



Ruusupuun (Kivistön) päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen

VD/7857/10.03.02.01/2018

RV/HP/PW/IK/AJW/RV/MR/KVa/KVi/HY-L

Ruusupuun päiväkotia tarvitaan vastaamaan varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen voimakkaasti kasvavalla Kivistön suuralueella. Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2018–2028 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa vuoteen 2021 noin 400 lapsella. Päiväkotia toteutetaan kaupungin omana hankkeena, koska kaksi edellistä suuralueelle valmistunutta päiväkotia ovat yksityisiä.

Päiväkotia esitetään rakennettavaksi Puu-Kivistöön, ositteeseen Ruusupuunpiha 6, kiinteistötunnus 92-409-8-0, kaupungin omistamalle tontille. Tontti ja ympäröivä korttelit ovat tällä hetkellä rakentamattomia. Vantaan kaupunginhallitus on nimennyt Puu-Kivistön Vantaan puurakentamisen erityiskohteeksi, jossa erityisenä tavoitteena on puurakentamisen määrällinen lisääminen ja laadullinen kehittäminen. Tarveselvitysvaiheessa ei tunnistettu vaihtoehtoisia ja palvelutarpeeseen soveltuvia Y-tontteja. Tarveselvitys on tehty yhteistyössä sivistystoimen, kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa.

Uusi päiväkotia on 192 tilapaikkainen. Päiväkodin tilat koostuvat lasten kotialueista ja yhteisistä tiloista. Osa päiväkodin tiloista ja päiväkodin piha-alue ovat alueen asukkaiden käytettävissä toiminta-ajan ulkopuolella.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle päiväkodille laskettu 26.11.2018 päivätty tavoitehinta 8,7 milj. € (alv 0%).

Opetuslautakunta 10.12.2018 § 16 on päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Ruusupuun päiväkodin 26.11.2018 päivätty tarveselvitys.

Tekninen lautakunta 11.12.2018 § 7 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Ruusupuun (Kivistön) päiväkodin tarveselvitys 26.11.2018 ja sen tavoitehintalaskelma 8,7 milj. € (alv 0%).

Hallintosäännön 9 luvun, 1 §:n kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 M€:n (alv 0 %) suuruisten toimitilainvestointi-hankkeiden tarveselvitysten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä.

Talousjohtaja vs. toteaa, että hanke on Kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018-2027 mukainen hanke. Vuosille 2019–2022 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa hankkeen valmistumisajaksi on arvioitu vuosi 2021 ja kustannuksiksi 7,1 milj. euroa. Määrärahan tarve on tarkentunut ja se on 8,7 milj. euroa.

Kaupunginhallitus 17.12.2018 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Ruusupuun (Kivistön) päiväkodin tarveselvitys 26.11.2018 ja sen tavoitehintalaskelma 8,7 milj. € (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liite:

- Ruusupuun (Kivistön) päiväkodin tarveselvitys 26.11.2018

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätietoja:

hankesuunnittelupäällikkö Ifa Kytösaho, puh. 040 749 2595, [etunimi.sukunimi\(at\)vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi)