



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa: Kiinteistö 92-405-1-728 Konerauta

VD/2925/10.00.01.01.00/2019

HP/AK/JK/PJ

Vantaan kaupungilta on pyydetty 29.3.2019 päivätyllä hakemuksella ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä (hakija):	Kroi Oy (Y: 2651936-1)
Ostaja:	Terrieri Kiinteistöt Ky perustettavan yhtiön lukuun (Y: 2944268-9)
Kaupan kohde:	Kaupan kohteena on Hämeenkyön kaupunginosassa sijaitseva kiinteistö 92-405-1-728 Konerauta rakennuksineen osoitteessa Karhunkierros 6, 01640 Vantaa. Kiinteistön kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on 10 013 m ² ja rakennusoikeus 10 013 k-m ² (e=1.00).
Kauppahinta:	2 600 000 euroa, noin 260 € / m ² , noin 260 € / k-m ²

Kaupan kohde on osoitettu asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T¹). Kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä sijaitsee 5160 k-m² suuruinen teollisuus- ja varastorakennus. Kiinteistö ei rajoitu kaupungin omistamiin maihin lukuun ottamatta katualueita.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja asuminen – tulosalueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kaupan kohteena olevaa kiinteistöä. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

29.3.2019 päivätty ennakkolausuntopyyntö ja kauppakirjaluonnos ovat nähtävillä kokoussihteerillä.

Kaupunginhallitus 8.4.2019 § 15

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoitetaan hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitettyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan



kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja että

- b) hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3.3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi