

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 07.01.2019

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Kokouksessa saadut selostukset	5
4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset	6
5 § Kaupunginvaltuuston 17.12.2018 pitämän kokouksen täytäntöönpanot	7
6 § Sara Anttilan luottamustehtävien päättymisen, vapaa-ajan lautakunnan jäsenen täydennysvaalin toimittaminen sekä Vantaan kaupungin edustajan nimeäminen Tiedekeskussäätiön valtuuskuntaan	9
7 § Investointimäärärahan muutosesitys osakkeiden ja osuuksien hankeryhmässä 2018	12
8 § Vuoden 2019 eduskuntavaalien ja europarlamenttivaalien vaalipäivien äänestyspaikat ja ennakkoäänestyspaikat	14
- Vaalipäivän äänestyspaikat 2019	18
- Oikeusministeriön kirje 1.10.2018	20
9 § Helsingin hallinto-oikeuden päätös vahingonkorvausta koskevassa asiassa / pyöräilyvahinko 10.12.2015 / tiedoksi	61
- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 13.12.2018 nro 08767/17/2299	62
10 § Nuorten kesätyöllistämistuen käyttöönotto ja käytännöt vuonna 2019	68
11 § Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa / määräala tilasta 92-410-4-39	70
- Kartta kaupan kohteesta	72
12 § Helsingin hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa koskevasta valituksesta / Asemakaava ja asemakaavan muutos 402500 sekä tonttijako, 40 Ylästö, Ylästö 8 / tiedoksi	73
- Helsingin hallinto-oikeuden päätös nro 00130/18/4103	74
13 § Helsingin hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa koskevasta valituksesta / Asemakaava ja asemakaavan muutos 402100 sekä tonttijako, 40 Ylästö, Ylästö 7 / tiedoksi	84
- Helsingin hallinto-oikeuden päätös nro 00427/18/4103	85
14 § Helsingin hallinto-oikeuden päätös Vantaan kaupunginhallituksen maakuntakaavaa koskevaan valitukseen / tiedoksi	94
- Helsingin hallinto-oikeuden päätös nro 18/0835/5	95
15 § Asemakaava ja asemakaavan muutos 152400 sekä tonttijako, 15 Myyrmäki / Louhela 2	141
- Asemakaavaselostus 5.11.2018 / Asemakaava nro 152400, 15 Myyrmäki / Louhela 2	145
16 § Maankäyttösopimus / Kunnallistekniikan rakentamissopimus / Asunto Oy Kaarenhaltia/ Asemakaava ja asemakaavan muutos 152400	206
- Maankäyttösopimus	209
- Liite nro A1: sopimusalue	212
17 § Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalan myynnistä/ Louhelan Huolto Oy/ Asemakaava ja asemakaavan muutos 152400	213
- Maankäyttösopimus	217
- Liite nro A1: sopimusalue	223
- Liite nro B1: myytävä määräala	224
18 § Asemakaavamuutos 002263 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 61 Tikkurila / Veturipolku	225

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 07.01.2019

- Asemakaavamuutoksen selostus 10.12.2018 /Asemakaavamuutos 002263, 61 Tikkurila, Veturipolku / TLA	229
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	263
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	264
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	265
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	266
Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa	271
Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa	272
Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuusto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa	273



Kaupunginhallituksen kokous

Aika 7.1.2019 klo 17.00–18.00
Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Multala Sari, puheenjohtaja	x	Kortesalmi Marilla	
Tahvanainen Säde, I varapuheenjohtaja	x	Nieminen Irja	
Juurikkala Timo, II varapuheenjohtaja	x	Bulut Emil	
Abdi Faysal	x	Kähkönen Osmo	
Hakulinen Pentti	x	Haverinen Soili	
Kaira Lauri	x	Weckman Markku	
Kaukola Ulla	x	Hämäläinen Anu	
Kotila Pirkko	x	Karinen Ville	
Niikko Mika	-	Auvinen Timo	x
Norrena Vaula	x	Kuusela Minna	
Orpana Anitta	x	Sieviläinen Marianne	
Puoskari Pentti	x	Särkelä Jussi	
Rokkanen Sakari	x	Kanerva Sami	
Muut osallistujat			Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja			klo 17.15–18.00
Orlando Carita, valtuuston I varapuheenjohtaja			x
Kauppinen Sirpa, valtuuston II varapuheenjohtaja			x
Viljanen Ritva, kaupunginjohtaja			x
Lipponen Martti, apulaiskaupunginjohtaja			x
Kalo Ilkka, apulaiskaupunginjohtaja vs.			x
Westlin Henry, apulaiskaupunginjohtaja vs.			x
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja			x
Niinistö Jaakko, apulaiskaupunginjohtaja			x
Rainio Päivi, viestintäjohtaja			x
Ruusula Matti, talousjohtaja vs.			x
Kolju Niina, kaupunginlakimies vs.			x
Vottonen Janina, hallintosihteeri			x
Vennelä Asta, pöytäkirjanpitäjä			x



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Sari Multala

Pöytäkirjanpitäjä Asta Vennelä

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 28.1.2019, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Pykälät 10 ja 11 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 30.1.2019, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 7.1.2019 § 1

Kaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



2 §

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginhallitus 7.1.2019 § 2

Kaupunginjohtajan esitys:

Todetaan, että kaupunginhallituksen 17.12.2018 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 21/2018 on tarkastettu ja hyväksytty 20.12.2018.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginhallitus 7.1.2019 § 3

Käsittely:

Merkittiin, että kokouksessa saatiin seuraava selostus:

Asia 10 Nuorten kesätyöllistämistuen käyttöönotto ja käytännöt vuonna 2019, työllisyyspalveluiden johtaja Timo Saari.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saatu selostus ja käyty keskustelu.



4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

RV/JV

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat päätökset:

Kaupunginjohtajan päätös

§78 Valtuustoryhmän toiminnan tukeminen 2018 / Vihreä valtuustoryhmä

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan päätökset

- §21 Yhteyskoordinaattorin vakanssin 000797 perustaminen kuntalaispalveluiden tulosalueella
- §22 Opiskelijoiden ja koululaisten palkkaamiseen vuonna 2019 varatun määrärahan jakaminen asukaspalveluissa

Hankintajohtajan päätökset

- §1 Option käyttöönotto suojakäsineiden, henkilönsuojaimien sekä ensiaputarvikkeiden hankinnassa (100 000 eur.)
- §2 Option käyttöönotto Irtokalusteiden hankinnassa (n. 2.000.000 EUR /v.)

Kaupunginhallitus 7.1.2019 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



5 § Kaupunginvaltuuston 17.12.2018 pitämän kokouksen täytäntöönpanot

RV/HY-L

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta (39 §). Päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, kuitenkin niin, että täytäntöönpanoon ei saa ryhtyä, jos valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi tai jos valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon (143 §). Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on tällöin viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi (96 §).

Kaupunginvaltuusto teki 17.12.2018 päätökset seuraavissa asioissa:

- § 3 Eron myöntäminen Päivi Laaksolle teknisen lautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen
- § 4 Eron myöntäminen Maarit Raja-Aholle kaupunkisuunnittelulautakunnan varapuheenjohtajan sekä rakennuslupajaoston varajäsenen tehtävistä ja täydennysvaalin toimittaminen
- § 5 Eron myöntäminen Piia Kurjelle sosiaali- ja terveyslautakunnan varapuheenjohtajan sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan jaoston varajäsenen tehtävistä ja täydennysvaalin toimittaminen
- § 6 Eron myöntäminen Jan Edelmannelle sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen
- § 7 Eron myöntäminen Sami Kanervalle opetuslautakunnan puheenjohtajan tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen
- § 8 Eron myöntäminen Helen Josefssonille opetuslautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen
- § 9 Eron myöntäminen Tiia Karpinille opetuslautakunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen
- § 10 Eron myöntäminen Terhi Sakaralle opetuslautakunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen
- § 11 Eron myöntäminen Siri Ahokkaalle tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen
- § 12 Eron myöntäminen Jenni Chenille tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen
- § 13 Määrärahamuutokset vuoden 2018 talousarvion käyttötalousosaan ja investointiosaan
- § 14 Vantaan kaupungin hallintosäännön päivittäminen
- § 15 Lausunto Uudenmaan liitolle Uusimaa-kaava 2050 luonnoksesta
- § 16 Vastaus Ulla Kaukolan ja 20 muun valtuutetun aloitteeseen hajusteettomasta Vantaasta
- § 17 Vastaus Siri Ahokkaan ja 36 muun valtuutetun aloitteeseen uusien liikkuvien sijaisten vakanssien perustamiseksi Vantaan varhaiskasvatukseen
- § 18 Vastaus Sirpa Kauppinen ja 26 muun valtuutetun aloitteeseen eroon tiemelusta - pääkaupunkiseutu tarvitsee tehokkaan meluntorjuntaohjelman
- § 19 Vastaus Ulla Kaukolan ja 18 muun valtuutetun aloitteeseen bussikatosten uusimiseksi Vihdintiellä välillä Rajatorpantie - Kehä III
- § 20 Vastaus Jussi Särkelän ja 29 muun valtuutetun aloitteeseen sosiaali- ja potilasasiamiehen tehtävistä



- § 21 Vastaus Antero Eerolan ja 30 muun valtuutetun aloitteeseen juomaveden järjestämisestä vesijohdon ulkopuolella oleville alueille
- § 22 Vastaus Chau Nguyenin ja 14 muun valtuutetun aloitteeseen kaupungin harkittava maan vuokraamista entistä enemmän
- § 23 Vastaus Jussi Saramon ja 43 muun valtuutetun aloitteeseen patikointireitin merkitsemiseksi
- § 24 Vastaus Tarja Eklundin ja 14 muun valtuutetun aloitteeseen koskien Tikkurilan uuteen toimistotaloon suunniteltavia kulttuurin ja järjestöjen käyttöön soveltuvia tiloja
- § 25 Asemakaavan muutos 002337, 17 Martinlaakso / Vihertie 44 - 46
- § 26 Eve Rämön ja 56 muun valtuutetun aloite kotiin tehtävän työn tekijöille luotava sosiaali- ja terveystoimen pysäköintilupa
- § 27 Sveta Silvennoinen-Hiiskun ja 23 muun valtuutetun aloite kaavoituksen tiedottamismenettelyn parantamisesta purkavan saneerauksen hankkeissa
- § 28 Antero Eerolan ja 22 muun valtuutetun aloite vanhusten päiväkeskuksen perustamisesta Tikkurilaan
- § 29 Jenni Chen-Yen, Sveta Silvennoinen-Hiiskun ja Mika Niikon sekä 18 muun valtuutetun aloite Vantaan elinkeinopolitiikka läpinäkyvämmäksi
- § 30 Jenni Chen-Yen ja 15 muun valtuutetun aloite julkisen veneen kulkuyhteys Krokholmenin ja Tallholmenin saarille
- § 31 Pekka Raution, Sirkka-Liisa Kähärän, Jenni Chen-Yen, Jarno Eskelisen ja Minttu Sillanpään sekä 57 muun valtuutetun aloite Johansin tilan (Velmutalon) myymisestä tai pitkäaikaisesta vuokraamisesta Vantaan elävän musiikin yhdistykselle
- § 32 Jari Jääskeläisen ja 25 muun valtuutetun aloite Vantaan Varian rakennusalan neuvottelukunnan työn jatkumiselle

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 11/17.12.2018 on kokonaisuudessaan nähtävänä kaupunginvaltuuston extranet-sivuilla ja kaupungin internet-sivuilla.

Kaupunginhallitus 7.1.2019 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta, että kaupunginvaltuuston 17.12.2018 tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön, ja
- b) lähettää päätökset ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia / ao. toimialat



6 §

Sara Anttilan luottamustehtävien päättymisen, vapaa-ajan lautakunnan jäsenen täydennysvaalin toimittaminen sekä Vantaan kaupungin edustajan nimeäminen Tiedekeskussäätiön valtuuskuntaan

VD/4946/00.00.01.00/2017

RV/AV

Sara Anttila on 30.12.2018 saapuneella kirjeellään ilmoittanut muuttavansa pois paikkakunnalta ja tämän vuoksi menettävänsä vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla 1.2.2019 alkaen.

Vapaa-ajan lautakunnan jäsenen tehtävä:

Hallintosäännön 10 luvun 10 §:n mukaan vapaa-ajanlautakunta tukee kulttuuritoimintaa, liikuntatoimintaa sekä nuorison vapaata kansalaistoimintaa ja luo näille toimintaedellytyksiä. Vapaa-ajan lautakunta vastaa:

- kaupungin omista kulttuuripalveluista ja liikuntapalveluista
- taiteen perusopetuksen järjestämisestä ja kuvataidekoulun ja musiikkiopiston palveluista
- kaupungin museotoiminnasta
- kaupungin omasta nuorisotyöstä.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Vähintään yhden jäsenen ja varajäsenen tulee olla ruotsinkielisestä kieliryhmästä.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2017 § 17 nimennyt vapaa-ajan lautakunnan jäseniksi toimikaudelle 2017 – 2021 seuraavat henkilöt:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Sirkka-Liisa Kähärä, puheenjohtaja	Sanna Huuskonen (kv 27.8.2018 § 5)



Lasse Norres, varapuheenjohtaja	Eero Ruohomäki
Sara Anttila	Taruanne Lindvall
Jenni Chen	Katja Volkova
Märt Vesinurm	Harry Tuominen
Jaana Heiskanen	Alisa Pasanen
Sauli Heinonen	Henri Grundström
Salla Lindbland-Palo	Mari Hynninen
Jyrki Riikonen	Kari Hokkanen
Pekka Rautio	Gurman Saini (kv 5.3.2018 § 4)
Christina Lindblad	Tuija Lindfors
Eve Rämö (kv 22.1.2018 § 6)	Marjukka Kallio-Ouvinen
Kirsi Mäkilaine	Eva Pesonen
Jouni Herranen	Pasi Liukkonen
Loviisa Kaartokallio	Mette Vuola
Patrik Karlsson	Allan Buss
Funda Demiri	Tuomas Suihkonen

Tiedekeskussäätiön valtuuskunnan edustajan tehtävä:

Säätiön tarkoituksena on edistää tieteen ja tieteenharjoituksen, tieteen tulosten ja sovellutusten sekä niiden vaikutusten ja merkitysten yleistä tuntemusta.

Tiedekeskussäätiön valtuuskunnassa ovat säätiön sääntöjen mukaan edustettuina seuraavat tahot: Elinkeinoelämän keskusliitto kolme jäsentä, Aalto yliopisto, Helsingin yliopisto, Opetusalan ammattijärjestö OAJ, Suomen Ammattiliittojen Keskusjärjestö SAK ja Tieteellisten seurain valtuuskunta kukin kaksi jäsentä, sekä työ- ja elinkeinoministeriö ja valtiovarainministeriö yksi jäsen ja Vantaan kaupunki 14 jäsentä.

Valtuuskunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Tiedekeskussäätiön sääntöjen mukaan Vantaan kaupungin edustajat (14) nimeää Vantaan kaupunginvaltuusto.

Kaupunginvaltuusto on 25.9.2017 § 4 nimennyt Tiedekeskussäätiön valtuuskuntaan kaupungin edustajiksi toimikaudelle 2018–2021 seuraavat henkilöt:

Kirsi Jääskeläinen, Kaarlo Kähärä, Varpu Peltonen, Heikki Sipiläinen, Sara Anttila, Pekka Pihola, Matti Virkkunen, Mirkka Raninen, Sirpa Lahti, Laura Häggblom, Vesa Heiska, Iida Rekunen, CarlGeorg Träskman, Mirka Kanerva.

Kaupunginhallitus 7.1.2019 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- todettavaksi, että Sara Anttila paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettää vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla 1.2.2019 alkaen,
- toimitettavaksi vapaa-ajan lautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017–2021, ja



- c) nimettäväksi kaupungin edustaja Tiedekeskussäätiön valtuuskuntaan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2018–2021.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



7 §

Investointimäärärahan muutosesitys osakkeiden ja osuuksien hankeryhmässä 2018

VD/4983/02.05.03.01/2018

RV/JH/AV

Vantaan kaupunginhallitus on 7.10.2013 § 22 päättänyt, että Kivistön uudelle asunto- ja toimitila-alueelle toteutetaan jätteen putkikeräysjärjestelmä ja alueen kiinteistöjen luovutuksensaajat velvoitetaan luovutus sopimuksissa liittymään alueelliseen järjestelmään.

Vantaan kaupunki on 11.8.2015 allekirjoittanut Kivistön Putkijäte Oy:n kanssa sopimuksen, jonka perusteella Aurinkokiven koulu on liittynyt putkikeräysjärjestelmään. Kyseistä sopimusta on täsmennetty 4.11.2015 allekirjoitetulla uudella sopimuksella. Aurinkokivelle aikanaan räätälöity liityntäsopimus on neuvoteltu ja laadittu sen hetkisen parhaan tiedon valossa, mutta nyt jälkeinpäin on ilmennyt, että sopimusjärjestelyä tulee muuttaa siten, että se on symmetrinen alueen kaikkien muiden kiinteistöjen kanssa. Aurinkokiven sopimusta oli luontevaa korjata Aurinkokiven 2 -vaiheen toteuttamisen yhteydessä.

Vantaan kaupungin tulee liittyä putkikeräysjärjestelmään Aurinkokiven koulun osalta samoilla periaatteilla muiden Kivistön alueen kiinteistönomistajien kanssa. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että Vantaan kaupunki merkitsi Kivistön Putkijäte Oy:n B-osakkeita. Osakkeiden lukumäärä perustuu ko. kiinteistön asemakaavan mukaiseen rakennusoikeuden määrään sekä mahdollisesti poikkeamisluvassa myönnetyn lisärakennusoikeuden määrään siten, että kutakin kerrosneliometriä (asemakaava + poikkeamislupa) kohti merkitään yksi B-osake. Samassa yhteydessä allekirjoitettiin myös muut osakemerkintään liitännäiset sopimukset sekä erillinen kierrätysluovutussopimus. Tekninen lautakunta hyväksyi Aurinkokiven koulun liittymisen putkijätejärjestelmään hankkimalla 15 000 kpl yhtiön B-osakkeita 12.6.2018 § 11.

B-osakkeen hinta on 59,92 euroa per kappale, joten osakemerkinnän kokonaishinta on 898.800,00 euroa. Kivistön Putkijäte Oy on hyvittänyt osakemerkinnän yhteydessä Vantaan kaupungin (Aurinkokiven) aiemmin vuonna 2015 maksaman liityntämaksun, joka on ollut 275.000,00 euroa alv 0%. Hyvitys kohdistuu kustannuspaikalle 152091130.

Esitetään hankeryhmään 97 Osakkeet ja osuudet, vuoden 2018 budjettiin lisämäärärahaa 899.000 eur, jolla Vantaan kaupungin Aurinkokiven koulu liittyy putkijätejärjestelmään hankkimalla Kivistön putkijäte Oy:n osakkeita. Budjetissa ei ole varauduttu edellä mainittujen osakkeiden hankintaan.

Osakkeiden ja osuuksien talousarvio muutosten jälkeen on seuraava:

Investointiosa 97 Osakkeet ja osuudet				
1000 euroa	Alku-peräinen TA 2018	22.1.2018 muutettu TA 2018	Muutos 2018	Uusi TA 2018
MENOT	-1 480	-2 780	-899	-3 679
Apotti Oy	-980	-980		-980
Kaupunginhallitus / osakkeiden hankinta	-500	-1 800		- 1 800
Tekninen lautakunta / osakkeiden hankinta			-899	-899



Talousjohtaja (vt.) toteaa, että esitys vuoden 2018 osakkeiden ja osuuksien investointimäärärahan korottamisesta tehdään poikkeuksellisesti vuoden 2019 puolella. Vantaan kaupungin hallintosäännön (15 luku, 5 §) mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kaupunginvaltuustolle talousarviovuoden aikana ja talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa.

Kaupunginhallitus 7.1.2019 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että

- a) Lisätään 899.000€ määräraha hankeryhmään 97 Osakkeet ja osuudet
- b) Osakehankinta maksetaan hankeryhmän 97 kustannuspaikalta 151097101.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 040 7199 700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vuoden 2019 eduskuntavaalien ja europarlamenttivaalien vaalipäivien äänestyspaikat ja ennakkoäänestyspaikat

NK/NK/NJ

Vaalipäivän äänestys toimitetaan äänestysalueittain. Vantaalla äänestysalueita on 65. Vaalilain mukaan vaalipäivän äänestyspaikoista kunnassa päättää kaupunginhallitus. Eduskuntavaalien vaalipäivä on 14.4.2019 ja europarlamenttivaalien vaalipäivä on 26.5.2019. Äänestysaika molempien vaalien vaalipäivinä äänestyspaikoissa on klo 9.00 – 20.00.

Kaupunginhallitus päättää myös yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista sekä niiden äänestysajoista. Kunta voi järjestää ennakkoäänestyksen postikonttoreissa tai kunnan virastoissa taikka muissa itse järjestämissään tai hankkimissaan tiloissa. Ennakkoäänestyspaikan on oltava esimerkiksi aatteellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton. Eduskuntavaalien ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa 3. – 9.4.2019 (keskiviikosta tiistaihin) ja europarlamenttivaalien ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa 15. – 21.5.2019 (keskiviikosta tiistaihin).

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakkoäänestysajan päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Vaalilain 48 §:n mukaisesti ennakkoäänestys toimitetaan kotimaan yleisessä ennakkoäänestyspaikassa kunnanhallituksen päätöksellä määrättynä aikana, joka ei saa olla arkisin ennen klo 8.00 eikä klo 20.00 jälkeen, eikä lauantaina ja sunnuntaina ennen klo 9.00 eikä klo 18.00 jälkeen.

Oikeusministeriön ohjeen mukaan ennakkoäänestyspaikkoja tulisi olla kunnassa riittävästi suhteessa kunnan äänioikeutettujen määrään ja ne tulisi sijoittaa paikkoihin, joihin on vaivaton pääsy. Samoin suositellaan, että ennakkoäänestyspaikkojen tulisi vaaleista toiseen olla mahdollisimman pysyviä, koska niiden jatkuva muuntelu saattaa aiheuttaa äänestäjissä epätietoisuutta. Kunta vastaa äänestyksen järjestämisestä aiheutuvista kustannuksista, mutta valtio maksaa kunnalle vaalien järjestämisestä 2,1 euroa per äänioikeutettu per vaali.

Vuoden 2018 presidentinvaalissa Vantaan yleiset ennakkoäänestyspaikat sijaitsivat kymmenessä kaupungin omassa tilassa (Asukastila Rubiini, Hakunilan kirjasto, Galleria K, Kansalaistoiminnan keskus Leinikki, Koivukylän kirjasto, Länsimäen kirjasto, Martinlaakson kirjasto, Monitoimikeskus Lumo, Vantaa-info Dixi:ssä, Pähkinärinteen kirjasto/nuorisotila), Helsinki-Vantaan lentoasemalla, kauppakeskus Jumbossa ja kauppakeskus Myyrmannissa.

Kevään 2019 aikana järjestettävien vaalien ennakkoäänestyspaikoista ehdotetaan poistettavaksi Galleria K, jolloin Tikkurilaan ehdotetaan jätettäväksi matkakeskuksen tiloissa sijaitseva Vantaa-infon ennakkoäänestyspaikka. Äänestäjämäärien perusteella Tikkurilassa ei tarvita kahta ennakkoäänestyspaikkaa toistensa lähetyville. Myyrmäessä ennakkoäänestyspaikka ehdotetaan kauppakeskus Myyrmannin sijaan sijoitettavaksi takaisin remontoituun Myyrmäen kirjastoon. Helsinki-Vantaan lentoaseman terminaalien remointi- ja laajennustöiden takia ennakkoäänestystä ei voida järjestää lentoasemalla ainakaan muutamaan vuoteen. Lentoaseman tilalle ja kauppakeskus Jumbossa sijaitsevan ennakkoäänestyspaikan ruuhkien purkamiseksi ehdotetaan ennakkoäänestyspisteen sijoittamista Tammistossa sijaitsevaan K-Citymarkettiin. Pähkinärinteen ja Hämeenkyllän alueen äänestäjiä palvelemaan ehdotetaan uudeksi ennakkoäänestyspaikaksi Hämeenkyllän K-Supermarkettia.



Tämä korvaisi aiemmin ennakkoonäänestyspaikkana toimineen Pähkinärinteeseen kirjaston/nuorisotilan. Nuorisotilan ei katsota soveltuvan hyvin ennakkoonäänestyspaikaksi sen meluisuuden vuoksi.

Presidentinvaalissa ensimmäistä kertaa lyhennettiin ennakkoonäänestyspaikkojen aukioloaikoja vastaamaan paremmin kävijämääriä. Myös eduskunta- ja europarlamenttivaaleihin ehdotetaan otettavaksi käyttöön lyhyemmät aukioloajat sellaisissa ennakkoonäänestyspaikoissa, joissa tiedettävästi käy vähemmän äänestäjiä. Suurissa keskuksissa edelleenkin säilyy yksi ennakkoonäänestyspaikka, joka arkisin on auki suurimman sallitun ajan.

Vaalipäivän äänestyspaikoissa tapahtuu yksi muutos. Havukosken koulu on remontissa ja tämän vuoksi Tarhapuiston äänestysalueen 415 vaalilautakunta siirtyy Kytöpuiston kouluun. Siirron vuoksi Kytöpuiston koulussa toimii kaksi vaalilautakuntaa.

Oikeusministeriön ohjeen mukaan kunnan tulee hyvissä ajoin päättää yleisistä ennakkoonäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista. Ennakkoonäänestämistä koskevasta päätöksestä tulee käydä ilmi jokaisen ennakkoonäänestyspaikan nimi, käyntiosoite ja päivittäinen aukioloaika. Kaupunginhallituksen tulee huolehtia, että edellä mainitut tiedot ja äänestyspäivän äänestyspaikkojen tiedot ilmoitetaan Väestörekisterikeskukselle viimeistään 25.1.2019 sen määräämällä tavalla.

Keskusvaalilautakunta 19.12.2018 § 2

Keskusvaalilautakunnan sihteerin esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että se vuoden 2019 eduskuntavaaleissa ja europarlamenttivaaleissa

- a) määräisi vaalipäivän äänestyspaikoiksi oheisen liitteen mukaiset 65 äänestyspaikkaa,
- b) määräisi Vantaan yleisiksi ennakkoonäänestyspaikoiksi 12 paikkaa, jotka ovat
Asukastila Rubiini, Rubiinikehä 2 B, 01700 Vantaa
Hakunilan kirjasto, Kimokuja 5, 01200 Vantaa
Hämeenkyllän K-Supermarket, Ainontie 1, 01630 Vantaa
Kansalaistoiminnan keskus Leinikki, Leinikkitie 22, 01350 Vantaa
Kauppakeskus Jumbo, Vantaanportinkatu 3, 01510 Vantaa
Koivukylän kirjasto, Hakopolku 2, 01360 Vantaa
Länsimäen kirjasto, Suunnistajankuja 2, 01280 Vantaa
Martinlaakson kirjasto, Laajaniityntie 3, 01620 Vantaa
Monitoimikeskus Lumo, Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa
Myyrmäen kirjasto, Paalutori 3, 01600 Vantaa
Tammiston K-Citymarket, Tammiston Kauppatie 9, 01510 Vantaa
Vantaa Info, Tikkurilan liike- ja matkakeskus Dixi, Ratatie 11, 01300 Vantaa
- c) päättäisi, että ennakkoonäänestys järjestetään ennakkoonäänestysaikoina alla olevan taulukon mukaisesti, ja

Ennakkoonäänestyspaikka	3.4. ja 15.5.	4.4. ja 16.5.	5.4. ja 17.5.	6.4. ja 18.5.	7.4. ja 19.5.	8.4. ja 20.5.	9.4. ja 21.5.
Vantaa Info/ Dixi	9 - 20	9 - 20	9 - 20	10 - 18	10 - 18	9 - 20	9 - 20
Hakunilan kirjasto	9 - 20	9 - 20	9 - 20	10 - 16	10 - 16	9 - 20	9 - 20
Kauppakeskus Jumbo	9 - 20	9 - 20	9 - 20	9 - 18	11 - 18	9 - 20	9 - 20
Koivukylän kirjasto	9 - 20	9 - 20	9 - 20	10 - 16	10 - 16	9 - 20	9 - 20
Tammiston K-Citymarket	9 - 20	9 - 20	9 - 20	10 - 18	10 - 18	9 - 20	9 - 20
Monitoimikeskus Lumo	9 - 20	9 - 20	9 - 20	10 - 16	10 - 16	9 - 20	9 - 20



Länsimäen kirjasto	9 - 18	9 - 18	9 - 18	10 - 16	10 - 16	9 - 20	9 - 20
Martinlaakson kirjasto	9 - 20	9 - 20	9 - 20	10 - 16	10 - 16	9 - 20	9 - 20
Myyrmäen kirjasto	9 - 20	9 - 20	9 - 20	10 - 16	10 - 16	9 - 20	9 - 20
Hämeenkylässä K-Supermarket	9 - 20	9 - 20	9 - 20	10 - 18	10 - 18	9 - 20	9 - 20
Kansalaistoiminnan keskus Leinikki	9 - 18	9 - 18	9 - 18	10 - 16	10 - 16	9 - 20	9 - 20
Asukastila Rubiini	9 - 18	9 - 18	9 - 18	10 - 16	10 - 16	9 - 20	9 - 20

- d) ilmoittaa Väestörekisterikeskukselle Vantaan vaalipäivän äänestyspaikkoja ja yleisiä ennakköäänestyspaikkoja koskevat tiedot aukioloaikoihin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 7.1.2019 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään vuoden 2019 eduskuntavaaleissa ja europarlamenttivaaleissa

- määrätä vaalipäivän äänestyspaikoiksi oheisen liitteen mukaiset 65 äänestyspaikkaa,
- määrätä Vantaan yleisiksi ennakköäänestyspaikoiksi 12 paikkaa, jotka ovat
Asukastila Rubiini, Rubiinikehä 2 B, 01700 Vantaa
Hakunilan kirjasto, Kimokuja 5, 01200 Vantaa
Hämeenkylässä K-Supermarket, Ainontie 1, 01630 Vantaa
Kansalaistoiminnan keskus Leinikki, Leinikkitie 22, 01350 Vantaa
Kauppakeskus Jumbo, Vantaanportinkatu 3, 01510 Vantaa
Koivukylän kirjasto, Hakopolku 2, 01360 Vantaa
Länsimäen kirjasto, Suunnistajankuja 2, 01280 Vantaa
Martinlaakson kirjasto, Laajaniityntie 3, 01620 Vantaa
Monitoimikeskus Lumo, Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa
Myyrmäen kirjasto, Paalutori 3, 01600 Vantaa
Tammiston K-Citymarket, Tammiston Kauppatie 9, 01510 Vantaa
Vantaa Info, Tikkurilan liike- ja matkakeskus Dixi, Ratatie 11, 01300 Vantaa
- järjestää ennakköäänestys ennakköäänestysaikoina alla olevan taulukon mukaisesti, ja

Ennakköäänestyspaikka	3.4. ja 15.5.	4.4. ja 16.5.	5.4. ja 17.5.	6.4. ja 18.5.	7.4. ja 19.5.	8.4. ja 20.5.	9.4. ja 21.5.
Vantaa Info/ Dixi	9 - 20	9 - 20	9 - 20	10 - 18	10 - 18	9 - 20	9 - 20
Hakunilan kirjasto	9 - 20	9 - 20	9 - 20	10 - 16	10 - 16	9 - 20	9 - 20
Kauppakeskus Jumbo	9 - 20	9 - 20	9 - 20	9 - 18	11 - 18	9 - 20	9 - 20
Koivukylän kirjasto	9 - 20	9 - 20	9 - 20	10 - 16	10 - 16	9 - 20	9 - 20
Tammiston K-Citymarket	9 - 20	9 - 20	9 - 20	10 - 18	10 - 18	9 - 20	9 - 20
Monitoimikeskus Lumo	9 - 20	9 - 20	9 - 20	10 - 16	10 - 16	9 - 20	9 - 20
Länsimäen kirjasto	9 - 18	9 - 18	9 - 18	10 - 16	10 - 16	9 - 20	9 - 20
Martinlaakson kirjasto	9 - 20	9 - 20	9 - 20	10 - 16	10 - 16	9 - 20	9 - 20
Myyrmäen kirjasto	9 - 20	9 - 20	9 - 20	10 - 16	10 - 16	9 - 20	9 - 20
Hämeenkylässä K-Supermarket	9 - 20	9 - 20	9 - 20	10 - 18	10 - 18	9 - 20	9 - 20
Kansalaistoiminnan keskus Leinikki	9 - 18	9 - 18	9 - 18	10 - 16	10 - 16	9 - 20	9 - 20



Asukastila Rubiini	9 - 18	9 - 18	9 - 18	10 - 16	10 - 16	9 - 20	9 - 20
--------------------	--------	--------	--------	---------	---------	--------	--------

- d) ilmoittaa Väestörekisterikeskukselle Vantaan vaalipäivän äänestyspaikkoja ja yleisiä ennakköäänestyspaikkoja koskevat tiedot aukioloaikoiineen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Äänestyspaikat
- Oikeusministeriön kirje 1.10.2018 (VN/4971/2018)

Täytäntöönpano: Vaalitoimisto

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

keskusvaalilautakunnan sihteerä Niina Kolju, puh. 040 5149558, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VANTAAN KAUPUNGIN 65 ÄÄNESTYSALUETTA VUONNA 2019

Nro	Äänestysalueen nimi	Äänestyspaikka	Osoite	
101	Hämevaara	Pähkinärinteen koulu	Mantelikuja 4	01710 Vantaa
102	Hämeenkylä	Tuomelan koulu	Ainontie 44	01630 Vantaa
103	Pähkinärinne	Pähkinärinteen koulu	Mantelikuja 4	01710 Vantaa
104	Varisto	Variston opetuspiste	Varistontie 1	01660 Vantaa
105	Vapaala	Rajatorpan koulu	Vapaalanpolku 13	01650 Vantaa
106	Uomatie	Uomarinteen koulu	Uomarinne 2	01600 Vantaa
107	Myyrmäki	Vaskivuoren lukio	Virtatie 4	01600 Vantaa
108	Kilteri	Kilterin koulu	Iskostie 8	01600 Vantaa
109	Louhela	Uomarinteen koulu	Uomarinne 2	01600 Vantaa
110	Jönsas	Kilterin koulu	Iskostie 8	01600 Vantaa
111	Kaivoksela	Kaivoksen koulu	Kaivosvoudintie 10	01610 Vantaa
112	Vaskipelto	Kaivoksen koulu	Kaivosvoudintie 10	01610 Vantaa
201	Askisto	Askiston koulu	Uudentuvantie 5	01680 Vantaa
202	Keimola	Aurinkokiven koulu	Aurinkokivenkuja 1	01700 Vantaa
203	Seutula	Seutulan koulu	Katriinantie 60	01760 Vantaa
204	Piispankylä	Vantaankosken koulu	Isontammentie 17	01730 Vantaa
205	Kivimäki	Kivimäen koulu	Lintukallionkuja 6	01620 Vantaa
206	Laajavuori	Mårtensdals skola	Laajavuorencuja 4	01620 Vantaa
207	Martinlaakso	Martinlaakson koulu	Martinlaaksonpolku 4	01620 Vantaa
208	Vihertie	Martinlaakson koulu	Martinlaaksonpolku 4	01620 Vantaa
209	Vantaanlaakso	Vantaanlaakson päiväkot	Vantaanlaaksonraitti 9	01670 Vantaa
210	Ylästö	Ylästön koulu	Ollaksentie 29	01690 Vantaa
301	Veromies	Helsing skola	Ylästöntie 3	01510 Vantaa
302	Pakkala	Veromäen koulu	Veromiehentie 2	01510 Vantaa
303	Kartanonkoski	Vantaan kansainvälinen koulu	Hagelstamintie 1	01520 Vantaa
304	Ilola	Ilolan koulu	Epinkoskentie 5	01390 Vantaa
305	Ruskeasanta	Ristipuron päiväkot	Laaksotie 1	01390 Vantaa
306	Simonkylä	Simonkylän koulu	Koivukyläntie 52	01350 Vantaa
307	Simonmetsä	Simonkallion koulu	Simonkalliontie 1	01350 Vantaa
308	Peltola	Peltolan koulu	Lummetie 27 B	01300 Vantaa
309	Viertola	Viertolan koulu	Liljatie 2	01300 Vantaa
310	Talkootie	Hiekkaharjun koulu	Talkootie 37	01350 Vantaa
311	Hiekkaharju	Hiekkaharjun koulu	Talkootie 37	01350 Vantaa
312	Tikkurila	Vantaan opistotalo	Lummetie 5	01300 Vantaa
313	Kukkaketo	Vantaan opistotalo	Lummetie 5	01300 Vantaa
314	Jokiniemi	Jokiniemen koulu	Valkoisenlähteentie 51	01370 Vantaa
315	Maarinoja	Dickursby skola	Urheilutie 4	01370 Vantaa
316	Hakkila	Kuusikon koulu	Hovitie 11	01380 Vantaa
317	Kuninkaala	Kuusikon koulu	Hovitie 11	01380 Vantaa
401	Koivukylä	Piilipuun päiväkot	Piilipuunpolku 2	01360 Vantaa
402	Asola	Rekolanmäen koulu	Valtimotie 4	01400 Vantaa
403	Kulomäki	Kulomäen koulun opetuspiste	Maauninpolku 3	01450 Vantaa
404	Korso	Ruusuvuoren koulu	Kisatie 21	01450 Vantaa
405	Vierumäki	Vierumäen koulu	Lehmustontie 9	01450 Vantaa
406	Leppäkorpi	Leppäkorven koulu	Korpikontiontie 5	01450 Vantaa
407	Metsola	Leppäkorven koulu	Korpikontiontie 5	01450 Vantaa
408	Otava	Metsolanmäen päiväkot	Soopelipolku 4	01450 Vantaa
409	Matari	Matarin päiväkot	Ajomiehenkuja 11	01400 Vantaa
410	Mikkola	Mikkolan koulu/ Vega	Venuksentie 2	01480 Vantaa
411	Nikinmäki	Nikinmäen opetuspiste	Perhotie 27	01490 Vantaa
412	Rekola	Rekolan koulu	Rekolantie 67	01400 Vantaa
413	Rastimäki	Koivukylän koulu	Kustaantie 10	01400 Vantaa
414	Havukallio	Kytöpuiston koulu	Peltoniemenkuja 1	01360 Vantaa
415	Tarhapiisto	Kytöpuiston koulu	Peltoniemenkuja 1	01360 Vantaa
416	Päiväkumpu	Päiväkummun koulu	Ismontie 2	01420 Vantaa

501	Oripuisto	Hakunilan nuorisotila	Laukkarinne 4	01200 Vantaa
502	Hakunila	Hakunilan nuorisotila	Laukkarinne 4	01200 Vantaa
503	Nissas	Sotungin koulu	Sotungintie 19	01200 Vantaa
504	Itä-Hakkila	Itä-Hakkilan koulu	Koulutie 8	01260 Vantaa
505	Sotunki	Itä-Hakkilan koulu	Koulutie 8	01260 Vantaa
506	Vaarala	Lehtikuusen koulu/Havu	Hiirakkotie 18	01200 Vantaa
507	Rajakylä	Rajakylän koulu	Latukuja 1	01280 Vantaa
508	Estepuisto	Länsimäen koulu	Pallastunturintie 27	01280 Vantaa
509	Länsimäki	Länsimäen koulu	Pallastunturintie 27	01280 Vantaa
999	Lummetie	Vantaan opistotalo	Lummetie 5	01300 Vantaa

Vantaan ennakkoäänestyspaikat 2019:

Asukastila Rubiini	Rubiinikehä 2 B	01700 Vantaa
Hakunilan kirjasto	Kimokuja 5	01200 Vantaa
Hämeenkylässä K-Supermarket	Ainontie 1	01630 Vantaa
Kansalaistoiminnan keskus Leinikki	Leinikkitie 22	01350 Vantaa
Kauppakeskus Jumbo	Vantaanportinkatu 3	01510 Vantaa
Koivukylän kirjasto	Hakopolku 2	01360 Vantaa
Länsimäen kirjasto	Suunnistajankuja 2	01280 Vantaa
Martinlaakson kirjasto	Laajaniityntie 3	01620 Vantaa
Monitoimikeskus Lumo	Urpiaisentie 14	01450 Vantaa
Myyrämäen kirjasto	Paalutori 3	01600 Vantaa
Tammiston K-Citymarket	Tammiston Kauppatie 9	01510 Vantaa
Vantaa Info/ Dixi	Ratatie 11	01300 Vantaa

1.10.2018

VN/4971/2018

Kunnanhallitus (pl. Ahvenanmaan maakunta)

VUONNA 2019 TOIMITETTAVAT VAALIT: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalimateriaali, vaalitietojärjestelmän käyttö ym.

1. Vuonna 2019 toimitettavat vaalit

Eduskuntavaalit

Seuraavat yleiset vaalit ovat eduskuntavaalit, jotka toimitetaan sunnuntaina 14.4.2019. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 3. – 9.4.2019 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 3. – 6.4.2019 (keskiviikosta lauantaihin). Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakkoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 27.3.2019.

Europarlamenttivaalit ja mahdollisesti niiden kanssa samanaikaisesti toimitettavat maakuntavaalit

Kuusi viikkoa eduskuntavaalien jälkeen toimitetaan europarlamenttivaalit, joiden vaalipäivä on sunnuntai 26.5.2019. Europarlamenttivaalien ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 15. – 21.5.2019 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 15. – 18.5.2019 (keskiviikosta lauantaihin). Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakkoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 8.5.2019.

Hallituksen esitys maakuntien perustamista ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen uudistusta koskevaksi lainsäädännöksi sekä Euroopan paikallisen itsehallinnon peruskirjan 12 ja 13 artiklan mukaisen ilmoituksen antamiseksi (HE 15/2017 vp) annettiin eduskunnalle 2.3.2017. Esitys sisältää muun muassa ehdotuksen maakuntalaiksi ja ehdotuksen vaalilain muutoksiksi, joissa säädettäisiin maakuntavaalien toimittamisesta.

Esityksen mukaisen lainsäädännön oli alun perin tarkoitus tulla voimaan 1.7.2017, mutta sen käsittely eduskunnassa on edelleen kesken. Hallituksen eduskunnan sosiaali- ja terveysvaliokunnalle 17.8.2018 antamassa vastineessa todetaan muun ohella, että ensimmäiset maakuntavaalit on tarkoitus toimittaa samanaikaisesti sunnuntaina 26.5.2019 toimitettavien europarlamenttivaalien kanssa, mutta että tämä kuitenkin edellyttää sitä,

Käyntiosoite
Eteläesplanadi 10
HELSINKI

Postiosoite
PL 25
00023 VALTIONEUVOSTO

Puhelin
02951 6001

Faksi
09 1606 7730

Sähköpostiosoite
oikeusministerio@om.fi

että uudistusta koskeva lainsäädäntö tulee voimaan noin puolta vuotta tätä ennen. Tällöin maakuntavaalit toimitettaisiin siis saman aikataulun mukaisesti kuin europarlamenttivaalit: vaalipäivä olisi sunnuntai 26.5.2019 ja ennakkovaalien vaalijakso kotimaassa 15. – 21.5.2019 ja ulkomailla 15. – 18.5.2019. Ennakkovaalien laivoissa voitaisiin aloittaa jo 8.5.2019.

Tämä kirje on kirjoitettu lähtien siitä oletuksesta, että hallituksen vastineen mukainen maakuntavaalien aikataulu tulee toteutumaan. Mikäli tilanteeseen tulee muutoksia tämän kirjeen lähettämisen jälkeen, oikeusministeriö ilmoittaa siitä kunnille viipymättä.

2. Vaaleissa sovellettava lainsäädäntö

Ajantasainen vaalilaki (714/1998) löytyy osoitteesta:

<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1998/19980714>

Vaalilainsäädäntöä ei ole muutettu tammikuussa 2018 toimitetun presidentinvaalin jälkeen. Vuoden 2017 puolella hyväksytty, kirjeäänestystä koskeva vaalilain muutos (939/2017) tulee kuitenkin voimaan 1.11.2018 ja sitä sovelletaan ensimmäistä kertaa kevään 2019 eduskuntavaaleissa.

Edellä mainitussa sote- ja maakuntauudistusta koskevassa hallituksen esityksessä ehdotetaan maakuntavaaleja koskevia muutoksia vaalilainsäädäntöön. Hallituksen esitys löytyy osoitteesta:

https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/HallituksenEsitys/Sivut/HE_15+2017.aspx

Lisäksi on syytä mainita, että syyskaudella 2018 on tarkoitus antaa eduskunnalle suppea hallituksen esitys vaalilain muuttamisesta. Siinä ehdotettavat muutokset eivät kuitenkaan vaikuta kuntien tehtäviin vuoden 2019 vaaleissa.

Yleistietoa maakuntavaaleista (hallituksen esityksen mukaisena) löytyy osoitteesta:

<https://vaalit.fi/maakuntavaalit>

3. Vaalipiiri- ja maakuntajako

Edellä mainittu sote- ja maakuntauudistusta koskeva hallituksen esitys sisältää myös ehdotuksen nykyisen maakuntajaon muuttamiseksi seuraavien viiden kunnan osalta:

- Heinävesi siirtyisi Etelä-Savon maakunnasta Pohjois-Karjalan maakuntaan,
- Joroinen siirtyisi Etelä-Savon maakunnasta Pohjois-Savon maakuntaan,
- Iitti siirtyisi Kymenlaakson maakunnasta Päijät-Hämeen maakuntaan,
- Isokyrö siirtyisi Pohjanmaan maakunnasta Etelä-Pohjanmaan maakuntaan ja
- Kuhmoinen siirtyisi Keski-Suomen maakunnasta Pirkanmaan maakuntaan.

Samalla esitys sisältää myös ehdotuksen vaalilain 5 §:ssä tarkoitetun eduskuntavaalien vaalipiirijaon muuttamiseksi seuraavasti:

- Heinävesi ja Joroinen siirtyisivät Kaakkois-Suomen vaalipiiristä Savo-Karjalan vaalipiiriin,

- litti siirtyisi Kaakkois-Suomen vaalipiiristä Hämeen vaalipiiriin ja
- Kuhmoinen siirtyisi Keski-Suomen vaalipiiristä Pirkanmaan vaalipiiriin.

Edellä mainitussa hallituksen 17.8.2019 eduskunnalle antamassa vastineessa kuitenkin todetaan, että riippumatta siitä, milloin sote- ja maakuntauudistusta koskeva lainsäädäntö tulee voimaan, vuoden 2019 eduskuntavaaleissa sovelletaan vielä nykyistä vaalipiirijakoa, jossa siis Heinävesi, litti ja Joroinen kuuluvat Kaakkois-Suomen vaalipiiriin ja Kuhmoinen Keski-Suomen vaalipiiriin.

Uusi maakuntajako ja vaalipiirijako tulevat kuitenkin voimaan heti eduskuntavaalien jälkeen ja niitä sovelletaan siten vuoden 2019 europarlamenttivaaleissa ja maakuntavaaleissa.

4. Yleistä samanaikaisesti toimitettavista vaaleista

Äänioikeus ja äänestäminen

Samanaikaisesti toimitettavissa europarlamenttivaaleissa ja maakuntavaaleissa (jatkossa tässä kirjeessä: yhdistelmävaalit) on kolmenlaisia äänioikeutettuja:

- niitä, joilla on äänioikeus sekä europarlamenttivaaleissa että maakuntavaaleissa,
- niitä, joilla on äänioikeus vain europarlamenttivaaleissa (ulkosuomalaiset) ja
- niitä, joilla on äänioikeus vain maakuntavaaleissa.

Vaalilain 21 §:n mukaiset ilmoituskortit postitetaan äänioikeutetuille kuoritettuina samalla tavalla kuin viimeisimmissä vaaleissa. Ne, joilla on äänioikeus sekä europarlamenttivaaleissa että maakuntavaaleissa, saavat samassa kirjekuoressa molempien vaalien ilmoituskortin. Ne, joilla on äänioikeus vain toisessa vaalissa, saavat kuoressa vain asianomaisten vaalien ilmoituskortin.

Henkilö, jolla on äänioikeus molemmissa vaaleissa, voi käyttää molemmat äänioikeutensa joko samalla äänestyskerralla tai eri kerroilla, esimerkiksi siten, että hän äänestää ennakkoon europarlamenttivaaleissa, mutta maakuntavaaleissa vasta vaalipäivänä. Äänioikeusrekisteriin voidaan tehdä samalla kertaa kaksi äänenkäytön merkintää ja vaaliluetteloihin on painettu kaksi eri saraketta vaalipäivänä tapahtuvien äänenkäyttöjen merkitsemistä varten.

Europarlamenttivaalien äänestyslippu on valkoinen ja maakuntavaalien äänestyslippu turkoosi. Ennakkoäänestyksessä kummankin vaalin äänestyslippu suljetaan omaan vaalikuoreensa. Ennakkoäänestyksessä käytetään vain ikkunallisia vaalikuoria, jolloin vaalikuoren ikkunasta havaitaan, kumman vaalin äänestyslippu kuoressa on. Vaalipäivän äänestyksessä molemmat äänestysliput pudotetaan samaan vaaliurna.

Vaaliviranomaisten keskinäinen työnjako

Samanaikaiset europarlamenttivaalit ja maakuntavaalit toimitetaan kaikissa Manner-Suomen kunnissa pääpiirteissään samalla tavalla ja samalla työnjaolla kuin eduskuntavaalit.

Kunnan vaaliviranomaiset:

Kunnan keskusvaalilautakunta:

- ennakkoäänestyksen ja vaalipäivän äänestyksen järjestelyt,
- vaaleista tiedottaminen kunnassa ja
- ennakkoäänestysasiakirjojen tarkastus.

Vaalitoimitsijat ja vaalitoimikunnat:

- ennakkoäänestyksen toimittaminen.

Vaalilautakunnat:

- vaalipäivän äänestyksen toimittaminen,
- europarlamenttivaalien äänestyslippujen alustava laskenta,
- maakuntavaalien äänestyslippujen alustava laskenta.

Maakuntavaalilautakunta:¹

- maakuntavaalien ehdokashakemusten käsittely sekä ehdokaslistojen yhdistelmän laatiminen ja sen jakelu maakunnassa,
- vaalien tuloksen vahvistaminen maakunnan tasolla.

Vaalipiirilautakunta:

- europarlamenttivaalien ennakkoäännten laskenta ja vaalipäivän äänten tarkastuslaskenta,
- maakuntavaalien ennakkoäännten laskenta ja vaalipäivän äänten tarkastuslaskenta.

Helsingin vaalipiirilautakunta:

- europarlamenttivaalien ehdokashakemusten käsittely sekä ehdokaslistan yhdistelmän laatiminen ja sen jakelu,
- europarlamenttivaalien tuloksen vahvistaminen koko maan tasolla.

5. Äänestyspaikat vuoden 2019 vaaleissa

Perustuslain 14 §:n 3 momentin mukaan julkisen vallan tehtävänä on edistää yksilön mahdollisuuksia osallistua yhteiskunnalliseen toimintaan ja vaikuttaa häntä itseään koskevaan päätöksentekoon. Tämän nojalla kunnan tehtävänä on huolehtia siitä, että äänioikeutettujen äänestysmahdollisuudet vaaleissa ovat riittävät sekä ennakkoäänestyksessä että vaalipäivänä.

¹ Maakuntavaalilautakunnan kuhunkin maakuntaan asettaa näissä ensimmäisissä maakuntavaaleissa maakunnan liiton hallitus.

Oikeusministeriö pitää ennakkoäänestyspaikkojen ja vaalipäivän äänestyspaikkojen riittävää lukumäärää yhtenä keskeisenä tekijänä hyvän äänestysaktiivisuuden saavuttamiselle vuoden 2019 vaaleissa.

Yleisten ennakkoäänestyspaikkojen määrääminen

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Yleiset ennakkoäänestyspaikat määrätään periaatteessa erikseen kulloisiakin vaaleja varten, mutta koska vuoden 2019 vaalit toimitetaan vain kuuden viikon välein, oikeusministeriö suosittelee, että ennakkoäänestyspaikat olisivat kaikissa kolmessa vaalissa samat ja että kunnanhallitus päättäisi niistä samalla kertaa jäljempänä sanotussa aikataulussa. Toisaalta ministeriö toteaa, että europarlamenttivaalien ja maakuntavaalien äänestyspaikkojen on ehdottomasti oltava samat, koska vaalit toimitetaan samanaikaisesti.

Kunnanhallituksen asiana on myös tehdä ennakkoäänestyksen toimittamista varten tarvittavat hankinnat siten kuin hankinnat kunnassa suoritetaan. Jos kunta järjestää ennakkoäänestyksen jonkin ulkopuolisen tahon tiloissa, esimerkiksi Postin (Posti Group Oyj) ylläpitämissä pisteissä (postit ja tilapäiset pisteet) tai kauppakeskuksen aulatilassa, se sopii siitä itsenäisesti suoraan asianomaisen tahon kanssa.

Yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja määrätessään kunnanhallituksen on otettava huomioon tämän kirjeen liitteessä 1 (kohta 1) mainitut näkökohdat.

Vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueiden koosta taikka asukasmäärästä ei vaalilaissa ole tarkempia määräyksiä. Äänestysalueista päättää valtuusto.

Vuoden 2019 vaaleissa noudatetaan sitä äänestysaluejakoa, joka tulee voimaan 15. päivänä lokakuuta 2018 ja joka perustuu kuntien 30.4.2018 mennessä maistraateille ilmoitamiin äänestysaluejakopäätöksiin.

Jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty *vaalipäivän äänestyspaikka*. Vaalipäivänä äänestäjä voi äänestää vain sen äänestysalueen äänestyspaikassa, joka on merkitty äänioikeusrekisteriin hänen kohdalleen. Vaalipäivän äänestyspaikkoja määrätessään kunnanhallituksen on otettava huomioon tämän kirjeen liitteessä 1 (kohta 2) mainitut näkökohdat.

Viime vuosina jotkut kunnat ovat vähentäneet merkittävästi äänestysalueidensa määrää. Tämä on siten merkinnyt tuntuva heikennystä äänioikeutettujen mahdollisuuksiin äänestää vaalipäivänä. Ministeriö suosittelee, että jatkossa nykyistä äänestysalueiden määrää ei enää vähennettäisi ilman pakottavaa tarvetta, vaan päinvastoin tutkittaisiin mahdollisuuksia lisätä äänestysalueiden määrää seuraaviin vaaleihin. Todettakoon myös

tässä yhteydessä, että mahdollinen äänioikeusrekisterin käyttö vaalipäivän äänestyksessä (ks. tämän kirjeen s. 11) ei ole peruste vähentää äänestysalueiden määrää.

Äänestyspaikkoja koskevien päätösten aikataulu ja vaalitietojärjestelmään merkittävät tiedot

Kunnanhallituksen tulee tehdä päätökset eduskuntavaalien yleisistä ennakkoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista hyvissä ajoin siten, että paikat voidaan merkitä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) perjantaihin 25.1.2019 klo 12 mennessä.

Vaalilain 9 §:n 4 momentin mukaisesti kunnanhallituksen on huolehdittava siitä, että Väestörekisterikeskuksen ylläpitämään äänestyspaikkarekisteriin, jona toimii oikeusministeriön vaalitietojärjestelmän pohjatietojärjestelmä, merkitään Väestörekisterikeskuksen määräämällä tavalla jokaisen kunnassa olevan yleisen ennakkoäänestyspaikan

- nimi,
- käyntiosoite,
- aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat sekä

vaalipäivän äänestyspaikan

- nimi ja
- käyntiosoite sekä

muut Väestörekisterikeskuksen määräämät tiedot.

Väestörekisterikeskus antaa kunnanhallituksille tarkempia ohjeita tietojen ilmoittamisesta pohjatietojärjestelmään myöhemmin syksyllä 2018 lähetettävässä kirjeessään. Samoin VAT-ohjeessa nro 2b tulee olemaan tarkemmat ohjeet tietojen ilmoittamisesta. Näihin ohjeisiin on huolellisesti tutustuttava ja niitä tarkoin noudatettava.

Eduskuntavaalien ennakkoäänestyspaikkojen ja vaalipäivän äänestyspaikkojen tiedot on merkittävä ja kuitattava pohjatietojärjestelmään viimeistään **perjantaina 25.1.2019 klo 12.**² Tiedot merkitään tällöin eduskuntavaalien pohjatietoihin.

Yhdistelmävaalien (europarlamenttivaalien ja maakuntavaalien) äänestyspaikkojen vastaavia tietoja, jos ne ovat samat kuin eduskuntavaaleissa, ei tarvitse enää erikseen merkitä yhdistelmävaalin pohjatietoihin, koska järjestelmä siirtää eduskuntavaalien tiedot sinne automaattisesti, kuitenkin lukuun ottamatta ennakkoäänestyspaikkojen aukiolojen *kellonaikoja*, jotka on erikseen merkittävä järjestelmään, vaikka ne olisivatkin samat kuin eduskuntavaaleissa. Samalla tiedot on tarkistettava ja lopuksi kuitattava käytettäväksi yhdistelmävaaleissa. Yhdistelmävaalien äänestyspaikkojen kuittauksen määräaika on **perjantai 8.3.2019 klo 12.**

² Vaalilain 9 §:n mukaan äänestyspaikkoina vaaleissa ovat ne kotimaan yleiset ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat, jotka ovat äänestyspaikkarekisterissä päivän päättyessä 51. päivänä ennen vaalipäivää. Käytännössä rekisterin viimeiseksi päivityspäiväksi on kuitenkin määrättävä aikaisempi ajankohta, tässä tapauksessa 25.1.2019, koska jokaiselle äänioikeutetulle postitettavaan ilmoituskorttiin liitetään luettelo äänioikeutetun omassa vaalipiirissä olevista yleisistä ennakkoäänestyspaikoista osoitteineen ja aukioloaikoineen. Oikovedosten valmistamiseen ja tarkistamiseen sekä luetteloiden painattamiseen on varattava riittävästi aikaa.

Eduskuntavaalien pohjatietojen merkitseminen voidaan aloittaa maanantaina 14.1.2019 ja yhdistelmävaalien pohjatietojen merkitseminen maanantaina 25.2.2019.

Äänestyspaikkatietojen merkitsemisen ohessa pohjatietojärjestelmään merkittävät muut tiedot

Kunnan keskusvaalilautakunnan on eduskuntavaaleja koskevassa määräajassa (25.1.2019 klo 12) huolehdittava myös siitä, että pohjatietojärjestelmään merkitään keskusvaalilautakunnan voimassa olevat yhteystiedot ja että tiedot kuitataan järjestelmässä tarkistetuiksi. Erityisesti tulee huolehtia, että pohjatietoihin merkitään

- ilmoituskortteille tulostuva kunnan keskusvaalilautakunnan puhelinnumero (ns. yleisöpuhelin) ja
- vaaliluettelon toimitusosoite, jonka tulee olla käyntiosoite (ei PL-osoite).

Näiden tietojen tulisi olla samat kaikissa kolmessa vaalissa ja tällöin ne merkitään ja kuitataan pohjatietoihin vain kerran eli eduskuntavaaleja koskevassa määräajassa (25.1.2019 klo 12).

Pohjatietoihin merkittävien tietojen oikeellisuudesta

Kaikkien edellä mainittujen tietojen eli siis

- ennakkoäänestyspaikkatietojen,
- vaalipäivän äänestyspaikkojen tietojen,
- keskusvaalilautakunnan yhteystietojen sekä lisäksi
- vaaliluettelon toimitusosoitteen

tulee ehdottomasti olla oikein, koska ne (viimeksi mainittua lukuun ottamatta) tulostetaan äänioikeutetuille lähetettäviin ilmoituskortteihin ja niiden liitteille.

Kunnan tehtävä on siten huolehtia siitä, että pohjatietojärjestelmässä tiedot ovat

- eduskuntavaalien osalta perjantaina 25.1.2019 klo 12 ja
- yhdistelmävaalien osalta perjantaina 8.3.2019 klo 12

lopullisesti siinä muodossa kuin niitä käytetään asianomaisissa vaaleissa. Vastuu tietojen oikeellisuudesta on siis kunnalla.

6. Kunnan vaaliviranomaiset vuoden 2019 vaaleissa

Seuraavassa esitetään tiivistetysti kunnan vaalivaaliviranomaisia koskevat kelpoisuus- ja esteellisyysäännöt vuoden 2019 vaaleissa:

Kunnan keskusvaalilautakunta

Kaikissa kevään 2019 vaaleissa kunnan keskusvaalilautakuntana toimii valtuuston 1.6.2017 alkaneen valtuustokauden alussa asettama keskusvaalilautakunta.

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain (410/2015) mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava kunnassa edellisissä (vuoden 2017) kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Esteellisyys: Jäsenten ja varajäsenten esteellisyydestä on voimassa, mitä hallintolain (434/2003) 27-30 §:ssä säädetään. Koska keskusvaalilautakunta ei nyt kysymyksessä olevissa vaaleissa huolehdi ehdokasasettelusta, ennakkoäänten laskennasta eikä tarkastuslaskennasta, esteellisyystilanteet lienevät hyvin harvinaisia niin eduskuntavaaleissa, europarlamenttivaaleissa kuin maakuntavaaleissakin.

Vaalilautakunta

Kunnanhallitus asettaa kutakin vaalipäivän äänestyspaikkaa varten vaalilautakunnan. Vuoden 2019 vaaleissa vaalilautakunnat on lähtökohtaisesti asetettava erikseen eduskuntavaaleja varten ja erikseen yhdistelmävaaleja varten. Yhdistelmävaalien vaalilautakunta asetetaan noudattaen, mitä europarlamenttivaalien vaalilautakunnan asettamisesta säädetään.

Vaalilain 15 §:n mukaan vaalilautakunnat on asetettava ”hyvissä ajoin” ennen vaaleja. Jos kunnassa osoittautuu käytännössä mahdottomaksi asettaa yhdistelmävaalien vaalilautakunnat eduskuntavaalien jälkeen sillä tavalla hyvissä ajoin kuin laissa edellytetään, ne voidaan joutua asettamaan ennen eduskuntavaaleja. Eduskuntavaalien ehdokasasettelu vahvistetaan torstaina 14.3.2019, minkä jälkeen yhdistelmävaalien vaalilautakuntien jäsenten kelpoisuuteen (ks. alla) voidaan soveltaa vuoden 2019 eduskuntavaaleja. Jos vaalilautakunnat asetetaan kuitenkin ennen 14.3.2019, jäsenten kelpoisuuteen sovelletaan vuoden 2015 eduskuntavaaleja. Jos yhdistelmävaalien vaalilautakunnat asetetaan ennen eduskuntavaaleja, ei estettä liene sille, että vaalilautakunnat asetetaan samalla kertaa sekä eduskuntavaaleihin että yhdistelmävaaleihin.

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on, *mahdollisuuksien mukaan*, edustettava

- eduskuntavaaleissa niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2015) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu ja
- yhdistelmävaaleissa niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita [yhdistelmävaaleihin nähden] edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu.

Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla

- eduskuntavaaleissa eduskuntavaalien ehdokas,
- yhdistelmävaaleissa europarlamenttivaalien ehdokas eikä maakuntavaalien ehdokas.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyyssääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Muuta: Vaalilautakunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Vaalitoimikunta

Kunnanhallitus asettaa kuntaan yhden tai useamman vaalitoimikunnan. Vuoden 2019 vaaleissa vaalitoimikunnat on lähtökohtaisesti asetettava erikseen eduskuntavaaleja varten ja erikseen yhdistelmävaaleja varten, mutta mitä edellä todetaan tältä osin vaalilautakuntien asettamisesta, on voimassa myös vaalitoimikuntien osalta. Yhdistelmävaalien vaalitoimikunta asetetaan noudattaen, mitä europarlamenttivaalien vaalitoimikunnan asettamisesta säädetään.

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on, *mahdollisuuksien mukaan*, edustettava

- eduskuntavaaleissa niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2015) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu ja
- yhdistelmävaaleissa niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita [yhdistelmävaaleihin nähden] edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu.

Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla

- eduskuntavaaleissa eduskuntavaalien ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi;
- yhdistelmävaaleissa europarlamenttivaalien ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi eikä myöskään maakuntavaalien ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi.

Kelpoisuuteen vaikuttava ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta missä tahansa vaalipiirissä tai maakunnassa: esimerkiksi maakunnassa A ehdokkaaksi asetetun sisarus ei ole kelpoinen vaalitoimikunnan jäseneksi missään kunnassa.³

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Muuta: Vaalitoimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Yleisen ennakkoäänestyspaikan ja kotiäänestyksen vaalitoimitsija

Vaalitoimitsijat määrää kunnan keskusvaalilautakunta. Vuoden 2019 vaaleissa keskusvaalilautakunta voi määrätä vaalitoimitsijat joko erikseen, ensin eduskuntavaaleja varten ja sitten yhdistelmävaaleja varten tai siten, että eduskuntavaaleihin asetetut vaalitoimitsijat toimivat vaalitoimitsijoina myös yhdistelmävaaleissa.

³ Tämä johtuu siitä, että äänioikeutettu voi äänestää ennakoon missä tahansa kunnassa.

Kelpoisuus: Vaalitoimitsijana ei voi olla vajaavaltainen⁴ eikä myöskään

- eduskuntavaaleissa eduskuntavaalien ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi;

- yhdistelmävaaleissa europarlamenttivaalien ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi eikä myöskään maakuntavaalien ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi.

Kelpoisuuteen vaikuttava ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta missä tahansa vaalipiirissä tai maakunnassa: esimerkiksi maakunnassa A ehdokkaaksi asetetun sisarus ei ole kelpoisen vaalitoimikunnan jäseneksi missään kunnassa.⁵

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimitsijan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että vaalitoimitsijaksi määrätty voi toimia kaikissa vaalitoimitsijan tehtävissä.

Muuta: Vaalitoimitsijaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Vaaliavustaja vaalipäivän äänestyspaikalla

Kelpoisuus: Vaaliavustajana ei voi olla vajaavaltainen⁶ eikä myöskään

- eduskuntavaaleissa eduskuntavaalien ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi;

- yhdistelmävaaleissa europarlamenttivaalien ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi eikä myöskään maakuntavaalien ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi.

Esteellisyys: Vaaliavustajalla on vain yksi tehtävä eli äänestäjän avustaminen. Kelpoisuusääntelyllä on riittävästi varmistettu se, että hän tässä tehtävässään voi avustaa jokaista avustamista tarvitsevaa äänestäjää.

7. Vaalitietojärjestelmän käyttö

Vuoden 2019 vaaleissa kaikki kunnat käyttävät seuraavia vaalitietojärjestelmän osajärjestelmiä:

- 1) pohjatietojärjestelmä (keskusvaalilautakunta),
- 2) äänioikeustietojärjestelmä (ennakkoäänestyksen vaalitoimitsija, keskusvaalilautakunta ns. ”jälkikirjauksissa”),
- 3) tuloslaskentajärjestelmä alustavassa ääntenlaskennassa (keskusvaalilautakunta).

Vaalitietojärjestelmän käyttöä hallinnoi Oikeusrekisterikeskus (ORK), jossa on järjestelmän pääkäyttäjä sekä vaalituki (vaalituki@om.fi), joka antaa järjestelmän käytöstä tarkemmat ohjeet. Vaalitietojärjestelmän käyttöpalvelutoimittajana jatkaa Tieto Oyj.

⁴ Alle 18-vuotias tai vajaavaltaiseksi julistettu.

⁵ Ks. alaviite 3.

⁶ Alle 18-vuotias tai vajaavaltaiseksi julistettu.

Vaalitietojärjestelmän käyttäjähallinta perustuu ns. vahvaan tunnistamiseen eli jokaisella vaalitietojärjestelmän osajärjestelmää käyttävällä henkilöllä tulee olla suomi.fi –tunnistautumisessa toimiva tunnistautumistapa eli joko sirullinen henkilökortti, verkkopankki-tunnukset tai matkapuhelimeen liitetty henkilövarmenne (mobiilivarmenne).

Joihinkin osajärjestelmiin on presidentinvaalin jälkeen tehty joukko pienehköjä toiminnallisia parannuksia käyttäjiltä saatujen palautteiden pohjalta. Pääosin järjestelmien käyttäminen on kuitenkin samanlaista kuin edellisessä presidentinvaalissa.

Vaalitietojärjestelmän tuotantokäyttö aloitetaan maanantaina 14.1.2019, jolloin eduskuntavaalien pohjatietojärjestelmä avautuu keskusvaalilautakuntien käyttöön. Vaalituki antaa vaalitietojärjestelmän käytöstä tarkempia ohjeita, aikatauluja ja muistutuksia erikseen vaalien valmisteluperiodin aikana.

Seuraavassa kiinnitetään kuntien huomiota vielä kahteen erityiseen käyttötapaukseen.

Äänioikeustietojärjestelmän käyttäminen vaalipäivänä

Äänioikeustietojärjestelmää ("sähköinen vaaliluettelo") on käytetty vaalipäivän äänestyksessä useissa kunnissa vuodesta 2011 lukien. Viime presidentinvaalissa se oli käytössä 136 kunnassa 619 äänestysalueella. Kuntien kokemukset sähköisestä vaaliluettelosta ovat olleet pääosin myönteisiä.

Sähköistä vaaliluetteloä voidaan käyttää paperisen vaaliluettelon sijasta tai sen rinnalla. Jokaisella äänestysalueella on kuitenkin ehdottomasti oltava varalla myös paperinen vaaliluettelo.

Vuoden 2019 vaaleissa sähköisen vaaliluettelon käyttöä vaalipäivän äänestyksessä jatketaan maltillisesti, alustavan suunnitelman mukaan seuraavasti:

- Vuosien 2011-2018 vaaleissa järjestelmää käyttäneet kunnat: Järjestelmää voidaan käyttää millä tahansa kunnan päättämällä äänestysalueella. Kunnan on kuitenkin hyvissä ajoin ennen vaaleja ilmoitettava nämä äänestysalueet vaalituelle.
- Muut kunnat: Kunta voi ilmoittaa vaalituelle kiinnostuksensa käyttää järjestelmää yhdellä äänestysalueella. Sen jälkeen vaalituki arvioi, onko kunnan mukaantulo asianmukaista vaalitietojärjestelmän kokonaisuuden käyttö huomioiden.

Oikeusministeriö ja vaalituki varaavat itselleen mahdollisuuden rajoittaa mukaan tulevien äänestysalueiden lukumäärää. Kunta voi myös perua tekemänsä ilmoittautumisen, jos ilmenee esimerkiksi teknisiä ongelmia.

Korostettakoon vielä, että sähköisen vaaliluettelon käyttäminen vaalipäivän äänestyksessä on näissä vaaleissa ja myös jatkossa kunnalle täysin vapaaehtoista eli mahdollisuus käyttää pelkästään paperista vaaliluetteloä tulee jatkossakin säilymään. Näin ollen mahdollinen sähköisen vaaliluettelon käyttö ei ole peruste vähentää äänestysalueiden määrää (ks. tämän kirjeen s. 6).

Laskentajärjestelmän käyttö alustavassa laskennassa suoraan äänestysalueelta

Alustavan laskennan tuloksia on useissa kunnissa tallennettu tuloslaskentajärjestelmään suoraan äänestysalueilta vuodesta 2014 lukien. Vuoden 2018 presidentinvaalissa suora tallennus oli käytössä 67 kunnassa 384 äänestysalueella. Kuntien kokemukset tästäkin menettelystä olivat myönteisiä.

Vuoden 2019 suoraa tallennusta aiemmin käyttäneet kunnat voivat halutessaan jatkaa samaa menettelyä ilmoittamalla aikeistaan vaalituelle. Myös muut kunnat voivat ilmoittaa vaalituelle kiinnostuksensa sanottuun menettelyyn. Tarkoitus on kuitenkin edetä tässä asiassa maltillisesti, joten muut kunnat voivat tulla mukaan näissä vaaleissa enintään yhdellä äänestysalueella. Ministeriö ja vaalituki varaavat tältäkin osin itselleen mahdollisuuden rajoittaa mukaan tulevien kuntien ja äänestysalueiden lukumäärää ja kunnalla on myös ilmoittautumisensa perumismahdollisuus.

Menettelyä käytävillä äänestysalueilla tulee kuitenkin olla varajärjestelmänä perinteinen menettely laskentatietojen ilmoittamisesta kunnan ilmoituskeskukselle.

8. Vaalimateriaali ja vaaliohjeet

Oikeusministeriön vaalimateriaalin tilausjärjestelmä avataan keskusvaalilautakuntien käyttöön maanantaina 10.12.2018. Keskusvaalilautakunnan tulee merkitä järjestelmään kaikissa kolmessa vaalissa (eduskuntavaaleissa, europarlamenttivaaleissa ja maakuntavaaleissa) tarvitsemansa vaalimateriaali. Tilaukset on merkittävä tilausjärjestelmään viimeistään 7.1.2019.

Oikeusministeriö lähettää tilausjärjestelmän käytöstä tarkemmat ohjeet erikseen sähköpostitse.

Vaalimateriaalin jakelu keskusvaalilautakunnille suoritetaan maaliskuussa 2019 yhtenä lähetyksenä, jossa on kaikkien kolmen vaalin materiaali.

Oikeusministeriö muistuttaa kuntia siitä, että edellisten vaalien käyttämättömät äänestysliput on ehdottomasti hävitettävä. Samoin on hävitettävä kaikki ikkunattomat vaalikuoret.

Vaaliohjeet ja vaalitietojärjestelmän käyttöohjeet (VAT-ohjeet) jaetaan keskusvaalilautakunnille helmi-maaliskuussa 2019, kuitenkin niin, että VAT-ohjeet nro 1 ja 2b jaetaan kunnille jo joulukuussa 2018.

Uusien vaaliurnien tarpeesta ja vanhojen vaaliurnien kierrättämisestä oikeusministeriö lähettää erillisen sähköpostikyselyn joulukuussa 2018.

9. Vaalikoulutus

Oikeusministeriön koulutus

Oikeusministeriö järjestää kuntien keskusvaalilautakunnille kevään 2019 vaalien toimitamisesta helmikuussa 12 koulutustilaisuutta, joista yksi on ruotsinkielinen ja muut suomenkielisiä. Kaikissa tilaisuuksissa voi kuitenkin esittää kysymyksiä suomeksi ja ruotsiksi. Koulutuspäivät ja -paikat osoitteineen esitetään tämän kirjeen liitteessä 2. Kahteen tilaisuuteen voi osallistua myös Skypen välityksellä. Lisäksi oikeusministeriö laatii ensimmäisestä koulutuksesta (5.2.2019) videon, joka tulee noin kahden viikon kuluessa nähtäväksi vaalitietojärjestelmän kautta.

Koulutustilaisuuksiin osallistuminen on vapaaehtoista. Niihin ei tarvitse erikseen ilmoittautua, vaan riittää, kun osallistujat saapuvat paikalle. Koulutustilojen rajoitetusta koosta johtuen suositellaan, että kustakin kunnasta osallistuisi koulutuspäivään enintään kolme henkilöä. Osallistuminen on maksutonta, mutta toisaalta oikeusministeriö ei korvaa osallistujien matka- eikä ruokailukuluja.

Koulutuksessa käydään läpi vaaliohjeissa ja VAT-ohjeissa selostettavia asioita sekä eduskuntavaalien että yhdistelmävaalien osalta:

- kunnan keskusvaalilautakunnan tehtävät,
- ennakkoäänestyksen järjestäminen,
- vaalipäivän äänestyksen järjestäminen,
- vaalitietojärjestelmän käyttö:
 - äänioikeustietojärjestelmä yleisessä ennakkoäänestyspaikassa,
 - äänioikeustietojärjestelmä keskusvaalilautakunnassa ("jälkikirjaukset"),
 - äänioikeustietojärjestelmä vaalilautakunnassa ("sähköinen vaaliluettelo"),
 - tuloslaskentajärjestelmä (alustava ääntenlaskenta).

Kunnan oma koulutus

Kunnan keskusvaalilautakunnan tulee kouluttaa, opastaa ja neuvoa kunnan muita vaaliviranomaisia (vaalilautakunnat, vaalitoimikunnat sekä yleisten ennakkoäänestyspaikkojen ja kotiaäänestyksen vaalitoimitsijat), jotta nämä suoriutuvat heille kuuluvista tehtävistä. Keskusvaalilautakunta voi käyttää koulutusmateriaalina esimerkiksi oikeusministeriön vaaliohjeita ja VAT-ohjeita.

Vaalitietojärjestelmän koulutuskanta, jossa voi harjoitella eri osajärjestelmien käyttöä, on kuntien käytettävissä 4.2.2019 lukien.

10. Kunnille suoritettava kertakorvaus

Oikeusministeriö suorittaa kunnalle sekä eduskuntavaaleissa että europarlamenttivaaleissa vaalilain 188 §:n mukaisena kertakorvauksena ministeriön vahvistaman euromäärän jokaiselta äänioikeutetulta kunnan asukkaalta. Molemmat korvaukset suoritetaan kunnille loppuvuodesta 2019.

Europarlamenttivaalien kanssa samanaikaisesti toimitettavista maakuntavaaleista ei suoriteta kertakorvausta.

11. Muuta

Oikeusministeriön ja vaalituen viestintä keskusvaalilautakunnille

Eduskuntavaalien ja yhdistelmävaalien valmistelun ja toimittamisen aikana oikeusministeriö ja vaalituki tulevat viestimään keskusvaalilautakunnille pääasiassa sähköpostitse. Keskusvaalilautakunnan onkin jo tässä vaiheessa syytä tarkistaa, että sillä on toimiva sähköpostiosoite. Viime presidentinvaalin aikaiset keskusvaalilautakuntien yhteystiedot on koottu sivulle <https://vaalit.fi/yhteystiedot>. Sähköpostiosoitteiden mahdolliset muutokset tulee merkitä vaalitietojärjestelmän pohjatietojärjestelmään, 14.1.2019 lukien tuotantokantaan ja sitä ennen vaalipohjaan. Mikäli kukaan kunnassa ei pääse kirjautumaan vaalitietojärjestelmään, muutokset tulee ilmoittaa vaalituen kautta (vaalituki@om.fi).

Kirjeen toimittaminen keskusvaalilautakunnalle

Oikeusministeriö pyytää kunnanhallitusta saattamaan tämän kirjeen kunnan keskusvaalilautakunnan tietoon. Kirje on luettavissa oikeusministeriön vaalisivuilla www.vaalit.fi.

12. Lisätietoa

Lisätietoja vaaleihin liittyvistä kysymyksistä:

- www.vaalit.fi,
- vaalijohtaja Arto Jääskeläinen, puh. 02951 50128, etunimi.j.sukunimi@om.fi,
- neuvotteleva virkamies Heini Huotarinen, puh. 02951 50127,
- hallitussihteeri Laura Peuraniemi, puh. 02951 50037,
- hallinnollinen avustaja Terttu Tuomi, puh. 02951 50206,
- VAT-asioissa oikeusrekisterikeskuksen (ORK) **vaalituki**, puh. 02956 65609, jossa vastaavat Anniina Tjurin, Marita Kolehmainen, Anni Vornanen, Atte Koskinen, Henrik Jaakkola, Maarika Kujanen ja Antti Kaakinen.

Sähköpostit: etunimi.sukunimi@om.fi sekä vaalituki@om.fi.

Vaalijohtaja



Arto Jääskeläinen

Neuvotteleva virkamies



Heini Huotarinen

- LIITTEET
- 1) Äänestyspaikkojen määräämisestä
 - 2) Vaalikoulutukset 2019
 - 3) Eräitä määräaikoja vuoden 2019 eduskuntavaaleissa
 - 4) Eräitä määräaikoja vuoden 2019 europarlamenttivaaleissa ja maakuntavaaleissa

TIEDOKSI: Ulkoministeriö
Valtiovarainministeriö / kuntaosasto
Väestörekisterikeskus
Suomen Kuntaliitto

LIITE 1:

ÄÄNESTYSPAIKKOJEN MÄÄRÄÄMISESTÄ**1. Yleiset ennakkoäänestyspaikat**

Yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja määritessään kunnan tulee kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin:

Ennakkoäänestyspaikkoja oltava riittävästi

Kunnan on ehdottomasti huolehdittava siitä, että yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja on kunnassa riittävästi suhteessa kunnan äänioikeutettujen määrään, jotta ennakkoon äänestämisen olisi äänestäjille mahdollisimman vaivatonta ja vähän aikaa vievää.

Missä ennakkoäänestyspaikan tulisi sijaita?

Ennakkoäänestyspaikat on syytä sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppoa tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat. Yksi hyvä tapa on sijoittaa ennakkoäänestyspaikkoja sinne, missä äänestäjien muutoinkin tiedetään liikkuvan. Kuitenkin myös taajamien ulkopuolella asuville on järjestettävä asianmukaiset ennakkoäänestysmahdollisuudet.

Ennakkoäänestyspaikan on oltava aatteellisilta ja taloudellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton, jotta mahdollisimman monet äänestäjät tulevat sinne mieluusti.

Viimeisimmissä vaaleissa hyviä kokemuksia on saatu mm.

- postikonttoreista,
- kirjastoista,
- erilaisten liike- tai kauppakeskusten aulatiloista,
- kunnantaloista ja muista kunnan virastoista,
- eri oppilaitoksista,
- kunnan palvelukeskuksista ja
- yhteispalvelupisteistä sekä
- liikkuvista äänestyspaikoista eli äänestysbusseista ja yhteysaluksista ja vastaavista.

Yksi esimerkki uudelta ratkaisulta on ollut Helsinki-Vantaan lentoaseman terminaaliiin perustettu yleinen ennakkoäänestyspaikka.

Yleistä ennakkoäänestyspaikkaa ei saa sijoittaa sellaiseen paikkaan, johon kaikilla äänioikeutetuilla ei ole pääsyä. Tällaisia paikkoja saattavat olla esimerkiksi varuskunta-alueet.

Ennakkoäänestyspaikkojen esteettömyys

Liikuntavammaisten ja muiden liikuntaesteisten ennakkoäänestämismahdollisuuksiin on kiinnitettävä huomiota. Mahdollisuuksien mukaan vammaisten käyttämille kulkuvälineille on pyrittävä varaamaan pysäköintitilaa ennakkoäänestyspaikan välittömässä läheisyydessä ja järjestämään heidän avustamisensa äänestyspaikan ulko- ja sisäpuolella. Äänestyspaikalla mahdollisesti olevat kynnykset ja portaat on varustettava esimerkiksi sellaisella luis-kalla, että rollaattoria tai sähkökäyttöistä pyörätuolia käyttävä pääsee esteettä äänestysti-laan. Pyörätuolia käyttäviä varten tulisi myös olla äänestyskoppi, johon pyörätuoli mahtuu tai pöydälle asetettava irrallinen kirjoitusalue varustettuna suojuksella, jonka turvin ää-nestäjä voi muiden näkemättä täyttää äänestyslippunsa. Aiemmissa vaaleissa esteettömyy-dessä mahdollisesti havaitut puutteet tulee pyrkiä korjaamaan. Oikeusministeriön vaalioh-jeissa tulee olemaan tarkempaa ohjeistusta esteettömyyden käytännön toteuttamisesta.

Järjestyksenpidon ja vaalimainontakiellon huomioiminen

Ennakkoäänestyspaikan on sekä tiloiltaan että sijainniltaan sovittava tarkoitukseensa myös järjestyksenpidon kannalta. Vaalilain 56 §:n 1 momentissa on säädetty järjestyksestä ennak-koäänestyspaikassa ja siihen liittyen niin sanotusta vaalimainontakiellosta. Käytännön syistä vaalimainontakiellon ulottuvuus voi eräissä ennakkoäänestyspaikoissa olla alueellisesti ra-jatumpi kuin yleensä vaalipäivänä äänestysalueen äänestyspaikassa. Mikäli ennakkoäänes-tyspaikka perustetaan esimerkiksi kauppakeskukseen, kunnan keskusvaalilautakunnan on tarvittaessa etukäteen oltava yhteydessä kauppakeskuksen johtoon ja varmistauduttava siitä, että ennakkoäänestys otetaan asianmukaisesti huomioon kauppakeskuksen muussa toiminnassa. Tällöin yhtenä vaalimainontakiellon ulottuvuutta koskevana vähimmäisvaati-muksena voidaan pitää sitä, että vaalikampanjointi ja vaalimainonta eivät saa näkyä tai kuu-lua ennakkoäänestyspaikkaan eikä sen ulko-ovelle/sisäänkäyntiin.

Riittävästi tilaa ja vaalitoimitsijoita

Ennakkoäänestystilan tulee olla riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti eli äänestäjän vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten (vaalilain 56 § 2 mom.). Tilaan tulee voida sijoittaa tarpeellinen määrä pisteitä, joissa tarkastetaan äänes-täjän henkilöllisyys, annetaan äänestyslippu ja otetaan äänestys vastaan. Tilan tulee olla si-ten mitoitettu ja järjestetty, että ruuhkaa ja jonoja syntyy mahdollisimman vähän.

Usein ruuhkat syntyvät siitä, että ennakkoäänestyspaikka on sijoitettu sellaiseen tilaan, jo-hon mahtuu liian vähän äänestyskoppeja ja äänestyksen vastaanottopisteitä ja/tai siitä, että ennakkoäänestyspaikassa on muista syistä liian vähän vaalitoimitsijoita nimenomaan ää-nestyksen vastaanottopisteissä. Ennakkoäänestyksessä aikaa ei yleensä vie äänestäjän käynti äänestyskopissa, vaan sen jälkeinen asiointi vaalitoimitsijan kanssa (vaalitoimitsija leimaa äänestyslipun, lippu suljetaan vaalikuoreen, lähetekirje laaditaan ja allekirjoitetaan, vaalikuori ja lähetekirje suljetaan lähetekuoreen sekä äänioikeusrekisteriin tehdään mer-kintä siitä, että äänestäjä on äänestänyt). Kuntien tuleekin huolehtia siitä, että vastaanotto-pisteitä on riittävästi. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että ennakkoäänestyspaikassa tu-lee olla riittävästi henkilöstöä ja että ennakkoäänestyspaikka sijoitetaan riittävän suureen

tilaan, jotta äänestystoimitus sujuu äänestäjän kannalta mahdollisimman joutuisasti ja vaittomasti.

Paloturvallisuus

Ennakkoäänestyspaikka on sijoitettava rakennuksessa niin, että rakennuksen poistumistiet pidetään esteettöminä. Poistumisteiden opasteita ei saa peittää. Järjestelyjen asianmukaisuus on syytä tarvittaessa etukäteen varmistaa alueelliselta pelastusviranomaiselta.

Ennakkoäänestyspaikan aukiolopäivät ja -kellonajat

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakkoäänestyksen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Erityinen syy voi olla lähinnä vain kunnan jonkin alueen tai taajaman vähäiseksi arvioitu äänestäjämäärä. Jokaisessa kunnassa tulisi kuitenkin olla vähintään yksi sellainen ennakkoäänestyspaikka, joka on avoinna jokaisena ennakkoäänestysajanjakson päivänä. Tällaisen ennakkoäänestyspaikan lisäksi on mahdollista perustaa kunnan eri alueille ennakkoäänestyspaikkoja, jotka ovat auki vähemmän kuin seitsemän päivää.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakkoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen kello 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen. Hyväksi havaittu käytäntö on, että ainakin ennakkoäänestyksen ajanjakson kahtena viimeisenä päivänä yleinen ennakkoäänestyspaikka pidetään avoinna kello 20 saakka.

Viimeisimmissä vaaleissa on monissa kunnissa maaseudulla pyritty turvaamaan äänestysmahdollisuuksia perustamalla kirkonkylän lisäksi myös pienempiin kyliin yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja, jotka ovat avoinna lyhyehkön ajan liikkuvan ennakkoäänestyspaikan tavoin. Esimerkiksi eräässä kunnassa viimeisissä vaaleissa aikaisemman kirkonkylällä sijaitsevan yleisen ennakkoäänestyspaikan lisäksi kunta on perustanut eri kylille yhteensä kahdeksan lyhyen aukioloajan yleistä ennakkoäänestyspaikkaa.

Mahdollisimman pysyvät ennakkoäänestyspaikat

Ennakkoäänestyspaikkojen olisi hyvä pysyä samoina vaaleista toiseen. Näin edistetään sitä, että äänestäjät tietävät, missä äänestyspaikka on. Paikkojen lopettaminen tai siirtäminen taikka niiden vakiintuneiden aukioloaikojen muuttaminen ilman pakottavaa syytä saattaa aiheuttaa epätietoisuutta äänestäjien keskuudessa.

Tehokas tiedotus

Kunnan on tehokkaasti tiedotettava kunnan alueella olevista yleisistä ennakkoäänestyspaikoista ja niiden aukioloajoista. Käytännössä asian voi hoitaa kuulutuksin, julkaisemalla

tiedot kunnan kotisivuilla, julisteilla kadunvarsimainostelineissä, sanomalehti-ilmoittelulla, sanomalehtijutuilla, koteihin jaettavilla tiedotteilla, kunnan kotisivuilla jne. Paikallislehdille tiedotusvälineille tulisi lähettää luettelo ennakkoäänestyspaikoista ja niiden aukioloajoista.

Edellisten vaalien tapaan kullekin äänioikeutetulle lähetettävään ilmoituskorttiin liitetään äänestyspaikkarekisteristä koottava luettelo hänen oman vaalipiirinsä yleisistä ennakkoäänestyspaikoista.

Tehokas opastus äänestystilaan

Opastus ennakkoäänestyspaikalle tulee järjestää selkeästi esimerkiksi kadunvarsitauluihin ja viitoituksin. Erityisesti silloin, kun ennakkoäänestyspaikka on sellaisessa tilassa, jonka läheisyydessä tai ympärillä on paljon muutakin toimintaa (esimerkiksi kauppakeskuksessa), tulee selkeään opastukseen kiinnittää huomiota.

Miten liikkuva ennakkoäänestyspaikka käytännössä toteutetaan?

Liikkuva ennakkoäänestyspaikka voidaan toteuttaa esimerkiksi seuraavasti: rakennetaan äänestystila bussiin tai vastaavaan kulkuneuvoon, suunnitellaan päivittäinen reitti kellonaikoihin, tiedotetaan tehokkaasti bussin pysähdyspaikoista ja aikatauluista, minkä jälkeen toteutetaan reitti ja suoritetaan äänestys. Bussin jokainen pysähdyspaikka on tallennettava osoitteineen ja kellonaikoihin vaalitietojärjestelmään sisältyvään äänestyspaikkarekisteriin. Kunnan sisäinen tiedottaminen liikkuvan ennakkoäänestyspaikan pysähdyspaikoista on tärkeää siksi, että äänestäjille postitettavan ilmoituskortin liitteessä niitä ei erikseen mainita.

2. Vaalipäivän äänestyspaikat

Vaalipäivän äänestyspaikkoja määritessään kunnan tulee kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin:

-Äänestyspaikan tulee pääsääntöisesti olla äänestysalueella, mutta erityisistä syistä se voidaan sijoittaa äänestysalueen tai kunnankin ulkopuolelle, jollei siitä aiheudu äänestäjille kohtuutonta haittaa;

-Eduskunnan oikeusasiamies katsoi ratkaisussaan 3.3.1999 (dnro 2009/4/96), että vaalipäivän äänestyspaikkana käytettävän huoneiston sopivuutta harkittaessa tulisi yhtenä näkökohtana ottaa huomioon myös huoneiston aatteellinen luonne ja käyttötarkoitus. Kansalaisten yhdenvertaisuuden ja julkisen vallan puolueettomuuden näkökulmasta tulisi olla pyrkimyksenä, että vaalihuoneistot ovat aatteellisilta kytkennöiltään mahdollisimman neutraaleja. Eduskunnan apulaisoikeusasiamies puolestaan totesi ratkaisussaan 30.10.2013 (dnro 4607/4/12), että demokratian asianmukainen toteutuminen edellyttää, että äänestäjät voivat vaalipäivänä käyttää äänioikeuttaan mahdollisimman puolueettomassa tilassa. Merkittävää painoarvoa ei kuitenkaan tulisi antaa sille seikalle, mikä taho omistaa

äänestystilan. Merkittävämpänä perusteena on pidettävä tilan sopivuutta arvioitaessa sen käyttötarkoitusta ja varustelua;

-Varsinaisen äänestyshuoneen lisäksi äänestyspaikassa tulee olla odotustilaa. Jollei erillistä odotushuonetta ole käytettävissä, on erityinen paikka äänestyshuoneen vieressä sopivalla tavalla erotettava niin, että äänestäjät voivat siitä suoraan siirtyä äänestyshuoneeseen. Tämä paikka on voitava sulkea siten, että pääsy sinne estetään muilta kuin niiltä äänestäjiltä, jotka ovat saapuneet ennen kello 20;

-Äänestyspaikan esteettömyyden, järjestyksenpidon, opastuksen sekä paloturvallisuuden osalta viitataan siihen, mitä edellä ennakkoäänestyspaikkojen osalta todetaan.

VAALIKOULUTUKSET 2019

Kaikki koulutustilaisuudet alkavat klo 9 ja päättyvät noin klo 15.30.

Koulutuksen sisältö on sama kaikissa tilaisuuksissa ja niihin voi osallistua myös muussa kuin omassa vaalipiirissä.

1. Helsingin vaalipiiri ja Uudenmaan vaalipiiri

Aika: Tiistai 5.2.2019
Paikka: Tiedekeskus Heureka / Auditorio
Osoite: Tiedepuisto 1, 01300 VANTAA

2. Varsinais-Suomen vaalipiiri

Aika: Tiistai 12.2.2019
Paikka: Kokouskeskus Mauno / Presidentti-auditorio
Osoite: BioCity, Tykistökatu 6, 20520 TURKU

3. Satakunnan vaalipiiri

Aika: Maanantai 11.2.2019
Paikka: Porin kaupungintalo / Valtuustosal
Osoite: Hallituskatu 12, 28100 PORI

4. Hämeen vaalipiiri

- osallistumismahdollisuus myös Skypen välityksellä (tarkemmat osallistumisohjeet annetaan myöhemmin erikseen)

Aika: Perjantai 15.2.2019
Paikka: Kulttuuri- ja kongressikeskus Verkatehdas / Kokoushuone 1
Osoite: Paasikiventie 2, 13200 HÄMEENLINNA

5. Pirkanmaan vaalipiiri

- osallistumismahdollisuus myös Skypen välityksellä (tarkemmat osallistumisohjeet annetaan myöhemmin erikseen)

Aika: Perjantai 8.2.2019
Paikka: Tampere-talo / Sonaatti 1
Osoite: Yliopistonkatu 55, 33100 TAMPERE

6. Kaakkois-Suomen vaalipiiri

Aika: Perjantai 22.2.2019
 Paikka: Mikkelin kaupungintalo / Valtuustosali
 Osoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 MIKKELI

7. Savo-Karjalan vaalipiiri

Aika: Torstai 21.2.2019
 Paikka: Kuopion valtuustotalo
 Osoite: Suokatu 42, 70100 KUOPIO (käynti pääovista)

8. Vaasan vaalipiiri

Suomenkielinen:

Aika: Maanantai 18.2.2019
 Paikka: Original Sokos Hotel Royal Vaasa / Wickström
 Osoite: Hovioikeudenpuistikko 18, 65100 VAASA

Ruotsinkielinen:

Aika: Tiistai 19.2.2019
 Paikka: Original Sokos Hotel Royal Vaasa / Wickström
 Osoite: Hovioikeudenpuistikko 18, 65100 VAASA

9. Keski-Suomen vaalipiiri

Aika: Torstai 14.2.2019
 Paikka: Cygnaeustalo, 2. krs / Anni ja Helmi
 Osoite: Cygnaeuksenkatu 1, 40100 JYVÄSKYLÄ

10. Oulun vaalipiiri

Aika: Torstai 14.2.2019
 Paikka: Sokos Hotel Arinan kokoustilat, Kauppakeskus Valkea, 4. krs / Valkea 1-2
 Osoite: Isokatu 25, 90100 OULU

11. Lapin vaalipiiri

Aika: Perjantai 15.2.2019
 Paikka: Santa's Hotel Santa Claus / Koulutustila
 Osoite: Korkalonkatu 29, 96200 ROVANIEMI

Koulutustilaisuudessa ei jaeta kirjallista materiaalia. Otathan mukaan omat muistiinpanovälineet ja vaaliohjeen nro 1.

Eräitä määraaikoja vuoden 2019 eduskuntavaaleissa

Vaalipäivä 14.4.2019

Ajankohta	⁷	Toimija	Toimenpide	Vaalilaki
Kesä 2017		Valtuusto	Kunnan keskusvaalilautakunnan asettaminen	13 § 1 ja 3 mom.
Huhtikuu 2018 viimeistään		Valtuusto	Äänestysaluejaon muuttaminen tarvittaessa ja muutoksesta ilmoittaminen maistraatille	8 § 1 ja 2 mom.
14.10.2018 aikaisintaan		Ehdokas	Ehdokkaan vaalirahoituksella katettavien eduskuntavaalien vaalikampanjan toteuttamiskulujen aiheutuminen alkaa	⁸
14.10.2018		Puolue	Eduskuntavaalien kampanja-aika alkaa	⁹
Marraskuu 2018 (hyvissä ajoin)		Valtioneuvosto	Kansanedustajien paikkojen jako vaalipiirien kesken [väestötietojärjestelmässä 31.10.2018 olevien tietojen mukaan]	6 §
Hyvissä ajoin		Aluehallintovirasto	Vaalipiirilautakuntien asettaminen	11 § 1 ja 2 mom.
Hyvissä ajoin		Valtioneuvosto	Asetus eduskuntavaaleissa ennakkoäänestyspaikkoina olevista Suomen edustustoista ja niiden toimipaikoista	9 § 1 mom. 2) kohta
Hyvissä ajoin		Kunnanhallitus	Kunnassa olevista yleisistä ennakkoäänestyspaikoista päättäminen	9 § 1 mom. 1) kohta
Hyvissä ajoin		Kunnanhallitus	Ennakkoäänestyspaikkoina olevien sosiaalihuollon toimintayksiköiden määrääminen	9 § 1 mom. 3) kohta

⁷ Järjestysnumero osoittaa, monentenako päivänä ennen tai jälkeen vaalipäivän toimenpide vaalilain (714/1998) mukaan on suoritettava.

⁸ L ehdokkaan vaalirahoituksesta (273/2009) 2 § 1 mom.

⁹ Puoluelaki (683/2010) 8 § 3 mom.

Hyvissä ajoin		Kunnanhallitus	Vaalipäivän äänestyspaikoista päättäminen	9 § 3 mom.
Hyvissä ajoin		Kunnanhallitus	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen	15 §
Maanantai 14.1. aikaisintaan		Äänioikeutettu	Kirjeäänestysasiakirjojen tilaaminen alkaa	66 c §
Viipymättä kirjeäänestysasiakirjatilauksen vastaanoton jälkeen		Oikeusministeriö	Kirjeäänestysasiakirjojen lähettäminen asiakirjat tilanneille	66 c § 4 mom.
Perjantai 25.1.2019 klo 12 viimeistään		Keskusvaalilautakunta	Keskusvaalilautakunnan yhteystietojen ilmoittaminen Väestörekisterikeskukselle vaalitietojärjestelmän kautta	13 § 4 mom.
Perjantai 25.1.2019 klo 12 viimeistään ¹⁰		Kunnanhallitus/ keskusvaalilautakunta	Kunnan yleisten ennakoäänestyspaikkojen tietojen ilmoittaminen Väestörekisterikeskukselle vaalitietojärjestelmän kautta	9 § 4 mom.
Perjantai 25.1.2019 klo 12 viimeistään		Kunnanhallitus/ keskusvaalilautakunta	Kunnan vaalipäivän äänestyspaikkojen tietojen ilmoittaminen Väestörekisterikeskukselle vaalitietojärjestelmän kautta	9 § 4 mom.
Hyvissä ajoin		Keskusvaalilautakunta	Tiedottaminen kunnan alueella olevista ennakoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista	49 § 1 mom. ja 67 § 3 mom.
Hyvissä ajoin		Keskusvaalilautakunta	Vaalitoimitsijoiden määrääminen kotimaan yleiseen ennakoäänestyspaikkaan	17 § 2 mom.
Hyvissä ajoin		Suomen edustuston päällikkö	Vaalitoimitsijan määrääminen ulkomailla olevaan yleiseen ennakoäänestyspaikkaan	17 § 2 mom.
Hyvissä ajoin		Suomalaisen laivan päällikkö	Vaalitoimitsijan määrääminen laivaäänestystä varten	17 § 2 mom.

¹⁰ Vaalilain mukainen viimeinen ajankohta olisi perjantai 22.2.2019, mutta oikeusministeriön kirjeestä 1.10.2018 VN/4971/2018 ilmenevästä syystä (jokaiselle äänioikeutetulle postitettavaan ilmoituskorttiin liitetään luettelo äänioikeutetun omassa vaalipiirissä olevista yleisistä ennakoäänestyspaikoista osoitteineen ja aukioloaikoineen) johtuen ilmoitukset tulee tehdä viimeistään 25.1.2019.

Hyvissä ajoin		Oikeusministeriö	Tiedottaminen yleisistä ennakkoäänestyspaikoista ja äänestysajoista niissä	49 § 3 mom.
Perjantai 22.2.2019 klo 24	51.	Maistraatit	Äänioikeusrekisterin tietojen määräytyminen	18 § 2 ja 3 mom.
Maanantai 25.2.2019 viimeistään	48.	Vaalipiirilautakunta	Päätös ehdokashakemusten vastaanottojärjestelyistä Päätöksestä on laadittava kuulutus, joka on annettava tiedoksi puolueiden ilmoittamille vaaliasiamiehille, pantava nähtäville vaalipiirilautakunnan kokoushuoneistossa ja julkaistava virallisessa lehdessä	34 §
Maanantai 25.2.2019 viimeistään	48.	Oikeusministeriö	Puolurekisteriin merkittyjen puolueiden ja niiden nimenkirjoittajien ilmoittaminen vaalipiirilautakunnille	32 §
Maanantai 25.2.2019 viimeistään	48.	Puolue	Vaaliasiamiehen ja hänen varamiehensä ilmoittaminen vaalipiirilautakunnalle	120 § 4 mom.
Keskiviikko 27.2.2019 viimeistään	46.	Väestörekisterikeskus	Äänioikeusrekisterin perustaminen	18 § 1 mom.
Maanantai 4.3.2019	41.	Maistraatit	Äänioikeusrekisterin nähtävänäpidon aloittaminen maistraateissa ja mahdollisissa muissa Väestörekisterikeskuksen määäämissä paikoissa	23 § 1 mom.
Tiistai 5.3.2019 ennen kello 16	40.	Vaaliasiamies	Ehdokashakemus sekä ilmoitus vaaliliitosta ja ilmoitus yhteislistasta annettava vaalipiirilautakunnalle	121 §, 123 § ja 125 § 1 mom.
Maanantai 11.3.2019	34.	Vaalipiirilautakunta	Ehdokashakemusten tarkastaminen ja mahdolliset huomautukset vaaliasiamiehille Puolueiden, yhteislistojen ja valitsijayhdistysten keskinäisen järjestyksen määääminen ehdokaslistojen yhdistelmää varten	36 § 37 §

Keskiviikko 13.3.2019 ennen kello 16	32.	Vaaliasiamies	Ehdokashakemuksen ja siihen liitettyjen asiakirjojen oikaiseminen ja täydentäminen tarvittaessa	38 §
Keskiviikko 13.3.2019 kello 16 jälkeen	32.	Vaalipiirilautakunta	Määräaikana saapuneiden ehdokashakemusten uudelleen käsitteleminen ja päätökset vaaliliittoja ja yhteislistoja koskevien ilmoitusten johdosta	39 §
Torstai 14.3.2019 ennen kello 12	31.	Vaaliasiamies	Puolueen tai valitsijayhdistyksen, jonka ilmoitusta vaaliliittoon tai yhteislistaan liittymisestä ei ole hyväksytty, ehdokashakemuksen peruutus	40 § 2 mom.
Torstai 14.3.2019 ennen ehdokaslistojen yhdistelmän laatimista	31.	Vaalipiirilautakunta	Ehdokashakemusten ratkaisemisen jälkeen tehtävät päätökset ehdokkaan jättämisestä pois ehdokaslistojen yhdistelmästä tai ehdokashakemuksen peruutuksen johdosta	40 §
Torstai 14.3.2019 viimeistään klo 16 aloitettavassa kokouksessa	31.	Vaalipiirilautakunta	Ehdokaslistojen yhdistelmän laatiminen	41 §
Ehdokaslistojen yhdistelmän laatimisen jälkeen		Vaalipiirilautakunta	Ehdokaslistojen yhdistelmien jakelu	44 §
Torstai 14.3.2019	31.	Vaalipiirilautakunta	Ehdokkaista ehdokaslistojen yhdistelmässä olevien tietojen sekä lisäksi iän vaalipäivänä ja henkilötunnuksen merkitseminen valtakunnalliseen ehdokasrekisteriin	43 § 2 mom.
Torstai 14.3.2019 aikaisintaan	31.	Kirjeitse äänestävä	Kirjeitse äänestäminen alkaa	66 d § 1 mom.
Ehdokaslistojen laatimisen jälkeen		Ehdokas	Vapaaehtoisen ennakkoilmoituksen toimittaminen Valtiontalouden tarkastusvirastolle vaalirahoituksesta ja vaalikampanjan kuluista	¹¹
Torstai 21.3.2019 viimeistään	24.	Väestörekisterikeskus	Ilmoituskorttien lähettäminen niille äänioikeutetuille, joiden osoite on tiedossa	21 § 4 mom.

¹¹ L ehdokkaan vaalirahoituksesta 11 §

Keskiviikko 27.3.2019	18.	Vaalitoimitsija	Ennakkoäänestys voidaan aloittaa suomalaisessa laivassa	47 § 1 mom.
Perjantai 29.3.2019 ennen kello 16	16.	Äänioikeutettu tai muu henkilö	Äänioikeusrekisteriä koskevan oikaisuvaatimuksen tekeminen maistraatille	24 § 1 mom.
Maanantai 1.4.2019 viimeistään	13.	Maistraatti	Oikaisuvaatimuksen ratkaiseminen	25 § 1 mom.
Viipymättä maistraatin päätöksen jälkeen		Maistraatti	Oikaisuvaatimukseen annetun päätöksen antaminen tiedoksi asianosaisille ja, jos päätös sisältää sen, että henkilö otetaan äänioikeusrekisteriin, ilmoituskortin lähettäminen	25 § 2 mom.
Tiistai 2.4.2019	12.	Maistraatti	Oikaisuvaatimuksen ratkaisusta mahdollisesti aiheutuvat muutokset äänioikeusrekisteriin	25 § 1 mom.
Tiistai 2.4.2019	12.	Väestörekisterikeskus/maistraatti	Väestörekisterikeskuksen tai maistraatin itseoikaisuna tekemän päätöksen johdosta äänioikeusrekisteristä oikeudettomasti pois jääneen henkilön lisääminen äänioikeusrekisteriin, tai rekisteriin oikeudettomasti otetun henkilön merkitseminen siihen äänioikeutta vailla olevaksi, taikka rekisterissä olevan virheellisen merkinnän korjaaminen	26 § 1 mom.
Viipymättä		Väestörekisterikeskus/maistraatti	Väestörekisterikeskuksen tai maistraatin itseoikaisuna tehdyn päätöksen toimittaminen tiedoksi asianosaiselle ja ilmoituskortin lähettäminen	26 § 2 mom. ja 25 § 2 mom. 26 § 3 mom.
Viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä päivästä, jona asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi tai päätös on julkaistu virallisessa lehdessä		Oikaisuvaatimuksen tekijä	Valitus hallinto-oikeudelle maistraatin päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty tai jätetty tutkimatta, ja valitus Väestörekisterikeskuksen tai maistraatin päätöksestä, jolla henkilö on 26 §:n 2 momentin nojalla on merkitty äänioikeusrekisteriin äänioikeutta vailla olevaksi	27 § 1 mom.

Tiistai 2.4.2019 klo 12 lukien	12.	Väestörekisterikeskus	Äänioikeusrekisteri on lainvoimainen	28 § 1 mom.
Tiistai 2.4.2019 ennen kello 16 viimeistään	12.	Äänioikeutettu, joka haluaa kotiäänestyksen	Ilmoittautuminen kunnan keskusvaalilautakunnalle	55 §
Keskiviikko 3.4.2019	11.	Vaalitoimitsijat, vaalitoimikunta	Ennakkoäänestyksen aloittaminen kotimaassa ja Suomen edustustoissa sekä kotiäänestyksen aloittaminen	47 § 1 mom.
Lauantai 6.4.2019	8.	Vaalitoimitsijat	Ennakkoäänestyksen lopettaminen ulkomailla	47 § 1 mom.
Tiistai 9.4.2019	5.	Vaalitoimitsijat, vaalitoimikunta	Ennakkoäänestyksen lopettaminen kotimaassa ja kotiäänestyksen lopettaminen	47 § 1 mom.
Keskiviikko 10.4.2019 kello 18 alkaen ¹²	4.	Oikeusministeriö	Vaaliluetteloiden tulostaminen äänioikeusrekisteristä äänestysalueittain ja niiden toimittaminen kuntien keskusvaalilautakunnille	71 § 1 mom.
Perjantai 12.4.2019 ennen klo 19	2.	Kirjeitse äänestävä	Kirjeäänestysasiakirjojen oltava perillä asianomaisen kunnan keskusvaalilautakunnassa	66 e § 3 mom.
Perjantai 12.4.2019 kello 19	2.	Keskusvaalilautakunta	Ennakkoäänestysasiakirjojen tarkastaminen siten, että perjantaina 12.4.2019 ennen kello 19 saapuneet ennakkoäänestysasiakirjat ehditään käsitellä Kirjeäänestysasiakirjojen tarkastaminen siten, että perjantaina 12.4.2019 ennen klo 19 saapuneet kirjeäänestysasiakirjat ehditään käsitellä	63 § 1 mom. 66 g § 1 mom.
Kirjeäänestysasiakirjojen tarkastamisen jälkeen		Keskusvaalilautakunta	Kirjeäänestyksessä annettujen äänestyslippujen uudelleen leimaaminen ja kuorittaminen	66 g § 3 mom.

¹² Tulostamisen valmistelujen vuoksi äänioikeusrekisteri suljetaan käyttäjiltä tuntia ennen vaalilain 71 § 1 momentissa säädettyä määräaika.

Lauantai 13.4.2019 viimeistään	1.	Ehdokas	Vapaaehtoisen ennakoilmoituksen toimittaminen Valtiontalouden tarkastusvirastolle vaalirahoituksesta ja vaalikampanjan kuluista	¹³
Sunnuntai 14.4.2019 kello 9–20	VP	Vaalilautakunta	Vaalipäivän äänestys	68 §, 107 § 1 mom. ja 189 § 1 mom.
Sunnuntai 14.4.2019 aikaisintaan kello 15 tai erityisestä syystä kello 12	VP	Vaaliپیirilautakunta	Ennakoöänten ja kirjeänten laskeminen	86 § 1 mom.
Sunnuntai 14.4.2019 kello 20 jälkeen	VP	Vaalilautakunta	Alustava ääntenlaskenta	78 §
Maanantai 15.4.2019 viimeistään kello 12	1.	Vaaliپیirilautakunta	Vaalipäivänä annettujen äänten tarkastuslaskenta	87 § 1 mom.
Keskiviikko 17.4.2019 viimeistään kello 18 aloitettavassa kokouksessa	3.	Vaaliپیirilautakunta	Vaalien tuloksen vahvistaminen ja julkaiseminen, valtakirjojen laatiminen ja toimittaminen eduskuntaan annettavaksi valituille sekä tiedottaminen vaalien tuloksesta	94 §
Sunnuntai 28.4.2019 viimeistään		Ehdokas	Ehdokkaan vaalirahoituksella katettavien eduskuntavaalien vaalikampanjan toteuttamiskulujen aiheutuminen päättyy	¹⁴
Sunnuntai 28.4.2019 viimeistään		Puolue	Eduskuntavaalien kampanja-aika päättyy	¹⁵
Vaalien tuloksen tultua lainvoimaiseksi		Oikeusministeriö	Arkistotulosteiden ottaminen äänioikeusrekisteristä	29 § 3 mom.
Arkistotulosteiden ottamisen jälkeen		Väestörekisterikeskus	Äänioikeusrekisterissä olevien tietojen hävittäminen	29 § 3 mom.
Maanantai 17.6.2019 viimeistään		Kansanedustaja ja varaedustaja	Vaalirahoitusilmoituksen tekeminen Valtiontalouden tarkastusvirastolle	¹⁶

¹³ L ehdokkaan vaalirahoituksesta 11 §.

¹⁴ L ehdokkaan vaalirahoituksesta 2 § 1 mom.

¹⁵ Puoluelaki 8 § 3 mom.

¹⁶ L ehdokkaan vaalirahoituksesta 5 ja 8 §.

Viimeistään 31.12.2019 ja vaalikauden kaikkina vuosina tarvittaessa		Kansanedustaja ja varaedustaja (tarvittaessa)	Jälki-ilmoituksen toimittaminen vaalirahoituksesta Valtiontalouden tarkastusvirastolle	¹⁷
---	--	---	--	---------------

¹⁷ L ehdokkaan vaalirahoituksesta 11 a §.

Eräitä määraaikoja vuoden 2019 europarlamenttivaaleissa (EPV) ja maakuntavaaleissa (MKV)

Vaalipäivä 26.5.2019

Maakuntavaalien osalta perustuu HE 15/2017 vp ym. mukaiseen lakiehdotukseen

Ajankohta	¹⁸	Toimija	Toimenpide	Vaalilaki
Kesä 2017		Valtuusto	Kunnan keskusvaalilautakunnan asettaminen	13 § 1 ja 3 mom.
Huhtikuu 2018		Valtuusto	Äänestysaluejaon muuttaminen tarvittaessa ja muutoksesta ilmoittaminen maistraatille	8 § 1 ja 2 mom.
Keskiviikko 26.11.2018 aikaisintaan		Europarlamenttivaalien ehdokas	Vaalirahoituksella katettavien vaalikampanjan toteutumiskulujen aiheutuminen voi alkaa	¹⁹
Keskiviikko 26.11.2018		Puolue europarlamenttivaaleissa	Europarlamenttivaalien kampanja-aika alkaa	²⁰
Maakuntauudistusta koskevan lainsäädännön tultua voimaan		Maakunnan liiton hallitus	Maakuntavaalilautakunnan asettaminen	²¹
Maakuntauudistusta koskevan lainsäädännön tultua voimaan		Maakuntavaalien ehdokas	Vaalirahoituksella katettavien vaalikampanjan toteuttamiskulujen aiheutuminen voi alkaa	²²
Maakuntavaaleja koskevan lainsäädännön tultua voimaan		Puolue maakuntavaaleissa	Maakuntavaalien kampanja-aika alkaa	²³
Maanantai 31.12.2018		Väestörekisterikeskus	Väestötietojärjestelmässä 31.12. olevat maakuntien asukasluvut valittavien valtuutettujen määrää varten	

¹⁸ Järjestysnumero osoittaa, monentenako päivänä ennen tai jälkeen vaalipäivän toimenpide vaalilain (714/1998) mukaan on suoritettava.

¹⁹ Laki ehdokkaan vaalirahoituksesta (273/2009) 2 § 1 mom.

²⁰ Puoluelaki (10/1969) 8 § 3 mom.

²¹ Maakuntauudistuksen voimaantulolaki 12 § (eduskunnan käsittelyssä)

²² Maakuntauudistuksen voimaantulolaki 12 § (eduskunnan käsittelyssä) ja laki ehdokkaan vaalirahoituksesta (273/2009) 2 § 1 mom.

²³ Maakuntauudistuksen voimaantulolaki 12 § (eduskunnan käsittelyssä) ja puoluelaki (10/1969) 8 § 3 mom.

Hyvissä ajoin		Valtioneuvosto	Asetus ennakkoäänestyspaikkoina olevista Suomen edustustoista ja niiden toimipaikoista sekä maakuntavaalien ennakkoäänestyspaikoista Ahvenanmaan maakunnassa	9 § 1 mom. 2) kohta
Hyvissä ajoin		Kunnanhallitus	Kunnassa olevista yleisistä ennakkoäänestyspaikoista päättäminen	9 § 1 mom. 1) kohta
Hyvissä ajoin		Kunnanhallitus	Ennakkoäänestyspaikkoina olevien sosiaalihuollon toimintayksiköiden määrääminen	9 § 1 mom. 3) kohta
Hyvissä ajoin		Kunnanhallitus	Vaalipäivän äänestyspaikoista päättäminen	9 § 3 mom.
Hyvissä ajoin		Kunnanhallitus	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen	15 §
Tiistai 26.2.2019 aikaisintaan		Äänioikeutettu	Kirjeäänestysasiakirjojen tilaaminen alkaa	66 c §
Viipymättä kirjeäänestysasiakirjatilauksen vastaanoton jälkeen		Oikeusministeriö	Kirjeäänestysasiakirjojen lähettäminen asiakirjat tilanneille	66 c § 4 mom.
Hyvissä ajoin		Väestörekisterikeskus	Tiedottaminen äänioikeuden edellytykset täyttävälle EU:n muun jäsenvaltion kansalaisille äänioikeudesta ja vaalikelpoisuudesta europarlamentti- ja maakuntavaaleissa	22 §
Torstai 7.3.2019 ennen klo 16 viimeistään	80.	Euroopan unionin muun jäsenvaltion kansalainen	Ilmoitus maistraatille siitä, että haluaa käyttää äänioikeuttaan europarlamenttivaaleissa Suomessa tai aikaisemmin tehdyn ilmoituksen peruutus	18 § 5 mom.
Viipymättä 7.3.2019 jälkeen		Väestörekisterikeskus	Ilmoitus Euroopan unionin muun jäsenvaltion viranomaiselle niistä kyseisen jäsenvaltion äänioikeutetuista kansalaisista, jotka ovat ilmoittaneet haluavansa käyttää äänioikeuttaan Suomessa	162 §

Perjantai 8.3.2019 klo 12 viimeistään		Keskusvaalilautakunta	Keskusvaalilautakunnan yhteystietojen ilmoittaminen Väestörekisterikeskukselle vaalitietojärjestelmässä	13 § 4 mom.
Perjantai 8.3.2019 klo 12 viimeistään		Maakuntavaalilautakunta	Maakuntavaalilautakunnan yhteystietojen ilmoittaminen Väestörekisterikeskukselle vaalitietojärjestelmässä	12 a § 2 mom.
Perjantai 8.3.2019 klo 12 viimeistään	²⁴	Kunnanhallitus/Keskusvaalilautakunta	Kunnan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen ja vaalipäivän äänestyspaikkojen tietojen ilmoittaminen Väestörekisterikeskukselle vaalitietojärjestelmässä	9 § 4 mom.
Hyvissä ajoin		Keskusvaalilautakunta	Vaalitoimitsijoiden määrääminen kotimaan yleiseen ennakkoäänestyspaikkaan ja kotiäänestykseen	17 § 2 mom.
Hyvissä ajoin		Suomen edustuston päällikkö	Vaalitoimitsijan määrääminen ulkomailla olevaan yleiseen ennakkoäänestyspaikkaan	17 § 2 mom.
Hyvissä ajoin		Suomalaisen laivan päällikkö	Vaalitoimitsijan määrääminen laivaäänestykseen	17 § 2 mom.
Hyvissä ajoin		Oikeusministeriö	Tiedottaminen yleisistä ennakkoäänestyspaikoista ja äänestysajoista niissä	49 § 3 mom.
Hyvissä ajoin		Keskusvaalilautakunta	Tiedottaminen kunnan alueella olevista ennakkoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista	49 § 1 ja 67 § 3 mom.
Torstai 4.4.2019 ennen klo 16 viimeistään	52.	EU:n tai Suomessa toimivan kansainvälisen järjestön palveluksessa oleva ja tämän perheenjäsen, joka viimeistään vaalipäivänä täyttää 18 vuotta ja jolla on asuinpaikka maakuntaan kuuluvassa kunnassa	Kirjallinen ilmoitus maistraatille halukkuudesta käyttää äänioikeutta maakuntavaaleissa	²⁵

²⁴ Vaalilain mukainen viimeinen ajankohta olisi perjantai 5.4.2019, mutta oikeusministeriön kirjeestä 1.10.2018 VN/4971/2018 ilmenevästä syystä (jokaiselle äänioikeutetulle postitettavaan ilmoituskorttiin liitetään luettelo äänioikeutetun omassa vaalipiirissä olevista yleisistä ennakkoäänestyspaikoista osoitteineen ja aukioloaikoineen) johtuen ilmoitukset tulee tehdä viimeistään 8.3.2019.

²⁵ Maakuntalaki 22 § 2 mom. (eduskunnan käsittelyssä)

Perjantai 5.4.2019 klo 24	51.	Maistraatit	Äänioikeusrekisterin tietojen määräytyminen	18 § 2 ja 3 mom. sekä 19 § 2 mom. (EPV)
Maanantai 8.4.2019 viimeistään	48.	Oikeusministeriö	Puolueiden ja niiden nimenkirjoittajien ilmoittaminen europarlamenttivaalien osalta Helsingin vaalipiirilautakunnalle ja maakuntavaalien osalta maakuntavaalilautakunnille	32 § ja 31 §
Maanantai 8.4.2019 viimeistään	48.	Helsingin vaalipiirilautakunta	Määräys ehdokashakemusten vastaanottomenettelystä ja kuulutus siitä	34 §
Maanantai 8.4.2019	48.	Puolue	Ilmoitus puolueen vaaliasiamiehestä ja hänen varamiehestään (nimi, henkilötunnus ja yhteystiedot) Helsingin vaalipiirilautakunnalle	170 § 4 mom.
Maanantai 8.4.2019 viimeistään	48.	Maakuntavaalilautakunta	Määräys ehdokashakemusten vastaanoton järjestelyistä ja kuulutus siitä	34 §
Voidaan antaa samalla			Kuulutus siitä, kuinka monta valtuutettua valitaan	143 b §
Keskiviikko 10.4.2019 viimeistään	46.	Väestörekisterikeskus	Äänioikeusrekisterin perustaminen	18 § 1 mom. ja 19 § 2 mom.
Maanantai 15.4.2019	41.	Maistraatit	Äänioikeusrekisterin nähtävilläpidon aloittaminen maistraateissa ja muissa Väestörekisterikeskuksen määrittämissä paikoissa	23 § 1 mom.
Tiistai 16.4.2019 ennen klo 16 viimeistään	40.	Vaaliasiamies	Ehdokashakemus sekä ilmoitus vaaliliitosta ja ilmoitus yhteislistasta annettava Helsingin vaalipiirilautakunnalle europarlamenttivaalien osalta ²⁶	171, 173 ja 175 §

²⁶ Eduskunnalle on tarkoitus antaa lokakuussa 2018 vaalilain muuttamista koskeva hallituksen esitys, jossa tätä päivämäärää ehdotetaan siirrettäväksi kaksi päivää myöhemmäksi

			Ehdokashakemus sekä ilmoitus vaaliliitosta ja ilmoitus yhteislistasta annettava maakuntavaalilautakunnalle maakuntavaalien osalta	143 g §
Viipymättä		Helsingin vaalipiirilautakunta	Ilmoitus Väestörekisterikeskukselle EU:n muun jäsenvaltion kansalaista koskevasta ehdokashakemuksesta	177 §
Viipymättä		Väestörekisterikeskus	Ilmoitus EU:n muun jäsenvaltion kansalaista koskevasta ehdokashakemuksesta tämän kotivaltion asianomaiselle viranomaiselle	177 §
Viipymättä		Väestörekisterikeskus	Ilmoitus Helsingin vaalipiirilautakunnalle Suomessa vaalikelpoisen henkilön asettumisesta ehdokkaaksi Euroopan unionin muussa jäsenvaltiossa samoissa vaaleissa	176 §
Tiistai 23.4.2019	33.	Helsingin vaalipiirilautakunta	Ehdokashakemusten tarkastaminen ja mahdolliset huomautukset vaaliasiamiehille Puolueiden, yhteislistojen ja valitsijayhdistysten keskinäisen järjestyksen määrittäminen ehdokaslistojen yhdistelmää varten	35–37 § sekä 189 § 2 mom.
Tiistai 23.4.2019	33.	Maakuntavaalilautakunta	Ehdokashakemusten tarkastaminen ja mahdolliset huomautukset vaaliasiamiehille Puolueiden, yhteislistojen ja valitsijayhdistysten keskinäisen järjestyksen määrittäminen ehdokaslistojen yhdistelmää varten	35–37 § ja 189 § 2 mom.
Keskiviikko 24.4.2019 ennen klo 16	32.	Vaaliasiamies	Tarvittaessa oikaisut ja täydennykset ehdokashakemuksiin ja niihin liitettyihin asiakirjoihin	38 §

Keskiviikko 24.4.2019	32.	Helsingin vaalipiirilautakunta	Määräaikana saapuneiden ehdokashakemusten uudelleen käsitteleminen ja päätökset ehdokashakemusten johdosta	39 §
Keskiviikko 24.4.2019	32.	Maakuntavaalilautakunta	Määräaikana saapuneiden ehdokashakemusten uudelleen käsitteleminen ja päätökset ehdokashakemusten johdosta	39 §
Torstai 25.4.2019 ennen klo 12	31.	Vaaliasiamies	Sellaisen puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokashakemuksen peruutus, jonka ilmoitusta vaaliliittoon tai yhteislistaan ei ole hyväksytty	40 § 2
Torstai 25.4.2019 ennen ehdokaslistojen yhdistelmän laatimista	31.	Helsingin vaalipiirilautakunta	Mahdollinen ehdokashakemusten ratkaisemisen jälkeen tehtävä päätös siitä, että ehdokasta ei oteta ehdokaslistojen yhdistelmään	40 §
Torstai 25.4.2019 ennen ehdokaslistojen yhdistelmän laatimista	31.	Maakuntavaalilautakunta	Mahdollinen ehdokashakemusten ratkaisemisen jälkeen tehtävä päätös siitä, että ehdokasta ei oteta ehdokaslistojen yhdistelmään	40 §
Torstai 25.4.2019	31.	Helsingin vaalipiirilautakunta	Europarlamenttivaalien ehdokaslistojen yhdistelmän laatiminen	41 §
Ehdokaslistojen yhdistelmän laatimisen jälkeen		Helsingin vaalipiirilautakunta	Ehdokaslistojen yhdistelmien jalkelu	44 §
Torstai 25.4.2019	31.	Helsingin vaalipiirilautakunta	Ehdokastietojen merkitseminen valtakunnalliseen ehdokasrekisteriin	43 § 2 mom.
Torstai 25.4.2019	31.	Maakuntavaalilautakunta	Maakuntavaalien ehdokaslistojen yhdistelmän laatiminen	41 §
Ehdokaslistojen yhdistelmän laatimisen jälkeen		Maakuntavaalilautakunta	Ehdokaslistojen yhdistelmien jalkelu	44 §
Torstai 25.4.2019	31.	Maakuntavaalilautakunta	Ehdokastietojen merkitseminen valtakunnalliseen ehdokasrekisteriin	43 § 2 mom.

Torstai 25.4.2019	31.	Kirjeitse äänestävä	Kirjeitse äänestäminen alkaa	66 d § 1 mom.
Torstai 25.4.2019 aikaisintaan ehdokaslistojen yhdistelmän laatimisen jälkeen	31.	Ehdokas	Vapaaehtoinen ennakoilmoitus vaalirahoituksesta Valtiontalouden tarkastusvirastolle	²⁷
Torstai 2.5.2019 viimeistään	24.	Väestörekisterikeskus	Ilmoituskorttien lähettäminen niille äänioikeutetuille, joiden osoite on tiedossa Europarlamenttivaaleissa korttia ei kuitenkaan lähetetä sellaiselle äänioikeusrekisteriin otetulle, jonka Väestörekisterikeskus merkitsee äänioikeusrekisterissä äänioikeutta vailla olevaksi	21 § 4 mom. 21 § 4 mom. ja 26 § 5 mom.
Keskiviikko 8.5.2019	18.	Vaalitoimitsija	Ennakoäänestys voidaan aloittaa suomalaisessa laivassa	47 § 1 mom.
Perjantai 10.5.2019 ennen klo 16 viimeistään	16.	Äänioikeutettu tai muu henkilö	Äänioikeusrekisteriä koskevan oikaisuvaatimuksen tekeminen maistraatille	24 § 1 mom.
Maanantai 13.4.2019	13.	Maistraatti	Oikaisuvaatimuksen ratkaiseminen	25 § 1 mom.
Viipymättä maistraatin päätöksen jälkeen		Maistraatti	Oikaisuvaatimukseen annetun päätöksen antaminen tiedoksi asianosaisille ja, jos päätös sisältää sen, että henkilö otetaan äänioikeusrekisteriin, ilmoituskortin lähettäminen	25 § 2 mom.
Tiistai 14.5.2019 ennen klo 12 viimeistään	12.	Maistraatti	Oikaisuvaatimuksen ratkaisusta mahdollisesti aiheutuvat muutokset äänioikeusrekisteriin	25 § 1 mom.
Tiistai 14.5.2019 ennen klo 12 viimeistään	12.	Väestörekisterikeskus/maistraatti	Mahdollinen itseoikaisu ja siitä johtuva merkintä äänioikeusrekisteriin	26 § 1 mom. ja 5 mom. (EPV)
Viipymättä		Väestörekisterikeskus/maistraatti	Väestörekisterikeskuksen tai maistraatin itseoikaisuna tehdyn päätöksen toimittaminen	26 § 2 mom. ja 25 § 2 mom.

²⁷ Laki ehdokkaan vaalirahoituksesta 11 § 1 mom.

			tiedoksi asianosaiselle ja ilmoituskortin lähettäminen	26 § 3 mom.
Viimeistään 7. päivänä tiedoksisaannista tai siitä päivästä, jolloin päätös on julkaistu virallisessa lehdessä		Oikaisuvaatimuksen tekijä	Valitus hallinto-oikeudelle maistraatin päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty tai jätetty tutkimatta ja valitus Väestörekisterikeskuksen tai maistraatin päätöksestä, jolla henkilö on 26 §:n nojalla merkitty äänioikeusrekisteriin äänioikeutta vailla olevaksi	27 § 1 mom.
Tiistai 14.5.2019 klo 12 lukien	12.	Väestörekisterikeskus	Äänioikeusrekisteri on lainvoimainen	28 § 1 mom.
Tiistai 14.5.2019 ennen klo 16 viimeistään	12.	Äänioikeutettu, joka haluaa äänestää kotiaänestyksessä	Ilmoittautuminen kunnan keskusvaalilautakunnalle	55 § 1 mom.
Keskiviikko 15.5.2019	11.	Vaalitoimitsijat, vaalitoimikunta	Ennakkoäänestyksen aloittaminen kotimaassa ja Suomen edustustoissa sekä kotiaänestyksen alkaminen	47 § 1 mom.
Lauantai 18.5.2019	8.	Vaalitoimitsijat	Ennakkoäänestyksen lopettaminen ulkomailla	47 § 1 mom.
Tiistai 21.5.2019	5.	Vaalitoimitsijat, vaalitoimikunta	Ennakkoäänestyksen lopettaminen kotimaassa ja kotiaänestyksen lopettaminen	47 § 1 mom.
Keskiviikko 22.5.2019 klo 18 alkaen ²⁸	4.	Oikeusministeriö	Vaaliluetteloiden tulostaminen äänioikeusrekisteristä äänestysalueittain ja niiden toimittaminen keskusvaalilautakunnille	71 § 1 mom.
Perjantai 24.5.2019 ennen klo 19	2.	Kirjeitse äänestävä	Kirjeäänestysasiakirjojen oltava perillä asianomaisen kunnan keskusvaalilautakunnassa	66 e § 3 mom.
Perjantai 24.5.2019 klo 19	2.	Keskusvaalilautakunta	Ennakkoäänestysasiakirjojen tarkastaminen siten, että ennen kello 19 saapuneet ennakkoäänestysasiakirjat ehditään käsitellä Kirjeäänestysasiakirjojen tarkastaminen siten, että perjantaina	63 § 1 mom. 66 g § 1 mom.

²⁸ Tulostamisen valmistelujen vuoksi äänioikeusrekisteri suljetaan käyttäjiltä tuntia ennen vaalilain 71 § 1 momentissa säädettyä määräaika.

			12.4.2019 ennen klo 19 saapuneet kirjeäänestysasiakirjat ehditään käsitellä	
Kirjeäänestysasiakirjojen tarkastamisen jälkeen		Keskusvaalilautakunta	Kirjeäänestyksessä annettujen äänestyslippujen uudelleen leimaaminen ja kuorittaminen	66 g § 3 mom.
Lauantai 25.5.2019	1.	Ehdokas	Vapaaehtoisen ennakkoilmoituksen toimittaminen Valtiontalouden tarkastusvirastolle vaalirahoituksesta ja vaalikampanjan kuluista	²⁹
Sunnuntai 26.5.2019 klo 9–20	VP	Vaalilautakunta	Vaalipäivän äänestys	68 § ³⁰
Sunnuntai 26.5.2019 aikaisintaan klo 15 tai erityisestä syystä aikaisintaan kello 12	VP	Vaalipiirilautakunta (EPV)/keskusvaalilautakunta (MKV)	Ennakkoäänten ja kirjeäänten laskeminen	86 § 1 mom.
Sunnuntai 26.5.2019 klo 20 jälkeen	VP	Vaalilautakunta	Alustava ääntenlaskenta	78 §
Maanantai 27.5.2019 viimeistään klo 12	1.	Vaalipiirilautakunta (EPV)/keskusvaalilautakunta (MKV)	Vaalipäivänä annettujen äänten tarkastuslaskenta	87 § 1 mom.
Keskiviikko 29.5.2019 viimeistään klo 18 aloitettavassa kokouksessa	3.	Vaalipiirilautakunta	Europarlamenttivaalien tuloksen vahvistaminen ja äänimäärien sekä äänten ilmoittaminen viipymättä Helsingin vaalipiirilautakunnalle	178 §
Keskiviikko 29.5.2019 viipymättä em. ilmoituksen jälkeen		Helsingin vaalipiirilautakunta	Europarlamenttivaalien kokonaan tuloksen vahvistaminen, tuloksen ilmoittamisen oikeusministeriölle, tuloksen kuuluttaminen ja valtakirjan toimittaminen valituille	179, 181 ja 182 §
Keskiviikko 29.5.2019 viimeistään klo 18 aloitettavassa kokouksessa	3.	Keskusvaalilautakunta	Maakuntavaalien osalta kunkin äänimäärien vahvistaminen ja ilmoittaminen maakuntavaalilautakunnalle	143 I §

²⁹ L ehdokkaan vaalirahoituksesta 11 §.

³⁰ Lisäksi maakuntauudistuksen voimaantulolaki 12 § (eduskunnan käsittelyssä)

Keskiviikko 31.1.2018 viipymättä em. ilmoituksen jälkeen		Maakuntavaalilautakunta	Maakuntavaalien tuloksen vahvistaminen ja julkaiseminen sekä tuloksesta tiedottaminen	88–91 § ja 143 l §
14 päivän kuluessa sitä, kun vaalien tulos on julkaistu		Muutoksenhakija	Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle Helsingin vaalipiirilautakunnan päätöksestä, jolla europarlamenttivaalien tulos on vahvistettu Valitus toimivaltaiselle hallinto-oikeudelle maakuntavaalilautakunnan päätöksestä, jolla maakuntavaalien tulos on vahvistettu	100–102 §
Sunnuntai 9.6.2019		Ehdokas	Ehdokkaan vaalirahoituksella katettavien vaalien vaalikampanjan toteuttamiskulujen aiheutuminen päättyy	31
Sunnuntai 9.6.2019		Puolue	Vaalien kampanja-aika päättyy	32
Vaalien tuloksen tultua lainvoimaiseksi		Oikeusministeriö	Arkistotulosteiden ottaminen äänioikeusrekisteristä	29 § 3 mom.
Arkistotulosteiden ottamisen jälkeen		Väestörekisterikeskus	Äänioikeusrekisterissä olevien tietojen hävittäminen	29 § 3 mom.
Kahden kuukauden kuluessa vaalien tuloksen vahvistamisesta (maantaina 29.7.2019 viimeistään)		Euroopan parlamentin jäseneksi valittu ja varajäseneksi vaalien tulosta vahvistettaessa määrätty	Ilmoitus vaalirahoituksesta valtiotalouden tarkastusvirastolle	33
Kahden kuukauden kuluessa vaalien tuloksen vahvistamisesta (maantaina 29.7.2019 viimeistään)		Maakuntavaaleissa valtuutetuksi ja varavaltuutetuksi valittu	Ilmoitus vaalirahoituksesta valtiotalouden tarkastusvirastolle	34
Viimeistään 31.12.2019 ja vaalikauden kaikkina vuosina tarvittaessa		Euroopan parlamentin jäsen ja varajäsen (tarvittaessa)	Jälki-ilmoituksen toimittaminen vaalirahoituksesta Valtiontalouden tarkastusvirastolle	35

³¹ L ehdokkaan vaalirahoituksesta 2 § 1 mom.

³² Puoluelaki 8 § 3 mom.

³³ Laki ehdokkaan vaalirahoituksesta 5 ja 8 §.

³⁴ Laki ehdokkaan vaalirahoituksesta 5 ja 8 §.

³⁵ L ehdokkaan vaalirahoituksesta 11 a §.

Viimeistään 31.12.2019 ja vaalikauden kaikkina vuosina tarvittaessa		Maakuntavaltuuston jä- sen ja varajäsen (tarvitta- essa)	Jälki-ilmoituksen toimittaminen vaalirahoituksesta Valtiontalou- den tarkastusvirastolle	³⁶
---	--	--	--	---------------

³⁶ L ehdokkaan vaalirahoituksesta 11 a §.



9 § **Helsingin hallinto-oikeuden päätös vahingonkorvausta koskevassa asiassa /
pyöräilyvahinko 10.12.2015 / tiedoksi**

VD/9769/03.01.02.01/2016

ML/AV

Vantaan kaupunginhallitus on päätöksessään 13.11.2017 § 10 hylännyt valittajan tekemän oikaisuvaatimuksen.

Yksityishenkilö valitti Vantaan kaupunginhallituksen päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle.

Kaupunginhallitus on 26.3.2018 § 22 antanut lausunnon hallinto-oikeudelle tehdystä valituksesta.

Helsingin hallinto-oikeus on 13.12.2018 antanut päätöksen nro 08767/17/2299, jossa se toteaa, että hallinto-oikeus ei tutki vahingonkorvausvaatimusta eikä vaatimusta onnettomuusalueen vastaavan tiemestarin siirtämistä toisiin työtehtäviin sekä hylkää valituksen muilta osin.

Kaupunginhallitus 7.1.2019 § 9

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden 13.12.2018 antama päätös nro 08767/17/2299.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös nro 08767/17/2299

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

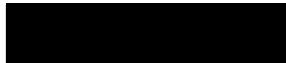
vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, puh. 040 682 4975, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



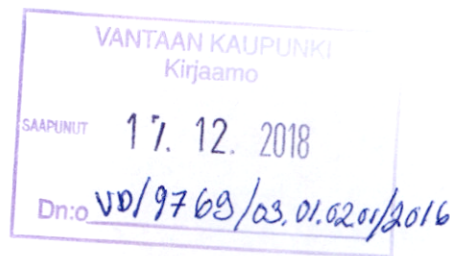
Asia

Kunnallisvalitus

Valittaja



Päätös, josta valitetaan



Vantaan kaupunginhallitus 13.11.2017 § 10

Valittaja oli vaatinut vahingonkorvausta Ylästöntien pyörätiellä sattuneessa pyöräilyonnettomuudessa aiheutuneesta omaisuusvahingosta. Vastaava tiemestari oli antanut lausunnon ja maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan lakimies oli suosittanut, että korvausvaatimus hylätään. Vantaan kaupungin konserni- ja asukaspalveluiden toimialan / rahoituksen vahinkorahaston asiamies oli päätöksellään 8.9.2017 (§ 90/2017) hylännyt korvausvaatimuksen.

Vantaan kaupunginhallitus on hylännyt valittajan tekemän oikaisuvaatimuksen.

Valituksessa esitetyt vaatimukset

Valituksenalainen päätös on kumottava ja Vantaan kaupunki on velvoitettava maksamaan valittajalle vahingonkorvausta valituksesta tarkemmin ilmenevällä tavalla. Onnettomuusalueesta vastaava tiemestari on siirrettävä muihin tehtäviin.

Perusteet

Valittaja törmäsi 10.12.2015 polkupyörällään pyörätien vieressä ojassa olevaan betoniputken päähän. Tapahtumahetkellä oli pimeää ja rankkasade, joten oja ja betoniputki eivät olleet havaittavissa, vaikka valittajan polkupyörässä oli hyvät valot. Onnettomuuspaikan liikennesuunnittelussa on jätetty huomioimatta, että pyörätietä käytetään myös pimeällä ja sateella. Valittaja sai vakavia fyysisiä vammoja, joiden hoitamisesta ja kuntoutuksesta on aiheutunut ja mahdollisesti aiheutuu kustannuksia. Lisäksi hänen polkupyöränsä ja kypäränsä vahingoittuivat. Hylkäys tehtiin ammattitaidottomien tiemestarin ja lakimiehen toimesta, jotka eivät millään tavalla perustelleet, millä perusteilla korvausvaatimus hylättiin.

Asian käsittely ja selvittäminen

Kaupunginhallitus on antanut lausunnon, jossa on muun ohella esitetty, että kyseessä on joka tapauksessa siviilioikeudellinen riita-asia, jonka tutkiminen ei kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Valittaja on antanut vastaselityksen.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus ei tutki vahingonkorvausvaatimusta eikä vaatimusta onnettomuusalueen vastaavan tiemestarin siirtämisestä toisiin työtehtäviin.

Hallinto-oikeus hylkää valituksen muilta osin.

Perustelut

Tutkimatta jätetyiltä osin

Tuomioistuinlain 4 luvun 1 §:n mukaan hallinto-oikeus käsittelee ja ratkaisee ne hallinto-oikeudelliset valitukset, hallintoriita-asiat ja muut asiat, jotka säädetään kuuluviksi sen toimivaltaan hallintolainkäyttölaissa (586/1996) tai muussa laissa.

Vaikka kyseisen vahingonkorvausta koskevan erimielisyyden toisena osapuolena on Vantaan kaupunki, ei asia sisällöllisesti ole hallinto-oikeudellinen vaan yksityisoikeudellinen. Vahingon korvaamisesta on säädetty vahingonkorvauslaissa. Valittaja voi saattaa kysymyksen siitä, onko Vantaan kaupunki velvollinen maksamaan asiassa korvausta, vahingonkorvauslaissa ja oikeudenkäymiskaarella säädettyssä järjestyksessä käräjäoikeudessa tutkittavaksi ja ratkaistavaksi. Vahingonkorvausvaatimusten tutkiminen ei kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Hallinto-oikeuden toimivaltaan ei myöskään kuulu antaa määräystä onnettomuusalueesta vastaavan tiemestarin siirtämisestä toisiin työtehtäviin.

Tutkituilta osin

Hallinto-oikeus voi tutkia asiassa vain kuntalain 135 §:n 2 momentista ilmenevät valitusperusteet. Sanotun lainkohdan mukaan valituksen saa tehdä sillä perusteella, että: 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä; 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Hallintolain 45 §:n 1 momentin mukaan päätös on perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset.

Valittajan on katsottava esittäneen, ettei vahinkorahaston asiamies ollut perustellut päätöstään 8.9.2017 hallintolaissa edellytetyllä tavalla.

Hallinto-oikeus toteaa, että vahinkorahaston asiamiehen päätöksen perusteluiden mukaan valittajan alkuperäinen korvaushakemus oli ollut puutteellinen eikä valittaja ollut täydentänyt hakemustaan asetettuun määräpäivään mennessä. Perusteluissa on lisäksi viitattu vastaavan tiemestarin lausuntoon, jonka mukaan asiassa ei ollut voitu osoittaa syntynyttä vahinkoa tai kaupungin tuot-

tamusta väitetyssä vahingossa. Lisäksi päätöksessä on mainittu sovellettu vahingonkorvauslain säännös. Hallinto-oikeus katsoo, että päätös on perusteltu hallintolain 45 §:n 1 momentissa tarkoitettulla tavalla riittävästi. Vahinkorahaston asiamiehen päätös ei ole valittajan mainitsemalla perusteella kuntalain 135 §:n 2 momentissa tarkoitettulla tavalla lainvastainen. Kaupunginhallitus on voinut hylätä valittajan oikaisuvaatimuksen.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut sekä
Kuntalaki 144 §
Hallintolainkäyttölaki 51 § 2 mom

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus on liitteenä (kunnallisvalitus).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet
Maarit Lindroos, Rita Ruuhimäki (t) ja Jussi Huttunen.



Esittelijäjäsen

Jussi Huttunen

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

Päätös	Valittajalle saantitodistuksin Oikeudenkäyntimaksu 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 2 §) Tiedote oikeudenkäyntimaksusta korkeimmassa hallinto-oikeudessa
Jäljennös	<u>Vantaan kaupunginhallitus</u> Päätöksestä on julkaistava ilmoitus kuntalain 142 §:n 1 momentissa säädetyllä tavalla Vantaan kaupungin konserni- ja asukaspalveluiden toimialan / rahoituksen vahinkorahaston asiamies

Jäljennöksen oikeaksi todistaa:



Merja Suominen
lainkäyttösihteeri

VALITUSOSOITUS

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **korkeimpaan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä**, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jos päätöksestä valitetaan kunnan jäsenelle taikka kuntayhtymän jäsenkunnalle tai sen jäsenelle kuuluvan valitusoikeuden nojalla, valitusaika lasketaan siitä päivästä, jolloin ilmoitus päätöksestä on julkaistu kunnan, kuntayhtymän tai asianomaisten kuntien ilmoitustaululla.

Jos päätös on annettu asianomaiselle erikseen tiedoksi, valitusaika luetaan kuitenkin tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Sijaistiedoksiannossa päätös katsotaan tiedoksi saaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä todistuksen osoittamasta päivästä. Sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaantipäivä on päivä, jolloin asiakirja on noudettu hallinto-oikeuden osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa **korkeimmalle hallinto-oikeudelle**. Valitusasiakirjojen tulee olla perillä myös sähköistä asiointipalvelua käytettäessä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- hallinto-oikeuden päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Korkeimman hallinto-oikeuden osoite

Postiosoite:	Käyntiosoite:
PL 180	Fabianinkatu 15
00131 HELSINKI	Helsinki

Faksi: 029 56 40382

Sähköposti: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

Asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus 01.16

BESVÄRSANVISNING

I förvaltningsdomstolens beslut får ändring sökas genom skriftliga besvär hos **högsta förvaltningsdomstolen**.

Besvärstiden

Besvär skall anföras **inom 30 dagar från dagen för delfäendet av förvaltningsdomstolens beslut**, sagda dag inte medräknad.

Om besvär anföras med stöd av den besvärsmann, som tillkommer kommunmedlem, samkommuns medlemskommuner eller deras kommunmedlemmar räknas besvärstiden från den dag, då beslutet tillkännagetts genom anslag på kommunens, samkommunens eller behöriga kommuners anslagstavlor.

Om beslutet har delgivits personerna i fråga särskilt, räknas besvärstiden dock från delfäendet. Dagen för delfäendet framgår av delgivnings- eller mottagningsbeviset. Då fråga är om mellanhandsdelgivning anses delgivningen, såvida annat inte visas, ha ägt rum den tredje dagen efter den dag delgivnings- eller mottagningsbeviset utvisar. Vid elektronisk delgivning är dagen för delfäendet den dag då dokumentet har hämtats från en av förvaltningsdomstolen anvisad server, databas eller någon annan fil. Tjänstebrev anses ha kommit till myndighets kännedom den dag brevet anlände.

Inlämnande av besvärsskriften

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas **högsta förvaltningsdomstolen**. Besvärshandlingarna skall vara framme även vid användning av e-tjänsten senast den sista dagen av besvärstiden före utgången av ämbetsverkets öppettid.

Besvärsskriftens innehåll och undertecknande

- I besvärsskriften skall uppges
- ändringssökandens namn och hemkommun
 - den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden
 - det beslut i vilket ändring söks
 - till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
 - de grunder på vilka ändring yrkas.

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden, hans lagliga företrädare eller ombud. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, skall i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

Besvärsskriftens bilagor

- Till besvärsskriften skall fogas
- förvaltningsdomstolens beslut i original eller kopia
 - intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat
 - de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.
- Ett ombud skall, om han inte är en advokat, ett offentligt rättsbiträde eller ett rättegångsbiträde med tillstånd, foga en fullmakt till besvärsskriften.

Högsta förvaltningsdomstolens adress

Postadress:	Gatuadress:
PB 180	Fabiansgatan 15
00131 HELSINGFORS	Helsingfors
Fax: 029 56 40382	
E-post: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi	
E-tjänst: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet	

Kommunalbesvär 01.16



10 § Nuorten kesätyöllistämistuen käyttöönotto ja käytännöt vuonna 2019

VD/9832/14.07.01.00/2018

JN/TS/KA/MT/NJ

Kaupunginvaltuuston 12.11.2018 hyväksymässä vuoden 2019 talousarviossa on osoitettu 200 000 euron määräraha 300 euron kesätyöseteleihin, joilla työllistetään vantaalaisia 15-18 -vuotiaita nuoria yrityksiin ja yhdistyksiin. Yrityksen tai yhdistyksen ei tarvitse olla vantaalainen. Määräraha on varattu kaupunginhallituksen menokohtaan 10 40, joten sen käytöstä päättää kaupunginhallitus.

Nuorten kesätyöllistämistuen eli niin sanotun kesätyösetelin organisointi kuuluu asukaspalveluiden toimialan tehtäviin. Työllisyyspalveluiden tulosalue on valmistellut asiasta vuodelle 2019 seuraavanlaiset käytännöt, jotka eroavat selkeästi aikaisempina vuosina toteutetuista käytännöistä:

- Työllisyyspalvelut valmistelee paperisen ”kesätyösetelin”, joka jaetaan kunnan jokaiselle 9-luokkalaisille. Jako tapahtuu kouluissa. Kohderyhmään kuuluu 2 440 nuorta ja 25 prosentin setelin saajista odotetaan saavan kesätyöpaikan; tämä on kokemus Helsingin vastaavasta mallista. Tällä palautusprosentilla kustannukseksi muodostuu 183 000 euroa.
- Samanlaista paperista kesätyöseteliä jaetaan 1 000 kpl Vantaa-infoista ja nuorten Ohjaamosta. Nämä setelit on tarkoitettu niille alle 19-vuotiaille nuorille, jotka eivät saa seteliä koulunsa kautta. Kohderyhmässä on 9 760 nuorta. Setelin saadakseen nuoren on osoitettava saaneensa kesätyöpaikan. Mikäli kaikki setelit jaetaan ja niiden saajista 85 prosenttia saa kesätyöpaikan (kokemus Espoon vastaavasta mallista), muodostuu kustannukseksi 255 000 euroa.
- Mikäli nuorten kesätyösetelien kokonaiskustannus on suurempi kuin kaupunginhallituksen budjettiinsa varaama 200 000 euroa, katetaan erotus työllisyyspalveluiden käyttötalousvaroista.
- Aikaisemmista vuosista poiketen jokaisen kesätyösetelin myöntämisestä ei enää tehdä erillistä viranhaltijan päätöstä eikä työnantajan edellytetä hakuvaiheessa olevan asiassa aktiivinen kaupunkiin päin. Kun nuoren kesätyö on toteutunut, työnantaja tilittää setelin takaisin kaupungille ja vasta tässä yhteydessä tarkistetaan, että kesätyö on toteutunut kaupungin edellyttämällä tavalla.
- Uusi käytäntö ei mahdollista budjetin reaaliaikaista seurantaa, mutta on työnantajan kannalta käyttäjäystävällinen ja tämä mahdollistaa kesätyöpaikan nykyistä useammille nuorille. Työnantaja ja nuori sopivat keskenään työtehtävistä, työn kestosta ja maksettavasta palkasta kaupungin ehdot huomioon ottaen. Tilityslomakkeen liitteineen joutuu täyttämään vasta setelin palautusvaiheessa.

Vuonna 2018 seteleitä myönnettiin 445 ja niistä palautui eli käytettiin 87 prosenttia. Kesätyösetelin saajissa oli yhtä paljon miehiä ja naisia. Työnantajina toimi 179 yritystä sekä 48 järjestöä. Myönnettyjen kesätyösetelien määrä on viime vuosina pysynyt suunnilleen samana. Vuonna 2018 setelin käyttäjistä 18,4 % oli 15-vuotiaita, 31,2% 16-vuotiaita, 31,2% 17-vuotiaita ja 19,1% 18-vuotiaita.



Kaupunginhallitus 7.1.2019 § 10

Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) toteuttaa nuorten kesätyöllistämistuki (kesätyöseteli) edellä esitetyllä tavalla vuonna 2019
- b) että kaupunginhallitukselle annetaan vuoden 2020 kesätyösetelin käytäntöjä valmisteltaessa selvitys vuoden 2019 setelin käytöstä.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän päätöksen osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että työllisyyspalveluiden johtaja Timo Saari selosti asiakohtaa kokouksen alussa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän päätöksen osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: asukaspalvelujen toimialan työllisyyspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö; suunnittelija Kari Ahlström, puh. 050 312 4520; etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi



11 § **Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa / määräala tilasta 92-410-4-39**

VD/9959/10.00.01.01.00/2018

HP/AK/JK/AV

Vantaan kaupungilta on pyydetty 10.12.2018 päivätyllä pyynnöllä ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä (hakija): yksityishenkilö

Ostaja: Remeo Oy (Y: 0946005-4)

Kaupan kohde: Kaupan kohteena on Ojangon kaupunginosassa sijaitseva noin 46 651 m² suuruinen rakentamaton määräala tilasta 92-410-4-39 Litt C:B.

Kauppahinta: 3 500 000 euroa, noin 75 € / m², noin 188 € / k-m²

Määräala on asemakaavassa osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET), jonka rakennusoikeus on noin 18 660 k-m² (e=0.40). Remeo Oy on käynnistänyt ympäristövaikutusten arviointimenettelyn kierrätysmateriaalien käsittelytoiminnan sijoittamiseksi määräalalle. Hanketta koskeva ympäristövaikutusten arviointiselostus on päivätty 9.11.2018.

Kaupunki on 18.12.2018 ostanut myyjältä muut alueet tilasta 92-410-4-39 lukuun ottamatta nyt puheena olevaa ET-määräalaa.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja asuminen – tulosalueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kaupan kohteena olevaa määräalaa. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

10.12.2018 päivätty ennakkolausuntopyyntö ja kauppakirjaluonnos ovat nähtävillä kokoussihteerillä.

Kaupunginhallitus 7.1.2019 § 11

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitettyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde



- kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja että
- b) hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- kartta kaupan kohteesta

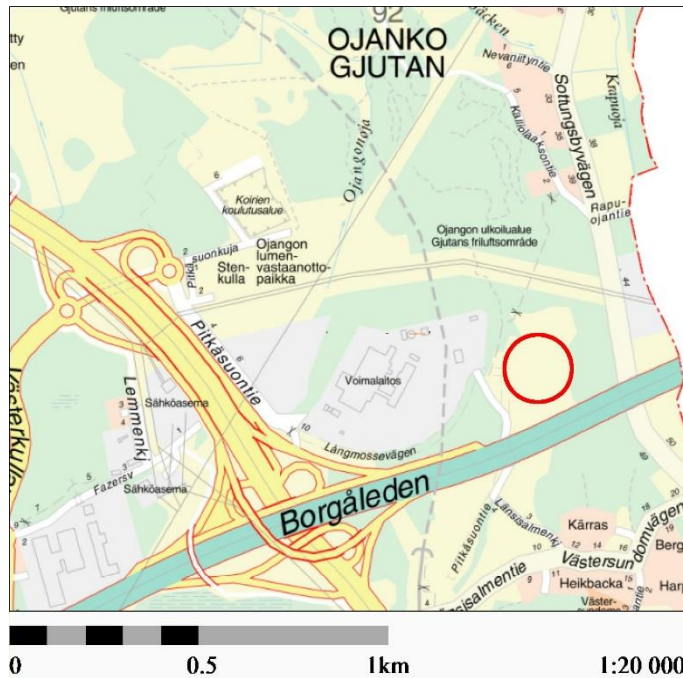
Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3.3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTeen SIJAINTI



KARTTA ETUOSTON
ENNAKKOLAUSUNTOA
VARTEN

Kaupunginosa: OJANKO (92)

Kylä: LÄNSISALMI (410)

Kiinteistöt: 92-410-4-39

Pinta-ala: 46651 m²





12 § **Helsingin hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa koskevasta valituksesta / Asemakaava ja asemakaavan muutos 402500 sekä tonttijako, 40 Ylästö, Ylästö 8 / tiedoksi**

VD/9756/10.02.04.00/2015

HP/AV

Vantaan kaupunginvaltuusto on päätöksessään 11.12.2017 § 16 hyväksynyt Ylästön kaupunginosassa sijaitsevia kortteleita 40512, 40514, 40516, 40517, 40522, osaa korttelista 40518 sekä katu- ja virkistysalueita koskevan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 402500, Ylästö 8. Samalla kaupunginvaltuusto on hyväksynyt korttelia 40522 sekä osaa kortteleista 40512, 40514 ja 40516-40518 koskevan tonttijaon.

Yksityishenkilö valitti Vantaan kaupunginvaltuuston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle.

Kaupunginhallitus on 26.3.2018 § 29 antanut lausunnon hallinto-oikeudelle tehdystä valituksesta.

Helsingin hallinto-oikeus on 20.12.2018 antanut päätöksen nro 00130/18/4103, jossa se hylkää valituksen. Valituksenalainen päätös ei ole valituksessa esitetyillä perusteilla lainvastainen.

Kaupunginhallitus 7.1.2019 § 12

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden 20.12.2018 antama päätös nro 00130/18/4103.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös nro 00130/18/4103

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Anitta Penttimikko, puh. 040 750 7325, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

asemakaavasuunnittelija Merja Häsänen, puh. 050 302 8958, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

lakimies Heino Pitkänen, puh. 043 825 9154, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



18/0837/5

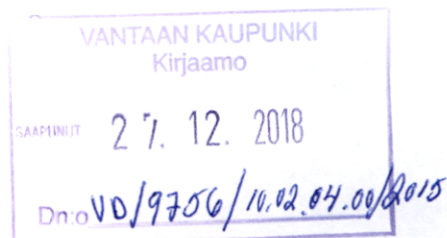
Antopäivä
20.12.2018

Diaarinumero
00130/18/4103

Asia

Asemakaavaa koskeva valitus

Valittaja



Päätös, josta valitetaan

Vantaan kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 16

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Ylästön kaupunginosassa sijaitsevia kortteleita 40512, 40514, 40516, 40517, 40522, osaa korttelista 40518 sekä katu- ja virkistysalueita koskevan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 402500, Ylästö 8. Samalla kaupunginvaltuusto on hyväksynyt korttelia 40522 sekä osaa kortteleista 40512, 40514 ja 40516–40518 koskevan tonttijaon.

Valituksessa esitetyt vaatimukset

Valituksenalainen päätös on kumottava ja asia on palautettava uudelleen käsiteltäväksi.

Vantaan kaupunki on rikkonut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaista tiedotusvelvollisuutta. Valittaja ei ole saanut asetuksen mukaista kirjallista ilmoitusta kunnalta kotiosoitteeseen 28.8.2017 mennessä.

Asemakaava on Museoviraston suositusten vastainen. Museoviraston kannan mukaan uusi kaavaehdotus on vastoin alueen kulttuurihistoriallisia arvoja ja maisemallisesti arvokasta aluetta.

Vuonna 2002 Museoviraston kanta on ollut, että Tolkinkylän kaavoituksen ensisijaisena tavoitteena tulee olla valtakunnallisesti merkittävän Vantaanjokilaakson ja siihen sisältyvien yhtenäisten arvokkaiden rakennusryhmien muodostaman kokonaisuuden luontevan yhteyden säilyminen sekä uuden rakentamisen sopeuttaminen sitä täydentämään. Esihistoriallinen kiinteä muinaisjäänös, Vantaa 50 Fridhem, kivikautinen asuinpaikka tulee merkitä kaavaan aluevarauksena ja sm-merkinnällä. Helsingin kaupunginmuseon kanta vuonna 2002 on ollut, että erityisen arvokkaiden tilakokonaisuuksien kuten ”Albinin pihapiirin” (Tallbacka-Fridhem), kulttuurihistoriallisesti arvokkaan peltomaiseman ja Tolkinkylän läpi kulkevan historiallisen tielinjauksen tarkemmat suojelutavoitteet tulee määritellä asemakaavatyön kuluessa. Tolkinkylän alueelle rakennettaessa tulee uudisrakennusten suunnittelussa pitää lähtökohtana mitta-kaavaltaan kylämaisemaan sopivaa pientaloarkkitehtuuria. Rakennettavilla alueilla istutuksissa suositellaan käytettäväksi alueen perinteisiä kasvilajeja.

Vuonna 2005 Museovirasto on todennut, että Tallbacka-Fridhem tulee käsitellä kaavassa yhtenä suojeltavana kokonaisuutena ja luonnoksessa pihapiirin pohjoispuolella ollut kortteli 40520 tulee poistaa. Samoin valtakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta vastaan tulee jättää riittävä suojavyöhyke. Tällä hetkellä Vantaan kaupunginhallitus on esittänyt, että kortteliin 40520 (vastaa uudessa kaavaehdotuksessa korttelia 40517) rakennetaan 1-2 kerroksisia kolmen asunnon rivitaloja 20 %:n tehokkuusluvulla. Rakennukset eivät tyyllisesti vastaa alueen arvoja ja samalla tuhotaan kaavassa Ylästö 7a määritetty maisemallisesti arvokas alue. Aikaisemmassa alueen kaavassa Ylästö 7a rakennusalueen tehokkuus on ollut vain noin 9 %.

Museoviraston 23.02.2015 päivätyn lausunnon mukaan Tolkinkylä on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuurimaisemaa ja siellä sijaitsee myös muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Lausunnossa Museovirasto kehottaa hankkimaan alueella suoritettaviin toimenpiteisiin Museoviraston lausunnon. Nyt kysymyksessä olevan kaavoitushankkeen loppuvaiheessa ei ole pyydetty Museoviraston lausuntoa. Nykyinen kaavoitus on laadittu vastoin Museoviraston laatimia lausuntoja.

Asemakaava tulee palauttaa takaisin suunniteltavaksi vastaamaan alueen kulttuurihistoriallisia arvoja sekä korttelialueen 40517 poistamiseksi Museoviraston suositusten mukaisesti. Korttelin 40517 poistaminen suojelee Tolkinkyläntien itäisen puolen maisemallisesti arvokasta aluetta sekä antaa suojavyöhykkeet alueella sijaitseville muinaismuistolailla suojelluille kohteille sekä säilyttää alueella sijaitsevien historiallisten rakennuskohteiden (useita rakennuksia ja kaksi tietä) ominaispiirteet.

Uuden asemakaavaehdotuksen tulee myös vastata alueellisesti vuonna 2012 tehtyä Ylästö 7a kaavaa.

Asian käsittely ja selvittäminen

Vantaan kaupunginhallitus on antanut lausunnon.

██████████ on varattu tilaisuus vastaselityksen antamiseen. Vastaselitystä ei ole annettu.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Perustelut

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 50 §:n mukaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata ra-

kentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 momentin mukaan asemakaava on laadittava muun ohella siten, että rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä vaalitaan eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja hävitetä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n 1 momentin mukaan asemakaavassa voidaan antaa määräyksiä, joita kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan asemakaava-aluetta rakennettaessa tai muutoin käytettäessä (asemakaavamääräykset). Asemakaavamääräykset voivat koskea muun ohella haitallisten ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § 1 momentin mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus on kuitenkin pidettävä nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Saman pykälän 4 momentin mukaan asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on lähetettävä kirjallinen ilmoitus kunnalle, joka rajoittuu asemakaava-alueeseen, samoin kuin sellaiselle asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 28 §:n 4 kohdan mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunto tarpeen mukaan muilta viranomaisilta, joiden toimialaa asemakaavassa käsitellään.

Asemakaava-alue, asemakaavan tavoite ja alueen kaavallinen tilanne

Kaava-alue sijaitsee Vantaan Ylästössä Tolkin kyläntien ja Itäpellontien molemmien puolin. Asemakaavan tavoitteena on laajentaa pientaloaluetta Tolkin kyläntien varressa sekä pellon laidalla. Uudisrakentamisen määrä on 8 550 k-m² ja arvioitu asukasmäärä noin 230 henkeä.

Kaava-alueella on voimassa Vantaan yleiskaava 2007, jossa Tolkin kyläntien alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL) ja muilta osin kaava-alue on pientaloaluetta (A3). Kaava-alue on osin myös maisemallisesti arvokasta aluetta. Kaava-alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Asemakaavan pääasiallinen sisältö

Kaava-alueen pohjoisosaan on osoitettu asuinpienalojen korttelialueita (AP), erillispientalojen korttelialueita (AO) sekä asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH). Korttelialueille on osoitettu rakennusaloja I–II-kerroksisille asuinrakennuksille. AP-alueiden yhteyteen on merkitty autopaikkojen korttelialueita (LPA).

AO-alueisiin liittyvien kaavamääräysten mukaan korttelissa 40518 rakennusten tulee olla paikalleen suunniteltuja ja niiden tulee sopeutua Tolkinkylän rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen tai rakennelman sopeutumisen ympäristöönsä. Kaavamääräyksiin sisältyy edelleen kortteleita 40517 ja 49518 koskien useita määräyksiä myös rakennusten ja niiden kattojen muodosta, materiaalista ja väriytyksestä sekä pihojen suunnittelusta ja toteuttamistavoista. Korttelialueella 40517 sijaitsevan Tallbackan tilan päärakennus ja talousrakennus sekä AH-alueelle sijoittuva sauna on merkitty suojeltaviksi rakennuksiksi (sr/1, sr/2 ja sr/3). Lisäksi korttelialueen 40517 länsireunaan Tolkinkyläntien varteen sekä AP- ja AO/s-alueiden väliin on merkitty alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Tolkinkyläntien molemmiin puoliin on osoitettu myös kaupunkikuvallisesti arvokkaita puuyksilöitä, joita ei saa vahingoittaa.

Korttelialueiden pohjoispuolella sijaitseva Tolkinkylänmäki, korttelialueiden väliin jäävä Padisenpuisto sekä kaava-alueen eteläiseen osaan sijoittuva Tolkinkylänpelto on merkitty lähivirkistysalueiksi (VL). Tolkinkylänmäelle on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo). Tolkinkylänpellolle on osoitettu alueen osia, joilla sijaitsee muinaismuistolain mukaisia muinaismuistoalueita (sm). Kaavamääräyksen mukaan alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Lisäksi suurin osa Tolkinkylänpellosta on osoitettu maisemallisista syistä avoimena säilytettäväksi alueen osaksi (sma). Kaava-alueen itäiselle puolelle sijoittuva Tolkinkyläntie on merkitty suojeltavaksi tieksi (st). Kaavamääräyksen mukaan tien nykyinen luonne ja linjaus on säilytettävä. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.

Kaava-alueen kulttuurihistoriallisia arvoja koskeva selvitys ja lausunnot

Kaavavalmistelussa on kaavaselostuksen mukaan käytetty muun muassa seuraavia selvityksiä: *Vantaan vanhojen rakennusten inventointi, osa 1* (Amanda Eskola, 2014), *Vantaan kaupunginmuseon kulttuuriympäristötietokanta* Kirsti, *Tolkinkylän maisemaselvitys 5.6.2001* (Maarit Nuutinen) ja *Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930 – 1979. Inventointiraportti*. (Amanda Eskola, 2002).

Kaavaselostuksen mukaan kaava-alueeseen sisältyvät Tolkinkylästä Tallbackan ja Kumlingen tilat. Tallbackan tilakeskuksella on rakennuksia 1800-luvulta asti. Tiloihin kuuluvat avoimet pellot, jotka ovat pääosin yhä maanviljelyksessä. Tolkinkylä on Helsingin pitäjän keskiaikaisperäisiä kyliä. Kaava-alueella on kivikautinen asuinpaikka ja Suuren Rantatien vanhempi linjaus (Itäpellontie). Kaava-alue on maisemakuvaltaan monimuotoista ja eheää maaseudun kulttuurimaisemaa.

Kaavaselostuksessa todetaan Vantaanjokilaakson olevan valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Kaava-alueella maaseudun kulttuurimaiseman historia ulottuu ainakin 1600-luvulle. Ylästö ja Tolkinkylä ovat Helsingin pitäjän keskiaikaisia kyliä. Tolkinkylässä on asuttu jo esihistoriallisella ajalla. Van-

taanjoki on ollut muinainen vesitie Hämeeseen. Ylästöntie on osa Turun–Viipurin maatietä, joka on merkittävää varhaiskeskiaikaista tietä, Suurta Rantatietä eli kuninkaantietä. Itäpellontie esiintyy Ylästön kartassa 1699 ja on ilmeisesti Suuren Rantatien vanhempi kylästä kylään kulkenut linjaus.

Tolkinkylän ydinalue on edelleen säilynyt maalaismaisemana. Maisemassa on vielä jossain määrin nähtävissä säätyläisyhteiskunnan luoma rakenne. Tolkinkylässä on säilynyt muutamia rakennuksia 1800-luvulta, tosin melko voimakkaasti muokattuina sekä joitain arvorakennuksia 1900-luvun alkupuolelta. Viimeinen voimakkaampi rakennuskausi Tolkinkylässä oli 1950–60-luvulla, sen jälkeen on rakennettu varsin vähän.

Tolkinmäen etelärinteellä on useita rakennuksia käsittävä maatilan pihapiiri, jonka päärakennus ja navetta ovat vuodelta 1891. Päärakennus kuuluu nykyisin kahteen eri tilaan, Tallbackaan ja Fridhemiin. Pihapiirissä on rakennustaitteellisesti ja historiallisesti arvokkaita rakennuksia ja pihapiiri on kokonaisuudessaan merkittävä ja suojelemisen arvoinen. Siihen kuuluu useita vanhoja rakennuksia, aittoja, kellari ja pieni sauna.

Tallbackan tilakeskuksella sijaitseva päärakennus ja saunarakennus on edellä mainitussa Amanda Eskolan inventoinnissa vuodelta 2014 arvotettu luokkaan R1, paikallisesti arvokas kohde. Samalla tilakeskuksella sijaitseva liiteri on samassa inventoinnissa arvotettu luokkaan R2, paikallisesti arvokas kohde.

Asemakaava-alueella sijaitsee muinaismuistolaissa tarkoitettut rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset Fridhem, 92010050 sekä kulkuväylä Övitsböle (Ylästö)-Tolkby (Tolkinkylä), 1000010773.

Kaupunginmuseo on lausunnossaan 31.5.2016 esittänyt Tallbackan päärakennuksen, saunan ja liiterirakennuksen hirsisen länsipään suojeltaviksi. Lausunnossa on edelleen todettu, että rakennukset tulee merkitä asemakaavaan yksilöidyin suojelumerkinnöin ja niihin tulee lisätä asianmukaiset suojelumääräykset. Albinin pihapiirin avautumiseen pohjoisesta tultaessa on suositeltu varattavan enemmän avointa tilaa siten, että suojeltava liiteri tulisi näkyviin ensimmäisenä pihapiiristä. Tolkinkyläntien länsipuolelle tulevien uudisrakennusten sijoittelussa olisi hyvä noudattaa vanhan pihapiirin rakennetta ja käyttää mahdollisuuksien mukaan vanhat rakennuspaikat hyödyksi. Itäpellontien linjaus ja luonne on säilytettävä. Tie tulee merkitä asemakaavaan merkinnällä st ja kivikautinen asuinpaikka Fridhem merkinnällä sm ja niihin tulee liittää museon esittämät kaavamääräykset.

Oikeudellinen arviointi

Kaavoitusmenettelyyn liittyvät valitusperusteet

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n 4 momentin mukaan asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on lähetettävä kirjallinen ilmoitus kunnalle, joka rajoittuu asemakaava-alueeseen, samoin kuin sellaiselle asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa.

Valittajan omistama kiinteistö 92-40-520-2 ei sijaitse asemakaava-alueella. Asemakaavaa laadittaessa noudatettu menettely ei ole lainvastainen sillä valituksessa esitetyllä perusteella, että kaupunki ei ole lähettänyt valittajalle kirjallista ilmoitusta asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Asiassa saadun selvityksen mukaan Museovirasto ja sittemmin virastojen tehtävänjakomuutoksen jälkeen Vantaan kaupunginmuseo ovat antaneet useita lausuntoja Tolkinkylän asemakaavoitukseen liittyen. Kun tämän lisäksi otetaan huomioon jäljempänä päätöksessä kaavan sisällöstä lausuttu, kunnan menettelyä kaavavalmistelussa ei maankäyttö- ja rakennusasetuksen 28 §:n sisältöön nähden voida pitää lainvastaisena sen vuoksi, että museoviranomaisilta ei ole pyydetty enempää lausuntoja.

Asemakaavan sisältöä koskevat valitusperusteet

Kaavaratkaisussa Fridhemin alue sekä Tolkinkylänpolku on merkitty muinaismuistolain mukaisiksi muinaismuistoalueiksi ja Tolkinkyläntie suojeltavaksi tieksi. Tallbacka-tilan päärakennus ja siihen liittyvät arvokkaat talousrakennukset on suojeltu asemakaavassa. Lisäksi kortteleihin 40517 ja 40518 tulevaa uudisrakentamista on säännelty lukuisilla kaavamääräyksillä, joilla varmistetaan uuden rakentamisen sopeutuminen vanhaan kulttuurimaisemaan. Tolkinkylänpelto puolestaan on osoitettu avoimena säilytettäväksi lähivirkistysalueeksi. Kun otetaan huomioon kaavan mahdollistaman I–II-kerroksisen pientalorakentamisen määrä ja sijoittuminen sekä erityisesti korttelialueisiin 40517 ja 40518 kohdistuvat mutta myös muuta kaava-aluetta koskevat kaavamääräykset, hallinto-oikeus katsoo, että kaavaratkaisussa on otettu huomioon maankäyttö- ja rakennuslaissa edellytetyllä tavalla rakennettuun ympäristöön liittyvät arvot. Asemakaava on maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 momentin rakennettua ympäristöä koskevan sisältövaatimuksen mukainen.

Valituksenalainen päätös ei ole valituksessa esitetyillä perusteilla lainvastainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut

Muutoksenhaku

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 1 momentin mukaan tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusosoitus on liitteenä (HLL valituslupa julkipanon jälkeen 01.16).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet
Markku Setälä, Marja Viima (t) ja Annamari Laakkonen.



Esittelijäjäsen

Annamari Laakkonen

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

Päätös

Pasi-Juhani Tuuvanen

Oikeudenkäyntimaksu 250 euroa

Tiedote oikeudenkäyntimaksusta korkeimmassa hallinto-oikeudessa

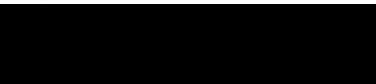
Jäljennös

Vantaan kaupunginhallitus

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Tiedoksi sähköisesti ympäristöministeriölle oikeuskäytännön seurantaa varten

Jäljennöksen oikeaksi todistaa:

Merja Suominen
lainkäyttösihteeri

VALITUSOSOITUS

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta **valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusoikeuden rajoittaminen

Hallintolainkäyttölain 13 §:n 2 momentin mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

- 1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhteneväisyyden vuoksi on tärkeää saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
- 2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
- 3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Valituslupa voidaan myöntää myös siten, että se koskee vain osaa muutoksenhaun kohteena olevasta hallinto-oikeuden päätöksestä.

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä**, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä, johon on sisällytettävä valituslupahakemus, on toimitettava valitusajassa **korkeimmalle hallinto-oikeudelle**. Valitusasiakirjojen tulee olla perillä myös sähköistä asiointipalvelua käytettäessä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä, joka sisältää myös valituslupahakemuksen, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- perusteet, joilla valituslupaa haetaan
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen on laatinut joku muu henkilö, on valituskirjelmässä mainittava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- hallinto-oikeuden päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Korkeimman hallinto-oikeuden osoite

Postiosoite:	Käyntiosoite:
PL 180	Fabianinkatu 15
00131 HELSINKI	Helsinki

Faksi: 029 56 40382

Sähköposti: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

Asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

HLL valituslupa julkipanon jälkeen 01.16

BESVÄRSANVISNING

I förvaltningsdomstolens beslut får ändring sökas genom skriftliga besvär hos **högsta förvaltningsdomstolen** om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd.

Begränsning av besvärsrätten

Enligt 13 § 2 mom. förvaltningsprocesslagen skall besvärstillstånd beviljas om

- 1) det med avseende på lagens tillämpning i andra liknande fall eller för en enhetlig rättspraxis är av vikt att ärendet avgörs av högsta förvaltningsdomstolen,
- 2) det finns särskilda skäl för högsta förvaltningsdomstolen att avgöra ärendet på grund av att det i ärendet skett ett uppenbart fel, eller om
- 3) det finns något annat vägande skäl för att bevilja besvärstillstånd.

Besvärstiden

Detta beslut har meddelats efter anslag, och den som saken gäller anses ha fått del av beslutet när det meddelades.

Besvär skall anföras **inom 30 dagar från dagen för delfäendet av förvaltningsdomstolens beslut**, sagda dag inte medräknad.

Inlämnande av besvärsskriften

Besvärsskriften, i vilken ansökan om besvärstillstånd skall ingå, skall inom besvärstiden tillställas **högsta förvaltningsdomstolen**. Besvärshandlingarna skall även vid användning av e-tjänsten vara framme senast den sista dagen av besvärstiden före utgången av ämbetsverkets öppettid.

Besvärsskriftens innehåll och undertecknande

I besvärsskriften, i vilken även ansökan om besvärstillstånd ingår, skall

- uppges ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden
- det beslut i vilket ändring söks
- de grunder på vilka besvärstillstånd borde beviljas
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden, hans lagliga företrädare eller ombud. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, skall i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

Besvärsskriftens bilagor

Till besvärsskriften skall fogas

- förvaltningsdomstolens beslut i original eller kopia
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Ett ombud skall, om han inte är en advokat, ett offentligt rättsbiträde eller ett rättegångsbiträde med tillstånd, foga en fullmakt till besvärsskriften.

Högsta förvaltningsdomstolens adress

Postadress:	Gatuadress:
PB 180	Fabiansgatan 15
00131 HELSINGFORS	Helsingfors

Fax: 029 56 40382

E-post: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

E-tjänst: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

FPL besvärstillstånd efter anslag 01.16



13 § **Helsingin hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa koskevasta valituksesta / Asemakaava ja asemakaavan muutos 402100 sekä tonttijako, 40 Ylästö, Ylästö 7 / tiedoksi**

KA/5634/10.02.04.00/2012

HP/AV

Vantaan kaupunginvaltuusto on päätöksessään 11.12.2017 § 15 hyväksynyt Ylästön kaupunginosassa sijaitsevia kortteleita 40510, 40511, 40513, 40515, osia kortteleista 40518, 40519, 40473, 40039, 40473 ja 40519 sekä katu- ja virkistysalueita koskevan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 402100, Ylästö 7. Samalla kaupunginvaltuusto on hyväksynyt osaa kortteleista 40510, 40518 ja 40519 koskevan tonttijaon.

Yksityishenkilöt valittivat Vantaan kaupunginvaltuuston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle.

Kaupunginhallitus on 26.3.2018 § 30 antanut lausunnon hallinto-oikeudelle tehdystä valituksesta.

Helsingin hallinto-oikeus on 20.12.2018 antanut päätöksen nro 00427/18/4103, jossa se hylkää valituksen.

Kaupunginhallitus 7.1.2019 § 13

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden 20.12.2018 antama päätös nro 00427/18/4103.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös nro 00427/18/4103

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Anitta Penttimikko, puh. 040 750 7325, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

asemakaavasuunnittelija Merja Häsänen, puh. 050 302 8958, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

lakimies Heino Pitkänen, puh. 043 825 9154, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



18/0838/5

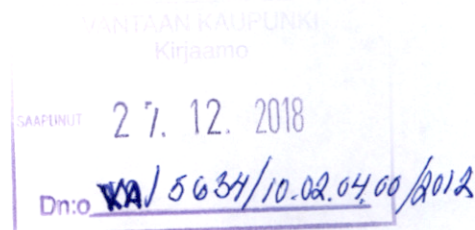
Antopäivä
20.12.2018

Diaarinumero
00427/18/4103

Asia

Asemakaavaa koskeva valitus

Valittajat



Päätös, josta valitetaan

Vantaan kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 15

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Ylästön kaupunginosassa sijaitsevia kortteleita 40510, 40511, 40513, 40515, osia kortteleista 40518, 40519, 40473, 40039, 40473 ja 40519 sekä katu- ja virkistysalueita koskevan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 402100, Ylästö 7. Samalla kaupunginvaltuusto on hyväksynyt osaa kortteleista 40510, 40518 ja 40519 koskevan tonttijaon.

Valituksessa esitetyt vaatimukset

Valituksenalainen päätös on korttelissa 40511 kulkevan Lohestajantien katualueen osalta kumottava ja palautettava uudelleen käsiteltäväksi. Asiassa on järjestettävä katselmus valituksen perusteiksi esitettyjen olosuhteiden toteamiseksi.

Lohestajantien katualueen sijainti on ongelmallinen tilalla 92-426-5-80 sijaitsevan asuinrakennuksen takia. Katualue itsessään vie merkittävän osan asuinrakennuksen piha-alueesta ja sen toteuttaminen vaatii edellä mainitun tilalla 92-426-5-88 sijaitsevan piharakennuksen poistamista. Piharakennus liittyy olennaisesti myös asuinrakennuksen käyttöön. Katualueen sijainti noin kahden metrin päässä asuinrakennuksesta heikentää olennaisesti asuinrakennuksen käytön edellytyksiä. Katualueen liikenteestä aiheutuu melua, ajovalojen häikäisyä ja liikenneonnettomuuden riski asuinrakennuksessa ja sen pihapiirissä.

Lohestajantien katualue on tarpeeton, sillä kaava-alueen eteläpuoliselle Ylästö 8 -alueelle kaavoitettavien pientalotonttien liikenne voidaan täysin sujuvasti hoitaa esimerkiksi asemakaavassa olevan Padisentien kautta. Lohestajantie voitaisiin jättää asemakaavasta 402100 kokonaan pois tai ainakin katkaista se asemakaavan etelärajalla turvalliselle ja terveelliselle elinympäristölle aiheutuvien haittavaikutusten vähentämiseksi.

Joka tapauksessa Lohestajantien katualue on ainakin tarpeettoman leveä ja siksi sijaitsee tarpeettoman lähellä tilan 92-426-5-80 asuinrakennusta. Sikäli kuin Lohestajantie on tarpeen ajoyhteyden johtamiseksi tiloille 92-426-5-88, 92-426-5-3 tai niistä tulevaisuudessa muodostettaville tonteille, katualue voisi olla asemakaavaan merkittyä kymmenen metrin levyistä tietä huomattavasti

kapeampi. Koska Lohestajantie on asemakaavaselostuksen mukaan poikittainen tonttikatu, kymmenen metrin leveyden varaaminen katualueelle ei ole perusteltua, vaan ajoyhteys tonteille voisi olla selvästi kapeampi asemakaavaselostuksen sivun 45 tyyppipoikkileikkauksien PL4 ja PL 6 mukainen kahdeksan metrin levyinen tie. Näin varmistuisi, ettei katualueen läheisyys vaaranna edellytyksiä terveelliseen ja turvalliseen elinympäristöön tilalla 92-426-5-80.

Isonmännnytien ja tilalla 92-426-5-80 sijaitsevan autotallirakennuksen välissä on nykyisin noin kahden metrin suuruinen alue. Autotallista on Isonmännnytien suuntaan aukeava ovi autotalliin ja oven vierestä voidaan ajaa katokseen, jossa on yksi autopaikka. Autotallirakennuksen itäpuolella on asfaltoitu alue, jota on käytetty pysäköintialueena.

Asemakaavassa Isonmännnytien ja Lohestajantien risteysalue on sijoitettu niin, että käytännössä risteuksen istutusalueita ja suojateitä on sijoitettava niin, että ajaminen autokatokseen Isonmännnyntieltä hankaloituu kohtuuttomasti, jos se on lainkaan mahdollista. Käytännössä suojatiessä kiinni oleva liittymä Isonmännnyntielle vaarantaa liikenneturvallisuuden. Autotallirakennus on kuitenkin merkitty asemakaavaan nykyiselle paikalleen eikä tilalla 92-426-5-80 ole muutakaan ajoyhteyttä, joten autopaikkoja on jatkossakin pidettävä nykyisellä paikallaan. Tämä aiheuttaa tilan käytölle haittaa, joka olisi helposti ollut vältettävissä siirtämällä risteysaluetta vain joitakin metrejä itään päin.

Lohestajantien katualueen sijoittaminen lähelle tilalla 92-426-5-80 sijaitsevaa asuinrakennusta on ollut tilan 92-426-5-3 kannalta edullista. Asemakaavakartasta päätellen tilalle 92-426-5-3 sijoitettu rakennusoikeus olisi pitänyt sijoittaa tehokkaammin, mikäli Lohestajantie olisi ollut enemmän tilan 92-426-5-3 alueella. Tehokkuus olisi voinut johtaa alhaisempaan rakennusoikeuden arvoon. Asemakaavasta voidaan päätellä, että tilan 92-426-5-3 rakennusoikeuden määrän ja arvon maksimoimiseksi Lohestajantien ja Isonmännnytien risteys on sijoitettu kokonaan tilan 92-426-5-80 alueelle ja Lohestajantien katualue mahdollisimman lähelle tilan 92-426-5-80 asuinrakennusta. Tällainen kaavoitus ei ole maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun mukaista.

Asian käsittely ja selvittäminen

Vantaan kaupunginhallitus on antanut lausunnon. Isonmännnytien ja Lohestajantien katualueet on mitoitettu siten, että ne luovat turvalliset liikkumisen edellytykset alueella. Lohestajantien katualue on mitoitettu siten, että sen pohjoisella osuudella on erillinen tila jalankululle ja pyöräilylle.

Kaiken liikenteen johtaminen Padisentien kautta Isonmännnyntielle ruuhkauttaisi Padisentien ja Isonmännnytien risteystä, johon tulee liikennettä myös uudesta ostoskeskuksesta Isonmännynkujalta. Lohestajantietä tarvitaan erityisesti siksi, että sen varrelle kaavoitettaville tonteille pääsisi kulkemaan. Vanhaa ajorastetta Isonmännnyntieltä ei voi käyttää seitsemää tonttia varten, eikä kiinteistöä 92-426-5-88 voida jakaa neljään omakotitalotonttiin nykyisen rasteitien varassa. Lohestajantien katualue on tarpeellinen myös kunnallistekniikan huoltamista varten.

Isonmännnytien/Lohestajantien katualueilta on ajoyhteys kiinteistön 92-426-5-3 kuudelle rakennuspaikalle ja vastaavasti valittajan omistaman

maa-alueen viidelle rakennuspaikalle. Kymmenen metrin katualueesta maanmenetys on jaettu suhteessa neljä metriä/kuusi metriä.

Valittajat ovat antaneet vastaselityksen. Jos Lohestajantien katualue tulee neljä metriä kiinteistön 92-426-5-80 puolelle, etäisyys rakennuksen ja katualueen välillä olisi paikoittain yksi metri. Tällaiselle alueelle aidan rakentaminen tai istuttaminen olisi hankalaa ja aita häittäisi rakennuksen huoltotöitä. Lausunnossa ei ole esitetty, miksi katualueen linjausta ei voisi muuttaa valituksessa esitetyllä tavalla. Kaupungin lausunnossa ei myöskään ole otettu huomioon sitä, että kiinteistöllä 92-426-5-80 on jo asuinrakennus, kun taas sitä vastapäätä Lohestajantien toisella puolella sijaitsevilla rakennuspaikoilla ei ole rakennuksia. Yhdenvertaisuus edellyttää samanlaista kohtelua samanlaisessa tilanteessa. Lausunnossa ei ole esitetty selvitystä siitä, miten kiinteistön 92-426-5-3 rakennusoikeudet olisi voinut toteuttaa, jos Lohestajantien katualue sijaitsisi jonkin verran idempänä.

Koska oikeudenkäynti on aiheutunut viranomaisen virheestä, Vantaan kaupunki on velvoitettava korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut korkolain 4.1 §:n mukaisine viivästyskorkoineen siitä lukien, kun kuukausi on kulunut hallinto-oikeuden päätöksestä.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus hylkää katselmuksen toimittamista koskevan vaatimuksen.

Hallinto-oikeus hylkää valituksen ja oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen.

Perustelut

Katselmus

Hallintolainkäyttölain 41 §:n mukaan valitusviranomainen voi asian selvittämiseksi toimittaa muun ohella kiinteän omaisuuden tai paikan taikka muun kohteen katselmuksen. Kun otetaan huomioon asiakirjoista saatava selvitys sekä jäljempänä ilmenevät hallinto-oikeuden päätöksen perustelut, katselmuksen toimittaminen on ilmeisen tarpeetonta.

Pääasia

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 50 §:n mukaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 momentin mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 3 momentin mukaan asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n 1 momentin mukaan asemakaavassa voidaan antaa määräyksiä, joita kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan asemakaava-aluetta rakennettaessa tai muutoin käytettäessä (asemakaavamääräykset). Asemakaavamääräykset voivat koskea muun ohella haitallisten ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista.

Asemakaava-alue, alueen kaavallinen tilanne ja kaavaratkaisun sisältö valtuksenalaisilta osin

Kaava-alue sijaitsee Ylästöntien ja Isonmännyntien molemmin puolin. Kaavamuutosalue ulottuu myös Ylästöntien pohjoispuolelle kortteliin 40039.

Kaava-alueella on voimassa Vantaan yleiskaava 2007, jossa alue on pientaloaluetta (A3) ja lähivirkistysaluetta (VL). Kaava-alueen koillisessa osassa voimassa olevassa asemakaavassa Ylästöntien varteen on merkitty erillispientalojen korttelialue. Muilta osin kaava-alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavan tarkoituksena on yleiskaavan mukaisen asuntoalueen rakentaminen. Alueelle tulee monipuolisesti uutta pientalorakentamista, pienkerrostaloja, rivi- ja paritaloja sekä omakotitaloja yhteensä 19 700 k-m².

Asemakaavassa kaava-alueen eteläosaan on osoitettu uusi luode-kaakkosuuntainen tonttikatu Lohestajantie, joka liittyy Isonmännyntiehen. Lohestajantien molemmille puolille on merkitty erillispientalojen korttelialueet (AO). Suurin osa korttelialueiden Lohestajantiehen rajautuvista tontinosista on merkitty kapeiksi istutettaviksi alueiksi. Valittajien omistamalle kiinteistölle on osoitettu ajoyhteys Isonmännyntieltä. Valittajien omistaman kiinteistön 92-426-5-80 pohjoisosaan on merkitty maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Lohestajantietä koskeva selvitys

Kaavaselostuksen mukaan Lohestajantie rakennetaan 8–10 metrin levyisenä. Tien reunaan varataan molemmin puolin metrin levyiset lumitilat. Lohestajantien arvioitu liikennemäärä on 300 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kaupungin Mattiloiden muistutukseen 4.9.2017 antamasta vastineesta käy ilmi, että katualue tulee ulottumaan 3,8 metriä valittajien omistaman kiinteistön 92-426-5-80 puolelle. Naapurikiinteistön 92-426-5-3 puolelle katualue ulottuu 6,1 metriä. Lohestajantien ajorata tulee ulottumaan 2,8 metrin etäisyydelle valittajien kiinteistön rajasta. Karttatarkastelun perusteella valittajien talousrakennus sijaitsee noin 18 metrin etäisyydellä ja valittajien asuinrakennus lähimmillään noin kuuden metrin etäisyydellä rakennettavan Lohestajantien vastaisesta kiinteistön rajasta, joten uusi katualue tulee sijaitsemaan noin 14 metrin etäisyydellä talousrakennuksesta ja noin kahden metrin etäisyydellä asuinrakennuksesta.

Isonmännyntien osalta edellä mainitussa vastineessa on todettu, että tien linjasta on tarkistettu siten, että tien linjaus ei työnny lainkaan autotallin suuntaan vaan nykyisen ajoradan eteläreunaan sijoittuu tuleva kevyenliikenteen raitin eteläreuna ja tuleva ajoradan reuna siirtyy autotallin kohdalla noin kolme metriä kauemmaksi pohjoiseen, jolloin nykyinen noin kaksi metriä leveä suoja-alue säilyy ennallaan.

Oikeudellinen arviointi

Hallinto-oikeus voi kuntalain 135 §:n perusteella tutkia valituksen johdosta vain sen, onko asemakaavan muutoksen hyväksymistä koskeva päätös lainvastainen valituksessa esitetyillä perusteilla. Hallinto-oikeuden toimivaltaan ei kuulu tutkia kaavapäätöksen tarkoituksenmukaisuutta, kuten sitä, olisiko jokin muu maankäytöllinen ratkaisu parempi kuin tehty kaavaratkaisu.

Valituksenalaisella päätöksellä hyväksytyssä asemakaavassa ei ole Lohestajantien ja Isonmännyntien risteyksen järjestämistä koskevia määräyksiä. Kaavassa osoitetun katualueen voidaan kuitenkin arvioida laajuutensa puolesta mahdollistavan risteysalueen turvallisen järjestämisen sekä turvallisen kulkuyhteyden järjestämisen valittajien omistamalle kiinteistölle. Hallinto-oikeus toteaa, että liikenteen järjestämisen yksityiskohtaisempi suunnittelu tapahtuu katusuunnitelman laatimisen yhteydessä, jolloin muun ohella Lohestajantien ja Isonmännyntien risteysalueen liikenneturvallisuuteen liittyvät seikat on otettava huomioon. Lohestajantien arvioitu liikennemäärä sekä Lohestajantien ja valittajien asuinrakennuksen väliin jäävä istutettava alueen osa huomioon ottaen asemakaavassa osoitetusta katualueesta ei ennalta arvioiden aiheudu valittajien asuinrakennukseen pihapiireineen sellaisia vaikutuksia, joiden perusteella voitaisiin todeta, ettei kaavamuutos luo edellytyksiä terveelliselle, turvalliseen ja viihtyisälle elinympäristölle. Asemakaavaa laadittaessa on tältä osin maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 momentissa edellytetyin tavoin luotu edellytykset terveelliselle, turvalliseen ja viihtyisälle elinympäristölle.

Lohestajantie on tarpeellinen, jotta kulkeminen sen varrelle rakennettaville tonteille on mahdollista järjestää. Lohestajantien leveyttä on perusteltu liikenneturvallisuuteen liittyvillä seikoilla. Hallinto-oikeus toteaa, että Lohestajantien rakentamiselle ja leveydelle on esitetty hyväksyttävät maankäytölliset pe-

rusteet. Mattiloiden omistaman kiinteistön itäisen osan osoittaminen katualueeksi ei estä kiinteistöllä sijaitsevan asuin- ja talousrakennuksen käyttöä eikä edellytä talousrakennuksen purkamista. Kaavaratkaisusta ei voida katsoa edellä mainitun perusteella aiheutuvan valittajille maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 3 momentissa tarkoitettua kohtuutonta haittaa.

Hallinto-oikeus toteaa lisäksi, että huomattavasti suurempi osa Lohestajantiestä ulottuu kiinteistön 92-426-5-3 puolelle kuin valittajien omistamalle kiinteistölle 92-426-5-80. Kaavaratkaisua ei valituksessa esitetyillä perusteilla ole pidettävä maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimuksen vastaisena. Asiaa ei ole syytä arvioida toisin sillä vastaselityksessä esitetyillä perusteella, että valittajan omistamalla kiinteistöllä sijaitsee jo rakennus.

Oikeudenkäyntikulut

Kun otetaan huomioon asiassa annettu ratkaisu ja hallintolainkäyttölain 74 §, ei ole kohtuutonta, että valittajat joutuvat pitämään oikeudenkäyntikulunsa vahinkonaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut

Muutoksenhaku

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 1 momentin mukaan tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusosoitus on liitteenä (HLL valituslupa julkipanon jälkeen 01.16).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet
Markku Setälä, Marja Viima (t) ja Annamari Laakkonen.



Esittelijäjäsen

Annamari Laakkonen

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

Päätös Erkki Mattila ja Terttu Mattila
Asiamies: OTK Matias Forss

Oikeudenkäyntimaksu 250 euroa

Tiedote oikeudenkäyntimaksusta korkeimmassa hallinto-oikeudessa

Jäljennös Vantaan kaupunginhallitus

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Tiedoksi sähköisesti ympäristöministeriölle oikeuskäytännön seurantaan varten

Jäljennöksen oikeaksi todistaa:


Merja Suominen
lainkäyttösihteeri

VALITUSOSOITUS

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta **valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusoikeuden rajoittaminen

Hallintolainkäyttölain 13 §:n 2 momentin mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

- 1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhteneväisyyden vuoksi on tärkeää saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
- 2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
- 3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Valituslupa voidaan myöntää myös siten, että se koskee vain osaa muutoksenhaun kohteena olevasta hallinto-oikeuden päätöksestä.

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä**, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä, johon on sisällytettävä valituslupahakemus, on toimitettava valitusajassa **korkeimmalle hallinto-oikeudelle**. Valitusasiakirjojen tulee olla perillä myös sähköistä asiointipalvelua käytettäessä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä, joka sisältää myös valituslupahakemuksen, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- perusteet, joilla valituslupaa haetaan
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen on laatinut joku muu henkilö, on valituskirjelmässä mainittava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- hallinto-oikeuden päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Korkeimman hallinto-oikeuden osoite

Postiosoite:
PL 180
00131 HELSINKI

Käyntiosoite:
Fabianinkatu 15
Helsinki

Faksi: 029 56 40382

Sähköposti: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

Asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

HLL valituslupa julkipanon jälkeen 01.16

BESVÄRSANVISNING

I förvaltningsdomstolens beslut får ändring sökas genom skriftliga besvär hos **högsta förvaltningsdomstolen** om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd.

Begränsning av besvärsrätten

Enligt 13 § 2 mom. förvaltningsprocesslagen skall besvärstillstånd beviljas om

- 1) det med avseende på lagens tillämpning i andra liknande fall eller för en enhetlig rättspraxis är av vikt att ärendet avgörs av högsta förvaltningsdomstolen,
- 2) det finns särskilda skäl för högsta förvaltningsdomstolen att avgöra ärendet på grund av att det i ärendet skett ett uppenbart fel, eller om
- 3) det finns något annat vägande skäl för att bevilja besvärstillstånd.

Besvärstiden

Detta beslut har meddelats efter anslag, och den som saken gäller anses ha fått del av beslutet när det meddelades.

Besvär skall anföras **inom 30 dagar från dagen för delfäendet av förvaltningsdomstolens beslut**, sagda dag inte medräknad.

Inlämnande av besvärsskriften

Besvärsskriften, i vilken ansökan om besvärstillstånd skall ingå, skall inom besvärstiden tillställas **högsta förvaltningsdomstolen**. Besvärshandlingarna skall även vid användning av e-tjänsten vara framme senast den sista dagen av besvärstiden före utgången av ämbetsverkets öppettid.

Besvärsskriftens innehåll och undertecknande

I besvärsskriften, i vilken även ansökan om besvärstillstånd ingår, skall

- uppges ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden
- det beslut i vilket ändring söks
- de grunder på vilka besvärstillstånd borde beviljas
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden, hans lagliga företrädare eller ombud. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, skall i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

Besvärsskriftens bilagor

Till besvärsskriften skall fogas

- förvaltningsdomstolens beslut i original eller kopia
 - de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.
- Ett ombud skall, om han inte är en advokat, ett offentligt rättsbiträde eller ett rättegångsbiträde med tillstånd, foga en fullmakt till besvärsskriften.

Högsta förvaltningsdomstolens adress

Postadress:	Gatuadress:
PB 180	Fabiansgatan 15
00131 HELSINGFORS	Helsingfors

Fax: 029 56 40382

E-post: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

E-tjänst: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

FPL besvärstillstånd efter anslag 01.16



14 § **Helsingin hallinto-oikeuden päätös Vantaan kaupunginhallituksen maakuntakaavaa koskevaan valitukseen / tiedoksi**

VD/463/00.04.03/2015

HP/AV

Uudenmaan maakuntavaltuusto on päätöksessään 24.5.2017 § 7 hyväksynyt Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan sekä hyväksymispäätöksen yhteydessä kumonnut voimassa olevista maakuntakaavoista merkinnät, jotka on esitetty kaava-asiakirjoissa erillisellä kartalla.

Vantaan kaupunginhallitus valitti Uudenmaan maakuntavaltuuston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle.

Helsingin hallinto-oikeus on 20.12.2018 antanut päätöksen nro 18/0835/5, jossa se hylkää valituksen. Hallinto-oikeus on viitannut päätöksessään siihen, että toimivaltansa mukaisesti se tutkii vain kaavan lainvastaisuuden. Valituksenalaisella vaihemaakuntakaavalla ei ole muutettu aiemmin osoitettua EOk-alueen varausta. LOG- ja EOk-alueilla harjoitettavan kiviainestenenoton edellytykset, kuten myös liikenteen järjestäminen alueella, ratkaistaan viime kädessä maa-aines- ja ympäristöluvista. Näistä syistä johtuen ensin valitusluvan haku ja sitten mahdollisen jatkovalituksen tekeminen korkeimmalle hallinto-oikeudelle ei ole Vantaan kannalta tarkoituksenmukaista.

Kaupunginhallitus 7.1.2019 § 14

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden 20.12.2018 antama päätös nro 18/0835/5.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös nro 18/0835/5

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

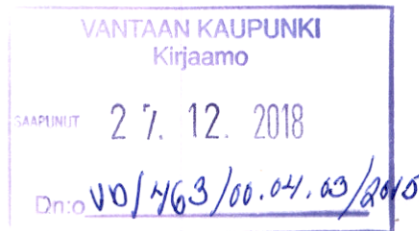
yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 040 336 0159, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



18/0835/5

Antopäivä
20.12.2018

Diaarinumero
04872/17/4101
05014/17/4101
05050/17/4101
05052/17/4101
05055/17/4101
05057/17/4101
05111/17/4101
05115/17/4101
05121/17/4101
05136/17/4101
05137/17/4101



Asia

Maakuntakaavaa koskevat valitukset

Valittajat

- 1) Vantaan kaupunginhallitus
- 2) Nikinmäen Omakotiyhdistys NIKO ry
- 3) Malmin lentoaseman ystävät ry
- 4) [REDACTED]
- 5) [REDACTED]
- 6) Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry
- 7) Porvoon Seudun Lintuyhdistys - Borgå Nejdens Fågelförening r.y.
- 8) [REDACTED]
- 9) [REDACTED]
- 10) [REDACTED]
- 11) BF-Lento Oy

Päätös, josta valitetaan

Uudenmaan maakuntavaltuusto 24.5.2017 § 7

Maakuntavaltuusto on päättänyt hyväksyä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan sekä hyväksymispäätöksen yhteydessä kumota voimassa olevista maakuntakaavoista merkinnät, jotka on esitetty kaava-asiakirjoissa erillisellä kartalla.

Vaihemaakuntakaavassa käsiteltävät aihealueet ovat: elinkeinot ja innovaatio-toiminta, logistiikka, tuulivoima, viherrakenne sekä kulttuuriympäristöt. Lisäksi kaavassa on käsitelty muun ohella Malmin lentokenttää sekä pääradan uusia asemanseutuja, Tuusulan Ristikytöä ja Hyvinkään Palopuroa.

Kaava kattaa koko maakunnan 26 kunnan alueen, lukuun ottamatta Östersundomin aluetta, joka on jätetty erikseen tarkasteltavaksi.

Valituksissa esitetyt vaatimukset

1) Vantaan kaupunginhallitus

Maakuntakaavan hyväksymistä koskeva päätös on kumottava siltä osin kuin Bastukärin logistiikka-alue on hyväksytyssä vaihemaakuntakaavassa eteläosastaan laajempi kuin 9.1.2015 päivätyssä 4. vaihemaakuntakaavaa koskevassa luonnoksessa. Aluevaraus on palautettava maakuntakaavaluonnoksen mukaiseksi. Päätös on kumottava myös siltä osin kuin logistiikka- ja loushintahankkeiden liikennettä ohjataan alueelta etelään Jokivarrentielle.

Bastukärin logistiikka-alueen laajentamisen vaikutuksia ei ole selvitetty riittävästi. Liikenteelliset selvitykset koskevat vain logistiikkaa eikä niihin sisälly arvioita kymmeniä vuosia kestävästä loushintahankkeen liikennevaikutuksista Jokivarrentielle. Logistiikkankin osalta aineisto sisältää vain arvion liikenteen suuntautumisen osuuksista eri väylille, mutta ei arviota mm. Jokivarrentien liikennemääristä. Näin ollen vaikutuksia ei ole voitu arvioida riittävästi.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan aikatahtain on vuodessa 2040. Nähtävillä olleessa maakuntakaavaehdotuksessa maakunnallisesti tärkeään logistiikka-alueeseen Bastukärin oli lisätty eteläinen laajennus, jonka maakuntavaltuusto nyt päätöksellään palautti maakuntakaavaan. Kyseinen aluelaajennus ei tule kaavan tavoitevuonna 2040 olemaan logistiikka-alueita vaan kiviaineshuoltoa, mitä teemaa vaihemaakuntakaava ei käsitellyt. Alueelle parhailaan vireillä oleva Ruduksen maa-ainestointihanke on suunnitelma-ainestoon mukaan käynnissä vielä 2040. Ilman loushintaa ei aluetta voi muuttaa logistiikka-alueeksi.

Uudenmaan liitto on laatinut luonnoksesta saadun palautteen takia ”Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan logistiikka-alueiden liikennetarkastelu” -selvityksen (2015) täydentämään aiempaa Keski-Uudenmaan poikittaisyhteyksien selvitystä. Työssä lähtökohtana on em. selvityksessä esitetty ratkaisu poikittaisyhteyksien kehittämiseksi, mutta tarkastelua laajennettiin ulottumaan Porvoonväylälle saakka sekä erittelemään raskaan liikenteen kasvu kunkin uuden logistiikka-alueen osalta siten, kuin ne ovat tarkentuneet 4. vaihemaakuntakaavan ehdotukseen. Selvitys sisältää pohdintaa Bastukärin liikenteen suuntautumisesta myös etelän suuntaan, mutta ei liikennemäärien vaikutuksista. Selvityksestä ei käy ilmi minkälaisilla rakentamis- tai työpaikkamäärillä liikennettä on tutkittu. Selvitys sisältää vain logistiikka-alueen liikenteen eikä Ruduksen hankkeen tuottamaa liikennettä. Missään selvityksissä ei ole käsitelty luonnoksessa mukana olleen Bastukärin logistiikka-alueen laajentamista etelään maantielle 1521 asti (Jokivarrentie / Sipoontie) asti. Laajennus on merkittävä, koska se mahdollistaa liikenneyhteydet Jokivarrentielle ja alueella vireillä olevan Ruduksen maa-aineshankkeen koko laajuudessaan.

2) Nikinmäen Omakotiyhdistys NIKO ry

Maakuntakaavan hyväksymistä koskeva päätös on kumottava Bastukärin alueelle lisätyn LOG-merkinnän osalta.

Maakuntavaltuusto on päättänyt Kaj Lindquistin esityksestä ja muun muassa Björn Månssonin kannattamana, että Bastukärren logistiikka-alue palautetaan kaavaan siinä muodossa kuin se oli nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa.

Björn Månsson on ollut esteellinen asian käsittelyssä. Månssonin rooli oli merkittävä, koska hänen kantansa hyväksyttiin äänin 31–29 (tyhjiä 6). Månsson on HOK-Elannon edustajiston sekä hallintoneuvoston jäsen ja saa näistä toimista huomattavia etuja HOK-Elannolta. HOK-Elannon intressinä oli taas saada Månssonin kannattama esitys läpi, kuten Sipoon kunnanjohtajan 19.5.2017 maankuntavaltuuston jäsenille lähettämästä sähköpostista ja sen liitteistä ilmenee.

Mainitussa sähköpostiviestissä on todettu muun ohella, että alue on seudullisesti erittäin tärkeä kilpailukyvyyn ja elinvoiman kasvattajana ja se on merkityksellinen myös kansallisen huoltovarmuuden takaamiseksi. Alueen poistaminen maakuntakaavasta ei myöskään tule vähentämään lähiasukkaiden kiviainesten otosta aiheutuvaa haittaa, vaan pikemminkin päinvastoin.

3) Malmin lentoaseman ystävät ry

Maakuntakaavan hyväksymistä koskeva päätös on kumottava siltä osin kuin se koskee Malmin lentoaseman aluetta ja sen kaavassa kuvattua melualueita. Toissijaisesti kaava tulee kumota Malmin lentoaseman RKY-alueita koskevilta osin. Kaavan täytäntöönpano tulee kieltää, kunnes asia on lainvoimaisesti ratkaistu. Uudenmaan liiton tulee korvata valittajien oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen.

Valituksen perusteluissa on esitetty muun ohella seuraavaa:

Malmin lentoaseman alueen asuntorakentamiselle osoittava kaava on ristiriidassa perustuslain kanssa. Perustuslain 20 §:n mukaan vastuu kulttuuriperinnöstä kuuluu kaikille. Malmin lentoasemakokonaisuuden historialliset ja kulttuuriympäristöarvot ovat kiistatta huomattavat koko Euroopan tasolla.

Euroopan johtava kulttuuriperintöjärjestö Europa Nostra on valinnut Malmin lentoaseman vuonna 2016 Euroopan seitsemän uhanalaisimman kulttuuriperintökohteen joukkoon. Kulttuuriperintöalan kansainvälisten asiantuntijoiden mukaan Malmi on parhaiten säilynyt Euroopan kolmesta yhä alkuperäiskäytössään olevasta varhaisesta lentoasemasta.

Vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei mainita Helsingin seudun erityistavoitteissa Malmin lentoaseman lakkauttamista tai lentoasemien kehittämismahdollisuuksien heikentämistä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitaan vain lentoasemien kehittämismahdollisuuksien turvaaminen.

Koska osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole mainittu lentoaseman lakkauttamisen mahdollisuutta, Malmin lentoaseman kaavamerkinnän kumoaminen on käsitelty väärässä järjestyksessä. Lisäksi kaavan vuorovaikutusprosessi on puutteellinen, koska Malmin lentoaseman lakkauttamisesta tai

lentoasemien lakkauttamisesta yleisemmin ei ole ollut lausuttavien asioiden joukossa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä.

Koska osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole mainittu Malmin lentoaseman muutoksia myöskään Helsingin erityiskysymyksenä ja koska Malmin lentoaseman muutokset ovat kuitenkin erityiskysymyksenä lopullisessa kaavaselosteessa, asia on käsitelty myös Helsingin seutua koskien väärässä järjestyksessä.

Kaavan vuorovaikutusprosessi on puutteellinen, koska Malmin lentoaseman muutoksista Helsingin seudun erityiskysymyksenä ei ole ollut mahdollista lausua osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä.

Koska Malmin lentoasemamerkinnän kumoaminen johtaa myös valtakunnallisen rajanylityspaikan toimintaedellytysten katoamiseen, asia on käsitelty rajanylityspaikkojen toimintaedellytysten heikentämisen osalta väärässä järjestyksessä. Lisäksi kaavan vuorovaikutusprosessi on puutteellinen, koska rajanylityspaikkojen toimintaedellytysten heikentäminen ei ole ollut lausuttavien asioiden joukossa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä.

Uudenmaan maakuntakaavan 4. vaiheen Malmin liikennealueen merkinnän kumoaminen johtaa tosiasiallisesti valtiollisen päättävällän alaiseen lopputulokseen ja siten toimivallan ylitykseen. Uudenmaan liiton toimivalta ei riitä lakkauttamaan virallisen rajanylityspaikan toimintaedellytyksiä.

Kiitotiealueelle ei ole mahdollista osoittaa tiivistämismerkintää siten, että kiitotiealueen täysin avonainen ominaisluonne säilyisi. Kaava on Suomen Kuntaliiton, Ympäristöministeriön ja Museoviraston ohjeen valossa myös muilta osin puutteellisesti valmisteltu.

Valtion tahto on ollut säilyttää myös kiitotiealueen täysin avoin kulttuurihistoriallinen ominaisluonne. Jos valtion tahto olisi ollut säilyttää vain asematasorakennukset, RKY-alue olisi rajattu koskemaan vain lentokonehallia, lentoasemarakennusta ja niiden lähiympäristöä. RKY-päätös koskee alueen ominaispiirteitä, ei pelkästään rakennuksia, kuten maakuntakaavan selosteessa väitetään.

Malmin lentoaseman kaavamerkinnän kumoaminen ja tiivistämismerkintä ovat vakavassa ristiriidassa Helsingin kaupungin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antaman lausunnon kanssa. Helsingin kaupunki on esittänyt siinä muinaismuistoalueiden kartoitusta. Malmin lentoaseman alueen linnoituksia ei ole huomioitu kaavassa. Muinaismuistoalueiden ja kiinteiden muinaisjäännösten päällä on tiivistettävien taajamatoimintojen alue. Hallinto-oikeuden tulee lisäksi ottaa huomioon ne asiat, joista Museovirasto on valittanut Helsingin yleiskaavan osalta. Maakuntakaavan vaikutusten arviointi on etenkin kaavan kulttuurihistoriallisten vaikutusten osalta erittäin puutteellinen.

Maakuntakaavaprosessin aikana saadussa Museoviraston lausunnossa on todettu, että: ”Malmin lentoaseman osoittaminen maankäytöltään tiivistettäväksi

taajamatoimintojen alueeksi on olennaisessa ristiriidassa alueen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvojen ja suojelutavoitteiden kanssa. Lentoasemalle osoitettava maankäyttö on sovitettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen.”

Maakuntakaavan laatijan olisi tullut ottaa huomioon myös Helsingin yleiskaavan lokakuussa 2016 tehdyt päätökset ja niiden vaikutukset, sillä niillä on suora syy-seuraussuhde. Niiden huomioimiselle ei ole ollut ajallista estettä. Malmin RKY-alueen osalta vaikutusten arvioinnin lähtötiedot ovat muuttuneet huomattavasti yleiskaavan hyväksymisen yhteydessä. Kaikkia aiemmassa vaiheessa saatuja lausuntoja voidaan pitää siksi pätemättöminä Malmin alueen osalta ja asia tulisi palauttaa uuteen valmisteluun. Maakuntakaava on valtion kehysriihen päätöksen 25.3.2014 vastainen ja siten maankäyttö ja rakennuslain 25 §:n 2 momentin ja 28 §:n vastainen. Kehysriihen päätöstä ei ole toteutettu eikä sen toteutusta ole suunniteltu valtion taholta siviili-ilmailun osalta.

Valtion viranomaistoimintojen lopettaminen on eri asia kuin siviili-ilmailun lopettaminen. Pääkaupunkiseudun kuntien ja valtion välisessä sopimuksessa on sovittu pelkästään valtion ilma-alusten toiminnan lopettamisesta. Valtio ei ole tehnyt päätöstä Malmin siviili-ilmailun lopettamisen osalta. Maakuntahallinnon toimivalta ei riitä päättämään siviili-ilmailua, jonka korvaavaa järjestelyä on edellytetty hallituksen kehysriihen päätöksessä ja jonka toimeenpano edellyttää eduskunnan hyväksyntää.

Kaavan vaikutusten arvioinnissa ei ole ymmärretty ilmailun peruskäsitteitä. Vaikutusten arviointi on ilmailun osalta ilmeisen puutteellinen ja virheellinen. Vaikutusten arvioinnissa ei ole toteutettu kaavan valmistelun selvityksiltä ja arvioinnilta vaadittavaa huolellisuutta. Kaavan selostuksen yhteydessä sekoitetaan ilmailun peruskäsitteitä yleisilmailu ja harrasteilmailu. Malmin toiminnasta on yli 80 % muuta kuin selvitysten käsittelemää harrasteilmailua. Tämän muun yleisilmailun, joka sisältää kaiken kaupallisen ilmailun, siirrettävyyttä ei ole tutkittu kaavan laadinnan yhteydessä. Lentoaseman sulkemiseen johtavaa päätöstä ei voida tehdä, jos selvityksissä katetaan alle 20 % sen toiminnasta. Kaavan vaikutusten arviointi on tehty ilmeisen puutteellisesti.

Kentän sulkeminen vaikuttaa lentoihin sekä Suomessa että kansainvälisesti. Malmin lentoaseman kaavamerkinnän kumoamisen valtakunnallista ja kansainvälistä vaikutusta ei ole selvitetty. Jos valtion tahto olisi lopettaa lentoliikenne Malmin lentoasemalta, kuten kaavan laatija esittää kaavaselosteen Malmin kenttää käsittelevässä osassa, valtio olisi poistanut Malmin lentoaseman virallisten rajanylityspaikkojen listalta.

Äärimmäisen uhanalaisen meritaimenen kutupuroksi kunnostettu Longinoja on ainoa Malmin lentokenttäalueen valumavesien purkuväylä, johon lentokenttäalueen asuinrakentamisen edellyttämässä mittavassa ja pitkällisessä stabilointi- ja paalutustyössä liikkeelle lähtevät saviliejumassat ja Tattarisuon teollisuusalueelta mahdollisesti valuneet ympäristömyrkyt väistämättä päätyisivät. Longinoja laskee Vantaanjokeen, jossa elää Euroopan merkittävin vuolejokisimpukan esiintymä. Äärimmäisen uhanalainen ja rauhoitettu vuolejokisimpukka kuuluu myös EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) tiukkaa suojelua

edellyttäviin lajeihin. Malmin lentoaseman alueelta Longinojan kautta purkautuvien valumavesien laatu on saasteille herkän vuolejokisimpukan hyvinvoinnille merkittävä tekijä.

Malmin lentoaseman nykyaikana harvinainen laaja niittybiotooppi tekee siitä yhden Suomen merkittävimmistä muutonaikaisista levähdyspaikoista äärimmäisen uhanalaiselle ja erityisesti suojeltavalle heinäkurpalle. Vuosien ajan lajin on havaittu käyttävän aluetta muuttoreittinään ja syysmuuttolaskennassa 2014 Malmin lentokenttäalueelta tehtiin heinäkurppahavainnoissa Suomen ennätys, 10 yksilöä. Tämä on yli puolet koko Suomen arvioidusta pesimäkannasta. Vuotuiset syyslaskennat pitkältä aikaväliltä osoittavat lentokenttäalueen olevan heinäkurpan muutonaikaisena levähdysalueena säännöllisessä käytössä, ja sen arvioidaan olevan lajin merkittävin muutonaikainen levähdyspaikka Suomessa. Lentokenttäalueella on havaittu vuosien 2015–2016 kenttätutkimuksissa useita lepakkolajeja, joille kentän niitty on otollinen ruokailualue. Kaupunki on tutkinut lepakoiden esiintymistä vain lentoaseman rakennuksissa, vaikka niiden elinympäristö tulee ottaa huomioon kokonaisuutena.

Kaikki kentän alueella havaitut lepakkolajit (pikkulepakko, kimolepakko ja pohjanlepakko) ovat rauhoitettuja ja EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) tiukkaa suojelua edellyttävien lajien luettelossa. Niistä Malmin lentokentällä havaittu pikkulepakko mainitaan myös luonnonsuojeluasetuksen liitteessä 4 (uhanalaiset lajit).

Perhoskartoituksessa 2015 lentokenttäalueella havaittiin 539 perhoslajia, joiden kossa luonnonsuojeluasetuksen liitteessä 4 (uhanalaiset lajit) mainittu viherhöyry.

Lentokenttäalueen etelä- ja lounaisreunalla, Malmin alueprojektin kaikkein ensimmäisenä rakennettavaksi suunnitellulla Ormuspellon alueella, on Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen selvityksessä (julkaisu 7/2016) havaittu luonnonsuojeluasetuksen liitteessä 4 (uhanalaiset lajit) mainittuja liito-oravia.

Yllä mainitut lentokentän avoimella liikennealueella toteutetut perhos-, lepakko- ja liito-oraselvitykset ovat olleet kaavan laatijan tiedossa, mutta ne on sivuutettu kaavan valmistelussa.

Kaavan laatija on käsitellyt muistutuksia etenkin Malmin alueen osalta yhtenä kokonaisuutena ja on vastannut muistutusten antajille osin virheellistä tietoa sisältävällä kollektiivivastauksella käsittelemättä yksittäisiä muistutuksia. Kaavan laatija on toiminut muistutusten käsittelyssä hyvän hallintotavan ja siten hallintolain vastaisesti.

4)

Maakuntakaavan hyväksymistä koskeva päätös on kumottava siltä osin kuin se koskee Malmin lentoaseman aluetta ja sen kaavassa kuvattua melualueutta. Toissijaisesti kaava tulee kumota Malmin lentoaseman RKY-alueutta koskevilta osin. Kaavan täytäntöönpano tulee kieltää, kunnes asia on lainvoimaisesti ratkaistu. Uudenmaan liiton tulee korvata valittajan oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen.

Valittaja on valituksensa tueksi viitannut samoihin perusteisiin kuin Malmin lentoaseman ystävät ry. Lisäksi hän on todennut, että maakuntakaavan laatija ei ole ottanut huomioon Helsingin kaupungin teettämää ympäristöhistoriaselvitystä 30.6.2016 Malmin lentoasemasta eikä Helsingin kaupungin museon eräitä lausuntoja sekä Uudenmaan kulttuuristrategiaa 2025.

5) [REDACTED]

Maakuntakaavan hyväksymistä koskeva päätös on kumottava Malmin lentoaseman osalta. Kaavan täytäntöönpano tulee kieltää, kunnes asia on lainvoimaisesti ratkaistu. Uudenmaan liiton tulee korvata valittajan oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen.

Valittaja on valituksensa tueksi viitannut pääosin samoihin perusteisiin kuin Malmin lentoaseman ystävät ry ja Kallio.

6) Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry

Maakuntakaavan hyväksymistä koskeva päätös tulee kumota siltä osin kuin siitä on poistettu aiempien maakuntakaavojen suojelualuevaraukset sekä Porvoon merialueelle sijoitetun tuulivoima-alueen ja Bastukärren logistiikka-alueen laajennuksen osalta. Maakuntakaavan täytäntöönpano tulee kieltää valituksenalaisilta osiltaan.

Kaavan ensimmäisellä lausuntokierroksella mukana oli monia uusia SL- ja LUO-varauksia. Ne kuitenkin poistettiin loppuvaiheessa kaavan oikeusvaikutteisesta osasta liitekartalle. Tällaisenaan kaava ei toteuta päätavoitettaan. Lähes kaikki suurella rahalla ja vaivalla tehdyn selvitystyön tuloksena löytyneet ekologisen verkoston osat jäävät vaille maakuntakaavan suojaa ja ovat edelleen vaarassa tuhoutua.

Kaavapäätöksessä kaikki voimassa olevien maakuntakaavojen alle viiden hehtaarin kokoiset SL-varaukset poistettiin kaavasta. Ne olisi voitu esittää uudeksikin kaavassa joko aluevarauksina tai kohdemerkintöinä. Pienten suojelualuevarausten poisto on virheellistä, koska alueen luonnontieteellistä merkitystä ei välttämättä näe sen koosta.

Monilla nyt pois jätetyillä kohteilla ei ole mitään muuta lain suojaa kuin voimassa olevan maakuntakaavan suojelumerkintä, joten niiden luontoarvot voisi kaavaratkaisun tullessa voimaan vapaasti hävittää. SL-varausten poiston luonnontieteellisiä perusteita ei ole esitetty, ei erikseen eikä yhteisvaikutusten kannalta.

Kun uusia suojelualuevarauksia ei tullut varsinaiseen kaavaan monta, ja siitä poistettiin lähes 200 nykyisten kaavojen SL-varausta, kaavan lopputulos on luonnon monimuotoisuudelle negatiivinen. Näistä syistä kaava ei tässä muodossa vastaa sille asetettuja tavoitteita. Kaavapäätös ei vastaa myöskään niihin kehittämistarpeisiin, joita ympäristöministeriö on jo kahdessa aikaisemmassa

maakuntakaavan vahvistamispäätöksessään (2006 ja 2010) nostanut painokkaasti esille kaavan vahvistamisen ehtona. Kaava ei edistäisi myöskään soidensuojelutyöryhmän esitystä edistää "suoluonnon suojelua ja soiden muiden arvojen turvaamista maakuntakaavoituksella".

Koska tuomioistuimen päätöksellä ei ole mahdollista palauttaa kaavapäätökseen siitä poistettuja valmisteluvaiheen kaavavarauksia, kaavapäätös vanhojen maakuntakaavojen SL-varausten poistojen osalta tulee hylätä. Muuten kaavaratkaisu ei ole maankäyttö- ja rakennuslain selvityksiä koskevan pykälän, maakuntakaavan sisältövaatimusten eikä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen.

Kysymyksessä oleva Suomenlahden keskelle osoitettu tuulivoima-alue sijoittuu Siperiaan muuttavien monien arktisten vesilintujen päämuuttoreille. Suurempia vesilintumääriä ei ole laskettu mistään muualta maastamme. Tätä huonompaan paikkaan ei tuulivoimaloita voi Suomessa sijoittaa. Asia on tullut esille kaavan valmistelun aikana selvityksissä ja muistutuksissa. Niitä ei kuitenkaan ole otettu päätöksenteossa huomioon, vaikka muistutuksissa viitattiin myös tuoreeseen maakuntakaavojen linnustoselvityksiä koskevaan päätökseen KHO:2016:14.

Kaavapäätös on maankäyttö- ja rakennuslain riittävien selvitysten, maakuntakaavan sisältövaatimusten ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastainen. Asiaan liittyy myös muotovirhe, koska kaavassa ei ole pyydetty Uudenmaan ELY-keskukselta Natura-lausuntoa. Tästä syystä ratkaisu on myös luonnonsuojelulain Natura-säädösten vastainen.

Maakuntavaltuuston kokouksessa päätettiin laajentaa Bastukärren logistiikka-aluetta vastoin esitystä niukan äänestyspäätöksen tuella. Päätös uhkaa alueen eteläosan luontokohdetta, joten laajennus pitää poistaa kaavasta. Asiaan liittyy myös Sipoon Bastukärren kiviainestoiminta -hanke. Valittaja hankkeen YVA-selostuksessa antamassaan lausunnossa todennut muun ohella, että eteläiselle osa-alueelle ”F” menemisestä syntyvät haitat luontoympäristölle, ekologiselle yhteydelle, kaavoitukselle ja asutukselle ovat mielestämme kertaluokkaa suuremmat kuin 3:ssa. Keuksuon alueen suojeluun tulee kiinnittää muutenkin erityistä huomiota."

Laajennukseen liittyvää liikenteen ohjaamista Jokiniementielle / Sipoontielle ei ole riittävästi liikenteellisesti selvitetty. Kaavaratkaisu on maankäyttö- ja rakennuslain selvityspykälän ja maakuntakaavan sisältövaatimusten vastainen.

7) Porvoon Seudun Lintuyhdistys - Borgå Nejdens Fågelförening r.y.

Maakuntakaavan hyväksymistä koskeva päätös tulee kumota Porvoon merialueelle osoitetun tuulivoima-alueen osalta.

Porvoon merialueen tuulivoimala-alue sijoittuu useiden arktisten lintulajien päämuuttoreille. Muuttoreitti kulkee läntisessä Euroopassa ja Itämeren eteläosissa sijaitsevilta talvehtimisalueilta keskisen ja itäisen Itämeren kautta Suomenlahtea pitkin Venäjällä lajien pesimäalueille. Suomessa suurimmat aktisten lintujen yksilömäärät todetaan Porvoossa ulkomerellä, mihin sijoittuu

muuttoreittien keskittymäalue. Kyseinen alue on paitsi kansallisesti myös kansainvälisesti ainutlaatuinen. Maailmassa on hyvin vähän sellaisia alueita, joiden kautta muuttaa niin merkittävä määrä suurikokoisia lintuja kuin itäisen Uudenmaan ulkomerialueen kautta.

Söderskärin eteläpuolinen merialue on sekä kansallisesti että kansainvälisesti poikkeuksellisen merkittävä arktisten lintujen muuton keskittymäalue. Mistään muualta Suomesta ei ole laskettu yhtä suuria vesilintu, hanhi ja kuikkalintumääriä kuin kyseiseltä alueelta on laskettu.

Ympäristöministeriön tuulivoimarakentamisen suunnittelu -oppaassa (ympäristöhallinnon ohjeita 4/2012) vaadittua selvitystä ei tehdä sen vuoksi, että ministeriö ohjeistaa tekemään selvityksen, vaan selvitys tehdään, jotta tuulivoimalat voidaan sijoittaa reittien ulkopuolelle linnustollisesti vähäarvoisille alueille.

Muuttolintukantojen hyvinvointi on riippuvainen olosuhteista kaikkialla lajien elinkierron alueella: pesimäalueista, talvehtimisalueista ja muutonaikaisista levähdysalueista. Muuttolintujen suojelun kansainvälinen luonne on jo pitkään tunnustettu ja useat kansainväliset sopimukset ja päätöslauselmat käsittelevät esiintymisalueiden maiden yhteistä vastuuta ja velvollisuutta huolehtia lajien hyvinvoinnista, koska yhdenkin maan toimenpiteet voivat vaikuttaa lajin esiintymiseen toisissa maissa.

Suomi on allekirjoittanut useita kansainvälisiä sopimuksia ja niihin liittyviä julkilausumia, joissa korostetaan sitä, ettei lintujen päämuuttoreiteille tule rakentaa tuulivoimaa. Maakuntakaavaan osoitettu tuulivoimala-alue ei ole yksin päämuuttoreitillä (major migrating route), vaan erityisellä päämuuttoreitin keskittymäalueella. Alueella, jossa lintuja nähdään enemmän kuin missään muualla Suomessa.

Mikäli Suomessa tehtäisiin selvitys, mitkä alueet olisivat olemassa olevien tietojen perusteella lintujen muuton kannalta Suomen haitallisimpia tuulivoimaloiden rakentamiselle, Porvoon Söderskärin eteläpuoleinen alue korostuisi selvityksessä. Kyseistä aluetta koskien kaavan selvitykset ovat kiistatta puutteelliset. Kyseiselle tuulivoimala-alueelle ei ole kohdistettu mitään linnust selvityksiä. Selvityksenä on pidetty yleisluontoista koko maakunnan alueelle sijoituvien muuttoreittien selvitystä sekä esitettyjen tuulivoimala-alueiden läheisyydessä tiedossa olevia maakunnallisesti tai kansainvälisesti tärkeitä lintujen kerääntymisalueita. Kyseisen alueen merkitys lintujen ruokailu- tai kauttakulkalueena läheisten Natura 2000 -alueiden linnustolle tai muulle linnustolle, on selvittämättä.

Selvityksessä tuodaan esiin kyseisen alueen sijaitseminen poikkeuksellisen tärkeällä muuttoreittien keskittymäalueella ja törmäyksiä arvioidaan hypoteettisella mallinnuksella. Käytettyyn lintujen törmäysmallinnukseen sisältyy runsaasti oletuksia. Niihin on siksi syytä suhtautua suurella varauksella. Huolimatta edellä mainitsemastamme mallinnuksen perusteella voimaloihin kuolevien lintujen yksilömäärä arvioidaan huomattavasti suuremmaksi kuin yhdesäkään muussa Suomessa tehdyssä selvityksessä. Selvityksessä kuolleisuutta verrataan lajin kokonaiskantaan, minkä vuoksi paikallisesti poikkeuksellisen suuri vuotuinen määrä todetaan merkityksettömäksi. Näin toimimalla minkään

yksittäisen tuulivoimala-alueen tai minkään muunkaan hankkeen vaikutus ei nouse merkittäväksi, vaikka ne yhdessä aiheuttaisivat lintukannan romahtamisen.

Kaavaa varten tehtyjen selvitysten puutteellisuutta on pyritty paikkaamaan suunnittelumääräysten avulla. Suunnittelumääräysten toteuttaminen johtaa todennäköisesti siihen, ettei alueelle voi sijoittaa niin paljon tuulivoimaloita kuin tuulivoiman tuotantoon soveltuvan alueen kuvauksessa todetaan. Ympäristöministeriön ohjeessa mainittu ehto toteuttamiskelpoisuudesta ei siten täyty.

Osa linnuista tulisi muuttamaan lentoreittiään tuulivoimaloiden takia, minkä vuoksi lintujen lentoreitit ja havaittavuus muuttuvat. Tuulivoimaloiden rakentaminen Söderskärin linnustonseuranta-aseman keskeiselle havainnointialueelle vaikuttaa todennäköisesti lintujen esiintymiseen alueella ja tätä kautta vähentää merkittävästi kyseisen keskeisen biologisen seuranta-aineiston käyttökelpoisuutta.

8)

Maakuntakaavassa osoitettu uusi merkintä ”Ulkoilureitti” Sipoon Immersbyssä Fiskträskin itäpuolella tulee poistaa Nybondaksen tilan alueelta. Valakoisten alueiden elinkeinotoimintaa koskeva suunnittelumääräys tulee muuttaa todellisuutta vastaavaksi.

Maakuntaliitto on verhonnut tilalle ulkoilureittimerkinnästä aiheutuvan uuden rasiuksen yleispiirteisyyden, ohjeellisuuden ja rakennuslainsäädännön kohdustussäännösten epämääräisyyden taakse. Ulkoilureittimerkintää käytetään jälleen yhtenä uutena lisäperusteena estää hallinnon suunnitelmien tiellä pitkään vireillä pysynyt yksityinen elinkeinohanke. Nyt myös maakuntakaavan vastaisena.

Julkisyhteisöt ovat Sipoonkorpityöryhmissä varanneet matkailu- ja virkistyspalveluiden tukikohdat omille kiinteistöilleen ja sen mukaisesti estäneet yksityisen Nybondaksen jo tuolloin vireillä olleen hankkeen toteuttamisen. Näin ollen vastaavasti myös reitit niistä aiheutuvine rajoituksineen ja haittoineen tulee sijoittaa tällä hetkellä julkisyhteisöjen omistuksessa oleville kiinteistöille. Metsätalouteen kohdistuvan haitan lisäksi reiteistä seuraa ylimääräisiä valvonta-, jälkisammutus- ym. velvoitteita.

Fiskträskin alueelle saadun rantakaavoitusluvan (Uudenmaan lääninhallitus 25.5.1992 KAT932) jälkeen valittajat ovat hankkineet maanmittaustoimistosta selvityksen tilan reittioikeuksista tilan erillisten alueiden välillä. Tämän selvityksen perusteella toteutetut virkistyspalvelut tilan oikeuksien puitteissa eivät olisi tuoneet muille uusia haittoja. Tämän periaatteen pohjalta tulee ohjata myös julkisyhteisöjen kiinteistöiltä käsin tapahtuva taloudelliseen tuottoon tähtäävä toiminta Sipoonkorvessa.

Koska hallinto on vuosikymmenien ajan estänyt Nybondaksen tilalla muun elinkeinotoiminnan kuin Sipoonkorpityöryhmien hyväksymän, monin säännöksiin rajoitetun, perinteisen maa- ja metsätalouden, mitään uusia ulkoilureitti-, suojelu-, voimajohto- tai muita tilan elinkeinotoimintaa rajoittavia kaavavarauksia ei ole enää kohtuullista lisätä valittajien tilan alueelle.

9) [REDACTED]

Maakuntavaltuuston päätös on kumottava ja asia palautettava Malmin lentokenttäalueen osalta uudelleen käsiteltäväksi.

Valittaja on valituksensa tueksi viitannut samoihin perusteisiin kuin Malmin lentoaseman ystävät ry, [REDACTED] ja [REDACTED]

Lisäksi Kvikant on viitannut Helsingin kaupungin Malmin lentokenttäalueen ns. kaavarunkoa varten teettämiin rakennettavuus- sekä hule- ja pohjavesiselvityksiin ja esittänyt muun ohella, että on epäselvää, onko alueen käyttötarkoituksen muuttaminen tiiviiden taajamatoimintojen alueeksi ylipäättään mahdollista.

10) [REDACTED]

Maakuntakaavan hyväksymistä koskeva päätös on kumottava siltä osin kuin se koskee Malmin lentoaseman aluetta ja sen kaavassa kuvattua melualueutta. Toissijaisesti kaava tulee kumota Malmin lentoaseman RKY-alueutta koskevilta osin. Kaavan täytäntöönpano tulee kieltää, kunnes asia on lainvoimaisesti ratkaistu. Uudenmaan liiton tulee korvata valittajan oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen.

Valittaja on valituksensa tueksi viitannut samoihin perusteisiin kuin Malmin lentoaseman ystävät ry, [REDACTED], [REDACTED] ja [REDACTED].

11) BF-Lento Oy

Maakuntakaavan hyväksymistä koskeva päätös on kumottava siltä osin kuin se koskee Malmin lentoaseman aluetta. Kaavan täytäntöönpano tulee kieltää, kunnes asia on lainvoimaisesti ratkaistu. Toissijaisesti kysymyksessä olevan alueen osalta tulee kumota sitä koskevat tiivistettävän alueen ja taajamatoimintojen alueen kaavamerkinnot sekä päätös liikennealuetta koskevan merkinnän poistamisesta.

Valittaja on valituksensa tueksi viitannut samoihin perusteisiin kuin Malmin lentoaseman ystävät ry, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] ja [REDACTED].

Maakuntakaavan voimaantuloa koskeva määräys

Uudenmaan maakuntahallitus on päätöksellään 21.8.2017 § 112 määrännyt maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Samalla maakuntahallitus on todennut, että 4. vaihemaakuntakaavan tullessa voimaan, maakuntavaltuuston päätöksen 24.5.2017 § 7 mukaisesti voimassa olevista maakuntakaavoista kumoutuvat merkinnät, jotka on esitetty kaava-asiakirjoissa erillisellä kartalla.

Asian käsittely ja selvittäminen

Uudenmaan liiton maakuntahallitus on antanut lausunnon.

Vantaan kaupunginhallitus, Malmin lentoaseman ystävät ry, [REDACTED], [REDACTED], Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry, Porvoon Seudun Lintuyhdistys - Borgå Nejdens Fågelförening r.y., [REDACTED] ja [REDACTED] ja [REDACTED] ovat antaneet vastaselityksen.

Nikinmäen Omakotiyhdistys NIKO ry ja BF-Lento Oy eivät varatusta tilaisuudesta huolimatta ole antaneet vastaselitystä.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus hylkää valitukset ja vaatimukset vaihemaakuntakaavapäätöksen täytäntöönpanon kieltämisestä.

Hallinto-oikeus hylkää oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevat vaatimukset.

Perustelut

1 Menettelyä koskevat valitusperusteet

1.1 Esteellisyyttä koskevat valitusperusteet

Kaavaa hyväksyttäessä sovelletun kuntalain (365/1995) 52 §:n 1 momentin mukaan valtuutettu on valtuustossa esteellinen käsittelemään asiaa, joka koskee henkilökohtaisesti häntä taikka hänen hallintolain 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettua läheistään. Milloin valtuutettu ottaa osaa asian käsittelyyn muussa toimielimessä, häneen sovelletaan, mitä kyseisen toimielimen jäsenen esteellisyydestä säädetään.

Hallintolain 28 §:n 2 momentin mukaan läheisellä tarkoitetaan saman pykälän 1 momentissa: 1) virkamiehen puolisoa ja virkamiehen lasta, lapsenlasta, sisarusta, vanhempaa, isovanhempaa ja virkamiehelle muuten erityisen läheistä henkilöä samoin kuin tällaisen henkilön puolisoa; 2) virkamiehen vanhempien sisarusta sekä hänen puolisoaan, virkamiehen sisarusten lapsia ja virkamiehen entistä puolisoa; sekä 3) virkamiehen puolison lasta, lapsenlasta, sisarusta, vanhempaa ja isovanhempaa samoin kuin tällaisen henkilön puolisoa sekä virkamiehen puolison sisarusten lapsia. Pykälän 3 momentin mukaan läheisenä pidetään myös vastaavaa puolisuokulaista. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Nikinmäen Omakotiyhdistys NIKO ry on valituksessaan esittänyt, että maakuntavaltuuston jäsen Björn Månsson on ollut esteellinen päättämään Bastuskärren logistiikka-alueen palauttamisesta kaavaehdotuksen mukaisena vaihemaakuntakaavaan maakuntahallituksen esityksestä poiketen. Yhdistys on esteellisyysväitteensä perusteluissa esittänyt muun ohella, että Månsson on HOK-Elannon edustajiston sekä hallintoneuvoston jäsen ja saa näistä toimista huomattavia etuja HOK-Elannolta. HOK-Elannon intressinä on yhdistyksen mukaan ollut logistiikka alueen palauttaminen kaavaan.

Valituksenalaisesta päätöksestä ilmenee, että maakuntahallitus on esittänyt maankuntahallitukselle, että valtuusto hyväksyy Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan lukuunottamatta Bastuskärren logistiikka-alueita. Kaj Lindqvist on muun muassa Hagforsin ja Månssonin kannattamana esittänyt, että Bastuskärren logistiikka-alue palautetaan kaavaan siinä muodossa kuin se oli nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa. Maakuntavaltuusto on suoritetun äänestyksen jälkeen hyväksynyt esityksen Bastuskärren logistiikka-alueen palauttamisesta Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan kaavaan siinä muodossa kuin se oli nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa.

Hallinto-oikeus toteaa, että maakuntakaava on yleispiirteinen alueiden käyttöä koskeva suunnitelma, joka ohjaa yleiskaavalla ja asemakaavalla tapahtuvaa yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Maakuntakaavalla ei sen maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n 1 ja 2 momentista ilmenevät oikeusvaikutukset ja saman pykälän 3 momentin ilmenevät voimassaoloa koskevat rajoitukset huomioon ottaen ole välittömiä tietyllä alueella harjoitettavaan toimintaan kohdistuvia oikeusvaikutuksia alueella.

Hallituksen esityksen kuntalaiksi (HE 192/1994 vp) yksityiskohtaisissa perusteluissa on lain 52 §:n osalta todettu muun ohella seuraavaa: ”Pykälässä säädetäisiin luottamushenkilön ja viranhaltijan esteellisyydestä. Esteellisyyssäännöksillä pyritään turvaamaan käsittelyn ja päätöksenteon puolueettomuutta. Esteellisyydellä tarkoitetaan, että henkilöllä on sellainen suhde asiaan tai asianosaisiin, että se voi vaarantaa hänen puolueettomuutensa yksittäisen asian käsittelyssä. (---) Pykälässä säädetäisiin esteellisyyden perusteista ja vaikutuksesta. (---) Esteellisyyssperusteet olisivat samat kuin nykyisen lain mukaan. Valtuutetun esteellisyyssperusteet valtuustossa olisivat edelleen lievemmat kuin muihin luottamushenkilöihin sovellettavat perusteet. Valtuutettu olisi esteellinen asiassa, joka koskee henkilökohtaisesti häntä taikka hänen lähisukulaisiaan tai lähisukulaiseen rinnastettavaa henkilöä.”

