



Kormuniityn alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun A-alueen rakennuttajan valitseminen neuvottelumenettelyllä

VD/2320/10.00.02.00/2017

HP/AK/PH/VK/LL

Vantaan kaupunki järjesti Kormuniityn suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun 9.8.2017–19.1.2018. Kaupunginhallitus päätti 8.10.2018 § 18 lopettaa kilpailun tuloksettomana, koska kaikki kilpailuehdotukset hylättiin arvioinnin aikana. Samalla kaupunginhallitus antoi maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle valtuudet sopia kilpailun II-vaiheeseen osallistuneen, voittajaksi alun perin esitetyn, arkkitehtitoimiston kanssa alueen suunnittelemisesta kaavoitustyön pohjaksi. Suunnittelua on jatkettu Arkkitehtitoimisto Matti Iiramon Oy:n kanssa ja seuraavana vaiheena esitetään järjestettäväksi neuvottelumenettely aiemman suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun A-alueella. Sen tuloksena alueelle valittaisiin rakennuttaja, joka osallistuu myös alueen kaavoitukseen.

Neuvottelumenettelyyn ja Kormuniityn alueen kumppanuuskaavoitukseen voivat osallistua rakennuttajat, joilla on referenssejä aiemmista pientalokohteista. Kumppanuuskaavoituksessa kaupunki ja rakennuttaja laativat yhdessä alueen asemaakaavan. Neuvottelumenettelyä varten laaditaan maankäytön suunnittelutavoitteet aiemman suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun sekä arkkitehtitoimiston suunnitelmaluonnoksen pohjalta.

Neuvottelumenettelyyn ilmoittautuneita rakennuttajia arvioidaan ensin referenssien ja suunnittelutavoitteisiin sitoutumisen pohjalta ja neuvottelua jatketaan tämän jälkeen niiden rakennuttajien kanssa, jotka menestyvät arvioinnissa parhaiten.

Neuvottelumenettelyn järjestelyistä vastaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala. Neuvottelumenettely toteutetaan kaikille rakennuttajille avoimena ja arvioinnista vastaa virkamiehistä koostuva arviointiryhmä. Lopulliset tontinluovutus päätökset tekee kaupunkisuunnittelulautakunta.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan asia kuuluu kaupunginhallituksen yleistoimivaltaan, joten se on toimivaltainen päättämään asiasta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.4.2019 § 8

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) järjestetään Kormuniityn suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun A-alueesta neuvottelumenettely, jonka tuloksena valitaan alueelle rakennuttaja, joka osallistuu myös kumppanuuskaavoitukseen ja
- b) tehdään erilliset päätökset alueen tonttien luovutuksista asemakaavoituksen etenemisen myötä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 29.4.2019 § 39

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään,



- a) järjestää Kormuniityn suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun A-alueesta neuvottelumenettely, jonka tuloksena valitaan alueelle rakennuttaja, joka osallistuu myös kumppanuuskaavoitukseen ja
- b) tehdä erilliset päätökset alueen tonttien luovutuksista asemakaavoituksen etenemisen myötä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kilpailualueen kartta

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339

kiinteistökehityspäällikkö Petteri Hankivuo, puh. 050 312 1917

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi