



Lausuntojen antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta nro 100400 ja tonttijaosta, 10. Linnainen / Linnaisten omakotialueen laajennus, tehdyistä valituksista

VD/4199/10.02.04.00/2016

HP/TLA/TKA/AOL/HPi/AV

Vantaan kaupunginvaltuusto on 22.1.2018 § 13 päättänyt hyväksyä 2.10.2017 päivätyn asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen 100400 sekä tonttijakoehdotuksen, 10. Linnainen / Linnaisten omakotialueen laajennus.

Kaupunki on korjannut maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n vastaisen menettelyvirheensä poistamalla asiaa koskevan edellisen päätöksensä 22.1.2018 § 13 ja käsittelemällä asian uudelleen.

Vantaan kaupunginvaltuusto on 27.8.2018 § 10 uudessa käsittelyssä päättänyt hyväksyä 11.6.2018 päivätyn asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen 100400 sekä tonttijakoehdotuksen, 10. Linnainen / Linnaisten omakotialueen laajennus.

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä 27.8.2018 § 10 on tehty kaksi valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen. Valittajina on yksityishenkilöitä.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan valitusten johdosta kaupunginvaltuuston lausunnot. Lausuntoja pyydetään 30.11.2018 mennessä.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kaupunkisuunnittelussa ja kiinteistöt ja asuminen -tulosalueella on valmisteltu hallinto-oikeudelle annettavat lausunnot.

Lausunnoissa esitetään, että valitukset tulisivat aiheettomina hylätä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 4 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää lausunnon antamisesta kaupunginvaltuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen. Koska kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen, on sen tehtävänä antaa nyt pyydetty lausunnot.

Lausunnot ovat kaupunginhallituksen esityslistan liitteenä. Lausuntoihin liittyvä muu materiaali on nähtävillä kokouksessa.

Kaupunginhallitus 26.11.2018 § 29

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteiden mukaiset lausunnot asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 100400 sekä tonttijaon hyväksymispäätöksestä tehtyihin valituksiin.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Liitteet:

- Yksityishenkilöiden valitukset asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 100400 sekä tonttijaon hyväksymispäätöksestä (kielletyt henkilötiedot poistettu)
- Lausunnot Helsingin hallinto-oikeudelle asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 100400 sekä tonttijaon hyväksymispäätöksestä tehtyihin valituksiin

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

yleiskaavasuunnittelija Anne Olkkola, puh. 043 826 8456, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

lakimies Heino Pitkänen, puh. 043 825 9154, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi