



Teknisen virheen korjaaminen kaavakarttaan / Asemakaava ja asemakaavamuutos 741700 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 74 Havukoski, Piippilakki

VD/9492/10.02.04.00/2016
HP/TLA/VKA/JJO/MKU/AV/LL

Piippilakin asemakaava ja asemakaavamuutos sekä tonttijako ja tonttijaon muutos nro 741700 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 12.11.2018 § 12. Hyväksytyssä kaavakartassa on ilmennyt teknisiä virheitä, jotka ovat ristiriidassa 13.6. - 16.8.2018 nähtävillä olleen kaavakartan kanssa.

Korttelialuemerkinän AKR alle on virheellisesti tullut korttelialueen rakennusalojen rakennusoikeuksien yhteenlaskettu kerrosala 12 000.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon (vm) on merkitty kaavakarttaan väärin (wm)
Osan Piippilakinkujasta muututtua puistoalueeksi (VP) ja suojaviheralueeksi (EV) on putkirasitetta reunustava pistekatkoviiva jäänyt pois.

Nähtävillä 13.6. - 16.8.2018 olleessa kaavakartassa ja kaupunginvaltuuston 12.11.2018 § 12 hyväksymässä päätösesityksessä on edellä mainitut kirjaukset olleet oikein. Tekninen korjaus koskee ainoastaan kouksessa nähtävillä ollutta kaavakarttaa.

Hallintolain 51 §:n mukaan viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe. Hallintolain 52 §:n mukaan kirjoitusvirheen korjaaminen ei edellytä päätöksentekoa, mutta asia tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Asemakaavaan ja -kaavamuutokseen liittyvät kaavakartat ovat nähtävillä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Kaupunginhallitus 25.3.2019 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi hallintolain 51 §:n mukaiset korjaukset:

- 12.11.2018 hyväksytyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen sekä tonttijaon ja tonttijaon muutoksen nro 741700 kaavakartasta poistetaan korttelialuemerkinän AKR alle virheellisesti tullut korttelialueen rakennusalojen rakennusoikeuksien yhteenlaskettu kerrosala 12 000,
- korjataan muuntamolle varatun rakennusalan merkintä wm muotoon vm, ja
- merkitään Piippilakinpuistossa sekä Isohaka-suojaviheralueella olevalle putkirasitteelle puuttuvat pistekatkoviivarajat.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala / kaupunkisuunnittelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:



Vantaa

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)