



Vastaus Säde Tahvanaisen ja 38 muun valtuutetun aloitteeseen Tikkurilan torille tarvitaan sosiaalitalat, jätehuolto ja torin alle vedetyt sähköt

VD/5702/00.02.00.03/2018

HP/HW/JV/NJ

Säde Tahvanainen sekä 38 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

"Vantaa kasvaa ja rakentaa jatkuvasti uusia toreja ja piazzoja ihmisten kohtaamiseen, mikä on todella hienoa. Ne ovat visuaalisesti ja tilan käytön kannalta hienosti suunniteltuja.

Uusia toreja rakennettaessa ei kuitenkaan ole huomioitu tarvetta nykyaikaiseen sähkökaapelointi in, jotka yleensä rakennetaan torin pinnoituksen alle. Tämä lisäisi turvallisuutta ja käytettävyyttä.

Tikkurilan uudella torilla joudutaan vetämään sähköt pintajohtoina pitkin toria, joka on omiaan aiheuttamaan vaaratilanteita sekä vaikeuttaa logistisia siirtoja. Myös suurten konserttitilaisuuksien järjestelyjen kannalta pintaveto on ongelmallista.

Torin osalta kauppiaat ja käyttäjät ovat kokeneet myös puutteeksi, ettei Tikkurilan uudella torilla ole WC -tiloja sekä jätehuollon riittämättömyyden (nykyisessä järjestelyssä kapasiteetti ei riittävä). Tarve huoltorakennukselle on akuutti. Rakennus voisi mahdollisesti sijoittua uuden lastenpuiston läheisyyteen, jolloin se palvelisi myös puiston käyttäjiä.

Esitämme, että Tikkurilan uudelle torille järjestetään nykyaikainen torin kivetykseen sijoittuva sähkökaapelointi, WC -tilat sekä toimiva jätehuolto. Jatkossa myös uusien torien ja piazzojen rakentamisessa olisi järkevää sijoittaa sähköt".

Kaupunginvaltuusto 18.6.2018 § 14

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:

Tikkurilan uusi tori, Tikkurilanaukio, on rakennettu Tikkuparkin kansirakenteen päälle. Jälkeenpäin sähkövetojen rakentaminen on erittäin hankalaa, koska kansirakenteen ja pintalaatoituksen väliin jäävä tila ei mahdollista sähkövetojen upotusta torin korkomaailmaa muuttamatta. Lisäksi suurena riskinä olisi kansirakenteen vedeneristyksen rikkoutuminen kaivuutöiden ja sähköputkitusten läpivientien vuoksi.

Torin jätehuolto on toteutettu siten, että syväkeräysastiat ovat Kaupungintalon viereisen museorakennuksen takana, Lauri Lairalan aukion vieressä. Tämä ratkaisu on tehty osittain myös torin kansirakenteen takia. Syväkeräysastioita ei ole voitu asentaa torin kansirakenteeseen, eikä niitä haluttu asuntojen tai puiston leikkipaikan viereen. Torialueelle ei myöskään haluttu rakentaa maan pinnalla olevia roska-astioita kaupunkikuvallisista syistä, lisäksi niistä olisi saattanut aiheutua hajuhaittoja asuntoihin ja astioiden lähetyville. Maanpäällisiin roska-astioihin kohdistuu usein myös ilkeävaltaa.



Tikkuparkin tiloihin on rakennettu toritoimintaa palvelevia varasto- ja sosiaalityiloja. Torikauppiasyhdistys on tietoinen tilojen olemassaolosta, mutta pysäköintilaitoksen silloiset vuokrat olivat torin käyttöönoton aikoihin yhdistykselle liian kalliita. Torikauppiasyhdistys ratkaisi tuolloin myyjien sosiaalitylatarpeen sopimalla sosiaalitylojen käytöstä viereisen asuintalon kivijalassa olleen kahvilan kanssa.

Torin laidalle ehdotettu pysyvä wc- ja huoltotila edellyttää asemakaavan muuttamista. Hyväksytyssä asemakaavassa ei ole osoitettu rakennusoikeutta eikä -paikkaa erilliselle rakennukselle, koska toritoimintaa palvelevat toiminnot on jo suunnitteluvaiheessa sijoitettu Tikkuparkkiin. Uudisrakennus rikkoisi puiston ja asuinalueiden kaupunkikuvallista kokonaisuutta ja rakennus vaatisi myös jatkuvaa hoitoa ja kunnossapitoa. Mahdollista huoltorakennusta ei voi suunnitella sijoitettavaksi pysäköintilaitoksen kansirakenteelle, koska siinä ei ole otettu huomioon rakennuksen kuormitusta eikä kaapeleiden ja putkien läpivientejä. Huoltorakennusta ei voi sijoittaa Kirjastopuistoon torin pohjoisreunalle raitiotien tunnelivarauksen vuoksi.

Edellä mainituilla perusteilla Torikauppiasyhdistyksen olisi tarkoituksenmukaista neuvotella uudelleen Tikkuparkki Oy:n kanssa tarvittavien tilojen järjestämisestä. Pidemmällä tähtäimellä Kielotie 13 toimitalon valmistuessa ja kaupungintalon muuttuessa painotetummin kuntalaisten käyttöön tulee näidenkin tilojen käyttö mahdolliseksi.

Kaupunginhallitus 22.10.2018 § 19

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- antaa Säte Tahvanaiselle sekä 38 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle kuntatekniikan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
- esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala täydentää aiempaa vastaustaan siten, että kaupunki, Torikauppiasyhdistys ja Tikkuparkki oy ovat neuvotelleet loppusyksyn aikana torikauppioiden sosiaalitylojen järjestämisestä Tikkuparkin tiloihin. Neuvotteluissa on löytynyt kaikki em. osapuolia tyydyttävä ratkaisu.

Tehtyjen teknisten selvitysten mukaan kahvilan sähköjen kaapelointia tai vesihuoltoliitoksia ei ole mahdollista upottaa aukion kiveykseen tai rakenteisiin vaarantamatta kansirakenteen vesieristystä. Torialueen esteettisten ja toiminnallisten haittojen minimoiseksi kuntatekniikan keskus ja kahvilayrittäjä ovat neuvotelleet kahvilan sijoittamisesta lähemmäksi Asunto Oy Vantaan Tikkurilanaukion omistamaa asuinkerrostaloa. Sähkökaapeleiden pintavetoa ei pystytäkään kokonaan poistamaan, mutta pintaveto-osuuden pituus lyhenee ja haitta pienenee.

Tämän hetkisen suunnitelmien mukaan kahvilan tarvitsema käyttövesi tullaan varastoimaan vesisäiliöihin, jotka täytetään päivittäin. Astianpesukoneen tuottama likavesi varastoidaan tyhjennettävään säiliöön, josta se puretaan päivittäin jätevesiviemäriin. Tällöin vesiletkeä ei tarvitse sijoittaa torialueelle kuin hetkellisesti. Sähkön, puhtaan veden ja jäteveden liitokset on tarkoitus järjestää asunto-osakeyhtiön järjestelmiin. Kahvilayrittäjä ja taloyhtiö käyvät asiasta sopimusneuvotteluja, joihin kuntatekniikan keskuskin osallistuu tarvittaessa.



Kaupunginhallitus 17.12.2018 § 28

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Säde Tahvanaiselle sekä 38 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle kuntatekniikan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Säde Tahvanaisen ja 38 muun valtuutetun aloite Tikkurilan torille tarvitaan sosiaalitytöt, jätahuolto ja torin alle vedetyt sähkötk

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 040 041 7436, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)