



Uusi Vantaa -organisaatiomuutokseen liittyvä kiinteistöjen ja tilojen palvelualuejohtajan (Kiinteistöjen ja tilojen palvelualue) viran perustaminen ja viran täyttäminen

VD/1912/00.01.01.01/2019

RV/MN/HY-L

Taustaa

Vantaan kaupungin uusi organisaatorakenne tulee voimaan 1.1.2020. Kaupunginvaltuusto on 8.4.2019 hyväksynyt Vantaan kaupungin uuden hallintosäännön. Kaupunginhallitus on 4.3.2019 päätöksessään linjannut, että kiinteistöjen ja tilojen palvelualuejohtajan (kiinteistöjen ja tilojen palvelualue) virka täytetään laki kunnallisesta viranhaltijasta 24 §:n 1. momentin mukaisella viranhaltijan siirtämisellä toiseen virkasuhteeseen. Kiinteistöjen ja tilojen palvelualuejohtajan virka tulee perustaa 1.1.2020 lukien, koska virka on uusi kaupungin tulevassa organisaatiossa. Ennen viran täyttöä toteutettiin sisäinen kiinnostuksenosoitusmenettely.

Sisäisessä kiinnostuksenosoitusmenettelyssä kiinteistöjen ja tilojen palvelualuejohtajan virasta on ollut kiinnostunut viranhaltijat Antti Kari, Pekka Wallenius, Jaakko Niinistö, Timo Saari ja Pekka Virkamäki. Kiinteistöjen ja tilojen palvelualuejohtajan virka on ollut Karin ja Walleniuksen ensisijaisena, Niinistön ja Virkamäen toissijaisena sekä Saaren viidentenä kiinnostuksenkohteena.

Viran perustaminen

Kiinteistöjen ja tilojen palvelualuejohtajan (Kiinteistöjen ja tilojen palvelualue) virka tulee perustaa 1.1.2020 lukien.

Viran täyttömenettely

Palvelussuhdeturvan varmistamiseksi ja kunnallisesta viranhaltijalaista (jäljempänä viranhaltijalaki) ilmenevin perustein kiinteistöjen ja tilojen palvelualuejohtajan virka on tarkoituksenmukaista täyttää sisäisesti. Kaupungin johtamisjärjestelmäuudistuksen seurauksena osa nykyisistä viroista tullaan lakkauttamaan.

Kaupungilla on velvollisuus tarjota viranhaltijalle muuta työtä silloin, kun viranhaltijalle määrätyt työtehtävät vähentyvät sekä olennaisesti että pysyvästi johtamisjärjestelmäuudistuksen johdosta. Viranhaltijain 37 §:n mukaan virkasuhdetta ei voida irtisanoa, jos viranhaltija voidaan ammattitaitonsa ja kykynsä nähden kohtuudella sijoittaa toiseen virkasuhteeseen tai ottaa sellaiseen työsuhteeseen, jonka tehtävät eivät olennaisesti poikkea viranhaltijan tehtävistä, tai kouluttaa uusiin tehtäviin. Edellytyksenä on, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusehdot.

Lisäksi viranhaltijain 4 §:n mukaan viranhaltija voidaan ottaa ilman hakumenettelyä toiseen virkasuhteeseen, kun kysymyksessä on viranhaltijain 24 §:n tarkoitettu viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen. Edellytyksenä on, että viranhaltija täyttää viran kelpoisuusvaatimukset, virkaa voidaan pitää hänelle sopivana, hänen asemansa toistaiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleen järjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa.

Koska useamman johtajatasen viranhaltijan virka tulee lakkaamaan, on ollut perusteltua selvittää sisäisessä kiinnostuksenosoitusmenettelyssä nykyisten viranhaltijoiden halukkuus avoinna olevaan



Kiinteistöjen ja tilojen palvelualuejohtajan virkaan. Sisäinen kiinnostuksenosoitusmenettely oli kohdennettu apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistölle sekä niille vakituisille tulosaluejohtajien viranhaltijoille, joita ei voitu siirtää suoraan palvelualuejohtajan tai eräiden hallintosäännössä mainittujen palveluyksiköiden päällikön tehtäviin.

Sisäinen kiinnostuksenosoitusmenettely toteutettiin ajalla 5.3.2019 – 20.3.2019. Ilmoittautumisaika päättyi 20.3.2019 klo 16.00.

Kiinteistöjen ja tilojen palvelualuejohtajan kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä käytännössä osoitettu johtamistaito. Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Valintaprosessi

Kiinteistöjen ja tilojen palvelualuejohtajan virkaan ilmoittautui ilmoittautumisajan kuluessa neljä (5) henkilöä. Hakijaluettelo on tämän asian liitteenä.

Ilmoittautumisten perusteella haastatteluun kutsuttiin kaikki hakijat: Antti Kari, Pekka Wallenius, Jaakko Niinistö, Timo Saari ja Pekka Virkamäki. Haastatteluun kutsuttujen ansioluettelot ovat nähtävillä kokouksessa.

Hakijoita haastattelivat kaupunginjohtaja Ritva Viljanen ja rekrytointiasiantuntija Heli Lappi-Rantanen. Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä oli mukana virkaan ensisijaisesti ilmoittautuneiden Antti Karin ja Pekka Walleniuksen haastatteluissa. Antti Karia haastateltiin 26.3.2019, Jaakko Niinistöä 26.3.2019, Timo Saarta 3.4.2019, Pekka Virkamäkeä 9.4 ja Pekka Walleniusta 9.4.2019.

Perustelut valintaesitykselle

Kiinteistöjen ja tilojen palvelualuejohtajan tehtävänä on vastata palvelualueensa johtamisesta ja kehittämisestä sekä työnjohto-oikeuden käyttämisestä palvelualueellaan, vastata palvelualueensa tuloksellisuudesta ja strategisesta ohjauksesta, siten että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat, vastata palvelualueen määrärahojen jaosta, vastata palvelualueensa tietosuojan ja tietoturvan järjestämisestä, vastata palvelualueensa sopimushallinnasta, vastata palvelualueensa viestinnästä, vastata vahinkoilmoituksen tekemisestä, vastata palvelualueen hallinnassa olevien tilojen, alueiden, rakennusten, ja laitosten käytösäännöistä sekä hakea palvelualueella tarvittavat luvat ja suostumukset.

Lisäksi kiinteistöjen ja tilojen palvelualue vastaa kaupungin maa- ja asuntopoliitiikan kehittämisestä ja toteuttamisesta, kaupungin elinkeinopoliitiikan toteuttamisesta kaupungin tilojen ja maankäytön toimenpitein, kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden, muun kuin kaupungin omassa käytössä olevan rakennetun kiinteistöomaisuuden ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, kaupungin kiinteistöomaisuuden kehittämisestä ja hallinnoinnista ja kaupunkikonsernin palvelutilojen kokonaisuuden koordinoinnista, työpaikka- ja asuntoalueiden toteutumisen edistämisestä, kaupungin yleisten asumisolojen kehittämisestä yhteistyössä muiden palvelualueiden ja toimialojen kanssa, kaupungille kuuluvien asumisasioiden valmistelusta, rahoituksesta, neuvonnasta ja täytäntöönpanosta, laissa määrätyistä kiinteistöinsinöörin tehtävistä, kaupungin omistamien tonttien esirakentamisesta ja ylijäämämaiden vastaanotosta, investointisuunnittelusta, kiinteistö- ja hankekehityksestä, toimitilahankkeiden valmistelusta, suunnittelusta ja rakennuttamisesta ja rakentamisen valvonnasta sekä palvelutilojen ja kiinteistöjen ohjausjärjestelmien toimintavarmuudesta ja turvallisuudesta



Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää kykyä innostaa ja kannustaa toiminnan kehittämiseen ja muutokseen. Edellytyksenä on, että palvelualuejohtaja luotsaa palvelualueitaan erinomaisilla johtamistaidoilla ja käytännössä osoitetulla johtamiskokemuksella. Lisäksi edellytetään sitä, että palvelualueen toiminnan aiempi tuntemus on tärkeää sekä sitä, että johtamisessa korostuu etenkin taito johtaa muutosta ja henkilöstöä, samoin vahva kyky ja näkemys kehittämiseen.

Kiinteistöjen ja tilojen palvelualuejohtaja on omalta osaltaan kaupungin muutoksen onnistumisen kannalta keskeisessä asemassa. Omalla operatiivisella johtamisellaan hän varmistaa, että kaupungin organisaation ja johtamisjärjestelmän uudistus muuntuu todeksi palvelualueen eri tasoilla. Tämä tarkoittaa muun muassa toimintatapojen yhtenäistämistä ja kaupungin uuden suunnan näyttämistä paitsi omalla palvelualueella, myös omassa palvelukokonaisuudessa ja laajemminkin toimialan sisällä, toimialojen välillä ja ulkoisten sidosryhmien kanssa tehtävässä yhteistyössä.

Edellä kuvattuja kykyjä ja ominaisuuksia on kartoitettu koulutuksen ja työkokemuksen lisäksi haastattelulla. Näiden ja nykyisessä tehtävässä onnistumisen tuloksena on muodostettu kokonaiskuva henkilöstä ja kokonaisharkinnan perusteella päädytty esittämään uuteen kiinteistöjen ja tilojen palvelualuejohtajan virkaan diplomi-insinööri Antti Karia.

Karin ottamista kiinteistöjen ja tilojen palvelualuejohtajan virkaan puoltaa hänen laaja työkokemuksensa eri kiinteistöalan tehtävistä. Kari on toiminut kiinteistöalan erilaisten ja laaja-alaisen työtehtävien äärellä yli 25 vuotta, jota tukee hänen kattava koulutus pohjansa. Vantaan kaupungilla hän on toiminut noin kahden vuoden ajan kiinteistöjohtajana vastaten yli 100 hengen kiinteistöt ja asuminen -tulosalueesta. Senaatti-kiinteistöissä Karin suurena työkenttänä oli yksikönjohtajan sijaisena toimiminen, suuret kaavakehityshankkeet, uuden kiinteistökehitysryhmän perustaminen, ryhmän toimintamallin luonti ja organisointi sekä ryhmän esimiestehtävä. Karilla on laaja näkemys palvelualueen kokonaisuudesta, paras kyky kehittää palvelualueita koko sen kokonaisuus huomioiden ja tuntemus koko kiinteistöjen ja tilojen palvelualueesta. Karilla on hyvät valmiudet edistää laaja-alaista yhteistyötä ja hakea uusia toimintamuotoja ja mahdollisuuksia esimerkiksi kaupungin ja yksityisten toimijoiden välillä. Lisäksi Karin käytännössä osoitettu hyvä johtamistaito ja kehittämishalukkuus luovat hänelle vahvat edellytykset uuden viran menestyksellisessä hoitamisessa.

Kaupunginhallitus 29.4.2019 § 24

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) perustaa kiinteistöjen ja tilojen palvelualuejohtajan (kiinteistöjen ja tilojen palvelualue) virka 1.1.2020 lukien, ja
- b) ottaa kiinteistöjen ja tilojen palvelualuejohtajan (kiinteistöjen ja tilojen palvelualue) virkaan ilman julkista hakumenettelyä diplomi-insinööri Antti Kari 1.1.2020 alkaen.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö poistui kokouksesta osallisuusjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Hakijaluettelo



Täytäntöönpano: henkilöstökeskus

Muutoksenhaku: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätietoja:

työmarkkinalakimies ts. Maiju Nousiainen, maiju.nousiainen@vantaa.fi