



Maa-alueen myynti Vihdin kunnasta

VD/1216/10.00.02.03/2019

HP/AK/AV-P/TMA/LL

Esitetään myytäväksi yksityiselle henkilölle noin 4 000 m²:n suuruinen maa-alue Vantaan kaupungin omistamasta Vihdin kunnassa sijaitsevasta Mäkelä -nimisestä tilasta 927-433-2-196. Luovutushinnaksi on sovittu 10 000 euroa.

Vantaan kaupunki on vastaanottanut 12.10.2018 neuvottelupyynnön koskien kaupantekoa noin 4 000 m²:n suuruudesta maa-alueesta Vantaan kaupungin omistamasta Vihdin kunnassa (927) sijaitsevasta Mäkelä -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 927-433-2-196).

Kaupungin omistama Mäkelä -niminen tila on kooltaan noin 14,17 ha, jonka läpi kulkee Palojärven metsätie -niminen yksityistie. Tila rajoittuu luoteisosaltaan Palojärveen. Palojärven ja Palojärven metsätien välinen alue on Vantaan nuorisopalveluiden käytössä olevaa Palojärven leirikeskusaluetta. Palojärven metsätien kaakkoispuoleinen noin 9 ha:n suuruinen maa-alue tilasta on metsää.

Kaupungin omistaman tilan rajojen sisällä Palojärven metsätien kaakkoispuolella on Kujala -niminen n. 2 000 m²:n suuruinen tila 927-433-2-66, joka on yksityisessä omistuksessa. Tila on rakennettu rakennuspaikka. Rakennuspaikan omistaja esitti kaupungille neuvottelupyynnön omistamaansa tilaan rajoittuvasta karttaliitteen osoittamasta noin 4 000 m²:n suuruisen maa-alueen kaupasta. Kujala -nimisen tilan omistaja tarvitsee lisämaata omistamaansa tilaan suunnitelmissaan olevan yritystoiminnan tarvitseman hallirakennuksen rakentamisen johdosta.

Vantaan kaupungin nuorisopalvelut ilmoitti, ettei Palojärven leirikeskuksella ole tarvetta levittäytyä Palojärven metsätien kaakkoispuolelle, eikä näin ollen näe estettä alueen myymiselle. Leirialueen isännöitsijä ei myöskään näe estettä maa-alueen myymiselle. Vantaan kaupungin metsätilat ilmoitti, että kaupungin omistamalta tilalta hakataan koivikkoa tänä talvena, mutta hakkuita ei uloteta nyt kyseessä olevalle maa-alueelle, joten estettä myymiselle ei ole. Ostaja tietää tulevasta hakkuusta.

Vantaan kaupunginvaltuuston 18.6.2018 hyväksymissä Vantaan maa- ja asuntopoliittisissa linjauksissa todetaan, että maaomaisuutta tulee hallita järkevästi ja kustannustehokkaasti mm. myymällä passiivista ja kuluja aiheuttavaa maaomaisuutta.

Alueella ei ole asemakaavaa. Vihdin kunnanvaltuusto hyväksyi koko kuntaa koskevan yleiskaavan vuonna 1986, joka on oikeusvaikutukseton. Yleiskaava on pääosin vanhentunut eikä sitä Vihdin kunnan mukaan enää ylläpidetä. Maa-alue on vanhassa yleiskaavassa osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY), mutta kaavailtu alueen käyttötarkoitus on vanhentunut.

Vihdin kunnalta saatujen tietojen mukaan alueella ei tällä hetkellä ole vireillä eikä lähitulevaisuudessa suunnitteilla mitään kaavoitushankkeita.

Myytävä kohde on karttaliitteen osoittama noin 4 000 m²:n suuruinen maa-alue Vantaan kaupungin omistamasta Vihdin (927) kunnassa sijaitsevasta Mäkelä -nimisestä tilasta 927-433-2-196. Luovutus ei sisällä osuutta yhteiseen vesialueeseen 927-433-876-1.

Luovutushinnaksi on sovittu 10 000 (kymmenentuhatta) euroa. Hinnoittelu perustuu Vihdin kunnalta ja maanmittauslaitoksen kauppahintatilastosta saatuihin tietoihin.



Myytavällä alueella ei ole asemakaavaa ja se sijaitsee Vihdin kunnan alueella, joten myynnistä päättää kaupunginvaltuusto.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.2.2019 § 11

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- a) kaupunki myy yksityiselle henkilölle 10 000 euron kauppahinnalla karttaliitteen osoittaman noin 4 000 m²:n suuruisen maa-alueen Vantaan kaupungin omistamasta Vihdin (927) kunnassa sijaitsevasta Mäkelä -nimisestä tilasta 927-433-2-196
- b) valtuutetaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan luovutuskirjan ja tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia
- c) mikäli päätösten mukaista luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.8.2019 mennessä raukeaa tätä luovutusta koskeva päätös

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 4.3.2019 § 24

Maakäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että

- a) kaupunki myy yksityiselle henkilölle 10 000 euron kauppahinnalla karttaliitteen osoittaman noin 4 000 m²:n suuruisen maa-alueen Vantaan kaupungin omistamasta Vihdin (927) kunnassa sijaitsevasta Mäkelä -nimisestä tilasta 927-433-2-196
- b) valtuutetaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan luovutuskirjan ja tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia
- c) mikäli päätösten mukaista luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.8.2019 mennessä raukeaa tätä luovutusta koskeva päätös

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

- kohdekartta myytävästä maa-alueesta
- kiinteistörekisterin karttaote tilasta 927-433-2-196

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Taina Andersson, puh. 040 708 5329, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi