



## Kaupunkisuunnittelun kaavoitusohjelma 2019

VD/9964/00.01.02.00/2018

HP/TLA/PRO/TKA/VKA/JOR/A-RK/RKO/MSI/MKU/AV

**Vantaan kaupunkisuunnittelun kaavoitusohjelma vuodelle 2019 on valmistunut. Ohjelma sisältää keskeiset maankäytön painopisteet sekä suunnitelmat aikatauluineen ja mitoitusarvioineen sekä henkilöstötietoineen. Ohjelmaan sisältyy myös viiden ja kymmenen vuoden ennuste asumisen asemakaavoituksesta.**

Kaupunkisuunnittelun kaavoitusohjelma toteuttaa Vantaan kaupungin strategiaa ja kaupunkitasoisia ohjelmia, toimialan tavoitteita ja kaupunkisuunnittelun tulokorttia. Keskeisiä tavoitteita on myös vastata valtion ja kuntien välisen MAL-sopimuksen (2016–2019) asuntotuotantotavoitteisiin. MAL-sopimuksen mukaan Vantaan kaupungin tulee kaavoittaa uutta asumisen kerrosalaa sopimuskaudella 1 065 000 k-m<sup>2</sup> eli keskimäärin 266 000 k-m<sup>2</sup> vuodessa. Kaavoituksessa huolehditaan myös palveluverkon toteuttamisedellytyksistä ja työpaikkarakentamisen mahdollistamisesta.

Kaupunkisuunnittelu on pitkäjänteistä työtä ja perustuu kestävän kaupunkirakenteen kehittämiseen yhdessä muiden toimialojen sekä runsaan kumppanuusverkoston kanssa. Kaavoitus on yksi tärkeimmistä keinoista ilmastotavoitteiden edistämiseksi. Kaupunkisuunnittelu keskittyy keskustojen ja joukkoliikenteen vyöhykkeiden vahvistamiseen tukemalla joukkoliikennevyöhykkeitä. Tavoitteena on myös vahvistaa kaavoitusta kaupungin omistamille maille niin, että vähintään 35 % kaavoista sijoittuu niille.

Käynnissä on uuden koko kaupungin yleiskaavan laadinta. Yleiskaava 2020 tavoitteet valmistuivat tammikuussa 2018. Yleiskaava luonnos on lähes valmis ja tulossa alkuvuodesta 2019 nähtäville ja lausunnoille. Vuorovaikutuksen rinnalla laaditaan luonnoksen pohjalta vaikutusten arvioinnit. Yleiskaavaehdotuksen valmistelu käynnistyy kesällä. Tavoitteena on yleiskaava 2020 hyväksyminen vuoden 2020 lopussa.

### **Kaupunkisuunnittelun kaavoitusohjelman keskeisiä tavoitteita vuodelle 2019:**

- Yleiskaava 2020 luonnoksen vuorovaikutus ja vaikutusten arvioinnit sekä ehdotuksen valmistelu.
- MAL-sopimuksen asumisen asemakaavoituksen tulostavoitteen saavuttaminen
- Kaavoitukseen kohdistuvalla toimenpideohjelmalla varmistetaan resurssiviisauden tiekartan toteuttaminen ja edellytysten luominen kaavoituksen osalta hiilineutraalille Vantaalle 2030
- Asemakaavatöiden lisäksi keskitytään suunnittelun, suunnitelmien ja toteutuksen laadun varmistamiseen
- MATTI -järjestelmä otetaan käyttöön keväällä 2019. Se hidastaa aluksi työtä, mutta valmiina tehostaa kaavaprosesseja ja työtapoja.

Kaavoitusohjelman toteutumista seurataan aktiivisesti toimialalla. Tulokset raportoidaan myös seudullisiin ja valtakunnallisiin rekistereihin ja niitä seurataan säännöllisesti.

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.1.2019 § 6**

#### **Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään

- a) hyväksyä ohjeellisena kaupunkisuunnittelun kaavoitusohjelma 2019,
- b) esittää kaupunginhallitukselle merkittäväksi kaavoitusohjelma tiedoksi.

**Käsittely:**

Korjattiin teknisenä korjauksena sivulla 13 vuosiluku 2018 vuodeksi 2019. Lisäksi muutettiin Rukinpyörän asemakaavan nro 002294 asuntokerrosala 30 000 k-m<sup>2</sup>:stä 20 000 k-m<sup>2</sup>:iin vastaamaan vuoden 2018 kaupunkisuunnittelun työohjelmaa.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen Tarja Eklund esitti, että Rukinpyörän asemakaava nro 002294 poistetaan kaavoitusohjelmasta. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin yksimielisesti lisäys kaavoitusohjelmaan asuntorakentamisesta Hämeenkyllän kartanon alueelle.

**Päätös:**

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Merkittiin, että kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen Tarja Eklund jätti eriävän mielipiteen pöytäkirjaan: ”Rukinpyörän metsän rakentamisen suunnittelu pitää poistaa kaupunkisuunnittelun kaavoitusohjelmasta kokonaan. Itä- Hakkilan koulu, jossa on 500 oppilasta 1–4 luokilla tarvitsee Rukinpyörän metsää ulkoilu- ja opetuskäyttöön päivittäin. Koulu on ääriään myöten täynnä, joten ulkoliikuntatunteja pidetään senkin takia paljon. Oppilaiden ikä huomion ottaen on vaikeuksia lähteä pidempien matkojen päähän ja ajankäytöllisesti se olisi myös haasteellista. Rukinpyörän metsä on n.5 minuutin kävelymatkan päässä ja siksi erittäin tärkeä koululle sekä myös päiväkodin tarpeille.”

---

**Kaupunginhallitus 28.1.2019 § 26****Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään merkitä tiedoksi kaupunkisuunnittelun kaavoitusohjelma 2019.

**Käsittely:**

Asian käsittelyn kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Mika Niikko esitti, että Rukinpyörän asemakaava nro 002294 poistetaan kaupunkisuunnittelun kaavoitusohjelmasta 2019.

Esitys raukesi kannattamattomana.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Mika Niikko jätti seuraavan pöytäkirjalausuman:

”Rukinpyörän asemakaava nro 002294 olisi pitänyt poistaa kaavoitusohjelmasta, jotta Itä-Hakkilan koulun 500 1–4 lk. oppilasta voivat jatkossakin käyttää metsää ulkoilu- ja opetuskäytössä.

**Liite:**

- Kaupunkisuunnittelun kaavoitusohjelma vuodelle 2019 (II)

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



# Vantaa

---

**Lisätiedot:**

kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, puh. 050 3041921, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi  
tietopalvelupäällikkö Päivi Rapo, puh. 050 3029398, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi