



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa: Kiinteistö 92-425-2-16 Lehtimäki

VD/2926/10.00.01.01.00/2019

HP/AK/JK/PJ

Vantaan kaupungilta on pyydetty 28.3.2019 päivätyllä hakemuksella ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä (hakija): Tixi in Car Oy (Y: 0626634-4)
yksityishenkilö
yksityishenkilö

Ostaja: Surister del Arroyo S.L., espanjalainen yhtiö, rekisterinumero B04333076

Kaupan kohde: Kaupan kohteena on Viinikkalan kaupunginosassa sijaitseva kiinteistö 92-425-2-16 Lehtimäki sillä olevine ainesosineen ja tarpeistoineen osoitteessa Varsikuja 4, 01740 Vantaa. Tilan kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on 4444 m².

Kauppahinta: 1 000 000 euroa, noin 225 € / m²

Kaupan kohde on osoitettu asemakaavassa teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT) ja osittain yleisen tien alueeksi (LT). Kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä sijaitsee vuonna 2017 valmistunut 2250 k-m² suuruinen kauppavarastorakennus. Kiinteistö ei rajoitu kaupungin omistamiin maihin lukuun ottamatta katu- ja puistoalueita.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja asuminen – tulosalueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kaupan kohteena olevaa kiinteistöä. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

28.3.2019 päivätty ennakkolausuntopyyntö ja kauppakirjaluonnos ovat nähtävillä kokoussihteerillä.

Kaupunginhallitus 8.4.2019 § 16

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään, että



- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakolausuntona ilmoitetaan hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3.3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 611, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi