



Lausunto YIT Infra Oy:n Kiilan kiertotalouskeskusta koskevan hankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

VD/9221/11.00.03.00/2017
HP/MSI/EHA/PKA/MKU/AV

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (jäljempänä YVA-lain) tarkoittamana yhteysviranomaisena Vantaan kaupungin, kaavoituksen ja maankäytön vai kaupunginhallituksen lausuntoa YIT Infra OY Kiilan kiertotalouskeskuksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (UUELY/2505/2016). ELY-keskus on alun perin pyytänyt lausuntoa 24.1.2019 mennessä, mutta lausunnon antamiselle on pyydetty ja saatu lisäaikaa 30.1.2019 saakka. Arviointiselostus on nähtävillä 26.11.2018–24.1.2019 Vantaan ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksessa sekä internetissä www.ymparisto.fi/KiilankiertotalouskeskusYVA.

Hanke sijaitsee Kivistön suuralueella, YIT Infra Oy:n omistamalla kiinteistöllä 92-34-23-1 Vantaan Kiilassa. Kiinteistön pinta-ala on noin 10 hehtaaria. Asemakaavassa kiinteistö on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET). Alueelle saa sijoittaa katujen ja maanteiden rakentamista sekä muuta rakentamista palvelevia laitoksia, kuten betoni- ja asfalttiaseman. Voimajohtolinja on asemakaavassa vaara-alueena (va). Länsirajalle on lisäksi merkitty vihervyöhyke. Kaakkoispuoleltaan alue rajautuu lähivirkistysalueeseen (VL, Slättbackanmetsä). Lounaispuolella on Kehätien IV linjavaraus (LT). Vantaan oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M), josta pohjoisosa on merkitty yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (et) määräämisaikasta maanlajitystä varten.

YIT Infra Oy:llä on tarkoitus tasata omistamansa kiinteistön 92-34-23-1 maapohja kiertotaloustoimintojensa ja betoni- tai asfalttiasemiensa tarpeisiin. Hanke voidaan jakaa kahteen toiminnalliseen vaiheeseen: alueen esirakentamiseen ja varsinaiseen valmistus- sekä kierrätystoimintaan. Kiertotalouskeskuksen toiminta voi kestää arviolta 20 vuotta tai kauemminkin, riippuen tulevaisuuden tarpeista. Arviointiselostuksessa on arvioitu kuutta (6) eri vaihtoehtoa. Vaihtoehdot on muodostettu niin, että jokainen hankevaihtoehto on kaikilta osin toteuttamiskelpoinen. Vaihtoehdossa VE 0 hanketta ei toteuteta, mutta on kuitenkin mahdollista, että alue tasattaisiin myöhemmin asemakaavan mukaisen tasoon. Vaihtoehdoissa VE 0+, VE 1A, VE 1B, VE 2A ja VE 2B toiminnot eroavat toisistaan, mutta kaikissa on sama esirakentamiskäsi ja hankealue tasataan asemakaavan mukaisesti korkotasoihin +54.00 ... +59.00. Selostuksesta käy ilmi toimintojen sijoittelu alueelle eri vaihtoehdoissa.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on päätöksellään 22.6.2016 edellyttänyt YIT Infra Oy Kiilan kiertotalouskeskus -hankkeelta (entinen Lemminkäinen Oy Kiilan kiertotalouskeskus) ympäristövaikutusten arviointia (YVA), jossa tutkitaan muidenkin toimintojen kuin kiviaineksen louhinnan ja murskauksen sijoittamista kohdealueelle.

YVA-lain tarkoittama menettely pitää sisällään YVA-ohjelman ja YVA-selostuksen. Arviointimenettelyn jälkeen hanke etenee maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaisesti lupaharkintoihin, joissa toimivaltaisen lupaviranomaisena on Etelä-Suomen aluehallintovirasto. Nyt on kyseessä YVA-selostuksen lausuntopyyntö. YVA-ohjelmasta Vantaan kaupunginhallitus antoi lausunnon 27.11.2017 § 24. YVA-menettelyn riittävyyden arvioi yhteysviranomaisena toimiva Uudenmaan ELY antaessaan



arviointiselostuksesta perustellun päätelmän, joka tulee ottaa huomioon myöhemmissä lupaprosesseissa. Arviointiselostus sekä yhteysviranomaisen lausunto ja siihen sisältyvä yhteenvedo annetuista lausunnoista ja mielipiteistä liitetään tarvittaviin lupahakemusasiakirjoihin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.1.2019 § 7

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle annettavaksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle liitteen mukainen lausunto YIT Infra Oy:n Kiilan kiertotalouskeskuksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

Tarkastetaan pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Kaupunkisuunnittelujohtajan esityksestä korjattiin teknisenä korjauksena lausunnon viimeinen virke seuraavasti:

"Jatkosuunnittelussa hanke tulee toiminnoiltaan ja kestoaltaan mitoittaa siten, että se vastaa kaavamääräyksen määräaikaista luonnetta."

korjattiin muotoon:

"Jatkosuunnittelussa hanke tulee toiminnoiltaan ja kestoaltaan mitoittaa siten, että se vastaa **voimassa olevan yleiskaavan ja siten asemakaavamuutoksen 002089 lähtökohtana ollutta** määräaikaista luonnetta."

Lisättiin yksimielisesti lausunnon toiselle sivulle seuraava tiivistyskappale tummennettuna ja sisennettynä:

"Vantaan kaupunki katsoo, että rakentamisen aikaisten merkittävien kielteisten vaikutusten minimoimiseksi on rakennuttajan kiinnitettävä erityistä huomiota louhinnan suunnitteluun ja toteutukseen."

Päätös:

Hyväksyttiin korjattu ja täydennetty esitys.

Kaupunginhallitus 28.1.2019 § 19

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle liitteen mukainen lausunto YIT Infra Oy:n Kiilan kiertotalouskeskuksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja muutti liitteen lausuntoa YIT Infra Oy:n Kiilan kiertotalouskeskuksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta seuraavasti:

Lausunnon ensimmäinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Vantaan kaupunki ~~toteaa~~ ymmärtää, että yhdyskuntarakenteen tiivistämistä palvelevat hankkeet, jotka vastaavat resurssiviisauden tavoitteisiin, ovat sinällään kannatettavia. Ympäristövaikutusten arvioinnin kohteena oleva hanke mahdollistaa pääkaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen tiivistämistä tukevia toimintoja ja vähentää maamassojen kuljetuksesta aiheutuvia välillisiä ja välittömiä kustannuksia. Hankealue on osoitettu Vantaan yleiskaava 2020 -luonnoksessa ympäristövaikutuksiltaan merkittävien



teollisuustoimintojen alueeksi (TT). Kaupunki kuitenkin vastustaa laajojen hankkeiden (YIT Infra ja Västerskog) toteuttamista Kiilan alueella ennen maantie 152 (kehä IV) toteutumista. Kaupunki toteaa, että arvioinnin tuloksena kaikista arvioiduista kuudesta toteutusvaihtoehdoista aiheutuu sekä kielteisiä että myönteisiä ympäristövaikutuksia. Vaihtoehdoissa ~~VE 0+...VE 2B~~ vaikutusten merkittävyys vaihtelee vähäisen ja suuren välillä. Myös hankkeen toteuttamatta jättämisestä (VE 0) aiheutuu vaikutuksia, jotka olisivat vähäisiä tai kohtalaisia kielteisiä vaikutuksia. Hankealue ei ole luonnontilainen, vaan siellä on jo tehty toimintaa valmistelevia maansiirtotöitä ja kaadettu puustoa. Huomattavaa on, että mikäli Kiilan kiertotaloushanke ei toteudu, olisi hankkeelle etsittävä toinen toimintapaikka. Kaupunki pitää kuitenkin tärkeänä, että valittavan hankkeen ajoitus ja toiminnan häiriö- ja riskitekijät minimoidaan.

Lausunnon kolmas kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Tärinävaikutuksia hankealueen ympäristössä aiheuttaa hankkeen esirakentamisvaiheen louhinta, joka on sama kaikissa toteutusvaihtoehdoissa. Arvioinnin mukaan lisääntynyt tärinä voi aiheuttaa pieniä pintahalkeamia rakenteissa ja häiriötä osalle vaikutusalueen asukkaista, joskin rakenteelliset vauriot arvioidaan epätodennäköisinä. Sen sijaan on olemassa riski, että louhintatärinä voi aiheuttaa ongelmia alueen porakaivoissa. Tähän tulee kiinnittää erityistä huomiota, koska hankealueen etelä- ja lounaispuolen asuinkiinteistöt ovat omien talousvesikaivojen varassa. Kaupunki pitää hyvänä, että arviointiselostuksessa on arvioitu pohjavesivaikutuksia perusteellisesti ja esitetty alustava pohja- ja pintaveden tarkkailuohjelma ja toiminnan alkuvaiheessa näytteenottotiheydeksi on ehdotettu kaksi kertaa vuodessa. *Arviointiselostuksessa todetaan, että vaihtoehdot VO+...V2B kaikki aiheuttavat suuria kielteisiä vaikutuksia elinoloihin ja viihtyvyyteen. Lisäksi on otettava huomioon se, että alueella on jo nykyään monia toimintoja, jotka aiheuttavat kuormitusta asukkaille ja ympäristölle. Yhteisvaikutuksia on arvioitava nykyistä kattavammin.*

Lausunnon kolmas sisennetty ja lihavoitu muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Vantaan kaupunki katsoo, että rakentamisen aikaisten merkittävien kielteisten vaikutusten minimoimiseksi on rakennuttajan kiinnitettävä erityistä huomiota louhinnan suunnitteluun ja toteutukseen. *Asukkaille ja ympäristölle koituvien haittojen ehkäisemiseksi on esitettävä uskottavat keinot ennen kuin toiminta voidaan aloittaa.*

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausunto YIT Infra Oy:n Kiilan kiertotalouskeskuksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, kh 28.1.2019
- Lausuntopyyntö YIT Infra Oy:n Kiilan kiertotalouskeskuksen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta
- Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen tiivistelmä Kiilan kiertotalouskeskus
- opaskarttaote / YIT Infra Oy:n Kiilan kiertotalouskeskus

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:



Vantaa

suunnittelija Paula Kankkunen, puh. 050 3033992, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)