



Uomarinteen päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen

VD/8458/10.03.02.01/2018

RV/HP/JW/JV/IK/RV/MR/KVa/Kvi/HY-L

Uomarinteen päiväkoti tarvitaan vastaamaan Myyrmäen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun. Lisäksi päiväkoti korvaa osittain nykyisiä tiloja. Myyrmäen päiväkotien palveluverkko on syntynyt 1980-luvulla ja 1990-luvun alussa.

Myyrmäen suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2018–2028 mukaan kasvavan ennustekaudella 510 lapsella. Myyrmäen kaupunginosassa kasvu on 281 lasta.

Tilakeskus kehittää yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa moduulipäiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan vuoteen 2022 useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020–2022. Uomarinteen päiväkoti on mukana hankkeessa.

Päiväkoti sijoittuu Länsi-Vantaalle, Myyrmäen kaupunginosaan, Myyrmäenraitin länsipuolelle, osoitteeseen Virtatie 3, kiinteistötunnus 92-15-657-1. Tontti on kaupungin omistuksessa oleva koulutontti. Tontilla on tällä hetkellä kaksi vuonna 1975 valmistunutta punatiilistä koulurakennusta ja vuonna 2016 valmistunut rakennelma. Tontin eteläpäässä tällä hetkellä sijaitseva Uomarinteen koulun niin kutsuttu pikkukoulu on tarkoitus purkaa. Uusi päiväkoti rakentuu pikkukoulun paikalle.

Lähialueella on erikorkuisia betonielementtikerrostaloja 1970-luvulta. Uomarinteen koulutaloissa ja Myyrmäenraitin itäpuolisissa kerrostaloissa on punatiilijulkisivuja.

Rakennuspaikan viereiselle pysäköintialueelle on tontin haltijan, Myyrmäen Pysäköinti Oy:n hakemuksesta valmisteltu asemakaavamuutos, jossa pysäköintialue muutetaan kahdeksankerroksisen asuinrakennuksen tontille. Kaavamuutoksen yhteydessä kaavoitetaan Uomapolku Virtakujalta Uomarinteelle ja tarkistetaan koulutontin autopaikkamääräyksiä. Asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.11.2018 § 10.

Vireillä olevan kaavamuutoksen mukainen Uomapolun jatkeen kadun ja vesihuollon suunnittelu on käynnissä ja sen on määrä valmistua vuoden 2018 loppuun mennessä. Uomapolun rakentaminen on aikataulutettu vuoden 2019 alkupuoliskolle.

Tontista on laadittu tontinkäyttöselvitys, jossa on esitetty tilaohjelmaltaan noin 1400 brm² suuruisen päiväkodin sijoittaminen tontin korkeusolosuhteisiin. Korkeusolosuhteet edellyttävät tavanomaisesta poikkeavia tilajärjestelyjä ja päiväkodin pihojen rakentamista useaan eri tasoon, mistä aiheutuu jonkin verran tavanomaisesta poikkeavia kustannuksia. Tilallisesti ja toiminnallisesti päiväkodin ratkaisusta saadaan kuitenkin hyvä.

Koulutontti kuuluu kokonaisuudessaan lentomelualueeseen Lden 50–55 dB. Tiemelutaso on Uomarinteen päiväkodille kaavaillun nykyisen ns. pikkukoulun kohdalla 50 dB (2016, päivällä). Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle päiväkodille laskettu 13.11.2018 päivätty kustannusennuste 5 650 000 milj. € (alv 0%).



Opetuslautakunta 10.12.2018 § 16 on päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Ruusupuun päiväkodin 26.11.2018 päivätyn tarveselvityksen.

Tekninen lautakunta 11.12.2018 § 8 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Uomarinteen päiväkodin tarveselvityksen 15.11.2018 ja sen kustannusennusteen 5 650 000 milj. € (alv 0).

Hallintosäännön 9 luvun, 1 §:n kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 M€:n (alv 0 %) suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä.

Talousjohtaja vs. toteaa, että vuosien 2019–2028 taloussuunnitelmassa on Uomarinteen koulun päiväkodille yhteensä 5,3 M€ investointivaraus. Taloussuunnitelman mukaan päiväkotitoimitus valmistuu vuonna 2021. Määrärahan tarve on tarkentunut ja se on 5,65 milj. euroa.

Kaupunginhallitus 17.12.2018 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Uomarinteen päiväkodin tarveselvitys 15.11.2018 ja sen kustannusennuste 5 650 000 milj. € (alv 0).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Uomarinteen päiväkodin tarveselvitys 15.11.2018.

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hankesuunnittelupäällikkö Ifa Kytösaho, puh. 040 7492595, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)