Hallinto-oikeus toteaa, että kysymys siitä, osoitetaanko Bastuskärren jo toteutunut logistiikka-alue ja sen eteläpuolinen Jokiniementiehen rajoittuva alue logistiikka-alueen laajenemisen mahdollistavalla LOG-merkinnällä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa, ei koske henkilökohtaisesti esteelliseksi väitettyä Björn Månssonia taikka hänen hallintolain 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettua läheistään. Valituksessa tarkoitettut eri toimielinten jäsenille maksettavat kokouspalkkiot tai muut jäsenyyteen perustuvat etuudet eivät anna aihetta arvioida asiaa toisin. Kun otetaan huomioon osuuskuntalain nojalla ja HOK-Elannon sääntöjen mukaan HOK-Elannon edustajiston ja hallintoneuvoston jäsenille kuuluvat tehtävät, maakuntakaavan ei voida katsoa koskevan

kuntalain 52 §:n 1 momentissa tarkoitetulla tavalla valtuutettuja henkilökohtaisesti myöskään sillä perusteella, että HOK-Elanto hyötyisi kaavasta. Maakuntavaltuuston päätös ei siten ole Nikinmäen Omakotiyhdistys NIKO ry:n valituksessa esitetyillä perusteilla syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

1.2 Kaavoitusmenettelyä ja vuorovaikutusta koskevat valitusperusteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n 1 momentin mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoisista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (*osallinen*), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n 1 momentin mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Saman pykälän 3 momentin mukaan kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnittelusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n 1 momentin mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (*muistutus*). Pykälän 2 momentin mukaan muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Asiakirjoista ilmenee, että Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty maakuntahallituksessa 25.11.2013. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 9.12.2013–15.1.2014. Maakuntahallitus on käsitellyt siitä saatua palautetta kokouksessaan 3.2.2014.

Maakuntahallitus on päättänyt tarkistaa kaavan suunnittelualuetta Östersundomin alueen osalta 17.11.2014. Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetty 8/2016.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 20.1.–20.2.2015. Kaavaselostuksen mukaan yleiskaavaluonnoksesta on saatu yhteensä 79 lausuntoa sekä 364 mielipidettä. Kaavaselostuksen mukaan eniten palautetta on saatu viherrakenteesta ja Malmi lentokentän muuttamisesta taajamatoimintojen alueeksi.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotus on ollut nähtävillä 9.11.–9.12.2016. Kaavaehdotuksesta on annettu nähtävilläoloaikana 78 lausuntoa ja 90 muistutusta. Kaavaselostuksen mukaan suurin osa muistutusten sisällöstä

kohdistui viherrakenteeseen, josta esiin nousivat mm. viheryhteydet, luonnon-suojelualueet, virkistysalueet sekä ulkoilureitit. Tuulivoiman osalta muistutuksessa kiinnitettiin huomiota tehtyjen selvityksen riittävyteen sekä esitettiin huoli vaikutuksista metsätalouteen, viihtyvyyteen, virkistykseen, terveyteen ja riistakantoihin. Malmin lentokentän alueen merkitsemistä taajamatoimintojen alueeksi vastustettiin useassa muistutuksessa ja logistiikasta saaduissa muistutuksissa mm. vastustettiin Bastukärren logistiikka-alueen rajausta.

Kaavaselostuksen mukaan lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu vastineet, jotka maakuntahallitus on hyväksynyt ja jotka on lähetetty muistutuksen tekneille.

Valituksissa on vuorovaikutukseen liittyen esitetty muun ohella seuraavaa: Malmin lentoaseman kaavamerkin kumoaminen on käsitelty väärässä järjestyksessä, koska osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole mainittu lentoaseman lakkauttamisen mahdollisuutta. Lentoaseman lakkauttaminen tai lentoasemien lakkauttamisesta yleisemmin ei ole ollut lausuttavien asioiden joukossa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä. Koska Malmin lentoaseman muutoksista Helsingin seudun erityiskysymyksenä ei ole ollut mahdollista lausua osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä, vuorovaikutusprosessi on ollut puutteellinen. Vielä valituksissa on katsottu, että kaavan laatija on toiminut muistutusten käsittelyssä hyvän hallintotavan ja hallintolain vastaisesti, kun muistutuksia on etenkin Malmin alueen osalta käsitelty yhtenä kokonaisuutena ja vastaukset on annettu osin virheellistä tietoa sisältävällä kollektiivivastauksella yksittäisiä muistutuksia käsittelemättä.

Kaava-asiakirjoihin sisältyy kolme versiota osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (alkuperäinen, kansilehden mukaan maakuntahallituksessa 17.11.2014 tarkistettu ja tämän 8/2016 päivitetty versio).

Kuten valituksissa todetaan, Malmin lentoasemaa koskevien maankäyttöraiskaisujen muutostarpeita ei ole mainittu 4. vaihemaakuntakaavassa käsiteltävänä aihealueena osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman johdanto-osissa on ainoastaan yleisesti todettu, että maakuntahallitus on kokouksessaan 3.2.2014, jossa käsiteltiin palautetta nähtävillä ja lausunnolla olleesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, päättänyt mm. seuraavaa: ”Vaihemaakuntakaavan yhteydessä arvioidaan Helsingin seudun yhteisen maankäyttösuunnitelman muutostarpeet suhteessa 2. vaihemaakuntakaavaan erityisesti asemanseutujen osalta ja huomioidaan ne tämän 4. vaihemaakuntakaavan valmistelussa.”

Kaavaselostuksessa on kaavan sisällön kuvauksen yhteydessä kohdassa 4.2. todettu tältä osin muun ohella seuraavaa: ”Viiden tarkasteltavan aihealueen lisäksi maakuntahallitus päätti vuoden 2014 keväällä, että tämän vaihemaakuntakaavan yhteydessä arvioidaan ja huomioidaan Helsingin seudun yhteisen maankäyttösuunnitelman aiheuttamat muutostarpeet suhteessa 2. vaihemaakuntakaavaan, erityisesti asemanseutujen osalta. Myös Malmin lentoaseman muutostarpeet arvioidaan tässä vaihekaavassa. Käsittelyn perusteina ovat valtakunnallinen lentoliikennestrategia, rakennepoliittinen ohjelma sekä valtion

ja kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus. Voimassa olevissa maakuntakaavoissa käsiteltyjä muita taajamatoimintojen ja työpaikkojen alueita, lukuun ottamatta logistiikka-alueita, ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista avata tarkasteluun tällä kaavakierroksella.”

Hallinto-oikeus toteaa, että Malmin lentokenttäalueen maankäyttötarpeista valitsevat erilaiset käsitykset ja muutoksen merkitys muun ohella siviili-ilmailun toimintaedellytysten kannalta huomioon ottaen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa olisi ollut perusteltua täydentää sen päivityksen yhteydessä siten, että myös lentoaseman alueeseen liittyvät mahdolliset muutostarpeet olisivat nimenomaisesti ilmenneet päivitetyistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmista. Sitä, että tällaista täydennystä ei ollut tehty, voidaan siis pitää puutteena.

Mainitun puutteen merkitystä arvioitaessa on kuitenkin otettava huomioon myös se, että vuorovaikutusta koskevien säännösten tarkoituksena ei ole rajoittaa kaavamuutoksen sisältöä käsittämään ainoastaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa nimenomaisesti mainittuja kysymyksiä, vaan mahdollistaa osallistumismahdollisuudet kaavaa valmisteltaessa. Tähän nähden ja kun otetaan huomioon, että lentoaseman maankäytön muutokset ovat sisältyneet alkuvuodesta 2015 nähtävillä pidettyyn kaavaluonnokseen ja osalliset ovat voineet lausua mahdollisista muutoksista paitsi tässä yhteydessä myös kaavaehdotusvaiheen vuorovaikutuksen yhteydessä, mainitun puutteen ei sellaisenaan voida katsoa estäneen mahdollisuutta riittävään vuorovaikutukseen. Tällaista merkitystä ei ole myöskään sillä valituksissa viitatulla seikalla, että Malmin lentoasemaa ei ole käsitelty alusta alkaen Helsingin seudun erityiskysymyksenä.

Kaavoitusmenettelyyn liittyvän vuorovaikutuksen pääasiallisena tarkoituksena on mahdollistaa asiaan osallisten mielipiteiden saattaminen kaavoittajan tietoon ja turvata maankäyttö- ja rakennuslain tavoite osallistumismahdollisuudesta kaavan valmisteluun. Osallistumista ja vuorovaikutusta koskevalla sääntelyllä ei rajoiteta maakuntavaltuuston toimivaltaa päättää kaavan sisällöstä maankäyttö- ja rakennuslain ja muiden lakien asettamissa rajoissa. Vuorovaikutusmenettelyllä ei myöskään sidota kaavan sisältöä kuulemisten yhteydessä esitettyihin mielipiteisiin. Päätös ei näin ollen ole lainvastainen sen vuoksi, että huomautukset tai muistutukset eivät ole vaikuttaneet kaavan sisältöön niiden esittäjien haluamin tavoin.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ei ole tarkemmin säädetty, miten huomautuksiin tai muistutuksiin tulee antaa vastineet. Ne on siten voitu viranomaisen harkinnan mukaan antaa myös koosteissa, joista ei ole erotettavissa vastausta yksittäiseen kannanottoon, vaan ainoastaan asia- tai kohdekohtainen perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Kaavoitusmenettely on asiassa esitetyn selvityksen perusteella edellä todetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelman puutteesta huolimatta toteutettu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Asiassa ei siten ole tapahtunut sellaista menettelyvirhettä, jonka johdosta kaavapäätös tulisi vuorovaikutukseen liittyvien valitusperusteiden johdosta kumota.

2 Vaihemaakuntakaavan sisältöä koskevat valitusperusteet

2.1 Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n 2 momentin mukaan maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 27 §:n 1 momentin mukaan maakunnan liiton tulee huolehtia tarpeellisesta maakuntakaavan laatimisesta, kaavan pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä. Pykälän 2 momentin mukaan maakuntakaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain.

Maankäyttö- ja rakennuslain 28 §:n 1 momentin mukaan maakuntakaavaa laadittaessa on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään. Kaavaa laadittaessa on kiinnitettävä huomiota maakunnan oloista johtuviin erityisiin tarpeisiin. Kaava on mahdollisuuksien mukaan yhteen sovitettava maakuntakaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maakuntakaavoituksen kanssa.

Pykälän 3 momentin mukaan kaavaa laadittaessa on kiinnitettävä erityisesti huomiota:

- 1) maakunnan tarkoituksenmukaiseen alue- ja yhdyskuntarakenteeseen;
- 2) alueiden käytön ekologiseen kestävyyteen;
- 3) ympäristön ja talouden kannalta kestäviin liikenteen ja teknisen huollon järjestelyihin;
- 4) vesi- ja maa-ainesvarojen kestävään käyttöön;
- 5) maakunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin;
- 6) maiseman, luonnonarvojen ja kulttuuriperinnön vaalimiseen; sekä
- 7) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyteen.

Pykälän 4 momentin mukaan kaavaa laadittaessa on myös pidettävä silmällä alueiden käytön taloudellisuutta ja sitä, ettei maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle aiheudu kohtuutonta haittaa. Kaavaa laadittaessa on selvitettävä, kenen toteutettavaksi kaava ja sen edellyttämät toimenpiteet kuuluvat.

Pykälän 5 momentin mukaan edellä tässä pykälässä mainitut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin maakuntakaavan tehtävä yleispiirteisenä kaavana edellyttää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 30 §:n 1 momentin mukaan maakuntakaavassa voidaan antaa määräyksiä, joita kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan maakuntakaava-aluetta suunniteltaessa tai rakennettaessa (*maakuntakaavamääräykset*).

Pykälän 2 momentin mukaan, jos jotakin aluetta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava, maakuntakaavassa voidaan antaa sitä koskevia tarpeellisia määräyksiä (*suojelumääräykset*).

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n 1 momentin mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 197 §:n 1 momentin mukaan kaavaa hyväksyttäessä ja vahvistettaessa on sen lisäksi, mitä tässä laissa säädetään, noudatettava, mitä luonnonsuojelulain 10 luvussa säädetään. Lupa-asiaa ratkaistaessa ja muuta viranomaispäätöstä tehtäessä on lisäksi noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään.

2.2 Hallinto-oikeuden toimivalta

Maakuntakaavan hyväksyvällä maakuntaliiton toimielimellä on maankäyttö- ja rakennuslain asettamissa rajoissa oikeus päättää siitä, minkälainen kaava suunnittelualueelle laaditaan. Koska kunnallisvalitusta ei voi tehdä tarkoituksenmukaisuusperusteella, mahdollisia muita suunnitteluvaihtoehtoja ei voida hallinto-oikeuden päätöksessä arvioida, vaan hallinto-oikeus ottaa valitusten johdosta kantaa vain siihen, onko valituksenalainen päätös lainvastainen. Jos kaavan hyväksymistä koskeva päätös on valituksissa esitetyllä perusteella kokonaan tai joltakin osin lainvastainen, päätös tulee joko kokonaan tai osittain kumota.

2.3 Aluekohtaiset perustelut

2.3.1 Bastukärrin logistiikka-alue

Bastukärrin alueelle 4. vaihemaakuntakaavassa osoitettu maankäyttö ja aluetta koskevat edelleen voimaan jäävät aiemmat maakuntakaavamerkinnot

Vaihemaakuntakaavassa osoitettu LOG-alue ulottuu pohjoisessa Keravantien pohjoispuoliselle alueelle ja etelässä se rajoittuu Jokivarrentiehen. Alue rajoittuu lännessä eteläosaansa lukuun ottamatta virkistysalueeksi osoitettuun alueeseen ja muilla ilmansuunnilla niin sanottuun valkoiseen alueeseen. Vaihemaakuntakaavan hyväksymispäätöksellä on samalla kumottu alueella voimassa olleet Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan työpaikka-alueen sekä taajamatoimintojen tai työpaikka-alueiden reservialueen -merkinnät. Sen sijaan LOG-alueen sisälle jää edelleen voimaan Keravantien ja Jokivarrentien välisen alueen keskivaiheille sijoittuva Itä-Uudenmaan maakuntakaavan kiviainestenotto-alueen merkintä (EOk).

LOG-aluetta koskevan merkinnän mukaan sillä osoitetaan laajoja yhtenäisiä alueita logistiikalle ja logistiikkaintensiiviselle teollisuudelle. Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1 momentin mukaista rakentamisrajoitusta.

Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alue suunnitellaan logistiikkakeskuksille ja logistiikkaintensiiviselle teollisuudelle sekä niitä tukeville toiminnoille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle ei tule osoittaa

asumista eikä muuta alueelle soveltumatonta toimintaa. Alueelle tulee suunnitella laajoja yhtenäisiä alueita suurten logistiikkakeskusten toteuttamiselle.

Uusi rakentaminen on sopeutettava ympäristöönsä tavalla, joka turvaa ympäristö- ja luontoarvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin.

Voimaan jäävää kiviainestenottoaluetta (EOk) koskevan merkinnän kuvauksen mukaan sillä osoitetaan alueita harju- ja kalliokiviaineksenottoon. Harju- ja kalliokiviainesten ottotoiminta perustuu maa-aineslain säädöksiin.

Aluetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan (EO) alueiden käyttöönottoa suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun, alueen maisemointiin, riittävien suojavyöhykkeiden osoittamiseen lähimmälle asutukselle, toimiviin raskaanliikenteen yhteyksiin sekä käytettävä parhaita mahdollisia teknisiä ja muita menetelmiä toiminnan ympäristölle aiheuttamien haittatekijöiden vähentämiseksi.

Kaavaratkaisun perustelut LOG-alueiden osalta ja Bastukärrin LOG-alueen liikennettä koskevat selvitykset

Kaavaselostuksessa todetaan logistiikka-alueita koskevan kaavaratkaisun perusteista muun ohella, että suurten kulutustavaran logistiikkakeskusten sijoittamista lähelle pääkaupunkiseudun markkinoita on vaikeuttanut riittävän suurten tonttien puute. Näitä varten kaavaratkaisussa osoitetaan kolme aluetta (Focus Tuusulassa ja Bastukärr Sipoossa sekä Kulloo Sipoossa ja Porvoossa) logistiikka-alueen merkinnällä logistisesti strategisiin paikkoihin. Voimassa olevissa maakuntakaavoissa alueille merkityt työpaikka-alueet kumotaan. Focus-alueen ja Kulloon logistiikka-alueet osoitetaan aiempien merkintöjen laajuisena. Bastukärrin aluetta laajennetaan.

Kaavaselostuksen mukaan logistiikka-alueiden ratkaisua tarkennettiin kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta muuttamalla alueiden rajoja muun ohella Bastukärrissä. Maakuntahallitus päätti 13.3.2017, että Bastukärrin logistiikka-alueen aluevaraus poistetaan kaavaratkaisusta, mutta maakuntavaltuusto päätti 24.5.2017 palauttaa kyseisen merkinnän kaavaratkaisuun siinä muodossa kuin se oli nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa.

Selvityksestä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan logistiikka-alueiden liikennetarkastelu (Uudenmaan liiton julkaisuja E 153 – 2015) ilmenee muun ohella, että nykyisellään Bastukärrin logistiikka-alueelta pääkaupunkiseudulle sekä länteen valtatielle 1 suuntautuva tavaraliikenne hakeutuu valtatielle 4 etelään pääasiassa maantien 148 kautta, mutta osa liikenteestä hakeutuu valtatielle 4 Keukuontien jatkeen ja Jokivarrentien (tie 1521) kautta kulkevaa reittiä.

Tässä selvityksessä tai muissakaan maakuntakaavan kaavaselostuksessa mainituissa selvityksissä ei ole erikseen arvioitu, miten vaihemaakuntakaavassa osoitetun LOG-alueen toteutuminen uusine tieyhteyksineen kokonaisuudes-

saan yksin tai yhdessä alueelle aiemmin osoitetun EOk-varauksen kanssa vaikuttaisi liikennemääriin tai niiden jakautumiseen pohjoispuoliselle Keravantielle ja eteläpuoliselle Jokivarrentielle.

Oikeudellinen arviointi ja lopputulos Bastukärren LOG-merkinnän osalta

Vantaan kaupunginhallituksen valituksessa on muun ohella esitetty, että Bastukärren logistiikka-alueen laajentamisen vaikutuksia ei ole selvitetty riittävästi. Liikenteelliset selvitykset koskevat vain logistiikkaa eikä niihin sisälly arvioita kymmeniä vuosia kestävästä louhintahankkeen liikennevaikutuksista Jokivarrentielle. Logistiikankin osalta aineisto sisältää vain arvion liikenteen suuntautumisen osuuksista eri väylille, mutta ei arviota mm. Jokivarrentien liikennemääristä. Näin ollen vaikutuksia ei ole voitu arvioida riittävästi.

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry:n valituksen mukaan LOG-alueen laajennus pitää poistaa kaavasta, koska se uhkaa alueen eteläosan luontokohdetta. Lisäksi yhdistys on esittänyt, että asiaan liittyy myös Sipoon Bastukärren kiviainestoimintahanke, sekä katsonut, että laajennukseen liittyvää liikenteen ohjaamista Jokiniementielle / Sipoontielle ei ole riittävästi liikenteellisesti selvitetty.

Sikäli kuin valituksissa on tarkoitettu, että LOG-alue olisi tullut rajata suppeammaksi eli käytännössä siten, että merkintä ei eteläosastaan ulottuisi Jokivarrentiehen asti, hallinto-oikeus viittaa edellä kohdassa 2.2 *Hallinto-oikeuden toimivalta* lausuttuun. Kysymys LOG-alueen laajuudesta sellaisenaan koskee maakuntakaavan tarkoituksenmukaisuutta, minkä tutkiminen ei kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

Kuten kaupunginhallituksen valituksessa todetaan, logistiikka-alueen toteuttaminen edellyttää käytännössä maa-alueiden tasoittamista ja mahdollisesti myös louhintaa. Valituksenalaisella vaihemaakuntakaavalla ei kuitenkaan ole muutettu alueelle aiemmin osoitettua EOk-alueen rajausta eikä muutoinkaan otettu kantaa valituksessa tarkoitettua LOG-alueelta tapahtuvan maa-ainesten oton edellytyksiin tai laajuuteen.

Vaikka 4. vaihemaakuntakaavalla ei ole osoitettu Bastukärren alueelle maa-ainestenottoja, edellyttää alueen ottaminen kaavan LOG-merkinnän mukaiseen ilmeisesti laajojakin louhinta- ja kaivuutöitä alueella, jotka ainakin osin tullaan järjestämään maa-aineslaissa ja myös ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuna toimintana, kuten myös EOk-alueella tapahtuva toiminta. LOG- ja EOk-alueilla harjoitettavan kiviainestenoton edellytykset, kuten myös toiminnan laajuus ja kesto, ratkaistaan viime kädessä ottamisen ja siihen liittyvien muiden toimintojen edellyttämissä maa-aines- ja ympäristöluvuissa. Näissä lupamenettelyissä määrätään tarpeen mukaan myös liikenteen järjestämisestä alueelta. Kun tämän ohella otetaan huomioon tehdyt selvitykset ja maakuntakaavan tarkoitus yleispiirteisenä maankäytön suunnitelmana sekä se, että vaihemaakuntakaavassa ei ole otettu kantaa LOG-alueen mitoittamiseen tai ohjattu nykyistä tai odotettavissa olevaa liikennettä Jokivarrentien kautta tapahtuvaksi, LOG-merkinnän ei valituksessa esitetyillä perusteilla voida katsoa perustuvan riittämättömiin selvityksiin. Näin ollen maakuntavaltuusto on

harkintansa mukaan voinut hyväksyä kaavan tältä osin käytettävissään olleiden selvitysten pohjalta ja siis olla edellyttämättä selvitystä muun ohella siitä, miten alueella jo olevat toiminnot ja toisaalta vaihemaakuntakaavassa nyt osoitettu maankäyttö vaikuttavat liikennemääriin ja niiden ohjautumiseen pohjoisen ja eteläisen vaihtoehdon välillä tilanteessa, jossa nyt osoitettu LOG-alue olisi kokonaisuudessaan toteutunut.

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry:n valituksessa tai vastaselityksessä ei ole yksilöity, mitä luontoarvoja LOG-alueen eteläosan rajausta vaarantaisi. Yhdistyksen vastaselityksestä kuitenkin ilmenee, että valituksessa ei tarkoiteta Uudenmaan liiton lausunnossa tarkoitettua kirjoverkkoperhosselvityksen yhteydessä tunnistettua lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkaa, vaan ”YVA-prosessin yhteydessä tunnistettuihin luontotyypeihin, ekologisiin yhteyksiin ja asutukselle tulevia haittoja.”

Kun edellä luontoarvoista lausutun lisäksi otetaan huomioon kysymyksessä olevaa LOG-aluetta koskeva suunnittelumääräys, jonka mukaan uusi rakentaminen on sopeutettava ympäristöönsä tavalla, joka turvaa ympäristö- ja luontoarvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä se, että alueen laajuus mahdollistaa lukuisia erilaisia suunnitteluvaihtoehtoja, mukaan lukien yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tarkentuvien luontoarvojen sisältävien alueiden jättämisen rakentamisesta vapaiksi, kaavaa laadittaessa on nyt kysymyksessä olevilta osin katsottava kiinnitetyn riittävästi huomiota maankäyttö- ja rakennuslain 28 §:n 3 momentin 6 kohdassa tarkoitettujen luonnonarvojen vaalimiseen.

2.3.2 Malmin lentoasema (valitukset 3, 4, 5, 9, 10 ja 11)

Lentoaseman aluetta koskevat Uudenmaan maakuntakaavan ja Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan merkinnät

Malmin lentoaseman alue on Uudenmaan maakuntakaavassa osoitettu liikennealueeksi, jonka toissijainen käyttötarkoitus on taajamatoimintojen alue. Merkinnän kuvauksen mukaan sillä osoitetaan Malmin lentokenttäalue, joka toimii liikennealueena siihen asti, kunnes korvaava sijaintipaikka tai Malmin lentokentän toimintojen sijoittaminen olemassa oleville kentille ja tukikohtiin on ratkaistu. Alueen ensisijaiseen käyttötarkoituksmerkintään liittyy MRL 33 §:n 1 momentin nojalla rakentamisrajoitus. Aluetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alue varataan yleisilmailulentokentäksi. Kun alueen käyttö lentokenttätöimintaan päättyy, se varataan taajamatoimintojen alueeksi.

Liikennealueen ulkopuoliset alueet on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Merkinnän kuvauksen mukaan sillä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäiset liikenneväylät sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, rata- ja muut vastaavat alueet, ulkoilureitit, pyöräily- ja jalankulkureitit, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet. Aluetta koskevassa

suunnittelumääräyksessä on muun ohella määrätty, että aluetta suunnitellaan asumisen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö- ja luontoarvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin.

Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai muu käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta aluevaraukseen rajoittuvalla tai alueen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on toimintojen sijoittelulla ja alueiden käytön riittävällä tehokkuudella edistettävä pyöräilyä, jalankulkua ja joukkoliikennettä tukevaa yhdyskuntarakennetta. (---)

Alue on Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa osoitettu merkinnällä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009). Merkinnän kuvauksen mukaan ominaisuusmerkinnällä osoitetaan kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävät alueet, tiet ja kohteet (RKY 2009). Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä. Aluetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen, sen kokonaisuus ja identiteetti ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriarvot. Maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen on turvattava myös osittain tai kokonaan keskustatoimintojen alueen kohdamerkinnän alle jäävillä alueilla ja kohteissa.

Lentokenttäalueen ympärille on osoitettu lentomelualue merkinnällä lme-M. Merkinnän kuvauksen mukaan kysymyksessä olevalla ominaisuusmerkinnällä osoitetaan Helsingin Malmin lentokentän melualue, jolla melutaso (L_{Aeq} 7–22) on yli 55 dB. Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueella on toimintojen sijoittelun ja rakennusten rakenteiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava lentomelu huomioon, kunnes Malmin lentokentän toiminta päättyy.

Lentoaseman alueelle 4. vaihemaakuntakaavassa osoitettu maankäyttö

Lentoaseman alueelle on 4. vaihemaakuntakaavassa osoitettu laajuudeltaan aiempaa RKY-aluetta vastaavalla merkinnällä valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009). Aiemmasta hieman muuttuneen merkinnän kuvauksen mukaan ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, tiet ja kohteet (RKY 2009).

Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä. Aluetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan Alueiden käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Poistuvan maakuntakaavan liikennealue on 4. vaihemaakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Merkinnän kuvaus on sisällöltään aiempaa taajamatoimintojen aluetta vastaava. Taajamatoimintojen aluetta koskeva suunnittelumääräys on korvannut voimassa olleen taajamatoimintojen aluetta koskevan suunnittelumääräyksen. Suunnittelumääräys on sisällöltään vastaava kuin aiempi taajamatoimintojen määräys lukuun ottamatta sen viimeistä kappaletta, jossa mainituista raide- ja joukkoliikenteen kehittämisen vaatimista varikkoalueista ja varikkokapasiteetista ei nyt ole kysymys.

Lisäksi alue on osoitettu hieman laajemmalla rajauksella tiivistettäväksi alueeksi. Merkinnän kuvauksen mukaan merkintä on kehittämisperiaatemarkintä, jolla osoitetaan tiivistettävät taajama- ja keskustatoimintojen alueet, jotka tukeutuvat kestävään liikennejärjestelmään. Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen mukaan aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin rakennettavana alueena. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota erityisesti alueen ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön, elinympäristön laatuun, ekologisen verkoston toimivuuteen sekä lähivirkistysalueiden riittävyyteen.

Vaihemaakuntakaavalla on lisäksi kumottu lentokenttäalueen ympärille merkinnällä lme-M osoitettu lentomelualue.

Malmin lentoasema RKY 2009-alueena

Malmin lentokenttä sisältyy Museoviraston laatimaan inventointiin Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009). Kohteen kuvauksen mukaan:

Malmin lentoasema on pääkaupunkiseudun ensimmäinen siviililentoliikenteen maalentoasema, joka on yhdistänyt maamme kansainväliseen lentoliikenteeseen. Malmin lentoasema on rakennushallituksen toteuttamaa dynaamista ja

funktionaalista rakentamista – kuin symbolina lentämisen ennakkoluulottomuudelle. Terminaali on kansainvälisestikin arvioiden harvinaisen hyvin alkuperäisessä asussa ja käytössä säilynyt 1930-luvun lentoasemarakennus. Terminaalirakennuksen lisäksi kenttäkokonaisuuteen kuuluvat lentokonehalli ja kiitoradat. Ensimmäiset neljä betonikiitorataa olivat 800 metrin mittaisia. 1940 olympialaisten takia pääkiitorata on jatkettu 1 400-metriseksi. Kiitoratoja on sittemmin laajennettu ja päällystetty uudelleen.

Valituksissa viitatus Museoviraston Helsingin yleiskaavaa varten antaman lausunnon mukaan Malmin lentoasemalla on huomattava valtakunnallinen merkitys varhaisena siviililentoliikenteen maalennoasemana sen edustaessa rakennushallituksen toteuttamaa dynaamista ja funktionaalista, ilmailun ennakkoluulottomuutta symboloivaa rakentamista. Valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön kuuluu rakennusten lisäksi koko lentokenttäalue kiitoratoineen. Museovirasto on myös todennut, että keskusta- ja asuntovaltaisiin kortteleihin perustuva tiivis rakentaminen hävittäisi lentoaseman luonteen, olkoonkin, että lentoaseman keskeiset rakennukset ja kiitoratalinjaukset säilyisivät.

Kulttuuriarvojen huomioon ottaminen

Valituksissa on muun ohella esitetty, että Malmin lentoaseman alueen asuntorakentamiselle osoittava kaava on ristiriidassa perustuslain 20 §:n mukaan, koska vastuu kulttuuriperinnöstä kuuluu kaikille. Malmin lentoasemakokonaisuuden historialliset ja kulttuuriympäristöarvot ovat kiistatta huomattavat koko Euroopan tasolla. Kiitotiealueelle ei ole mahdollista osoittaa tiivistämismerkintää siten, että kiitotiealueen täysin avonainen ominaisluonne säilyisi. Edelleen valituksissa on esitetty, että maakuntakaavan laatijan olisi tullut ottaa huomioon myös Helsingin yleiskaavan lokakuussa 2016 tehdyt päätökset ja niiden vaikutukset, sillä niillä on suora syy-seuraussuhde. Niiden huomioimiselle ei ole ollut ajallista estettä.

Kuten edeltä ilmenee, vaihemaakuntakaavalla on muutettu Malmin lentokenttäalue alueesta ”Liikennealue, jonka toissijainen käyttötarkoitus on taajamatoimintojen alue”, taajamatoimintojen alueeksi. Kuten aiemminkin, sanamuodoltaan hieman muuttuneen RKY-merkinnän mukaan alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

Ensisijaisen käyttötarkoituksen määrittävä taajamatoimintojen merkintää koskeva suunnittelumääräys edellyttää muun ohella, että uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö- ja luontoarvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Myös aluetta koskevan tiivistettävää aluetta koskevan kehittämisperiaatemarkintää koskevan suunnittelumääräyksen mukaan yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota erityisesti alueen ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön.

Kun mainittujen alueen kulttuuriarvojen huomioon ottamista edellyttävien määräysten lisäksi otetaan huomioon se, että taajamatoimintojen alueen merkintä tai tiivistettävän alueen merkintä käsittävät muutakin kuin rakentamiseen

tarkoitettua aluetta, kaavaa laadittaessa on nyt kysymyksessä olevilta osin maankäyttö- ja rakennuslain 28 §:n 3 momentin 6 kohdassa tarkoitettulla tavalla kiinnitetty riittävästi huomiota kulttuuriperinnön vaalimiseen.

Hallinto-oikeus toteaa vielä selvyiden vuoksi, että koska valituksessa viitattu yleiskaava ei ohjaa maakuntakaavan laatimista, yleiskaavassa esitetyt ratkaisut, kuten tavoitteena oleva mitoitus, eivät anna aihetta arvioida vaihemaakuntakaavan sisältöä tai toteuttamiskelpoisuutta toisin.

Korvaavan kentän puuttuminen ja lentokentän merkitys rajanylityspaikkana

Valituksissa on muun ohella esitetty, että vaihemaakuntakaava on valtion kehysriihen 2014 päätösten vastainen, koska päätöksen mukaan Malmin lentokentän toiminnalle tulee löytää vaihtoehtoinen toimintapa. Malmin lentokenttäalue, joka toimii liikennealueena siihen asti, kunnes korvaava sijaintipaikka tai Malmin lentokentän toimintojen sijoittaminen olemassa oleville kentille ja tukikohtiin on ratkaistu. Lisäksi valituksissa on esitetty, että koska Malmin lentoasemamerkinnän kumoaminen johtaa myös valtakunnallisen rajanylityspaikan toimintaedellytysten katoamiseen, asia on käsitelty rajanylityspaikkojen toimintaedellytysten heikentämisen osalta väärässä järjestyksessä.

Hallinto-oikeus toteaa, että maakuntakaavan liikennealuemerkinnän poistamisella ei ole välitöntä vaikutusta nykyisen lentotoiminnan kannalta Malmin lentoasemalla, vaan siitä päättävät sanottua toimintaa alueella harjoittavat tahot ja viime kädessä alueen maanomistaja. Valituksissa tarkoitettua korvaavan kentän löytymiseen liittyvät kysymykset tai tähän liittyvät valtion kehysriihen päätökset eivät rajoita maakunnan liiton maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvaa toimivaltaa päättää alueelleen laadittavasta maakuntakaavasta, jonka tarkoituksena on suunnittelujärjestelmän yleispiirteisimpänä kaavana osoittaa maakunnan tasolla alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja maakunnan kehityksen kannalta tarpeelliset alueet. Tähän nähden ja kun otetaan huomioon, että maakuntakaavalla ei sen tarkoitus huomioon voida turvata tiettyjen toimintojen jatkumista alueella, maakuntavaltuuston päätös ei ole lainvastainen toimivaltaan tai korvaavien ratkaisujen puuttumiseen liittyvillä valitusperusteilla. Asiassa esitetyn perusteella ei ole katsottava, että Malmin lentoasemaan kohdistuneen liikennealuemerkinnän kumoaminen johtaisi siihen, että maakuntakaava ei täyttäisi maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyjä sisältövaatimuksia.

Rajavartiolaki koskee ensisijaisesti rajavalvonnan asianmukaista järjestämistä. Säännöksen tarkoituksena on muun ohella turvata rajavalvonnan järjestäminen siten, ettei uusia rajanylityspaikkoja voida ilman säännösmuutosta perustaa. Vaihemaakuntakaavalla ei ole otettu ei voitukaan ottaa oikeudellisesti kantaa Malmin lentoaseman asemaan rajanylityspaikoista sekä rajatarkastustehtävien jakamisesta niillä annetun valtioneuvoston asetuksen tarkoittamana Helsinki-Malmin rajanylityspaikkana lentoliikenteessä. Vaihemaakuntakaavan hyväksymistä koskeva päätös ei näin ollen ole lainvastainen myöskään sillä valituksissa esitetyllä perusteella, että liikennealuetta koskevan merkinnän kumoaminen johtaisi valtakunnallisen rajanylityspaikan toimintaedellytysten katoamiseen.

Malmin lentoaseman alueella tai sen läheisyydessä esiintyvät direktiivilajit ja uhanalaiset lajit

Luonnonsuojelulain 49 §:n 1 momentin mukaan luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Kaikki Suomessa esiintyvät lepakot ja liito-orava ovat luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuja lajeja. Sinänsä pelkästään se seikka, että jokin alue on tyypillisesti maittujen lajien elinalueeksi soveltuvaa, ei merkitse, että alueella olisi luonnonsuojelulain 49 §:n 1 momentin säännöksessä tarkoitettu lisääntymis- ja levähdyspaikka, sillä luonnonsuojelulain 49 § ei velvoita suojelemaan lajin elinymäristöä kokonaan eikä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikalla myöskään tarkoiteta koko lajin reviirinään käyttämää aluetta.

Oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu, että luonnonsuojelulain 49 §:n 1 momentin tarkoittama suoraan lain nojalla voimassa oleva siinä tarkoitettujen eläinten luonnossa selvästi havaittavien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämis- ja heikentämiskielto voi koskea vain verrattain suppeita alueita. Siten sanottu kielto ei sinänsä voi estää laajojen metsä- ja muiden alueiden käytön yleispiirteistä suunnittelua maankuntakaavalla.

Hävittämis- ja heikentämiskielto on lisäksi otettava huomioon muun muassa yleis- tai asemakaavaa alueelle hyväksyttäessä sekä rakennuslupia myönnettäessä. Edellä lausuttuun nähden alueen osoittamiselle maakuntakaavassa rakentamiseen käytettäväksi ei ole estettä, jos luonnossa havaittavien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyminen kaavaa toteutettaessa voidaan turvata ja sovittaa yhteen luonnonsuojelulain 49 §:n 1 momentissa tarkoitettujen eläinten suojelutarpeiden sekä muiden maankäyttötarpeiden kanssa.

Kun otetaan huomioon se, että näiden lajien tiedossa olevien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyminen on mahdollista varmistaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, selvitysten perusteella voidaan riittävässä määrin arvioida maakuntakaavan sisältövaatimusten täyttymistä luonnonympäristön vaalimisen osalta.

Hallinto-oikeus toteaa uhanalaisten eliölajien osalta vielä, että luonnonsuojelulain 47 §:n 1 momentin mukaan asetuksella voidaan säätää erityisesti suojeltavaksi lajiksi sellainen uhanalainen eliölaji, jonka häviämishuht on ilmeinen. Ympäristöministeriön on tarvittaessa laadittava ohjelma erityisesti suojeltavan lajin kannan tai kantojen elvyttämiseksi. Pykälän 2 momentin mukaan erityisesti suojeltavan lajin säilymiselle tärkeän esiintymispaikan hävittäminen tai heikentäminen on kielletty. Pykälän 3 momentin mukaan edellä 2 momentissa tarkoitettu kielto tulee voimaan, kun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on päätöksellään määritellyt erityisesti suojeltavan lajin esiintymispaikan rajat ja antanut päätöksen tiedoksi alueen omistajille ja haltijoille. Valituksissa ei ole esitetty, että nyt kysymyksessä olevalla alueella olisi tehty päätöksiä, joilla olisi edellä mainitun 47 §:n nojalla määritelty erityisesti suojeltavan lajin esiintymispaikkojen rajoja.

Kun otetaan huomioon, että maakuntakaavassa osoitettu tiivistettävän alueen merkintä mahdollistaa paljon erilaisia suunnitteluvaihtoehtoja, kuten esimerkiksi luontoarvoiltaan arvokkaimpien alueen osien jättämisen rakentamisesta

vapaaksi, ei direktiivilajien tai uhanalaisen lajin esiintyminen kaava-alueella ole yksityiskohtaisemman suunnittelun este, eikä näin ollen tee maakuntakaavassa osoitetusta maankäyttöratkaisusta toteuttamiskelvotonta.

Rakennettavuutta koskevat selvitykset ja hule- ja pohjavesien hallinta

Kvikant on valituksessaan viitannut Helsingin kaupungin Malmin lentokenttä-alueen ns. kaavarunkoa varten teettämiin rakennettavuus- sekä hule- ja pohjavesiselvityksiin ja esittänyt muun ohella, että on epäselvää, onko alueen käyttötarkoituksen muuttaminen tiiviiden taajamatoimintojen alueeksi ylipäättään mahdollista.

Hallinto-oikeus toteaa, että maakuntakaava on maankäytön suunnittelujärjestelmän yleispiirteisin kaavamuoto. Maakuntakaavan tehtävänä on muun ohella osoittaa maakunnan tasolla alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja maakunnan kehityksen kannalta tarpeelliset alueet. Maakuntakaavalla ei sen tarkoitus ja maankäyttö- ja rakennuslain eri kaavatasoja koskevat säännökset huomioon ottaen ole tarpeen eikä yleensä mahdollistakaan ratkaista rakentamisen, hulevesien käsittelyn tai esimerkiksi pohjaveden suojaamisen edellyttämiä tarkempia yksityiskohtia.

Vaihemaakuntakaavan määräykset edellyttävät muun ohella, että yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin sekä huolehdittava siitä, että rakentaminen tai muu käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta aluevaraukseen rajoittuvalla tai alueen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon.

Kun otetaan huomioon edellä viitatus yksityiskohtaisempaa suunnittelua ohjaavat vaihemaakuntakaavan määräykset sekä se, että valituksessa viitatus maakuntakaavatasoa yksityiskohtaisemmalle tasolle yltävät selvityksetkään eivät osoita alueen olevan rakentamiseen soveltumatonta, vaihemaakuntakaavassa osoitettujen taajamatoimintojen ja tiivistettävien alueiden merkintöjen osoittamisen Malmin lentokenttäalueelle ei valituksessa esitetyillä perusteilla voida katsoa perustuvan puutteelliseen selvitykseen tai olevan muutoinkaan lainvastaista.

Hallinto-oikeus toteaa, että vaihemaakuntakaavassa osoitetulla tavanomaisella asuinrakentamisella ei muutoinkaan voida katsoa olevan sellaisia ympäristövaikutuksia, että niitä olisi erikseen tullut selvittää enemmän jo maakuntakaavaa laadittaessa. Siltä osin kuin valituksessa on tarkoitettu viitata alueen rakentamisen mahdollisesti edellyttävän tavanomaista tasoa kalliimpia rakentamiskäytöksiä, kysymys on tarkoituksenmukaisuudesta, joka ei edellä kohdassa 2.2 *Hallinto-oikeuden toimivalta* esitetty huomioon ottaen voi tulla hallinto-oikeuden arvioitavaksi maakuntakaavasta tehtyjä valituksia tutkittaessa.

Lopputulos Malmin lentokentän alueen osalta

Koska vaihemaakuntakaavan hyväksymistä koskeva päätös ei ole Malmin lentokentän aluetta koskevissa valituksissa esitetyillä perusteilla lainvastainen, Malmin lentoaseman ystävät ry:n, Kallion, Niemisen, Kvikantin, Wesan sekä BF-Lento Oy:n valitukset on hylättävä.

2.3.3 Aiempien maakuntakaavojen suojelualuevarausten poistaminen (valitus 6)

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry on valituksessaan vaatinut, että kaavapäätös kumotaan vanhojen maakuntakaavojen suojelualuevarausten kumoamisen osalta. Yhdistyksen valituksen mukaan monilla vaihemaakuntakaavasta nyt pois jätetyillä kohteilla ei ole mitään muuta lain suojaa kuin voimassa olevan maakuntakaavan suojelumerkintä, joten niiden luontoarvot voisi kaavaratkaisun tullessa voimaan vapaasti hävittää. SL-varausten poiston luonnontieteellisiä perusteita ei ole esitetty, ei erikseen eikä yhteisvaikutusten kannalta. Kaavan lopputulos on luonnon monimuotoisuudelle negatiivinen, eikä kaava ei tässä muodossa vastaa sille asetettuja tavoitteita. Kaavapäätös ei vastaa myöskään niihin kehittämistarpeisiin, joita ympäristöministeriö on jo kahdessa aikaisemmassa maakuntakaavan vahvistamispäätöksessään (2006 ja 2010) nostonut painokkaasti esille kaavan vahvistamisen ehtona. Kaava ei edistäisi myöskään soidensuojelutyöryhmän esitystä edistää "suoluonnon suojelua ja soiden muiden arvojen turvaamista maakuntakaavoituksella".

Kaavaratkaisun sisältö kaavaselostuksen mukaan

Kaavaprosessin aikana tehtyjä muutoksia on käsitelty kaavaselostuksen kohdassa 8.3 Suojelualueiden osalta kaavaselostuksessa todetaan muun ohella, että luonnoksen kaavaratkaisua täydennettiin ehdotuksen lausuntoaineistoon uusilla luonnonsuojelualueilla, joista suurin osa perustui soidensuojelutyöryhmän ehdotukseen soidensuojelun täydentämiseksi (Alanen & Aapala 2015) ja siihen liittyvään valtakunnalliseen suoinventointiaineistoon (ELY-keskus 2014). Kaavaehdotuksesta saaduissa lausunnoissa todettiin kuitenkin näiden alueiden esittämisen kaavassa olevan tavoitteeksi asetetun suojelun vapaaehtoisuusperiaatteen vastaista ja vaarantavan alueiden myöhemmän toteutumisen suojelualueina. Näiden alueiden suojelun edistämisen turvaamiseksi inventointiaineiston suoalueita ei esitetä luonnonsuojelualueina kaavassa. Poikkeuksena tähän on kuitenkin perusteltua osoittaa kaavakartalla luonnonsuojelualueina sellaiset inventointiaineiston alueet, jotka ovat valtion omistuksessa tai jo lainvoimaisissa kaavoissa osoitettu luonnonsuojelualueiksi. Muita uusia suojelualueita lisättiin muun muassa luonnosvaiheen jälkeen tapahtuneiden ELY-keskuksen tekemien suojelupäätösten mukaisesti ja ottamalla huomioon valtion suojelutarkoituksiin hankkimat uudet alueet. Yksittäisten suojelualueiden rajauksiin tehtiin teknisluontoisia tarkistuksia. Lisäksi uusien suojelualueiden lähteinä käytettiin liiton teettämien maastotöiden tuloksia, luonnoksesta saatua palautetta, kuntakaavoja sekä niiden luontoselvityksiä. Alle viiden hehtaarin kokoiset toteutuneet luonnonsuojelualueet esitetään selostuksen liitekartalla.

Kaavaselostuksen viherrakennetta koskevan osuuden kohdassa 5.3.1 on todettu, että kaavaratkaisussa ei osoiteta alle viiden hehtaarin kokoisia jo toteutuneita tai valtiolle suojelutarkoituksiin hankittuja kohteita alueina. Näillä kohteilla ei pienialaisina ole vastaavaa merkitystä maakuntatason alueiden käytön ohjauksen kannalta kuin laajemmilla alueilla. Lisäksi niiden luontoarvoilla on jo suoja luonnonsuojelulain mukaisten päätösten tai valtion hankintapäätösten nojalla. Kaavaratkaisun mukaisesti ei niitä voimassa olevien maakuntakaavojen luonnonsuojelualueita, joiden pinta-ala on alle viisi hehtaaria, esitetä 4. vaihemaakuntakaavassa. Viisi yli viiden hehtaarin luonnonsuojelualueita jätetään muiden syiden takia esittämättä. Kumottavat alueet esitetään perusteluihin luonnonsuojelualueiden kohdetiedoissa kaavan liiteaineistossa.

Uudenmaan voimassa olevista maakuntakaavoista kumottavia merkintöjä ja määräyksiä on käsitelty kaavaselostuksen kohdassa 5.6 Kaavaselostuksessa todetaan tältä osin muun ohella, että kaavaratkaisussa esitetään kumottavaksi Uudenmaan maakuntakaavan, Uudenmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaavan sekä Itä-Uudenmaan maakuntakaavan viherrakenteen merkinnät sekä kulttuuriympäristöjen merkinnät (mm. virkistysalueet ja -kohteet, viheryhteystarpeet, luonnonsuojelualueet ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeät alueet). Kaavaselostuksen mukaan kumotut merkinnät on tuotu takaisin siinä laajuudessa, kuin 4. vaihemaakuntakaavan ratkaisu edellyttää käyttäen uusia merkintätapoja.

Oikeudellinen arviointi ja lopputulos alle viiden hehtaarin suojelualueiden osalta

Hallinto-oikeus toteaa, että päätöstä ei, kuten edeltä kohdasta 2.2 *Hallinto-oikeuden toimivalta* ilmenee, voida muutoksenhaun yhteydessä muuttaa siten, että valituksessa tarkoitettut alle viiden hehtaarin suuruiset suojelualueet lisätäisiin kaavakartalle joko vaihemaakuntakaavassa käytetyllä merkinnällä ”luonnonsuojelualue” tai jollakin muulla merkinnällä, joka ottaisi huomioon alueella olevat luontoarvot. Valituksen johdosta voidaan siten arvioida ainoastaan, onko kaava ilman valituksessa tarkoitettuja merkintöjä lainvastainen tai onko aiemmat maakuntakaavat valituksessa tarkoitettujen merkintöjen osalta kumoava ratkaisu lainvastainen.

Valituksenalaisessa vaihemaakuntakaavassa merkinnällä luonnonsuojelualue on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita. Merkinnän kuvauksen mukaan niitä ovat kansallispuistot, luonnonsuojelupaistot ja muut luonnonsuojelualueet. Suojelualueiksi on osoitettu myös suoje-luohjelmien alueita sekä Natura 2000 -ohjelman alueita siltä osin kuin päätösten yhteydessä on toteuttamiskeinoksi esitetty luonnonsuojelulaki.

Luonnonsuojelualueen perustamisen edellytyksistä säädetään luonnonsuojelulaissa. Tilanteesta riippuen perustaminen voi perustamisen yleisten edellytysten täyttämisen lisäksi edellyttää maanomistajan hakemusta tai suostumusta.

Kun otetaan huomioon, että maakuntakaava voidaan maankäyttö- ja rakennuslain 27 §:n 2 momentin säännös huomioon ottaen laatia vaiheittain, vaihemaakuntakaavaa koskeva päätös ei lähtökohtaisesti voi olla lainvastainen yksinomaan sillä perusteella, että kaikkia aiemmissa maakuntakaavoissa osoitettuja alle viiden hehtaarin suuruisia suojelualueita tai myöhemmissä selvityksissä

tarkoitettuja vastaavankokoisia suojeluarvoja omaavia alueita ei ole osoitettu vaihemaakuntakaavassa suojelualueina, jotka määräyksen tarkoitus huomioon ottaen tulisi perustaa luonnonsuojelualueiksi. Tähän nähden ja kun otetaan huomioon, että osa aiemmissa kaavoissa osoitetuista alueista sisältyvät jollakin muulla merkinnällä vaihemaakuntakaavassa osoitettuun alueeseen sekä se, että jo toteutettujen luonnonsuojelualueiden että myös muiden inventoinneissa arvokkaiksi todettujen alueiden luontoarvot on joka tapauksessa otettava selvi-tyksinä huomioon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, vaihemaakuntakaavan ei voida katsoa olevan lainvastainen sen vuoksi, että valituksessa tarkoitettuja alle viiden hehtaarin suuruisia luontoarvoja omaavia alueita on jätetty osoittamatta vaihemaakuntakaavassa suojelualueina. Asiaa arvioitaessa on otettava huomioon myös se, että luontoarvojen turvaaminen on osaltaan otettu huomioon myös muiden maankäyttöä ohjaavien merkintöjen suunnittelumääräyksissä. Maakunnan liitto on näin ollen kaavaa laadittaessa harkintavaltansa puitteissa voinut kaavaselostuksesta ilmenevin perustein päättää, että kaavassa osoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisin oikeusvaikutuksin vain kooltaan yli viiden hehtaarin suojelualueita.

Edellä lausuttu huomioon ottaen hallinto-oikeus toteaa vielä, että Luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry ei ole esittänyt sellaisia perusteita, joiden mukaan maakuntakaavaa olisi myöskään yhdistyksen valituksessa mainittuihin LUO-varauksiin liittyen pidettävä lainvastaisena.

2.3.4 Porvoon edustalle sijoittuvan tuulivoiman tuotantoon soveltuvan alueen merkintä (valitukset 6 ja 7)

Valituksissa esitetyt vaatimukset ja niiden keskeiset perustelut

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry on valituksensa perusteissa esittänyt muun ohella, että kaavapäätös on maankäyttö- ja rakennuslain riittävien selvitysten, maakuntakaavan sisältövaatimusten ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastainen. Lisäksi yhdistys on katsonut, että asiaan liittyy tältä osin myös muotovirhe, koska kaavasta ei ole pyydetty Uudenmaan ELY-keskukselta luonnonsuojelulain mukaisesti Natura-lausuntoa.

Porvoon Seudun Lintuyhdistys - Borgå Nejdens Fågelförening r.y. on valituksessaan niin ikään viitannut alueen merkitykseen arktisten lintujen muuttoreittien keskittymäalueena ja esittänyt muun ohella, että kyseiseen alueeseen ei ole kohdistettu luontoselvitystä, joka osoittaisi sijainnin olevan lintujen muuton kannalta Suomen haitallisimpia, vaan selvityksenä on käytetty yleisluonteista koko maakunnan alueen muuttoreittejä koskevaa selvitystä ja tiedossa olevia tärkeitä lintujen kerääntymisalueita. Lisäksi yhdistys on esittänyt, että alueen merkitys läheisten Natura-alueiden linnustolle on selvittämättä.

Alueen sijainti ja sille vaihemaakuntakaavassa osoitettu maankäyttö

Tuulivoimaa koskevissa selvityksissä nimellä ”Porvoon merialue” käsitelty alue Porvoon edustalla on osoitettu vaihemaakuntakaavassa merkinnällä TV

tuulivoiman tuotantoon soveltuvaksi alueeksi. Alue on kooltaan noin 54 neliökilometriä ja se sijoittuu Porvoon edustan merialueelle noin kahden kilometrin päähän lähimmistä ulkosaariston saarista.

Tuulivoiman tuotantoon soveltuvaa aluetta koskeva merkinnän kuvaus ja suunnittelumääräys korvaavat voimassa olevan maakuntakaavan tuulivoiman tuotantoon soveltuvaa aluetta koskevan merkinnän kuvauksen ja suunnittelumääräyksen.

TV-merkinnän kuvauksen mukaan sillä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät tuulivoiman tuotantoon soveltuvat alueet. Maakunnallisella tuulivoiman tuotantoon soveltuvalla alueella tarkoitetaan sellaista aluetta, jonne on mahdollista sijoittaa vähintään 10 tuulivoimayksikköä. Merkintään ei liity MRL:n 33 §:n 1 momentin mukaista rakentamisrajoitusta.

TV-merkintää koskevan suunnittelumääräyksen mukaan tuulivoiman tuotantoon soveltuvien alueiden sijainti ja laajuus sekä toteuttamisedellytykset selvitetään ja määritellään tarkemmin yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tuulivoima-alueiden ympäristövaikutukset, erityisesti maisemaan, kulttuuriympäristöön, luontotyyppiin, lajistoon ja elinympäristöön kohdistuvat vaikutukset, liikenteen toiminnasta aiheutuvat rajoitteet sekä yhteisvaikutukset muiden tuulivoimahankkeiden kanssa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja ratkaistaessa alueelle sijoitettavien tuulivoimayksiköiden määrä on otettava huomioon alueen sijainti ja merkitys lintujen pesimä-, ruokailu-, levähdys- ja läpimuuttoalueena.

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja ratkaistaessa alueelle sijoitettavien tuulivoimayksiköiden määrä on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai muu käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta aluevaraukseen rajoittuvalla tai alueen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon. Erityistä huomiota on kiinnitettävä Natura-alueen niihin luonnonarvoihin, jotka perustuvat alueen merkitykseen linnuston pesimä-, ruokailu- ja levähdysalueina.

Suunnittelussa on turvattava valtakunnallisten maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.

Aluetta suunniteltaessa on kuultava puolustusvoimia. Alueen suunnittelussa on turvattava puolustusvoimien toimintaedellytykset ja otettava erityisesti huomioon puolustusvoimien toiminnasta, kuten tutkajärjestelmistä ja radioyhteyksien turvaamisesta johtuvat rajoitteet.

Tuulivoima-alueiden sijoittumista koskevat selvitykset ja ELY-keskuksen lausunto kaavaehdotuksesta

Tuulivoimaloiden alueiden sijoittumista ja sijoittumisen vaikutuksia on Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaa valmisteltaessa selvitetty muun muassa seuraavissa selvityksissä: *Uudenmaan tuulivoimaselvitys, osa 1: Nykytila-analyysi* (Uudenmaan liiton julkaisuja E127 – 2013), *Uudenmaan*

tuulivoimaselvitys, osa 2: Selvitettävien alueiden valinta (Uudenmaan liiton julkaisuja E130 – 2014), *Uudenmaan tuulivoimaselvitys, osa 3: Kohdekohtaiset selvitykset* (Uudenmaan liiton julkaisuja E134 – 2014), *Tuulivoima-alueiden yhteisvaikutukset muuttolinnustoon, Natura-alueisiin sekä suuriin petolintuihin* (Ramboll 5.10.2016).

Kohdekohtaisen selvityksen (osa 3) luontovaikutuksia koskevassa osassa on todettu muun ohella, että kohdealue sijaitsee valtakunnallisesti merkittävällä lintujen päämuuttoreitillä ja sen kautta muuttaa sekä keväällä että syksyllä ajoittain hyvin runsaasti lintuja, erityisesti metsä-, tundra-, sepel- ja valkoposkiahania sekä arktisia sorsia, kuikkalintuja ja merimetsoja. Se on potentiaalisesti tärkeä ruokailualue saaristolinnustolle.

Vaikutuksista 10 kilometrin säteellä on todettu muun ohella, että kohdealueen pohjoispuolella sijaitsee Söderskärin ja Långörenin saariston Natura-alueen (FI0100077, SCI ja SPA, 18 219 ha) Söderskärin osa-alue noin 2 km päässä ja koillispuolella Långörenin osa-alue noin 6 km päässä. Pohjoispuolinen saaristo- ja merialue sisältyy Porvoon ulkosaariston IBA-alueeseen ja Itäisen Suomenlahden saariston FINIBA-alueeseen. Sieltä itäkoilliseen suuntautuva Äggskärinselän itäreunan muuttoreitti kuuluu Porvoon seudun maakunnallisesti tärkeisiin lintualueisiin. Kohdealueen pohjoisosasta noin 8 km pohjoiseen sijaitsee niin ikään maakunnallisesti tärkeäksi lintualueeksi luokiteltu Emäsalon läntinen muuttoreitti.

Mainitun selvityksen kohdassa *Yhteenveto, soveltuvuus ja suositukset* on lisäksi todettu muun ohella, että pohjoispuolisen saaristoalueen linnustoarvot ja kohdealueen kautta kulkeva jopa 10 km leveä lintujen päämuuttoreitti, saattavat vaikuttaa tuulivoimaloiden määrään ja sijoitteluun. Kevät- ja syysmuuton sekä haahkan ja allin kerääntymisalueiden selvitys on tarpeen. Kohdealueen eteläosa soveltuu lintujen muuttoreittien kannalta paremmin tuulivoimaloiden sijoituspaikoiksi. Tuulivoimarakentaminen saattaa heikentää Söderskärin ja Långörenin saariston Natura-alueen (FI0100077) luontoarvoja. Natura-arvioinnin tarpeellisuus tulee arvioida tarkemmin suunnittelun myöhemmässä vaiheessa.

ELY-keskus on kaavaehdotuksesta antamassaan lausunnossa katsonut muun ohella, että Söderskärin ja Långörenin saariston (FI0100077) Natura-alueeseen kohdistuvia vaikutuksia ei ole selvitetty ja arvioitu riittävällä tavalla. Maakuntakaavan tuulivoimaselvityksessä on todettu, että Porvoon merialueelle osoitettu tuulivoimarakentaminen saattaa heikentää mainitun Natura-alueen luonnonarvoja. Vaikutuksia ei ole kuitenkaan maakuntakaavan Natura-arvioinnissa lainkaan arvioitu.

Lausuntovaiheen jälkeen laaditussa 5.6.20167 päivätyssä selvityksessä *Tuulivoima-alueiden yhteisvaikutukset muuttolinnustoon, Natura-alueisiin sekä suuriin petolintuihin* on todettu muun ohella, että kokonaisvaikutusten laajuuteen ja merkittävyyteen vaikuttavat tuulivoimavarausten todellinen toteutuminen. Kokonaisarvio on laadittu kahdelle eri skenaariolle:

- VE1: Kaikki tuulivoima-alueet toteutuvat maksimivoimalamäärällä.
- VE2: Minimimäärä voimaloita toteutuu, voimalat sijoittuvat linnuston kannalta edullisesti.

Selvityksen mukaan tavoitteena on ollut selvittää, onko maakunnallisesti merkittävää tuulivoimatuotantoa mahdollista sijoittaa tv-alueille ilman merkittäviä muuttolinnustoon, Natura-alueisiin tai petolintuihin kohdistuvia haittoja.

Nyt kysymyksessä olevan Porvoon merialueen osalta voimaloiden maksimimääränä on selvityksessä käytetty 43 voimalaa ja minimimääränä 14 voimalaa. Voimaloiden keskinäisenä etäisyytenä on käytetty 1 000 metriä.

Selvityksen kohdassa 3 on selostettu, miten päämuuttoreittien ja muuttajamäärien arviointi on tehty. Selvityksen laatimisessa on käytetty hyväksi muun ohella lintualan järjestöjen tietoja.

Selvityksen kohdassa 5 on siitä lähemmin ilmenevin menetelmin arvioitu tuulivoimaloiden populaatiotason vaikutuksia. Sen mukaan vuotuista kuolleisuutta nostava vaikutus olisi lajista riippuen 0,83-0 %, suurin merimetsolla, jonka kohdalla populaatio 25 vuoden kuluttua olisi 2,5 % pienempi verrattuna tilanteeseen ilman tuulivoimaa. Muilla lajeilla muutos olisi alle 1 %. Yhteisvaikutuksia populaatioihin muualle Suomeen tai muihin maihin sijoittuvien tuulivoima-alueiden kanssa ei ole tarkasteltu.

Selvityksen kohdassa 6 on käsitelty muita vaikutuksia muuttolintuihin. Näitä voivat olla muun ohella muuttomatkan pidentyminen, tai häiriöt ja lentoesteet lepäileville ja ruokaileville linnuille. Näiden vaikutusten on arvioitu olevan pieniä ja niitä vähentävät merkittävästi etäisyyden kasvattaminen ja voimalamäärän supistaminen.

Selvityksen johtopäätöksissä kohdassa 7 on johtopäätökset muuttolintuihin kohdistuvista vaikutuksista. Sen mukaan tehtyjen tarkastelujen ja mallinnusten perusteella merkittäviä populaatiotason vaikutuksia ei ole odotettavissa. Huomioon on otettava tuulivoima-alueiden sijoittuminen usean lajin kansainvälisesti merkittävälle päämuuttoreiteille. Tarkasteluun liittyy epäselvyyksiä, mistä syystä on suositeltavaa huomioida muuttolinnut rajausten muodossa ja/tai aluekohtaisissa kaavamääräyksissä. VE2:n mukaiset voimalamäärät on todennäköisesti mahdollista toteuttaa ilman merkittäviä vaikutuksia linnuston huomioivilla sijoitusratkaisuilla.

Selvityksen 8 kohdassa on käsitelty Natura-tarveharkintaa. Siinä kohdassa 8.4 vaikutukset lintudirektiivin lajeihin on todettu muun ohella, että vaikutukset Natura-alueella esiintyviin lintuihin voivat aiheutua ruokailu-, lepäily- ja pesimähabitaattien vähenemisistä, estevaikutuksista tai populaatioiden pienemisestä törmäyksistä johtuen. Natura-alueelle kohdistuvat suorat häiriövaikutukset ovat mahdollisia vain alle kilometrin etäisyydellä sijaitsevilla voimala-alueilla. Natura-alueen ulkopuolella vaikutukset kohdistuvat lajeihin, jotka joko ruokailevat tuulivoima-alueella tai joko muuttavat tai lentävät ruokailu- tai lepäilyalueelle sen kautta. Kohdassa 8.4.2 Merilinnut todetaan muun ohella, että Natura-alueiden suojelun perusteina olevista lajeista riskialttiita ovat etenkin Natura-alueella pesivät ja ulapalla säännöllisesti ruokailevat lajit, kuten haahka, räyskä, lapintiira, selkälokki, ruokki ja riskilä. Tältä osin todetaan muun ohella, että vaikutuksia voidaan hyvin paljon ehkäistä keskittämällä voimalat etäämmälle Natura-alueista ja supistamalla voimaloiden määrää ja että merkittävät vaikutukset eivät ole todennäköisiä VE2:ssa.

Kohdassa 8.4.3 Törmäysmallinnus räyskälle todetaan muun ohella, että etäisyyden kasvaessa voimalan ja pesäpaikan välillä voimalan aiheuttama teoreettinen törmäysriski pienenee kahdesta syystä. Ruokailutaajuus sekä todennäköisyys kohdata voimala vähenee. Saatujen tulosten perusteella varovaisuusperiaatteiden mukaisesti laskettuna meritulivoimapuistojen kohdalla ei voida poissulkea merkittävää törmäysriskiä laajemmissa vaihtoehtoissa. Esimerkissä räyskäludon kuolleisuus kasvaisi mallin mukaan enimmillään noin 19 % Porvoon tulivoimaloiden johdosta. Porvoossa tulivoimalamäärän pienentäminen 43->14 pienentää törmäysriskiä reilut 80 %, kun valitaan kaukaisimmat voimalat.

Kohdassa 8.5 Johtopäätökset Natura-tarveharkinnasta on todettu muun ohella, että lintudirektiivin lajeihin vaikutuksia voi aiheutua usean kilometrin etäisyydelle. Suojelun perusteena olevista lajeista riskialttiimpia merkittävälle vaikutuksille ovat: sääksi, merilinnut, kuten haahka, pilkkasiipi, räyskä, ruokki, selkälokki ja tiirat sekä Natura-alueille kerääntyvät suuret vesilinnut hanhet ja joutsenet. Suurimmilla voimalamäärillä ja rajauksilla merkittävien vaikutusten esiintymistä ei voida poissulkea neljälle Natura-alueelle (Tammisaaren-Hangon merialue, Inkoon merialue, Teutjärvi, Pernajan-lahti). Muilla Natura-alueilla merkittävien vaikutusten esiintyminen on epätodennäköistä. Tuulivoimalueita ja voimalamääriä supistamalla vaikutusten todennäköisyyksiä ja suuruuksia voidaan oleellisesti pienentää. Maakunnallisesti merkittävät tuulivoima-alueet (VE2:n mukaiset) on todennäköisesti mahdollista toteuttaa ilman merkittäviä vaikutuksia. Kohdennetuille kaavamääräyksille on tarvetta kaikilla tv-alueilla.

Selvityksen johtopäätösten ja suositusten mukaisesti tuulivoimatuotantoon soveltuvien alueiden suunnittelumääräystä on täydennetty.

Oikeudellinen arviointi selvitysten riittävyyden osalta

Maakuntakaava on maankäytön suunnittelujärjestelmän yleispiirteisin kaavamuoto. Maakuntakaavan tehtävänä on konkretisoida valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita sekä osoittaa maakunnan tasolla alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja maakunnan kehityksen kannalta tarpeelliset alueet. Maakuntakaavan suunnittelutarkkuus ei edellytä, että siinä osoitetun maankäytön sopivuus on yksityiskohtaisesti selvitetty ja ratkaistu. Tuulivoimarakentamista ohjaavan maakuntakaavan osalta on kuitenkin oltava arvioitavissa ainakin sellaiset tuulivoima-alueista aiheutuvat yhteisvaikutukset, joiden selvittämistä tai lieventämiskeinoja ei voida jättää yksittäisen tuulivoima-alueen suunnittelussa ratkaistavaksi.

Siltä osin kuin valitukset edellyttävät kannanottoa eri tuulivoima-alueiden yhteisvaikutuksiin linnuston osalta hallinto-oikeus toteaa, että nyt kysymyksessä olevassa vaihemaakuntakaavassa on osoitettu neljä tuulivoiman tuotantoon sopivaa aluetta. Niistä ainoastaan valituksenalainen alue sijaitsee merialueella muiden sijaitessa valituksessa tarkoitettujen pääosin rannikon suuntaisten lintujen muuttoreittien ulkopuolella sisämaassa. Uudenmaan maakuntakaavassa Inkoon edustalle osoitettu TV-alue puolestaan sijaitsee noin 80 kilometrin etäisyydellä valituksenalaisesta alueesta. Näin ollen tilanne eroaa valituksissa viitatusa Kymenlaakson maakuntakaavaa koskevassa vuosikirjaratkaisussa KHO

2016:14 esillä olleesta tilanteesta paitsi tuulivoima-alueiden määrän myös niiden keskinäisen etäisyyden suhteen. Mainituista syistä nyt kysymyksessä olevan vaihemaakuntakaavaratkaisun toteutuminen ei myöskään johtaisi vastaavan yhtenäisen tuulivoima-alueiden muodostaman linjan muodostumiseen kuin Kymenlaakson maakuntakaavassa.

Vaihemaakuntakaavaa laadittaessa maakunnallisena tuulivoima-alueen alarajana on pidetty mahdollisuutta sijoittaa alueelle vähintään 10 voimalaa. Maakuntakaavaa varten laadituissa selvityksissä on arvioitu, että lukumäärä voisi olla suurempikin ilman merkittäviä linnustovaikutuksia. Hallinto-oikeus toteaa, että alueen koko mahdollistaa myös lukuisia erilaisia suunnitteluvaihtoehtoja maakunnallisena pidettävän tuulivoima-alueen toteuttamiselle eli muun ohella voimaloiden sijoittamisen muuttolinjojen suuntaisesti. Voidaan arvioida, että yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on löydettävissä vaihtoehto, joka on sovitettavissa yhteen luonnonarvojen vaalimiseen liittyvien alueiden käyttötavoitteiden ja kaavan sisältövaatimusten kanssa.

Kun valituksenalaisella TV-alueella ei edellä lausuttu huomioon voida myöskään yhdessä muiden osoitettujen tuulivoima-alueiden kanssa katsoa olevan sellaisia yhteisvaikutuksia, että niitä ei voitaisi yksittäisen tuulivoima-alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa riittävästi arvioida, hallinto-oikeus toteaa, että vaihemaakuntakaava perustuu valituksenalaisilta osin maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaisiin riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin.

Oikeudellinen arviointi Natura-arviointi koskevien valitusperusteiden osalta

Luonnonsuojelulain 65 §:n 1 momentin mukaan, jos hanke tai suunnitelma joko yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa todennäköisesti merkittävästi heikentää valtioneuvoston Natura 2000 -verkostoon ehdottaman tai verkostoon sisällytetyn alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon, hankkeen toteuttajan tai suunnitelman laatijan on asianmukaisella tavalla arvioitava nämä vaikutukset. Sama koskee sellaista hanketta tai suunnitelmaa alueen ulkopuolella, jolla todennäköisesti on alueelle ulottuvia merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Pykälän 2 momentin mukaan luvan myöntävän tai suunnitelman hyväksyvän viranomaisen on valvottava, että 1 momentissa tarkoitettu arviointi tehdään. Viranomaisen on pyydettävä arvioinnista lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja siltä, jonka hallinnassa luonnonsuojelualue on.

Hallinto-oikeus toteaa, että tuulivoiman tuotantoon soveltuvia alueita koskevassa suunnittelumääräyksessä on kiinnitetty huomiota muun ohella alueen sijaintiin ja merkitykseen lintujen pesimä-, ruokailu-, levähdys- ja läpimuuttoalueena. Erityistä huomiota on kiinnitettävä myös Natura-alueen niihin luonnonarvoihin, jotka perustuvat alueen merkitykseen linnuston pesimä-, ruokailu- ja levähdysalueina. Tähän nähden ja kun otetaan huomioon edellä lukuista erilaisista suunnitteluvaihtoehdoista lausuttu, tuulivoima-alueen toteuttamisen joka tapauksessa edellyttämä yksityiskohtaisempi suunnittelu joko asema- tai yleiskaavalla sekä se, että Natura-tarveharkinnassa on muun ohella todettu, että muun ohella nyt kysymyksessä oleva tuulivoima-alue on mahdollista toteuttaa ainakin VE2:n mukaisena ilman merkittäviä vaikutuksia Natura-

alueisiin, asiassa ei ole ilmennyt tarvetta luonnonsuojelulain 65 §:ssä tarkoitetun arvioinnin suorittamiseksi maakuntakaavaa varten. Samasta syystä myöskään mainitussa säännöksessä tarkoitetun yhteysviranomaisen lausunnon pyytämiseen ei ole ollut lakiin perustuvaa velvollisuutta.

Lopputulos

Kun otetaan huomioon edellä esitetyn kaavaratkaisun perusteena olevat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit, vaihemaakuntakaavan on katsottava myös yhteisvaikutusten selvittämisen osalta perustuvan maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaisesti kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Vaihemaakuntakaavassa osoitetut tuulivoimaloiden alueet on laadittujen selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella mahdollista toteuttaa suunnittelumääräyksissä esitetyt reunaehdot huomioon ottaen, eikä vaihemaakuntakaavaa ole pidettävä valituksessa esitetyillä perusteilla maankäyttö- ja rakennuslain 28 §:n mukaisten maakuntakaavan sisältövaatimusten vastaisena. Kaavaa laadittaessa ei myöskään ole tapahtunut Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry:n valituksessa tarkoitettua muotovirhettä. Näin ollen yhdistysten valitukset on hylättävä.

2.3.5 Ulkoilureittiä koskeva merkintä ja Helsingin seudun ulkopuolisia valkoisia alueita koskeva kehittämissuositus (valitus 8)

Ulkoilureitti

■■■■■■■■■■ ovat valituksessaan vaatineet, että vaihemaakuntakaavassa osoitettu uusi ulkoilureittiä osoittava merkintä poistetaan tilan Nybondas RN:o 9:18 alueelta.

Ulkoilureittiä koskevalla merkinnällä osoitetaan sen kuvauksen mukaan taajamatoimintojen alueiden, luonnonsuojelualueiden ja virkistysalueiden ulkopuoliset maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ulkoilureitit. Merkintä on ohjeellinen ja linjaus osoittaa ensisijaisesti yhteystarpeen. Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1 momentin mukaista rakentamisrajoitusta.

Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureittien toteuttamisedellytykset maakunnallisesti ja seudullisesti toimivana reitistönä. Yksityiskohtaisessa reittisuunnittelussa on pyrittävä hyödyntämään olemassa olevan tiestön ja poluston käyttömahdollisuuksia. Taajamissa ja virkistysalueilla ulkoilureitit on johdettava alueiden sisäisille ulkoilun ja kevyen liikenteen väylille.

Hallinto-oikeus toteaa, että ohjeellinen yhteystarpeen eri alueiden välillä osoitettava merkintä, johon ei liity rakentamisrajoitusta, ei sellaisenaan ota kantaa alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ratkaistaviin rakentamismahdollisuuksiin. Merkinnällä ei myöskään sen ohjeellisuus huomioon ottaen ole ratkaistu reitin lopullista sijaintia eikä siis mahdollisesti aikanaan toteutettavan reitin kulkua Makkosten kiinteistön kautta, vaan ainoastaan osoitettu yhteystarve eri alueiden väliselle ulkoilureitille. Näin ollen ja kun ulkoilureittiä ei ole ulkoilulain 13 §:ssä tarkoitettulla tavalla otettu maankäyttö- ja rakennuslaissa

tarkoitettuun kaavaan, eikä kysymyksessä oleva siten myöskään mahdollista ulkoilureittitoimituksen pitämistä reittisuunnitelmaa laatimatta ja vahvistamatta, merkinnästä ei aiheudu Makkosille maankäyttö- ja rakennuslain 28 §:n 4 momentissa tarkoitettua kohtuutonta haittaa.

Valkoisten alueiden merkintää koskeva suunnittelumääräys

■■■■■■■■■■ ovat valituksessaan vaatineet, että ”valkoisten alueiden elinkeinotoimintaa koskeva suunnittelumääräys tulee muuttaa todellisuutta vastaavaksi.”

Valittajien tilan Nybondas palstan 3 Fiskträsk-järveen rajoittuva osa on osoitettu vaihemaakuntakaavassa niin sanotuksi valkoiseksi alueeksi. Mainittu alue on valituksenalaisella päätöksellä kumotulla Itä-Uudenmaan maakuntakaavan MU-merkinnällä osoitettu MU maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Merkinnän kuvauksen mukaan sillä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, jotka pääkäyttötarkoituksen lisäksi ovat ulkoilun kannalta maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä.

Itä-Uudenmaan maakuntakaavan MU-merkintää koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa tulee turvata maa- ja metsätalouden sekä muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytykset. Ulkoilumahdollisuuksia ja -toimintoja tulee edistää ja alueiden käytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi polkujen tai ulkoilureittien ja niihin liittyvien levähdys- ja tukialueiden toteuttaminen. Alueen ulkoilutoiminnot tulee suunnitella ja sijoittaa siten, ettei merkittävästi haitata alueen maa- ja metsätaloustaloutta. Metsätalouden harjoittaminen alueella perustuu metsälakiin. Sipoonkorven laaja metsäalue sijaitsee sekä Itä-Uudenmaan että Uudenmaan maakuntien alueella muodostaen ulkoilu- ja luonnonarvoiltaan valtakunnallisesti merkittävän kokonaisuuden. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Sipoonkorven metsäalueen erityiset luontoarvot, ekologisten yhteyksien tarve ja ulkoilutarpeet. Sipoonkorven alue on esitetty Sipoonkorpi II -työryhmän hyväksymässä kartassa maakuntakaavan selostuksen sivulla 92.

Muun ohella Sipoon kunnan alueita koskevan valituksenalaisella päätöksellä hyväksytyn 4. vaihemaakuntakaavan Helsingin seudun valkoisia alueita koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alue, jolle maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien sivuelinkeinojen käyttöön. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ohjattava taajamatoimintojen alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa muutakin vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on selvitettävä ja otettava huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet, sekä maa- ja metsätaloudellisesti, ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät pelto-, metsä ja muut luontoalueet ja vältettävä niiden tarpeetonta pirstomista.

Kuten edeltä kohdasta 2.2 *Hallinto-oikeuden toimivalta* ilmenee, kaavan kaavakartalta ilmenevän sisällön tai kaavamääräysten muuttaminen ei ole muutoksenhaun yhteydessä mahdollista. Näin ollen hallinto-oikeus on valituksen johdosta arvioinut, voidaanko valkoisten alueiden merkintää ja siihen liittyvää suunnittelumääräystä sen sisältö huomioon ottaen pitää valittajien kannalta kohtuuttomana tai muutoin valituksessa esitetyillä perusteilla lainvastaisena.

Hallinto-oikeus toteaa, että sillä maakuntahallituksen lausunnossa viittaamalla seikalla, että edellä tarkoitettu valkoisia alueita koskeva suunnittelumääräys on sisältynyt jo Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavaan, ei voida katsoa olevan merkitystä asian arvioinnissa, koska kysymyksessä oleva valkoisen alueen merkintä on vasta valituksenalaisella vaihemaakuntakaavalla osoitettu koskemaan valittajien tilan aluetta.

Maakuntakaavan valkoisia alueita koskevaan merkintään ei liity rakentamisrajoitusta. Kun otetaan huomioon, että valituksessa tarkoitettu suunnittelumääräys mahdollistaa siitä ilmenevin täsmennyksin muun ohella valituksessa viitatuun maatilamatkailuun ja tähän tukeutuvien elinkeinotoimintaan liittyvien toimintojen sijoittumisen alueelle yksityiskohtaisemmassa kaavallisessa suunnittelussa, jos tätä tuolloin pidetään perusteltuna, valkoisia alueita koskevasta merkinnästä ei aiheudu Makkosille maankäyttö- ja rakennuslain 28 §:n 4 momentissa tarkoitettua kohtuutonta haittaa, eikä sitä muutoinkaan voida valituksessa esitetyillä perusteilla pitää lainvastaisena.

3 Oikeudenkäyntikulut

Asian näin päättyessä ja kun otetaan huomioon hallintolainkäyttölain 74 §, Malmin lentoaseman ystävät ry:lle, [REDACTED] tai [REDACTED] ei ole määrättävä maksettavaksi korvausta oikeudenkäyntikuluista hallinto-oikeudessa.

4 Täytäntöönpanon kieltämistä koskevat vaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n 1 momentin mukaan maakuntahallitus voi valitusajan kuluttua määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomaisen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen ei ole syytä kieltää päätöksen täytäntöönpanoa. Näin ollen täytäntöönpanon kieltämistä koskevat vaatimukset hylätään.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut ja
Kuntalaki 64 §, 135 § ja 147 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki

Muutoksenhaku

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 1 momentin mukaan tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusosoitus on liitteenä (HLL valituslupa julkipanon jälkeen 01.16).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet
Markku Setälä, Ilkka Hartikainen (t) ja Petteri Leppikorpi.



Esittelijäjäsen

Petteri Leppikorpi

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

Päätös

Vantaan kaupunginhallitus

Oikeudenkäyntimaksu 250 euroa
(Tuomioistuinmaksulaki 2 §)

Tiedote oikeudenkäyntimaksusta korkeimmassa hallinto-oikeudessa

Nikinmäen Omakotiyhdistys NIKO ry

Oikeudenkäyntimaksu 250 euroa
(Tuomioistuinmaksulaki 2 §)

Tiedote oikeudenkäyntimaksusta korkeimmassa hallinto-oikeudessa

Malmin lentoaseman ystävät ry

Oikeudenkäyntimaksu 250 euroa
(Tuomioistuinmaksulaki 2 §)

Tiedote oikeudenkäyntimaksusta korkeimmassa hallinto-oikeudessa



Oikeudenkäyntimaksu 250 euroa
(Tuomioistuinmaksulaki 2 §)

Tiedote oikeudenkäyntimaksusta korkeimmassa hallinto-oikeudessa



Oikeudenkäyntimaksu 250 euroa
(Tuomioistuinmaksulaki 2 §)

Tiedote oikeudenkäyntimaksusta korkeimmassa hallinto-oikeudessa

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry

Oikeudenkäyntimaksu 250 euroa
(Tuomioistuinmaksulaki 2 §)

Tiedote oikeudenkäyntimaksusta korkeimmassa hallinto-oikeudessa

Porvoon Seudun Lintuyhdistys - Borgå Nejdens Fågelförening r.y.

Oikeudenkäyntimaksu 250 euroa
(Tuomioistuinmaksulaki 2 §)

Tiedote oikeudenkäyntimaksusta korkeimmassa hallinto-oikeudessa

Oikeudenkäyntimaksu 250 euroa
(Tuomioistuinmaksulaki 2 §)

Tiedote oikeudenkäyntimaksusta korkeimmassa hallinto-oikeudessa

Oikeudenkäyntimaksu 250 euroa
(Tuomioistuinmaksulaki 2 §)

Tiedote oikeudenkäyntimaksusta korkeimmassa hallinto-oikeudessa

Oikeudenkäyntimaksu 250 euroa
(Tuomioistuinmaksulaki 2 §)

Tiedote oikeudenkäyntimaksusta korkeimmassa hallinto-oikeudessa

BF-Lento Oy

Oikeudenkäyntimaksu 250 euroa
(Tuomioistuinmaksulaki 2 §)

Tiedote oikeudenkäyntimaksusta korkeimmassa hallinto-oikeudessa

Jäljennös

Uudenmaan liiton maakuntahallitus

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Tiedoksi sähköisesti ympäristöministeriölle oikeuskäytännön seuranta varten

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Puhelin 029 56 42000
helsinki.hao@oikeus.fi
hehao.fi

Toimituskirjan antaja:


Merja Suominen
lainkäyttösihteeri

VALITUSOSOITUS

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta **valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusoikeuden rajoittaminen

Hallintolainkäyttölain 13 §:n 2 momentin mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

- 1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhteneväisyyden vuoksi on tärkeää saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
- 2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
- 3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Valituslupa voidaan myöntää myös siten, että se koskee vain osaa muutoksenhaun kohteena olevasta hallinto-oikeuden päätöksestä.

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä**, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä, johon on sisällytettävä valituslupahakemus, on toimitettava valitusajassa **korkeimmalle hallinto-oikeudelle**. Valitusasiakirjojen tulee olla perillä myös sähköistä asiointipalvelua käytettäessä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä, joka sisältää myös valituslupahakemuksen, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- perusteet, joilla valituslupaa haetaan
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen on laatinut joku muu henkilö, on valituskirjelmässä mainittava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- hallinto-oikeuden päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Korkeimman hallinto-oikeuden osoite

Postiosoite:
PL 180
00131 HELSINKI

Käyntiosoite:
Fabianinkatu 15
Helsinki

Faksi: 029 56 40382

Sähköposti: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

Asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

HLL valituslupa julkipanon jälkeen 01.16

BESVÄRSANVISNING

I förvaltningsdomstolens beslut får ändring sökas genom skriftliga besvär hos **högsta förvaltningsdomstolen** om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd.

Begränsning av besvärsrätten

Enligt 13 § 2 mom. förvaltningsprocesslagen skall besvärstillstånd beviljas om

- 1) det med avseende på lagens tillämpning i andra liknande fall eller för en enhetlig rättspraxis är av vikt att ärendet avgörs av högsta förvaltningsdomstolen,
- 2) det finns särskilda skäl för högsta förvaltningsdomstolen att avgöra ärendet på grund av att det i ärendet skett ett uppenbart fel, eller om
- 3) det finns något annat vägande skäl för att bevilja besvärstillstånd.

Besvärstiden

Detta beslut har meddelats efter anslag, och den som saken gäller anses ha fått del av beslutet när det meddelades.

Besvär skall anföras **inom 30 dagar från dagen för delfåendet av förvaltningsdomstolens beslut**, sagda dag inte medräknad.

Inlämnande av besvärsskriften

Besvärsskriften, i vilken ansökan om besvärstillstånd skall ingå, skall inom besvärstiden tillställas **högsta förvaltningsdomstolen**. Besvärshandlingarna skall även vid användning av e-tjänsten vara framme senast den sista dagen av besvärstiden före utgången av ämbetsverkets öppettid.

Besvärsskriftens innehåll och undertecknande

I besvärsskriften, i vilken även ansökan om besvärstillstånd ingår, skall

- uppges ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden
- det beslut i vilket ändring söks
- de grunder på vilka besvärstillstånd borde beviljas
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden, hans lagliga företrädare eller ombud. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, skall i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

Besvärsskriftens bilagor

Till besvärsskriften skall fogas

- förvaltningsdomstolens beslut i original eller kopia
 - de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.
- Ett ombud skall, om han inte är en advokat, ett offentligt rättsbiträde eller ett rättegångsbiträde med tillstånd, foga en fullmakt till besvärsskriften.

Högsta förvaltningsdomstolens adress

Postadress:	Gatuadress:
PB 180	Fabiansgatan 15
00131 HELSINGFORS	Helsingfors

Fax: 029 56 40382

E-post: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

E-tjänst: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

FPL besvärstillstånd efter anslag 01.16

TIEDOTE OIKEUDENKÄYNTIMAKSUSTA

Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksestä perittävä oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian ja valituslupa-asian käsittelystä korkeimmassa hallinto-oikeudessa peritään 500 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu.

Oikeudenkäyntimaksua ei korkeimmassa hallinto-oikeudessa peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä tarkoitettuihin maksuttomiin suoritteisiin tai mikäli maksun perimättä jättämiseen on lain 4 §:ssä tarkoitettu peruste.

Oikeudenkäyntimaksua ei myöskään peritä, jos korkein hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksu peritään kuitenkin riippumatta lopputuloksesta veroasiassa annettua ennakkoratkaisua koskevassa muutoksenhakuasiassa.

Oikeudenkäyntimaksua ei peritä oikeusapulain nojalla käsittelymaksuista vapautetuilta eikä muualla laissa viranomaisen toimenpiteistä suoritettavista maksuista vapautetuilta.

Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015)

MEDDELANDE OM RÄTTEGÅNGSAVGIFT**Rättegångsavgift som uppbärs för högsta förvaltningsdomstolens beslut**

För behandling av ett ärende som gäller ändringssökande och ett besvärstillståndsmål vid högsta förvaltningsdomstolen uppbärs en rättegångsavgift på 500 euro.

Rättegångsavgift uppbärs vid högsta förvaltningsdomstolen inte för avgiftsfria prestationer som avses i 5 § i lagen om domstolsavgifter eller om det föreligger en i 4 § i nämnda lag avsedd grund för att inte uppbära rättegångsavgift.

Rättegångsavgift tas inte heller ut om högsta förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden. Avgift tas dock ut oberoende av utgången i ärendet vid ändringssökande som gäller ett förhandsavgörande som meddelats i ett skatteärende.

Rättegångsavgift tas inte ut hos dem som med stöd av rättshjälpslagen är befriade från behandlingsavgifter eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter som ska betalas för myndigheternas åtgärder.

Lag om domstolsavgifter (1455/2015)



15 § Asemakaava ja asemakaavan muutos 152400 sekä tonttijako, 15 Myyrmäki / Louhela 2

VD/4232/10.02.04.00/2018

HP/TLA/TKA/MKU/AV

As Oy Kaarenhaltia ja Louhelan Huolto Oy hakevat Louhelaan kahden uuden kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon 12 330 k-m², liike- ja toimistotilojen 295 k-m², talousrakennuksen 210 k-m² ja huoltorakennuksen 300 k-m² rakentamista. Samalla kaavoitetaan Louhelantien kaavoittamaton katualue ja ajantasaisesti Louhelan asemakaava. Asemakaava on yleiskaavan ja Myyrmäen kaavarunkoluonnoksen mukainen. Uusia asuntoja tulisi 195 kpl.

Asemakaava koskee katualuetta, kaupunginosassa 15 Myyrmäki.

Asemakaavamuutos koskee kortteleita 15101–15102, osaa korttelia 15103 sekä virkistys- suojele- ja katualueita kaupunginosassa 15 Myyrmäki sekä virkistysaluetta kaupunginosassa 17 Martinlaakso (kumoutuvassa asemakaavassa kortteleita 1 ja 2, osaa korttelista 3 sekä katu- ja puistoalueita)

Tonttijako koskee kortteleita 15101–15102 ja osaa korttelista 15103.

Alue sijaitsee Louhelan asuntoalueella Louhelantiellä, Haltiantielle ja Eräkujalla.

Kaavan hakijat

Asunto Oy Kaarenhaltia ja Louhelan Huolto Oy.

Maanomistus

Asunto Oy Kaarenhaltia ja Louhelan Huolto Oy, Asunto Oy Kaarenpeikko, Asunto Oy Kaarenmäki, Asunto Oy Kaarenkeiju, Laaturakenne Oy per. yhtiön lukuun, Nordea bank Finland Abp, yksityiset ja Vantaan kaupunki. Lisärakentamista osoitetaan vain Asunto Oy Kaarenhaltian ja Louhelan Huolto Oy:n maille, joiden kanssa SRV Rakennus Oy:llä on sopimus, sekä pieneltä osin kaupungin maalle.

Kaavan valmistelu

Kaupungin asiantuntijoiden ja kaavan hakijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut SRV rakennus Oy ja sen konsulttina Arkkitehtitoimisto Ark7 Oy.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on tehokasta asuntoaluetta A1, osin lähivirkistysaluetta VL ja Louhelantien osalta tieliikenteen aluetta L.

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asunto Oy Kaarenhaltia ja Louhelan Huolto Oy hakevat asemakaavamuutosta kahdeksankerroksisten kerrostalojen ja yksikerroksisen huoltorakennuksen täydennysrakentamiselle Haltiantielle. Samalla puretaan nykyinen huoltorakennus 640 k-m².

Louhelan kerrostalot ovat 4–8 -kerroksisia. Asuntoalue liittyy Jokiuomanpuistoon ja Mätäojanlaaksoon. Louhelassa on rautatieasema ja ostoskeskus.

Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa (Kh 23.4.2018) on esitetty, että Louhelassa voi olla kahdeksankerroksista täydennysrakentamista.



Voimassa olevassa asemakaavassa on asuntokerrostalojen korttelialueita AK ja luonnonmukaisena hoidettavia puistoalueita PL. Alueen rakennettu kerrosala on nyt 52 099 k-m².

Asemakaavan tavoitteita ovat täydennysrakentaminen Haltiantielle ja vanhan rakennuskaavan ajantasaistaminen. Asemakaavaan sisältyy kaavoittamatonta Louhelantien katualuetta. Mätäoanlaakson luonnonsuojelualue merkitään luonnonsuojelualueeksi SL.

Asemakaavamuutoksella Haltiantielle rakennetaan kaksi kahdeksankerroksista kerrostaloa 12 330 k-m², talousrakennus 210 k-m², Louhelan Huolto Oy:lle liike- ja toimistotilaa 280 k-m² ja huoltorakennus 300 k-m², joka sijoittuu osin (156 m²) nykyiseen Haltianpuistoon. Asuntoja rakennetaan 195 kpl.

Uusista kerrostaloista tulee Louhelaan sopivia moderneja valkoisia kerrostaloja. Pysäköinti sijoittuu pysäköintilaitokseen, johon tulee viherkatto ja köynnösseinä. Myös talousrakennukseen tulee viherkatto. Louhelan Huollon uuden liiketilan julkisivussa ja uudessa huoltorakennuksessa käytetään tehosteväriä nykyisen huoltorakennuksen keltaista tunnusväriä.

Rakennuskaavoista tuli lakimuutoksessa 1.1.2000 asemakaavoja. Louhelan rakennuskaavojen merkinnät ja määräykset ovat osin epäselviä, joten kaava ajantasaistetaan.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 7.5.2018

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 12.5.2018.

Kaavatilaisuus ja kiertokävely pidettiin Louhelaissa 22.5.2018.

Mielipiteitä saatiin 52 kpl, joissa louhelalaiset vastustivat lisärakentamista Eräkujalle.

- Eräkujan lisärakentamisalue on rajattu asemakaavasta pois, koska Louhelan uusi päiväkotie ei mahdu investointiohjelmaan ennen vuotta 2030 eikä tarvetta kaavamuutokselle vielä ole.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava noudattaa kaupungin maa- ja asuntopoliittisia linjauksia (Kv 11.6.2018).

Kaava tuottaa asuntorakentamista 12 330 k-m² lähelle Louhelan rautatieasemaa ja ostoskeskusta sekä parantaa alueellisen huoltoyhtiön toimintaedellytyksiä.

Sopimus

Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.11.2018 § 19

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 5.11.2018 päivätty asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus 152400 sekä tonttijakoehdotus, 15 Myyrmäki ja 17 Martinlaakso / Louhela 2,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) hakijat maksavat kumpikin osaltaan muutostaloudelliset tulevien rakennusoikeuksien suhteessa ilman talousrakennusta (As Oy Kaarenhaltia 7956/12866 ja Louhelan Huolto Oy 4910/12866), vahvistetaan maksuluokka 3 (10 000 €) lisättynä tonttijaon kustannuksilla (5 tonttia, 1 750 €), yhteensä 11 750 €, jolloin As Oy Kaarenhaltian osuus on 7 265,89 € ja



Louhelan Huolto Oy:n osuus on 4 484,11 €.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle kaupunkisuunnittelulautakunnan seuraavan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2018 § 8

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 5.11.2018 päivätty asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus 152400 sekä tonttijakoehdotus, 15 Myyrmäki ja 17 Martinlaakso / Louhela 2,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) hakijat maksavat kumpikin osaltaan muutostkustannukset tulevien rakennusoikeuksien suhteessa ilman talousrakennusta (As Oy Kaarenhaltia 7956/12866 ja Louhelan Huolto Oy 4910/12866), vahvistetaan maksuluokka 3 (10 000 €) lisättynä tonttijaon kustannuksilla (5 tonttia, 1 750 €), yhteensä 11 750 €, jolloin As Oy Kaarenhaltian osuus on 7 265,89 € ja Louhelan Huolto Oy:n osuus on 4 484,11 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 17.12.2018 § 34

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 5.11.2018 päivätty asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus 152400 sekä tonttijakoehdotus, 15 Myyrmäki ja 17 Martinlaakso / Louhela 2,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) että hakijat maksavat kumpikin osaltaan muutostkustannukset tulevien rakennusoikeuksien suhteessa ilman talousrakennusta (As Oy Kaarenhaltia 7956/12866 ja Louhelan Huolto Oy 4910/12866), vahvistetaan maksuluokka 3 (10 000 €) lisättynä tonttijaon kustannuksilla (5 tonttia, 1 750 €), yhteensä 11 750 €, jolloin As Oy Kaarenhaltian osuus on 7 265,89 € ja Louhelan Huolto Oy:n osuus on 4 484,11 €.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 7.1.2019 § 15

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 5.11.2018 päivätty asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus 152400 sekä tonttijakoehdotus, 15 Myyrmäki ja 17 Martinlaakso / Louhela 2,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja



- c) että hakijat maksavat kumpikin osaltaan muutuskustannukset tulevien rakennusoikeuksien suhteessa ilman talousrakennusta (As Oy Kaarenhaltia 7956/12866 ja Louhelan Huolto Oy 4910/12866), vahvistetaan maksuluokka 3 (10 000 €) lisättynä tonttijaon kustannuksilla (5 tonttia, 1 750 €), yhteensä 11 750 €, jolloin As Oy Kaarenhaltian osuus on 7 265,89 € ja Louhelan Huolto Oy:n osuus on 4 484,11 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite

- Asemakaavaselostus 5.11.2018

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa
Myyrmäki

152400 LOUHELA 2 MYYRMÄKI



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA

Louhelan asemakaavan ajantasaistaminen ja täydennysrakentaminen Haltiantielle

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus ja tonttijako,
joka koskee 5.11.2018 päivättyä asemakaavakarttaa 152400

1. PERUS- JA TUNISTETIEDOT

As Oy Kaarenhaltia ja Louhelan Huolto Oy hakevat Louhelaan kahden uuden asuin-kerrostalon ja huoltorakennuksen rakentamista. Samalla kaavoitetaan Louhelantien katualuetta ja ajantasaistetaan Louhelan asemakaava.



Alueen sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen.

Asemakaava

kaupunginosa 15 Myyrmäki
katualue

Asemakaavamuutos

kaupunginosa 15 Myyrmäki
korttelit 15101 – 15102, osa korttelia 15103 sekä virkistys-, suojelu- ja katualueet
(Kumoutuvan asemakaavan korttelit 1 ja 2, osa korttelia 3 sekä katu- ja puistoalueet)

kaupunginosa 17 Martinlaakso
virkistysalue

Tonttijako

Korttelit 15101 – 15102, osa korttelia 15103

Kaava-alueen sijainti

Louhelan asuntoalue Louhelantiellä, Haltiantielle ja Eräkujalla.

Sisällys

2	Tiivistelmä	3
3	Lähtökohdat	4
4	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	16
5	Asemakaavan kuvaus	39
6	Asemakaavan toteutus	53

2. TIIVISTELMÄ



Nykytilanne, ilmakuva lännestä 2016. Etualalla asema, kirkko ja ostoskeskus.

Asunto Oy Kaarenhaltia ja Louhelan Huolto Oy hakevat asemakaavamuutosta kahden kahdeksankerroksisen kerrostalon ja yksikerroksisen huoltorakennuksen täydennysrakentamiselle Haltiantielle. Samalla puretaan nykyinen huoltorakennus 640 k-m².

Louhelan kerrostalot ovat 4 – 8 -kerroksisia. Asuntoalue liittyy Jokiuomanpuistoon ja Mätäoanlaaksoon. Louhelassa on rautatieasema ja ostoskeskus.

Alue on yleiskaavassa pääosin tehokasta asuntoaluetta A1 ja osin lähivirkistysaluetta VL.

Voimassa olevassa asemakaavassa on asuntokerrostalojen korttelialueita AK ja luonnonmukaisena hoidettavia puistoalueita PL. Alueen rakennettu kerrosala on nyt 52 099 k-m².

Asemakaavan tavoitteita ovat täydennysrakentaminen Haltiantielle ja vanhan rakennuskaavan ajantasaistaminen. Asemakaavaan sisältyy kaavoittamatonta Louhelantien katu-alueita. Mätäoanlaakson luonnonsuojelualue merkitään luonnonsuojelualueeksi SL.

Asemakaavamuutoksella Haltiantielle rakennetaan kaksi kahdeksankerroksista kerrostaloa 12 330 k-m², talousrakennus 210 k-m², Louhelan Huolto Oy:lle liike- ja toimistotilaa 280 k-m² ja huoltorakennus 300 k-m², joka sijoittuu osin (156 m²) nykyiseen Haltianpuistoon. Asuntoja rakennetaan 195 kpl.

Uusista kerrostaloista tulee Louhelaan sopivia moderneja valkoisia kerrostaloja. Pysäköinti sijoittuu pysäköintilaitokseen, johon tulee viherkatto ja köynnösseinä. Myös talousrakennukseen tulee viherkatto. Louhelan Huollon uuden liiketilan julkisivussa ja uudessa huoltorakennuksessa käytetään tehosteväriä nykyisen huoltorakennuksen keltaista tunnusväriä.

3. LÄHTÖKOHDAT



Haltiantie 4. 1960-luvun taloissa on reliefijulkisivut. Väritys on 1990-luvulta.

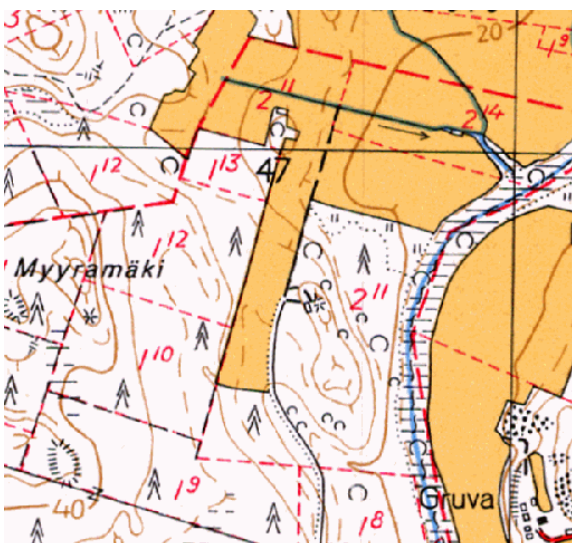
TKa 11.8.2017

I Selvitys suunnittelualueen oloista

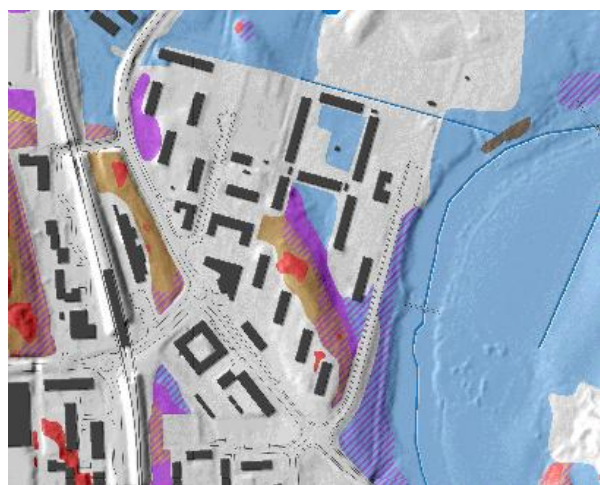
Luonnonympäristö

Alueen itäpuolella virtaa Mätäoja, joka on Vantaanjoen ikivanha lasku-uoma. Mätäojanlaaksossa, Haltianpuistossa ja tonteilla on kypsää metsää, pääpuulajina kuusi. Haltianpuistossa on myös pähkinäpensaita ja pieni kallioalue.

Mätäojanlaakso on yleiskaavassa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka on arvokas hyönteis- ja lintualue ja erityisesti suojeltavan lajin esiintymisalue (halavasepikkä), joka on luonnonsuojelulailla rauhoitettu.



Alue ennen rakentamista, peruskartta 1958.



Maalajit ja korkeussuhteet.

Savi Siltti Moreeni Täytemaa, rakennettu
Kallio Vesistö Kaksoismaalaji



Ilmakuva idästä 1969, jossa näkyy rakennusten massoittelemisen ja sijoittelun periaatteita ja rakennusten korkeuksia.

Vantaan kaupunginmuseon kuvakokoelmat

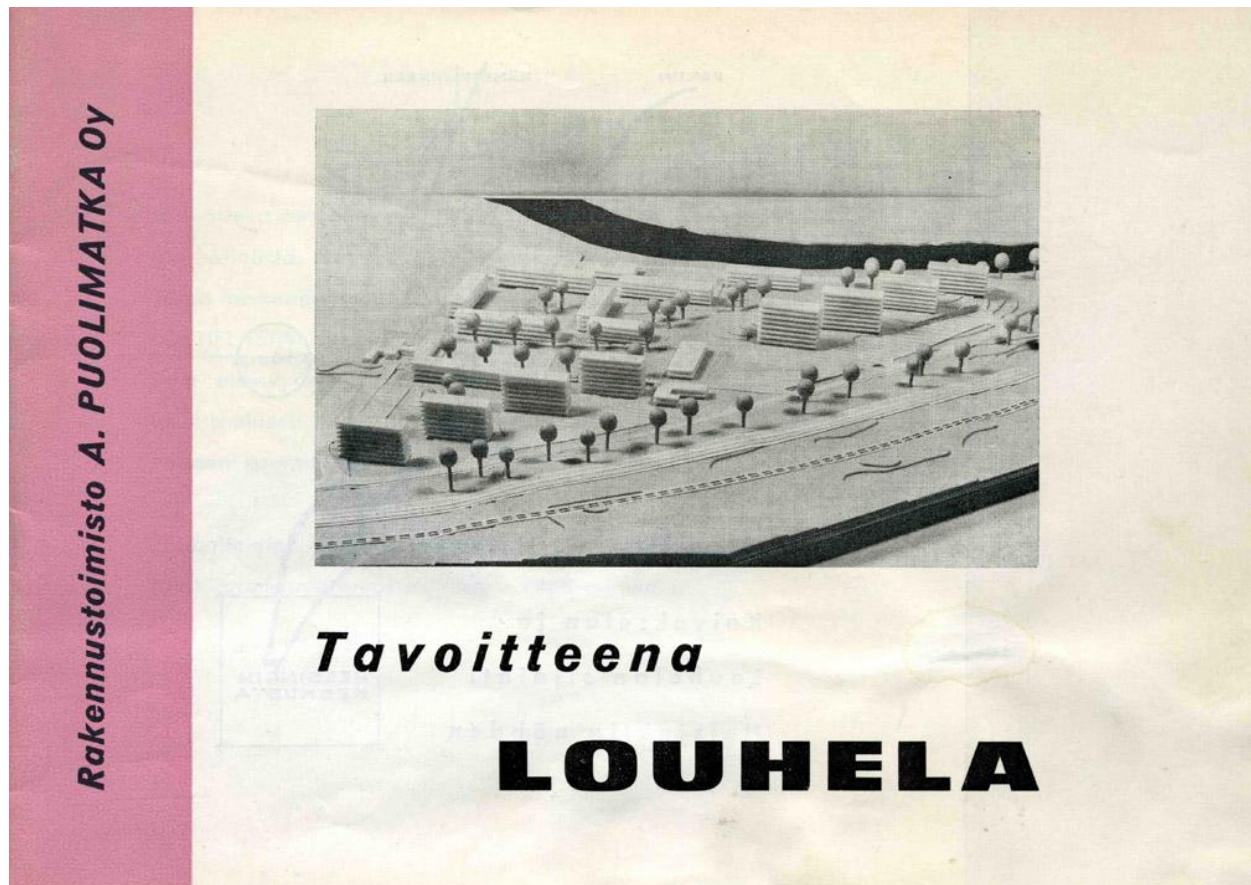
Kaupunkirakenne

Louhela on osa rautatiehen ja Hämeenlinnanväylään tukeutuvaa Haaga – Vantaan kaupunkirakennetta, alun perin yksi Helsingin maalaiskunnan "metsälähiöistä", joka rakennettiin 1960-luvulla. Alkuperäisessä rakennuskaavassa Haltiantien kohdalle oli suunniteltu metroasema, joka toteutui Louhelan rautatieasemana 1975.

Rakennuskaavan runkona on Louhelantie, josta erkanee kaksi pistotietä ja jalankulkutie. Rakennukset on sijoitettu ajan tavan mukaan suorakulmaiseen koordinaatistoon. Kerrostalojen välissä vanhan pellon paikalla on ollut matalammin rakennettu välivyöhyke, jossa oli aluksi vain yksikerroksinen ostoskeskus (1967–2011). Talojen sijoittelu on etelään päin avointa, mutta pohjoiseen päin pihat on suljettu poikittaisilla rakennuksilla.

Modernin kaupunkirakentamisen periaatteisiin kuuluu virtaava tila ja avoin rakentamistapa. Tyypillisiä piirteitä ovat mm. erilliset rakennukset ja korttelien nurkkien jättäminen auki.

Louhela on osa Myyrmäkeä, joka on kasvanut monipuoliseksi kaupunkimaiseksi aluekeskukseksi rautatien varteen. Myyrmäen väestötiheys on Vantaan korkein eli 6 017 asukasta / km² (2018) ja kaupunginosaan on suunnitteilla huomattavasti lisää rakentamista.



Myyntiesitteen kansi, jossa on kuva pienoismallista sellaisena kuin aluetta suunniteltiin 1967.
NCC-yhtymän arkisto

[Louhelan rakentamishistoria](#)

Louhela rakennettiin Helsingin maalaiskuntaan. 1950-luvulla rakennettu Nurmijärventie, jonka paikalla on nyt Hämeenlinnanväylä, mahdollisti kaupunkirakenteen laajenemisen pohjoiseen.

Louhelan aluerakentamissopimus solmittiin 27.3.1965. Louhelan rakennuskaava (1965) perustuu ajalle tyypilliseen avoimeen rakentamistapaan. Alun perin Eräkujan länsipuolelle piti tulla rivitaloja, mutta kunta osti alueen (1964) ja alue muutettiin kerrostalotonteiksi. Rakennuskaavassa vanhalle Tauno Haltian peltosaralle sijoitettiin kahden jalankulutien väliin pysäköintialue, liiketontti ja pallokenttä. Peltosarkaa reunustivat kerrostalot. Rakennuskaavan muutoksessa (1968) Eräkujusta tuli ajotie, liiketontin pohjoispuolelle tuli tontti lastentarhaa varten ja Eräkujan pohjoispäähän tuli aukea pysäköintialue. (Hako 2008 s. 16, 18-19)

Louhelan rakennuskaavan (1965) suunnitteli arkkitehti Nils Kostiaisen. Rakennukset suunnitteli arkkitehti Aarne Ehojoki (1913-98). Hän ja aluerakentaja Rakennustoimisto A. Puolimatka Oy olivat yhteistyössä myös Kaivokselassa. Louhelassa hyödynnettiin jo A. Puolimatka Oy:n oman elementtitehtaan tuotantoa. (Helasvuo & Vainio 2008 s. 70)



Eräkuja 6.

TKa 25.5.2018

Louhela on rakennettu yhtenäiseen suorakulmaiseen koordinaatistoon. Eteläreunan metsäkumpareelta alkavat yhdensuuntaiset korkeat, seitsemänkerroksiset lamellitalot seurailevat viistossa Louhelantien linjausta. Niiden pohjoispuolella asuinkerrostalot muodostavat avoimia metsäisiä suurkorttelipihoja. Korttelien länsiseinustoille on jätetty laajat pysäköintiaukeat.

(Helasvuo & Vainio 2008, s. 70)

Arkkitehti Aarne Ehojoki suunnitteli sekä jo puretun Louhelan ostoskeskuksen että asuinkerrostalot, jotka valmistuivat samanaikaisesti vuosina 1966–68. Kerrostalot ovat 3 – 7 -kerroksisia ja niissä on maanpäällisiä kellareita, jotka nykyisin lasketaan kerroksiksi. Siksi nykyisin katsotaan, että talot ovat 4 – 8 -kerroksisia. Ehojoki on suunnitellut myös Kaivokselan 1960-luvun kirkon (purettu), ostoskeskuksen ja kerrostalot.

(Helasvuo & Vainio 2008, s. 71; Vantaan rakennusrekisteri)

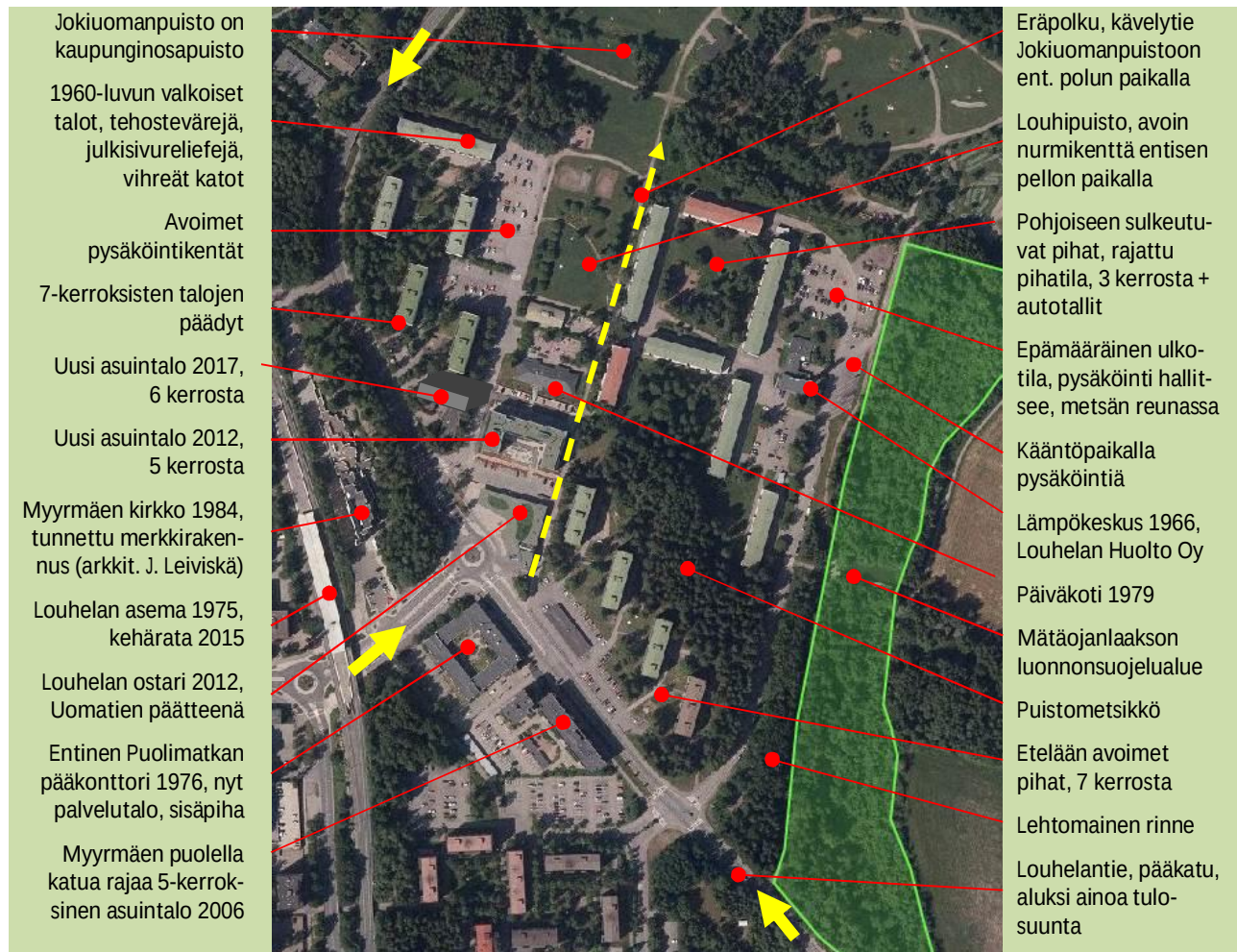
Louhelan ostoskeskukselta on alkanut matalampi palvelu- ja vihervyöhyke, entinen pelto-kaistale, joka halkaisee asuinkorttelialueen ja jatkuu yhtenäisenä Jokiuomanpuistoon saakka. Kaistaleen itäreunaa seuraa kevyen liikenteen raitti, joka jatkuu puistoon. Kaistaleella on ostoskeskuksen (2012) lisäksi kaksi päiväkotirakennusta (1979, 1990) ja viisikerroksinen asuinkerrostalo (2012).

(Helasvuo & Vainio 2008, s. 70)

Ostoskeskuksen edessä olleella pysäköintialueella toimi Louhelan tori 1973 alkaen, mutta se siirtyi myöhemmin Paalutorille.

[Kaupunkirakenne uudistuu](#)

Kaupungin tavoitteena on keskustojen kehittäminen. Louhelan ostoskeskuksen (1967–2011) paikalle rakennettiin viisikerroksinen kerrostalo 2012 ja sen edessä olleelle pysäköintialueelle uusi entistä isompi ostoskeskus 2012. Puolimatkan toimistotalon (1971–2015) tontille valmistui kuusikerroksinen kerrostalo 2017.



Louhelan nykytilanteen analyysi.

Valo, Maalismaa, Muukka 2003; Kallaluoto 2009, 2015, 2018.

Kaupunkikuva ja rakennettu ympäristö

Kaava-alue on pääosa Louhelan lähiösuunnitelmaa (arkkitehti Nils Kostiainen 1965). Rakennukset on suunnitellut arkkitehti Aarne Ehojoki (1913 – 1998). Louhelassa on 3 – 7 -kerroksisia kerrostaloja, joissa on maanpäälliset kellarit, jotka nykyisin lasketaan kerrokseksi. Louhelantien katunäkymässä korostuvat tielle näkyvät kerrostalojen päädyt. Maasto ja rakentamistapa laskevat pohjoiseen päin, joka on ollut peltoa, mutta on nyt puistometsää. Pysäköintikentät ovat avoimia ja hallitsevat katukuvaa.

Ajalle tyypilliseen tapaan rakennustapa on väljä. Rakennusten sijoittelu on etelään päin avointa, mutta pohjoisosassa sommitelman päättävät poikittaiset rakennusmassat, jotka muodostavat suojaisia sisäpihoja. Julkisivut ovat valkoisia. Kerrostalojen julkisivuissa on käytetty erikoista reliefielementtiä ja tehostevärejä. 1990-luvulla väritystä on raikastettu.

Myöhemmin välialueelle sijoittuivat yksikerroksiset päiväkodit (1979, 1990), yksikerroksinen ostoskeskus (2012) ja viisikerroksinen kerrostalo (2012). Eräkuja 2:n kuusikerroksinen kerrostalo valmistui 2017.

Kulttuurihistorialliset kohteet

Kaava-alueella ei ole rakennusperintökohteita eikä tunnettuja muinaisjäännekohteita.

Väestö ja asuntokanta

Louhelassa asuu 1 284 asukasta (2018). Louhelassa on 782 asuntoa, keskipinta-ala 61 h-m².

Louhelan nykyiset asuinkerrostalot

Asunto Oy	Osoite	Valmis	Rak.oikeus k-m2	Kerrosala k-m2	Huoneistoala h-m2	Asunnot kpl	Auto- paikat
Vantaan Opaali*	Eräkuja 1	2012	4 100	5 074	3 532	62	56
Vantaan Louhi*	Eräkuja 2	2017	3 000	3 774	2 506	51	23
Kaarenmäki	Eräkuja 4	1968	7 800	7 642	6 428	105	90
Kaarenpeikko	Eräkuja 6	1968	10 600	10 552	8 783	114	107
Kaarenkeiju	Louhelantie 1	1967	13 950	14 309	11 408	200	97
Kaarenhaltia	Haltiantie 4 ja 8	1966	18 040	19 596	15 037	250	245
Yhteensä			57 490	60 947	47 694	782	618

*) Eivät sisälly kaava-alueeseen.

Tiedot perustuvat kiinteistörekisteriin.

Palvelut

Louhelan ostoskeskuksessa toimivat K-market, ravintola, kampaamo-parturi ja grilli. Eräkujalla on päiväkotia. Louhelantien länsipuolella on Myyrmäen kirkko. Martinlaakson ostarille on 1,0 km ja Myyrmäen keskustaan 1,3 km.

Virkistys

Pohjoispuolella Jokiuomanpuistossa on matonpesupaikka, minigolf-rata ja koira-aitaus. Itäpuolella on Mätäojanlaakson virkistys- ja luontoalue.

Liikenne

- *Autoliikenne:* Louhelantie ja Uomatie ovat pääkatuja. Niiden risteyksessä on kierto-liittymä. Louhelantien liikennemäärä oli Uomatiestä pohjoiseen 11 180 ajon/vrk vuonna 2016 ja Uomatiestä etelään 3 970 ajon/vrk vuonna 2017. Eräkuja ja Haltiantie ovat tonttikatuja. Huoltoajoyhteys yhdelle kerrostalolle 414-2-32 (Haltiantie 4 O-P) ja Louhelan päiväkodille (Eräkuja 3) tapahtuu kerrostalotontin 15-100-3 (Eräkuja 1) kautta.
- *Joukkoliikenne:* Kehäradan junat Louhelan asemalta. Bussit Louhelantieltä Elielin-aukiolle, Espooseen, Myyrmäkeen ja Mellunmäkeen.
- *Kevyt liikenne:* Kaduilla on jalkakäytävät. Eräpolku on varattu kevyelle liikenteelle.
- *Pysäköinti:* Rakennuskaavassa ei ole annettu pysäköintinormia. Pysäköinti on toteutettu pääosin avoimille kentille ja osin autotalleihin. Lisäksi Eräkujalla ja Haltiantieellä on aikarajoitettuja pysäköintipaikkoja (30 minuuttia – 24 tuntia).

Tekninen huolto

- Vesistöt, vesitalous

Kaava-alue kuuluu Mätäojan valuma-alueeseen.

- Vesihuolto, vedenjakelu

Kaava-alueen tontin halki kulkee Vj225 vesijohtolinja. Alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin. Painepiirin vesisäiliönä toimii Myyrmäen yläsäiliö, jonka tilavuus on 4 500 m³. Vesi syötetään Myyrmäen painepiiriin etelästä Helsingin Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Helsingistä. Vesijohtoverkoston painetaso kaava-alueella vaihtelee +83,00 ... +96,00 välillä. Tarkat painetasot selviävät HSY:n liitoskohtalausunnoista.

- Jätevesiviemärointi

Kaava-alueen tontin halki kulkee Jv315 jätevesiviemäriputki. Alueen jätevedet johdetaan Myyrmäen jätevedenpumppamolalle ja edelleen Länsi-Vantaan viemäriverkoston kautta Espoon viemäriverkostoon ja Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

- Hulevesijärjestelmä

Alueen sadevedet johdetaan nykyisin Haltiantien ja Eräkujan hulevesiviemäreiden kautta Mätäojaan, joka laskee Helsingin Huopalahdessa mereen.

I Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

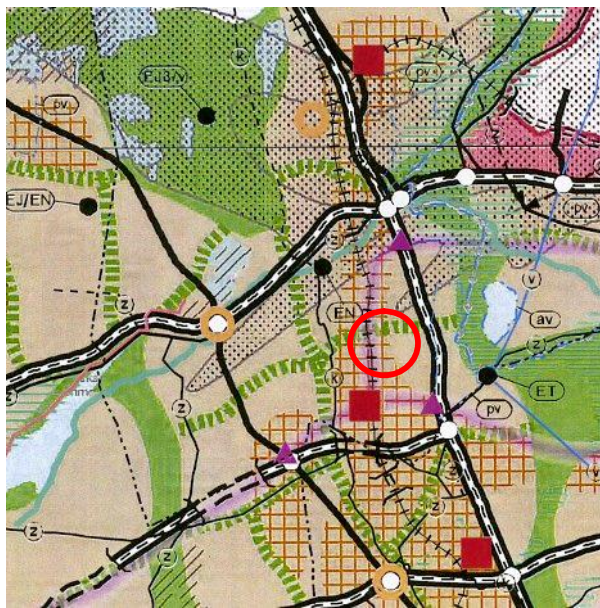
Tavoitteena on mm., että suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. (14.12.2017)

– Kaavamuutos on tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) alue on taajamatoimintojen aluetta; alueen pohjoispuolelle on osoitettu viheryhteystarve. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (YM 30.10.2014) alue on tiivistettävää aluetta.

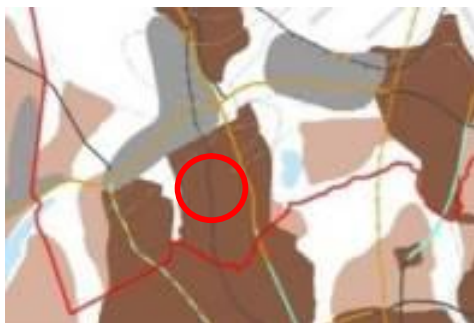
– Asemakaavamuutos on maakuntakaavojen mukainen.



Uudenmaan maakuntakaava.

- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Työpaikka-alue.
- Virkistysalue.
- Luonnonsuojelualue.
- Viheryhteystarve.
- Seutuliikenteen rata.
- Lentomelualue.
- Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009).
- Joukkoliikenteen vaihtopaikka.
- Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma 2050 (MASU 2050)



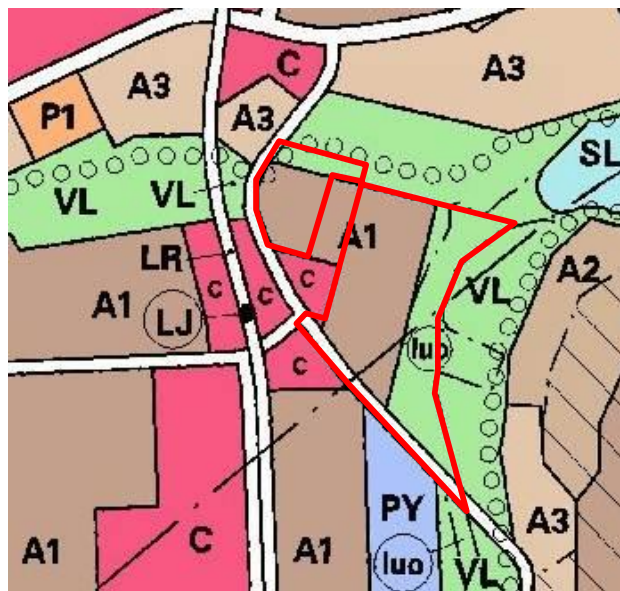
Maankäyttö täydentää ensi sijassa olemassa olevaa kaupunkirakennetta. (Kv 11.5.2015)

- Seudun ensisijaisesti kehitettävät vyöhykkeet 2016-50.
- Kuntien muut kehittämisalueet 2016-50.
- Seudun teollisuus-, varasto- ja logistiikkakeskittymät.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on tehokasta asuntoaluetta A1, osin lähivirkistysaluetta VL ja Louhelantien osalta tie-liikenteen aluetta L. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen. – Asemakaavamuutos on yleiskaavan mukainen.

Yleiskaavan 2020 tavoitteet hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 22.1.2018. Kaupunki varautuu 100 000 asukkaan kasvuun vuoteen 2050, mikä tarkoittaa huomattavaa määrää rakentamista. Kaupungin kasvu ohjataan ensisijaisesti keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeille.



Vantaan yleiskaava (Kv 17.12.2007).

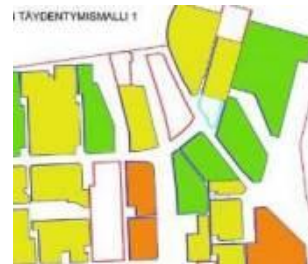
A1	Tehokas asuntoalue.
A2	Matala ja tiivis asuntoalue.
A3	Pientaloalue.
C	Keskustatoimintojen alue.
P1	Palvelujen alue.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
SL	Luonnonsuojelualue.
VL	Lähivirkistysalue.
(LJ)-●	Joukkoliikenteen terminaali.
(luo)-	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
(m3)-	Lentomeluvyöhyke 3 (Lden 50 – 55 dB).
o o o o	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Kaavamuutosalueen sijainti.



Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa on esitetty, että Louhelassa voi olla 8-kerroksista täydennysrakentamista ja Eräkujan päähän on osoitettu yleisten rakennusten alue päiväkotia varten. (Kh 23.4.2018, ollut nähtävillä 16.5. – 14.6.2018)

Myyrmäen kaavarunkoluonnos.

VIII Suurin kerrosluku roomalaisin numeroin.



Täydentymismalli 1

Tehokkuus

	e = 0,5 – 0,9
	e = 1,0 – 1,4
	e = 1,5 – 1,9

Asemakaava

Eräpolun itäpuolella on voimassa Louhelan rakennuskaava, vahvistettu lääninhallituksessa 1.7.1965, laatijana Maaseudun keskusrakennustoimisto Oy / DI Juhani Wallenius ja arkkitehti Nils Kostiainen. Kaavassa on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueita A_k ja huoltorakennusten korttelialue A_h, jolla saa olla sitä ympäröiville asutokortteleille tarpeellisia huoltorakennuksia sekä autojen pysäköimispaikkoja ja autojen säilytysuojia. Lisäksi kaavassa on luonnontilassa säilytettäviä puistoalueita PL ja rakennuskaavateitä.

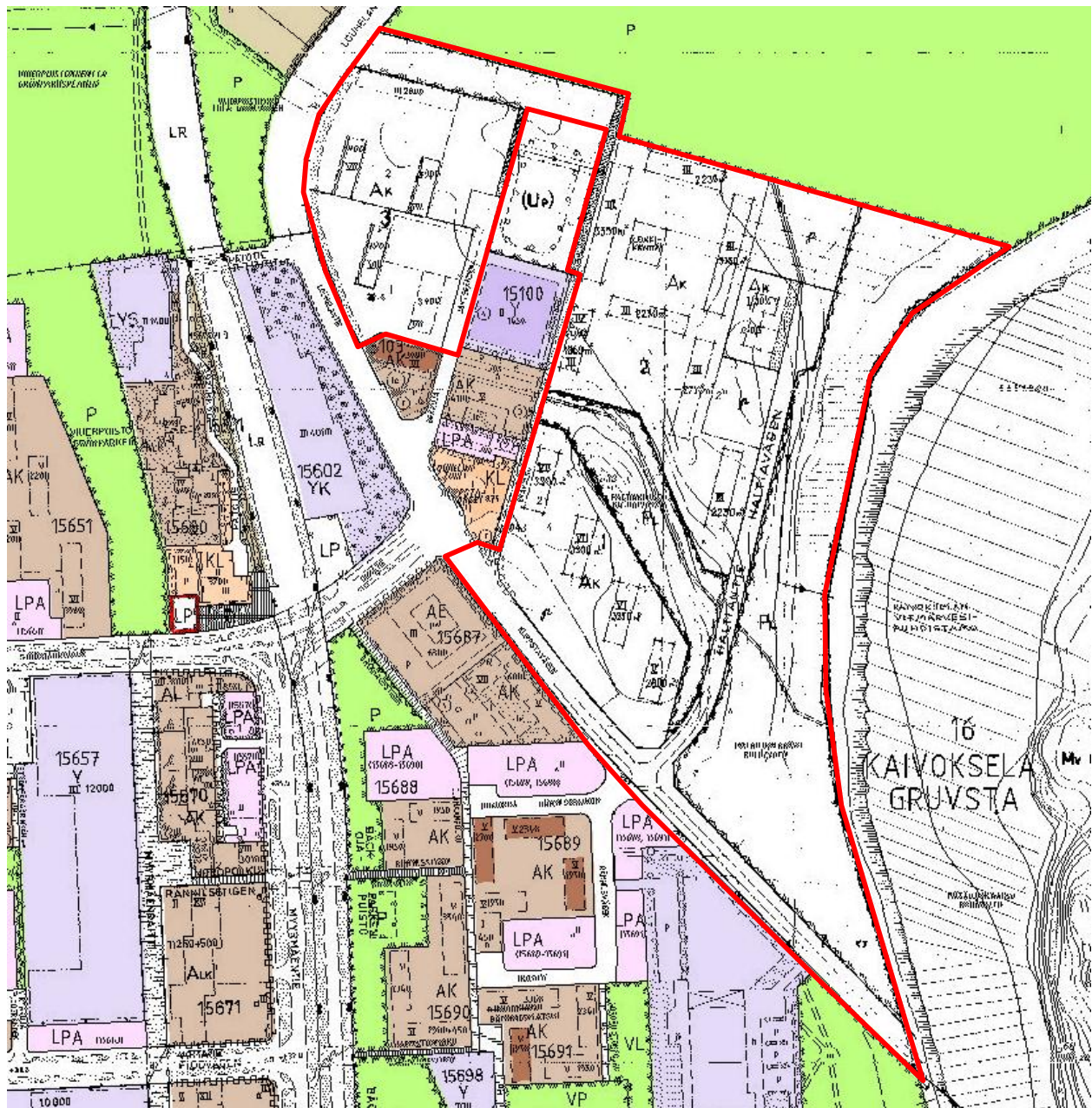
Eräpolun länsipuolella on voimassa rakennuskaavamuutos 001620, vahvistettu 1.7.1965, jonka on laatinut Maaseudun keskusrakennustoimisto Oy / diplomi-insinööri Juhani Wallenius ja arkkitehti Nils Kostiainen.

Rakennuskaavat muuttuivat asemakaavoiksi, kun maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan 1.1.2000. Samalla rakennuskaavatiet muuttuivat kaduiksi.

Alueella on voimassa myös seuraavat asemakaavat:

- 000110, SM 13.2.1979, Louhelantien katualuetta,
- 150500, Myyrmäki 3, SM 17.5.1972, Louhelantien katualuetta,
- 150600, Myyrmäki 3A, SM 14.5.1974, Louhelantien katualuetta.

Lisäksi alueeseen kuuluu kaistale Louhelantien asemakaavoittamatta jäänyttä aluetta.



AH	Huoltorakennusten korttelialue, jolla saa olla sitä ympäröiville asutokortteille tarpeellisia huoltorakennuksia sekä autojen pysäköimispaikkoja ja autojen säilytysuojia.	VII	Suurin sallittu kerrosluku (roomalaisin numeroin).
AK	Asutokerrostalojen korttelialue.	e=0,30	Tonttitehokkuus eli kerrosalan suhde tontin alaan.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.	3900	Suurin sallittu kerrosala neliömetreinä.
(UP)	Ohjeellinen pallokenttä [pallokenttä].	p	Pysäköimispaikka tai rakennusmaalla myös alue autosuojia varten.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.	IIIIIIIIII	Jalankulkutie.
3	Korttelin numero.		Kaava-alueen raja.

Ajantasa-asemakaava.

Kerrostaloissa on vanhan rakennuslain (1958–1999) sallimia maanpäällisiä kellareita.

Vantaan karttoja, kaavoja, ilmakuvia ja paikkatietoja voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi



Haltiantie 8.

TKa 25.5.2018



Näkymä rakennuspaikalta, Haltiantien pohjoispään pysäköintialueelta.

TKa 25.5.2018

[Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset](#)

Tähdätään riittävään, monipuoliseen ja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon. Tähdätään elinkeinoelämän ja työpaikkarakentamisen edellytysten luomiseen. Tavoitteena laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys. Lisätään korkeaa rakentamista asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut. Monimuotoisesti arvokkaat luontoalueet huomioidaan kaavoituksessa. (Kv 18.6.2018)

[Vantaan kaupunkisuunnittelun tavoitteet 2018](#)

Kaavoitetaan laadukasta, kohtuuhintaista ja monipuolista asumista 320 000 k-m².
– Kaava tuottaa uutta asumista 12 330 k-m² ja uusia asuntoja 195 kpl.

[Rakennusjärjestys](#)

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

[Tonttijako- ja rekisteri](#)

Alue on Vantaan kiinteistörekisterissä. Alueella ei ole rekisteröityjä tontteja.

[Rakennuskiellot](#)

Ei ole.



Louhelan Huolto Oy, Haltiantie 6. Rakennus tulee kaavamuutoksessa purettavaksi.

TKa 11.8.2017

Muut suunnittelua rajoittava tekijät

Mätäoanlaakso on luonnonsuojelualue. Mätäoja on Vantaanjoen muinainen lasku-uoma, kunnes maankohoamisen myötä kalliokynnys käänsi joen laskun Vanhankaupunginlahdelle. Mätäoanlaaksossa on erityisesti suojeltavan lajin elinalue, *halavasepikkä* (*Hylochares cruentatus*), jota on löydetty vain Länsi-Vantaalta.

Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

- Myyrmäen kaavarunkoluonnos, Kh 23.4.2018, ollut nähtävillä 16.5. – 14.6.2018.
- Eskola, Amanda; Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930 - 1979. Inventointiraportti. Vantaan kaupunki C 15:2002, Vantaan kaupunginmuseon julkaisuja nro 12, KSY 9/2002.
- Hirvonen, Sari; Ruraali urbaani – Vantaan kaupunkisuunnittelun historia. Vantaan kaupunkisuunnittelu 8/2005, C18:2005.
- Vantaan pienvesiselvitys, Yla 18.5.2009 § 101 tiedoksi, Kuja 26.5.2009 § 14 tiedoksi.
- Hako, Jukka: Louhela – Ihmisen kokoinen. Kellastupa Oy 2008.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET



Osallistumis- ja arviointi-suunnitelmassa 7.5.2018 esitetty alustava luonnos.

- Kerrostaloja.
- Päiväkoti.
- Huoltotontti.
- Virkistysalue.
- Kaava-alueen raja.

Alustavat rakennusoikeudet		
	kerroksia	k-m2
Kerrostaloja Eräkujalle	VIII	8000
Kerrostaloja Haltiantielle	VIII	12 350 +klt 260
Päiväkoti	II	2000
Huoltotontti	I	300
Yhteensä		22 910

kl = Liike- ja toimistotilaa.

Tavoitteena oli rakentaa Louhelaan uusi isompi päiväkoti, mutta se ei mahdu päiväkotien investointiohjelmaan ennen vuotta 2030.

Kaavamuutoshakemukset

Asunto Oy Kaarenhaltia ja Louhelan Huolto Oy hakivat 4.5.2018 kaavamuutosta kerrostalorakentamiselle, liiketilalle ja huoltorakennukselle Haltiantielle.

Vantaan kaupunki / kiinteistöt ja asuminen haki 7.5.2018 kaavamuutosta kerrostalorakentamiselle ja päiväkodille Eräkujalle. Tämä hakemus on peruttu 27.8.2018.

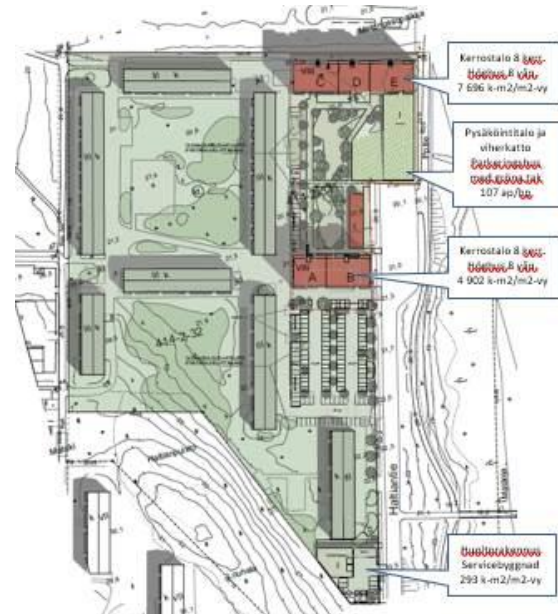
Osallistuminen ja vuorovaikutus

- *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma* laadittiin, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä 7.5.2018. Mielipiteet pyydettiin kirjaamoon 11.6.2018 mennessä.
- *Vireille tulo* ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 12.5.2018.
- *Kaavatilaisuus ja kiertokävely* järjestettiin 22.5.2018 klo 17.00 Haltiantieltä alkaen.
- *Osallisia* kaavoituksessa olivat kaavan hakijat, alueen ja naapurikiinteistöjen omistajat, haltijat ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan ja lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, kaupungin viranomaiset sekä kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.



Eräkujalle haettu rakentaminen.

Kuvat osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 7.5.2018.



Haltiantielle haettu rakentaminen.

Saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Eräkujaa koskevat mielipiteet on lyhennetty, koska Eräkujan rakentamisesta on tässä kaavassa luovuttu. Mielipiteisiin voi tutustua maankäytön asiakaspalvelussa, Kielotie 13.

1. Asukas, Eräkuja 4 / 15.5.2018:

Sain kauhistuneena lukea, että suunnitteilla on rakentaa mm. Eräkujalle iso talo ja uusi päiväkotik + kaksi muuta taloa Haltiantielle. Olen elämäni asunut alueella ja viheralueet ja rauhallisuus on aina ollut tärkeää ja läsnä.

TÄMÄ EI YKSINKERTAISESTI KÄY PÄINSÄ ja tämä kaava 152400 suunnitelma on heitettävä romukoppaan!!!!!! Antakaa puistoalueen olla ja älkää tuhotko alueen viihtyvyyttä tuomalla alueelle lisää asukkaita.

1. Täyttä rahan hukkaa koko touhu. Emme tarvitsi alueelle moisia rakennelmia. On jo päiväkoteja ja tarpeeksi ihmisiä.
2. Alueella on erittäin mukava puisto ja tällaiset rakennelmat tulevat vaikuttamaan puiston viihtyvyyteen kuin viheralueita karsitaan.
3. Myöskin viheralueiden käyttöaste tulee nousemaan, onko kestääkö puisto sellaista kävijämäärää?
4. Miksi jokainen pienikin pläntti pitää rakentaa täyteen? Ihmiset jotka pääkaupunki-seudulle haluavat muuttaa tulevat aivan erilaisista ympäristöistä ja heille on varmasti ihan ok asua jossain vähemmän kaupungissa.
5. Me jotka olemme asuneet Vantaalla ikämme myöskin haluaa että alue pysyy sellaise-naan, vihreänä ja rauhallisena, hieman jopa ”junttilana” missä on tilaa hengittää ja olla rauhassa. Tänne ei kaivata mitään mega kaupungistumista ja tungosta. Sijoittakaa kaupunki haaveenne vaikka Tikkurilaan, sieltä onkin jo kaikki tuhottu niin siellä tuskin kukaan aikeistanne valittaa.
6. Lapsia syntyy kokoajan vähemmän, kuulostaa oudolta, että pitäisi rakentaa päiväkotia.
7. Alueella ja sen lähialueilla on jo päiväkoteja joka lähtöön. Joten aivan turhaa.
8. Alueelle rakennettavat talot lisäävät Louhelan asukaslukua, mikä meinaa myös ongelmien lisääntymistä. Mitä enemmän ihmisiä, sitä enemmän ongelmia ja rauhattomuutta. Tällaisista rakennusaikeista tulee todella epämukava olo.

9. Epäilen, että vähemmistöön jää ne jotka hihkuisivat onnesta, että alueelle pitää ämpätä lisää ihmisiä ja rakennuksia. Miten lähialueen ihmiset tästä hyötyvät ? ..ei mitenkään, päinvastoin.
10. Asukasmäärän kasvu vaatii myös muilta julkisilta palveluilta lisäponnisteluja ja rahaa. Ollaanko tähän mitenkään valmistauduttu ? Yleensä näitä asioita aletaan pohtia vasta sitten kuin tilanne on mennyt jo sietämättömäksi.
11. Nykyrakentaminen on muutenkin niin surkeaa ja asunnot tuhoittoman pieniä. Näitä voidaan sitten kivasti myydä järkyttävään hintaan. En halua, että lähialueeni viher-alueita valjastetaan moiseen liiketoimintaan.

=> *Kasvavassa kaupungissa tarvitaan lisää asuntoja, joita on parasta rakentaa lähelle rautatieasemaa ja palveluja. Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä. Haltiantien rakentaminen ei sijoitu viheralueelle vaan nykyisille tonteille.*

2. Kaavatilaisuus Louhelassa / 22.5.2018 klo 17.00 – 19.15

Aluearkkitehdin muistio:

Paikalla oli noin 44 osallista. Tehtiin kiertokävely ja käytiin vilkas keskustelu, pääasioita

Haltiantielle

- kysyttiin kaavan perusteista
- Myyrmäen kaavarunkoluonnos on parhaillaan nähtävillä (16.5. – 14.6.2018)
- kaavamuutos on taloyhtiön hakema eikä sitä vastustettu
- ihmeteltiin ajoyhteyksiä nykyisille autotalleille

Louhipuistossa

- päiväkodin sijoitusta pallokentälle vastustettiin
- aluetta käytetään virkistys- ja liikuntapaikkana, toiminnallisena puistona ja auringonottoon, alue näkyy asunnoista
- kaupunki istutti pallokentälle terijoensalavia, kun Louhela täytti 20 vuotta

Jokuomanpuistossa

- asukkaat esittivät Louhelantien vierestä kaksi vaihtoehtoista päiväkodin paikkaa Skallbölenojan etelä- ja pohjoispuolilta, joista pohjoisempaa pidettiin parempana
- päiväkodin liikenne tulisi Louhelantieltä eikä rasittaisi Eräkuja

Eräkuja 3:n (nykyisen päiväkotitontin) kohdalla

- uusia kerrostaloja vastustettiin
- rakentaminen rajoittaisi näkymiä asunnoista ja lisäisi Eräkujan liikennettä

3. Asukas, Eräkuja 6 / 23.5.2018:

Vantaan kaupunki hakee Eräkuja 6:lle uuden päiväkodin rakentamista. Kaavaehdotuksessa päiväkotitontti tulisi Louhipuiston pallokenttien ja puistoalueen kohdalle. Louhipuistoa käytetään paljon virkistykseen. Kesällä siinä otetaan aurinkoa, pelataan pelejä ja järjestetään säännöllisesti puistojumppaa. Talvisin Louhipuistoa kiertää lasten hiihtolatu. ---

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

4. Kaksi asukasta, Eräkuja 1 / 23.5.2018:

Yit markkinoi viisi vuotta sitten Eräkuja 1:den Vantaan opaalia seuraavasti: Myyrmäen kainalossa sijaitseva Louhela säilyttää tulevaisuudessakin 1960-luvun hengen mukaisen luonteensa, sillä uuden suunnittelussa kunnoitetaan alueen syntyäikojen periaatteita." Näillä mielikuvilla ostimme uudesta asunto-osakeyhtiöstä kulmahuoneiston, jotka olivat osakeyhtiön kalleimmat. ---

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

5. Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy / 28.5.2018:

Mahdollisia paikkoja puistomuuntamolle.

Sähköverkko: Alueella on Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapeleita. Alueelle tarvitaan paikkavaraus uudelle puistomuuntamolle korvaamaan nykyinen muuntamo M192 (Haltiantie 4). Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin toimitaan yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko: Alueella on Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpö-

putkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin toimitaan yhteistyösopimuksen mukaisesti.

=> *Kaapelit ja putket ilmenevät kaupungin johtokartasta. Muuntamo voidaan siirtää, sen paikkaa ei määrätä asemakaavassa.*

6. Asukas, Eräkuja 6 / 30.5.2018:

Pyydän kohteliaimmin Vantaan asemakaavan 152400 Eräkuja 5-7 sijainnilla olevan ns Louhipuiston alueen säilyttämistä ja kehittämistä asukkaiden liikunta- ja virkistysalueena ja Jokiuoman puiston mahdollisimman laajaa säilyttämistä virkistys- ja ulkoilualueena. Eräkuja 5-7 on hoidettu puistoalue, vaikka kaavassa se onkin ollut ns tehokkaan asumisen aluetta. Alue on jatkuvassa virkistyskäytössä: talvisin tuossa sijainnissa on lasten murtomaahiihdon opettelun kannalta tärkeä latu, kesäisin puistojumppaa, auringonottoalue ja lentopallonpeluutakin ---

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä. Haltiantien osalta kaavamuutos perustuu maakuntakaavan, yleiskaavan ja Myyrmäen kaavarunkoluonnoksen täydennysrakentamistavoitteisiin.*

7. Asukas / 30.5.2018:

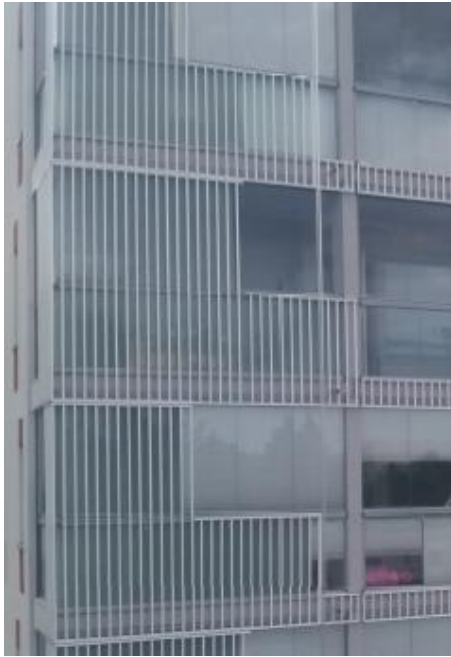
Olen asunut Länsi-Vantaan alueella tai sen läheisyydessä koko ikäni, 47 vuotta. Jo 80-luvulla olin Vantaan kaupungin puisto-osastolla kesätoissa ja sitä kautta Jokiuomanpuisto tuli alun perin tutuksi. Puisto oli, ja on yhä, suuri ja väljä, eikä sillä takavuosina ollut kovin paljon käyttäjiä. Tilanne on kuitenkin muuttumassa. ---

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

8. Asukas, Haltiantie 8 / 30.5.2018:

Päiväkodille suunniteltu tontti on ensimmäinen, aito ja alkuperäinen Louhelanpuisto. Nykyisin se on saumaton osa Jokiuomanpuistoa. Se on päivittäisessä, aktiivisessa virkistyskäytössä ympäri vuoden. Puistoon rakentamisesta pitäisi kokonaan pidättäytyä. ---

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

9. Asukas, Eräkuja 1 / 1.6.2018:

Asumme Eräkuja 1:n asunnossa ja vuonna 2012 ostaessamme asunnon, ei ollut tiedossa mitään kaavamuutoksia tällä alueella. Hetken kuluttua tuli ensimmäinen kaavamuutos ja Eräkuja 1:n 2 krs liikekiinteistö päätettiin muuttaa korkeaksi asuinrakennukseksi, joka sitten myös rakennettiin kohtuuttoman lähelle taloamme parvekkeet vastakkain. Nyt olette kaavoittamassa päiväkotialuetta 3 x 8 krs kerrostaloille. Tämä tuntuu aivan kohtuuttomalta. Olemme nimenomaan ostaneet asunnon sen näkymien takia eläkepäiviä varten. Yhtiössä monet muutkin ovat ostaneet asunnon juurin näiden upeiden näkymien takia. ---

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

10. Asukas, Louhelantie 1 / 2.6.2018:

Uudella asemakaavalla hävitetään Louhelan avara, puistomainen ja harmooninen ilme. Uudet korkeat kerrostalot eivät sovi Louhelan ilmeeseen.

Eräkujan hyväkuntoiset ja lapsiystävälliset päiväkodit ollaan hajottamassa ja tilalle rakennetaan korkeita kerrostaloja. Uusi päiväkoti tulee Eräkujan päähän viheralueelle? Nykyinen Eräkujan nurmikkoalue ja puusto hävitetään.

Kaarenhaltijan kohdalla kaavamuutos on yhden taloyhtiön intressi, joka ei ota huomioon Louhelan nykyistä ilmettä. Osa taloyhtiön asukkaista vastustaa muutosta.

Uudet kaavamuutokset asettavat myös paineita uusille ajoväyläratkaisuille, joita ei tässä kaavamuutoksessa mainita. Samoin Jokuomanpuiston reuna-alueet ja Mätäoan suojelualue ovat vaarassa joutua seuraavan kaavamuutoksen kouriin.

Edellä mainittuihin seikkoihin perustuen vastustan asemakaavaa 152400 Louhela 2.

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä. Haltiantien osalta kaavamuutos perustuu maakuntakaavan, yleiskaavan ja Myyrmäen kaavarunkoluonnoksen täydennysrakentamistavoitteisiin. Louhelassa on jo nyt 4 – 8 kerroksisia taloja. Nykyisin maanpäällinen kellari lasketaan kerrokseksi. Rakennustavasta annetaan kaavamääräyksiä. Tuleva liikenne mahtuu nykyiselle katuverkolle. Mätäoan-laakson luonnonsuojelualue merkitään asemakaavaan luonnonsuojelualueeksi.*

11. Asukas, Eräkuja 4 / 3.6.2018:

Kaavamuutosehdotuksessa asunto-osakkeemme Eräkuja 4--- vastaiselle päiväkodin kohdalle on suunniteltu 8-kerroksinen kerrostalo. Kerrostalo pilaisi näkymän asunnostamme. Suunnitelma nykyisen päiväkodin purkamisesta ja uuden rakentamisesta nykyisen puistoalueen pohjoisreunaan ei ole millään tavoin kannatettava. Puistoalue on kaikkien lähitalojen aktiivisessa käytössä kesällä ja talvella. Kaavamuutosehdotus pilaisi nykyisen vehreän ja rauhallisen asuinympäristön. Vastustamme ehdottomasti tätä kaavamuutosehdotusta.

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

12. Asukas, Eräkuja 1, (sama kuin nro 13 ja 22) / 4.6.2018:

Myyrmäen kaavarunkoluonnoksen, nähtävillä 16.5.-14.6.2018, raporttiluonnoksen s. 20 on neljä tehokkuuden täydentymismallia. Mitä näistä malleista on käytetty asemakaavan 152400 luonnoksessa ottaen myös huomioon runkokaavan raporttiluonnoksen s. 23 olevaan karttaan tehdyn alueen kerroslukumäärää koskevan merkinnän.

=> *Vastattu: Luonnos vastaa Myyrmäen kaavarungossa tehokkuudeltaan täydennysrakentamismallia 1 (s. 20) ja kerrosluvultaan olemassa olevaan rakenteeseen sopeutuvaa aluetta, jossa maksimikerrosluku on VIII eli kahdeksan (s. 23).*

13. Asukas, Eräkuja 1, (sama kuin nro 12 ja 22) / 6.6.2018:

1. Olen täysin samaa mieltä, että kehärataan tukeutuvaa kaupunkirakentamista on syytä käyttää hyväksi, mutta ei jo olemassa olevan kaupunkiasutuksen kustannuksella.
2. Se, että kaupunki hakee omaa kaavamutosta 3 päivää myöhemmin kuin SRV, ei riitä osoittamaan, etteivät hankkeet mitenkään liity toisiinsa. Erikoista on, mikäli SRV:n kanssa käydyssä ennakoneuvottelussa ei olisi tullut esiin kaupungin välittömästi käynnistämä oma hanke.
3. Mielestäni ko. kaavahankkeissa on siinä määrin erilaisia vaikutuksia, että niitä olisi ollut perusteita käsitellä omilla kaavanumeroilla. Tämä olisi ollut huomattavasti selkeämpää.

=> *Kaupungin hankkeen valmistelun aloitus ilmoitettiin SRV:lle. Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

14. Asukas, Eräkuja 4 / 5.6.2018:

Vastustan asemakaavan muutosta Eräkujan lisärakentamisen osalta. Suunnitelmassa olevat kolme kahdeksan kerroksista taloa pimentäisivät kokonaan Eräkuja 4:n A,B,C rappujen aamuauringon valon. Lisäksi on turha purkaa toimivaa päiväkotia. Louhipuisto toimii Louhelan sydämenä ja päiväkotilasten leikkipaikka ja jossa on mm. hiihtolatu lapsille talvisin. Eräkujan liikenne on huonosti järjestetty eikä ole turvallinen Eräkujan ja Louhelantien risteyksessä edes nykyisillä liikenne/asukasmäärällä. Kaavaan suunnitellut parkkipaikkamäärät ovat liian pienet eikä kadunvarsipysäköinti onnistu kapealla Eräkujalla. Talot on suunniteltu liian lähelle Eräkuja 4:n talo 12:sta(a,b,c raput). Vantaa voi tiivistää rakentamista uusille asuinalueille radan varteen eikä pilata vanhoja kaupunginosia.

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

15. Asukas, Eräkuja 2 / 6.6.2018:

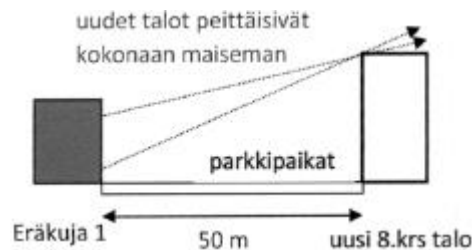
Haetaan muutosta Eräkujan Louhelan lisärakentamisen suunnitteluun. Tämän hetken luonnos uusista taloista tulee peittämään näkyvyyttä, valoisuutta ja avaruutta taloihin jotka ovat jo olemassa Eräkuja 4,1,2 ja vanhat 3 kerroksiset talot. Uusien talojen korkeus suunnittelussa on 8 kerrosta, alue on pieni, tulee liian täyteen ja alemmat kerrokset jäävät pimentoon myös uusissa taloissa. Liikenne tulee myös lisääntymään huomattavasti. Olen piirtänyt uuden luonnoksen, missä säilyy näkyvyys, valoisuus ja avaruus kaikille, lähes ennallaan. Uusien talojen ympärille jää myös paljon enemmän tilaa ja avaruutta. Pyydetään ottamaan huomioon asukkaiden viihtyisyyttä ja näkymää kodeista. Korkeat talon kyseisen alueen reunalle. Louhelan alueella useita päiväkoiteja, minne voi sijoittaa lapset uuden päiväkodin rakentamisen ajaksi.

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

16. Asukas, Eräkuja 1 / 6.6.2018:

Vantaan kaupungin hakemaa asemakaavamuutosta Eräkujan alueelle ei pidä hyväksyä, koska se on ristiriidassa kaupungin päättäjien asettamien tavoitteiden (helppoa asumista, onnellista arkea, vihreä kaupunki, kasvaa viisaasti, ikääntyy kauniisti) kanssa. ---

Ehdotettu ratkaisu sivusta katsottuna on erittäin huono:



Nykyiset päiväkodin rakennukset ovat yksikerroksisia, joten ne eivät peitä juurikaan maisemia. ---

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

17. Asukas, Eräkuja 1 / 6.6.2018:

Vastustan kerrostalojen rakentamista. Viheralueet ovat jo nyt ylikuormitettuja.

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen. Haltiantien osalta rakentaminen sijoittuu tonteille ja perustuu yleiskaavan täydennysrakentamistavoitteisiin.

18. Vantaan Opaalin hallitus, Eräkuja 1 / 6.6.2018:

Vantaan kaupunki hakee Eräkujalle asemakaavamuutosta yleisten rakennusten kortteli-alueen, nykyisen päiväkotitontin, muuttamista noin 8 000 k-m2:n kerrostalojen kortteli-alueeksi ja ohjeellisen pallokentän tontin muuttamista uuden päiväkodin noin 2 200 k-m2:n kortteli-alueeksi. Asunto Oy Vantaan Opaali vastustaa jyrkästi molempia muutosehdotuksia ja esittää ---

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.

19. Helsingin seudun liikenne HSL / 6.6.2018:

HSL pitää vanhojen asuinalueiden täydennysrakentamista järkevänä, jotta jo olemassa olevalle infrastruktuurille ja palveluille saadaan lisää käyttäjiä. ---

=> Asemakaavaan varataan nykyiset katualueet.

20. Asukas, Eräkuja 6 / 7.6.2018:

Vantaan kaupunki hakee Eräkujalle uuden päiväkodin rakentamista. Kaavaehdotuksessa päiväkotit tulisi Louhipuiston pallokenttien ja puistoalueen kohdalle. Louhipuistoa käytetään paljon virkistykseen. Kesällä siinä otetaan aurinkoa, pelataan pelejä ja järjestetään säännöllisesti puistojumppaa. Talvisin Louhipuistoa kiertää lasten hiihtolatu. Nykyisen päiväkodin tilalle on suunniteltu uusia asuinkerrostaloja. Siksi Eräkujan liikenne lisääntyy. Liikenne on nyt jo hyvin vilkasta. --- Uuden päiväkodin sijoittamiselle olisi vaihtoehto. ---

**PÄIVÄKOTI**

Kaava muutetaan ei-puistoalueeksi.

Samankokoinen Louhipuisto muutetaan puistoalueeksi.

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.



Näkymä Jokuomanpuiston pohjoisosasta.

TKa 25.5.2018



Eräkujan pohjoispää, oikealla Louhelan päiväkoti.

TKa 11.8.2017



Eräpolku pohjoiseen, vasemmalla Louhelan päiväkodin pihaa.

TKa 25.5.2018

21. Asukas, Eräkuja 1 / 7.6.2018:

Vastustan asemakaavamuutosta Eräkujalle, koska:

- puisto on erittäin suosittu lasten, vanhusten ja nuorison käytössä
 - ei pidä pilata puistomaista maisemaa
 - tulisi liikaa liikennettä Eräkujalle, aiheuttaa melu- ja pölyhaittaa naapuritaloille
- Kyseinen puistoalue pitää säilyttää puistoalueena koska siitä on tullut yleinen käytäntö. Monissa Vantaan kaupungin papereissa (kartoissa) se on merkitty puistoalueeksi.

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

22. Asukas, Eräkuja 1, (sama kuin nro 12 ja 13) / 8.6.2018:**A) Yleiset näkökohdat**

1. As Oy Kaarenhaltia ja Louhelan Huolto Oy ovat hakeneet em. kaavanmuutosta 4.5.2018 esittäen sen liitteeksi SRV Yhtiöt Oyj:n laatiman 26.3.2018 päivätyn 16-sivuisen yksityiskohtaisen suunnitelman alueelle rakennettavista kahdesta 8-kerroksisesta kerrostalosta (asuinkerrosalaa 12 332 m², liikekerrosalaa 275,5 m², huoltokerrosalaa 293 m² ja aputilakerrosalaa 357 m², yhteensä 13 465 m² – tehokkuus e = 0,850), asuntoja 195 kpl ja auto-paikkoja halliin 107 kpl.

Vantaan kaupunki on hakenut kaavanmuutosta 7.5.2018. Saadun tiedon mukaan kaupunki ei ole lähemmin päättänyt Eräkujan varrella olevan kaavamuutoksen toteuttamisesta.

Kaavanmuutosprosessin osalta kiinnittävät huomiota seuraavat seikat

- Rakennusyhtiö SRV on tehnyt 26.3.2018 yksityiskohtaisen suunnitelman asemakaavan muutoksen sisällöstä. Saadun tiedon (aluearkkitehti Timo Kallaluoto) kaupungin ja SRV:n välillä on käyty ennakoneuvottelu kaavanmuutoksen hakemisesta. Luonnos kaavanmuutoksesta on ollut tämän suunnitelman mukainen ja se on pantu mielipiteiden esittämistä varten nähtäville 12.5.2018 eli pian em. muutoshakemusten 4.5.2018 ja 7.5.2018 jättämisen jälkeen.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 7.5.2018 ja sen mukaan "Kaavaa valmistelevat kaupungin asiantuntijat". Edellä lausutun perusteella kaavanmuutosta on kuitenkin selvästi valmisteltu yhdessä rakennusyhtiö SRV:n kanssa. Kaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 7.5.2018 eli se on ollut valmis jo kaupungin hakiessa kaavanmuutosta omalta osaltaan.
- Edelleen kiinnittää huomiota, että jo SRV:n suunnitelmassa 26.3.2018 esitetään 8-kerroksisten asuintalojen rakentamista, vaikka kaupunkisuunnittelulautakunta on vasta 16.4.2018 esittänyt kaupunginhallitukselle pantavaksi nähtäville Myyrmäen kaavarunkoluonnoksen, jossa on niin ikään kaavailuja Louhelan merkitsemisestä 8-kerroksisten asuinkerrostalojen alueeksi; nähtävillä 16.5.-14.6.2018 eli kaupunkikin teki hakemuksensa ennen kuin oli olemassa julkistettua kaavarunkoluonnosta.

=> *A. Kaupunkisuunnittelu vaatii paljon valmistelua. Kaupunki laatii aina juridisen kaavan, vaikka maanomistaja hakisi kaavaa rakentajan luonnoksella. Kaupungin kaavahakemus tehtiin 7.5. ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 7.5., mutta sitäkin oli valmisteltu. Louhelassa on jo nyt 8-kerroksisia rakennuksia, koska maanpöällinen kellari lasketaan nykyisin kerrokseksi. Myyrmäen kaavarungon hyväksyi nähtäville kaupunginhallitus 23.4.2018 ennen asemakaavoituksen aloittamista 7.5.2018.*

Ko. asemakaavan muutos on pantu vireille huomattavan nopealla aikataululla yhteistoiminnassa rakennusyhtiö SRV:n kanssa (edusti As Oy Kaarenhaltia ja Louhelan Huolto Oy:tä kaavanmuutosta haettaessa). Runkokaavan ylemmänasteisena kaavallisena ohjausvälineenä tarkoitus antaa yleiset puitteet yksityiskohtaiselle kaavoitukselle. Runkokaava on tällä hetkellä vasta luonnosvaiheessa ja nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten. Runkokaavan raporttiluonnoksessa 16.4.2018 mainitaan nimenomaan, että "luonnosvaiheessa kartalla ei ole vielä esitetty tehokkuus- ja kerroslukuja. Ne ja muut mahdolliset

puuttuvat merkinnät täydennetään kaavarunkoluonnoksen nähtävillä olon jälkeen saadun palautteen ja vaikutusten arvioinnin jälkeen.” Kaavarungon nähtävillä olon jälkeen lopullinen hyväksymispäätös muistutusvaiheineen aikanaan kaupunginvaltuustossa kestää vielä huomattavan kauan.

=> *Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa on esitetty tehokkuuksia (s. 20) ja Louhelaan maksimikerrosluku VIII eli kahdeksan (s. 23). Myös kaavarungon mielipiteet ovat nyt tiedossa.*

Kysymyksessä oleva kaavanmuutos on selvästi ennenaikainen, koska vireillä oleva rakentamista ohjaava ylemmänasteinen kaavainstrumentti on vasta alkuvaiheissaan eikä mielestäni edellytyksiä yksityiskohtaisen kaavoituksen käsittelylle ole aikanaan ennen kuin Myyrmäen kaavarunko on hyväksytty ja julkistettu vähintään nähtäville pantuna ehdotuksena. Tällöinkin ko. asemakaavanmuutosta joudutaan käsittelemään rinnan kaavarungon kanssa aina siihen asti, kunnes kaavarunko saa lainvoiman.

=> *Kaavarunko ei ole maankäyttö- ja rakennuslain tuntema juridinen kaava, joten se ei korvaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa eikä saa lainvoimaa. Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa Louhela on osoitettu tehokkaaksi asuntoalueeksi. Lisäksi kaupunginvaltuusto 18.6.2018 hyväksyi maa- ja asuntopoliittiset linjaukset, joiden mukaan korkeaa rakentamista lisätään asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.*

2. Kysymyksessä oleva kaavanmuutoshanke on käynnistetty poikkeuksellisen nopeasti odottamatta vireillä olevan laaja-alaisemman kaavoituksen edistymistä luonnosvaihetta pitemmälle. Onko tarkoitus, että alueen asukkaiden ja muiden osallisten mielipiteillä on todellinen mahdollisuus vaikuttaa molempien viereillä olevien kaavoitusprosessien sisältöön vai onko osallistumis- ja arviointimenettely vain pelkkä muutovaatimus?

=> *Kaavarungon ja asemakaavan osallistumiset on järjestetty touko-kesäkuussa 2018.*

B) Vantaan kaupungin hakemus korttelin 15100 asemakaavan muuttamiseksi

3. Y-tontilla 4 olevien hyväkuntoisten kaupungin päiväkotirakennusten purkaminen on taloudellista tuhlausta, jonka joutuvat viime kädessä maksamaan paikalle suunniteltujen kerrostalojen asuntojen omistajat tai muu rakennuttaja.

4. Suunnitellut uudet 8-kerroksiset asuintalot poikkeavat oleellisesti erityisesti niiden itäpuolella olevista 3- ja osittain 4-kerroksisista kerrostaloista. Ne tulisivat mainittujen, länteen päin avautuvien kerrostalojen eteen aiheuttaen näin sekä varjostusta että avaavat vapaan näkyvyyden naapuritalojen asuntoihin. Uudet rakennukset aiheuttaisivat niin suuria haittoja, ettei niiden rakentamiselle ole oikeudellisia edellytyksiä. Tilanne voisi tältä osin muuttua toiseksi siinä vaiheessa, kun itäpuoliset rakennukset tulevat elinkaarensa päähän ja uudisrakentaminen tulee niiden osalta ajankohtaiseksi.

5. Uusi kaupungin päiväkotirakennus rakennettaisiin nykyisen asemakaavan mukaiselle viheralueelle, ohjeelliselle pallokentälle, jolla on alueen kokonaisuutena kannalta huomattava kaupunkikuvallinen ja viihtyvyysarvo. Alueella on muun muassa talvisin ollut kaupungin koneella tekemä hiihtolatu ja kesäisin sillä on ollut voimistelu- ja liikuntaharjoituksia.

6. Louhelan asuntoaluetta keskeisesti hallitseva korttelin 15100 yleinen viheralue tulisi ehdottomasti säilyttää eikä ottaa rakentamiskäyttöön.

7. Kokonaisuutena ottaen kaupungin kaavamuutoshankkeesta on siinä määrin merkittäviä haittoja, että siitä tulisi luopua. Alueella ja sen ympäristössä Louhelassa on jo nyt käytetty voimassa olevien asemakaavojen mukaista rakennusoikeutta, lukuisia 5-7-kerroksisia kerrostaloja, viimeksi v. 2017 6-kerroksinen ja 2012 5-kerroksinen, ettei ainakaan nyt kysymyksessä olevan korttelin 15100 osalta ole perusteita lisätä rakentamista nykyisestä. Näin meneteltäessä ei vaaranneta Vantaan kaupungin sinänsä ymmärrettävää keskeisten asuntoalueiden yleistä tiivistämistä/suunnittelukielellä ”eheyttämistä”, vaikka alue säily-

tettäisiin luonnonläheisenä ja identiteetiltään omaleimaisena asuinalueena. Kaavarunko-työn yhteydessä korostettu pyrkimys laadukkaaseen kaavasunnitteluun vaarantuu, mikäli myös verraten kaukana Myyrmäen keskuksesta olevaa Louhelaa ryhdytään kaavamaisesti tiivistämään ja rakennuskorkeutta lisäämään.

=> *B. Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

C) *As Oy Kaarenhaltian ja Louhelan Huolto Oy:n hakemus*

8. Kaavanmuutoksessa suunnitellut 8-kerroksiset asuin- ja liikuntatalot antavat mittakaavan koko Louhelan alueelle, mikä edellyttää, että tällainen rakentaminen on tulevan Myyrmäen kaavarungon mukaista.

=> *C. Kaavamuutos on oikeusvaikutteisen yleiskaavan ja kaavarunkoluonnoksen mukainen. Louhelassa on jo nyt 7-kerroksisia taloja, joissa on lisäksi maanpäällisiä kellareita.*

23. Asukas, Eräkuja 4 / 8.6.2018:

Louhipuisto on Louhelan asukkaille ollut yli 50 vuotta virkistys- ja liikuntapaikka. Puisto on ollut Louhelan olohuone. Ainutkertaisuudessaan se on tarjonnut asukkaille mahdollisuuden nauttia kauniista, vehreästä luonnosta. Kaupungin puutarha- ja liikuntavirasto ovat hoitaneet aluetta hyvin. --- VASTUSTAN EHDOTTOMASTI KERROSTALOJEN RAKENTAMISTA ERÄKUJALLE. ---

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

24. Asukas, Eräkuja 4 / 8.6.2018:

Olen asunut Eräkujalla yli 50 vuotta. Alue on aina ollut luonnonläheinen, vehreä paikka. Louhipuisto on ollut aina asukkaiden virkistys- ja liikuntapaikka. Luonnonläheisyys ja ilmavuus ovat olleet tämän alueen tavaramerkki. Myös asuntomarkkinoilla! --- VASTUSTAN EHDOTTOMASTI KERROSTALOJEN RAKENTAMISTA ERÄKUJALLE!

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

25. Kaksi asukasta, Eräkuja 4, ja 63 muuta allekirjoittajaa / 8.6.2018:

- Avara Louhipuisto on kylän "keuhko". Vastustamme sen runteleminen massiivisella rakentamisella. Uudisrakentamiselle löytynee maisemallisesti vähempiarvoisia alueita rautateiden ja asemien läheisyydestä.
- Puisto on toiminut lasten ja aikuisten vapaamuotoisen liikunnan ja harrastamisen paikkana, talvella ja kesällä, ja jo toisessa ja kolmannessa polvessa. Terijoensalavien, joita kaupunki on istuttanut, paksut alaoksat toimivat lasten mieluisina kiipeily- ja nuorten istuskeluoksina.
- Liikenteellisesti Eräkujan tienoosta tulee ahdas ja vaarallinen erikoisesti lapsille.
- Jalankulkuyhteys Eräkujalta Haltiatielle toimii parhaalla mahdollisella tavalla huoltomiehille, ja lapsille turvallisimpana koulutienä.

Me allekirjoittaneet vaadimme Louhipuiston säilyttämistä ennallaan ja sen kaavoittamista puistoalueeksi.

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

26. Asukas, Eräkuja 4 / 8.6.2018:

Olen lukenut ja katsellut Louhelanpuistoon suunnitteilla olevia rakennushankkeita ja käynyt kävelyllä paikan päällä arkkitehdinkin kanssa. On vaikea ymmärtää, miten tuollaista kenttää ollaan poistamassa rakennusten alle. Arkkitehti ensi töikseen perusteli kerros-

talojen tarvetta lisääntyvällä asukasmäärällä – Ihanko oikeasti pääkaupunkiseudulle tulee niin hurjat määrät porukkaa, jotta kaikki kodit tuleva oikeasti asumiskäyttöön. ---

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

27. Asukas, Eräkuja 4 / 9.6.2018:

Valtian Eräkujan asemakaavasta Louhelan lisärakentamisen suunnitteluun. Tämän hetken luonnos uusista taloista tulee peittämään näkyvyyttä, valoisuutta ja avaruutta. Eräkujalla taloissa 4,1, 2. Keittiön ikkunasta katsoisin talon seinää, en hyväksy. Alue on pieni kolmelle korkealle taloille, tulee liian ahdasta rakentamista. Liikenne tulee myös lisääntymään huomattavasti. Ei tänne lainkaan noin korkeita taloja. Korjattaa vanha tarha entiselle paikalle ja rakennuksen ajaksi lapset väistötiloihin. Puisto tulee säilyttää koska tällä alueella ei ole muita puistoalueita. ---

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

28. Asukas, Eräkuja 1 / 10.6.2018:

--- Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 mom mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle ja 3 mom mukaan asemakaava ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. ---

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

29. Asukas, Eräkuja 1 / 10.6.2018:

Vastustan asemakaavamuutosta Eräkujalle, koska

- puisto on erittäin suosittu lasten, vanhusten ja nuorison käytössä
- ei pidä pilata puistomaista maisemaa
- tulisi liikaa liikennettä Eräkujalle, aiheuttaa melu- ja pölyhaittaa naapuritaloille.

Kyseinen alue pitää säilyttää puistoalueena koska siitä on tullut yleinen käytäntö. Monissa Vantaan kaupungin papereissa (kartoissa) se on merkittypuistoalueeksi.

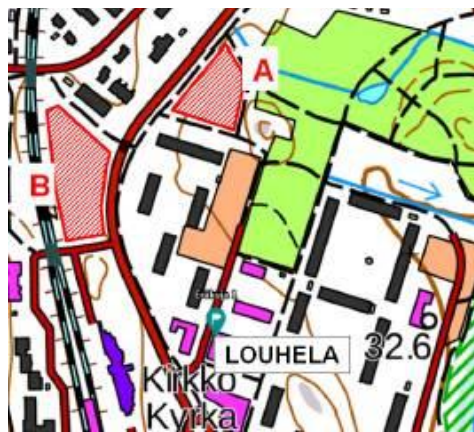
=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

30. Neljä asukasta, Haltiantie 8 / 10.6.2018:

Me allekirjoittaneet vaadimme, että kaavaluonnoksessa kaavailtu lisärakentaminen – uudet kerrostalot sekä uusi päiväkotikatu Eräkujan tonteille eli Louhipuistoon jätetään toteuttamatta. ---

Netissä on adressi keräys Louhipuiston säilyttämiseksi

(<https://www.adressit.com/stats.php?id=204721>) . Allekirjoittaneita on 344 kpl 10.6.2018



Kolme uutta kerrostaloa nykyisen päiväkodin paikalle pitää jättää kokonaan rakentamatta ja jos nykyistä päiväkotia ei voi korjata/laajentaa ja uusi päiväkoti on pakko rakentaa, se voitaisiin rakentaa vaihtoehtoisesti esimerkiksi:

- A. Jokuomanpuiston ja Louhelantien väliselle joutomaalle.
- B. Louhelantie, Patotie, Vihertie väliselle alueelle.

Vielä tällä hetkellä Onnelliset Louhelalaiset

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

31. Asukas, Eräkuja 4 / 10.6.2018:

Vastustan Vantaan Louhelaan suunniteltua kaavamuutosta 152400 Louhela 2. Nyt suunniteltu kaavamuutos turmelee Eräkujan tienoon avaruuden ja vehreyden. Se vaikuttaa negatiivisesti niin olmassa olevien kiinteistöjen arvoon, sekä asukkainen henkiseen hyvinvointiin. Rakennusprojektin toteuttaminen vaikuttaa välittömästi paikan rauhattomuuteen ja turvattomuuteen alueella asuville lapsille rakentamisaikana. Lisääntynyt asuntojen määrä alueella osaltaa nostaa alueen levottomuutta, sekä äärimmillään vaikuttaa negatiivisesti Helsinki-Vantaan lentoliikenteen turvallisuudelle ja koko Suomen turvallisuuden tunteelle. ---

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä. Asemakaavalla ei voi vaikuttaa mainittuihin uhkakuviiin.*

32. Asukas, Eräkuja 1 / 10.6.2018:

Eräkujan tontille suunnitellut kerrostalot liian korkeita verrattuna kaikkein lähimpänä oleviin kerrostaloihin, 5 ja 3 kerrosta. Alueen ilme ei ole enää tasapainossa, kun kolme korkeaa taloa töröttää keskellä. Miksi piha-alue suunniteltu suureksi, verrattuna naapuritalojen piha-alueisiin? Piha-alueiden käyttö on vähäistä ja lähellä on kuitenkin puistoalueet.

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

33. Asukas, Eräkuja 6 / 10.6.2018:

Mielestäni Eräkuja ei kestä kaavamuutosta kasvavan liikenteen vuoksi. Kahdeksan kerroksisten talojen rakentaminen pienelle, kapealle ja muutenkin ahtaalle Eräkujalle on liikaa. Kolmesta kerrostalosta sekä entistä isommasta päiväkodista tuleva liikenne erityisesti aamu ja iltapäivällä tukkii Eräkujan liikenteen. --- Ehdotan päiväkodin rakentamista nykyisen Louhelan päiväkodin tontille ja Louhipuiston muuttamista puistokäyttöön eräkujan rauhoittamiseksi.

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

34. Asukas, Eräkuja 4 / 11.6.2018:

Kannanotto Louhelan Louhipuiston säilyttämiseksi

Uuden kaavasunnitelman mukaan Louhelan Louhipuisto-nimiselle viheralueelle on esitetty rakennettavaksi päiväkotikoti, koska vanha joutuisi muuttamaan kolmen sen paikalle suunnitellun kahdeksankerroksisen kerrostalon tieltä. Eräkujalla on jo ennestäänkin korkeita kerrostaloja, mutta maisema on pysynyt avarana ja viihtyisänä talojen väliin jätettyjen viheralueiden vuoksi. --- Vastustan uusien kahdeksankerroksisten talojen rakentamista Eräkujalle. Kannatan Louhipuiston viheralueen säilyttämistä ennallaan ---

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

35. Asukas, Eräkuja 4 / 10.6.2018:

Vastustan Louhelan kaavamuutosta ---, jossa Louhipuistoon esitetään rakennettavaksi uudisrakennus. Louhipuisto on tärkeä virkistytymispaikka louhelalaisille ja olennainen osa Jokiuomanpuistoa ja se pistää säilyttää sellaisena. Vastustan lisäksi tornitalojen rakentamista nykyisen päiväkodin paikalle. ---

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

36. Asunto Oy Kaarenpeikko, hallitus, Eräkuja 6 / 10.6.2018:

- Louhipuisto säilytetään
- Uusi päiväkotikoti Jokiuomanpuiston koillisnurkkaan
- Kulku uuteen päiväkotitiin Louhelantieltä
- Viherkatto uusien kerrostalojen pysäköintialueelle ---

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä. Haltiantien osalta pysäköintilaitokseen ja talousrakennukseen tulee viherkatot.

37. Asunto Oy Vantaan Louhi, Eräkuja 2 / 11.6.2018:

Asunto Oy Vantaan Louhen (Eräkuja 2) vastustaa alueelle suunniteltua lisärakentamista, mikä käsittää asuntoalueen tehostamista 8 kerroksisilla asuintaloilla ja päiväkodin täydennysrakentamisella. ---

Vastustamisen perusteena ovat seuraavat kohdat:

Alueellinen maisemamuutos – Koko alueen ilme ja luonne muuttuisivat radikaalisti
Alueen asukkaat ovat hankkineet asuntonsa oletusarvolla puistomaisesta asumisesta. Nyt radikaali asuntomäärän lisääminen romuttaa tämän. Kaupunkisuunnittelun lyhytnäköisyys tuntuu kaupunkilaisten pettämistä ajatellen mistä asuntonsa hankkii, ajatellen asumisviihtyvyyttä ja asuntojen arvonekehitystä.

=> Kasvavassa kaupungissa tarvitaan lisää asuntoja. Louhela on maakuntakaavassa tiivistettävää aluetta ja yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta. Asemakaavoja pitää voida muuttaa, jotta kaupunkia voidaan kehittää. Kasvavissa kaupungeissa asuntojen arvot nousevat.

Näköalan muutos Asunto Oy Vantaan Louhen asukkaille suurien kerrostalojen johdosta
Ehdotettu näin suurten ja korkeiden talojen rakentaminen muuttaa maisemaa Asunto Oy Louhen asukkaiden kannalta. Parvekkeet varjostuvat, maisemat muuttuvat ja ennen kaikkea juuri hankittujen asuntojen arvo slummiutumisperiteiden lisääntymisen vuoksi laskee.

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä. Kaavoituksella asuntojen arvo voi nousta tai laskea eikä arvomuutoksia korvata.

Lisääntyvän liikenteen tuomat haittavaikutukset Eräkujalla ja Louhelantiellä
Eräkujan ja ennen kaikkea Louhelantien liikenne ei kestä lisääntyvää asukasmäärää. Jo nyt pieni Eräkuja ja Louhelantie ruuhkautuvat aamuisin ja iltopäivisin. Liikenneympyrä tulee tukkiutumaan joka suunnasta aamuisin ja iltopäivisin.

=> Seudun katuverkko on ruuhka-aikoina yleisesti ruuhkautunut. Silti asuntorakentaminen on välttämätöntä. Haltiantien lisäliikenne mahtuu katuverkolle.

Asukaspuistossa viihtyminen heikentyisi viheralueen pientymisen johdosta
Miksi lähteä ehdoin tahdoin pienentämään viheralueita, koska tonttimaata kerrostalotontteja on Vantaalla aivan riittävästi muutoinkin käytössä. Kiihtävä viheralueen kunnostaminen on tuonut sille lisää käyttöä asukasmäärän lisääntyessä Martinlaakson ja Myyrmäen alueella. Onko mitään mieltä nyt esitetyllä toimenpiteellä pienentää sitä.

=> Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen. Haltiantien osalta kaavamuutos perustuu maakuntakaavan, yleiskaavan ja Myyrmäen kaavarunkoluonnoksen täydennysrakentamistavoitteisiin.

38. Louhelan Huolto Oy:n hallitus, Haltiantie 6 / 11.6.2018:

Vantaan kaupunki hakee Eräkujalle asuinkerrostalojen ja uuden päiväkodin rakentamista. Kaavaehdotuksessa asuinkerrostalot tulisivat nykyisen päiväkodin kohdalle. Päiväkoti tulisi Louhipuiston pallokenttien ja puistoalueen kohdalle. Louhipuisto ei ole nykyisessä kaavassa puistoaluetta, mutta alueen asukkaat ovat tottuneet käyttämään puistoa virkistykseen jo viiden vuosikymmenen ajan. Vantaan kaupunki istutti puistoon terijoensalavia Louhelan 20-vuotisjuhlissa. Nuo salavat ovat nyt komeita, täysikasvuisia puita ja Louhelan maamerkkejä. ---



PÄIVÄKOTI

Kaava muutetaan ei-puistoalueeksi.

Samankokoinen **Louhipuisto** muutetaan puistoalueeksi.

--- Viherkattainen pysäköinti säilyttää alueen vehreyttä ja melua, joka on vaarassa olla varsin kova kerrostalojen välissä erityisesti aamuisin, kun suuri määrä autoja lähtee pysäköintialueelta samanaikaisesti.

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä. Haltiantien osalta pysäköintilaitokseen ja talousrakennukseen tulee viherkatot.*

39. Kaksi asukasta, Haltiantie 4 / 10.6.2018:

Järkytyin mieheni kanssa Louhelan päiväkotien purkamissuunnitelmasta ja uuden korkean asuinkerrostalon rakentamisesta 5-talomme eteen. Asumme Haltiantie 4---. Olemme iloinneet hyvästä, melko kauniista näköalasta parvekkeeltamme. Näkyy puita ja junien vilahduksenkin. Nytkö se menisi peittoon? Opaalin rakentamisessakin oli nieltävää. ---

Jos arkkitehti itse tulisi tänne asumaan, tuskin tykkäisi uudesta näköalasta? Kun se ei koske häntä itseään, niin hän ei välitä. Kunhan tulee "tulosta" työssään. Meidän mielemme tämä suunnitelma on ala-arvoinen.

Päiväkotien purkaminen ja uusien rakentaminen on täyttä tuhlausta ja verorahojen haaskausta.

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä. Haltiantien rakentamisen osalta kaavamuutos on maakuntakaavan, yleiskaavan ja Myyrmäen kaavarunkoluonnoksen täydennysrakentamisperiaatteiden mukainen.*

40. Asukas, Eräkuja 6 / 10.6.2018:

Vantaan kaupunki hakee Eräkujaalle uuden päiväkodin rakentamista. Kaavaehdotuksessa päiväkotituli Louhipuiston pallokenttien ja puistoalueen kohdalle. Louhipuistoa käytetään paljon virkistykseen. Kesällä siinä otetaan aurinkoa, pelataan pelejä ja järjestetään säännöllisesti puistojumppaa. Talvisin Louhipuistoa kiertää lasten hiihtolatu.

Nykyisen päiväkodin tilalle on suunniteltu uusia asuinkerrostaloja. Siksi Eräkujan liikenne lisääntyy. Liikenne on nyt jo hyvin vilkasta. ---



Vaihtoehto 1

Vaihtoehto 2

Molemmissa vaihtoehdoissa muutetaan ei-puistoalueeksi, samankokoinen **Louhipuisto** m puistoalueeksi.

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

41. Asukas, Eräkuja 4 / 10.6.2018:

Haluan esittää jyrkän vastalauseeni tälle suunnitelmalle. Tämä ei tee kaupungista viihtyisää ja vehreätä asuinympäristöä. Päinvastoin. Nykyinen vapaa-ajankäytössä oleva puistoalue tuhoetaan ja tilalle tulisi korkea kivierämaa josta viihtyisyys on kaukana. --- Esitänkin, että suunnitelmissa päädyttäisiin ns. nollavaihtoehtoon, jossa uudisrakentamisesta Louhelaan Eräkujalle luovuttaisiin kokonaisuudessaan

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

42. Asukas / 11.6.2018:

vastustan kaavaa 152400 Louhela 2. Mielestäni kyseinen alue tulisi jättää puistoksi. Kiitos!

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

43. Asukas, Haltiantie 8 / 10.6.2018:

Minä ihmettelen, miksei Louhela voi jättää nykyisenlaiseksi avaraksi ja luonnonläheiseksi lähiöksi. Eräkujasta tulee varsinainen sumppu, jos sinne rakennetaan vielä lisää taloja. Mihin esim. uusien asukkaiden autot sitten mahtuvat?

Louhelan keskellä oleva puisto tuhoutuu, jos siihen rakennetaan päiväkotia. Eikö nyt olevan puiston voisi ihan kaavoittaa puistoksi ja nipsaista Jokiuoman puistoalueeseen kuuluvan Eräkujan viimeisen talon edessä olevan pusikkoisen alueen kaava-alueeseen ja päiväkodin paikaksi.

Haltiantien rakennussuunnitelmista minun lienee turha lausua mitään. Kotipihaani siinä aiotaan rakentaa, mikä ei minua lainkaan ilahduta.

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä. Haltiantien osalta kaavamuutos perustuu maakuntakaavan, yleiskaavan ja Myyrmäen kaavarunkoluonnoksen täydennysrakentamisperiaatteisiin.*

44. Asukas, Eräkuja 6 / 10.6.2018:

Vantaan kaupunki hakee Eräkujalle uuden päiväkodin rakentamista. Kaavaehdotuksessa päiväkotia tulisi Louhipuiston pallokenttien ja puistoalueen kohdalle. Louhipuistoa käytetään paljon virkistykseen. Kesällä siinä otetaan aurinkoa, pelataan pelejä ja järjestetään säännöllisesti puistojumppaa. Talvisin Louhipuistoa kiertää lasten hiihtolatu. Nykyisen päiväkodin tilalle on suunniteltu uusia asuin kerrostaloja. Siksi Eräkujan liikenne lisääntyy. Liikenne on nyt jo hyvin vilkasta. ---

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

45. Asukas, Eräkuja 2 / 11.6.2018:

- Missään tapauksessa en hyväksy ehdotettua asema-kaavan muutosta---
- Tämä Louhelan viheralue on keidas tällä alueella asuville ihmisille.
- Lasten päiväkodit pidettäköön paikoillaan! Aukkaat täällä ovat ikäihmisiä ja lapsiperheitä. Lasten ja ikäihmisten "valtakunta" on viheralue terijoensalavineen ja ruusupensasistutuksineen. Ovat oikeat alueen "keuhkot". Täällä on kaikkien hyvä olla ja elellä, "rauhan tyysijassa". Olen asunut Vantaan "Opaalissa" 5,5 vuotta ja näköalani on tuo valtava, upea puistoalue ja lasten päiväkodit asuntoni ikkunoista. --- Valokuvat ovat näkymät ikkunastani ---



=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

46. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY / 11.6.2018:

Asemakaavamuutosalueen olemassa olevat yleisen vesihuollon verkostoyhteydet sijaitsevat Eräkujalla, Eräpolulla, Haltiantielle ja osittain kiinteistöillä alueen pohjoislaidalla. Kiinteistöille sijoittuvia yleisiä vesihuoltolinjoja varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 6 metriä leveät johtokujat. Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokujal alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä tai raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita. Asemakaavan laatimisen johdosta muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tarkastellaan kustannusarvioineen kaavoituksen edetessä ja esitetään kaavaselostuksen osana vesihuollon esisuunnitelmassa. Mikäli jatkosuunnittelussa todetaan, että asemakaavamuutos edellyttää yleisen vesihuollon siirtoa, tulee johtosiirrot suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat hyväksytetään HSY:llä.

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen. Haltiatien osalta johdot siirretään rakentamisen tieltä viheralueelle. Vesihuollon esisuunnitelma sivulla 49.*

47. Asukas, Eräkuja 6 / 11.6.2018:

Mielestäni Louhipuistoon tulee säästää rakentamiselta ja säilyttää virkistysalueena, jollaisena se on palvellut jo kauan myös muita kuin lähiseudun asukkaita. Rakentaminen sopisi mielestäni paremmin Louhelantien varteen Louhelan ja Martinlaakson välille. Eräkuja on jo nyt kovin ahdas liikennemäärään verrattuna. Sille ei mahdu lisäliikennettä.

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

48. Asukas ja **noin 600 allekirjoittanutta** / 11.6.2018:*Vetoomus Louhipuiston säilyttämiseksi*

Vantaan kaupunki hakee Eräkujalle uuden päiväkodin rakentamista. Kaavaehdotuksessa päiväkotit tulisi Louhipuiston pallokenttien ja puistoalueen kohdalle. Alue ei ole nykyisessä kaavassa puistoaluetta, mutta alueen asukkaat ovat tottuneet käyttämään puistoa virkistykseen jo viiden vuosikymmenen ajan. Vantaan kaupunki jopa istutti Louhipuistoon pitkän rivin terijoensalavia Louhelan 20-vuotisjuhlissa. Nuo salavat ovat nyt komeita, täysikasvuisia puita ja Louhelan maamerkkejä.

Louhipuistoa käytetään paljon virkistykseen. Kesällä siinä otetaan aurinkoa, pelataan pelejä ja järjestetään säännöllisesti puistojumppaa. Talvisin Louhipuistoa kiertää lasten hiihtolatu. Takavuosina pallokenttä myös jäädytettiin talvella pieniä luistelijoita varten. Niin voitaisiin jatkossakin tehdä.



PÄIVÄKOTI Kaava muutetaan ei-puistoalueeksi.

Samankokoinen **Louhipuisto** muutetaan puistoalueeksi.

Nykyisen päiväkodin tilalle suunnitellut uudet asuinkerrostalot tulevat lisäämään Eräkujan liikennettä entisestään. Liikenne on jo hyvin vilkasta. Uuden päiväkodin lapsimäärän kasvaessa liikennekin lisääntyisi arviolta 400 autoa päivässä. Liikenne myös jatkuisi Eräkujan päätyyn saakka. Monien Eräkujan lasten koulumatka kulkee Eräkujan yli, ja kasvava liikenne lisäisi turvallisuusriskejä lasten koulutielle.

Me allekirjoittaneet vaadimme Louhipuiston säilyttämistä ennallaan ja sen kaavoittamista puistoalueeksi. Uuden päiväkodin voisi sijoittaa esimerkiksi Jokiuomanpuistoon Skallbölenojan pohjoispuolelle alueelle, joka on paljon vähäisemmässä käytössä kuin Louhipuisto, ja joka on uuden leikkipuiston välittömässä läheisyydessä. Autoliikenne päiväkotiin ohjattaisiin suoraan Louhelantieltä. Alue on nykyisessä kaavassa merkitty puistoalueeksi. Ehdotamme, että kaavaan tehdään muutos siten, että em. Jokiuoman-

puiston luoteisnurkka muutetaan kaavassa korttelialueeksi ja vastaavasti Louhipuisto kaavoitetaan puistoalueeksi.

Tällä tavoin kaavoitettu puistoalue säilyy yhtenäisenä kokonaisuutena, puistoalueen pinta-ala pysyy samana, ja kulku päiväkodille saadaan suoraan Louhelantieltä, josta hyötyvät sekä Eräkujan asukkaat että päiväkodin käyttäjät, ja Louhelan ja lähialueiden asukkaiden rakkain puistoalue säilyy liki entisellään.

Tulostettu Adressit.com -sivulta 11.6.2018, https://www.adressit.com/sailytetaan_louhipuisto

SÄILYTETÄÄN LOUHIPUISTO

Vantaan kaupunki hakee Eräkujalle uuden päiväkodin ja asuinkerrostalojen rakentamista. Kaavaehdotuksessa päiväkotituli Louhipuiston pallokenttien ja puistoalueen kohdalle. Alue ei ole nykyisessä kaavassa puistoaluetta, mutta alueen asukkaat ovat tottuneet käyttämään puistoa virkistykseen jo viiden vuosikymmenen ajan. Vantaan kaupunki jopa istutti Louhipuistoon pitkän rivin terijoensalavia Louhelan 20-vuotisjuhlassa. Nuo salavat ovat nyt komeita, täysikasvuisia puita ja Louhelan maamerkkejä.

Louhipuistoa käytetään paljon virkistykseen. Kesällä siinä otetaan aurinkoa, pelataan pelejä ja järjestetään säännöllisesti puistojumppaa. Talvisin Louhipuistoa kiertää lasten hiihtolatu. Takavuosina pallokenttä myös jäädytettiin talvella pieniä luistelijoita varten. Niin voitaisiin jatkossakin tehdä.

Uudelle päiväkodille löytyy varmasti sopiva tila muualtakin.

Me allekirjoittaneet vaadimme Louhipuiston säilyttämistä ennallaan ja sen kaavoittamista puistoalueeksi.

Tämä adressi on saanut 352 allekirjoitusta.

=> [Nettiadressissa on allekirjoittajia lähinnä Vantaalta, mutta muualtakin Suomesta. Adressi sisältää lukuisia kommentteja. Adressiin voi tutustua maankäytön asiakaspalvelussa, Kielotie 13. Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen.](#)

49. Asukas, Haltiantie 4 / 11.6.2018:

En voi hyväksyä, että naapurustomme puistot ja pihat tärvellään. Uudisrakentamista on jo liikaa.

=> [Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.](#)

50. Asukas, Eräkuja 2 / 11.6.2018:

Lyhyesti ja ytimekkäästi: Louhipuisto on säilytettävä ennallaan puistoalueena. Tämän kai pitäisi olla aivan itsestäänselvää, kun kaupungin "slogan" kuuluu: tiivistä viisaasti. On käsittämätöntä, että on tullut edes mieleen suunnitella rakentamista alueelle. On turha tässä kerrata tarkemmin, mitä kaikkea puisto merkitsee alueen asukkaille (laajemmankin alueen asukkaille) ja mitä toimintaa puistossa on kesät talvet asukkaille ja päiväkotien lapsille (mm. hiihtolatu). Kaupunki kyllä tietää tämän. Onhan se istuttanut puutkin sinne (nyt todella upeat). Louhelan omaileimaista ja rauhallista ilmettä, johon kuuluu olennaisena osana koko puistoalue eikä liian tiivis talojen sijoittelu, ei pidä pilata enää minkäänlaisella rakentamisella. Nykyisten päiväkotien paikat ovat myös hyvät. Eivätköhän ne riitä.

Lisäksi tietenkin myös nykyisistä taloista näköalat muuttuisivat radikaalisti.

Jos Haltiantien päähän parkkialueelle on aivan välttämätöntä rakentaa (en soisi sitäkään), on talojen sovittava ympäristöön eli matalaa rakentamista, yhtä matalaa kuin vieressä Haltiantien päässä.

Vetoan nyt vakavasti päättäjiin, että keskittykää Myyrmäen keskusta-alueeseen ja jättäkää muut alueet ns. vanhan Myyrmäen ja Louhelan puolella rauhaan. Älkää pilatko viheralueita (edes pieniä) ja metsäalueita kuten esim. Ojapuiston aluetta Ojahaanpolun ja Uomatien päässä. Ette kai halua tehdä tätä kaikkea suunnittelemaanne asukkaiden hyvinvoinnin kustannuksella.

=> *Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä. Haltiantien osalta kaavamuutos perustuu maakuntakaavan, yleiskaavan ja Myyrmäen kaavarunkoluonnoksen täydennysrakentamisperiaatteisiin. Louhelassa on jo nyt 8-kerroksisia taloja, koska maanpäällinen kellari lasketaan nykyisin kerrokseksi.*

51. Entinen louhelalainen / 11.6.2018:

Kuka puolustaisi Louhelaa?

Surkuttelemme yksittäisten rakennusten purkamisia, mutta samaan aikaan kotilähiöisämme tapahtuu mullistavia muutoksia. Nyt Louhela, tuo eteläisen Vantaan 50-vuotias helmi on vaarassa menettää identiteettinsä.

Kirjahyllyni surullisin kirja on Antti Mannisen *Puretut talot, 100 tarinaa Helsingistä* (Helsingin Sanomat, 2004). Teoksessa Manninen valottaa Helsingin keskusta-alueen kulttuuri- ja rakennushistoriaa purettujen talojen kautta ja kertoo lukijalle, mitä samalle tontille saatiin tilalle. Syvää surua kirja aiheuttaa siksi, että miltei jokaisella aukeamalla kuvapari saa aikaan tunteen siitä, että paljon tavattoman kauniita ja pittoreskejä taloja on hävitetty ja tilalle kaupunkimaisemaa tylsistyttämään on saatu persoonattomia laatikoita. => *Louhelan kerrostaloja ei pureta. Louhelasta on purettu vanha huonokuntoinen ostoskeskus (1966), jonka tilalle saatiin kerrostalo ja isompi ja parempi ostoskeskus (2012) sekä Puolimatkan toimitalo, joka tilalle saatiin asuntoja (2017).*

Rakennettu ympäristö syöpyy syvälle ihmisen käsitekarttaan. Rakennettu ympäristö ohjaa muistiamme, rakennusten avulla kykenemme suunnistamaan erilaisissa paikoissa ja opimme tunnistamaan lukemattomia maisemia. Oma identiteettimme ja muistomme perustuvat olennaisesti rakennettuun ympäristöön.

=> *Kasvavassa kaupungissa tarvitaan asuntorakentamista.*

Ei siis ihme, että ihmiset reagoivat usein hyvin vahvasti, kun olemassa olevaa ryhdytään muuttamaan. Kaupunkikeskustan ollessa kyseessä puhumme nimenomaan yksittäisistä rakennuksista. Ne ovat kaikki uniikkeja, arkkitehtinsa tai rakennusmestarinsa taidonnäytteitä, jotka viestivät kunkin ajan tyylistä. Kun puhumme Vantaasta kaupunkina, yksittäisten rakennusten tilalle vaihtuu luontevasti sana lähiö. Entinen Helsingin maalaiskunta oli nimensä mukaisesti vielä pitkälti metsää ja peltoa, rakennuskannaltaan omakotivoittoista. Ensimmäiset lähiöt alkoivat kuitenkin muodostua 1960-luvulla, joten nimen vaihtuminen Vantaan kauppalaksi 1972 oli perusteltua.

=> *Kaupungistuminen on maailmanlaajuinen ilmiö.*

Etelä-Vantaan ensimmäiset lähiöt, 1960-luvulla valmistuneet Kaivoksela ja sen kylkeen syntynyt Louhela olivat, ja ovat yhä, aikansa tuotteita – positiivisella tavalla. 1960-luvulla vapaata rakennusmaata vielä riitti ja rakennuskaavat olivat väljiä. Sekä Kaivokselaan että Louhelaan talot sijoiteltiin harvakseltaan, talojen väliin jääneet piha-alueet olivat suuria ja puistomaisia, maa-alueilla kasvaneet suuret alkuperäiset puut oli jätetty uusille taloyhtiötonteille viihtyvyyttä luomaan. Kaivoksella yksikerroksisen ostoskeskuksen lähelle rakennettiin "tornitaloja" (peräti kuusikerroksisia) ja näiden ympärille pitkiä matalia kolmikerroksisia taloja. Louhela muodostui niin ikään yksikerroksisen ostoskeskuksen ympärille vuoroin kolmi-seitsemänkerroksista taloista. Tuolloin eivät lähiösuunnittelussa tärkeimpänä olleet rakennusneliöt, vaan alueen yleinen viihtyvyys.

=> *Kaivoksela ja Louhela liittyvät maaseudun rakennemuutokseen, jolloin kaupunkiin muuttavalle väestölle tuli rakentaa runsaasti uusia asuntoja. Kaavoituksessa oli kerrosalavoitteita myös 1960-luvulla, jolloin Louhelan rakennuskaavaa tehostettiin kaava-muutoksella.*

Moniko muistaa enää arkkitehti Aarne Ehojoen nimeä? Syytä olisi, etenkin Vantaalla, sillä Ehojoki suunnitteli sekä Kaivoksen että Louhelan kokonaisuudet. Myös Armas Puolimatka rakennuttajana on merkittävä osa Vantaan historiaa.

=> *Kaivoksen rakennuskaavan laati Olli Kivinen ja Louhelan rakennuskaavat DI Juhani Wallenius ja arkkitehti Nils Kostiainen, mutta Aarne Ehojoki suunnitteli rakennukset.*

Sekä Kaivoksen että Louhelan omat tunnusilmeet perustuvat nimenomaan alueiden väljään rakennussijoitteluun ja talojen kerroslukujen vaihtelevuuteen. Olennaista tunnusomaisten ilmeiden muodostumisessa kummankin lähiön osalta on se tekijä, että ne suunniteltiin ja rakennettiin ”kerralla valmiiksi”, Kaivoksela vuosina 1961-65 ja Louhela 1965-68. Näin kummastakin lähiöstä muodostui aikansa ehjä kokonaistaideteos. Samaa ei voi enää sanoa hieman myöhemmin rakennetuista Martinlaaksosta ja Myyrmäestä, sillä ne toteutettiin monessa osassa pitemmällä aikavälillä. Näin etenkin Myyrmäen yleisilme onkin rakennuskannaltaan huomattavasti epätasaisempi kuin Kaivoksen tai Louhelan. Myyrmäen ja Martinlaakson alkuperäiset ominaisilmeet on rikottu uudisrakentamisella. Esimerkiksi Martinlaakson juna-aseman yhteyteen muutama vuosi sitten valmistunut tornitalo ja sen jatkeena oleva Kivivuorentietä myötäilevä massiivinen punatiilimuuri eivät istu alueen yleisilmeeseen lainkaan.

=> *Louhelaan tehtiin rakennuskaavan muutos (1965), jossa rakennusoikeutta lisättiin. Myyrmäkeä on rakennettu 1960-luvulta alkaen kaikkina vuosikymmeninä. Kaupunkisuunnittelussa on siirrytty aluerakentamisesta täydennysrakentamiseen.*

Louhela sai vuoden 1965 rakennuskaavassaan monia lähiöitä ajatellen harvinaisen herkun, Louhipuiston. Alun perin Louhipuisto oli ollut Haltian tilan peltoa, joka jätettiin rakentamatta ja siitä muodostuikin koko Louhela ajatellen merkittävä keskusalue. Louhelan taloyhtiöiden lapset ovat aina pysyneet tiukasti omilla pihollaan, mutta viimeiset 50 vuotta Louhipuisto on ollut kaikkien louhelalaisten yhteistä aluetta. Puiston nurmella on pelattu jalkapalloa, pesäpalloa ja puiston leikkikentän puoleiselle pienelle hiekkakentälle louhelalaiset yli taloyhtiörajojen ovat kerääntyneet pelaamaan lentopalloa. Nurmelle on menty piknikille ja aurinkoa ottamaan – eihän kukaan omassa pihassaan, ikkunoiden alla, kehtaa bikineissä maata. Talvisin puistoa ympäri on hiihdetty ja lentopallokenttä on muuttunut luistinradaksi. Kun Louhela täytti 10 vuotta vuonna 1978, Louhipuisto toimi tietenkin juhlakenttänä. Juhlameininki jatkui Louhipuistossa jälleen vuosina 1988, 1998 ja 2008. Puistojuhlissa on heitetty saapasta, vedetty köyttä, on ollut pussijuoksua ja musiikkia. Louhipuiston asema Louhelan keskusalueena on ollut olennaisen tärkeä. Puiston läpi on kuljettu kouluun, Louhelan huoltoon, juna-asemalle, bussille jne. Puisto on ollut louhelalaisten yhteisöllisyyden näyttäjä.

=> *Louhelaan tehtiin rakennuskaavan muutos (1965), jossa rakennusoikeutta lisättiin.*

Louhelan asukastyytyväisyys on aina ollut korkea. Lähiössä asuu edelleen hyvin paljon väkeä, jotka muuttivat asuntoihinsa 40-50 vuotta sitten. Kukapa nyt viihtyisästä ympäristöstä pois haluaisi? Louhelaan muuttavat takaisin sieltä kerran pois lähteneet lapset nyt aikuisina; monet haluavat tarjota omille lapsilleen sen saman vehreän vaihtoehdon, jossa he itse saivat kasvaa. Lähiöitä parjattiin pitkään. Martinlaaksosta ja Myyrmäestä kirjoitettiin pahoja otsikoita 1970- ja -80-luvuilla. Lähiöiden varaan Vantaan identiteetti kuitenkin kasvoi. Louhelasta otsikoita ei irronnut. Paitsi nyt, 50 vuotta onnistuneen lähiön rakentamisen jälkeen.

=> *31 % kaupungin kasvusta 2017 – 2018 oli syntyvyyden enemmyyttä. Usein halutaan muuttaa uuteen tai sopivampaan asuntoon oman alueen sisällä.*

Louhelaan liittyvien pajojen otsikoiden aiheena eivät suinkaan ole alueen asukkaat, vaan Vantaan päättäjät. Tuntuu, etteivät Vantaan päättäjät tällä hetkellä tajua lainkaan, mitä ovat uudisrakentamisen suhteen tekemässä. Lisää asuntoja tarvitaan, se on selvä, mutta kuka Vantaan päättäjistä ymmärtäisi oman kaupunkinsa rakennus- ja kulttuurihistoriallisia ominaisarvoja?

Kaivoksela ja Louhela ovat säilyneet miltei alkuperäisasussaan. Louhelan identiteetti hieman muuttui, kun vanha ostari purettiin, tilalle rakennettiin asuintalo, ja torin tilalle rakennettiin uusi ostari. Ratkaisu koitui etenkin monen vanhemman louhelalaisen onneksi: monen vuoden tauon jälkeen kotilähiöön saatiin jälleen toimiva ruokakauppa, jonne on lyhyt matka kävellen kaikkialta Louhelasta. Lähikaupat ovat olennainen tekijä, kun puhutaan vanhusten kotiasumisen tukemisesta. Uusi asuintalokin istui ihmeen hyvin vanhaan maisemaan.

Merkittävä särö yhtenäiseen lähiömaisemaan tuli, kun Eräkuja 2:n pienelle kulmatontille rakennettiin massiivinen kerrostalo, joka ei yleisilmeeltään eikä hengeltään sovi yhteen Aarne Ehojen ja Armas Puolimatkan ajatteluun. Rakennus on tontilleen aivan liian iso hipoen As. Oy Kaarenmäen tontin rajoja. Ensimmäisen kerroksen huoneistot rakennettiin maarajaan, ja jotta välttyttäisiin siltä että asukkaat joutuvat olohuoneistaan tuijottamaan naapuritaloyhtiön roskakatosta, tonttia kiertämään rakennettiin "Meksikonmuuri", korkea betoniatia, joka sulkee sisäänsä uuden talon elämän. Aita aiheuttaa jatkuvia vaaratilanteita estäessään täydellisesti näkyvyyden As. Oy Kaarenmäen sivuparkkipaikalta lähtevien ja Louhelantien risteävän liikenteen niin jalankulkijoiden, pyöräilijöiden kuin autoilijoidenkin osalta. Louhelan ideaan eivät ole koskaan kuuluneet aidat, vaan taloyhtiöiden välinen avoimuus. Eräkuja 2:n uudisrakennus on niin huonosti paikalleen istuva, että väkisinkin tulee mieleen etteivät talon suunnitellut arkkitehti ja rakennusliikkeen edustaja ole koskaan käyneet itse paikalla tutustumassa tonttiin ja Louhelan identiteettiin saatikka perehtyneet Louhelan historiaan osana Vantaan kaupungille ominaista lähiöhistoriaa. Ihmettellessä suuresti myös niiden päättävien henkilöiden ammattitaitoa, jotka ovat Vantaan kaavoitus- ja kiinteistöyksikössä myöntäneet uudisrakennukselle luvan. Sääliksi käy niitä As. Oy Kaarenmäen A-rapun osakkeenomistajia, joilla on talon suurimmat ja arvokkaimmat osakkeet – heidän osakesijoituksensa arvo tippui merkittävästi uudisrakennuksen myötä. Voi niitä entisiä ja nykyisiä louhelalaisia, jotka joka kerran Eräkuja 2:n kohdalla hieraisevat silmiään ja voivat pahoin. Vastaavista ympäristöröksistä ihmisillä on tapana käyttää sanaa RAISKAUS.

=> *Naapurit vaikuttivat Eräkuja 2:n kaavaratkaisuun. Rakennus on matalampi As Oy Kaarenmäen taloa. "Meksikonmuuri" on nykyisten rakentamismääräysten vaatima meluaita.*

Kuka Vantaan päättäjistä tajuaisi vaalia kaupungin monia viihtyisiä asuma-alueita? Kuka avaisi silmänsä näkemään, kuinka onnistuneita kokonaisteoksia Vantaalle rakennettiin silloin, kun Helsingin maalaiskunnan ensimmäiset lähiöt rakennettiin? Kuka tajuaisi hyödyntää tätä viihtyvyyttä vaikkapa osana Vantaan markkinointiviestintää? Kuka päättäjistä heräisi huomaamaan, että se mikä tuhottiin Tapiolassa, älyttiin säästää Vantaalla? Aarne Ehojen kokonaisluomukset Kaivoksela ja Louhela edustavat 1960-luvun lähet turmeltumatonta kaupunkikuvaa Vantaalla.

=> *Kaivoksela on yleiskaavassa (2007) kaupunkikuvallisesti arvokas alue.*

RAISKAUS uhkaa jatkua Louhelassa. Louhipuisto ollaan uhraamassa uudisrakentamiselle. Päiväkodit aiotaan siirtää Louhipuiston toiseen päähän ja päiväkotien tilalle rakentaa uusia, korkeita taloja. Kuka päättäjistä tajuaisi nyt, että tämä suunnitelma on hylättävä? Louhelan asukkaat puolustavat viihtyisää lähiötään, eivätkä halua uudisrakennuksia alueelle. Louhipuisto on säilytettävä alueen keskusalueena nykyisellään. Louhelalaiset ovat aidosti ylpeitä lähiöstään, siksi asukasvaihtuvuus on pientä. Miksi Vantaan kaupunki haluaa rikkoa tämän viihtyvyyden? Vantaa ei saa lisää tyytyväisiä asukkaita koettelemalla epätoivoisesti rakentaa "lisää viihtyisää Louhelaa" (tai Kaivoksela). Logiikka ei mene niin,

vaan päinvastoin. Louhelan viihtyisyys suunniteltiin 50 vuotta sitten. Louhipuiston lisärakentamisella alueen viihtyisyys ja rakennushistoriallisesti yhtenäinen ilme tuhotaan. Puiston tuhoamisella alueen sosiaalinen yhteisöllisyys menetetään. As. Oy Kaarenmäen, As. Oy Kaarenpeikon sekä As. Oy Kaarenhaltian osakkeenomistajien osakkeiden arvot laskevat merkittävästi – onhan Louhelan asuntojen arvo ja viihtyisyys perustunut viimeiset 50 vuotta olennaisesti myös avarille ikkunanäkymille.

=> *Asuntojen arvo nousee kasvukaupungeissa ja laskee taantuvissa kaupungeissa.*

Kirjahyllystäni löytyy myös lukijalleen iloa tuottava kirja. Se on Jukka Hakon toimittama *Louhela, Ihmisen kokoinen* (Kellastupa, 2008). Suosittelen sitä etenkin Vantaan päättäjille, Vantaan arkkitehteille sekä kaavoitus- ja kiinteistöviraston väelle luettavaksi. On hyvä tuntee työkohteensa, Vantaan kaupunki, sen aluehistoria ja eri alueiden tyypilliset piirteet. Ettei sitten enää tulisi tehtyä niitä Vantaan kaupungin kokoisia tyhmiä ja tuhoavia päätöksiä.

=> *Kumpikin kirja on luettu. Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten sitä ei nyt tehdä.*

52. Vantaan kaupunginmuseo / 13.6.2018:

Kaava-alue käsittää Louhelan kerrostaloalueen, joka on yksi Vantaan vanhimmista kerrostaloalueista (ensimmäiset olivat Satomäki ja Kaivoksela, Louhelan kanssa samanaikaisesti rakennettiin Vantaanpuistoa ja Simonmetsää). Louhela rakennettiin Puolimatka Oy:n, rahoittajapankkien ja kunnan välisen aluerakentamissopimuksen puitteissa ja sen asuinrakennusten suunnittelusta vastasi arkkitehti Aarne Ehojoki. Puolimatka hankki alueita laajemmaltakin lähiseudulta (nyk. Myyrmäen alueelta) ja perusti myös lähialueelle oman elementtitehtaan. Puolimatka rakennutti itselleen myös toimistorakennuksen Louhelaan. Asuinrakennusten rakentaminen alueella käynnistyi 1965 ja ensimmäisiin valmiisiin rakennuksiin muutettiin kesällä 1966.

Muiden aikakauden lähiöiden tapaan, myös Louhelaan suunniteltiin kaikki tarvittavat palvelut, mutta suhteellisen pienimuotoisena, sillä lähellä sijaisevalle Myyrmäen alueelle oli suunnitteilla isompi aluekeskus. Louhelaan valmistui ostoskeskus vuonna 1967, myös Ehojoen suunnittelemana, jossa sijaitsi elintarvikeliike ja muiden liikkeiden lisäksi maalaiskunnan ensimmäinen täysin oikeuksin varustettu anniskeluravintola Kultakaivos. Louhelalaiset lapset kävivät koulua läheisellä Kaivokselan kansakoulussa ja päiväkotialueelle saatiin vuonna 1979. Myyrmäen ja Louhelan valikoituminen rakennuspaikoiksi perustui suunniteltuun Martinlaakson rataa, joka kuitenkin valmistui vasta 1975, eli yhdeksän vuotta ensimmäisten asukkaiden alueelle asettumisen jälkeen.

Väljästi rakennettua ja puistomaisessa ympäristössä sijaitsevaa Louhelan lähiötä voidaan pitää tyypillisenä oman aikakautensa lähiöesimerkkinä ja sillä on historiallista todistusvoimaisuutta vantaalaisen lähiörakentamisen ensimmäisen aallon edustajana. Rakennukset ovat nimekkään arkkitehdin suunnitteleamia ja alueen suunnittelua voidaan tarkastella jatkumona maakunnallisestikin merkittävän Kaivokselan lähiöalueen kanssa, jonka suunnittelu on myös Ehojoen käsialaa. Aluetta ei kuitenkaan ole erityisesti nostettu esiin Vantaalla tehdyissä modernin rakennuskannan inventoinneissa. Aluekokonaisuuden arvoa on heikentänyt se, että vuonna 2011 purettiin keskeisellä paikalla sijainnut ostoskeskus.

Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.

=> *Kaivokselan rakennuskaavan suunnitteli arkkitehti Olli Kivinen, Louhelan rakennuskaavat DI Juhani Wallenius ja arkkitehti Nils Kostiainen. Louhelan ostoskeskus purettiin osana keskustojen kehittämistä, koska rakennus oli heikkokuntoinen ja sen paikalle saatiin kerrostalo ja isompi ostoskeskus. Myös Puolimatkan toimistotalo on purettu ja sen*

paikalle on rakennettu kerrostalo. Louhela ei ole yleiskaavassa (2007) kaupunkikuvallisesti arvokas alue, kuten Kaivoksela. Eräkujan päiväkodin kaavamuutos tarvitaan vasta 2030 jälkeen, joten kaavamuutosta sen osalta ei nyt tehdä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Asemakaavamuutos perustuu maakuntakaavan, oikeusvaikutteisen yleiskaavan ja Myyrmäen kaavarunkoluonnoksen täydennysrakentamistavoitteisiin.

Asemakaava vastaa Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa tehokkuudeltaan täydennysrakentamismallia 1 (s. 20) ja kerrosluvultaan olemassa olevaan rakenteeseen sopeutuvaa aluetta, jossa maksimikerrosluku on VIII eli kahdeksan (s. 23).



Louhipuisto.

TKa 25.5.2018

Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Ennen kaavamuutoksen hakemista eri rakennusliikkeet ovat tutkineet rakentamisvaihtoehtoja Asunto Oy Kaarenhaltialle ja Louhelan Huolto Oy:lle, jotka ovat kilpailuttaneet rakennuttajan.

Päiväkodille tutkittiin kaavaprosessin aikana vaihtoehtoisia sijainteja, mutta lopulta todettiin, että päiväkotia ei voida sijoittaa yleiskaavan virkistysalueelle Jokiuomanpuistoon, joka on laajempaa aluetta palveleva kaupunginosapuisto ja osa ekologista käytävää ja sijainti olisi yleiskaavan vastainen, ja että uusi päiväkoti mahtuu investointiohjelmaan vasta vuoden 2030 jälkeen eikä kaavamuutosta siltä osin vielä tarvita. Siten Eräkujan Y-tontti ja Louhipuisto rajattiin pois asemakaavasta.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS



Asemakaavan havainnepiirros.

TKa 7.7.2018

Asemakaavan tarkoituksena on Louhelan asemakaavan ajantasaistaminen ja Haltiantielle täydennysrakentaminen.

Kaavaratkaisu

Kaavamuutoksella osoitetaan täydennysrakentamista Haltiantielle kahteen kahdeksan-kerroksiseen kerrostaloon yhteensä 12 330 k-m². Lisäksi Louhelan Huolto Oy:n tontille kaavoitetaan toisen kerrostalon maantasokerrokseen liike- ja toimistotilaa 280 k-m² ja talousrakennus 210 k-m². Haltiantie 4:n eteläpuolelle muodostetaan uusi huoltotontti, jolle annetaan rakennusoikeutta 300 k-m².

Uudisrakentamisessa sovelletaan aiemmin Eräkuja 1:n ja Eräkuja 2:n tonteille hyväksytyjä asemakaavamääräyksiä, joilla pyritään Louhelaan sopivaan moderniin ilmeeseen.

Uusien kerrostalojen pysäköinti sijoittuu pysäköintilaitokseen, johon tulee viherkatto ja julkisivuille köynnöksiä. Myös talousrakennukseen tulee viherkatto ja osin köynnöksiä.

Samalla Louhelan asemakaava ajantasaistetaan. 1960-luvun rakennuskaavat ovat muuttuneet lakimuutoksessa 1.1.2000 asemakaavoiksi ja ovat merkinnöiltään vanhentuneita ja epäselviä. Myös korttelinumerointi uusitaan kaupungin nykyiseen järjestelmään.

Asemakaavaan sisältyy asemakaavoittamatonta Louhelantien katualuetta.

Jokuomanpuisto ja Haltianpuisto merkitään puistoiksi VP, Mätäojanlaakso lähivirkistysalueeksi VL ja Mätäojanlaakson luonnonsuojelualue luonnonsuojelualueeksi SL.

Eräkuja 3:n päiväkodin ja kerrostalojen kaavamuutos tehdään myöhemmin.



Uudistakentaminen Haltiantielle, näkymä etelästä.

SRV / Ark7 Oy 21.8.2018

Kaavaratkaisun perustelut

Louhela on maakuntakaavassa tiivistettävää aluetta, oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta (Kv 17.12.2007) ja Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmassa ensisijaisesti kehitettävää vyöhykettä (Kv 11.5.2015). Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa Louhelaan on esitetty kahdeksankerroksista täydentävää rakentamista (Kh 23.4.2018).

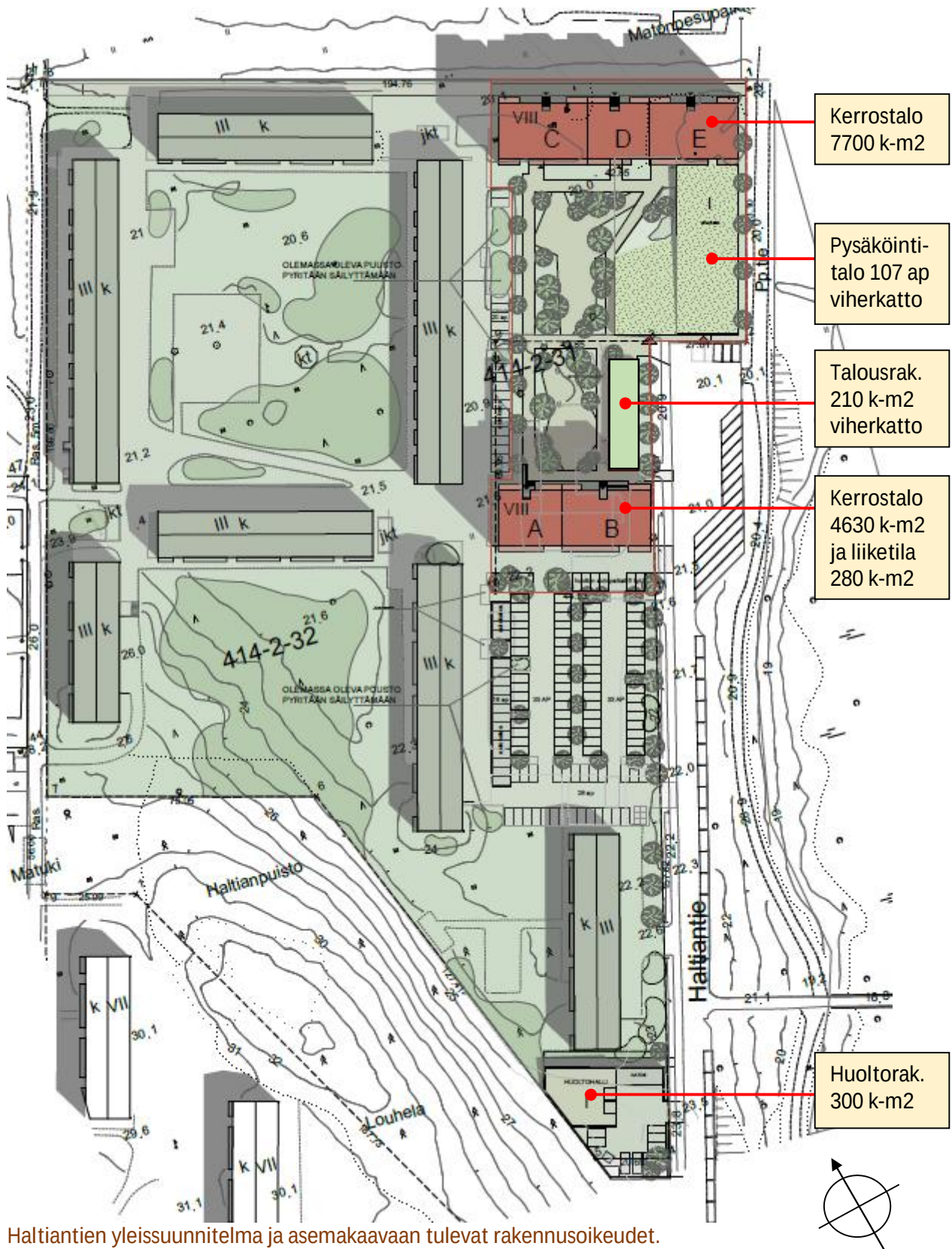
Asemakaava toteuttaa seudullista asuntorakentamistavoitetta. Vantaan maa- ja asuntopoliittisissa linjauksissa tähdätään riittävään, monipuoliseen ja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon ja on päätetty lisätä korkeaa rakentamista asemanseuduilla (Kv 18.6.2018).

Louhela sijaitsee kehäradan rautatieaseman vaikutusalueella, joten tehokas maankäyttö on perusteltua.

Louhelassa on jo nyt seitsemänkerroksisia rakennuksia, joissa on maanpäällinen kellari, joka nykyisin lasketaan kerrokseksi. Uusi rakentaminen sijoittuu alueen koillisnurkkaan, puistometsän viereen.

Mitoitus

Nykyiset asuinrakennukset, koko Louhela	60 947 k-m ²	782 asuntoa	
Uudet asuinrakennukset	12 330	195	+klt 280 k-m ²
Yhteensä	73 277	977	

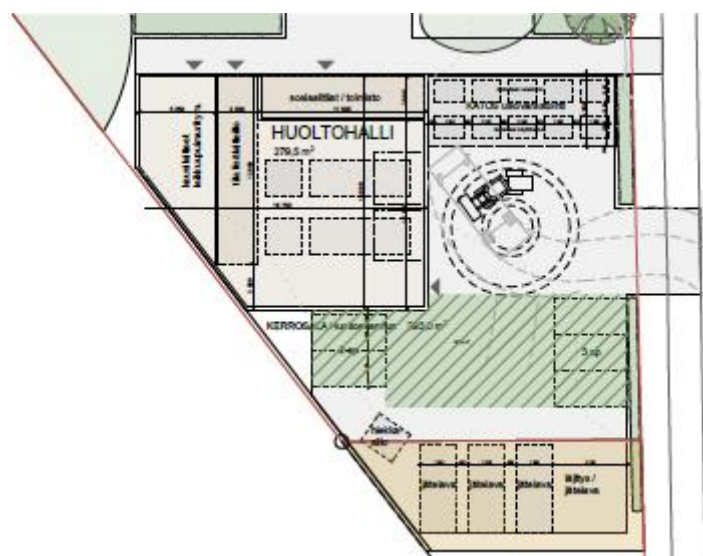




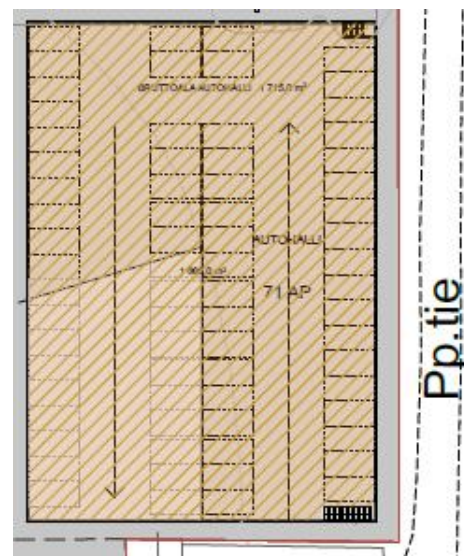
1. kerros ja pihajärjestelyt.
SRV / Ark7 Oy 21.8.2018



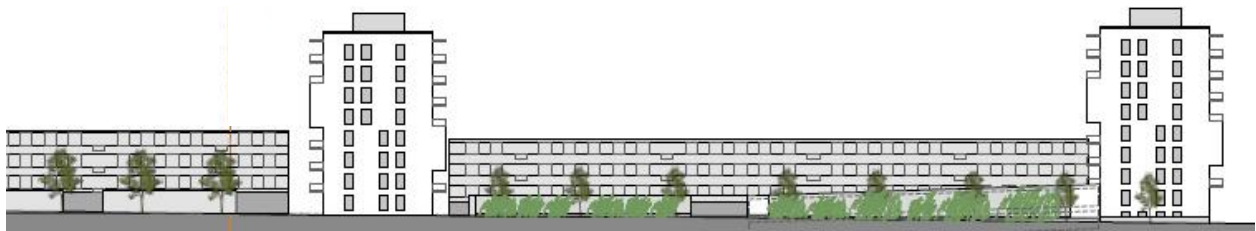
3. – 8. kerros.
SRV / Ark7 Oy 21.8.2018



Huoltorakennus.
SRV / Ark7 Oy 21.8.2018



Pysäköintilaitos.



Julkisivukaavio itään Haltiantielle.

SRV / Ark7 Oy 21.8.2018



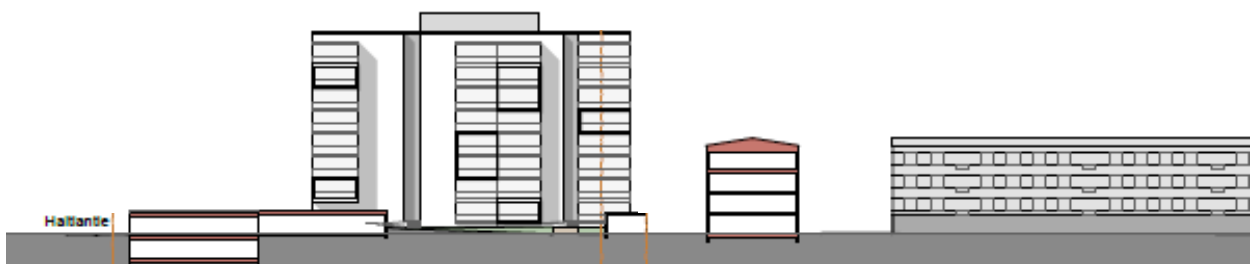
Julkisivukaavio itään Haltiantielle.

SRV / Ark7 Oy 21.8.2018



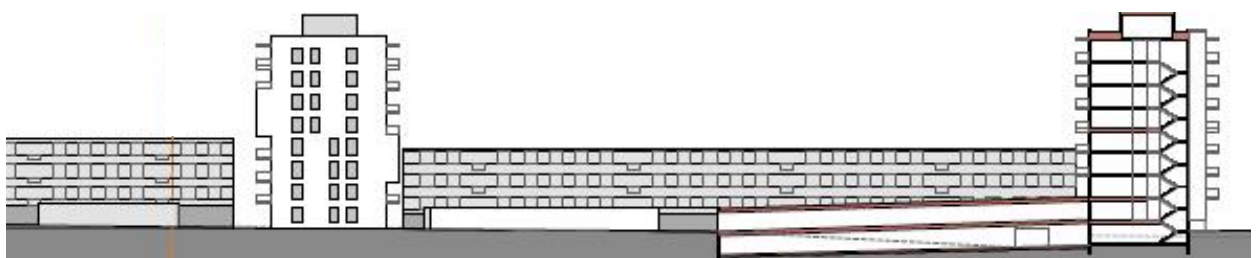
Julkisivukaavio CDE-talosta etelään ja leikkaus pysäköintilaitoksesta.

SRV / Ark7 Oy 21.8.2018



Julkisivukaavio AB-talosta pohjoiseen ja leikkaus pysäköintilaitoksesta.

SRV / Ark7 Oy 21.8.2018



Julkisivukaavio itään Haltiantielle ja leikkaus pysäköintilaitoksesta.

SRV / Ark7 Oy 21.8.2018



Pohjakaavio talosta CDE. / SRV / Ark7 Oy 21.8.2018



Pohjakaavio talosta AB. / SRV / Ark7 Oy 21.8.2018

Asuntojen koko on 30,0 – 77,5 h-m2.

Asuntojakauma

Asuntotyyppi	Talo AB		Talo CDE		Yhteensä	
	1. krs.	2. – 8. krs.	1. krs.	2. – 8. krs.	kpl	%
1 h	0	7	0	14	21	11
2 h	2	28	4	42	76	39
3 h	1	21	5	35	62	32
4 h	0	14	1	21	36	18
Yhteensä		73		122	195	100

Kerrosalalaskelma

	Asuink.ala k-m2	Porrash. k-m2	Liike+tsto k-m2	Huolto k-m2	Aputilat k-m2	Bruttoala br-m2	Asuinh.ala h-m2
Talo AB	4306,5	320	275,5	–	132,5	5228	3869
Talo CDE	7215,5	480	–	–	225	8237,5	6517
Talousrak.	–	–	–	–	209,5	200,5	–
Huoltorak.	–	–	–	293	–	–	–
Yhteensä	11522	800	275,5	293	567	13465	10386

Asuinkerrosala yht. 12 322 k-m2

Liikekerrosala yht. 275,5 k-m2

Huoltorak. kerrosala yht. 293,0 k-m2

Aputilakerrosala yht. 357,5 k-m2

Bruttoala parkki 2 573 k-m2

Autopaikkatarve asunnoille 12 322 k-m2 / 130 = hallissa 95 ap + liike- ja toimistotilalle pihalla 6 ap.

Autopaikkoja hallissa 107 kpl, joista 12 ap tulee naapuriyhtiön käyttöön

Tonttitehokkuus e = 0,85

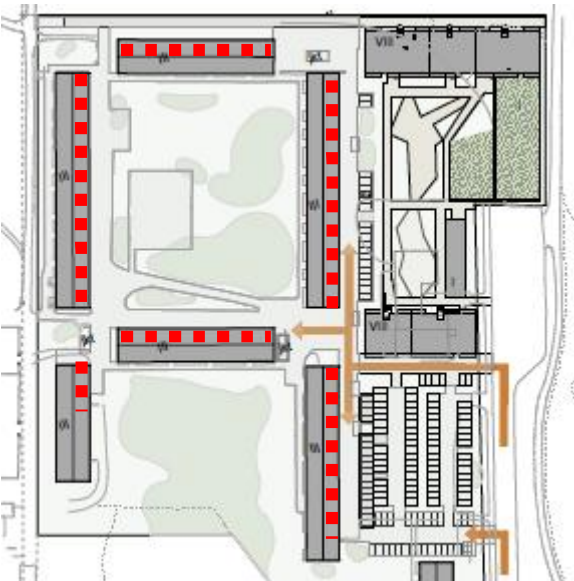
br-m2 / h-m2 1,296

Ark7 Oy 21.8.2018

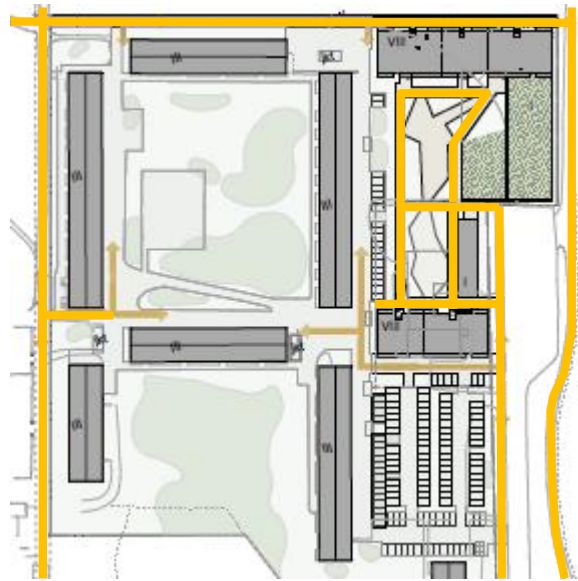


Julkisivukaavio CDE etelään.

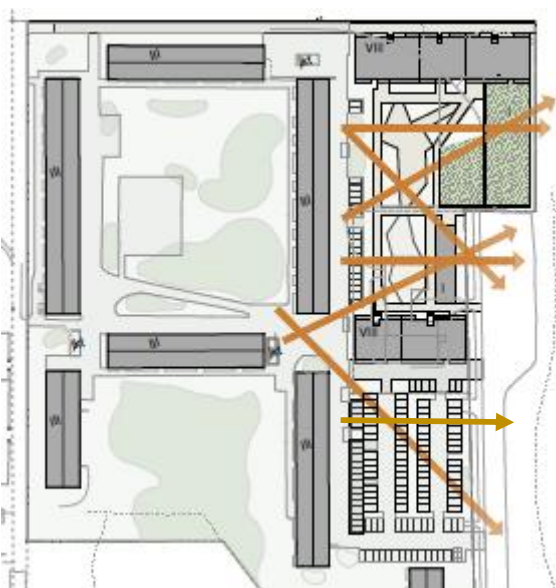
SRV / Ark7 Oy 21.8.2018



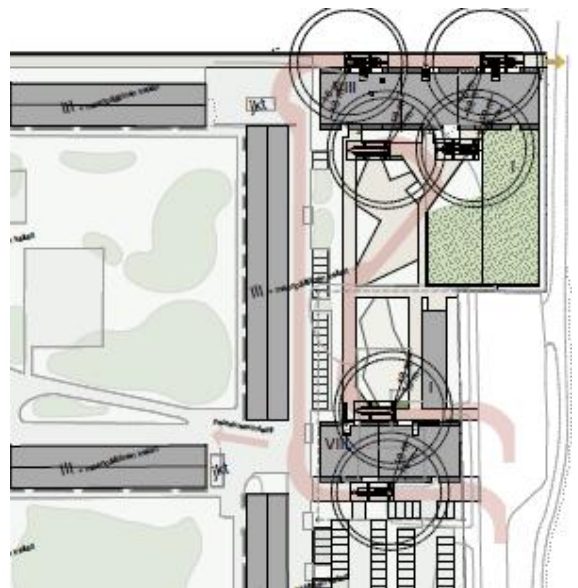
Autotallit ja ajo pihaan.



Kevyt liikenne.



Säilyvät näkymät.



Pelastusreitit.

Ark7 Oy 21.8.2018



Viistoilmakuvasovite idästä.

SRV / Ark7 Oy 21.8.2018



Viistoilmakuvasovite lännestä.

SRV / Ark7 Oy 21.8.2018

Rakennettu ympäristö

Uusi kerrostalorakentaminen sijoittuu Asunto Oy Kaarenhaltian tontin pysäköintialueelle ja Louhelan Huolto Oy:n tontille, josta puretaan nykyinen rakennus.

Luonnonympäristö

Uusi huoltotontti sijoittuu pääosin Asunto Oy Kaarenhaltian tontille (911 m²) ja osin Haltianpuistoon (156 m²). Muilta osin asemakaava ei vaikuta luonnonympäristöön. Huoltoliikenne vähenee Haltiantien loppupäässä, kun huoltorakennus sijoittuu lähemmäksi Louhelantien risteystä.

Liikenne

Liikenne mahtuu Haltiantielle. Kaavaratkaisu ei edellytä uusien katujen rakentamista.

Pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asuntojen osalta sovelletaan kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.12.2013 ajalle 1.1.2014 – 31.12.2018 ja alle 1 km etäisyydelle Myyrmäen ja Martinlaakson asemista hyväksymää kokeilunormia 1 ap / 130 k-m², jonka tavoitteena on kohtuuhintaisen asuntotuotannon lisääminen keskustoissa
- liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m² 6 ap
- huoltorakennus 1 ap / 60 k-m² 5 ap

Autopaikkoja on sijoitettu avoimille pysäköintikentille ja autotalleihin. Uusia kerrostaloja varten rakennetaan pysäköintitalo. Lisäksi Eräkujalla ja Haltiantielle on kadunvarsipaikkoja.

Polkupyöräpaikkojen osalta sovelletaan rakennusvalvontojen yhteistä käytäntöä (TOP 10).

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Rakennusalat on rajattu nykyisten rakennusten ja täydennysrakentamisen osalta luonnosten mukaisiksi. Asemakaavassa annetaan määräyksiä katoista, julkisivuista ja istutuksista.

- Julkisivun ääneneristävyyden arviointi Louhelantien osalta

Louhelantien lähimmillä taloilla (Eräkuja 4 – 6, Louhelantie 1) tiemelutaso on julkisivun kohdalla noin 55 – 60 dB, mikä edellyttää 35 dB ääneneristävyyttä. Lentomelua vastaan annettava ääneneristävyyksivaatimus (asunnoille 35 dB) kattaa myös tiemelun. Meluntorjunnasta on annettava selvitys rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

- Pihamelutason arviointi

Kaikilla pihalla leikkipaikoilla lento- ja tiemelutasot alittavat 55 dB vaatimuksen. Uusien asuintalojen parvekkeet lasitetaan lentomelua vastaan.

- Vihertehokkuus

Kaavaan on laadittu pihasuunnitelmaluonnos ja erillinen vihertehokkuuslaskelma. Uusien kerrostalotonttien vihertehokkuus on 1,1 (tavoitetaso 0,8).

Vier- ja ympäristökonsultointi Vireo Oy, Tuula Uusitalo 15.10.2018.

Aluevaraukset

- Asuinkerrostalojen korttelialue AK

Uusi asuntorakentaminen sijoittuu nykyisille asuntokerrostalojen ja huoltorakennusten korttelialueille. Uutta asuntorakennusoikeutta syntyy 12 330 k-m². Nykyisille rakennuksille merkitään nykyiset rakennusoikeudet.

- Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue AH

Alue kaavoitetaan Louhelan Huolto Oy:n huoltorakennusta varten. Korttelialue sijoittuu pääosin nykyiselle Asunto Oy Kaarenhaltian tontille ja osin nykyiseen Haltianpuistoon.

- Puisto VP

Puistoksi merkitään Jokiuomanpuistoon kuuluva osa.

- Lähivirkistysalue VL

Lähivirkistysalueiksi merkitään Haltianpuisto ja Mätäoanlaaksoon kuuluva osa, joka ei ole luonnonsuojelualuetta.

- Luonnonsuojelualue SL

Luonnonsuojelualueeksi merkitään jo rauhoitettu Mätäoanlaakson luonnonsuojelualue.

- Katualueet

Asemakaavaan merkitään nykyiset katualueet ja Louhelantien asemakaavoittamaton osa.

Tonttijako

Asemakaavaan merkitään kaikille tonteille sitova tonttijako.

Ympäristön häiriötekijät

Ääneneristävyysvaatimukseksi lento- ja katumelua vastaan määrätään asunnoille ΔL 35 dB sekä liike- ja toimistotiloille ja vastaaville hiljaisille työtiloille ΔL 32 dB.

Tekninen huolto

- Vesihuolto

Kiinteistön tontin halki kulkevat vesijohto d225M ja jätevesiviemäri d315M siirretään tontin pohjois- ja itäpuolelle. Uudet vesihuoltolinjat tulee olla hyväksytysti rakennettuna ennen tontin rakennustöiden aloittamista.

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tonteilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitusadatilanteessa saman suuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

- Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alueen hulevedet hallitaan tontilla Vantaan hulevesiohjelman ja hulevesien toimintamallin mukaisesti ennen johtamista vastaanottavaan vesistöön, Mätäojaan.



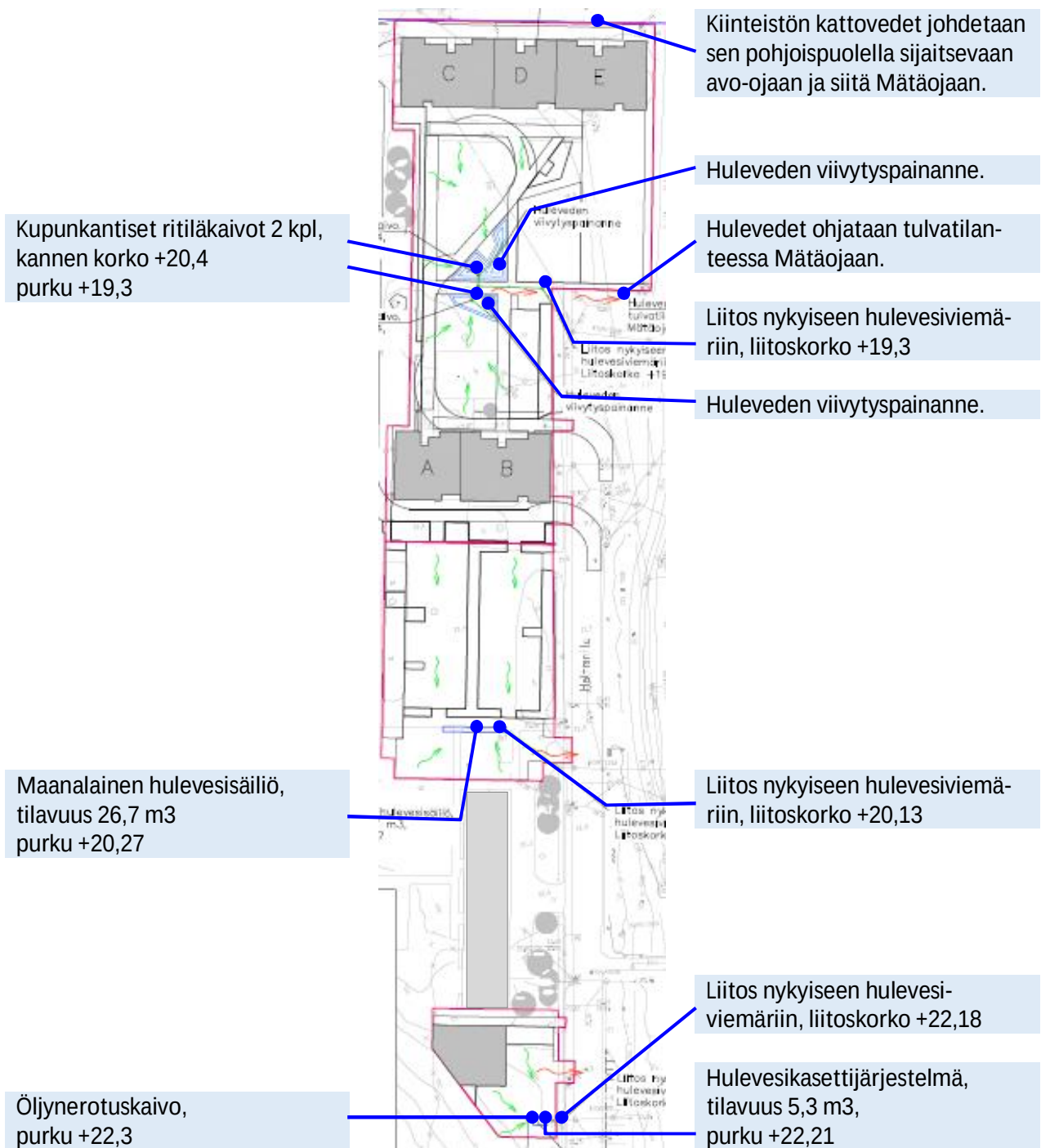
Vesihuollon esisuunnitelma.

Antti Auvinen 22.10.2018



Pihasuunnitelmaluonnos.

Viher- ja ympäristökonsultointi Vireo Oy / Tuula Uusitalo 15.10.2018



Hulevesisuunnitelma.

WSP 15.10.2018

Hulevesien hallinta

Kaavaan liittyy erillinen hulevesisuunnitelma (WSP 15.10.2018). Hulevesien hallinnassa ja viivytysrakenteiden mitoituksessa on käytetty Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia. Kerrostalotontin pihalla muodostuvat hulevedet ohjataan pintavaluntana kahteen kasvillisuuspintaiseen hulevesien viivytyspainanteeseen, joissa ei ole pysyvää vesipintaa. Asemakaavassa määrätään, että hulevedet on viivytettävä. Hulevesien hallinnasta määrätään tarkemmin rakennusjärjestyksessä.

Mätäojaan johdetaan nyt lisävettä Päijännetunnelista.

Nimistö

Alueella säilyy nykyinen nimistö:

- *Louhela, Klippsta*, asuntoalueen nimi liittyy läheisiin 1700-luvun rautakaivoksiin ja Kaivokselaan. Paikalla on ollut hakamaat, 1913 Latan (eteläisempi) ja Storhagen. Mätäojaan laski Herrängsbäcken ja siinä oli lähde Herrängskällan. Metsää kutsuttiin 1963 huusbakka stuurskuugin ja storhagen. Kaarelan Husbackasta lohkottiin 1949 maanhankintalain perusteella Hilja Ryysylle ja Tauno Haltialle tila Lehtola. Siitä Tauno Haltia lohkoi 1964 Haltiantien paikalta tilan Haltiala, joka myi 1965 rakennusliike Armas Puolimatalle. Asuinalueen nimeksi 1965 Louhela, 1966 Klippsta, joka nimi-tyyppi on Suomessa harvinainen, siinä loppuosa -sta merkitsee stad ('kaupunki').
- *Louhelantie, Louhelavägen*, 1965 Louhitie, Louhivägen, 1968 nykyinen nimi. Louhi on iso kivenjätkäle, Kalevalassa Pohjan Akka.
- *Eräkuja, Jaktgränden*, 1965 Eräpolku, Jaktstigen, 1968 nykyinen nimi, peruste ei ole tiedossa.
- *Eräpolku, Jaktstigen*, 1968, Eräkujan suuntainen jalankulkukatu.
- *Haltiantie, Haltiavägen*, 1965, maan omistaneen siirtokarjalaisen Tauno Haltian (1910-1993) mukaan. Hän myi maan 1965 rakennusliike Armas Puolimatalle.
- *Haltianpuisto, Haltiaparken*, liittyy edelliseen, 1979 epävirallisesti Haltianpuisto, viralliseksi asemakaavaan 2012.
- *Jokuomanpuisto, Ådalsparken*, 1968, Mätäojan mukaan.
- *Mätäoja, Rutiån*, 1690 Skallbuus å, Sångs beck, 1699 Swartbeck minne, 1737 Lerbäcken?, Swart bäkz Råå, 1770 Sångs ändan, 1831 Såfangs Rå, 1837 Ruttin ån, Skallböle ån, 1913 Rutiån, 1933 Mätäjoki, 1958 Mätäoja. Vantaanjoen vanha uoma noin 10 000 vuotta sitten, kunnes maankohoamisen myötä syntyi kalliokynnys ja Vantaanjoki kääntyi nykyiseen uomaansa. Mätä-nimiä käytetään mm. kuroutuneista vesi-alueista ja rapakivistä.
- *Mätäojanlaakso, Rutiådalén*, 1980 Mätäojanlaakso, karttaan 1996, asemakaavaan 2013, edellisen varrella oleva lähivirkistys- ja luonnonsuojelualue.

Asemakaavan merkittävät vaikutukset

- Vaikutukset yhdyskunta- ja kaupunkirakenteeseen

Asemakaava vastaa kasvavan kaupunkiseudun haasteeseen, toteuttaa asuntorakentamistavoitteita ja tukee kehärataan tukeutuvaa joukkoliikennekaupungin kaupunkirakennetta.

- Vaikutukset nykytilanteeseen

Haltiantie 4 – 8:n tonteille tuleva täydennysrakentaminen mahdollistaa nykyisten talojen peruskorjauksen (linjasaneerauksen). Uudet talot eivät sijoitu merkittävästi vanhojen talojen eteen. Istutetut sisäpihat säilyvät istutettuina. Asunnoista näkyy uusia viherkattoja. Nykyinen huoltorakennus puretaan. Uusi huoltorakennus sijoittuu pääosin nykyiselle kerrostalotontille, pieneltä osin nykyiseen Haltianpuistoon.

- Vaikutukset voimassa olevaan asemakaavaan

Vanha rakennuskaava ajantasaistetaan asemakaavaksi. Kaavaan annetaan määräyksiä katoista, julkisivuista, istutuksista ja pysäköinnistä. Kaavoittamaton Louhelantien kaistale asemakaavoitetaan.

- Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavassa sallitaan 1960-luvun taloihin hissien rakentaminen nykyisen rakennusoikeuden lisäksi. Muuten kaavamuutos ei vaikuta merkittävästi nykyisiin asuintaloihin.

- Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön ja maisemaan

Nykyinen pysäköintialue ja huoltotontti muuttuvat kerrostalorakentamiseen. Uudet kerrostalot sijoittuvat maisemassa metsän reunaan. Pysäköintilaitokseen ja talousrakennukseen tulee viherkatot. Lisäksi nykyistä pysäköintialuetta istutetaan ja sille rakennetaan

leikkipaikat. Uusi huoltotontti sijoittuu vähäiseltä osaltaan Haltianpuistoon. Asemakaavaan merkitään Mätäjanlaakson luonnonsuojelualue ja ulkoilureitit.

- Liikenteelliset vaikutukset

Haltiantien uudet kerrostalot tarvitsevat 95 autopaikkaa ja ne lisäävät liikennettä noin 285 ajon/vrk (3 ajon/vrk/ap). Nykyisten kerrostalojen ja Louhelan Huolto Oy:n osalta säilyy nykyinen liikennemäärä. Eräkujan liikenne ei tällä asemakaavalla kasva. Nykyiset kadunvarsipaikat säilyvät.

- Taloudelliset vaikutukset

Rakentaminen mahdollistaa Asunto Oy Kaarenhaltian peruskorjauksen ja Louhelan Huolto Oy:n uuden huoltorakennuksen ja toimistotilojen rakentamisen. Täydennysrakentaminen on hajakrakentamista ja uusien asuntoalueiden perustamista edullisempaa. Asemakaava aiheuttaa HSY:n johtojen siirtämisen, mutta ei uutta kadunrakentamista.

- Terveydelliset vaikutukset

Asumisella, luonnolla ja sosiaalisella elämällä on merkitystä terveyteen. Asemakaava tarjoaa uusia asuntoja, mutta ei merkittävästi heikennä näkymiä nykyisistä asunnoista.

- Vaikutukset turvallisuuteen

Kasvavassa kaupungissa liikennemäärä lisääntyy, mikä heikentää liikenneturvallisuutta. Hyvä sijainti lähellä rautatieasemaa ja palveluja mahdollistaa myös autottoman elämätavan.

- Vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä

Ei merkittäviä vaikutuksia.

- Sosiaaliset vaikutukset

Kaava tarjoaa hyvällä sijainnilla uusia esteettömiä asuntoja. Rakentaminen tarjoaa työtä.

- Laajemmat vaikutukset yhdyskunta- ja kaupunkirakenteeseen, maisemaan, ilmastoon ja liikenneverkkoon ovat vähäisiä.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Rakennushankkeen toteuttaa SRV Rakennus Oy.

Rakennusluvista ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

Kaavoitukseen osallistuneet		
Vantaan kaupunki		
Kaupunkisuunnittelu	Tarja Laine	kaupunkisuunnittelujohtaja
	Timo Kallaluoto	aluearkkitehti
	Johanna Rajala	asemakaavasuunnittelija
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri
	Joonas Arponen	suunnitteluavustaja
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Laura Muukka	maisema-arkkitehti
Hankevalmistelu	Eija Kivineva	hankepäälikkö
	Merja Ryytty	hankekehitysarkkitehti
Kiinteistöt ja asuminen	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäälikkö
	Tomi Henriksson	asumisasioiden päälikkö
Kuntatekniikan keskus	Marja Leppänen	suunnitteluinsinööri
	Pirjo Salo	liikenneinsinööri
	Jaana Virtanen	liikenneinsinööri
	Heidi Burjam	puistosuunnittelupäälikkö
	Satu Nätyki	viheraluesuunnittelija
	Antti Auvinen	suunnitteluinsinööri
Rakennusvalvonta	Ilkka Rekonen	lupapäällikkö
	Kimmo Lehtola	lupa-arkkitehti
	Timo Tamminen	lupa-arkkitehti
Talous- ja hallintopalvelut	Päivi Riehunkangas	suunnittelija
SRV Rakennus Oy	Jouko Pöyhönen	
	Heidi Kanner	
	Toni Kankare	
Ark7 Oy, SRV:n konsulttina	Vesa Laukkanen	
Viher- ja ympäristökonsultointi Vireo Oy, SRV:n konsulttina	Tuula Uusitalo	
WSP Finland Oy, SRV:n konsulttina	Olli Sorvari	
Louhelan Huolto Oy	Timo Joki	

Aloituskokous pidettiin 7.5.2018. Neuvottelu päiväkotitontista 13.6.2018. Neuvottelut SRV:n kanssa 14.6.2018, 28.6.2018, 21.8.2018. Asemakaavaa on käsitelty Länsi-Vantaan asemakaavatiimissä 4.9.2018 ja aluetiimissä 12.9.2018.

Hulevesisuunnitelman ja vesihuollon esisuunnitelman on laatinut SRV:n konsulttina WSP Finland Oy. HSY:n yhdyshenkilönä on toiminut Leena-Majja Kimari.

Vantaa 5.11.2018

VANTAAN KAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelu / Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

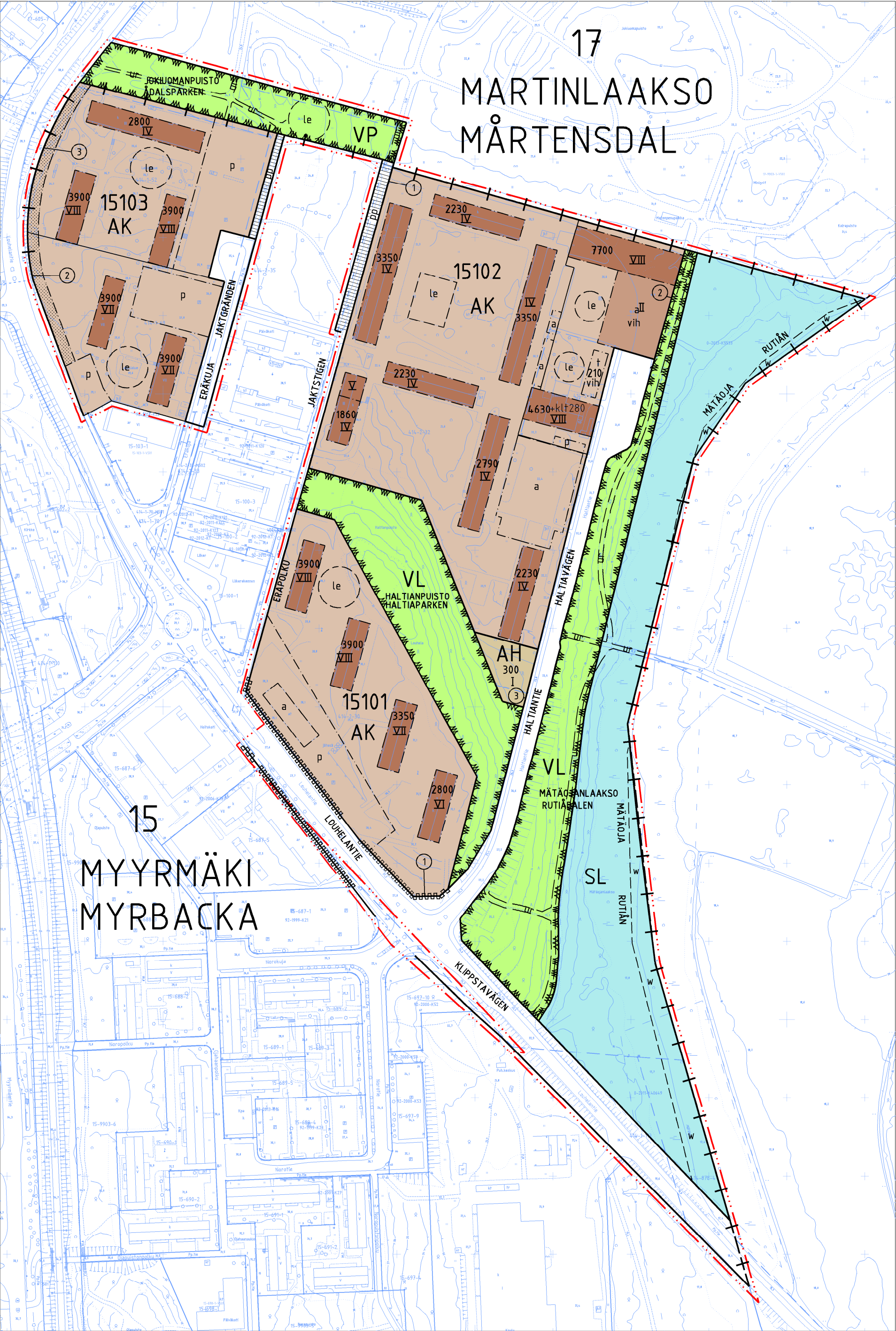
Timo Kallaluoto

Timo Kallaluoto

Aluearkkitehti

Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kielotie 28, 01300 Vantaa

p. (09) 8392 2675, timo.kallaluoto@vantaa.fi



ASEMAKAAVA EHDOTUS

Vantaan kaupunki

LOUHELA 2

Asemakaava

Kaupunginosa 15, Myymäki
Katualue

Asemakaavan muutos

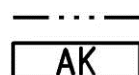
Kaupunginosa 15, Myymäki
Korttelit 15101 -15102, osa korttelia
15103, sekä katu-, suojelu- ja virkistys-
alueet.

Kaupunginosa 17, Martinlaakso
Virkistysalue

Tonttijako

Korttelit 15101 -15102
ja osa korttelia 15103

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

1. Yleisiä määräyksiä:

Asuntojen ääneneristävyyden ΔL lento- ja katumelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB, liike-, toimisto- ja vastaavissa työtiloissa kuitenkin vähintään 32 dB.

Tonttia ja pihaa ei saa aidata.

Polkupyöräpaikkoja on varattava liiketilaa varten vähintään 1 pp / 30 k-m².

Autopaikat saa sijoittaa samassa korttelissa tontti-
jaosta riippumatta.

Autopaikkoja on varattava vähintään

- asunnot 1 ap / 130 k-m² asuinkerrosalaa
- liiketilat 1 ap / 50 k-m²

2. 1960-luvun rakennuksia koskevia määräyksiä:

Alueella on 1960-luvun kerrostaloja, joissa on reliefi-
julkisivut ja 1990-luvun värit. Rakennusten arkkitek-
tonisia piirteitä tulee korjausrakentamisessa sääs-
tää.

Kattomateriaalin tulee olla vihreä peltikatto.

1960-luvun taloihin saa rakentaa hissejä rakennus-
oikeuden lisäksi, myös rakennusalan ulkopuolelle.

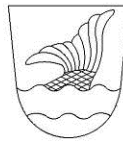
Ääneneristävyys Louhelantien katumelua vastaan tulee
esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

3. Uudisrakentamista koskevia määräyksiä:

3.1. Rakennusoikeus

Asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi
rakennuslupalle saa sijoittaa sauna-, kunto-, kerho-,
harrastus-, yhteis-, varasto-, väestönsuoja- ja vas-
taavia asumista palvelevia tiloja ja teknisiä tiloja
enintään 15 % asemakaavassa annetusta raken-
nusoikeudesta. Näistä ainakin saunatilat tulee tai
myös kunto-, kerho- ja harrastustiloja saa sijoittaa
katolle kerrosluvun estämättä. Nämä tilat ja varasto-
tilat eivät mitoiteta autopaikkoja eikä väestönsuojia.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun
lisäksi katolle saa rakentaa teknisiä tiloja ja porrashu-
oneita, jotka tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.



Vanda stad

KLIPPSTA 2

Detaljplan

Stadsdel 15, Myrbacka
Gatuområden

Ändring av detaljplanen

Stadsdel 15, Myrbacka
Kvarteren 15101 -15102 del av kvarteret
15103, samt katu-, skydds- och rekreati-
onsområden.

Stadsdel 17, Mårtensdal
Rekreatiionsområden

Tomtindelning

Kvarteren 15101 -15102
och del av kvarteret 15103

1:2000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarterets område för flervåningshus.

1. Allmänna bestämmelser:

Bostädernas ljudisolering ΔL mot flyg- och gatubuller
ska vara minst 35 dB, i affärs-, kontors- och motsva-
rande arbetsutrymmen dock minst 32 dB.

Tomten och gårdsplan får inte inhägnas.

Cykelplatser ska reserveras för affärsutrymme
minst 1 cp / 30 m²-vy.

Bilplatser får placeras i samma kvarter utan hinder
av tomtindelningen.

Bilplatser ska reserveras minst

- 1 bp / 130 m²-vy bostadsvåningsyta
- affärsutrymmen 1 bp / 50 m²-vy

2. Bestämmelser om 1960-talets byggnader:
Området har 1960-tals flervåningshus som har
relieffasader och 1990-talets färgsättning. Arkitek-
toniska detaljer i byggnader kommer att sparas i
renovering.

Takmaterialet ska vara grön plåttak.

I 1960-tals hus får byggas hissar utöver bygg-
nadsrätten, även utanför byggnadsområdet.

Ljudisoleringen mot Klippstavägens gatubuller
ska presenteras i samband med byggnadstill-
ståndsansökan.

3. Bestämmelser om nybyggnader:

3.1. Byggnadsrätt

Utöver den byggnadsrätt som anges i detaljplan
får i byggnadsytan placeras bastu-, konditions-,
klubb-, hobby-, förråds-, skyddsrum-, gemen-
samma och motsvarande utrymmen som bet-
jänar boendet samt tekniska utrymmen i högst
15 % av den byggnadsrätt som är angiven i
detaljplanen. Av dessa minst bastu-utrymmen
ska eller också konditions-, klubb- och hobby-
utrymmen får placeras på taket utöver våni-
ngsantalet. Dessa utrymmen och förrådsut-
rymmen dimensioneras inte bilplatser eller
skyddsrum.

Utöver den våningsyta och det våningsantal
som anvisats i detaljplanen får byggas tekni-
ska utrymmen, som ska anpassas till bygg-
nadens arkitektur.

Porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan saa kussakin kerroksessa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi, jos porrashuone on luonnonvaloinen, eikä tämä mitoiteta autopaikkoja eikä väestönsuojaa.

Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueelle.

3.2. Katot ja julkisivut

Rakennusten ja rakennelmien tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia ja tehty korkeatasoisista materiaaleista.

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan moderneja, suoraviivaisia ja vähäeleisiä.

Asuinrakennuksissa tulee olla tasakatto, jonka kattomateriaali on vihreä kattuhuopa tai vihreä pelti. Pysäköintilaitoksessa ja talousrakennuksissa tulee olla viherkatto.

Rakennusten julkisivujen umpiosien tulee olla pääosin rapattuja ja väriykseltään vaaleita. Parvekkeiden ja terrassien taustaseinät saavat olla puuverhoiltuja ja tummempia.

Mahdollisia elementtisaumoja ei saa näkyä.

Liiketilän julkisivuosan tulee olla erottuva vahvalla keltaisella tehostevärillä.

Uudisrakennusten kulmahuoneistojen tulee avautua kahteen suuntaan.

Ikkunat tulee sijoittaa pääosin mahdollisimman lähelle julkisivun ulkopintaa. Ikkunoissa tulee olla mahdollisimman vähän puitejakoja.

Ikkunoita tulee olla myös maantasokerroksessa, joka ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Porrashuoneiden ja maantasokerroksen julkisivuissa tulee käyttää laajoja lasipintoja.

Uudisrakennusten parvekkeiden tulee näyttää keveiltä.

Parvekkeet on lasitettava.

3.3. Pihat

Tontilla tulee olla rehevästi puita ja pensaita, isoja puita on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä ja ne on suojattava rakennusaikana.

Kävelytiet kaduilta asuintalon sisäänkäynnille on kivettävä.

Tontin vihertehokkuuden tulee olla keskimäärin vähintään 0,80, laskelma on esitettävä rakennuslupahakemuksessa.

Hulevedet on viivytettävä.

Pysäköintilaitos on rajattava viherseinällä, joka on istutettava köynnöksin.

Alempi pysäköintitaso tulee sijoittaa osittain maantason alle.

3.4. Pysäköinti

Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får på varje våning byggas den del av trapphusen som överstiger 15 m², om trapphusen har naturligt ljus, och detta dimensionerar inte bilplatser eller skyddsrum.

Varje trapphus ska ha en direkt utgång till lek- och vistelseområdet.

3.2. Tak och fasader

Byggnaderna och konstruktioner ska vara arkitektonisk högklassiga och gjorda av högklassiga material.

Byggnaderna ska ha en modern arkitektur, rationell och sparsmakad.

Bostadsbyggnaderna ska ha ett flackt tak, vars takmaterial är grön takfält eller grön plåt. Parkeringsanstalten och ekonomibyggnaderna ska ha gröntak.

De slutna delarna av byggnadernas fasader ska huvudsakligen vara putsade och i ljusa nyanser. Balkongernas och terrassernas fondväggar får vara träklädda och mörkare till färgen.

Eventuella elementfögar får inte synas.

Fasaden i affärsutrymme ska vara särskiljande med stark gul effektfärg.

Lägenheterna i nybyggnadernas hörn ska öppnas mot två riktningar.

Fönstren ska placeras huvudsakligen så nära fasadytan som möjligt. Fönstren ska ha så få spröjsindelningar som möjligt.

Det måste finnas fönster också på bottenvåningen som får inte ge ett slutet intryck.

I fasaderna i trapphusen samt i bottenplanet ska användas stora glasyltor.

Balkongerna i nybyggnaderna ska se ut lätta.

Balkongerna ska inglasas.

3.3. Gårdarna

På tomten ska vara träd och buskar frodigt, stora träd ska bevaras om möjligt och de ska skyddas under byggandet.

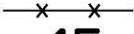
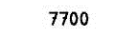
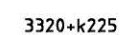
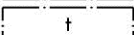
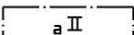
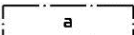
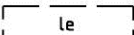
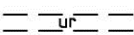
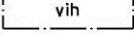
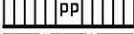
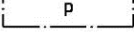
Gångvägar från gatorna till bostadshusets ingångar ska stenar.

Tomtens grönfaktor ska vara i genomsnitt minst 0,80, beräkningen ska presenteras i byggnadstillståndsansökan.

Dagvatten ska fördröjas.

Parkeringsanstalten ska gränsas med grönvägg som ska planteras med slingerväxter.

Nedre parkeringsnivån ska placeras delvis under marknivån.

	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa alueen tai kaupungin- osan huoltaa palvelevia tiloja. Kattomateriaalin tulee olla vihreä kattuhuopa, vihreä pelti tai viherkatto. Julkisivujen umpiosien tulee olla pääosin rapattuja ja väritykseltään vaaleita. Lisäksi julkisivussa tulee käyttää voimakasta keltai- sta tehosteväriä Haltiantien suuntaan. Ikkunat tulee sijoittaa pääosin mahdoli- simman lähelle julkisivun ulkopintaa. Ikku- noissa tulee olla mahdollisimman vähän puitejakoja. Toimisto- ja vastaavissa työtiloissa ääne- neristävyyden AL lentomelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB. Autopaikkoja on varattava vähintään 5 kpl.	Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet. På kvartersområdet får placeras utrymmen som betjänar områdets eller stadsdels un- derhåll. Takmaterialet ska vara grön takfält, grön plåt eller gröntak. De slutna delarna av byggnadernas fasader ska huvudsakligen vara putsade och i ljusa nyanser. Dessutom ska användas stark gul effektfärg i fasaden mot Haltiavägen. Fönstren ska placeras huvudsakligen så nä- ra fasadytan som möjligt. Fönstren ska ha så få spröjsindelningar som möjligt. I kontors- och motsvarande arbetsutrymmer ljusisolering AL mot flygbuller ska vara minst 32 dB. Bilplatser ska reserveras minst 5 st.
	Puisto.	Park.
	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
	Luonnonsuojelualue. Alueelle saa sijoittaa sen käyttötarkoitusta palvelevaa vähäistä rakentamista.	Naturskyddsområde. På området får placeras mindre byggandet som betjänar dess bruksändamål.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero.	Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleis- sen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuk- sen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntoker- rosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liike- ja toimi- stohuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.	Talserie, där den första siffran anger antalet kvadrat- meter bostadsvåningsyta och den andra siffran antalet kvadratmeter våningsyta för kontors- och affärslokaler.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa.	Riktgivande del av område som skall reserveras för lek och utvistelse.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Viherkatto.	Gröntak.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
loimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad
och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Mättningsavdelningen

Asemakaavan pohjakartta täyttää
sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav
som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda ____ . 20 ____

Plankordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Kimmo Juntila
Kaupungeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____ / ____ 20 ____

Godkänd av stadsfullmäktige ____ / ____ 20 ____

Asemakaavan seurantalomake**Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto**

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	25.9.2018
Kaavan nimi	152400 Louhela 2, 15 Myyrmäki		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	09.05.2018
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092152400
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	16,2218	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0696
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	16,1522

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]

Omarantaiset

Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm]

Omarantaiset

Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	16,2218	100,0	63510	0,39	0,0696	112992
A yhteensä	8,4153	51,9	63510	0,75	0,0156	112992
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,9532	18,2	0		-2,8575	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,0114	12,4	0		0,0696	0
E yhteensä						
S yhteensä	2,8419	17,5	0		2,8419	0
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	16,2218	100,0	63510	0,39	0,0696	112992
A yhteensä	8,4153	51,9	63510	0,75	0,0156	112992
AK	8,3086	98,7	63210	0,76	0,2359	113600
AH	0,1067	1,3	300	0,28	-0,2203	-608
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,9532	18,2	0		-2,8575	0
VP	0,5721	19,4	0		0,0000	0
VL	2,3811	80,6			-2,8575	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,0114	12,4	0		0,0696	0
Kadut	1,8932	94,1	0		0,0696	0
Kev.liik.kadut	0,1182	5,9	0		0,0000	0
E yhteensä						
S yhteensä	2,8419	17,5	0		2,8419	0
SL	2,8419	100,0	0		2,8419	0
M yhteensä						
W yhteensä						



16 §

Maankäyttösopimus / Kunnallistekniikan rakentamissopimus / Asunto Oy Kaarenhaltia/ Asemakaava ja asemakaavan muutos 152400

VD/8459/10.00.01.05/2018

HP/AK/HW/AVP/AV

Vantaan kaupunki, As Oy Kaarenhaltia ja Louhelan Huolto Oy ovat hakenneet Louhelaan lisärakentamista. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella nro 152400 Asunto Oy Kaarenhaltian omistamalle kiinteistölle on osoitettu uutta asuinkerrostalojen (AK) rakennusoikeutta 7 700 k-m², talousrakennuksen (t) rakennusoikeutta 210 k-m² ja huoltorakennusten (AH) rakennusoikeutta 256 k-m². Asunto Oy Kaarenhaltia maksaa kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §: mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena 1 742 720 euroa.

As Oy Kaarenhaltia ja Louhelan Huolto Oy ovat hakenneet asemakaavamuutosta kahden kahdeksankerroksisen kerrostalon ja yksikerroksisen huoltorakennuksen täydennysrakentamiselle Haltiantielle Louhelassa. Asemakaavamuutos nro 152400 mahdollistaa sen, että Haltiantielle rakennetaan kaksi kahdeksankerroksista kerrostaloa, talousrakennus, Louhelan Huolto Oy:lle liike- ja toimistotilaa ja huoltorakennus, joka sijoittuu osin (156 m²) nykyiseen Haltianpuistoon. Asuntoja rakennetaan 195 kpl.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella nro 152400 Asunto Oy Kaarenhaltian omistamalle kiinteistölle 92 414-2-32 (sopimusalue) on osoitettu uutta asuinkerrostalojen (AK) rakennusoikeutta 7 700 k-m², talousrakennuksen (t) rakennusoikeutta 210 k-m² ja huoltorakennusten (AH) rakennusoikeutta 256 k-m². Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Kunnallistekniikan rakentamissopimus

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 152400 liittyen Vantaan kaupunki ja Asunto Oy Kaarenhaltia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Asunto Oy Kaarenhaltian osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Osapuolet ovat sopineet mm. seuraavaa:

Kiinteistöllä 92-414-2-32 sijaitsee nykyisin vesijohto d225 ja jätevesiviemäriinaja d315, jotka molemmat on rakennettu vuonna 1986. Em. vesihuoltolinjat ovat HSY:n omistuksessa ja kunnossapidossa.

Asunto Oy Kaarenhaltia vastaa HSY:n putkisiirtojen rakennussuunnittelusta ja toteutuksesta sekä siihen liittyvistä kustannuksista kokonaisuudessaan. Yhtiö tilaa siirtosuunnittelun riittävän asiantuntemuksen ja kokemuksen omaavalta suunnittelijalta. Rakennussuunnitelmat perustamisratkaisuihin tulee laatia noudattaen HSY:n suunnitteluohjeita ja hyväksyttää sekä Vantaan kaupungilla että HSY:llä ennen toteutusta. Putkien ja vesihuoltolaitteiden sijoittaminen kaupungin viheralueelle edellyttää sijoitusluvan ja kaivuluvan hakemista ennen rakennustöihin ryhtymistä. Siirtotyöt tulee toteuttaa HSY:n ja kaupungin valvonnassa. HSY:n ja kaupungin nimeämät valvojat hyväksyvät rakennustyöt. Molempien vesihuoltolinjojen tulee olla toiminnassa koko rakennustyön ajan. Mahdollisista väliaikaisista pumppausjärjestelyistä vastaa Yhtiö kustannuksellaan.

Putkien siirtotyöt tulee saattaa hyväksytysti valmiiksi ennen kiinteistön 92-414-2-32 rakentamisen aloittamista. Hyväksytyn vastaanottotarkastuksen jälkeen rakennetut putkilinjat siirtyvät korvaukselta HSY:n omistukseen ja kunnossapitoon.



Asunto Oy Kaarenhaltia maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä **1 742 720 euroa**.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi kahden kuukauden kuluttua asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 152400 voimaantulosta. Sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi Asunto Oy Kaarenhaltia luovuttaa Kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannuksen korvauksen suuruisen pankkilaitoksen omavelkaisen takauksen.

Asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuoto ja asuntojen huoneistotyyppijakauma

Sopimusalueelle osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta Asunto Oy Kaarenhaltia toteuttaa vähintään 50 % vapaarahoitteisina omistusasuntoina.

Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta sopimussakkoa 200 €/k-m².

Kaikissa sopimusalueelle rakennettavissa asuinrakennuksissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä.

Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 1 000 €/h-m² sallittujen yksiöiden määrän ylittävien huoneistoneliöiden osalta.

Toimivalta maankäyttösopimuksista päätettäessä

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 36 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.11.2018 § 20

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Asunto Oy Kaarenhaltian kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen/ kunnallistekniikan rakentamissopimuksen
- b) valtuutetaan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan maankäyttö-sopimus sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle kaupunkisuunnittelulautakunnan seuraavan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2018 § 9

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Asunto Oy Kaarenhaltian kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen/ kunnallistekniikan rakentamissopimuksen
- b) valtuutetaan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan maankäyttö-sopimus sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginhallitus 17.12.2018 § 35

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Asunto Oy Kaarenhaltian kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen/ kunnallistekniikan rakentamissopimuksen,
- b) valtuutetaan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan maankäyttö-sopimus sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 7.1.2019 § 16

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Asunto Oy Kaarenhaltian kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen/ kunnallistekniikan rakentamissopimuksen,
- b) valtuutetaan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan maankäyttö-sopimus sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- maankäyttösopimus
- liite A1: sopimusalue

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417436, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 7337447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

MAANKÄYTTÖSOPIMUS / KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

Asemakaava ja asemakaavan muutos Louhela 2 nro 152400, kaupunginosa 15, Myyrmäki

Vantaan kaupunki, Asunto Oy Kaarenhaltia ja Louhelan Huolto Oy ovat hakeneet Louhelaan lisärakentamista. Samalla asemakaavaa on ajantasaistettu. As Oy Kaarenhaltia ja Louhelan Huolto Oy ovat hakeneet asemakaavamuutosta kahden kahdeksankerroksisen kerrostalon ja yksikerroksisen huoltorakennuksen täydennysrakentamiselle Haltiantielle. Samalla puretaan nykyinen huoltorakennus 640 k-m².

Asemakaavamuutos mahdollistaa sen, että Haltiantielle rakennetaan kaksi kahdeksankerroksista kerrostaloa yhteensä 12 330 k-m², talousrakennus 210 k-m², Louhelan Huolto Oy:lle liike- ja toimistotilaa 280 k-m² ja huoltorakennus 300 k-m², joka sijoittuu osin (156 m²) nykyiseen Haltianpuistoon. Asuntoja rakennetaan 195 kpl.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella nro 152400 Asunto Oy Kaarenhaltian omistamalle kiinteistölle 92-414-2-32 (jäljempänä sopimusalue) on osoitettu uutta asuinkerrostalojen (asemakaavamerkintä AK) rakennusoikeutta 7 700 k-m², talousrakennuksen (t) rakennusoikeutta 210 k-m² ja huoltorakennusten (AH) rakennusoikeutta 256 k-m². Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 152400 liittyen Vantaan kaupunki ja Asunto Oy Kaarenhaltia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Asunto Oy Kaarenhaltian osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin.

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

- 1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä "Kaupunki")
- 1.2 **Asunto Oy Kaarenhaltia** (Y-tunnus 0217286-9)
c/o Louhelan Huolto Oy Haltiantie 6, 01600 Vantaa
(jäljempänä "Yhtiö")

2. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Kiinteistöllä 92-414-2-32 sijaitsee nykyisin vesijohto d225 ja jätevesiviemäri linja d315, jotka molemmat on rakennettu vuonna 1986. Em. vesihuoltolinjat ovat HSY:n omistuksessa ja kunnossapidossa.

Yhtiö vastaa HSY:n putkisiirtojen rakennussuunnittelusta ja toteutuksesta sekä siihen liittyvistä kustannuksista kokonaisuudessaan. Yhtiö tilaa siirtosuunnittelun riittävän asiantuntemuksen ja kokemuksen omaavalta suunnittelijalta. Rakennussuunnitelmat perustamisratkaisuihin tulee laatia noudattaen HSY:n suunnitteluohjeita ja hyväksyttää sekä Vantaan kaupungilla että HSY:llä ennen toteutusta. Putkien ja vesihuoltolaitteiden sijoittaminen kaupungin viheralueelle edellyttää sijoitusluvan ja kaivuluvan hakemista ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Siirtotyöt tulee toteuttaa HSY:n ja kaupungin valvonnassa. HSY:n ja kaupungin nimeämät valvojat hyväksyvät rakennustyöt. Molempien vesihuoltolinjojen tulee olla toiminnassa koko rakennustyön ajan. Mahdollisista väliaikaisista pumppausjärjestelyistä vastaa Yhtiö kustannuksellaan.

Putkien siirtotyöt tulee saattaa hyväksytysti valmiiksi ennen kiinteistön 92-414-2-32 rakentamisen aloittamista. Hyväksytyn vastaanottotarkastuksen jälkeen rakennetut putkilinjat siirtyvät korvauksetta HSY:n omistukseen ja kunnossapitoon.

3. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä **1 742 720 euroa**.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi kahden (2) kuukauden kuluttua asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 152400 voimaantulosta ja se maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti (maksuehto 14 pv netto).

Yhtiö asettaa summaltaan yhteensä **1 742 720 euron** omavelkaisen, Kaupungin hyväksymän pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Vakuus palautetaan Yhtiölle, kun edellä mainittu kustannusten korvaus on maksettu tai sopimus kohdan 9 mukaisesti raukeaa.

4. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkkoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

5. ASUNTOTUOTANNON RAHOITUS- JA HALLINTAMUOTO JA ASUNTOJEN HUONEISTOTYYPPIJAKAUMA

Sopimusalueelle osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta (yhteensä 7700 k-m²) Yhtiö toteuttaa vähintään 50 % (3 850 k-m²) vapaarahoitteisina omistusasuntoina.

Kaikissa sopimusalueelle rakennettavissa asuinrakennuksissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä.

Sopimussakot

Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamutoa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta sopimussakkoa **200 €/k-m²**.

Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa **1 000 €/h-m²** sallittujen yksiöiden määrän ylittävien huoneistoneliöiden osalta.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA RAUKEAMINEN

Tämä sopimus tulee voimaan, kun seuraavat edellytykset ovat täyttyneet:

- osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen,
- asemakaava ja asemakaavan muutos nro 152400 on tullut voimaan.

Molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun edellä mainitut edellytykset ovat täyttyneet.

Tämä sopimus ei tule voimaan, mikäli kaupunginvaltuusto ei ole 31.12.2021 mennessä hyväksynyt asemakaavaa ja asemakaavan muutosta nro 152400.

Tämä sopimus ei tule voimaan, mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta nro 152400 tehdyn valituksen.

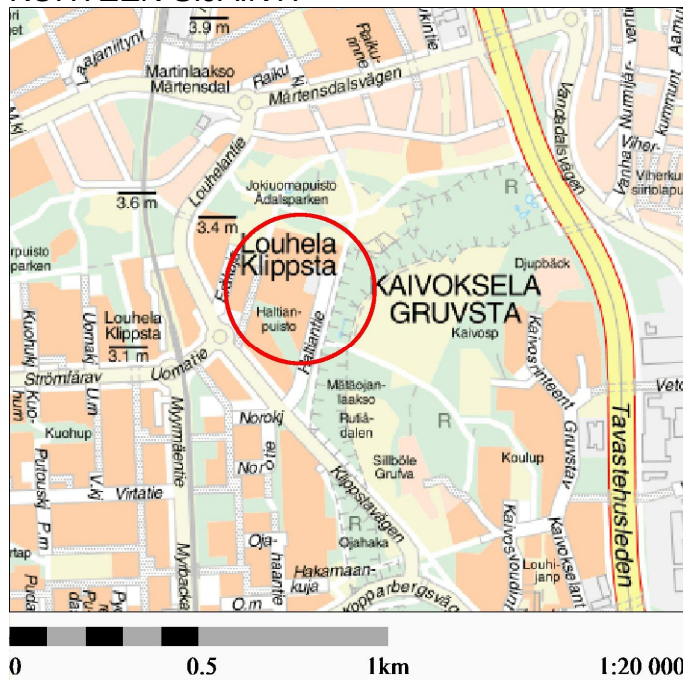
Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tätä maankäyttösopimusta vaihdosta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille, yksi Asunto Oy Kaarenhaltialle.

Vantaalla x. päivänä xkuuta 2018

LIITTEET - Liite nro A1: sopimusalue

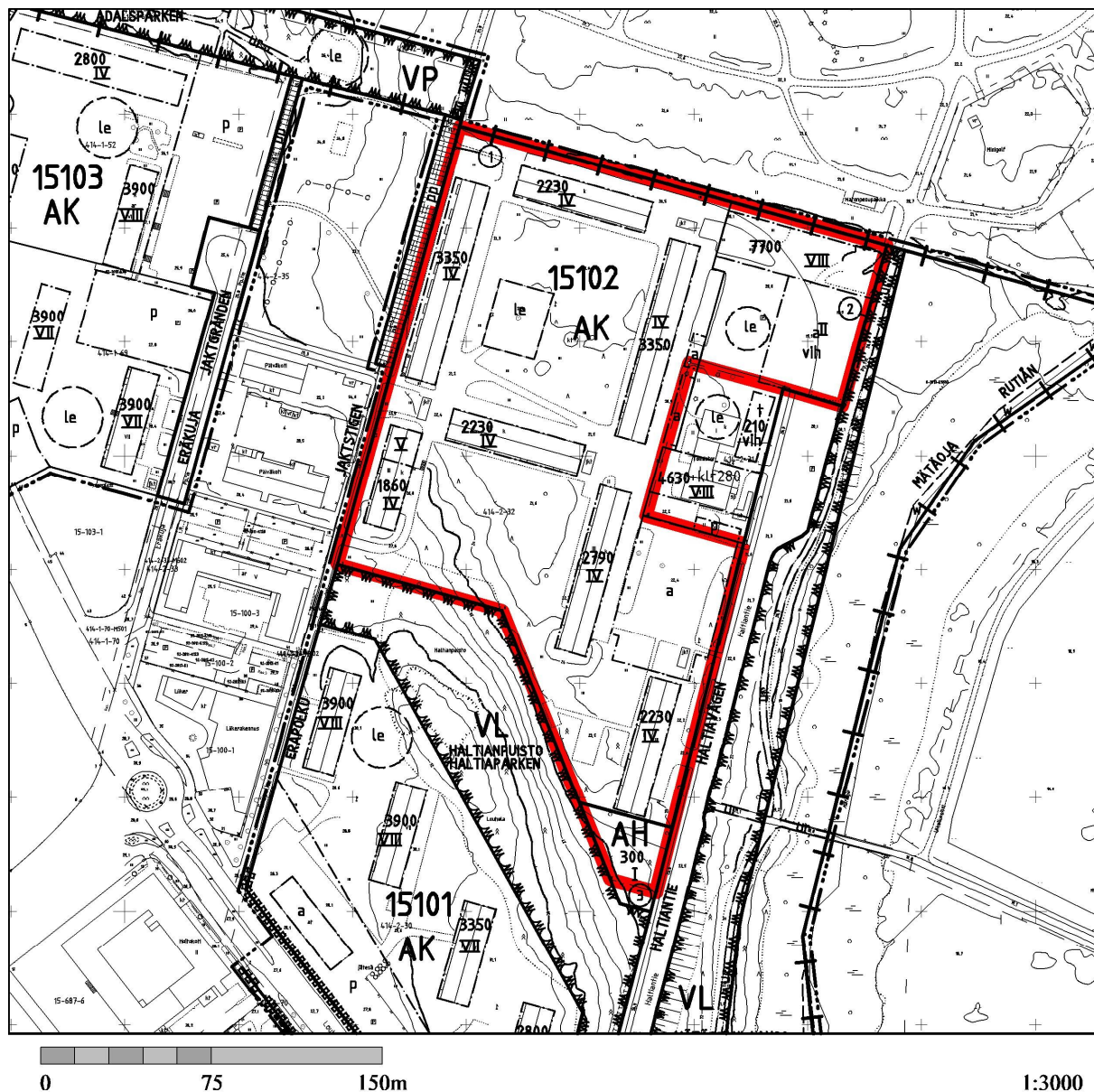
KOHTEEN SIJAINTI



SOPIMUSALUE /
As Oy Kaarenhaltia
(punaisella rajattu alue)

Asemakaava nro 152400, Louhela 2

Tila: 92-415-2-32





17 § **Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalan myynnistä/ Louhelan Huolto Oy/ Asemakaava ja asemakaavan muutos 152400**

VD/8268/10.00.01.05/2018

HP/AK/HW/AVP/AV

Vantaan kaupunki, As Oy Kaarenhaltia ja Louhelan Huolto Oy ovat hakenneet Louhelaan lisärakentamista. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella nro 152400 Louhelan Huolto Oy:n omistamalle kiinteistölle on osoitettu uutta asuinkerrostalojen rakennusoikeutta 4630 k-m² ja liike- ja toimistotilan rakennusoikeutta 280 k-m². Louhelan Huolto Oy maksaa kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §: mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena 991 830 euroa. Esisopimuksella määräalan kaupasta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen.

As Oy Kaarenhaltia ja Louhelan Huolto Oy ovat hakenneet asemakaavamuutosta kahden kahdeksankerroksisen kerrostalon ja yksikerroksisen huoltorakennuksen täydennysrakentamiselle Haltiantielle Louhelassa. Asemakaavamuutos nro 152400 mahdollistaa sen, että Haltiantielle rakennetaan kaksi kahdeksankerroksista kerrostaloa, talousrakennus, Louhelan Huolto Oy:lle liike- ja toimistotilaa ja huoltorakennus, joka sijoittuu osin (156 m²) nykyiseen Haltianpuistoon. Asuntoja rakennetaan 195 kpl.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella nro 152400 Louhelan Huolto Oy:n omistamalle kiinteistölle 92 414 2-31 (jäljempänä sopimusalue) on osoitettu uutta asuinkerrostalojen (AK) rakennusoikeutta 4630 k-m² ja liike- ja toimistotilan (kti) rakennusoikeutta 280 k-m². Sopimusalueelta poistuu huoltorakennuksen rakennusoikeutta 919 k-m² ja alueelta puretaan vanha 640 k-m² suuruinen huoltorakennus. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 152400 liittyen Vantaan kaupunki ja Louhelan Huolto Oy ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Louhelan Huolto Oy:n osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Osapuolet ovat sopineet mm. seuraavaa:

Sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

Louhelan Huolto Oy maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä **991 830 euroa**.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus eräännyy maksettavaksi kahden kuukauden kuluttua asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 152400 voimaantulosta. Sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi Louhelan Huolto Oy luovuttaa Kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannuksen korvauksen suuruisen pankkilaitoksen omavelkaisen takauksen.

Asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuoto ja asuntojen huoneistotyyppijakauma

Sopimusalueelle osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta Louhelan Huolto Oy toteuttaa vähintään 50 % vapaarahoitteisina omistusasuntoina.

Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta sopimussakkoa 200 €/k-m².



Kaikissa sopimusalueelle rakennettavissa asuinrakennuksissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä.

Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 1 000 €/h-m² sallittujen yksiöiden määrän ylittävien huoneistoneliöiden osalta.

B. Esisopimus määräalan myynnistä

Esisopimuksella määräalan myynnistä varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen. Esisopimuksella määräalan myynnistä Vantaan kaupunki ja Louhelan Huolto Oy sopivat seuraavaa:

Vantaan kaupunki myy Louhelan Huolto Oy:lle noin 152 m² suuruisen määräalan Vantaan kaupungin Myyrmäen kaupunginosassa sijaitsevasta kiinteistöstä 92-414-2-35. Määräala kuuluu asemakaavassa asumista palvelevaan yhteiskäyttöisen korttelialueeseen (AH), jolle saa sijoittaa alueen tai kaupunginosan huoltoa palvelevia tiloja. Määräalaan kohdistuva rakennusoikeus on 44 k-m². Kauppahinta on 8 800 euroa.

Kaupan kohde on esitetty liitteessä B1.

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaava ja asemakaavamuutos nro 152400 on tullut voimaan.

Toimivalta maankäyttösopimuksista päätettäessä

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 36 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.11.2018 § 21

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Louhelan Huolto Oy:n kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalan kaupasta,
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, kun asemakaava ja asemakaavamuutos nro 152400 on tullut voimaan, ja
- c) valtuutetaan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimus ja lopullinen kauppakirja sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle kaupunkisuunnittelulautakunnan seuraavan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2018 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että



- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Louhelan Huolto Oy:n kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalan kaupasta,
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, kun asemakaava ja asemakaavamuutos nro 152400 on tullut voimaan, ja
- c) valtuutetaan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan maankäyttö-sopimus ja lopullinen kauppakirja sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 17.12.2018 § 36

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Louhelan Huolto Oy:n kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalan kaupasta,
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, kun asemakaava ja asemakaavamuutos nro 152400 on tullut voimaan, ja
- c) valtuutetaan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan maankäyttö-sopimus ja lopullinen kauppakirja sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 7.1.2019 § 17

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Louhelan Huolto Oy:n kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalan kaupasta,
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, kun asemakaava ja asemakaavamuutos nro 152400 on tullut voimaan, ja
- c) valtuutetaan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan maankäyttö-sopimus ja lopullinen kauppakirja sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- maankäyttösopimus
- liite A1: sopimusalue
- liite B1: myytävä määräala

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala



Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417436, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 7337447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS JA

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN MYNNISTÄ

Asemakaava ja asemakaavan muutos Louhela 2 nro 152400, kaupunginosa 15, Myyrmäki

Vantaan kaupunki, As Oy Kaarenhaltia ja Louhelan Huolto Oy ovat hakeneet Louhelaan lisärakentamista. Samalla asemakaavaa on ajantasaistettu. As Oy Kaarenhaltia ja Louhelan Huolto Oy ovat hakeneet asemakaavamuutosta kahden kahdeksankerroksisen kerrostalon ja yksikerroksisen huoltorakennuksen täydennysrakentamiselle Haltiantielle. Samalla puretaan nykyinen huoltorakennus 640 k-m².

Asemakaavamuutos mahdollistaa sen, että Haltiantielle rakennetaan kaksi kahdeksankerroksista kerrostaloa yhteensä 12 330 k-m², talousrakennus 210 k-m², Louhelan Huolto Oy:lle liike- ja toimistotilaa 280 k-m² ja huoltorakennus 300 k-m², joka sijoittuu osin (156 m²) nykyiseen Haltianpuistoon. Asuntoja rakennetaan 195 kpl.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella nro 152400 Louhelan Huolto Oy:n omistamalle kiinteistölle 92-414-2-31 (jäljempänä sopimusalue) on osoitettu uutta asuinkerrostalojen (asemakaavamerkintä AK) rakennusoikeutta 4630 k-m² ja liike- ja toimistotilan (kti) rakennusoikeutta 280 k-m². Sopimusalueelta poistuu huoltorakennuksen (AH) rakennusoikeutta 919 k-m² ja alueelta puretaan vanha 640 k-m² suuruinen huoltorakennus. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 152400 liittyen Vantaan kaupunki ja Louhelan Huolto Oy ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Louhelan Huolto Oy:n osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Esisopimuksella määrääalan mynnistä varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen.

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

- 1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä "Kaupunki")
- 1.2 **Louhelan Huolto Oy** (Y-tunnus 0197014-8)
Haltiantie 6, 01600 Vantaa
(jäljempänä "Yhtiö")

2. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat, että sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

3. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä **991 830 euroa**.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi kahden (2) kuukauden kuluttua asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 152400 voimaantulosta ja se maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti (maksuehto 14 pv netto).

Yhtiö asettaa summaltaan yhteensä **991 830 euron** omavelkaisen, Kaupungin hyväksymän pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Vakuus palautetaan Yhtiölle, kun edellä mainittu kustannusten korvaus on maksettu tai sopimus kohdan 9 mukaisesti raukeaa.

4. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkkoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

5. ASUNTOTUOTANNON RAHOITUS- JA HALLINTAMUOTO JA ASUNTOJEN HUONEISTOTYYPPIJAKAUMA

Sopimusalueelle osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta (yhteensä 4630 k-m²) Yhtiö toteuttaa vähintään 50 % (2 315 k-m²) vapaarahoitteisina omistusasuntoina.

Kaikissa sopimusalueelle rakennettavissa asuinrakennuksissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä.

Sopimussakot

Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta sopimussakkoa **200 €/k-m²**.

Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa **1 000 €/h-m²** sallittujen yksiöiden määrän ylittävien huoneistoneliöiden osalta.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA RAUKEAMINEN

Tämä sopimus tulee voimaan, kun seuraavat edellytykset ovat täyttyneet:

- osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen,
- asemakaava ja asemakaavan muutos nro 152400 on tullut voimaan.

Molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun edellä mainitut edellytykset ovat täyttyneet.

Tämä sopimus ei tule voimaan, mikäli kaupunginvaltuusto ei ole 31.12.2021 mennessä hyväksynyt asemakaavaa ja asemakaavan muutosta nro 152400.

Tämä sopimus ei tule voimaan, mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta nro 152400 tehdyn valituksen.

Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN MYNNISTÄ

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet tekemään kohdassa B.I. määriteltyjen edellytysten täytyessä kohdan B.II. sisältöisen kauppakirjan ja noudattamaan kohdassa B.III. mainittuja ehtoja.

B.I. KAUPPAKIRJAN EDELLYTYS

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että Asemakaava ja asemakaavamuutos nro. 152400 on tullut voimaan.

B.II. KAUPPAKIRJA

Myyjä	Vantaan kaupunki (Y-tunnus 0124610-9) Asematie 7, 01300 Vantaa (jäljempänä "Kaupunki")		
Ostaja	Louhelan Huolto Oy (Y-tunnus 0197014-8) Haltiantie 6, (jäljempänä "Yhtiö")	01600	Vantaa
Kaupan kohde	Noin 152 m² suuruinen määräala Vantaan kaupungin Myyrmäen kaupunginosassa sijaitsevasta kiinteistöstä 92-414-2-35 (jäljempänä "Määräala"). Määräala kuuluu asemakaavassa asumista palvelevaan yhteiskäyttöisen korttelialueeseen (AH), jolle saa sijoittaa alueen tai kaupunginosan huoltoa palvelevia tiloja. Määräalaan kohdistuva rakennusoikeus on 44 k-m². Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen (liite 1).		

Kauppakirjan ehdot

Tämän määräalan kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa

1. Kauppahinta

Kauppahinta on **8 800 euroa**. Kauppahinta maksetaan Kaupungin lähettämää laskua vastaan ennen kaupantekotilaisuutta ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät Ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

3. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

4. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiustodistus, Määräalarekisteriote, kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

5. Kiinnitykset, rasitukset ja rasitteet

Kaupunki luovuttaa Määräalan kiinnityksistä, rasitteista ja muista käyttöoikeuksista vapaana. Kaupungilla on oikeus sijoittaa Määräalalle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet, sekä ulottaa tarvittaessa Määräalalle kadun katuluiskat korvauksetta ilman eri sopimusta.

Määräalalla sijaitsevat johdot on merkitty liitteenä olevaan johtokarttaan (liite 2).

6. Irtaimisto

Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden myymisestä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

7. Määräalan maaperä

Kaupungin tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Ostaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Kaupunkiin, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Kaupunki vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

8. Muita ehtoja

Määräalaan kohdistuvista muista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kauppakirjan allekirjoituspäivän jälkeinen aika, vastaa Ostaja. Ne verot ja maksut, joiden peruste on kauppaa edeltävältä ajalta, kuuluvat Kaupungin vastattaviksi.

Ostajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana Määräalaan rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa ja puhtaanapidosta säädetään ja asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

Määräalaa ei saa käyttää muuhun kuin asemakaavan ja tämän kauppakirjan mukaisiin tarkoituksiin, eikä Määräalalla saa harjoittaa toimintaa, joka kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä.

Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa Ostaja.

9. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Vantaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

B.III. MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. Esisopimuksen voimassaolo

Lopullinen luovutuskirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun seuraavat edellytykset ovat täyttyneet:

- Asemakaava ja asemakaavamuutos nro. 152400 on tullut voimaan.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,

- kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu tai
- kaupunginvaltuusto ei ole 31.12.2021 mennessä hyväksynyt asemakaavaa ja asemakaavamuutosta nro. 152400

Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt Asemakaava ja asemakaavamuutoksesta nro. 152400 tehdyn valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän esisopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tätä maankäyttösopimusta ja esisopimusta määrään kaupasta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille, yksi Louhelan Huolto Oy:lle sekä yksi kaupanvahvistajalle.

Vantaalla x. päivänä xkuuta 2018

VANTAAN KAUPUNKI

LOUHELAN HUOLTO OY

[allekirjoittajan nimi]
lakimies, valtakirjalla

[allekirjoittajan nimi]

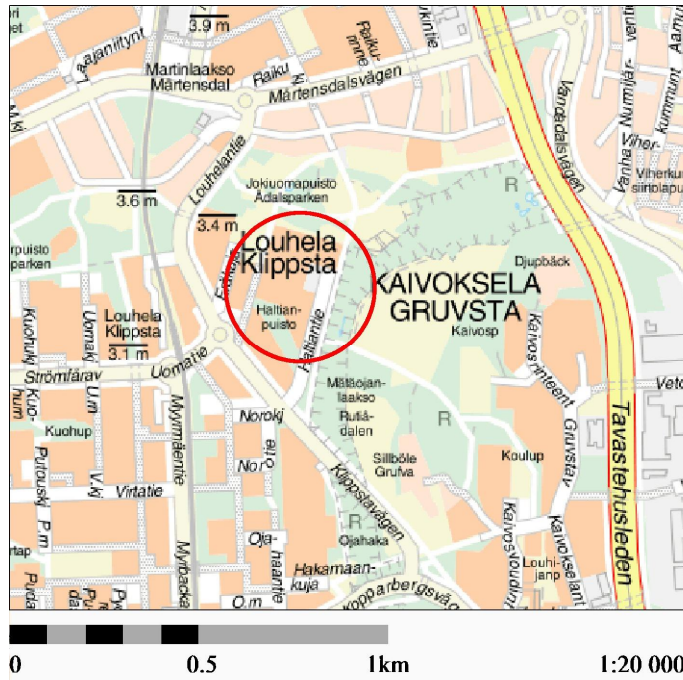
- LIITTEET**
- Liite nro A1: sopimusalue
 - Liite nro B1: myytävä määräala

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että lakimies [allekirjoittajan nimi] valtakirjalla Vantaan kaupungin puolesta ja [allekirjoittajan nimi] valtakirjalla Louhelan Huolto Oy:n puolesta ovat allekirjoittaneet tämän maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen määräälojen vaihdosta ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla x. päivänä xkuuta 2018

KOHTEEN SIJAINTI



SOPIMUSALUE /
Louhela Huolto Oy
(punaisella rajattu alue)

Asemakaava nro 152400, Louhela 2

Tila: 92-415-2-31



KOHTEEN SIJAINTI



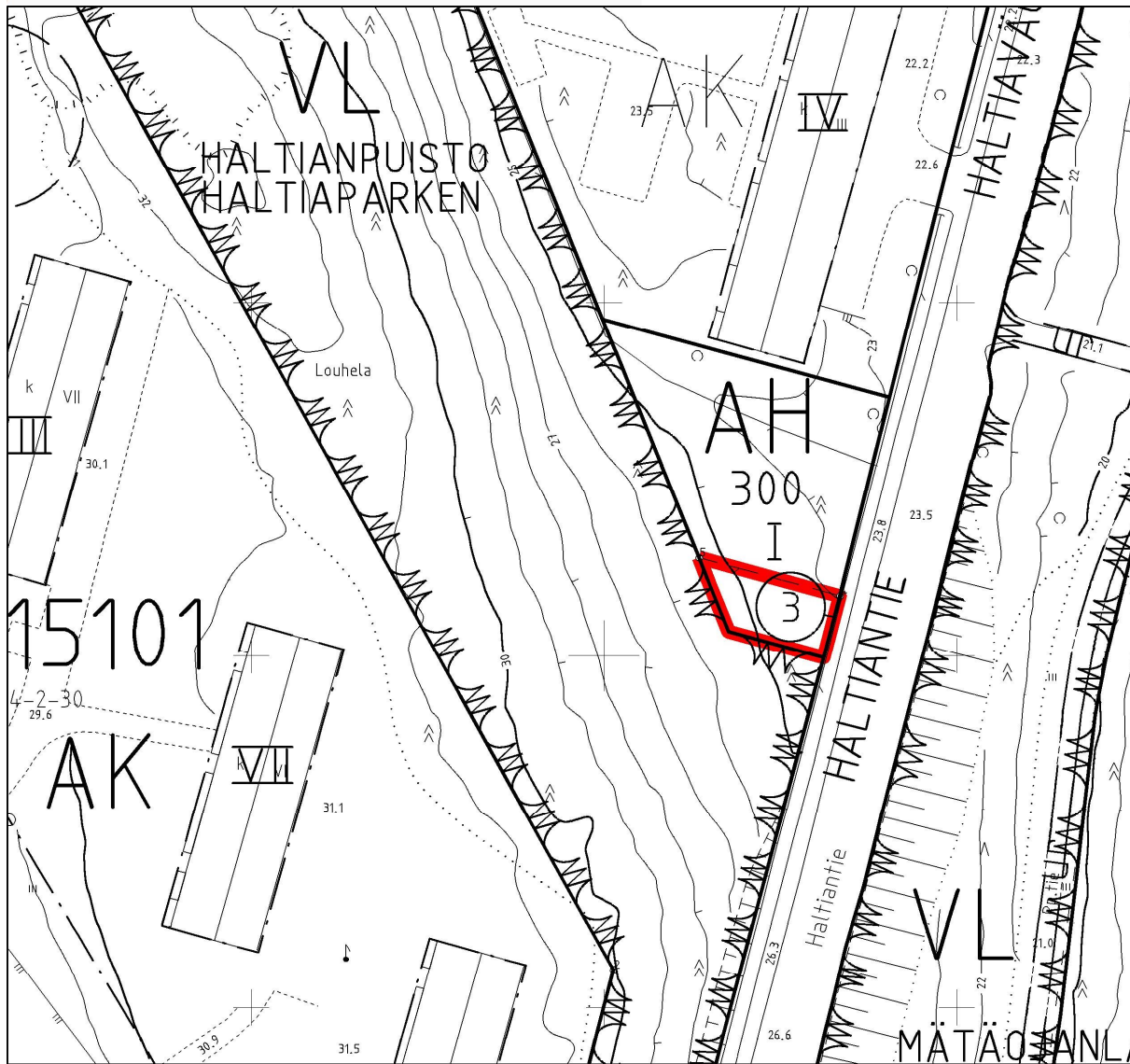
0 0.5 1km 1:20 000

**ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN
MYNNISTÄ /
Louhela Huolto Oy**

Kaupunginosa: MYYRMÄKI (15)

Kylä: POHJOIS-KAARELA (414)

**n. 156 m²:n suuruinen
määräala tilasta: 92-414-2-35**



0 25 50m

1:1000



18 § Asemakaavamuutos 002263 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 61 Tikkurila / Veturipolku

VD/9466/10.02.04.01/2014

HP/TLA/RIK/NIS/MKU/AV

Purettavan kerrostalon ja päiväkodin paikalle kaavoitetaan tontit kuudelle asuinkerrostalolle ja uudelle päiväkodille. Kuusikerroksisten asuintalojen rakennusoikeus on 12 000 kerrosneliömetriä ja päiväkodin 2 000 kerrosneliömetriä. Osa Esikkopuistosta muuttuu päiväkodin käyttöön, Y-korttelialueeksi. Ratarampin pysäköinti alueelle mahdollistetaan pysäköintitalo ja sen katutasoon huoltoasema.

Asemakaavamuutos koskee kortteleita 61211, 61220 ja 61224 sekä katu- ja virkistysaluetta kaupunginosassa 61, Tikkurila.

Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa kortteleita 61220 ja 61224 sekä katu- ja virkistysaluetta kaupunginosassa 61, Tikkurila.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 61211 ja korttelia 61220 kaupunginosassa 61, Tikkurila.

Alue sijaitsee Tikkurilan keskustan pohjoispuolella, oikeus- ja poliisitalon naapurissa. Siihen sisältyy Esikkopuisto ja sen pohjoispuoliset korttelit. Alue jää Lummetien ja Vaihdepolun väliin, ja sitä rajaa idässä Veturikuja ja Rataraitti ja lännessä Esikkopolku. Alueeseen kuuluu myös Ratarampin ja Valkoisenlähteentien kainalossa sijaitseva pysäköintialue.

Kaavan hakija

VAV asunnot Oy ja Vantaan kaupunki.

Maanomistus

Kaavoitettava alue on Vantaan kaupungin ja VAV asunnot Oy:n omistama.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun ovat osallistuneet P&R Arkkitehdit Oy VAV asunnot Oy:n palkkaamana ja Arkworks Arkkitehdit Oy Rakennusliike Reponen Oy:n palkkaamana konsulttina.

Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C). Kielotielle ja Valkoisenlähteentielle on osoitettu ohjeellinen joukkoliikenteen runko-yhteys.

Asemakaavan muutos

Vanha asuinkerrostalo osoitteessa Esikkotie 5 ja viereinen Veturipolun päiväkotitalo puretaan. Niiden tilalle kaavaillaan kuutta kuusikerroksista asuintaloa. Puolet rakennuksista tulee Vantaan vuokra-asuntoyhtiön, VAV:n, omistukseen ja toinen puoli varataan vapaarahoitteisille puukerrostaloille. VAV:n kohde on autoton ja sen vieraspaikat sijoittuvat Ratarampin pysäköintialueelle. Puukerrostalojen autopaikat



sijoittuvat rakennusten ensimmäiseen kerrokseen ja niiden välissä oleviin pysäköintihalleihin.
Asuinkerrostalojen (AK) korttelialueen rakennusoikeus on 12 000 kerrosneliömetriä ja tehokkuus $e=1,46$.

Purettavan päiväkodin korvaa uusi, kaksikerroksinen, 2 000 kerrosneliömetrin kokoinen yksikkö.
Rakennus sijoittuu Veturipolun eteläpuolelle, Esikkopuistoa vasten. Veturipolun katualue siirtyy nykyisestä sijainnistaan pohjoisemmaksi ja Esikkopuistosta nipistetään osa päiväkotia ja sen pihaa varten.

Alueen koillisnurkkaan, Ratarampin kainaloon mahdollistetaan kaavalla rakennettavaksi nelikerroksinen pysäköintitalo ja katutasoon huoltoasema. Kaavan pinta-ala on 2,3 ha, kokonaisrakennusoikeus 14 000 kerrosneliömetriä ja tehokkuusluku $e=0,6$.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 12.1.2017.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 12 kpl. Niissä pidettiin pistetaloratkaisua parempana vaihtoehtona kuin lamellitaloja. Rakentamista pidettiin liian tiiviinä ja korkeana. Esikkopuistossa sijaitseva leikkipuisto tuli mielipiteiden mukaan säilyttää tai korvata uudella.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018).

Kaavatyö kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa (12 000 $k-m^2$, n. 250 asuntoa).

Sopimus

Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Hakijalta on saatu sitoumus maan ostosta kaavan voimaantumisen jälkeen.

Muutostalokustannuksista maksaa puolet toinen hakija eli VAV Asunnot Oy ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (josta puolet on 5 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 000 €), yhteensä 6 000 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.10.2018 § 8

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 1.10.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002263 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 61 Tikkurila / Veturipolku
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija VAV Asunnot Oy maksaa puolet muutostalokustannuksista (5 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 000 €), yhteensä 6 000 €.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen Hanna Valtanen poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginhallitus 8.10.2018 § 21

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 1.10.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002263 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 61 Tikkurila / Veturipolku,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) vahvistaa maksuluokaksi 3 ja todeta, että hakija VAV Asunnot Oy maksaa puolet muutostalustuksista (5 000 €), lisättyä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 000 €), yhteensä 6 000 €.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Timo Juurikkala poistui yhteisöjäviiden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 17.10-15.11.2018. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 8.10.2018 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin kaksi ja saatiin yksi. Vantaan Energian lausunnossa ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Tehdyt tarkistukset

Kaavamääräyksiin on tehty nähtävilläolon jälkeen tarkistuksia. Päiväkotitontin reunaan osoitettu tukimuuri-karttamerkintä on korjattu aita-merkinnäksi, mikä se merkintöjen selityksessä olikin. Autopaikkojen korttelialueelle osoitetun pysäköintitalon katutasoon sallittiin alun perin huoltoaseman rakentaminen. Huoltoaseman sijaan sinne sallitaan nyt sähköautojen latauspiste tarvittavine muuntamoineen. Tarkistuksesta on kuultu MRA 32 §:n mukaisesti erikseen niitä osallisia (maanomistajaa), joita muutos koskee.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtäville pano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2018 § 24

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 10.12.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002263 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 61. Tikkurila / Veturipolku.

**Käsittely:**

Merkittiin, että kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen Hanna Valtanen poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 7.1.2019 § 18**Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) tehdä esitetyt tarkistukset, ja
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 10.12.2018 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002263 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 61. Tikkurila / Veturipolku.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Timo Juurikkala poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Asemakaavamuutoksen selostus 10.12.2018

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Ritva Kotilainen, p. 050 3104 267, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

asemakaavasuunnittelija Seppo Niva, p. 050 3029 298, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa
Tikkurila

002263 VETURIPOLKU TIKKURILA



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 10.12.2018 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002263. Kaavoitus on tullut vireille 12.1.2017.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

korttelit 61220, 61224 ja osa korttelia 61211 sekä katu- ja virkistysalueet kaupunginosassa 61, Tikkurila (kumoutuvan asemakaavan korttelit 61220 ja 61224 sekä katu- ja virkistysaluetta kaupunginosassa 61, Tikkurila).

Tonttijako ja tonttijaon muutos:

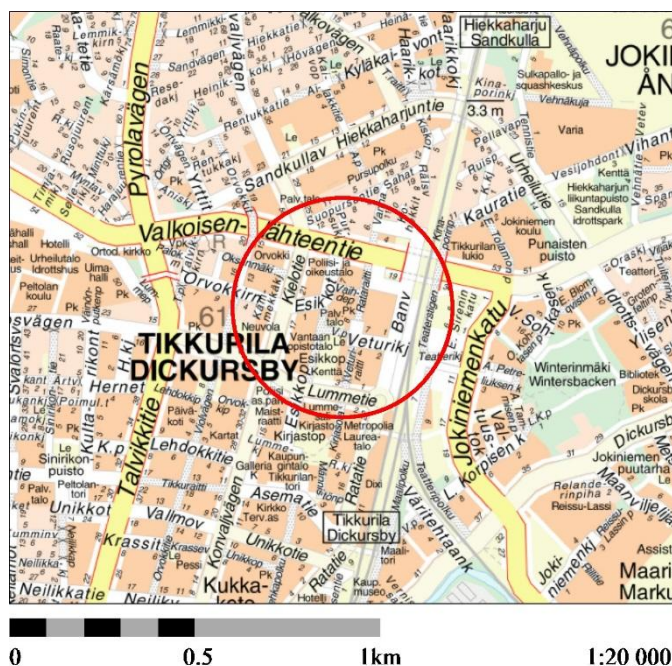
Osa korttelia 61211 ja kortteli 61220 kaupunginosassa 61, Tikkurila.

Purettavan kerrostalon ja päiväkodin paikalle kaavoitetaan tontit kuudelle asuinkerrostalolle ja uudelle päiväkodille. Kuusikerroksisten asuintalojen rakennusoikeus on 12 000 kerrosneliömetriä ja päiväkodin 2 000 kerrosneliömetriä. Osa Esikkopuistosta muuttuu päiväkodin käyttöön, Y-korttelialueeksi. Ratarampin pysäköinti alueelle mahdollistetaan pysäköintitalo ja sen katutasoon huoltoasema.

Kaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaavan laatija: Ritva Kotilainen, asemakaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki; sukunimi.etu-nimi@vantaa.fi, puh. 050 310 4267.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Alue sijaitsee Tikkurilan keskustan pohjoispuolella, Oikeus- ja poliisitalon naapurissa. Siihen sisältyy Esikkopuisto ja sen pohjoispuoliset korttelit.

Kaava-alue jää Lummetien ja Vaihdepolun väliin ja sitä rajaa idässä Veturikuja ja Rataraitti ja lännessä Esikkopolku. Kaavamutokseen kuuluu myös Ratarampin ja Valkoisenselänteentien kinalossa sijaitseva pysäköintialue.

Tikkurilan matkakeskukseen on muutosalueelta noin puoli kilometriä.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- VAV asunnot Oy:n jättämä kaavamutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 31.10.2014. Kaavamutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002263.
- Kaavoitus tuli vireille 12.1.2017.
- Mielenpitoa pyydettiin 28.2.2017 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 12 kappaletta.

- Hankkeeseen liittyen on ollut kaksi asukastilaisuutta, toinen tammikuussa 2017 ja toinen tammikuussa 2018.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.10.2018
- Kaupunginhallitus 8.10.2018
- Nähtävilläolo 17.10.–15.11.2018. Yhtään muistutusta ei saatu.
- Lausunnoilla 30.11.2018 saakka. Lausuntoja pyydettiin 2 kpl ja saatiin 1.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	3
2. Lähtökohdat.....	4
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	4
2.2 Suunnittelutilanne	10
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	13
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	13
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	13
3.4 Asemakaavan tavoitteet	14
3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	15
4. Asemakaavan kuvaus.....	18
4.1 Kaavan rakenne	18
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	19
4.3 Aluevaraukset.....	19
4.4 Kaavan vaikutukset.....	20
4.5 Ympäristön häiriötekijät	23
4. Asemakaavan toteutus	23
5. Kaavatyöhön osallistuneet.....	24
6. Asemakaavan seurantalomake	26
7. Asemakaavakartta ja -määräykset	28
8. Muu suunnitelma-aineisto	33

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930 — 1979, Amanda Eskola, Inventointi-raportti. Vantaan kaupunki 2002, C15:2002, VMK 12, KSY 9/2002.
- Veturin päiväkotitarveselvitys
- Kuvaus Esikkotie 5:n rakennuksesta, Opettajien entinen asuntola vuodelta 1965.

1. TIIVISTELMÄ

Esikkopuiston pohjoispuolinen asuinkerrostalo ja vanha päiväkoti puretaan. Niiden tilalle kaavailaan kuutta kuusikerroksista asuintaloa. Puolet rakennuksista tulee Vantaan vuokra-asuntoyhtiön, VAV:n, omistukseen ja toinen puoli varataan vapaarahoitteisille puukerrostaloille. VAV:n kohde on autoton ja sen vieraspaikat sijoittuvat Ratarampin pysäköintialueelle. Puukerrostalojen autopaikat sijoittuvat rakennusten ensimmäiseen kerrokseen ja niiden välissä oleviin pysäköintihalleihin. Asuinkerrostalojen (AK) korttelialueen rakennusoikeus on 12 000 kerrosneliömetriä ja tehokkuus $e=1,46$.

Purettavan päiväkodin korvaa uusi, kaksikerroksinen, 2 000 kerrosneliömetrin kokoinen yksikkö. Rakennus sijoittuu Veturipolun eteläpuolelle, Esikkopuistoa vasten. Veturipolun katualue siirtyy nykyisestä sijainnistaan pohjoisemmaksi ja Esikkopuistosta nipistetään osa päiväkotiä ja sen pihaa varten.

Alueen koillisnurkkaan, Ratarampin kainaloon mahdollistetaan kaavalla rakennettavaksi nelikerroksinen pysäköintitalo ja katutasoon huoltoasema. Kaavan pinta-ala on 2,3 ha, kokonaisrakennusoikeus 14 000 kerrosneliömetriä ja tehokkuusluku $e=0,6$.

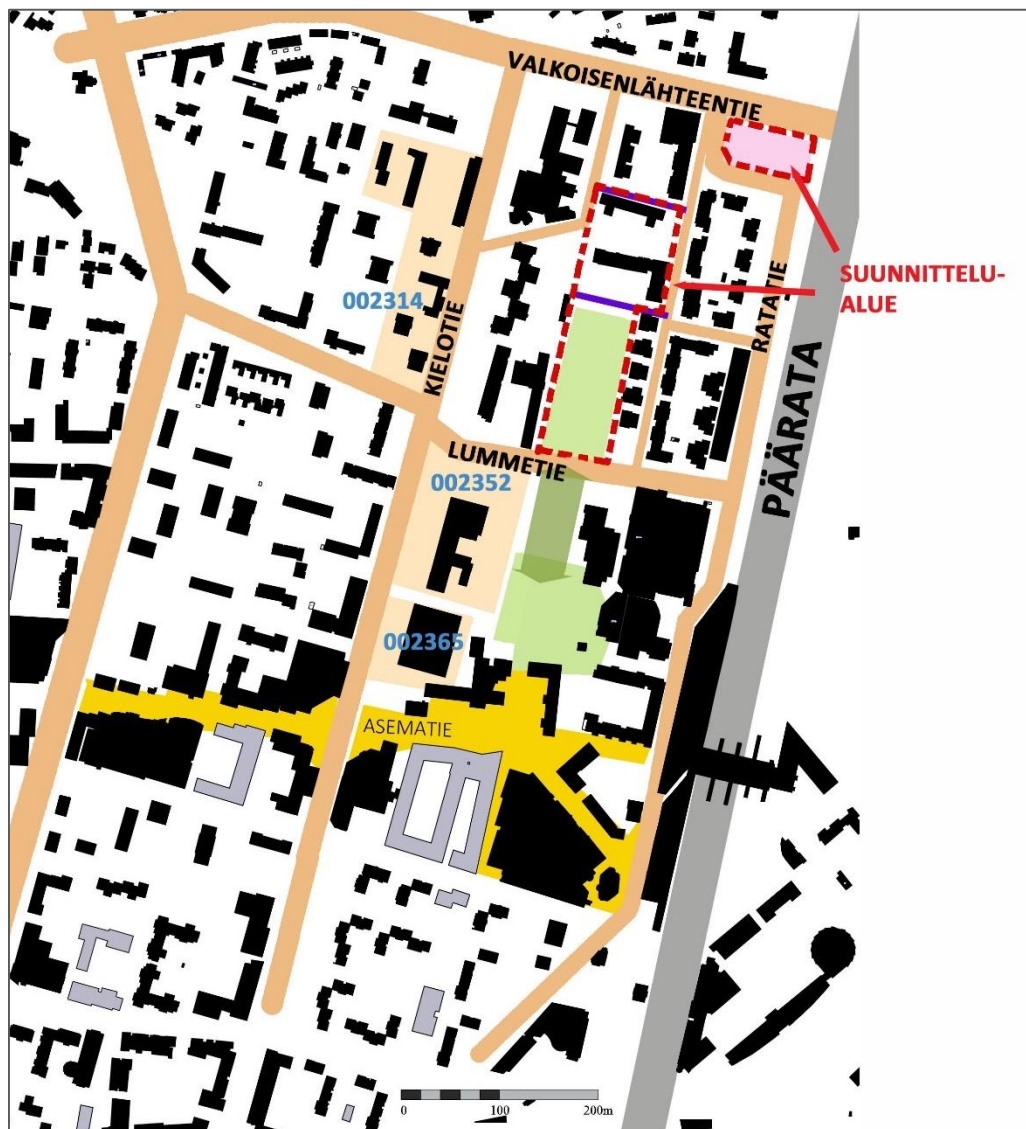


Havainnekuva kaava-alueesta, Arkkitehtitsto Kouvo & Partanen.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus



Tikkurilan sijainti Helsingin pohjoispuolella pääradan ja Kehä III:n varrella sekä Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyydessä tarjoaa monipuoliset ja nopeat yhteydet pääkaupunkiseudulle, muualle Suomeen ja ulkomaille.

Tikkurila on ollut kunnan hallinnollinen keskus vuodesta 1946, jolloin entinen maalaiskunnan keskus Malmi liitettiin Helsinkiin. Tikkurilan hallinnollinen asema näkyy keskustan ilmeessä: kaupunginosassa on kaupungin ja valtion sekä Vantaan seurakuntayhtymän virastoja ja muita toimitiloja. Tiedekeskus Heureka, Keravanjoki, Silkkitehdas, Vernissatehdas, Tikkurilan vanha asema, 1950-luvun rakennusperintö ja Tikkuraitti kaupallisine palveluineen luovat alueelle vahvaa identiteettiä.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Alue sijoittuu Keravanjoen ja Kylmäojan laakson savitasangolle. Vuonna 1870-1871 mitatussa Seenaatin kartassa näkyy, että alue on ollut osin peltoa ja osin niittyä. Alue on kuulunut Suuren rantatien vaikutuspiiriin. Tikkurilan ydinkeskustassa alkuperäistä luonnonmaisemaa ei ole enää juuri havaittavissa.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue on nykyään osaltaan rakennettua ja osaltaan luonnontilaista pintaa. Alueen hulevedet johtuvat hulevesiviemäriin, jotka purkavat vedet Tikkurilan keskustan läpi Keravanjokeen.

Maaperä

Suunnittelualueen maaperä on savea. Savikerroksen paksuus on noin 4-5 metriä. Saven alla maapohja koostuu hiekka- ja moreenikerroksista kovan pohjan ollessa noin 10 metrin syvyydellä maanpinnasta. Rakennukset kaavamuutosalueella perustetaan paaluilla kovaan pohjaan.

Topografia

Alue on melko tasainen.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Tikkurilassa asui vuoden 2018 alussa 6 074 henkeä. Alueen väkiluku pysyi tasaisena koko 2000-luvun alun, mutta on kasvanut vuodesta 2014 noin 1 000:lla asukkaalla. Uusia asuntoja on rakenteilla suuri määrä, joten kaupunginosan väkiluku nousee myös lähivuosina. Ennusteen mukaan väkiluku hipoo 9 000:a vuonna 2027. Koko Tikkurilan suuralueen asukasluku oli noin 43 000 henkeä (1.1.2018), ja sen arvioidaan kasvavan 49 000:een seuraavan 10 vuoden aikana. Tikkurilassa on vähän lapsia ja nuoria, yli 65-vuotiaiden osuus on vastaavasti suuri.

Asuminen

Kaava-alueella sijaitsee 1965 valmistunut, Vantaan kaupungin omistama asuinkerrostalo. Rakennus on alun perin ollut Keskuspuiston koulun opettajien asuinkerrostalo.

Osoitteessa Veturikuja 8 sijaitsee VAV:n omistuksessa oleva 35:n asukkaan palvelutalo sekä päiväkotia. Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1990.

Sosiaalinen ympäristö

Tikkurilan palvelualueen väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu mm. aikuisvaltaisuus, yksin eläminen, lapsettomat avopariperheet ja työttömyys. Tikkurilan väestö on enimmäkseen muualta muuttanut, mikä vaikuttaa hyvinvoinnin taustatekijöihin kuten juurtumiseen, ihmissuhteisiin ja yhteisöllisyyteen.

Palvelut ja työpaikat

Tikkurilan kaupunginosa on Vantaan toiseksi suurin työpaikkakeskittymä lentokentän jälkeen. Lähes 92 prosenttia 6 300 työpaikasta on palvelujen parissa. Kaupunki ja valtio ovat merkittäviä työnantajina.

Tikkurilan keskustassa on monipuolisesti julkisia palveluja: terveyskeskus, kaupungintalo, kaupungin ja valtion paikallishallinnon virastoja, posti, pääkirjasto näyttelytiloineen, Laurean ammattikorkeakoulu sekä seurakuntayhtymän virastot. Kaupalliset palvelut ovat keskittyneet Kauppakeskus Tikkuriin ja Dixiin sekä Asematien ja Tikkuraitin varren liiketiloihin. Keskustan alueella on myös runsaasti ravintoloita.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue sijaitsee Tikkurilan keskustan pohjoisosassa, Oikeus- ja poliisitalon naapurissa. Se jää julkisten rakennusten (Kielotien puoli) ja radan varren asuinkerrostalokortteleiden väliin ja sijoittuu leveämpien katujen rajaaman eräänlaisen suorkorttelin keskelle. Alue on eteläosaltaan Esikkopuistoa, jonka Lummetien puoleisessa osassa on hiekkapäälysteinen urheilukenttä. Puistossa sijaitsee myös leikkialue.

Kaava-alueen eteläpuolella on Tikkurilan keskusta palveluineen. Lummetien toisella puolella on kirjasto ja uusi Kirjastopuisto, jota on esitetty Tikkurilan keskustan kaavarungossa jatkettavaksi pohjoiseen Lummetielle saakka.

Tuleva rakentaminen on Tikkurilan keskustan tiivistämistä ja täydennysrakentamista. Joukkoliikenneyhteydet ovat erinomaiset, sillä Tikkurilan matkakeskus on alle puolen kilometrin päässä. Uutta pikaraitiotietä suunnitellaan kulkeväksi mahdollisesti Kielotien ja Valkoisenlähteentien kautta.

Kaupunkikuva

Tikkurilan keskusta on ollut väljästi ja matalasti rakennettua. Viimeisten vuosien aikana sinne on kuitenkin alkanut nousta korkeampaa, pääosin kahdeksankerroksista rakentamista.

Kaupunkikuvassa on löydettävissä vielä rippeitä 1950-luvun tunnelmasta sekä 1970-, ja 80-luvun ihanteisiin perustuvasta autokaupungista. Kaupungintalo ja Tikkurilan vanha asema ovat tärkeitä identiteettitekijöitä. Tikkurilan 1980-luvun rakentaminen toi keskustaan isoja kaupallisia yksiköitä, kuten Tikkurin ja Prismen sekä nykyisen Laurean ammattikorkeakoulun.

Suorkorttelin Kielotien puoleisessa osassa rakentaminen on jyrkää 1980-luvun tyyliin. Pohjoisimpana rivissä on Oikeus- ja poliisitalo. Viisikerroksinen rakennus on päällystetty komeasti tummansinisellä ja valkoisella keraamisella laatalla ja vaalealla luonnonkivellä. Sen eteläpuolinen rakennus on lähes linnamainen korkeimmillaan kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo. Julkisivut ovat punatiilellä päällystettyä betonia, joka vuorottelee valkoisen betonipinnan ja tumman pellityksen kanssa.

Rivin eteläisin rakennus on kevyempi, puhtaslinjainen 1960-luvun koulurakennus, jossa korkea saliosa yhdistää yksi- ja kaksikerroksista siipeä koulupihaan ympärille.

Veturiraitin ja Veturikujan varren kolme–neljäkerroksiset asuintalot ovat 1980- ja 90-luvuilta, paikallamuurattua, vaaleaa tiiltä. Ratatien puolella korkeus nousee kuuteen ja seitsemään kerrokseen.

Rakennettu kulttuuriympäristö

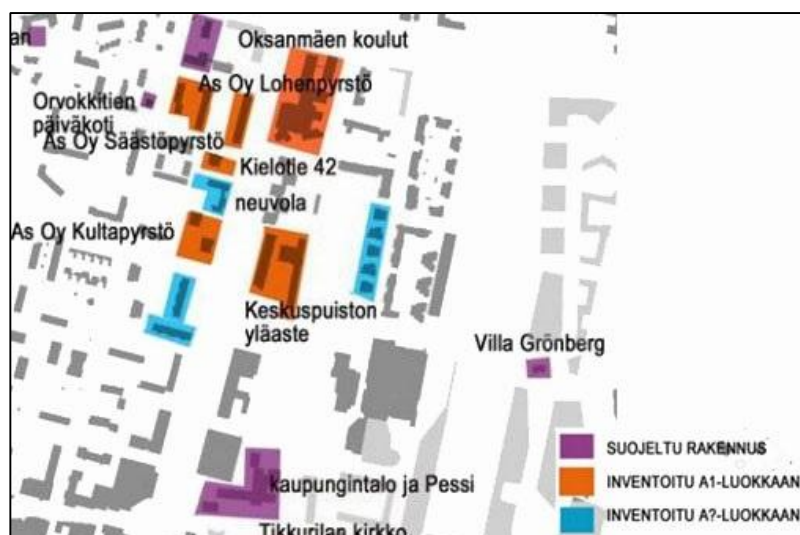
Vanhin osa Tikkurilan keskustan rakennuskannan historiallisista kerrostumista on hävinnyt vanhaa rautatieasemaa ja vernissatehdasta lukuun ottamatta. Kielotien länsipuolella on säilynyt 1950-luvun asuinkerrostalorakentamista ja alueelle on tekeillä suojelukaava.

Valkoisenlähteentien pohjoispuolella sijaitsee vanha omakotialue, jossa vanhimmat rakennukset ovat 1930-luvulta.

Vantaan opistotalo (Lummetie 5) valmistui 1965 Keskuspuiston kansalaiskouluksi, eräänlaiseksi ammattikouluksi ja se on ennen Vantaan aikuisopistoa ollut Keskuspuiston yläasteena. Vantaan

moderni rakennuskulttuuri 1930 — 1979 -inventointiraportissa arkkitehti Veikko Nortomaan suunnittelema rakennus on luokiteltu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi.

Kaava-alueella sijaitseva, purettavaksi kaavailtu asuinrakennus on alun perin rakennettu kansalaiskoulun opettajien asuinrakennukseksi. Se on myös Nortomaan suunnittelema ja kuului ammattikoulurakennuksen kanssa samaan suunnittelukokonaisuuteen. Myöhemmän rakentamisen takia visuaalinen yhteys asuinrakennuksen ja koulun välillä on kuitenkin menetetty¹ Opettajien entistä asuintaloa ei kaupunginmuseolla ole nähty välttämättömäksi suojella (Vuojolainen).



Tikkurilan arvorakennukset, Tikkurilan keskustan kaavarunko 2015.

Virkistys

Alueella on Esikkopuisto, jossa on leikkipuisto ja pieni hiekkapintainen pelikenttä. Kirjastopuistossa Lummetien eteläpuolella on uusi ja suosittu leikkipuisto ja skeittirata. Puolen kilometrin päässä on Tikkurilan urheilupuisto, jossa on mm. uimahalli, urheilutalo keilahalleineen ja biljardisaleineen sekä jäähalli. Hiekkaharjun liikuntapuisto radan itäpuolella, on sekin alle kilometrin päässä.

Liikenne

Alueen pääkatuja ovat Valkoisenlähteentie Tuusulanväylältä radan ali Jokiniemeen ja pohjois-eteläsuuntaiset Kielotie ja Ratatie. Ajo kaava-alueelle tapahtuu pääkaduilta Esikkotien kautta tai Rata-tien suunnasta Veturikujaa tai Rataraittia pitkin.

Esikkotien molemmin puolin on yhdistetyt jalankulun ja pyöräilyn reitit. Kaavamuutosalueen länsilaidalla kulkee Esikkopolun kävely- ja pyöräilyreitti, jota pitkin on yhteys Tikkurilan keskustaan ja pääkaupunkiseudun pyöräreitistöön.

Tikkurilan matkakeskus Dixi on puolen kilometrin päässä muutosalueelta. Lähimmät bussipysäkit ovat Kielotiellä, Ratatiellä ja Lummetiellä, kaava-alueen tuntumassa. Alue on hyvin joukkoliikenteellä saavutettavissa. Lummetiellä kulkee erikoiskuljetusreitti.

Vesihuolto

Kaavamuutosalueella on rakennettu vesihuoltoverkosto.

¹ Riksmann, Elina; Vantaan kouluinventointi, Vantaan kaupunki, Kaupunkisuunnittelu, 2017.

Vedenjakelu

Kaava-alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Tikkurilan painepiiri saa vetensä Helsingin Pitkähäkin vedenpuhdistuslaitokselta, josta vesi pumpataan Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta Tikkurilaan.

Alueen verkostopainetta ylläpidetään Hiekkaharjun vesitornilla, jonka ylin vedenpinnankorkeus HW = +80.00 m ja alin vedenpinnankorkeus LW = 72.00 m. Vesitornin varastotilavuus on 6700 m³.

Jätevesiviemärointi

Kaava-alueen jätevedet johdetaan Kielotien runkoviemäriin, josta vedet kulkevat Tikkurilan ja Viertolan halki Suutarilan jätevedenpumppaamolle. Suutarilasta jätevedet johtuvat lopulta Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemärointi

Kaava-alueen hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin, joka purkaa vedet Tikkurilan keskustan läpi Keravanjokeen.

Kaukolämpö

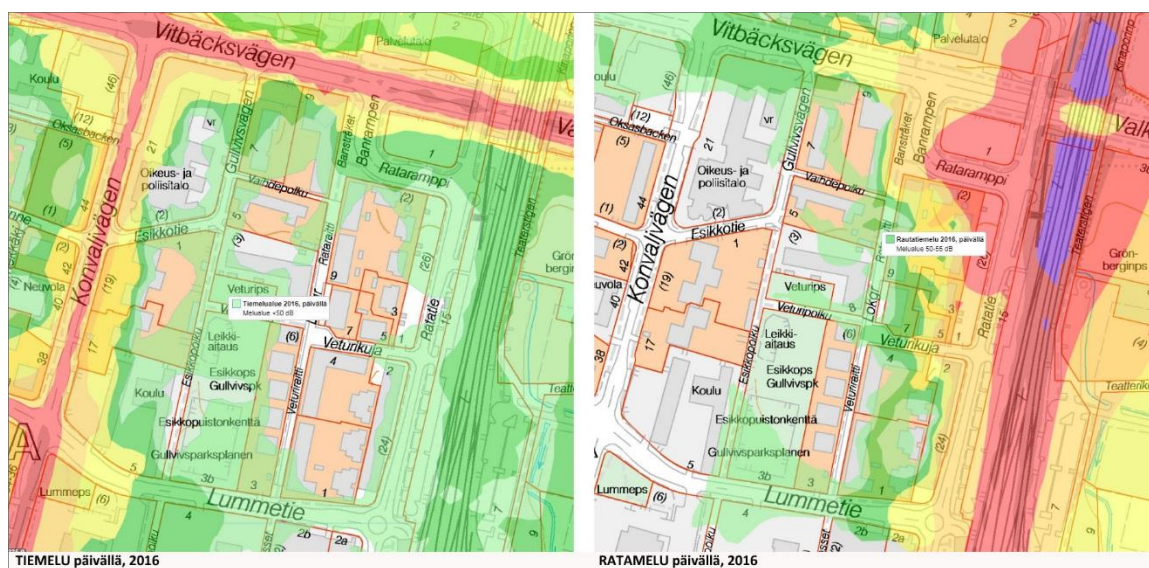
Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat Rataraitin, Esikkotien ja Lummetien katualueilla.

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy tarvitsee suunnittelualueelle kiinteistömuuntamotilan. Tilan toivottu sijainti on Esikkotien ja Esikkopolun kulmauksessa. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita on Valkoisenlähteen, Ratarampin, Esikkopolun ja Rataraitin katualueilla. Veturipolun alla olevat kaapelit jouduttaneen siirtämään.

Ympäristöhäiriöt



Vuoden 2016 melukäyrien mukaan sekä tieliikenteen että raideliikenteen melutaso jää päivällä alle 50 dB:n.

Valtioneuvoston päätöksellä melutason ohjearvoista (993/1992) A-painotettu keskiäänitaso L_{Aeq} saa olla asuinhuoneissa päivällä enintään 35 dB ja yöllä 30 dB. Melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB.

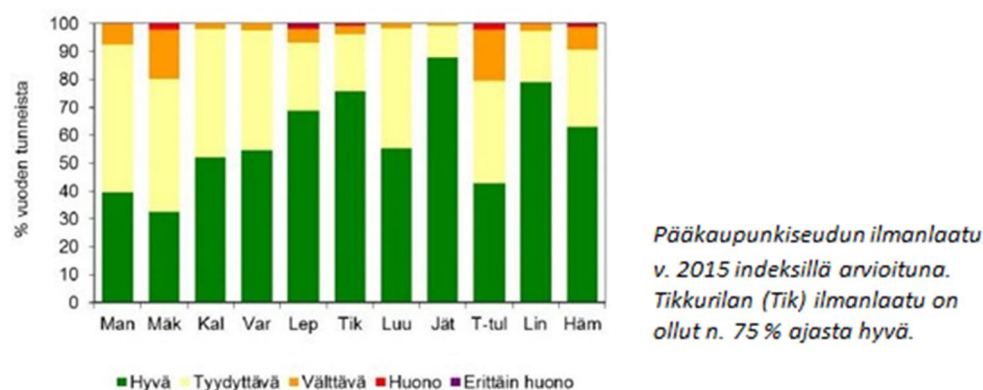
Vantaan kaupungin rakentamishjeen mukaan äänitasoerotus ΔL_A on oltava 30 dB tieliikennemelu vastaan asuintalossa, jonka julkisivuun kohdistuu äänitaso 55–59 dB, ja 35 dB, jos äänitaso on 60–65 dB. Mikäli tieliikenteen melutaso ylittää 65 dB, rakentamishjeessa ei ole annettu erillistä äänitasoerotusvaatimusta.

Alueelle ei kohdistu yli 50 dB:n melua tieliikenteestä eikä raideliikenteestä.

Ilman pienhiukkaspitoisuudet

Tikkurilassa on seurattu ilmanlaatua vuodesta 1996 lähtien. Tikkurilan mittauspiste sijaitsee keskustan eteläpuolella, Tikkurilantien ja Ratatien risteyksen tuntumassa. Ilmanlaatuun vaikuttaa lähi-alueen vilkas liikenne ja katupöly. Mittausasemalla mitataan mm. typen oksidien (NO_x), hengitettävien hiukkasten (PM_{10}), pienhiukkasten ($PM_{2.5}$), haihtuvien orgaanisten yhdisteiden (VOC) pitoisuuksia.

Typen oksideilla (NO_x) tarkoitetaan typpimonoksidia (NO) ja typpidioksidia (NO_2). Pääkaupunkiseudulla niiden suurimmat päästölähteet ovat energiantuotanto ja liikenne, erityisesti raskas liikenne. Tikkurilassa NO_2 -pitoisuus ei ylittänyt vuosiraja-arvoa $40 \mu g/m^3$, tuntiraja-arvoa $200 \mu g/m^3$ eikä vuorokausiohjearvoa $70 \mu g/m^3$. Typpimonoksidin pitoisuudet laskivat voimakkaasti jo 1990-luvulla erityisesti autojen katalysaattoreiden myötä.



Hengitettävät hiukkaset (PM_{10}) ovat katujen ja teiden läheisyydessä suurimmaksi osaksi liikenteen nostattamaa katupölyä. Ne voivat aiheuttaa haittaa terveydelle etenkin keväisin. Vuonna 2015 hengitettävien hiukkasten pitoisuuksien vuosikeskiarvot vaihtelivat pääkaupunkiseudun pysyvillä mittausasemilla välillä $12 - 25 \mu g/m^3$. Pienimmät vuosipitoisuudet mitattiin Kallion tausta-asemalla sekä Tikkurilassa. Tikkurilassa WHO:n vuosiohjearvo ($20 \mu g/m^3$) ei ylittynyt, mutta vuorokauden ohjearvotaso ylittyi v. 2015 kuutena päivänä. Suurin osa raja-arvotason ylityksistä ajoittui kevään katupölykauteen.

Pääkaupunkiseudulla ulkoilman pienhiukkaset ($PM_{2.5}$) ovat pääasiassa peräisin liikenteen ja puunpolton päästöistä. Lisäksi niitä kulkeutuu pääkaupunkiseudulle maan rajojen ulkopuolelta. Kaukokulkeumat aiheuttavat keskimäärin yli puolet pienhiukkasten pitoisuudesta jopa seudun vilkasliikenteisimmillä alueilla. Vuonna 2015 vuosikeskiarvot vaihtelivat eri mittausasemilla välillä $4,7 - 9,5 \mu g/m^3$. Vuosipitoisuudet olivat selvästi matalammat kuin edellisenä vuonna ja alle EU:n raja-arvon $25 \mu g/m^3$ sekä myös WHO:n ohjearvon $10 \mu g/m^3$. WHO:n vuorokausiohjearvon $25 \mu g/m^3$ ylittäviä päiviä oli Tikkurilassa kolme vuonna 2015.

Haihtuvilla orgaanisilla yhdisteillä tarkoitetaan suurta määrää orgaanisia hiiliyhdisteitä, jotka esiintyvät pääosin kaasumaisessa muodossa. VOC-yhdisteitä ovat mm. monet hiilivedyt, alkoholit, ketonit, aldehydit, esterit ja eetterit. VOC-yhdisteet ovat peräisin liikenteestä, teollisuudesta, pientalojen lämmityksestä sekä kasvillisuudesta. Syöpävaaraa aiheuttavan bentseenin pitoisuudet ovat

koholla vilkasliikenteisissä paikoissa ja paikoin myös asuinalueilla, joilla on runsaasti talokohtaista puulämmitystä. Tikkurilassa mitattiin bentseenin pitoisuuksia passiivikeräinmenetelmällä. Bentseenin vuosikeskiarvo oli $0,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$, ja siten selvästi bentseenin vuosipitoisuudelle annetun raja-arvon $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ alapuolella.¹

Pienhiukkasten ja typpioksidin kulkeutumista sisäilmaan estetään käyttämällä koneellista tuloilmanottoa ja ottopaikkana kattotasa ja suuntausta puhtaammalta alueelta sekä F7-luokan tai tehokkaampia F9-luokan suodattimia.

Pilaantunut maaperä

Alueella ei ole saastunutta maaperää. Alue on ollut Tikkurilan lyijyä käsitelleiden laitosten vaikutusten alaisena, mutta mahdollinen pilaantunut maaperä on kunnostettu.

2.1.4 Maanomistus

Voimassa olevan asemakaavan mukaisen YS-alueen (tontti 92-61-220-2) osoitteessa Veturikuja 8 omistaa VAV Asunnot Oy. AK-korttelialueen (tontti 92-61-220-1) osoitteessa Esikkotie 5 sekä katu- ja puistoalueet omistaa Vantaan kaupunki.

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
92-61-220-2	VAV-Asunnot	0,4
92-421-3-240	Vantaan kaupunki	0,4
92-61-224-2	Vantaan kaupunki	0,3
92-61-9903-7	Vantaan kaupunki	0,1
92-61-9903-3	Vantaan kaupunki	0,9
Yhteensä		2,1

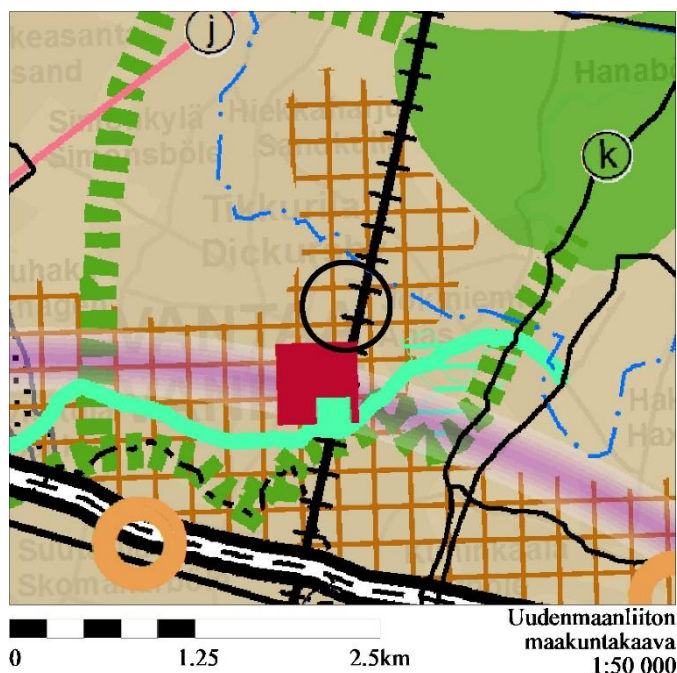
2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin, sekä luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Maakuntakaava

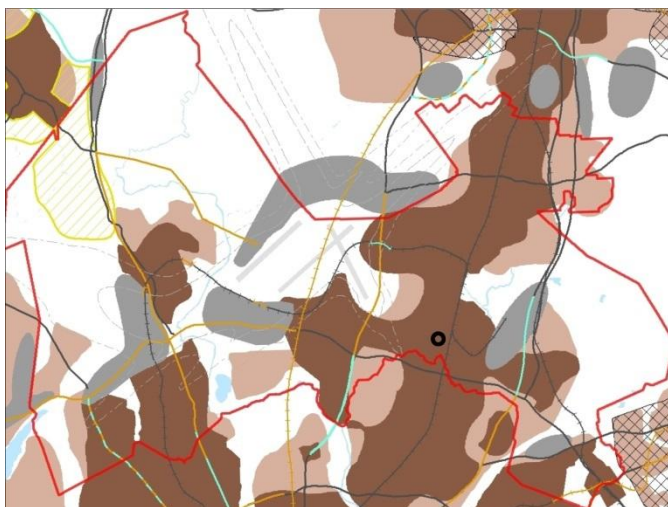


Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) alue on keskustatoimintojen aluetta.

Keravanjoen varressa on viheryhteystarve. Jokivarsi on merkitty kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi kohteeksi.

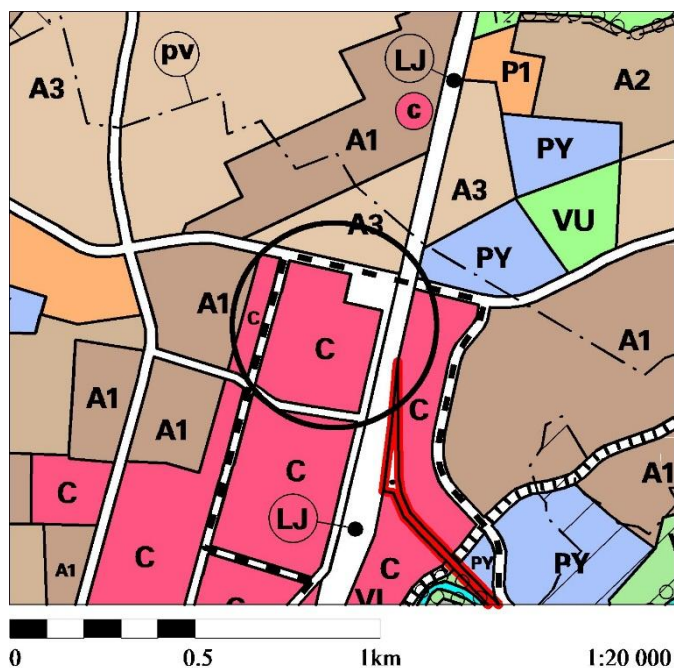
Ympäristöministeriö on 30.10.2014 vahvistanut Uudenmaan toisen vaihemaakuntakaavan, jossa suunnittelualaue on tiivistettävää aluetta, ja Tikkurilantielle on osoitettu pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteys. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntostrategialle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80 % uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

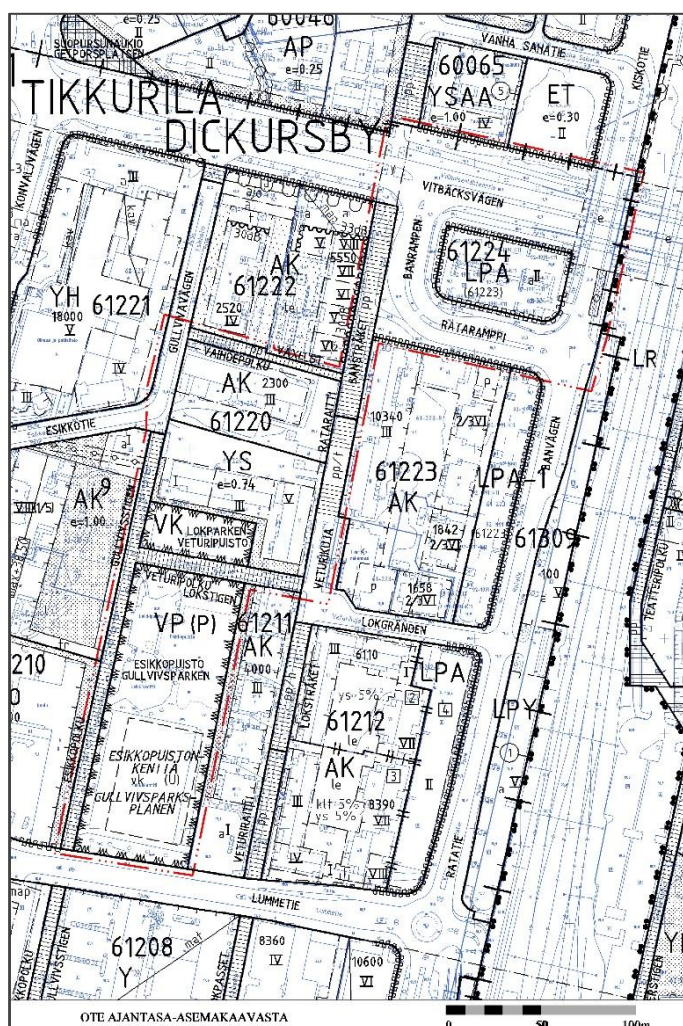
Yleiskaava



Alue on yleiskaavassa keskustatointojen aluetta (C). Kielotielle ja Valkoisenlähteentielle on osoitettu ohjeellinen joukkoliikenteen runko-yhteys.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



Esikkopuistossa on voimassa alueen ensimmäinen asemakaava nro 610300, TIKKURILAN KESKUSTA (SM 17.9.1979). Korttelissa 61220 on voimassa asemakaava nro 610900, TIKKURILAN KESKUSTA B (YM 31.7.1987).

Kortteliin 61224 on tehty kaavamuu-
tos 000830 (Kh 15.1.1990) ja Ratarai-
tin ja Vaihdepolun katualueille kaava-
muutos 001957 (Kv 11.4.2011).

Asemakaavojen mukaan alueelle voi-
daan rakentaa kerrostaloja (AK) sekä
sosiaalitointa- ja terveydenhuoltoa
palvelevia rakennuksia (YS).

LPA-alueelle on mahdollista rakentaa
kaksikerroksinen autopaikkojen kort-
telialue.

Alueella sijaitsee leikkipuisto VK,
puisto VP, katualuetta sekä jalanku-
lulle ja polkupyöräilylle varattuja katu-
osuuksia.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

VAV asunnot Oy:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 31.10.2014. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002263 ja kaavoitus tuli vireille 12.1.2017. Työ on merkitty vuoden 2018 työohjelmaan.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.3.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Mielipiteet pyydettiin 28.2.2017 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 12 kappaletta. HSL ei nähnyt tarvetta antaa lausuntoa kaavamuutoksesta. HSY:n mukaan kaavoitustyön aikana on selvitettävä vesihuollon lisärakentamisen ja johtosiirtojen tarve ja tarvittaessa laadittava vesihuollon esisuunnitelma ja alustava kustannusarvio. Vantaan Energia haluaa varauksen uudelle muuntamolle.

Yhteenveto yhdeksästä asukasmielipiteestä:

- Pistetaloratkaisu on parempi vaihtoehto.
- Esikkopuistossa sijaitseva leikkipuisto tulee säilyttää tai korvata uudella.
- Liikenne ja levottomuus lisääntyvät
- Liian tiivistä ja korkeaa rakentamista
- Vuokra-asumisen määrä huolettaa

Asukastilaisuudessa 23.1.2017 esitetyt mielipiteet:

- Missä ovat väistötilat erityisasumisen yksikölle?
- Tikkurilan keskustassa on liikaa vuokrataloja, slummimaista rakentamista
- Pitäisi muistaa säilyttää ympäristössä vihreys ja puut
- Kun puita kaadetaan, jokaista puuta kohden pitäisi istuttaa uusi puu
- Leikkipuisto päiväkodin pihan eteläpuolelle.
- Pistetaloratkaisu on parempi, ilmavampi
- Päiväkodin tulisi sijoittua pohjoisnurkkaan Esikkotielle
- Esikkotie 7 mukaan kaavamuutokseen
- Kaikki pysäköinti pysäköintitaloon
- Jos omistusasujien autopaikat ovat pihalla, nöyryyttävää vuokra-asujille
- Liian tiivistä rakentamista, avarat näkymät tulee säilyä.

Asukastilaisuudesta 17.1.2018 esitetyt mielipiteet:

- Asukkaat pitävät nykyisestä veturinpuiston viheralueesta, jääkö jatkossa riittävästi viheraluetta asukkaiden käyttöön?
- Onko tarjolla korvaavia leikkipaikkoja lapsille?
- Onko Tikkurilassa tarpeeksi koulupaikkoja?
- Päiväkodit ovat toivottavia ja niiden rakentaminen sai kiitosta
- Opistotalon kohtalo herätti kysymyksiä à asukkaita informoitiin, että opistotalo säilytetään
- Maauimalaa toivottiin

Ehdotuksen nähtävillesäätäminen ja lausuntojen pyytäminen

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 1.10.2018 esittää kaupunginhallitukselle (8.10.2018), että kaavaehdotus asetetaan nähtävillä ja oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Nähtävilläoloaikana 17.10.- 15.11.2018 ei saatu yhtään muistutusta. Lausuntoja pyydettiin kahdelta lausunnonantajalta ja saatiin toiselta. Vantaan Energia toisti tarpeensa kiinteistömuuntamosta, jonka tulisi sijaita kaavaehdotuksen mukaisesti rakennukseen integroituna ellei erilliselle betonikoppimuuntamolle löydy paikkaa. Varsinaista huomautettavaa kaavaehdotukseen ei ollut.

Kaavakarttaan ja -määräyksiin on tehty nähtävilläolon jälkeen tarkistuksia. Päiväkotitontin reunan osoitettu tukimuuri-karttamerkintä on korjattu aita-merkinnäksi, mikä se merkintöjen selityksessä olikin. Autopaikkojen korttelialueelle osoitetun pysäköintitalon katutasoon sallittiin alun perin huoltoaseman rakentaminen. Huoltoaseman sijaan sinne sallitaan nyt sähköautojen latauspiste tarvittavine muuntamoineen. Tarkistuksesta on kuultu MRA 32 §:n mukaisesti erikseen niitä osallisia (maanomistajaa), joita muutos koskee.

3.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018 – 2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssivisaasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäristöistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa turvataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallistuen.

MAL-tavoitteet:

Yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen siten, että luodaan edellytykset tonttitarjonnan ja asuntotuotannon merkittävälle lisäämiselle.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.

- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

VAV asunnot Oy haki kaavamuutosta omistamalleen päiväkotipalvelutalontontille, kortteliin 61220 ja Veturipuistoon. Tarkoituksena oli rakentaa kaksi asuinkerrostaloa sekä uusi päiväkoti. Nykyiset 1990-luvulla rakennetut rakennukset olivat huonokuntoisia ja palvelutalossa oli ollut mittava vesivahinko. Alueen tontinkäyttösuunnitelmaa tutki P&R Arkkitehdit Oy VAV:n palkkaamana konsulttina.

VAIHTOEHTO A:



Vaihtoehto A: 27.11.2014, P&R Arkkitehdit Oy

Vaihtoehdossa A tontille sijoittui kaksi asuinkerrostaloa sekä iso maanpäällinen pysäköintikenttä. Päiväkoti oli kerrostalojen länsipuolella ja sen piha Esikkopuiston pohjoisosassa.

Vaihtoehto ei kuitenkaan olisi tuottanut riittävän laadukasta ympäristöä Tikkurilan laajenevaan keskustassa, mm. iso maantasoista pysäköintikenttää ei pidetty kaupungin keskusta-alueelle sopivana rakentamisena.

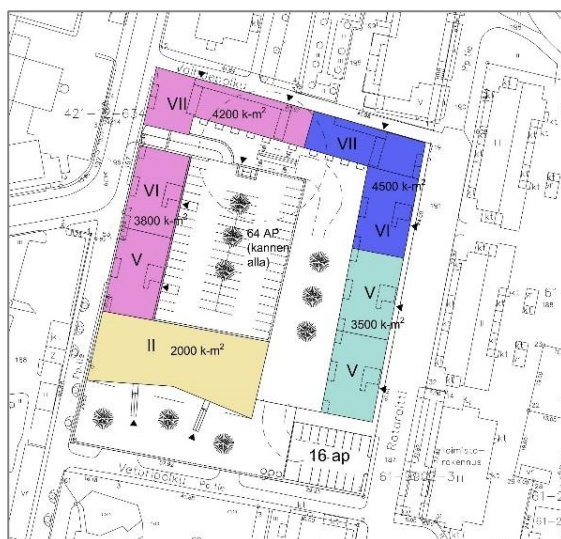
VAIHTOEHTO B:



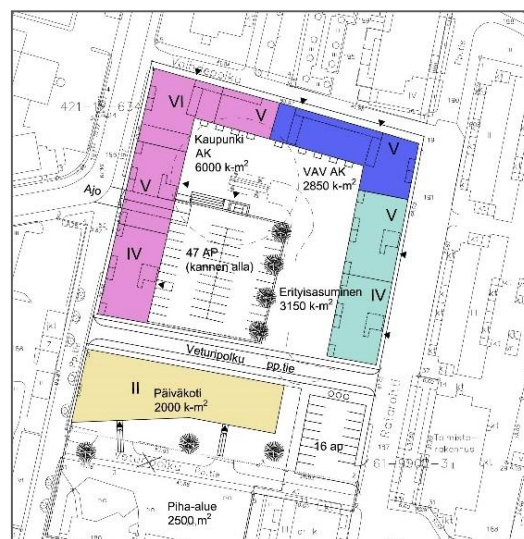
Vaihtoehto B: 17.11.2016, P&R Arkkitehdit Oy

Vaihtoehdossa B sekä VAV:n että Vantaan kaupungin asuntorakentamiseen suunnitelluilla tonteilla oli asumista 8 000 k-m² (yhteensä 16 000 k-m²) sekä kaksikerroksinen päiväkotiki (2 000 k-m²). Asuinrakentamisen kerroskorkeudet vaihtelivat viiden ja seitsemän kerroksen välillä. Ratkaisussa asuinkeuostaloalueen tehokkuus e nousi 2,2:een, kun päiväkotiki oli sijoitettu kiinni asuinrakennuksiin.

Läntisen korttelinosan asuntojen autopaikat (64kpl) olivat pihakannen alla. Eriyisasuminen sekä vuokra-asuinkeuostalo sijaitsivat Rataraitin varrella (itäinen korttelinosä) ja olivat autopaikattomia. Päiväkodin saattoliikenteen pysäköintiäikkoja oli 16 kpl, kulku Rataraitilta.



Vaihtoehto B



Vaihtoehto C

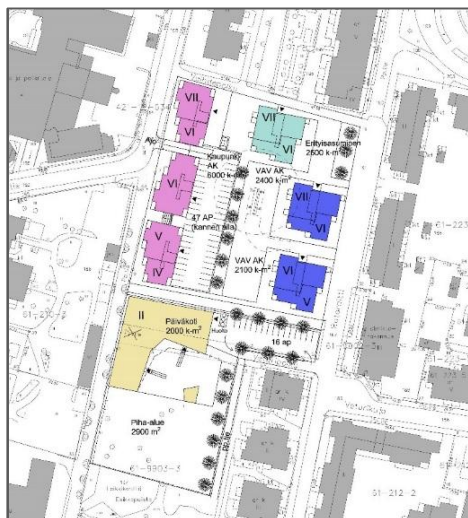
VAIHTOEHTO C:

Vaihtoehto C oli B:n kanssa samankaltainen ratkaisu, mutta vähemmällä rakennusoikeudella. Eriyisasumista ja vuokra-asumista oli 6 000 k-m² (VAV:n kohteet) ja sama 6 000 k-m² :n asuinkeuostalo olisi ollut Vantaan kaupungin omistamalla tontilla. Korttelitehokkuus olisi tässä tapauksessa

e=1.9. Kerroskorkeudet vaihtelivat neljän ja kuuden kerroksen välillä ja alueen eteläosassa oli erillinen kaksikerroksinen 2 000 k-m²:n päiväkoti.

Kannen alaisia autopaikkoja oli 47 kpl. Rataraitin varrella sijaitsevat asuintalot olivat tässäkin ehdotuksessa autopaikattomia. Suunnitelmassa oli isompi maavaraisen pihan osuus kuin vaihtoehdossa B. Veturipolku oli siirretty nykyiseltä sijainniltaan pohjoisemmaksi ja päiväkoti muodosti pihoineen oman yhtenäisen alueen nykyisen Veturipuiston sekä osittain Esikkopuiston alueella.

VAIHTOEHTO D:



Tammikuussa 2017 tutkittiin vielä vaihtoehtoa D, jossa asuinrakentaminen muodostui kuudesta pistekerrostalosta. Päiväkoti sijoittui Veturipuiston ja Veturipolun alueelle sekä osittain Esikkopuistoon.

3.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Kaavatyön keskeinen ajatus on lisätä Tikkurilan keskusta laadukasta asuinrakentamista sekä rakentaa uusi tilava päiväkoti korvaamaan purettava Veturipolun päiväkoti. Nykyiset alueella sijaitsevat rakennukset on todettu huonokuntoisiksi, eikä niiden peruskorjaus ole kannattavaa, joten ne voidaan purkaa.

Kaavatyön alussa alueelle tutkittiin pelkästään Vantaan vuokra-asuntosäätiön uusien asuinrakennusten sekä uuden päiväkodin sijoittamista. Ensimmäisten suunnitelmien mukainen ratkaisu maantasopaikoituksineen ei olisi toteutuessaan ollut Tikkurilan keskusta-alueelle soveltuvaa, tiivistä rakentamista.

Aluerajausta laajennettiin koskemaan myös Esikkopuistoa sekä Rata-tien ja Valkoisenlähteentien kulmassa sijaitsevaa LPA-aluetta. Näin mahdollistettiin laajemman kokonaisuuden tarkastelu. Se tuotti tiiviimmän, keskustamaisen kaupunkirakenteen, kun pysäköinti ei enää sijoittunut asuin-kortteleiden pihaan.

Kaavamuutos mahdollistaa nyt kuuden kuusikerroksisen omistus- sekä vuokra-asuinkerrostalon rakentamisen puistoakselin päätteeksi. Suunnitelma tuottaa myös ensimmäisten puukerrostalojen rakentamisalueen Tikkurilan keskusta. Luonnosvaiheessa asumisen määrää tutkittiin umpikortteli- sekä pistetalomallin mukaisesti ja rakennusoikeutta oli aluksi yhteensä 16 000 k-m². Asukasmielipiteiden ja kaupunkisuunnittelun yhteistyön tuloksena päädyttiin ehdottamaan pistetaloratkaisua ja maltillisempaa tehokkuutta.

Kuuden kuusikerroksisen pistetalon muodostama asuinkortteli on rakenteeltaan pitkänomaisia lamellitaloja kevyempi vaihtoehto. Se ei sulje samalla tavalla naapuritaloista tai raitilta avautuvia näkymiä eikä myöskään varjosta yhtä dramaattisesti. Korttelin pihoista saadaan vehreitä ja viihtyisiä, kun pysäköinti sijoitetaan länsipuolen tontilla rakennusten sisään. Itäisen tontin asunnot ovat autopaikattomia vieras- ja invapaikkoja lukuun ottamatta.

Puuverhoiltu päiväkotitoi ja sen piha sijoittuvat suurimmaksi osaksi nykyisen Esikkopuiston alueelle ja sitä kautta osaksi laajempaa Tikkurilan keskuspuistoa, jota on tarkoitus jatkaa nykyisestä Kirjastopuistosta pohjoiseen. Päiväkotitoi muodostaa päätteen kaupungintalolta ja torilta avautuvalle puistoakselille. Esikkopuiston eteläosa suunnitellaan toimivaksi kaupunkipuistoksi luisteluratoineen sekä leikkialueineen.



4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Alueella sijaitsee tällä hetkellä Vantaan kaupungin omistama kolmikerroksinen asuinkerrostalo, viisikerroksinen erityisasumisen kerrostalo (VAV Asunnot Oy) sekä yksikerroksinen päiväkotitoi. Asemakaavalla mahdollistetaan nykyisten rakennusten purkaminen sekä uudisrakentaminen.

Alueelle on mahdollista rakentaa kuusi uutta kerrostaloa sekä purettavaa päiväkotitoia tilavampi ja korkeampi uusi päiväkotitoi.

Alueen omistaa VAV-asunnot Oy sekä Vantaan kaupunki.

4.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalojen korttelialue, AK 0,82 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on 12 000 k-m². Tehokkuusluku e=1,46. Asuntoja tulee noin 250 kpl arviolta 300 asukkaalle.

- autopaikkoja:
 - o 1 ap/130 asuntok-m² tontilla 3. VAV:n kohdetta varten ei varata asukkaiden autopaikkoja.
 - o 1 ap/ 100 k-m² päiväkotitilat
- pyöräpaikkoja tulee olla 1 kpl/ asuinhuone.

Julkisten rakennusten korttelialueella Y, 0,5 hehtaarin alue, jonka rakennusoikeus on 2 000 k-m² ja tehokkuusluku e=0,39.

LPA, autopaikkojen korttelialue 0,35 ha

Puisto, VP, Esikkopuisto 0,44 ha

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukaiset uudet asuinrakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakavaa. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu huomioon.

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Vaihdepolun ja Veturipolun välinen alue, kortteli 61220 on asuinkerrostalojen aluetta. Kortteli on jaettu etelä-pohjoissuunnassa kahdeksi erilliseksi tontiksi. Molemmilla tonteilla sijaitsee kolme kuusikerroksista asuinkerrostaloa, joiden kummankin rakennusoikeus on 6 000 kerrosneliömetriä eli yhteensä 12 000 kerrosneliömetriä. Rakennukset ovat lapekattoisia pistetaloja. Räystäät tulee tehdä avoräystäinä. Julkisivuvärien tulee olla murrettuja ja värikylläisiä. Läntisen tontin julkisivumateriaali on puu, itäisen tontin saa toteuttaa myös muurattuna ja rapattuna. Sandwich-elementtien käyttö sallitaan vain parvekkeiden taustaseinissä ja katutasossa, luonnonkivipintaisena. Tonttien eteläisimpien rakennusten katoille tulee sijoittaa aurinkopaneeleja.

Kivijalkakerrokset tulee tehdä 4 m korkeina. Katualueeseen rajautuvat tilat tulee avata kadun suuntaan ja ne tulee voida tarvittaessa muuttaa liike- ja myymälätilaksi.

Pihat tulee rakentaa korkeatasoisiksi ja käyttää monimuotoista kasvillisuutta. Tontin 3 pysäköinti sijoittuu rakennusten sisään, pistetalojen maantasoon ja niiden väliin sijoittuviin halleihin. Pysäköintiin ajo tapahtuu Esikkotien puolelta.

Tontille 4 ei varata merkittyjä autopaikkoja. Inva-paikat löytyvät tontilta, muut autopaikat sijaitsevat korttelin 61224 LPA-alueella.

Y, Julkisten rakennusten korttelialue

Julkisten rakennusten korttelialue (Y) sijoittuu Veturipolun eteläpuolelle ja sinne varataan tilat päiväkodille, sen pihalle sekä huollolle. Päiväkotirakennus sijoittuu pääosin tontin länsireunaan ja rajautuu osittain Esikkopolkuun.

Päiväkodin rakennusoikeus on 2 000 kerrosneliömetriä ja kerroskorkeus kaksi. Leikkipihan itäreunalle on merkitty ohjeellisena istuttava alueenosa. Päiväkodin työntekijöiden sekä saattoliikenteen pysäköintipaikat sijaitsevat päiväkotitontin sekä asuinkerrostalojen tontin välisellä LPA-alueella. Lisäksi neljä kaikkiaan 20 autopaikasta sijoittuu korttelin 61224 LPA-alueelle.

4.3.2 Muut alueet

LPA, autopaikkojen korttelialue

VAV:n asuinkerrostalojen vieraspysäköinti sijoittuu autopaikkojen korttelialueelle (61224), LPA. Ratarampin LPA-alueelle on soitettu mahdollisuus nelikerroksisen pysäköintitalon rakentamiseen. Pysäköintitalon voi lisäksi sijoittaa sähköauton latauspisteen muuntamoineen. Päiväkodin saattoliikenne sekä päiväkodin pysäköintipaikat sijoittuvat pääosin eteläiselle LPA-alueelle, päiväkotitontin naapuriin.

VP, puisto

Esikkotien puistolle ei ole esitetty erityisiä tarkentavia määräyksiä.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikennedyteyksiä varten. Hanketta voidaan pitää kestävä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuuutos täydentää Tikkurilan keskustan länsipuolisia kaupunginosia, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja tulee arviolta noin 300 uudelle asukkaalle.

Yhdyskuntarakenne



Alue sijoittuu Tikkurilan kaupunginosaan, keskustan välittömään läheisyyteen. Ratkaisu tiivistää Tikkurilan kaupunkirakennetta ja jäsentää puistojen ja kulkuyhteyksiä toimivuutta.

Rakentaminen sijoittuu pääradan sekä joukkoliikenteen runkoyhteyden tuntumaan. Juna- ja bussiasema sijoittuvat kävelyetäisyydelle.

Kaupunkikuva

Uudet kerrostalot tiivistävät paikoin vielä matalaa ja hajanaista kaupunkikuvaa. Korttelin rakennukset on mitoitettu alueen mittakaavaan istuviksi. Rakennukset ovat lapekattoisia pistetaloja. Läntisellä tontilla julkisivut on puusta, itäisellä rapattuja tai muurattuja. Väreiltään rakennukset ovat murrettuja ja värikylläisiä. Maantasopysäköintiä ei ole sallittu päiväkodin viereistä LPA-tonttia lukuun ottamatta.



Arkkitehdin näkemys korttelin sisäisestä näkymästä, Arkworks Oy.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee kuusi asuinkerrostaloa, päiväkoti sekä pysäköintitalo. Uusia asukkaita alueelle tulee noin 300. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.



Arkkitehtitoimisto Arkworks

Palvelut ja työpaikat

Alueelle tulee Vantaan kaupungin omistama päiväkotiki ja sen tarjoamat työpaikat. Asukasmäärän kasvu tukee osaltaan Tikkurilan keskustan palveluiden kehittymistä ja monipuolistumista. Asukasluvun kasvu lisää myös päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta. Veturipolun päiväkotiki vastaa valmistuttuaan tarpeeseen, koulupuolella kapasiteetti ei ole vaarassa ylittyä.

Tikkurilan työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan pitää Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisena.

Taloudelliset vaikutukset

Alueen sijainti yhdyskuntarakenteessa on erittäin hyvä Tikkurilan keskustan välittömässä läheisyydessä valmiin kunnallistekniikan ja erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien varrella. Tämä on kaavatalouden kannalta tärkeää.

Kaava-alueella tehdään maanomistusjärjestelyjä siten, että kaupungin maanomistukseen tulee puolet asuinrakennusoikeudesta eli 6 000 k-m². Tämä vastaa hyvin kaupungin tavoitteeseen kaavoittaa omaa maata. Rakentamisen määrä kaava-alueella kasvaa noin 2,5-kertaiseksi.

Purkukustannuksia koituu sekä kaupungille että VAV Oy:lle nykyisten rakennusten osalta. Kaupungin osuus tästä on noin 200 000 euroa.

Kaupungin omistama asuinkeuhkotalo on vuodelta 1965 ja päiväkotiki ja palvelutalo vuodelta 1990. Rakennusten elinkaarta ajatellen kaikki purettavat rakennukset olisivat vielä pitkään käyttökelpoisia, mutta huonon hoidon vuoksi niihin on kertynyt korjausvelkaa. Näin ollen purkaminen tulee taloudelliseksi, varsinkin kun rakennusoikeutta kasvatetaan reilusti.

Purkujätteet olisi syytä kierrättää; vanhat tiilet voidaan käyttää uudelleen tai murskata ja betoni-jätteen voi murskata ja käyttää esimerkiksi teiden pohjatäytöissä. Uudelleenkäyttötoimintaa on myös Vantaan alueella.

Kaava-alueen korkotaso on tasainen eikä sitä olla muuttamassa, joten maamassoja ei tarvitse kuljetella kovin paljoa. Jonkin verran pintamaata poistettaneen ja rakennusten pohjat täytetään kivi-murskeella. Maa-ainesten kuljetusten minimointi on sekä taloudellista että ekologista.

Nykyinen Veturipolun katualue muuttuu lähinnä pysäköintitontiksi ja tilalle rakennetaan uusi kevyen liikenteen yhteys. Myös Esikkopolulle tehdään todennäköisesti muutoksia. Katualueiden rakentamisen kustannukset maksavat alle 100 000 euroa. Johtosiirtoja ei tarvitse tehdä, koska johdot kulkevat ympäröivillä katualueilla, joiden kautta hoidetaan myös autoliikenne tonteille.

Kerrosalan arvo alueella on melko korkea ja tiiviin rakenteen ansiosta kerrosalaa on runsaasti ja maanmyyntituloja voi arvioida saatavan yli viisi miljoonaa euroa (vuoden 2018 taso). Toinen maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maankäyttösopimuksella.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia omistus- ja vuokra-asuntoja. Keuhkotaloasuntojen koko vaihtelee, ja alueelta löytyy kotiki moneen tarpeeseen ja elämänvaiheeseen. Tavoitteena on ehjä sosiaalinen aluekokonaisuus.

Uusi päiväkotiki tuo helpotusta Tikkurilan alueen tämänhetkiseen päiväkotipaikkatarpeeseen. Hanke on VAT:n mukainen.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden ja Tikkurilan keskustan puistojen käyttöä sekä puistojen tarvetta.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä Tikkurilan asemakeskuksesta Dixistä sekä Tikkurilan palveluista. Ratkaisu lisää alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta.

Veturipolun siirtäminen varmistaa päiväkodin huoltoliikenteen sujuvuuden. Pysäköinti tulee ratkaista kaavamuutoksessa ja kaavaan tulee merkitä eri käyttäjien pysäköintipaikat.

Pysäköintiratkaisusta keskusteltiin mm. tulisiko kaupungin kustantaa autopaikkojen rakentaminen kaikille uusille tulevien asuinkerrostalojen käyttäjille sekä asukkaiden lisäksi vierailijoille että työntekijöille. Pysäköintitalon rakentamista nykyiselle LPA -korttelialueelle 61224 voidaan tutkia ja karottaa pysäköintitalon mahdollisia tulevia käyttäjiä.

Myytävän asuntotontin autopaikat on soviteltu ehdotuksissa omalle tontilleen osittain rakennusten alle. VAV:n asunnot ovat autopaikattomia.

Vesihuolto

Kaavamuutosalue tukeutuu pääasiassa olemassa olevaan vesihuoltoverkostoon. Uudelle päiväkotirakennukselle tarvitaan kuitenkin uutta vesi- ja viemäriverkostoa noin 80 metrin matkalle ja päiväkodin alta tulee siirtää hulevesiviemäriä noin 85 metrin matkalta.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue on nykyisin osin rakennettua pintaa ja osin kasvillisuuspäällysteistä pintaa. Alueen tiivistyessä rakennetun pinnan osuus kasvaa, jonka seurauksena hulevesien muodostuminen lisääntyy. Kaava-alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa tai imeyttää tontilla ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin, jotta tontilta pois lähtevät hulevesimäärät eivät kasva nykytilanteeseen verrattuna.

4.4.3 Vaikutukset ilmastomuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastomuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava keskustakortteli tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä.

Puolet uusista asuinkerrostaloista tehdään puurakenteisina ja lisäksi rakennusten katolle tulee aurinkopaneeleja.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

5. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

VAV asunnot:	Kari Nauska	
Rakennusliike Reponen Oy:	Hannu Saari	
P&R Arkkitehdit Oy	Pekka Salmi	
Arkworks Arkkitehdit Oy:	Mika Ukkonen	
	Veli-Petteri Nieminen	
Arkkitehtitoimisto Kouvo & Partanen		
Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu:	Asta Tirkkonen	alue-arkkitehti (-31.3.2018)
	Vesa Karisalo	alue-arkkitehti (1.4.-31.7.2018)
	Ritva Kotilainen	alue-arkkitehti (1.8.2018-)
	Seppo Niva	asemakaavasuunnittelija
	Leena Kaunismäki	suunnitteluavustaja
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
Kuntatekniikan keskus :	Antti Auvinen	vesihuollon suunnittelu
	Harri Keinänen	vesihuollon suunnittelu
	Jarmo Pajunen	liikenneinsinööri
	Eija Välimäki	maisemasuunnittelija
	Anne Jaakola-Wondafrash	rakennuttaja-arkkitehti
	Eija Kivineva	hankepääällikkö
	Anu Jokela	liikuntapääällikkö
Rakennusvalvonta:	Panu Rajala	lupa-arkkitehti
Kiinteistöt ja asuminen:	Tomi Henriksson	asumisasiain pääällikkö
	Elisa Ranta	asumisen erityisasiantuntija
	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipääällikkö

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu

Vantaalla, 10. päivänä joulukuuta 2018.

Ritva Kotilainen
aluearkkitehti



Asemapiirros kerrostalokorttelista, Arkworks Arkkitechdit Oy.

6. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	21.11.2018
Kaavan nimi	002263, Veturipolku, kaupunginosa 61, Tikkurila		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm		12.01.2017
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		092002263
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,3353	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,3353

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

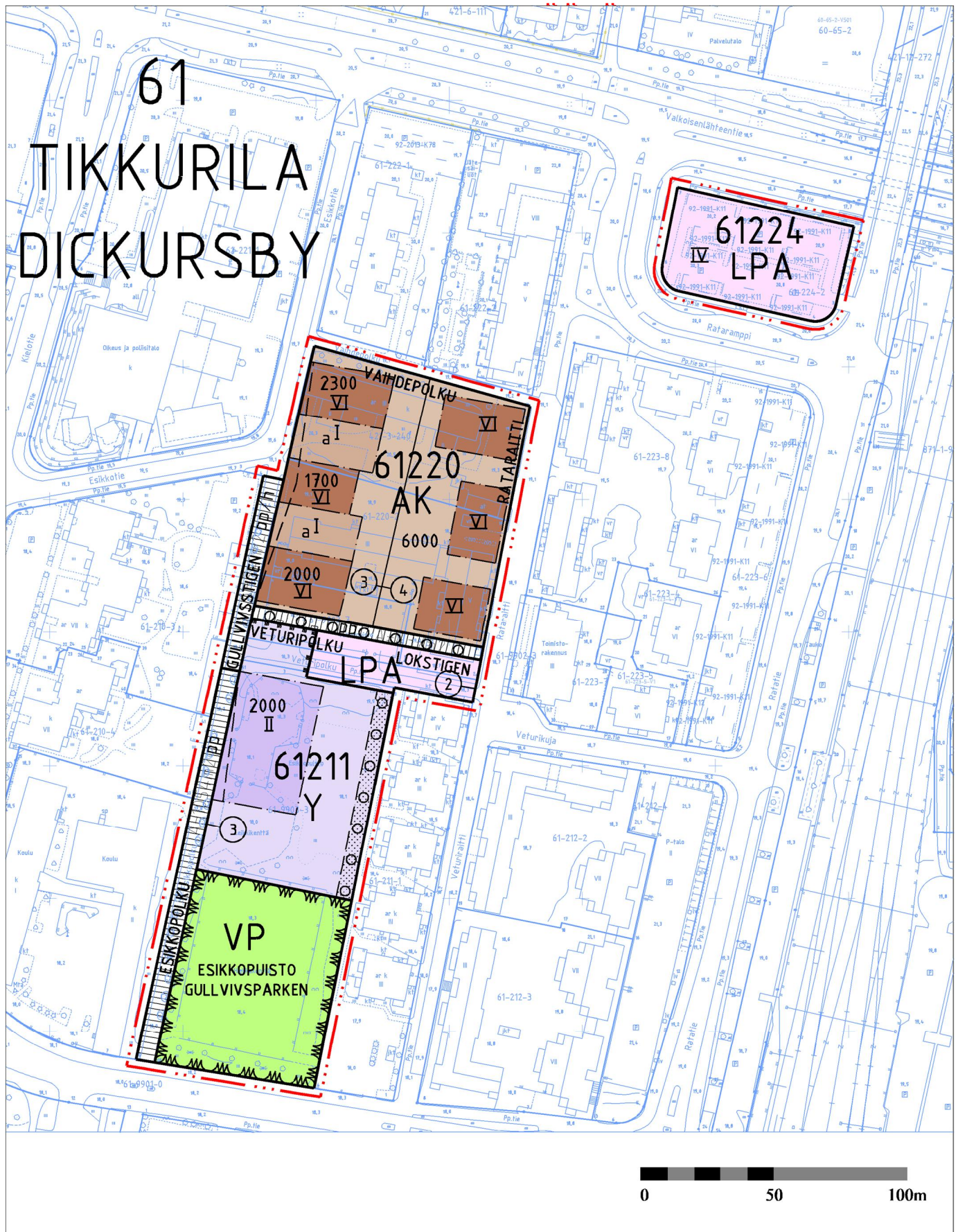
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	2,3353	100,0	14000	0,60	0,0000	8553
A yhteensä	0,8241	35,3	12000	1,46	0,4540	9700
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5094	21,8	2000	0,39	0,0841	-1147
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,4392	18,8	0		-0,6142	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,5626	24,1	0		0,0761	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

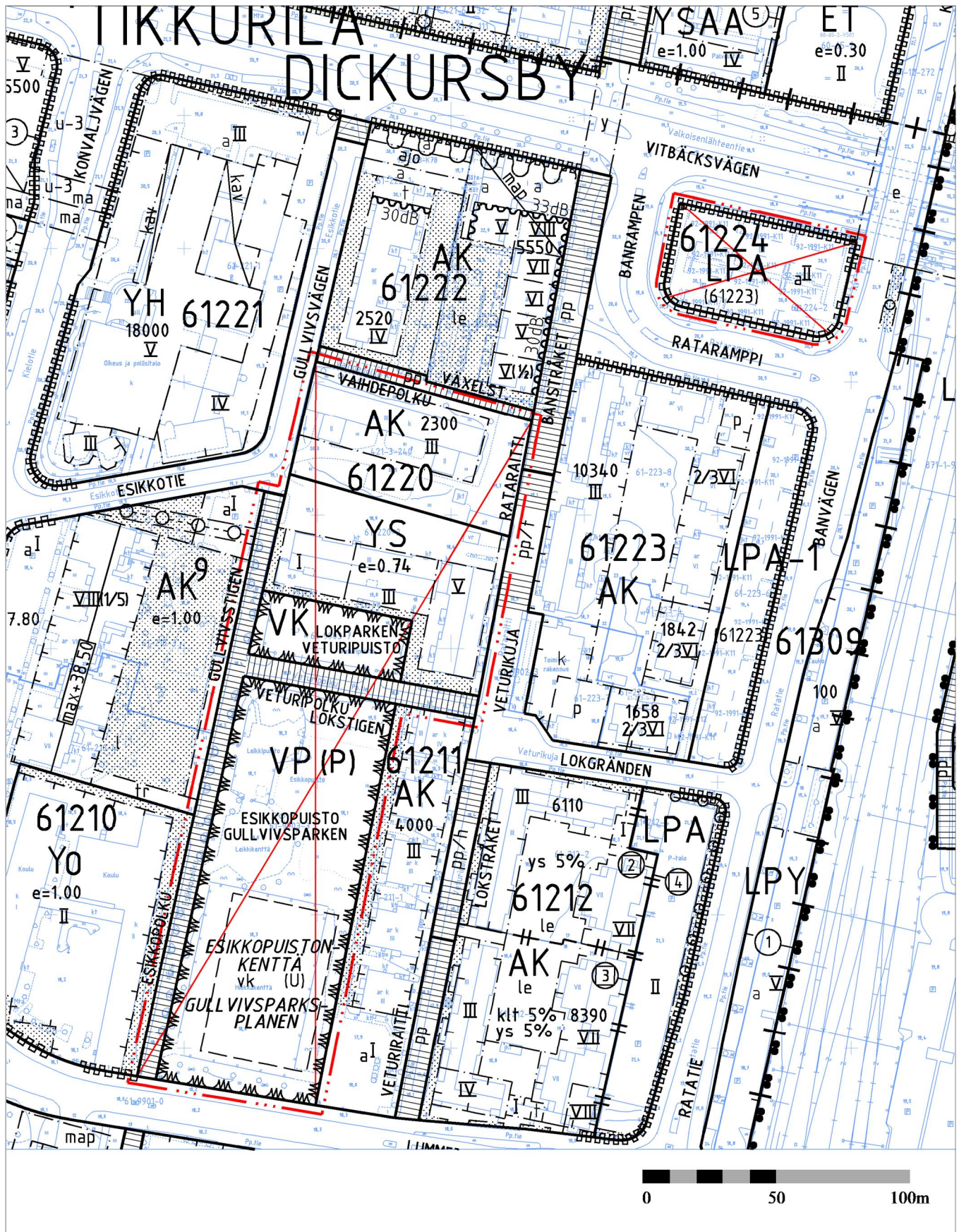
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	2,3353	100,0	14000	0,60	0,0000	8553
A yhteensä	0,8241	35,3	12000	1,46	0,4540	9700
AK	0,8241	100,0	12000	1,46	0,4540	9700
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5094	21,8	2000	0,39	0,0841	-1147
Y	0,5094	100,0	2000	0,39	0,5094	2000
YS	0,0000		0		-0,4253	-3147
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,4392	18,8	0		-0,6142	0
VP	0,4392	100,0	0		-0,4759	0
VK	0,0000		0		-0,1383	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,5626	24,1	0		0,0761	0
Kev.liik.kadut	0,2032	36,1	0		-0,0310	0
LPA	0,3594	63,9	0		0,1071	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						





Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002263

Päiväys
Datum

10.12.2018

Pohjakarttalehtien numerot 1 / 3
Baskartbladens nummer

687502

Vantaan kaupunki

VETURIPOLKU

Kaupunginosa 61, Tikkurila

Asemakaavan muutosKorttelit 61220 ja 61224 ja osa korttelia
61211 sekä katu- ja virkistysalueet.**Tonttijako ja tonttijaon muutos**

Osat kortteleista 61211 ja 61220.

1:2000



Vanda stad

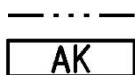
LOKSTIGEN

Stadsdel 61, Dickursby

Ändring av detaljplanenKvarteren 61220 och 61224 och del av
kvarteret 61211 samt gatu- och
rekreationsområden.**Tomtindelning och ändring av
tomtindelningen**

Delar av kvarteren 61211 och 61220.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, ajoluiskat, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat sekä porrashuoneiden 15 k-m²/porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.

Katutasoon saa sijoittaa sellaista toimisto- ja työtilaa, joka ei häiritse asumista.

Ulkoiluvälinevarastoja on varattava vähintään 1,5 m² / asunto.

Väestönsuojat saa sijoittaa tonttijaon estämättä.

Palomuurit voidaan toteuttaa tontin rajasta riippumatta.

Muuntamo tulee sijoittaa Esikkotien puoleisen asuinkerrostalon maantasokerrokseen.

Esikkotien ja Esikkopolun puoleisille rakennusaloille saa sijoittaa pysäköintiä ensimmäiseen kerrokseen.

Rakennukset

Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Pääasiallisia julkisivumateriaaleja ovat puu, muurattu tiili tai rappaus.

Esikkopolkuun tai -tiehen rajautuvilla rakennusalueilla tulee julkisivujen olla puuverhottuja. Maantasokerroksessa saa käyttää luonnonkiveä tai muurattua tiiltä.

Sandwich- elementtirakennetta saa käyttää vain parvekkeiden taustaseinissä ja maantasokerroksessa luonnonkivipintaisena.

Julkisivujen tulee olla värimaailmaltaan murettua ja värikylläistä.

Maantasokerroksen asuinhuoneen liittyessä katutasoon asunnon yksityisyys tulee turvata esim. siten, että ikkunanpenkin alareuna on katutasosta vähintään 1,3 metriä.

Parvekkeiden pieliä ei saa kadun puolella ulottaa maantasokerrokseen.

Rakennusten kadulle näkyvät päädyt tulee rakentaa katu- julkisivuja vastaavasti.

Rakennuksissa tulee olla lapekatto ja avoräystäät.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Gemensamma utrymmen som betjänar boendet, tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen, körramper, balkonger och terrassers permanent inglasade delar samt den del av trapphuseen som överskrider 15 m²-vy i varje våningsplan får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. För dessa utrymmen behöver inga bilplatser anvisas.

I gatuplanet får byggas affärsutrymmen.

Minst 1,5 m²/bostad ska reserveras för förråd för friluftsutrustning.

Skyddsrum får placeras utan att tomtindelningen utgör ett hinder.

Brandmurar kan byggas oberoende av tomtgränsen.

En transformator ska placeras i markplansvåningen i flervåningshuset mot Gullvivsvägen.

Byggnadsytorna mot Gullvivsvägen och Gullvivsstigen får förses med parkering i första våningen.

Byggnader

Byggnadernas fasader skall byggas av högklassiga material och ett enhetligt byggnadssätt iakttagas.

De huvudsakliga fasadmaterialet är trä, murat tegel eller puts.

I de byggnadsområden som gränsar till Gullvivsstigen eller -vägen ska fasaderna vara klädda med brädofodring. I markplansvåningen får natursten eller murat tegel användas.

Sandwich-elementkonstruktioner får användas endast på balkongernas fondväggar och i markplanet med en yta av natursten.

Fasaderna ska ha en bruten och färgrik färgskala.

Då bostadsrum i markplanet ansluter till gatunivån ska bostadens enskildhet tryggas bl.a. genom att fönsterbrädans nedre kant ligger minst 1,3 meter ovanför gatuplanet.

Balkongernas sidor får inte sträcka sig till markplansvåningen på gatans sida.

De byggnadsgavlar som syns mot gatan ska konstrueras så att de motsvarar gatufasaderna.

Byggnaderna skall vara försedda med pulpettak och öppen takfot.

Lähinnä Veturipolkua sijaitsevien rakennusten katolle tulee sijoittaa aurinkopaneeleja.

Räystäslinjan yläpuolelle tulevat tekniset tilat tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin. Tekniset tilat saavat sijoittua julkisivun jatkeeksi.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

Kivijalkakerros

Katualueen puolelle tulee muodostaa kivijalkakerros ja sitä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin.

Kaduntasokerroksen kerroskorkeus tulee olla vähintään 4 m.

Kaduntasokerroksen tilat tulee avata kadun suuntaan.

Katualueeseen rajautuvat tilat (asunnot, yhteiskäyttöiset tilat) tulee kadun puolella voida tarvittaessa muuttaa liike- ja myymälätilaksi.

Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin mm. katoksin tai materiaalein.

Pihat

Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Päälystetyt osat tulee tehdä luonnonkivistä. Asfalttia saa käyttää vain ajoreiteillä.

Istutettavalla alueella tulee olla puita ja pensaita.

Piha-alueelle on varattava korttelialueen yhteinen leikki- ja oleskelualue.

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Alueelle on varattava riittävät tilat jätteiden lajitteluun.

Rakennusluvan yhteydessä alueelle tulee laatia pihasuunnitelma ja vihertehokkuskartta, jossa tulee saavuttaa 0,8 vihertehokkuus.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1 ap/ 130 k-m²

Korttelin 61220 tontti nro 4 toteutetaan autopaikkattomana, tontin asukkailla ei tarvitse osoittaa autopaikkoja.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1 kpl/ asuinhuone. Puolet paikoista tulee olla helposti käytettäviä.

Vieraspysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m².

Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m².



Yleisten rakennusten korttelialue.

Päiväkotirakennuksen arkkitehtuuriin tulee olla korkeatasoista.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin rapattuja, paikalla muurattua poltettua tiiltä tai puuta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1 ap/ 100 k-m²

Autopaikat tulee sijoittaa viereiselle LPA-alueelle tai kortteliin 61224.



Puisto.

Autopaikkojen korttelialue.

Kortteliin 61224 saa sijoittaa pysäköintitalon katutasoon sähköautojen latauspisteen muuntamoinen.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

③

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

61
TIKK
61220

ESIKKOPOLKU

Solpaneler ska placeras på taket till de byggnader som ligger närmast Lokstigen.

Tekniska utrymmen ovanför takfotslinjen ska anpassas till byggnadens arkitektur. De tekniska utrymmena får placeras så att de utgör en förlängning av fasaden.

Trapphusen skall ha dagsljusinsläpp.

Stenfotsvåningen

På gatuområdets sida ska en stenfotsvåning bildas och den ska framhåvas med arkitektoniska medel.

Minimivåningshöjd i gatuplanet är 4 m.

Lokalerna i gatuplanet ska öppnas mot gatan.

Utrymmen som gränsar till gatuområdet (bostäder, utrymmen i gemensamt bruk) ska på gatans sida vid behov kunna ändras till affärs- och butikslokaler.

Entréerna ska framhåvas med arkitektoniska medel, bl.a. genom skärmtak och material.

Gårdarna

Gården ska vara högklassig och varierande. Belagda delar ska bestå av natursten. Asfalt får användas endast på körvägar.

Planteringsområdet skall bestå av träd och buskar.

På gårdsområdet skall reserveras ett gemensamt lek- och vistelseområde för hela kvartersområdet.

Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas.

På området skall det reserveras tillräckliga utrymmen för avfallssortering.

I samband med bygglovet ska en plan över gården utarbetas och grönytefaktor beräknas, där 0,8 ska uppnås som grönytefaktor.

För området ska en dagvattenplan utarbetas.

Dagvatten ska fördröjas på tomten innan de leds ut i det allmänna dagvattennätet.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 1 bp/ 130 m²-vy

Tomt nr 4 i kvarteret 61220 byggs utan bilplatser, för de boende på tomten behöver bilplatser inte anvisas.

Minimiantalet cykelplatser:

Bostäder 1 st./ bostadsrum. Hälften av platserna ska vara lättillgängliga.

Minst 1 bp/ 1500 m²-vy ska avsättas för gästparkering.

Minst 1 bp/5000 k-m² ska reserveras i närheten av trapphusen för kortvarig serviceparkering och hemservice.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Daghembyggnadens arkitektur ska hålla hög kvalitet.

Bostädernas fasader ska huvudsakligen bestå av rappat, bränt tegel som murats på platsen eller trä.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 1 bp/ 100 m²-vy

Bilplatserna ska placeras i det intilliggande LPA-området eller i kvarteret 61224.

Park.

Kvartersområde för bilplatser.

I kvarteret 61224 får en laddningsplats för elbilar och en transformator placeras i parkeringshusets gatuplan.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

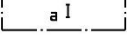
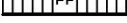
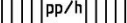
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

6000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta.
	Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.
	Rakennettava aita.	Ett staket som skall byggas.
	Aita tulee tehdä luonnokivestä	Staketet ska bestå av natursten.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata där service- trafik är tillåten.
TONTTIJAKO		TOMTINDELNING
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.		För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad
och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää
sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda ____ 20__

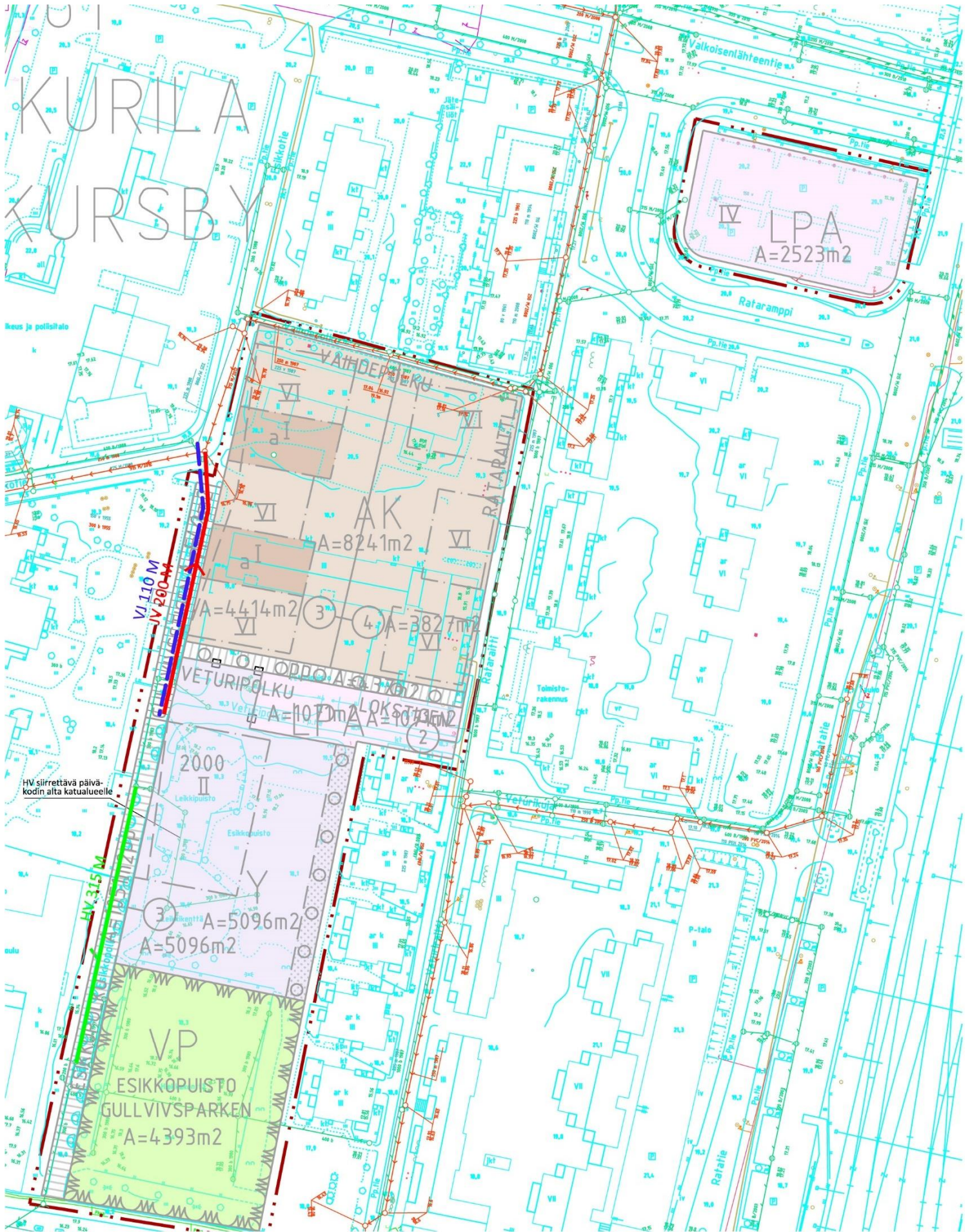
Stadsmätning

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav
som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____ / ____ 20__

Godkänd av stadsfullmäktige ____ / ____ 20__



Vantaan kaupunki

copyright

Harri Keinanen

tulosteen laatija

30.8.2018

päiväys

Vesihuollon esisuunnitelma

002263 Veturipolku

ETRS-GK25

tasokoordinaattijärjestelmä

N2000

korkeusjärjestelmä

1:1500

mittakaava

0 30 150 m



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta**, eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

- lainmukaisuusperusteella, eli jos
 - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
 - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
 - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä oikaisuvaatimukseen mukaan vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita oikaisuvaatimuksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, oikaisuvaatimuksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaa kaupunki

Käyntiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankinto-oikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

3.3. Tähän päätökseen, joilla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta, ei saa hakea muutosta.
(Etuostolaki 22 § 3 mom.)

3.4. Tähän oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, joka koskee verotusta, ei saa hakea muutosta.
(Veronkantolain 51 § 1 mom. ja 50 § 7 mom.)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto



Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähtetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2050 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4100 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6140 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki



puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Voit tehdä valituksen myös, jos olet kunnan jäsen. Poikkeuksen tähän muodostavat vaikutukseltaan vähäiset muutokset muuhun asemakaavaan kuin ranta-asemakaavaan. Näihin vaikutukseltaan vähäisiin muutoksiin kunnan jäsenellä ei ole valitusoikeutta. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa

- muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta
- supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita
- nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla
- heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä tai
- muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Valituksen voi tehdä myös

- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita. Kunnan jäsenen ja asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079, Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen eli päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen voi tehdä myös asiassa julkista etua valvova viranomainen.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisten katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet

- ostaja tai
- myyjä.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä:

- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15