



Erillispientalotonttien yleisten luovutusperiaatteiden, luovutushintojen ja luovutusehtojen hyväksyminen

VD/173/10.00.02.00/2017

AK/MH/JL/LL

Esitetään kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi erillispientalotonttien toistaiseksi voimassa olevat yleiset luovutusperiaatteet, luovutusehdot ja luovutushinnat.

Nämä periaatteet koskevat yksityishenkilöiden omakotirakentamiseen luovutettavia erillispientalotontteja. Erillispientalotonteilla tarkoitetaan tässä yhden ja kahden asunnon tontteja.

Erillispientalotonttien luovutusperiaatteet, luovutushinnat ja luovutusehdot tarkistettiin viimeksi vuoden 2017 alussa. Päättös on toistaiseksi voimassa. **Kaupunginvaltuusto 18.6.2018 § 9** hyväksyi Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset, minkä myötä erillispientalotonttien luovutusehtoja on myös syytä tarkistaa. Liitteenä olevat uudet luovutusperiaatteet korvaavat aiemmin **kaupunginhallituksen 23.01.2017 § 21** päättämät luovutusperiaatteet.

Maa- ja asuntopoliittisilla linjauksilla luodaan kaupungille mahdollisuus maankäytön, rakentamisen ja tonttimarkkinoiden hallintaan sekä kaupungin talouden tasapainottamiseen. Vantaan asuntotuotannon kasvu on viime aikoina painottunut kerrostaloasumiseen keskusten ja kehäradan läheisyyteen. Vantaa haluaa tarjota mahdollisuuden myös omakotitalojen rakentamiseen luovuttamalla pientalotontteja omatoimirakentajille monipuolisesti eri kaupunginosista.

Maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti erillispientalotontit voidaan luovuttaa pisteytyskilpailulla, tarjouskilpailulla, arvonnalla tai jatkuvalla myynnillä. Eri luovutusmenetelmien käyttäminen on perusteltua monipuolisen tonttitarjonnan sekä tonttimarkkinoinnin kannalta. Pisteytyskilpailussa tontinsaajat valitaan pisteytysperiaatteiden mukaisesti. Tarjouskilpailussa tonteille määritetään yleisten hinnoitteluperiaatteiden mukaiset pohjahinnat ja tontit myydään korkeimman tarjouksen tehneille. Jatkuvassa myynnissä olevat tontit myydään siten, että ostaja voi varata vapaina olevista tonteista haluamansa tontin.

Aikaisempiin luovutusperiaatteisiin nähden oleellisin muutos nyt esitettävissä periaatteissa on vuokrausmahdollisuuden tarjoaminen.

Tarkemmat luovutusperiaatteet käyvät ilmi liitteestä: "erillispientalotonttien luovutusperiaatteet, luovutusehdot ja luovutushinnat".

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n 7. kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien yhden tai kahden asunnon tonttien myymisestä ja vuokraamisesta kaupunginhallituksen vahvistamien yleisten luovutusperiaatteiden ja -ehtojen mukaisesti. Näin ollen kaupunginhallitus on toimivaltainen päättämään erillispientalotonttien yleisistä luovutusperiaatteista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.2.2019 § 12

Kiinteistöjohtajan esitys:



Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että luovutettaessa yhden tai kahden asunnon tontteja (erillispientalotontteja) noudatetaan liitteessä mainittuja yleisiä luovutusperiaatteita, luovutusehtoja ja luovutushintoja, jotka ovat toistaiseksi voimassa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 4.3.2019 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että luovutettaessa yhden tai kahden asunnon tontteja (erillispientalotontteja) noudatetaan liitteessä mainittuja yleisiä luovutusperiaatteita, luovutusehtoja ja luovutushintoja, jotka ovat toistaiseksi voimassa.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liite:

- erillispientalotonttien luovutusperiaatteet, luovutusehdot ja luovutushinnat

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 043 825 5177, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
tontti-insinööri Juho Lumme, puh 043 8269117, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi