



Investointimäärärahan muutosesitys osakkeiden ja osuuksien hankeryhmässä 2018

VD/4983/02.05.03.01/2018

RV/JH/AV

Vantaan kaupunginhallitus on 7.10.2013 § 22 päättänyt, että Kivistön uudelle asunto- ja toimitila-alueelle toteutetaan jätteen putkikeräysjärjestelmä ja alueen kiinteistöjen luovutuksensaajat velvoitetaan luovutus sopimuksissa liittymään alueelliseen järjestelmään.

Vantaan kaupunki on 11.8.2015 allekirjoittanut Kivistön Putkijäte Oy:n kanssa sopimuksen, jonka perusteella Aurinkokiven koulu on liittynyt putkikeräysjärjestelmään. Kyseistä sopimusta on täsmennetty 4.11.2015 allekirjoitetulla uudella sopimuksella. Aurinkokivelle aikanaan räätälöity liityntäsopimus on neuvoteltu ja laadittu sen hetkisen parhaan tiedon valossa, mutta nyt jälkeinpäin on ilmennyt, että sopimusjärjestelyä tulee muuttaa siten, että se on symmetrinen alueen kaikkien muiden kiinteistöjen kanssa. Aurinkokiven sopimusta oli luontevaa korjata Aurinkokiven 2 -vaiheen toteuttamisen yhteydessä.

Vantaan kaupungin tulee liittyä putkikeräysjärjestelmään Aurinkokiven koulun osalta samoilla periaatteilla muiden Kivistön alueen kiinteistönomistajien kanssa. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että Vantaan kaupunki merkitsi Kivistön Putkijäte Oy:n B-osakkeita. Osakkeiden lukumäärä perustuu ko. kiinteistön asemakaavan mukaiseen rakennusoikeuden määrään sekä mahdollisesti poikkeamisluvassa myönnetyn lisärakennusoikeuden määrään siten, että kutakin kerrosneliömetriä (asemakaava + poikkeamislupa) kohti merkitään yksi B-osake. Samassa yhteydessä allekirjoitettiin myös muut osakemerkintään liitännäiset sopimukset sekä erillinen kierrätyshuonesopimus. Tekninen lautakunta hyväksyi Aurinkokiven koulun liittymisen putkijätejärjestelmään hankkimalla 15 000 kpl yhtiön B-osakkeita 12.6.2018 § 11.

B-osakkeen hinta on 59,92 euroa per kappale, joten osakemerkinnän kokonaishinta on 898.800,00 euroa. Kivistön Putkijäte Oy on hyvittänyt osakemerkinnän yhteydessä Vantaan kaupungin (Aurinkokiven) aiemmin vuonna 2015 maksaman liityntämaksun, joka on ollut 275.000,00 euroa alv 0%. Hyvitys kohdistuu kustannuspaikalle 152091130.

Esitetään hankeryhmään 97 Osakkeet ja osuudet, vuoden 2018 budjettiin lisämäärärahaa 899.000 eur, jolla Vantaan kaupungin Aurinkokiven koulu liittyy putkijätejärjestelmään hankkimalla Kivistön putkijäte Oy:n osakkeita. Budjetissa ei ole varauduttu edellä mainittujen osakkeiden hankintaan.

Osakkeiden ja osuuksien talousarvio muutosten jälkeen on seuraava:

Investointiosa 97 Osakkeet ja osuudet				
1000 euroa	Alku-peräinen TA 2018	22.1.2018 muutettu TA 2018	Muutos 2018	Uusi TA 2018
MENOT	-1 480	-2 780	-899	-3 679
Apotti Oy	-980	-980		-980
Kaupunginhallitus / osakkeiden hankinta	-500	-1 800		- 1 800
Tekninen lautakunta / osakkeiden hankinta			-899	-899



Talousjohtaja (vt.) toteaa, että esitys vuoden 2018 osakkeiden ja osuuksien investointimäärärahan korottamisesta tehdään poikkeuksellisesti vuoden 2019 puolella. Vantaan kaupungin hallintosäännön (15 luku, 5 §) mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kaupunginvaltuustolle talousarviovuoden aikana ja talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa.

Kaupunginhallitus 7.1.2019 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että

- a) Lisätään 899.000€ määräraha hankeryhmään 97 Osakkeet ja osuudet
- b) Osakehankinta maksetaan hankeryhmän 97 kustannuspaikalta 151097101.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 040 7199 700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi