

KAUPPAKIRJA

1 Osapuolet

1.1. Myyjä

Sotainvalidien Veljesliitto - Krigsinvalidernas Brödraförbund ry.
(Y-tunnus 0213718-2)

Ratamestarinkatu 9 C
00520 Helsinki

1.2 Ostaja

Vantaan kaupunki
(Y-tunnus 0124610-9)

Asematie 7
01300 Vantaa

2 Kaupan kohde

Kaunialan Sairaala Oy:n (Yhtiö), Y-tunnus 2048815-4, osakkeet nro: **xxxx-xxxx**, yhteensä 400 kpl:ta. Kaupan kohteena olevat osakkeet edustavat neljääkymmentä prosenttia (40 %) Yhtiön kaikista osakkeista ja niiden tuottamista äänistä.

3 Kauppahinta ja kauppahinnan maksu

Kaupan kohteen hinta määräytyy 15.12.2006 allekirjoitetun perussopimuksen ehtojen mukaan eli kauppahinta on osake-erän mukainen osakekohtainen osuus Yhtiön viimeksi päättäneeltä tilikaudelta laaditun tilintarkastetun tilinpäätöksen osoittamasta omasta pääomasta. Kaunialan Sairaala Oy:n oma pääoma oli 31.12.2018 negatiivinen 62 122,03 euroa. Kauppahinnan pohjana olevaan oikaistuun omaan pääomaan on lisätty Sotainvalidien Veljesliitto ry:n 13.12.2013 maksama pääomalaina, jota on tilinpäätöshetkellä 31.12.2018 ollut jäljellä 184 551,37 euroa.

Kaupan kohteen näin määräytyvä kauppahinta on 48 971,74 euroa.

[Myyjä sitoutuu siirtämään edellä mainittuun pääomalainaan liittyvän saatavansa sellaisenaan Ostajalle. Ostaja ja Myyjä tekevät saatavan siirrosta erillisen sopimuksen yhden kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoituksesta lukien.] *Neuvotellaan erikseen tämän kappaleen sisällyttämisestä kauppakirjaan.*

Kauppahinta maksetaan viiden päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta Myyjän pankkitilille **xxxxxx-xxxx**. Viivästyneelle kauppahintaerälle maksetaan korkolain 4 § 1 momentin mukainen viivästyskorko.

4 Omistusoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle kauppakirjan allekirjoitushetkellä. Kaupan kohteena olevista osakkeista ei ole painettu osakekirjoja. Osakkeisiin liittyvät oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5 Kaupan kohteen kunto ja tarkastus

Kaupan kohde siirtyy Myyjältä Ostajalle siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on. Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja ilmoittaa, että sillä ei ole kaupan kohteeseen liittyviä vaatimuksia Myyjää kohtaan.

6 Verot ja maksut

Tästä kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta sekä muista mahdollisista veroseuraamuksista vastaa Ostaja.

7 Riitaisuudet

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet pyritään ensi vaiheessa ratkaisemaan sovinnollisesti Osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluratkaisua ei saavuteta, ratkaistaan riitaisuudet välimiesmenettelyssä noudattaen Keskuskauppakamarin Välityslautakunnan sääntöjä. Välimiehiä on kolme, joista yhden nimeää kumpikin Osapuoli, ja nämä nimeävät kolmannen välimiehen, joka toimii puheenjohtajana.

8 Sopimuskappaleet

Tämä sopimus on laadittu kahtena samanlaisena kappaleena, yksi kummallekin Osapuolelle.

9 Paikka, päiväys ja allekirjoitukset

Vantaalla xx.xx.2019

VANTAAN KAUPUNKI

Helsingissä xx.xx.2019

SOTAINVALIDIEN VELJESLIITTO - KRIGSINVALIDERNAS BRÖDRAFÖRBUND
RY
