



Rajakylän ja Korson korvaavien päiväkotien lisäys investointiohjelmaan

VD/617/02.08.00.00/2019

HP/PW/JVU/MR/TO/HY-L

Rajakylän ja Korson päiväkodeissa on koettu sisäympäristöongelmia ja toiminta on lopetettu niissä vuoden 2018 lopussa. Tilakeskuksen arvion mukaan rakennusten korjaaminen ei ole teknisesti järkevää. Kumpikin rakennus on valmistunut 1980-luvulla.

Molempien päiväkotien korvaamiseksi on laadittu hankesuunnitelmat loppuvuonna 2018.

Niiden mukaan:

- Rajakylän päiväkodin korvaava päiväkotirakennus (2-ryhmäinen) vastaa kooltaan purettavaa päiväkotirakennusta ja se on laajuudeltaan noin 300 brm². Uusi rakennus rakennetaan Rajakylän päiväkotitontille. Uuden rakennuksen vuokra-aika on 30.8.2024 asti + optio 2 vuotta.
- Korson päiväkodin korvaava päiväkotirakennus (3-ryhmäinen) sijoittuu nykyisen Ankkalammen päiväkodin tontille. Uuden rakennuksen vuokra-aika on 30.8.2029 asti + optio 5 vuotta.
- Aikataulusyistä kilpailutus molemmista kohteista on suoritettu.

Saatujen tarjousten perusteella vuokrauksen kustannuksiksi muodostuu:

Rajakylä

- vuokra- ja tilakeskuksen ylläpitokustannukset vuonna 2019 noin 75 000 euroa (alv 0 %)
- jatkovuosien vuokra- ja ylläpitokustannus 175 000 euroa / vuosi (alv 0 %)
- lisäksi vanhan päiväkodin purkamisesta syntyvä kustannus, josta saatu tarjoushinta on 59 000 euroa.

Korso

- vuokra- ja tilakeskuksen ylläpitokustannukset 2019 noin 83 000 euroa (alv 0 %)
- jatkovuosien vuokra- ja ylläpitokustannus noin 200 000 euroa / vuosi (alv 0 %)

Vuokrakustannukset sisältävät tilavuokran lisäksi perustamisen ja pihaan liittyvien töiden kustannukset.

Tarpeet molempien päiväkotien hankkeille syntyivät vuonna 2018 niin myöhään, että hankkeita ei ole voitu huomioida kaupungin investointiohjelmassa eikä syntyviä kustannuksia ole pystytty ottamaan huomioon vuoden 2019 käyttötalousbudjettia laadittaessa. Hankkeita esitetään lisättäväksi investointiohjelmaan ja kaupunginhallitukselle tehdään tilakeskuksen käyttötalousbudjettiin syntyviä vuokra- ja purkukustannuksia vastaava lisämäärärahaesitys.

Päätökset rakennusten vuokrauksista tehdään hallintosäännön ja tehtyjen delegointipäätösten mukaan erikseen.

Tekninen lautakunta on 12.3.2019 § 7 kokouksessaan käsitellyt asiaa ja päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Rajakylän ja Korson korvaavat päiväkodit lisätään 2019 investointiohjelmaan, ja lisäksi, että kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto toteavat, että Rajakylän ja Korson päiväkotihankkeiden johdosta tehdään lisämäärärahaesitys kevään 2019 aikana, kun syntyvät kustannukset ovat lopullisesti tarkentuneet.



Kaupunginhallitus 25.3.2019 § 19

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että

- a) Rajakylän ja Korson korvaavat päiväkodit lisätään vuoden 2019 investointiohjelmaan, ja
- b) merkitään tiedoksi, että Rajakylän ja Korson päiväkotihankkeiden johdosta tehdään lisämäärärahaesitys kevään 2019 aikana kun syntyvät kustannukset ovat lopullisesti tarkentuneet.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia; esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa, puh. 040 534 6960, etunimi.sukunimi@vantaa.fi