoitteiden toteuttamiseen asukasmäärän kasvaessa.

Irtaimen omaisuuden määrärahoja käytetään toimitilojen laitteistukseen ja kalustamiseen uudisrakentamisen, perusparannuksen tai uuden toiminnan aloittamisen yhteydessä.

Kaupunginhallituksen 4.6.2018 hyväksymään kehykseen verrattuna sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan talousarvioesitykseen on tehty seuraavat muutokset:

- Kaupunginhallituksen päätöksen 26.3.18/§ 11 mukainen terveydenhoitaja sisäilmaoireselvitystyöhön, määräraha lisätty,
- vanhus- ja vammaisneuvoston toimintamenomäärärahan siirto sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalta konserni- ja asiakaspalvelujen toimialalle,
- Erikoissairaanhoidon määrärahassa on varauduttu HUS hallituksen 4.6.2018 talousarviolinjausten mukaiseen HUS-palvelusopimuksen maksuosuuteen.

Edellä mainitun johdosta sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan talousarvioehdotus on 7,9 milj. euroa Kaupunginhallituksen 4.6.2018 hyväksymää kehystä korkeampi.

Tuloskortin / toimialan keskeiset tavoitteet

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan talousarvioesitys perustuu valtuustokauden strategian ja sitovien tavoitteiden jalkauttamiseen. Sosiaali- ja terveydenhuollon vuoden 2019 tuloskorttiin tiivistyvän strategian keskeisiä tavoitteita ovat:

- Talouden tasapainottaminen parantaen systemaattisesti tuottavuutta ja palvelujen kustannustehokkuutta.
- Vantaalaisten hyvinvoinnin tukeminen palveluja ja toimintamalleja uudistaen lapsiperheiden, ikääntyneiden ja maahanmuuttajien erityiskysymykset huomioiden.
- Tehostetaan lähisuhdeväkivallan huomioonottamista sosiaali- ja terveyspalveluiden asiakas- ja potilastyössä.
- Kehitämme palveluja sujuvoittamalla terveysasemien lääkärin vastaanotolle pääsyä, nopeuttamalla puhelinyhteyden saamista laajemmin sosiaali- ja terveystoimen palveluissa sekä raportoimme palveluihin pääsystä entistä avoimemmin.
- Tiivistämme palveluverkkoa kaupunkirakenteen mukaisesti tinkimättä palvelujen saatavuudesta tai laadusta.
- Pyrimme vähentämään henkilöstön matkustustarvetta suosimalla etäyhteyskokouksia.
- Uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän onnistunut käyttöönotto.
- Henkilöstön pysyvyyden ja jaksamisen varmistaminen sekä rekrytoinnissa onnistuminen.

Toimialan tuloskortilla esitettävien tavoitteiden lisäksi vuonna 2019 toteutetaan useita laajoja muutoksia ja kehittämistoimia, jotka konkretisoituvat tulosalueilla. Mahdollisuuksien mukaan toimiala osallistuu myös

kansallisiin hankkeisiin. Toimiala arvioi uusien SIB -hankkeiden kokeilumahdollisuuksia käynnistymässä olevan lasten, lapsiperheiden ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen liittyvän, Lapset -SIB rahaston, lisäksi.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	2 655	2 728	2 812	2 812	2 812	2 812
Määräaikaisen henkilöstön lkm	91	88	67	67	67	67
Henkilöstön kokonaismäärä	2 746	2 816	2 879	2 879	2 879	2 879

Taulukko sisältää Suun terveydenhuollon liikelaitoksen henkilöstömäärät.

12 01
Sosiaali- ja terveyslautakunta

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-75	-131	-133	**-133**	-136	-138	-141
Toimintakate	-75	-131	-133	**-133**	-136	-138	-141

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-66	-59	-61	**-61**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-7	-69	-69	**-69**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-1	-2	-2	**-2**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-1	-1	-1	**-1**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-75**	**-131**	**-133**	**-133**
Toimintakate	**-75**	**-131**	**-133**	**-133**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	75	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**75**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**0**	**-131**	**-133**	**-133**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Sosiaali- ja terveyslautakunta huolehtii kaupungin tehtäväksi säädetystä sosiaalihuollosta ja terveydenhuollosta sikäli kuin näistä tehtävistä ei ole erikseen määrätty sekä kaupunginvaltuuston hyväksymän Vantaan kaupungin sosiaalisen luototuksen rahaston säännön mukaisista tehtävistä. Lautakunta toimii tilaajalautakuntana suhteessa suun terveydenhuollon liikelaitokseen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta tehtäväalueellaan päättää:

- Työvoiman ja muiden voimavarojen sijoittamisesta eri tulosalueille,
- vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisten henkilökuljetusten hankinnasta,
- asiakasmaksuista, mukaan lukien suun terveydenhuollon asiakasmaksut,
- toimipisteen perustamisesta tai lakkauttamisesta.

Yksilöasioiden jaosto päättää:

- Yksilöä ja perhettä koskevien päätösten tekemisestä, ja
- ne asiat, joissa asiakas on saattanut viranhaltijan tekemän päätöksen jaoston käsiteltäväksi.

Tehtäväalue sisältää sosiaali- ja terveyslautakunnan ja sen jaoston luottamushenkilötoiminnan kustannukset. Kustannukset koostuvat kokouspalkkioista, matkakuluista sekä muista kokouksiin liittyvistä kustannuksista ja luottamushenkilöiden koulutuskustannuksista. Lautakunta kokoontuu kesätaukoa lukuun ottamatta noin kuukausittain.

12 10
Talous- ja hallintopalvelut

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	251	552	300	**300**	305	309	314
Menot	-5 151	-9 039	-8 117	**-9 570**	-8 768	-8 452	-8 621
Toimintakate	-4 900	-8 487	-7 817	**-9 270**	-8 464	-8 143	-8 307

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	177	460	300	**300**
Maksutulot	1	0	0	**0**
Tuet	57	0	0	**0**
Muut tulot	15	92	0	**0**
Sisäiset tulot	1	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**251**	**552**	**300**	**300**
Henkilöstömenot	-3 921	-4 289	-5 439	**-6 892**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-690	-4 008	-1 955	**-1 955**
Sisäisten palvelujen ostot	-22	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-154	-79	-79	**-79**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-362	-662	-643	**-643**
Muut menot	-1	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-5 151**	**-9 039**	**-8 117**	**-9 570**
Toimintakate	**-4 900**	**-8 487**	**-7 817**	**-9 270**
Poistot	-13	-140	-99	**-99**
Yk-lisät	4 900	-11 945	0	**-15 281**
Laskennalliset yhteensä	**4 886**	**-12 085**	**-99**	**-15 380**
Tilikauden tulos	**-13**	**-20 572**	**-7 916**	**-24 650**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Talous- ja hallintopalvelujen tulosalue vastaa keskitetysti toimialan talouteen, hallintoon, henkilöstöasioihin ja kehittämisen koordinointiin liittyvistä tehtävistä sekä tarjoaa tukipalveluja toimialan muille tulosalueille. Tulosalue koordinoi yhteistyötä kaupungin keskushallinnon ja palvelukeskusten kanssa. Tulosalue tuottaa palvelunsa pääosin omana toimintana. Tulosalueen menomäärärahassa on varauduttu toimialalla ulkopuolisella rahoituksella toteutettavien hankkeiden menoihin, koko toimialan varhe-maksuihin sekä muihin toimialan velvoitteisiin. Vantaan Apotti-hanketoimisto kuuluu talous- ja hallintopalveluihin, mutta sen määrärahoista vastaa tietohallinnon palvelukeskus.

Vuonna 2019 tapahtuu Apotti-hankkeen I-vaiheen käyttöönotto. Samalla valmistaudutaan syksyllä tapahtuvaan II-vaiheen käyttöönottoon. I-vaiheen käyttöönoton jälkeen muodostetaan Apotti-järjestelmää ja muita tietojärjestelmiä hallinnoiva tuotannon aikainen organisaatio yhdessä kaupungin tietohallinnon kanssa.

Toimialan valmistautuminen sote- ja maakuntauudistukseen jatkuu, ja talous- ja hallintopalvelut koordinoi toimialan valmistelutehtäviä. Sote-uudistukseen valmistautuminen ja uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttöönotto heijastuu kaikkien tulosalueiden toimintaan, ja ne vaativat henkilökunnan irrottautumista näihin tehtäviin. Tulosalueen haasteena on selviytyä myös todennäköisesti lisääntyvästä lähtövaihtuvuudesta muun muassa sote-valmistelun vuoksi.

Tulosalueelle esitetään 4 kpl uusia vakansseja, nykyisen vakanssimäärän ollessa 63 kpl.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

- Palveluprosessien digitalisaatiota edistetään.
- Toteutetaan uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän tuotannonaikainen hallintamalli.
- Toimialan tuottavuuden ja tiedolla johtamisen kehittämistä tuetaan.
- Toimialan johdon ja esimiesten saama johtamisen tuki varmistetaan.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

- Apotti-hankkeessa valmistellaan uuden tietojärjestelmän I- ja II- vaiheiden käyttöönottotoimet ja koordinoidaan siihen liittyvä koulutus toimialan henkilöstölle.
- Pyritään minimoimaan Apotti-hankkeen ja sote-uudistuksen toimeenpanosta aiheutuvia mahdollisia henkilökunnan vaihtuvuuden riskejä.
- Sosiaalipalvelujen asiakasasiakirjojen seulontaa jatketaan ja asiakirjojen siirrot keskitettyyn arkistoon aloitetaan.
- Edistetään toimialan aktiivista otetta palvelujen ja toiminnan kehittämisessä mm. koordinoimalla kansallisten hyvinvointia ja terveyttä edistävien kärkihankkeiden toteutusta Vantaalla.
- Ostopalvelujen vaikuttavuuden kehittämistä jatketaan yhteistyössä palveluntuottajien kanssa.
- Esimiesten työhyvinvointia tuetaan vahvistamalla vuorovaikutteisia johtamisen toimintamalleja.
- Osallistutaan aktiivisesti hyvinvointikeskusten suunnitteluun.
- Hyvinvointiohjelman ja muiden mahdollisten uusien strategisten ohjelmien toimeenpanon tuki, seuranta ja toimialan raportointi.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	54	64	68	68	68	68
Määräaikaisen henkilöstön lkm	15	16	10	10	10	10
Henkilöstön kokonaismäärä	69	80	78	78	78	78

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Toimialan henkilöstömäärä [1]	2 677	2 746	2 735	2 804
Toimialan esimiesten määrä	191	194	192	193
Talous- ja hallintopalv. henkilöstömäärä [2]	55	69	64	78
Hallinnollisten tehtävien toteutunut työaika henkilöstövuosina	44,0	53,8	51,2	62,4
Talous- ja hallintopalvelujen henkilöstö / toimialan henkilöstö	2,1 %	2,5 %	2,3 %	2,8 %
Talous- ja hallintopalvelujen henkilöstö / toimialan esimiesten määrä	28,8 %	35,6 %	33,3 %	40,4 %

[1] Sis. Suun terveydenhuollon liikelaitoksen.
[2] Sis. Tietohallinnon rahoittaman Apotti -hanketoimiston määräaikaiset ja tietosuoja-asetuksen toimeenpanon arkistotyöhön kohdistuvat määräaikaiset tehtävät

12 20
Erikoissairaanhoito

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	1 631	1 150	1 670	**1 670**	1 695	1 720	1 746
Menot	-227 014	-228 299	-239 441	**-239 441**	-244 230	-249 114	-254 097
Toimintakate	-225 384	-227 149	-237 771	**-237 771**	-242 535	-247 394	-252 350

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	1 631	1 150	1 670	**1 670**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**1 631**	**1 150**	**1 670**	**1 670**
Henkilöstömenot	-3 749	-3 350	-3 749	**-3 749**
Asiakaspalvelujen ostot	-218 079	-219 773	-230 501	**-230 501**
Muiden palvelujen ostot	-5 187	-5 176	-5 191	**-5 191**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	0	0	0	**0**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	0	0	0	**0**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-227 014**	**-228 299**	**-239 441**	**-239 441**
Toimintakate	**-225 384**	**-227 149**	**-237 771**	**-237 771**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-225 384**	**-227 149**	**-237 771**	**-237 771**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vantaa hankkii erikoissairaanhoidon palvelut pääasiassa Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriltä (HUS). Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala ja Helsingin yliopistollinen sairaala (HYKS) sopivat HUS:n tuottaman erikoissairaanhoidon palveluista suunnittelukokouksissa (sopimusohjaus). HUS tuottaa kunnalle palvelutuotteina NordDRG-tuotteita (hoitokokonaisuuksia), käyntituotteita, hoitopäivätuotteita sekä terveydenhuoltolain mukaisia erikoislääkärin konsultaatioita. Osa konsultaatio- ja koulutustoiminnasta toteutuu Vantaan terveysasemilla. HYKS Akuutti jatkaa Vantaan perusterveydenhuollon päivystyksen tuottamista osana Peijaksen yhteispäivystystä.

Potilaat ohjautuvat erikoissairaanhoitoon lääkärin lähetteellä. Lähetteistä yli puolet kirjoitetaan Vantaan omilta terveysasemilta. Erikoissairaanhoito tekee kiireellisyys- ja hoidon tarpeen arvioinnin lähetteen perusteella. Terveydenhuoltolain mukaan hoidon tarpeen arviointi on aloitettava kolmen viikon kuluessa siitä, kun lähete on saapunut erikoissairaanhoitoon, tarvittavat tutkimukset tulee aloittaa kolmen kuukauden sisällä ja varsinaiseen hoitoon on päästävä kuudessa kuukaudessa (Terveydenhuoltolaki 1326/2010). Kiireellinen sairaanhoito annetaan ilman lähetettä. Toimiala toimii tiiviissä yhteistyössä kaupunkia edustavien HUS-luottamushenkilöiden kanssa ja tukee Vantaan HUS-omistajaohjausta.

Erikoissairaanhoito on hyvällä yhteistyöllä jalkautunut Vantaan terveysasemille ortopedian, reumatologian, psykiatrian ja gastroenterologian ja pian myös kardiologian erikoisaloilla. Ihotautien alalla omaa diagnostista ja hoitotaitoa on kehitetty HUSin koulutustuella, ja erikoissairaanhoidon konsultaatio on vakiintunut toimimaan etäkonsultaationa HUSiin. Osa aikuisten insuliinipumppupotilaiden hoidosta on siirretty Vantaan diabetesyksikön vastuulle. Henkilöstöä on koulutettu asteittain, ja koulutus jatkuu vuonna 2019. Haavanhoitotoimintaa kehitetään edelleen yhteistyössä Vantaan sairaalaan ja HUS:n haavakeskuksen kanssa. Osana äitiyspoliklinikan ja äitiysneuvolan yhteistä synnytys- ja perhevalmennuskehittämistä kehitetään aktiivisesti muun muassa synnytyspelkoa potevien hoitoa.

Psykiatrian erikoisalalla Martinlaakson terveysaseman matalan kynnyksen vastaanottotoiminnassa on täysipäiväisesti toiminut sekä HUSin että Vantaan työntekijä. Psykiatrian ja päihdepalveluitten organisaatiota ja työtä Vantaan terveyspalveluissa tullaan järjestämään uudelleen vuoden 2019 aikana. Tavoitteena on samalla arvioida uusia innovaatioita myös yhteistyöhön HYKS Psykiatrian kanssa. Vantaan päihdepalveluitten työntekijä työskentelee pysyvästi Peijaksen sairaalan päivystyksessä. Sairaalan omaan toimintaan on luotu rakenteita, joilla parannetaan potilaitten ohjautumista vieroitushoitoon.

Hoitotarvikejakelun toiminnassa muun muassa HUSin uniapneapotilaat saavat tarvikkeensa suoraan Vantaan hoitotarvikejakelun toimipisteestä. Neuvottelut kuntoutusyksikön apuvälinetoiminnan siirtymisestä HUS:iin on aloitettu vuonna 2018.

Akateeminen tutkimustyö Vantaa terveyspalveluissa on ollut ja jatkuu vakiintuneena. Painopisteinä ovat olleet diabetes, perhesuunnittelu ja puheterapia; nyt myös ravitsemus ja kipu. Vantaalla on sopimus Helsingin yliopiston Akateeminen terveyskeskus (AkaTK) kanssa. AkaTK tukee perusterveydenhuollossa toimivien ammattilaisten pääsääntöisesti väitöskirjaan tähtäävää tutkimusta.

Erikoissairaanhoidon määrärahassa on varauduttu HUS hallituksen 4.6.2018 talousarviolinjausten mukaiseen HUS-palvelusopimuksen maksuosuuteen.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019 [1)]
Tuotteistetut hoitokokonaisuudet	84 272	90 224	89 809	92 374
Poliklinikkakäynnit	256 636	269 911	270 890	263 003
Vuodeosastohoitopäivät	34 351	31 168	30 266	31 148
Kaikki jonossa olevat	2 409	2 149	2 222	2 181
Laskutetut siirtoviivepäivät	336	41	0	88
Erikoissairaanhoidon palvelusopimuksen arvo/ milj. eur. [2)]	211,2	218,0	219,6	231,1
Euroa/asukas [3)]	927	977	975	1015
Euroa/hoitokokonaisuus (hinnoiteltu tuote)	2 570	1 547	1 497	1 516

[1)] Tässä käytetyt luvut ovat 2018 tammi-maaliskuun tietojen perusteella tehty vuosiennuste, laskutusennusteeseen on sisällytetty kesäkuun 2018 jäsenkuntapalautus (4,7 milj. euroa), EI sisällä kalliin hoidon tasauksen vaikutusta. Alustavan tiedon mukaan kuntakohtaiset TAE 2019 tuoteryhmä-lukumäärät olisivat käytettävissä syyskuun loppupuolella.
[2)] Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri (HUS) ja Vantaan kaupunki neuvottelevat erikoissairaanhoidon tuotekokonaisuuksien määrästä ja kokonaiskustannusarviosta vuosittain. Neuvottelutulos kirjataan palvelusopimukseen. Tilinpäätöstiedot eivät sisällä kalliin hoidon tasausta. Vuoden 2016 tilinpäätös sisältää ylijäämäpalautuksen vuodelta 2015 (7,8 milj. euroa) ja vuodelta 2016 (12,5 milj. euroa).
[3)] Vuoden 2015 ja 2016 ylijäämäpalautukset huomioiden erikoissairaanhoidon palvelusopimuksen mukaiseen palvelutuotannon toteutukseen käytettiin 927 euroa/ asukas vuonna 2016.

12 30
Terveyspalvelut

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	3 857	4 000	4 000	**4 000**	4 060	4 121	4 183
Menot	-88 113	-94 216	-97 331	**-97 684**	-99 630	-101 616	-103 641
Toimintakate	-84 255	-90 216	-93 331	**-93 684**	-95 570	-97 495	-99 459

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	1 506	1 470	1 470	**1 470**
Maksutulot	2 291	2 525	2 525	**2 525**
Tuet	40	0	0	**0**
Muut tulot	19	5	5	**5**
Sisäiset tulot	2	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**3 857**	**4 000**	**4 000**	**4 000**
Henkilöstömenot	-35 162	-36 771	-38 934	**-39 287**
Asiakaspalvelujen ostot	-10 247	-11 198	-11 359	**-11 359**
Muiden palvelujen ostot	-12 891	-14 702	-14 851	**-14 851**
Sisäisten palvelujen ostot	-16 712	-16 571	-16 789	**-16 789**
Materiaalin ostot	-6 868	-7 179	-7 251	**-7 251**
Avustukset	-244	-243	-243	**-243**
Vuokrat	-5 862	-7 106	-7 457	**-7 457**
Muut menot	-128	-446	-446	**-446**
Menot yhteensä	**-88 113**	**-94 216**	**-97 331**	**-97 684**
Toimintakate	**-84 255**	**-90 216**	**-93 331**	**-93 684**
Poistot	-278	-253	-161	**-161**
Yk-lisät	-4 323	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-4 601**	**-253**	**-161**	**-161**
Tilikauden tulos	**-88 856**	**-90 469**	**-93 492**	**-93 845**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Terveyspalvelujen tehtävä on edistää kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia ennalta ehkäisemällä ja hoitamalla sairauksia. Vastaanottopalvelut järjestetään laadukkaasti ja tasapuolisesti lääke- ja hoitotieteellinen tarve huomioiden. Ennaltaehkäisevä terveydenhuolto tukee lasten ja nuorten tervettä kasvua ja kehitystä sekä vanhemmuutta. Terveyspalvelut järjestää ja tuottaa väestön tarpeen mukaiset, terveydenhuoltolain edellyttämät terveyspalvelut, neuvola-, koulu- ja opiskelijaterveydenhuollon palvelut, lääkinnällisen kuntoutuksen, perustason mielenterveyspalveluja sekä perus- ja erityistason päihdepalveluja.

Terveysasemia on seitsemän. Lääkärin, sairaanhoitajan ja terveydenhoitajan vastaanottojen lisäksi näillä toimii tartuntatauti-, hygienia-, diabetes- ja jalkaterapiayksiköt, ehkäisy- ja perhesuunnitteluneuvola sekä mahasuolikanavan tähystysyksikkö että hoitotarvikejakelu. Neuvoloita on 11 ja koulu- sekä opiskeluterveydenhuollon toiminnat järjestetään noin 80 oppilaitoksessa. Päihde- ja mielenterveyspalveluita tarjotaan terveysasemien lisäksi H-klinikalla, kahdella A-klinikalla sekä ympärivuorokautista hoitoa tarjoavassa päihdevieroitusyksikössä.

Vantaan terveyspalvelut on osa Helsingin Yliopiston Akateeminen terveyskeskus -toimintaa. Terveyspalvelut on ansioitunut nuorten lääkärien kouluttaja ja on saanut valtakunnallisen Nuori Lääkäri -yhdistyksen vuoden 2018 tunnustuspalkinnon.

Toimintaympäristön keskeisimmät muutokset ovat Vantaan väestön kasvu ja monikulttuuristuminen, tuleva sote-uudistus sekä uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin suunniteltu käyttöönotto 10.11.2018. Lisäksi tartuntatautilaki on muuttunut 12/2016 (Vantaan hygieniahoitajien työmäärä lisääntyy).

Tulosalueelle esitetään 22 kpl uusia vakansseja, nykyisen (7/2018) vakanssimäärän ollessa 681 kpl. Lisäksi 1 uusi terveydenhoitajan vakanssi (sisäilmaselvitystyöhön) perustettu 2018. Suun terveydenhuollon liikelaitokseen ei vakanssilisäyksiä, nykyinen vakanssimäärä on 294.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

- Palveluiden valinnanvapaus ja saatavuus paranevat.
- Palvelut ovat aiempaa asiakaslähtöisempiä, ja asiakasta osallistetaan aiempaa enemmän.
- Henkilöstön työhyvinvointi kohenee.
- Tuottavuus kohenee, työnteko sujuvoituu ja selkeytyy.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

- Maksuton ehkäisy laajennetaan koskemaan kaikkia alle 25 -vuotiaita.
- Palveluiden valinnanvapautta ja asiakaslähtöisyyttä parannetaan siten, että asiakkaat voivat hakeutua haluamaansa palvelupisteeseen nykyisen maantieteellisen eli asuinosoitteeseen perustuvan palveluntarjonnan sijaan.
- Palvelujen saatavuutta parannetaan lisäämällä digitaalisia palveluita (esimerkkinä videovastaanotto), hoitopuheluita, ohjaamalla ennen vastaanottoa tehtäviin omatoimisiin fysio- ja puheterapiaharjoitteisiin, pitämällä ryhmämuotoisia vastaanottoja aiempien yksilövastaanottojen sijaan (esimerkkeinä tietyt fysioterapiavastaanotot ja tietyt neuvolapalveluiden terveysneuvontapalvelut) sekä laajentamalla palvelusetelien käyttöä.
- Asiakasta osallistetaan digitaalisin ratkaisuin, joista esimerkkeinä ovat esitietojen täyttäminen sähköisesti ja sähköisen hoidon tarpeen arvioinnin laajeneminen kaikille terveysasemille.
- Asiakaslähtöisyyttä parannetaan ottamalla käyttöön Potilaiden idea -taulut kaikilla terveysasemilla.
- Asiakaslähtöisyyttä parannetaan ottamalla käyttöön uusia palvelumuotoja, joista esimerkkeinä ovat terveysasemien iltavastaanotot, perhekeskusten kehittäminen, päihde- ja mielenterveystyön Vantaalla ja Uudellamaalla kesällä 2018 lanseerattu toipumisorientaatiomalli sekä sukupuolitautien kotinäytteenoton laajeneminen.
- Henkilöstön kanssa yhdessä kehitetään toimintaa hyödyntämällä uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin mahdollistamia toimintaraportteja.
- Henkilöstön osaamista lisätään koulutusten ja mahdollisen työkierron avulla.
- Tuottavuus kohenee vakioimalla toimintoja systemaattisesti kaikissa tulosyksiköissä sekä hyödyntämällä Apotista saatavia toimintaraportteja tiedolla johtamisessa.
- Tuottavuus ja asiakaslähtöisyys paranevat lisäämällä digitaalisten palveluitten käyttöä niin ammattilaisten välisessä kuin ammattilaisten ja asiakkaiden välisessä kanssakäymisessä.
- Tuottavuus ja asiakaslähtöisyys kohenevat organisatorisilla muutoksilla: terveysasemien puhelimitse tarjottavat palvelut keskitetään omaan uuteen yksikköönsä, päihde- ja mielenterveystyötä tekevät siirtyvät työskentelemään samaan tulosyksikköön aiempien hajautettujen sijoitusten asemesta, diabetesyksikkö ja hoitotarvikejakelu keskitetään Tikkurilaan, ja maahanmuuttajapalveluiden terveydenhuollon henkilöstö siirtyy perhepalveluiden tulosalueelta terveyspalveluihin.
- Tuottavuutta kohennetaan ja työntekoa sujuvoitetaan ja selkeytetään Lean-toimintamallin avulla.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	570	646	669	669	669	669
Määräaikaisen henkilöstön lkm	5	5	5	5	5	5
Henkilöstön kokonaismäärä	575	651	674	674	674	674

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Terveysasemien keskitetyn puhelinpalvelun suorien puhelujen odotusaika (min, ka)	..	..	..	5
Terveysasemien keskitetyn puhelinpalvelun takaisinsoittojen odotusaika (min, ka)	..	..	..	60
Odotusaika terveysaseman lääkärin vastaanotolle kiireettömässä asiassa (listautuneet potilaat) (3. vapaa aika lääkärille, mediaani, vrk) *	24,0	28,5	21,0	14,0
Odotusaika terveysaseman lääkärin vastaanotolle kiireettömässä asiassa (listautumattomat potilaat) (3. vapaa aika lääkärille, mediaani, vrk) *	..	..	..	14,0
Odotusaika lääkärin vastaanotolle päiväpoliklinikalla alle 90 min (%)	..	..	..	100
Lastenneuvoloiden laajojen terveystarkastusten toteutumis% suhteessa 4kk:n, 18 kk:n ja 4v:n määrään (%)	..	..	..	93,0
Kouluterveydenhuollon laajojen terveystarkastusten toteutumis% suhteessa oppilasmäärään / lukuvuosi (%)	..	..	..	85,00
Päihdevieroitusyksikön täyttöaste (%)	91,2	85,2	92,0	92,0
Odotusaika fysioterapeutin ensikäynnille kiireettömässä asiassa (3. vapaa aika, mediaani, vrk) *	..	..	..	21

* Mediaani on järjestetyn tulosjoukon keskimmäinen luku. Parillisessa tulosjoukossa kahden keskimmäisen luvun keskiarvo.

12 40
Perhepalvelut

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	13 966	12 580	13 648	**13 648**	13 853	14 061	14 271
Menot	-102 254	-107 717	-105 078	**-105 535**	-107 636	-109 780	-111 966
Toimintakate	-88 287	-95 137	-91 430	**-91 887**	-93 783	-95 719	-97 695

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	10 222	9 133	10 201	**10 201**
Maksutulot	3 100	3 314	3 314	**3 314**
Tuet	413	90	90	**90**
Muut tulot	226	43	43	**43**
Sisäiset tulot	5	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**13 966**	**12 580**	**13 648**	**13 648**
Henkilöstömenot	-34 486	-37 089	-36 886	**-37 343**
Asiakaspalvelujen ostot	-44 148	-44 015	-44 927	**-44 927**
Muiden palvelujen ostot	-7 668	-6 602	-6 568	**-6 568**
Sisäisten palvelujen ostot	-35	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-811	-795	-788	**-788**
Avustukset	-9 647	-12 376	-9 376	**-9 376**
Vuokrat	-5 323	-6 687	-6 380	**-6 380**
Muut menot	-135	-153	-153	**-153**
Menot yhteensä	**-102 254**	**-107 717**	**-105 078**	**-105 535**
Toimintakate	**-88 287**	**-95 137**	**-91 430**	**-91 887**
Poistot	-130	-115	-59	**-59**
Yk-lisät	-5 290	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-5 420**	**-115**	**-59**	**-59**
Tilikauden tulos	**-93 708**	**-95 252**	**-91 489**	**-91 945**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Perhepalvelujen tulosalue muodostuu psykososiaalisten palvelujen, lastensuojelun, aikuisten ja perheiden sosiaalipalvelujen (aiemmin aikuissosiaalityö) ja maahanmuuttajapalvelujen tulosyksiköistä. Maahanmuuttajapalvelujen terveydenhuollon henkilöstö, psykologeja lukuun ottamatta, siirtyy terveyspalvelujen tulosalueelle. Lisäksi perhepalveluihin jäävän maahanmuuttajapalvelujen toiminnan hallinnollinen rakenne arvioidaan. Aikuisten ja perheiden sosiaalipalvelut -tulosyksikköön perustetaan perhesosiaalityön yksikkö. Maakunta- ja sote-uudistuksen yhteydessä arvioidaan rikos- ja riita-asioiden sovittelun sekä sosiaali- ja kriisipäivystyksen hallinnollinen sijoittuminen.

Perhepalvelujen toimintaan vaikuttavia toimintaympäristön muutoksia ovat mm. Vantaan väestön kasvu. Vantaan väestön ja asuinalueiden hyvinvointiin liittyvät erot ovat kasvaneet, ja esimerkiksi toimeentulotukea saaneiden osuus on lisääntynyt. Vantaan vieraskielisten osuus väestöstä on maan korkein. Erityisesti kansainvälistä suojelua saavien palvelutarve eroaa valtaväestön palvelutarpeesta, mikä on huomioitava palvelujen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Muita toimintaympäristön keskeisiä muutoksia ovat esim. valmisteilla oleva maakunta- ja sote-uudistus, siihen liittyvät kunnan ja maakunnan tehtävien toimeenpano ja yhteensovittaminen sekä uudenlaiset

palvelujen tuottamis- ja rahoitusmallit. Maakunta- ja sote-uudistuksen toteuttamiseen liittyy tiivistynyt yhteistyö erityisesti pääkaupunkiseudun kuntien kanssa. Digitalisaatio edellyttää palvelujärjestelmältä toimintakulttuurin muutosta ja monipuolisten sähköisten palvelujen kehittämistä. Taloussuunnitelmakaudella vakiinnutetaan asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin käyttö ja toteutetaan käyttöönoton toinen vaihe.

Pitkäjänteinen kehittämistyö palvelujen painopisteen muuttamisesta korjaavista palveluista varhaisen tuen palveluihin vahvistuu perhesosiaalityön yksikön perustamisella ja kehittämällä monialaista palvelutarpeen arviointia. Tulosalueen sitovana tavoitteena on lapsiperheiden hyvinvoinnin kasvu ennaltaehkäisevällä työllä. Näin pyritään ehkäisemään tarvetta raskaisiin palveluihin kuten lastensuojeluun, erityisesti huostaanottoihin. Vuonna 2017 Vantaalla tehtiin 108 huostaanottopäätöstä (0,23 %; Vantaan 0-17 v väestöstä) ja vuonna 2018 syyskuuhun loppuun mennessä vastaavia päätöksiä on tehty 72 kpl (0,15 % Vantaan 0-17 v. väestöstä).

Tulosalueelle esitetään 10 kpl uusia vakansseja sekä 36 määräaikaisen vakinaistamista, nykyisen (7/2018) vakanssimäärän ollessa 729 kpl.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

- Perhepalvelut on aktiivisesti mukana tulevan maakunnan sote-palvelurakenteen muutostyössä mm. Lape -hankkeen osalta ja kehittää palvelujen kokonaisuutta sen mukaisesti.
- Perhesosiaalityötä vahvistetaan perustamalla perhesosiaalityön yksikkö. Lisäksi kehitetään asiakaslähtöistä ja monialaista palvelutarpeen arviointiprosessia. Näillä toimenpiteillä vahvistetaan edelleen palvelujen painopisteen siirtämistä korjaavista palveluista varhaisemman tuen palveluihin.
- Asiakaslähtöisyys ja osallisuus ovat palvelujen tuottamisen ja niiden kehittämisen lähtökohtia. Perhepalveluissa käytetään osallisuutta ja asiakaslähtöisyyttä edistäviä asiakastyön ja kehittämisen menetelmiä ja vahvistetaan kokemusasiantuntijuutta.
- Asiakasosallisuutta vahvistavia, vaihtoehtoisia palvelujen tuotanto- ja rahoitusmallien pilotointia ja käyttöönottoa laajennetaan (henkilökohtainen budjetointi, palveluseteli, SIB-vaikuttavuusinvestointi).

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

- Perhesosiaalityön yksikön perustaminen mahdollistaa sosiaalihuoltolain mukaisen sosiaali- ja perhetyön vahvistamisen ja edelleen kehittämisen.
- Monialaisen palvelutarpeen arvioinnin prosessien, ohjaus- ja neuvontapalvelujen vahvistaminen ja kehittäminen sekä yhteisten arviointivälineiden käyttöönotto.
- Oppilas- ja opiskelijahuollon kuraattori- ja esiopetuksen psykologitoiminta siirtyy sivistystoimeen 1.1.2019 alkaen. Kuraattorit ovat toimineet sosiaalihuoltolain mukaisina omatyöntekijöinä, joka organisoidaan ja resursoidaan jatkossa perhepalvelujen muissa toiminnoissa.
- Kehitetään perhekeskustoimintamallin mukaista palvelukokonaisuutta.
- Parannetaan sosiaalityön laatua mm. systeemisen sosiaalityön mallintamisella ja toimintamallin vakinaistamisella sekä ottamalla käyttöön myös muita näyttöön perustuvia menetelmiä.
- Selvitetään Hackneyn mallin mukaisen tiimin perustamista länteen sisäisillä järjestelyillä.
- Kehitetään erityistä tukea tarvitsevien asiakkaiden tunnistamista ja kohdennettuja palveluja.
- Ennaltaehkäisevän työn ja perhepalvelujen vaikuttavuudesta laaditaan selvitys.
- Selvitetään terapeuttisen vauvaperhetyön organisointia olemassa olevien resurssien puitteissa.
- Asumispalvelujen yksikön toiminnot vakiinnutetaan toimivaksi kokonaisuudeksi ja kehitetään palveluprosesseja asunnottomuuskierteen katkaisemiseksi.
- Tuetaan maahanmuuttajien kotoutumista ja työllistämistä.
- Tuetaan syrjäytymisuhan alla olevien nuorten koulutukseen hakeutumista ja työllisyyttä (ml. maahanmuuttajat ja NEET-nuoret).
- Kehitetään toimenpiteitä ja vahvistetaan yhteistyötä pääkaupunkiseudun kuntien kanssa henkilöstön saatavuuden sekä pysyvyyden parantamiseksi.
- Kehitetään matalan kynnyksen palveluja ja lisätään jalkautuvaa työskentelyä.
- Koisoniityn asumispalvelukeskuksen rakennusvaiheen etenemistä seurataan (valmistuminen vuonna 2020). Kehitetään asumispalvelukeskuksessa tarjottavia, uudenlaisia palvelumuotoja.

- Asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttöönotto mahdollistaa toiminnan ja tiedolla johtamisen kehittämisen (esim. palvelujen vaikuttavuuden seuranta, asiakastyön uudet mahdollisuudet, erilaiset digitaaliset palvelumuodot).
- Lapsiperheiden hyvinvoinnin mittaristo uudistetaan.
- Sosiaali- ja terveyslautakunnalle raportoidaan joka kuukausi ja kaupunginhallitukselle osavuosikatsausten yhteydessä kuinka paljon lastensuojelun asiakkaita on kaupungissa yhtä työntekijää kohden.

Perhepalvelut kehittää toimintaansa toteuttamalla seuraavia ulkopuolista rahoitusta saavia hankkeita ja ohjelmia:

- Asunnottomuuden ennaltaehkäisyn kuntastrategiat – varhainen välittäminen, osallisuus ja asumisen tuki -hankkeen (Aku-hanke) 2016−2019. Hankkeeseen on palkattu yksi päätoiminen työntekijä sekä kokemusasiantuntijoita kehittämään palveluja. Hanke jatkuu vuoden 2019 loppuun.
- Henkilökohtainen budjetointi – Avain kansalaisuuteen -hanke 2016−2019.
- Lapsi SIB-vaikuttavuusinvestointi -hanke (valmistelussa syksyllä 2018).
- Suuntana oma koti (ARA-hanke) 2018−2019.
- SUOJELEVA - Lastensuojelutyöntekijöiden työhyvinvoinnin vahvistaminen sote-muutosprosessissa -ESR-hankkeen toteuttaminen hankekumppanina hankkeen toteutuessa (rahoitus varmistuu syksyllä 2018). Hankkeessa pilotoidaan työhyvinvointivalmennuksia etäohjausta hyödyntämällä.
- Kokemusasiantuntijuuden vahvistaminen sosiaali- ja terveyspalveluissa kokemusasiantuntijapankin avulla -STEA-hanke yhteistyössä Vantaan A-kilta ry:n kanssa 2019−2021.
- Lisäksi Vantaan perhepalvelut toimii yhteistyökumppanina useissa muiden toimijoiden kehittämishankkeissa.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	742	729	726	726	726	726
Määräaikaisen henkilöstön lkm	54	57	42	42	42	42
Henkilöstön kokonaismäärä	796	786	768	768	768	768

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Erityistä tukea tarvitsevan lapsen palvelutarpeen arvioinnit valmistuvat 3 kk määräajassa (THL raportointi)	96 %	95 %	100 %	100 %
Ehkäisevän ja täydentävän toimeentulotuen hakemukset käsitellään 7 päivässä (THL raportointi)	100 %	100 %	100 %	100 %
Lastensuojelun 0 - 17-vuotiaiden asiakkaiden osuus väestön 0 - 17-vuotiaista	7,5 %	7,8 %	7,4 %	7,5 %
Huostaanottojen tarve väestön 0-17 vuotiaissa	0,18 %	0,23 %	0,16 %	0,16 %
Uusien asiakkaiden palvelut -yksikön asiakaskontaktit/työpanos/työpäivä	..	..	..	4,2
Aikuisten sosiaalityön yksikön asiakaskontaktit/työpanos/työpäivä	..	..	..	4,2

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Nuorten sosiaalityön yksikön asiakaskontaktit/työpanos/työpäivä	..	..	..	4,2
Lastensuojelun kotiin vietävät oman tuotannon avohuollon tukitoimet, asiakkaan kanssa vietetty aika kokonaistyöajasta	..	..	..	50 %
Lapsiperheiden kotipalvelun piirissä olevien perheiden määrä	..	..	..	450
Maahanmuuttajapalvelujen kotouttamistyön asiakaskontaktit/työpanos/työpäivä	..	..	..	3,5

.. = uusi tunnusluku tai tunnusluku ei ole vertailukelpoinen aikaisempiin vuosiin Apotin vuoksi

12 60
Vanhus- ja vammaispalvelut

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	22 406	24 100	23 700	**23 700**	24 056	24 416	24 783
Menot	-175 683	-182 042	-185 908	**-186 410**	-190 128	-193 920	-197 789
Toimintakate	-153 277	-157 942	-162 208	**-162 710**	-166 072	-169 504	-173 006

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	3 148	2 641	2 241	**2 241**
Maksutulot	18 923	21 436	21 436	**21 436**
Tuet	273	0	0	**0**
Muut tulot	5	23	23	**23**
Sisäiset tulot	57	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**22 406**	**24 100**	**23 700**	**23 700**
Henkilöstömenot	-54 841	-59 917	-61 329	**-61 631**
Asiakaspalvelujen ostot	-76 504	-75 144	-76 722	**-76 722**
Muiden palvelujen ostot	-26 565	-25 966	-26 722	**-26 922**
Sisäisten palvelujen ostot	-1 185	-1 777	-1 776	**-1 776**
Materiaalin ostot	-2 518	-2 911	-3 139	**-3 139**
Avustukset	-6 873	-8 169	-8 169	**-8 169**
Vuokrat	-7 024	-8 050	-7 942	**-7 942**
Muut menot	-172	-108	-108	**-108**
Menot yhteensä	**-175 683**	**-182 042**	**-185 908**	**-186 410**
Toimintakate	**-153 277**	**-157 942**	**-162 208**	**-162 710**
Poistot	-532	-490	-337	**-337**
Yk-lisät	-9 566	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-10 099**	**-490**	**-337**	**-337**
Tilikauden tulos	**-163 375**	**-158 432**	**-162 545**	**-163 047**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vanhus- ja vammaispalvelujen tulosalue vastaa vanhusten ja vammaisten palveluista. Tulosalueen toiminta on organisoitu erityisasumisen, kotona asumisen tuen ja Vantaan sairaalan tulosyksiköihin. Tulosalueella jatketaan vuonna 2019 johtamisjärjestelmän kehitystyötä ja johtamista vahvistetaan. Potilas- ja asiakastietojärjestelmä Apottia hyödynnetään ja käytetään kehittämisen apuna asiakas- ja potilastyössä sekä johtamisessa. Sote- ja maakuntauudistuksen edellyttämää toimintatapojen yhtenäistämistä ja kehittämistä jatketaan koko tulosalueen tasolla. Erityisesti yli 75- ja 80-vuotiaiden vantaalaisten määrän nopea lisääntyminen lähivuosina ja turvallisen kotona asumisen ensisijaisuus haastavat tulosalueen koko palveluketjun palvelujen monipuolistamiseen ja sisällölliseen kehittämiseen tuottavuuden lisäämisen rinnalla. Myös asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin I ja II-käyttöönotto ja uudistuva lainsäädäntö (esim. vammaispalvelulaki, asiakasmaksulaki) vaikuttavat tulosalueen toimintaan. Henkilöstön liikkuminen asiakkaiden tarpeiden mukaan tulee lisääntymään, mitä helpotetaan käytännön järjestelyin. Tulosalueen yhteinen resurssipoolimalli on otettu käyttöön kaikissa tulosyksiköissä ja sitä kehitetään edelleen kohti resurssikeskusta. Resurssipoolilla ja sen toiminnalla haetaan henkilöstötuottavuutta, työhyvinvointia, korkeampaa asiakas- ja potilasturvallisuutta sekä laadukkaampia palveluja kuntalaisille.

Erityisasumisen tulosyksikkö järjestää ikääntyneille lyhytaikaishoitoa ja kuntoutusta sekä pitkäaikaista tavallista palveluasumista (palvelutalot), tehostettua palveluasumista (ryhmäkodit) ja laitoshoitoa. Vammaisille järjestetään asumisvalmennusta sekä tuettua, ohjattua ja autettua asumispalvelua sekä laitoshoitoa. Toiminnan keskeisin tavoite on kehittää aktiivista erityisasumista. Palvelut järjestetään sekä omana toimintana että ostopalveluina. Kaunialan sairaala oy:n osake-enemmistö siirtyy kaupungin omistukseen 1.1.2019 ja kaupungille aiheutuu mahdollisesti Kaunialaa koskevien sopimusten mukaisesti velvoite hankkia aiempaa enemmän laitoshoitoa. Tarvetta laitoshoidon lisäämiselle ei juurikaan ole ja koska Kaunialan lisäpaikkoihin ei ole 2019 talousarviossa täysimääräisesti varauduttu ja velvoitepaikkojen täysimääräisestä käyttöönotosta voi aiheutua 2,5 milj. euron ylitysuhka.

Kotona asumisen tuen tulosyksikön vastuulle kuuluvat vanhusten ja vammaisten keskitetty asiakasohjaus, kotihoito, vammaisten päivätoiminta, vanhusten päivätoiminta, sekä vammaisten työllistymistä tukevat palvelut. Palvelut järjestetään sekä omana toimintana että ostopalveluina. Tulosyksikön tavoitteena on osaltaan tukea ja mahdollistaa kuntalaisten mahdollisimman itsenäinen ja turvallinen toiminta ja kotona asuminen.

Vantaan sairaala vastaa Vantaan perusterveydenhuollon sairaalatoiminnasta. Tulosyksikköön kuuluu kuntoutusosastoja, akuuttigeriatrisia arviointiosastoja sekä kotisairaala. Vuonna 2019 kuntouttava päiväsairaala ja geriatrinen vastaanotto yhdistyvät yhteiseksi polikliiniseksi arviointi ja kuntoutustoiminnaksi. Sairaalatoiminnan painopiste siirtyy yhä akuutimpaan suuntaan ja yhteistyö erikoissairaanhoidon kanssa tulee tiivistymään ja kehittymään. Hoitoketjuja kehitettäessä potilaiden hoitopolku ja hoitoprosessin kulku yli organisaatiorajojen tulee määrittämään potilaiden hoitoa aiempaa enemmän. Ostopalveluina hankitaan lyhytaikaista sairaalahoitoa ja kuntoutusta Kaunialan sairaalasta.

Tulosalueelle esitetään 60 kpl uusia vakansseja, joista 15 kotihoitoon, nykyisen (7/2018) vakanssimäärän ollessa 1 081 kpl.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

- Palvelujen asiakaslähtöisyyden ja laadun varmistaminen.
- Kotona asumisen edellytyksien parantaminen.
- Työhyvinvoinnin tukeminen hyvän esimiestyön ja toimivan työyhteisön tuella.
- Henkilöstön ja muiden resurssien joustavan käytön lisääminen.
- Tuottavuuden ja vaikuttavuuden parantaminen.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

- Tulosalueella valmistaudutaan ja varaudutaan sote- ja maakuntauudistukseen varmistamalla palvelutuotannon laatu, kustannusvaikuttavuus ja markkina-asema erityisesti palveluiden valinnanvapautta ajatellen.
- Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apottiin liittyvää osaamista vahvistetaan koko tulosalueen tasolla ja järjestelmä otetaan käyttöön vammaisten palveluissa syksyllä 2019.
- Vanhus- ja vammaisneuvostojen sihteerityö siirrettiin vuonna 2018 sosiaali- ja terveystoimesta osaksi konserni- ja asukaspalveluita. Tehtävien siirron yhteydessä sekä vanhus- että vammaisneuvostojen toimintaan osoitetut varat siirtyvät vuodesta 2019 alkaen konserni- ja asukaspalveluihin. Tehtävä on sosiaali- ja terveystoimessa hoidettu oman tehtävän ohella. Muutoksen yhteydessä konserni- ja asukaspalveluihin siirretään lisäksi myös 100 prosenttinen vakanssi rahoineen.

Tuotavuuden ja vaikuttavuuden parantaminen

- Vanhusten laitoshoidon vähentämistä jatketaan palvelurakenteen kehittämisohjelman mukaisesti. Tavoitteena on, että laitoshoidon peittävyys pysyy korkeintaan nykyisellä tasolla (0,5 %). Vammaisten laitoshoidon purkua jatketaan, tavoitteena laitospaikkojen vähentäminen kolmella paikalla vuosittain, jolloin vammaisten laitoshoito on purettu hallituksen linjausten mukaisesti vuoteen 2020 mennessä.
- Tavoitteena vastata asiakkaiden muuttuviin palveluntarpeisiin jatkuvan palvelutarpeen arvioinnin ja uuden organisaatiorakenteen avulla. Asiakkaiden sujuva palveluketju sekä palaaminen kevyempien

palvelujen piiriin ja/tai raskaamman hoidon välttäminen onnistuu mm. valmennuksen ja tehokuntoutuksen avulla.
- Ulkopuolelta ostettavien palveluiden hinnankorotukset pyritään pitämään mahdollisimman maltillisina, mutta toiminnassa varaudutaan hinnankorotuksiin puitesopimusten ja kilpailutettavien palvelukokonaisuuksien osalta.

Palvelujen asiakaslähtöisyyden ja laadun varmistaminen
- Palvelujen laadunhallintaa kehitetään omavalvontasuunnitelman mukaisesti oman toiminnan auditoinnin ja ostopalveluiden yhteistyönä. Kehittämistyötä jatketaan työntekijävaihdoin ja vierailuin. Uusille omaisille järjestetään erilaisia tilaisuuksia säännöllisesti vuoden aikana.
- Osallistutaan yhdessä perhepalvelujen kanssa mahdolliseen SIB -hankkeeseen, jossa ennakoivasti tuetaan perheitä ja ehkäistään lastensuojelun asiakkuuden syntymistä. Aloitetaan valmistelu sivistystoimen kanssa autismin kirjon lasten ja nuorten palveluvalikon kehittämiseksi.
- Myyrmäessä otetaan käyttöön 199 paikkainen vanhustenkeskus syksyllä 2019. Palvelut toteutetaan tulevassa keskuksessa uuden luotavan kotihoiva-mallin mukaisesti niin, että palvelut liikkuvat, ei asiakas. Koko talon henkilöstöresurssia käytetään joustavasti asiakkaiden muuttuvan palvelutarpeen mukaisesti.
- Vammaispalveluihin valmistuu 15 paikkainen Orvokkirinteen yksikkö (korvaa purettavan Hakopolun). Vammaisten asumisen ratkaisut vaikuttavat myös työ- ja päivätoiminnan tarpeeseen lisäten asiakasmääriä.
- RAI-arviointien kattavuutta lisätään erityisesti kotihoidossa ja RAI-laatumoduulin avulla lisätään yksiköiden tuottamaa laatua ja sen avulla arvioidaan asiakkaiden toimintakykyä ja palvelutarvetta vähintään kaksi kertaa vuodessa. Palvelutarpeen avulla määritellään asiakkaan tarvitsema palvelu. RAI-kehitysvammatyö otetaan käyttöön vuoden 2019 aikana.
- Vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisten kuljetuspalveluiden toteutusvaihtoehdot selvitetään ja kokonaisuus kilpailutetaan. Kuntalaisia, joilla on liikkumisen vaikeuksia, tuetaan Menokaveri -toiminnalla.
- Vammaisten ja vanhusten päivätoiminnan integraatiota jatketaan ja toiminnan sisältöä kehitetään monimuotoistamalla palveluvalikoimaa tarvelähtöisesti. Työ- ja päivätoiminnan vaikuttavuutta kehitetään mm. asiakasmääriä, käyttöpäiviä ja asiakkaiden läpivirtavuutta seuraamalla.
- Vammaisten asiakasohjausta kehitetään edelleen; esim. vammaisten asiakkaiden neuvontaa, palvelutarpeen arviointia, palveluohjausta ja asiakkaiden hyvinvoinnin tukemista sekä verkostoyhteistyötä kehitetään. Vammaisten alle 18-vuotiaiden palvelujen integrointia ja palvelutarpeen arviointia perhepalvelujen kanssa uudistetaan vastaamaan uudistuvaa lainsäädäntöä.
- Vammaisten henkilöiden erilaisia työllistymisen toimintamallia mahdollisuuksia kehitetään edelleen ja toimintaa laajennetaan mm. ryhmämuotoista työtoimintaa lisäämällä.

Kotona asumisen edellytyksien parantaminen
- Kotona asumista tuetaan lyhytaikaishoidon ja kotikuntoutustoimintamallien mukaisesti. Aktiivista erityisasumista kehitetään edelleen. Geriatrista ja gerontologista kuntoutusta vahvistetaan ja kehitetään edelleen (kotikuntoutus, kotihoiva). Kotona asumisen mahdollistamiseksi pilotoidaan uusia teknologisia ratkaisuja.
- Palveluseteleiden/asiakasseteleiden käyttöä laajennetaan. Vammaisten erityisasumisessa otetaan käyttöön palveluasumisen palveluseteli. Henkilökohtaisen avun asiakkaiden valinnan mahdollisuuksia laajennetaan ottamalla käyttöön palveluseteli. Samalla mahdollistetaan työnantajina toimiville vammaisille henkilöille sähköisen palkanmaksujärjestelmän käyttö heidän palkatessaan henkilökohtainen avustaja.
- Kotihoidon tuottavuutta ja laatua parannetaan toimintatapoja uudistamalla ja Apotin tuomia mahdollisuuksia hyödyntämällä. Asiakassegmentointia jatketaan. Kotihoidon käytössä olevia raportteja ja tilastoja hyödynnetään johtamisen kaikilla tasoilla.
- Kotikuntoutustoimintaa laajennetaan mahdollisuuksien mukaan proaktiiviseen suuntaan. Sosiaalista kuntoutusta tarvitsevien vanhusasiakkaiden palveluja kehitetään yhteistyössä eri verkostojen kanssa.
- Päiväsairaalan ja geriatrisen vastaanoton toiminnan integraation jatkaminen ja toiminnan kehittäminen vastamaan vantaalaisten ikääntyneiden lisääntyvään määrään, yksilölliseen tarpeeseen ja tukemaan ikääntyneiden kotona asumista.

- Perhehoidon kehittäminen vammaispalveluissa ja käynnistäminen vanhuspalveluissa uuden perhehoidon toimintaohjeen mukaisesti.
- Vammaisten omaishoitajien vapaapäivien ja tilapäishoitopäivien järjestämiseksi kehitetään toimintaa kilpailuttamalla palveluntuottaja olemassa oleviin tiloihin.
- Omaishoitajia ja läheisiä tuetaan kehittämällä heidän jaksamistaan tukevaa toimintaa mm. tehokuntoutus- ja lyhytaikaishoidon avulla.
- Torjutaan ikääntyneiden yksinäisyyttä kaupungin hyvinvointisuunnitelman mukaisesti ja mm. Yksinäiset vanhukset Vantaalla -hankkeen havaintojen ja kehitettyjen keinojen avulla sekä yhteistyössä kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.
- Kotihoidosta ja omaishoidon tuesta, myös lyhytaikaisesta, laaditaan keväällä 2019 kokonaisvaltainen selvitys, jossa tehdään ulkopuolinen laadun arviointi, asiakastyytyväisyyskysely ja työntekijöiden työhyvinvointikysely. Selvityksen perusteella laaditaan kuluvaa valtuustokautta koskeva toimintasuunnitelma, joka käsitellään vuoden 2020 talousarvioprosessin yhteydessä.
- Kotisairaalatoimintaa kehitetään vastaamaan palliatiivisessa hoidossa olevien vantaalaisten tarpeita kotona asumisen tukemiseksi. Osastolla 4 olevan haavavastaanoton kehittäminen siten, että potilaat voisivat vielä nopeammin siirtyä kotiin ja käydä vastaanotolla kotoa sairaanhoitajan ja/tai erikoislääkärin konsultaatiossa.

Työhyvinvoinnin tukeminen hyvän esimiestyön ja toimivan työyhteisön tuella

- Johtamisjärjestelmää kehitetään ja vahvistetaan edelleen. Johtamisjärjestelmän mukainen toiminta varmistetaan (prosessit, pelisäännöt, mittarit, tavoitteet) johtamis- ja esimies- sekä työntekijävalmennuksin kaikilla vastuualueilla. Hyödynnetään Apotista saatavaa ohjaustaulutietoa.
- Johtamisjärjestelmän muutoksen jalkauttaminen jatkuu johdon ja esimiesten vastuiden selkeyttämisellä. Henkilöstön työhyvinvointiin ja pysyvyyteen vaikuttaminen dialogisen esimiestyön ja osaamisen kehittämisen avulla.
- Arvioidaan erityisesti vammaisten työ- ja päivätoiminnan sekä erityisasumisen vastuualueiden jakautuminen eri esimiesten ja päällikköjen alaisuuteen huomioiden vastuualueiden asiakas- ja henkilöstömäärä sekä talousvastuu.
- Sairaalan tukipalvelujen selvityksen edellyttämät toimenpiteet saatetaan loppuun vuoden 2019 aikana.

Henkilöstön ja muiden resurssien joustavan käytön lisääminen

- Henkilöstön resurssipoolimallia kehitetään ja mallin käyttö vakiinnutetaan tulosalueella. Toimintamallin tavoitteena henkilöstön liikkuminen asiakkaiden tarpeiden mukaan tarvittavalla osaamisella ja varmistetaan riittävä henkilöstöresurssi sekä mahdollistetaan henkilöstön osallistuminen koulutuksiin ja toiminnan kehittämiseen.
- Resurssipoolimallilla haetaan henkilöstötuottavuutta, työhyvinvointia, korkeampaa asiakas- ja potilasturvallisuutta sekä laadukkaampia palveluja kuntalaisille.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	1 001	1 000	1 060	1 060	1 060	1 060
Määräaikaisen henkilöstön lkm	16	9	9	9	9	9
Henkilöstön kokonaismäärä	1 017	1 009	1 069	1 069	1 069	1 069

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
75+ kotona asuvien osuus väestöstä	92,7 %	93,0 %	93,0 %	93,4 %
Kotihoidon käynnit [1)]	387 550	414 906	401 618	479 971
Palvelutalojen käynnit	343 320	346 831	343 500	363 662
Omaishoidontuen peittävyys 75-v / 75+ väestö, 31.12.	2,7 %	3,0 %	3,0 %	3,0 %
Säännöllisen kotihoidon piirissä 75 täyttäneitä/75+ väestö 31.12	9,1 %	8,7 %	9,0 %	9,0 %
Kotihoidon kentän käynnit / henkilötyövuosi	2 303	2 569	2 500	2 580
Hoiva-asumisen paikat/75 vuotta täyttänyt väestö, % [2)]	9,8 %	9,3 %	8,9 %	8,9 %
Terveyskeskussairaalan hoitojakso/sairaansija	13,9	16,8	17,3	16,9
Tuetusti ja ohjatusti asuvien osuus kehitysvammaisten asumispalveluissa	31,0 %	36,4 %	35,0 %	37,0 %

[1)] Sisältää tehostetun kotihoidon 2014−2016, johon kuuluu sairaalapalveluista siirtynyt kotisairaala.
[2)] Mikäli Kaunialan sopimusvelvoitteen mukaiset laitoshoidon paikat tulevat käyttöön, peittävyys on 9,2 prosenttia.

12 13
Suun terveydenhuollon liikelaitos

Tuloslaskelma

1000 euroa	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Liikevaihto	**23 040**	**22 835**	**23 380**	**23 815**	**24 291**	**24 777**
Liiketoiminnan muut tulot	249	0	0	0	0	0
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 039	-1 324	-1 390	-1 469	-1 498	-1 528
Palvelujen ostot	-3 565	-3 101	-3 075	-3 313	-3 379	-3 447
Henkilöstömenot	-15 806	-15 901	-16 562	-16 617	-16 949	-17 288
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-88	-87	-64	-44	-22	0
Liiketoiminnan muut menot	-1 528	-1 855	-2 028	-2 068	-2 109	-2 152
Liikeylijäämä	**262**	**567**	**261**	**304**	**333**	**362**
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitustulot	18	0	18	18	19	19
Kaupungille maksetut korkokulut	-159	-159	**-159**	-162	-166	-169
Korvaus peruspääomasta	-68	-68	**-68**	-70	-71	-72
Muut rahoitusmenot	-1					
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	**53**	**340**	**52**	**90**	**115**	**140**
Poistoeron lisäys/vähennys	0	0	0	0	0	0
Varausten lisäys/vähennys	125	0	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**178**	**340**	**52**	**90**	**115**	**140**

Investoinnit

1000 euroa	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Menot	-100	0	**0**	0	0	0

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Suun terveydenhuollon perustehtävä on edistää kuntalaisten suun terveyttä ja hyvinvointia ennalta ehkäisemällä ja sairauksia hoitamalla sekä toimintakykyä parantavilla kuntoutustoimenpiteillä. Työnjako on oleellinen osa kustannustehokasta suun terveydenhuollon toimintaa. Toiminnan järjestämisessä tukeudutaan tutkittuun tietoon sekä keskitytään asiakaslähtöiseen vaikuttavaan ja laadukkaaseen toimintaan.

Suun terveydenhuollon liikelaitos perustettiin 1.6.2010. Suun terveydenhuollon liikelaitoksen tehtävänä on vastata kansanterveyslaissa ja muussa lainsäädännössä tarkoitetusta kaupungin järjestämisvastuulle kuuluvista suun terveydenhuollon palveluista palvelusopimuksen mukaisesti. Suun terveydenhuollon liikelaitos muodostuu kolmesta tulosyksiköstä, jotka tuottavat väestölle lakisääteisiä palveluja. Näitä ovat terveyden edistäminen, kiireellinen ensiapuhoito, kiireetön hammashoito sekä oikomishoito. Suun terveydenhuollon vastaanottotoiminta perustuu väestön ja yksilön hoidon tarpeeseen.

Virka-ajan ulkopuolinen ilta- ja viikonloppupäivystys tuotetaan pääkaupunkiseudun (PKS) yhteistyösopimuksella Haartmanin sairaalassa Helsingissä. Erikoishammaslääkäritasoinen hoito on toteutettu omana toimintana 1.1.2017 lähtien.

Liikelaitos toimii tiiviissä yhteistyössä toimialan muiden tulosalueiden ja tulosyksiköiden kanssa, neuvoloissa, oppilaitoksissa, kotihoidossa sekä vanhuspalvelulaitoksissa. Muiden toimialojen kanssa tehdään yhteistyötä oppilashuollon, terveyden edistämisen sekä terveellisen kouluruokailun ja kasvuympäristön tarjoamiseksi. Vantaan väestön kasvu aiheuttaa paineita hoidon järjestämisessä. Valtaosa korjaavasta hammashoidosta suuntautuu aikuisväestöön. Kiinnitetään huomiota kotihoidon piirissä olevien vanhusten hampaiden terveyteen. Lasten ja nuorten hammashoidossa korostuu terveyden edistäminen ja terveyden tuottaminen.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Kaupungin talous tasapainossa:
- Talousarvion 2019 keskeisenä tavoitteena on liikelaitoksen taloudellisesti kestävä kehitys.
- Tavoitteena on taloudellisesti kestävä pohja myös investoinneille.
- Tavoitteena on palvelusopimuksen täyttäminen omilla resursseilla ja hoitotakuun toteutuminen.

Palvelut uudistuvat:
- Asiakkaan sähköisen asioinnin ja itsepalvelun mahdollisuuksia lisätään edelleen.
- Hoidon saavutettavuutta lisätään mm. etähammaslääkärintoiminnan kautta.
- Digitalisaation lisääminen, mm. chatbot- palvelun käyttöönotto.

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta:
- Johtamisjärjestelmää tehostetaan edelleen.
- Henkilöstön tietoisuutta toiminnan taloudellisuuteen ja tuottavuuteen kasvatetaan.
- Sisäisellä digitalisaatiolla ohjataan toimintaa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Palvelutarpeen kasvu (väestön kasvu 1,2 %, ikääntyminen, maahanmuutto) lisää kysyntää vuosittain noin 2 000 käynnillä. Kasvavaa kysyntää hallitaan tuottavuustoimilla.

Koululaisten asetuksen mukaiset suun terveystarkastukset toteutetaan Vantaa-mallin ja Vantaan karusellimallin (monihuonemalli) mukaisesti, sekä ohjaamalla lakisääteisiä seulontatutkimuksia uudelleen ammattiryhmien välillä. Palvelujen saatavuutta parannetaan ottamalla käyttöön uusia toimintamalleja, joilla vastataan kysynnän vaihteluihin.

Työnjakoa ja työprosesseja tehostetaan. Erityistoimintoja keskitetään suurempiin yksiköihin, jotta voidaan taata laatu ja potilasturvallisuus sekä parantaa työntekijöiden työssä jaksamista.

Vantaan Suun terveydenhuolto osallistuu Apotti-hankkeen toteutuksen edistämiseen ja suun terveydenhuollon osion käyttöönoton valmisteluun. Apotilla on suuri merkitys sähköisen asioinnin laajentamiseen.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	288	289	289	289	289	289
Määräaikaisen henkilöstön lkm	1	1	1	1	1	1
Henkilöstön kokonaismäärä	289	290	290	290	290	290

Suun terveydenhuollon henkilöstön määrään ei tehdä muutoksia vuonna 2019. Määräaikaisilla lakisääteiset määräaikaisuuden perusteet, kuten perhe- ja opintovapaiden sijaisuudet.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
väestömäärä	214 605	219 341	221 643	227 592
asiakasmäärä	72 290	74 987	74 000	75 500
käyntikerrat	198 416	203 435	199 500	202 000
painotettujen toimenpiteiden [1)] määrä	430 566	461 541	433 968	440 477
henkilötyövuodet [2)] yhteensä	226,6	233,4	232,6	232,6
käynnit per asiakas	2,7	2,7	2,7	2,7
käynnit per henkilötyövuodet	876	872	858	868
painotetut toimenpiteet per käynti	2,2	2,3	2,2	2,2
painotetut toimenpiteet per henkilötyövuosi	1 900	1 977	1 866	1 894
toiminnan kokonaiskustannukset (1 000 eur)	22 675	23 235	22 640	23 285
kokonaiskustannukset per asiakasmäärä eur	313,67	309,85	305,95	308,41
kokonaiskustannukset per väestömäärä eur	105,66	105,93	102,15	102,31

[1)] Vaikeusastekertoimella määritellyt keskimääräiset suoritteet.
[2)] Yhden kokopäiväisen työntekijän vuosityöaika.

Rahoituslaskelma

1000 euroa	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Liikeylijäämä (-alijäämä)	262	567	261	304	333	362
Poistot ja arvonalennukset	88	87	64	44	22	0
Rahoitustulot ja -menot	-210	-227	-209	-214	-218	-222
Tulorahoituksen korjauserät	0	0	0	0	0	0
Toiminnan rahavirta	**141**	**427**	**115**	**135**	**137**	**140**
Investointimenot	40	-100	0	0	0	0
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	0	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0	0	0	0	0	0
Investointien rahavirta	**40**	**-100**	**0**	**0**	**0**	**0**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**181**	**327**	**115**	**135**	**137**	**140**
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	263	0	0	0	0	0
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutos	0	0	0	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	406	0	0	0	0	0
Saamisten muutos muilta	-121	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	-82	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	60	0	0	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	**263**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Rahavarojen muutos	**444**	**327**	**115**	**135**	**137**	**140**

SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA

13
Sivistystoimen toimiala yhteensä

Vastuuhenkilö: Elina Lehto-Häggroth

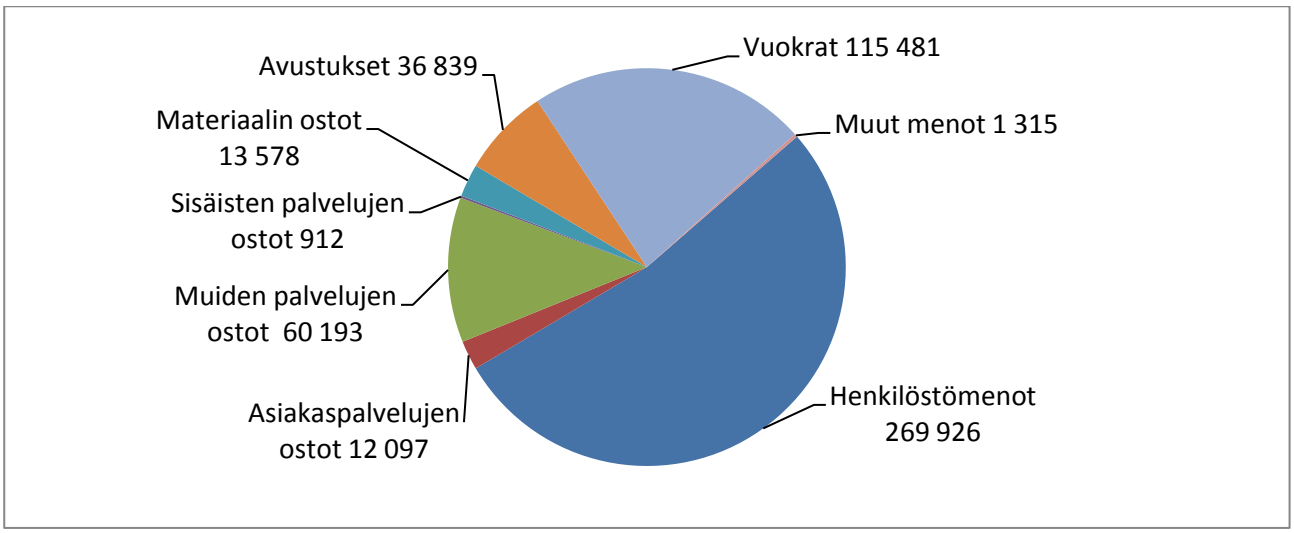
Toimielin: Opetuslautakunta
Puheenjohtaja: Sami Kanerva
Toimielin: Vapaa-ajan lautakunta
Puheenjohtaja: Sirkka-Liisa Kähärä

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	39 150	35 425	37 440	**37 440**	37 302	37 874	38 454
Menot	-437 257	-475 753	-503 361	**-510 340**	-517 304	-526 408	-536 863
Toimintakate	-398 107	-440 328	-465 921	**-472 901**	-480 002	-488 535	-498 410

13
Sivistystoimen toimiala bruttoyksiköt

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	35 294	31 909	33 853	**33 853**	33 660	34 175	34 697
Menot	-400 365	-435 617	-462 444	**-469 424**	-475 569	-483 838	-493 442
Toimintakate	-365 071	-403 707	-428 591	**-435 570**	-441 909	-449 664	-458 745

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	3 843	3 998	4 183	**4 183**
Maksutulot	22 541	20 928	20 692	**20 692**
Tuet	5 908	4 142	6 140	**6 140**
Muut tulot	1 323	848	931	**931**
Sisäiset tulot	1 679	1 993	1 907	**1 907**
Tulot yhteensä	**35 294**	**31 909**	**33 853**	**33 853**
Henkilöstömenot	-215 894	-228 454	-242 089	**-248 642**
Asiakaspalvelujen ostot	-11 490	-12 128	-12 097	**-12 097**
Muiden palvelujen ostot	-54 106	-50 075	-53 529	**-53 787**
Sisäisten palvelujen ostot	-566	-541	-512	**-512**
Materiaalin ostot	-11 086	-9 173	-11 407	**-11 407**
Avustukset	-34 452	-36 766	-36 615	**-36 785**
Vuokrat	-72 351	-97 732	-105 272	**-105 272**
Muut menot	-419	-749	-922	**-922**
Menot yhteensä	**-400 365**	**-435 617**	**-462 444**	**-469 424**
Toimintakate	**-365 071**	**-403 707**	**-428 591**	**-435 570**
Poistot	-4 418	-4 843	-5 326	**-5 326**
Yk-lisät	-19 625	-15 884	0	**-19 902**
Laskennalliset yhteensä	**-24 043**	**-20 727**	**-5 326**	**-25 228**
Tilikauden tulos	**-389 114**	**-424 435**	**-433 917**	**-460 798**



Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Sivistystoimen toimialan tehtävänä on opetuslautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan toimialaan kuuluvien asioiden valmistelu ja täytäntöönpano. Sivistystoimi huolehtii kaupungin varhaiskasvatuspalveluiden, opetus- ja kirjastopalveluiden sekä kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalveluiden järjestämisestä. Toiminnan järjestämisessä otetaan huomioon väestön oikeus saada palveluja äidinkielellään suomeksi tai ruotsiksi.

Sivistystoimen organisaatio muodostuu varhaiskasvatuksen, perusopetuksen, ruotsinkielisten palveluiden, nuoriso- ja aikuiskoulutuksen, kirjasto- ja tietopalveluiden, kulttuurin-, liikunnan ja nuorisopalveluiden tulosalueesta sekä talous- ja hallintopalveluiden tulosalueesta sekä johdon tukiyksiköstä.

Toiminta-ajatuksen mukaisesti sivistystoimi edistää asukkaiden oppimista, sivistystä ja vapaa-ajan palveluita osaavan henkilöstön ja laadukkaiden kasvu- ja oppimisympäristöjen sekä harrastusmahdollisuuksien avulla oikeudenmukaisesti ja vuorovaikutteisesti.

Ammatillisen koulutuksen toiminta- ja rahoituslainsäädäntö uudistui 1.1.2018. Säädökset tulevat voimaan vaiheittain vuoden 2021 loppuun mennessä. Toiminnan, talouden ja seurannan järjestäminen uuden lainsäädännön mukaisesti vaatii rakenteellisia ja toiminnallisia muutoksia.

Sivistystoimen keväällä 2018 tehdyssä toimintaympäristöanalyysissä esille nousivat väestönkasvu ja monimuotoistuminen, maakuntahallinto, ympäristötietoisuuden vahvistaminen, yritys ja -työelämäyhteistyö verkostoineen sekä teknologinen kehitys.

Vantaan väkiluvun kehitys on ollut viime vuosina voimakasta, mutta se perustuu pääasiassa vieraskielisen väestön kasvuun. Esimerkiksi varhaiskasvatusikäisten lasten määrä on kasvanut vuosina 2008−2016 127 prosenttia, kun kotimaankielisten lasten määrä on samaan aikaan vähentynyt kuudella prosentilla. Perusopetuksessa vuosina 2014−2017 suomea äidinkielenään puhuvien määrä on kasvanut 2,2 prosentilla ja suomea toisena kielenä puhuvien määrä 31,2 prosentilla. Vaikka nopea väestönkasvu ja monimuotoistuminen aiheuttavat kunnille paineita, se voi hallitusti hoidettuna olla kaupungille myös todellinen menestystekijä. Tästä syystä sivistystoimi haluaa olla aktiivinen toimija segregaation torjumisessa ja Vantaan myönteisen erityiskohtelun -toimenpideohjelman toteuttamisessa.

Maakuntahallintoon ja kaupungin uuteen organisaatioon suhtaudutaan toimialalla myönteisesti, sillä niiden nähdään voivat toimia sykäyksenä toiminnan uudistamiseen sekä uusien yhteistyömuotojen ja verkostojen luomiseen. Sivistystoimen palveluiden kannalta huolta herättää kuitenkin lapsi- ja perhepalveluiden pirstoutuminen sekä epätietoisuus tulevasta rahoituspohjasta. Muuttuvassa toimintaympäristössä tulee lisäksi panostaa työhyvinvointiin sekä osaavan työvoiman saamiseen ja sitouttamiseen.

Toimintaympäristöanalyysissä nousi selvästi esille teknologian tarjoamat mahdollisuudet. Sivistystoimi näkee yhä tärkeämmäksi uuden teknologian käyttämisen ja kehittämisen. Toimialan henkilöstön siirtyessä vuoden 2019 alussa Silkin tiloihin ajasta ja paikasta riippumattoman työskentelyn kehittämiseen tullaan panostamaan. Asian tärkeys korostuu myös asiakasrajapinnassa – oppimisympäristöt kehittyvät ja sähköinen asiointi tulee entisestään lisääntymään. Selvinä haasteina teknologiselle kehitykselle nähdään niistä aiheutuvat kustannukset sekä osaamistasosta huolehtiminen.

Ympäristötietoisuuden vahvistaminen mahdollistaa paremman huomisen Vantaalaisille ja on selkeä globaali trendi. Sivistystoimessa ympäristötietoisuutta halutaan lisätä yhteisöllisesti, ja toimiala on laatinut vuoden 2018 aikana nelivuotisen suunnitelman Resurssiviisauden tiekartan 2018−2030 toteuttamiseksi. Tulevaisuuden kuva Vantaasta on hiilineutraali ja jätteetön kaupunki, jossa ylikulutusta vältetään.

Vantaan virallisen väestöennusteen 2018–2028 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa vuoteen 2028 mennessä 2 711 lapsella. Kasvu vastaa 12-15 isoa päiväkotia. Eniten lasten määrä kasvaa Kivistön (1 382), Tikkurilan (556) sekä Myyrmäen (509) suuralueilla. Aviapoliksen suuralueella lasten määrä kasvaa 270 lapsella, suuralueen Veromiehen kaupunginosassa kuitenkin 444 lapsella. Samoin Koivukylän suuralueen kasvun ennustetaan olevan vain 22 lasta, mutta suuralueen Koivukylän kaupunginosan 154 lasta. Varhaiskasvatusikäisten lasten määrän ennustetaan vähenevän Korson (-60) ja Hakunilan (-22) suuralueilla.

Vantaan virallisen väestöennusteen 2018–2028 mukaan perusopetusikäisten määrä kasvaa vuoteen 2028 mennessä 1 763 henkilöllä, joista on alakouluikäisiä 765 ja yläkouluikäisiä 998. Kasvu vastaa kahden suurehkon yhtenäiskoulun oppilasmäärää. Suurimpia kasvualueita ovat Kivistö (807), Tikkurila (800) ja Myyrmäki (547). Myös Hakunilan (63) suuralueella perusopetusikäisten määrä kasvaa. Perusopetusikäisten määrän ennustetaan vähenevän Aviapoliksen (-35), Koivukylän (-121) ja Korson (-357) suuralueilla.

Tuloskortin / toimialan keskeiset tavoitteet

Sivistystoimen tuloskortin keskeiset tavoitteet edistävät valtuustokauden strategian mukaisia päämääriä eri painopistealueilla. Kaupungin talouden tasapainoa halutaan lisätä kehittämällä edelleen sähköisten työ-, koulutus- ja kokousvälineiden hyödyntämistä vapauttamalla siirtymisiin käytettyä työaikaa. Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien, tukemalla lasten ja nuortenkasvua ympäristövastuulliseen toimintaan sekä vahvistamalla kuntalaisten tietoisuutta ympäristövastuusta.

Kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa vahvistetaan laadukkailla palveluilla, joten jokaisella tulosalueelle on vähintään yksi menestystarina, jota tuodaan esille eri viestintäkanavissa. Koulutustakuuta toteutetaan parantamalla perusopetuksensa päättäneiden sijoittumista perusopetuksen jälkeiseen jatkokoulutukseen tai suoraan tutkintoon johtaviin opintoihin. Ammatillisen koulutuksen opintojen keskeyttämisiä ennaltaehkäistään moniammatillisella tuella.

Kolmiportaisen tuen toimivuudesta ja riittävyydestä tehdyn selvityksen perusteella laaditaan toimenpideohjelma, jolla pyritään korjaamaan selvityksessä havaitut puutteet. Toimenpideohjelman toteutukseen varataan 100 000 euroa henkilöstöresurssien lisäykseen.

Vantaa esittää valtiolle, että pääkaupunkiseudusta tehdään maksuttoman toisen asteen kokeilualue selvitettäessä oppivelvollisuuden laajentamista toiselle asteelle.

Asukkaiden hyvinvointia edistetään kehittämällä toimintamalleja liikunnallisen elämäntavan vahvistamiseksi sekä kiinnitetään erityishuomiota vähän liikkuvien tunnistamiseen ja kannustamiseen. Tärkeänä kohderyhmänä ovat yksin asuvat vanhukset, joita kannustetaan mukaan liikkumaan ja yhteisiin tapahtumiin.

Ennaltaehkäistään ja puututaan kiusaamiseen ja väkivaltaan.

Sivistystoimi on edelläkävijä palvelujen kehittämisessä hyödyntämällä data-analytiikkaa toiminnan ja palveluiden kehittämisessä. Robotiikan oppimiskeskus toimii ohjelmoinnin ja robotiikan oppimisen keskuksena. Oppimiskeskus palvelee kaikkia toimialan tulosalueita ja on avoin kaikille asukkaille.

Sivistystoimi selvittää ja valmistelee ratkaisun, jossa sisäilmasta sairastuneille tarjotaan tilat, jotka eivät aiheuta oireita. Tähän tarkoitukseen varataan 80 000 euroa syyslukukauden 2019 alusta. Kaupunginhallitus tekee tästä erillisen päätöksen kevään 2019 aikana. Yhdessä muiden toimialojen kanssa selvitetään eri toteutus- ja rahoitusmahdollisuudet pysyvästi sisäilmasta sairastuneille soveltuvan koulun tai monitoimitilan rakentamiseksi.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	4 480	4 766	5 005	5 132	5 246	5 308
Määräaikaisen henkilöstön lkm	805	794	794	757	736	736
Henkilöstön kokonaismäärä	5 285	5 560	5 799	5 889	5 982	6 044

13 10
Opetuslautakunta ja vapaa-ajan lautakunta

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-145	-158	-159	**-159**	-163	-166	-169
Toimintakate	-145	-158	-159	**-159**	-163	-166	-169

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-114	-121	-126	**-126**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-28	-33	-31	**-31**
Sisäisten palvelujen ostot	-2	-2	-2	**-2**
Materiaalin ostot	0	-1	0	**0**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	0	0	0	**0**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-145**	**-158**	**-159**	**-159**
Toimintakate	**-145**	**-158**	**-159**	**-159**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	145	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**145**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**0**	**-158**	**-159**	**-159**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Opetuslautakunta huolehtii toimialan yhteisten palveluiden, varhaiskasvatuksen, perusopetuksen, lukio- ammatillisen ja aikuiskoulutuksen sekä kirjastopalveluiden järjestämisestä ja kehittämisestä. Vapaa-ajanlautakunta huolehtii kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalvelujen järjestämisestä.

Tulosalueelle on varattu määrärahat opetuslautakunnan, vapaa-ajan lautakunnan ja ruotsinkielisen jaoston menoihin.

13 20
Yhteiset palvelut

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-3 730	-6 298	-6 448	**-9 663**	-7 591	-6 712	-6 846
Toimintakate	-3 730	-6 298	-6 448	**-9 663**	-7 591	-6 712	-6 846

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-2 585	-4 131	-4 016	**-7 051**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-524	-1 444	-1 563	**-1 743**
Sisäisten palvelujen ostot	-17	-1	-1	**-1**
Materiaalin ostot	-74	-127	-126	**-126**
Avustukset	-116	-127	-129	**-129**
Vuokrat	-415	-417	-549	**-549**
Muut menot	0	-51	-64	**-64**
Menot yhteensä	**-3 730**	**-6 298**	**-6 448**	**-9 663**
Toimintakate	**-3 730**	**-6 298**	**-6 448**	**-9 663**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	3 614	-15 884	0	**-19 902**
Laskennalliset yhteensä	**3 614**	**-15 884**	**0**	**-19 902**
Tilikauden tulos	**-116**	**-22 182**	**-6 448**	**-29 564**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Sivistystoimen yhteisiin palveluihin kuuluvat toimialan johto sekä talous- ja hallintopalveluiden tulosalue, joka jakautuu hallinto-, henkilöstö-, talous-, suunnittelu- ja kehittämis- ja viestintäyksiköihin sekä johdon tukiyksikköön. Sivistysviraston yhteiset palvelut koostuvat asiantuntijoista, jotka huolehtivat keskitetyistä viestintä-, suunnittelu-, talous-, hallinto- ja henkilöstöpalveluista sekä kehittämisestä. Lisäksi järjestetään yhteiset turvallisuuspalvelut, koulukuljetukset sekä kalustonkunnostukseen ja av-huoltoon liittyvät asiat.

Suunnittelu- ja kehittämisyksikköön kuuluu myös toimialan tieto- ja viestintekniikkapalvelut. Tieto- ja viestintätekniikassa panostetaan sisällölliseen kehittämiseen yhteistyössä koulujen ja oppilaitosten sekä varhaiskasvatuksen kanssa.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Kaupungin talouden tasapainoa halutaan lisätä kehittämällä edelleen sähköisten työ-, koulutus- ja kokousvälineiden hyödyntämistä ja vähentämällä paperisten esitteiden ja oppaiden painatusta. Turvaamme talouden tasapainon pysymällä määrärahoissa

Edistämme asukkaiden hyvinvointia ehkäisemällä väkivaltaa lisäämällä työturvallisuuskoulutuksia. Varmistamme kriisitilanteisiin varautumista toteuttamalla tulosalueiden valmiusharjoituksia.

Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä pilotoimalla ohjelmistorobotiikkaa koulukuljetusten suunnittelussa.

Johtamiskäytäntöjä kehitetään toimintakulttuurin muutoksessa ja pitämällä perustehtävien suorittaminen hyvällä tasolla.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Tulosalueen määrärahoissa on varaus koko sivistystoimen varhe-maksuihin. Maksuja seurataan tulosalueittain. Varhe-arvio vuodelle 2019 on 1,2 milj. euroa.

Sähköinen asiointi lisääntyy koulukuljetusten järjestämisessä. Resurssiviisauden tiekartan tavoitteiden toteuttamista tuetaan. Sisäilmaviestintää kehitetään aktiivisesti. Robotiikkakeskuksen toimintaa kehitetään yhteistyössä muiden tulosalueiden kanssa.

Tuetaan varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmän käyttöönottoa. Osallistutaan automatisoidun talousraportoinnin kehittämiseen.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	54	53	56	56	56	56
Määräaikaisen henkilöstön lkm	0	0	7	0	0	0
Henkilöstön kokonaismäärä	54	53	63	56	56	56

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
sivistystoimen yhteisten palvelujen henkilöstö/ toimialan henkilöstö %	1,0 %	1,01 %	1,06	1,08 %
sivistystoimen yhteisten palvelujen henkilöstö/ toimialan esimiesten määrä %	24,9 %	25,3 %	25,3 %	27,5 %
Hallinnollisten tehtävien henkilöstömenot / toimialan menot yhteensä *)	0,6 %	0,6 %	0,6 %	0,5 %

*) Yhteisten palveluiden henkilöstömenot vähennettynä toimialan varhe -määrärahalla.

13 30
Suomenkielinen perusopetus

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	7 547	7 252	8 886	**8 886**	8 318	8 451	8 587
Menot	-167 706	-182 928	-195 862	**-197 298**	-200 427	-204 271	-208 330
Toimintakate	-160 159	-175 676	-186 976	**-188 412**	-192 110	-195 819	-199 743

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	2 315	2 702	2 771	**2 771**
Maksutulot	15	0	0	**0**
Tuet	3 732	2 764	4 339	**4 339**
Muut tulot	308	10	0	**0**
Sisäiset tulot	1 178	1 776	1 776	**1 776**
Tulot yhteensä	**7 547**	**7 252**	**8 886**	**8 886**
Henkilöstömenot	-97 462	-100 815	-108 086	**-109 394**
Asiakaspalvelujen ostot	-9 837	-10 111	-10 111	**-10 111**
Muiden palvelujen ostot	-20 839	-20 267	-22 417	**-22 495**
Sisäisten palvelujen ostot	-43	-24	0	**0**
Materiaalin ostot	-6 120	-4 559	-6 082	**-6 082**
Avustukset	-1 890	-1 865	-1 890	**-1 940**
Vuokrat	-31 495	-45 276	-47 276	**-47 276**
Muut menot	-21	-12	0	**0**
Menot yhteensä	**-167 706**	**-182 928**	**-195 862**	**-197 298**
Toimintakate	**-160 159**	**-175 676**	**-186 976**	**-188 412**
Poistot	-590	-827	-981	**-981**
Yk-lisät	-10 136	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-10 726**	**-827**	**-981**	**-981**
Tilikauden tulos	**-170 886**	**-176 503**	**-187 957**	**-189 393**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Perusopetuksen tulosalue vastaa suomenkielisen perusopetuksen järjestämisestä Vantaalla asuville oppivelvollisuusikäisille lapsille. Opetus järjestetään valtakunnallisen opetussuunnitelman perusteiden mukaisesti lähikouluperiaatteella. Perusopetus antaa jatko-opiskeluvalmiudet toiselle asteelle ja perusopetuksen aikana kehittyneet tiedot ja taidot osoitetaan perusopetuksen päättötodistuksella, jonka perusteella tehdään opiskelijavalinnat toisen asteen opintoihin. Perusopetuksen tulosalue vastaa myös vuosiluokkien 1.-2. oppilaiden iltapäivätoiminnasta, jonka järjestää 22 eri palveluntuottajaa, sekä vammaisten lasten päivä- ja loma-ajan toiminnasta.

Oppilasmäärän kasvuennuste muun kuin vammaisopetuksen osalta on arvioitu olevan 512 oppilasta. Vammaisopetuksen määrän kasvuksi on arvioitu 21 oppilasta.

Oppilaanohjaukseen resurssia on nostettu vastaamaan keskimääräistä valtakunnallista tasoa. Lisäksi on laadittu oppilaanohjauksen kehittämissuunnitelma koko meneillään olevalle strategiakaudelle. Toinen painopiste on työelämäpainotteisen opetuksen kehittäminen vuosiluokilla 7-9. Strategiakauden tavoitteena on mahdollistaa kaikissa yläkouluissa työelämäpainotteiset opiskelupolut.

Koulutuksen järjestäjän tulee arvioida antamaansa koulutusta. Kaupungin strategian mukaisesti arvioidaan uuden opetussuunnitelman vaikuttavuutta sekä peruskouluikäisten osaamista. Vuoden 2019 aikana tulee ratkaista millaisilla digitaalisilla menetelmillä ja välineillä saavutetaan tietoa, jota voidaan käyttää oppilaantuntemuksen, -arvioinnin ja toiminnan suunnittelun sekä kehittämiseen tukena niin yksikkö- kuin kuntatasolla.

1.1.2019 opiskeluhuollon tulosyksikön toiminta alkaa perusopetuksen tulosalueella. Yksikkö tarjoaa opiskeluhuollon kuraattori- ja psykologipalveluita perusopetuksen lisäksi varhaiskasvatuksen, nuoriso- ja aikuiskoulutuksen sekä ruotsinkielisten palvelujen tulosalueille. Psykologipalvelujen pilotointi varhaiskasvatuksessa (10kk-5v) toimintavuodeksi alkaen 1.8.2019. Kolme työntekijää. Pilotointi suunnataan myönteisen erityiskohtelun alueille. Psykologit toimivat omana tiiminä osana toimialan oppilas- ja opiskeluhuollon yksikköä sijoittuen esiopetuksen psykologiryhmään.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

- Oppilaanohjauksen ja työelämäpainotteisen opetuksen kehittäminen.
- Kiusaamisen vähentäminen, oppilaiden välisten uhka- ja väkivaltatilanteiden tilastointi sekä systemaattinen tunne- ja sosiaalisten taitojen kehittäminen.
- Liikunta- ja harrastustoiminnan lisääntyminen.
- Arviointimenetelmien ja tiedolla johtamisen systemaattinen kehittäminen.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

- Uuden opetussuunnitelman käyttöönotto myös vuosiluokilla 8 ja 9.
- Oppilaita ja heidän huoltajiaan kannustetaan ala-asteella monipuolisiin kielivalintoihin.
- Työelämäpainotteisen opiskelun kehittäminen JOPO-opetuksen rinnalla.
- Digitalisaation hyödyntäminen oppimisen arvioinnissa ja oppimista koskevan tiedon keräämisessä.
- Uuden opiskeluhuollon tulosyksikön toiminnan käynnistäminen.
- Psykologipalvelujen pilotointi varhaiskasvatuksessa aloitetaan 1.8.2019.
- Selvitetään kustannusneutraalia tapaa järjestää erityislasten koulukyydit vuoroviikkoasumisessa.
- Käynnistetään pilotti oppimisvaikeuksista (erityisesti lukihäiriö) kärsivien lasten auttamiseksi. Pilotissa kokeillaan toimintamallia, jossa ensimmäisen luokan oppilaiden perheille annetaan työkalut kotona tehtäviin harjoitteisiin ja seurataan lapsen kehittymistä.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	1 646	1 633	1 738	1 788	1 808	1 828
Määräaikaisen henkilöstön lkm	246	257	277	277	277	277
Henkilöstön kokonaismäärä	1 892	1 890	2 015	2 065	2 085	2 105

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
oppilasmäärä vantaalaisissa peruskouluissa	21 203	21 718	22 122	22 656
käyttömenot euroa / oppilas [1)]	7 868	7 745	8 213	8 611
opetuksen % -osuus oppilaskohtaisesta käyttömenosta	56,5 %	54,0 %	50,7 %	[2)]
huoneistoneliöt / oppilas	11,4	10,9	11,4	10,5
keskimääräinen ryhmäkoko, 1-9 luokat	17,73	18,3	17,6	17,6
jatkokoulutukseen lukioon, ammatilliseen koulutukseen, ammattistarttiin tai lisäopetukseen päässeiden määrä peruskoulun päättötodistuksen saaneista %	99 %	98 %	99 %	99 %

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
iltapäivätoimintaan osallistuvien lasten määrä	2 290	2 431	2 300	2 300
4. vuosiluokalta alkava vapaaehtoinen A 2 -kieli, aloittaneiden määrä	43 %	46 %	45 %	45 %
oppilaita / oppilaanohjaaja	302	270	250	240
oppilaita / koulupsykologi	954	916	922	916

[1)] KS 2018 luvussa mukana uudet sisäiset vuokrat.
[2)] Luku saadaan vasta käyttösuunnitelman valmistuessa.

13 40
Lukiokoulutus

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	531	507	633	**633**	642	652	662
Menot	-22 661	-24 073	-25 604	**-25 604**	-26 116	-26 638	-27 171
Toimintakate	-22 130	-23 566	-24 971	**-24 971**	-25 474	-25 986	-26 509

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	76	76	157	**157**
Maksutulot	11	12	12	**12**
Tuet	150	252	374	**374**
Muut tulot	202	77	89	**89**
Sisäiset tulot	91	90	0	**0**
Tulot yhteensä	**531**	**507**	**633**	**633**
Henkilöstömenot	-15 639	-16 240	-17 043	**-17 043**
Asiakaspalvelujen ostot	-69	-120	-70	**-70**
Muiden palvelujen ostot	-2 012	-1 924	-2 016	**-2 016**
Sisäisten palvelujen ostot	-16	-7	0	**0**
Materiaalin ostot	-495	-263	-504	**-504**
Avustukset	-14	-13	-14	**-14**
Vuokrat	-4 394	-5 502	-5 782	**-5 782**
Muut menot	-22	-3	-175	**-175**
Menot yhteensä	**-22 661**	**-24 073**	**-25 604**	**-25 604**
Toimintakate	**-22 130**	**-23 566**	**-24 971**	**-24 971**
Poistot	-26	-36	-29	**-29**
Yk-lisät	-1 378	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-1 404**	**-36**	**-29**	**-29**
Tilikauden tulos	**-23 533**	**-23 602**	**-25 000**	**-25 000**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Lukiokoulutuksen tehtävänä on laaja-alaisen yleissivistyksen vahvistaminen. Lukiokoulutus antaa yleiset jatko-opintovalmiudet yliopistoihin, ammattikorkeakouluihin ja lukion oppimäärään perustuvaan ammatilliseen koulutukseen. Lukiossa hankittuja tietoja ja taitoja osoitetaan lukion päättötodistuksella, ylioppilastutkintotodistuksella, lukiodiplomeilla ja muilla näytöillä.

Vantaan suomenkieliseen lukiokoulutukseen kuuluu viisi päivälukiota sekä kaksi aikuislukiota. Lukiokoulutuksen tehtäväalueen menoihin sisältyy lisäksi koko nuoriso- ja aikuiskoulutuksen tulosalueen (suomenkieliset lukiot, Vantaan ammattiopisto Varia ja Vantaan aikuisopisto) johtamis-, kehittämis-, suunnittelu- ja valmistelutehtäviä.

Opetushallitus käynnisti vuonna 2016 Uudistuva lukio – Uskalla kokeilla kehittämisohjelman, jonka myötä lukiokoulutusta kehitetään valtakunnallisesti. Uudistuksen tavoitteena on lisätä lukiokoulutuksen vetovoimaa yleissivistävänä, korkeakouluihin jatko-opintokelpoisuuden antavana koulutusmuotona, vahvistaa koulutuksen laatua ja oppimistuloksia sekä sujuvoittaa siirtymistä toisen asteen opinnoista korkea-asteelle. Uusi lukiolaki tulee voimaan 1.8.2019 ja uudet opetussuunnitelmat otetaan käyttöön 1.8.2021.

Ylioppilaskirjoitukset ovat digitalisoituneet vuodesta 2016 alkaen, keväällä 2019 kaikki ylioppilaskokeet toteutetaan sähköisesti.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Nuoriso- ja aikuiskoulutuksen visiona vuodelle 2022 on Hyvinvointia, osaamista ja menestystä – yhdessä.

Hyvinvointia edistetään lukiokoulutuksessa panostamalla opiskelijoiden elämänhallinnan kehittämiseen, tukemalla opettajien työssäjaksamista itsensä johtamisen koulutuksilla sekä uudistamalla tiloja pedagogisesta ja ergonomisesta näkökulmasta.

Opiskelijoiden opintomenestyksen varmistamiseksi ja jatko-opintoihin sijoittumisen edistämiseksi vahvistetaan opiskelijoiden ohjausta koko henkilöstön yhteistyönä, kehitetään korkeakouluyhteistyötä sekä pilotoidaan uudenlaisia arvioinnin menetelmiä. Päämääränä on muun muassa arviointimenetelmien kehittäminen siten, että opiskelija oppii tunnistamaan omia vahvuuksiaan laajemmin kuin akateemisten taitojen osalta.

Osaamisen kehittämisen osalta jatketaan jatko-opinnoissa ja työelämässä tarvittavien digitaalisten taitojen kehittämistä. Tarkoitus on myös kartoittaa, miten erilaisia oppimisympäristöjä hyödynnetään ja kehittää niitä kartoituksen pohjalta. Opettajille järjestetään pedagogista täydennyskoulutusta osaamisen vahvistamiseksi lukiokoulutuksen uudistuessa.

Yhteisöllisyyttä ja yhdessä tekemistä vahvistetaan huolehtimalla, että ryhmäytymistä toteutetaan koko lukuvuoden aikana ja kesken lukuvuoden opintonsa aloittavat opiskelijat ryhmäytyvät. Kaikki opiskelijat otetaan laaja-alaisesti mukaan lukion toiminnan kehittämiseen.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Vuonna 2019 lukiokoulutuksessa valmistaudutaan opetussuunnitelmauudistukseen ja perustetaan työryhmät suunnitelman laatimista varten.

Perusopetuksen päättävien ikäluokkien kasvuun varaudutaan kartoittamalla aloituspaikkojen lisäystarvetta ja jatkamalla lukioverkon kehittämistyötä.

Oppimisympäristöjen ja työelämälähtöisyyden kehittämistä jatketaan Opetushallituksen ja ESR:n rahoittamissa hankkeissa.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	212	216	222	222	222	222
Määräaikaisen henkilöstön lkm	35	35	35	35	35	35
Henkilöstön kokonaismäärä	247	251	257	257	257	257

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
suomenkielisten päivälukioiden opiskelijat	3 632 [1)]	3 556	3 600	3 570
suomenkielisten päivälukioiden opiskelijamäärä/lukio, keskiarvo [2)]	..	711	720	714
aikuis- ja etälukion tutkintotavoitteiset opiskelijat	304 [3)]	259	280	260
perusopetuksen lisäopetuksen opiskelijat [5)]	48	71	50	50

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
keskeyttäneet % opiskelijamäärästä (päivälukiot)	2,86 %	2,06 %	2,50 %	2,40 %
kolmessa vuodessa päättötodistuksen saaneet kaikista valmistuneista (päivälukiot)	86 %	87 %	87 %	87 %
kaikki tunnit/vvt/opiskelija (päivälukiot)	1,29	1,31	1,30	1,30
käyttömenot euroa/opiskelija (päivälukiot)	5 861 [4)]	6 043	6 325	6 325
huoneistoneliöt/opiskelija (päivälukiot)	7,8	7,7	8,0	8,0

[1)] TP 2016-luku on 20.9.2016 opiskelijamäärä. Tulisi olla painotettu keskiarvo eli 3561 opiskelijaa.
[2)] Uusi tunnusluku 1.1.2017 alkaen.
[3)] TP 2016-luku on 20.9.2016 opiskelijamäärä. Tulisi olla painotettu keskiarvo eli 329 opiskelijaa.
[4)] Painotettua opiskelijamäärää käyttäen: 5 944 euroa / opiskelija (päivälukiot).
[5)] Lisäopetus siirtyi lukiokoulutuksen alle 1.8.2018.

13 80
Aikuisopisto

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	1 611	1 621	1 621	**1 621**	1 646	1 671	1 696
Menot	-4 252	-4 917	-4 902	**-4 902**	-5 000	-5 100	-5 202
Toimintakate	-2 641	-3 296	-3 281	**-3 281**	-3 354	-3 429	-3 506

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	14	158	158	**158**
Maksutulot	1 310	1 331	1 331	**1 331**
Tuet	121	0	0	**0**
Muut tulot	5	80	80	**80**
Sisäiset tulot	162	52	52	**52**
Tulot yhteensä	**1 611**	**1 621**	**1 621**	**1 621**
Henkilöstömenot	-3 157	-3 393	-3 433	**-3 433**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-432	-614	-531	**-531**
Sisäisten palvelujen ostot	-11	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-72	-110	-111	**-111**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-572	-790	-816	**-816**
Muut menot	-8	-11	-11	**-11**
Menot yhteensä	**-4 252**	**-4 917**	**-4 902**	**-4 902**
Toimintakate	**-2 641**	**-3 296**	**-3 281**	**-3 281**
Poistot	-14	-28	-47	**-47**
Yk-lisät	-277	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-291**	**-28**	**-47**	**-47**
Tilikauden tulos	**-2 932**	**-3 323**	**-3 328**	**-3 328**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vantaan aikuisopiston tehtävänä on tukea paikallisen aikuisväestön ja ympäröivän yhteiskunnan kehittymistä edistämällä elinikäistä osaamista, itsensä monipuolista kehittämistä, yhteisöllisyyttä, suvaitsevaisuutta ja moniarvoisuutta. Vantaan aikuisopistoon kuuluvat kansalaisopisto sekä maahanmuuttajien koulutusyksikkö. Aikuisopistossa järjestetään vapaatavoitteista kansalaisopisto-opetusta, aikuisten perusopetusta, avoimen yliopiston opetusta sekä maahanmuuttajien kotouttavaa koulutusta.

Vantaan aikuisopiston toiminnan suurimmat muutokset liittyvät aikuisten perusopetukseen ja luku- ja kirjoitustaidon koulutukseen, joiden toiminta on uudistunut lakimuutosten myötä ja siten toiminnan laajuuden ennustaminen on vaikeaa. Toiminnan mahdollinen laajeneminen on otettu huomioon talousarvioesityksessä.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Opisto tarjoaa laadukasta ja monipuolista koulutusta keskitetysti, alueellisesti sekä verkossa. Opiston väestöopetuksen peruspalveluja tarjotaan kaikilla palvelualueilla. Opiston toiminnan volyymi pyritään pitämään entisellä tasolla toimintaa tehostamalla.

Aikuisopisto toteuttaa Opetushallituksen sekä opetusministeriön rahoittamia kehittämisprojekteja. Aikuisopistossa järjestetään valtakunnallisten yleisten kielitutkintojen mukaisia kielikokeita.

Pääkaupunkiseudun kansalaisopistojen yhteisen kurssihallintojärjestelmän (Kursor) käyttöä laajennetaan ja kehitetään, ja tämän myötä hallinnolliset toiminnot tehostuvat. Asiakkaiden ja tuntiopettajien sähköiset työvälineet kehittyvät.

Opisto järjestää nuorille vasta maahan tulleille maahanmuuttajille suunnattua aikuisten perusopetusta.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Aikuisten perusopetusta kehitetään edelleen uuden lain mukaisesti.

Kansalaisopisto-opetuksen määrää optimoidaan. Opiston kurssisuunnitteluun kehitetään edelleen kurssi- ja ainekohtaista talouden hallintaa tukeva järjestelmä. Ainealueiden taloudenohjantaan kiinnitetään entistä tarkempaa huomiota. Kustannuslaskentaa kehitetään.

Henkilöstön osaamiskartoituksia sekä tulos- ja kehittämiskeskusteluja hyödynnetään toiminnassa laajasti. Erityisesti kieli-, tietotekniikka- sekä monikulttuurisuuskoulutukseen panostetaan. Päätoimisten opettajien työtä suunnataan ainekohtaisten tuloskorttien tavoitteiden mukaan.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	28	28	30	30	30	30
Määräaikaisen henkilöstön lkm	233	225	233	233	233	233
Henkilöstön kokonaismäärä	261	253	263	263	263	263

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
aikuisopiston opiskelijat (kursseille osallistuneet)	31 490	31 034	33 000	33 000
opetustuntien kokonaismäärä	46 805	47 349	44 000	47 400
kurssien määrä	1 768	1 895	1 600	1 900
kotouttamiskoulutuksen opiskelijat (Starttikurssit)	1 119	1 127	1 400	1 400
aikuisten perusopetuksen opiskelijat *)	..	..	75	100
kotoutumissuunnitelman mukaisen koulutuksen opiskelijat*)	..	..	200	200
oman maksutulon osuus budjetista %	38 %	38 %	33 %	33 %

*) Uusi tunnusluku 1.1.2018 alkaen.

13 50
Varhaiskasvatus

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	17 693	14 885	15 183	**15 183**	15 410	15 642	15 876
Menot	-147 654	-157 839	-166 734	**-168 902**	-172 237	-175 638	-179 107
Toimintakate	-129 961	-142 954	-151 551	**-153 719**	-156 826	-159 996	-163 231

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	1 384	1 001	1 021	**1 021**
Maksutulot	15 933	13 825	14 102	**14 102**
Tuet	199	0	0	**0**
Muut tulot	79	59	60	**60**
Sisäiset tulot	98	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**17 693**	**14 885**	**15 183**	**15 183**
Henkilöstömenot	-74 154	-79 820	-84 882	**-87 050**
Asiakaspalvelujen ostot	-1 513	-1 778	-1 796	**-1 796**
Muiden palvelujen ostot	-23 095	-19 042	-19 448	**-19 448**
Sisäisten palvelujen ostot	-441	-500	-500	**-500**
Materiaalin ostot	-873	-1 193	-1 323	**-1 323**
Avustukset	-29 514	-32 021	-31 825	**-31 825**
Vuokrat	-17 723	-22 872	-26 347	**-26 347**
Muut menot	-342	-614	-614	**-614**
Menot yhteensä	**-147 654**	**-157 839**	**-166 734**	**-168 902**
Toimintakate	**-129 961**	**-142 954**	**-151 551**	**-153 719**
Poistot	-474	-559	-698	**-698**
Yk-lisät	-8 655	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-9 129**	**-559**	**-698**	**-698**
Tilikauden tulos	**-139 090**	**-143 513**	**-152 249**	**-154 417**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Varhaiskasvatuksen tulosalue järjestää ja kehittää suomenkielistä varhaiskasvatusta, esiopetusta ja valmistavaa opetusta 6-vuotiaille sekä avointa varhaiskasvatustoimintaa, kuten kerho-, asukaspuisto- ja avointa päiväkotitoimintaa. Varhaiskasvatuspalveluja järjestetään lähipalveluperiaatteella. Ympärivuorokautista varhaiskasvatusta ja asukaspuistotoimintaa järjestetään Itä-, Keski- ja Länsi-Vantaalla. Varhaiskasvatuksen tulosalue vastaa lisäksi kotihoidon tukeen ja yksityisen hoidon tukeen sekä palveluseteliin liittyvistä tehtävistä.

Uutta varhaiskasvatuksen henkilöstörakennetta aletaan toteuttaa asteittain Vantaalla 1.9.2018 voimaan astuneen uuden varhaiskasvatuslain mukaisesti.

Valtuuston päätöksellä kaikilla varhaiskasvatusikäisillä on oikeus kokoaikaiseen varhaiskasvatuspalveluun 1.8.2018 alkaen. Muutos tulee lisäämään kokoaikaisten lasten määrää noin 969 lapsella. Muutoksen vuoksi Vantaalla otetaan käyttöön 6 paviljonkia vuoden 2018 loppuun mennessä.

Varhaiskasvatuksessa otetaan käyttöön uusi ohjausjärjestelmä. Se korvaa käytössä olevan asiakastietojärjestelmän (VATJ). Uusi järjestelmä mahdollistaa ketterämpiä sähköisiä palveluja, viestintää ja tiedottamista asiakasperheille ja digitalisoi myös henkilöstön työtä.

Varhaiskasvatuksessa jatketaan kehityksen ja oppimisen tuen toimenpideohjelman toteuttamista vuosille 2017–2021. Kansainvälisissä tutkimuksissa yhdeksi merkittäväksi varhaiskasvatuksen laatua parantavaksi tekijäksi on havaittu kasvattajien koulutus ja kokemus. Varmistetaan pätevien erityislastentarhanopettajien saatavuus. Erityislastentarhanopettajia ja kehityksen ja oppimisen tuen lastenhoitajia tullaan lisäämään. Tämä vahvistaa sekä pedagogista että erityispedagogista osaamista varhaiskasvatuksessa. Muutos on kustannusneutraali, kun samaan aikaan Seuren avustajaostoja vähennetään.

Vantaa laatii vuoden 2018 aikana selvityksen 5- vuotiaiden maksuttomasta esiopetuksesta (4 tuntia/päivä) ja arvioi hakeutumista kokeilukunnaksi vuoden 2019 elokuusta alkaen.

Varhaiskasvatus toteuttaa yhteistyössä aikuisopiston kanssa suomen kielen opetusta maahanmuuttajataustaisille kotivanhemmille.

Tuntiperusteiseen laskutukseen siirtymistä valmistellaan ennen uuden järjestelmän käyttöönottoa.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Tavoitteena on, että sähköisten työvälineiden käyttö lisääntyy tulosalueella. Tämä vapauttaa välitöntä työaikaa ydintehtäviin kaikissa ammattiryhmissä.

Varhaiskasvatus aloittaa myös uuden ohjausjärjestelmän käyttöönoton vuoden 2019 aikana.

Entistä paremman palvelukokemuksen luomiseksi Vantaan varhaiskasvatuksessa toteutetaan keskitetty palveluohjaus kaikissa tulosyksiköissä. Tavoitteena on, että perheet saavat ajantasaista tietoa kaikista alueen varhaiskasvatuspalveluista ja vaihtoehdoista.

Varhaiskasvatus osallistuu omalta osaltaan myönteisen erityiskohtelun ohjelman toteuttamiseen.

Lasten varhaiskasvatuksen suunnittelussa ja toteutuksessa mahdollistetaan kaikkien lasten varhainen tutustuminen eri kieliin ja kulttuureihin. Tavoitteena on vahvistaa kaikkien lasten kielellistä ja kulttuurista identiteettiä ja luoda edellytyksiä aktiiviseen toimijuuteen tulevaisuudessa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Uusi varhaiskasvatuslaki astui voimaan 1.9.2018 lukien. Henkilöstörakennetta ja henkilöstön kelpoisuusehtoja koskevia säännöksiä muutettiin nykyisestä. Siirtymäaika on 1.1.2030 asti.

Uuden lain mukaan päiväkodissa kasvatus –, opetus ja hoitotehtävissä toimivasta henkilöstöstä vähintään kahdella kolmasosalla tulee olla varhaiskasvatuksen opettajan tai sosionomin kelpoisuus, josta vähintään puolella varhaiskasvatuksen opettajan kelpoisuus. Muilla tulee olla vähintään varhaiskasvatuksen lastenhoitajan kelpoisuus.

Muutoksen vuoksi lastenhoitajien määrä vähenee ja kasvatustieteen kandidaatteja sekä sosionomeja tarvitaan lisää. Päiväkodin johtajan kelpoisuusvaatimuksena on lakimuutoksen jälkeen vähintään kasvatustieteen maisterin tutkinto, johon sisältyy lastentarhanopettajan koulutus tai jota on täydennetty mainitulla koulutuksella sekä riittävä johtamistaito.

Lain muutoksen myötä otetaan käyttöön varhaiskasvatuksen tietovaranto Varda, johon tallennetaan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen järjestäjiä, henkilöstöä, perhettä ja lasta koskevia tietoja. Viranomaiset

käyttävät tietoja toteuttaessaan lakisääteisiä viranomaistehtäviään. Tietovarannon tietojen tallentaminen alkaa vuoden 2019 alusta.

Väestöennusteen mukaan varhaiskasvatusikäinen väestö kasvaa 114 lapsella vuonna 2019. Heistä 86 lasta (75 %) siirtyy varhaiskasvatuspalveluihin. Lisäksi arvioidaan, että kotihoidon tuella olevien lasten määrä alenee edelleen ja heitä siirtyy varhaiskasvatuspalvelujen piiriin 120. Myös kerhotoiminnasta siirrytään varhaiskasvatuspalveluihin. Yhteensä lapsia tulee lisää varhaiskasvatukseen arviolta 256.

Vuonna 2019 valmistuu viisi uutta kunnallista päiväkotia Hakunilaan, Kaivokselaan, Keimolanmäkeen, Rajatorppaan ja Tikkurilaan. Päiväkodit korvaavat poistuvia huonokuntoisia päiväkoti- (6kpl) ja perhepäiväkotitiloja (6kpl) sekä vastaavat uusien alueiden palvelutarpeeseen.

Yksityisiä päiväkoteja valmistuu kaksi vuonna 2019 Aviapolikseen ja Leinelään.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	1 786	2 083	2 160	2 214	2 292	2 332
Määräaikaisen henkilöstön lkm	138	116	100	73	52	52
Henkilöstön kokonaismäärä	1 924	2 199	2 260	2 287	2 344	2 384

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Lasten määrä eri varhaiskasvatuspalveluissa keskimäärin kuukaudessa:				
Kunnallinen varhaiskasvatus	10 199	10 122	10 158	10 318
Yksityinen varhaiskasvatus	1 425	1 632	1 932	2 130
Kerhotoiminta	772	773	830	700
Kotihoidon tuki	3 995	3 961	4 057	3 700
Varhaiskasvatuspalvelujen piirissä olevien lasten osuus kaikista varhaiskasvatusikäisistä [1)]	72,3 %	72,40 %	75,70 %	79,90 %
Yksityisessä varhaiskasvatuksessa olevien lasten osuus kaikista varhaiskasvatuksessa olevista lapsista (joulukuun tilanne)	12,3 %	13,88 %	14,60 %	17,10 %
Rakenteellisten tukitoimien piirissä olevat lapset (kunnallinen varhaiskasvatus) [2)]	7,5 %	7,0 %	7,70 %	7,7 %
Käyttömenot € / palveluja käyttävä lapsi [3)]	9 075	8 967	9 287	9 493

[1)] suomen- ja ruotsinkieliset lapset yhteensä.
[2)] TP 2016 luku on vuoden 2016 lopun tilanne. TP 2017 luku on syyskuun 2017 tilanne.
[3)] KS2018 luvussa mukana uudet sisäiset vuokrat.

13 55
Kirjastopalvelut

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	405	462	442	**442**	449	456	463
Menot	-9 742	-10 132	-8 993	**-8 993**	-9 173	-9 356	-9 543
Toimintakate	-9 337	-9 670	-8 551	**-8 551**	-8 724	-8 901	-9 081

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	7	11	11	**11**
Maksutulot	20	65	16	**16**
Tuet	132	0	21	**21**
Muut tulot	246	386	395	**395**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**405**	**462**	**442**	**442**
Henkilöstömenot	-4 750	-4 834	-4 931	**-4 931**
Asiakaspalvelujen ostot	-2	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-846	-690	-762	**-762**
Sisäisten palvelujen ostot	-1	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-1 465	-1 222	-1 265	**-1 265**
Avustukset	-1	0	0	**0**
Vuokrat	-2 673	-3 371	-2 019	**-2 019**
Muut menot	-5	-16	-16	**-16**
Menot yhteensä	**-9 742**	**-10 132**	**-8 993**	**-8 993**
Toimintakate	**-9 337**	**-9 670**	**-8 551**	**-8 551**
Poistot	-116	-220	-233	**-233**
Yk-lisät	-549	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-665**	**-220**	**-233**	**-233**
Tilikauden tulos	**-10 001**	**-9 890**	**-8 784**	**-8 784**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Osaavat vantaalaiset ovat elinkeinoelämän, työllisyyden ja hyvinvoinnin perusta. Laki yleisistä kirjastoista velvoittaa kuntia mahdollistamaan ja edistämään kirjaston kautta paitsi lukuharrastusta, myös elinikäistä oppimista, aktiivista kansalaisuutta, demokratiaa ja sananvapautta. Laki edellyttää kirjastoilta yhteisöllisyyttä, moniarvoisuutta ja kulttuurista moninaisuutta.

Vantaan kymmenen kirjastoa, kaksi kirjastoautoa ja laajat verkkopalvelut tarjoavat monilukutaidon, tietoyhteiskunnan olennaisimman taidon tueksi apua, välineitä ja sisältöjä koululaisten ja opiskelijoiden lisäksi kaikille muillekin väestöryhmille ikään, kielitaitoon tai koulutustasoon katsomatta.

Kirjasto kilpailee niin lasten kuin aikuistenkin ajasta. Tehtävässään kirjasto voi onnistua vain laajan aukiolon, osaavan henkilökunnan, viihtyisien tilojen, jatkuvasti uudistuvien tieto- ja viestintätekniikkaympäristöjen sekä monipuolisen ja houkuttelevan ja monipuolisesti sivistävän kokoelman avulla. Vasta näiden kaikkien onnistuessa kirjasto voi menestyksekkäästi tarjota mahdollisuuksia oppimiseen, itsensä kehittämiseen, virkistykseen ja yhteisöllisyyteen.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Sisälogistiikkaa kehitetään voimakkaasti. Pilottikirjasto Martinlaaksossa tavoitteena 75 prosentin työaikasäästö kuorman käsittelyssä.

Kaupungin strategisen tavoitteen ”Kaupunki tunnetaan laadukkaista palveluistaan” mukaisesti 10 prosenttia Helmet-kirjastojen asiakkaista on ladannut puhelimeensa Taskukirjasto-sovelluksen.

Kotoutumista ja kielen oppimista edistävä LanGO-mobiilipalvelu oheistoimintoineen tavoittaa vähintään tuhat käyttäjää.

Tikkurilan kirjastossa toimiva Robotiikan oppimiskeskus toimii säännöllisesti ja tilojen käyttöaste on korkea.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Laajennetaan kirjastopalveluja palveluverkkosuunnitelman mukaisesti.

Sisälogistiikan osuus kirjaston henkilötyövuosista on noin 20-25 prosenttia. Näitä prosesseja kehitetään automaation ja tekoälyn avulla. Tavoitteena on sekä parantaa asiakkaan kirjastokokemusta, että saada aikaan merkittäviä työaikasäästöjä.

Uudistuneen lainsäädännön vuoksi kirjastotiloja on edelleen muokattava kohti opiskelu- ja työskentelytiloja. Tikkurilan ja Myyrmäen kirjastojen jälkeen vuorossa on Lumon kirjaston tilauudistus.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	111	109	110	116	116	116
Määräaikaisen henkilöstön lkm	5	4	1	1	1	1
Henkilöstön kokonaismäärä	116	113	111	117	117	117

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
kävijät	1 817 126	1 781 572	1 850 000	1 850 000
aineistolainojen määrä	2 953 399	2 736 013	2 900 000	2 900 000
aineistolainaus / asukas	14	12,5	14	12,5
aineistomääräraha euroa / asukas	5	5	5	5
toimintamenot / asukas	42	43	44	42

13 60
Muu koulutus

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-165	-20	-20	**-20**	-20	-21	-21
Toimintakate	-165	-20	-20	**-20**	-20	-21	-21

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	0	0	0	**0**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	0	0	0	**0**
Avustukset	-165	-20	-20	**-20**
Vuokrat	0	0	0	**0**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-165**	**-20**	**-20**	**-20**
Toimintakate	**-165**	**-20**	**-20**	**-20**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-165**	**-20**	**-20**	**-20**

Toiminnan kuvaus

Tehtäväalue sisältää säätiöiden, osakeyhtiöiden ja kuntayhtymien toimintaan varattavat menot.

Vuodelle 2019 on varaus Helsingin seudun kesäyliopistolle.

13 90
Ruotsinkielinen tulosalue

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	632	663	645	**645**	654	664	674
Menot	-10 792	-12 050	-12 423	**-12 423**	-12 672	-12 925	-13 184
Toimintakate	-10 160	-11 388	-11 779	**-11 779**	-12 018	-12 261	-12 510

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	27	15	30	**30**
Maksutulot	565	647	577	**577**
Tuet	24	0	25	**25**
Muut tulot	13	0	13	**13**
Sisäiset tulot	3	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**632**	**663**	**645**	**645**
Henkilöstömenot	-6 471	-7 103	-7 277	**-7 277**
Asiakaspalvelujen ostot	-64	-119	-120	**-120**
Muiden palvelujen ostot	-1 673	-1 628	-1 656	**-1 656**
Sisäisten palvelujen ostot	-1	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-362	-261	-369	**-369**
Avustukset	-1	-4	-4	**-4**
Vuokrat	-2 213	-2 935	-2 996	**-2 996**
Muut menot	-7	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-10 792**	**-12 050**	**-12 423**	**-12 423**
Toimintakate	**-10 160**	**-11 388**	**-11 779**	**-11 779**
Poistot	-119	-36	-24	**-24**
Yk-lisät	-712	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-831**	**-36**	**-24**	**-24**
Tilikauden tulos	**-10 991**	**-11 424**	**-11 803**	**-11 803**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Ruotsinkielisten palvelujen tulosalueen tehtävänä on opetuslautakunnan ruotsinkieliselle jaostolle kuuluvien asioiden valmistelu ja täytäntöönpano.

Ruotsinkielisten palvelujen tulosalue järjestää päivähoitoikäisille (10 kk–6 v) lapsille ruotsinkielistä varhaiskasvatusta päiväkodeissa yhteistyössä Varhaiskasvatuksen tulosalueen kanssa. Osa varhaiskasvatuspalveluista järjestetään yksityisinä palveluina, joita tuetaan yksityisen hoidon tuella ja palvelusetelillä. Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston päätöksen (9.8.2018) mukaan ruotsinkielinen esiopetus siirtyy osaksi ruotsinkielistä varhaiskasvatusta 1.8.2019 alkaen. Ruotsinkielinen esiopetus on vuodesta 2008 ollut osa ruotsinkielistä perusopetusta. Muutosta valmistellaan toimintavuoden 2018−2019 aikana yhdessä henkilöstön kanssa. Esiopetus järjestetään lukuvuonna 2019−2020 pääsääntöisesti edelleen alakoulujen tiloissa. Uutta varhaiskasvatuksen henkilöstörakennetta aletaan toteuttaa asteittain Vantaalla 1.9.2018 voimaan astuneen uuden varhaiskasvatuslain mukaisesti. Ruotsinkieliset varhaiskasvatuspalvelut liittyvät varhaiskasvatuksessa käyttöön otettavaan uuteen ohjausjärjestelmään.

Tulosalue huolehtii myös ruotsinkielisen perus- ja lukio-opetuksen järjestämisestä ja kehittämisestä. Uusi lukiolaki tulee voimaan 1.8.2019 ja lukion uudet opetussuunnitelmat otetaan käyttöön 1.8.2021. Ylioppilaskirjoitukset ovat digitalisoituneet vuodesta 2016 alkaen, keväällä 2019 kaikki ylioppilaskokeet toteutetaan sähköisesti.

Ruotsinkielistä työpajatoimintaa pääkaupunkiseudulla toteuttaa Svenska produktionsskolan Helsingissä. Ruotsinkielinen ammatillinen koulutus järjestetään Helsingissä ammattioppilaitos Prakticumissa, josta Vantaan kaupunki omistaa 7 prosenttia.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Tulosalueen strategiset painopistealueet vuosille 2019−2021 ovat ”Kaiken toiminnan kattava osallisuus tehdään näkyväksi”, ”Pedagogien työskentely pohjautuu pedagogiseen tutkimukseen ja pedagogit kehittävät pedagogiikkaa yhdessä”, ”Oppiminen on määrätietoinen ja yhteistoiminnallinen prosessi” sekä ”Erilaisia arvioinnin tapoja hyödynnetään oppimisen näkyväksi tekemisessä”. Näiden strategisten tavoitteiden saavuttaminen edellyttää, että koko tulosalueen henkilökunta käy läpi pedagogisen osaamistason kohottamiseen tähtäävän prosessin. Kaupungin strategiaan ja visioon perustuva näyttöpohjainen prosessi perustuu nykytutkimukseen, hyödyntää hyväksi havaittua kokemusta, inspiroi, tarjoaa käytännön toimintaa ja vaikuttaa suoraan oppimiseen. Optimaaliseen osaamistason kohottamiseen tähdätään luovuttamalla prosessin johtaminen sisäisten valmentajien käsiin, unohtamatta ulkopuolisten asiantuntijoiden tukea.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Uuden varhaiskasvatuslain vaatimusten mukaan kahdella kolmasosalla varhaiskasvatuksessa työskentelevistä tulee olla lastentarhanopettajan tai sosionomin tutkinto ja viimeisellä kolmanneksella lastenhoitajan pätevyys. Lainmuutoksen myötä lastenhoitajan vakansseja täytettäessä vakanssit on muutettava lastentarhanopettaja/sosionomi-vakansseiksi.

1.9.2019 lähtien ruotsinkielinen esiopetus siirtyy tulosalueen perusopetuksen alta tulosalueen varhaiskasvatukseen. Nykyisille esiopetuksen opettajille tarjotaan uudet työsuhteet varhaiskasvatuksen esiopetuksessa. Lastenhoitajia palkataan toistaiseksi voimassaoleviin työsuhteisiin sen sijaan että palkattaisiin henkilökuntaa henkilöstöpalveluyritys Seuresta. Toiminnan uudelleen järjestely vaatii perusopetuksen rehtoreiden ja päiväkodinjohtajien tiivistä yhteistyötä.

Tunnistetaan vähän liikuntaa harrastavat lapset ja kehitetään liikkumista aktivoivia oppimisympäristöjä. Kaikissa ruotsinkielisissä kouluissa järjestetään Liikkuva koulu -toimintaa ja ruotsinkielisissä päiväkodeissa leikkien liikkumaan -toimintaa. Helsinge skola kuuluu pääkaupunkiseudun Urhea-verkostoon.

Sähköisiä oppimateriaaleja hyödynnetään enenevässä määrin. Kaikkien uusien opettajien edellytetään suorittavan tietokoneen ajokortin vuoden 2019 loppuun mennessä. Kaikki opettajat hyödyntävät pilvipalveluita opetuksessaan. Digitaalisia palveluita käytetään yhä enemmän oppilasarvioinnissa. Guruoppilas- ja -opettajatoiminta jatkuu kaikissa kouluissa vuoden 2019 aikana, ja tulosalueen tutoropettajat kehittävät toimintaansa lukuvuonna 2018−2019. Helsinge skolan opetushallituksen rahoittama oppimisympäristöprojekti Helsinge Maker Space otetaan käyttöön lukuvuoden 2018–2019 aikana.

Helsinge skolassa tarjotaan yrityskasvatusta perusopetuksen yläluokille Nuori yrittäjyys -kurssien muodossa. Yhdeksäsluokkalaiset vierailevat myös Vantaan virtuaalisessa yrityskylässä ja kaikki kuudesluokkalaiset Espoon yrityskylässä.

Helsingin kaupunki on irtisanonut erityistä tukea tarvitsevien oppilaiden opetusta koskevan sopimuksen. Uusi Helsingin kaupungin kanssa solmittu sopimus kattaa ainoastaan pidennetyn oppivelvollisuuden piiriin kuuluvien oppilaiden opetuksen, joten ruotsinkielisten palveluiden tulosalueen on itse vastattava muiden erityistä tukea tarvitsevien oppilaiden opetuksesta.

Lukiolain vaatimat muutokset sekä uuden opetussuunnitelman valmistelu ohjaavat lukion toimintaa lukuvuonna 2018−2019. Lukioon palkatun erityisopettajan myötä opiskelijoilla on mahdollisuus saada uudenlaista yksilöllistä erityisopetusta. Helsinge gymnasiumin opiskelijat voivat valita joko yleislinjan tai globaalikasvatuksen linjan. Virtuaaliopetuksen yhteistyö jatkuu lukuvuonna 2018–2019 GNet-yhteistyön merkeissä. Helsinge gymnasiumissa jatketaan sekä koulun sisäisten, että ulkopuolisten oppimisympäristöjen kehittämistä yhteistyössä Vantaan elinkeinoelämän ja kansainvälisten ystäväkoulujen kanssa. Helsinge gymnasium osallistuu Vantaan kaupungin Kiina-yhteistyöhön.

Ammattioppilaitos Prakticumin kanssa tehtävä kaksoistutkintoon johtava yhteistyö jatkuu, samoin kuin yhteistyö, joka mahdollistaa tiettyjen merkonomitutkintoon johtavien kurssien suorittamisen jo lukio-opintojen aikana.

Kehitetään johtamista; ympäristöjohtaminen, itsensä johtaminen, johtamisen johtaminen, etäjohtaminen sekä luottamuksen rakentamisen johtaminen epävakaassa toimintaympäristössä.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	119	117	124	125	125	125
Määräaikaisen henkilöstön lkm	21	22	17	18	18	18
Henkilöstön kokonaismäärä	140	139	141	143	143	143

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Lapsia kunnallisessa varhaiskasvatuksessa	274	267	262	262
Lapsia kerhotoiminnassa	14	12	15	15
Lapsia esiopetuksessa	88	75	81	70
Oppilasmäärä ruotsinkielisessä peruskoulussa [1)]	787	796	834	783
Käyttömenot euroa / oppilas	8 492	8 225	8 809	[2)]
Opetuksen % -osuus oppilaskohtaisista käyttömenoista / oppilas [2)]	56,4 %	57, 0 %	61,0 %	..
Huoneistoneliöt / oppilas	13,8	12,5	11,6	
Keskimääräinen opetusryhmäkoko, 1-9 luokat	16,2	18,1	18,8	18,2
jatkokoulutuksessa lukioon, ammatilliseen koulutukseen, ammattistarttiin tai lisäopetukseen päässeiden määrä peruskoulun päättötodistuksen saaneista % -osuus	99,0 %	98 %	98 %	98 %
Iltapäivätoimintaan otettujen oppilaiden kokonaismäärä	136	130	133	116
Oppilasta / koulupsykologi [3)]	829	927	888	803
Ruotsinkielisen lukion opiskelijat	126	132	142	143
Kaikki tunnit / vuosiviikkotunnit / opiskelija	1,9	1,9	1,9	1,9
Käyttömenot euroa / opiskelija [2)]	8 267	7 800	8 094	..
Huoneistoneliöt / lukio-opiskelija	9,3	9,2	9,7	9,6

[1)] Luku sisältää esiopetuksen oppilaat, koska esiopetus tapahtuu koulujen tiloissa 31.7.2019 asti.
[2)] Luku saadaan vasta käyttösuunnitelman valmistuessa.
[3)] Sis. lukion opiskelijat, koska ruotsinkielisillä lukiolaisilla ei ole omaa koulupsykologia.

13 91
Kulttuuripalvelut

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	508	426	355	**355**	360	366	371
Menot	-5 934	-6 608	-7 095	**-7 095**	-7 156	-7 299	-7 445
Toimintakate	-5 426	-6 183	-6 740	**-6 740**	-6 795	-6 933	-7 073

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	16	29	29	**29**
Maksutulot	77	193	193	**193**
Tuet	306	191	109	**109**
Muut tulot	67	13	24	**24**
Sisäiset tulot	42	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**508**	**426**	**355**	**355**
Henkilöstömenot	-2 282	-2 274	-2 379	**-2 379**
Asiakaspalvelujen ostot	-5	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-980	-1 111	-1 409	**-1 409**
Sisäisten palvelujen ostot	-4	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-182	-131	-121	**-121**
Avustukset	-1 020	-1 137	-1 137	**-1 137**
Vuokrat	-1 458	-1 956	-2 050	**-2 050**
Muut menot	-2	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-5 934**	**-6 608**	**-7 095**	**-7 095**
Toimintakate	**-5 426**	**-6 183**	**-6 740**	**-6 740**
Poistot	-296	-405	-389	**-389**
Yk-lisät	-306	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-602**	**-405**	**-389**	**-389**
Tilikauden tulos	**-6 027**	**-6 588**	**-7 129**	**-7 129**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kulttuuri rantautui Vantaan alueelle kivikauden ihmisten mukana 10 000 vuotta sitten. Liike ei ole pysähtynyt sen jälkeenkään. Jokien, maanteiden ja rautateiden kautta Vantaasta on vuosituhansien saatossa kasvanut nykyaikainen kansainvälinen lentokenttäkaupunki. Vantaalaiset kulttuuriympäristöt muodostavat vetovoimaisen vuorovaikutuspinnan yrityksille, kaupungille ja kaupunkilaisille.

Kulttuuripalvelut huolehtii kaupungissa harjoitettavan taide-, museo- ja kulttuuritoiminnan sekä taiteen perusopetuksen edistämisestä, tukemisesta ja järjestämisestä yhteistyössä taiteilijoiden, festivaalitoimijoiden, kulttuurilaitosten ja -yhteisöjen kanssa kaupungin eri toimialojen välistä, alueellista ja seudullista yhteistyötä kehittäen. Kulttuuripalveluiden järjestämä toiminta vahvistaa kuntalaisten osallisuutta, luovuutta ja henkistä hyvinvointia sekä säilyttää kulttuuriperintöä ja infrastruktuuria.

Lasten ja nuorten taiteellisen toimijuuden tukeminen vahvistaa lasten osallisuutta, ehkäisee syrjäytymistä sekä lisää tasa-arvoa ja hyvinvointia. Taiteella ja kulttuurilla on suuri merkitys identiteetin muotoutumiseen. Toimintaamme ohjaa avoin ja raja-aitoja rikkova kulttuurikäsitys. Kulttuuritoiminnalla, tapahtumilla ja festivaaleilla on merkitystä myös kaupungin elinkeinotoiminnan, sosiaali- ja terveyspalveluiden, opetuksen,

ympäristötoimen ja kaupunkisuunnittelun alueilla. Vantaalainen kulttuurielämä, -toiminta ja -tapahtumat toteutuvat suurelta osin vapaa-ajanlautakunnan myöntämien avustusten mahdollistamina.

Kulttuurisen vanhustyön tavoitteena on tuoda seniori-ikäisten vantaalaisten elämään ja arkeen erilaisia kulttuuri- ja taide-elämyksiä ja -kokemuksia. Niihin kuuluu niin esityksiä, näyttelyjä kuin erilaisia tapahtumia, sekä oikeus osallistua taiteeseen myös tekijänä – ei ainoastaan kuulijana ja katsojana.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Kulttuuripalveluiden yleisenä tavoitteena on esteettinen ja virikkeellinen kaupunkiympäristö, jossa elävä kaupunkikulttuuri on osa kotikaupunki-identiteettiä.

Vantaata kehitetään tapahtuma- ja festivaalikaupunkina yhdessä elinkeinopalveluiden kanssa siten, että kaupungin tapahtumaohjelma, kulttuurikohteiden markkinointi ja kaupungin matkailun kehittäminen muodostavat houkuttelevan kokonaisuuden.

Taidemuseo ARTSIn uuden, toimintaan soveltuvan tilan löytäminen. Tarveselvitys tehdään vuonna 2019.

Taide ja historia näkyvät konkreettisesti kaupunkikuvassa ja ihmisten arjessa monipuolisena yhteistyönä ja osallisuutena kaupunkilaisten kanssa. Kaupunginmuseon ja Taidemuseo Artsin tavoitteita ovat vantaalaisen identiteetin vahvistaminen, uudenlaisten museoelämysten tarjoaminen sekä laadukkaiden kokoelmien säilyttäminen tulevaisuuden vantaalaisille.

Uudistunut Kulttuuritalo Martinus kehittyy esittävän taiteen ja kulttuurielämän päänäyttämöksi. Lumon monitoimitalon Lumosali sekä Vernissan sali tehostavat toimintaansa kulttuurin näyttämöinä.

Toiminnan tuottavuutta ja volyymia kehitetään osallisuuden, yhteistoiminnan ja monituottajamallin avulla. Näin lisäämme tehokkaasti ja taloudellisesti paikallisesti ja kansallisesti merkittäviä kulttuuritapahtumia ja kulttuurimatkailua. Pääkaupunkiseutuyhteistyöhön panostetaan erilaisten kansainvälisten sekä kotimaisten taide-, museo- ja kulttuuriprojektien kautta hyödyntäen metropolialueen tuomat synergiat mm. kiertuetoiminnan ja yhteisprojektien kautta.

Tarjoamme yhdenvertaiset mahdollisuudet lapsille ja nuorille osallistua oman kaupungin taide- ja kulttuurielämään. Monipuolisia, laadukkaita kulttuuripalveluita, taiteen perusopetusta sekä lasten ja nuorten taideharrastusmahdollisuuksia järjestetään kaikilla palvelualueilla.

Kulttuurikasvatussuunnitelma on osa perusopetuksen opetussuunnitelmaa.

Taidekasvatuspainotteista toimintaa lisätään edelleen osaksi perusopetuksen iltapäiväkerhotoimintaa.

Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen kerhotoiminnan sisältöjä vahvistetaan yhdessä liikunta- ja nuorisopalveluiden kanssa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Vuoden 2018 alusta otettiin käyttöön kaupunkistrategiaan perustuvat kulttuurilinjaukset ohjaamaan palvelutuotantoa.

Tavoitteena on löytää taidemuseotoiminnalle (ARTSI) soveltuvat tilat. Kulttuuritalo Martinuksen toiminta laajenee ja monipuolistuu edelleen, uusia suuria tapahtumia ja festivaaleja syntyy kaupunkistrategian määrittelemällä tavalla.

Selvitetään ilmailumuseon tulevaisuus.

Kulttuurikeskus Martinuksen ohjelmatuotantoa lisätään ja monipuolistetaan.

Talousarviokauden 2019 aikana selvitetään Lastenkulttuurikeskus Pessille uudet tilat ja niiden sijainti.

Vantaan kaupunginmuseossa on aloitettu Kulttuuriympäristölinjaukset-hanke. Kolmivuotisessa sivistystoimen ja maankäytön toimialan yhteishankkeessa muodostetaan käsitys monikerroksisesta ja laadukkaasta vantaalaisesta ympäristöstä ja sen hoitamisesta vuorovaikutuksessa asukkaiden kanssa.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	111	110	112	112	114	116
Määräaikaisen henkilöstön lkm	38	40	40	40	40	40
Henkilöstön kokonaismäärä	149	150	152	152	154	156

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Kaikkien kulttuuritapahtumien yleisömäärä	244 606	212 759 [1)]	58 404	215 000
Taiteen perusopetuksen oppilaat (musiikkiopisto ja kuvataidekoulu) [2)]	6 865	3 039	2 791	2 650
Taiteen perusopetus euroa/oppilas [3)]	..	1 410	1 704	1 888
Taiteen perusopetus euroa/asukas [3)]	..	19,2	21,7	21,98
Kulttuuripalveluiden bruttoyksiköiden tulot (euroa) / asukas		2,28	..	1,56
Taiteen perusopetuksen tulot (euroa) / asukas		5,58	..	5,75
Avustukset, euroa/asukas [3)]	..	4,35	5,2	5
Kävijämäärä kaupunginmuseossa	..	11 435	5 149	10 000
Kävijämäärä taidemuseossa + Galleria K	..	15 785	7 379	17 000
Käyttömenot euroa/asukas [4)]	49,62	48,18	51,21	52,81

[1)] Luku sisältää kuvataidekoulun Paalutorilla 24/7 olleen näyttelyn ja kävijäarvio on 50 000 hlöä.
[2)] Musiikkiopisto ja kuvataidekoulu laskettu tuplana mukaan TP2016.
[3)] Uusi tunnusluku 1.1.2017 alkaen.
[4)] Kulttuuripalvelut, musiikkiopisto ja kuvataidekoulu yhteensä.

13 92
Liikuntapalvelut

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	5 474	5 450	5 365	**5 365**	5 446	5 528	5 611
Menot	-19 594	-21 984	-25 310	**-25 411**	-25 883	-26 399	-26 925
Toimintakate	-14 120	-16 534	-19 945	**-20 046**	-20 438	-20 871	-21 314

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	4 576	4 827	4 434	**4 434**
Tuet	432	375	633	**633**
Muut tulot	375	181	227	**227**
Sisäiset tulot	92	67	71	**71**
Tulot yhteensä	**5 474**	**5 450**	**5 365**	**5 365**
Henkilöstömenot	-4 840	-5 495	-5 605	**-5 626**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-2 943	-2 643	-2 840	**-2 840**
Sisäisten palvelujen ostot	-26	-7	-9	**-9**
Materiaalin ostot	-1 183	-1 065	-1 276	**-1 276**
Avustukset	-1 337	-1 175	-1 193	**-1 273**
Vuokrat	-9 254	-11 600	-14 387	**-14 387**
Muut menot	-13	0	-1	**-1**
Menot yhteensä	**-19 594**	**-21 984**	**-25 310**	**-25 411**
Toimintakate	**-14 120**	**-16 534**	**-19 945**	**-20 046**
Poistot	-2 648	-2 550	-2 692	**-2 692**
Yk-lisät	-878	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-3 526**	**-2 550**	**-2 692**	**-2 692**
Tilikauden tulos	**-17 646**	**-19 084**	**-22 637**	**-22 738**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Liikuntapalvelut luo edellytyksiä liikunnallisen elämäntavan muodostumiselle kaikissa elämänkaaren vaiheissa. Liikuntapalvelut vastaa kaupungin liikuntapalveluiden kehittämisestä ja järjestämisestä, liikuntapaikkojen ylläpidosta ja kehittämisestä sekä liikuntajärjestöjen ja urheiluseurojen toiminnan tukemisesta. Liikunta on keskeisessä roolissa kuntalaisten hyvinvoinnin edistämisessä. Liikuntapalvelut toimii myös aktiivisena yhteistyökumppanina liikunta- ja urheilutapahtumien järjestäjätahojen kanssa.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Liikuntaan aktivoinnin tavoitteena on tarjota edellytyksiä liikunnalliseen elämäntapaan tarjoamalla liikunnan harrastamisen mahdollisuuksia elämänkaaren kaikissa vaiheissa. Erityisenä haasteena on liikunnallisesti passiivisten tavoittaminen ja palveluohjaus. Yhteistyötä eri toimialojen kanssa tiivistetään edelleen. Ohjatun liikunnan painopisteenä ovat edelleen ikääntyvän väestön tarpeet sekä liikunta-apteekki-toiminnan kehittäminen. Työikäisten ryhmäliikunnan järjestämisessä tiivistetään yhteistyötä seurojen kanssa. Liikkuva koulu -toimenpiteet on vakiinnutettu osaksi kaikkia perusopetuksen kouluja. Hallituksen kärkihanketuki mahdollistaa aktiivisten oppimisympäristöjen toteuttamisen. Liikkuva päiväkoti (Leikkien liikkumaan) -hanke on laajentunut kaikkiin Vantaan kaupungin varhaiskasvatusyksiköihin ja rakentaa fyysisesti aktiivista arkea

varhaiskasvatusikäisille. Tavoitteena on Liikkuva päiväkoti -toimenpiteiden vakinaistaminen osaksi perustoimintaa. Hankkeiden ja harrasteliikunnan ohjaajatuen kautta pyritään synnyttämään uusia matalan kynnyksen harrasteliikuntamahdollisuuksia. Tarjolla olevien harrastusmahdollisuuksien markkinointia ja viestintää tehostetaan kokoamalla tarjonta yhteen paikkaan Harrastuskortti-järjestelmään.

Liikuntapalveluiden palveluverkon kehittämisen lähtökohtana on luoda liikunnallista elämäntapaa edistävä arkiympäristö erityisesti liikunnan lähi- ja alueellisia palveluita tuottamalla. Liikuntapaikkasuunnitelma ohjaa palveluverkon kehittämistä. Tulevien vuosien liikuntarakentamisen kehittämiskohteet painottuvat lähiliikuntapuistojen ja lähiliikuntapaikkojen uudisrakentamishankkeisiin sekä nykyisten liikuntapaikkojen peruskorjauksiin. Koulujen ja päiväkotien pihat liitetään osaksi lähiliikuntapaikkaverkostoa. Liikuntaolosuhteiden edistämiseksi selvitetään lisäksi kumppanuushankkeiden toteuttamismahdollisuuksia. Toukokuun 2019 loppuun mennessä tehdään Elmo-urheilupuistoa koskeva selvitys.

Liikuntaseurojen toimintaa tuetaan jakamalla avustuksia ja osoittamalla liikuntapaikkoja näiden käyttöön. Liikuntapalveluihin perustettu tilavarausyksikkö hallinnoi liikuntapalveluiden tilojen ohella päiväkotien, koulujen ja oppilaitosten tilojen käyttöä. Tilavaraus- ja avustusjärjestelmien kehittämistä ja digisuunnitelman toteuttamista jatketaan yhteistyössä tietohallinnon kanssa.

Liikuntapalvelut on vuosittain mukana toteuttamassa ja luomassa olosuhteita erilaisille liikuntatapahtumille. Tavoitteena on lisätä kiinnostusta ja myönteisyyttä liikuntaa, vapaa-ajan palveluja ja kaupunkia kohtaan. Kansainvälistä ja valtakunnallista medianäkyvyyttä tuovat vuonna 2019 mm. judon nuorten EM-kilpailut, maastohiihdon Suomen Cupin osakilpailu, agilityn SM-kilpailut sekä vuosittaiset tapahtumat, kuten Vantaan kestävyyskierros (Vantaa hiihto, Extreme Run, Vantaa Triathlon, pyöräilyn Vuelta Vantaa sekä Vantaa Maraton) ja palloilulajien nuorten turnaukset.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Liikkuva päiväkoti -toiminta vakinaistetaan. Sporttia kaikille -toiminta vakinaistetaan taloussuunnitelmakaudella. Harrastuskortti-hankkeen tavoitteena on koota yhteen tarjolla olevia harrastusmahdollisuuksia ja synnyttää uudenlaisia harrastamisen tapoja.

Liikuntapalveluiden palveluverkko kehittyy. Maksuttomia liikuntapaikkoja pyritään lisäämään. Uusia lähiliikuntapaikkoja rakennetaan ja vanhoja kohteita perusparannetaan. Koulujen ja päiväkotien liikuntamahdollisuuksien kartoitusta jatketaan ja liitetään kohteet osaksi lähiliikuntapaikkaverkostoa. Kartoitetaan päiväkotien pihat yhdessä tilakeskuksen, varhaiskasvatuksen ja sivistystoimen talous- ja hallintopalveluiden kanssa.

Palvelutarpeen kasvuun pyritään vastaamaan lisäämällä ja tehostamalla ohjausresurssia. Työikäisten kurssitoiminnan osalta yhteistyömallia seurojen kanssa jatketaan ja kehitetään edelleen.

Liikuntapalveluiden tiedolla johtamisen ja sähköisen asioinnin mahdollisuuksia parannetaan digisuunnitelman mukaisesti mm. kehittämällä tilavarausjärjestelmää, ottamalla käyttöön sähköiset avustuslomakkeet ja kartoittamalla sovelluksia ohjattujen harrasteliikuntamahdollisuuksien hakemiseksi. Kehitetään mittari mittaamaan vantaalaisten liikunnallista aktiivisuutta.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	102	107	121	123	137	137
Määräaikaisen henkilöstön lkm	9	9	7	7	7	7
Henkilöstön kokonaismäärä	111	116	128	130	144	144

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Asiakastyytyväisyys 1-5				
– uimahallit	3,87	*)	4,00	4,00
– kuntosalit	4,04	*)	4,10	4,1
Kokonaiskulut, euroa/as.	85,82	87,77	101,80	111,06
Toimintatuotot, euroa/as.	24,47	24,53	24,80	23,57
Avustukset, euroa/as.	4,98	5,99	5,34	5,10
– avustettava jäsenmäärä, % asukkaista	20,42 %	22,20 %	22,00 %	23,00 %
Uimahallikäynnin (sis. myös kuntosalikäynnit) kustannus, euroa/käynti	5,56	5,27	5,50	5,50
– uimahallien verorahoitusosuus, %	76,74 %	76,65 %	73,00 %	75,00 %
Toimitilaneliöt, m²	81 115	80 933	82 736	82 071
Sisäliikuntatilojen varausaste, %	66,17 %	69,14 %	67,00 %	70,00 %

*) Tietoa ei ole kerätty vuonna 2017.

13 93
Nuorisopalvelut

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	893	644	724	**724**	735	746	757
Menot	-7 991	-8 610	-8 894	**-8 954**	-9 132	-9 313	-9 498
Toimintakate	-7 098	-7 966	-8 170	**-8 230**	-8 397	-8 568	-8 741

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	5	6	6	**6**
Maksutulot	35	28	28	**28**
Tuet	812	560	639	**639**
Muut tulot	29	43	43	**43**
Sisäiset tulot	12	8	8	**8**
Tulot yhteensä	**893**	**644**	**724**	**724**
Henkilöstömenot	-4 440	-4 229	-4 310	**-4 331**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-735	-679	-856	**-856**
Sisäisten palvelujen ostot	-5	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-262	-242	-231	**-231**
Avustukset	-395	-404	-404	**-444**
Vuokrat	-2 155	-3 014	-3 051	**-3 051**
Muut menot	-1	-42	-42	**-42**
Menot yhteensä	**-7 991**	**-8 610**	**-8 894**	**-8 954**
Toimintakate	**-7 098**	**-7 966**	**-8 170**	**-8 230**
Poistot	-135	-182	-233	**-233**
Yk-lisät	-494	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-628**	**-182**	**-233**	**-233**
Tilikauden tulos	**-7 727**	**-8 148**	**-8 403**	**-8 464**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Nuorisopalveluiden tehtävänä on parantaa vantaalaisten nuorten hyvinvointia, edistää nuorten osallisuutta ja vaikuttamismahdollisuuksia sekä tukea nuorten kasvua, itsenäistymistä ja yhteisöllisyyttä. Nuorisotyötä tehdään tiiviissä yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Toiminta lähtee aina nuorten omista tarpeista käsin ja sitä tehdään vahvalla ammatillisella otteella, nuorten omat toiveet sekä lähtökohdat huomioiden.

Toimintaympäristössä on nähtävissä nuorten elinolojen ja hyvinvoinnin entistä voimakkaampaa polarisoitumista. Nuoret jakaantuvat yhä vahvemmin hyvinvoivaan enemmistöön ja entistä huonommin voiviin nuoriin, joita on 10-20 prosentin osuus kaikista nuorista. Vantaan nuorille kasautuu useita erilaisia syrjäytymisen riskitekijöitä. Muun muassa toimeentulotukea saavien, mielenterveysdiagnoosin saaneiden sekä ilman peruskoulun jälkeistä tutkintoa jäävien osuudet ovat muita kuusikkokuntia suurempia. Myös ylisukupolvinen syrjäytyminen on Vantaalla muita kuusikkokuntia voimakkaampaa. Nuorisopalvelut pyrkii vastaamaan näihin haasteisiin mm. etsivän ja jalkautuvan työn, erityisnuorisotyön ja työpajatoiminnan keinoin, sekä tiivistämällä yhteistyötä eri yhteistyökumppaneiden kanssa niin kaupungin sisällä kuin laajemminkin mm. järjestöjen ja yritysten kanssa.

Nuorten maailma on jatkuvassa muutoksessa ja nuorisopalveluiden on tärkeä pysyä mukana nuorten uusissa ajanviettotavoissa ja kulttuureissa sekä ymmärtää nuorten muuttuvat tarpeet ja toiveet. Nuorisotyön uudet yhteistyömuodot ja -kumppanuudet sekä joustavasti tilanteiden mukaan elävä tekemisen tapa vahvistuvat entisestään.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Nuorisopalveluissa tiivistetään yhteistyötä sekä kaupungin muiden tulosalueiden, että ulkopuolisten yhteistyökumppanien kanssa. Vuonna 2019 tavoitteena on toteuttaa uusia työmuotoja ja kehittää niitä erityisesti oppilaitosympäristössä, jotta nuorten kokonaisvaltainen hyvinvointi vahvistuisi ja sen myötä mm. ammatillisen koulutuksen keskeyttäminen vähenisi. Nuorisotyön menetelmin vahvistetaan myös oppilaitosten yhteisöllisyyttä ja moniammatillista työtä. Uutta yhteistyötä rakennetaan myös etsivän nuorisotyön ja aikuissosiaalityön välillä koulutuksen ja työelämän ulkopuolella olevien nuorten aikuisten tukemiseksi.

Tavoitteena on ottaa nuorisopalveluiden työssä entistä paremmin huomioon terveelliset elintavat, ympäristökasvatus, kiusaamisen ennaltaehkäisy, liikunnallisen elämäntavan edistäminen ja mahdollisuus osallistua kulttuuriseen toimintaan.

Keskeisiin tavoitteisiin kuuluu myös entistä parempi nuorten toiveiden ja tarpeiden huomioiminen sekä osallisuuden vahvistaminen kaikessa nuorisopalveluiden omassa toiminnassa, ja nuorten omien ajatusten ja kokemusten esiintuominen myös laajemmin yhteiskunnassa. Yhteistyömuotoja kehitetään mm. järjestöjen ja yritysten kanssa.

Nuorisopalveluiden organisaatiossa tavoitteena on yhteisten tavoitteiden entistä parempi jalkauttaminen läpi koko organisaation ja valmentavan johtamisen periaatteiden aktiivinen hyödyntäminen kaikessa esimiestyössä ja johtamisessa. Koko henkilökunnan osaamista hyödynnetään toiminnan suunnittelussa ja kehittämisessä, ja eri yksiköiden toimintakulttuureja ja käytäntöjä yhtenäistetään. Myös nuorisotyön arviointia kehitetään siten, että arvioinnista saatavat tiedot huomioidaan aiempaa paremmin palveluiden kehittämisessä.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Vuonna 2019 toimitila muutoksia on tiedossa Hakunilassa ja Korsossa. Hakunilan nuorisotilan perusparannus toteutetaan siten, että se valmistuu vuoden 2019 alussa ja Korson nuorisotilalle muokataan uudet tilat Lumoon keväällä 2019.

Nuorten työpajatoimintaa kehitetään työntekijöiden ja nuorten palautetta ja ideoita hyödyntäen. Työpajatoimintaan luodaan uusia joustavampia rakenteita, työmuotoja ja yhteistyötapoja, jotka monipuolistavat työpajoille osallistuvien nuorten toimintamahdollisuuksia. Etsivässä nuorisotyössä etsitään entistä parempia keinoja vastata vaikeammin syrjäytyneiden nuorten tilanteisiin, mm. nuorten kodeissa tehtävää työtä kehittämällä. Yli 18-vuotiaille nuorille kehitetään myös avointa toimintaa yhteistyössä nuorten itsensä kanssa suunnitellen ja toteuttaen.

Alueellisen nuorisotyön painopiste on nuorten osallisuutta edistävien työmuotojen kehittämisessä ja toiminnan saavutettavuuden parantamisessa, sekä yhteistyön lisäämisessä kolmannen sektorin kanssa. Nuorisotiloissa tapahtuvan nuorisotyön lisäksi työntekijät jalkautuvat tarpeen mukaan sinne, missä nuoret ovat: kaduille, asemille, ostoskeskuksiin ja kouluille. Matalan kynnyksen harrastusmahdollisuuksia mm. liikunnan ja kulttuurin parissa pyritään luomaan jokaisen nuorisotilan yhteyteen. Nuorisotalojen toiminnassa kehitetään kumppanuuksien hyödyntämistä, kerho- ja pienryhmätoimintaa sekä nuorten osallisuutta toiminnan suunnittelussa ja ohjaamisessa.

Erityisnuorisotyötä kehitetään laaja-alaisesti sekä alueellisen nuorisotyön osana, että tukemassa nuoria myös muutamassa valitussa yläkoulussa ja ammattiopisto Variassa. Erityisnuorisotyön roolia laajennetaan näin siten, että se entistä enemmän vapaa-ajan lisäksi tukee nuoria kokonaisvaltaisemmin myös kouluajalla.

Digitaalisuutta ja robotiikaa hyödyntyviä uusia toimintoja kehitetään sekä tukemaan nuoria, että tarjoamaan nuoria kiinnostavia uusia harrastusmuotoja.

Nuorisopalveluiden toimintaa toteutetaan ja kehitetään perustoiminnan lisäksi useiden hankkeiden tuomien lisäresurssien kautta. Kehittämishankkeet vuonna 2019:

- Pajatoiminnan kehittäminen (AVI)
- Kipinä – Etsivä nuorisotyö (AVI)
- Nuorisotyö raiteilla -hanke (OKM)
- Digitaalisen harrastamisen edistäminen nuorisotyössä (OKM)
- Koululaisten iltapäiväkerhotoiminta “Wau mikä Mahis!” (AVI)
- Moodi -hanke (ESR)

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	80	80	82	86	86	86
Määräaikaisen henkilöstön lkm	21	22	32	33	33	33
Henkilöstön kokonaismäärä	101	102	114	119	119	119

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Kävijämäärä nuorisotiloissa (kaikki kävijät)	433 678	314 426	400 000	360 000
Majoitusvuorokaudet leirialueilla (Kukonnotko ja Palajärvi) [1)]	..	7 325	7 900	7 500
Nuorten työpajatoimintaan osallistuneiden määrä [2)]	1 638	1 114	..	..
Nuorten työpajatoimintaan osallistuneet [3)]	..	..	380	380
Etsivän nuorisotyön asiakkaat [3)]	..	..	690	750
Avustusta saaneiden järjestöjen ja toimintaryhmien lkm	55	56	65	62
Käyttömenot/asukas [4)]	..	35,79	39,60	39,05
Avustukset/ asukas [4)]	..	1,78	1,80	1,75
Nuorisotyön toimintatilojen kokonaismäärä	23	23	23	20
Nuorisotyön toimitilojen neliöt, m²	14 220	14 560	16 509	15 815

[1)] Uusi tunnusluku 1.1.2017 alkaen.
[2)] TP 2016 sisältää työpajatoiminnan ja etsivän työn asiakasmäärät sekä sosiaalisen median kontaktit. TP 2017 ei sisällä sosiaalisen median kontakteja. KS 2018 alkaen luvut esitetään erikseen ilman sosiaalisen median kontakteja.
[3)] Uusi tunnusluku 1.1.2018 alkaen.
[4)] Laskentatapa muuttunut 2017: aiemmin käyttömenot ja avustukset per alle 29-vuotias, nyt per asukas.

13 70
Ammatillinen koulutus

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	2 451	2 233	2 278	**2 278**	2 314	2 351	2 388
Menot	-31 989	-35 232	-35 914	**-35 914**	-36 632	-37 365	-38 112
Toimintakate	-29 538	-32 999	-33 636	**-33 636**	-34 318	-35 014	-35 724

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	626	590	559	**559**
Maksutulot	88	250	255	**255**
Tuet	1 285	958	977	**977**
Muut tulot	70	85	87	**87**
Sisäiset tulot	381	350	400	**400**
Tulot yhteensä	**2 451**	**2 233**	**2 278**	**2 278**
Henkilöstömenot	-17 682	-17 350	-17 418	**-17 418**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-4 736	-6 091	-6 160	**-6 160**
Sisäisten palvelujen ostot	-651	-350	-400	**-400**
Materiaalin ostot	-1 703	-2 065	-2 086	**-2 086**
Avustukset	-38	-51	-52	**-52**
Vuokrat	-7 075	-9 138	-9 410	**-9 410**
Muut menot	-105	-188	-388	**-388**
Menot yhteensä	**-31 989**	**-35 232**	**-35 914**	**-35 914**
Toimintakate	**-29 538**	**-32 999**	**-33 636**	**-33 636**
Poistot	-384	-445	-362	**-362**
Yk-lisät	-2 086	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-2 471**	**-445**	**-362**	**-362**
Tilikauden tulos	**-32 009**	**-33 444**	**-33 998**	**-33 998**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vantaan ammattiopisto Varia tarjoaa järjestämisluvan mukaista ammatillista perus-, lisä- ja täydennyskoulutusta. Ammatillinen koulutus toteutetaan tiiviissä yhteistyössä alueen elinkeinoelämän kanssa. Varia osallistuu aktiivisesti Vantaan kaupungin elinkeinopolitiikkaa tukevien toimenpiteiden toteuttamiseen. Vastaamme osaltamme siitä, että kaikille vantaalaisille perusopetuksen päättäneille on opiskelupaikka.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Tavoitteena on, että järjestämisluvan mukainen opiskelijavuosimäärä saavutetaan ja kaikki ammatillisen koulutuksen aloittaneet opiskelijat suorittavat tutkinnonosat tai tutkinnon henkilökohtaisen osaamisenkehittämissuunnitelman mukaisesti. Tavoitteena on myös tarjota hakijoille mahdollisuus joustavaan koulutukseen hakeutumiseen huomioiden hakijoiden yksilölliset tarpeet. Opintojen keskeyttämisten vähentämiseksi luodaan toimintamalli, jossa nuorisopalvelujen työntekijät, Varian opettajat ja opiskeluhuollon työntekijät yhdistävät uudella tavalla osaamisensa ja voimavaransa opiskelijoiden hyväksi. Opiskelijoiden ohjatusta viikkotyömäärästä annetaan selvitys syksyllä 2019.

Tavoitteena on kehittää osaamisperusteista opetusta ja ohjausta ottamalla käyttöön aiempaa monipuolisempia oppimisympäristöjä ja vaihtoehtoisia oppimisen tapoja opiskelijoiden yksilöllisten valintojen tukemiseksi. Lähtökohtana ovat kysyntälähtöisyys, työelämän tarpeet, asiakkuusajattelu ja verkostomainen toimintatapa. Organisaatiorakenne on muutettu vastaamaan uuden ammatillisen koulutuksen edellyttämää toimintatapaa, mikä edellyttää tavoitteellista henkilöstön osaamisen sekä työn sisältöjen ja toimintatapojen uudistamista. Tavoitteena on vastata alueen osaamis- ja rekrytointitarpeisiin sekä kehittää työpaikalla tapahtuvaa oppimista. Painopisteenä on kumppanuussopimuksiin perustuvan yhteistyön sekä Varian tarjoamien koulutuspalveluiden tuotteistaminen.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Ammatillisen koulutuksen toiminta- ja rahoituslainsäädäntö uudistui 1.1.2018. Säädökset tulevat voimaan vaiheittain vuoden 2021 loppuun mennessä. Säädös- ja järjestämislupamuutokset ovat edellyttäneet ja edellyttävät edelleen koulutuksen järjestäjältä oman toiminnan ja palveluiden muuttamista uusien säädösten ja määräysten mukaiseksi. Uuden toimintamallin edellyttämät rakenteelliset muutokset on tehty 2018 vuoden aikana. Vuoden 2019 painopisteenä on kehittää henkilöstön osaamista uuden toimintamallin mukaisesti hyödyntäen tiedolla johtamisen välineitä ja menetelmiä.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	231	230	250	260	260	260
Määräaikaisen henkilöstön lkm	59	64	45	40	40	40
Henkilöstön kokonaismäärä	290	294	295	300	300	300

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
yhteishaussa olevat tutkintotavoitteiset aloituspaikat peruskoulun päättävästä ikäl. %	50,12 %	44,17 %	50 %	45 %
ministeriön päättämän tavoiteopiskelijavuosien käyttöaste [1)]	..	..	100 %	100 %
oppisopimusopiskelijavuosien osuus tavoiteopiskelijavuosista [2)]	..	..	..	20 %
käyttömenot euroa/opiskelijavuosi (ammatillinen koulutus yhteensä) [3)]	7 772	7 285	7 593	10 018 [3)]
huoneistoneliöt/opiskelijavuosi	15,9	15,2	16,4	13,9

[1)] Uusi tunnusluku 1.1.2018 alkaen.
[2)] Uusi tunnusluku 1.1.2019 alkaen.
[3)] Lisäopetus siirtyi lukiokoulutuksen alle 1.8.2018.

13 85
Musiikkiopisto

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	1 029	981	1 001	**1 001**	1 016	1 031	1 046
Menot	-3 983	-3 993	-4 078	**-4 078**	-4 160	-4 243	-4 328
Toimintakate	-2 953	-3 012	-3 077	**-3 077**	-3 144	-3 212	-3 281

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	0	1	1	**1**
Maksutulot	981	969	985	**985**
Tuet	40	10	10	**10**
Muut tulot	6	1	5	**5**
Sisäiset tulot	3	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**1 029**	**981**	**1 001**	**1 001**
Henkilöstömenot	-3 235	-3 184	-3 224	**-3 224**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-200	-177	-201	**-201**
Sisäisten palvelujen ostot	-1	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-41	-40	-42	**-42**
Avustukset	-3	-2	-2	**-2**
Vuokrat	-500	-585	-604	**-604**
Muut menot	-3	-5	-5	**-5**
Menot yhteensä	**-3 983**	**-3 993**	**-4 078**	**-4 078**
Toimintakate	**-2 953**	**-3 012**	**-3 077**	**-3 077**
Poistot	-13	-23	-42	**-42**
Yk-lisät	-243	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-256**	**-23**	**-42**	**-42**
Tilikauden tulos	**-3 210**	**-3 035**	**-3 119**	**-3 119**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vantaan musiikkiopisto (VMO) on musiikillisen tekemisen ja kokemisen mahdollistaja yli 2 000 lapselle ja nuorelle. VMOlaisuus on musiikillisen kasvun tukemista ennakkoluulottomasti ja laadulla, tyylikkäästi ja tosissaan. VMO:ssa annetaan musiikin taiteen perusopetusta sekä suomen- että ruotsinkielellä koko Vantaan alueella. VMO on Vantaan kaupungin ylläpitämä, Suomen kolmanneksi suurin musiikkioppilaitos.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Uusi Opetussuunnitelma hyväksyttiin vapaa-ajan lautakunnassa 12.6.2018 ja se astui voimaan 1.8.2018. Opetussuunnitelmassa korostuu oppilaslähtöisyys ja yhteismusisoinnin osuus. Tämä tarkoittaa painetta kasvattaa taiteen perusopetuksen sekä tuloa kartuttamattomien tuntien määrää. Uudet asuinalueet (mm. Kivistö (Aurinkokiven musiikkiluokkakoulu), Leinelä) ja niiden myötä lisääntynyt lapsiperheiden määrä kasvattavat kysyntää myös alueittain yhdenvertaiseksi. Arvioitu kasvu on 25-30 tuntia/vuosi seuraavan neljän vuoden aikana.

Toinen tärkeä tavoite on kohdentaa instrumentti- ja orkesteriopetusta maahanmuuttajille ja muuten heikossa asemassa oleville lapsille ja nuorille. El Sistema-pedagogiikkaan perustuvan Tempo-orkesteritoiminnan laajentaminen Länsi-Vantaalle tarjoaa alueellisesti tasavertaisen harrastusmahdollisuuden myös Länsi-Vantaan lapsille.

13 86
Kuvataidekoulu

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	376	302	308	**308**	313	317	322
Menot	-921	-911	-925	**-925**	-943	-962	-981
Toimintakate	-545	-609	-617	**-617**	-631	-645	-659

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	374	301	307	**307**
Tuet	2	0	0	**0**
Muut tulot	0	1	1	**1**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**376**	**302**	**308**	**308**
Henkilöstömenot	-681	-636	-643	**-643**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-59	-44	-45	**-45**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	-1	**-1**
Materiaalin ostot	-44	-42	-43	**-43**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-136	-189	-194	**-194**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-921**	**-911**	**-925**	**-925**
Toimintakate	**-545**	**-609**	**-617**	**-617**
Poistot	-19	-32	-24	**-24**
Yk-lisät	-48	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-67**	**-32**	**-24**	**-24**
Tilikauden tulos	**-612**	**-641**	**-641**	**-641**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vantaan kuvataidekoulu tarjoaa laajan oppimäärän mukaista kuvataiteen perusopetusta lapsille ja nuorille viidessä opetuspisteessä eri puolilla Vantaata. Opetuspisteet ovat Orvokissa Tikkurilassa, Myyrmäkitalossa, Kartanonkoskella Tilkun koulussa, Korsossa Lumossa sekä Kivistössä Aurinkokiven koulussa. Opetuspisteidensä ja oppilasmääränsä puolesta Vantaan kuvataidekoulu on yksi Suomen suurimmista. Lisäksi kuvataidekoulu järjestää avoimia viikonloppukursseja ja kerhotoimintaa peruskouluissa.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Vantaan kuvataidekoulun uusi opetussuunnitelma hyväksyttiin vapaa-ajanlautakunnassa 12.6.2018 ja otettiin käyttöön 1.8.2018. Uusi opetussuunnitelma tuo mukanaan muutoksia opetuksen järjestämiseen, oppilasarviointiin ja lopputyökäytäntöön.

Syyslukukauden alkaessa Vantaan kuvataidekoulussa siirryttiin uuden oppilashallintojärjestelmän käyttöön. Uusi järjestelmä aiheuttaa muutoksia ja helpottaa mm. kouluun ilmoittautumista ja yhteydenpitoa oppilaiden huoltajiin. Kuvataidekoulun tavoitteena onkin lisätä ja parantaa kodin ja kuvataidekoulun välistä yhteistyötä ja yhteisöllisyyttä entisestään.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kuvataidekoulu jatkaa toimintansa jatkuvaa itsearviointia ja kehittämistä Virvatuli-mallin mukaisesti.

Opetusta pyritään aktiivisesti kehittämään siten, että uuden teknologian tarjoamia mahdollisuuksia hyödynnettäisiin myös kuvataideopetuksessa.

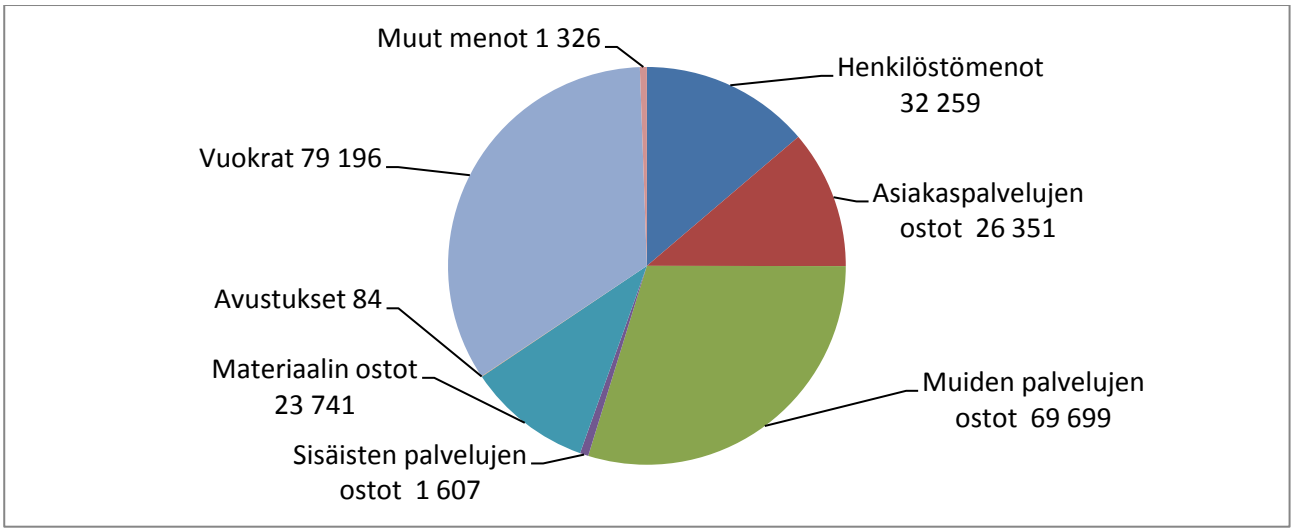
Kulttuurikeskus Orvokin remontista on tehty uusi tarveselvitys ja hankesuunnitelma. Remontti toteutetaan vuosina 2019−2021. Kuvataidekoulun osalta tämä tarkoittaa väistötilan tarvetta toimistolle ja Orvokin opetuspisteelle. Remontin yhteydessä voidaan uusia ja ajanmukaistaa opetuskalustoa ja ottaa entistä paremmin huomioon myös turvallisuusnäkökohdat.

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA

14
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	245 930	265 693	276 831	**278 831**	280 382	284 894	289 495
Menot	-190 566	-208 118	-234 378	**-234 262**	-241 784	-242 823	-246 411
Toimintakate	55 364	57 575	42 453	**44 569**	38 598	42 072	43 085

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	18 366	22 630	24 116	**24 116**
Maksutulot	35 769	23 465	20 044	**20 044**
Tuet	65	349	349	**349**
Muut tulot	68 721	62 021	62 693	**64 693**
Sisäiset tulot	123 009	157 227	169 628	**169 628**
Tulot yhteensä	**245 930**	**265 693**	**276 831**	**278 831**
Henkilöstömenot	-29 957	-31 354	-31 567	**-32 259**
Asiakaspalvelujen ostot	-18 732	-25 356	-26 351	**-26 351**
Muiden palvelujen ostot	-59 193	-68 757	-70 507	**-69 699**
Sisäisten palvelujen ostot	-1 978	-1 720	-1 607	**-1 607**
Materiaalin ostot	-21 935	-22 162	-23 741	**-23 741**
Avustukset	-61	-84	-84	**-84**
Vuokrat	-58 041	-57 344	-79 196	**-79 196**
Muut menot	-668	-1 341	-1 326	**-1 326**
Menot yhteensä	**-190 566**	**-208 118**	**-234 378**	**-234 262**
Toimintakate	**55 364**	**57 575**	**42 453**	**44 569**
Poistot	-103 740	-96 335	-100 379	**-100 379**
Yk-lisät	-5 696	-4 207	0	**-5 423**
Laskennalliset yhteensä	**-109 436**	**-100 542**	**-100 379**	**-105 802**
Tilikauden tulos	**-54 072**	**-42 967**	**-57 926**	**-61 233**



Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala vastaa:

- Kaavoituksesta ja maankäytön suunnittelusta sekä rakennusvalvonnasta,
- julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta,
- liikennesuunnittelusta ja pysäköinninvalvonnasta,
- ympäristönsuojelusta ja ympäristöterveydenhuollosta,
- maanhankinnasta ja -myynnistä,
- kaupungin toimitiloista,
- kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja sen rakennuslupajaostolle, tekniselle lautakunnalle sekä ympäristölautakunnalle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta,
- sisäilma-asioiden neuvottelukuntalle sekä alueellisille toimikunnille kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta.

Toimiala koostuu seitsemästä tulosalueesta: kiinteistöt ja asuminen, kaupunkisuunnittelu, tilakeskus, kuntatekniikankeskus, rakennusvalvonta, ympäristökeskus ja talous- ja hallintopalvelut.

Taloussuunnitelmakaudella keskeisimpiä toimintaympäristön muutoksia ovat:

- Hiilineutraali Vantaa 2030.
- Aviapoliksen ja muiden työpaikka-alueiden vetovoima.
- Keskustojen voimakas rakentaminen.
- Kasvaneet MAL-asuntotuotantotavoitteet.
- Myönteisen erityiskohtelun ohjelma.
- Liikenteen murros.

Uudet tavat toimia ja digitalisaatio:
- Tikkurilan toimitilahankkeen eteneminen kilpailutusvaiheeseen ja rakentamisen aloittaminen.
- Matti-järjestelmän asteittainen käyttöönotto.

Henkilöstö ja osaaminen:
- Osaamisen varmistaminen muutoksessa.

Tuloskortin / toimialan keskeiset tavoitteet

Toimialan tuloskortti on laadittu valtuustokauden strategian, kaupungin tuloskorttiluonnoksen ja kehyksen sekä toimialan toiminnan muiden keskeisten tavoitteiden pohjalta. Tuloskortti käsittää tavoitteet ja niiden mittarit lähtö- ja tavoitetasoineen.

Toimialan tuloskortti tukee Vantaan kaupungin valtuustokauden 2018–2021 strategiaa erityisesti painopistealueilla: 1) Vahvistamme taloutta ja 2) Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien.

Kaupunkitason sitovat tavoitteet on sisällytetty toimialan tuloskorttiin vastuutuksen mukaisesti.

Toimialan tavoitteiden toteutumisen suurin riski on yleinen taloudellinen kehitys ja sen mahdolliset seurannaisvaikutukset. Tämä vaikuttaa laajasti toimintaan ja erityisesti suuriin maanmyyntitavoitteisiin ja sitä kautta myös mm. asuntotuotantoon. Energian hinnan nousu edellyttää kaikkien panostusta energiansäästötavoitteiden saavuttamiseksi.

Toimialan keskeiset valtuustotason sitovat tavoitteet ovat seuraavat:

- Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vuonna 2019 vähintään 36 milj. euroa.
- Maan myynnin ja vuokrauksen taloudellisista vaikutuksista tehdään vertailu.
- Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle.
- Vantaa on hiilineutraali vuonna 2030.
- Ekologiset viheryhteydet säilyvät.
- Joukkoliikenteen käyttö kasvaa.
- Asuntokaavoituksen kohdistuminen asemanseuduille ja joukkoliikenteen runkoväylien varteen.
- MAL-tavoitteet toteutuvat ja uusi MAL-sopimusesitys valmistuu.
- Vehkalan ja Aviapoliksen työpaikka-alueita kehittyvät.
- Sisäilmakorjaukset kohteissa onnistuvat.
- Tikkurilan toimitalohanke etenee.

Lisäksi Toimialan tuloskortilta löytyy seuraavat tavoitteet toimialalle:

- Tilojen korjausvelka ei kasva.
- Pysäköinti uudistuu.
- Lisätään vuorovaikutusta ja osallisuutta ottamalla käyttöön uusia menetelmiä sekä kehittämällä seurantaa ja arviointia.
- Aktiivinen yhteistyö ja sidosryhmätyö.
- Kaupunkikeskukset kehittyvät.
- Henkilöstölle ja kuntalaisille suunnatuilla mobiilipalveluilla laajennetaan palveluiden saavutettavuutta ja helppoutta sekä laajennetaan nykyistä palvelutarjontaa digitaaliseen muotoon.
- MATTI ja avoimet työtilat luovat yhteisen työskentely-ympäristön.
- Resurssiviisautta tukevat toimenpiteet määritelty tulosalueittain.

Vantaalla MAL-sopimuksen tavoitteena on kaavoittaa neljän vuoden aikana yhteensä 1 040 000 kerrosneliömetriä ja toteuttaa yhteensä 9 600 asuntoa. Vuosittaisena tavoitteena on kaavoittaa keskimäärin 266 250 kerrosneliömetriä ja toteuttaa noin 2 400 asuntoa, joista toteutetaan vähintään 30 prosenttia valtion tukemana korkotuettuna tuotantona (vuokra- ja asumisoikeusasunnot).

VAV toteuttaa ensisijaisesti ARA-tuotantoa ja tarvittaessa sen rahoitus varmistetaan Vantaan asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston kautta.

Helsingin seudulla on sovittu asunto-asemakaavoituksen merkittävästä lisäämisestä. Sopimuksen tavoitteena on myös kasvattaa Helsingin seudun asuntotuotantoa kysyntää vastaavasti ja sillä luodaan edellytykset huomattavasti päättynyttä sopimuskautta suuremmalle asuntotuotannolle.

MAL-sopimusten tavoitteena on lisätä kaupunkiseutujen kilpailukykyä vahvistamalla kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion välistä yhteistyötä maankäytön, asumisen ja liikenteen ongelmien ratkaisemisessa.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	624	637	645	641	639	639
Määräaikaisen henkilöstön lkm	44	37	39	35	33	30
Henkilöstön kokonaismäärä	668	674	684	676	672	669

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNTA

14 0
Kaupunkisuunnittelulautakunta yhteensä

Vastuuhenkilö: Hannu Penttilä

Toimielin: Kaupunkisuunnittelulautakunta
Puheenjohtaja: Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	59 877	48 858	46 147	**48 147**	46 840	47 544	48 258
Menot	-16 398	-16 406	-16 213	**-16 668**	-16 772	-16 992	-17 330
Toimintakate	43 479	32 452	29 934	**31 479**	30 069	30 552	30 929

14 0
Kaupunkisuunnittelulautakunta bruttoyksiköt

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	54 202	44 358	42 147	**44 147**	42 780	43 422	44 074
Menot	-13 004	-13 196	-13 040	**-13 467**	-13 508	-13 664	-13 935
Toimintakate	41 198	31 162	29 107	**30 680**	29 272	29 759	30 140

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	553	564	506	**506**
Maksutulot	1 907	1 847	1 714	**1 714**
Tuet	5	0	0	**0**
Muut tulot	51 620	41 834	39 785	**41 785**
Sisäiset tulot	117	113	142	**142**
Tulot yhteensä	**54 202**	**44 358**	**42 147**	**44 147**
Henkilöstömenot	-9 452	-10 029	-10 312	**-10 739**
Asiakaspalvelujen ostot	-260	-255	-50	**-50**
Muiden palvelujen ostot	-1 146	-1 585	-1 293	**-1 293**
Sisäisten palvelujen ostot	-35	-84	-21	**-21**
Materiaalin ostot	-200	-243	-301	**-301**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-932	-908	-1 004	**-1 004**
Muut menot	-979	-92	-60	**-60**
Menot yhteensä	**-13 004**	**-13 196**	**-13 040**	**-13 467**
Toimintakate	**41 198**	**31 162**	**29 107**	**30 680**
Poistot	-108	-125	-230	**-230**
Yk-lisät	1 399	-4 207	0	**-5 423**
Laskennalliset yhteensä	**1 291**	**-4 332**	**-230**	**-5 653**
Tilikauden tulos	**42 488**	**26 830**	**28 877**	**25 026**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkisuunnittelulautakunnan alaiseen toimintaan nettobudjetoituna yksikkönä kuuluu rakennusvalvonta sekä yhteisesti sitovana bruttobudjetoituina yksiköinä:

- Kaupunkisuunnittelulautakunta
- Toimialahallinto
- Kiinteistöt ja asuminen
- Kaupunkisuunnittelu

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	224	230	234	235	235	235
Määräaikaisen henkilöstön lkm	14	10	6	4	3	3
Henkilöstön kokonaismäärä	238	240	240	239	238	238

14 10
Kaupunkisuunnittelulautakunta

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-92	-80	-97	**-97**	-99	-101	-103
Toimintakate	-92	-80	-97	**-97**	-99	-101	-103

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-74	-57	-69	**-69**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-15	-20	-17	**-17**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	-5	**-5**
Materiaalin ostot	-2	-1	-1	**-1**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-1	0	0	**0**
Muut menot	0	-2	-5	**-5**
Menot yhteensä	**-92**	**-80**	**-97**	**-97**
Toimintakate	**-92**	**-80**	**-97**	**-97**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	92	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**92**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**0**	**-80**	**-97**	**-97**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkisuunnittelulautakunta vastaa:

- Kaupunkirakenteen ja ympäristön kokonaisvaltaisesta kehittämisestä ja toiminnan tuloksellisuudesta.
- Asemakaavoituksesta ja yleiskaavoituksesta.
- Maa- ja vesialueiden hankinnasta ja luovutuksesta ja alueiden rakentumista edistävien sopimusten ja muiden toimenpiteiden valmistelusta.
- Kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden kehittämisestä.
- Kaupungille kuuluvien asuntoasioiden hoidosta - yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty.
- Rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä.
- Kaavojen noudattamisen sekä osaltaan rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapidon ja hoidon valvonnasta.

Vuoden 2019 talousarvio perustuu vuoden 2018 toiminnalliseen tasoon.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Keskeisinä tavoitteina on toteuttaa maapoliittista ohjelmaa, asuntopolitiikkaa, elinkeinopolitiikkaa maankäytön toimenpitein sekä vastata maankäytön strategiasta ja kaupunkirakenteen kehittämisestä.

14 20
Toimialahallinto

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	3 083	2 262	0	**0**	0	0	0
Menot	-3 325	-3 400	-2 100	**-2 440**	-2 261	-2 194	-2 237
Toimintakate	-242	-1 138	-2 100	**-2 440**	-2 261	-2 194	-2 237

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	190	207	0	**0**
Tuet	3	0	0	**0**
Muut tulot	2 890	2 055	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**3 083**	**2 262**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-2 220	-2 259	-1 468	**-1 807**
Asiakaspalvelujen ostot	-260	-255	-50	**-50**
Muiden palvelujen ostot	-531	-535	-442	**-442**
Sisäisten palvelujen ostot	-2	-3	-3	**-3**
Materiaalin ostot	-65	-75	-52	**-52**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-244	-259	-75	**-75**
Muut menot	-4	-14	-10	**-10**
Menot yhteensä	**-3 325**	**-3 400**	**-2 100**	**-2 440**
Toimintakate	**-242**	**-1 138**	**-2 100**	**-2 440**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	1 869	-4 207	0	**-5 423**
Laskennalliset yhteensä	**1 869**	**-4 207**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**1 627**	**-5 346**	**-2 100**	**-7 863**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Talous- ja hallintopalveluiden tulosalue keskitetysti toimialan talouteen, hallintoon, henkilöstöasioihin ja toimialan kehittämiseen liittyvistä tehtävistä sekä toimialan tieto- ja viestintäratkaisujen kehittämisestä ja koordinoinnista, sekä tukipalveluiden tarjoamisesta toimialan muille tulosalueille. Tulosalue koordinoi toimialan yhteistyötä kaupungin keskushallinnon kanssa. Toimialahallinto sisältää maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johdon sekä talous- ja hallintopalveluiden määrärahat.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

- Huolehditaan taloussuunnittelusta ja resurssiallokoinnista, sekä talousarvion ja talouslinjausten toteuttamisesta.
- Tarjotaan laadukkaat tukipalvelut.
- Noudatetaan avointa ja aktiivista viestintäpolitiikkaa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Toimialahallinto kehittää työ- ja toimintatapoja enemmän digitaalisuuteen ja osallistuu kaupunkitasoiseen ja toimialatasoisten järjestelmien kehittämiseen. Toimialahallinto on myös aktiivisesti mukana uuden toimitilan kehittämistyössä, jossa digitaalisuus on yhtenä uusien työtapojen mahdollistajana.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	44	45	23	24	24	24
Määräaikaisen henkilöstön lkm	3	2	1	0	0	0
Henkilöstön kokonaismäärä	47	47	24	24	24	24

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Toimialan henkilöstömäärä	676	668	674	684
Toimialan esimiesten määrä	99	94	87	87
Talous- ja hallintopalveluiden henkilöstömäärä	43	42	42	24

14 30
Kiinteistöt ja asuminen

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	50 889	41 842	41 888	**43 888**	42 517	43 156	43 804
Menot	-5 808	-5 491	-6 672	**-6 721**	-6 854	-6 991	-7 129
Toimintakate	45 081	36 351	35 216	**37 167**	35 663	36 165	36 674

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	549	529	471	**471**
Maksutulot	1 492	1 421	1 490	**1 490**
Tuet	3	0	0	**0**
Muut tulot	48 729	39 779	39 785	**41 785**
Sisäiset tulot	117	113	142	**142**
Tulot yhteensä	**50 889**	**41 842**	**41 888**	**43 888**
Henkilöstömenot	-3 826	-4 068	-5 079	**-5 128**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-372	-678	-553	**-553**
Sisäisten palvelujen ostot	-33	-81	-13	**-13**
Materiaalin ostot	-81	-94	-194	**-194**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-521	-500	-791	**-791**
Muut menot	-975	-71	-42	**-42**
Menot yhteensä	**-5 808**	**-5 491**	**-6 672**	**-6 721**
Toimintakate	**45 081**	**36 351**	**35 216**	**37 167**
Poistot	-108	-125	-230	**-230**
Yk-lisät	-181	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-289**	**-125**	**-230**	**-230**
Tilikauden tulos	**44 792**	**36 226**	**34 986**	**36 937**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kiinteistöt ja asuminen -tulosalue kehittää ja toteuttaa kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista asunto- ja maapolitiikkaa, toteuttaa kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista elinkeinopolitiikkaa maankäytön toimenpitein, vastaa kaupungin rakentamattoman ja rakennetun sekä muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä sekä edistää strategian mukaisten työpaikka- ja asuntoalueiden toteutumista. Tulosalue vastaa kaupunkimittauksen tarjoamista maanmittauspalveluista.

Kiinteistöjen ja asumisen tulosalue hallitsee ja kehittää kaupungin maaomaisuutta. Maata hankitaan aktiivisesti strategisilta paikoilta maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti. Asuntopolitiikalla ja asuntotonttien myynnillä tulosalue luo osaltaan edellytyksiä kaupungin sitovien tavoitteiden sekä seudullisten tavoitteiden (MAL) ja asuntotuotannon tavoitteiden toteutumiselle, asunnottomuuden vähenemiselle sekä asumisolojen kehittymiselle. Asumisoikeusasioita koskevien viranomaistehtävien hoidosta vastaa ostopalveluna Helsingin kaupunki.

Tulosalue noudattaa osaltaan tuloksellisen elinkeinopolitiikan linjauksia markkinoimalla ja luovuttamalla tontteja työpaikkarakentamiseen. Tontteja etsitään ja osoitetaan aktiivisesti myös yksityisrahoitteiselle liikuntapaikkarakentamiselle.

Toimintaympäristöön vaikuttaa suuressa määrin yleinen taloudellinen tilanne ja suhdanteiden ja eräiden toimialojen (mm. kauppa) epävarmuus. Asuntotonttien kauppa on jatkunut vilkkaana koko Vantaalla, ja toimitilatonttien kauppa on kehittynyt suotuisasti. Esim. Vehkalan työpaikka-alueen rakentuminen jatkuu. Hyvästä tilanteesta huolimatta rakennusalan yleisessä tilanteessa on nähtävissä noususuhdanteen taittumista, joten tonttien luovutuksessa on varauduttava myös kysynnän taittumiseen.

Kiinteistöt ja asuminen -tulosalue tarjoaa laajasti maanmittauspalveluita aina asemakaavan kiinteistöteknisestä toteutuksesta (tonttijaot ja lohkomiset) kiinteistötietojen, karttojen, ilmakuvien, keilausaineistojen ja kaupunkimallin ajantasaisena pitämiseen.

Maanmittauspalvelut tuotetaan pääosin omana työnä. Palvelujen tuottamisessa ulkoisten ostopalvelujen osuus on 4 prosenttia toimintakuluista, ja sisäisten ostopalvelujen osuus 10 prosenttia. Asiakkailta veloitettavat palvelumaksut ovat kattaneet yli 50 prosenttia 3,5 milj. euron toimintakuluista.

Vuoden 2019 alusta Kiinteistöt ja asumisen tulosalue tarjoaa organisaatiomuutoksen ansiosta myös geoteknisiä asiantuntija- ja maaperätutkimuspalveluita. Muutoksen myötä tulosalueella on mahdollista tarjota tällöin kaikki oleelliset kaupungin tarjoamat maaperän tutkimus-, suunnittelu- ja mittauspalvelut.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

- Varmistaa maanmyyntivoittojen (36 milj. euroa/2019) toteutuminen.
- Toteuttaa kaupunginvaltuuston maa- ja asuntopoliittisia linjauksia.
- Varmistaa yritysten sijoittumisedellytykset maapoliittisin keinoin.
- Osaltaan varmistaa valtion ja seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) aiesopimuksen tavoitteiden toteutuminen.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuonna 2018 maa- ja asuntopoliittiset linjaukset, jossa on ensimmäistä kertaa yhdistetty maa- ja asuntopolitiikka yhdeksi kokonaisuudeksi. Linjausten lähtökohtana on antaa kaupunginvaltuuston tuki kaupungin organisaatiolle maankäytön ja tonttimarkkinoiden hallintaan, varmistaa riittävän ja monipuolisen asuntotuotannon edellytykset sekä luoda mahdollisuuksia elinkeinoelämän tarpeisiin.

Tehokkain keino, jolla kaupunki voi vaikuttaa eri toimintojen sijoittumiseen, yhdyskuntarakenteen muotoutumiseen sekä asunto- ja elinkeinopolitiikkaan alueellaan, on omistaa maata ja luovuttaa sitä omien ehtojensa mukaisesti. Tämän vuoksi yksi tärkeimmistä maapolitiikan keinoista on aktiivinen maanhankinta.

Maankäytön-, asumisen- ja liikenteen -sopimus (MAL) on allekirjoitettu 9.6.2016 ja sitä toteutetaan vuosina 2016−2019. Sopimuksessa on sovittu, että Vantaalle toteutetaan 2 400 asuntoa vuosittain, joista 720 on valtion tukemia vuokra- ja asumisoikeusasuntoja. Vuonna 2018 Vantaa tulee ylittämään MAL-sopimuksen mukaisen asuntotuotantotavoitteen ja myös valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen tuotantotavoite ylitetään.

Taloussuunnittelukaudella tulee asuntopolitiikan hoidossa määrällisten tavoitteiden lisäksi huomioida erityisesti asuinalueiden sosiaalisen eheyden turvaaminen, asuntotuotannon monipuolisuus rahoitus- ja hallintamuotojen sekä perheasuntojen tuotannon osalta ja resurssiviisauden sekä energiatehokkuuden varmistaminen rakentamisessa.

Geotekniikkayksikkö siirtyy vuoden 2019 alusta Kuntatekniikan keskuksesta Kiinteistöt ja asumisen tulosalueelle. Organisaatiomuutoksen jälkeen tulosalueelle on keskitetty maan ja maaperän tutkimus-, suunnittelu- ja mittausosaaminen. Vuonna 2019 toteutetaan lisäksi tulosalueen maastomittauspiirien yhdistyminen.

Sähköisen asioinnin ja itsepalvelujen määrää lisätään suunnitelmallisesti. MATTI-hankkeessa kartantuotanto- ja rekisterijärjestelmät uudistetaan avoimeksi virtuaaliseksi kaupunkimalliksi, joka on myös muiden toimijoiden ja kuntalaisten käytettävissä.

Tavoitteena on, että Vantaan teksturoidusta 3D-kaupunkimallista tulee vakiotuote, ja julkaista kaupunkimalli sekä kehittäjille ja organisaatioille avoimena datana että interaktiivisesti laajalle käyttäjäkunnalle kartta.vantaa.fi -palvelussa.

Vantaan paikkatiedon julkaisu avoimina paikkatietoaineistoina vapaaseen käyttöön on edennyt ja jatkuu vaiheittain. Tavoitteena on lisätä aineistoja ja julkaista ne kaikki jatkuvasti ajantasaisina.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	85	87	104	104	104	104
Määräaikaisen henkilöstön lkm	1	2	0	0	0	0
Henkilöstön kokonaismäärä	86	89	104	104	104	104

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Käynnissä olevat luovutuskilpailut	5	8	4	5
Valmistuneet asunnot	2 972	3 290	3 500	3 800
joista valtion tukemia vuokra-asuntoja	318	387	700	246
Maanmyyntitulot (t€)	48 777	42 971	34 000	36 000
Vuokratulot (t€)	3 918	4 197	4 150	4 150
Tonttijaon laadinnan kestoaika (vrk)	48	62	48	47

14 40
Kaupunkisuunnittelu

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	229	254	259	**259**	263	267	271
Menot	-3 779	-4 224	-4 171	**-4 210**	-4 293	-4 378	-4 465
Toimintakate	-3 550	-3 970	-3 912	**-3 951**	-4 030	-4 112	-4 194

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	4	35	35	**35**
Maksutulot	224	219	224	**224**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**229**	**254**	**259**	**259**
Henkilöstömenot	-3 332	-3 645	-3 696	**-3 735**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-228	-352	-280	**-280**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-52	-74	-55	**-55**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-167	-149	-138	**-138**
Muut menot	0	-5	-3	**-3**
Menot yhteensä	**-3 779**	**-4 224**	**-4 171**	**-4 210**
Toimintakate	**-3 550**	**-3 970**	**-3 912**	**-3 951**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	-381	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-381**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-3 931**	**-3 970**	**-3 912**	**-3 951**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkisuunnittelun tulosalueen tavoitteena on aito ja kestävä kaupunkiympäristö sekä kansainvälisesti kilpailukykyinen lentokenttäkaupunki. Kaupunkisuunnittelu toimii kansainvälisessä toimintaympäristössä.

Kaupunkisuunnittelu vastaa edellytysten luomisesta Vantaan strategian mukaiselle asumisen, työnteon ja vapaa-ajan ympäristölle, tehokkaalle liikennejärjestelmälle ja palvelurakenteelle sekä kestävälle kehitykselle osana pääkaupunkiseutua. Kaupunkisuunnittelu osallistuu maankäytön suunnitteluun ja sen toteutukseen. Kaupunkisuunnittelu laatii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia yleis- ja asemakaavoja sekä niihin liittyviä suunnitelmia ja selvityksiä. Työ tehdään yhdessä kaupungin viranomaisten, sidosryhmien ja asukkaiden sekä metropolialueen kuntien ja valtion viranomaisten kanssa. Onnistuminen tukee Vantaan vetovoimaisuutta, kilpailukykyä ja asukkaiden hyvinvointia sekä tehokasta ja taloudellista hallintoa. Kaupunkisuunnittelu vaikuttaa keskeisesti useiden kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamiseen ja kaavojen kautta luodaan merkittävää varallisuutta.

Kaupunkisuunnittelu vastaa Vantaan kaupunkirakenteen tasapainoisesta ja kestävästä kehittämisestä. Maankäytön suunnitelmia ja kaavoja tehdään koko kaupungin alueelle ja samalla huolehditaan siitä, että kaikki alueet voivat kehittyä ja uudistua omaleimaisina kokonaisuuksina.

Tehokas yhteistyö ja koordinointi kaupungin eri toimialojen kanssa ja erityisesti maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla on lähtökohtana kaikelle kaupunkisuunnittelulle. Vuorovaikutus ja osallistaminen ovat osa kaupunkisuunnittelun keskeistä toimintakulttuuria. Kaupunkisuunnittelu tekee tiivistä yhteistyötä korkeakoulujen sekä muiden oppilaitosten kanssa sekä muiden kumppaniemme kanssa. Suunnittelun ja toteutuksen laatua sekä kustannustietoisuutta kehitetään jatkuvasti.

Kaupunkisuunnittelu vastaa eräistä viranomaistehtävistä, kuten ajantasa-asemakaavan ja useiden rekisterien ylläpidosta sekä poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen valmistelusta ja tekemisestä. Lisäksi kaupunkisuunnittelussa valmistellaan nimistöasiat.

Kaikissa töissä varmistetaan uuden valtuustostrategian 2018−2021 sekä keskeisten ohjelmien toteutumisedellytykset. Tärkeimmät näistä kaupunkisuunnittelun näkökulmasta ovat Resurssiviisauden tiekartta ja Asunto-ja maapoliittinen ohjelma, Vantaan arkkitehtuuriohjelma sekä Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018−2027.

Kaupunkisuunnittelun suurimmat haasteet ovat tällä hetkellä seudun kasvuun vastaaminen sekä valtuustostrategian mukainen tavoite hiilineutraalista Vantaasta vuonna 2030. Vantaan väestönkasvu on ollut yli 2 prosenttia vuodessa ja se tarkoittaa merkittävää määrää uusia asuntoja, työpaikkoja ja palveluita sekä lisääntyvää liikennettä. Hiilineutraalisuus kyseenalaistaa totuttuja suunnitteluratkaisuja ja tavoitteita. Ilman toimintatapojen muutoksia ei haasteiseen pystytä vastaamaan.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Pääkaupunkiseutua koskeva maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimus 2016−2019 uusitaan vuoden 2019 aikana.

Östersundomin yhteinen yleiskaava hyväksytään kunnissa syksyllä 2018 ja kaavan hallinnollinen käsittely jatkuu.

Yleiskaavaluonnos valmistuu syksyllä 2018 ja vuoden 2019 aikana varmistetaan yleiskaavan ratkaisujen toimivuus yhdyskuntarakenteen kehittämiselle seuraaviksi vuosikymmeniksi. Yleiskaavoitus tukee joukkoliikennekaupungin kehittymistä mm. vahvistamalla keskustoja ja hyödyntämällä Kehärataa sekä luomalla edellytykset uuden raitiotieyhteyden laatimiselle. Uutena kärkenä edistetään Vantaan Ratikka toteuttamisedellytyksiä.

Suunnittelukaudella priorisoidaan oman maan kaavoitusta, keskustojen kehittämistä ja joukkoliikennekaupunkia. Keskustoissa suositaan korkeaa ja tiivistä rakentamista. Uusia, nykyisestä rakenteesta irrallaan olevia alueita ei asemakaavoiteta. Aviapoliksesta kehitetään kansainvälisesti merkittävää lentokenttäkaupunki, jossa on sekä asumista että työpaikkoja ja palveluita. Kivistön keskustan suunnittelu ja toteutus etenee; tavoitteena on kahden aseman keskusta, jossa Kehäradan Lapinkylän aseman ympäristön suunnittelu on käynnistymässä. Tikkurilan, Myyrmäen ja Martinlaakson täydennysrakentaminen on voimakasta, niissä kiinnitetään erityistä huomiota kaupunkiympäristöön ja sen laatuun. Myös muut Vantaan keskustat, Korso, Koivukylä ja Hakunila kehittyvät. Tärkeimpiä kehitettäviä työpaikka-alueita ovat Vantaankoski, Vehkala, Jokiniemi ja Vantaan Akseli.

Kaupunkiympäristön ja kaupunkitilan laatu turvataan asemakaava-alueita yhteen sovittavilla kaavarungoilla ja erillisprojekteilla sekä toteuttamalla arkkitehtuuriohjelmaa. Kaavoilla varmistetaan keskustojen turvallisuus, riittävä asiointi-, asukas- ja liityntäpysäköinti sekä viihtyisät kävely-ympäristöt ja sujuvat pyöräily-yhteydet. Kestävä kaavatalous ja ilmastonäkökulmat vaikuttavat entistä enemmän kaavojen sisältöön.

Kaavoituksessa kiinnitetään huomiota kaupungin viheralueiden ja muun kaupunkivihreän, mm. viherkattojen riittävyyteen.

Tavoitetta hiilineutraalista Vantaasta vuonna 2030 edistetään määrätietoisesti ja innovatiivisesti. Suunnitteluratkaisujen ja toimenpiteiden vaikuttavuutta arvioidaan säännöllisesti ja tarvittaessa esitetään uusia ja tehokkaampia keinoja tavoitteiden saavuttamiseksi.

Asuminen sijoittuu pääosin Kehäradan ja joukkoliikennekäytävien varteen. Asumisen monimuotoisuudella varmistetaan sosiaalisesti kestävän kaupungin edellytyksiä. Kaupunki on sitoutunut toteuttamaan Helsingin seudun MAL-sopimuksen tavoitteita. Suunnittelukaudella MATTI-suunnittelujärjestelmä otetaan käyttöön.

Kuntalaisten osallisuutta kaupunkisuunnitteluun vahvistetaan jakamalla monipuolisesti tietoa, käyttämällä ja kokeilemalla erilaisia viestinnän ja vuorovaikutuksen tapoja sekä kehittämällä uusia työvälineitä. Erityisesti huomiota kiinnitetään eri-ikäisten asukkaiden tavoittamiseen. Kuntalaisten osallistumismahdollisuuksia kehitetään yhdessä kaupungin eri toimijoiden, kuten kuntalaispalvelujen kanssa. Lisäksi jatketaan yhteistyötä eri alueiden toimijoiden ja asukasyhteisöjen kanssa.

Kaupunkisuunnittelu seuraa kansainvälisiä arkkitehtuurin ja kaupunkisuunnittelun trendejä ja hyödyntää kansainvälisiä kokemuksia kaupungin kehittämisessä ja kaupunkimarkkinoinnissa. Kaupunkisuunnittelu edustaa Vantaata Euroopan lentokenttäkaupunkien yhteistyöverkossa (ARC) sekä osallistuu EU-projekteihin. Kansainvälistä yhteistyötä kehitetään jatkuvasti ja uusia kansainvälisiä yhteistyömuotoja tutkitaan. Asemakaavoituksella edistetään aktiivisesti puurakentamista.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Metropolialueen yhteistyön kehittyminen, ilmastotavoitteet ja talouden murros, kansainvälinen toimintaympäristö sekä digitalisoitumisen hyödyntäminen vaikuttavat merkittävästi kaupunkisuunnittelun tehtäviin. Tavoitteet muuttuvat ja suunnitelmat vanhenevat nopeasti, yhteistyö laajenee ja kaavoituksessa ratkaistavien asioiden määrä kasvaa. Osaamisen tarve muuttuu ja viestinnän sekä vuorovaikutuksen tarve lisääntyy.

MATTI-hanke luo pohjaa toiminnan kehittämiselle: tavoitteena on parantaa prosesseja ja tiedonhallintaa. Samalla paranevat asukkaiden osallistumismahdollisuudet. Asuntokaavoituksen nopeuttaminen on keskeisellä sijalla kehittämishankkeissa.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	60	61	63	63	63	63
Määräaikaisen henkilöstön lkm	7	1	3	3	3	3
Henkilöstön kokonaismäärä	67	62	66	66	66	66

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Hyväksytyt asemakaavat kpl	26	26	45	45
Uusi asuntokerrosala k-m²	159 025	209 835	265 000	265 000
Asemakaavan muutosaloitteet	167	169	140	145
Vuoden kaavoitushakemukset	42	40	40	40
Poikkeamispäätökset	76	86	70	70

14 75
Rakennusvalvonta

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	5 675	4 500	4 000	**4 000**	4 060	4 122	4 184
Menot	-3 394	-3 210	-3 173	**-3 200**	-3 264	-3 329	-3 395
Toimintakate	2 282	1 290	827	**800**	796	793	789

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	5 598	4 413	3 914	**3 914**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	78	87	86	**86**
Tulot yhteensä	**5 675**	**4 500**	**4 000**	**4 000**
Henkilöstömenot	-2 398	-2 459	-2 716	**-2 744**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-757	-531	-285	**-285**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-103	-80	-43	**-43**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-136	-140	-129	**-129**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-3 394**	**-3 210**	**-3 173**	**-3 200**
Toimintakate	**2 282**	**1 290**	**827**	**800**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	-292	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-292**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**1 989**	**1 290**	**827**	**800**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vantaan asuntorakentaminen on määrältään ollut suurempaa kuin koskaan ylittäen selvästi 60- , 70- ja 80-lukujen tason. Rakennusvalvonta edistää ohjauksen, neuvonnan, lupakäsittelyn ja rakentamisen valvonnan sekä jatkuvan valvonnan avulla terveellisen, turvallisen, ekologisesti kestävän ja viihtyisän rakennetun ympäristön sekä hyvän kaupunkikuvan muodostumista ja ylläpitoa.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Toimintaa sopeutetaan rajusti kasvaneisiin lupamääriin sekä kaupungin kasvaneisiin asuntotuotantotavoitteisiin lisäämällä tuottavuutta sekä henkilöstöä.

Vuoden 2018 alusta alkaen rakennusvalvonnan toiminta on täysin sähköinen. Tiedustelut, hakemus, tiedottaminen, lausunnot, suunnitelmat, päätös, laskutus, työmaa-aikainen valvonta, katselmukset, arkistointi ja suunnitelmien kauppa ovat kaikki sähköisiä ja katselmukset tehdään mobiilisti. Vantaa on ensimmäinen rakennustarkastus, jossa sähköinen paperiton menettely on otettu käyttöön täydellisenä Suomessa ja

Euroopassa. Ensimmäiset 3D luvat käsiteltiin heinäkuussa 2017 ja ympäristöministeriön KIRADIGI -tuen avulla ohjeistusta parannetaan vuoden 2018 aikana ja lähivuosina käyttöä on tarkoitus laajentaa merkittävästi.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Rakennusvalvonnan kapasiteettia ja osaamista vahvistetaan maltillisesti henkilöstösuunnitelman puitteissa, lupamäärien kasvua vastaavaksi, ottaen huomioon tuottavuuden kehityksen. Uudistuva lainsäädäntö vaatii jatkuvaa, laaja-alaista koulutusta. Koko toiminnan siirtyminen sähköiseksi asettaa työn tekemiselle uusia vaatimuksia ja mahdollisuuksia.

Vantaan nykyisten pientaloalueiden tiivistämistä edistetään. Kaupungin tiivistyminen edellyttää osittain uuden osaamisen hankkimista ostopalveluilla ja rekrytoinneilla.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	35	37	44	44	44	44
Määräaikaisen henkilöstön lkm	3	5	2	1	0	0
Henkilöstön kokonaismäärä	38	42	46	45	44	44

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Aloitetut asunnot	4 299	5 032	2 400	2 700
Kokonaisala, m^2	428 000	562 000	400 000	430 000
Tulot/menot, %	161,7	167	125	125
Menot/lupien kokonaisala (€/m^2)	7,89	6,03	7,00	7,38
Valmistuneet rakennukset, kpl	592	624	400	500
Toimitilat m^2	1 021	1 021	1 021	1 021

TEKNINEN LAUTAKUNTA

14 5
Tekninen lautakunta yhteensä

Vastuuhenkilö: Hannu Penttilä

Toimielin: Tekninen lautakunta
Puheenjohtaja: Paula Lehmuskallio

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	185 347	216 318	230 159	**230 159**	233 009	236 809	240 688
Menot	-170 688	-188 055	-214 513	**-213 881**	-221 197	-222 010	-225 184
Toimintakate	14 659	28 263	15 646	**16 278**	11 812	14 800	15 503

14 5
Tekninen lautakunta bruttoyksiköt

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	46 303	38 938	39 896	**39 896**	39 067	39 118	39 173
Menot	-76 828	-90 425	-94 390	**-93 709**	-98 623	-96 985	-97 660
Toimintakate	-30 525	-51 487	-54 494	**-53 813**	-59 556	-57 867	-58 487

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	17 803	22 067	23 610	**23 610**
Maksutulot	27 611	16 720	13 906	**13 906**
Tuet	36	0	0	**0**
Muut tulot	139	5	2 100	**2 100**
Sisäiset tulot	714	146	280	**280**
Tulot yhteensä	**46 303**	**38 938**	**39 896**	**39 896**
Henkilöstömenot	-11 033	-11 149	-11 079	**-11 246**
Asiakaspalvelujen ostot	-18 465	-25 091	-26 291	**-26 291**
Muiden palvelujen ostot	-39 634	-46 133	-49 120	**-48 272**
Sisäisten palvelujen ostot	-583	-298	-303	**-303**
Materiaalin ostot	-3 544	-3 823	-3 791	**-3 791**
Avustukset	-61	-80	-80	**-80**
Vuokrat	-4 386	-3 843	-3 709	**-3 709**
Muut menot	878	-8	-18	**-18**
Menot yhteensä	**-76 828**	**-90 425**	**-94 390**	**-93 709**
Toimintakate	**-30 525**	**-51 487**	**-54 494**	**-53 813**
Poistot	-58 193	-58 608	-57 483	**-57 483**
Yk-lisät	-2 457	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-60 650**	**-58 608**	**-57 483**	**-57 483**
Tilikauden tulos	**-91 175**	**-110 094**	**-111 977**	**-111 297**

Toiminnan kuvaus

Teknisen lautakunnan alaiseen toimintaan bruttobudjetoituna yksikkönä kuuluvat: tekninen lautakunta, kuntatekniikan keskus ja joukkoliikenne. Nettobudjetoituina yksikköinä teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluvat: tilakeskus ja varikko.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	360	367	370	365	363	363
Määräaikaisen henkilöstön lkm	28	27	31	29	28	25
Henkilöstön kokonaismäärä	388	394	401	394	391	388

15 01
Tekninen lautakunta

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-53	-80	-65	**-65**	-66	-68	-69
Toimintakate	-53	-80	-65	**-65**	-66	-68	-69

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-44	-57	-51	**-51**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-8	-19	-12	**-12**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-1	-3	-2	**-2**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	0	-1	0	**0**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-53**	**-80**	**-65**	**-65**
Toimintakate	**-53**	**-80**	**-65**	**-65**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	53	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**53**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**0**	**-80**	**-65**	**-65**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Tekninen lautakunta vastaa:

- Kaupungin toimitilajohtamisesta, toimitilastrategiasta sekä kaupungin eri toimialojen tarvitsemien riittävien ja asianmukaisten toimitilojen hankkimisesta, hallinnasta ja isännöintitehtävistä.
- Kaupungin rakennetun ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, kunnossapidosta ja kiinteistönhoidosta.
- Toimitilojen hankevalmistelusta ja rakennuttamisesta.
- Liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta.
- Yhdyskuntateknisten rakentamis- ja ylläpitopalvelujen ja varikkotoimintojen tuottamisesta ja kaupungin varikkotoiminnasta.
- Kaupungin liikenneturvallisuustyöstä.
- Yleisistä ja yksityisistä teistä annetuissa laeissa kunnan tielautakunnalle säädetyistä tehtävistä.
- Yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty.

Teknisessä lautakunnassa on yksityistiejaosto, joka pitää yksityisistä teistä annetussa laissa kunnan tielautakunnalle määrätyt toimitukset.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Keskeisenä tavoitteena taloussuunnitelmakaudella 2019−2022 on vastata julkisen kaupunkitilan ja joukkoliikenteen kehittämisestä sekä rakennetun omaisuuden kunnon varmistamisesta ja nykyaikaisten toimitilaratkaisujen tuottamisesta. Lautakunnan erityisenä tehtävänä on vastata uudisrakennuksia, peruskorjauksia ja julkista käyttöomaisuutta koskevien investointien toteuttamisesta.

Rakentamisen laatua valvotaan ja toimitilojen sisäilmaolosuhteita seurataan aktiivisemmin, jotta mahdollisiin epäkohtiin voidaan puuttua ripeämmin. Rakentamisen kosteuden hallinta ja toimiva ilmanvaihto ovat keskeisiä varmistettavia asioita sekä uudis- että korjausrakentamisessa.

Joukkoliikenteen palvelukyvyn parantamiseksi päätetään Vantaan Ratikan yleissuunnitelman laatimisesta välille Mellunkylä – Hakunila – Tikkurila – Aviapolis.

14 50
Kuntatekniikan keskus

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	35 433	27 338	26 296	**26 296**	26 555	26 819	27 086
Menot	-37 895	-40 345	-41 381	**-41 548**	-42 196	-42 856	-43 530
Toimintakate	-2 462	-13 007	-15 085	**-15 252**	-15 640	-16 038	-16 444

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	6 933	10 467	10 010	**10 010**
Maksutulot	27 611	16 720	13 906	**13 906**
Tuet	36	0	0	**0**
Muut tulot	139	5	2 100	**2 100**
Sisäiset tulot	714	146	280	**280**
Tulot yhteensä	**35 433**	**27 338**	**26 296**	**26 296**
Henkilöstömenot	-10 990	-11 092	-11 027	**-11 195**
Asiakaspalvelujen ostot	-86	-91	-291	**-291**
Muiden palvelujen ostot	-19 125	-21 114	-22 165	**-22 165**
Sisäisten palvelujen ostot	-583	-298	-303	**-303**
Materiaalin ostot	-3 543	-3 820	-3 789	**-3 789**
Avustukset	-61	-80	-80	**-80**
Vuokrat	-4 386	-3 842	-3 708	**-3 708**
Muut menot	878	-8	-18	**-18**
Menot yhteensä	**-37 895**	**-40 345**	**-41 381**	**-41 548**
Toimintakate	**-2 462**	**-13 007**	**-15 085**	**-15 252**
Poistot	-58 193	-58 608	-57 483	**-57 483**
Yk-lisät	-2 510	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-60 703**	**-58 608**	**-57 483**	**-57 483**
Tilikauden tulos	**-63 165**	**-71 614**	**-72 568**	**-72 736**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kuntatekniikan keskuksen tulosalue vastaa kaupungin julkisesta kaupunkitilasta eli katujen sekä viheralueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta. Se suunnittelee tai suunnitteluttaa investoinnit, laatii vuosittaiset rakentamisohjelmat sekä valmistelee maankäyttösopimuksia. Investoinnit ja kunnossapitotyöt toteutetaan itse tai teetetään ulkopuolisilla palveluntuottajilla monituottajamallin mukaisesti. Tulosalue vastaa myös kaupungin liikennesuunnittelusta ja kaupungin toimivaltaan kuuluvista joukkoliikenneasioista.

Kuntatekniikan keskukseen kuuluu myös kaupungin keskitetystä ajoneuvohallinnasta vastaava varikko, joka on erillinen nettobudjetoitu tulosyksikkö.

Kuntatekniikan keskus tekee seudullisten kuntayhtymien Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n ja Helsingin seudun liikenne HSL:n kanssa yhteistyötä vesihuollon investointien suunnittelussa ja toteuttamisessa sekä joukkoliikenneasioiden valmistelussa.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

- MATTI-toimintamallien ja tietojärjestelmän käyttöönotto.
- Resurssiviisaan liikkumisen kehittäminen monipuolisesti.
- Kaupungin alueellisen pysäköintiyhtiön selvitystyön jatkaminen.
- Vantaan Ratikka yleissuunnittelun jatkaminen.
- Ojangon bussivarikon rakennuttaminen.

Maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä -hanketta (MATTI) jatketaan vuonna 2019 ja siinä kuntatekniikan keskuksella on merkittävä rooli niin prosessien määrittelyssä, kuin hankkeen johtamisessa ja muutosjohtamisessa. Vuoden 2019 tavoitteena on saada valmiiksi ja jalkauttaa julkaisu 2, joka sisältää kuntatekniikan keskuksen suunnittelutyön ja yleisten alueiden kunnossapidon osuudet. Vuoden aikana valmistellaan myös rakentamisen osuuden sisältävää julkaisua 3. Koko järjestelmän käyttöönoton tavoiteaika on vuonna 2020.

Resurssiviisasta liikkumista kehitetään monipuolisesti tiiviissä yhteistyössä koko toimijakentän (valtio, kaupunki, yritykset, liikkujat) kanssa Vantaan liikennepoliittisen ohjelman suunnitteluperiaatteita noudattaen. Pyöräilyä edistetään rakentamalla pyöräilyn laatukäytäviä, kehittämällä pyöräpysäköintiä ja vantaalaista kaupunkipyöräjärjestelmää sekä uudistamalla pyörätieverkoston opasteita määrätietoisesti. Vähäpäästöistä liikennettä edistetään mm. edesauttamalla henkilöautojen latauspisteiden rakentamista sekä siirtymällä biodieselin käyttöön kaupungin omissa ajoneuvoissa.

Joukkoliikenteen osalta tavoitteena on edelleen pitää joukkoliikenteen subventioaste alle 50 prosenttia ja samalla matkalippujen hintojen nousu kohtuullisena. Tavoitteeseen pyritään pääsemään tarkastelemalla joukkoliikenteen palvelutasoa ja operointikustannuksia kriittisesti sekä aktiivisella edunvalvonnalla HSL:n suuntaan. Joukkoliikenteen käyttäjämäärät nousevat 3 prosenttia vuodessa kehittämällä Vantaata raideliikenteen asemiin ja joukkoliikennekäytäviin tukeutuvana joukkoliikennekaupunkina.

Liikkumista kehitetään kaikkien kulkumuotojen, pysäköinnin sekä liikkumisen ohjauksen keinoilla. Erityisenä painopisteenä on kaupunkipyöräilyn edistäminen. Lisäksi Vantaan kaupunki osallistuu Aviapolis liikennelaboratorio -hankkeeseen, joka rahoitetaan Smart&Clean -säätiön tuella.

Vuoden 2019 tavoitteena on myös kaupungin alueellisen pysäköintiyhtiön selvitystyön jatkaminen. Pysäköintiyhtiömalli, maksullisen pysäköinnin laajentaminen ja älykäs pysäköintinormi mahdollistavat alueellisesti optimoidut pysäköintiratkaisut sekä tiiviin ja toimivan kaupunkirakenteen toteuttamisen. Myös liityntäpysäköintiä kehitetään ja yhteiskäyttöautojen toimintaedellytyksiä edistetään. Tehdään pysäköinnin maksullisuuteen liittyvä kokonaisselvitys.

Vantaan Ratikan (Mellunmäki-Hakunila-Tikkurila-Aviapolis-lentoasema) yleissuunnittelu käynnistyi vuoden 2018 maaliskuussa ja sen on tarkoitus valmistua syksyllä 2019. Suunnittelu sisältää raitiotien yleispiirteisen teknisen suunnittelun lisäksi esimerkiksi katukuvan suunnittelua, muun liikenteen sujuvuuden varmistamista sekä kattavat raitiotien vaikutustenarvioinnit. Raitiotie mahdollistaa Hakunilan ja Länsimäen kytkemisen raideverkon piiriin, ja nostaa entisestään Aviapoliksen ja Jumbon ympäristön saavutettavuutta. Osana yleissuunnitelmaa rahoitusvaihtoehtona selvitetään kehitysyhtiötä, jossa raitiotieinvestointi rahoitetaan kehittämällä kehitysyhtiöön siirrettyjä kaupungin maaomistuksia raitiotielinjauksen varrella.

Kuntatekniikan keskus on yhteistyössä HSL:n kanssa suunnitellut uuden noin 200 bussin varikon Itä-Vantaalle Ojankoon. Yhtiön toteuttaa ja omistaa Vantaan kaupunkikonsernin yhtiö. Asemakaavavalitusten johdosta hanke on viivästynyt, mutta liikenteen uudelta varikolta on tarkoitus alkaa elokuussa 2020. Ojangon varikon valmistuminen mahdollistaa Hakunilan bussivarikon purkamisen ja alueen maankäytön kehittämisen.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

- MATTI-toimintamallin käyttöönotto.
- Uuden organisaatiorakenteen omaksuminen.
- Väistötiloihin muutto.
- Osallistuminen toimitilauudistukseen.
- Hulevesisopimuksen käyttöönotto.
- Osallistuminen kaupungin elinkeino-ohjelman toteuttamiseen.

MATTI, maankäytön toimintamalli- ja tietojärjestelmä muuttaa toimintatapoja. Määrittelyvaiheessa tulosalueen keskeiset prosessit on kuvattu, uudelleen arvioitu ja useita tarpeen mukaan kehitetty. Uudet toimintamallit otetaan käyttöön MATTI-julkaisujen myötä ja ne edellyttävät esimiehiltä muutosjohtajuutta ja kokonaisuutena tarkastellen koko henkilökunnan mittavaa kouluttautumista ja uusiin toimintatapoihin sopeutumista.

Uuden MATTI-toimintamallin mukaisen organisaation rakentaminen aloitettiin vuoden 2018 alussa, jolloin uusi lupapalvelut-tulosyksikkö aloitti toimintansa. Yksikössä käsitellään keskitetysti mm. erilaisia julkisen kaupunkitilan (kadut, torit ja puistot) kaivu-, tapahtuma- ja sijoituslupa-asioita. Toisessa vaiheessa perustettiin kunnossapidon tulosyksikkö 1.6.2018 alkaen, johon entinen kadunpito ja viheralueiden kunnossapito yhdistyivät. Kolmas ja viimeinen vaihe toteutetaan vuoden 2019 alussa, jolloin myös suunnittelun ja rakentamisen tulosyksiköt aloittavat toimintansa uuden organisaation mukaisesti, ja pysäköinninvalvonta siirtyy lupapalvelu-tulosyksikköön.

Palvelut tuotetaan edelleen kustannustehokkaasti omaa työtä ja ostopalveluita yhdistäen. Oman tuotannon ja ostopalveluiden osuuksien sekä rakennuttamisen ja omajohtoisen rakentamisen tavoitetilat määritellään. Kunnossapidon kolmas aluehoitourakka käynnistyy kesällä 2019, millä vastataan katu- ja viheralueiden ylläpidettävien alueiden pinta-alojen kasvuun.

Kuntatekniikan keskuksen Kielotie 13:sta sijaitsevat toiminnot muuttavat Asematien väistötiloihin keväällä 2019. Muuton yhteydessä henkilöstö luopuu omista työhuoneistaan ja siirrytään kohti modernia monitilatoimistoa, minkä uskotaan parantavan sekä uuden organisaatiorakenteen omaksumista että MATTI-toimintamallien käyttöönottoa.

Tikkurilan toimitilauudistus on edelleen suunnitteilla ja kuntatekniikan keskus osallistuu suunnittelutyöhön omalta osaltaan, myös MATTI-vaatimukset huomioon ottaen. Maastotöiden tukikohtatoiminnat pyritään edelleen keskittämään Voimalantien ja Koisotien tukikohtiin, jolloin erillisistä pienistä tukikohdista voidaan luopua.

HSY:n ja PKS-kaupunkien välinen hulevesisopimus on hyväksytty vuonna 2018. Sopimus astuu voimaan vuoden 2019 alussa. Sopimuksessa on määritelty kunnan ja vesihuoltolaitoksen (HSY) väliset vastuut hulevesijärjestelmän suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta sekä määritetty kaupungin yleisiltä alueilta perittävä hulevesimaksu. Sopimus vaikuttaa vuodesta 2019 alkaen käyttötalouden talousarvioon. Vantaan kaupunki osallistuu Smart&Clean- säätiön rahoittamaan hulevesiprojektiin.

Kuntatekniikan keskus osallistuu Tikkurilan jokirannan alueen kehittämiseen sekä Kuusijärven kehittämiseen Sipoonkorven kansallispuiston porttina.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	282	286	283	279	278	278
Määräaikaisen henkilöstön lkm	26	27	29	27	26	23
Henkilöstön kokonaismäärä	308	313	312	306	304	301

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Liikenneväylien ylläpito (€/m²)	1,5	1,5	1,6	1,6
Rakennetun katuvihreän ylläpito (€/m²)	0,24	0,25	0,28	0,28
Rakennetun puiston (A-luokka) kunnossapito (€/m²)	0,52	0,52	0,55	0,55
Maanläjitysalueille tuodut kuormat (kpl/a)	28 887	36 024	30 000	40 000

14 51
Joukkoliikenne

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	10 870	11 600	13 600	**13 600**	12 512	12 299	12 087
Menot	-38 880	-50 000	-52 944	**-52 096**	-56 361	-54 061	-54 061
Toimintakate	-28 010	-38 400	-39 344	**-38 496**	-43 849	-41 762	-41 974

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	10 870	11 600	13 600	**13 600**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**10 870**	**11 600**	**13 600**	**13 600**
Henkilöstömenot	0	0	0	**0**
Asiakaspalvelujen ostot	-18 379	-25 000	-26 000	**-26 000**
Muiden palvelujen ostot	-20 502	-25 000	-26 944	**-26 096**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	0	0	0	**0**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	0	0	0	**0**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-38 880**	**-50 000**	**-52 944**	**-52 096**
Toimintakate	**-28 010**	**-38 400**	**-39 344**	**-38 496**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	0	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-28 010**	**-38 400**	**-39 344**	**-38 496**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vantaan talousarvio perustuu HSL:n alustavaan talousarvioon vuosille 2019–2021, kuitenkin niin, että toimintakulut huomioidaan talousarviossa 2 milj. euroa HSL:n esitystä pienempinä. Talousarvion laskentaperusteet ja rakenne ovat Sipoon liittymisen yhteydessä tarkistetun perussopimuksen mukaisia. Uuden vyöhykkeisiin perustuvan hinnoittelumallin odotetaan alkavan vuoden 2019 alusta.

Kunnat maksavat HSL:lle kuntaosuutta, joka muodostuu lipputuloista ja joukkoliikenteen menoista. Menot muodostuvat operointikuluista (liikennöintikorvaukset), yleiskustannuksista sekä infrakustannuksista, jotka ovat HSL:n jäsenkuntien laskuttamia perussopimuksen mukaisia infran ylläpito- ja pääomakustannuksia.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Vantaan joukkoliikenteen subventioaste saa olla korkeintaan 50 prosenttia ilman infrakustannuksia. HSL on arvioinut vuodelle 2019 Vantaan osuudeksi joukkoliikenteen kustannuksista noin 114,0 milj. euroa ja lipputuloiksi noin 61,0 milj. euroa. HSL:n esitys Vantaan kuntaosuudeksi on 52,1 milj. euroa ilman edellisten vuosien ylijäämiä. Subventioasteeksi muodostuu tällöin 45,7 prosenttia.

HSL kaavailee uuden vyöhykemallin ja hinnoittelun käyttöönottoa vuoden 2019 alusta. Vyöhykemallin myötä lipputuotteet ja hinnoittelu muuttuvat merkittävästi. Vantaalla yli 80 000 asukasta tulee sijoittumaan B-vyöhykkeelle. Siirtyminen seutulipusta AB tai BC-lippuun esitetyillä lipun hinnoilla merkitsee 44 prosentin hinnanalennusta. Myös ABC-vyöhykkeiden esitetty hinta on vain hyvin vähän korkeampi kuin nykyinen seutulipun hinta. Joukkoliikenteen operointikustannukset näyttäisivät kasvavan edelleen tuntuvasti 90,3 milj. euroon eli 4 milj. eurolla vuoden 2018 talousarvioon nähden.

Vantaan kaupungin strategiassa on yhdeksi tavoitteeksi asetettu joukkoliikenteen matkustajamäärien 3 prosentin vuotuinen kasvu. HSL:n uuden vyöhykemallin käyttöönotto lisää joukkoliikenteen käyttöä erityisesti B-vyöhykkeeltä A- tai C-vyöhykkeille suuntautuvilla matkoilla ja siten tukee osaltaan tavoitteen toteutumista.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

HSL varautuu matkustajamäärien kasvuun ruuhka-ajan liikenteessä Vihdintien, Hämeenlinnanväylän ja Tuusulanväylän sektorien seutuliikenteessä. Tämä koskee erityisesti Myyrmäen ja Martinlaakson alueita sekä Aviapoliksen Kehä III:n eteläpuolelle sijoittuvia alueita.

Tuusulan ja Keravan linjastosuunnitelman mukainen liikennöinti aloitetaan elokuussa 2019. Tämän myötä yhteydet Tikkurilasta Hyrylään ja Tuusulan työpaikka-alueille paranevat olennaisesti sekä Ilolan ja Leinelän välisen liityntäliikenteen määrä kasvaa.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Matkustajamäärä (nousua/arkivrk)	104 722	109 000	110 000	113 300

TP 2017 = Yli 109 000. Luku on arvio, sillä bussiliikenteen nousijatietoja ei ole saatavilla.

15 20
Tilakeskuksen tulosalue

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	132 601	171 518	184 113	**184 113**	187 696	191 349	195 073
Menot	-88 654	-92 630	-114 846	**-114 895**	-117 191	-119 534	-121 924
Toimintakate	43 948	78 887	69 267	**69 218**	70 504	71 815	73 149

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	10	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	349	349	**349**
Muut tulot	16 300	19 585	19 537	**19 537**
Sisäiset tulot	116 292	151 583	164 227	**164 227**
Tulot yhteensä	**132 601**	**171 518**	**184 113**	**184 113**
Henkilöstömenot	-3 856	-4 430	-4 220	**-4 268**
Asiakaspalvelujen ostot	-7	-10	-10	**-10**
Muiden palvelujen ostot	-16 310	-19 151	-18 450	**-18 450**
Sisäisten palvelujen ostot	-760	-703	-623	**-623**
Materiaalin ostot	-16 905	-16 930	-18 442	**-18 442**
Avustukset	0	-4	-4	**-4**
Vuokrat	-50 420	-50 293	-71 988	**-71 988**
Muut menot	-397	-1 109	-1 109	**-1 109**
Menot yhteensä	**-88 654**	**-92 630**	**-114 846**	**-114 895**
Toimintakate	**43 948**	**78 887**	**69 267**	**69 218**
Poistot	-44 258	-36 478	-41 544	**-41 544**
Yk-lisät	-4 016	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-48 274**	**-36 478**	**-41 544**	**-41 544**
Tilikauden tulos	**-4 326**	**42 410**	**27 723**	**27 674**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Tilakeskuksen tulosalue vastaa kaupungin kiinteistöomaisuuden hallinnoinnista ja kehittämisestä sekä toimitilaratkaisujen tuottamisesta. Tulosalueen tehtävät on jaettu viiden yksikön vastuulle.

Hankevalmisteluyksikkö vastaa yhteistyössä asiakastoimialojen kanssa kaupunkitasoisesta toimitilatarvesuunnittelusta, pitkän ja lyhyen aikavälin tilojen tuottamisen suunnittelusta sekä kaupungin palvelutoiminnan toimitilojen tilankäytön tehostamisen suunnittelusta. Tehtäviin kuuluu toimitilaverkkosuunnittelu ja tilatarkastelut, investointisuunnittelu ja ohjelmointi, hanke- ja kiinteistökehitys sekä kustannussuunnittelu. Yksikkö vastaa myös kiinteistödokumenttien hallinasta, suunnittelun tuesta ja piirustusarkistosta koko tulosalueelle ja sidosryhmille.

Rakennuttaminen-yksikkö vastaa investointiohjelmien mukaisten toimitilahankkeiden toteutuksesta ja hankkeiden valvonnasta. Tehtäviin kuuluu investointihankkeiden tarveselvitysten ja hankesuunnitelmien laadinta yhteistyössä asiakastoimialojen kanssa, hankkeiden aikataulu- ja talousohjaus, suunnittelun ja toteutuksen valmistelu sekä eri vaiheisiin liittyvät hankinnat, laadunvarmistus, rakennustekninen ja talotekninen valvonta sekä hankkeiden vastaan- ja käyttöönottoon sekä takuuaikaan liittyvät tehtävät. Rakennuttamisen asiantuntijuus on koko kaupunkikonsernin käytettävissä.

Kunnossapitoyksikkö vastaa tilakeskuksen hallinnoimien kiinteistöjen kunnon seurannasta sekä kiinteistöjen kunnossapidosta ja korjauksista. Tehtäviin kuuluu vikakorjaukset ja ennakoimaton kunnossapito, vuosikorjaukset, kosteusvaurio- ja sisäilmakorjaukset sekä pienet ja keskisuuret korjausrakennushankkeet.

Tilahallintayksikkö vastaa kaupunkitasoisesta kiinteistöjohtamisesta ja kiinteistöhallinnosta, toimitilojen vuokrauksesta sekä kiinteistöpalvelujen järjestämisestä. Tehtäviin kuuluu mm. kiinteistösalkun hallinta, sopimukset, seuranta ja valvonta, riskien hallinta, edunvalvonta ja taloushallinto. Vuokraukseen liittyviä tehtäviä ovat sopimusneuvottelut, sopimusten valmistelu, asiakkuuksien hoito, sopimusten uusiminen ja jatkaminen sekä sopimusten päättäminen. Kiinteistöpalvelua ovat elinkaaren aikainen toiminnanohjaus; toiminnan suunnittelu, kiinteistöjen hoidon ja kunnossapidon hankinnat, valvonta ja tarkastukset. Yksikkö vastaa myös teknisten järjestelmien ylläpidosta ja käytöstä, sisäilmaolosuhteiden hallinnasta ja energiankäytöstä sekä kiinteistöjen turvallisuudesta. Smart & Clean -säätiön tukema sisäilmaltaan laadukkaat ja kustannustehokkaat tilat -hanke ja siihen liittyvä reaaliaikainen olosuhdemittaus kouluissa ja päiväkodeissa jatkuu vuonna 2019.

Asuntovuokrausyksikkö vastaa tilakeskuksen hallinnoimien ja vuokraamien asuntojen vuokraukseen liittyvistä tehtävistä. Tehtäviä ovat asiakaspalvelu, sopimusten valmistelu, laskutus, asukasisännöinti sekä huoneistotarkastukset ja -remontit. Asuntovuokrausyksikkö avustaa tilahallintaa myös toimitilojen ja liiketilojen ulosvuokraukseen liittyvissä asioissa.

Kaupungin kasvuun liittyvä palvelutarpeen muutos lisää paineita tilakeskuksen keskeisissä tehtävissä. Suurimpina erillisselvityksinä tarkastellaan toisen asteen ammatillisten oppilaitosten tilaratkaisuja sekä kaupungin keittiöverkkoa. Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoja päivitetään muuttuvien väestöennusteiden pohjalta. Investointitason ja hankkeiden määrän tuntuva kasvu vaatii investointimäärärahojen lisäksi lisäresursseja rakennuttamiseen. Tikkurilan toimistotilajärjestelyihin liittyvä työympäristösuunnittelu ja väistötilojen toteutus edellyttävät lisäresursseja ja -määrärahoja uuden toimitalohankkeen valmistelun lisäksi.

Toimitilojen määrä kasvaa palvelutarpeen mukaan. Koska kaikkia tilatarpeita ei ole mahdollista ratkaista olemassa olevaa kiinteistökantaa hyödyntäen tai omalla uudisrakentamisella, on vuokrakohteiden osuus yhä lisääntymässä. Tilatarpeet muuttuvat ja tarkentuvat entistä nopeammin, minkä vuoksi on etsittävä uusia kokonaistaloudellisempia ja joustavampia hankemuotoja. Tilojen käyttömenot ovat kasvaneet ja tehtävät ylläpidossa lisääntyneet. Kiinteistöjen ylläpitokustannustason maltillinen kasvu ja alhainen korkotaso auttavat käyttötalousmenojen budjetin toteutumisessa.

Akuutit tilatarpeet sekä kiinteistöjen kuntoon ja olosuhteisiin liittyvät ongelmat edellyttävät tilahallinnalta nopeaa reagointikykyä. Käytöstä poistettavat kiinteistöt edellyttäisivät aktiivisempia kiinteistökehitystoimia, mutta etenkin suurien kiinteistöjen purkaminen viivästyy riittämättömien henkilöresurssien ja määrärahojen vuoksi. Resurssiviisauden tiekartan ja energiatehokkuustavoitteiden saavuttamiseksi kiinteistöjen ylläpidon toimintojen ja taloteknisten järjestelmien kehittämistä tulee jatkaa.

Sote- ja maakuntauudistukseen varautumiseen liittyen vuokrien määräytymisperusteita ja vuokrasopimuksia on yhtenäistetty. Muutoksilla on ollut huomattava vaikutus tilakeskuksen vuokramenoihin, joiden sovittaminen talouskehykseen on ollut haasteellista. Jatkossa tulee suhtautua entistä kriittisemmin toimitilojen ulkoa vuokraukseen ja pyrkiä ratkaisemaan tilatarpeet omaa kiinteistökantaa hyödyntäen.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Tilakeskuksen strategisia päätavoitteita ovat kiinteistöomaisuuden ja toimitilainvestointien hallinta sekä kestävää kehitystä edistävä toiminta. Strategian kolme perinteistä kulmakiveä ovat kustannustehokkuus, tilatehokkuus ja energiatehokkuus.

Toimialan tuloskortin eritysiesti tilakeskusta koskevat taloussuunnitelmakauden keskeiset tavoitteet ovat

- Kiinteistöjen korjausvelka ei kasva.
- Sisäilmakorjaustoimenpiteet kohteissa onnistuvat.
- Tikkurilan toimitilahanke etenee.

Näiden lisäksi kaikille tulosalueille yhteisistä tavoitteista tulosalueelle oleellisia tavoitteita ovat

- Resurssiviisautta tukevat toimenpiteet määritelty.
- Vantaa on hiilineutraali kaupunki vuonna 2030.
- Aktiivinen yhteistyö ja sidosryhmätyö.
- Julkisessa rakentamisessa edistetään puun käyttöä.

Kiinteistöjen korjausvelkalaskenta pyritään toteuttamaan entistä luotettavammin kiinteistöhallintajärjestelmää hyödyntäen. Korjausvelan hallintaan liittyy oleellisena osana kiinteistöjen säännöllinen kuntoarviointi, kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelma (pts) sekä peruskorjausten ohjelmointi. Investointimääräraha kohdennetaan harkitusti ja huonokuntoisimmista ja tarpeettomista kiinteistöistä luovutaan ripeästi.

Kiinteistöjen reaaliaikaisella olosuhdeseurannalla ja palautejärjestelmällä sekä aktiivisella kiinteistönhuollolla pyritään vähentämään ennakoimattomia korjaustarpeita ja varmistamaan hyväksyttävät olosuhteet tilojen käyttäjille. ilmanvaihtoa parannetaan peruskorjausten yhteydessä. Sisäilma-asioiden hallintaan ja ongelmien ratkaisuun tähtäävän toimenpideohjelman toteuttamista jatketaan lisämäärärahojen puitteissa. Sisäilma-asioiden neuvottelukunta seuraa säännöllisesti tavoitteiden toteutumista ja toimenpiteiden onnistumista. Neuvottelukunta jatkaa työtään ja tekee tarvittaessa toimenpide-ehdotuksia.

Tikkurilan toimitalohankkeen valmistelu jatkuu kilpailuohjelmalla ja työympäristökehittämisellä. Hankkeen toteutuminen edellyttää vanhan toimistorakennuksen purkua ja väistötiloihin siirtymistä vuoden 2019 aikana. Tilakeskuksen tehtävänä on suunnitella ja toteuttaa tarkoituksenmukaiset toimistotilat uuteen työympäristöön siirtymisen tueksi.

Resurssiviisauteen kuuluu ympäristöä ja luonnonvaroja säästävä rakentaminen ja tilojen käyttö.

Rakentamisen suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtana on resurssi- ja energiatehokkuus. Energiankulutus on viisasta ja rakennukset ovat energiatehokkaita. Kaupungin toimitilarakentamisen energiatehokkuutta ja kestävää rakentamista koskevat ohjeet pidetään ajan tasalla ja päivitetään vastaamaan hiilineutraalisuuden tavoitetta. Kaupunki on jatkossa esimerkillinen energiatehokkaassa rakentamisessa ja uusiutuvan energian hyödyntämisessä. Tavoitteelliseen energiajohtamiseen kuuluvana toimenpiteenä kiinteistöille asetetaan yhteistyössä käyttäjien kanssa dynaamiset tavoitetasot energiankulutukselle. Tavoitteisiin pääsemiseksi hyödynnetään automaattista analytiikkaa ja kysyntäjoustoja. Asuin- ja toimitilarakentamisen tilankäytön optimointikeinoja selvitetään, minkä perusteella myöhemmin laaditaan ohjeistus tehokkaaseen tilankäyttöön. Yksittäisenä konkreettisena toimenpiteenä Vantaa tulee luopumaan kiinteistöjensä öljylämmitysjärjestelmistä. Näiden tavoitteiden lisäksi jatketaan kuntien energiatehokkuussopimuksen mukaisia toimenpiteitä ja energiansäästöhankkeita. Selvitetään Joutsen-merkkirakentamisen lisäämistä ja sopivuutta korjausrakentamiseen.

Aktiivinen yhteistyö sidosryhmien näkyy kaikessa toiminnassa. Rakennushankkeiden integroitujen toteutusmallien oppeja hyödynnetään uusissa hankkeissa. Sisäilma-asioissa hyödynnetään kuntien sisäilmaverkoston

tarjoamaa asiantuntemusta ja osapuolten kokemuksia. Oleellista on myös kaupungin hyvän sisäisen yhteistyön ylläpitäminen muutostilanteessa.

Satakuntahankkeeseen osallistumista hyödynnetään täysimääräisesti.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Tulosalueen henkilöstön vaihtuvuus on ollut poikkeuksellisen suurta, mikä kuvastaa hyvin yleistä työmarkkinatilannetta ja alan korkeasuhdannetta sekä ikärakennetta. Toiminnan ja työympäristön kehittämistoimenpiteiden ohessa tilakeskuksen henkilöstöresursseissa on edelleen odotettavissa muutoksia eläköitymisen myötä. Eläkkeelle siirtymisiin liittyen useiden vakanssien tehtäväkuvia tarkistetaan nykytarpeita paremmin vastaaviksi. Henkilöstösuunnitelma on laadittu ennakoiden yhä lisääntyvää työmäärää.

Kiinteistömäärän ja tehtävien lisääntyessä on jouduttu turvautumaan ostopalveluihin mm. sisäilma-asioiden selvitystehtävissä ja sähkölaitteiden määräaikaistarkastuksissa. Kiinteistöjohtamisen palveluhankinnat yleistyvät, elleivät tilahallinnan omat resurssit riitä. Ostopalveluja joudutaan lisäämään myös rakennuttamisessa, mikäli uusia projektinvetäjiä ei saada lisää.

Uudistuvan organisaation osaamisen kehittämiseksi koko henkilöstön prosessiosaamista, hankintaosaamista ja ympäristöosaamista edistetään täydennyskoulutuksen avulla. Riittävä kiinteistöjen taloushallinnon osaaminen on varmistettava erityisesti muutostilanteessa. Kiinteistönhallintajärjestelmän ja MATTI-järjestelmän mahdollisuuksia ja uusia teknologiaratkaisuja hyödynnetään kaupunkitasoisesti kaikissa kiinteistönpidon toiminnoissa. Järjestelmien tehokkaampi käyttö edellyttää edelleen käytön tukea ja pelisääntöjen tarkentamista sekä edelläkävijöiden mallia.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	78	81	87	86	85	85
Määräaikaisen henkilöstön lkm	2	0	2	2	2	2
Henkilöstön kokonaismäärä	80	81	89	88	87	87

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Toimitilamäärä (m²)	826 182	821 002	849 394	861 996
Käyttökustannukset milj. €	15,9	16,0	15,5	16,0
Uudisrakentaminen (brm²)	11 370	2 910	8 011	18 283
Puretut kiinteistöt (m²)	620	2 060	2 500	8 600
Kiinteistöjen myynnit, myyntivoitto (t€)	731	176	250	200
Korjausvelka 75 % (t€)	69 034	55 309	68 000	55 000
Energiansäästö (t€)	450	410	450	450
Asiakastyytyväisyys tiloihin (KTI, 1-5)	3,45	*)	-	3,4

*) Tutkimusta ei tehty vuonna 2017.

14 52
Varikko

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	6 443	5 862	6 150	**6 150**	6 246	6 343	6 441
Menot	-5 207	-4 999	-5 277	**-5 277**	-5 383	-5 490	-5 600
Toimintakate	1 236	863	873	**873**	863	852	841

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	662	587	1 271	**1 271**
Sisäiset tulot	5 781	5 275	4 879	**4 879**
Tulot yhteensä	**6 443**	**5 862**	**6 150**	**6 150**
Henkilöstömenot	-725	-731	-677	**-677**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-833	-768	-795	**-795**
Sisäisten palvelujen ostot	-600	-635	-660	**-660**
Materiaalin ostot	-1 145	-1 048	-1 124	**-1 124**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-1 736	-1 687	-1 886	**-1 886**
Muut menot	-168	-130	-135	**-135**
Menot yhteensä	**-5 207**	**-4 999**	**-5 277**	**-5 277**
Toimintakate	**1 236**	**863**	**873**	**873**
Poistot	-1 181	-1 125	-1 122	**-1 122**
Yk-lisät	-91	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-1 272**	**-1 125**	**-1 122**	**-1 122**
Tilikauden tulos	**-36**	**-262**	**-249**	**-249**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Varikko on osa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaan kuuluvaa kuntatekniikan keskuksen tulosaluetta, joka kaupungin sisäisenä nettobudjetoituna yksikkönä tuottaa ajoneuvo- ja konepalveluja kaupungin sisäisiin tarpeisiin kaikille toimialoille.

Henkilö- paketti- ja kevytkuorma-autot hankitaan leasingrahoituksella, mikä mahdollistaa kaluston keski-iän pitämisen taloudellisesti tarkoituksenmukaisena. Erikois- ja raskaskalusto hankitaan pääsääntöisesti investointimäärärahalla.

Korjaamotoiminnassa keskitytään työkoneiden ja raskaan kaluston akuuttikorjauksiin sekä lisälaitteiden ja sesonkikoneiden kausihuoltoon ja korjauksiin.

Korjaamotoiminnassa sekä kalustohankinnoissa varaudutaan uusien tekniikoiden yleistymiseen ja kasvaviin laatuvaatimuksiin (mm. sähköisten ajoneuvojen lisääntyminen, maanrakennuskoneiden koneohjaus, kevytliikenteenväylien laatukäytävät, katupölyn torjunta).

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Ajoneuvo-, kone-, ja lisälaitekalustolla on merkittävä rooli kaupungin palvelutuotannon kannalta. Tavoitteena on tukea kaupungin muita yksiköitä heidän palvelutuotannossaan asiakaslähtöisesti, taloudellisesti ja tehokkaasti sekä toimia asiantuntijana erilaisissa ajoneuvoihin liittyvissä asioissa.

Kalustohankinnat suoritetaan tiiviissä yhteistyössä käyttäjien kanssa, näin varmistetaan niiden soveltuvuus käyttötarkoitukseen, monikäyttöisyys sekä hyvä ympärivuotinen käyttöaste. Kaupungin ajoneuvojen yhteiskäyttöä pyritään edelleen tehostamaan. Ajoneuvojen paikanninlaitteet mahdollistavat osaltaan toimintojen sekä raportoinnin kehittämisen ja ajoneuvojen käyttöasteen tehostamisen. Paikannusjärjestelmän hyödyntämistä pyritään lisäämään mm. MATTI – hankkeen yhteydessä.

Vantaalla kaupungin omasta toiminnasta aiheutuvia liikenteen kasvihuonekaasu- ja hiukkaspäästöjä pyritään vähentämään kiinnittämällä erityistä huomiota kalustohankintojen yhteydessä niiden ympäristövaikutuksiin sekä edistämään vähäpäästöisten ajoneuvojen käyttöä. Ajoneuvoa hankittaessa valitaan aina käyttötarkoitukseen soveltuva mahdollisimman ympäristöystävällinen vaihtoehto. Tavoitteena on, että kaupungin käytössä olevista ajoneuvoista vähintään puolessa käytetään vaihtoehtoisia polttoaineita vuoteen 2022 mennessä resurssiviisauden tiekartan mukaisesti. Hankittaville ajoneuvoille on laadittu kaupunkitasoiset päästökriteerit, joita päivitetään kaluston kilpailutuksen yhteydessä.

Sähköisen liikenteen työryhmän tavoitteena on edistää sähköisen liikenteen kehittymistä mm. sähköautojen kattavalla latausverkostolla Vantaan kaupungin alueella niin, että puhtaan liikenteen infradirektiivin vaatimus julkisten latauspisteiden määrästä saavutetaan vuoteen 2020 mennessä.

SOTE – uudistuksen mahdollisiin vaikutuksiin varaudutaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käytössä olevien ajoneuvojen osalta. Varikon hallinnoimia sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käytössä olevia ajoneuvoja on noin 90. Katujen ja viheralueiden kunnossapidon kolmas alueurakka 2019 vaikuttaa myös kaluston määrään ja laatuun. Kaikkien toimialojen ajoneuvo- ja konetarpeet pyritään täyttämään.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Varikkotoimintojen osalta jatketaan nykyistä toimintamallia. Hankintaprosessia kehitetään tiivistämällä yhteistyötä hankintakeskuksen kanssa sähköisiä hankintajärjestelmiä hyödyntämällä. Tuleviin kalustomäärätarpeisiin varaudutaan hankinnoissa. Uuden kalustonhallintaohjelman avulla pyritään edelleen tehostamaan toimintaa sekä parantamaan sisäistä asiakaspalvelua.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Polttoaineen kulutus (L/ajoneuvo/v)	1 586	1 634	1 600	1 590

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

14 7
Ympäristölautakunta yhteensä

Vastuuhenkilö: Hannu Penttilä **Toimielin: Ympäristölautakunta**
Puheenjohtaja: Maija Rautavaara-Hämäläinen

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	705	517	525	**525**	533	541	549
Menot	-3 479	-3 657	-3 652	**-3 713**	-3 815	-3 821	-3 897
Toimintakate	-2 774	-3 140	-3 127	**-3 188**	-3 282	-3 280	-3 348

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	653	484	510	**510**
Tuet	23	0	0	**0**
Muut tulot	0	10	0	**0**
Sisäiset tulot	29	23	15	**15**
Tulot yhteensä	**705**	**517**	**525**	**525**
Henkilöstömenot	-2 494	-2 555	-2 563	**-2 585**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-516	-588	-564	**-605**
Sisäisten palvelujen ostot	0	-1	-1	**-1**
Materiaalin ostot	-37	-37	-40	**-40**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-431	-473	-481	**-481**
Muut menot	-2	-2	-4	**-4**
Menot yhteensä	**-3 479**	**-3 657**	**-3 652**	**-3 713**
Toimintakate	**-2 774**	**-3 140**	**-3 127**	**-3 188**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	-238	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-238**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**-3 012**	**-3 140**	**-3 127**	**-3 188**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Ympäristölautakunnan alaiseen toimintaan kuuluu bruttobudjetoituna yksiköinä ympäristölautakunta ja ympäristökeskus.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	40	40	41	41	41	41
Määräaikaisen henkilöstön lkm	2	0	2	2	2	2
Henkilöstön kokonaismäärä	42	40	43	43	43	43

14 74
Ympäristölautakunta

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	**0**	0	0	0
Menot	-59	-62	-63	**-63**	-64	-66	-67
Toimintakate	-59	-62	-63	**-63**	-64	-66	-67

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	0	0	0	**0**
Tuet	0	0	0	**0**
Muut tulot	0	0	0	**0**
Sisäiset tulot	0	0	0	**0**
Tulot yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	-48	-53	-51	**-51**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-8	-8	-10	**-10**
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	**0**
Materiaalin ostot	-3	0	-1	**-1**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	0	0	-1	**-1**
Muut menot	0	0	0	**0**
Menot yhteensä	**-59**	**-62**	**-63**	**-63**
Toimintakate	**-59**	**-62**	**-63**	**-63**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	59	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**59**	**0**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**0**	**-62**	**-63**	**-63**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Ympäristölautakunta toimii:

- Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.
- Ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena.
- Terveydensuojelulain tarkoittamana terveydensuojeluviranomaisena.
- Elintarvikelain tarkoittamana valvontaviranomaisena.
- Tupakkalain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena.
- Lääkelain nikotiinivalmisteiden vähittäismyynnin valvonnasta vastaavana kunnallisena viranomaisena.
- Kunnallisesta eläinlääkintähuollosta vastaavana viranomaisena.

Ympäristölautakunta vastaa:

- Kunnalle kuuluvista ympäristön- ja luonnonsuojelun sekä maa-aineslain viranomaistehtävistä.
- Ulkoilulain tarkoittamista kunnan leirintäalueviranomaisen tehtävistä.
- Terveydenhuoltolain tarkoittamasta yksilön ja hänen elinympäristönsä terveellisyyden valvonnasta ympäristöterveydenhuollolle kuuluvin osin.
- Kunnan terveydensuojeluun kuuluvista tehtävistä.
- Kunnan elintarvikevalvonnasta.
- Kunnalle kuuluvasta tupakkalain valvonnasta.
- Lääkelain nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiä koskevasta valvonnasta.
- Eläinlääkintähuoltolain mukaisten kunnalle kuuluvien tehtävien, mukaan lukien eläinsuojelu-, eläintauti- ja sivutuotevalvonnan, järjestämisestä.
- Eläinsuojelulain mukaisesti irrallaan tavattujen, talteen otettujen eläinten hoidon järjestämisestä.

Ympäristölautakunta tehtäväalueellaan päättää:

- Yksityismaalla olevan luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta ja rauhoituksen purkamisesta.
- Luonnonsuojelualueiden käytöstä ja hoidosta.
- Lausuntojen antamisesta luonnonsuojelulain mukaisista hakemuksista.
- Maastoliikenne- ja vesiliikennelaissa säädetyissä alueellisissa rajoitus- ja kieltoasioissa.
- Eläinsuojelulain edellyttämän löytöeläimien talteenoton järjestämisestä.
- Maksuista ja korvauksista vahvistetun taksan mukaisesti.
- Työsuorituksista aiheutuvista korvauksista.

Maakuntauudistus toteutuessaan voi tuoda muutoksia ympäristölautakunnan toimintaan, jos nykyiset kunnan vastuulla olevat ympäristöterveydenhuollon tehtävät siirtyvät osittain tai kokonaisuudessaan maakuntaan tai jos tehtäviä jatkossa hoidetaan pääkaupunkiseudun yhteistyönä tai jossakin kuntayhtymän organisaatiossa. Mahdolliset muutokset kohdistuisivat sekä ympäristölautakunnan tehtäviin, että talouteen.

14 76
Ympäristökeskus

Määrärahat	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
1000 euroa							
Tulot	705	517	525	**525**	533	541	549
Menot	-3 420	-3 595	-3 589	**-3 650**	-3 751	-3 755	-3 830
Toimintakate	-2 715	-3 078	-3 064	**-3 125**	-3 218	-3 214	-3 281

Tuloslaskelma	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	**0**
Maksutulot	653	484	510	**510**
Tuet	23	0	0	**0**
Muut tulot	0	10	0	**0**
Sisäiset tulot	29	23	15	**15**
Tulot yhteensä	**705**	**517**	**525**	**525**
Henkilöstömenot	-2 446	-2 502	-2 512	**-2 534**
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	**0**
Muiden palvelujen ostot	-507	-580	-554	**-595**
Sisäisten palvelujen ostot	0	-1	-1	**-1**
Materiaalin ostot	-35	-37	-38	**-38**
Avustukset	0	0	0	**0**
Vuokrat	-430	-473	-480	**-480**
Muut menot	-2	-2	-4	**-4**
Menot yhteensä	**-3 420**	**-3 595**	**-3 589**	**-3 650**
Toimintakate	**-2 715**	**-3 078**	**-3 064**	**-3 125**
Poistot	0	0	0	**0**
Yk-lisät	-297	0	0	**0**
Laskennalliset yhteensä	**-297**	0	0	**0**
Tilikauden tulos	**-3 012**	**-3 078**	**-3 064**	**-3 125**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Ympäristökeskuksen tulosalue huolehtii kunnalle kuuluvista lakisääteisistä ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon tehtävistä, sekä ympäristöasioiden koordinoinnista ja ympäristöjohtamisen kehittämisestä Vantaalla. Ympäristökeskuksen tehtävänä on edistää ihmisten elinympäristön terveellisyyttä ja viihtyisyyttä sekä huolehtia luonnon- ja ympäristönsuojelun toteutumisesta Vantaalla. Poikkeustilanteisiin ei ole varauduttu ympäristökeskuksen talousarviossa.

Maakuntauudistuksen valmistelu on jatkunut ja ratkaisusta riippuen se voi tuoda mukanaan merkittäviä muutoksia ympäristökeskuksen toimintaan ympäristöterveydenhuollon osalta.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Ympäristökeskus edistää resurssiviisauden tiekartan toteuttamista ja hiilineutraali Vantaa 2030 -tavoitteen saavuttamista ja perustaa ilmastoasiantuntijan vakanssin. Ympäristökeskus kehittää Vantaan kaupungin ympäristöjohtamista osana muuta esimiestyötä. Kiilan alueen pintavesien tarkkailua vahvistetaan. Ympäristökeskus valmistautuu maakuntauudistukseen.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Keskeinen tavoite on huolehtia luotettavasti ja laadukkaasti paikallisista viranomaistehtävistä. Luvat, ilmoitukset ja lausunnot valmistellaan tavoiteaikataulussa. Samoin osallistutaan aktiivisesti kaupungin ja naapurikuntien yhteistoimintojen suunnitteluun. Asiakasyhteydenotot hoidetaan mahdollisimman joutuisasti, tehokkaasti lainsäädäntöä noudattaen.

Ympäristökeskus edistää omilla toimillaan Vantaan resurssiviisauden tiekartan tavoitteiden toteuttamista. Syksyllä 2018 alkaa pääkaupunkiseudun yhteinen Ilmastoviisaat taloyhtiöt -hanke, jossa pyritään parantamaan taloyhtiöiden energiatehokkuutta. Lisäksi ympäristökeskus on mukana yleiskaavan valmistelussa suojelu- ja luontoalueiden sekä ekologisten viheryhteyksien turvaamiseksi. Kahden lähimetsävuoden jälkeen vuoden 2019 teemaksi valitaan ”ötökät”. Vuonna 2019 valmistellaan lähimetsäoppaiden kauden kohdentamista siten, että oppaat voivat olla keväällä ja alkusyksystä koulujen käytettävissä ja vahvistaa ympäristökasvatusta ja yhteistyötä perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen kanssa. Ympäristökeskus osallistuu Vantaan sisäilma-asioiden neuvottelukunnan työhön.

Mahdollisen maakuntauudistuksen aiheuttama muutos hoidetaan hallitusti. Ympäristökeskus osallistuu Uusi Vantaa -projektiin ja valmistelee sopimusta erillisratkaisusta ympäristöterveydenhuollon hoitamiseksi yhdessä Helsingin kanssa.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	40	40	41	41	41	41
Määräaikaisen henkilöstön lkm	2	0	2	2	2	2
Henkilöstön kokonaismäärä	42	40	43	43	43	43

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Ympäristöterveys				
Luvat ja ilmoitukset	397	334	350	350
Tarkastusten määrä	1 837	1645	2 000	1 800
Eläinlääkärin potilaat	4 633	4588	4 800	4 800
Ympäristönsuojelu				
Ympäristöluvat, -ilmoitukset ja rekisteröinnit	114	102	120	120
Tuotetut asiantuntijapalvelut mm. tarkastukset (kpl)	5 086	4 379	4 800	4 800
Rauhoitetut luonnonsuojelualueet/ha	1 249	1 372	1 400	1 400

LIIKELAITOKSET

Vantaan kaupungin liikelaitoksia ovat Vantaan työterveys liikelaitos, Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos sekä Suun terveydenhuollon liikelaitos. Liikelaitosten talousarviot ovat kaupungin talousarvion erillisiä osia. Suun terveydenhuollon liikelaitos on esitetty sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan alla erillisenä osana, jonka talousarvioluvut eivät sisälly sosiaali- ja terveydenhuollon toimialaan.

Vantaan Työterveys liikelaitos

Tuloslaskelma

1000 euroa	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Liikevaihto	**7 292**	**6 710**	**6 844**	**6 947**	**7 051**	**7 157**
Liiketoiminnan muut tulot	35	0	0	0	0	0
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-96	-83	-97	-99	-101	-103
Palvelujen ostot	-2 689	-2 441	-2 269	-2 314	-2 360	-2 408
Henkilöstömenot	-3 361	-3 408	-3 711	-3 717	-3 792	-3 868
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-21	-38	-51	-58	-53	-60
Liiketoiminnan muut menot	-512	-496	-559	-570	-582	-594
Liikeylijäämä	**639**	**239**	**157**	**188**	**163**	**125**
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitustulot	2	0	1	1	1	1
Kaupungille maksetut korkomenot	-10	-10	-10	-10	-10	-10
Korvaus peruspääomasta	-3	-3	-3	-3	-3	-3
Muut rahoitusmenot	-0	0	1	1	1	0
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	**628**	**226**	**146**	**177**	**152**	**113**
Poistoeron lisäys / vähennys	-10	0	0	0	0	0
Varausten lisäys/vähennys	31	38	51	0	0	0
Tuloverot	-8	-5	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**640**	**259**	**197**	**177**	**152**	**113**

Investoinnit

1000 euroa	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Menot	-60	-60	**-60**	-60	-60	-60

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Vantaan Työterveys liikelaitos toimii Vantaan kaupungin organisaatiossa kunnallisena liikelaitoksena, jonka tehtävänä on vastata työterveyshuoltolaissa, kansanterveyslaissa ja muussa lainsäädännössä tarkoitetuista kaupungin järjestämisvastuulle kuuluvista työterveyshuollon palveluista. Vantaan Työterveys liikelaitos on kuntalain (365/1995) 10 a luvun mukaiseksi syksyllä 2008 erillisellä päätöksellä uudelleen perustettu kunnallinen liikelaitos, jonka hallinto järjestetään liikelaitoksen johtosäännön sekä Vantaan kaupungin johtosääntöjen ja hallintosääntöjen määräyksin.

Vantaan Työterveys liikelaitoksen tuottama palvelutaso määräytyy lähtökohtaisesti työterveyshuoltolain 3 §:n ja 12 §:n sisällön ja valtioneuvoston antamien tarkempien asetusten mukaisen sisällön sekä asiakaskohtaisten palvelusopimusten perusteella.

Liikelaitosta johtaa johtokunta, jossa on 6 jäsentä.

Pääkaupunkiseudun yritystyöterveyshuoltopalvelujen tuottaminen on keskitetty yhdistämällä Helsingin, Espoon ja Kauniaisten kaupunkien yritystyöterveysyksiköt 1.4.2009 lähtien Vantaan Työterveys liikelaitokseen.

Vantaan Työterveys liikelaitos tuottaa työterveyshuollon palveluita Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan yrityksille ja yrittäjille. Yritysten ja yrittäjien määrä on noin 4 600 ja hoidettavien henkilöiden määrä näissä noin 24 500. Vantaan Työterveys liikelaitos tuottaa työterveyshuollon palvelut myös noin 60 prosentille Vantaan kaupungin henkilöstöstä eli noin 6 500 hengelle. Lisäksi Vantaan Työterveys liikelaitos tuottaa kansanterveyslain 14 a §:n mukaisen merimiesterveydenhuollon Helsingin kaupungin puolesta, joka on tähän velvoitettu kansanterveysasetuksen (802/1992) 5 §:ssä.

Vantaan Työterveys liikelaitoksessa on noin 70 omaa työntekijää: työterveyshuollon ammattilaisia ja asiantuntijoita sekä hallinto- ja vastaanottohenkilöstöä. Heidän lisäkseen liikelaitoksessa työskentelee keskimäärin 10 vuokralääkäriä.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Toimintamme tavoitteena on tuottaa laadukasta asiakaslähtöistä ja kustannustehokasta ennaltaehkäisevää työterveyshuoltoa sekä työterveyshuollollisesti painotettua sairaudenhoitoa – painottaen varhaisen aktiivisen välittämisen mallia työhön ja terveyteen liittyvissä pulmissa. Laadukkaan ja taloudellisesti tuloksekkaan toiminnan lähtökohtana on motivoitunut ja innostunut henkilökunta.

- Taloudellinen kannattavuus, kohtuullinen ylijäämä.
- Laadukkaat asiakaslähtöiset palvelut ja tuotteet.
- Virtuaaliset ja digitaaliset palveluratkaisut.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Toiminnan kehittämisen painopisteitä vuonna 2019 ovat:

- Virtuaalisten palveluratkaisujen ja IoT:n laajempi hyödyntäminen.
- ISO 9001/ 2015 laatusertifikaatin mukainen toiminnan jatkuva kehittäminen.
- Liikelaitoksessa seurataan tulevia päätöksiä terveydenhuollon organisoitumisesta sote-ratkaisussa ja jatketaan vuonna 2019 työterveyspalveluiden tuottamista lainsäädännön asettamien vaatimusten mukaisesti.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	68	68	70	70	70	70
Määräaikaisen henkilöstön lkm	0	0	0	0	0	0
Henkilöstön kokonaismäärä	68	68	70	70	70	70

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Tilikauden ylijäämä, 1 000 EUR	609	640	259	263
Laskutettavan työajan osuus työajasta %	56 %	57 %	57 %	58 %
Asiakassopimukset yhteensä, kpl	4 464	4 701	4 842	4 987
Asiakassopimusten piirissä oleva henkilöstö, kpl	31 655	31 416	32 031	32 992
Kela 2 - sopimusten piirissä olevan henkilöstön osuus %	42 %	42 %	41 %	42 %

Rahoituslaskelma

1000 euroa	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Liikeylijäämä (-alijäämä)	639	239	157	188	163	125
Poistot ja arvonalennukset	21	38	51	58	53	60
Rahoitustulot ja -menot	-11	-13	-11	-11	-11	-12
Tulorahoituksen korjauserät	0	0	0	0	0	0
Tuloverot	-8	-5	0	0	0	0
Toiminnan rahavirta	**640**	**259**	**197**	**234**	**204**	**173**
Investointimenot	-55	-60	-60	-60	-60	-60
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	0	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0	0	0	0	0	0
Investointien rahavirta	**-55**	**-60**	**-60**	**-60**	**-60**	**-60**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**585**	**199**	**137**	**174**	**144**	**113**
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	-261	0	0	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	-135	0	0	0	0	0
Saamisten muutos muilta	-145	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	0	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	19	0	0	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	**-261**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Rahavarojen muutos	**325**	**199**	**137**	**174**	**144**	**113**

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos

Tuloslaskelma

1000 euroa	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Liikevaihto	**37 164**	**37 349**	**38 298**	**39 372**	**39 963**	**40 563**
Liiketoiminnan muut tulot	46	130	0	0	0	0
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 585	-1 928	-1 858	-1 896	-1 934	-1 972
Palvelujen ostot	-3 083	-3 559	-3 402	-3 470	-3 539	-3 610
Henkilöstömenot	-25 016	-25 480	-26 030	-26 796	-27 064	-27 464
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 339	-1 132	-1 457	-1 581	-1 608	-1 608
Liiketoiminnan muut menot	-5 041	-5 381	-5 551	-5 662	-5 775	-5 891
Liikeylijäämä	**1 146**	**0**	**0**	**-32**	**43**	**19**
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitustulot	2	0	0	0	0	0
Kaupungille maksetut korkokulut	0	0	0	0	0	0
Korvaus peruspääomasta	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitusmenot	-0	0	0	0	0	0
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	**1 148**	**0**	**0**	**-32**	**43**	**19**
Poistoeron lisäys/vähennys	411	0	0	0	0	0
Varausten lisäys/vähennys	0	0	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**-1 559**	**0**	**0**	**-32**	**43**	**19**

Investoinnit

1000 euroa	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Ajoneuvot	-1 490	-1 960	-1 960	-1 890	-1 890	-1 890
Muu pelastuskalusto	0	-100	-100	-100	-100	-100
Asemakalusto	0	-100	-100	-120	-120	-120
Johtokeskukset	-30	-50	-50	-100	-100	-100
Väestönsuojelujärjestelmä	-30	-40	-40	-40	-40	-40
Tietojärjestelmät	-40	-50	-50	-50	-50	-50
YHTEENSÄ	**-1 590**	**-2 300**	**-2 300**	**-2 300**	**-2 300**	**-2 300**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Pelastuslaitos vastaa Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen turvallisuudesta pelastustoimen keinoin sekä huolehtii ensihoitopalvelusta voimassa olevien sopimusten mukaisesti. Pelastustoimen alue muodostuu Hyvinkään, Järvenpään, Keravan ja Vantaan kaupungeista sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kunnista. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen hallinto järjestetään Vantaan kaupungin hallintosäännön määräyksin. Kaupungin organisaatiossa liikelaitos kuuluu konsernihallinnon ja asukaspalvelujen toimialaan. Liikelaitoksella on johtokunta, johon kuuluu 15 jäsentä.

Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet

Talous tasapainossa (sitova tavoite)

- Tilikauden alijäämä/ylijäämä 0 euroa.
- Investointiohjelman mukaiset investoinnit 2,3 milj. euroa.

Pelastuslaitoksen toiminnan painopisteet vuodelle 2019 ovat seuraavat:

ASIAKASVAIKUTTAVUUS

Kohdennamme palvelumme riskiperusteisesti ja toimintamme on laadukasta ja vaikuttavaa.

- Asiakaspalvelumme kohdentaminen perustuu tunnistettuihin riskeihin.
- Tuotamme laadukkaita palveluja. Paranamme palvelutarjontaamme kehittämällä nykyistä monipuolisempia palveluja ja uusia toimintamuotoja.
- Palvelumme on tasalaatuista ja vaikuttavaa. Asiakaspalveluja yhdenmukaistetaan Uudenmaan pelastuslaitosten kanssa.

TAVOITTEELLISUUS

Etenemme yhteistyössä kohti yhteisiä tavoitteita. Toimintamme on suunnitelmallista ja tarkoituksenmukaisesti organisoitua.

- Rakenteemme tukevat tavoitteidemme toteutumista.
- Resurssimme ovat tarkoituksenmukaisesti kohdennetut. Luhtaanmäen paloaseman henkilöstötarve on viisi henkilötyövuotta vuonna 2020.
- Päätöksentekomme on tietoperusteista.
- Olemme varautuneet tuleviin muutoksiin toimintaympäristössämme, kuten tuleviin pelastustoimen tietojärjestelmien käyttöönottoon (Tuve, Kejo, Erica), jotka ovat suunnitteilla vuosille 2019−2020.
- Osallistumme myös valvontatietojärjestelmähankkeeseen varmistaaksemme, että hankkeessa huomioidaan keskeiset tarpeemme.
- Teemme tuloksellista yhteistyötä yli organisaatiorajojen.

TYÖHYVINVOINTI

Työyhteisömme on toimiva ja työn tekeminen on turvallista. Työyhteisöviestintämme on vuorovaikutteista.

- Henkilöstömme osallistuu kehittämistyöhön.
- Sairauspoissaoloja vähennetään Vantaan kaupungin Tuunattu työ-toimintamallilla.
- Kiinnitämme huomiota johtamiseen ja henkilöstön valmiuksiin toimia tulevaisuuden toimintaympäristössä.
- Toteutamme Kunta10-tutkimuksessa (toteutusajankohta syksy 2018) tunnistettavia kehittämistoimenpiteitä.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Tämän hetken tiedon mukaan pelastustoimi siirtyy maakuntien vastuulle 1.1.2021, jolloin Uudellemaalle muodostuisi yksi pelastuslaitos. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen tehtävänä on huolehtia, että valmisteluvaiheessa pelastustoimen palvelut toteutuvat palvelutasopäätöksen mukaisesti ja varmistaa, että uuden pelastuslaitoksen käynnistyttyä kyetään tarjoamaan nykyistä paremmat pelastustoimen palvelut Keski-Uudellamaalla.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen tulee huolehtia siitä, että

- SOTEn ja ensihoidon ratkaisut varmistavat pelastuslaitoksen aseman tulevaisuudessa ensihoitotoiminnassa (nykyisin KUP ensihoidossa 134 henkilötyövuotta ja 13 ambulanssia).
- Palvelutasopäätöksen mukaiset toimenpiteet toteutetaan niillä alueilla, joissa pelastustoimen tavoitettavuus puutteellinen. Pelastuslaitoksen haasteina ovat alueen väestön kasvu ja ikääntyminen.
- Lähitulevaisuuden toimitilatarpeet etenevät suunnitellusti: Klaukkala-Kivistö (Luhtaanmäen) paloasema sekä Mäntsälä, Jokelan ja Pornaisten paloasemat.
- Operatiivisen henkilöstön ikääntymisen vaikutukset pelastuslaitoksen toimintaan ovat mahdollisimman vähäiset.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2017	KS 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Vakituisen henkilöstön lkm	429	433	433	438	438	438
Määräaikaisen henkilöstön lkm	0	0	0	0	0	0
Henkilöstön kokonaismäärä	429	433	433	438	438	438

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2016	TP 2017	KS 2018	TA 2019
Valvontakohteet ja paloturvallisuuden itsearviointikohteet	7 426	1 643	7 700	7 700
Valistus ja neuvonta (henk.)	76 427	92 696	90 000	90 000
Pelastustoimen tehtävät	7 119	8 326	7 000	7 000
Ensihoitotehtävät	32 522	34 845	35 000	35 000
Menot € / asukas	82,38	79,60	83,28	83,87

Valvontasuoritteet ja omavalvonnan käyttö määritellään vuosittain pelastuslaitoksen valvontasuunnitelmassa. Valvontasuoritteiden sekä omavalvonnan kokonaismäärä vaihtelee vuosittain (noin 10 % liikkumavara) asetettavien tavoitteiden ja painopisteiden mukaan.

Rahoituslaskelma

1000 euroa	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Liikeylijäämä (-alijäämä)	1 146	0	0	-32	43	19
Poistot ja arvonalennukset	1 339	1 132	1 457	1 581	1 608	1 608
Rahoitustulot ja -menot	2	0	0	0	0	0
Tulorahoituksen korjauserät	10	-130	0	0	0	0
Toiminnan rahavirta	**2 497**	**1 002**	**1 457**	**1 549**	**1 651**	**1 627**
Investointimenot	-1 567	-1 590	-2 300	-2 300	-2 300	-2 300
Rahoitusosuudet investointimenoihin	32	0	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	34	130	0	0	0	0
Investointien rahavirta	**-1 501**	**-1 460**	**-2 300**	**-2 300**	**-2 300**	**-2 300**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**996**	**-458**	**-843**	**-751**	**-649**	**-673**
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	-1 184	0	0	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	682	0	0	0	0	0
Saamisten muutos muilta	-1 451	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	-6	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	-410	0	0	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	**-1 184**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Rahavarojen muutos	**-188**	**-458**	**-843**	**-751**	**-649**	**-673**

RAHASTOT

Rahastot osa käsittää ne rahastot, jotka ovat kirjanpidossa eriytetty erillisiksi taseyksiköiksi. Näitä ovat Vantaan kaupungin Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto, Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto, Sosiaalisen luototuksen rahasto ja Vahinkorahasto.

Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kehäradan varren Kivistön, Aviapoliksen ja Vehkalan ympäristön rakentaminen on lähivuosikymmenien suurimpia haasteita. Asuntorakentaminen on ollut vilkasta ja se on keskittynyt kehäradan varteen Tikkurilaan, Leinelään, Kivistöön ja Myyrmäkeen. Työpaikkarakentaminen keskittyy Aviapolikseen. Keskusta-alueiden kehittäminen ja uudistaminen ovat kaupungin strateginen tavoite, joka myös tähtää kilpailukyvyn parantamiseen. Vantaan kilpailukyvyn kannalta keskeinen tekijä on keskustojen ja erityisesti asemakeskusten elinvoimaisuus asumisen sekä liike-elämän kannalta. Nykyiset keskukset ovat pysyneet pääsääntöisesti muuttumattomina rakentamisensa jälkeen. Kaikissa Vantaan keskustoissa on meneillään merkittäviä eri vaiheissa olevia kehittämishankkeita, joissa tarvitaan myös kaupungin panostusta. Tyypillisesti tällaisia hankkeita ovat pysäköinnin järjestäminen sekä julkisten sisä- ja ulkotilojen kohentaminen nykyvaatimusten mukaisiksi.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kivistön keskustan asuntorakentaminen jatkuu tehtyjä investointeja tehokkaasti hyödyntäen. Kivistön kaupunkikeskuksen infrastruktuurin rakentaminen on alkanut vuonna 2018. Tavoitteena on, että myös kauppakeskuksen rakentaminen käynnistyy mahdollisimman nopeasti. Keimolanmäen toisen vaiheen infrastruktuuri on valmistunut, asuntorakentaminen alkaa vuonna 2018.

Vehkalan pk-yritysalueen ensimmäisen asemakaava-alueen ensimmäiset yritykset ovat aloittaneet toimintansa. Tonttien markkinointi jatkuu.

Aviapoliksesta rakennetaan tulevien vuosikymmenien aikana kansainvälisesti kilpailukykyinen ”lentokenttäkaupunki”. Aviapolis muuttuu työpaikka-alueesta monipuoliseksi ja eläväksi kaupunkikeskukseksi, jossa työ, asuminen, palvelut ja virkistys sekoittuvat. Kaavarungon viitoittama muutos on käynnistynyt liikenneinvestointien vauhdittamana. Viimeisen vuosikymmenen aikana yli puolet työpaikkarakentamisen kerrosalasta on rakennettu Aviapoliksen suuralueelle. Taloussuunnitelmakaudella työpaikkarakentaminen jatkuu keskittyen Viinikkalan ja Lentokentän kaupunginosiin sekä Kehäradan aseman läheisyyteen. Myös ensimmäisiä asuinkortteleita valmistuu Perintötien ja Manttaalitien varsille sekä Kehäradan aseman lähistölle. Aviapoliksen markkinointiin panostetaan kansainvälisesti kiinnostavana yritysten sijoittumiskohteena.

Tikkurilaan on vuodesta 2012 lähtien valmistunut 2 500 asuntoa ja vuoden 2018 puolivälissä rakenteilla oli yli 1 000 asuntoa. Seuraavien vuosien merkittävä julkisen rakentamisen kohde on Tikkurilan jokirannan kunnostaminen osaksi Tikkurilan keskustaa, alueen suunnittelu on hyvässä vauhdissa ja rakentaminen on alkanut 2018. Merkittävinä hankkeina mm. kirkon korttelin uudistuminen alkaa näkyä kaupunkikuvassa vuodesta 2019 eteenpäin sekä Senaatin tontin kehittäminen on käynnistynyt kaavoituksella, tavoitteena on mahdollistaa yli 450 asuntoa entisen valtion virastotalon alueelle.

Koivukylän ostoskeskuksen ja radan välisen alueen kehittäminen jatkuu suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun perusteella.

Korson keskustan kehittäminen jatkuu Lumon ja Korsontien välisellä alueella, kaavoituksen edistyessä alueelle rakennetaan asumista ja liiketilaa. Julkisen kaupunkitilan kannalta merkittävä muutos on Urpiaisentien oikaisu Korson juna-aseman kohdalla ja uuden linja-autoterminaalin toteuttaminen.

Hakunilan kehittäminen jatkuu vuonna 2017 hyväksytyn Hakunilan keskustan kaavarungon viitoittamalla tiellä.

Myyrmäen keskustassa senioreiden asumiskeskus on rakenteilla. Valtuusto hyväksyi syksyllä 2017 keskustan asemakaavan. 600 uuden asunnon rakentaminen alkaa syksyllä 2018. Liesikujan alueen uudistuminen alkaa arkkitehtikilpailulla loppusyksyllä 2018. Kaupunki tulee rakentamaan keskustaan korkeatasoisen julkisen ulkotilan, jolloin Myyrmäkeen muodostuu aito keskusta.

Martinlaakson aseman läheisyydessä on purettujen Martinlaakson ostoskeskuksen ja Laajavuoren koulun tilalle on valmistumassa 369 asuntoa. Uusi päivittäistavarakauppa on aloittanut toimintansa ja päiväkoti on rakenteilla. Kaupunki rakentaa kohteeseen Martinlaaksonpolun ja pienen aukion vastaamaan alueen uutta ilmettä.

Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahaston päätöksentekomenettely selvitetään osana hallintosäännön uudistamista.

Investoinnit

1000 euroa	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022	TS 2023
MENOT	-4 400	-5 300	**-5 300**	-6 800	-6 400	-2 700	-2 700
Julkinen käyttöomaisuus	-4 400	-5 300	**-5 300**	-6 800	-6 400	-2 700	-2 700

Rahaston investoinnit kohdistuvat Kivistön ja Aviapoliksen keskusten sekä Tikkurilan jokirannan toteuttamiseen.

Rahaston pääomittamien

Maapoliittisten linjausten mukaan keskustojen elinvoimaisuus on kaupungin kilpailukyvyn ja asukkaiden viihtyisyyden kannalta keskeinen tekijä. Keskustojen kehittäminen tarkoittaa uusien asuntojen, liiketilojen, työpaikkojen, pysäköintilaitosten ja julkisen kaupunkitilan kuten puistojen, katujen ja torien rakentamista. Tämä tapahtuu pääosin yksityisellä pääomalla.

Kehittämisessä tarvitaan myös kaupungin panosta; tyypillisiä kohteita ovat julkisen kaupunkitilan rakentaminen, yleisen pysäköinnin järjestäminen sekä kiinteistöjen ostot ja muut omistusjärjestelyt. Rahasto tekee mahdolliseksi nämä toimenpiteet. Rahastoa on tarkoitus ylläpitää budjetin ylittävillä maanmyyntituloilla. Maapoliittisten linjausten mukaan Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahastolla rahoitetaan em. alueiden kehittämistä, suunnittelua ja toteuttamista sekä maanhankintaa.

Tuloslaskelma (1000 euroa)	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Liikevaihto	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Liiketoiminnan muut tulot	603	200	250	254	258	261
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2	0	0	0	0	0
Palvelujen ostot	-2 425	-700	-750	-765	-780	-796
Henkilöstömenot	-9					
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-497	-831	-967	-1 371	-1 811	-2 114
Liiketoiminnan muut menot	-803	0	0	0	0	0
Liikeylijäämä	**-3 133**	**-1 331**	**-1 467**	**-1 882**	**-2 333**	**-2 649**
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitustulot	0	0	0	0	0	0
Kaupungille maksetut korkokulut	0	0	0	0	0	0
Korvaus peruspääomasta	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitusmenot	0	0	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**-3 134**	**-1 331**	**-1 467**	**-1 882**	**-2 333**	**-2 649**

Rahoituslaskelma (1000 euroa)	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Liikeylijäämä (-alijäämä)	-999	-1 331	-1 467	-1 882	-2 333	-2 649
Poistot ja arvonalentumiset	497	831	967	1 371	1 811	2 114
Rahoitustulot ja -menot	0	0	0	0	0	0
Toiminnan rahavirta	**-501**	**-500**	**-500**	**-511**	**-523**	**-534**
Investointimenot	-2 135	-4 400	-5 300	-6 800	-6 400	-2 700
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	0	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0	0	0	0	0	0
Investointien rahavirta	**-2 135**	**-4 400**	**-5 300**	**-6 800**	**-6 400**	**-2 700**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**-2 636**	**-4 900**	**-5 800**	**-7 311**	**-6 923**	**-3 234**
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	0	0	0	0	0	0
Antolainasaamisten lisäykset muilta	0	0	0	0	0	0
Antolainasaamisten vähennykset muilta	0	0	0	0	0	0
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	2 636	4 900	5 800	7 311	6 923	3 234
Vaihto-omaisuuden muutos	0	0	0	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	2 693	4 900	5 800	7 311	6 923	3 234
Saamisten muutos muilta	-379	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	1	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	321	0	0	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	**2 636**	**4 900**	**5 800**	**7 311**	**6 923**	**3 234**
Rahavarojen muutos	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto

Toiminnan kuvaus

Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston tarkoituksena on edistää asuntotuotantoa, kiinteistöjen ja kiinteän omaisuuden hankintaa ja kehittämistä sekä talon- ja infrastruktuurin rakentamista ja elinkeinopolitiikan tukemista. Rahastosta voidaan myöntää lainoja ja avustuksia asumisen edistämiseen. Asuntojen lisäksi rahastosta voidaan lainoittaa asuinrakennuksiin kaupungin tarpeita varten toteutettavien palvelutilojen rakentamista ja hankkimista.

Rahaston varoista voidaan myöntää lainoja kaupungin omistamille yhtiöille ja niiden omistamille tytäryhtiöille kaupungin voimassa olevan talousarvion investointiohjelmaan perustuen.

Rahaston säännön mukaan lainojen lisäksi lainoitustoiminnan katteesta voidaan myöntää hissien rakentamiseen ja peruskorjaamiseen sekä muuhun asumisen edistämiseen avustuksia. Avustusten myöntämisperusteet vahvistaa kaupunkisuunnittelulautakunta.

Rahaston nykyiset säännöt on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.4.2014. Valmisteluvastuu rahaston pääomien käytöstä on pääosin rahoituksen tulosalueella.

Rahastosta on myönnetty lainoja kaupungin ja sen tytäryhtiöiden omistamille yhtiöille (VAV Palvelukodit Oy, Kivistön Putkijäte Oy, Kivistön Pysäköinti Oy). Nykyisten sääntöjen mukaan asunto-osakeyhtiöille voidaan myöntää lainoja peruskorjaamiseen vain erityisen painavista syistä. Avustuksia voidaan myöntää hissien rakentamiseen ja peruskorjaamiseen tai muuhun asumisen edistämiseen.

Käytettävissä oleva pääoma vuodelle 2018 on 47.869.211,97 euroa, josta alkuvuodesta on myönnetty kaksi uutta lainaa määrältään 500.000,00 ja 120.000,00 euroa. Alkuvuonna on myönnetty myös yksi avustus määrältään enintään 36 995,00 euroa.

Tuloslaskelma (1000 euroa)	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Liikevaihto	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
Liiketoiminnan muut tulot	0	0	0	0	0	0
Materiaalit ja palvelut	0	0	0	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0	0	0
Palvelujen ostot	0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Henkilöstömenot	0	0	0	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	0	0	0	0	0	0
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0
Liiketoiminnan muut menot	2	-400	-400	-400	-400	-400
Liikeylijäämä	**3**	**-399**	**-399**	**-399**	**-399**	**-399**
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	1 589	1 554	1 538	888	387	365
Muut rahoitustulot	53	52	52	53	53	53
Kaupungille maksetut korkokulut	0	0	0	0	0	0
Korvaus peruspääomasta	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitusmenot	0	0	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**1 645**	**1 207**	**1 191**	**542**	**41**	**19**

Rahoituslaskelma (1000 euroa)	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Liikeylijäämä (-alijäämä)	3	-399	-399	-399	-399	-399
Rahoitustulot ja -menot	1 642	1 606	1 590	941	440	418
Toiminnan rahavirta	**1 645**	**1 207**	**1 191**	**542**	**41**	**19**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**1 645**	**1 207**	**1 191**	**542**	**41**	**19**
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	4 247	-5 289	9 747	5 400	-600	-600
Antolainasaamisten lisäykset muilta	0	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Antolainasaamisten vähennykset muilta	4 247	2 711	17 747	13 400	7 400	7 400
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	-5 892	4 082	-10 938	-5 942	559	581
Vaihto-omaisuuden muutos	0	0	0	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	-5 879	4 082	-10 938	-5 942	559	581
Saamisten muutos muilta	4	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	0	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	-16	0	0	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	**-1 645**	**-1 207**	**-1 191**	**-542**	**-41**	**-19**
Rahavarojen muutos	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Sosiaalinen luototus

Vantaan sosiaalisen luototuksen rahastosta myönnetään sosiaalista luottoa osana kunnan sosiaalihuoltoa. Sosiaalisen luoton tarkoituksena on ehkäistä taloudellista syrjäytymistä ja ylivelkaantumista sekä edistää henkilön ja perheen itsenäistä suoriutumista. Rahaston varoista voidaan myöntää lainoja sosiaalisesta luototuksesta annetun lain (1133/2002) sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan päättämien periaatteiden ja ohjeiden mukaan.

Tuloslaskelma (1000 euroa)	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Liikevaihto	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Liiketoiminnan muut tulot	1	0	0	0	0	0
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0	0	0
Palvelujen ostot	-3	-3	-3	-3	-3	-3
Henkilöstömenot	0	0	0	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0
Liiketoiminnan muut menot	0	0	0	0	0	0
Liikeylijäämä	**-2**	**-3**	**-3**	**-3**	**-3**	**-3**
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	12	5	5	10	10	10
Muut rahoitustulot	14	5	5	5	5	5
Kaupungille maksetut korkokulut	0	0	0	0	0	0
Korvaus peruspääomasta	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitusmenot	-77	-25	-20	-15	-15	-15
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**-53**	**-18**	**-13**	**-3**	**-3**	**-3**

Rahoituslaskelma (1000 euroa)	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Liikeylijäämä (-alijäämä)	-2	-3	-3	-3	-3	-3
Rahoitustulot ja -menot	-51	-15	-10	0	0	0
Toiminnan rahavirta	**-53**	**-18**	**-13**	**-3**	**-3**	**-3**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**-53**	**-18**	**-13**	**-3**	**-3**	**-3**
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	0	0	0	0	0	0
Antolainasaamisten lisäykset muilta	0	0	0	0	0	0
Antolainasaamisten vähennykset muilta	0	0	0	0	0	0
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	119	18	13	3	3	3
Vaihto-omaisuuden muutos	0	0	0	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	2	18	13	3	3	3
Saamisten muutos muilta	118	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	0	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	0	0	0	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	**119**	**18**	**13**	**3**	**3**	**3**
Rahavarojen muutos	**66**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Vahinkorahasto

Vahinkorahaston tarkoituksena on kaupungin vakuuttamattoman tai osittain vakuutetun omaisuuden sekä vahingonvaaran muuntaminen tasaiseksi vuosikustannukseksi sekä kaupungin korvausvastuun kattaminen siltä osin kuin kaupungin vakuutukset eivät siitä vastaa.

Rahaston pääomaa kartutetaan tai alennetaan kaupungin erikseen päättämillä varoilla. Rahastoa kartutetaan myös kaupungin toimialoilta perittävillä laskennallisilla vakuutusmaksuilla, joiden määrän vahvistaa kaupungin konsernijaosto.

Rahaston varoista korvataan sen korvauspiiriin kuuluvat vahingot noudattaen soveltuvin osin vakuutustoiminnassa yleisesti noudatettavia korvausperiaatteita. Rahastosta suoritetaan keskitetysti kaupungin ottamien vakuutusten vuosimaksut lukuun ottamatta lakisääteistä tapaturmavakuutusta ja pakollista liikennevakuutusta

Rahaston pääoma vuoden 2018 alussa on 9.861.128,79 euroa. Elokuun loppuun mennessä rahastosta on maksettu vakuutusmaksuja, korvattu vastuuvahinkoja sekä muita vahinkoja yhteensä 1,646 milj. euroa, joka vähennetään vuoden 2018 tilinpäätöksessä pääomasta.

Tuloslaskelma (1000 euroa)	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Liikevaihto	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**
Liiketoiminnan muut tulot	414	464	420	420	420	420
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4	-18	-20	-20	-20	-20
Palvelujen ostot	-1 695	-1 894	-2 085	-2 085	-2 085	-2 085
Henkilöstömenot	0	0	0	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0
Liiketoiminnan muut menot	0	0	0	0	0	0
Liikeylijäämä	**-1 255**	**-1 418**	**-1 654**	**-1 654**	**-1 654**	**-1 654**
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitustulot	0	0	0	0	0	0
Kaupungille maksetut korkokulut	0	0	0	0	0	0
Korvaus peruspääomasta	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitusmenot	0	0	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**-1 255**	**-1 418**	**-1 654**	**-1 654**	**-1 654**	**-1 654**

Rahoituslaskelma (1000 euroa)	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Liikeylijäämä (-alijäämä)	-1 255	-1 418	-1 654	-1 654	-1 654	-1 654
Rahoitustulot ja -menot	0	0	0	0	0	0
Toiminnan rahavirta	**-1 255**	**-1 418**	**-1 654**	**-1 654**	**-1 654**	**-1 654**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**-1 255**	**-1 418**	**-1 654**	**-1 654**	**-1 654**	**-1 654**
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	0	0	0	0	0	0
Antolainasaamisten lisäykset muilta	0	0	0	0	0	0
Antolainasaamisten vähennykset muilta	0	0	0	0	0	0
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	1 255	1 418	1 654	1 654	1 654	1 654
Vaihto-omaisuuden muutos	0	0	0	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	1 259	1 418	1 654	1 654	1 654	1 654
Saamisten muutos muilta	0	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	0	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	-4	0	0	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	**1 255**	**1 418**	**1 654**	**1 654**	**1 654**	**1 654**
Rahavarojen muutos	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Rahastojen yhdistetty tuloslaskelma

1000 euroa	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Liikevaihto	**31**	**31**	**31**	**31**	**31**	**31**
Liiketoiminnan muut tulot	1 018	664	670	674	678	681
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6	-18	-20	-20	-20	-20
Palvelujen ostot	-4 123	-2 597	-2 838	-2 853	-2 868	-2 883
Henkilöstömenot	-9	0	0	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	-497	-831	-967	-1 371	-1 811	-2 114
Liiketoiminnan muut menot	-801	-400	-400	-400	-400	-400
Liikeylijäämä	**-4 387**	**-3 150**	**-3 523**	**-3 938**	**-4 389**	**-4 704**
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	1 601	1 559	1 543	898	397	375
Muut rahoitustulot	67	57	57	58	58	58
Kaupungille maksetut korkokulut	0	0	0	0	0	0
Korvaus peruspääomasta	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitusmenot	-77	-25	-20	-15	-15	-15
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**-2 797**	**-1 559**	**-1 943**	**-2 997**	**-3 950**	**-4 287**

Rahastojen yhdistetty rahoituslaskelma

1000 euroa	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Liikeylijäämä (-alijäämä)	-2 252	-3 151	-3 523	-3 938	-4 390	-4 705
Poistot ja arvonalentumiset	497	831	967	1 371	1 811	2 114
Rahoitustulot ja -menot	1 591	1 591	1 580	941	440	418
Toiminnan rahavirta	**-164**	**-729**	**-976**	**-1 627**	**-2 139**	**-2 173**
Investointimenot	-2 135	-4 400	-5 300	-6 800	-6 400	-2 700
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	0	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0	0	0	0	0	0
Investointien rahavirta	**-2 135**	**-4 400**	**-5 300**	**-6 800**	**-6 400**	**-2 700**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**-2 299**	**-5 129**	**-6 276**	**-8 427**	**-8 539**	**-4 873**
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	4 247	-5 289	9 747	5 400	-600	-600
Antolainasaamisten lisäykset muilta	0	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Antolainasaamisten vähennykset muilta	4 247	2 711	17 747	13 400	7 400	7 400
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	-1 882	10 418	-3 471	3 026	9 139	5 472
Vaihto-omaisuuden muutos	0	0	0	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	-1 926	10 418	-3 471	3 026	9 139	5 472
Saamisten muutos muilta	-258	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	1	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	301	0	0	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	**2 366**	**5 129**	**6 276**	**8 426**	**8 539**	**4 872**
Rahavarojen muutos	**66**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

TULOSLASKELMAOSA

Tuloslaskelmaosa

Tuloslaskelmaosa osoittaa, miten tulorahoitus kattaa kaupungin palvelujen tuottamisesta aiheutuvat menot. Tulorahoituksen riittävyyttä arvioidaan toiminta- ja vuosikatteen sekä tilikauden tuloksen avulla. Talousarvion tuloslaskelmaosa sisältää kaikki toiminnan menot ja tulot; talousarviosuosituksen mukaisesti sisäiset ostot ja myynnit sekä sisäiset vuokrat sisältyvät tuloslaskelmaosan tuloihin ja menoihin.

Toimintatulot ja toimintamenot

Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen yhteenlasketut toimintatulot talousarviossa 2019 ovat 444 milj. euroa ja toimintamenot 1 604 milj. euroa. Vuoden 2018 talousarvioon nähden toimintatulot kasvavat 4,2 prosenttia ja toimintamenot 6,1 prosenttia. Vuoden 2018 toisen osavuosikatsauksen vuosiennusteeseen nähden tulot kasvavat 1,8 prosenttia ja menot 5,2 prosenttia.

Vuoden 2019 talousarvioon kohdistuu Vantaan kaupungin osalta poikkeuksellisen paljon lisäkustannuseriä, joihin kaikkiin kaupunki ei omalla toiminnallaan pysty vaikuttamaan. Toimintamenoja nostavat mm. vuoden 2019 palkankorotukset 10,7 milj. euroa, ulkoisten vuokrien vuoden 2019 nousu suhteessa vuoden 2018 arvioituun tasoon 7,6 milj. euroa, Apotin käyttöönoton mukaiset uudet kustannukset 5,9 milj. euroa, varhaiskasvatuksen laajennus 3,4 milj. euroa (ilman toimitilojen vuokranousuja), HUS:n kuntaosuuden nousu 10,7 milj. euroa sekä laskennallisen lomapalkkavelan kasvu vuoden 2019 lopussa kilpailukykysopimuksen lomarahaleikkauksen päättymiseen 2020 liittyen, joka aiheuttaa tulosvaikutteisesti kirjattavan erän 5,7 milj. euroa.

Toimintakate osoittaa paljonko toimintamenoista jää katettavaksi verotuloilla, käyttötalouden valtionosuuksilla ja rahoitustuotoilla. Vuoden 2019 talousarviossa koko kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen toimintakate on -1 160,2 milj. euroa. Toimintakate on negatiivinen, sillä kaupungin ja liikelaitosten toimintatuotot kattavat vain 28 prosenttia toimintakuluista. Verotuloilla ja valtionosuuksilla katetaan toimintamenoista 76 prosenttia. Toimintakate kasvaa 6,8 prosenttia vuoden 2018 talousarvioon ja 6,5 prosenttia vuoden 2018 tilinpäätösennusteeseen nähden.

Vuosikate kuvaa kaupungin rahoitustulosta ja se osoittaa mm. riittääkö kaupungin tulorahoitus kattamaan pitkävaikutteisista tuotannontekijöistä aiheutuvat menot eli käyttöomaisuuden poistot. Vuosikate on vuoden 2019 talousarviossa 86,8 milj. euroa (TA 2018: 100,9 milj. euroa), joten se laskee vuoden 2018 talousarvioon nähden 14,0 prosenttia ja vuoden 2018 tilinpäätösennusteeseen nähden 10,1 prosenttia.

Käyttöomaisuuden poistot on arvioitu keskeneräisten sekä suunniteltujen hankkeiden osalta vuonna 2013 käyttöönotettujen uusien poistoaikojen mukaisesti. Olemassa olevan käyttöomaisuuden osalta tulevien vuosien poistot on simuloitu käyttöomaisuusjärjestelmästä. Vuonna 2018 valmistuvien investointien sekä taloussuunnitelmavuosien investointien poistovaikutukset perustuvat toimialojen näkemyksiin vuoden 2018 investointien toteumasta sekä taloussuunnitelmassa 2019–2022 esitettyihin investointeihin. Kaupungin, rahastojen ja liikelaitosten poistot ovat vuoden 2019 talousarviossa 117,7 milj. euroa (ennuste 2018: 113,1 milj. euroa), joista Kehäradan poistojen osuus noin 22 milj. euroa.

Kun vuosikatteesta vähennetään poistot ja satunnaiset menot, saadaan tilikaudelle budjetoitujen tulojen ja menojen erotus eli tilikauden tulos, joka tilinpäätöksessä lisää tai vähentää kaupungin omaa pääomaa. Vuoden 2019 talousarvion tilikauden tulos on -30,8 milj. euroa.

Vuoden 2019 talousarvion tilikauden alijäämä on -28,8 milj. euroa. Tilikauden tuloksen jälkeen esitettävät tuloksenkäsittelyerät sisältävät varausten muutosta 0,05 milj. euroa sekä rahastojen muutosta osoittavan euromäärän 1,9 milj. euroa. Rahastojen muutos perustuu rahastojen yhteenlaskettuun talousarvion tilikauden tulokseen. Rahastojen yhdistellyt tulos- ja rahoituslaskelmat osoittavat rahastojen vaikutukset kaupungin kokonaistalouteen.

Liikelaitosten vaikutukset kaupungin talousarvioon

Vantaan kaupungin liikelaitokset vuonna 2019 ovat Vantaan Työterveyshuolto liikelaitos, Suun terveydenhuollon liikelaitos sekä Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos. Liikelaitoksen talousarviosta päättää kuntalain mukaisesti liikelaitoksen johtokunta kaupunginvaltuuston päättämien sitovien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden puitteissa. Liikelaitosten talousarviot ovat kaupungin talousarvion erillisiä, itsenäisiä osia. Liikelaitoksista esitetään tulos- ja rahoituslaskelmat sekä investointiosat. Liikelaitokset sisällytetään talousarviossa koko kaupungin yhdisteltyyn tulos- ja rahoituslaskelmaan.

Vantaan kaupungin tuloslaskelmaosan muihin rahoitustuloihin sisältyy Vantaan Työterveys -liikelaitoksen sekä Suun terveydenhuollon liikelaitoksen maksamat korvaukset peruspääomasta. Korkotuloihin sisältyy Suun terveydenhuollon liikelaitoksen maksama korko kaupungin myöntämistä lainoista.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen Vantaan kuntaosuus 10,5 milj. euroa on budjetoitu yleishallinnon talousarviokohdalle 10 50 ”Yhteistoimintaosuudet ja avustukset”. Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin (HUS) kaupungilta laskuttamat sairaankuljetuksen kustannukset on budjetoitu sosiaali- ja terveystoimeen.

Suun terveydenhuollon asiakasmaksutuotot kohdistuvat liikelaitokselle. Liikelaitos laskuttaa tuottamistaan palveluista sosiaali- ja terveystoimea osapuolten välisen palvelusopimuksen mukaisesti.

Talousarviovuoden 2019 osalta esitetään tuloslaskelmataulukko, jossa on rinnakkain kaupungin ja liikelaitosten talousarvioluvut sekä niiden yhdistellyt talousarvioluvut. Talousarviovuonna 2019 liikelaitosten yhteenlasketut toimintatulot ovat 69 milj. euroa ja toimintamenot 67 milj. euroa.

Tuloslaskelmat

Tuloslaskelmaraportilla, jolla esitetään kaupungin ja liikelaitosten talousarviot erikseen ja yhdessä on viimeisenä sarake, jossa esitetään kaupungin ja liikelaitosten talousarvio yhteensä ilman sisäisiä eriä. Sisäisiä eriä ovat mm. kaupungin ja liikelaitosten välinen kauppa ja rahoituserät, sisäiset vuokratuotot ja -kulut sekä varikon vuokratuotot ja -kulut. Ilman sisäisiä eriä -sarake osoittaa todelliset ulkoiset tuotot ja kulut. Ulkoisia toimintatuottoja on talousarviovuonna 2019 yhteensä 238,9 milj. euroa ja ulkoisia toimintamenoja yhteensä 1 399,0 milj. euroa.

Verotulot 2017–2018

Vuonna 2017 kaupunki sai verotuloja yhteensä 977,0 milj. euroa, 2,4 prosentin kasvu edelliseen vuoteen verrattuna. Kunnallisveroja kaupunki sai 819,0 milj. euroa, 0,6 prosentin kasvu edellisvuoteen. Kilpailukykysopimus vaikutti laskevasti vuoden 2017 palkkasummaan ja työntekijöiden sosiaalivakuutusmaksuihin ja sitä kautta kertyvän kunnallisveron määrään. Yhteisöveroja kertyi 80,7 milj. euroa, kasvua 22,0 prosenttia edellisestä vuodesta. Yksittäisen yrityksen kertaluontoisen ennakontäydennysmaksun vaikutus yhteisöveron tilityksiin oli lähes 10 milj. euroa. Kyseinen erä kohdentuu tarkemmin tulevien vuosien yhteisöverojen jako-osuuksien laskennan kautta ko. yrityksen sijaintikunnalle. Kiinteistöveroja kaupunki sai 77,3 milj. euroa, mikäli oli 4,7 prosenttia enemmän kuin vuonna 2016.

Vuonna 2018 kaupungin arvioidaan saavan verotuloja yhteensä 986,8 milj. euroa, 1,0 prosentin kasvu vuoteen 2017 verrattuna. Kunnallisverotilityksiä arvioidaan saatavan vuonna 2018 831,7 milj. euroa, 1,3 milj. euroa alle talousarvion ja 1,6 prosentin kasvu vuoteen 2017 verrattuna. Verotulojen kasvua leikkaa erityisesti verovuotta 2017 koskevat poikkeuksellisen suuret ennakonpalautukset sekä kuntaryhmän verovuoden 2018 jako-osuusarvion pieneneminen. Yhteisöveroja arvioidaan kertyvän 76,4 milj. euroa, 5,6 milj. euroa alle talousarvion ja 5,3 prosentin lasku edellisvuodesta. Vuoden 2018 yhteisöverotilitystä pienentää yksittäisen yrityksen kertaluontoisen ennakontäydennysmaksun oikaisu tilityksessä kuntakohtaisen jako-osuuden pienetessä. Kiinteistöveroja kaupunki saa vuonna 2018 ennusteen mukaan 78,7 milj. euroa, kasvua 1,8 prosenttia edellisvuodesta.

Kunnallisverot talousarviossa 2019

Taloussuunnitelmassa 2019-2022 Vantaan tuloveroprosentti on 19,00 koko taloussuunnitelmakauden. Koko maassa tuloveroprosentin painotettu keskiarvo on 19,86 vuonna 2018. Kaupungin arvioidaan saavan kunnallisveroja 885 milj. euroa vuonna 2019, 6,4 prosentin kasvu vuoden 2018 tilinpäätösennusteeseen nähden.

Vuonna 2019 kunnallisveron tilitysten kasvuvauhti kiihtyy johtuen monien tekijöiden yhteisvaikutuksesta. Suurin syy kovaan kasvuun on luonnollisten henkilöiden poikkeuksellisen suuret ennakonpalautukset kuluvana vuonna, minkä vuoksi vuoden 2018 taso jää alhaiseksi. Myös jäännösverot selittävät osan muutoksesta, sillä verovuoden 2018 jäännösverot tilittyvät kunnille verotuksen joustavan valmistumisen myötä pääosin vuoden 2019 aikana. Työntekijöiden työttömyysvakuutusmaksun alentuminen 0,4 %-yksiköllä vuonna 2019 nostaa omalta osaltaan verotuloja vuonna 2019, kuten myös parantunut työllisyystilanne.

Hallitus linjasi budjettiriihessä keventävänsä ansiotuloverotusta. Veronkevennysten arvioidaan alentavan kunnallisveron tuottoa yhteensä noin -236 miljoonalla eurolla. Suurin yksittäinen muutos on ansiotasoindeksin tarkistus, joka vähentää kunnallisveron tuottoa noin -154 miljoonalla eurolla. Muut veroperustemuutokset kohdistettiin kunnallisverotuksen perusvähennykseen, työtulovähennykseen sekä eläketulovähennykseen. Ottaen huomioon kunnallisveron tuottoa parantava veroperustemuutos (asuntolainan korkovähennyksen rajaaminen), muutosten arvioidaan alentavan kunnallisveroa yhteensä -223 miljoonalla eurolla. Päätösperäiset veronalennukset alentavat kuntien verotuloja, mutta kompensoidaan kunnille valtionosuusjärjestelmän kautta.

Kilpailukykysopimuksessa sovittiin erinäisistä palkansaajien maksuihin liittyvistä muutoksista vuosina 2017– 2020. Maksujen muutokset vaikuttavat siten kunnallisverotuloja alentavasti myös vuoden 2017 jälkeen. Näiltä osin hallitus ei kompensoi veromenetyksiä kunnille vuosien 2019–2020 osalta, kuten ei tehnyt myöskään vuosien 2017–2018 osalta.

Taloussuunnitelmavuosille arvioidaan valtakunnallisiin arvioihin perustuen keskimäärin noin neljän prosentin kunnallisveron kasvua. Yksi kunnallisveroprosentti tuotti 43,1 milj. euroa vuonna 2017. Vuonna 2018 tuloveroprosentin tuotoksi arvioidaan noin 43,8 milj. euroa ja vuonna 2019 noin 46,6 milj. euroa.

Yhteisöverot talousarviossa 2019

Yhteisöveron kuntien jako-osuus on vuonna 2017 ollut 0,3034 ja vuonna 2018 0,3135. Vantaan osuus kuntien yhteisöverosta on ollut 0,04327 vuonna 2017 ja 0,04103 vuonna 2018. Yhteisöveron vuoden 2019 kuntaosuudet lasketaan verovuosien 2016 ja 2017 lopullisten verotietojen pohjalta keskiarvona ja kuntakohtainen jako-osuus selviää verovuoden 2017 yritysverotuksen valmistuessa vuoden 2018 lopussa.

Koko maan kuntien yhteisöveroarvion pohjalta kaupungin arvioidaan saavan yhteisöveroja 83,0 milj. euroa vuonna 2019, mikä tarkoittaisi 8,6 prosentin nousua vuoden 2018 ennusteeseen nähden. Vuoden 2018 vertailulukua pienentää yksittäisen yrityksen kertaluontoisen ennakontäydennysmaksun oikaisu tilityksessä.

Kiinteistöverot talousarviossa 2019

Taloussuunnitelmassa 2019−2022 kiinteistöveroprosentit ovat vuoden 2018 tasolla. Vuonna 2019 kiinteistöveroja arvioidaan kertyvän 80,0 milj. euroa, 1,6 prosentin kasvu vuoden 2018 tilinpäätösennusteeseen nähden. Kaupungin saamat kiinteistöverotulot kasvavat kiinteistö- ja rakennuskannan kasvun myötä.

Yleishyödyllisille yhteisöille ei ole määritelty erillistä kiinteistöveroprosenttia. Yleishyödyllisille yhteisöille sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Valtionosuudet talousarviossa 2019

Valtionavut kunnille ja kuntayhtymille ovat yhteensä 10,5 mrd. euroa vuonna 2019, ja ne vähentyvät edellisestä vuodesta 3,0 prosenttia. Kuntien peruspalvelujen valtionosuuteen ehdotetaan noin 8 491 milj. euroa, joka on noin 86 milj. euroa vähemmän kuin vuoden 2018 varsinaisessa talousarviossa. Eniten valtionosuutta vähentää valtion ja kuntien välinen kustannustenjaon tarkistus koskien vuotta 2016. Valtionosuusprosentti vuodelle 2019 on 25,37 prosenttiyksikköä, ja siinä on lisäystä vuoden 2018 tasoon 0,03 prosenttiyksikköä.

Kaupunki sai käyttötalouden valtionosuuksia yhteensä 168,9 milj. euroa vuonna 2017. Vuonna 2018 kaupunki saa käyttötalouden valtionosuuksia yhteensä arviolta 172,7 milj. euroa, mikä on 2,2 prosenttia vuotta 2017 enemmän.

Vuoden 2019 valtionosuudet lasketaan 31.12.2017 väestön mukaan, OKM:n valtionosuudet syksyn 2018 oppilastilanteen mukaan ja lopulliset syksyn 2018 toteutuneiden oppilasmäärien pohjalta. OKM:n valtionosuuden lopullinen päätös tulee aivan vuoden 2018 lopussa.

Verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on Vantaalle ennakkolaskelman mukaan -40,1 milj. euroa vuonna 2019. Peruspalvelujen valtionosuuden ennakollinen arvio vuodelle 2019 on Vantaan osalta noin 156,9 milj. euroa. Opetus- ja kulttuuritoimen vuoden 2019 ennakollinen valtionosuusarvio on noin 16,1 milj. euroa. Kaupungin arvioidaan saavan valtionosuuksia yhteensä 173,0 milj. euroa vuonna 2019.

Vantaan veroprosentit taloussuunnitelmassa 2019–2022

Tuloveroprosentti	19,00		
		v. 2019	v. 2019
Kiinteistöveroprosentit		alaraja	yläraja
- yleinen	1,00	0,93	2,00
- vakituinen asuinrakennus	0,41	0,41	1,00
- muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,00	0,93	2,00
- voimalaitos	2,85	0,93	3,10
- rakentamaton rakennuspaikka	4,00	4,00*	6,00

* Neljäntoista pääkaupunkiseudun kunnan on määrättävä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti vähintään 3 prosenttiyksikköä yleistä kiinteistöveroprosenttia suuremmaksi, enintään 6 prosentiksi. Vantaan osalta tämä tarkoittaa rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron alarajan asettumista 4,00 prosenttiin yleisen kiinteistöveroprosentin ollessa 1,00 prosenttia.

Vantaan kaupungin verorahoitus vuosina 2017–2022

Milj. euroa	TP 2017	TA 2018	ENN 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Verotulot yhteensä	**977,0**	**994,0**	**986,8**	**1 048,0**	**1 092,0**	**1 136,0**	**1 177,0**
muutos-%	**2,4 %**	**1,7 %**	**1,0 %**	**6,2 %**	**4,2 %**	**4,0 %**	**3,6 %**
Kunnallisvero	819,0	833,0	831,7	885,0	925,0	965,0	1 002,0
muutos-%	0,6 %	1,7 %	1,6 %	6,4 %	4,5 %	4,3 %	3,8 %
Yhteisövero-osuus	80,7	82,0	76,4	83,0	85,0	87,0	89,0
muutos-%	22,0 %	1,6 %	-5,3 %	8,6 %	2,4 %	2,4 %	2,3 %
Kiinteistövero	77,3	79,0	78,7	80,0	82,0	84,0	86,0
muutos-%	4,7 %	2,2 %	1,8 %	1,6 %	2,5 %	2,4 %	2,4 %
Valtionosuudet yhteensä	**168,9**	**168,0**	**172,7**	**173,0**	**181,0**	**183,0**	**185,0**
muutos-%	**-10,8 %**	**-0,6 %**	**2,2 %**	**0,2 %**	**4,6 %**	**1,1 %**	**1,1 %**
Verorahoitus yhteensä	**1 145,9**	**1 162,0**	**1 159,5**	**1 221,0**	**1 273,0**	**1 319,0**	**1 362,0**
muutos-%	**0,2 %**	**1,4 %**	**1,2 %**	**5,3 %**	**4,3 %**	**3,6 %**	**3,3 %**

Tuloslaskelma

1000 Euroa	Kaupunki + rahastot TA 2019	Liikelaitokset TA 2019	Yhteensä TA 2019	Yhteensä ilman sis. erät TA 2019
Myyntitulot	54 161	60 037	114 198	78 254
Maksutulot	69 929	7 284	77 213	76 849
Tuet ja avustukset	16 213	1 200	17 413	17 413
Muut tulot	235 340	0	235 340	66 428
Tulot yhteensä	**375 643**	**68 522**	**444 165**	**238 944**
Henkilöstömenot	-488 687	-46 116	-534 803	-534 803
Asiakaspalvelujen ostot	-421 161	-387	-421 548	-402 399
Muiden palvelujen ostot	-262 373	-8 358	-270 731	-253 202
Materiaalin ostot	-49 862	-3 446	-53 308	-53 303
Avustukset	-81 379	0	-81 379	-81 139
Vuokrat	-226 920	-7 840	-234 760	-66 246
Muut kulut	-7 724	-298	-8 021	-8 021
Menot yhteensä	**-1 537 876**	**-66 531**	**-1 604 407**	**-1 398 970**
Toimintakate	**-1 162 233**	**1 990**	**-1 160 242**	**-1 160 026**
Verotulot	1 048 000	0	1 048 000	1 048 000
Valtionosuudet	173 000	0	173 000	173 000
Rahoitustulot ja -menot	26 284	-220	26 064	26 064
Korkotulot muilta	14 077	0	14 077	14 077
Korkotulot liikelaitoksilta / liikelaitoksille	170	0	170	0
Muut rahoitustulot muilta	15 197	19	15 216	15 216
Korvaus peruspääomasta liikelaitoksilta	71	0	71	0
Korkomenot	-2 900	-170	-3 070	-2 900
Muut rahoitusmenot	-330	-70	-400	-329
Vuosikate	**85 051**	**1 770**	**86 821**	**87 037**
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-116 078	-1 572	-117 651	-117 651
Satunnaiset erät				
Satunnaiset tulot	0	0	0	0
Satunnaiset menot	0	0	0	0
Tilikauden tulos	**-31 027**	**198**	**-30 829**	**-30 613**
Poistoeron lisäys/vähennys	0	0	0	0
Varausten lisäys/vähennys	0	51	51	51
Rahastojen lisäys/vähennys	1 943	0	1 943	1 943
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**-29 084**	**249**	**-28 835**	**-28 619**

Tuloslaskelma

Kaupunki ja rahastot

1000 Euroa	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Myyntitulot	42 795	46 115	48 151	48 151	47 447	47 623	47 806
Maksutulot	84 086	73 190	69 565	69 565	70 608	71 667	72 742
Tuet ja avustukset	15 094	13 215	15 245	16 213	15 780	15 606	14 463
Muut tulot	71 694	63 577	64 428	64 428	65 394	66 375	67 371
Sisäiset tulot	128 134	163 002	175 287	175 287	178 761	182 304	185 918
Tulot yhteensä	**341 803**	**359 099**	**372 675**	**373 643**	**377 990**	**383 576**	**388 300**
Henkilöstömenot	-432 627	-458 510	-488 673	-488 337	-492 494	-500 899	-510 117
Asiakaspalvelujen ostot	-379 231	-387 649	-402 012	-402 012	-412 032	-418 202	-426 026
Muiden palvelujen ostot	-211 849	-233 449	-245 726	-246 984	-253 416	-256 026	-258 843
Sisäisten palvelujen ostot	-33 926	-34 171	-34 538	-34 538	-35 216	-35 907	-36 612
Materiaalin ostot	-49 736	-45 545	-49 862	-49 862	-50 826	-51 843	-52 864
Avustukset	-77 974	-85 861	-81 329	-81 499	-83 020	-84 655	-86 324
Vuokrat	-164 422	-196 619	-226 920	-226 920	-231 452	-236 081	-240 799
Muut menot	-4 240	-5 400	-7 724	-7 724	-7 809	-7 917	-6 026
Menot yhteensä	**-1 354 004**	**-1 447 204**	**-1 536 783**	**-1 537 876**	**-1 566 264**	**-1 591 532**	**-1 617 611**
Toimintakate	**-1 012 201**	**-1 088 105**	**-1 164 108**	**-1 164 233**	**-1 188 275**	**-1 207 956**	**-1 229 310**
Verotulot	977 011	994 000	1 050 840	1 048 000	1 091 950	1 136 000	1 176 970
Valtionosuudet	168 934	168 000	169 095	173 000	181 000	183 000	185 000
Rahoitustulot ja -menot	26 994	25 185	26 284	26 284	21 579	19 683	15 566
Korkotulot muilta	14 188	14 093	14 077	14 077	13 432	12 931	12 909
Korkotulot liikelaitoksilta	170	170	170	170	173	176	179
Muut rahoitustulot muilta	15 315	15 237	15 197	15 197	15 198	15 198	15 198
Korvaus peruspääomasta liikelaitoksilta	71	71	71	71	72	74	75
Korkomenot	-2 521	-4 100	-2 900	-2 900	-6 970	-8 370	-12 470
Muut rahoitusmenot	-228	-285	-330	-330	-325	-325	-325
Vuosikate	**160 737**	**99 080**	**82 111**	**83 051**	**106 255**	**130 727**	**148 225**
Poistot ja arvonalentumiset							
Suunnitelman mukaiset poistot	-122 126	-111 833	-116 078	-116 078	-112 918	-109 113	-109 865
Satunnaiset erät							
Satunnaiset tulot	0	0	0	0	0	0	0
Satunnaiset menot	0	0	0	0	0	0	0
Tilikauden tulos	**38 612**	**-12 752**	**-33 967**	**-33 027**	**-6 663**	**21 614**	**38 360**
Poistoeron lisäys/vähennys	0	0	0	0	0	0	0
Varausten lisäys/vähennys	0	0	0	0	0	0	0
Rahastojen lisäys/vähennys	662	229	1 943	1 943	2 997	3 950	4 287
Tilikauden ylijäämä(alijäämä)	**39 273**	**-12 523**	**-32 024**	**-31 084**	**-3 666**	**25 564**	**42 647**
Tavoitteet ja tunnusluvut							
Toimintatulot/Toimintamenot, %	25	25	24	24	24	24	24
Vuosikate / Poistot, %	132	89	71	72	94	120	135
Vuosikate, euro/asukas	721	435	354	359	450	543	604
Kertynyt yli-/alijäämä/asukas	2 179	-	-	-	-	-	-
Asukasmäärä vuoden lopussa	223 027	227 590	231 632	231 632	236 102	240 607	245 245

Vuoden 2018 talousarviosta alkaen valmistusta omaan käyttöön (VOK) ei enää budjetoida. TP2017 luvut on esitetty ilman valmistusta omaan käyttöön vertailukelpoisuuden vuoksi.

Tuloslaskelma

Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset

1000 Euroa	TP 2017	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Myyntitulot	72 953	75 628	78 254	78 254	78 448	79 037	79 638
Maksutulot	90 980	80 158	76 849	76 849	78 002	79 205	80 426
Tuet ja avustukset	16 287	14 327	16 445	17 413	16 998	16 843	15 718
Muut tulot	71 762	63 707	64 428	66 428	65 394	66 375	67 371
Sisäiset tulot	157 647	192 304	205 221	205 221	209 281	213 421	217 644
Tulot yhteensä	**409 628**	**426 124**	**441 197**	**444 165**	**448 123**	**454 881**	**460 797**
Henkilöstömenot	-476 811	-503 299	-534 639	-534 639	-539 624	-548 704	-558 736
Asiakaspalvelujen ostot	-379 701	-388 012	-402 399	-402 399	-412 427	-418 605	-426 438
Muiden palvelujen ostot	-218 702	-240 004	-252 144	-253 202	-259 966	-262 707	-265 657
Sisäisten palvelujen ostot	-35 940	-36 353	-36 648	-36 678	-37 368	-38 102	-38 850
Materiaalin ostot	-53 455	-48 879	-53 308	-53 208	-54 290	-55 377	-56 468
Avustukset	-77 974	-85 861	-81 329	-81 499	-83 020	-84 655	-86 324
Vuokrat	-171 262	-204 038	-234 760	-234 760	-239 449	-244 238	-249 119
Muut menot	-4 498	-5 724	-8 021	-8 021	-8 113	-8 227	-6 342
Menot yhteensä	**-1 418 342**	**-1 512 170**	**-1 603 249**	**-1 604 407**	**-1 634 255**	**-1 660 615**	**-1 687 934**
Toimintakate	**-1 008 713**	**-1 086 047**	**-1 162 052**	**-1 160 242**	**-1 186 132**	**-1 205 734**	**-1 227 137**
Verotulot	977 011	994 000	1 050 840	1 048 000	1 091 950	1 136 000	1 176 970
Valtionosuudet	168 934	168 000	169 095	173 000	181 000	183 000	185 000
Rahoitustulot ja -menot	26 774	24 945	26 064	26 064	21 354	19 454	15 332
Korkotulot muilta	14 188	14 093	14 077	14 077	13 432	12 931	12 909
Korkotulot liikelaitoksilta/ liikelaitoksille	170	170	170	170	173	176	179
Muut rahoitustulot muilta	15 337	15 237	15 216	15 216	15 217	15 218	15 218
Korvaus peruspääomasta liikelaitoksilta	71	71	71	71	72	74	75
Korkomenot	-2 691	-4 270	-3 070	-3 070	-7 143	-8 546	-12 649
Muut rahoitusmenot	-300	-356	-400	-400	-397	-398	-400
Vuosikate	**164 005**	**100 898**	**83 947**	**86 821**	**108 172**	**132 720**	**150 164**
Poistot ja arvonalentumiset							
Suunnitelman mukaiset poistot	-123 574	-113 089	-117 651	-117 651	-114 600	-110 796	-111 533
Satunnaiset erät							
Satunnaiset tulot	0	0	0	0	0	0	0
Satunnaiset menot	0	0	0	0	0	0	0
Tilikauden tulos	**40 432**	**-12 191**	**-33 704**	**-30 829**	**-6 428**	**21 924**	**38 631**
Poistoeron lisäys/vähennys	402	0	0	0	0	0	0
Varausten lisäys/vähennys	156	38	51	51	0	0	0
Rahastojen lisäys/vähennys	662	229	1 943	1 943	2 997	3 950	4 287
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**41 651**	**-11 925**	**-31 709**	**-28 835**	**-3 431**	**25 874**	**42 918**

Vuoden 2018 talousarviosta alkaen valmistusta omaan käyttöön (VOK) ei enää budjetoida. TP2017 luvut on esitetty ilman valmistusta omaan käyttöön vertailukelpoisuuden vuoksi.

INVESTOINTIOSA

Investointiosa

Talousarvion investointiosan määrärahat sitovat teknistä lautakuntaa ja kaupunkisuunnittelulautakuntaa hankeryhmittäin siten, että kaupunginvaltuuston päättämä määräraha on esimerkiksi uudisrakentaminen, korjausrakentaminen ja kunnallistekniset työt. Sitovat erät on merkitty rasteroinnilla määrärahataulukoihin.

Teknisellä lautakunnalla ja kaupunkisuunnittelulautakunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmien sisäistä määrärahajakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä lautakunnalla ja kaupunkisuunnittelulautakunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista. Investointiosan sitovuustasot on kuvattu tarkemmin kohdassa talousarvion 2019 täytäntöönpano.

Talousarvion investointiosassa esitetyt investointimenot koostuvat kaupungin omista investointikohteista. Uudisrakentamisen kaupungin tytäryhtiöiden rahoitettavat kohteet ovat mukana liitteen nro 1 kohdetaulukossa, mutta eivät sisälly investointiosan määrärahoihin.

Kiinteän omaisuuden ostojen määrärahoilla voidaan ostaa myös sellaisten asunto- tai kiinteistöyhtiöiden, joiden pääasiallinen omaisuus on rakennustontti, hallintaan tai omistukseen oikeuttavia osakkeita.

Irtaimen omaisuuden määrärahojen sitovuustaso valtuuston nähden on toimialan irtaimistomäärärahat yhteensä. Osakkeiden ja osuuksien määrärahoista vastaa konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalue, aineettoman omaisuuden määrärahoista tietohallinnon palvelukeskus.

Liikelaitosten investoinnit on esitetty liikelaitosten kohdalla erikseen. Liikelaitosten investointien sitovuustaso kaupunginvaltuustoon nähden on investointimenot yhteensä.

Määrärahat

1000 euroa	
Uudisrakentaminen	49 620
Korjausrakentaminen	32 475
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	2 260
Aineeton omaisuus	7 862
Kunnallistekniset työt	40 000
Irtain omaisuus	7 744
Kiinteän omaisuuden osto	5 400
Maa-alueiden kunnostus	4 600
Osakkeet ja osuudet	1 450
Investointimenot yhteensä	**151 411**

Taloussuunnitelma

Kaupunki

1000 euroa	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022	TS 2023
TULOT	4 000	4 000	**4 000**	3 500	3 500	3 500	3 500
Rahoitusosuudet	500	500	**500**	0	0	0	0
Omaisuuden myynti	3 500	3 500	**3 500**	3 500	3 500	3 500	3 500
MENOT	-129 503	-154 411	**-151 411**	-142 954	-130 481	-122 651	-132 418
Netto	-125 503	-150 411	**-147 411**	-139 454	-126 981	-119 151	-128 918

Rahastot

1000 euroa	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022	TS 2023
MENOT	-4 400	-5 300	**-5 300**	-6 800	-6 400	-2 700	-2 700

Tarkempi selvitys rahastojen investoinneista löytyy rahastojen omista talousarvioesityksistä.

Liikelaitokset

1000 euroa	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022	TS 2023
MENOT	-1 750	-2 360	**-2 360**	-2 360	-2 360	-2 360	-2 360

Tarkempi selvitys liikelaitosten investoinneista löytyy liikelaitosten omista talousarvioesityksistä.

91 1
Uudisrakentaminen

1000 euroa	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022	TS 2023
MENOT	-35 180	-49 620	**-49 620**	-40 400	-41 890	-35 760	-32 730
ALV	-8 443	-11 909	**-11 909**	-9 696	-10 054	-8 582	-7 855

Tilakeskus on valmistellut yhdessä toimialojen ja taloussuunnitteluyksikön kanssa Vantaan kaupungin uudisrakentamista koskevan talonrakennusinvestointiohjelman seuraavalle 10-vuotiskaudelle.

Talousarvio 2019

Vuodelle 2019 uudisrakentamiseen on budjetoitu yhteensä 49,6 milj. euroa.

Vuodenvaihteessa rakenteilla olevia ja 2019 valmistuvia hankkeita ovat Aurinkokiven koulun II vaihe, Rajatorpan korvaava koulurakennus sekä Hakunilan, Kaivokselan II ja Tikkurilan päiväkodit. Kokonaan 2019 toteutettavia hankkeita ovat Korson, Martinlaakson ja Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennuksien laajennukset sekä Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkoti- ja alakoulutilat. Aloitettavia kohteita ovat Hämeenkylän koulu ja Veturin päiväkoti. Lisäksi Leinelän asukastupahankkeen edistämiseksi on budjetoitu 0,3 milj. euroa vuodelle 2019. Hankkeen muu rahoitus on rahastoitu hanketta varten.

Muiden hankkeiden, kuten uusien hankkeiden selvitys- ja suunnitteluvaiheen kustannusten ja valmistuneiden hankkeiden takuuajan kustannusten sekä kaikkien uudishankkeiden projektinjohtokustannusten osuus määrärahoista on 2,4 milj. euroa.

Vuoden aikana tilakeskuksessa tehdään esiselvityksiä usean sivistystoimen taholta esitettyjen mutta vielä budjetoimattoman liikuntahallin ja korvaavan taidemuseon sijainneista ja kustannuksista. Lisäksi Varian toimitilatarveselvityksen tekoa jatketaan tarpeen mukaan 2019.

Suunnittelukausi 2020–2028

Vuosina 2020–2022 määrärahoin toteutettavien uudisrakennushankkeiden rahoitustarve on yhteensä 118 milj. euroa eli keskimäärin 39,3 milj. euroa vuodessa.

Suunnittelukaudella valmistuvat Hämeenkylän koulu, Jokiniemen koulun laajennus lähiliikuntapaikkoineen, Leppäkorven koulun laajennus, Aviapoliksen koulu päiväkoti- ja nuorisotiloineen, Raappavuoren päiväkoti, Uomarinteen koulun päiväkoti, Kivistön päiväkoti, Kivistön päiväkoti II, Lauhatien päiväkoti, Veturin päiväkoti, Kielotieltä vuokrattavan päiväkotitilan leikkipiha sekä Länsimäen korvaava päiväkoti. Lisäksi valmistuu urheilukentän huoltorakennus Tikkurilaan.

Rakenteilla olevia suunnittelukaudella aloitettavia rakennushankkeita ovat Koillis-Vantaan uimahalli, Patotien päiväkoti, Kaskelan päiväkoti, Leppäkorven uusi päiväkoti ja Mårtendals kampus.

Vuosille 2023–2028 on ajoitettu uudisrakennushankkeita noin 244 milj. euron arvosta (mukaan lukien 2022 aloitetut), joka on keskimäärin 41,7 milj. euroa vuodessa. Jaksolle on esitetty määrärahalla valmistuvaksi mm. useita kouluja (80 milj. euroa), lukio (35 milj. euroa) ja päiväkoteja (88 milj. euroa) sekä muita rakennuksia ja projektinjohtokuluja (41 milj. euroa).

Konserniyhtiöiden hankkeet

Konserniyhtiöiden hankkeet ovat mukana ohjelmassa ja vastuut näissä hankkeissa on sovittu yhteisen menettelytapaohjeen mukaisesti.

Vuoden 2019 aikana valmistuvat VAV Asunnot Oy:n hankkeena Myyrmäen vanhustenkeskus sekä VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena Ylästön II koulu.

Vuosina 2020-2022 valmistuvia hankkeita ovat:

- VAV:n hankkeina Koivuhakaan Koisoniittyhankkeen puitteissa erityisryhmien asumis- ja palvelutiloja, Tikkurilan Vanhustenkeskus, Kivistöön 15 kehitysvammaisten asuntoa ja muualta kaupungin alueelta 10 vammaisten asuntoa.
- VTK:n hankkeina Tikkurilan hyvinvointikeskus, Kielotie 13 tontille korvaava uusi kaupungin oma toimitalohanke ja Ilola/Asolan äitiys- ja lasten neuvola.

Lisäksi muiden konserniyhtiöiden hankkeina valmistuvat Leinelän asukastupa ja Nurmijärven kunnan kanssa yhteisenä hankkeena paloasema.

Vuosille 2023−2028 konserniyhtiöiden toteutuksella valmistuviksi esitettyjä kohteita ovat Hakunilan ja Kivistön vanhustenkeskukset, Vehkalan ammattioppilaitos sekä hoiva-asuntoja eripuolilta kaupunkia.

Kaupunkikonsernin ulkopuoliset vuokrahankkeet

Kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta ollaan vuonna 2019 vuokraamalla hankkimassa toimitilaa aikuisten työpajakeskukselle Länsi-Vantaalta, paviljonkitiloja koulu- ja päiväkoti käyttöön Keimolanmäkeen, Nicehearts toiminnalle uudet toimitilat, Koivukylästä uudet kirjasto- ja asukastilat sekä Vanhusten hoiva-asuntoja eri puolilta kaupunkia.

Jaksolla 2020−2022 kaupunkikonsernin ulkopuolelta ollaan hankkimassa mm seuraavia tiloja: Kivistöön rakennettavasta kauppakeskuksesta tiloja terveysasemalle sekä kirjasto- ja nuorisotiloja, Tikkurilan Kielotieltä uutta päiväkotitilaa, Tikkurilasta asukastiloja ja vanhusten hoiva-asuntoja eripuolelta kaupunkia.

Kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta ollaan hankkimassa jaksolla 2023−2028 hoiva-asuntoja eripuolilta kaupunkia sekä väliaikaisia paviljonkitiloja koulukäyttöön Myyrmäkeen.

91 2
Korjausrakentaminen

1000 euroa	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022	TS 2023
MENOT	-27 245	-32 475	**-32 475**	-36 020	-23 050	-18 750	-33 980
ALV	-6 539	-7 794	-7 794	-8 645	-5 532	-4 500	-8 155

Vantaan kaupungin suoraan omistamien kohteiden korjausrakentamisen investointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle on valmisteltu tilakeskuksessa toimialojen vuosittain tarkentamien investointiesitysten ja tilakeskuksen tiedossa olevien kiinteistöjen korjaustarpeiden perusteella. Korjausrakentaminen sisältää perusparannukset, peruskorjaukset ja merkittävimmät rakennusten muutostyöt.

Talousarvio 2019

Vuodelle 2019 määräraharahoitteisiin korjausrakennushankkeisiin on budjetoitu yhteensä 32,5 milj. euroa.

Vuodenvaihteessa 2018/2019 rakenteilla ovat Havukosken koulun perusparannus ja Lehtikuusen koulun liikuntasalin peruskorjaus. Näihin vuoden 2019 aikana valmistuviin hankkeisiin on budjetoitu yhteensä 5,2 milj. euroa.

Suurempia vuonna 2019 kokonaan toteutettavia korjaushankkeita ovat Askiston koulun osittainen peruskorjaus, Rajatorpan museokoulun 1 ja 2 kerroksien peruskorjaus (allianssi hankkeen osana), Ruusuvuoren koulun muutostyöt, Lehtikuusen koulun julkisivujen korjaus, Kaunialan sairaalarakennuksessa tehtävät rakenteelliset korjaukset ja Martinlaakson uimahallin julkisivujen kunnostus, joihin on yhteensä budjetoitu 4,3 milj. euroa.

Aloitettaviin ja vuonna 2020 valmistuviin Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin peruskorjaukseen ja Västersundom skolan peruskorjaukseen on budjetoitu yhteensä 3,6 milj. euroa.

Päiväkotien korjauksia tehdään hoitopaikkojen väistötilojen järjestyessä mm. seuraavissa päiväkodeissa: Hansin päiväkoti, Jokiniemen päiväkoti, Matarin päiväkoti, Louhelan päiväkoti, Solkikujan päiväkoti, Urheilupuiston päiväkoti ja Varistoniityn päiväkoti. Näihin päiväkotien kohdennettuihin osittaisiin peruskorjauksiin ja päiväkotien pihakorjauksiin on budjetoitu yhteensä 4,4 milj. euroa.

Sisäilmaongelmien poistamiseen kohdistetaan 5,0 milj. euroa. Muihin pienempiin korjaushankkeisiin, suunnitteluun ja projektinjohtoon on budjetoitu yhteensä noin 11,4 milj. euroa.

Suunnittelukausi 2020–2028

Vuosina 2020–2022 toteutettavien korjaushankkeiden rahoitustarve on yhteensä 77,8 milj. euroa eli keskimäärin 26 milj. euroa vuodessa.

Suurimpia peruskorjaus-, korjaus- tai muutostyökohteita ovat vuonna 2019 aloitettujen koulukorjaushankkeiden lisäksi seuraavat koulujen korjaushankkeet, joihin on budjetoitu yhteensä 18,8 milj. euroa.

- Jokiniemen ala-astekoulun muutostyöt päiväkodiksi
- Kaivokselan koulu
- Kilterin koulu
- Leppäkorven koulu
- Leppäkorven puukoulu

- Nikinmäen koulu
- Mikkolan koulut Vega ja Lyra
- Seutulan koulu
- Simonkallion koulu
- Vierumäen koulu

Muita suurempia korjaustöitä ovat vuonna 2019 aloitettujen korjaushankkeiden lisäksi seuraavat korjaushankkeet: Håkansbölen kartanoalueen talousrakennusten korjaukset, Hakunilan ja Rajatorpan kalliosuojien rauhanaikaisen käytön vaatimat korjaukset, Martinlaakson uimahallin korjausten 3. vaihe ja Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennuksen peruskorjaus. Näiden korjaustöiden kustannuksiin on budjetoitu yhteensä 10,8 milj. euroa. Päiväkotien korjauksiin on budjetoitu 12,2 milj. euroa ja sisäilmakorjauksiin 7,5 milj. euroa. Muihin pienempiin korjauksiin, suunnitteluun ja projektinjohtoon on kaudelle varattu yhteensä noin 26,6 milj. euroa.

Vuosille 2023–2028 korjausrakentamiseen on budjetoitu yhteensä noin 199,6 milj. euroa eli keskimäärin noin 33,3 milj. euroa/vuosi.

Suurimpia peruskorjaus- tai korjauskohteita ovat koulujen ja ammatillisten koulujen korjaukset (Ilola, Jokiniemen entinen lukio, Jokivarsi, Kannisto, Kivimäki, Kulomäki, Kytöpuisto, Veromäki, Viertola, Varia Hiekkaharju ja Varia Koivukylä), joihin on budjetoitu yhteensä 90 milj. euroa.

Koulujen lisäksi muita suuria korjauskohteita ovat, Länsimäen terveysasema, Myyrmäen toimintakeskus ja Tikkurilan kirjasto, joihin on budjetoitu noin 17,7 milj. euroa.

Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu 25,7 milj. euroa eli 4,3 milj. euroa/vuosi.

Sisäilmaongelmien poistamiseen on budjetoitu yhteensä 15 milj. euroa eli 2,5 milj. euroa/vuosi.

Muihin pienempiin kohteisiin, suunnitteluun ja projektinjohtoon on kaudelle varattu yhteensä noin 48,1 milj. euroa.

91 3

Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt

1000 euroa	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022	TS 2023
MENOT	-3 715	-2 260	**-2 260**	-1 830	-1 880	-1 830	-1 830
ALV	-892	-542	-542	-439	-451	-439	-439

Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöitä koskeva investointiohjelma on valmisteltu tilakeskuksessa toimialojen vuosittain tarkentamien investointiesitysten ja tilakeskuksen tiedossa olevien toimitilojen korjaustarpeiden perusteella. Tilakeskus on osallisena konserniyhtiöiden kaupungin toimitiloja koskevissa korjaus- ja muutoshankkeissa menettelytapaohjeen mukaisesti.

Talousarvio 2019

Vuonna 2019 vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin on budjetoitu yhteensä 2,3 milj. euroa. Suurimmat määrärahalla tehtävät korjaus- tai muutostyöt ovat Tikkurilassa Kielotie 13 toimistotiloja korvaavien tilojen korjaus- ja muutostyöt Asematie 6 ja 10 vuokratiloissa sekä Koskikujan päiväkodin korjaustyöt. Sisäilmakorjauksien osuus budjetista on 0,2 milj. euroa.

Suunnittelukausi 2020–2028

Vuosina 2020–2022 toteutettaville muutos- ja korjaustöille on budjetoitu yhteensä 5,5 milj. euroa eli keskimäärin 1,8 milj. euroa/vuosi. Sisäilmakorjauksien osuus jakson budjetista on 0,6 milj. euroa.

Vuosille 2023–2028 on vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöihin budjetoitu yhteensä 11 milj. euroa eli keskimäärin noin 1,8 milj. euroa/vuosi, josta sisäilmakorjauksiin on budjetoitu 0,2 milj. euroa/vuosi.

Näiden lisäksi konserniyhtiöt tekevät vuokravaikutteisia teknisiä korjauksia sekä muutostöitä omistamissaan kiinteistöissä erillisen ohjelman mukaan. Suurin omistajan rahoittama hanke on nuorisotilojen muutostyö VTK Kiinteistöt Oy:n omistamassa Lumon lukiossa.

92
Aineeton omaisuus

1000 euroa	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022	TS 2023
MENOT	-7 735	-7 862	**-7 862**	-6 470	-5 933	-7 000	-7 000
ALV	-1 856	-1 887	-1 887	-1 553	-1 424	-1 680	-1 680

Tietohallinnon investointimääräraha vuodelle 2019 on 7,9 milj. euroa. Toimialojen tekemistä hanke-esityksistä tietohallinto kokosi esityksen ICT-hankejohtoryhmälle, joka priorisoi hankkeet.

Keskeisimpiä hankkeita ovat:

- MATTI-hanke
- Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmä
- Digityöntekijä – ohjelmistorobotiikka
- Sähköinen asiointi
- Vantin digitalisointi
- Tiedolla johtaminen

93
Julkinen käyttöomaisuus

1000 euroa	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022	TS 2023
TULOT	500	500	**500**	0	0	0	0
Rahoitusosuudet	500	500	500	0	0	0	0
Omaisuuden myynti	0	0	0	0	0	0	0
MENOT	-39 900	-40 000	**-40 000**	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
KUNNALLISTEKNISET TYÖT	-39 900	-40 000	**-40 000**	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
93 1 Liikennealueet	-28 100	-28 400	**-28 400**	-28 200	-28 800	-28 800	-28 800
93 2 Urheilualueet	-2 800	-2 800	**-2 800**	-2 800	-2 800	-2 800	-2 800
93 3 Virkistysalueet	-400	-900	**-900**	-900	-400	-400	-400
93 4 Ympäristörakentaminen	-6 000	-6 000	**-6 000**	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
93 5 Yhteishankkeet	-2 600	-1 900	**-1 900**	-2 100	-2 000	-2 000	-2 000
93 7 Kehärata	0	0	**0**	0	0	0	0

Kuntatekniikan keskus vastaa julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja kehittämisestä, liikennesuunnittelusta sekä kaupungin omistaman luonnonympäristön hoidosta ja suunnittelusta. Katu- ja vesihuoltotyöt toteutetaan yhteisprojekteina Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kanssa.

Toiminnalliset tavoitteet

Hankkeet toteutetaan toimialan strategian ja asuntotuotanto-ohjelman mukaisesti. Toimintaa ohjaavat osaltaan myös maankäyttösopimukset. Suunnittelu ja rakentaminen tehdään oikea-aikaisesti, taloudellisesti ja kustannustehokkaasti kaupungin omaa tuotantoa ja ulkopuolista palvelutuotantoa tehokkaasti ja taloudellisesti yhdistäen. Koneellisen kunnossapidon vaatimukset otetaan huomioon kaikessa suunnittelussa ja rakentamisessa. Harmaan talouden torjuntaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Valtio ja Helsingin seudun kunnat allekirjoittivat kesällä 2016 maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen (MAL) suurten infra-hankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi 2016−2019. Sopimuksen mukaan valtio tukee suuria infra-hankkeita ja kunnat sitoutuvat vauhdittamaan merkittävästi asuntoalueiden kaavoitusta. Sopimuksessa Vantaa on sitoutunut luomaan edellytykset yhteensä 2 400 uudelle asunnolle vuosittain, mikä välttämättä vaatii myös kunnallistekniikan investointeja.

Keskeisimmät rakentamishankkeet 2019

Myyrmäessä jatketaan mm. Martinkeskuksen asemakaavan kunnallistekniikan rakentamista ja aloitetaan rakentamaan Lehtokujaa, joka on tontinluovutuskohde. Puistokohteita ovat mm. Jokiuomanpuisto ja Kivikaudenpuisto.

Kivistössä jatketaan Keimolanmäen toisen rakentamislohkon sekä Kivistön kaupunkikeskuksen kunnallistekniikan rakentamista. Riipiläntien jalankulku- ja pyörätien rakentaminen alkaa ja Kuutamotien alueen vesihuollon rakennussuunnitelmat laaditaan. Kivistön keskustan ja Keimolanmäen puistojen rakentaminen jatkuu.

Aviapoliksen alueella jatketaan Perintökujan rakentamista. Tikkurilantien liittymäjärjestelyjä parannetaan mm. varustamalla liittymiä liikennevalo-ohjauksella. Ylästö 7 ja 8 asemakaava-alueiden kunnallistekniikan

rakentaminen käynnistyy, mikäli asemakaavat saavat lainvoimaisuuden. Aviapoliksessa jatkuu Pakkalan alueen viheralueiden rakentaminen Pakkala 3C asemakaava-alueella.

Tikkurilassa jatkuu Peltolantien länsipään rakentaminen uusien asuinkortteleiden vaatimuksien mukaiseksi. Hernetietä perusparannetaan ja samassa yhteydessä kadulle rakennetaan pysäköintitaskuja. Kolme siltaa saneerataan. Jokirannan kehittämistä jatketaan ja Kanervanummen sekä Kievarinpuistot viimeistellään.

Koivukylässä Joukontien saneeraus jatkuu ja lisäksi aloitetaan Laurintien saneeraus, mikäli katusuunnitelma saadaan lainvoimaiseksi. Ilolassa Epinkoskentien pohjoisosasta rakennetaan läpiajoyhteys Tuusulan puolelle mm. joukkoliikennettä varten. Koivukylän alueella Leinelän ja Lipstikan puistojen rakentamista jatketaan. Joukontien jatkeella sijaitseva Keravanjoen ylittävä kevyen liikenteen silta rakennetaan.

Korsossa aloitetaan Perhotien, Sinisiiventien ja Tavitien perusparantamishankkeet. Ankkapuiston perusparantaminen jatkuu.

Hakunilassa jatketaan Länsimäentien ja Maratontien risteyksen kiertoliittymän rakentamista. Kuusijärven ulkoilualueella aloitetaan Vanhan Porvoontien kevyen liikenteen sillan rakentaminen. Silta yhdistää Kuusijärven alueen Sipoonkorven kansallispuistoon.

Avustushankkeet

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on myöntänyt infra-avustusta Vantaalle Kivistön keskustan, Keimolanmäen, Kaskelantien, Länsimäen, Myyrmäen keskustan ja Martinlaakson uusien asuinalueiden katujen ja puistojen rakentamiseen. Hankkeiden rakentaminen pyritään ajoittamaan niin, että avustukset pystytään hyödyntämään täysimääräisesti.

Liikenne- ja viheralueiden perusparantaminen

Viime vuosina infran korjausvelan määrä Vantaalla on kasvanut, kun on toteutettu mittavia uudisrakentamishankkeita sekä muita sitoumus- ja sopimusvelvoitteita. Myös useita vuosia jatkunut talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma on edesauttanut korjausvelan kasvua, joka nyt on tarkoitus saada pysähtymään ja tulevaisuudessa jopa kääntymään laskuun. Kaupungin infrastruktuurin rapautuminen aiheuttaa taloudellisia menetyksiä sekä kuntalaisille että kaupungille mm. infraomaisuuden arvon heikkenemisenä sekä ajoneuvojen vahingonkorvausvaatimusten lisääntymisenä.

Vantaalla on useita vanhoja pientaloalueita, joiden katuverkostossa ilmenee vakavia puutteita. Vanhoilla alueilla investoidaan kohteisiin, joissa ilmenee akuutteja hulevesiongelmia tai puutteita koulureittien liikenneturvallisuudessa. Katujen kunnostamistarvetta pyritään viivästyttämään uudelleenpäällystyksillä, mikä ei kuitenkaan ratkaise hulevesiverkoston ja katuverkon toiminnallisia puutteita, kuten kasvaneiden liikennemäärien aiheuttamaa tarvetta kevyen liikenteen väylälle.

Vuonna 2018 vanhojen asuinalueiden katujen perusparantamiseen ja liikenneturvallisuustoimenpiteisiin on varattu noin 6 milj. euroa. Perusparannuskohteita ovat mm. Joukontie ja Laurintie Rekolassa, Hernetie Tikkurilassa, Perhotie Nikinmäessä ja Tavitie Korsossa. Siltojen peruskorjauksia varten rakentamisohjelmassa on vuosittainen noin miljoonan euron varaus. Pyritään toteuttamaan vähintään kaksi meluntorjuntakohdetta.

Puistojen perusparantamiskohteiden valinnassa painotetaan erityisesti turvallisuutta. Vuosittain peruskorjataan noin miljoonalla eurolla 4 - 6 leikkialuetta, minkä lisäksi parannetaan koira-aitauksia ja valaistusta. Korjausvelka ei kasva enää puistojenkaan osalta.

Katujen sekä puistojen uudis- ja perusparannushankkeisiin sisältyy myös valaistuksen rakentaminen. EU:n energiatehokkuusdirektiivi kieltää elohopeavalaisimien valmistuksen ja maahantuonnin vuoden 2015 jälkeen. Vanhan katuverkon ja puistoalueiden valaistuksen parantamiseen sekä huonokuntoisten lahopylväiden uusimiseen on varattu vuonna 2019 yhteensä noin 2 milj. euroa.

Urheilu- ja virkistysalueiden rakentaminen

Merkittävimmät urheilualuehankkeet ovat Myyrmäen ja Rekolan liikuntapuistot. Ulkoilureitistön kehittäminen jatkuu Vantaanjoen ja Keravanjoen varsilla. Suunnitelmakaudella kehitetään edelleen Petikon luontovirkistysaluetta sekä erityisesti Kuusijärven alueen reitistöä Sipoonkorven kansallispuistoon johtavan sillan rakentamiseen liittyen.

Keskeneräisten, työn alla olevien kohteiden viimeistely

Vuoden 2019 puolelta jatkuville ja muille keskeneräisille hankkeille on töiden loppuun saattamiseksi osoitettu noin milj. euron varaus. Viimeistelytöiden ajankohta harkitaan hankekohtaisesti ja pyritään sovittamaan mm. alueiden talonrakennushankkeiden aikatauluihin sopivaksi. Rahavaraus kohdistetaan työohjelmissa omille hankkeilleen.

Vesi- ja viemäriverkostohankkeet Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa

Kuntatekniikan keskus suunnittelee ja toteuttaa katujen rakentamisen yhteydessä uusien asemakaavojen vesihuoltolinjat yhteistyössä HSY:n kanssa. Rakennetut vesihuoltolinjat siirtyvät kuntayhtymän omistukseen ja kunnossapitoon. Vuonna 2019 kuntatekniikan keskuksen rakennuttamien hankkeiden vesihuollon osuus on noin 5,6 milj. euroa, joka laskutetaan HSY:ltä.

Mikäli HSY päättää saneerata vanhoja vesihuoltolinjojaan kaivamalla katu auki, selvitetään mahdollinen kadun kunnostustarve yhteistyössä etukäteen ja tarvittavat määrärahat pyritään varaamaan liikennealueisiin.

Yhteishankkeet valtion kanssa

Taloussuunnitelmakauden lopulla joudutaan mahdollisesti varautumaan Kehä III:n parantamiseen Askiston kohdalla vuosina 2021−2022. Vantaan osuus parantamiskustannuksista on noin 10,0 milj. euroa ja se edellyttänee erillisrahoitusta tulevien vuosien talousarvioissa ja taloussuunnitelmissa. Toteutusajankohta ja kustannusjako tarkentuvat myöhemmin Liikennevirasto kanssa solmittavilla aie- ja toteutussopimuksilla, mikäli Liikennevirasto saa hankkeen rahoituksen sisällytettyä tulevien vuosien valtion talousarvioon.

94
Irtain omaisuus

1000 euroa	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022	TS 2023
MENOT	-6 248	-7 744	**-7 744**	-7 734	-7 228	-8 811	-6 878
Kaupunginjohtajan toimiala	0	0	**0**	0	0	0	0
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala	-610	-200	**-200**	-200	-200	-200	-200
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	-700	-200	**-200**	-1 453	-1 453	-1 453	-1 453
Sivistystoimen toimiala	-3 358	-4 676	**-4 676**	-4 681	-4 175	-3 358	-3 825
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	-1 580	-2 668	**-2 668**	-1 400	-1 400	-3 800	-1 400
ALV	-1 500	-1 859	-1 859	-1 856	-1 735	-2 115	-1 651
Kaupunginjohtajan toimiala	0	0	0	0	0	0	0
Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala	-146	-48	-48	-48	-48	-48	-48
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	-168	-48	-48	-349	-349	-349	-349
Sivistystoimen toimiala	-806	-1 122	-1 122	-1 123	-1 002	-806	-918
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	-379	-640	-640	-336	-336	-912	-336

Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala

Konserni- ja asukaspalvelujen toimialan irtaimistohankintoja varten vuodelle 2019 on varattu yhteensä 200 000 euroa. 110 000 euroa on varattu työllisyyspalveluiden tilojen kalustamiseen. Tästä 50 000 euroa Reelin kalustamiseen, 30 000 euroa Ohjaamon kalustamiseen ja 30 000 euroa Vernissakatu 1:n asiakastilan kalustamiseen. Kuntalaispalveluille on varattu 90 000 euroa asukastilojen kalustamiseen.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala

Irtaimen omaisuuden määrärahoja käytetään toimitilojen laitteistukseen ja kalustamiseen uudisrakentamisen, perusparannuksen tai uuden toiminnan aloittamisen yhteydessä.

Sivistystoimen toimiala

Sivistystoimen irtaimistohankinnat liittyvät uusien rakennushankkeiden, peruskorjauksien, laajennuksien tai muutostöihin liittyviin kalustohankintoihin. Lisäksi irtaimistomäärärahalla hankitaan tulosalueiden yksittäisiä kone- ja laitehankintoja sekä korvaavaa kalustoa.

Ylästön koulun lisärakennuksen, Keimolanmäen palviljongin ja Rajatorpan uusien koulujen kalustaminen. Aurinkokiven uuden koulurakennuksen ensikertainen kalustaminen toteutetaan yhteistyössä tilakeskuksen kanssa, kalustaminen toteutetaan pääosin tilakeskuksen irtaimistomäärärahalla. Havukosken, Rajatorpan, Ruusuvuoren ja Askiston koulujen perusparannukseen liittyvien vanhojen kalusteiden uusiminen.

Hakunilan, Kaivokselan, Keimolanmäen ja Tikkurilan uusien päiväkotien kalustaminen, sekä Rajatorpan esiopetustilojen kalustaminen. Lisäksi on varauduttu seitsemän päiväkodin perusparannusten vaatimiin vanhojen kalusteiden uusimiseen.

Lisäksi määrärahaa on varattu kone- ja laitehankintoihin ja tilojen muutostöihin liittyvien kalustehankintoihin sekä kulttuuri- ja monitoimitalo Vernissan peruspannukseen liittyvien vanhojen kalusteiden ja laitteiden uusiminen.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan irtaimen omaisuuden määrärahalla hankitaan varikolle raskasta ajoneuvokalustoa, konekalustoa ja kalustoa viheralueyksikön ja Varian käyttöön. Geotekniikalle hankitaan raskas kairauskone ja kaupunkimittaukselle mittauskalustoa. Lisäksi irtaimen omaisuuden määrärahalla kalustetaan Aurinkokivi II sekä osittain Silkin toimistotiloja.

95
Kiinteä omaisuus

1000 euroa	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022	TS 2023
TULOT	3 500	3 500	**3 500**	3 500	3 500	3 500	3 500
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0	0
Omaisuuden myynti	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500
MENOT	-8 000	-10 000	**-10 000**	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
95 1 Kiinteän omaisuuden osto	-6 000	-5 400	**-5 400**	-8 500	-8 500	-8 500	-8 500
95 2 Maa-alueiden kunnostus	-2 000	-4 600	**-4 600**	-1 500	-1 500	-1 500	-1 500
Myytävän ja vuokrattavan tonttimaan kunnostus	-1 600	-4 200	-4 200	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
Kaupungin pysyvään omistukseen jäävien maa-alueiden kunnostus	-400	-400	-400	-500	-500	-500	-500

Kiinteän omaisuuden osto

Kaupunginvaltuuston vuonna 2018 hyväksymien maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti hankimme maata alueilta, jotka tukevat kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista ja yhdyskuntarakenteen eheyttämistä. Vantaa hankkii ensisijaisesti uusia maa-alueita ostamalla niitä vapaaehtoisilla kaupoilla yksityisiltä maanomistajilta. Tarpeen vaatiessa kaupunki voi käyttää myös muita lain sallimia keinoja, kuten etuostooikeutta ja lunastusta.

Myytävän ja vuokrattavan tonttimaan sekä kaupungin omistukseen jäävien maa-alueiden kunnostus sekä tonttien esirakentaminen

Määrärahaa käytetään pilaantuneen tonttimaan ja muiden maa-alueiden kunnostamisesta sekä esirakentamisesta, kaupungin rakennusten purkamisesta, johtosiirroista yms. aiheutuviin menoihin.

Lähivuosina määrärahoja tarvitaan mm. uusien asemakaavoitettujen tonttien esirakentamiseen kallioisilla, tai vaikeasti rakennettavilla maa-alueilla, esimerkiksi Vehkalassa ja Tuupakassa. Vuoden 2019 määrärahatarvetta saattaa lisätä akkutehtaan päästöjen vuoksi pilaantuneen maan puhdistaminen Tikkurilan keskusta-alueella. Rakennettujen, tarpeettomiksi jääneiden kaupungin kiinteistöjen osalta määrärahaa voidaan käyttää sellaisiin purkukohteisiin, joissa tonttimaa tullaan jatkossa myymään ulkopuoliselle ostajalle. Esirakentaminen nopeuttaa tonttikauppaa ja tonttien myyntitulot tulevat kattamaan kokonaisuudessaan esirakentamiskustannukset.

Ennalta arvaamattomiin suuriin kunnostamiskustannuksiin haetaan kaupunginvaltuustolta lisärahoitus.

97
Osakkeet ja osuudet

1000 euroa	TA 2018	LTK 2019	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022	TS 2023
MENOT	-1 480	-4 450	**-1 450**	-500	-500	-500	0
Apotti Oy	-980	-950	**-950**	0	0	0	0
Kaupunginhallitus / osakkeiden hankinta	-500	-3 500	**-500**	-500	-500	-500	0

Talousarvion osakkeiden ja osuuksien hankeryhmään on budjetoitu vuodelle 2019 0,50 milj. euroa elinkeinoelämän edistämishankkeisiin ja 0,95 milj. euroa Apotti Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

RAHOITUSOSA

Rahoitusosa

Rahoituslaskelma koostuu kaupungin ja liikelaitosten varsinaisen toiminnan ja investointien sekä rahoitustoiminnan rahavirtojen muutoksista. Rahoituslaskelma on laadittu taloussuunnitelmakaudelle käyttötalouteen, investointeihin ja rahoituseriin budjetoitujen tietojen mukaisesti.

Rahoituslaskelman rakenne ja sisältö

Toiminnan ja investointien rahavirta muodostuu käyttötalouteen ja investointeihin budjetoiduista määrärahoista talousarvio- ja taloussuunnitelmakaudelle. Käyttötalouden tulorahoituksen osatekijät eritellään tuloslaskelmassa ja rahoituslaskelmaan otetaan vain varsinaisen toiminnan tulorahoitusjäämän osoittava **vuosikate**, joka sisältää myös käyttöomaisuuden myyntivoitot ja -tappiot. Rahoituslaskelmassa toiminnan rahavirrasta myyntivoitot / -tappiot eliminoidaan, ja vastaavasti investointien rahavirtaan myyntivoitot / -tappiot lisätään.

Toiminnan rahavirta muodostuu kaupungin tuloslaskelmaosasta tuotavasta vuosikatteesta, liikelaitosten tuloslaskelmasta liikeylijäämästä / -alijäämästä, satunnaisista menoista ja tuloista sekä tulorahoituksen korjauseristä.

Investointien rahavirtaa ovat menoina investointiosan käyttöomaisuuden hankintamenot ja tuloina rahoitusosuudet investointeihin sekä pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot, joka sisältää käyttöomaisuuden myyntien tasearvon ja myyntivoitot ja -tappiot.

Rahoituksen rahavirta koostuu antolainojen, lainakannan, oman pääoman ja muista maksuvalmiuden muutoksista. Antolainojen muutokset sisältävät kaupungin myöntämät lainat ja sijoitukset ja lainasaamiset. Antolainojen muutoksina esitetään erikseen lainojen lisäykset ja vähennykset.

Lainakannan muutokset sisältävät arvion siitä, kuinka paljon kaupunki ottaa pitkäaikaista lainaa talousarviovuoden aikana eli lainojen lisäyksen. Pitkäaikaisten lainojen vähennykset osoittavat arvion pitkäaikaisten lainojen lyhennysten määrästä talousarviovuoden aikana.

Liikelaitosten vaikutus kaupungin rahoituslaskelmaan

Liikelaitosten rahoituslaskelmat esitetään sekä yhdistettynä kaupungin rahoituslaskelmaan, että liikelaitokset yhteensä -mallisesti. Lisäksi kunkin liikelaitoksen rahoituslaskelma esitetään myös erikseen ko. liikelaitoksen kohdalla talousarviokirjassa.

Rahastot

Rahastojen vaikutukset sisältyvät kaupungin rahoituslaskelmaan. Kunkin rahaston rahoituslaskelma esitetään myös erikseen ko. rahaston kohdalla talousarviokirjassa. Vantaan kaupungin rahastoja ovat Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto, Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto, Sosiaalisen luototuksen rahasto sekä Vahinkorahasto. Rahastojen muutokset esitetään kaupungin tuloslaskelmassa.

Rahoituslaskelma

Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset

1000 Euroa	Kaupunki + rahastot TA 2019	Liikelaitokset TA 2019	Yhteensä TA 2019
Toiminnan rahavirta			
Vuosikate	85 051	1 770	86 821
Satunnaiset erät	0	0	0
Tulorahoituksen korjauserät	-36 780	0	-36 780
Investointien rahavirta			
Investointimenot	-156 711	-2 360	-159 071
Rahoitusosuudet investointimenoihin	500	0	500
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot	40 280	0	40 280
Toiminnan ja investointien rahavirta	**-67 660**	**-590**	-68 250
Rahoituksen rahavirta			
Antolainauksen muutokset	9 747	0	9 747
Antolainasaamisten lisäys	-8 000	0	-8 000
Antolainasaamisten vähennys	17 747	0	17 747
Lainakannan muutokset	57 700	0	57 700
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	140 000	0	140 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-82 300	0	-82 300
Lyhytaikaisten lainojen muutos	0	0	0
Oman pääoman muutokset	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	0	0	0
Vaikutus maksuvalmiuteen	**-213**	**-590**	**-803**
Nettolainanotto	**57 700**	**0**	**57 700**

Rahoitussuunnitelma

Kaupunki ja rahastot

1000 Euroa	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Toiminnan rahavirta						
Vuosikate	160 737	99 080	85 051	106 255	130 727	148 225
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0
Tulorahoituksen korjauserät	-40 538	-34 803	-36 780	-35 302	-35 831	-36 369
Investointien rahavirta						
Investointimenot	-109 706	-133 903	-156 711	-149 754	-136 881	-125 351
Rahoitusosuudet investointimenoihin	620	500	500	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot	50 463	38 303	40 280	38 802	39 331	39 869
Toiminnan ja investointien rahavirta	**61 577**	**-30 823**	**-67 660**	**-39 999**	**-2 654**	**26 374**
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	4 529	-5 289	9 747	5 400	-600	-600
Antolainasaamisten lisäys	-45	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Antolainasaamisten vähennys	4 573	2 711	17 747	13 400	7 400	7 400
Lainakannan muutokset	-90 089	34 200	57 700	36 600	5 600	-16 700
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	90 000	134 000	140 000	135 000	85 000	55 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-190 977	-99 800	-82 300	-98 400	-79 400	-71 700
Lyhytaikaisten lainojen muutos	10 888	0	0	0	0	0
Oman pääoman muutokset	1 725	0	0	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	42 264	0	0	0	0	0
Vaikutus maksuvalmiuteen	**20 005**	**-1 912**	**-213**	**2 001**	**2 346**	**9 074**
Nettolainanotto	**-100 977**	**34 200**	**57 700**	**36 600**	**5 600**	**-16 700**

Tavoitteet ja tunnuslukujen tavoitearvot

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä	61 577	30 754	-36 906	-76 905	-79 559	-53 185
Lainanhoitokate	0,8	1,0	1,0	1,1	1,6	1,9
Kassan riittävyys, pv	44	46	43	43	43	45

Rahoitussuunnitelma

Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset

1000 Euroa	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Toiminnan rahavirta						
Vuosikate	164 005	100 898	86 821	108 172	132 720	150 164
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0
Tulorahoituksen korjauserät	-40 528	-34 933	-36 780	-35 302	-35 831	-36 369
Investointien rahavirta						
Investointimenot	-111 287	-135 653	-159 071	-152 114	-139 241	-127 711
Rahoitusosuudet investointimenoihin	652	500	500	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot	50 497	38 433	40 280	38 802	39 331	39 869
Toiminnan ja investointien rahavirta	**63 339**	**-30 755**	**-68 250**	**-40 442**	**-3 021**	**25 953**
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	4 529	-5 289	9 747	5 400	-600	-600
Antolainasaamisten lisäys	-45	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Antolainasaamisten vähennys	4 573	2 711	17 747	13 400	7 400	7 400
Lainakannan muutokset	-90 089	34 200	57 700	36 600	5 600	-16 700
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	90 000	134 000	140 000	135 000	85 000	55 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-190 977	-99 800	-82 300	-98 400	-79 400	-71 700
Lyhytaikaisten lainojen muutos	10 888	0	0	0	0	0
Oman pääoman muutokset	1 725	0	0	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	40 504	0	0	0	0	0
Vaikutus maksuvalmiuteen	**20 008**	**-1 844**	**-803**	**1 558**	**1 979**	**8 653**
Nettolainanotto	**-100 977**	**34 200**	**57 700**	**36 600**	**5 600**	**-16 700**

Täydentäviä tietoja

Vantaan kaupunki ja liikelaitokset

1000 euroa	TP 2017	EN 2018*	TA 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022
Asukasluku 31.12	223 027	227 590	231 632	236 102	240 607	245 245
- syntyneiden enemmyys	1 149	1 163	1 342	1 370	1 406	1 438
- nettomuutto	2 428	3 400	2 700	3 100	3 100	3 200
Tuloveroprosentti	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00
Kiinteistöveroprosentti						
- yleinen	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
- vakituinen asuinrakennus	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
- muu kuin vakituinen asuinra-kennus	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
- voimalaitos	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85
- rakentamaton rakennuspaikka	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Toimintamenot M€	1 418	1 517	1 604	1 634	1 661	1 688
Toimintakate M€	-1 009	-1 089	-1 160	-1 186	-1 206	-1 227
Verotulot M€	977	990	1 048	1 092	1 136	1 177
Valtionosuudet M€	169	173	173	181	183	185
Vuosikate (ml. LL ja Rah.) M€	164	100	87	108	133	150
Poistot M€	124	113	118	115	111	112
Vuosikate %:ia poistoista	133 %	88 %	74 %	94 %	120 %	135 %
Bruttoinvestoinnit (ml. LL ja Rah.) M€	111	135	159	152	139	128
Investoinnit omahankintameno (ml. LL ja Rah.) M€	111	134	159	152	139	128
- investointien tulorahoitus %	148 %	74 %	55 %	71 %	95 %	118 %
Investoinnit omahankintameno (kaupunki) M€	102	129	154	143	130	123
Lainojen muutos M€	-101	-60	58	37	6	-17
Lainamäärä per 31.12. M€	959	900	957	994	1 000	983
Lainakanta €/asukas	4 301	3 953	4 133	4 210	4 154	4 008
Toimintamenot €/asukas	6 360	6 664	6 927	6 922	6 902	6 883
Verotulot €/asukas	4 381	4 349	4 524	4 625	4 721	4 799
Valtionosuudet €/asukas	757	759	747	767	761	754
Vuosikate €/asukas	735	437	375	458	552	612
Kokonaismenot M€	1 532	1 655	1 767	1 794	1 809	1 828

*) Vuoden 2018 toisen osavuosikatsauksen mukainen ennustetieto. Lainamäärien osalta ennusteen päivitys tehty osavuosikatsauksen jälkeen.

Tunnuslukujen laskennassa käytetyt kaavat

TULOSLASKELMAOSA

Toimintatulot / Toimintamenot, %

= 100 * Toimintatuotot / Toimintakulut

Vuosikate / Poistot, %

= Vuosikate / Poistot * 100

Vuosikate, euro/asukas

= Vuosikate / Asukasmäärä

Kertynyt yli-/alijäämä /asukas

= [Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä) + Tilikauden ylijäämä (alijäämä)] / Asukasmäärä

RAHOITUSOSA

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymän kehitystä tarkastellaan vuosittain lähtien talousarvion laadintavuotta edeltävän tilinpäätösvuoden Toiminnan ja investointien rahavirrasta, johon lisätään tai josta vähennetään arvioidut vuosittaiset rahavirrat.

Lainanhoitokate

= (Vuosikate + Korkokulut) / (Korkokulut + Lainanlyhennykset)

Lainanhoitokyky on hyvä, kun tunnusluvun arvo on yli 2, tyydyttävä, kun tunnusluku on 1-2 ja heikko, kun tunnusluvun arvo jää alle yhden.

Kassan riittävyys, pv

= 365 pv * Rahavarat varainhoitovuoden lopussa / Kassasta maksut varainhoitovuonna

Tunnusluku ilmaisee, monenko päivän kassasta maksut voidaan kattaa rahavaroilla.

KUNTAKONSERNI

Kuntakonserni

Kuntakonsernilla tarkoitetaan kunnan sekä yhden tai useamman juridisesti itsenäisen yhteisön muodostamaa taloudellista kokonaisuutta, jossa kunnalla yksin tai yhdessä muiden kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen kanssa on määräysvalta yhdessä tai useammassa yhteisössä (tytäryhteisö). Määräämisvaltasuhde voi perustua myös siihen, että tytäryhteisöllä yksin tai yhdessä muiden tytäryhteisöjen kanssa on määräämisvalta toisessa yhteisössä.

Kaupunki on konsernin emoyhteisö. Tytäryhteisöksi nimitetään niitä yhteisöjä, jossa emoyhteisöllä on määräämisvalta. Osakkuusyhteisöksi nimitetään yhteisöjä, joissa emoyhteisöllä on yksin tai yhdessä muiden konserniyhteisöjen kanssa samanaikaisesti huomattava vaikutusvalta (20–50 % äänivallasta) ja merkittävä omistusosuus (vähintään 20 % yhtiön omasta pääomasta) yhteisössä.

Konsernin ohjaus

Konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus, kunnanjohtaja tai pormestari ja muut johtosäännössä määrätyt viranomaiset. Konsernijohto vastaa kuntakonsernin ohjauksesta ja konsernivalvonnan järjestämisestä. Kaupungin konsernijohdon muodostavat ne viranomaiset ja viranhaltijat, jotka esittelevät, päättävät ja toimeenpanevat konserniyhteisöjä koskevia asioita sekä vastaavat kaupunkikonsernin edunvalvonnasta valtuuston hyväksymän konsernistrategian ja talousarvion sekä johtosääntöjen mukaisesti.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2012 § 7 hyväksymä konsernistrategia sisältää toimivallan ja toimintaperiaatteet, jolla johdetaan, ohjataan ja valvotaan konsernia kaupunginvaltuuston asettamien tavoitteiden saavuttamiseksi.

Konsernirakenne 24.9.2018

Konserniyhteisön nimi	Kotipaikka	Kunnan omistus-%	Konsernin omistus-%
Tytäryhtiöt			
As Oy Vantaan Elviira	Vantaa	100,0 %	100,0 %
As Oy Vantaan Katriinanrinne	Vantaa	100,0 %	100,0 %
As Oy Vantaan Keltasafiiri	Vantaa	100,0 %	100,0 %
As Oy Vantaan Maarukka	Vantaa	100,0 %	100,0 %
As Oy Vantaan Pihka	Vantaa	100,0 %	100,0 %
As Oy Vantaan Sepänpuisto	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Kehäsuora	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Pakkalan Kartanonkoski 10	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Pakkalankuja 11	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Tiedepuisto	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Tikkurilan linja-autoasema	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Vantaan Helikopteritukikohta	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Kiinteistö Oy Vantaan Erikas	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Ratakujan Pysäköinti Oy	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Tikkuparkki Oy	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy	Vantaa	100,0 %	100,0 %
VAV Asunnot Oy -konserni	Vantaa	100,0 %	100,0 %
VAV Palvelukodit Oy	Vantaa	0,0 %	100,0 %
VAV ARA-asunnot Oy	Vantaa	0,0 %	100,0 %

Konserniyhteisön nimi	Koti-paikka	Kunnan omistus-%	Konsernin omistus-%
VTK Kiinteistöt Oy -konserni	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Kivistön Putkijäte Oy			100,0 %
Kiint Oy Vantaan Jönsaksentie 4			100,0 %
Kiint Oy Vantaan Paloasema			100,0 %
Kiint Oy Vantaan Peltolantie 5			100,0 %
Vantaan Innovaatioinstituutti Oy			100,0 %
Myyrmäen Urheilupuisto Oy			100,0 %
Kiint Oy Myyrinselkä			100,0 %
Vantaan Moottorirata Oy	Vantaa	95,4 %	100,0 %
A-Tulkkaus Oy	Vantaa	99,7 %	99,7 %
Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy	Vantaa	95,5 %	95,5 %
Kiint Oy Tikkurilan Keskustapysäköinti	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Ruukkukujan Autopaikat Oy	Vantaa	87,2 %	88,3 %
Kiint Oy Vantaan Maakotkantie 10	Vantaa	37,1 %	86,3 %
Korson Pienteollisuustalo Oy	Vantaa	83,1 %	83,1 %
Kiint Oy Korson Toimistokeskus	Vantaa	77,1 %	77,1 %
Kiint Oy Tikkurilan Terveysasema	Vantaa	62,2 %	73,8 %
Kiint Oy Lehdokkitien Virastotalo	Vantaa	84,6 %	84,6 %
Vantaan Energia Oy	Vantaa	60,0 %	60,0 %
Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Vantaa	0,0 %	60,0 %
Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy	Vantaa	52,4 %	52,4 %
Kuntayhtymät			
Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä	Helsinki	22,0 %	22,0 %
Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä	Helsinki	17,2 %	17,2 %
Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymä	Hyvinkää	17,5 %	17,5 %
Uudenmaan liitto	Helsinki	15,4 %	15,4 %
ETEVA	Mäntsälä	11,2 %	11,2 %
Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitop. Kuntayht.	Helsinki	11,9 %	11,9 %
Västra-Nylands folkhögskola - kuntayhtymä	Raasepori	3,1 %	3,1 %
Kårkulla kommunalförbund för omsorger kuntayht.	Kirjala	2,5 %	2,5 %
Osakkuusyhteisöt			
As Oy Vantaan Näätäkuja 3	Vantaa	41,5 %	41,5 %
Hakunilan Keskus Oy	Vantaa	40,4 %	40,4 %
Kiint Oy Tikkurilan Raha-asema	Vantaa	40,0 %	40,0 %
Kiint Oy Vantaan Säästötalo	Vantaa	39,6 %	39,6 %
Kiint Oy Korsontie 2	Vantaa	34,0 %	34,0 %
Laurea Ammattikorkeakoulu Oy	Vantaa	32,4 %	32,4 %
As Oy Tikkurilan Koivutie 10	Vantaa	30,5 %	30,5 %
Kaunialan Sairaala Oy	Kauniainen	45,0 %	45,0 %
Kiint Oy Hakucenter	Vantaa	11,0 %	29,2 %
Hakopolun Liikekiinteistö Oy	Vantaa	27,2 %	27,2 %
Pääkaupunkiseudun junakalusto Oy	Helsinki	27,5 %	27,5 %
Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy	Vantaa	26,0 %	26,0 %
As Oy Korsonpiha	Vantaa	24,1 %	24,1 %
As Oy Hirvitie 39	Vantaa	21,7 %	21,7 %

Konserniyhteisön nimi	Koti-paikka	Kunnan omistus-%	Konsernin omistus-%
Vantaan Energia Oy (alakonserni)	Vantaa		
Svartisen Holding As	Trondheim	0,0 %	49,6 %
Suomen Energia-Urakonti Oy	Helsinki	0,0 %	25,9 %
Solar Power Holding Oy	Helsinki	0,0 %	24,1 %
Kolsin Voima Oy	Kotka	0,0 %	22,5 %
VTK Kiinteistöt Oy	Vantaa		
Kiint Oy Vantaan Rubiiniparkki	Vantaa	0,0 %	38,3 %
Kiint Oy Ruusuparkki	Vantaa	0,0 %	26,6 %
Yhdistelemättömät			
Anturikeskus Oy	Vantaa	24,0 %	24,0 %
Yrityspuiston Autopaikat Oy	Vantaa	14,1 %	31,0 %
Helsinki Business Hub Ltd. Oy	Helsinki	19,0 %	20,5 %
VAV Asunnot Oy (alakonserni)	Vantaa		
Kivikirveenkujan Autopaikoitus Oy	Vantaa	0,0 %	67,4 %
Metsolan Pysäköinti Oy	Vantaa	0,0 %	35,5 %
Kiinteistö Oy Myyrinsärki Autopaikoitus	Vantaa	0,0 %	33,3 %
Asunto Oy Viljapelto	Vantaa	0,0 %	23,3 %
Kiint Oy Vantaan Rubiiniparkki	Vantaa	0,0 %	17,7 %
Kiint Oy Ruusuparkki	Vantaa	0,0 %	8,2 %
Laurea Ammattikorkeakoulu Oy alakonserni			
Kiinteistöosakeyhtiö Otaniemen Laurea	Vantaa	32,4 %	32,4 %
Kiinteistö Oy Tikkurilan Laurea II	Vantaa	32,4 %	32,4 %

Konsernirakenteen muutokset taloussuunnitelmakaudella 2019–2022

Tytäryhtiöiden yritysjärjestelyjä jatketaan konsernirakenteen selkeyttämiseksi ja tehostamiseksi. Tavoitteena on tytäryhtiöiden lukumäärän vähentäminen samankaltaisten toimintojen keskittämisen myötä. Lähtökohtaisesti uusia yhtiöitä perustetaan vain, jos perustettavan yhtiön toimintaa ei voida keskittää jo olemassa oleviin yhtiöihin.

Konserniyhtiöiden investoinnit taloussuunnitelmakaudella 2019–2022

Vantaan kaupungin keskeisten ja taloudellisesti merkittävien tytäryhtiöiden investoinnit esitetään osana kaupungin investointitaulukkoa.

Tytäryhtiöiden investointeja ja rahoitusta käsitellään lisäksi mm. konsernihallinnon pitämissä tytäryhtiöiden navigointitilaisuuksissa.

Kaupungin investoinnit yhteensä, 1000 eur	TP 2016	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
Kaupuki, rahastot ja liikelaitokset	146 692	111 287	135 623	159 071	152 114	139 241

TYTÄRYHTEISÖ	TP 2016	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	kaupungin omistusosuus
Vantaan Energia konserni	25 200	26 400	59 400	27 000	19 800	21 000	60 %
VAV-Asunnot Oy , VAV konserni	54 300	41 700	45 250	32 550	44 400	15 100	100 %
VTK konserni	3 984	2 900	10 600	6 200	12 200	22 200	100 %
Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy	180	353	609	820	550	430	100 %
MERKITTÄVIEN TYTÄRYHTIÖIDEN INVESTOINNIT YHTEENSÄ	**83 664**	**71 353**	**115 859**	**66 570**	**76 950**	**58 730**	

Muiden tytäryhteisöjen investoinnit yhteensä, 1000 eur	TP 2016	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021
	295	**250**	**2 237**	**7 313**	**7 827**	**1 619**

KUNTAYHTYMÄ	TP 2016	TP 2017	TA 2018	TA 2019	TS 2020	TS 2021	kaupungin omistusosuus
HUS, Helsingin ja uudenmaan sairaanhoitopiiri	15 764	20 468	20 528	19 004	20 325	20 230	11,90 %
HSL	2 976	3 652	3 931	2 827	2 202	1 471	17,2 %
HSY	32 360	30 983	45 440	51 125	41 171	34 294	21,7 %
Uudenmaan liitto	0	0	0	0	0	-	15,4 %
Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä	2	3	3	2	0	-	17,5 %
ETEVA	56	0	0	0	0	-	12,2 %
VÄSTRA NYLANDS FOLKHÖGSKOLA	1	0	107	0	0	-	3,1 %
KÅRKULLA	83	111	0	0	0	-	2,5 %
OSUUS KUNTAYHTYMIEN INVESTOINNEISTA YHTEENSÄ	**51 242**	**55 217**	**70 009**	**72 958**	**63 698**	**55 995**	

Kuntayhtymien luvut ovat osin vuosilta 2018−2020 TTS:n mukaisia lukuja.

Tytäryhtiöiden ja kuntayhtymien lainakannat Vantaan kaupungin omistusosuuksien mukaisessa suhteessa

TYTÄRYHTEISÖ	TP2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020	TS2021	Vantaan kaupungin omistusosuus
Vantaan Energia konserni	84 485	81 391	106 316	98 242	90 168		60 %
VAV-Asunnot Oy, VAV konserni	497 152	508 603	512 429	528 783	491 256	470 463	100 %
VTK -konserni	112 813	124 100	126 000	125 500	170 000	167 400	100 %
Merkittävimpien tytäryhtiöiden lainat yhteensä	**694 450**	**714 094**	**744 745**	**752 525**	**751 424**	**637 863**	

Muut tytäryhteisöt yhteensä, 1000 EUR	TP2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020	TS2021	Vantaan kaupungin omistusosuus
Kaupungin osuus lainoista	**8 300**	**8 753**	**8 618**	**20 021**	**18 348**	**17 600**	52,4% - 100%

KUNTAYHTYMÄ	TP2016	TA 2017	TS 2018	TS 2019	TS 2020	TS2021	Vantaan kaupungin osuus
HUS, Helsingin ja uudenmaan sairaanhoitopiiri	27 866	34 736	43 673	50 229	57 381	0	11,9 %
HSL, Helsingin seudun liikenne	0	0	0	0	0	0	17,2 %
HSY, Helsingin seudun ympäristöpalvelut	38 025	55 351	73 780	98 840	113 762	121 189	21,7 %
Uudenmaan liitto	0	0	0	0	0	0	15,4 %
Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä	0	0	0	0	0	0	17,5 %
ETEVA	0	0	0	0	0	0	12,2 %
Västra Nylands Folkhögskola	0	0	0	0	0	0	3,1 %
Kårkulla	178	0	0	0	0	0	2,5 %
OSUUS KUNTAYHTYMIEN LAINAKANNOISTA YHTEENSÄ	**66 069**	**90 087**	**117 453**	**149 070**	**102 396**	**121 189**	

Konserniyhteisöille annettavat takaukset

Voimassa olevan Vantaan kaupungin konsernistrategian mukaisesti kaupunki myöntää takauksia pääsääntöisesti ainoastaan omille tytäryhteisöille. Takauksia myöntäessään kaupunki huomioi aina EU:n valtiotukisäännösten sekä soveltuvien kansallisten säännösten noudattamisen. Kaupungin takauksen myöntämisestä, takausprovisiosta ja vastavakuudesta päättää kaupunginvaltuusto. Muista ehdoista päättää kaupunginhallitus pannessaan täytäntöön kaupunginvaltuuston päätöstä. Takauspäätöstä ei saa panna täytäntöön ennen kuin se on lainvoimainen.

Kaupunki voi tapauskohtaisesti myöntää takauksia muille kuin määräysvallassaan oleville sellaisille yhteisöille, joiden toiminta liittyy läheisesti kunnan omaan toimintaan noudattaen konsernistrategiassa määriteltyjä periaatteita.

Kaupungilla oli jäljellä takausvastuita vuoden 2017 lopussa yhteensä noin 403 milj. euroa kaupunginvaltuuston myöntämästä noin 804 milj. eurosta. Vastuut tytäryhteisöjen puolesta olivat noin 752 milj. euroa, ja velkoja, joiden vakuudeksi ko. takaukset oli annettu, oli jäljellä noin 383 milj. euroa. Kaupungin takausvastuut muille kuin omille tytäryhteisöille olivat vuoden 2017 lopussa yhteensä 52 milj. euroa ja velkoja, joiden vakuudeksi ko. takaukset oli annettu, oli jäljellä noin 20 milj. euroa.

31.7.2018 tilanteessa tytäryhteisöille takauksia on myönnetty yhteensä noin 556 milj. euroa, joista käytetty on noin 250 milj. euroa. Lisäksi Oy Apotti Ab:lle on myönnetty noin 9 milj. euron takaus, joka on käytetty kokonaan. Vantaan Energian ja VTK Kiinteistöt Oy:n leasingjärjestelyille on myös annettu kaupungin omavelkainen takaus, joka kattaa enintään 80 prosenttia koko lainajärjestelystä ja jotka ovat suuruudeltaan yhteensä noin 156 milj. euroa.

Vantaan kaupungin keskeisten ja taloudellisesti merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteet 2019–2022

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Omistajaohjauksella huolehditaan siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisetu. Vantaan kaupungin konsernistrategian mukaan tytäryhteisön strategista suunnittelua ohjaa kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio- ja suunnitelma.

Valtuusto voi ohjata asettamillaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista. Yleisjaoston tehtävänä on tehdä esityksiä ja antaa toimintaohjeita kaupunkikonsernin yhteisöille asetettavista toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista.

Kaupunginvaltuuston hyväksymät tytäryhteisöille asetettavat tavoitteet valmistellaan konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalueen, ao. toimialan ja yhtiön yhteistyönä. Yhtiöiden esittämät tavoitteet esitetään Vantaan kaupungin taloussuunnitelmassa 2019−2022 soveltuvin osin.

Vantaan energia-konserni

Vantaan Energia Oy on yksi Suomen suurimmista kaupunkienergiayhtiöistä. Vantaan kaupunki omistaa yhtiöstä 60 prosenttia ja Helsingin kaupunki 40 prosenttia. Vantaan Energia -konsernin muodostavat emoyhtiö Vantaan Energia Oy ja sen tytäryhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy sekä osakkuusyhtiöt. Vantaan Energia Oy tuottaa energiapalveluita asiakkailleen. Yhtiön päätuotteita ovat sähkö, kaukolämpö ja maakaasu. Vantaan Energia myy sähköä yritysasiakkaille ja kotitalouksille koko Suomeen. Kaukolämpöliiketoiminnassa yhtiön markkina-alueena on pääosin Vantaa. Maakaasua yhtiö tarjoaa teollisuuden tarpeisiin.

Tytäryhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy vastaa sähköverkkotoiminnasta Vantaalla. Sähköverkkopalvelun lisäksi yhtiö myy verkkotoimintaan ja asiakkaiden energiankäyttöön läheisesti liittyviä palveluja, kuten liittymisjohtojen rakentamispalvelua.

Taloudelliset tavoitteet, selitys	**Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)**	**Toteuma 2017**	**Ennuste 2018**	**Mittarin tavoitetaso 2019**	**Mittarin tavoitetaso 2020**	**Mittarin tavoitetaso 2021**	**Mittarin tavoitetaso 2022**
Konsernin liikevoitto *	meur	54,8	46,5	43,3	42,8	44,8	
Konsernin sipo % *	%	11 %	9 %	8 %	8 %	8 %	
Omavaraisuusaste *	%	42 %	39 %	41 %	43 %	45 %	
Toimitushäiriöt sähkö *	h/as/a	0,09	0,07	0,2	0,2	0,2	
Uusiutuva energia koko energiatuotannosta (vesivoima, tuulivoima, bioenergia, jäte-energia) *	%	34	32	30	30	30	
Muu päästökauppavapaa energia koko energiatuotannosta (ydinvoima, jäte-energia) *	%	21	21	23	23	23	
Henkilöstötyytyväisyys*	3,7 (1-5)	3,3	3,3	3,7	3,7	3,7	
Työturvallisuus*	Tapaturmataajuus	18,5	9,3	0	0	0	

*) 2019−2021 vuonna 2017 ilmoitettujen mukaan. Konsernin tavoitteet vahvistuvat myöhemmin syksyllä.

VAV -konserni

VAV Asunnot Oy on Vantaan kaupungin 100-prosenttisesti omistama yhtiö, joka omistaa, hallinnoi ja ylläpitää kiinteistöjä ja rakennuksia sekä hankkii ja omistaa kiinteistöjen ja huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokraa asuntoja asunnontarvitsijoille. Tarkoitusperiensä toteuttamiseksi yhtiö toimii myös rakennuttajana ja tekee rakennuttamissopimuksia Vantaan kaupungin ja muiden rakennuttamista harjoittavien yhteisöjen kanssa. Yhtiön omistuksessa on yli 10 000 asuntoa Vantaalla, joissa asuu noin 20 000 ihmistä. VAV Asunnot Oy:n tytäryhtiö VAV Palvelukodit Oy vuokraa asunnot Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystoimen erityisryhmien asumiskäyttöön. VAV-konsernin asunnoista noin 5,5 prosenttia on vuokrattuna Vantaan kaupungille palveluasumiskäyttöön. Kesällä 2015 toteutettiin palveluasumisen liiketoimintasiirto VAV Asunnot Oy:n tytäryhtiöön VAV Hoivakiinteistöt Oy:hyn.

Taloudelliset tavoitteet, selitys	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Toteuma 2017	Ennuste 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021	Mittarin tavoitetaso 2022
Tulostavoite	€	190 496	0	vähintään 0	vähintään 0	vähintään 0	vähintään 0
Asuntotuotantotavoite	kpl	355	179	320	320	320	320
Korjaustoiminnan tavoite	M€	21,7	23,4	22,6	23,5	24,4	25,4
Työhyvinvointikyselyn tulos kaikilta osa-alueilta		yli keskiarvon		väh. vertailuaineiston keskiarvon		väh. keskiarvo	
Energiankulutuksen vähentäminen	kWh /m3	43,4	42,9	42,4	42,0	41,5	41,0

VTK Kiinteistöt Oy -konserni

VTK konserniin kuuluu emoyhtiön VTK Kiinteistöt Oy:n lisäksi 100 prosenttisesti omistetut tytäryhtiöt: Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 5, Kiinteistö Oy Vantaan Paloasema, Kivistön Putkijäte Oy, Kivistön Pysäköinti Oy, Kiinteistö Oy Vantaan Myyrinselkä, Myyrmäen Urheilupuisto Oy, Vantaan Innovaatioinstituutti Oy sekä osakkuusyhtiöt Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10 (osakkeista 49,2 %), Kiinteistö Oy Vantaan Rubiiniparkki (osakkeista 38,29 %) ja Kiinteistö Oy Vantaan Ruusuparkki (osakkeista 29,20 %). Lisäksi konserniin kuuluu omistusyhteisyritys Kiinteistö Oy Hakucenter (osakkeista 18,2 %) sekä muita vähemmistöosuuksia.

Taloudelliset tavoitteet, selitys	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Toteuma 2017	Ennuste 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021	Mittarin tavoitetaso 2022
VTK Kiinteistöt Oy:n tulos	1 000 eur	2 215	1 600	positiivinen	positiivinen	positiivinen	positiivinen

Taloudelliset tavoitteet, selitys	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Toteuma 2017	Ennuste 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021	Mittarin tavoitetaso 2022
Omavaraisuusaste	%	26	23	20	22	23	25
VTK Kiinteistöt Oy:n ulkoisten vuokrakohteiden vuokrausaste	%	90 %	90 %	90 %	90 %	90 %	90 %
VTK Kiinteistöt Oy: Energiankulutuksen vähentäminen	%	27 163Mwh	26 954 Mwh	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy on Vantaan kaupungin 100-prosenttisesti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on kiinteistön- ja maisemanhoito, rakennus- ja korjauspalvelut, siivouspalvelut sekä ateriapalvelut ja muut ravitsemispalvelut, aula-, turvallisuus- ja vartiointipalvelut sekä posti- ja kuriiritoiminta. Yhtiö aloitti varsinaisen toimintansa vuoden 2012 alusta. Yhtiön palvelukseen siirtyi tilakeskuksesta noin 1 000 henkilöä ns. vanhoina työntekijöinä. Vuoden 2016 lopussa yhtiön palveluksessa oli 949 henkilöä.

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n tehtävänä on tukea Vantaan kaupunkikonsernin toimialoja ja niiden asiakkaita tuottamalla asiakkaiden tarpeita vastaavia ateria-, puhtaus- ja kiinteistöpalveluja sekä näitä tukevia palveluja. Yhtiön markkinointinimi on Vantti.

Taloudelliset tavoitteet, selitys	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Toteuma 2017	Ennuste 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021	Mittarin tavoitetaso 2022
Toiminnan tehostuminen vähintään	%	2,20 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %
Asiakastyytyväisyys	Numeerinen 1-5	3,81	mitataan syksyllä 2018	4,25	4,25	4,25	4,25

Taloudelliset tavoitteet, selitys	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Toteuma 2017	Ennuste 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021	Mittarin tavoitetaso 2022
Toiminnan laatu (toimipistekohtaiset laatukierrokset)	Numeerinen 1-5	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8
Henkilöstötyytyväisyys	Numeerinen 1-5	3,34	mitataan syksyllä 2018	3,7	3,75	3,75	3,75
Sairauspoissaolot %	%	8,11 %	7,30 %	6,80 %	6,70 %	6,70 %	6,70 %

A -Tulkkaus Oy

Yhtiön toimialana on tulkkaus- ja kääntämispalveluiden sekä niitä tukevien toimintojen, kuten koulutuspalvelujen tuottaminen sen omistajina oleville julkisille hankintayksiköille.

Taloudelliset tavoitteet, selitys	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Toteuma 2017	Ennuste 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021	Mittarin tavoitetaso 2022
Yhtiön taloudellinen tulos	yhtiön tulos on positiivinen	135 662	yhtiön tulos tulee olemaan negatiivinen	yhtiön tulos on positiivinen	yhtiön tulos on positiivinen	yhtiön tulos on positiivinen	yhtiön tulos n positiivinen
Tulkkaustuntien määrä	toteutunet tunnit	110 000	112 000	kasvaa +2%	pysyy vuoden 2019 tasossa	pysyy vuoden 2019 tasossa	pysyy vuoden 2019 tasossa
Käännössivujen määrä	toteutuneet sivut	16 900	17 000	kasvaa +2%	pysyy vuoden 2019 tasossa	pysyy vuoden 2019 tasossa	pysyy vuoden 2019 tasossa
Viranomaisasiakkaan tyytyväisyys	asteikko 1-4	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy on Vantaan kaupungin 95,5-prosenttisesti omistama yhtiö. MERCURIA Kauppiaitten Kauppaoppilaitos on Vantaan Martinlaaksossa sijaitseva yksityinen kauppaoppilaitos. Yhtiö tarjoaa liiketalouden perustutkintoon (merkonomi) johtavaa koulutusta sekä ammatillisena peruskoulutuksena että näyttötutkintoina. MERCURIA Aikuiskoulutuksen koulutusvalikoimaan kuuluvat lisäksi liiketalouden alan ammatti- ja erikoisammattitutkinnot, kuten lähiesimiehen ammattitutkinto, kaupan esimiehen erikoisammattitutkinto ja johtamisen erikoisammattitutkinto. Opiskelijoita on keskimäärin 800 (aikuiset ja nuoret).

Taloudelliset tavoitteet, selitys	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Toteuma 2017	Ennuste 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021	Mittarin tavoitetaso 2022
Nettotulos	eur	222 443	0	50 000	100 000	100 000	100 000
Opiskelijavuodet	kpl		780	780	800	800	820
Työelämäpalaute	Asteikko 1-5	4,4	4,3	4,4	4,4	4,4	4,4
Opiskelijapalaute (ns. amispalautekysely)	nps-indeksi		50	50	50	50	50
Henkilöstön tyytyväisyys	nps-indeksi		50	50	50	50	50

Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy

Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy on Vantaan kaupungin 100-prosenttisesti omistama yhtiö, jonka toimialana on ylläpitää, omistaa ja hallita vesilaitosta veden hankkimiseksi ja tarjota vesihuoltopalveluja Vantaan kaupungin alueella sekä rakennuttaa, isännöidä, vuokrata ja vuokralle antaa kiinteistöjä ja huoneistoja, rakennelmia ja laitteita. Yhtiön operatiivista toimintaa on veden toimittaminen ja jäteveden vastaanottaminen. Yhtiöllä ei ole henkilöstöä ja sillä on sivutoiminen toimitusjohtaja.

Taloudelliset tavoitteet, selitys	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Toteuma 2017	Ennuste 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021	Mittarin tavoitetaso 2022
Tilikauden tulos	Eur	128 000	128 000	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen

Kiinteistö Oy Kehäsuora

Kiinteistöosakeyhtiö on Vantaan kaupungin 100-prosenttisesti omistama kiinteistöosakeyhtiö, joka omistaa seuraavat linja-autovarikot:
- Vantaan Tuupakka, korttelin 41 106 tontti nro 1 rakennuksineen.
- Hakunilan linja-autovarikon rakennuksen ja pihapiirin.

Taloudelliset tavoitteet, selitys	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Toteuma 2017	Ennuste 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021	Mittarin tavoitetaso 2022
Kiintesitö Oy Kehäsuora tulos	1 000 eur	148	148	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen

Kiinteistö Oy Tiedepuisto

Kiinteistö Oy Tiedepuisto on Vantaan kaupungin 100-prosenttisesti omistama kiinteistöosakeyhtiö, jonka toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungilta vuokratulla Tikkurilassa sijaitsevalla tontilla olevaa vuonna 1988 valmistunutta tiedekeskusrakennusta. Kiinteistö on vuokrattu Tiedekeskussäätiölle, joka ylläpitää kiinteistöllä Tiedekeskus Heurekaa. Kiinteistöosakeyhtiön ja Tiedekeskussäätiön välillä on 31.12.2031 asti voimassa oleva vuokrasopimus, joka perustuu ns. pääomavuokrasopimusmalliin. Kiinteistöosakeyhtiö vastaa vuokranantajana kiinteistön peruskorjauksista. Yhtiössä ei ole henkilöstöä ja sillä on sivutoiminen toimitusjohtaja.

Taloudelliset tavoitteet, selitys	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Toteuma 2017	Ennuste 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021	Mittarin tavoitetaso 2022
Peruskorjausinvestoinnit rahoitetaan tulorahoituksella	kyllä	kyllä	kyllä	kyllä	kyllä	kyllä	kyllä

Kiinteistö Oy Tikkurilan keskustapysäköinti

Kiinteistö Oy Tikkurilan keskustapysäköinti omistaa pysäköintilaitoksen Tikkurilassa, joka on osa Tikkurilan korttelin 61204 pysäköintilaitoskokonaisuutta. Pysäköintilaitos sijaitsee alueella, johon Vantaan seurakuntayhtymä on hakenut 1.10.2014 asemakaavamuutosta Tikkurilan kirkon purkamiseksi ja uuden kirkon rakentamiseksi sekä samalla tontilla sijaitsevan Virastotalon purkamiseksi ja asuin- sekä muiden rakennusten rakentamisen mahdollistamiseksi tontille. Alue jakautuu tällä hetkellä kolmeen kiinteistöön, joiden omistajina ovat Vantaan seurakuntayhtymä, Kiinteistö Oy Bethania ja Vantaan kaupunki. Kiinteistö Oy Tikkurilan keskustapysäköinti on vuokrannut Vantaan kaupungin omistaman tontin itselleen. Kiinteistö Oy Tikkurilan keskustapysäköinti omistaa kiinteistön rakennukset ja rakennelmat.

Taloudelliset tavoitteet, selitys	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Toteuma 2017	Ennuste 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021	Mittarin tavoitetaso 2022
Yhtiön toiminnan muutos Tikkurilan kirkonkorttelin rakentumisen yhteydessä.							

Ratakujan Pysäköinti Oy

Ratakujan Pysäköinti Oy omistaa ja hallitsee 105/246 suuruista määräosaa pysäköintihallista ja Vantaan kaupungin 61. kaupunginosan korttelissa 61207 sijaitsevasta tontista nro 10. Yhtiö harjoittaa pysäköinti-liiketoimintaa em. pysäköintihallissa

Pysäköintilaitos jakautuu toiminnallisesti rakennuksen pysäköintiosaan ja sen yläpuolella sijaitsevaan kattopihaan, jonka hallintaoikeus on Asunto Oy Vantaan Piccadillyllä. Kattopiha vastaa 13 autopaikan omistusosuutta pysäköintilaitoksesta. Pysäköintilaitoksen pysäköintiosa muodostaa 233 autopaikkaa sekä 6 pienajoneuvopaikkaa käsittävän toiminnallisen kokonaisuuden, johon kuuluvat autopaikkojen lisäksi ajo- ja jalankulkuväylät, porrashuoneet, autotalliin johtava ajoluiska nosto- ja käyntiovineen sekä kaikki tätä pysäköintiosaa palvelevat järjestelmät, laitteet ja varusteet. Yhtiöllä on sivutoiminen toimitusjohtaja, eikä sillä ole työntekijöitä. Yhtiön toiminta on järjestetty ostopalveluin.

Taloudelliset tavoitteet, selitys	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Toteuma 2017	Ennuste 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021	Mittarin tavoitetaso 2022
vähintään 0-tuloksen saavuttamisen vaiheittain neljän vuoden aikana.	euroa	-82 361	-62 000	-40 000	-20 000	0	0

Tikkuparkki Oy

Yhtiön toimialana on maanvuokrasopimuksen perusteella hallita 282/357 määräosaa maanalaisesta tilasta Vantaan kaupungissa sijaitsevien rekisteriyksiköiden 92-421-6-427, 92-421-6-426-M501, 92-61-206-5, 92-61-9902-5, 92-61-9902-1, 92-61-205-2, 92-421-6-272-M501, 92-421-6-16, 92-61-230-3, 92-61-230-1 ja 92-61-9903-4 alueella sekä omistaa ja hallita 282/357 määräosaa edellä mainittuun tilaan rakennetusta maanalaisesta pysäköintilaitoksesta ja maanpäällisistä liittymistä sekä harjoittaa ko. pysäköintilaitoksessa pysäköintiliiketoimintaa.

Tikkuparkki Oy, Asunto Oy Vantaan Tikkurilanaukio ja Asunto Oy Vantaan Piletti (entinen Asunto Oy Vantaan Ratatie 1) omistavat Tikkuparkiksi kutsutun pysäköintilaitoksen määräosin, jotka ovat seuraavat: Tikkuparkki Oy 282/357, Asunto Oy Vantaan Tikkurilanaukio 41/357 ja Asunto Oy Vantaan Piletti 34/357. Pysäköintilaitoksen ylläpito ja käyttö perustuu pysäköintilaitoksen omistajien välisiin sopimuksiin.

Taloudelliset tavoitteet, selitys	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Toteuma 2017	Ennuste 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021	Mittarin tavoitetaso 2022
0-tuloksen saavuttamisen vaiheittain neljän vuoden aikana.	euroa	-190 616	-140 000	-50 000	-20 000	0	0

Ruukkukujan Autopaikat Oy

Yhtiö omistaa tontin 4 korttelissa 15421, pinta-ala 4 003 m². Tontille on vuonna 1987 valmistunut autopaikkarakennus, jossa on 450 autopaikkaa. Rakennuksen pinta-ala on 10 036 m² ja tilavuus 19 980 m³.

Taloudelliset tavoitteet, selitys	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Toteuma 2017	Ennuste 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021	Mittarin tavoitetaso 2022
Vähintään 0-tuloksen saavuttaminen vaiheittain	eur	-51	-50	-350 000	-35 000	-17 000	0
Energiansäästö 2%	kWh	90 000	88 200	86 436	84 707	83 013	81 353

Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo

Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo on Vantaan kaupungin 84,6 prosenttisesti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on hallita Vantaan kaupungin Tikkurila-Viertolan asemakaavan korttelissa 61133 sijaitsevaa tonttia n:o 3 ja sille rakennettua toimisto- ja liikerakennusta. Yhtiö omistaa Virastotalon (4 306,5 m²) osoitteessa Kielotie 28, Tikkurila. Kiinteistössä on mm. maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan toimitiloja. Yhtiössä ei ole henkilökuntaa.

Taloudelliset tavoitteet, selitys	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Toteuma 2017	Ennuste 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021	Mittarin tavoitetaso 2022
Tilikauden tulos	eur	4 790	20 000	25 000	30 000	35 000	
Lämpö	Mwh	733	725	720	710	700	
Sähkö	kwh	330 544	325 000	320 000	315 000	310 000	
Vesi	m³	1 403	1 370	1 350	1 330	1 310	

Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema

Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema on Vantaan kaupunkikonsernin 73,8 prosenttisesti omistama yhtiö. Muut osakkaat ovat Helsingin Op Pankki Oyj 16,2 prosenttia, sekä Doray Kormaz ja Jaana 2,2 prosenttia. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin Tikkurilan kylässä sijaitsevaa terveyskeskus -nimistä tilaa RN 6:438 rakennuksineen. Yhtiö omistaa virasto- ja terveysasematalon (6 034 m²) Tikkurilan keskustassa osoitteessa Kielotie 11. Kiinteistössä on mm. Tikkurilan terveyskeskuksen, Vantaan Suun terveydenhuollon- ja Vantaan Työterveys liikelaitosten toimitilat. Yhtiössä ei ole henkilöstöä.

Taloudelliset tavoitteet, selitys	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Toteuma 2017	Ennuste 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021	Mittarin tavoitetaso 2022
Tilikauden tulos	eur	7 342	160 000	20 000	30 000	40 000	50 000
Lämpö	Mwh	1 495	1 465	1 435	1 410	1 380	1 350
Vesi	m³	5 992	5 900	5 800	5 700	5 600	5 500

Korson Pienteollisuustalo Oy

Korson Pienteollisuustalo Oy on Vantaan kaupungin 83,1 prosenttisesti omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on hallita vuokraoikeuden nojalla Vantaan kaupungin Ali-Keravan kylässä Jussila-nimiseen tilaan RN:o 8:216 kuuluvaa määräalaa, joka käsittää Vantaan kaupungin 81. kaupunginosan korttelin 81207 tonttijaon mukaisen tontin n:o 2, sekä omistaa ja hallita tilalla olevia rakennuksia. Yhtiön omistaa toimistorakennuksen yht. 2 968 m² osoitteessa Urpiaisentie 7, Korso. Yhtiön tiloissa toimii Tilakeskuksen Korson tekninen tukikohta. Yhtiössä on sivutoiminen talonmies.

Taloudelliset tavoitteet, selitys	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Toteuma 2017	Ennuste 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021	Mittarin tavoitetaso 2022
SVOP-rahaston vuotuinen lisäys	eur	0	32 310	51 700	60 300	60 300	60 300
Tulos	eur	5 000		vähintään 0	vähintään 0	vähintään 0	vähintään 0

Pallastunturin Liikekiinteistö Oy

Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy on Vantaan kaupungin 52,4 prosenttisesti omistama yhtiö. Muut omistajat ovat Lastentautien tutkimussäätiö 40,9 prosenttia ja Vantaan seurakuntayhtymä 6,7 prosenttia. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungissa tonttia n:o 1 korttelissa n:o 91203 sekä tonttia n:o 1 korttelissa 91205 ja omistaa sekä hallita korttelissa n:o 91203 tontilla n:o 1 olevaa liikerakennusta. Tontit sijaitsevat osoitteessa Suunnistajankuja 2, Vantaa. Yhtiön tiloissa toimii Länsimäen kirjasto- ja nuorisotilat.

Taloudelliset tavoitteet, selitys	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Toteuma 2017	Ennuste 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021	Mittarin tavoitetaso 2022
Hoitovastike, vähintään	e/m²	3,05	4,27	4	4	4	4
Normeerattu lämmönkulutus	kWh/m³/v	42	42	42	42	42	42
Vesi	m³/vuosi	674	670	670	670	670	670
Sähkö	kWh/m³/v	3,3	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Tilikauden tulos	1 000 eur	-117		Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen

Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus

Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus on Vantaan kaupungin 77 prosenttisesti omistama yhtiö. Yhtiön toinen osakas on Kansaneläkelaitos. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin kaupunginosassa numero 83 korttelissa numero 110 sijaitsevaa tonttia numero 3 ja sillä olevia rakennuksia. Yhtiö omistaa virastotalon 2 923 m², jossa on 11 toimistohuoneistoa, 5 varastohuoneistoa ja 265 m² teknisiä tiloja osoitteessa Naalipolku 6, Korso. Yhtiön tiloissa toimii mm Korson terveysasema. Yhtiössä ei ole henkilöstöä.

Taloudelliset tavoitteet, selitys	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Toteuma 2017	Ennuste 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021	Mittarin tavoitetaso 2022
Toimintakate	eur	91 790	8 495	10 000	10 000	10 000	10 000
Tilojen käyttöaste	%	100	100	100	100	100	100
Tilikauden tulos	eur	24	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen	Positiivinen
Sähkön, veden ja lämmön kulutuksen vähentäminen	eur	577	2 142	2 142	2 142	2 142	2 142

Kiinteistö Oy Katriinanrinne

Kiinteistö Oy Katriinanrinne on Vantaan kaupungin kokonaan omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita vuokra-asuntoja Vantaalla. Yhtiö omistaa kerrostalon Seutulassa osoitteessa Knaapinkuja 10. Yhtiössä on 40 asuntoa. Yhtiössä ei ole henkilöstöä.

Taloudelliset tavoitteet, selitys	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Toteuma 2017	Ennuste 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021	Mittarin tavoitetaso 2022
Tilikauden tulos	€	13 383	17 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Liikevaihto	€	203 904	221 000	223 000	225 000	227 000	229 000
Energian kulutus	MWh	446	440	440	440	440	440

Asunto Oy Vantaan Sepänpuisto

Asunto Oy Sepänpuisto on Vantaan kaupungin kokonaan omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on hallita vuokrasopimuksen perusteella Vantaan kaupungin 64. kaupunginosan korttelissa 64111 sijaitsevaa tonttia nro 1 ja omistaa sillä olevat rakennukset, joiden huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta on enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi. Yhtiö omistaa kerrostalon Tikkurilassa osoitteessa Takojantie 7. Yhtiössä on 41 asuntoa. Yhtiössä ei ole henkilöstöä. Kaupunginhallitus päätti 2.3.2015 § 26, että Asunto Oy Sepänpuiston huoneistot otetaan myyntiin vapaille markkinoille niiden vapautuessa nykyisiltä vuokralaisilta.

Taloudelliset tavoitteet, selitys	Tavoitteen mittari (eur, %, kpl, skaala yms.)	Toteuma 2017	Ennuste 2018	Mittarin tavoitetaso 2019	Mittarin tavoitetaso 2020	Mittarin tavoitetaso 2021	Mittarin tavoitetaso 2022
Tilikauden tulos	€	67 815	-71 681	1 000	1 000	1 000	1 000
Liikevaihto	€	228 000	234 000	236 000	238 000	240 000	242 000
Energian kulutus	MWh	354	350	345	345	345	345

LIITTEET

LIITE 1, Uudisrakentaminen 2019–2028

1 000 euroa	Alue	Kustan-nusarvio	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Kokonais-kustannus
A. OMAT INVESTOINNIT 2019-2028 yhteensä			**33 480**	**49 620**	**40 400**	**41 890**	**35 760**	**32 730**	**33 180**	**52 310**	**47 830**	**47 110**	**30 880**	
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA														
Ei esityksiä														
KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA			**250**	**550**	**250**	**250**	**250**	**250**	**250**	**250**	**250**	**250**	**250**	
Asukastupa Leinelä (Konsas hanke)	Koivukylä			300										300
Uudisrak / budjetti			250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	2 750
KESKI-UUDENMAAN PELASTUSTOIMEN LIIKELAITOS														
Ensihoidon päiv. aseman at.	Myyrmäki	100												
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA			**600**	**20**										
Kuuselan perhekuntoutuskeskus, lisärakennus	Tikkurila	2 300	600	20										2 616
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA			**31 690**	**48 450**	**39 620**	**40 060**	**34 950**	**31 900**	**30 150**	**44 180**	**34 500**	**46 180**	**30 150**	
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA, koulut ja päiväkodit			**29 990**	**47 150**	**38 370**	**39 160**	**29 750**	**22 300**	**28 650**	**44 050**	**34 180**	**46 180**	**30 150**	
Rajatorpan uusi koulu	Myyrmäki		2 900	8 400	40									11 392
Hämeenkylän koulu	Myyrmäki		1 300	14 000	10 100	200								25 647
Uomarinteen koulun laajennus, sis. ph-tiloja	Myyrmäki	5 282	4 720	200	50									6 410
Hämeenkylän koulun väistötila	Myyrmäki		200		230									957
Keimolanmäen koulu ja päiväkoti	Kivistö									100	1 000	12 500	7 400	21 000
Kanniston koulu II-vaihe (sis mus. opisto ja kuvataidekoulu)	Kivistö							600	9 500	8 300	200			18 600
Aurinkokiven koulu ja päiväkoti	Kivistö		8 900	6 400	50									16 150
Pakkalan paviljonki koulu /Backaksen päiväkoti	Aviapolis	600	600										50	650
Jokiniemen ala-astekoulun laajennus	Tikkurila		50	300	2 700	4 200	50							7 300
Varia Tennistie; Piharak. (pysyvä)	Tikkurila								50	2 100	2 600	50		4 805
Leppäkorven koulun laajennus	Korso	14 100	50	700	8 800	5 200	50							14 802
Nikinmäen koulun laajennus	Korso													

1 000 euroa	Alue	Kustan-nusarvio	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Kokonais-kustannus
Hämeenkylän koulu / SANOMALA	Myyrmäki													1
Mårtensdals kampus	Myyrmäki					250	2 000	2 500	50					4 800
Aviapoliksen päiväkoti ja koulu sekä nuorisotilaa	Aviapolis			200	1 900	11 700	6 100	100						20 000
Aviapoliksen yhtenäiskoulu	Aviapolis									100	700	9 500	7 250	17 550
Tikkurilan koulun laajennus	Tikkurila									300	5 100	4 000	50	9 450
Ojahaan peruskoulu	Myyrmäki										500	6 000	7 500	14 000
Aviapoliksen päiväkoti II	Aviapolis	7 100								100	3 050	3 900	50	7 100
Myyrmäki/Kaivoksela paviljonkikoulu perustukset ja pihat	Myyrmäki						20	800				80		900
Lauhatien pvk	Tikkurila				100	2 500	3 450	50						6 100
Vaskivuoren tilap. pvk. (ent. Virtatien/ent. Myyrmäen)	Myyrmäki													
Kaivokselan II- päiväkoti	Myyrmäki		800	6 000	60									7 042
Martinlaakson päiväkoti	Myyrmäki	6 190	4 920	100										6 373
Kivistön päiväkoti	Kivistö			100	3 000	3 950	50							7 100
Kivistön päiväkoti II	Kivistö				100	3 000	3 950	50						7 100
Illenpihan tp. Pvk.	Aviapolis				70									88
Veturin pvk	Tikkurila	250	250	1 400	5 500	50								7 202
Tikkurilan päiväkoti	Tikkurila		2 400	4 800	50									7 401
Tikkurilan pavilj. pvk (ent. Krassiten pvk.)	Tikkurila													
Tikkurilan tp. Pvk.	Tikkurila									170				223
Kuusikkotien pavilj. pvk (ent. Keidaskujan/ent. Kuusikon pvk.)	Tikkurila													
Talvikkitien tilap. pvk	Koivukylä										330			1 057
Matarin päiväkoti	Korso							100	2 150	3 200	50			5 500
Länsimäen tp. Paviljonki pvk.	Hakunila						230							390
Vaaralanpuiston päiväkoti	Hakunila	5 022	50											3 554
Hakunilan uusi päiväkoti	Hakunila		2 800	3 200	50									6 075
Ravurinpuiston tilap. päiväkoti (ent. Hakunilan tilap. piväkoti)	Hakunila													
Latukujan pavilj. pvk (ent. Rajakylän tilap. pvk.)	Hakunila													
Rajakylän tp. Pvk.	Hakunila									80				104
Itä-Hakkilan päiväkoti	Hakunila													270
Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkoti														
Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkoti ja alakoulutiloja	Kivistö		50	1 300	50						220			1 620
Aviapoliksen lukio	Aviapolis						50	1 000	5 700	19 400	9 000	50		35 200

1 000 euroa	Alue	Kustan-nusarvio	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Kokonais-kustannus
Tikkurila; Tp. Päiväkoti väistötilaksi	Tikkurila										330			330
Raappavuoren päiväkoti	Myyrmäki				50	700	5 800	550						7 100
Kielotien vuokrapäiväkoti ja leikkipiha puistoon	Tikkurila	330			170	160								330
Patotien päiväkoti	Myyrmäki					100	3 050	3 900	50					7 100
Kivistön päiväkoti III a hyväksytty KV 11/2017	Kivistö	7 100					100	3 050	3 900	50				7 100
Tikkurilan pvk II	Tikkurila								100	3 050	3 900	50		7 100
Länsimäen pvk	Hakunila			50	3 000	4 000	50							7 100
Kivistön päiväkoti IV	Kivistö	7 100						100	3 050	3 900	50			7 100
Aviapoliksen uusi päiväkoti	Aviapolis	7 100							100	3 050	3 900	50		7 100
Kaskelan päiväkoti	Hakunila	6 100				100	2 450	3 500	50					6 100
Leppäkorven uusi päiväkoti	Korso					100	2 200	2 950	50					5 300
Hämeenkylän/Pähkinärinteen päiväkoti	Myyrmäki						100	3 050	3 900	50				7 100
Tikkurilan alueen päiväkoti	Tikkurila										100	3 050	3 900	7 050
Kivistön V päiväkoti	Kivistö										100	3 050	3 900	7 050
Myyrmäen alueen päiväkoti										100	3 050	3 900	50	7 100
Uomarinteen koulun päiväkoti	Myyrmäki				2 300	2 950	50							5 300
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA, Vapaa-aikapalvelut			**1 700**	**1 300**	**1 250**	**900**	**5 200**	**9 600**	**1 500**	**130**	**320**			
Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennus	Myyrmäki		540	550										1 090
Martinlaakson urh.k. huoltotila	Myyrmäki		240	310										550
Kartanokosken up. huoltorakennus	Aviapolis		900	20										1 508
Kartanokosken urh.k. työkonehalli	Aviapolis													
Korson urh. k. huoltotila	Korso		20	320										340
Tikkurilan urh.p. Huoltorak.	Tikkurila			100	1 050									1 150
Keimolanmäen koulun lähiliikuntapaikka	Kivistö									30	320			350
Koillis-Vantaan uimahalli	Korso	17 500			200	900	5 200	9 600	1 500	100				17 500
MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA			**420**	**190**	**120**	**1 170**	**100**	**70**	**70**	**70**	**70**	**70**	**70**	
Voimalatien tukikohta,puuntyöstötila	Myyrmäki		250	100										399
Katrinebergin maatila; katos + konehalli	Kivistö		100											173
Ytv:lle vuokr. Linja-autoliik. Wc-tilat			20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	220
Palveluverkkoon liitt. Selvitykset			50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	550
Koisotie 7. Maatutkimuksen uusi tukikohta	Koivuhaka			20	50	1 100	30							1 200

1 000 euroa	Alue	Kustan-nusarvio	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Kokonais-kustannus
TILAKESKUS			**520**	**410**	**410**	**410**	**460**	**510**	**2 710**	**7 810**	**13 010**	**610**	**410**	
Kivistön tp. Päiväkoti	Kivistö						50							57
Keskuskeittiö								100	2 300	7 400	12 600	200		22 600
Dixin polkupyörien liit. Pys.	Tikkurila													
Projektinjohtokustannukset / Hapa / hava			520	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	2 251
Projektinjohtokustannukset / Hapa / rak				190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	1 366
B. KONSERNIYHTIÖIDEN KOHTEET														
VAV ASUNNOT OY														
Kehitysvammaisten asumisyksikkö, Martinlaaksontie 27 (15 paikk)	Myyrmäki													
Myyrmäen vanhustenkeskus (Ruukkupiha 2)	Myyrmäki	40 000												
15 asuntoa kehitysvammaisille Kivistöön	Kivistö	1 300												
Kehitysvammaisten asumista (40 as. asuntokannasta)		5 800												
Kehitysvamm. Asumisyksi. (10 as.) (halutaan tonttivar./soster)	Kivistö	900												
Kivistön vanhustenkeskus	Kivistö	45 000												
Tikkurilan vanhustenkeskus	Tikkurila	36 000												
Koisoniittyhanke erityisasumiskodit, 5 asuntoa (tuvat)	Tikkurila													
Koisoniittyhanke tehost. palveluas. 40 kpl ja kumppanuustila	Tikkurila	8 000												
Hakunilan vanhustenkeskus	Hakunila	45 000												
Kehitysvammaisten asumisyks. 15 asuntoa, Orvokkirinne 4, Tikkuri	Tikkurila													
VTK KIINTEISTÖT OY														
Ilola / Asola äitiys- ja lastenneuvola	Koivukylä	2 300												
Tikkurilan Hyvinvointikeskus	Tikkurila	128 000												
Varia Vehkalan ammatillinen oppilaitos, 2. vaihe		37 500												
Vehkalan ammatillinen oppilaitos, 1. vaihe	Myllymäki	50 800												
Varia Rälssitie , ulkovaipan peruskorjaus ja IV-korjauksia	Aviapolis													
Kansainvälinen koulu, pintaremontti VTK	Aviapolis	1 100												
Kartanonkosken koulu, pintaremontti	Aviapolis	1 400												
UR Ylästön koulu II (VTK)	Aviapolis	5 900												
Ylästön koulun pihan lähiliikuntapaikka (VTK)	Aviapolis	300												
Ylästön koulu, pintaremontti	Aviapolis	700												
Ylästön nykyisen koulun muutostyöt	Aviapolis	500												

1 000 euroa	Alue	Kustan-nusarvio	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Kokonais-kustannus
VTK Lumon lukio, nuorisotila Lumoon muutostyö	Korso	860												
L-V liikuntalaitos jalkapallostadion, katsomopenkkien uusiminen	Myyrmäki													
L-V liikuntalaitos jäähallien, jäähdytyskoneen uusiminen	Myyrmäki													
L-V liikuntalaitos jalkapallohallin, vesikaton kunnostus	Myyrmäki	500												
Lumon lukio nuorisotila ja kirjastomuutostyöt	Korso													
Tikkurilan alueen toimistohankkeet / yht. eri toimialat														
MUUT KONSERNIYHTIÖT														
Klaukkala/Kivistö paloasema (ent Luhtaanmäki, yht Nurmijärv)	Kivistö	6 000												
Päivystys Saku -tilat (1 sairasauto) Tikkurilasta	Tikkurila													
Kivistön hyvinvointikeskus	Kivistö	22 800												
Taidemuseo Artsin uudet, korvaavat tilat	Myyrmäki													
C. VUOKRATILAT, INVESTORINA KAUPUNGIN ULKOPUOLINEN KIINTEISTÖSIJOITTAJA														
Lännen Valo (uusi toimintakesk vapautuviin tiloihin)														
Koivukylän asukastila kirjaston yhteyteen	Koivukylä													
Nicehearts Unikkotien korvaavat tilat	Tikkurila													
Tikkurilan uudet asukastilat														
Terveysasemalle tiloja tulevasta kauppakeskuksesta	Kivistö													
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2019														
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2020														
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2022														
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2023														
Myyrmäki/ Kaivoksela paviljonkikoulutilojen vuokraus	Myyrmäki													
Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkoti ja alakoulutiloja	Kivistö													
Kielotien vuokrattavat päiväkotitilat	Tikkurila													
Kivistön kirjastopiste +kulttuuri + nuoriso	Kivistö													
Koivukylän kirjasto	Koivukylä													
D. LUNASTUKSET														
Ulrikan päiväkoti lunastus (2019) 3 M€?	Koivukylä													

LIITE 2, Korjausrakentaminen 2019–2028

1 000 euroa	Kustan-nusarvio	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Kokonais-kustannus
KORJAUSRAKENTAMINEN 2019-2028 yhteensä		**27 385**	**32 475**	**36 020**	**23 050**	**18 750**	**33 980**	**45 980**	**62 030**	**27 530**	**15 280**	**14 830**	
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA		**50**											
Kaupungintalo; ikkunoiden uusiminen		50											50
KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA		**380**	**200**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	
Villa Grönberg; Ulkovaipan kunnostus	100	100											100
Köningstedin koulu .; Julkisivukorj.		100											100
Påkas, Wc-tilojen ja ulko-ovien kunn.	50	50											50
Katrinebergin Kartano;		50											69
Markusas päärak.; Julkisivukorj.	80	80											80
Keha; Mr-varaus													
Keha; Mr-varaus			50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	500
Keha; Mr-varaus													
Koutsi - aikuisten työpajakeskus Tuupakassa - Keittiön remontti	150		150										150
Veininmyllyn peruskorjaus													
KESKI-UUDENMAAN PELASTUSTOIMEN LIIKELAITOS		**160**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	
Rajatorpan kalliosuoja; väestönsuoja tarv.													
Vantaankosken paloasema (-/1995)	1	50											1 564
Hakunilan kalliosuoja; väestönsuoja tarv.													
KuPela Mr-varaus		110	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	1 310
KuPela Mr-varaus													
KuPela Mr-varaus													
KuPela Mr-varaus													
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA		**3 715**	**1 690**	**1 720**	**1 720**	**2 020**	**4 150**	**1 600**	**1 850**	**5 700**	**1 550**	**1 500**	
Koivukylän sta; hammashoitohuoneet	520	520											520
Pähkinärinteen neuvola; piharakennus													
Katriinan sairaala; Lääkekeskus potilasarkistoksi		500											500
Katriinan sairaala, Vanhan B-osan peruskorjaus		1 800	50										8 395
Katriinan Sairaala; paloilm. Vaihto	150	100											171

1 000 euroa	Kustan-nusarvio	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Kokonais-kustannus
Katriinan sairaala; Potilaskutsujärj. A- ja C -osalle	60	60											94
Katriinan sairaalan hr; Paisunta järjestelmän kunn.													
Katriinan sairaala hr; lääkekeskus potilasarkistoksi													287
Kauniala / Huoltokirjan mukaiset työt		220	220	220	220	220							1 274
Kaunialan sairaala rakenteellisia korjauksia	700		700										700
Kaunialan Asuinkerrostalo B; korjauksia													
Myyrinkoti; Ilog-lukitusjärjestelmä													3
Myyrinkoti, pesulankoneet													2
Myyrinkoti; Palvelutilojen muutostöitä	100	100	110										210
Myyrinkoti; Vanhustenkeskuksen yhdyskäytävä	100	100	110										210
Myyrinkoti; Hoitajakutsujärjestelmän kaap.	40	40											40
Myyrmäen toimintakeskus, peruskorjaus	2 200					300	2 650	50					3 000
Metsonkoti; Katriinan sair. väistötila		50											80
Metsonkoti; piha- ja puistoaluetöitä													88
Länsimäen terveysaseman osittainen peuskorjaus								50	350	4 200	50		4 650
Kivimäen koulu; pihan korjaustyö		125											323
Soster; Mr-varaus			500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	14 000
Soster; Mr-varaus													
Soster; Mr-varaus		100											100
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA		**14 730**	**25 255**	**28 830**	**15 890**	**11 290**	**24 390**	**38 940**	**54 740**	**16 390**	**8 290**	**7 890**	
Seutulan koulun lähiliikuntapaikka			30	320									350
Leppäkorven koulun lähiliikuntapaikka				30	320								350
Kaivokselan koulun lähiliikuntapaikka			30	320									350
Helsinge skolan lähiliikuntapaikka			30	320									350
Mikkolan koulun lähiliikuntapaikka				30	320								350
Vierumäen koulun lähiliikuntapaikka				30	320								350
Vaskivuoren lukio ruokalan laajennus ja keittiölaitt uusimista	250		250										250
Mikkolan koulun lämmönjakokeskus	70		70										70
Varia talvikkitie jäähdytyskaappi	15		15										15

1 000 euroa	Kustan-nusarvio	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Kokonais-kustannus
Tuomelan koulu		50											222
Rajatorpan koulu, vanha rak. /1945) , perusparannus 2016		50	1 000										1 579
Variston koulu; Lähiliikuntakenttä	100	100											100
Uomarinteen koulu B; keittiö laajennus		700											770
Uomarinteen koulu B; lumisiepparit													13
Vaskivuoren lukio: keitt. Ja hammash. IV													
Kilterin koulu; muutos- ja korjaustyöt			50	2 250	50								2 350
Kaivokselan koulu; muutos- ja korjaustyöt				30	790								820
Kivimäen koulu, peruskorjaus v.2						50	350	1 450	7 600	100			9 550
Martinlaakson koulu; aitatyö		50											50
Askiston koulu, ositt. peruskorjaus		20	680										700
Kanniston koulun pintaremontti						50	1 000						1 050
Seutulan koulu; muutos- ja korjaustyöt			30	570									600
Veromäen koulu; pintaremontti						50	800						850
JOKINIEMEN KOULU ENT.LUKIO							400	1 000	12 000	400			13 800
VARIA Hiekkaharju peruskorjaus	11 800						3 000	8 500	9 500	1 800	200		23 000
VARIA/Hiekkharjun tp; keittiölaitteet		50											50
Jokiniemen ala-asteen korjaus- ja muutostyöt	7 300		400	3 000	3 800	100							7 300
Viertolan koulu,								400	5 300	5 300	100		11 100
Kuusikon koulu; Korjauksia	1 000												
Kuusikon koulu, peruskorjaus		500	700										1 203
Simonkallion koulu: korjaus ja muutostöitä			50	1 000									1 050
Simonkylän koulu; pihan pp			400										400
VARIA/ Koivukylän tp; pellitykset	40	40											40
VARIA/Talvikkitien tp. Perusparannus						50	550	5 000	7 800	800	100		14 300
Ilolan koulu+laajennus, peruskorjaus							400	3 000	4 500	100			8 000
Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustyöt	8 000					100	3 200	4 550	50				7 900
Havukosken koulu (1987)	10	4 200	3 710	50									8 103
Vierumäen koulu; Öljykatt. ja kv. lämm. siirrin													10

1 000 euroa	Kustan-nusarvio	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Kokonais-kustannus
Vierumäen koulu tilamuutokset					100	800							900
Ruusuvuoren koulu muutostyö			580										580
Kulomäen koulun tilamuutos- ja korjaustöitä						50	200	2 100	50				2 400
Mikkolan Vega koulun muutos- ja korjaustyöt			100	860									960
Mikkolan Lyyra koulun muutos- ja korjaustyöt			50	450									500
Leppäkorven puukoulun peruskorjaus				50	800	1 000	50						1 900
Leppäkorven koulu: muutostyöt			200	600	200								1 000
Jokivarren koulun tilamuutokset						250	1 300						1 550
Nikinmäen koulu tilamuutokset			300	2 200	100								2 600
Nikinmäen koulun lähiliikuntapaikka			320										320
Västersundomin koulu, peruskorjaus			1 500	2 400	50								3 950
Lehtikuusen koulu / HAVU; pihan pp		125											390
Lehtikuusen koulu / KAARNA ; pääkesk. Uusim.	100	100											100
Hakunilanrinteen koulun voimistelusalirakennus		900	1 500										2 400
Itä-Hakkilan koulu; Julkisivun korjausta		50	50										100
Energiakatselmukset, energiansäästö ja elohopea valaistuksen uus													
Uomarinteen koulu B; keittiölaitteet													
VARIA/Hiekkharjun tp; laitehank.													
Siv / Koulut ; Mr-varaus - pihakorjaukset				300	600	600	600	600	600	600	600	600	5 100
Siv / Koulut ; Mr-varaus													
Siv / Koulut ; Mr-varaus			1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	12 000
Siv / Koulut ; Mr-varaus		850	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	6 850
Kyrkoby skolan piha-aidan uusiminen			20										20
Lehtikuusen koulun Julkisivujen kunnostus	700		700										700
Seutulan koulu pihan peruskorjaus				300									300
Jokivarren koulu pihan peruskorjaus			300										300
Vantaan museon hissi	120		120										120
Länsimäen koulu uusi uuni	30		30										30
Länsimäen koulu uusi pata	30		30										30

1 000 euroa	Kustan-nusarvio	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Kokonais-kustannus
Rajakylän koulu uusi pata	30		30										30
Sotungin koulu patojen uusiminen	60		60										60
Rekolanmäen koulu patojen uusiminen	60		60										60
Ruusuvuoren koulu patojen uusiminen	60		60										60
Ruusuvuoren koulu uusi uuni	30		30										30
Palojärven leirikeskus; keittiö- ja ruok.tila													25
Hämevaaran päiväkoti, peruskorjaus		500											503
Pähkinäsärkijän päiväkoti osittainen peruskorjaus				600									600
Vapaalan päiväkoti; Pihan peruskorjaus	210	210											210
Varistoniityn päiväkoti osittainen peruskorjaus			400										400
Louhelan päiväkodin osittainen peruskorjaus			500										500
Solkikujan päiväkoti; ositt. peruskorj.	350	100	400										500
Jönsaksen päiväkoti; pihan peruskorjaus	210	210											210
Simpukan päiväkoti; ositt. Per. par.	100	100											269
Patotien päiväkoti; märkäeteinen		30											30
Ylästön pvk; sp. maal. ja kunn.													2
Jokiniemen päiväkoti osittainen peruskorjaus			600										600
Ruokopillin päiväkoti osittainen peruskorjaus				600									600
Urheilupuiston päiväkoti; ositt. peruskorj.	380	380	500										880
Malminiityn päiväkoti; pihan peruskorjaus													144
Malminiityn päiväkoti; ositt. peruskorj.	410	410											410
Ristipuron päiväkoti; maal ja kunn.		20											20
Rekolanmäen päiväkoti lattiamattojen vaihto ja sisämaalausta	200		200										200
Hansin päiväkoti			600										600
Havukallion päiväkoti ; ositt. Per.korj.		400											400
Trollebo daghem; ositt. Peruspar.													577
Koskimyllyn päiväkoti, osittainen peruskorjaus		730	50	800									1 580
Matarin päiväkoti, osittainen peruskorjaus			500										500
Pyrstötähden päiväkoti													

1 000 euroa	Kustan-nusarvio	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Kokonais-kustannus
Ilvespuiston päiväkoti; aitatyö													8
Ilvespuiston päiväkoti; Up. Kunn. ja maalaus	25	25											25
Vallinojan päiväkoti osittainen peruskorjaus				800									800
Vartiokujan päiväkoti; ositt. peruskorj.	300	300											300
Nissaksen pvk; up. Maal.	50	50											50
Rajakylän päiväkoti; ositt. Peruskorj.		100	170										271
Rajakylän päiväkoti lr; ositt. Peruskorj.		70											70
Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus			600	200	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	29 600
Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus													
Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus /Pihakorjaukset		70	230	230	230	230	460	690	690	690	690	690	4 900
Ankkalammen päiväkodin julkisivujen kunnostus	80		80										80
Piilipuun pk ukopuolen kunnostus ja maalaus sekä ovien uusiminen	70		70										70
Hämevaaran pk julkisivun kunnostus ja ikk sekä ulko-ovien uusim	130		130										130
Louhelan päiväkodin pihan peruskorjaus			230										230
Maarukan päiväkoti pihan peruskorjaus			230										230
Nikinmäen päiväkoti pihan peruskorjaus				230									230
Tähdenlennon päiväkoti pihan peruskorjaus				230									230
Patotien päiväkokodin pihan peruskorjaus					230								230
Saturnuksen päiväkoti pihan peruskorjaus					230								230
Ristipuron päiväkoti pihan peruskorjaus						230							230
Ruokopillin päiväkoti pihan peruskorjaus						230							230
Mistelin päiväkoti pihan peruskorajus							230						230
Lehdokin päiväkoti uusi uuni	15		15										15
Kurjenpolven päiväkoti uusi uuni	15		15										15
Myyrmäen jäähalli (u); korj.													
Rajatorpan kalliosuojan rauhanajan käyttö, perusparannus					600	600							1 200
Hakunilan kalliosuoja; Invanostimen hankinta	20	20											20
Hakunilan kalliosuojan rauhanajan käyttö, perusparannus			100	1 050	1 200								2 350

1 000 euroa	Kustan-nusarvio	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Kokonais-kustannus
Kukonnotko; huoltorakennus	45	45											45
Kukonnotko; talousrakennus	60	60											60
Kukonnotko; henkilökunnan majoitustilat	55	55											55
Myyrmäkitalo; kirjaston korjauksia ja lukitus													329
MYYRMÄKITALO; Infopisteen muutostyöt	200												
MYYRMÄKITALO		200											203
Martinlaakson uimahalli; vaiheet 1, 2 ja 3		50				750							800
Martinlaakson uimahallin julkisivujen kunnostus	600		700										700
Martinus; Pihakannen vuotokorjaus	100	100											100
Vantaan kirjastotalo					50	350	5 250	5 050	50				10 750
Vantaan kirjastotalo; uusi hissi	600	100											100
Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki	5	300	2 100	4 200	100								6 733
Tikkurilan vanha asema; ikk. Puitteet		70											70
Nuorisotila Vernissa, perusparannus		110	120										234
Tikkurilan uimahalli; perusparannus		1 800	700										2 548
Tikkurilan up:n huoltorak.; peruskorj.		30	30	550									610
Hakunilan uimahalli; Terapia-altaan korjaaminen		100	250										350
Hakunilan uh; pys. Paikkojen lis.	200	200											200
Håkansbölen kartano; päärakennus													
Vapas; Mr-varaus			400	400	400	400	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	8 800
Håkansbölen kartanon talousrakennuksien korjaustyöt	2 080		50	2 030									2 080
MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA		**150**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	
Mato; Mr-varaus													
Mato; Mr-varaus		150	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	1 350
Mato; Mr-varaus													
TILAKESKUS		**8 200**	**5 090**	**5 180**	**5 150**	**5 150**	**5 150**	**5 150**	**5 150**	**5 150**	**5 150**	**5 150**	
Katriinan sairaala henkilökunnan asuntola													
Katriinan sairaalan hr; Astianpk uusim.	100	100											100
PERUSPARANNUKSET/KESKUSH.PIENE													469

1 000 euroa	Kustan-nusarvio	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Kokonais-kustannus
Myyrinkoti; Päihdevieroitusyksikön muutostyöt		30	750	30									810
Maarukan päiväkoti; up. Maalaukset	50	50											50
Bjurs; harmaavesijärjestelmä													
Kaivokselan koulu													
Övre Nybacka; korjaustöitä													18
Hiekkaharjun koulu; esipesukone													
Tikkurilan lukio; apk, ast. pal. ja tarj.pk.	70												
Viertolan koulu; patojen uusiminen	30												
Simonkylän koulu; uuni ja tarj. Pk.	40	40											40
Håkansbölen kartano, pehtoorin talo; per. par.		500	30										1 126
Kivistön asema; kameravalvonnam lisäys													
Katriinan sairaalan hr; Astianpk uusim.													
Tikkurilan lukio; apk, ast. pal. ja tarj.pk.		70											70
Viertolan koulu; patojen uusiminen		30											30
Simonkylän koulu; uuni ja tarj. Pk.													
Simonkylän koulu; astiapesukoneen uusiminen. Sekä patojen uusimi													
VARIA/Talvikkitien toimipiste; padat													
Tike/ Mr-varaus (ulkovaippa, asunnot, keittiöt yms.)		1 390	1 010	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	15 900
Tike/ Sisäilmaongelmat ; Mr-varaus			2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	25 000
Tike/ Sisäilmaongelmat ; Mr-varaus		5 000											5 000
Tike/ Mr-varaus (ulkovaippa, asunnot, keittiöt yms.)		80		350	350	350	350	350	350	350	350	350	3 230
Pehtorin talo	1 160												
Projektinjohtokustannukset / Hapa / yhteiset		37											37
Projektinjohtokustannukset / Hapa / hava		278	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	-223
Projektinjohtokustannukset / Hapa / rak		255	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	3 147
Projektinjohtokustannukset / KIJO / Ylläpitö		340	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	3 643
Valvontajärjestelmät													23

LIITE 3, Vuokra- ja osaketilojen muutokset 2019–2028

1 000 euroa	Kustan-nusarvio	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Kokonais-kustannus
VUOKRA- JA OSAKETILOJEN MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT 2019-2028 yhteensä		**2 855**	**2 260**	**1 830**	**1 880**	**1 830**	**1 830**	**1 830**	**1 830**	**1 830**	**1 830**	**1 830**	
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA													
KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA			**30**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	
Keha; Mr-varaus			30	120	120	120	120	120	120	120	120	120	1 110
TYÖTERVEYS LIIKELAITOS			**90**										
Kielotie 11 työterveyden toimitilan korjaustöitä			50										50
Pasilan työterveyden toimitilojen korjausta			40										40
KESKI-UUDENMAAN PELASTUSTOIMEN LIIKELAITOS			**20**	**20**	**20**	**20**	**20**	**20**	**20**	**20**	**20**	**20**	
KuPela Mr-varaus			20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	200
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA		**1 320**	**350**	**420**	**470**	**420**	**420**	**420**	**420**	**420**	**420**	**420**	
Tikkurilan sosiaali- ja terveysasema - osittainen perusparannus		1 100	100										1 731
Hakunilan terveysas.; vastaanottoh.	50	50											50
Myyrmäen sta; pihakansi	450												
Myyrmäen sos. ja terv.asema; lumisiepparit													
Myyrmäen st;; kuulutusjärj.	70	70											70
Koivukylänterveysasema; hammashoitotilat													
Soster; Mr- varaus		100	200	420	420	420	420	420	420	420	420	420	4 080
Koivukylän terveysasema ent. jalkahoito tilamuutoksia	50				50								50
Hakunilan terveysasema 5 vastaanottoh korjaukset	30		30										30
Korson terveysasema ovi- ja kulkumuutoksia			20										20
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA		**1 270**	**1 040**	**940**	**940**	**940**	**940**	**940**	**940**	**940**	**940**	**940**	
Point; aitojen kunnostus		30											30
VARIA/Aviapolis; lämmitysverkoston säätö													
Lumo, Korsokeskus; keskusradion korjaus													3
Lumo, Korsokeskus; Salin LED valaistus													

1 000 euroa	Kustan-nusarvio	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Kokonais-kustannus
Siv / Koulut ; Mr-varaus		80	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	1 280
Siv / Koulut ; Mr-varaus													
Pähkinärinteen päiväkoti; Osittainen peruskorjaus				350									350
Koskikujan päiväkoti; Osittainen peruskorjaus		280	350										630
Ojahaan päiväkoti; Osittainen peruskorjaus													354
Illenpuiston päiväkoti; aitatyö													
Håkansbölen päiväkoti; pihatyö	210	210											210
Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus					350	350	350	350	350	350	350	350	2 800
Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus			230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	2 300
Myyrmäen jäähalli (v); korj.	30	30											30
Tikkurilan jäähalli asiakastilojen korjausta	60	60											60
Tikkurilan urheilutalo; asiakastilojen korjaus	60	60											60
Länsimäen kirjasto; muutos- ja korjaustöitä													743
Länsimäen kirjasto; ikkunakorjaukset													
Hakunilan nuorisotila		480	100										580
Rajakylän urheiluhalli; sulkap.kenttien korj.		40											63
Rajakylän tennisk.; sulkapallokenttien kunn.	40												
Vapas; Mr-varaus			240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	2 400
MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA			**430**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	
Mato; Mr-varaus			30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	300
Asematie 6, väistötilat	200		200										200
Asematie 10 väistötilat	200		200										200
TILAKESKUS		**265**	**300**	**300**	**300**	**300**	**300**	**300**	**300**	**300**	**300**	**300**	
Projektinjohtokustannukset / KIJO / Ylläpitö		65	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	456
Tike; Mr-varaus SISÄILMAKORJAUS		200											200
VO-tilojen sisäilmakorjauksien määrärahavaraus			200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2 000
VO-tilat Keittiöiden ja keittiölaitteiden määrärahavaraus			50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	500

LIITE 4, Liikuntapaikkarakentaminen 2019–2023

1 000 e

UUDISRAKENTAMINEN	**Kustannus yht.**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennus	550	550				
Martinlaakson urh.k. huoltotila	310	310				
Kartanokosken up. huoltorakennus	20	20				
Kartanokosken urh.k. työkonehalli						
Korson urh. k. huoltotila	320	320				
Tikkurilan urh.p. huoltorak.	1 150	100	1 050			
Koillis-Vantaan uimahalli	15 900		200	900	5 200	9 600
Konserniyhtiöiden kohteet valm. Vuoden mukaan/VTK Kiinteistöt Oy alustavasti						
Ylästön koulun lähiliikuntapaikka		x				
Kustannukset yhteensä (1 000 e), ilman konserniyhtiöiden kohteita	**18 250**	**1 200**	**1 250**	**900**	**5 200**	**9 600**

KORJAUSRAKENTAMINEN	**Kustannus yht.**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
Myyrmäen jäähalli (u); korj.						
Rajatorpan kalliosuojan rauhanajan käyttö, perusparannus	1 200			600	600	
Hakunilan kalliosuojan rauhanajan käyttö, perusparannus	2 350	100	1 050	1 200		
Martinlaakson uimahalli; vaiheet 1, 2 ja 3	750				750	
Martinlaakson uimahallin julkisivujen kunnostus	700	700				
Tikkurilan uimahalli; perusparannus	700	700				
Tikkurilan up:n huoltorak.; peruskorj.	580	30	550			
Hakunilan uimahalli; Terapia-altaan korjaaminen	250	250				
Nikinmäen koulun lähiliikuntapaikka	320	320				
Seutulan koulun lähiliikuntapaikka	350	30	320			
Leppäkorven koulun lähiliikuntapaikka	350		30	320		
Kaivokselan koulun lähiliikuntapaikka	350	30	320			
Helsinge skolan lähiliikuntapaikka	350	30	320			
Mikkolan koulun lähiliikuntapaikka	350		30	320		
Vierumäen koulun lähiliikuntapaikka	350		30	320		
Kustannukset yhteensä (1 000 e), ilman konserniyhtiöiden kohteita	**8 950**	**2 190**	**2 650**	**2 760**	**1 350**	

1 000 e

URHEILUALUEET	Kustannus yht.	2019	2020	2021	2022	2023
Hiihtoladut ja urheilualueet	550	100	150	150	150	150
Pienkenttien perusparannus	1 200	300	300	300	300	300
Skeittipuistot	1 100		500	300	300	300
Lähiliikuntapaikat	800	200	200	200	200	200
Myyrmäen urheilupuisto	3 900	900	1 000	1 000	1 000	1 000
Vapaalan liikuntapuisto	400		400			
Kivistön urheilupuisto	250		50	100	100	100
Kartanonkosken liikuntapuisto						
Tikkurilan urheilupuisto	1 050	50	100	450	450	450
Rekolan liikuntapuisto	900	900				
Elmon reitit	50	50				
Havukosken liikuntapuisto	100	100				
Korson urheilukenttä						
Hakunilan urheilupuisto	800	100	100	300	300	300
Rajakylän urheilupuisto	100	100				
Yhteensä (1 000 e)	**11 200**	**2 800**	**2 800**	**2 800**	**2 800**	**2 800**

VIRKISTYSALUEET	Kustannus yht.	2019	2020	2021	2022	2023
Ulkoilusaaret	120	30	30	30	30	30
Kuusijärven ulkoilualue	1 240	500	500	120	120	120
Luonnonsuojelualueet	600	150	150	150	150	150
Petikon ulkoilualue	640	220	220	100	100	100
Yhteensä (1 000 e)	**2 600**	**900**	**900**	**400**	**400**	**400**

Elokuu 2018 **28.8.2018**

INVESTOINTIEN 2019-2028 KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET

	suuralue	Brm2	htm2	Kust arv milj. €	Valm v kust alkavat	Sisäisen vuokran pääoma- kust/v	Sisäisen vuokran ylläpito- kust/v	Huolto- kust. /v	Vahtimest ja vartiointi kust. /v	Siivous kust. /v	Ateria- kust. /v	Toiminnasta aiheutuvat kust. / v	Vuosittaiset arvioidut tulot tai säästöt /v	Nettovaikutus /v	Kertaluontoiset tulot/menot irtain	Huom
UUDISRAKENNUKSET 2019-2028																
A. OMAT INVESTOINNIT yhteensä																
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA																
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI																
Katso konserniyhtiöiden hankkeet																
SIVISTYSTOIMI / koulut ja päiväkodit																
Uomarinteen koulun päiväkoti	Myyrmäki	1450		5,3	2021	318 000	48 894	14 268		71 000	295 550			747 712		Korvaa5 ryhmäisen päiväkodin,ei lisäkustannuksia
Mårtendals kampus ja pihan lähiliikuntapaikka	Myyrmäki	1250		4,8	2023	288 000	42 150	12 300		41 000		100 000		483 450	240 000	Korvaa nykyisen pk:n,lisää 2 opettajaa
Raappavuoren päiväkoti (ent. Myyrmäen päiväkoti)	Myyrmäki	1900		7,1	2022	426 000	64 068	18 696		90 000	78 000	430 000		1 106 764	94 000	Osittain korvaava,lisää 70 paikkaa, 2022 215000 toiminnan kulut
Patotien päiväkoti	Myyrmäki	1900		7,1	2023	426 000	64 068	18 696		91 000	78 000			677 764		Korvaa nykyisen pk:n 2023 toiminnan just. 215000
Myyrmäen alueen päiväkoti	Myyrmäki	1900		7,1	2027	426 000	64 068	18 696						508 764		Korvaa ei lisää kustannuksia
Hämeenkylän/Pähkinärinteen päiväkoti	Myyrmäki	1900		7,1	2024	426 000	64 068	18 696		93 000				601 764		Korvaa ei lisää kustannuksia
Aurinkokiven koulu II vaihe	Kivistö	5240		14,5	2019	867 000	176 693	51 562	35 612	120 000	201 160	1 578 250		3 030 276	710 000	535 oppilaspaikkaa lisää
Vantaankosken koulun purkaminen	Kivistö									-17 500			-200 000		200 000	Purkaminen 2019-20
Kivistön päiväkoti	Kivistö	1900		7,1	2021	426 000	64 068	18 696		90 000	180 000	930 000		1 708 764	102 000	alk. v.2021 kustann./6kk 465000
Kivistön päiväkoti II	Kivistö	1900		7,1	2022	426 000	64 068	18 696		91 000	180 000	930 000		1 709 764	102 000	alk. v. 2022 kustann./6kk 465001
Kivistön päiväkoti III	Kivistö	1900		7,1	2024	426 000	64 068	18 696		93 000	180 000	930 000		1 711 764	102 000	alk. v. 2025 kustann./6kk 465002
Kivistön päiväkoti IV	Kivistö	1900		7,1	2025	426 000	64 068	18 696		93 000	180 000	930 000		1 711 764	102 000	alk. v. 2025 kustann./6kk 465003
Kivistön päiväkoti V	Kivistö	1900		7,1	2028	426 000	64 068	18 696		93 000	180 000	930 000		1 711 764		alk. v. 2025 kustann./6kk 465004
Keimolanmäen koulu ja päiväkoti	Kivistö	6000		21,1	2028	1 266 000	202 320	59 040	35 612	110 000	75 200	590 000		2 338 172	600 000	400 alakoulun oppilaspaikkaa, joista 200 korvaa vuokrapaviljongin (ks. Alla) tilat, päiväkoti kor
Keimolanmäen koulun lähiliikuntapaikka	Kivistö			0,4	2028	21 000										
Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkoti ja alakoulu	Kivistö	2500		1,6	2019	96 000	84 300	24 600		88 000	255 200	1 520 000		2 068 100	102 000	200 alakoulun oppilaspaikkaa, päiväkoti 163 lasta
Hämeenkylän koulu, korvaava uudisrakennus	Myyrmäki	9040		27,9	2020	1 674 000	304 829	88 954	35 612	210 000				2 313 394	750 000	korvaa(myös Variston opetuspiste), 770 oppilasta
Kaivoksela II päiväkoti	Myyrmäki	1720		7,0	2019	420 000	57 998	16 925		79 000	150 000	780 000		1 503 923	84 000	kustannukset alk 2020
Kanniston koulu II vaihe. Kts. vapaa-aika- ja as.palv.	Kivistö	5290	4800	18,6	2025	1 116 000	178 379	52 054		130 000	188 000	1 425 000		3 089 432	966 000	2022,5 kk 500 000e, noin 450 oppilaspaikkaa
Myyrmäki / Kaivoksela vuokrapaviljonkikoulu	Myyrmäki	700		0,9	2023	145 000	23 604	6 888		17 000	56 400	442 500		691 392	150 000	150 oppilasta
Ojahaan peruskoulu	Myyrmäki	4000		14,1	2028	846 000	134 880	39 360	35 612		150 400	1 180 000		2 386 252	400 000	400 oppilasta
Aviapoliksen lukio (ent. Kivistön lukio)	Aviapolis	10000		35,2	2026	2 112 000	337 200	98 400			376 000	3 100 000		6 023 600	800 000	noin 1000 opiskelijaa
Rajatorpan uusi koulurakennus	Myyrmäki	3680		11,4	2019	684 000	124 090	36 211	35 612	85 000	5 300	58 400		1 028 613	510 000	korvaava, 290 oppilasta
Puretaan Rajatorpan pääkoulun 2334 brm2 ja paviljonkikoulu 220 brm2		2300				-95 000	-70 000			-45 000					-210 000	
Aviapoliksen päiväkoti ja koulu sisältäen nuorisotilaa	Aviapolis	5700		20,0	2022	1 200 000	192 204	56 088	35 612	160 000	349 200	2 257 500		4 250 604	800 000	
Aviapoliksen päiväkoti	Aviapolis	1900		7,1	2026	426 000	64 068				180 000	930 000		1 600 068	112 000	2025, kust, 465000
Aviapoliksen päiväkoti II	Aviapolis	1900		7,1	2027	426 000	64 068				180 000	930 000		1 600 068	102 000	2027 kust 465000
Aviapoliksen yhtenäiskoulu vaihe I	Aviapolis	5000		17,6	2028	1 053 000	168 600	49 200			188 000	1 475 000		2 933 800	800 000	noin 500 oppilaspaikkaa
Jokiniemen koulun laajennus	Tikkurila	1844		7,4	2021	444 000	62 180	18 145		41 000	94 000	712 500		1 371 825	500 000	korvaava
Tikkurilan päiväkoti	Tikkurila	2533		7,3	2019	215 000	85 413	24 925		80 000	150 000	800 000		1 355 337	112 000	osittain korvaava alk. v. 2019 kustann/ 4 kk 266000 , lisää noin 136 paikkaa
Kielotien vuokrapäiväkodin leikkipiha puistoon	Tikkurila			0,3	2020						12 000					
Lauhatien päiväkoti	Tikkurila	1650		6,1	2022	215 000	55 638	16 236		85 000		762 000		1 133 874	112 000	Korvaa nykyisiä tiloja, ei kustannusmuutoksia
Tikkurilan päiväkoti II	Tikkurila	1900		7,1	2026	215 000	64 068	18 696						297 764	112 000	Korvaa nykyisiä tiloja, ei kustannusmuutoksia
Veturin päiväkoti	Tikkurila	1955		7,2	2020	215 000	65 923	19 237		90 000		500 000		890 160	112 000	Korvaaa nykyisiä tiloja, ei kustannusmuutoksia
Varia Tennistie, piharakennus	Tikkurila	1660		4,8	2026	288 000	55 975	16 334						360 310	204 000	
Tikkurilan koulun laajennus (Viertolan tai Peltolan koulu)	Tikkurila	2700		9,5	2027	567 000	91 044	26 568	35 612		94 000	737 500		1 551 724		noin 250 oppilaspaikkaa
Leppäkorven koulun laajennus	Korso	4200		14,3	2021	855 000	141 624	41 328	35 612	100 000	169 200	1 327 500		2 670 264	584 000	Korvaa osittain Korson koulun, 450 oppilasta HUOM: laskettu 450 oppilaalla
Leppäkorven päiväkoti	Korso	1200		5,3	2023	318 000	40 464	11 808		60 000				430 272	70 000	Korvaa nykyisen päiväkodin,ei lisäkustannuksia
Koillis-Vantaan uimahalli		4500		17,5	2023	1 050 000	151 740	44 280		85 000		764 000	500 000	2 595 020	250 000	
Korson koulu ent. lukio puretaan										-37 000				-37 000		
Korson koulu ent. yläaste puretaan										-45 000				-45 000		
Matarin päiväkoti	Korso	1450	1100	5,5	2025	330 000	48 894	14 268						393 162	84 000	Korvaa nykyisen päiväkodin , ei lisäkustannuksia
Hakunilan päiväkoti	Hakunila	1900		6,0	2019	360 000	64 068	18 696		86 000	83 000	360 000		971 764	112 000	2019 kust. 180 000
Kaskelan päiväkoti	Hakunila	1650		6,1	2023	366 000	55 638	16 236		55 000	120 000	650 000		1 262 874	84 000	Osittain korvaava, 2023 kusta. 325 000
Länsimäki/Rajakylä päiväkoti	Hakunila	1900		7,1	2021	426 000	64 068	18 696		88 000				596 764	98 000	Kokonaan korvaava, ei lisäkustannuksia
Luovutaan paviljonkipäiväkodista																
SIVISTYSTOIMI, Vapaa-aikapalvelut																
Suunnitelma 2019-2028																
Myyrmäen urheilupuiston huoltokatos	Myyrmäki	550	500	0,6	2019	36 000	18 546	5 412						59 958	20 000	
Martinlaakson urheilukentän huoltotila	Aviapolis	80		0,3	2019	15 600	2 698	787		5 000				24 085	81 600	Toteutus Veromiehen koulun yhteyteen todennäköisesti v 2023 Tällä rivillä virheitä. Alue on M
Tikkurilan urheilukentän huoltorakennus		330		1,2	2020	69 000	11 128	3 247		10 000				93 375	68 000	
Korson urheilukentän huoltorakennus		80		0,3	2019	20 400	2 698	787		5 000				28 885	20 000	Ei siivottava tila (puolilämmin traktorikatos)

	suuralue	Brm2	htm2	Kust arv milj. €	Valm v kust alkavat	Sisäisen vuokran pääoma-kust/v	Sisäisen vuokran ylläpito-kust/v	Huolto-kust. /v	Vahtimest ja vartiointi kust. /v	Siivous kust. /v	Ateria-kust. /v	Toiminnasta aiheutuvat kust. / v	Vuosittaiset arvioidut tulot tai säästöt /v	Nettovaikutus /v	Kertaluontoiset tulot/menot irtain	Huom
Maankäyttö- ja ympäristö																
Koisotie 7, Maatutkimuksen uusi tukikohta	Koivukylä	470		1,2	2021	72 000	15 848	4 625		15 000				107 473		
Tilakeskus																
Keskuskeittiö		2000		22,6	2026	1 356 000	67 440	19 680						1 443 120		
Keski- Uudenmaan pelastuslaitos																
Katso muut konserniyhtiöt																
B. KONSERNIYHTIÖIDEN KOHTEET																
VAV ASUNNOT OY																
Myyrmäen vanhustenkeskus, Ruukkupiha 2, 199 asuntoa	Myyrmäki	15210		40,0	2019	2 400 000	668 160	120 960	34 188			8 300 000		11 523 308		
Vammaisten asumispalveluyksiköt / Orvokkirinne (20 as+palv.)	Myyrmäki	600		1,9	2019	115 200	20 232	5 904		18 000		200 000		359 336		
Kehitysvamm. asumista 15 asuntoa Kivistöstä	Kivistö	400		1,3	2020	76 800	13 488	3 936		12 500		70 000		176 724		Alueet ja laajuus (2018-2020)
Kivistön vanhustenkeskus	Kivistö	15000		45,0	2027	2 700 000	505 800	147 600						3 353 400		
Kehitysvammaisten asumisyksikkö (40 as. asuntokannasta)	Kivistö	1200		5,8	2021-2025	350 400	40 464	11 808				100 000		502 672		
Tikkurilan vanhustenkeskus, korvaa veturipolkua, Simonkodin yhte	Tikkurila	11150		36,0	2022	2 160 000	375 978	109 716		220 000				2 865 694		
Koisoniittyhanke tehost. Palveluas ja kumppanuustila, 40 asukasta		2750		8,0	2020	700 000	92 730	27 060				660 000		1 479 790		
Hakunilan vanhustenkeskus, laajuus?	Hakunila	15000		45,0	2024	600 000	505 800	147 600		310 000				1 563 400		
VTK KIINTEISTÖT OY																
Tikkurilan hyvinvointikeskus	Tikkurila	32200		128,0	2 024	4 500 000	1 085 784	316 848						5 902 632		
Tikkurilan alueen toimistohanke	Tikkurila	10913			2 022	4 500 000	367 986	107 384		255 000				5 230 370		
Luovutaan mm Kielotie 13 ja 28 toimitiloista																
Ylästön koulu II	Aviapolis	1545		5,9	2 019	354 000	64 728	11 718	17 500	33 000		450 000		930 946	294 000	
Ylästön nykyisen koulun muutostyöt	Aviapolis			0,5	2 019	30 000				36 000				66 000		
Ylästön koulun pihan lähiliikuntapaikka	Aviapolis			0,3	2 019	18 000								18 000		
Ylästön koulu pintaremontti	Aviapolis			0,7	2 023	42 000								42 000		
Kansainvälinen koulu pintaremontti	Aviapolis			1,1	2 020	66 000								66 000		
Kartanonkosken koulu pintaremontti	Aviapolis			1,4	2 022	84 000								84 000		
Länsi-Vantaan liikuntalaitos, jalkapallohallin vesikaton kunnostami	Myyrmäki			0,5	2 021	30 000								30 000		
Ilola / Asola äitiys- ja lastenneuvola (kustannusarv 2,3 Me / 800 brm2		800		2,3	2 022	138 000				18 000				156 000		
Myyrmäen urheilupuisto, tekniset korjaukset VTK	Myyrmäki			1,6	2019,21,22,24	98 400								98 400		
Tikkurilan urheilupuisto, tekniset korjaukset VTK	Tikkurila			0,6	2020,25,27	34 800								34 800		
Rajakylän tenniskeskus	Hakunila			0,1	2 019	5 400								5 400		
Varia Rälssitie 13 vanha osa, nosto-ovet VTK	Aviapolis			0,3	2 019	18 000								18 000		
Varia Rälssitie 13 laajennus, tekniset korjaukset VTK	Aviapolis			0,1	2020,24,27	8 700								8 700		
Varia Tennistie 1 laajennusosa, tekniset korjaukset VTK	Tikkurila			0,1	2019,27,	6 600								6 600		
Ylästön koulu, tekniset korjaukset VTK	Aviapolis			0,1	2020,24,26	8 100								8 100		
Kartanokoskenkoulu, VTK tekniset korjaukset	Aviapolis			0,6	2019,20,24,25,26	34 800								34 800		
Point kansainvälinen koulu ja tarha, VTK tekniset korjaukset	Aviapolis			0,2	20,21,22,	12 600								12 600		
Lumo, VTK tekniset korjaukset	Korso			0,2	2 023	13 200								13 200		
Karsikkokuja 15, VTK tekniset korjaukset	Korso			1,6	2019,20,26,27	96 840								96 840		
Vehkalan ammatillinen oppilaitos 1. vaihe	Kivistö	16500		50,8	2026	3 048 000	556 380							3 604 380		
Luovutaan Myyrmäen Varia tiloista							-200 000							-200 000		oma kiinteistö, kiinteistökehitys ?
Luovutaan Aviapoliksen Varia tiloista		11500				-1 000 000	-387 780							-1 387 780		
Luovutaan Koivukylän Varia tiloista (prusopetuksen käyttöön)																
Vehkalan ammatillinen oppilaitos 2. vaihe	Kivistö	12300		37,5	2028	2 250 000	414 756							2 664 756		
							0	0								
MUUT KONSERNIYHTIÖT alustavasti																
Kivistön hyvinvointikeskus		7600		22,8	2027	1 368 000	256 272	74 784						1 699 056		Soster tarpeet 7200 brm2 6.6.2014+hammashoitola 400 m2
Klaukkala/Kivistö paloasema (ent.Luhtaanmäki, yht. Nurmijärven kanssa)		2000		6,0	2020	360 000	67 440	19 680		45 000				492 120		
Päivystys Saku -tilat, Tikkurila	Tikkurila	200		0,5	2018	60 000	6 744	1 968		4 000				72 712		Kaarelan Vpk -talo
Leinelän asukas- ja nuorisotilat (sopimus) ajoitus ja sijainti?	Koivukylä	240		0,9	2020	51 000	8 093	2 362		6 000				67 454		
Taidemuseo Artsin uudet korvaat tilat (aikataulu, laajuus, sijainti?)		5500			2028	0	185 460	54 120						239 580		
C VUOKRATILAT, INVESTORINA KAUPUNGIN ULKOPUOLINEN KIINTEISTÖSIJOITTAJA																
Kivistön kirjastopiste + kultt + nuoriso	Kivistö	506			2020	164 000	17 062	4 979		14 500		100 000		300 541	300 000	2 työntek.
Terveysasematiloja Kivistön kauppakeskuksesta	Kivistö	1000			2020	362 000	33 720	9 840		22 500		600 000		1 028 060		
Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkoti ja koulu	Kivistö	2500			2019	450 000	84 300	24 600		68 000				626 900		200 oppilasta, luvut ylempänä
Myyrmäki/Kaivoksela vuokrapaviljonki koulu	Myyrmäki	700			2023	150 000	23 604	6 888		15 000				195 492		150 oppilasta, luvut ylempänä
Pakkalan vuokrapavoiljonki koulu	Aviapolis	500			2018	110 000	16 860	4 920		11 000				142 780		100 oppilasta, luvut ylempänä
Lännen Valo (uusi toimintakesk vapautuviin tiloihin)	Länsi-Vantaa	2500			2018	360 000	84 300	24 600						468 900		
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2019					2019	0	0	0				3 000 000				
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2022					2022	0	0	0								
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2023					2023	0	0	0								
Kielotien vuokrapäiväkoti	Tikkurila	1340			2020	290 000	45 185	13 186		62 000	236 440	650 000		1 296 810	96 000	alk.v. 2021 kust. 325000

	suuralue	Brm2	htm2	Kust arv milj. €	Valm v kust alkavat	Sisäisen vuokran pääoma-kust/v	Sisäisen vuokran ylläpito-kust/v	Huolto-kust. /v	Vahtimest ja vartiointi kust. /v	Siivous kust. /v	Ateria-kust. /v	Toiminnasta aiheutuvat kust. / v	Vuosittaiset arvioidut tulot tai säästöt /v	Nettovaikutus /v	Kertaluontoiset tulot/menot irtain	Huom
PERUSKORJAUKSET 2019-2028																
KAJO																
KONSAS																
Koutsi työpajakeskus keittiöremontti				0,15	2019	9 000								9 000		
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI																
Länsimäen terveysaseman pp		2777		4,65	2026	232 500								232 500		
Myyrmäen toimintakeskus, Solkikuja (1989) pp		1305		3	2023	150 000								150 000		
Myyrinkoti, palvelutilojen muutostöitä 160 m2 -tila				0,21	2019	10 500								10 500		
Myyrinkoti, Vanhustenkeskuksen yhdyskäytävä (VAV) Myyrinkotiin				0,21	2019	10 500								10 500		
Päihdevieroitusyksikön tilat Myyrinkodissa vapautuviin tiloihin -muutostyö				0,81	2019	40 500						1 230 000	-1 230 000	40 500		
Kaunialan sairaala rakenteellisia korjauksia				0,7	2019	35 000								35 000		
Kaunialan sairaala, korjaustyöt 2019				0,22	2019	11 000								11 000		
Kaunialan sairaala, korjaustyöt 2020				0,22	2020	11 000								11 000		
SUUN TERVEYDENHUOLTO																
SIVISTYSTOIMI / Koulut																
Myyrmäen suuralue																
Askiston koulun pp		2138		0,7	2019	42 000			35 612					77 612	20 000	
Kaivokselan koulu pp		4840		0,82	2021	49 200			35 612					84 812	300 000	
Kilterin koulun pp		7069		2,25	2020	135 000			35 612					170 612	400 000	
Kivimäen koulu pp		7652		9,55	2025	573 000			35 612					608 612	400 000	
Rajatorpan koulu, vanha rak 1945 , 2-3 krs pp		558		1	2019	60 000			35 612					95 612	50 000	
Seutulan koulu pp		1920		0,6	2020	36 000			35 612					71 612	200 000	
Kanniston koulun pintaremontti		8063		1,05	2023	63 000			35 612					98 612		
Veromäen koulu, pintaremontti		7042		0,85	2023	51 000			35 612					86 612		
Vaskivuoren lukion ruokala laajennus ja keittiö remontti				0,25	2019	15 000										
Tikkurilan suuralue									35 612							
Jokiniemen koulu (ent. lukio) (pp 1987)		4638		13,8	2025	828 000			35 612					863 612	525 000	
Jokiniemen ala-aste koulutilojen muutos päiväkodiksi		5603		7,3	2021	438 000					71 000			509 000		
Simonkallion koulu		5321		1,05	2020	63 000			35 612					98 612	150 000	
Viertolan koulu (1991)		4850		11,1	2026	666 000			35 612					701 612	350 000	
Vantaan kirjastotalo (1984)		7050		10,75	2024	645 000			35 612					680 612	623 000	
Varia Hiekkaharju pp		11000		23	2026	1 380 000			35 612					1 415 612		
Koivukylän suuralue																
Havukosken koulu (1987)		6568		7,2	2019	432 000			35 612					467 612	500 000	
Ilolan koulu (1988, 1993)		3480		8	2025	480 000			35 612					515 612	200 000	
Kytöpuiston koulu (1980)		5260		7,9	2024	474 000			35 612					509 612	270 000	
Varia Talvikkitie (1991)		6200		14,3	2025	858 000			35 612					893 612		
Korson suuralue																
Jokivarren koulun tilamuutokset		3365		1,55	2023	93 000										
Kulomäen koulu (1981 /1983)		1400		2,4	2024	144 000								144 000	157 000	
Leppäkorven koulun muutos- ja korjaustyöt		4800		5,2	2021	312 000								312 000		
Leppäkorven puukoulun peruskorjaus				1,9	2022	114 000								114 000		
Mikkolan Lyra koulun muutos- ja korjaustyöt		5390		0,5	2020	30 000								30 000		
Mikkolan Vega koulun muutos- ja korjaustyöt		4451		0,96	2020	57 600								57 600		
Nikinmäen koulu tilamuutokset		5950		2,6	2020	156 000								156 000		
Rekolanmäen päiväkoti lattiamattojen vaihto ja sisämaalausta				0,2	2019	12 000								12 000		
Ruusuvuoren koulu muutostyö		5210		0,58	2019	34 800								34 800	120 000	
Vierumäen koulu tilamuutokset		3426		0,9	2022	54 000								54 000		
Hakunilan suuralue																
Lehtikuusen koulun liikuntasali pp, vaihe 2				2,4	2019	140 400								140 400	120 000	
Lehtikuusen koulun julkisivujen kunnostus				0,7	2019	140 400								140 400		
Västersundoms skola peruskorjaus		1275		4	2020	240 000								240 000	300 000	
SIVISTYSTOIMI / päiväkodit																
Myyrmäen suuralue																
Hämevaaran päiväkoti julkisivujen kunnostus, ovien ja ikkunoiden uusimisia				0,13	2019	7 800										
Jönsaksen päiväkodin osittainen peruskorjaus				0,66		39 600										
Louhelan päiväkoti ja lisärakennus osittainen peruskorjaus		1000		0,5	2019	30 000								30 000	28 000	
Pähkinäsärkijän päiväkoti osittainen peruskorjaus				0,6	2020	36 000								36 000	43 000	
Solkikujan päiväkoti osittainen peruskorjaus				0,5	2019	30 000								30 000	61 000	
Varistoniityn päiväkoti osittainen peruskorjaus		984		0,4	2019	24 000								24 000		
Tikkurilan suuralue																
Jokiniemen päiväkoti osittainen peruskorjaus				0,6	2019	36 000								36 000	65 000	
Ruokopillin päiväkoti osittainen peruskorjaus		1089		0,6	2020	36 000								36 000		
Urheilupuiston päiväkoti osittainen peruskorjaus				0,88	2019	52 800								52 800	65 000	
Vallinojan päiväkoti osittainen peruskorjaus		1577		0,8	2020	48 000								48 000		
Koivukylän suuralue																
Hansin päiväkoti osittainen peruskorjaus				0,6	2019	36 000								36 000	78 000	
Koskimyllyn päiväkoti (1986) osittainen peruskorjaus	Koivukylä	842		0,85	2019	51 000								51 000	52 000	
Piilipuun päiväkoti ulkopuolen kunnnostus, maalausta, ovien uusimisia		745		0,07	2019	4 200								4 200		
Korson alue																
Ankkalammen päiväkoti julkisivujen kunnostus				0,08	2019	4 800								4 800		
Matarin päiväkoti osittainen peruskorjaus		823		0,5	2019	30 000								30 000	56 000	
Hakunilan suuralue																

	suuralue	Brm2	htm2	Kust arv milj. €	Valm v kust alkavat	Sisäisen vuokran pääoma-kust/v	Sisäisen vuokran ylläpito-kust/v	Huolto-kust. /v	Vahtimest ja vartiointi kust. /v	Siivous kust. /v	Ateria-kust. /v	Toiminnasta aiheutuvat kust. / v	Vuosittaiset arvioidut tulot tai säästöt /v	Nettovaikutus /v	Kertaluontoiset tulot/menot irtain	Huom
SIVISTYSTOIMI / vapaa-aikapalvelut																
Håkansbölen kartano, talousrakennukset		1500		2,08	2020	124 800								124 800		
Martinlaakson uimahallin pts-korjauksia		2450		0,8	2022	48 000								48 000		
Martinlaakson uimahallin julkisivujen kunnostus				0,7	2019	42 000								42 000		
Hakunilan kalliosuojan rauhanajan käyttö		9480		2,35	2021	141 000								141 000		
Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki		2785		6,7	2020	402 000								402 000	350 000	
Rajatorpan kalliosuojan rauhanajan käyttö		4400		1,2	2022	72 000								72 000		
Tikkurilan urheilupuiston vanhan huoltorakennuksen korjaustyöt (vrt Ur				0,58	2019	34 800								34 800		
Vernissakeskus, korjaus- ja muutostöitä				0,23	2019	13 800								13 800	300 000	
MAANKÄYTTÖ JA YMPÄRISTÖ																
KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS																
TILAKESKUS																
VUOKRA- JA OSAKETILOJEN MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT 2019-28																
Konsas																
Soster																
Myyrmäen STA:n pihakannen vesieristyksen korjaus				0,45	2019	27 000								27 000		
Sivistystoimi / päiväkodit yhteensä																
Koskikujan päiväkoti		678		0,35	2019	21 000								21 000		
Pähkinärinteen päiväkoti		581		0,35	2020	21 000										
Sivitystoimi/ kirjastot, koulut																
Sivistystoimi / vapaa-aikapalvelut																

TALOUSSUUNNITELMA 2019-2022

3. Versio

Lisätty toimialojen täsmennykset talousarviota koskeviin asioihin ja talousarviokirjaan. Sitovia tavoitteita koskevat toimialojen täsmennykset päivitetty talousarviokirjaan.

TS-neuvottelu 29.10.2018

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
1.	57 ja 58	10 40 Kaupunginhallitus	640	OK	Määrärahalisäys: Verotuskustannusten 2019 ja tekstikorjaus sivulle 58.
2.	65 ja 67	11 Kaupunginjohtajan toimiala. Tulot ja menot	0	OK	Tekstilisäys: Vantaan kaupunki koordinoi vuosina 2019 - 2021 Urban Innovation Action -hanketta, jossa ovat mukana Metropolia ja Laurea ammattikorkeakoulut, Helsingin seudun kauppakamari, ETLA ja PT. Yrityksistä mukana ovat: ISS, Infocare, Solteq, Vantti ja FinnairCargo. Kukin osallistuja on sitoutunut omaan maksuosuuteen. Kaupungin oma panostus on noin 372 000 euroa ja hankkeen kokonaisrahoitus on yhteensä 3,992 milj. €. Määrärahalisäys: Hankerahoituksen osalta sekä tulot että menot ovat yhtäsuuret, toiminkate ei siten muutu.
3.	65 ja 67	11 Kaupunginjohtajan toimiala/ Henkilöstökeskus	0	OK	Tekstilisäys: Henkilöstökeskus on mukana Metropolian ja pks-kaupunkien yhteistyönä toteutettavassa Korkeasti koulutettujen maahanmuuttajien osaaminen käyttöön – hankkeessa. Hanke toteutetaan vuosina 2019-2020 ja sen rahoitus on yhteensä 74,5 teur. Määrärahalisäys: Hankerahoituksen sekä tulot että menot ovat yhtäsuuret, vuonna 2019 yht. 49 693 euroa, joten ei vaikutusta toimintakatteeseen.
4.	77	17 Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala/ Tietohallinon palvelukeskus		OK	Tekstimuutos: Apotti -hankkeessa varmistetaan kaupungin osalta hankeaikataulussa ja budjetissa pysyminen sekä valmistaudutaan ensimmäiseen ja toiseen käyttöönottoon.
5.	78	17 Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala/ Kuntalaispalvelut		OK	Tekstilisäys ja muutos: Kuntalaispalvelut 1. kappale. Vuoden 2019 alussa talous- ja velkaneuvonta siirtyy oikeusaputoimistojen järjestettäväksi. Turvapaikanhakijatilanteen muututtua vapaaehtoistoiminnan Vantaa-malli lisätään osaksi peruspalvelutuotantoa vastaamaan nykyistä toimintaympäristöä.
6.	86	12 Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala yhteensä		OK	Tekstimuutos: Uusi asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotti otetaan käyttöön toimialalla keväällä 2019
7.	91	12 10 Talous- ja hallintopalvelut		OK	Tekstimuutos: Vuonna 2019 tapahtuu Apotti-hankkeen I-vaiheen käyttöönotto. Samalla valmistaudutaan syksyllä tapahtuvaan II-vaiheen käyttöönottoon.
8.	92	12 10 Talous- ja hallintopalvelut		OK	Tekstimuutos: Apotti-hankkeessa valmistellaan uuden tietojärjestelmän I- ja II-vaiheiden käyttöönottotoimet ja koordinoidaan siihen liittyvä koulutus toimialan henkilöstölle.
9.	106	12 13 Suun terveydenhuollon liikelaitos	-270	OK	Määrärahamuutos: Vähennetään menoja johtokunnan päätöksen mukaiseen tulokseen + 51 515 euroa.

TALOUSSUUNNITELMA 2019-2022

3. Versio

Lisätty toimialojen täsmennykset talousarviota koskeviin asioihin ja talousarviokirjaan. Sitovia tavoitteita koskevat toimialojen täsmennykset päivitetty talousarviokirjaan.

TS-neuvottelu 29.10.2018

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
10.	134	13 91 Kullttuuripalvelut		OK	Tekstimuutos: Taidemuseo ARTSIn uuden, toimintaan soveltuvan tilan löytäminen. Tarveselvitys tehdään vuonna 2019.
11.	181	14 51 Joukkoliikenne	-848	OK	Määrärahan alentaminen: HSL:n talousarvion tarkentuminen.
14.	25	Sitova tavoite 1.2	2 000	OK	Seloste: Korotetaan maanmyyntitulojen tavoitetta +2 miljoonaa, jotta tavoite vastaa paremmin aikaisempien vuosien toteumaa. Tehdään vastaavat korjaukset talousarvion tulopuolelle sekä tehdään tekniset kirjalliset muutokset muualle budjettikirjassa.
17.	26	Sitova tavoite 4.3		OK	Joukkoliikenteen käyttö kasvaa, TEKSTIMUUTOS; Kasvu vähintään 3 %
18.	26	Uusi sitova tavoite 4.4 Pyöräilyn kulkumuoto-osuus kasvaa		OK	Lisäys: Uusi sitova tavoite; 4.4 Pyöräilyn kulkumuoto-osuus kasvaa. Mittarin lähtötaso: Vuoden 2017 lähtötaso sekä tavoitteena, että mittarin arvo kasvaa --> toimiala täsmentää lähtötasoa
19.	26	Sitova tavoite 6.1.		OK	Tavoitetaso 2019; ‚josta valtion tukemaa asuntotuotantoa MAL-sopimuksen mukainen määrä.
21.	137	13 92 Liikuntapalvelut		OK	Tekstiin lisäys, s. 137 loppuun: Maksuttomia liikuntapaikkoja pyritään lisäämään.
24.	100	12 40 Perhepalvelut		OK	Tekstilisäys: Lapsiperheiden hyvinvoinnin mittaristo uudistetaan.
26.	29	Sitova tavoite 12.3		OK	Riskiin lisäys; Kotiin tuotavat palvelut eivät ole riittäviä.
27.	29	Uusi sitova tavoite 12.4		OK	Uusi sitova tavoite; Ilman 2. asteen tutkintoa olevien vantaalaisnuorten (alle 30-v.) prosenttiosuus vähenee.
27.	29	Uusi sitova tavoite 12.4		OK	Mittari: Ammatillisen koulutuksen keskeyttäminen Varian perustutkintokoulutuksessa vähenee Mittarin Lähtötaso 2017 loppu: 17,1 % kaikki perustutkinto -opiskelijat, 17,0 alle 20 -vuotiaat perustutkinto -opiskelijat Mittarin tavoitetaso: 14,5 % perustutkinto -opiskelijat, 15 % alle 20 -vuotiaat perustutkinto -opiskelijat Riskit: toimenpiteet eivät ole vaikuttavia
28.	30	Sitova tavoite 13.1		OK	Mittari: lisäys naisten työllistyminen raportoidaan erikseen.
28.	30	Sitova tavoite 13.1		OK	Riskit: Kotouttamislainsäädäntö ja paikalliset tarpeet eivät tue toisiaan; yrittäjille ei luoda motivaatiota työllistää kotoutettavia.
29.	31	Sitova tavoite 14.1		OK	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2019; Seurantamenetelmät ja mittarit saadaan valmiiksi.
	31	Sitova tavoite 14.1		OK	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi: Vantaalaisten äänestysaktiivisuuden nosto. Esitys mittarin lähtötasoksi edelliset Eduskuntavaalit ja EU-vaalit ja tavoitetaso 2019 äänestysaktiivisuus.

TALOUSSUUNNITELMA 2019-2022

3. Versio

Lisätty toimialojen täsmennykset talousarviota koskeviin asioihin ja talousarviokirjaan. Sitovia tavoitteita koskevat toimialojen täsmennykset päivitetty talousarviokirjaan.

TS-neuvottelu 29.10.2018

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
31.	31	Sitova tavoite 15.1		OK	Sisäilmakorjaustoimenpiteet kohteissa onnistuvat. Sisäilmakorjauksien onnistumista mitataan kohdekohtaisilla oirekyselyillä. Mittarin lähtötaso: Vuoden 2018 oirekyselyn tulokset. Mittarin tavoitetaso: Sisäilmaoireet korjatussa kohteessa vähenevät 80 %. Riskit: Korjaukset epäonnistuvat. Vaikutukset näkyvät viiveellä.
	31	Uusi sitova tavoite 15.2 Kaikilla oppilailla koulunkäyntimahdollisuus ilman sisäilman aiheuttamaa terveyshaittaa		OK	Lisäys: Uusi sitova tavoite 15.2 Sisäilmasta sairastuneille tarjotaan tilat, jotka eivät aiheuta oireita. Mittari: Käyttäjien lukumäärä, joille ei ole löytynyt soveltuvia tiloja. Lähtötaso: Ei tiedossa. Tavoitetaso: Kaikille löytyy sopiva koulutila, jossa ei tule oireita. Riskit: Terveiden väistötilojen puute.
	78	Asukaspalvelujen hallinto		OK	Tekstilisäys 3 kpl jälkeen: Luodaan suunnitelma sisäilmasta sairastuneiden esteettömyyden lisäämiseksi kaupungin palveluihin.
36.	32	Sitova tavoite 20.1		OK	Tavoitteen muutos: Sairauspoissaoloja ennaltaehkäistään ja niistä raportoidaan.
41.	59	10 40 Kaupunginhallitus		OK	Uusi tekstimuotoilu: Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma sisältää 13 toimenpidettä, jotka kohdistuvat ennalta ehkäiseviin toimenpiteisiin, alueen viihtyvyyden parantamiseen sekä alueen toimijoiden resurssien vahvistamiseen. Toimenpiteiden vaikutuksia asukkaiden hyvinvointiin seurataan ja arvioidaan… Kaupunginhallitus seuraa ohjelman toimeenpanoa ja vahvistaa vuosittain ohjelman seuraavan vuoden päälinjaukset.
42.	67	11 Kaupunginjohtajan toimiala / Henkilöstökeskus		OK	TEKSTILISÄYS, viimeisen kappaleen alkuun; Vuoden aikana otetaan käyttöön uusi rekrytointijärjestelmä, joka mahdollistaa myös anonyymin rekrytoinnin, sekä…
43.	67	11 Kaupunginjohtajan toimiala / Henkilöstökeskus		OK	TEKSTILISÄYS: Uusi kappale loppuun: Henkilöstökeskus seuraa systemaattisesti Kunta10-kyselyn tuloksia. Erityistä huomiota kiinnitetään toimiin kiusaamisen ja seksuaalisen häirinnän torjumiseksi.
44.	74	17 Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala		OK	Tuloskortin / toimialan keskeiset tavoitteet; … kuvataan kaupungin ja järjestöjen yhteistyötavat, kuten avustusjärjestelmä.
46.	74	17 Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala		OK	Tekstilisäys: Kaunialan sairaala-alueen kokonaisvaltaisesta kehittämisen vaihtoehdoista ja käytöstä tehdään selvitys.

TALOUSSUUNNITELMA 2019-2022

3. Versio

Lisätty toimialojen täsmennykset talousarviota koskeviin asioihin ja talousarviokirjaan. Sitovia tavoitteita koskevat toimialojen täsmennykset päivitetty talousarviokirjaan.

TS-neuvottelu 29.10.2018

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
49.	77	17 Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala / Hankintakeskus		OK	TEKSTILISÄYS: Hankintakeskuksen toimintaa ohjaa resurssiviisauden tiekartta, jonka mukaan kaupunki noudattaa elintarvikehankinnoissa vastuullisuuden, laadun ja vertailukriteereiden osalta mm. Motivan suosituksia.
51.	78	17 Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala / Kuntalaispalvelut		OK	Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset-otsikon alle 1. kappale, toinen lause muutetaan; Kuntalaispalvelut kehittää ja varmistaa jokaiselle suuralueelle asukastilat, koordinoi vapaaehtoistyötä ja tukee yhteisöllisyyttä.
	79	17 Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala / Kuntalaispalvelut		OK	TEKSTIMUUTOS, Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen; Pyritään avaamaan uudet asukastilat Korsoon ja Hakunilaan, jolloin jokaisella suuralueella on asukastilat.
53.	74	17 Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala		OK	Tekstilisäys: Toimiala selvittää sosiaalisten markettien toimintamahdollisuuksia.
55.	80	17 Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala / Työllisyyspalvelut		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen; Kohdennetaan palkkatuen käyttöä kotihoidon avustaviin tehtäviin.
56.	80	17 Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala / Työllisyyspalvelut		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen, uusi lause loppuun; "Työllisyyspalveluiden tulosalue selvittää uusien SIB-hankkeiden kokeilumahdollisuuksia osana palveluvalikoimaa. Ei meneillään olevia SIB hankkeita."
64.	86	12 Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala		OK	Tekstilisäys toimialan kohtaan: Tehostetaan lähisuhdeväkivallan huomioonottamista sosiaali- ja terveyspalveluiden asiakas- ja potilastyössä.
58.	87	12 Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala		OK	Tuloskortin / toimialan keskeiset tavoitteet, ensimmäinen ranskalainen viiva; Talouden tasapainottaminen parantaen systemaattisesti tuottavuutta ja palvelujen kustannustehokkuutta.

TALOUSSUUNNITELMA 2019-2022

3. Versio

Lisätty toimialojen täsmennykset talousarviota koskeviin asioihin ja talousarviokirjaan. Sitovia tavoitteita koskevat toimialojen täsmennykset päivitetty talousarviokirjaan.

TS-neuvottelu 29.10.2018

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
59.	87	12 Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala		OK	Tuloskortin / toimialan keskeiset tavoitteet, lause viimeisen kappaleen loppuun; "Toimiala arvioi uusien SIB -hankkeiden kokeilumahdollisuuksia käynnistymässä olevan lasten, lapsiperheiden ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen liittyvän, Lapset -SIB rahaston, lisäksi."
68.	98 ja 99	12 40 Perhepalvelut		OK	TEKSTILISÄYS uusi ranskalainen viiva: Selvitetään Hackneyn mallin mukaisen tiimin perustamista länteen sisäisillä järjestelyillä.
69.	99	12 40 Perhepalvelut		OK	Tuloskortin/tulosalueen keskeiset tavoitteet, korvataan lause; ”Perhepalvelut on aktiivisesti mukana tulevan maakunnan sote-palvelurakenteen muutostyössä mm. Lape -hankkeen osalta ja kehittää palvelujen kokonaisuutta sen mukaisesti”
71.	99	12 40 Perhepalvelut		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen -otsikon alle; Ennaltaehkäisevän työn ja perhepalvelujen vaikuttavuudesta laaditaan selvitys.
72.	99	12 40 Perhepalvelut		OK	TEKSTILISÄYS, Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen, uusi ranskalainen viiva; Selvitetään terapeuttisen vauvaperhetyön organisointia olemassaolevien resurssien puitteissa.
75.	99	12 40 Perhepalvelut		OK	Lisäys perhepalvelujen kohtaan toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutos (toiseksi viimeisen kappaleen loppuun): "Tulosalueen sitovana tavoitteena on lapsiperheiden hyvinvoinnin kasvu ennaltaehkäisevällä työllä. Näin pyritään ehkäisemään tarvetta raskaisiin palveluihin kuten lastensuojeluun, erityisesti huostaanottoihin. Vuonna 2017 Vantaalla tehtiin 108 huostaanottopäätöstä (0,23 %; Vantaan 0-17 v väestöstä) ja vuonna 2018 syyskuuhun loppuun mennessä vastaavia päätöksiä on tehty 72 kpl (0,15 % Vantaan 0-17 v. väestöstä)."
76.	99	12 40 Perhepalvelut		OK	Uusi teksti kohtaan Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen: "Sosiaali- ja terveyslautakunnalle raportoidaan joka kuukausi ja kaupunginhallitukselle osavuosikatsausten yhteydessä kuinka paljon lastensuojelun asiakkaita on kaupungissa yhtä työntekijää kohden."
78.	101	12 60 Vanhus- ja vammaispalvelut		OK	Tekstilisäys: Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset; Henkilöstön liikkuminen…tulee lisääntymään, mitä helpotetaan käytännön järjestelyin.
80.	101	12 60 Vanhus- ja vammaispalvelut	200	OK	Vanhusten kotihoitoon 5 vakanssia lisää.
84.	102	12 60 Vanhus- ja vammaispalvelut		OK	TEKSTILISÄYS; Tulosalueelle esitetään 60 kpl uusia vakansseja, joista 15 kotihoitoon, nykyisen…
89.	103	12 60 Vanhus- ja vammaispalvelut		OK	Kotona asumisen edellytyksien parantaminen, Tekstilisäys, kolmas ranskalainen viiva: Kotihoidon tuottavuutta ja laatua…

TALOUSSUUNNITELMA 2019-2022

3. Versio

Lisätty toimialojen täsmennykset talousarviota koskeviin asioihin ja talousarviokirjaan. Sitovia tavoitteita koskevat toimialojen täsmennykset päivitetty talousarviokirjaan.

TS-neuvottelu 29.10.2018

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
94.	104	12 60 Vanhus- ja vammaispalvelut		OK	TEKSTILISÄYS; Torjutaan ikääntyneiden yksinäisyyttä kaupungin hyvinvointisuunnitelman mukaisesti ja mm. Yksinäiset vanhukset Vantaalla -hankkeen havaintojen ja kehitettyjen keinojen avulla sekä yhteistyössä kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.
95.	104	12 60 Vanhus- ja vammaispalvelut		OK	Tekstilisäys: Kotihoidosta ja omaishoidon tuesta, myös lyhytaikaisesta, laaditaan keväällä 2019 kokonaisvaltainen selvitys, jossa tehdään ulkopuolinen laadun arviointi, asiakastyytyväisyyskysely ja työntekijöiden työhyvinvointikysely. Selvityksen perusteella laaditaan kuluvaa valtuustokautta koskeva toimintasuunnitelma, joka käsitellään vuoden 2020 talousarvioprosessin yhteydessä.
97.	104	12 60 Vanhus ja vammaispalvelut		OK	Tunnusluku: Omaishoidon peittävyys 75-v / 75+ väestö talousarvio 2019 3,0 %
98.	107	12 13 Suun terveydenhuollon liikelaitos		OK	Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset tekstilisäys: Kiinnitetään huomiota kotihoidon piirissä olevien vanhusten hampaiden terveyteen.
99.	113	13 Sivistystoimen toimiala		OK	Tuloskortin / toimialan keskeiset tavoitteet -otsikon alle; Vantaa esittää valtiolle, että pääkaupunkiseudusta tehdään maksuttoman toisen asteen kokeilualue selvitettäessä oppivelvollisuuden laajentamista toiselle asteelle.
100.	113	13 Sivistystoimen toimiala		OK	Lisäys kolmanneksi alimman kappaleen loppuun; Tärkeänä kohderyhmänä ovat yksin asuvat vanhukset, joita kannustetaan mukaan liikkumaan ja yhteisiin tapahtumiin.
101.	113	13 Sivistystoimen toimiala	100	OK	Tuloskortin / toimialan keskeiset tavoitteet: UUSI KAPPALE; Kolmiportaisen tuen toimivuudesta ja riittävyydestä tehdyn selvityksen perusteella laaditaan toimenpideohjelma, jolla pyritään korjaamaan selvityksessä havaitut puutteet. Toimenpideohjelman toteutukseen varataan 100 000 euroa henkilöstöresurssien lisäykseen.
102.	113	13 Sivistystoimen toimiala	80	OK	Tuloskortin / toimialan keskeiset tavoitteet: Sivistystoimi selvittää ja valmistelee ratkaisun, jossa sisäilmasta sairastuneille tarjotaan tilat, jotka eivät aiheuta oireita. Tähän tarkoitukseen varataan 80 000 euroa syyslukukauden 2019 alusta. Kaupunginhallitus tekee tästä erillisen päätöksen kevään 2019 aikana. Yhdessä muiden toimialojen kanssa selvitetään eri toteutus- ja ja rahoitusmahdollisuudet pysyvästi sisäilmasta sairastuneille soveltuvan koulun tai monitoimitilan rakentamiseksi.
104.	117	13 30 Suomenkielinen perusopetus	68	OK	Psykologipalvelujen pilotointi varhaiskasvatuksessa (10kk-5v) toimintavuodeksi alkaen 1.8.2019. Kolme työntekijää. Pilotointi suunnataan myönteisen erityiskohtelun alueille. Psykologit toimivat omana tiiminä osana toimialan oppilas- ja opiskeluhuollon yksikköä sijoittuen esiopetuksen psykologiryhmään.

TALOUSSUUNNITELMA 2019-2022

3. Versio

Lisätty toimialojen täsmennykset talousarviota koskeviin asioihin ja talousarviokirjaan. Sitovia tavoitteita koskevat toimialojen täsmennykset päivitetty talousarviokirjaan.

TS-neuvottelu 29.10.2018

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
109.	117	13 30 Suomenkielinen perusopetus		OK	Lisättävä toiminnan kuvaus: "Perusopetuksen tulosalue vastaa suomenkielisen perusopetuksen järjestämisestä Vantaalla asuville oppivelvollisuusikäisille lapsille. Opetus järjestetään valtakunnallisen opetussuunnitelman perusteiden mukaisesti lähikouluperiaatteella. Perusopetus antaa jatko-opiskeluvalmiudet toiselle asteelle ja perusopetuksen aikana kehittyneet tiedot ja taidot osoitetaan perusopetuksen päättötodistuksella, jonka perusteella tehdään opiskelijavalinnat toisen asteen opintoihin. Perusopetuksen tulosalue vastaa myös vuosiluokkien 1.-2. oppilaiden iltapäivätoiminnasta, jonka järjestää 22 eri palveluntuottajaa, sekä vammaisten lasten päivä- ja loma-ajan toiminnasta."
112.	118	13 30 Suomenkielinen perusopetus		OK	Kohta "Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen" LISÄYS (uusi ranskalainen viiva): Psykologipalvelujen pilotointi varhaiskasvatuksessa aloitetaan 1.8.2019.
114.	118	13 30 Suomenkielinen perusopetus		OK	Tuloskortin/tulosalueen keskeiset tavoitteet, TEKSTIMUUTOS, toiseen ranskalaiseen viivaan; Kiusaamisen vähentäminen, oppilaiden välisten uhka- ja väkivaltatilanteiden tilastointi sekä systemaattinen tunne- ja sosiaalisten taitojen kehittäminen.
118.	118	13 30 Suomenkielinen perusopetus		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen, TEKSTILISÄYS, uusi ranskalainen viiva; Selvitetään kustannusneutraalia tapaa järjestää erityislasten koulukyydit vuoroviikkoasumisessa.
119.	118	13 30 Suomenkielinen perusopetus		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen, uusi ranskalainen viiva; - Vieraan kielen opetuksen alkaessa syksyllä 2019 jo 1. luokalla huoltajia kannustetaan monipuolisiin kielivalintoihin.
120.	118	13 30 Suomenkielinen perusopetus	10	OK	Toiminnan keskeiset muutokset (uusi kohta); Käynnistetään pilotti oppimisvaikeuksista (erityisesti lukihäiriö) kärsivien lasten auttamiseksi. Pilotissa kokeillaan toimintamallia, jossa ensimmäisen luokan oppilaiden perheille annetaan työkalut kotona tehtäviin harjoitteisiin ja seurataan lapsen kehittymistä.
125.	125	13 50 Varhaiskasvatus		OK	Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset: Varhaiskasvatus yhteistyössä aikuisopiston kanssa toteuttaa suomen kielen opetusta maahanmuuttajataustaisille kotivanhemmille.
126.	125	13 50 Varhaiskasvatus		OK	Toinen kappale, kolmanneksi lauseeksi; Varmistetaan pätevien erityislastentarhanopettajien saatavuus.
128.	125	13 50 Varhaiskasvatus		OK	Kolmannen kappaleen jälkeen UUSI KAPPALE; Tuntiperusteiseen laskutukseen siirtymistä valmistellaan ennen uuden järjestelmän käyttöönottoa.

TALOUSSUUNNITELMA 2019-2022

3. Versio

Lisätty toimialojen täsmennykset talousarviota koskeviin asioihin ja talousarviokirjaan. Sitovia tavoitteita koskevat toimialojen täsmennykset päivitetty talousarviokirjaan.

TS-neuvottelu 29.10.2018

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
132.	128	13 55 Kirjastopalvelut		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen; Laajennetaan kirjastopalveluja palveluverkkosuunnitelman mukaisesti.
138.	134	13 91 Kulttuuripalvelut		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen -otsikon alle; Selvitetään ilmailumuseon tulevaisuus.
144.	136	13 92 Liikuntapalvelut	80	OK	Järjestöjen toiminta-avustuksiin.
148.	137	13 92 Liikuntapalvelut		OK	Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella, 2. kappaleen jälkeen LISÄYS; Toukokuun 2019 loppuun mennessä tehdään Elmo-urheilupuistoa koskeva selvitys.
149.	137	13 92 Liikuntapalvelut		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen, viimeisen kappaleen loppuun lause; "Kehitetään mittari mittaamaan vantaalaisten liikunnallista aktiivisuutta"
	139	13 93 Nuorisopalvelut	40	OK	Järjestöjen toiminta-avustuksiin.
	125	13 50 Varhaiskasvatus		OK	Uusi teksti: Kesän 2019 aikana pilotoidaan maksuttoman leikkipuistoruokailun järjestämistä osana myönteisen erityiskohtelun ohjelmaa.
153.	140	13 93 Nuorisopalvelut		OK	Alueellisen nuorisotyön painopiste on nuorten osallisuutta edistävien työmuotojen kehittämisessä, toiminnan saavuttavuuden parantamisessa, LISÄYS: sekä yhteistyön lisäämisessä kolmannen sektorin kanssa.
156.	142	13 70 Ammatillinen koulutus		OK	Opiskelijoiden ohjatusta viikkotyömäärästä annetaan selvitys syksyllä 2019.
162.	153	14 Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala		OK	Toimialan keskeiset valtuustotason sitovat tavoitteet -otsikon alle; Maan myynnin ja vuokrauksen taloudellisista vaikutuksista tehdään vertailu.
163.	153	14 Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala		OK	Ensimmäisen varsinaisen kappaleen jälkeen; VAV toteuttaa ensisijaisesti ARA-tuotantoa ja tarvittaessa sen rahoitus varmistetaan Vantaan asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston kautta.
164.	153	14 Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala		OK	Kolmannen kappaleen loppuun TEKSTILISÄYS; Vuosittaisena MAL sopimuksen mukaisena tavoitteena on kaavoitta… noin 2400 asuntoa, joista toteutetaan vähintään 30% valtion tukemana korkotuettuna tuotantona (vuokra- ja asumisoikeusasunnot).
165.	163	14 30 Kiinteistöt ja asuminen		OK	Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset, viimeisen kappaleen loppuun lause; Tontteja etsitään ja osoitetaan aktiivisesti myös yksityisrahoitteiselle liikuntapaikka-rakentamiselle.
170.	167	14 40 Kaupunkisuunnittelu		OK	Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet, 4. kappale. Lisätään ensimmäisen lauseen jälkeen uusi lause; "Keskustoissa suositaan korkeaa ja tiivistä rakentamista".

TALOUSSUUNNITELMA 2019-2022

3. Versio

Lisätty toimialojen täsmennykset talousarviota koskeviin asioihin ja talousarviokirjaan. Sitovia tavoitteita koskevat toimialojen täsmennykset päivitetty talousarviokirjaan.

TS-neuvottelu 29.10.2018

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
171.	167	14 40 Kaupunkisuunnittelu		OK	Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet, TEKSTILISÄYS, viimeisen kappaleen loppuun; Kaavoituksessa kiinnitetään huomiota kaupungin viheralueiden ja muun kaupunkivihreän, mm. viherkattojen riittävyyteen.
173.	167	14 40 Kaupunkisuunnittelu		OK	Viimeinen kappale, TEKSTILISÄYS; …,riittävä asiointi-, asukas- ja liityntäpysäköinti sekä…
174.	167	14 40 Kaupunkisuunnittelu		OK	Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet, UUSI KAPPALE; Tavoitetta hiilineutraalista Vantaasta vuonna 2030 edistetään määrätietoisesti ja innovatiivisesti. Suunnitteluratkaisujen ja toimenpiteiden vaikuttavuutta arvioidaan säännöllisesti ja tarvittaessa esitetään uusia ja tehokkaampia keinoja tavoitteiden saavuttamiseksi.
175.	168	14 40 Kaupunkisuunnittelu		OK	Ensimmäinen kappale, poistetaan neljäs ja viides lause, alkaa sanoilla; Kaupunkisuunnittelu on jäljessä…
176.	168	14 40 Kaupunkisuunnittelu		OK	3. kappaleen loppuun lisäys; Asemakaavoituksella edistetään aktiivisesti puurakentamista.
178.	170	14 75 Rakennusvalvonta		OK	Vantaan nykyisten pientaloalueiden tiivistämistä edistetään. Pois: ~~kaikin tavoin~~
179.	178	14 50 Kuntatekniikan keskus		OK	Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet, TEKSTILISÄYS, toisen kappaleen toinen virke jatkuu; sekä uudistamalla pyörätieverkoston opasteita määrätietoisesti.
182.	178	14 50 Kuntatekniikan keskus		OK	Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet, 5. kappaleeseen; Tehdään pysäköinnin maksullisuuteen liittyvä kokonaisselvitys.
183.	178	14 50 Kuntatekniikan keskus		OK	Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet, 6. kappale (Vantaan Ratikka) loppuun lisäys; Osana yleissuunnitelmaa rahoitusvaihtoehtona selvitetään kehitysyhtiötä, jossa raitiotieinvestointi rahoitetaan kehittämällä kehitysyhtiöön siirrettyjä kaupungin maaomistuksia raitiotielinjauksen varrella.
	185	15 20 Tilakeskuksen tulosalue		OK	Tekstilisäys: ilmanvaihtoa parannetaan peruskorjausten yhteydessä.
	235	15 20 Tilakeskuksen tulosalue		OK	Tekstimuutos: Sisäilmaongelmien poistamiseen kohdistetaan 5 milj. euroa investointien korjausrakentamisessa.
	185	15 20 Tilakeskuksen tulosalue		OK	Viimeinen kpl, UUSI LAUSE; Satakuntahankkeeseen osallistumista hyödynnetään täysimääräisesti.
188.	185	15 20 Tilakeskus		OK	Toinen viivarypäs, loppuun uusi ranskalainen viiva; - Julkisessa rakentamisessa edistetään puun käyttöä.

TALOUSSUUNNITELMA 2019-2022

3. Versio

Lisätty toimialojen täsmennykset talousarviota koskeviin asioihin ja talousarviokirjaan. Sitovia tavoitteita koskevat toimialojen täsmennykset päivitetty talousarviokirjaan.

TS-neuvottelu 29.10.2018

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
189.	185	15 20 Tilakeskuksen tulosalue		OK	Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet, LISÄYS 5. KAPPALEEN LOPPUUN (Kiinteistöjen reaaliaikaisella olosuhdeseurannalla…); "Sisäilma-asioiden neuvottelukunta seuraa säännöllisesti tavoitteiden toteutumista ja toimenpiteiden onnistumista. Neuvottelukunta jatkaa työtään ja tekee tarvittaessa toimenpide-ehdotuksia."
190.	185	15 20 Tilakeskuksen tulosalue		OK	Lisätään sivun toiseksi viimeisen kappaleen loppuun lause; Selvitetään Joutsen-merkkirakentamisen lisäämistä ja sopivuutta korjausrakentamiseen.
193.	194	14 76 Ympäristökeskus / Henkilöstömenot ja Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet	40	OK	MÄÄRÄRAHALISÄYS: ilmastoasiantuntijan vakanssi, kesästä alkaen. TEKSTILISÄYS, viimeisen kappaleen ensimmäisen lause jatkuu; ja perustaa ilmastoasiantuntijan vakanssin.
194.	194	14 76 Ympäristökeskus / Määrärahat		OK	Tekstilisäys: Kiilan alueen pintavesien tarkkailua vahvistetaan.
195.	195	14 76 Ympäristökeskus		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen, TEKSTILISÄYS, toiseen kappaleeseen ennen viimeistä lausetta; Vuonna 2019 valmistellaan lähimetsäoppaiden kauden kohdentamista siten, että oppaat voivat olla keväällä ja alkusyksystä koulujen käytettävissä ja vahvistaa ympäristökasvatusta ja yhteistyötä perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen kanssa.
196.	210	Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto		OK	TEKSTIMUUTOKSET: Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen, loppuun uusi kappale; Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahaston päätöksentekomenettely selvitetään osana hallintosäännön uudistamista.
201.	240	93 Julkinen käyttöomaisuus		OK	Tekstilisäys: Pyritään toteuttamaan vähintään 2 meluntorjuntakohdetta.
207.	265	Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy		OK	Vantin toiminnan laatu: Mittarin tavoitetaso 2019-2022 muutetaan 4,5:stä 4,8:aan. Tekninen virhe.
209.	278	Liite 1 / Aviapoliksen lukio		OK	Kirjataan liitteeseen alueeksi Aviapolis.
211.	278	Liite 1 / Uudisrakentaminen		OK	Investointikohde; Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkoti/Hakunilan suuralue lisätään takaisin investointiohjelmaan vuosille 2022-2023, ilman euromääriä. Investointisuunnitelman 2020-2029 valmistelussa hankkeen kustannukset lisätään alkuperäisille vuosille. Hanke sisältyy palveluverkkosuunnitelmaan.

Kaupunginvaltuuston talousarviokäsittely

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Kaupunginhallituksen esitys talousarvioksi ja suunnitelmaksi 2019−2022 käsitellään kokouksessa alla lueteltuina **tummennettuina** asia- ja sivukokonaisuuksina. Niiden alla on lueteltu kokonaisuuteen sisältyvät sitovuustasot. Luettelossa on merkintä toimintakate niiden yksiköiden osalta, joiden sitova erä valtuustoon nähden on toimintakate. Muiden osalta sitovuustasona on tulot ja menot tai erikseen luetellut erät. Sitovat määrärahat on esitelty myös talousarviokirjan sivuilla 38-39.

	sivut
1. Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet vuodelle 2019	**24-33**
2. Talousarvion 2019 täytäntöönpano	**36-39**
3. Yleishallinto yhteensä	**48-59**
4. Kaupunginjohtajan toimiala yhteensä	**60-66**
5. Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala yhteensä	**67-76**
6. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala yhteensä	**77-102**
a. sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala ilman erikoissairaanhoitoa	78-85, 88-99
b. erikoissairaanhoito	86-87
c. Suun terveydenhuollon liikelaitos; sitovat erät	100-102
— liikeylijäämä	
— kaupungille maksetut korkokulut	
— korvaus peruspääomasta	
— investoinnit	
7. Sivistystoimen toimiala yhteensä	**103-142**
a. sivistystoimen toimiala bruttoyksiköt yhteensä	104-136
b. ammatillinen koulutus; toimintakate	137-138
c. musiikkiopisto; toimintakate	139-140
d. kuvataidekoulu; toimintakate	141-142

8.	**Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala yhteensä**		**143-184**
	a. kaupunkisuunnittelulautakunta yhteensä		147-161
	— kaupunkisuunnittelulautakunta bruttoyksiköt		148-159
	— rakennusvalvonta; toimintakate		160-161
	b. tekninen lautakunta yhteensä		162-178
	— tekninen lautakunta bruttoyksiköt		163-172
	— joukkoliikenne		171-172
	— tilakeskuksen tulosalue; toimintakate		173-176
	— varikko; toimintakate		177-178
	c. ympäristölautakunta yhteensä		179-184
9.	**Vantaan Työterveys liikelaitos; sitovat erät**		**186-188**
	— kaupungille maksetut korkokulut		186
	— korvaus peruspääomasta		186
10.	**Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos; sitovat erät**		**189-192**
	— liikeylijäämä		189
	— investoinnit		189
11.	**Rahastot yhteensä**		**194-202**
	(Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahasto, asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto sosiaalinen luototus, vahinkorahasto)		
12.	**Tuloslaskelmaosa; sitovat erät**		**204-210**
	— verotulot		208
	— valtionosuudet		208
	— korkotulot muilta		208
	— korkotulot liikelaitoksilta / liikelaitoksille		208
	— muut rahoitustulot muilta		208
	— korvaus peruspääomasta liikelaitoksilta		208
	— korkomenot		208
	— muut rahoitusmenot		208
13.	**Investointiosa**		**212-226**
	a. uudisrakentaminen	menot	214
	b. korjausrakentaminen	menot	216
	c. vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	menot	218
	d. aineeton omaisuus	menot	219
	e. julkinen käyttöomaisuus	tulot	220
	— kunnallistekniset työt	menot	220
	— kehärata	menot	220
	f. irtain omaisuus		
	— kaupunginjohtajan toimiala	menot	223
	— konserni- ja as.palvelujen toimiala	menot	223
	— sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	menot	223
	— sivistystoimen toimiala	menot	223
	— maankäytön … toimiala	menot	223

g. kiinteä omaisuus tulot 225
— kiinteän omaisuuden osto menot 225
— maa-alueiden kunnostus menot 225
h. osakkeet ja osuudet
— Apotti Oy menot 226
— Kaupunginhal. / osakkeiden hankinta menot 226

14. Rahoitusosa; sitovat erät 228-234
— antolainasaamisten lisäys 229
— antolainasaamisten vähennys 229
— nettolainanotto 229

15. Vantaan kaupungin keskeisten ja taloudellisesti merkittävien tytäryhtiöiden tavoitteet (Kuntakonserni) 235-251

16. Liitteet 253-269
a. liite 1: uudisrakentaminen 253-257
b. liite 2: korjausrakentaminen 258-265
c. liite 3: vuokra- ja osaketilojen muutokset 266-267
d. liite 4: liikuntapaikkarakentaminen 268-269

Asialista

12.11.2018 Asia 13
15:27 Talousarvio 2019 ja taloussuunnitelma 2019–2022

Aika	Aihe	Jaa	Ei	Tyhjä	DNPV
20:54	KH= jaa, Niikko= ei	54	11	1	0
21:00	KH= jaa, Tyystjärvi= ei	61	5	0	0
21:03	KH= jaa, Mäkilaine= ei	55	11	1	0
21:14	KH= jaa, Eerola= ei	60	5	1	0

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 12.11.2018

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 12.11.2018
Agendan nimi:	Asia 13
Äänestyksen nimi:	KH= jaa, Niikko= ei
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	12.11.2018 20:54:48
Äänestys päättyi:	12.11.2018 20:56:13

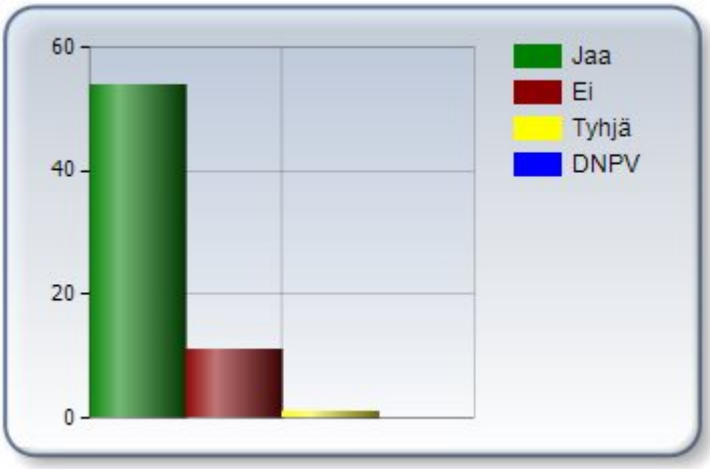
Äänestystulokset

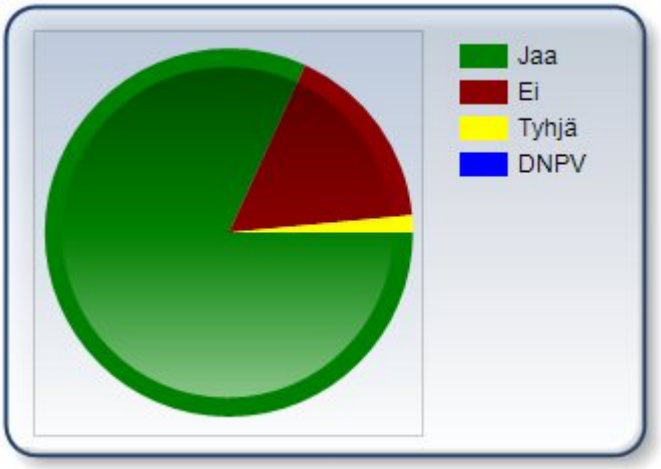
Osallistujat:

Paikalla	66	

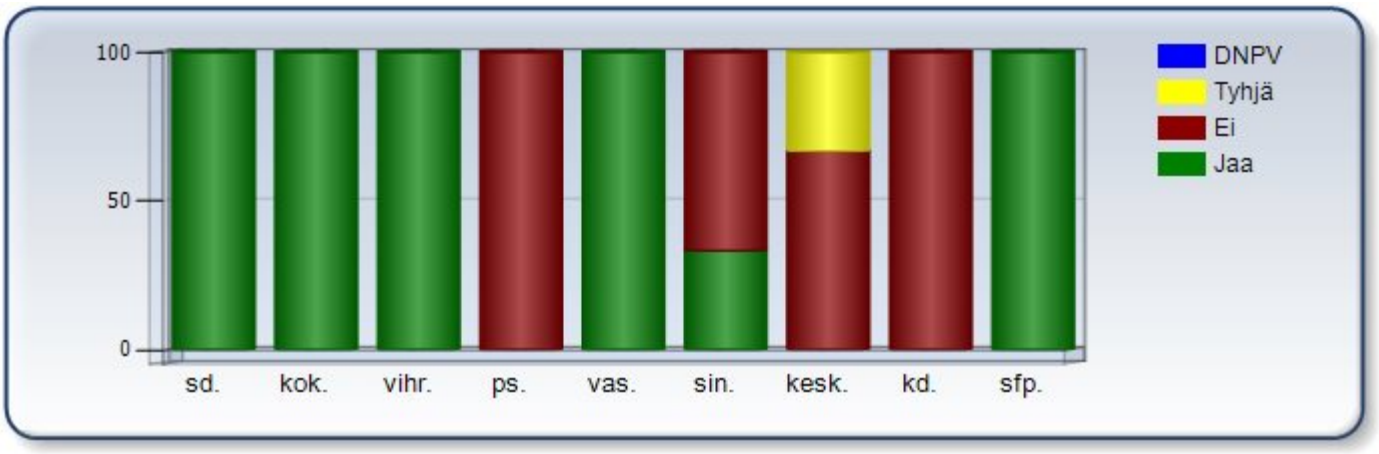
Äänet:

Jaa	54	81,8%
Ei	11	16,6%
Tyhjä	1	1,6%
DNPV	0	0%





Joukkoäänestys



kd.	
Jaa	0
Ei	2
Tyhjä	0
DNPV	0

kesk.	
Jaa	0
Ei	2
Tyhjä	1
DNPV	0

kok.	
Jaa	17
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

ps.	
Jaa	0
Ei	5
Tyhjä	0
DNPV	0

sd.	
Jaa	18
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sfp.	
Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sin.	
Jaa	1
Ei	2
Tyhjä	0
DNPV	0

vas.	
Jaa	5
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

vihr.	
Jaa	11
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa	
Abdi	sd.
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Atiye	vihr.
Aura	vihr.
Bruun	sd.
Chen	kok.
Edelmann	kok.
Eerola	vas.
Eklund	sd.
Eskelinen	sd.
Heiskanen	sd.
Ibrahim	sd.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	vas.
Kaira	kok.
Karlsson	sfp.
Kasonen	kok.
Kaukola	sd.
Kauppinen	vihr.
Kiljunen	sd.
Kivimäki	kok.
Kortesalmi	kok.
Kostilainen	vihr.
Kurki	kok.
Kuusela	vihr.
Kähärä	sd.
Laakso	sd.
Lehmuskallio	kok.
Leppänen	kok.
Letto	sd.
Lindtman	sd.
Linnainmäki	vihr.
Lyyra	kok.
Malmi	sin.
Multala	kok.
Mölsä	sd.
Orlando	kok.
Orpana	kok.

Pajunen	vihr.
Puoskari	sd.
Raja-Aho	kok.
Rautavaara	vihr.
Rautio	kok.
Rokkanen	kok.
Rämö	vihr.
Räsänen	sd.
Sainio	sd.
Saramo	vas.
Sillanpää	vas.
Silvennoinen-Hiisku	vihr.
Tahvanainen	sd.
Tyystjärvi	vas.
Weckman	kok.
Åstrand	sfp.

Ei

Auvinen	sin.
Hirvonen	kesk.
Jääskeläinen	kd.
Jääskeläinen	sin.
Kärki	ps.
Lundell	ps.
Mäkilaine	ps.
Niikko	ps.
Tuomela	kd.
Vahvelainen	ps.
Vähäkangas	kesk.

Tyhjä

Ansalehto-Salmi	kesk.

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 12.11.2018
Agendan nimi:	Asia 13
Äänestyksen nimi:	KH= jaa, Tyystjärvi= ei
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	12.11.2018 21:00:14
Äänestys päättyi:	12.11.2018 21:00:46

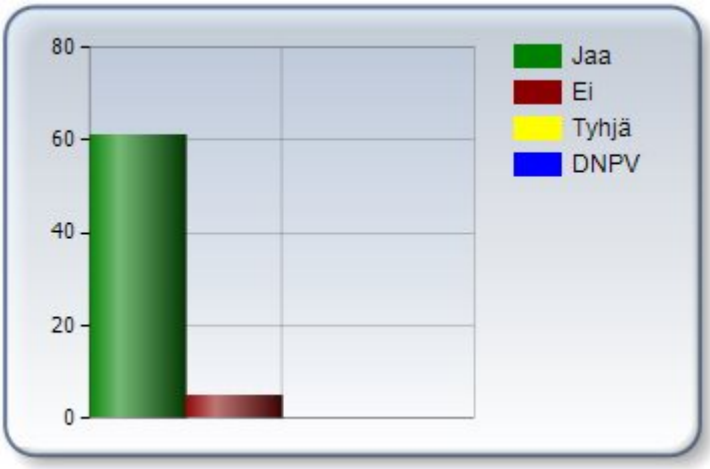
Äänestystulokset

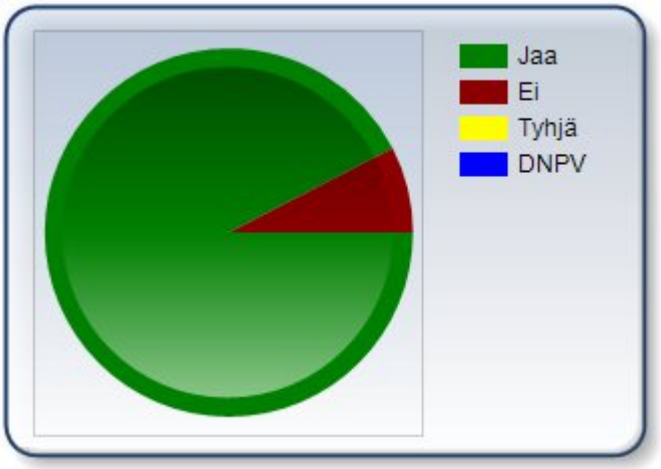
Osallistujat:

Paikalla	66	

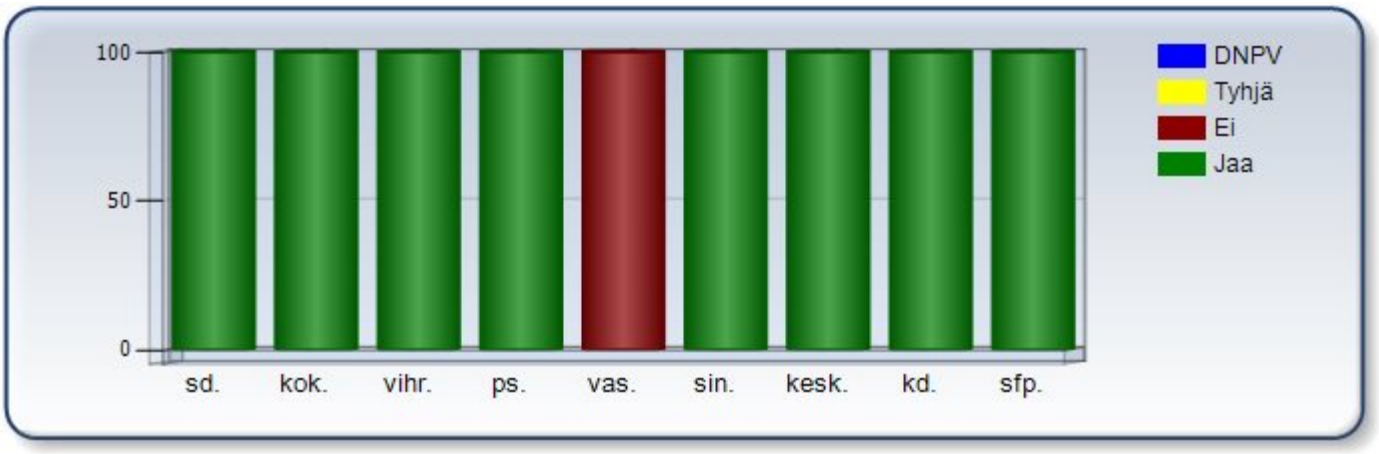
Äänet:

Jaa	61	92,4%
Ei	5	7,6%
Tyhjä	0	0%
DNPV	0	0%





Joukkoäänestys



kd.	
Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

kesk.	
Jaa	3
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

kok.	
Jaa	17
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

ps.	
Jaa	5
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sd.	
Jaa	18
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sfp.	
Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sin.	
Jaa	3
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

vas.	
Jaa	0
Ei	5
Tyhjä	0
DNPV	0

vihr.	
Jaa	11
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa	
Abdi	sd.
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Ansalehto-Salmi	kesk.
Atiye	vihr.
Aura	vihr.
Auvinen	sin.
Bruun	sd.
Chen	kok.
Edelmann	kok.
Eklund	sd.
Eskelinen	sd.
Heiskanen	sd.
Hirvonen	kesk.
Ibrahim	sd.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	kd.
Jääskeläinen	sin.
Kaira	kok.
Karlsson	sfp.
Kasonen	kok.
Kaukola	sd.
Kauppinen	vihr.
Kiljunen	sd.
Kivimäki	kok.
Kortesalmi	kok.
Kostilainen	vihr.
Kurki	kok.
Kuusela	vihr.
Kähärä	sd.
Kärki	ps.
Laakso	sd.
Lehmuskallio	kok.
Leppänen	kok.
Letto	sd.
Lindtman	sd.
Linnainmäki	vihr.
Lundell	ps.
Lyyra	kok.

Malmi	sin.
Multala	kok.
Mäkilaine	ps.
Mölsä	sd.
Niikko	ps.
Orlando	kok.
Orpana	kok.
Pajunen	vihr.
Puoskari	sd.
Raja-Aho	kok.
Rautavaara	vihr.
Rautio	kok.
Rokkanen	kok.
Rämö	vihr.
Räsänen	sd.
Sainio	sd.
Silvennoinen-Hiisku	vihr.
Tahvanainen	sd.
Tuomela	kd.
Vahvelainen	ps.
Weckman	kok.
Vähäkangas	kesk.
Åstrand	sfp.

Ei	
Eerola	vas.
Jääskeläinen	vas.
Saramo	vas.
Sillanpää	vas.
Tyystjärvi	vas.

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 12.11.2018

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 12.11.2018
Agendan nimi:	Asia 13
Äänestyksen nimi:	KH= jaa, Mäkilaine= ei
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	12.11.2018 21:03:50
Äänestys päättyi:	12.11.2018 21:04:33

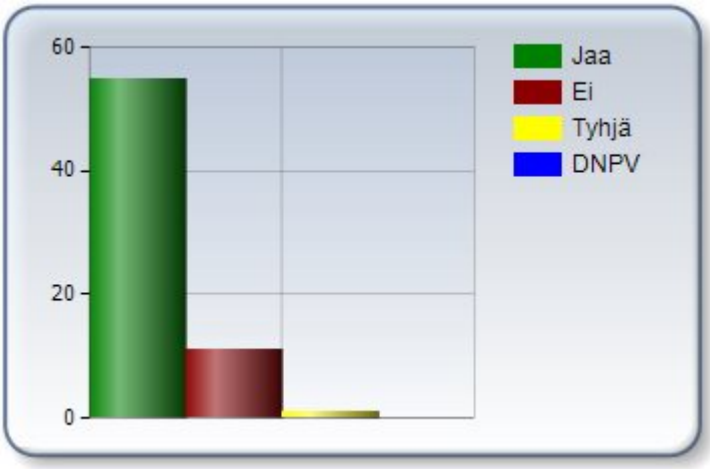
Äänestystulokset

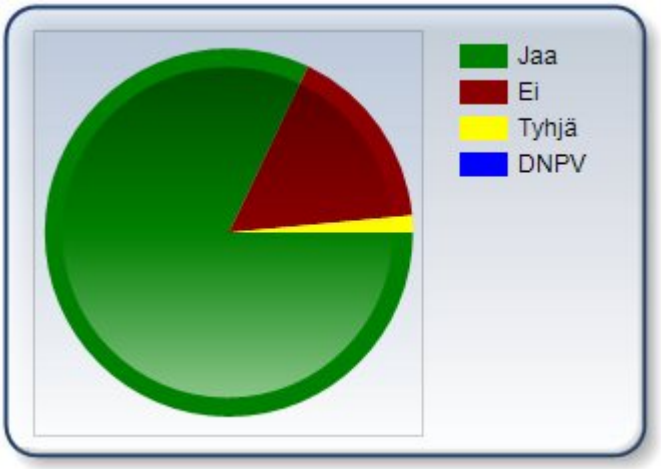
Osallistujat:

Paikalla	67	

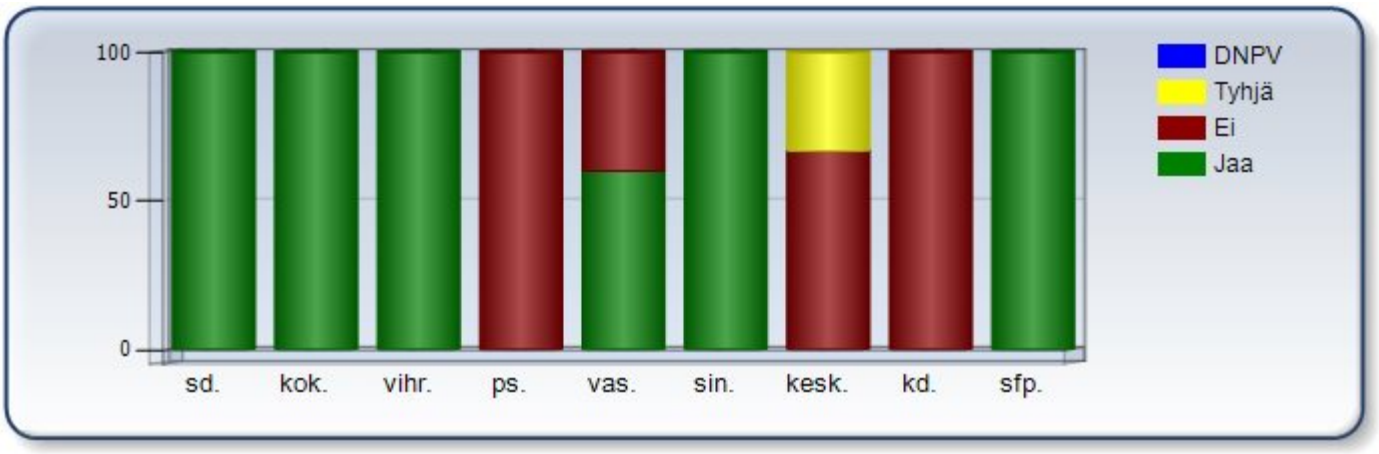
Äänet:

Jaa	55	82%
Ei	11	16,4%
Tyhjä	1	1,6%
DNPV	0	0%





Joukkoäänestys



kd.	
Jaa	0
Ei	2
Tyhjä	0
DNPV	0

kesk.	
Jaa	0
Ei	2
Tyhjä	1
DNPV	0

kok.	
Jaa	17
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

ps.	
Jaa	0
Ei	5
Tyhjä	0
DNPV	0

sd.	
Jaa	18
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sfp.	
Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sin.	
Jaa	3
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

vas.	
Jaa	3
Ei	2
Tyhjä	0
DNPV	0

vihr.	
Jaa	12
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa	
Abdi	sd.
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Atiye	vihr.
Aura	vihr.
Auvinen	sin.
Bruun	sd.
Chen	kok.
Edelmann	kok.
Eklund	sd.
Eskelinen	sd.
Heiskanen	sd.
Ibrahim	sd.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	vas.
Jääskeläinen	sin.
Kaira	kok.
Karlsson	sfp.
Kasonen	kok.
Kaukola	sd.
Kauppinen	vihr.
Kiljunen	sd.
Kivimäki	kok.
Kortesalmi	kok.
Kostilainen	vihr.
Kurki	kok.
Kuusela	vihr.
Kähärä	sd.
Laakso	sd.
Lehmuskallio	kok.
Leppänen	kok.
Letto	sd.
Lindtman	sd.
Linnainmäki	vihr.
Lyyra	kok.
Malmi	sin.
Multala	kok.
Mölsä	sd.
Norrena	vihr.

Orlando	kok.
Orpana	kok.
Pajunen	vihr.
Puoskari	sd.
Raja-Aho	kok.
Rautavaara	vihr.
Rautio	kok.
Rokkanen	kok.
Rämö	vihr.
Räsänen	sd.
Sainio	sd.
Sillanpää	vas.
Silvennoinen-Hiisku	vihr.
Tahvanainen	sd.
Tyystjärvi	vas.
Weckman	kok.
Åstrand	sfp.

Ei

Eerola	vas.
Hirvonen	kesk.
Jääskeläinen	kd.
Kärki	ps.
Lundell	ps.
Mäkilaine	ps.
Niikko	ps.
Saramo	vas.
Tuomela	kd.
Vahvelainen	ps.
Vähäkangas	kesk.

Tyhjä

Ansalehto-Salmi	kesk.

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 12.11.2018

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 12.11.2018
Agendan nimi:	Asia 13
Äänestyksen nimi:	KH= jaa, Eerola= ei
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	12.11.2018 21:14:00
Äänestys päättyi:	12.11.2018 21:14:45

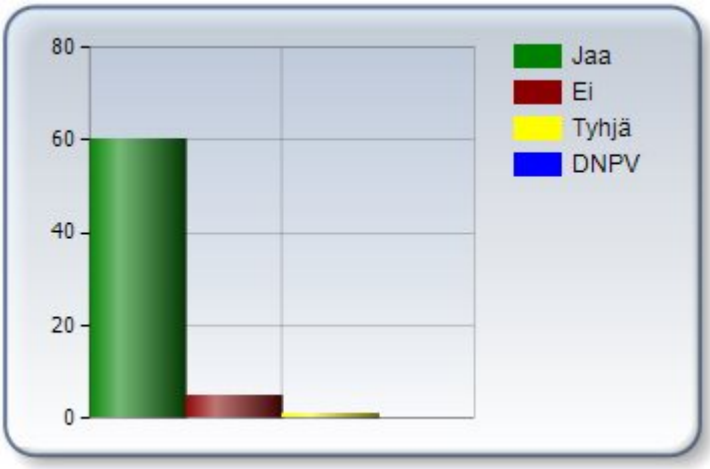
Äänestystulokset

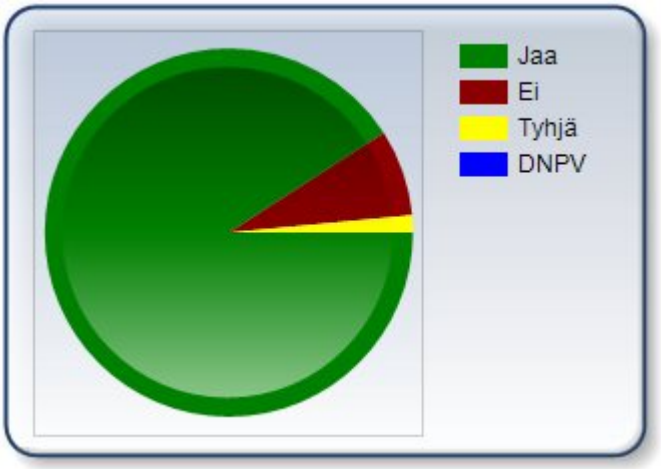
Osallistujat:

Paikalla	66	

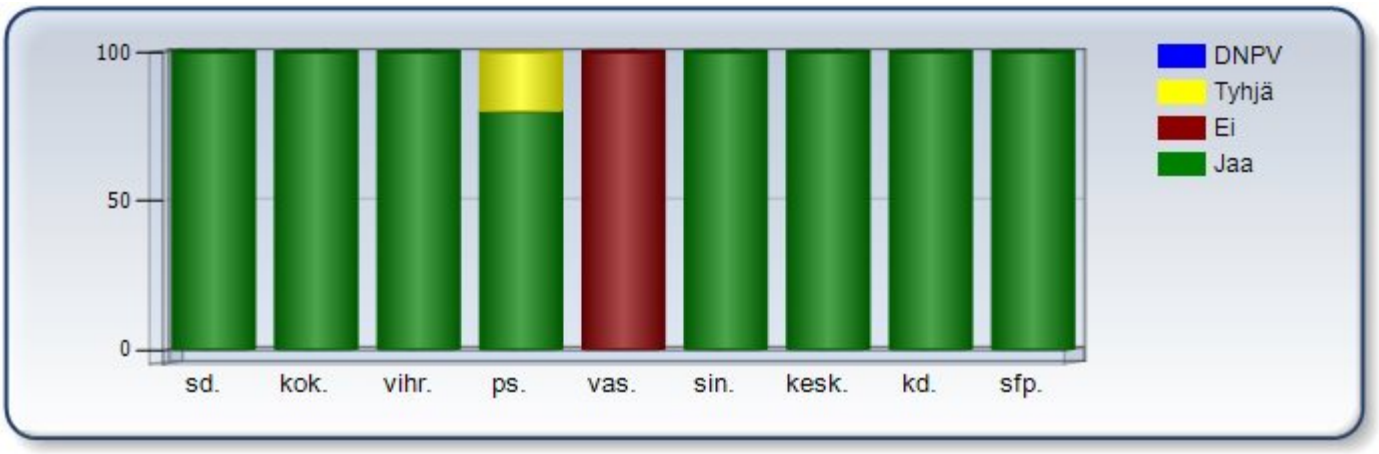
Äänet:

Jaa	60	90,9%
Ei	5	7,5%
Tyhjä	1	1,6%
DNPV	0	0%





Joukkoäänestys



kd.

Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

kesk.

Jaa	3
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

kok.

Jaa	16
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

ps.

Jaa	4
Ei	0
Tyhjä	1
DNPV	0

sd.	
Jaa	18
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sfp.	
Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sin.	
Jaa	3
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

vas.	
Jaa	0
Ei	5
Tyhjä	0
DNPV	0

vihr.	
Jaa	12
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa	
Abdi	sd.
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Ansalehto-Salmi	kesk.
Atiye	vihr.
Aura	vihr.
Auvinen	sin.
Bruun	sd.
Chen	kok.
Eklund	sd.
Eskelinen	sd.
Heiskanen	sd.
Hirvonen	kesk.
Ibrahim	sd.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	kd.
Jääskeläinen	sin.
Kaira	kok.
Karlsson	sfp.
Kasonen	kok.
Kaukola	sd.
Kauppinen	vihr.
Kiljunen	sd.
Kivimäki	kok.
Kortesalmi	kok.
Kostilainen	vihr.
Kurki	kok.
Kuusela	vihr.
Kähärä	sd.
Kärki	ps.
Laakso	sd.
Lehmuskallio	kok.
Leppänen	kok.
Letto	sd.
Lindtman	sd.
Linnainmäki	vihr.
Lyyra	kok.
Malmi	sin.
Multala	kok.

Mäkilaine	ps.
Mölsä	sd.
Niikko	ps.
Norrena	vihr.
Orlando	kok.
Orpana	kok.
Pajunen	vihr.
Puoskari	sd.
Raja-Aho	kok.
Rautavaara	vihr.
Rautio	kok.
Rokkanen	kok.
Rämö	vihr.
Räsänen	sd.
Sainio	sd.
Silvennoinen-Hiisku	vihr.
Tahvanainen	sd.
Tuomela	kd.
Vahvelainen	ps.
Weckman	kok.
Vähäkangas	kesk.
Åstrand	sfp.

Ei

Eerola	vas.
Jääskeläinen	vas.
Saramo	vas.
Sillanpää	vas.
Tyystjärvi	vas.

Tyhjä

Lundell	ps.

KAUPUNGINHALLITUKSEN PUHEENJOHTAJAN JA KAUPUNGINVALTUUSTON VALTUUSTORYHMIEN PUHEENJOHTAJIEN PUHEENVUOROT TALOUSARVIOSTA 2019

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sari Multala

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut, hyvät vantaalaiset

Vuosi sitten tässä samassa kokouksessa totesin Vantaan taloustilanteen olevan parempi kuin aikoihin. Valitettavasti iloitsin ehkä jo hiukan liian aikaisin, sillä nyt käsiteltävänä oleva talousarvio sisältää esityksen 60 miljoonan euron lainanotosta. Vaikka Suomen talous kasvaa, Vantaallakin työllisyys paranee ja asukasluku kasvaa, useiden kehysvaiheen jälkeen tulleiden yllättävien menolisäysten vuoksi lainanoton tarve on kasvamassa ensi vuonna merkittävästi. Viime vuonna totesin, että töitä riittää tehtäväksi, jotta voisimme todeta taloutemme olevan vahvalla pohjalla. Olisin toivonut olevani väärässä.

Tänä vuonna olemme kyenneet lyhentämään velkaamme. Silti suuri lainakanta aiheuttaa meille jatkuvasti kasvavan riskin koronnousun myötä kasvavista kuluista. Jos emme hyvinä vuosina kykene lyhentämään velkaamme, olemme vaikeiden aikojen tullessa erittäin haastavassa tilanteessa. Siksi toivon, että meiltä löytyy yhteistä tahtoa noudattaa yhdessä tekemäämme valtuustokauden strategiaa, jossa kaupungin talouden tasapaino on yksi tavoitteistamme.

Taloussuunnitelma 2019-2022 perustuu Vantaan väestöennusteen mukaiseen palvelutarpeen kasvuun. Ensi vuonna Vantaalle arvioidaan muuttavan yli 4000 asukasta. Väestönkasvusta ja palveluiden kehittämisen tarpeesta johtuen rakennamme uutta ja korjaamme vanhaa sekä parannamme palvelua - muun muassa vanhusten kotihoitoon lisätään henkilökuntaa 15 henkilötyövuoden verran. Investointeihin suunnitellaan käytettäväksi yli 150 miljoonaa euroa vuonna 2019. Merkittävimmät investoinnit tehdään vantaalaisten lasten ja nuorten palveluihin tarvittaviin tiloihin: rakennamme uusia kouluja ja laajennamme ja korjaamme vanhoja sekä

Vantaan kaupunki
Toimiala

Osoite
Postinumero
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 1234 1234
Matkapuhelin 040 123 1234

rakennamme uusia päiväkoteja ja vuokraamme paviljonkipäiväkoteja palvelulupauksemme täyttämiseki.

Vantaalla myös työttömyys ja pitkäaikaistyöttömyys ovat kääntyneet laskuun. Tämä on paitsi yleisen positiivisen työllisyyskehityksen myös kaupunkimme työllisyyspalveluiden hyvän työn ansiota. Vaikka yleinen työllisyyden kasvu on viime kuukausina hidastunut, Vantaalla kehitys on jatkunut hyvänä. Viime vuonna asetimme talousarvioneuvotteluissa tavoitteeksi puolittaa nuorisotyöttömyys tämän valtuustokauden aikana. Tavoitteen saavuttamiseksi budjettiin sisältyy nyt useita uusia toimenpiteitä nuorten työllistämiseksi: Uutena otetaan käyttöön rekrytointituki työttömän työnhakijan palkkaamisee sekä koulutustuki työpaikalla tapahtuvaan koulutuksen ja ohjauksen alle 30-vuotiaiden työttömien nuorten ammattiin koulututtautumisen helpottamiseksi. Lisäksi Ohjaamoiden toimintaa vahvistetaan ja valmennustaloussa lisätään suomen kielen opetusta.

Usein talousarvion yhteydessä kiinnitetään paljon huomiota menoihin ja yleensä niiden lisäykseen, mutta on tärkeää kiinnittää huomiota myös tulopuoleen. Ensi vuonna Vantaan kaupunki valmistelee ja alkaa toteuttaa elivoima- ja vetovoimaohjelmaa. Lisäksi kulttuurimäärärahoja on korotettu hieman aiempaa enemmän. Kaupungin tavoitteena on panostaa entistä enemmän tekijöihin, joilla vantaalle tulevat asukkaat myös viihtyvät täällä eli panostaa niin sanottuihin pitovoimatekijöihin.
Talousarvioneuvotteluissa sovimme myös maanmyyntitulojen tavoitteen nostosta kahdella miljoonalla eurolla. Tällä haluamme varmistaa, että Vantaan parhaiten saavutettavilla keskusta-alueilla toteutetaan tiivistä kaupunkirakentamista.

Ensi vuonna Vantaalla kiinnitetään erityistä huomiota palkkatasa-arvoon:
Palkankorotukset suunnataan erityisesti naisvaltaisiin, korkeasti koulutettuihin tehtäviin, kuten lastentarhanopettajille ja sosiaaliohjaajille. Tästä kehityksestä iloitsen ja toivon sen helpottavan työvoiman saatavuutta ja uuden varhaiskasvatuslain tavoitteesiin pääsemistä.

Ensi vuonna Vantaalla aloitetaan myös myönteisen erityiskohtelun ohjelma, jolla pyritään kohdentamaan resursseja sinne, missä niitä eniten tarvitaan. Toimenpideohjelmaan kohdetaan taloussuunnitelmakaudella 6 miljoonaa euroa eli 2 miljoonaa euroa ensi vuoden talousarviossa. Rahoitus kohdistuu useille toimialoille ja niiden avulla parannetaan asuinalueiden viihtyvyyttä ja palveluita.
Myös valtion myöntää edellisten vuosien tapaan tasa-arvorahaa kouluihin ja ensimmäistä kertaa myös varhaiskasvatukseen. Vantaalla on hyvä mahdollisuus hyödyntää myös tätä mahdollisuutta oman rahoituksen lisäksi.

Arvoisat valtuutetut,

Vantaan kaupunki
Toimiala

Osoite
Postinumero
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 1234 1234
Matkapuhelin 040 123 1234

Kaupunginhallituksen neuvotteluissa sovittiin joistakin määrärahamuutoksista ja useista tekstimuutoksista.

Viime vuonna pyytämämme selvitys kolmiportaisen tuen toteutumisesta Vantaalla on vielä kesken. Saimme kuulla jo ennen talousarviokäsittelyä joitain alustavia tuloksia tutkimushankkeesta ja sen perusteella päätimme, että lopullisten tulosten perusteella tehdään toimenpideohjelma, jossa esitetään, kuinka selvityksessä esille tulleet epäkohdat korjataan. Jo nyt päätimme kuitenkin kohdentaa tähän lisäresursseja sejä käynnistää pilotin varhaiskasvatuksen psykologien palkkaamiseksi. Ensi vuoden elokuusta lähtien palkataan kolme psykologia varhaiskasvatusten ammattilaisten tueksi auttamaan sekä kasvattajia, lapsia että perheitä kokonaisvaltaisesti. Kokeilun perusteella arvioidaan palvelun laajentamisen tarpeita ja samalla muun varhaiskasvatuksen tuen tarvetta, kuten tehdään myös muiden koulutusasteiden osalta.

Sisäilmaongelmien ratkaisuun kiinnitettiin jälleen huomiota. Ensi vuoden puolella valmistuvat oirekyselyt antavat meille lisätietoa kiinteistöjen kunnosta, ja investointiohjelmassa jatketaan korjausten priorisointia sisäilman parantamisen näkökulmasta. Talousarvioneuvotteluissa sovimme puhtaan sisäilmatilan hankkimisesta kaupungin käyttöön niin, että kaikilla oppilailla olisi mahdollisuus käydä koulua Vantaalla. Tämän lisäksi sovittiin pysyvämmän ja pitkäikäisemmän ratkaisun selvitystyön aloittamisesta.

Usein haluaisimme tavoitella palveluiden painopisteen siirtämistä korjaamisesta ennaltaehkäisyyn. Tämä on haastava tehtävä, sillä lakisääteiset palvelut syövät helposti kaiken kaupungin tulosrahoituksen. Ensi vuonna aloitamme vaikuttavuusinvestointikokeilun sosiaali- ja terveystoimessa, jolla tätä problematiikkaa pyritään kiertämään. Tavoitteenamme on, että ensi vuoden aikana myös muilla toimialoilla pohditaan vaihtoehtoisia rahoitusmalleja ennaltaehkäisevien palveluiden toteuttamiseksi. Talousarvioneuvotteluissa päätimme myös korottaa liikuntapalveluiden ja nuorisopalveluiden järjestöjen avustusmäärärahoja, jotta järjestöjen toteuttama tärkeä työ mahdollistuisi entistä paremmin.

Talousarvioneuvotteluissa esiin nousi ympäristökeskuksen tarve palkata ilmastoasiantuntija, jotta kunnianhimoiset tavoitteemme päästöjen vähentämisestä kaupungissamme olisivat mahdollista saavuttaa. Lisäsimme tähän tarkoitukseen myös vähän resursseja, jotta ilmastoasiantuntijan palkkaaminen ei olisi pois muista töistä.

Hyvät valtuutetut,

Viime vuonna Vantaalla on käynnistynyt uuden yleiskaavatyön valmistelu ei vielä ensi vuonna sisällä talousarviovaikutuksia. Kuitenkin viime vuonna tekemämme linjaus ratikkasuunnitelman sisällyttämisestä yleiskaavatyöhön on edennyt hyvin ja tänäänkin käsittelimme asiaa kaupunginhallituksessa. Yleiskaava on kaupungin kehitykseen merkittävästi vaikuttava asiakirja ja nostan asian esiin tässä yhteydessä, jotta kaikki valtuutetut, mutta myös kuntalaiset kiinnostuisivat

Vantaan kaupunki
Toimiala

Osoite
Postinumero
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 1234 1234
Matkapuhelin 040 123 1234

suunnitelmasta. Ensi vuoden aikana käynnistetään vuorovaikutusmenettely, jolloin kuntalaisilla on mahdollisuus ottaa suunnitelmiin kantaa.

Aivan lopuksi vielä totean, että kaupunginhallituksen talousarvioneuvottelut olivat pitkät, mutta sujuivat erittäin hyvässä hengessä. Tästä kiitos kaikille neuvotteluihin osallistuneille. Kuitenkin muutosesitysten suuri määrä (yli 200) ja neuvottelujen venyminen pitkälle yöhön on käynnistänyt keskustelun prosessin kehittämisestä. Olen varma, että yhdessä pystymme parantaamaan sekä valtuutettujen ja lautakuntien jäsenten vaikutusmahdollisuuksia ja toisaalta sujuvoittamaan talousarviokäsittelyä. Jatketaan tätä työtä yhdessä.

Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän puheenjohtaja Sirkka-Liisa Kähärä

Arvoisa valtuuston puheenjohtaja, hyvät valtuutetut, virkamiehet ja muut kuulijat

Vantaa hyvinvoinnin edellytys on hyvät palvelut, työpaikat, harrastusmahdollisuudet ja liikenteen sujuvuus. Talouden tasapainon säilyttäminen on kaupungin kasvun ja suuren lainakannan takia välttämättömyys. Vain siten voimme säilyttää otteen talouden hallinnasta itsellämme.

Työttömyys on vuoden takaisesta laskenut merkittävästi, mutta vaikeasti työllistyvien määrä ei ole kuitenkaan laskenut odotetusti talouden noususuhdanteesta huolimatta. Tulevaisuuden kannalta, välttämätön tavoite, puolittaa nuorisotyöttömyys vaatii tulosalueiden tiivistä yhteistyötä oppilaitosten ja yritysten kanssa. Näille yli tuhannelle alle 25-vuotiaalle nuorelle, jotka nyt ovat työttöminä, näyttäytyy tulevaisuus ja elämä hyvin erilaisena kuin niille, joilla on ammatti, työtä ja suunnitelmia tulevaisuutta varten.

Toisen asteen koulutuksen materiaalien maksullisuus on monelle opiskelijalle ja heidän perheilleen mahdoton yhtälö. Suomen hyvinvointi syntyy koulutuksesta ja osaavasta työvoimasta. Miten näitä tulevaisuuden työntekijöitä saadaan, jos opintojen maksullisuus karsii osan pois jo alkuvaiheessa. Siksi Vantaa esittää valtiolle, että pääkaupunkiseudusta tehdään maksuttoman toisen asteen kokeilualue.

Vantaan ammatillisen koulutuksen keskeyttämisprosentit ovat olleet pääkaupunkiseudun suurimmat. Opinnoista suoriutuminen ja ammattiin valmistuminen eivät ole itsestäänselvyys kaikille opiskelunsa aloittaneille. Jos oma elämä on sekaisin, niin opinnoista suoriutuminen on vaikeaa. Vantaa on palkannut Variaan kolme erityisnuorisotyöntekijää, joiden tehtävänä on löytää ne nuoret, joilla on vaara pudota opinnoistaan tyhjän päälle. Näitä erityisnuorisotyöntekijöitä tulee ensi vuonna kaksi lisää todelliseen tarpeeseen. Kyseessä on toimintamalli, mitä ei ilmeisesti ole käytössä muualla Suomessa ja tulokset ovat olleet jo viime keväästä lähtien loistavia.

Vanhusten kotihoito ei ole sitä, mitä sen ajateltiin olevan, kun laitoshoidon paikkojen vähentäminen aloitettiin. Valitettavan monelle vanhukselle koti tarkoittaa nykyisin säilöntäpaikkaa. Toimintoja, työn kulkuja ja prosesseja on kehitetty ja otettu kotihoidossa käyttöön, mutta se ei ole riittänyt korvaamaan puuttuvia käsipareja.

Määrärahalisäykset henkilöstön palkkaamiseksi sekä kaupunginjohtajan että talousarvioneuvottelujen tuloksena ovat hyvä alku, mutta seuraavina vuosina on määrätietoisesti jatkettava vanhusten kotihoidon laadun parantamista. Monen vanhuksen elämänlaatua lisäisi paikka palvelutalossa, ryhmäkodissa tai jossain muussa hoidon ja hoivan palveluja tarjoavassa yksikössä. Siksi kotihoidosta ja omaishoidon tuesta laaditaan selvitys, jossa tehdään mm. ulkopuolinen laadun arviointi.

Erilaisten järjestöjen merkitystä vantaalaisten hyvinvoinnin edistäjinä ei voi väheksyä. Siksi on järkevää vahvistaa järjestöjen toimintaedellytyksiä osoittamalla liikunta- ja nuorijärjestöille lisää avustusmäärärahoja. Nämä järjestöt tekevät toimintaa, jotka lisäävät vantaalaisten fyysistä ja henkistä hyvinvointia sekä mahdollistavat monelle lapselle ja nuorelle edes yhden harrastuksen. Yksi osa terveyden edistämistä on ensi vuonna raskaudenehkäisyn välineiden ilmaisjakelun laajentaminen koskemaan kaikkia alle 25-vuotiata. Haluamme edistää nuorten seksuaaliterveyttä ja samalla vähentää raskauden keskeytyksiä ja sukupuolitauteja. Vuodesta 2013 lähtien on voinut saada ensimmäisen pitkävaikutteisen raskaudenehkäisymenetelmän maksutta. Raskaudenkeskeytykset ovat vähentyneet selvästi ja rahaa on säästynyt. Tässäkin asiassa Vantaa on edelläkävijä.

Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma seuraavalle kolmelle vuodelle tulee tarpeeseen, koska alueellinen ja väestöryhmien välinen eriytyminen on kasvanut Vantaalla viime vuosina. Suuri haaste on aikaansaada 2 miljoonalla sellaista toimintaa, josta syntyy pysyvää hyvinvointia, vahvistaa alueen elinvoimaa ja menestymisen kierrettä. Siksi haluamme seurata toimintaohjelman vaikuttavuutta.

Lopuksi haluan kiittää ryhmien neuvottelijoita ja virkamiehiä sinnikkäästä talousarvion valmistelutyöstä. Kuitenkin on niin, että yön tunteina tehtävät päätökset eivät aina ole parhaimpia. Sen takia talousarvionkäsittelyn painopistettä on siirrettävä enemmän asiantuntijalautakuntien työskentelyyn, missä asiantuntijavirkamiesten taidot olisivat laajemmin käytettävissä. Lisäksi valtuustoryhmät perehtyisivät talousarviokäsittelyyn jo varhaisemmassa vaiheessa. Tällöin kaupunginvaltuuston käsittelyn painopiste olisi strategian vahvistamisessa ja toteuttamisessa. Valtuusto voisi yksittäisten tekstimuutosten sijaan keskittyä enemmän talouden kokonaisuutta linjaaviin muutoksiin.

Vantaan kaupunki
Toimiala

Osoite
Postinumero
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 1234 1234
Matkapuhelin 040 123 1234

Kokoomuksen valtuustoryhmän puheenjohtaja Sakari Rokkanen

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät vantaalaiset,
ensi vuoden talousarvio pitää sisällään tärkeitä euroja. Näillä euroilla torjutaan syrjäytymistä, hoidetaan ikääntyneitä läheisiämme sekä rahoitetaan lastemme laadukasta varhaiskasvatusta ja koulutusta. Tärkeiden palveluiden ja uusien panostusten ohella talousarvion yhteydessä on tärkeää puhua myös talouden isosta kuvasta.

Valitettavasti kaupungin omat eurot eivät riitä kaikkiin ensi vuoden menoihon. Kaupunki ottaa vanhan velan päälle lähes 60 miljoonalla uutta velkaa. Tämä tarkoittaa noin 260 euroa jokaista vantaalaista kohden.

Kokoomus on huolissaan kehityksestä. Viimeiset kolme vuotta velkamäärä on laskenut, mutta nyt suuntaa on kääntynyt. Kaupunki velkaantuu, vaikka talous kasvaa ja työttömyys vähenee. Yksi vuosi ei kaupungin taloutta kaada, mutta sen on herätettävä meidät valtuutetut ja virkamiehet. Valtuuston enemmistön yhdessä sopimista talouslinjauksista on syytä pitää tiukasti kiinni. Kun taloudenpito on tarkkaa hyvinä vuosina, voimme pitää kestävästi kiinni laadukkaista palveluista myös huonoina vuosina.

Kaupungin talous on terveellä pohjalla, kun palveluiden rahoituksesta ylijäävät eurot riittävät poistoihin eli olemassa olevien päiväkotien, koulujen ja teiden vuosittaisiin korjausinvestointeihin. Vantaa ei tähän yllä seuraavan kahden vuoden aikana.

Vertailun vuoksi esimerkiksi Helsingissä korjausmenojen jälkeen kaupungille jää omaa rahaa lähes 300 miljoonaa käytettäväksi uusiin investointeihin. Ja tämä on vielä kaiken päälle mahdollista prosentin verran alhaisemmalla kuntaverolla. Kahden mediaanituloisen palkansaajan perhe maksaa Vantaanjoen eteläpuolella 600 euroa vähemmän veroja kuin pohjoispuolella.

Hyvät valtuutetut, meidän yhteinen haaste on turvata Vantaan houkuttelevuus sekä asukkaiden että yritysten silmissä. Kokoomus toivoo, että rentous ja rohkeus näkyvät myös tulevassa elinvoimaohjelmassa. Vantaalla on uusia asukkaita ja yrityksiä kiinnostavia alueita.
Rautaa on taottava, kun se on kuumaa. Kun halutuimmille alueille, kuten Tikkurilaan, Aviapolikseen ja Myyrmäkeen, kaavoitetaan budjettikirjan linjausten mukaisesti tiivistä ja korkeaa kaupunkia, yhä useammalle tarjoutuu mahdollisuus sijoittua Vantaan paraatipaikoille. Tämä tarkoittaa uusien verotulojen ohella myös maanmyyntitulojen kasvua sekä ilmaston kannalta kestävämpää kaupunkia. Kokoomus kiittää muita ryhmiä, jotka tukivat talousarvioneuvotteluissa maanmyyntitulotavoitteen nostoa.

Kokoomus on tyytyväinen ryhmien enemmistön yhteiseen budjettisopuun. Löysimme yhdessä tärkeitä painopisteitä. Kokoomus pitää hyvänä, että kotona-asumista tuetaan lisäämällä

Vantaan kaupunki
Toimiala

Osoite
Postinumero
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 1234 1234
Matkapuhelin 040 123 1234

kotihoitoon 15 työntekijää. Olemme myös tyytyväisiä siihen, että kaikenikäisten lasten ja nuorten syrjäytymisen ehkäisyyn kohdennettiin tärkeitä lisäpanostuksia: varhaiskasvatukseen palkataan psykologeja, lasten ja nuorten hyvinvointia lisätään liikunta- ja nuorisojärjestöjen avustuksia kasvattamalla sekä nuorisotyöttömyyden torjuntaan satsataan lisäresursseja.

Kokoomus haluaa edelleen panostaa vaikuttavaan ennaltaehkäisyyn ja pidämme kirjauksia uusien SIB-hankkeiden selvittämisestä tärkeinä. Kyse on ulkopuolisella rahoituksella toteutetuista palveluista, joilla voidaan esimerkiksi ehkäistä syrjäytymistä. Kaupunki maksaa vain tuloksista, ja jos tuloksia ei synny, ei kaupungin tarvitse maksaa mitään.

Pidämme myös positiivisen erityiskohtelun ohjelmaa tärkeänä, mutta toivomme, että lisärahoituksen tuloksellisuutta ja vaikuttavuutta seurataan tarkasti. Ratkaisevaa ei ole käytettyjen eurojen määrä, vaan kohde ja tulokset. Varhaiskasvatusoikeuden laajennuksesta on otettava opiksi. Jos laajennus olisi toteutettu asteittain ilman hätäilyä, olisi meillä ensi vuonna 4,5 miljoonaa enemmän käytettäväksi johonkin muuhun.

Lopuksi Kokoomuksen valtuustoryhmä haluaa kiittää ryhmiä yhteistyöstä sisäilma-asioissa. Ensi vuonna sisäilmakorjauksiin käytetään yhteensä noin 10 miljoonaa euroa. Lisäksi sisäilmasta sairastuneille hankitaan väistötilat ja samalla selvitetään pidempiaikaisen koulun tai monitoimitilan rakentamista. Parhaillaan myös monet sisäilmatoimikunnan suositukset ovat toteutuksessa tai omaksuttu pysyviksi toimintatavoiksi.

Sisäilmaongelmat, ilmastonmuutos ja segregaatio ovat esimerkkejä monimutkaisista ongelmista, joihin on harvoin tarjolla yksinkertaisia ratkaisuja. On vantaalaisten hyvinvoinnin kannalta ensiarvoisen tärkeää, että eri poliittiset ryhmät pystyvät tekemään näiden haasteiden ratkaisemiseksi tiivistä yhteistyötä. Kokoomus toivoo, että hyvä yhteistyö ja yhdessä tekemisen asenne säilyy myös jatkossa.

Vihreän valtuustoryhmän puheenjohtaja Emmi Pajunen

Meillä on tänään käsiteltävänä ensi vuoden talousarvio ja päätämme siitä mihin kasvava kaupunkimme panostaa tulevana vuonna. Viisaat ovat sanoneet, että meillä on kasvavan kaupungin haasteet, mutta ne haasteet ovat mukavampia kuin hiipuvan kaupungin haasteet. Tämä on varmasti ihan totta, mutta kiperiä haasteita mekin kohtaamme. Yhdessä hyväksymämme, tämän valtuustokauden investointibudjetti on 500 miljoonaa. Sillä rahalla meidän pitäisi mm. rakentaa väestönkasvun vaatimaa infraa ja uusia tarvittavia päiväkoteja sekä kouluja. Vastuullista päätöksentekoa on myös pitää huolta jo olemassa olevasta rakennuskannasta ja varata siihenkin riittävästi resursseja. Lisäksi täytyy muistaa, että päiväkotien ja koulujen lisäksi myös kaupungin muut toimitilat vaativat perusparannuksia ja täysin uusiakin investointeja.

Rakennusten lisäksi kasvava kaupunki tarvitsee kuitenkin myös palveluita. Joudumme puntaroimaan sen välillä mitkä palvelut on syytä pitää lähipalveluina ja missä kohdin keskittäminen tuo myös kuntalaisille laadukkaampia ja parempia palveluita. Tällöinkin erityisen tärkeää ovat hyvät julkiset kulkuyhteydet palvelujen saavuttamiseksi.

Vihreän ryhmän mielestä ennaltaehkäisevät palvelut ovat ensiarvoisen tärkeitä. Ne ovat inhimillisesti katsottuna edellytys hyvän vahvistumiselle. Mitä aikaisemmassa vaiheessa voimme tarjota kädenojennusta ja apua sitä tarvitseville, sitä nopeammin se auttaa ja tuottaa positiivista vaikutusta. Tämän lisäksi taloudellisesti katsottuna ennaltaehkäisevät palvelut säästävät meidän kaikkien yhteisiä rahoja. On halvempaa korjata pieniä ongelmia kuin ongelmien vyyhdistä syntynyttä moniongelmaa. Tästä syystä olemme erityisen iloisia siitä, että ensi vuonna Vantaalla myös varhaiskasvatuksessa on tarjolla psykologien työpanos. Ensimmäiset ikävuodet ovat erityisen merkittäviä ja on tärkeää, että tarjoamme päiväkodeille myös psykologien ammattitaidon ja mahdollistamme moniammatillisen avun perheille.

Vuosi sitten tämä valtuusto päätti, että kolmiportaisen tuen toimivuudesta tehdään selvitys varhaiskasvatuksessa, perusopetuksessa ja ammatillisessa koulutuksessa. Tämän selvityksen tuloksia olisimme kipeästi kaivanneet jo tänä syksynä, jotta olisimme voineet välittömästi reagoida sen vaatimiin toimenpiteisiin. Valitettavasti selvityksen tulokset eivät vielä ole käytettävissämme, mutta on hyvä, että tulevassa talousarviossa on kuitenkin kohdennettu edes pieni panostus kaikkein akuuteimpiin tarpeisiin.

Oman huomionsa talousarviossa ansaitsee päätös erityispuhtaan koulutilan hankinnasta. Tämä on ollut valtuuston vahva tahto jo pitkään ja vihdoin pääsemme sanoista tekoihin. Kaikilla lapsilla on oikeus opetukseen. Jatkossa vantaalaisten ei tarvitse muuttaa kehyskuntiin saadakseen sisäilmasta jo sairastuneelle lapselleen soveltuvan koulutilan.

Myönteisen erityiskohtelun ohjelmasta haluamme antaa kiitoksen. Vihreä ryhmä pitää ohjelmaa hyvänä ja välttämättömänä panostuksena eriarvoistumiskehityksen katkaisemiseen. Meidän on havaittava huono-osaisuuden kasautuminen ajoissa ja puututtava alueiden eriarvoistumiseen riittävän varhaisessa vaiheessa. Segregaatio on useissa puheissa mainittu jopa Vantaan suurimmaksi haasteeksi. Määrätietoisella nyt alkavalla ohjelmalla voimme vaikuttaa siihen, että eriytyminen taittuu.

Keväällä hyväksytty resurssiviisauden tiekartta ohjaa meitä kohti hiilineutraalia ja entistä ympäristöystävällisempää Vantaata. Olemme sitoutuneet olemaan hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä. Kunnianhimoisten tavoitteiden käytännön toteuttaminen edellyttää paljon toimenpiteitä kaupungin kaikilla toimialoilla. Osa toimenpiteistä on helppoja, osa haastavampia ja jopa kipeitäkin, mutta välttämättömiä. Tätä välttämättömyyttä tukee tuore, toivottavasti jo kaikkien huomaama IPCC:n raportti. Saavuttaaksemme laajemmat tavoitteet, eli hillitäksemme ilmastonmuutosta, myös Vantaan on toimittava tehokkaasti. Ilmasto- ja resurssiviisaustavoitteiden

Vantaan kaupunki
Toimiala

Osoite
Postinumero
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 1234 1234
Matkapuhelin 040 123 1234

kokonaisuutta yli toimialojen ei voi kukaan hallita oman työn ohella kepeänä sormiharjoituksena. Tästä syystä Vihreä ryhmä iloitsee suuresti erityisen ilmastoasiantuntijan vakanssin perustamisesta. Ilmastoasiantuntijan tulee tukea kaupungin tavoitteiden toteutumista ja tehdä asukkaille tietoiseksi, miten kaupunki ja sen asukkaat yhdessä voivat vaikuttaa hiilineutraalisuustavoitteen saavuttamiseen.

Haluan vielä kiittää kaikkia ryhmiä tämän syksyn talousarvioneuvotteluista. Olen ylpeä siitä, että kaupungissamme poliittiset ryhmät pystyvät yhdessä etsimään mahdollisimman vaikuttavia ratkaisuja ja tekemään työtä yhteisen tavoitteen eteen, asukkaiden ja ympäristön hyvinvoinnin lisäämiseksi. Kiitos siitä.

Perussuomalaisten valtuustoryhmän puheenjohtaja Niilo Kärki

Sisäilmaongelmat
Viimevuotiseen tapaan merkittävään asemaan budjettineuvotteluissa nousi sisäilmaongelmat ja niiden hoitaminen. Sisäilmakorjauksiin kohdennetaan 5 miljoonaa. Koulujen ja päiväkotien uudis- sekä laajennusrakentaminen jatkuvat.

Tärkein uusi päätös - vihdoin - on uusi sitova tavoite: Sisäilmasta sairastuneille tarjotaan tilat, jotka eivät aiheuta oireita.

Tällaisen hyvän -ilman opetustila on välttämätön myös Vantaalla.

Sivistystoimi valmistelee ratkaisun tiloista syyslukukauden 2019 alkuun mennessä. Lisäksi selvitetään mahdollisuuksia pysyvästi sisäilmasta sairastuneille koulun tai monitoimitilan rakentamiseksi.

Merkittävää päätöksissä on, että ymmärretään oireista kärsivistä huolehtimisen ja rakennusten sisäilmakorjausten tekemisen olevan kaksi eri asiaa. Vantaan on isännänvastuulla huolehdittava niin oppilaiden kuin opettajien ja muun henkilökunnan terveellisistä työskentelyolosuhteista. Remontit ovat oma projektinsa.

Toimintaympäristön muutoksista
Budjettikirjassa merkittäviä toimintaympäristön muutoksia ovat vieraskielisten määrän ja ikääntyneiden määrän kasvu.

Ikääntyvien määrän kasvuun on vastattu mm. henkilöresurssien lisäyksillä.

Vantaan kaupunki
Toimiala

Osoite
Postinumero
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 1234 1234
Matkapuhelin 040 123 1234

Vaikeampi asia on vieraskielisten määrän nopea lisääntyminen. Vieraskielisten määrässä olemme viimeisten tilastojen mukaan Suomen vieraskielisin kunta. Väestönkasvustamme 80% on kymmenen vuoden ajan tullut vieraskielisestä väestöstä.

Vantaan strategian mukaan kaupungin toimialat toimivat alueellisen segregaation ehkäisemiseksi. Budjettikirjassa mainittu positiivisen erityiskohtelun ohjelma vaikuttaa lähinnä oireiden hoitamiselta, ei segregaation ehkäisyltä.

Segregaation ehkäisyn alalla on ilmeisesti pyrittävä lisäämään yhteistyötä ainakin pääkaupunkiseudun kaupunkien kesken vaikka tuloksellisia ratkaisuja ei taida olla vielä kenelläkään tiedossa. Asia on varmasti ainakin yhtä tärkeä ja kauaskantoinen kuin MAL-sopimuskin.

Lisäysesitys
Perussuomalaiset tulevat uudistamaan lisäysesityksen budjettitekstiin: Vantaa laatii vuoden 2019 aikana selvityksen, voisiko 1.-2.-luokkalaisille vuorotyötä tekevien yksinhuoltajien lapsille tarjota ilta-, yö- ja viikonloppuhoitoa kunnallisessa vuoropäiväkodissa tai perhepäivähoidossa tarpeen niin vaatiessa.

Ryhmän varapuheenjohtaja valtuutettu Mäkilaine kertoo asiasta enemmän keskusteluosuudessa.

Budjettiprosessin kehittäminen?
Budjetin sisällön kehittämisen lisäksi valtuuston on syytä miettiä budjettiprosessin kehittämistä. Ryhmien yhteinen budjettivalmistelu, ns. ”korikokous” kesti tänä vuonna reilut 17 tuntia. Se on pitkä aika tuottaa 1,6 miljardin budjettiin kaupunginjohtajan teknisten korjausesitysten lisäksi 618 000 euroa lisäkohdennuksia ja arvioida maanmyyntitulot 2 miljoonaa aiemmin esitettyä suuremmiksi.

Saimme aikaiseksi noin 105 muutosta, joista kaupunginjohtajan teknisiä korjauksia ja päivityksiä oli 10%.

Ryhmien esityksistä ”korikokouksessa” hyväksyttiin noin 90 isompaa ja pienempää tekstimuutosta ja 10 menolisäystä.

On varmaan hyvä pohtia ensi vuonna esimerkiksi mahdollisuutta käsitellä budjettiluonnos lautakunnissa, jolloin yksityiskohtainen asiantuntijuus ja harkintavalmius kohtaisivat toimialojen alustavassa käsittelyssä ehkä nykyistä paremmin.

Vantaan kaupunki
Toimiala

Osoite
Postinumero
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 1234 1234
Matkapuhelin 040 123 1234

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän puheenjohtaja Kati Tyystjärvi

Arvoisa kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, kaupunginvaltuutetut, virkamiehet ja yleisö, on taas se hetki vuodesta, jolloin konkretisoituvat monenlaiset toiveet siitä, miten Vantaan kaupunki tarjoaa asukkailleen. Vantaa on ottanut vastatakseen monenlaisiin haasteisiin.

Segregaation ehkäisyyn tartutaan jos ei nyt riittävän suuruisella niin vähintäänkin oikeansuuntaisella ohjelmalla, hallintoa uudistetaan vastaamaan kaupunkikehityksen tarpeita ja kaupungin elinvoimaa lisätään.

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys oli mielestämme Vantaan arvojen mukainen. Siinä oli rohkeutta, rentoutta, edelläkävijyyttä ja vastuullisuutta. Uskon, että kaupunginjohtaja on itsekin tyytyväinen, sillä huolimatta monen tunnin väännöstä kaupunginhallituksessa, muutoksia tehtiin vain reilun 600 000 euron edestä eli mitättömän vähän talousarvion kokonaissummaan verrattuna.

Vasemmistoliitolle tärkeitä arvoja ovat kaikkein huonoimmassa asemassa olevista huolehtiminen, kunnallisten palveluiden turvaaminen markkinavoimilta, vantaalaisen sivistyksen ja kulttuurin tukeminen sekä kaupungin eri osien tasa-arvoinen kehittäminen. Näistä lähtökohdista teimme muutosesityksiämme budjettineuvotteluissa. Tällä kertaa oli erityinen ilo huomata, että monet havainnoistamme saivat vastakaikua ja tulivat näin kirjattua yhteiseksi tahdoksi.

Uusimme valtakunnallisen tavoitteemme terveyskeskusmaksun poistamisesta. On käsittämätöntä, että hyvinvoivat työssäkäyvät ovat laajasti heille maksuttoman työterveyshuollon piirissä, mutta heitä paljon huonommassa asemassa olevat työttömät, eläkeläiset maksavat lääkärikäynneistään. Tämä on eriarvoisuutta kipeimmässä mahdollisessa kohdassa. Esitämme, että terveydenhuollon palvelujen maksutuotoista vähennetään terveyskeskusmaksujen vuotuinen osuus, summa löytyy sieltä pilvestä.

Lapsille tärkeintä on turvallinen arki ja laadukas varhaiskasvatus. Näiden uskomme toteutuvan entistä useamman kohdalla, mikäli työttömyys kaupungissa tavoitteiden mukaan laskee. Jaamme huolen lapsiperheiden hyvinvoinnista. Samoin jaamme huolen siitä, toteutuuko vanhustemme Ainon ja Reinon hyvä hoito. Oli hienoa, että jo pohjaesityksessä oli lisätty kotihoidon vakansseja, ja vielä hienompaa, että saimme neuvotteluissa yhteisesti vielä muutaman käsiparin lisää. Lisäksi on selvää, että myös ympärivuorokautisen hoivan paikkoja tarvitaan. Näin me ikäännymme jokainen.

Erityistä huolta ryhmämme kantoi toisen asteen koulutuksesta. Erityisesti ammattikoululaiset mutta myös lukiolaiset kärsivät oppimateriaalien maksullisuudesta, minkä poistamisesta teimme esityksiä. Koulutus ei myöskään aina kolahda: opintoja keskeytetään erityisesti Variassa ja toisaalta taas vantaalaisnuoret jatkavat lukion jälkeen poikkeuksellisen harvoin akateemisiin opintoihin.

Vantaan kaupunki
Toimiala

Osoite
Postinumero
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 1234 1234
Matkapuhelin 040 123 1234

Ehdotuksestamme kirjattiin tavoite, joka tähtää 2. asteen koulutuksen saaneiden määrän kasvuun ja ammatillisen koulutuksen keskeyttämisen vähenemiseen.

Kaupungin henkilöstön hyvinvointi on meille tärkeää. Olemme yhdessä muiden valtuustoryhmien kanssa luoneet henkilöstölle varmuuden työpaikkojen jatkuvuudesta. Ryhmämme haluaa, että tätä jatketaan myös uutta Vantaan hallintomallia laadittaessa. Myös henkilöstön jaksaminen on meille tärkeää, myös kaupungin omistamissa yhtiöissä. Vantaan Tilakeskus Vantin tuottavuustavoitteen kohdalla toistamme myös aiemmin tekemämme ehdotuksen, että Vantin yleinen tuottavuustavoitteen ei tarvitsisi olla kaksi prosenttia, vaan yksi prosentti riittäisi.

Ryhmämme vastustaa julkisten palveluiden viemistä markkinoille. Uskomme vahvasti, että hyvin johdettuina kunnan tuottamat palvelut ovat väistämättä edullisempia ja samanlaatuisia kuin yksityiset palvelut. Julkisesti tuotettuina palveluiden hinta säilyy tiedossa eikä julkinen raha pakene veroparatiiseihin. Tämän vuoksi teimme budjettikirjaan runsaasti muutosesityksiä koskien palveluiden yksityistämistä erityisesti sosiaali- ja terveydenhuollon sektorilla. On kuitenkin selvää, että mikäli sote-uudistus toteutuu, tapahtuu historiallinen kaappaus julkista rahaa yksityisiin taskuihin. Tätä emme halua, ja siksi olemme yrittäneet tukkia samankaltaisia puroja myös Vantaan budjetissa.

Puroista uusimpia ovat ns. SIB-hankkeet, joista ensimmäistä edustajamme sosiaali- ja terveyslautakunnassa vastusti. Ennen näiden SIB-hankkeiden aloittamista muualla olisi mielestämme viisasta katsoa ensin kokemukset yhdestä hankkeesta.

Sisäilma-asioihin liittyvä työ on hyvällä tolalla. Tällä valtuustokaudella asiaa valvoo ja edistää neuvottelukunta. Mielestäni on tärkeää, että neuvottelukunnalle annetaan sisäinen ja ulkoinen työrauha. Se on kaikkien tilojen käyttäjien etu.

Kulttuuri on tärkeä osa kaikkien vantaalaisten arkea. Käytetyimpiä kulttuurin muotoja ovat kirjastot, ja esityksemme suunnitelmasta kirjastojen lisäämisestä palveluverkossa tuli kirjatuksi. Kirjastothan ovat nykyään paljon muutakin kuin kirjojen lainausta. Kirjastoissa lauletaan karaokea ja tavataan kavereita.

Vantaa kasvaa ja kehittyy. Vasemmistoliitto toimii niin, että Vantaa on hyvä kotikaupunki kaikille asukkailleen ja antaa parhaat mahdolliset elämisen eväät nuorilleen ja turvallisen elämän vanhuksille.

Vantaan kaupunki
Toimiala

Osoite
Postinumero
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 1234 1234
Matkapuhelin 040 123 1234

Keskustan valtuustoryhmän puheenjohtaja Irja Ansalehto-Salmi

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut!

Suomen taloustilanne on parantunut, työttömyys laskenut ja kääntynyt yhä useammilla aloilla ja alueilla työvoimapulaksi.

Vantaalla on valtuustoryhmien välisin sopimuksin noudatettu talouslinjaa, jolla velkaantuminen on saatu kääntymään lyhennyksiksi. Tälle valtuustokaudelle tehdyn sopimuksen tulee olla edelleen taloussuunnittelun lähtökohta. Keskeisinä ovat veroprosentin pitäminen nykytasolla, velka alle miljardissa ja nettoinvestoinnit enintään 500 miljoonassa eurossa valtuustokaudella.

Ensi vuonna velkojen lyhennyksistä siirrytään velan ottoon. Velalla investoidaan. Jokainen investointi lisää käyttötalousmenoja. Ja mitä nopeammin väkiluku kasvaa, sitä enemmän on paineita investointeihin ja talouteen.

Yli 65-vuotiaiden määrän ennakoidaan kasvavan vuoteen 2022 mennessä noin 5200 henkilöllä ja tästä määrästä on yli 85-vuotiaita reilu 1000. Kaikkien toimialojen on huolehdittava, että palvelut ja asuinympäristö vastaavat myös ikääntyvän väestön tarpeisiin. Erityisesti on panostettava niihin toimenpiteisiin, joilla mahdollisimman moni pysyy mahdollisimman hyvässä henkisessä ja fyysisessä kunnossa mahdollisimman pitkään. Kaipaamme edelleen Sporttikortin ikärajan laskemista. Olemme tyytyväisiä, että neuvotteluissa lisättiin vanhusten kotihoitoon 5 vakanssia.

Ensi vuonna alkaa erillinen segregaation ehkäisyn projekti, johon panostetaan kolmen vuoden aikana 6 miljoonaa euroa. Hanke on tuiki tarpeellinen ja hyvällä seurannalla sitä pystytään tarvittaessa matkan varrella muokkaamaan.

Ryhmämme on huolissaan varhaiskasvatuksen resursseista. Pätevän henkilöstön saanti on myös Vantaan ongelma. Mutta saavatko tukea tarvitsevat lapset riittävän kehityksen ja oppimisen tuen? Vuoteen 2021 mennessä henkilöstörakenteen muutoksessa kehityksen ja oppimisen tuen henkilöstö vähenee n. 28 henkilötyövuodella, toki niin, että uudet palkattavat ovat korkeamman koulutuksen saaneita, jos päteviä yleensä saadaan. Jotta jokainen lapsi saisi varhaiskasvatuksessa tarvitsemansa tuen, henkilöstömäärän vähentämistä tulisi loiventaa.

Sisäilma-asiat ovat yhteinen huolemme. Jokaisella on oikeus terveelliseen sisäilmaan. Sisäilma-asiain neuvottelukunnalla on tärkeä rooli tiedon hankkimisessa ja analysoinnissa, toimenpide-ehdotusten tekemisessä ja seurannassa. Budjettiin on tehty velvoittavat kirjaukset ja varattu tietyt määrärahat. Me keskustalaiset katsomme, että sisäilmaongelmien ratkaisemiseksi on osoitettava lisämäärärahat, jos resurssointi osoittautuu vuoden kuluessa riittämättömäksi.

Vantaan kaupunki
Toimiala

Osoite
Postinumero
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 1234 1234
Matkapuhelin 040 123 1234

Yksi ratkaisu sisäilmaongelmiin löytyy puurakentamisen lisäämisestä. Ja nimenomaan sellaisen rakentamisen, jossa rakenteet eivät saa rakennusaikana kosteutta. Mielestämme Vantaa voisi edetä myös hirsirakentamisessa. Puurakentamista tulee edistää asemakaavoituksella muussakin kuin palvelurakentamisessa.

Korkea rakentaminen on nyt kovassa huudossa. Onko vauhtisokeus iskemässä, kun tehdään ratkaisuja, joissa nurkat liki kolisevat toisiinsa ja perusteluita haetaan vaikka Milanosta asti. Vauhtisokeutta on myös se, ettei oteta huomioon sitä, miten ratkaisut vaikuttavat nykyisten, pitkäaikaisten vantaalaisten asuinoloihin. Kaavoituksella on turvattava, että tornien rakentamisen jälkeenkin vanhoillakin vantaalaisilla säilyy mahdollisuus saada kotiensa ikkunoista auringonpaistetta sisään ja mahdollisuus katsoa pihaa, puita ja luontoa, ei vain uusien tornien seiniä.

Keväällä valtuustolle esiteltiin ajatus pitovoimasta, siis siitä, kuinka hyvänä asuinpaikkana kaupunki koetaan ja kuinka helposti tänne jäädään asumaan muuttuvissa elämäntilanteissa. Lisääkö pitovoimaa se, että rakennetaan pääasiassa pieniä asuntoja. Ryhmämme mielestä asemakaavoihin tulee kirjata monipuolinen asuntojakautuma. Kerrostalojen vaihtoehtona on oltava myös pientaloja ja viihtyisää omakotiasumista.

Sitovana tavoitteena on, että Vantaa on hiilineutraali v. 2030. Se vaatii todella paljon tekemistä. Hiilineutraaliuteen voi edetä päästöjä vähentämällä ja hiilinieluna toimivaa vihermassaa lisäämällä. Jokainen puu on hiilinielu. Puiden lisäämistä ei voi siirtää vain muiden tehtäväksi, vaan on katsottava myös omat nurkat. Kaupungin tulisi omilla maillaan selvittää tarkkaan, mihin kaikkialle voidaan istuttaa lisää puita ja myös tehdä se.

Arvoisa puheenjohtaja!

Olemme ainakin kahdessa asiassa taitekohdassa: pysyykö velkaantumiskehitys aisoissa ja otetaanko ihan todellisia askeleita kohti hiilineutraalia Vantaata.

Vantaan Siniset valtuustoryhmän puheenjohtaja Juha Malmi

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut ja virkamiehet, hyvät kuulijat

Siniset ovat erittäin tyytyväisiä siihen, että saimme yhteistyössä kokoomuksen ja vihreiden kanssa määrärahat ensi vuonna alkavaan kokeiluun tarjota psykologipalveluja päiväkodeissa myös alle 6-vuotiaille lapsille. Tämän uuden palvelun päällimmäisenä tarkoituksena on ehkäistä pienten lasten syrjäytymistä varhaisen puuttumisen keinoin. Psykologit toimivat lasten, perheiden ja päiväkotien työntekijöiden tukena, jotta mahdolliset ongelmatilanteet pystyttäisiin ratkaisemaan ilman niiden pitkittymistä ja kasautumista.

Vantaan kaupunki
Toimiala

Osoite
Postinumero
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 1234 1234
Matkapuhelin 040 123 1234

Tähän liittyen on ilolla todettava, että Vantaalla on yleisestikin meneillään selkeä ja iso asennemuutos, jossa toiminnoissa ollaan pikkuhiljaa siirtymässä tulipalojen sammuttamisesta niiden ennaltaehkäisyyn. Tämä on sekä inhimillisesti että taloudellisesti huomattavasti parempi vaihtoehto.

Siniset esittivät korotusta omaishoidontuen palkkioon. Vantaalla se on 10 % pienempi kuin Espoossa ja Helsingissä. Tämä ei saanut isojen puolueiden tukea. Tätä on vaikea ymmärtää, koska juuri omaishoitajat ovat se väestöryhmä, jonka raskaan ja vaativan työn avulla kaupunki säästää kotihoidon menoissa lähes 40 miljoonaa euroa vuodessa. Vielä käsittämättömämpää on se, että vaikka varsinkin vanhusten kotihoito on tunnetusti vaikeuksissa, niin omaishoitajiin ei panosteta. Omaishoitajien aseman parantaminen tulee olemaan jatkossakin Sinisten asialistalla.

Siniset tukevat eläkeläisten liikkumista ja terveyttä edistäviä asioita. Aiemmin tänä vuonna valtuuston selvä enemmistö tuki aloitetta siitä, että 65 vuotta täyttäneet saavat ilmaisen pääsyn uimahalleille ja saleille. Tämä sporttikortti 65+ nimellä tunnettu asia tyrmättiin virkamiesten vastauksessa eikä se saanut enemmistön kannatusta budjettineuvotteluissa. Kuka täällä Vantaalla päättää asioista? Virkamiehet vai valtuutetut?

Arvoisa puheenjohtaja,

Me tiedämme, että valtuusto ei päätä kaupungin työntekijöiden palkoista. Ne neuvotellaan työntekijä – ja työnantajatahojen kesken. Otimme kuitenkin kaupunginhallituksen budjettineuvotteluissa esille erityislastentarhanopettajien palkkauksen. On vaikea ymmärtää miksi erityisopettajien palkkoja ei korotettu samassa yhteydessä kun korotettiin muiden lastentarhanopettajien palkkoja. Missä oli oikeudenmukaisuus ja yhdenvertaisuus, jota näinä päivinä yhä enemmän peräänkuulutetaan?

Lopuksi talousosio.

Vantaan talouden tasapainosta täytyy olla huolissaan. Ihan meidän jokaisen.
Talousarvion mukaan Vantaan menot nousevat ensi vuonna 5,2 % ja kaupungin tulos menee 30 miljoonaa pakkaselle. Vuosikate ei riitä poistojen kattamiseen, investointien tulorahoitus laskee 53 prosenttiin ja lainamäärä kasvaa lähes 60 M€. Tämä on vaarallinen yhtälö. Ja tähän yhtälöön sisältyy kunnallisverotuoton ennustettu kasvu 6,4 %, joka voi hyvinkin olla ylimitoitettu. Ihan lyhyesti sanottuna. Meidän menot ovat suuremmat kuin tulot, elämme yli varojemme ja toivomme, että verotulot kasvaa tulevaisuudessa.

Kaikista epävarmuustekijöistä huolimatta budjettineuvotteluissa on ollut erittäin hyvä henki. Erilaisista painotuksista huolimatta kaikilla puolueilla on selkeä tahtotila. Turvata hyvät ja monipuoliset palvelut kuntalaisille ja yrittäjille, nyt ja tulevaisuudessa.

Vantaan kaupunki
Toimiala

Osoite
Postinumero
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 1234 1234
Matkapuhelin 040 123 1234

Kristillisdemokraattisen valtuustoryhmän puheenjohtaja Jouko Jääskeläinen

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät läsnäolijat

Vuoden 2019 talousarvio laadittiin hyvässä yhteistyössä poliittisten ryhmien kesken. Siitä kiitos, myös virkahenkilöille.

Joitakin tärkeitä yhteisiä ratkaisujamme kannattaa luetella. Lisäsimme merkittäviä taloudellisia ja sanallisia voimavaroja koulujen sisäilmakorjauksiin. Ongelmana oli se, että asiaa ei-lautakunnallisena toimijana valmistellut sisäilma-asioiden neuvottelukunta ei tehnyt selkeitä ehdotuksia tarvittavista rahoista ja toimintatavoista. Tätähän ollaan nyt korjaamassa tai ainakin tehostamassa. Jos jotakin ei asiaa tuntevien toimesta kirjata, ei sitä myöskään osata korjata, ainakaan asiaa vajavaisesti tuntevien toimesta. Erityinen kipupiste ovat (oireenmukaiset) ilmastoinnin tehostamiset – niiden roolista näköjään kiistellään.

Saimme lisää viisi vanhusten kotihoidon toimijaa. Saimme kovin tarpeellisia määrärahoja järjestöjen toimintaan. Sekä monia tekstikorjauksia. Hyvä näin.

Osaltaan meidän aloitteestamme maahanmuuttajien osalta naisten työllistyminen raportoidaan erikseen, kiinnitetään huomioita vanhusten hampaiden terveyteen ja selvitetään myös lyhytaikaisen omaishoidon tuen tarvetta.

Kaikkea ei toki kirjattu. Olisimme halunneet käynnistää digiriippuvuutta korjaavaa projektia, viherseiniä meluesteisiin ja muistutimme syrjäisempien seutujen julkisen liikenteen palveluiden tarpeesta.

Joitakin merkittäviä kohtia pitää tuoda esille myös siltä listalta, jota kritiikiksi sanotaan. Ensinnäkin pidämme KD ryhmässä varsin selvänä, että suunnittelukaudelle arvioitu 500 miljoonan investointien katto ei tule käytännössä riittämään. Hyvälläkään tahdolla emme kykene estämään niitä korjaus- ja rakentamistarpeita, jotka ovat ilmeisiä emmekä riittävästi puristamaan lukuja käyttötaloudesta.

Toiseksi, ilmeinen taloudellinen haaste on siinä, että meillä ei ole lainkaan liikkumavaraa. Jos taloutemme veropohja työllisyyden muutosten myöntää liikahtaa, olemme jokseenkin suoraan velkakassamme kanssa tekemisissä. Tekemiset ja rahan tarve tuskin pienenevät.

Kolmanneksi, toimme neuvotteluissa esille ehdotuksen ”Laaditaan taloudellisesti ja pedagogisesti perusteltu selvitys lapsiperheiden mahdollisuudesta valita halutessaan kotihoitoon ja kerhotoimintaan perustuva hoitovaihtoehto.” Kovasti perusteltu muutos ja paluu kaikkia koskevaan

Vantaan kaupunki
Toimiala

Osoite
Postinumero
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 1234 1234
Matkapuhelin 040 123 1234

subjektiiviseen kokoaikaiseen päivähoitoon merkitsi muutosta. Mielestämme on kohtuullista että vanhempien niin halutessa heillä on realistinen taloudellinen vaihtoehto kotihoidon tuessa. Tulemme jättämään tästä pöytäkirjalausuman.

Svenska folkpartiets fullmäktigegruppens ordförande Patrik Karlson

Ärade ordförande, fullmäktigekolleger, mina damer och herrar

Svenska folkpartiet tackar för gott samarbete mellan partierna och ett tack även till stadsdirektör Ritva Viljanen för gott samarbete under budgetförhandlingarna och detta år.

SFP är orolig för stadens ekonomi och hoppas att vi skulle kunna fortsätta med att betala av på vår lånebörda. SFP ogillar ökad skuldsättning, som inte gynnar Vandas dragningskraft. Vanda lider idag redan idag av en mycket hög kommunalskatt som hindrar inflyttning av goda skattebetalare. Man bör noga överväga vilka investeringar staden har råd med och olika investeringsmöjligheter som kan gynna Vanda stads tillväxt och attraktivitet. För att främja stadens tillväxt skall staden överväga ett större samarbete med privata markägare i planläggningen.

Svenska folkpartiet fick inte igenom mycket i förhandlingarna men vi hoppas och tror att tjänstemännen satsar på att utveckla den svenskspråkiga servicen och inte som vi sett prov på i år att den försämras i synnerhet när det gäller dagvårdstjänster. Vad beträffar de svenska dagvårdstjänsterna så borde de ses över så att närserviceprincipen beaktas. Vi behöver större daghem i Håkansböle storområde, vilket även nu godkändes i förhandlingarna mellan partierna. Mårtensdals campus finns med i planerna men sköts framåt, angående det hoppas vi nu på snabb behovsprövning och att tillräckliga resurser reserveras så att det finns med nästa år vid samma tidpunkt.

En koordinering och utvecklingsplan av de svenskspråkiga tjänsterna saknas helt idag och nu när vi jobbar mot Uusi-Vantaa – Nya Vanda, så hoppas vi att detta åtgärdas och underställs stadsdirektören. Idag saknas även en integrerings väg på svenska för invandrare trots att det är lagstadgat. Vanda behöver en handlingsplan hur staden skall vara attraktiv även för svenskspråkiga inflyttare.

Vikten av språkkunskaper är synnerligen viktigt och därför är det viktigt att de lagstadgade tjänsterna sköts på bästa sätt även i Vanda.

När det gäller inomhusluften i våra daghem och skolor så är det viktigt att det satsas ordentligt så att våra barn och anställda mår bra och kan få en sund arbetsplats och att det satsas på övervakning vid renovering och nybyggnation. Vi får hoppas den stora enkätundersökningen som

görs visar att vi inte har större problem än det vi idag är medvetna om. Stort tack till kommittén för inomhusluft för dess viktiga arbete och även lycka till med ert fortsatta arbete.
Haluan kiittää kaikkien puolueiden neuvottelijoita ja kaupunginjohtaja Ritva Viljanen hyvästä yhteistyöstä.

RKP toivoo että sisäilmaongelmat, lastensuojelu ja niitä ehkäisevät toimet saavat riittävän huomion ensi vuodelle. Ruotsinkielistä päivähoitoa Vantaalla pitäisi kehittää ja laajentaa palveluverkkoa. Kaupungin on syytä ottaa mukaan yksityisiä toimijoita kun suunnitellaan esim. liikuntahalleja. Me tarvitsemme esimerkiksi lisää jäähalleja ja muita liikuntapaikkoja enemmän kuin Vantaalla itsellään on varaa tehdä.

Vantaan kaupunki
Toimiala

Osoite
Postinumero
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 1234 1234
Matkapuhelin 040 123 1234

14 § Vantaan kaupungin tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2019

VD/8599/02.03.00.00/2018

RV/MR/TO/HY-L, AV

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa myös kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Päätetyistä veroprosenteista ilmoitetaan myös Kuntaliitolle.

Vantaan kaupungin vuodelle 2018 vahvistetut tulovero- ja kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- Vantaan tuloveroprosentti 19,00

- Vantaan kiinteistöveroprosentit:

  - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00
  - vakituinen asuinrakennus 0,41
  - muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,00
  - voimalaitos 2,85
  - rakentamaton rakennuspaikka 4,00.

Vuoden 2019 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat Eduskunnan päätösten perusteella seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41–1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93–2,00.
- KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa Helsingin seudun kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä valtuuston määräämää yleistä veroprosenttia korkeampi, kuitenkin enintään 6,00 prosenttia.

Lisäksi kunnanvaltuusto voi määrätä (KiintVL 12 a, 13a ja 14 §):

- voimalaitosten veroprosentti 0,93–3,10.
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00–2,00

Kaupunginhallitus 30.10.2018 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2019 seuraavasti:

- Vantaan tuloveroprosentti 19,00
- Vantaan kiinteistöveroprosentit:

    - yleinen kiinteistövero 1,00
    - vakituinen asuinrakennus 0,41
    - muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,00
    - voimalaitos 2,85
    - rakentamaton rakennuspaikka 4,00.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 § 14

Kaupunginhallituksen esitys:
Päätetään vahvistaa tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2019 seuraavasti:

- Vantaan tuloveroprosentti 19,00
- Vantaan kiinteistöveroprosentit:

    - yleinen kiinteistövero 1,00
    - vakituinen asuinrakennus 0,41
    - muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,00
    - voimalaitos 2,85
    - rakentamaton rakennuspaikka 4,00.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:
talousjohtaja vs. Matti Ruusula, puh. 043 824 9254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

15 § **Sirpa Kauppisen ja 34 muun valtuutetun aloite pistorasioiden saatavuudesta kaupunkiympäristössä**

VD/9187/00.02.00.03/2018

Sirpa Kauppinen ja 34 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaalla on kauniita paikkoja, joissa aurinkoisella säällä voi viettää aikaa. Puistoissa voi tehdä töitä tai pelata vaikkapa Pokemon Go:ta.
Monet nykypäivän aktiviteetit vaativat kuitenkin sähköä, ja kannettavista laitteistamme on nopeasti akku loppu.

Esimerkiksi Porissa on puistojen penkeissä aurinkosähköllä toimivia latauspisteitä. Vantaalla valaistuksen vuoksi puistoista löytyy jo sähköverkko, jolloin esimerkiksi valopylvään kylkeen on helppo saada pistorasioita.

Ehdotamme, että Vantaan kaupunki selvittää pistorasioiden tuomista puistoihin ja kaupunkitilaan”

Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 § 15

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:
- allekirjoitettu Sirpa Kauppisen ja 34 muun valtuutetun aloite pistorasioiden saatavuudesta kaupunkiympäristössä

1+34

12.11.2018

Aloite pistorasioiden saatavuudesta kaupunkiympäristössä

Vantaalla on kauniita paikkoja joissa aurinkoisella säällä voi viettää aikaa. Puistoissa voi tehdä töitä tai pelata vaikkapa Pokemon Go:ta. Monet nykypäivän aktiviteetit vaativat kuitenkin sähköä, ja kannettavista laitteistamme on nopeasti akku loppu.

Esimerkiksi Porissa on puistojen penkeissä aurinkosähköllä toimivia latauspisteitä. Vantaalla valaistuksen vuoksi puistoista löytyy jo sähköverkko, jolloin esimerkiksi valopylvään kylkeen on helppo saada pistorasioita.

Ehdotamme että Vantaan kaupunki selvittää pistorasioiden tuomista puistoihin ja kaupunkitilaan.

Sirpa Siru Kauppinen

Vaula Norrena

Emmi Pajunen

Eve Rantio

Minna Kervela

Anniina Kostiainen

JOEL LINNAINMÄKI

Sveta Silvennoinen-Hiiskes

Minna Atige

MARIA RANTANEN

Anssi Aura

Anitta Orpana

PAULA LEHTOMÄKI

MARKKU WECKMAN

NIKO KASOPEL

MARIT RÄMÄ

JANNE LEPPÄNEN

PIIA KWEKI

Tiina Tuomela

SAMI KANERVA

Aadan Ibrahim

TANJA VATVEDJÄRVI

JARNO ESKELINEN
Tarja Eklund

Antero Eerola

Minttu Sillanpää

JUSSI SARAMO

Jari Jaakkolainen

PÄIVI LAMMIO

Salla Lindblad-Palo

JAN EDELMANN

16 § **Ulla Kaukolan ja 29 muun valtuutetun aloite pääurakoitsijan ja suunnittelijan nimen kiinnittämiseksi uuden tai peruskorjatun rakennuksen seinään**

VD/9191/00.02.00.03/2018

Ulla Kaukola sekä 29 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Rakennusyhtiö Peab kysyi suomalaisilta rakentamisen laadusta. Yhdeksän suomalaista kymmenestä vastasi, että kosteus- ja sisäilmaongelmat ovat suuri ongelma yhteiskunnassa. Kuusi kymmenestä arvioi, että rakentamisen laatu on kadonnut. Suurimpia syitä siihen ovat home, suunnittelun ja rakentamisen huono laatu sekä vastuun puuttuminen.

Rakentamisen laatu puhuttaa säännöllisesti myös Vantaalla. Jos yritykset eivät lähtökohtaisesti halua tai osaa rakentaa kunnolla ja kestävästi, niin heillä on oltava sanktiot. Paras sanktio on maineen menetys.

Teen aloitteen, että Vantaalla sekä peruskorjattujen että uusien julkisten rakennusten ulko-oven viereen kiinnitetään laatta, jossa kerrotaan pääurakoitsijan sekä suunnittelijan/arkkitehdin nimi ja rakennus- tai peruskorjausvuosi. Uskon, että rakennusliikkeiden vastuu työnsä laadusta kasvaa.

Ammattilainen on työstään ylpeä eikä häpeile sitä. Terve, kestävä ja hyvin tehty rakennus on urakoitsijan paras työtodistus.”

Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 § 16

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:
- allekirjoitettu Ulla Kaukolan ja 29 muun valtuutetun aloite pääurakoitsijan ja suunnittelijan nimen kiinnittämiseksi uuden tai peruskorjatun rakennuksen seinään

1 + 29

Valtuustoaloite pääurakoitsijan ja suunnittelijan nimen kiinnittämiseksi uuden tai peruskorjatun rakennuksen seinään

Rakennusyhtiö Peab kysyi suomalaisilta rakentamisen laadusta. Yhdeksän suomalaista kymmenestä vastasi, että kosteus- ja sisäilmaongelmat ovat suuri ongelma yhteiskunnassa. Kuusi kymmenestä arvioi, että rakentamisen laatu on kadonnut. Suurimpia syitä siihen ovat home, suunnittelun ja rakentamisen huono laatu sekä vastuun puuttuminen.

Rakentamisen laatu puhuttaa säännöllisesti myös Vantaalla. Jos yritykset eivät lähtökohtaisesti halua tai osaa rakentaa kunnolla ja kestävästi, niin heillä on oltava sanktiot. Paras sanktio on maineen menetys.

Teen aloitteen, että Vantaalla sekä peruskorjattujen että uusien julkisten rakennusten ulko-oven viereen kiinnitetään laatta, jossa kerrotaan pääurakoitsijan sekä suunnittelijan/arkkitehdin nimi ja rakennus- tai peruskorjausvuosi. Uskon, että rakennusliikkeiden vastuu työnsä laadusta kasvaa.

Ammattilainen on työstään ylpeä eikä häpeile sitä. Terve, kestävä ja hyvin tehty rakennus on urakoitsijan paras työtodistus.

Vantaa 12.11.2018

Me allekirjoittaneet valtuutetut kannatamme aloitetta:

1. _____ ULLA KAUKOLA
2. _____ PÄIVI LAAKSO
3. _____ Salla Lindblad-Palo
4. _____ Jukka Mölsä
5. _____ Pirjo Hakapää-Hietalina
6. _____ Kimmo Kiljunen
7. _____ JUSSI SIKKELÄ
8. _____ Minna Reisner
9. _____ Aadam Ibrahim

10. RANIBIR SODHI

11. Pirkko Letto

12. Faysal Abdi

13. Tanja Eklund TARJA EKLUND

14. Kähärä Sirkka-Liisa SIRKKA-LIISA KÄHÄRÄ

15. Vanda Norrena

16. Silvenius Sveta Silvennoinen - Liisku

17. MARIA ERATUHARA

18. Tiina Tuohela TIINA TUOHELA

19. MARI-ANN LUNDELL

20. KIRSI NIKILÄINEN

21. Niina Kärki

22.

23. SAMARI ROKKANEN

24. Markus Lyyra

25. SAMI KANERVA

26. LAURI KAIRA

27. Anitta Oparna Anitta Oparna

28. Mika Rautio MIKA RAUTIO

29. Markku Weckman MARKKU WECKMAN

30. Maarit Rajala-Aho MAARIT RAJALA-AHO

31.

32.

33.

34.

35.

36.

37.

38.

39.

40.

41.

42.

43.

17 § **Carita Orlandon ja Minttu Sillanpään sekä 36 muun valtuutetun aloite henkilöstökertomuksessa tulee selvittää, millaisilla toimenpiteillä Vantaan kaupunki tavoittelee naisten ja miesten palkkatasa-arvoa**

VD/9222/00.02.00.03/2018

Carita Orlando ja **Minttu Sillanpää** sekä 36 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaan kaupungin vuoden 2017 henkilöstökertomuksessa todetaan, että vakinaisen täyttä työaikaa tekevän naisen euro on 85 senttiä. Vuodesta 2013 naisen euro on kasvanut yhdellä sentillä. Myös samaa työtä tekevien keskuudessa naisten vuosiansio on miesten ansioita pienempi.

Henkilöstökertomuksen mukaan ero johtuu siitä, että naiset pitävät enemmän palkattomia vapaita kuin miehet ja naiset käyttävät enemmän perhevapaita. Miehiä on myös suhteellista osuuttaan enemmän esimiehinä ja johtajina.

Palkkaepätasa-arvon syitä onkin ansiokkaasti nostettu esille mutta tasa-arvolain mukaan tasa-arvosuunnitelman pitää sisältää myös toimenpiteet, joilla ongelmia puretaan ja tasa-arvoa, tässä tapauksessa palkkatasa-arvoa, edistetään.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupungin tulee jatkossa selventää henkilöstökertomuksessa, millaisia toimenpiteitä on tehty ja tullaan tekemään, jotta ansiotasojen ero saadaan tasattua. Millä toimenpiteillä Vantaan kaupunki edistää sitä, että johtaviin asemiin valikoituisi suhteellisia osuuksiaan vastaavasti naisia ja miehiä sekä miten miesten vanhempainvapaiden käyttämistä aiotaan edistää.

Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 § 17

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:
- allekirjoitettu Carita Orlandon ja Minttu Sillanpään sekä 36 muun valtuutetun aloite henkilöstökertomuksessa tulee selvittää, millaisilla toimenpiteillä Vantaan kaupunki tavoittelee naisten ja miesten palkkatasa-arvoa

1+37

Valtuustoaloite

Henkilöstökertomuksessa tulee selvittää, millaisilla toimenpiteillä Vantaan kaupunki tavoittelee naisten ja miesten palkkatasa-arvoa.

Vantaan kaupungin vuoden 2017 henkilöstökertomuksessa todetaan, että vakinaisen täyttä työaikaa tekevän naisen euro on 85 senttiä. Vuodesta 2013 naisen euro on kasvanut yhdellä sentillä. Myös samaa työtä tekevien keskuudessa naisten vuosiansio on miesten ansioita pienempi.

Henkilöstökertomuksen mukaan ero johtuu siitä, että naiset pitävät enemmän palkattomia vapaita kuin miehet ja naiset käyttävät enemmän perhevapaita. Miehiä on myös suhteellista osuuttaan enemmän esimiehinä ja johtajina.

Palkkaepätasa-arvon syitä onkin ansiokkaasti nostettu esille mutta tasa-arvolain mukaan tasa-arvosuunnitelman pitää sisältää myös toimenpiteet, joilla ongelmia puretaan ja tasa-arvoa, tässä tapauksessa palkkatasa-arvoa, edistetään.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupungin tulee jatkossa selventää henkilöstökertomuksessa, millaisia toimenpiteitä on tehty ja tullaan tekemään, jotta ansiotasojen ero saadaan tasattua. Millä toimenpiteillä Vantaan kaupunki edistää sitä, että johtaviin asemiin valikoituisi suhteellisia osuuksiaan vastaavasti naisia ja miehiä sekä miten miesten vanhempainvapaiden käyttämistä aiotaan edistää.

Vantaalla 12.11.2018

Carita Orlando

Carita Orlando

Minttu Sillanpää

Tiina Tuomela

Tiina Tuomela

Emmi Pajunen

Eve Romo

SARI KOKKANEN

MIKA ANTTO

MARKKU WECKMAN

STEFAN STORÅNA

PATRIK KARLSSON

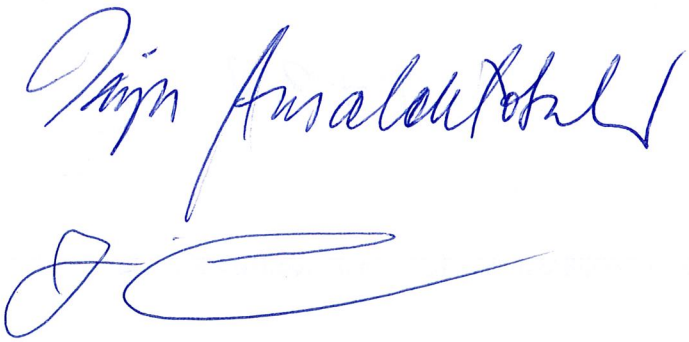
JANNE LEPPÄNEN

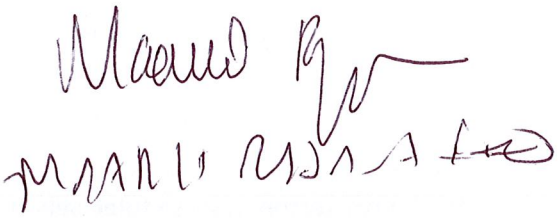
MINNA KEUSELA

JOEL LINNAINMÄKI

Annina Kostiainen

Minna Atiye

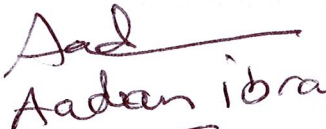




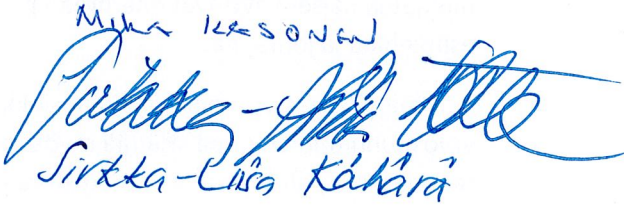




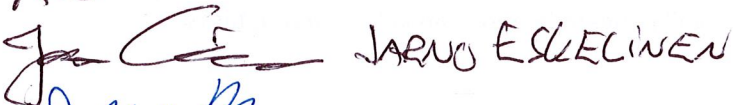
Vanda Norrena







Sirkka-Liisa Kähärä

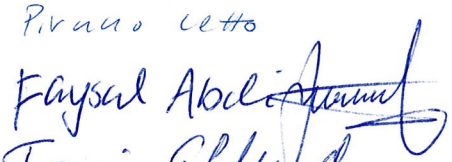


JARNO ESKELINEN



SUSANNA BRUUN

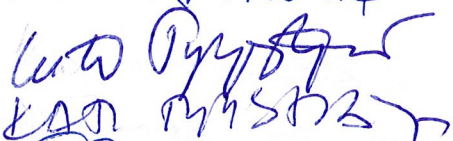


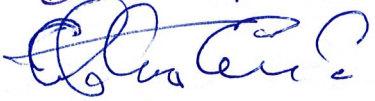


Tarja Eklund



ULLA KANKOLA

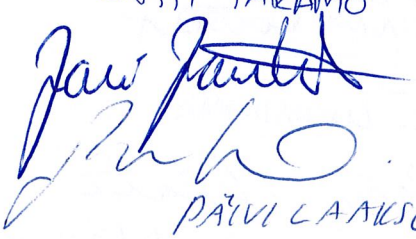




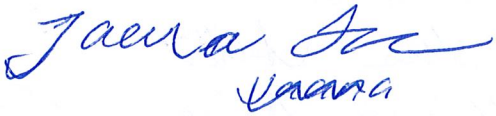
Antero Eerola



JUSSI SARAMO



PÄIVI LAAKSO



18 § Vaula Norrenan ja 23 muun valtuutetun aloite asukastila Mikkolaan säästää 80.000 euroa vuodessa

VD/9224/00.02.00.03/2018

Vaula Norrena sekä 23 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Ensi vuoden budjetissa on tarkoitus toteuttaa asukastilat mm. Korsoon ja Hakunilaan.

Korsossa asukastilan paikaksi on ajateltu entistä nuorisotilaa Lumon monitoimitalon vieressä keskustassa. Tila on kuitenkin pahasti sisäilmaongelmainen. Sen takia nuorisotila siirrettiin sieltä Lumoon.
Tila on suuri 542 m2, sen pelkät ylläpitokustannukset (ulkoinen vuokra ja siivous) ovat 68.000 euroa vuodessa. Sitä paitsi tila puretaan parin vuoden sisällä, kun Korson keskusta rakennetaan.

Miksi laittaa rahaa sen korjaamiseen?
Asukastilaan on myös ajateltu kokopäivätoiminen työntekijä, kustannus 47 .000 euroa vuodessa. Yhteensä 115.000 e/vuosi.

Kuitenkin Korsossa on jo iso monitoimitalo Lumo runsaine tiloineen sekä Ankkapuiston Ruusupaviljonki, joita asukkaat ja järjestöt saavat käyttää.

Todellisuudessa asukastila tarvitaan Mikkolaan.

Asukastilatoiminta luo yhteisöllisyyttä monikulttuuriseen Mikkolaan ja sen lähialueille.
Se tarjoaa maksuttoman ja päihteettömän tilan kokoontua alueella, jossa nyt on aikuisille vain lähikauppa ja pubi. Tienoon eläkeläiset ja työttömät saavat tekemistä ja yhdistykset kokoontumispaikan iltaisin.
Myös koulu ja nuorisotoimi voivat lainata tilaa silloin kun se on vapaana.

Asukastila voidaan toteuttaa edullisesti esim. valmisrakenteisena mökkinä vaikka koulujen väliselle niitylle (ks. kuvat ja kartta). 60-80 m2 kokoinen hirsihuvila maksaisi muuttovalmiina perustuksineen ja maatöineen n. 110.000 euroa.

Sen vuotuiset ylläpitokustannukset (kaupungin sisäinen vuokra ja siivous) maksaisivat alle 10.000 euroa vuodessa. Mökki-asukastilassa pärjäisi osa-aikainenkin työntekijä, kustannus 23.000 euroa vuodessa.

Tällaisen "Mikkola-mökin" vuotuiset ylläpitokustannukset olisivat 33.000 euroa ja säästäisivät näin 82.000 euroa vuodessa verrattuna Korson suureen tilaan.
82.000 euroa vuodessa voitaisiin käyttää johonkin muuhun. Säästetään seinistä, ei sisällöstä.
"Mikkola-mökkiä" voisivat vuokrata edulliseen hintaan myös alueen perheet lastensa syntymäpäiväjuhliin ja taloyhtiöt kokouksiinsa.

Esitämme, että Mikkolaan toteutetaan kohtuuhintainen ja kohtuukokoinen, mukava asukastila - joko muodossa tai toisessa.

Kerrostalo alueella mökkimäinen asukastila olisi viihtyisä.

Sen voisi sijoittaa esim. (6880 m2) nyt joutomaana Lyyra-koulun ja Mikkolan lähiliikuntapuiston välissä olevalle kaupungin tontille (6880 m2), Tervahaudanmetsän vieressä.

Kaupunginvaltuuston 12.11.2018 § 18

Päätös:
Päätetiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:
- allekirjoitettu Vaula Norrenan ja 23 muun valtuutetun aloite asukastila Mikkolaan säästää 80.000 euroa vuodessa

Valtuustoaloite 12.11.2018

ASUKASTILA MIKKOLAAN
SÄÄSTÄÄ 80.000 EUROA VUODESSA



Ensi vuoden budjetissa on tarkoitus toteuttaa asukastilat mm. Korsoon ja Hakunilaan.

Korsossa asukastilan paikaksi on ajateltu entistä nuorisotilaa Lumon monitoimitalon vieressä keskustassa.
Tila on kuitenkin pahasti sisäilmaongelmainen.
Sen takia nuorisotila siirrettiin sieltä Lumoon.
Tila on suuri, 542 m2, sen pelkät ylläpitokustannukset (ulkoinen vuokra ja siivous) ovat 68.000 euroa vuodessa. Sitä paitsi tila puretaan parin vuoden sisällä, kun Korson keskusta rakennetaan.
Miksi laittaa rahaa sen korjaamiseen?
Asukastilaan on myös ajateltu kokopäivätoiminen työntekijä, kustannus 47.000 euroa vuodessa.
Yhteensä 115.000 e/vuosi.

Kuitenkin Korsossa on jo iso monitoimitalo Lumo runsaine tiloineen sekä Ankkapuiston Ruusupaviljonki , joita asukkaat ja järjestöt saavat käyttää.

Todellisuudessa asukastila tarvitaan Mikkolaan.

Asukastilatoiminta luo yhteisöllisyyttä monikulttuuriseen Mikkolaan ja sen lähialueille.
Se tarjoaa maksuttoman ja päihteettömän tilan kokoontua alueella, jossa nyt on aikuisille vain lähikauppa ja pubi. Tienoon eläkeläiset ja työttömät saavat tekemistä ja yhdistykset kokoontumispaikan iltaisin.
Myös koulu ja nuorisotoimi voivat lainata tilaa silloin kun se on vapaana.

Asukastila voidaan toteuttaa edullisesti esim. valmisrakenteisena mökkinä vaikka koulujen väliselle niitylle (ks. kuvat ja kartta). 60-80 m2 kokoinen hirsihuvila maksaisi muuttovalmiina perustuksineen ja maatöineen n. 110.000 euroa.

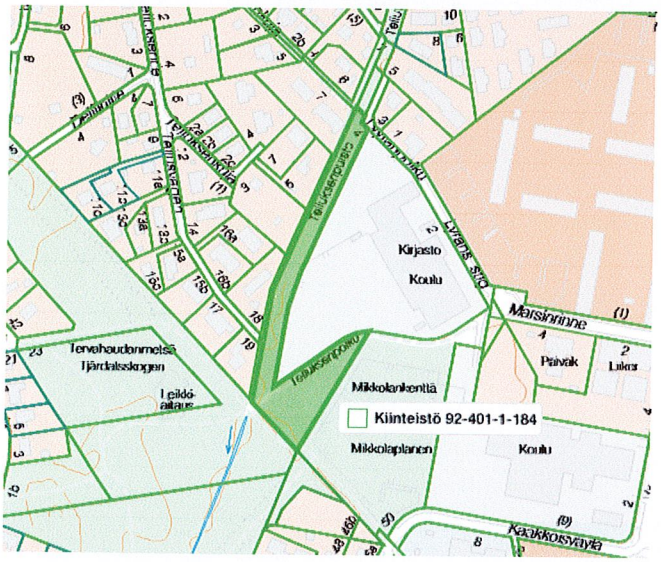
Sen vuotuiset ylläpitokustannukset (kaupungin sisäinen vuokra ja siivous) maksaisivat alle 10.000 euroa vuodessa. Mökki-asukastilassa pärjäisi osa-aikainenkin työntekijä, kustannus 23.000 euroa vuodessa.

Tällaisen ”Mikkola-mökin” vuotuiset ylläpitokustannukset olisivat 33.000 euroa ja säästäisivät näin 82.000 euroa vuodessa verrattuna Korson suureen tilaan.
82.000 euroa vuodessa voitaisiin käyttää johonkin muuhun. Säästetään seinistä, ei sisällöstä.
”Mikkola-mökkiä” voisivat vuokrata edulliseen hintaan myös alueen perheet lastensa syntymäpäiväjuhliin ja taloyhtiöt kokouksiinsa.

Esitämme, että Mikkolaan toteutetaan kohtuuhintainen ja kohtuukokoinen, mukava asukastila - joko muodossa tai toisessa.

Vaula Norrena (vihr) (+ allekirjoitukset 3. sivulla) →





Kerrostaloalueella mökkimäinen asukastila olisi viihtyisä.
Sen voisi sijoittaa esim. (6880 m2) nyt joutomaana Lyyra-koulun ja Mikkolan lähiliikuntapuiston välissä olevalle kaupungin tontille (6880 m2), Tervahaudanmetsän vieressä.



Valtuustoaloite 13.11.2018 Vaula Norrena + allekirjoittajat
ASUKASTILA MIKKOLAAN

1. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Minna Atiye

2. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Sveta Silvennoinen-Hiisku

3. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Anniina Kostilainen

4. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
MAIJA RANTOVAARA

5. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Minna Kuusela

6. ~~Tarja Erlund~~
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
TARJA ERLUND

7. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Antero Eerola

8. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
JUSSI SARAMO

9. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Minttu Sillanpää

10. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Chau Nguyen

11. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Aadam Ibrahim

12. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Emmi Pajunen

13. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Eve Ramé

14. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Sirpa Kauppinen

15. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
JOEL LINNAINMÄKI

16. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Tiina Nummela

17. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
KIRSI MÄKILÄINEN

18. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Niilo Kärki

19. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

20. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

21. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

22. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

23. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

24. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

25. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

26. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

27. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

28. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

29. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

30. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

31. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

32. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

33. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

34. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

35. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

36. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

37. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

38. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

Kokouksen päättäminen

Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 § 19

Päätös:
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.25.

Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen

Voit tehdä valituksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä valituksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Rakennuskiellon määräämistä koskevassa asiassa valituksen voi tehdä
- asianosainen
- viranomainen, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen

Yleiskaavan, asemakaava ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa asiassa valituksen voi tehdä
- kunnan jäsen
- asianosainen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.
Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:
- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä taikka rakennuskieltoa koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **250** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 2. Valituskielto

2.1 Tähän p**äätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa**, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

2.2 Tähän **päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua**, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

2.3 Tähän **päätökseen, joka koskee kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista**, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 24 §)

Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:
1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä

tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.
Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2000 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4000 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi
asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet