



Etuosto-oikeuden käyttäminen 5.4.2019 vahvistetussa kiinteistökaupassa / Määräala kiinteistöstä 92-406-3-310 Kulmala

VD/3610/10.00.01.01.01/2019

HP/AK/AVP/JK/PJ

Vantaan kaupungille on jätetty ilmoitus seuraavasta 5.4.2019 vahvistetusta kiinteistökaupasta:

Myyjä:	yksityishenkilö
Ostaja:	Pikkala Holding Oy (Y: 2102825-6) Pikkalanlähteenkatu 5, 53500 Lappeenranta
Kaupan kohde:	Vantaan kaupungin Keimolan (406) kylässä sijaitsevan kiinteistön 92-406-3-310 Kulmala noin 52 800 m ² suuruinen rakentamaton määräala (erillinen palsta). Kaupan kohde on osoitettu oheisessa liitekartassa.
Kauppahinta:	68 000 euroa, noin 1,29 € / m ²

Kaupan kohde on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa sekä myös vireillä olevassa uuden yleiskaavan luonnoksessa retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Alueella ei ole asemakaavaa. Kaupan kohde on rakentamaton. Kohteessa on suoritettu metsänhakkuu muutama vuosi sitten.

Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistökaupassa. Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Kiinteistöjohtaja puoltaa etuosto-oikeuden käyttämistä, koska

- kaupan kohde sijaitsee Petikon täyttömäen ja Keimolan golfkentän välissä. Vantaan ympäristökeskus puoltaa määräalan hankkimista kaupungille, koska kyseessä on kriittinen metsäalue täyttömäen ja golfkentän välissä, jonka toivotaan kehittyvän virkistysyhteytenä ja luontoalueena.
- Vantaan kaupunki on hiljattain tarjoutunut ostamaan kaupan kohteen 63 000 euron kauppahinnalla. Nyt toteutunut kauppahinta on kohtuullinen eikä poikkea merkittävästi tarjotusta.
- kaupan kohde rajoittuu kaupungin omistamiin maihin.

Vantaan kaupungin maa- ja asuntopoliittisten linjausten (kaupunginvaltuusto 18.6.2018) mukaan ennakoiva ja kauaskantoinen maanhankinta auttaa kaupunkia varautumaan tuleviin yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin ja varmistamaan asunto- ja työpaikkarakentamiseen soveltuvan maan riittävyyden tulevaisuudessa unohtamatta yleisen virkistyskäytön ja luonnonsuojelun tarpeita.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.



Kaupunginhallitus 29.4.2019 § 37

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä 5.4.2019 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Keimolan (406) kylässä sijaitsevaa noin 52 800 m² suuruista määräalaa kiinteistöstä 92-406-3-310 Kulmala. Kauppahinta on 68 000 euroa.
- b) päätöksestä ilmoitetaan etuostolain mukaisesti ostajalle ja myyjälle sekä Maanmittauslaitokselle.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liitekartta kaupan kohteesta
- Kartta kaupungin maanomistuksesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia: päätöksen tiedoksi antaminen
kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies

Muutoksenhakuohje: 7. Valitus etuosto-oikeuden käyttämisestä koskevassa asiassa

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi