



Vastaus Vaula Norrenan ja 23 muun valtuutetun aloitteeseen asukastila Mikkolaan säästää 80.000 euroa vuodessa

VD/9224/00.02.00.03/2018

JN/IL/MN/HR/MT/NJ

Vaula Norrena sekä 23 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Ensi vuoden budjetissa on tarkoitus toteuttaa asukastilat mm. Korsoon ja Hakunilaan.

Korsossa asukastilan paikaksi on ajateltu entistä nuorisotilaa Lumon monitoimitalon vieressä keskustassa. Tila on kuitenkin pahasti sisäilmaongelmainen. Sen takia nuorisotila siirrettiin sieltä Lumoon.

Tila on suuri 542 m², sen pelkät ylläpitokustannukset (ulkoinen vuokra ja siivous) ovat 68 000 euroa vuodessa. Sitä paitsi tila puretaan parin vuoden sisällä, kun Korson keskusta rakennetaan.

Miksi laittaa rahaa sen korjaamiseen?

Asukastilaan on myös ajateltu kokopäivätoiminen työntekijä, kustannus 47 000 euroa vuodessa. Yhteensä 115.000 e/vuosi.

Kuitenkin Korsossa on jo iso monitoimitalo Lumo runsaine tiloineen sekä Ankkapuiston Ruusupaviljonki, joita asukkaat ja järjestöt saavat käyttää.

Todellisuudessa asukastila tarvitaan Mikkolaan.

Asukastilatoiminta luo yhteisöllisyyttä monikulttuuriseen Mikkolaan ja sen lähialueille.

Se tarjoaa maksuttoman ja päihtetöntilän kokoontua alueella, jossa nyt on aikuisille vain lähikauppa ja pubi. Tienoon eläkeläiset ja työttömät saavat tekemistä ja yhdistykset kokoontumispaikan iltaisin.

Myös koulu ja nuorisotoimi voivat lainata tilaa silloin kun se on vapaana.

Asukastila voidaan toteuttaa edullisesti esim. valmisrakenteisena mökkinä vaikka koulujen väliselle niitylle (ks. kuvat ja kartta). 60–80 m² kokoinen hirsihuvila maksaisi muuttovalmiina perustuksineen ja maatoineen n. 110 000 euroa.

Sen vuotuiset ylläpitokustannukset (kaupungin sisäinen vuokra ja siivous) maksaisivat alle 10 000 euroa vuodessa. Mökki-asukastilassa pärjäisi osa-aikainenkin työntekijä, kustannus 23 000 euroa vuodessa.

Tällaisen "Mikkola-mökin" vuotuiset ylläpitokustannukset olisivat 33 000 euroa ja säästäisivät näin 82 000 euroa vuodessa verrattuna Korson suureen tilaan. 82 000 euroa vuodessa voitaisiin käyttää johonkin muuhun. Säästetään seinistä, ei sisällöstä. "Mikkola-mökkiä" voisivat vuokrata edulliseen hintaan myös alueen perheet lastensa syntymäpäiväjuhliin ja taloyhtiöt kokouksiinsa.

Esitämme, että Mikkolaan toteutetaan kohtuuhintainen ja kohtuukokoinen, mukava asukastila - joko muodossa tai toisessa.

Kerrostaloalueella mökkimäinen asukastila olisi viihtyisä.



Sen voisi sijoittaa esim. (6880 m²) nyt joutomaana Lyyra-koulun ja Mikkolan lähiliikuntapuiston välissä olevalle kaupungin tontille (6880 m²), Tervahaudanmetsän vieressä.

Kaupunginvaltuuston 12.11.2018 § 18

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Asukaspalveluiden toimiala toteaa aloitteesta seuraavaa.

Kaupungin palveluverkon kehittämistä ja toimitilainvestointisuunnittelua ohjaa kaupunkitasoinen *palveluverkkosuunnitelma*. Palveluverkkosuunnittelun tavoitteena on palvelutarpeiden mukaisen taloudellisesti ja toiminnallisesti tehokkaan sekä monikäyttöisen palveluverkon kehittäminen. Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2018–2027 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.9.2018 § 5. Palveluverkkosuunnitelman mukaisesti asukaspalveluiden tavoitteena on, että jokaisella suuralueella tulee olla asukkaiden ja järjestöjen tarpeisiin vastaavat tilat.

Kaupunginvaltuuston 12.11.2018 § 13 hyväksymässä taloussuunnitelmassa 2019–2022 asukaspalveluiden toimialan kuntalaispalveluiden tulosalueen yhtenä keskeisenä toiminnan muutoksena ja palvelujen kehittämisenä on, että pyritään avaamaan uudet asukastilat Korsoon ja Hakunilaan.

Korson asukastila perustetaan kaupungin osaketilaan osoitteeseen Korsontie 2, jossa on aiemmin toiminut nuorisotila. Tilaan on tehty tutkimus epäiltyjen sisäilmaongelmien takia. Tutkimuksessa havaitut kusteusongelmaiset rakenteet korjataan suunnitelman mukaisesti alkuvuonna 2019. Korsontien 542 m²:n tila sisältää noin 230 m²:n suuruisen salitilan, joka mahdollistaa esimerkiksi isojen eläkeläisryhmien kokoontumisen. Tilassa kokoontuu säännöllisesti muun muassa Korson Eläkkeensaajien jäsenkerho, jossa on ollut 110–140 osallistujaa. Korson Ruusupaviljonki tai monitoimikeskus Lumo eivät mahdollista näin isojen ryhmien kokoontumista päiväsaikaan. Monitoimikeskus Lumon järjestöhuoneessa on 15 paikkaa ja koulutustilassa maksimissaan 100 paikkaa.

Korson asukastila Korsontie 2:ssa tulee olemaan Korson suuralueen asukastilatoiminnan pääpaikka, joka mahdollistaa hyvillä kulkuyhteyksillä ja saavutettavana isojen ryhmien kokoontumisen ja monimuotoisen toiminnan. Asukastilan perustaminen Korson keskustaan ei estä pienempien sivupisteiden perustamista Korson lähialueille. Esimerkiksi Koivukylässä alueen asukastilana toimii Kafnetti Koivukylän keskustassa ja kaupunginosatasoisena asukkaiden olohuoneena Tuulikontti Havukoskella. Tuulikontti toimii VAV Asunnot Oy:n kerhotilassa asuintalon kivijalassa. Vastaavan tyyppisen kaupunginosatilan perustamista myös Korson Mikkolaan voidaan edistää.

Kaupunginhallitus 28.1.2019 § 17

Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- antaa Vaula Norrenalle sekä 23 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus
- esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liite:

- allekirjoitettu Vaula Norrenan ja 23 muun valtuutetun aloite asukastila Mikkolaan säästää 80.000 euroa vuodessa

Lisätiedot:

asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö; etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
osallisuuspäällikkö Marjo Nurminen, puh. 043 825 3315; etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi