



## Lainan myöntäminen Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastosta

VD/677/02.03.08/2019

RV/PvN/HS/NL/HY-L

**Vestran vesiosuuskunta (VOK)** on kustannuksellaan suunnitteluttanut ja kilpailuttanut Vestran, Keimolantien ja Kirkkan alueen vesihuollon rakentamisen. Vesihuollon rakentaminen käynnistyy talvella 2018/2019. Syksyn 2018 aikana vesiosuuskunta esitti Kuntatekniikan keskuksen kanssa käydyissä neuvotteluissa, että kaupunki osallistuisi vesihuollon rakentamisen kustannuksiin korkeintaan 150 000 eurolla.

Vestran alue on sisällytynyt kohteena aiempiin Vantaan vesihuollon kehittämissuunnitelmiin. Alueella on ilmennyt ongelmia sekä kaivoveden määrässä että laadussa. Kaivovedessä esiintyy mm. rautaa, mangaania ja radonia. Ympäristönsuojelun kannalta alue sijaitsee pohjavesialueella, se rajautuu Lepsämäen vesistöön ja alueella on Herukkapuron luonnonsuojelualue. Edellisen, vuonna 2013 hyväksytyn vesihuollon kehittämissuunnitelman 2013–2022 perusteella kaupunki teki vuonna 2016 kyselyn liittymishalukkuudesta Vestran alueella, mutta tuolloin liittymishalukkuus todettiin liian alhaiseksi, jotta HSY:n olisi kannattanut jatkaa vesihuollon suunnittelua alueella. Aasukkaat tekivät alueella syksyllä 2017 oman kyselynsä liittymishalukkuudesta, ja tuolloin 68 % kiinteistöistä vastasi myöntävästi. Kyselyn perusteella perustettiin Vestran vesiosuuskunta (VOK), joka on rekisteröity 14.12.2017. VOK:ssa on yhteensä 93 jäsentä ja liittymismaksun maksajaa Keimola Golf mukaan lukien. Laadittujen kustannusarvioiden perusteella kokonaiskustannus hankkeelle olisi n. 1,7 milj. euroa ja liittyjää kohden kustannusten arvioidaan olevan n. 14 000 euroa. Vertailun vuoksi HSY on alustavasti arvioinut Vestran alueen vesihuollon toteuttamisen kustannukseksi 7,1 milj. euroa, kun asukasmäärä olisi 340.

**Kaupungin johtoryhmä** linjasi 17.12.2018 pitämässään kokouksessa, että kaupungin suoran avustuksen sijaan selvitetään mahdollisuutta myöntää Vestran vesiosuuskunnalle laina kaupungin Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastosta.

**Rahoitusjohtaja** toteaa, että rahastosta myönnettävän lainan osuus olisi alle 10 % hankkeen kokonaiskustannuksesta. Kuntatekniikan keskuksen mukaan VOK:n rakennushanke nopeuttaa usealla vuodella vesihuollon toteutusta alueella, jossa tarve vesihuoltojärjestelmälle on aiemminkin todettu ilmeiseksi. Valittu vesihuollon toteutustapa (LPS) on toteutuskustannuksiltaan selvästi edullisempi kuin perinteinen järjestelmä HSY:n toteuttamana. Järjestelmän ylläpitovastuut ja -kustannukset jäävät kokonaisuudessaan vesiosuuskunnalle. VOK:n toteutusmalli ei myöskään sido HSY:n ja kaupungin rajallisia suunnitteluttamis- ja rakennuttamisresursseja. Myönnettävään lainaan ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä eikä se vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Asuntolainarahastosta myönnettävän lainan ehdot noudattelevat muita rahastosta myönnettyjen vastaavien lainojen ehtoja.

Hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 16. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston lainoista.

**Kaupunginhallitus 28.1.2019 § 10**

**Kaupunginjohtajan esitys:**  
Päätetään



- a) myöntää kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastosta Vestra vesiosuuskunta VOK:lle 150 000 euroa 10 vuoden takaisinmaksuajalla velkakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin alueen vesihuollon toteuttamiseksi, ja
- b) oikeuttaa rahoituksen tulosalue laatimaan liitteenä olevan luonnoksen mukainen lainasopimus sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

**Käsittely:**

Merkittiin, että kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Timo Juurikkala poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

**Liite:**

- Velkakirjaluonnos

Täytäntöönpano: rahoituksen tulosalue

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

**Lisätiedot:**

rahoitusjohtaja Pirjo van Nues, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)